



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/5-20/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 22-én 8:00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
Fisli István bizottsági tag
Naszáros Antal bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető
Olt István osztályvezető
Őry Rozália osztályvezető
Karsádi György városi főépítész
Király Ádám szociális és általános hatósági
ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy vegyék fel 3. napirendi pontként „**Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat szabályozásának felülvizsgálata, csatlakozás a 2015. évi kiíráshoz**” című előterjesztést, 6. napirendi pontként „**Külföldi kiküldetés engedélyezése: Barcelona (Spanyolország)**” című előterjesztést, 7. napirendi pontként pedig az ülésen szóban ismertetett „**Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról**” című előterjesztést.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. **Hévíz város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója**

Előadó: Gelencsér János elnök

2. **2014-2020. fejlesztési időszak kiemelt fejlesztési projektjeinek tervei**

Előadó: Gelencsér János elnök

3. **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat szabályozásának felülvizsgálata, csatlakozás a 2015. évi kiíráshoz**

Előadó: Gelencsér János elnök

4. **Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

5. **Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával**

Előadó: Gelencsér János elnök

6. **Külföldi kiküldetés engedélyezése: Barcelona (Spanyolország)**

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója (PMK/30-71/2015. számú megkeresés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kiemelte, hogy az előterjesztésben egyetlen olyan vélemény volt, amivel nem értenek egyet, mégpedig a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményével, amelyet az előterjesztés nem javasol elfogadni. Ennek indoklásaként leírja, hogy az igazgatóság erdőként javasol megjelölni egy meghatározott területet, amellyel kapcsolatban az önkormányzat és a tervezők álláspontja annyiban megegyezik, hogy a területrészt növényzete mindenképpen megtartandó, azonban ezt nem önálló terület felhasználásként kívánják megjelölni, hanem telken belül megtartandó növényzetként. Kérdezte, hogy emiatt szükség lesz-e még egyeztetésekre, vagy ez nem befolyásolja az eljárás további menetét.

Karsádi György városi főépítész válaszolta, hogy az állami főépítész felül tudja írni a nemzeti park véleményét, így az nem befolyásolja az eljárás további menetét.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

162/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési

eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

2. 2014-2020. fejlesztési időszak kiemelt fejlesztési projektjeinek tervei (VFO/654-4/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök hangsúlyozta, hogy szerencsés időszakban vannak, mert pont egy új uniós költségvetési ciklus elején járnak. Úgy néz ki, hogy több projekt is megvalósulhat a közeljövőben, amelyek előkészítése már zajlik. Kiemelte, hogy fontosnak tartja a rehabilitációs és a városképi fejlesztéseket. Ide tartozik a buszpályaudvar átépítése, gyógyhelyi főtér kialakítása, a Széchenyi utca fejlesztése, valamint térségi sport- és rendezvénycsarnok létrehozása. Ezek költségkereteit is tartalmazza az előterjesztés. Hozzáfűzte, hogy reméli, hogy ezekbe a keretekbe bele is fognak majd férni a beruházások.

Naszáros Antal bizottsági tag észrevételként hozzátette, hogy az előterjesztésben egy hiba szerepel, mivel azt írja, hogy Hévíz nem csupán 5000 ember lakóhelye, hanem 3000 ezer embernek biztosít munkahelyet is. Itt úgy gondolja, hogy 3000 emberről van szó. Felhívta a figyelmet arra, hogy nem találja az előterjesztésben egy élményfürdőnek a fejlesztési tervét, amit nagyon hiányol. Az előző napirendi pontnál is sajnálattal konstataálta, hogy a Kórházzal és Keszthellyel nem történtek egyeztetések. Továbbá kiemelte az angolna telep, a Nagyparkoló és az Aqua alatti volt kertészet ügyeit, mint lezáratlan ügyeket.

Gelencsér János bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy a beruházások irányát a pályázati lehetőségek is nagyban befolyásolják. A Kórházzal való kommunikációról nem rendelkezik információval. Kérte, hogy az angolna telep ügyének nézzenek utána.

Karsádi György városi főépítész tájékoztatásként elmondta, hogy a Kórházzal napi kapcsolatban vannak, a korábbi fejlesztések és a Tervtanács szintjén is. Az élményfürdővel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy a Kemping területén lenne a legideálisabb megvalósítani, amennyiben ezt a területet visszakapná az önkormányzat. Ezen felül két magánérdeklődő is van az élményfürdő megvalósítására. Az angolna telep építési engedélye még körülbelül egy évig van érvényben. Azért, hogy az építési engedélyüket ne veszítsék el

elkezdték az építkezést oly módon, hogy a tervezett útvonaluk érdekében fákat vágtak ki. A jelek szerint építési szándékuk jelenleg nincs, Keszthelyhez tartozik ez a terület.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

163/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „2014-2020. fejlesztési időszak kiemelt fejlesztési projektjeinek tervei” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

3. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat szabályozásának felülvizsgálata, csatlakozás a 2015. évi kiíráshoz (HTO/1387-1/2015. számú megkeresés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök hozzátette, hogy az a tapasztalat, hogy egyre kevesebben jelentkeznek a pályázatra. Kérdezte, hogy pontosan milyen emelés történik itt.

Fisli István bizottsági tag válaszolta, hogy ötezer forint az adható maximum összeg, annyi változás lesz azonban, hogy a lépcsős, differenciált támogatásnyújtás helyett a támogatást maximum jövedelem határhoz igazítanák. Ez a korábbi években is kérés volt már. Minden diák, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400%-át, havi ötezer forint összegű önkormányzati ösztöndíjban részesül.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

164/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat szabályozásának felülvizsgálata, csatlakozás a 2015. évi kiíráshoz**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

4. Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása (VFO/504-21 /2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a pályázat végleges elbírálását szeptember 17-én tette meg, ezért a munkaterület átadása csak szeptember 21-én történhetett meg, amely következtében a kivitelezés befejezésére is későbbi időpontban kerülhet sor, december 15-én. Emellett a Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személyében változás történt, amelyet szintén szükséges módosítani a szerződésben.

Naszádos Antal bizottsági tag kiegészítette azzal, hogy az időjárással nem kötöttek szerződést, ezért lehet, hogy rá fog fagyni majd a vakolat az épületre.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

165/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

5. Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával (PMK/223-1/2015. számú megkeresés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

166/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

**6. Külföldi kiküldetés engedélyezése: Barcelona (Spanyolország)
(PMK/233-1/2015. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy a kiküldetés költségkerete hogyan történik majd.

Óry Rozália osztályvezető tájékoztatta, hogy alpolgármester úr meghívást kapott az eseményre, és az ő szállás- és úti költségét a meghívók állják majd. Ugyanott szeretnének majd polgármester úrnak is szállást foglalni, ahol alpolgármester úré lesz. Tehát egy fő költségeivel kell majd számolniuk, de egyelőre pontosabb információkkal nem rendelkeznek. Itt szállásköltséggel, úti és transzfer költségekkel lehet számolni.

Gelencsér János bizottsági elnök kérte a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy számoljanak majd be utólagosan a kiküldetés költségvonzatairól.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

167/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2015. október 13-16-ig Barcelonába (Spanyolország) Piscina & Wellness Barcelona Global Aquatic Exhibition elnevezésű spa konferenciára azzal a kiegészítéssel, hogy kérnek majd utólagos beszámolót a kiküldetés költségvonzatáról.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. október 16.

7. Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető összegezte, hogy itt egy szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázatról van szó, amelyhez csatlakozhatnak az ötezer fő alatti települések. Szoros határidők vannak, szeptember 30-áig elektronikusan kell beadni a pályázatot, és ezt követően majd egy rendelet alkotására is szükség lesz. Csak tűzifára gondoltak pályázni, mint önkormányzat. Az elmúlt évben három kérelmező volt, aki szociálisan rászorult erre a támogatásra. Az idei évben próbaképp szeretnék benyújtani a pályázatot, és akkor meglátják, hogy mennyi érdeklődő lesz. A lakásfenntartási támogatás az alapja annak, hogy mennyit tűzifát lehet igényelni.

Gelencsér János bizottsági elnök érdeklődött, hogy mennyi lesz a pályázat onereje.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető tájékoztatta, hogy 1000 forint/km³ az onereje, de a szállítást és a tárolást is az önkormányzatnak kell vállalnia. Jelenleg összesen 31.750 forint onerót kellene biztosítaniuk a pályázathoz.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

168/2015. (IX.22.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az ülésen ismertett szóbeli előterjesztésben elhangzottaknak megfelelően javasolja Képviselő-testület számára pályázat benyújtását szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, melyhez összesen 31.750 forint önerőt szükséges biztosítani.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. szeptember 22.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 8:26 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisi István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
rendkívüli nyilvános ülésére
2015. szeptember 22. napján

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

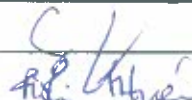
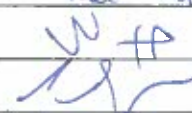

Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottság tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag

Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Dr. Márkus Mirtill aljegyző

Szintén László osztályvezető






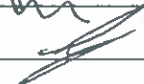
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

Olt István osztályvezető

Öry Rozália osztályvezető

Karsádi György városi főépítész

KIRÁLY ADÁM SZCC KFT. MESTER CÍJ.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/5-18/2015.

MEGHÍVÓ
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
rendkívüli nyilvános ülésére
2015. szeptember 22-én (kedden) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója

Előadó: Gelencsér János elnök

2. 2014-2020. fejlesztési időszak kiemelt fejlesztési projektjeinek tervei

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Ilyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása


Előadó: Gelencsér János elnök

4. Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu e-mail címen.

Hévíz, 2015. szeptember 18.


Gelencsér János
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/30-71/2015

Napirend sorszáma:

1.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. szeptember 22-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat településszerkezeti terve felülvizsgálatának kidolgozott dokumentációját véleményezésre megküldte az érintetteknek. A beérkezett véleményeket, illetve az arra adott válaszokat az alábbi lista foglalja össze.

Hévíz Város Szerkezeti Tervének Véleményezési Dokumentációja 2015. május 28. napján került közzétételre, amely a következő linken tekinthető meg: <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>.

Hévíz Város Polgármestere a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Állami Főépítésze, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság válaszlevelében megfogalmazott észrevételei, javaslatai további egyeztetésére, egyeztető tárgyalást tartott 2015. július 15-én az érintettekkel. A tárgyalás jegyzőkönyvét az 5. számú melléklet tartalmazza, a jegyzőkönyv végleges formája 2015. július 22-én került megküldésre az érintettek részére.

A véleményezési dokumentációra az alábbi érintettek írásban válaszoltak, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogással nem éltek (ld: 2. számú melléklet):

- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (üi.szám.:CP/1840-3/2015, ü.i.: Mészáros László)
- **Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály** (üi.szám.: ZA/Úo/NS/A/383/1/2015, ü.i.: Farkas Szabolcs)
- **Zalai Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály** (üi.szám.: ZAF/010/132-5/2015/T44, ü.i.: Wiandt Henrietta)
Nem érintett, nem rendelkezik hatáskörrel
- **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (üi.szám.: 83-3/2015, ü.i.: dr. Prótár Henrietta)
- **Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály** (üi.szám.: ZAG/030/1157-4/2015, ü.i.: Kreinerné Pribilla Tímea)
- **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** (üi.szám.:10006/3/2015, ü.i.: Lőrincz Tamás)
- **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal** (üi.szám.: KEF-10857-2/2015., ü.i.: Jakab Erika)
- **Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (üi.szám.: 37000/316-4/2015., ü.i.: Bugnits-Tóth Eszter tú. százados)

- **Cserszegtomaj Község Polgármestere** (üi.szám.: 288-6/2015, ü.i.: Hornyák Attila)
- **Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** (üi.szám.: ZAR/097/00216-5/2015, ü.i.: Buzáné Mozsár Márta)
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (üi.szám.: HHI/3525-1/2015., ü.i.: Ács Piroska)
- **Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (üi.szám.: 0432-010/2015., ü.i.: Németh Dániel)
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** (üi. szám: PBK/1377-2/2015., ü.i.: Gacsályi Márta)
- **Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** (üi. szám: VAV/KTF/2050-2/2015., üi.: Lázár János)
- **Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (üi. szám: ZA/05D/EU/159-5/2015., üi.: Balla Gyula - Farkas Zs.)

A véleményezési dokumentációra az alábbi érintettek írásban válaszoltak, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt, véleményt fogalmaztak meg (ld: 3. számú melléklet):

- **Zala Megyei Közgyűlés Elnöke** (üi.szám.: 41-4/2015.T, ü.i.: Dr. Pál Attila)
A módosítással kapcsolatban kifogással nem él.

Felhívja a figyelmet a környezeti értékelésben szereplő térségi meghatározás pontosításának (járás) szükségességére.

Polgármester / Tervező válasza:

Észrevétele alapján a pontosítást elvégezzük.

- **Hévízi Szobakiadók Szövetsége** (ü.i.: Lajkó Ferenc)
A módosítással kapcsolatban kifogással nem él.
Felveti a kommunális hulladék szelektív gyűjtésének kérdését.

Polgármester / Tervező válasza:

Levelében megfogalmazott javaslatokat Önkormányzat döntéseinek meghozatalánál figyelembe veszi. A szerkezeti terv terület-felhasználására, fő infrastruktúra hálózat kialakítására vonatkozó, a szerkezeti tervet befolyásoló észrevételt nem tesz.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Állami Főépítész** (üi.szám.: ZAD/200/155-2/2015., ü.i.: Fercsák Ágnes)

Levelében megfogalmazottak további egyeztetése a fent hivatkozott egyeztető tárgyaláson megtörtént (jegyzőkönyvet ld: 1. számú melléklet). A tárgyalás jegyzőkönyvében nem szereplő, az általánosságban, az alátámasztó javaslatokra vonatkozóan, a szerkezeti tervvel és leírásával kapcsolatban megfogalmazott észrevételek alapján a dokumentációt pontosítjuk.

- **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (üi.szám.: 626-5/2015., ü.i.: Karsádi György)

Levelében megfogalmazottak további egyeztetése a fent hivatkozott egyeztető tárgyaláson megtörtént (jegyzőkönyvet ld: 1. számú melléklet).

Egy kérdésben az egyeztető tárgyaláson nem alakult ki konszenzus:

Az Ady Endre utcától dél keletre, erdőként megjelölt ingatlantól délre fekvő területek is fával borítottak, ezért kéri erdőként jelölni a szerkezeti terven.

Az Önkormányzat és tervezők álláspontja megegyezik a BFNP szándékaival, miszerint a területész növényzete mindenképpen megtartandó. Javasolják azonban e szándékot nem önálló terület-felhasználásként megjelölni, hanem telken belüli, megtartandó növényzetként, zöldfelületként megjelölni. Álláspontjuk szerint ez, a szándék elérése szempontjából (a terület fenntartása, üzemeltetése) előremutatóbb. E szerint javasolják a szerkezeti terv ábrázoltak szerinti megtartását, és majd a következő tervfázisban (szabályozási terv) az ingatlanon belüli területhasználatok, korlátozások érvényesítését.

E tervfázisban a BFNP szintén véleményezőként vesz részt a folyamatban, így a természetvédelem érvényre juttatása érdekében észrevételt tehet.

A tárgyalás jegyzőkönyvében nem szereplő, az általánosságban, az alátámasztó javaslatokra vonatkozóan, a szerkezeti tervvel és leírásával kapcsolatban megfogalmazott észrevételek alapján a dokumentációt pontosítjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hévíz, 2015. szeptember 15.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Településszerkezeti Tervéhez a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményeltérését megismerte.

2. A Képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményeltérését nem fogadja el.

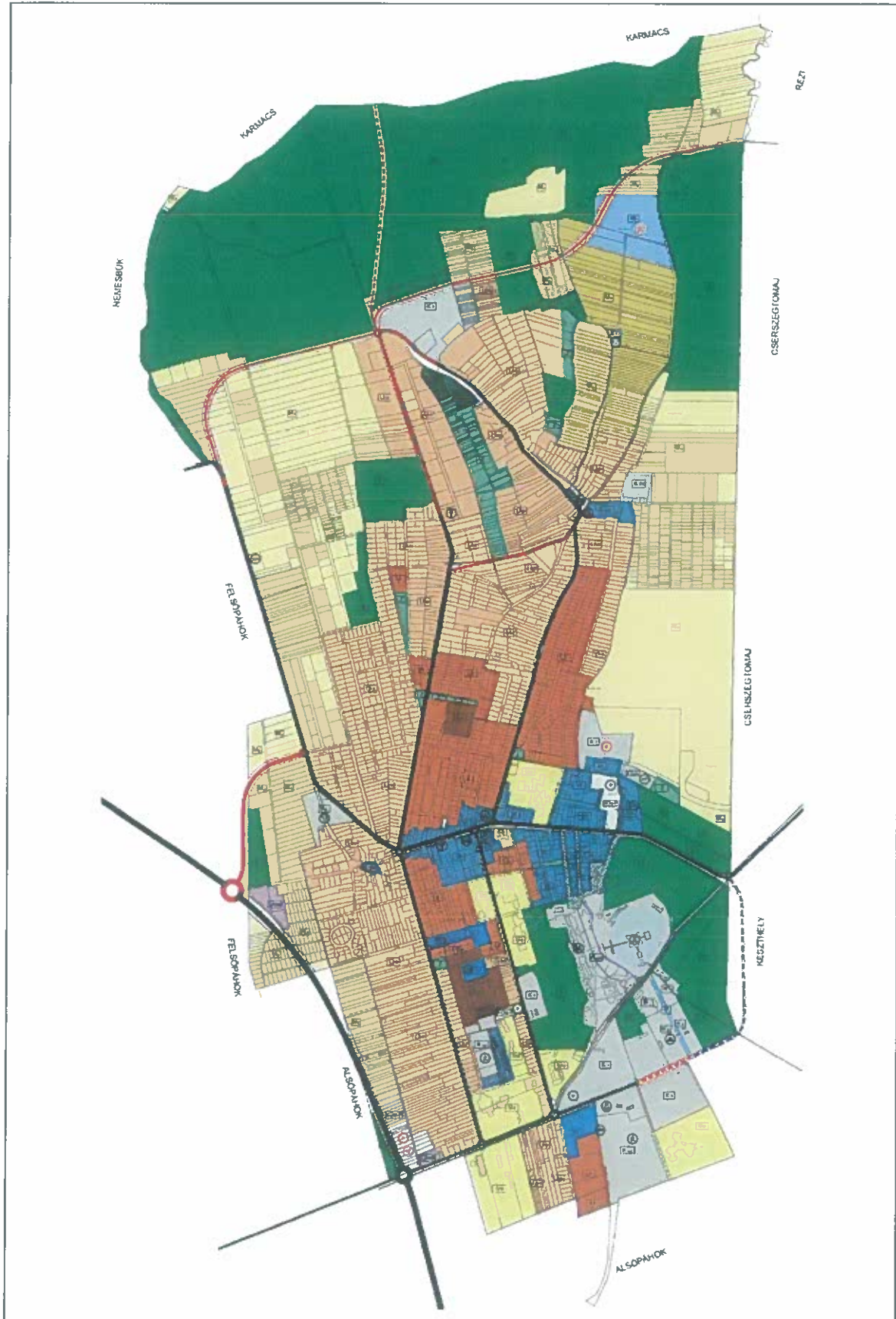
A vélemény el nem fogadásának indokolása: A kérdéses területet Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság erdőként kéri megjelölni. Önkormányzat és tervezők álláspontja megegyezik a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szándékaival, miszerint a területrészt növényzete mindenképpen megtartandó. Javasolják azonban e szándékot nem önálló terület-felhasználásként megjelölni, hanem telken belüli, megtartandó növényzetként, zöldfelületként megjelölni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2015. október 1.

2.1.1.2. A javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer



2. melléklet

HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÉSZÍTETTE:

HÜBNER
TERVEZŐ KFT.
7621 Pécs, János u. 8.

2015. MÁJUS



HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET:

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

dr. Hübner Mátyás
TT/1É-02-0107

dr. Kovács Péter
TT-02-0656

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

Tüske Zsolt
Tkö 20-0067

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLETEK:

PANNON TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ MŰHELY

Gyarmati Zsolt

Dr. Csimá Péter
TK/1 01-0065

KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM:

PRODUCTUS BT.

Lovasi Katalin
SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS.....	4.
1.1. ELŐZMÉNYEK.....	4.
1.2. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS	4.
2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	9.
2.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	9.
2.1.1. Településrendezési javaslatok	9.
2.1.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	28.
2.2. SZAKÁGI JAVASLATOK	31.
2.2.1. Tájrendezési javaslatok	31.
2.2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	34.
2.2.3. Közlekedési javaslatok	41.
2.2.4. Közművesítési javaslatok.....	47.
2.2.5. Környezeti hatások és feltételek	53.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA.....	54.
--	------------

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Véleményezésben érdekelt előzetes, tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményei	88.
--	------------

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1.1. ELŐZMÉNYEK

Hévíz Város Önkormányzata 2013.-ban az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát a 170/2013. (VI.25.) és a 290/2013. (X.30.) önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól (271/2013. (X.30.) ök. határozat)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, az örökségvédelmi hatástanulmány, és a településfejlesztési koncepció. Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. Ezután mindezeket, a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, Hévíz Város Önkormányzata az érintettekkel véleményeztette. A véleményezés eredményes lezárását követően Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési Konceptiót 6/2015. (I.13.) sz. ök. határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településszerkezeti terv készítésének folyamata, teljes eljárás keretében. Hévíz Város Önkormányzata a Korm. rendeletben foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti tervet, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján dolgoztuk ki. A településszerkezeti terv a Korm. rendelet 9.§ szerinti tartalommal készült. A megalapozó vizsgálatok a koncepció és a szerkezeti terv elkészítésének megalapozásául készültek, így azok kiegészítése jelen szakaszban nem indokolt, részletezettsége, tartalma, kidolgozása megfelelő jelen tervezési szakaszhoz.

1.2. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Önkormányzat beazonosítható módon meghatározta a rendezés alá vont területet, kinyilvánította a rendezés célját és várható hatását, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon ismertette a tervmódosítás tényét és lefolytatta az érintett államigazgatási és települési önkormányzati szervekkel, partnerekkel az előzetes véleményezési eljárást oly módon, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős

terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését, továbbá véleményt nyilváníthatnak és tájékoztatást adhatnak a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokról, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeiről. Önkormányzat az előzetes véleményezési eljárás keretében „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett, a Rendelet 9. számú mellékletében rögzített államigazgatási szerveket megkereste a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében.

A Rendelet 37. §. (4) bekezdésében meghatározott 21 napon belül írásos állásfoglalást Az alábbiak tettek (leveleket lásd: 1. számú melléklet):

A következő érintettek válaszlevelükben tájékoztattak, hogy az eljárás további szakaszában **nem kívánnak részt venni**:

- **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal** (ikt.szám: FD/RR/NS/A/119/1/2015, üi.: Bodroközi Gergő).
- **Rezi Község Polgármestere** (üi.szám.: 121/4/2015., üi.: Cserép Csabáné)

A következő érintettek előzetes véleményt adtak, és egyben kinyilvánították, hogy a tervek további véleményezési eljárásában **részt kívánnak venni**:

- **Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda** (üi.szám.: SOD/08/66-2/2015., üi.: Kétnyári Aranka)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról. Különös tekintettel a területrendezési terveknek való megfelelésről. Megállapítja, hogy a megalapozó vizsgálatokat jogosultsággal rendelkező tervezők készítették, az felhasználható a településszerkezeti terv alapjául.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága** (üi.szám.:41-2/2015.T., üi.: Dr. Pál Attila)

Tájékoztat a településen található, természetes ásványvíz és gyógykutak elnevezéséről, valamint, hogy felszíni védőidom kijelölését nem igénylik. A település egy része gyógyhellyé nyilvánított.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A vonatkozó jogszabály alapján, gyógyhely és gyógyhely védett területeinek határait szerkezeti terv tájékoztatólag ábrázolja.

- **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal** (üi.szám.:KEF-3308-2/2015., üi.: Jakab Erika)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv** (üi.szám.: ZAR/097/00216-3/2015, üi.: Buzáné Mozsár Márta)

A szerkezeti terv felülvizsgálatát közegészségügyi szempontból támogatja, tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala** (üi.szám.: 10006/2015., üi.: Tihanyvári István)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról, valamint megküldi a településen előforduló termőföldek, művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala** (üi.szám.: ZA-05D/EU/159-03/2015., üi.: Balla Gyula – Farkas Zs.)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról. Különösen az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének szükségességéről.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hévíz Város Örökségvédelmi Hatástanulmánya 2014 évben a Településfejlesztési Konceptió készítése során elkészült, melyet Önkormányzat minden, véleményezésben érdekeltnek megküldött. A véleményezés során a dokumentummal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

- **Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség** (üi.szám.: 1046-1/2/2015., üi.: Kigyós Attila)

A vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokon felül észrevételt nem tesz, a környezeti értékelés tervezett tematikáját elfogadja.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága** (üi.szám.: ZAG/030/1157-2/2015., üi.: Ferenczy András)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról. Adatszolgáltatást küld a nyilvántartott és üzemtervezett erdők rendeltetéséről, valamint a kiváló termőhelyi adottságú erdők elhelyezkedéséről. A környezeti értékelés tervezett tematikájával kapcsolatban kifogást nem emel.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az erdőterületeket adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szerkezeti terv.

- **Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége** (üi.szám.: ZA/ÚO/NS/A/110/1/2015., üi.: Farkas Szabolcs)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

- **Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** (üi.szám.: 601/112-2/2015., üi.: B. Máthé Ildikó)

Tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást küld. Adatszolgáltatásában a régészeti és műemléki örökséges, nyilvántartásában szereplő adatokról tájékoztat, állásfoglalásában pedig a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az érintett örökségi értékeket a településszerkezeti terv adatszolgáltatásával összhangban tartalmazza.

■ **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (üi.szám.: 626-3/2015, üi.: Selyem Anikó, Csiszár Viktor)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról, Továbbá adatszolgáltatást küld a város területét érintő, természetvédelmi területekről, lápokról, Nemzeti Ökológiai Hálózatról, Tájképvédelmi övezetéről.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Adatszolgáltatásuk alapján, a területeket, határokat a szerkezeti terv tájékoztatólag ábrázolja, a fejlesztések mindezek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

■ **Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (üi.szám.: PMK/30-8/2015, üi.: Bugnits-Tóth Eszter tű. főhadnagy)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (üi.szám.: 0432-006/2014, üi.: Németh Dániel)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Pécsi Bányakapitányság** (üi.szám.: PBK/179-2/2015., üi.: Gacsályi Márta)

Tájékoztató, hogy a város területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található, szénhidrogén bányászati létesítmény és szállító vezeték nyilvántartás szerint nem található. Hévíz a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel, de kéri a megalapozó vizsgálat során elkészült mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét. Tájékoztató a város területét érintő, megkutatót, és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron határaitól, melyet kér „ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa / területe”-ként ábrázolni a szerkezeti terven.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az adatszolgáltatásként megküldött területeket feltüntettük.

■ **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (üi.szám.: HHI/532-1/2015., üi.: Tölgyesi József ezredes)

Tájékoztató a településen található, Honvédelmi HHI/532-1/2015ztérium vagyonkezelésében álló ingatlanokról, kéri a korlátozásmentes használat hosszú távú biztosítását.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az érintett ingatlanok terület-felhasználása a jelenlegi használat szerinti, mely biztosítja az elvárt használatot.

■ **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda** (üi.szám.: CP/1838-2/2015., üi.: Tihanyvári István)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

- **Zala Megyei Közgyűlés Elnöke** (üi.szám.: ZAF/010/132-3/2015/T44., üi.: Pereszlai Zsolt)

Kéri a Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója, Területfejlesztési Programja és Integrált területi Programja dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzeléseket figyelembe venni.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiója a megjelölt dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzelésekkel összhangban rögzíti a fejlesztési célokat. A településszerkezeti terv pedig a Településfejlesztési Konceptióval összhangban készül.

- **Keszthely Város Polgármestere** (üi.szám.: 3/326-3/2014., üi.: Riedl Tamás)
- **Cserszegtomaj Község Polgármestere** (üi.szám.: 288-1/2015., üi.: Bartha Gábor)

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

2.1.1. Településrendezési javaslatok

2.1.1.1. Hévíz történelmi környezete, kialakulása, építészeti karaktere

„Boldog Zala vármegye, amelynek területén ez a gyógyvizű tó fakad, amely által a beteg test és a testnek ellankadt részei, inai megerősítetnek... és megújul a test és deli ábrázatba öltözködik... a vér pirosságát visszanyeri, a halovány színt leginkább asszonyi nemben változtatja.”

Dr. Babócsay József

A veszprémi káptalan 1328-ban kelt bizonyoságlevele Sár, vagy Hosszúsár mocsárról beszél, és az abban lévő „egy közönséges hévíznek mondott hely”-ről szól. Az elmúlt közel 700 esztendőből a felfedezés, az elindulás időszaka a XIX. sz. elejére tehető, a mocsár lecsapolása, útépítés, angol sétáló kert kialakítása, köpölyözőház, kocsmá, lacikonyha, vendégépület építése jelentik a kezdeteket.

A forrástó csodatévő hatásának felismerése és fürdőhellyé való kiépítése a nagyműveltségű főúrnak, a felvilágosult rendi-nemzeti mozgalom egyik vezetőjének, gróf Festetics (I.) Györgynek az érdeme. Festetics 1795 és 1797 között céltudatosan és tervszerűen építette ki a kis fürdőtelepet.

A XX. század eleji építkezések – kurszalón, gyógyterem, strandfürdő, fürdőház, üdülőházak, nyaralók – már egy fellendülő, de még harmonikus fejlesztési korszak eredményei.

1908-ban szanatórium, 1911-ben mozgáskorlátozottak számára intézet létesül, 1911-ben Hévíz fürdőnek a belügyminiszter megadta a gyógyfürdő jellegű település címet.

1926-ban kiépül a strandfürdő, majd az emeletes strandépület a tó északi partján, ekkor készül el a tapon a fürdőház.

1948-ban a szállodákat, a panziókat állami tulajdonba, majd 1949-től a szakszervezetek kezelésébe adják. Ugyanekkor a fürdő a gyógytóval, parkokkal, létesítményekkel községi tulajdonba kerül.

1952-ben megalakul a Hévízi Állami Gyógyfürdőkórház.

1965-ben Hévizt országos jelentőségű gyógyhellyé nyilvánították.

1975-ben elkészül a 16 szintes Hotel Panoráma, 1976-ban az ország első gyógyszállóját, a Hotel Thermált, majd 1984-ben a Thermál Hotel Aquát adják át. Az 1970-es évek közepén elindul a Tófürdő felújítása, mely 1989-re készül el.



Hévízi fürdőzők 1916-ból



Rákóczi- és György-Ház az 1940-es években

Hévíz 1970. január 1-től nagyközségi, 1992. május 1-től városi rangot kap (4.340 fő).

A nagy kapacitású, 4 csillagos szállodák közül, többek között 1996-ban a Rogner Hotel Lotus Terme, 1997-ben a felújított Carbona, 2000-ben az Európa, ill. 1990-ben a Castrum gyógykemping szállt be a vendégekért folyó versenybe.

1999-ben épült fel a Szentlélek templom és az új városháza, 2001-ben a nagy parkoló melletti bevásárló központ.

A város mai „építészeti és beépítési kavalkádjának” kialakulása az 1960-as évektől a közelmúltig tartott. Az utolsó néhány év történései, „fejlesztési nyomulására”, reagáló építészeti szakmai iránymutatás jelzi, hogy egy jó rendezési terven kívül valami másra, a terület értékeit mindenáron megmenteni szándékozó akaratra is szükség van. Ennek eredményei szintén hosszabb távon mutatkoznak meg.

2001. januárban indult el a Keszthely-Hévíz város-páros fejlesztési koncepciójának, majd annak elfogadását követően a településszerkezeti terv készítése. A közös munka célja volt a számtalan szállal egymáshoz kötődő városok fejlesztési programjainak összehangolása, az egyéni érdekek harmonizálása, az értékek feltárásán alapuló fejlesztési programok megfogalmazása.

Az elmúlt több, mint egy évtizedben a város területi fejlődése lelassult, a meglévő értékek minőségének javítására tevődött a hangsúly.

2013-ban döntött úgy a város képviselőtestülete, hogy megújítja a településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit a 34/2012 (XI.8.) kormányrendeletben foglalt jogszabályok alapján.

2014-ben elkészültek a megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek), majd a településfejlesztési koncepció. a város partnerségi tervében rögzített módon és résztvevőkkel megtörtént a dokumentációk egyeztetése.

A települési koncepciót a város képviselőtestülete a 6/2015. (I.13.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Hévíz településszerkezetének alakulása

Hévíz-domb és a Hévízi tó környéke kedvező földrajzi elhelyezkedésének köszönhetően már a kőkorszak utolsó időszakától folyamatosan lakott terület volt.

Az 1328-ban kelt oklevélben már említik a „...locus vulgarites Hewyz dictus”-t, Egregyet, valamint a Szent András apostolról elnevezett templomot és a mellé települő falut.

A településfejlődés főbb állomásairól az előzőekben már szoltunk.

A mai településszerkezet az említett három hely között fokozatosan a mai napig alakult, fejlődött, helyet biztosítva mára cca. 4.500 fős állandó lakos és cca. 10.000 férőhelyes kereskedelmi és magán szállás számára.

A mai Szent András és Egregy már csupán utcaszerkezetének töredékével utal az egykori településre, s hatalmas változáson ment át a tó és környéke is.

Hévíz magja – a mai városközpont – szigetszerűen jelenik meg a rendkívül nagy kiterjedésű, általában szabályos (tervezett) szerkezetű város alaprajzában. E mag a minden irányban folyamatosan növekedő szerkezetben mind sűrűbb utcahálózatával, mind a zárt sorú beépítés irányába igyekvő struktúrájával egyedi sajátosságokat, hangulatokat eredményez.



A Szt András településrész hangulata

Sajnos az 1960-as évektől e struktúrába „beillesztett” elemek, a 4-13 szintes szállodák alapvetően megbontották a korábban szervesen fejlődő térséget, s a sebek aligha gyógyíthatók a közeljövőben.

A tófürdő iránt megnövekedett igény egyre nyomasztóbban hat a központi magra, s bár a legújabb épületek a beépítési mód tekintetében a természetes sűrűsödés – zártorsódás – irányában létesültek, mind a beépítés magassága, mind építészeti formanyelvük „erőszakossága” miatt alig szervesülnek.

A terület közlekedési szempontból is kritikussá vált. A tófürdőt, a gyógyházat látogatók szabadidejükben városi környezetet is igényelnek, a megnövekedett gyalogos forgalom számára ma csak részben adott egy jó minőségű, információgazdag környezet.

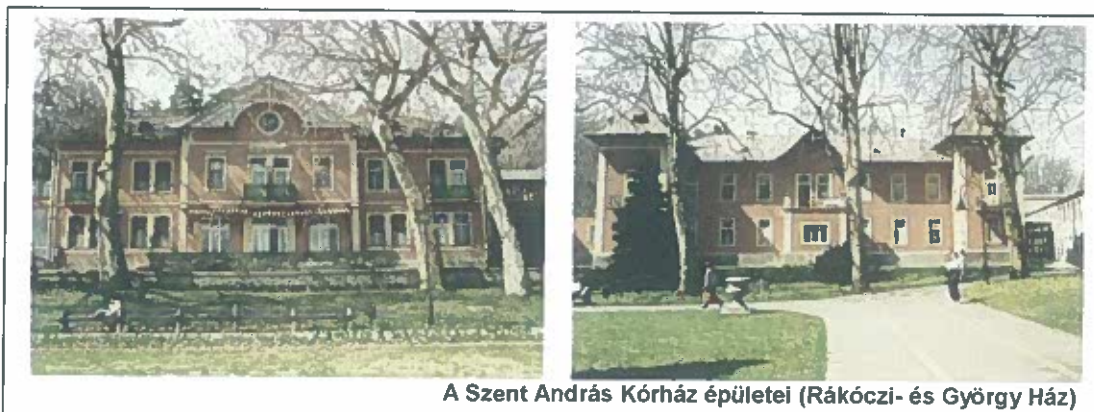


Hévíz központjában megjelenő épületkarakterek

Hévíz közlekedési szerkezete alapvetően három – egymástól területfelhasználásában, karakterében is különböző – területegységre bontja a települést:

- A város kelet-nyugati tengelyét jelentő Széchenyi u. – Szent András u.-tól északra elsődlegesen lakóterületek találhatók. E térség rendelkezik fejlesztésre alkalmas szabad területekkel is.
- A Kossuth L. utcától keletre elhelyezkedő térség elsődlegesen üdülőterület, a város intézményeinek területe.
- A Kossuth L. utcától nyugatra lévő térség mind a lakó, mind az üdülési funkciók számára egyaránt biztosít területet. E térség volt a 70-es évektől kezdődően a város legjelentősebb fejlesztési területe.

A városszerkezet legkiemelkedőbb eleme a Hévízi tó és a Szent András Állami Reumatológiai és Rehabilitációs Kórház, mely olyan természeti és nemzeti kincs, amely többféle betegség hatékony gyógyításának egyik legfontosabb eszköze, forrása, a gyógyturizmus nélkülözhetetlen eleme, amelynek folyamatos, az értékmegőrzésen alapuló fejlesztése nélkülözhetetlen.



A Szent András Kórház épületei (Rákóczi- és György Ház)

A FITEC 1973-ban meghatározott gyógyhelyi definíciója: „Olyan földrajzilag meghatározható emberi tartózkodásra és gyógykezelésre alkalmas település, településrész, amely különleges és elismert gyógytényezőkkel (gyógyvíz, klíma, levegő, stb.), valamint az ezek igénybevételéhez szükséges infrastruktúra-környezet-egyéb szolgáltatással rendelkezik.”

2.1.1.2. A településfejlesztési koncepció összefoglalása

A koncepció bemutatta hazánk egyik legkülönlegesebb, legdinamikusabban fejlődött településének egyes fázisait a spontán fejlődéstől kezdődően a terület- és településfejlesztési és rendezési tervezési korszakokig.

Különös hangsúlyt fektetett a közelmúltban bekövetkezett helyzetre, elemezte, értékelte a város mai állapotát, utalt a kialakult funkcionális, működési problémákra, az országos és térségi koncepciókkal és tervekkel való összhangra, illetve anomáliákra.

Az üdülővárosi és lakó funkció (cca. 11.000 szállásférőhely és 4.300 fő lakónépesség) együttélése számos előnnyel és konfliktussal bír, hiszen más igények, „játékszabályok” vonatkoznak a lakókörülményekre (lakhatóság, munkahely, pihenés), és „lazább” (pihenés, szórakozás, gyógyulás) feltételeket kíván a városba látogató „idegen”.

Míg a hévízi tó, a körülötte elhelyezkedő védett erdő, a Szent András kórház térségében az értékvédelem kapott elsőbbséget, az egykori belvárosi mag alapvetően módosult, zsúfolttá vált, mind funkciójában, mind a szinterület sűrűség vonatkozásában néhol kedvezőtlenül alakult.

A városközpontot és tófürdőt érintő környezetterhelés csökkentésére mindeddig még nem sikerült megnyugtató választ adni.

Bár a város lakosszáma az utolsó néhány évben stagnál, az egyes korcsoportokat vizsgálva az elöregedés állapítható meg. Megváltoztak az üdülési szokások is, a vendégek nagyobb része a kereskedelmi szálláshelyeket keresi, jelentősen csökkent a fizető-vendég ellátás iránti igény.

A település átfogó fejlesztését szolgáló cél

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni.

A koncepció az átfogó cél eléréséhez az alábbi specifikus célokat határozta meg:

1. Hévíz, a nemzetközi fürdőváros: a turisztikai szerepében a gyógyturizmus megerősítése, illetve a turisztikai szolgáltatáskínálat diverzifikációja, a nemzetközi és a térségi elérhetőség fejlesztése
2. Hévíz, a „zöld” város: a Hévízi-tó védelme érdekében a környezeti fenntarthatóság biztosítása, energiahatékonyság növelése, klímavédelem
3. Hévíz, a vonzó lakóhely: humán szolgáltatások és városi funkciók minőségi és mennyiségi fejlesztése

A célok struktúráját a következő táblázat mutatja be.

Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelye közé tartozni

Hévíz, a nemzetközi fürdőváros			Hévíz, a "zöld" város		Hévíz, a vonzó lakóhely	
Gyógyfürdő fejlesztése	Turisztikai szolgáltatás diverzifikáció	Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése	Hévízi-tó megőrzés	Környezeti fenntarthatóság fejlesztése	Városi környezet fejlesztése	Humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése
Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek	Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése	Hévíz-Balaton Airport fejlesztése	Hévízi-tó Átfogó Tővédelmi Program	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben	Városrehabilitációs programok megvalósítása	Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése
Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése	Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése	Közlekedési rendszer megújítása	Hévízi-tó Természetvédelmi Terület rehabilitációs programja	Környezeti infrastruktúra megújítása	Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
Tőfürdő tehermentesítés: sport-és élményfürdő építése	Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba	Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése	Hévízi-tó világörökség cím megszerzése	Zöldterületek fejlesztése, bővítése	Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása	Óvodai és iskolai felújítási program
	Települési arculat fejlesztése					Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program

Hévíz városrészei és azok főbb jellemzői, a fejlesztési célok értelmezése az egyes városrészekre

A városrészekre kidolgozott célok meghatározása során alapvető törekvésként érvényesült, hogy az egyes városrészekre kijelölt célkitűzések illeszkedjenek egymáshoz és a területi eltéréseket kiegészítve hatékonyan előzzék meg az esetleges (területi alapon létrejövő) zárványok kialakulását.

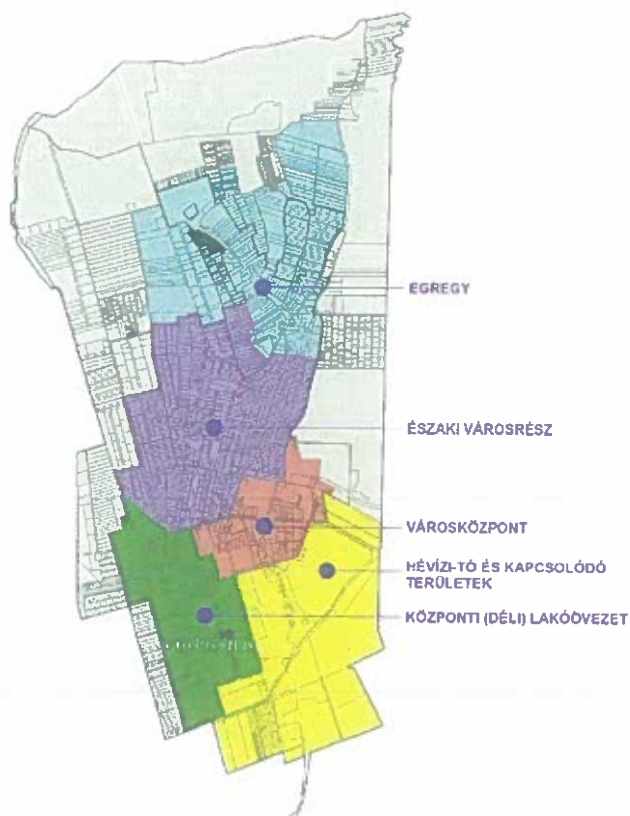
A kitűzött célok az egyes városrészek egészére nézve minden esetben funkciók bővülését, illetve azok javulását eredményezik, kizárólag funkcióvesztéssel egyik városrészre vonatkozó program megvalósítása sem jár. A célkitűzések elérésével megvalósul a városrészek funkcióinak megerősödése és szinergiája, illetve egyben a városi funkciók és szolgáltatások optimális szintű és hatékony területi kapcsolódása.

a) Városközpont

Az új szerkezeti terv kiterjeszti a településközpont vegyes területeket a korábbi kisvárosias lakóterület rovására.

További stratégiai jelentőségű fejlesztések:

- A városközpontba érkező és azon áthaladó gépjármű-forgalom csökkentése, a közlekedési rend újragondolása
- A belvárosi városkép fejlesztése, funkcióiban gazdag, a célközönség - turisták és helyben lakók - számára használható és élvezhető belvárosi környezet fejlesztése
- Széchenyi utca felújítása
- belvárosi gyalogos övezet kiterjesztése a Deák Ferenc tér és a Kölcsey utca irányába
- Nagyparkoló felújítása
- Piac területének felújítása



b) Hévízi tó és kapcsolódó települési övezetek, véderdő

A városrész Hévízen kiemelkedő jelentőségű, jellegét tekintve vegyes funkciókat lát el. A tervezett beavatkozások a jelenlegi osztott funkciók fejlesztését célozzák, amelyek hatására az övezet a város közlekedésben betöltött szerepe módosul, reményeink szerint kiegyensúlyozottabbá válik, a gyógyító és közvetlen környezete elsősorban az idegenforgalom (egészségturizmus) területén erősödik meg, illetve a fejlesztési célkitűzései között kiemelt szerep jut a természeti értékek védelmének és megőrzésének is.

Célok:

- Hévízgyógyfürdőt hazai és nemzetközi gyógyhelyi központtá, és ezzel egyidejűleg nemzetközi mértékű egészségturisztikai tudásközponttá kell fejleszteni.
- a Tófürdő fejlesztésével párhuzamosan a Szent-András Reumakórház szolgáltatásainak fejlesztése a piac által támasztott magas szintű igények tükrében elengedhetetlen feladat.
- az UNESCO Világörökségi cím megszerzése
- a Hévízi-tó elfolyó melegvizére alapozó tervezett élmény- és sportfürdő
- a város kulturális életének helyszínt biztosító, valamint nagy létszámú, nemzetközi színvonalú kulturális eseményeket, rendezvényeket, kiállításokat illetve akár konferenciákat is lebonyolítani képes központ
- a környezetvédelmi-természetvédelmi beavatkozások között a Hévízi-tó környezeti monitoring rendszerének felújítása, bővítése
- a Hévízi-tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark kialakítása a Hévízi-tó Természetvédelmi Területen
- a területen jelen lévő turisztikai szolgáltatók fejlesztései

c) Központi lakóövezet

A területen a lakófunkciók erősítése mellett a meglévő városi funkciók ellátásának fejlesztése a cél, melyet az intézményi struktúra fejlesztése és az infrastrukturális háttér megújítása szolgál a leghatékonyabban.

Célok:

- oktatási-nevelési valamint szociális infrastruktúra javítása, fejlesztése
- rekreációs- és sport infrastruktúra fejlesztése
- közlekedési rendszer fejlesztése
- lakótelepi életminőség javítása

d) Belvárosi lakóövezet

A belvárosi lakóövezet a városközpont és a turisztikai szolgáltatások közvetlen közelében található, sűrűn beépített, javarészt megfelelő infrastruktúrával ellátott városrész.

Célok:

- általános út-, csapadékvíz elvezetési, és közműfelújítások
- meglévő zöldfelületek minőségének javítása, lehetőség szerint területük bővítése
- tömbfeltáró útnyitások megvalósítása

e) Észak-nyugati lakóövezet

Az település észak-nyugati részén elterülő városrész funkciója szintén elsődlegesen lakóövezet, döntően kertvárosi jelleggel.

Célok:

- a kertvárosias lakóterület növelése
- zöldterületek kialakítása
- általános útburkolat, csapadékvíz-elvezetési rendszer és közműhálózat felújítása
- a terület bekapcsolása az szabadidő turisztikai fejlesztések körébe
- hulladékudvar
- gazdasági területkijelölése

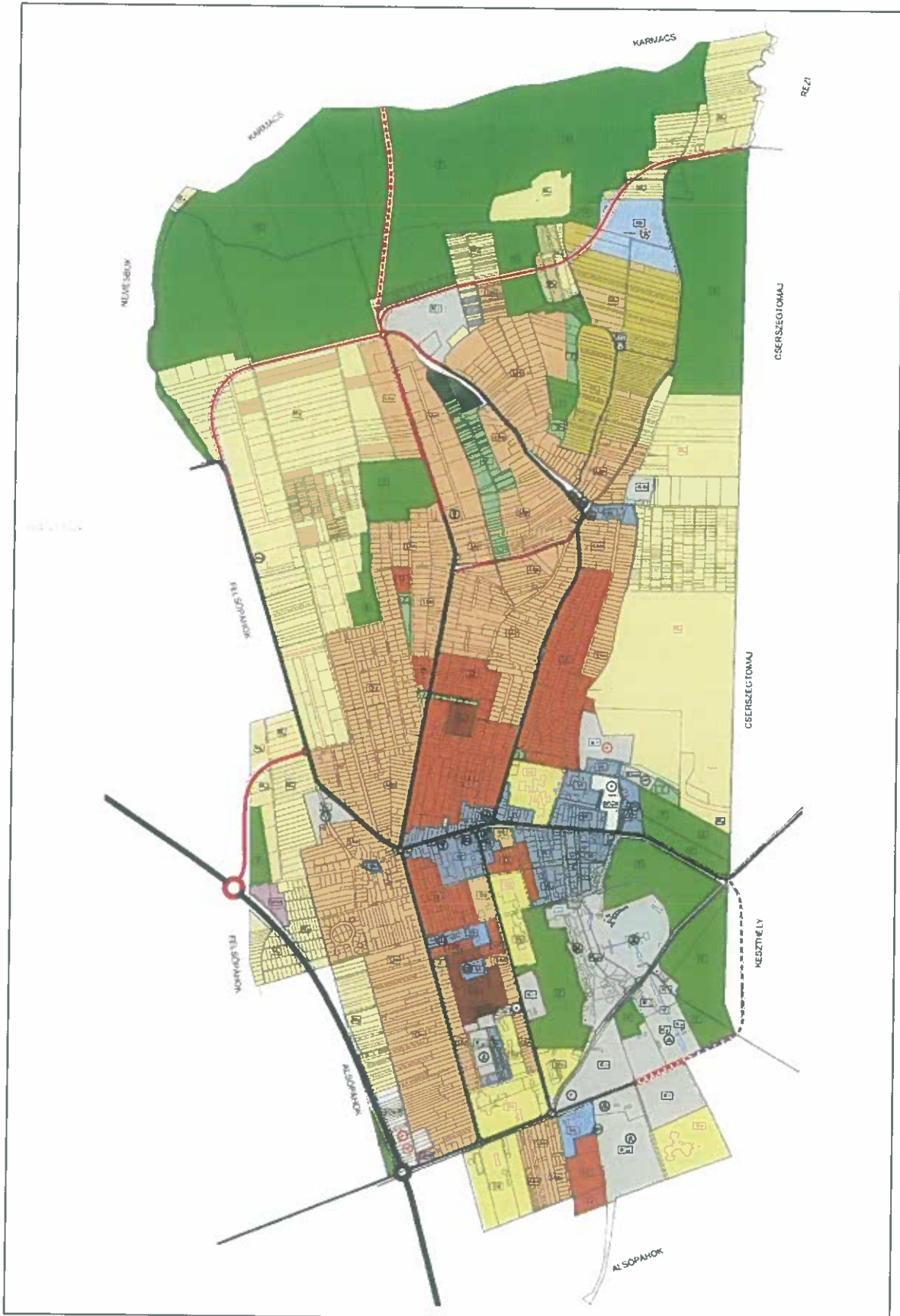
f) Egregyi városrész

A város egésze tekintetében az övezet fejlesztésének elsődleges célja a gazdaság (idegenforgalom) fejlesztése, egyúttal a lakosság életminőségének javítása.

Célok:

- sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások
- bor és gasztronómia
- kulturális örökség védelme

2.1.1.2. A javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

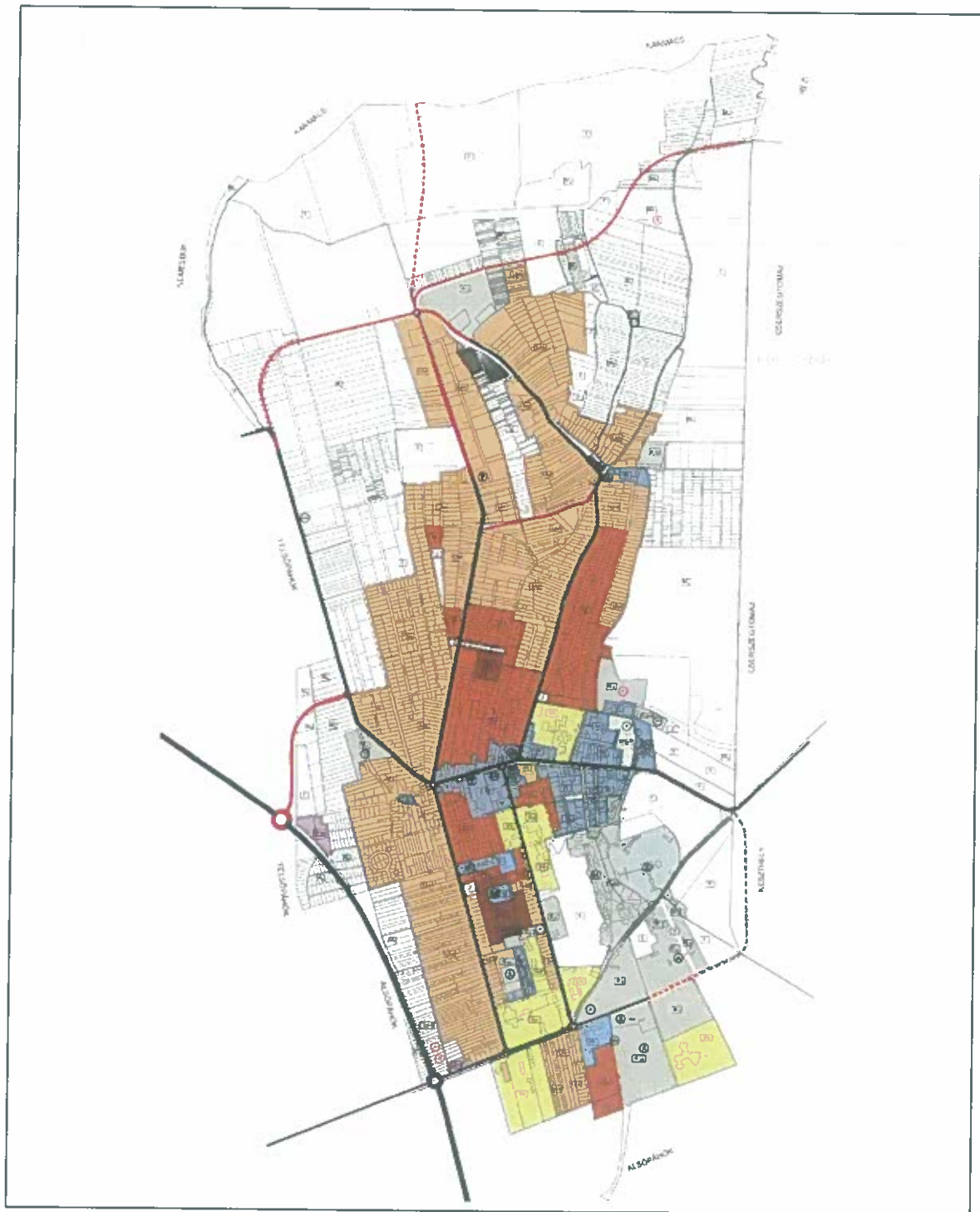


Hévíz városfejlesztésének alap gondolata: a város valamennyi elemének minőségi fejlesztése, a jelenlegi helyzet javítása, a konfliktusok feloldása.

Hévíz településszerkezetének alakulása – a rendezési tervek készítése során – a magasabb rendű területrendezési tervek elhatározásainak, valamint az egyéb jogszabályoknak a figyelembe vételével történt.

Jelen szerkezeti terv is fenti jogszabályi háttér alapján készült, figyelembe véve a Balaton Törvényben rögzített területfelhasználási kategóriákat, műszaki infrastruktúra hálózatot.

Beépítésre szánt területek



LAKÓTERÜLETEK

A város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége a lakóterület, mely nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias övezetből tevődik össze.

Hévíz lakásellátottsága, a lakásállomány komfortfokozata átlagon felüli, az építési év szerinti adatok ugyancsak jól jellemzik a lakásállomány korszerűségét, minőségét, hiszen az utóbbi 30 évben épült a lakások cca. 65%-a.

- **Nagyvárosias lakóterület:** kialakulnak – kockaházias és sávházias karakterű, tömbtelkes – tekintendő, területi bővítése nem javasolt. A területegységeken belül a lakóépületek korszerűsítése, a lakókörülmények (zöldfelület, parkolás) javítása szükséges. A terület mind az északi, mind a déli városrészben szigetszerűen helyezkedik el, kisvárosias, ill. vegyes övezetek szomszédságában.
- **Kisvárosias lakóterületek:** kialakulnak tekintendő, egyedi telkes, változatos szintszámú és beépítési módú területek. E kategória területi növelése kertvárosias területek átminősítésével indokolt. A Babócsay – Hunyadi – Zrínyi – Széchenyi utcák által határolt terület rendelkezik még fejlesztési lehetőséggel, a többi térségben a minőségi fejlesztésnek kell érvényesülnie.

Kertvárosias lakóterület átminősítése javasolt a

- az Északi városrészben az Attila utca keleti oldalán
- a központi lakóövezetben a Vörösmarty és Kossuth utcák közötti területen

A hatályos településszerkezeti terv a Széchenyi utca mindkét oldalán kisvárosias lakóterületet tartalmaz. Az elmúlt évtizedben e térség területe felértékelődött, intézményi funkciókban erősödött, a befektetések célterületévé vált. Jelen terv javasolja e térségek településközpont-vegyes övezetbe sorolását.

Az övezetben valamennyi beépítési mód (szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, csoportházias) megtalálható, rendkívül változó teleknagyság és telekforma alkalmazása mellett.

Az eltérő karakterű területek övezeti előírásai a szabályozási tervben, ill. a HÉSZ-ben rögzítendők.

- **Kertvárosias lakóterület:** a város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége. Fejlesztés is elsődlegesen ebben a kategóriában indokolt az alábbi területeken:
 - a Vörösmarty utcai tömbbelsőben, a meglévő telkek megosztásával, új utcák nyitásával
 - az Ady E. utca – Római út déli/nyugati részén
 - a Fecske utca – Babócsay utca – Zrínyi utca közötti területen
 - az Egregyi utca északi/északkeleti térségében
 - a Kisfaludy utca – Akác sor – Budai Nagy A. utca nyugati oldalán

A lakóterületek sajátosságának tekintendő a lakást kiegészítő üdültetési / fizetővendéglátási funkció, melynek következtében részben a maximális beépítettség, részben a túlzottan nagy burkolt felületek (parkolás) jellemzik a telkeket, veszélyeztetve a város egyik vonzó karakterét biztosító zöldfelületeket.

A szabályozási tervben és HÉSZ-ben kiemelten kell foglalkozni a telkek / területek zöldfelületi előírásaival.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Hévíz Magyarország egyik legjelentősebb üdülővárosa, Keszthellyel együtt Közép-Európa meghatározó idegenforgalmi térsége. A cca 50 éves intenzív fejlesztés eredményezte azt, hogy Hévíz szállodai kapacitása ma Budapest után a második helyen áll. A több, mint 6.000 kereskedelmi szálláshely cca 5.000 fizetővendég férőhely, és a több, mint 1.000.000 vendégéjszaka jelzi a város rangját, súlyát hazánk idegenforgalmában.

Az 1949-től napjainkig tartó szállodaépítés az utóbbi időben csillapodott, az új cél a meglévő létesítmények minőségének emelésétől a legújabb szolgáltatások biztosításával a kereslet növelése.

A szerkezeti terv új üdülőterületet nem javasol. A településszerkezeti szempontból is rendkívül frekvenciált Attila utca keleti oldalán lévő terület (Hotel Európa Fit) településközpont-vegyes területbe történő sorolása indokolt.

VEGYES TERÜLETEK (településközpont, intézményi területek)

Hévíz város funkciói között is kiemelkedő szerep jut az intézményeknek (városi és térségi lakossági ellátás), a fürdővárosi szerepkörnek.

Mind a lakosságot, mind az idegenforgalmat ellátó intézmények legnagyobb része a belvárosi magban (Petőfi, Rákóczi, Erzsébet királyné, Kölcsey utca), valamint a Széchenyi utca mentén települt.

A belváros területén javasolt fejlesztések:

- gyalogos övezetek bővítése, a fürdővárosi szerepkörhöz igazodó tartalom növelése
- a jelenlegi helyközi / távolsági buszpályaudvar megszüntetése, helyén a gyógyfürdő jelentőségéhez méltó rendezvénytér (burkolat, fásított köztér) kialakítása
- Hévíz keleti városkapujának funkcionális és városképi megújítása (piac, nagy parkoló, foghíjtelkek beépítése)
- Hotel Európa Fit szálloda jelenlegi üdülőterületi területfelhasználásának átsorolása
- a Széchenyi utca gyalogosbarát fejlesztése, az utca mindkét oldalán a kertvárosias és kisvárosias lakóterületek településközponti területfelhasználásba sorolása

A belvárosi magban, a Széchenyi utca mentén és a nagy parkoló környezetében a településközpont-vegyes területek a dominánsak, e területfelhasználás tervezett a Szent Andrási és Egregyi központban is, az elsődlegesen intézményi funkciójú területeket (gimnázium, óvoda, Teréz Anya Szoc. otthon) a vegyes intézmény övezetbe soroltuk.

Mind a településközpont-vegyes, mind az intézmény területeken a jövőben szükség van a kapacitások felülvizsgálatára, a meglévő létesítmények műszaki állapotának, minőségének javítására, az ingatlanok környezetrendezésére (parkolás, burkolt és zöld felületek kialakítása).

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz gazdaságának gerincét a gyógyító turisztikai hasznosítása és a szálláshely szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység jelenti. Termelő ágak gazdasági jelentősége igen alacsony a városban.

Fentiek miatt Hévíz hatályos településszerkezeti tervében csupán három helyen került sor kereskedelmi – szolgáltató – gazdasági terület kijelölésére.

Az Egregyi városrészben lévő városüzemeltetéshez kapcsolódó telephely övezete, a funkció megtartása mellett, Gksz területfelhasználás helyett, Különleges övezetbe kerül át.

A Széchenyi utcai piac fejlesztése Gksz övezet helyett, a szomszédos területekkel összefüggően, településközponti övezet keretén belül tervezett.

Új gazdasági terület kialakítása a 760-os számú út és Alsópáhoki út csomópontja térségében, az új autóbusz pályaudvar és nagyparkoló - Hévíz nyugati városkapuja - mellett (meglévő funkciót magában foglalóan) javasolt.

A Szent András utca nyugati végén kialakult gazdasági funkció megtarthatósága céljából új kereskedelmi – szolgáltató terület került kijelölésre.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

a) A gyógyító térsége: Hévíz legnagyobb értékét jelenti a nemzetközi hírű gyógyító és területe, a Szent András Rheuma kórház együttese.

A város hatályos településszerkezeti terve a térséget különböző építési övezetekbe sorolta:

- Kgyh gyógyfürdő létesítmények övezete
- Kk gyógykemping
- Ki idegenforgalmi fejlesztési terület

A gyógyító térségét, az országos természeti védelem alatt álló területet ma az Ady E. u. (7332 számú összekötő út) ketté osztja, míg az északi rész „rendezettnek” tekinthető, a déli térség alulhasznosított, fejlesztésre vár.

A kórház 2014-2020 közötti időszakára vonatkozó fejlesztései az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- orvos szakmai program (balneológiai kutatóközpont)
- orvos technológiai fejlesztések
- infrastrukturális fejlesztések
- környezet- és természetvédelmi beavatkozások (a környezeti monitoring rendszer felújítása, bővítése)

A gyógyító térségében a településszerkezeti terv az alábbi funkciókat tervezi:

- a tófürdőre épülő gyógyászati és egészségügyi szolgáltatások
- a tó elfolyó meleg vizére alapozott élmény- és sportfürdő létesítése (az Ady E. utcától délkeletre)
- az Ady E. utca forgalomból való részleges kiváltása
- a tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark létesítése

b) A Lótuszvirág utcától délre elhelyezkedő sport- és szabadidő terület kialakítása

c) A nagy parkolótól északra lévő (118/4 helyrajzi számú) ingatlan idegenforgalmi és parkolási célú hasznosítása

d) A **Kossuth utca keleti** oldalán, a jelenlegi sportpálya területén rendezvény- és konferenciaturizmus létesítményeinek kialakítása, melyhez kapcsolódik a Sport utcai sportterület és a fenti funkciók ellátását biztosító parkoló terület.

e) **Az Északi városrészben:** Egregyi utca és Fecske utca találkozásánál (036/5 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos TSzT-ben is szerepel az egykori mezőgazdasági üzem helyén kialakítandó idegenforgalmi funkciójú terület.

f) A **Szent Andrási városrészben** meglévő temető hosszú távra is biztosítani tudja a szükségleteket.

g) **Egregy, Attila utca végén,** a városüzemeltetés meglévő telephelye.

Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a közlekedési szerkezet változtatása, bővítése kell, hogy legyen.

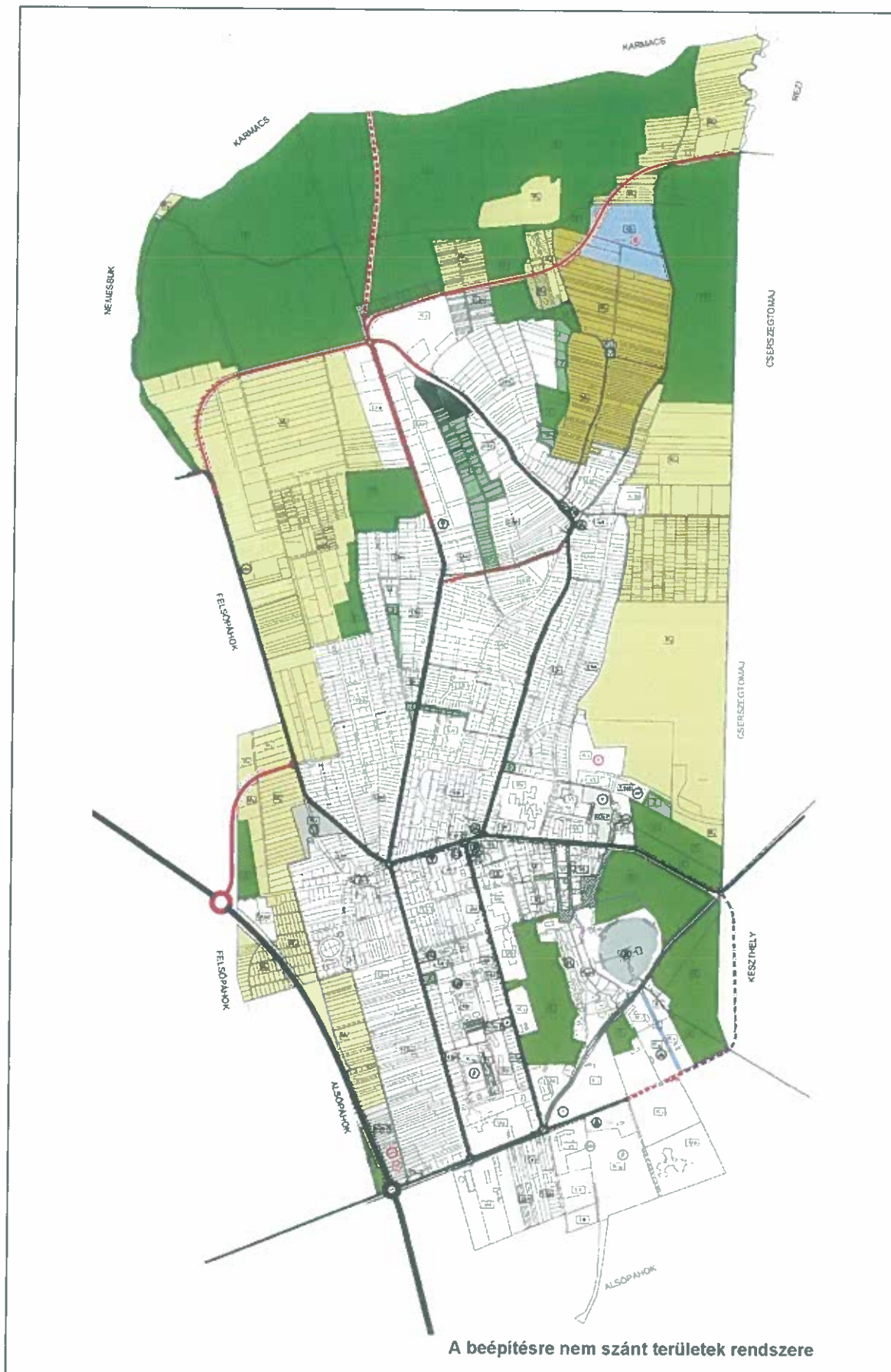
A 760-as sz. főút új nyomvonalának várost érintő kedvező hatása még csak részben bizonyított, teljes kiépítése, és egy újabb városi bekötő szakasz létesítése, átadása napjainkban zajlik.

A hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési Terve is tartalmazza az Ady E. utcai 7332 jelű összekötő út nyomvonalának módosítását, mely kedvező közlekedési szerkezetet, a tó és környéke egységes fejlesztését, újabb rekreációs területek kialakítását teszi lehetővé. Ezen közlekedéshálózati fejlesztés előnyeit és hátrányait mindenképpen további, részletesebb tervezési fázisok során kell tisztázni, ahol a közlekedési, környezetterhelési és természetvédelmi érdekek megfelelően feltárássra kerülnek.

A városfejlesztés területei Hévíz esetében elsődlegesen északi irányban adottak, ezért indokolt Keszthely felől egy újabb városi kapcsolatnak a biztosítása is. Mindkét fejlesztési szándék célja többek között a város főutcájának – Széchenyi utca – tehermentesítése, lehetővé téve annak gyalogosbarát kialakítását. Hévíz szerkezete kelet – nyugat irányú közlekedési kapcsolatok tekintetében gyenge. Mind az északi, mind a déli javasolt tehermentesítő út részben e kapcsolati hiányokat pótolja, részben településközi kapcsolatokat biztosít.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a meglévő és tervezett főút és gyűjtőút hálózat elemeit
- a tervezett főbb közlekedési utak esetében a vízmozgást biztosító útszakaszokat
- a jelentős parkolási helyeket
- a közösségi közlekedés területeit
- a jelentősebb kerékpárút nyomvonalakat
- a gyalogosforgalmú területeket
- a közmű létesítmények közül a víztorony, a szennyvízátemelő és a gázfogadó állomáshelyet



ZÖLDTERÜLETEK

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul a nyugati oldalon. A zöldgyűrű és egyes elemei a terület-felhasználások összekapcsolásában (élőhelyek összekötése – ökológiai szerep), és elhatárolásában (tájbaillesztés, lakóterület↔mezőgazdasági terület, lakóterület ↔ út) is szerepet kap.

A tájszerkezeti ökológiai jellemzőinek javulásához hozzájárul, azt elősegíti a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

Alapvetően az északi városrész zöldterületi adottságai hiányosak. A városrész fejlesztése következtében, a lakóterület bővítése folytán fokozódni fog a zöldfelületi szempontú leszakadás a déli városrészekhez viszonyítva. Ennek ellensúlyozására, és az északi városrész zöldterületi ellátottságának javítására egy többfunkciós közparkot jelöltünk ki a városrész súlypontjában.

A belvárosi magban az autóbusz pályaudvar megszüntetésével új, városi fásított köztér, sétány létesíthető, melyben a zöldfelületeknek meghatározó szerepe kell, hogy legyen.

Hévíz esetében nagyon fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése, illetve a szerepkör maradéktalan ellátásának elérése érdekében az esetenkénti területi bővítés. A cél a területnagysághoz igazodó, összetett szerepkörű zöldterületek létrehozása.

ERDŐTERÜLETEK

A város kedvező adottságának tekintendő az a tény, hogy területének 21%-a erdő, és e területek elsősorban észak és északkelet felől zárják le, védik a települést, rendeltetésük elsősorban gazdasági erdők.

Az erdőterületek fejlesztését elsődlegesen a város beépített területének nyugati részén terveztük, mely által lehetővé válik a meglévő erdőfoltok összekötése, s a város kedvezőtlen tájképi megjelenésének megszüntetése.

A BTSZ is erdőtelepítésre javasolja az Egregyi központhoz keletről csatlakozó, jelenleg kistelkes mezőgazdasági területet.

A tó környéki erdőterületek védelme, szakszerű felújítása a városfejlesztés kiemelt feladatai közé tartozik.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz geomorfológiai adottsága döntő szerepet játszott a településszerkezet alakulásában, így az észak-déli irányú dombtetőn alakult ki a város egyik tengelye (Vörösmarty – Móricz Zs. – Fecske utca), ettől kelet, illetve nyugat felé a völgyek irányában – folyamatosan bővült a beépítésre szánt terület.

Mezőgazdasági termelés számára csupán a Nemesbüki út keleti oldalán van lehetőség. A város Cserszegtomajjal határos területén (lápterület) általános mezőgazdasági területet jelöltünk.

Az igazgatási terület 19%-át szántó, 1,55%-át kert, szőlő, gyümölcsös, 10,9%-át gyeper (rét, legelő) művelési ágú területhasználat alkotja.

A szerkezeti terv a BTSz Térségi Szervezeti Tervében nyújtotta lehetőségeket kihasználva beépítésre szánt területként kívánja hasznosítani a Fecske utca északi irányú folytatásában lévő általános mezőgazdasági területet, figyelembe véve a mindenkori igényeket, a fejlesztés számára fennálló/biztosítható forrásokat. A terület beépítése a már kialakult területektől indulva folyamatosan javasolt a szükséges út és közmű infrastruktúra biztosítása mellett.

Hévíz egyik idegenforgalmi látványossága, kedvelt szórakozóhelye a Szőlőhegy – kertes mezőgazdasági terület -, melynek mai állapota csak részben biztosítja a minőségi elvárásokat.

A terv szorgalmazza:

- a terület gyalogos és gépkocsis kiszolgálásának rendezését, a gyalogosbarát forgalmi rend kialakítását az Önkormányzat már megkezdte,
- a szőlőtelepítést (az ingatlanok területének cca. 50%-án van szőlőművelés)
- az építészeti értékek megőrzését, az övezeti előírások szigorítását a harmonikus tájképi megjelenés érdekében.

A Szőlőhegy különleges, védendő értéke az Árpád-kori templom és temető, mely kiegészül a tervezett Kereszt úttal.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A terv a tó vizét levezető csatornát sorolta e területfelhasználásba.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A terv a Szőlőhegytől északra tervezett sportterületet sorolta e területfelhasználásba.

A város északi részén (022/53 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos tervben már szereplő sportterület (sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások) kialakítása, és területi bővítése tervezett. A terület kialakításához az út és közmű infrastruktúra biztosítása szükséges.

A nagytérégi kapcsolatok tekintetében az M7 ap. játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új nyomvonalon épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz, Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.

A város északi területeinek feltárása és a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében az északi elkerülő utat meg kell építeni.

Főbb közlekedési csomópontok

A település kiszolgálására épült új körforgalmú közúti csomópont a 76 sz. főút és a 7332 j. ök. út keresztezésében. Ezen felül új közúti csomópont épült a 76 sz. főút és a Hévíz-Felsőpáhok összekötőút keresztezésében.

Jelenleg kivitelezés alatt áll a Nemesbüki bekötőút (760 sz. út és a város közötti szakasz) építése, mely a város északi kapujában épülő új körforgalmú csomóponttal szolgálja ki a települést.

Belső úthálózat

Új kelet-nyugati irányultságú út létesítését tervezzük a Móricz Zs. u. és a Zrínyi M. u. között.

Ady utca lezárása, és déli elkerülő útszakasszal való kiváltása - A déli elkerülő út lápterületeket érint. Önkormányzat által nem támogatott, a kedvezőbb úthálózat érdekében a BTSz-ben szereplő nyomvonalat költségesebb műszaki megoldással, lehetne megépíteni, hogy a védett láp megfelelő felszín alatti talajvíz áramlása biztosított legyen.

Széchenyi és egyéb kiemelt utcák városkép fejlesztése - A belváros jellegének a sétáló hangulat erősítése érdekében az utca forgalomcsökkentése, a parkolás áthelyezése, a sétány jelleg kialakítása. Teljes rehabilitáció

Kölcsey utca átalakítása gyalogos övezetté - A buszpályaudvar kihelyezésével az utca hangulatának változtatása indokolt.

Kossuth utca rekonstrukciója - A rendelkezésre álló keresztmetszet között a gyalogos közlekedés (sétányszerű) fejlesztése.

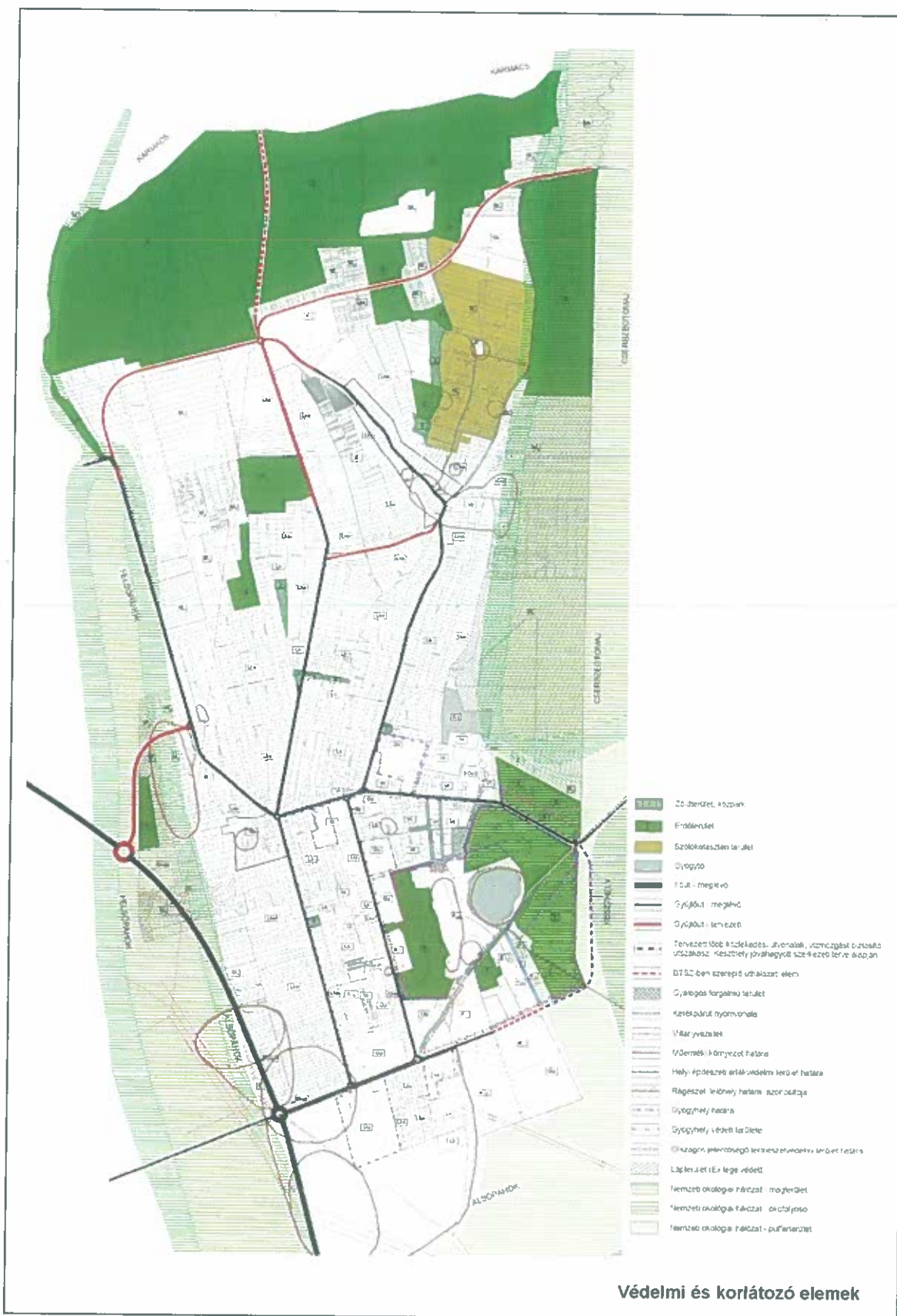
Védelmi és korlátozó elemek

Hévíz földtani, gyógyhelyi és örökségvédelmi adottságai miatt a fejlesztési lehetőségek korlátozottak, a „túlépítés” az évszázadokon keresztül létrejött értékek – a hazai és nemzetközi hírnév, az élhető város – megsemmisüléséhez vezethet.

A településszerkezeti terv jelöli a különböző jogszabályokban megfogalmazott védőterületeket, melyek közül kiemelkedő jelentőségű:

- a gyógyhely határa és ennek védőterülete
- az országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- az ex lege védett láp területek
- a nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó és annak puffer területe
- a műemléki környezet határa
- a régészeti lelőhelyek határa
- a helyi építészeti értékvédelmi terület határa

A Hévízi tó védelme érdekében több tanulmány is készült a tó környezetét, ill. a teljes beépítésre szánt területeket érintő, az építészeti övezetekben korlátokat rögzítő szabályok vonatkozásában, melyeket jelenleg a hatályos HÉSZ tartalmazza. Az új HÉSZ és szabályozási terv készítése során fenti szabályok pontosítása, életszerűvé tétele szükséges.



2.1.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

2.1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervét 1991 óta több - esetenként az egész város területére, másszor annak egyes részeire vonatkozó – terv is megelőzte, melyek készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkori igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

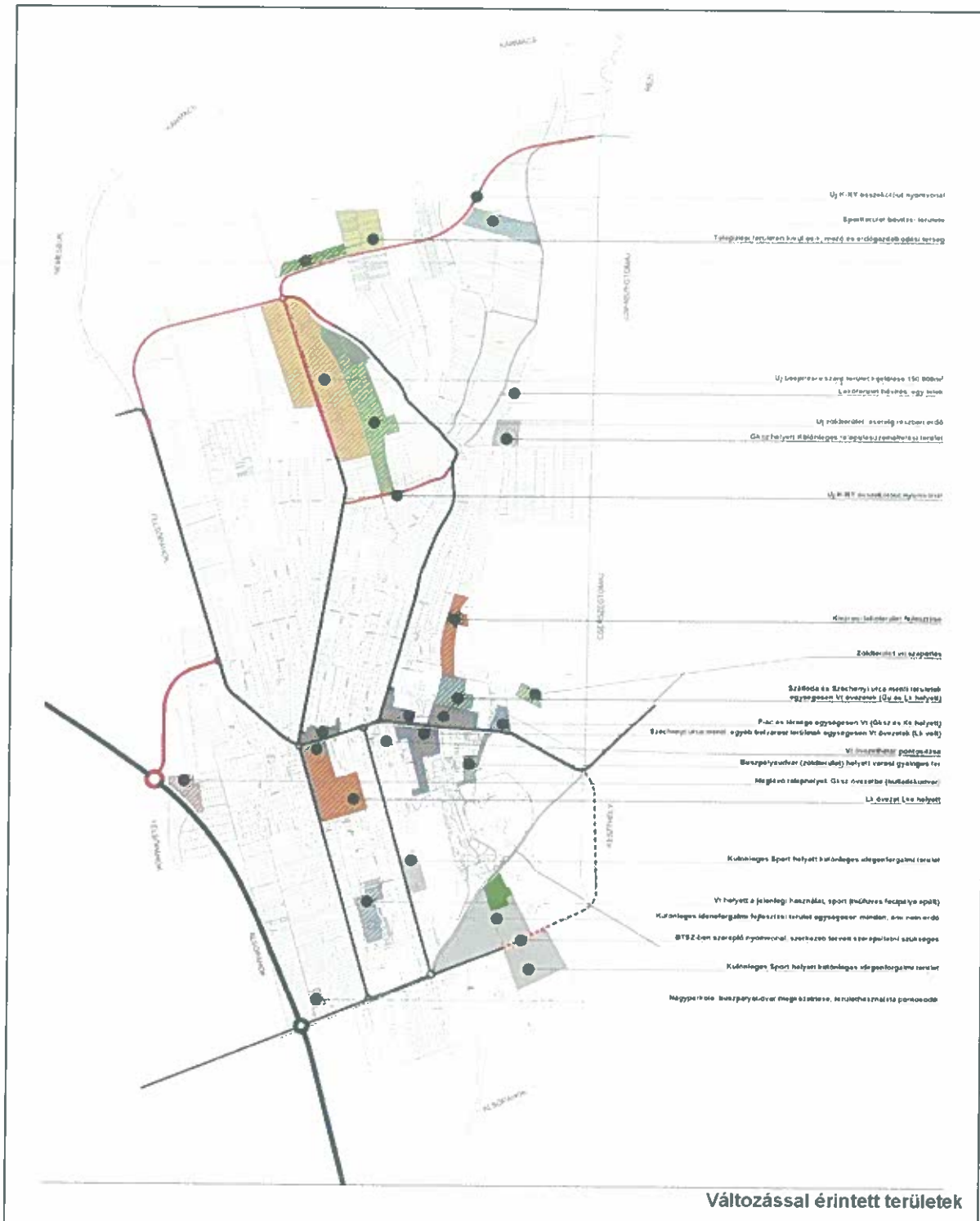
Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 208/2009 (I.29.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
 - növekedett a kisvárosias lakóterület (Attila u. keleti oldala)
 - a kisvárosias területbe került besorolásra a városközpont nyugati (Vörösmarty u. – Honvéd u. – Park u.) térsége (kertvárosias lakóterület volt)
 - módosult a kisvárosias terület a Széchenyi utca mentén, javasolt területfelhasználás: településközpont-vegyes terület
 - a Fecske u. folytatásában új kertvárosias lakóterület került javaslatba
- a vegyes területek vonatkozásában:
 - a városközpont térségében történt változások az előző pontban bemutatásra kerültek
- az üdülőterületek vonatkozásában:
 - településközpont-vegyes területfelhasználásba javasolt az Attila u. (Európa Fit szálloda) menti tömb
- különleges területben maradt más funkcióval a
 - a Kossuth utcai volt sportpálya, új funkció: konferencia és szabadidő központ
 - a Sport utcai volt Vt terület új funkciója: sportterület
- a gazdasági területek vonatkozásában:
 - az Attila u. északi végén a Gksz besorolású terület különleges településüzemeltetési területbe került
 - a Szent András u. nyugati végén a már kialakult gazdasági funkció megtartása céljából Gksz terület került kijelölésre
- a közlekedési terület vonatkozásában:
 - az új 760-as számú útról a Büki útra történő rácsatlakozás készül
 - a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében új, északi elkerülő út tervezett
 - az Ady E. u. nyugati végén új autóbusz állomás tervezett
 - a parkolóhely kapacitás növelés érdekében új, nagy kapacitású parkolóterület javasolt
 - az Ady E. u. nyugati végén
 - a nagy parkolótól északra javasolt különleges idegenforgalmi területen
- a zöldterületek vonatkozásában:
 - a tervezett Fecske utcai lakóterület keleti szélén új zöldterület került kijelölésre

- az erdőterület vonatkozásában:
 - Északon, az Egregyi út végén, az egykori mezőgazdasági telephely felett, a 036/10 – 036/43 hrsz ingatlanok az erdő üzemi tervnek, és a területrendezési terv elhatározásaival összhangban, gazdasági erdő területfelhasználásba kerülnek.
- a beépítésre nem szánt különleges sportterület bővítése tervezett déli irányban

A tervezett módosítások (változások) a HÉSZ (szabályozási terv) készítése során aktualizálhatók.



2.1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának igazolása

	lakóterületi változások	vegyes területek változásai	üdültőterületek változásai	különlétes területek változásai	gazdasági területek változásai	közlekedést érintő változások	zöldterületek változásai	erdőterületek változásai	beépítésre nem szánt különlétes területek változásai
1. Hévíz, a nemzetközi fürdőváros									
1.1. Gyógyfürdő fejlesztése									
Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek									
Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése									
Tófürdő tehermentesítése: sport-és élményfürdő építése									
1.2. Turisztikai szolgáltatás diverzifikáció									
Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése									
Sportturizmus infrastruktúrális és szolgáltatási háttérének fejlesztése									
Egry városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba									
Települési arculat fejlesztése									
1.3. Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése									
Hévíz-Balaton Airport fejlesztése									
Közlekedési rendszer megújítása									
Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése									
2. Hévíz, a "zöld" város									
2.1. Hévízi-tó megőrzés									
Hévízi-tó Álfogó Tóvédelmi Program									
Hévízi-tó Természetvédelmi Terület rehabilitációs programja									
Hévízi-tó világörökség cím megszerzése									
2.2. Környezeti fenntarthatóság fejlesztése									
Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben									
Környezeti infrastruktúra megújítása									
Zöldterületek fejlesztése, bővítése									
3. Hévíz, a vonzó lakóhely									
3.1. Városi környezet fejlesztése									
Városrehabilitációs programok megvalósítása									
Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése									
Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása									
3.2. Humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése									
Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése									
Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése									
Óvodai és iskolai felújítási program									
Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program									

2.2 SZAKÁGI JAVASLATOK

2.2.1. Tájrendezési javaslatok

2.2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tó és környezete a település legjobban igénybevett területe, de egyúttal a legsérülékenyebb is. Azt a tájhasználati terheltséget, amely a város keleti, délkeleti oldalán jellemző, fokozza a közigazgatási terület keleti és nyugati oldala közötti zöldfelületi-ökológiai kontraszt. A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul, melynek hiánya leginkább a nyugati oldalon tapasztalható. A zöldgyűrűt egy erdősávokból, sövényekből álló hálózat alkotja, amelynek szerepe összetett. A hálózatot északnyugati oldalon a mezőgazdasági területeket megosztó mezővédő erdősávok alkotják, amelyek tagolják a nagyfelületű szántókat, s egyben részét képezik a zöldfolyosó hálózatnak is. Erdősávok határolják el az északnyugati, nyugati oldal lakóterületeit a szomszédos mezőgazdasági területektől, és a zöldgyűrű részét képezik az elkerülő út mentén húzódó védő erdősávok is. Utóbbiak mellett, hogy védik a beépített területeket, valamelyest kompenzálják az út ökológiai hálózatot daraboló hatásának következményeit.

Az erdősávok, sövények az élőhely-, és táplálkozóhely teremtésén túl a párolgás mértékének csökkentésében, a szél sebességének csökkentésében, a légnedvesség növelésében, a talaj nedvességtartalmának növelésében, a defláció elleni védelemben, a levegőszennyezettség elleni védelemben, a vízerózió elleni védelemben játszanak szerepet. A javaslati térképen látható ábrázolás elsősorban szerkezeti vázlat, a hálózat elemeinek pontos kijelölése részletes tervezést igényel a helyek, funkciók függvényében. Az erdősávok és a sövények is gyepsávval határoltak. A sövény legalább két cserjesorból áll, az erdősáv legalább négy sorból álló, minimum 7 méter széles növényesáv, amely cserjeszintre, alsó- és felső lombkoronaszintre tagolódik. A területen áttört (10-30%-os hézagarány), 7-11 méter szélességű (4-7 soros), valamint a 12-20 méter szélességű (8-13 soros) erdősávok kombinálása javasolt sövényekkel.

Elsősorban őshonos fajok telepítése ajánlott, amelyek egy része vadgyümölcsként (*Cornus mas*, *Rosa canina*, *Pyrus pyraeaster*), gyógynövényként (*Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Rosa canina*, *Frangula alnus*), vagy a méhészet számára (*Corylus avellana*, *Cornus mas*, *Salix sp.*, *Prunus spinosa*) értékes. A sövények, erdősávok további, javasolt fajai lehetnek: csikos kecskerágó (*Euonymus europeus*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), mezei juhar (*Acer campestre*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), vadalma (*Malus sylvestris*), vadcsereznye (*Cerasus avium*), ostorménbangita (*Viburnum lantana*), kányabangita (*Viburnum opulus*), korai juhar (*Acer platanoides*), közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*).

A tájszerkezeti javaslatok elősegítik, hogy az ökológiai jellemzők a nyugati oldalon javuljanak. Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között. Az északi városrészben javasolt nagyobb kiterjedésű zöldfelületek, többszintes zöldsávi kialakítások közvetett módon ezt a célt is szolgálják.

Az északi városrész zöldfelületi rehabilitációja és fejlesztése megfelelő szerepköri bővítéssel a jövőben részben tehermentesítheti a tó környezetét. A beépített terület „zöldbe ágyazása” a város délkeleti felében a terheltség mérséklését, az ökológiai-tájhasználati deformitás csökkentését célozza.

Település HÉVÍZ	
Tervfajta: SZERKEZETI TERV	
Terv címe: TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK - TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK, - TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK, - ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK	
Dátum: 2015. április	Méretarány: M 1:10000
Vezető tervező Dr. Csima Péter	Tervező: Gyarmati Zsolt



JELMAGYARÁZAT

-  országos jelentőségű védett természeti terület (Hévíz-tó TT)
-  ex lege védett lápterület
-  ökológiai hátfazat által érintett terület
-  erdőterület
-  javasolt véderdősáv, sávny
-  javasolt külterület fasor
-  tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület
-  helyi jelentőségű védett természeti terület
-  ökológiai szempontból jelentős vonalás zöldfelületi elem (meglévő és tervezett belterületi fasor)
-  védelemre javasolt fa fasor
-  ökológiai szempontból jelentős zöldfelület (tavat körbevevő park)

2.2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Hévíz közigazgatási területén, vagy ahhoz kapcsolódva jelentős nagyságú az országos jelentőségű védett természeti területek aránya, és ebből következően az ökológiai hálózat által érintett területrészek is nagyok. Helyi jelentőségű védett természeti terület a Hotel Helios parkja.

A természetvédelmi javaslatok a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítésére vonatkoznak, elsősorban a beépített területen.

A koros fák, egységes, esztétikai szempontból is értékes fasorok kiemelt figyelmet érdemelnek. Nem soroltuk ide az idős, de beteg, odvas, kiöregedő egyedekből álló fasorokat (pl., Honvéd utca – hárs, Zrinyi Miklós utca – vadgesztenye), vagy az esztétikus, egységes, de folyamatos élettani gyengeségtől szenvedő fasorokat (Kisfaludy utca – liliomfa). A védelemre javasolt fák, fasorok a következők:

Egyedi fák:

- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.),
- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura'),
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cernis*) (26. számú épület előtt),
- Dr. Moll Károly téren található tomyos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata')
- Gróf Festetics György tér platánfái

Fasorok:

- Kodály Zoltán utca díszcseresznye, gömbmeggy fasora (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa'),
- Madách Imre utca gömbkőris fasora (*Fraxinus omus* 'Mecsek'),
- Kölcsey Ferenc utca tomyos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata')

Speciális védelmi kategóriát jelent a „telek zöldfelületként fenntartandó részével” jelölt területrészt. Ezek főként a vizsgálati munkarészben említett szállodák, nagyobb üdülők telkén találhatóak, és olyan nagyobb, összefüggő zöldfelületeket jelölnek, amelyek esetenként kiöregedő növényállománnyal rendelkeznek ugyan, de rendkívül jelentős kondicionáló, vizuális-esztétikai értékkel bírnak. Ezeken a részeken biztosítani kell a növényzet területi-, és színteztettségi arányának fenntartását, fejlesztését, a növényállomány folyamatos felújítása, rehabilitációja szükséges. A következő szállodák, üdülők telkén történt ilyen lehatárolás:

- Hotel Aquamarin telke (1088/2. hrsz.)
- Belügyminisztérium szanatóriumának telke (1083. hrsz.)
- Hotel Thermál telke (964/5. hrsz.)
- Honvéd üdülő telke (1525., 1526. hrsz.)
- Hotel Helios Ady Endre utcához kapcsolódó telke (1524. hrsz.)

2.2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájvédelmi javaslatok elsősorban a történelmi tájhasználat során kialakult, a környezeti adottságokhoz igazodó emberi tevékenység által létrejött táji jellemzőknek, táji elemeknek védelmét célozzák. Ezzel szoros összefüggésben van a táji megjelenés, a tájkép is. A város

fejlődését ma is meghatározza a gyógyító, valamint a tóval szerves kapcsolatban álló tőzeg és lápvilág. A beépített terület elszakadása, elhatárolódása a környező tájtól fizikai és tudati szinten is lezajlott.

A környező tájjal való kapcsolat előmozdításának, a tájjal való együttélésnek alapvető feltétele, hogy a lakosság értékékként kezelje lakóhelyének környezetét. A láp megóvása, a jelenlegi folyamat visszafordítása a záloga a tó hatékony védelmének. Ez döntően a láprehabilitáció megvalósításán keresztül jöhet létre. A láprehabilitáció során nemcsak a tőzeg további száradása állítható meg, de a lápi növényzet lassú regenerációja után ökológiai szempontból is sokkal kedvezőbb helyzet alakulhat ki a jelenleginél. A lápok elhelyezkedéséből látható, hogy a rehabilitációval érintett terület túlnyúlik Hévíz közigazgatási területén. A láp növényzetének regenerációja a tájképi értékekre is hatással van. A változatos, facsoportokkal, ligetes erdőrészekkel tarkított tájkép mára egyre kevésbé jellemző.

Az egregyi szőlőhegy a település történelmi városrésze. Tájvédelmi, tájképvédelmi szempontból a jelenlegi telekszerkezet megőrzendő. A telekszerkezet megőrzésén túl a szőlőhegyi táj jellegét elsősorban a művelési ágak sokfélesége, az anyaghasználat és építési mód tájhoz illeszkedése határozta meg. A tájkarakter megőrzésének szerkezeti terv keretein túlmutató lehetőségei elsősorban a gazdálkodás, a tájjal való együttélés újraélesztésében keresendők.

A tájformáló tevékenység folyamatának lenyomatai az egyedi tájértékek, amelyek a társadalom számára természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból jelentősek.

Szobrok, emlékművek, emléktáblák:

1. Illyés Gyula szobor az Általános Iskola előtt
2. 1948-as, 1956-os emlékmű az Általános Iskola előtt
3. Széchenyi István szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
4. Várossá avatási emlékmű a Polgármesteri Hivatal előterében
5. Kossuth Lajos szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
6. Szent Erzsébet szobor a Szentlélek templom kertjében
7. Angyal szobor a Szentlélek templom kertjében
8. Szent István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
9. Széchenyi István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
10. Kisfaludy Sándor szobor a Kisfaludy utca elején
11. Deák Ferenc szobor a Deák téren
12. Festetics György szobra a Festetics téren
13. Trianoni emlékmű a Festetics György téren
14. Emléktáblák a fürdőépület falán
15. Dr. Moll Károly szobra a Moll Károly téren
16. Kodály Zoltán szobra a Kodály Zoltán utca kezdeti szakaszán
17. Kopjafa a Millenniumi emlékparkban
18. Nagy Imre emlékére állított kopjafa a Millenniumi emlékparkban
19. 2010-ben született gyermekek emléktáblája, emlékfái
20. Faragott képes pihenőhely a Dombföldi utcában
21. Római katona sírja a Dombföldi utcában
22. I. és II. világháborús emlékmű és emlékoszlopok a Jézus Szíve templom kertjében
23. I. és II. világháborús emlékmű az Árpád utcai temetőben

Feszületek:

24. Vörösmarty utca - Ady Endre utca kereszteződésében
25. Vörösmarty utca - Honvéd utca kereszteződésében
26. Szent András utcában, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előtt
27. Árpád utcai temetőben
28. Széchenyi István utca 29. előtt
29. Zrínyi Miklós utca 117. előtt
30. Zrínyi Miklós utca 139. előtt
31. Zrínyi Miklós utca 157. előtt
32. Szent Magdolna templom melletti temetőben

2.2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.2.2.1 Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslati

2.2.2.1.1. Fejlesztési irányok, szemléletváltás

A zöldfelületi rendszer elemeire vonatkozó javaslatokat alapvetően meghatározzák a döntéshozóknak és a lakosságnak a város zöldfelületeihez való hozzáállása, a zöldfelületi megjelenéssel szemben támasztott jövőkép. Ha elfogadjuk a vizsgálatoknál már megfogalmazott tény, miszerint Hévízen a zöldfelületi arculat idegenforgalmi vonzerőt, potenciált jelent, akkor ezt prioritásként kell kezelni.

A zöldfelületek értékét, értékességét a lakosságban is tudatosítani szükséges, részben iránymutató szabályozással, részben inspiráló rendezvényekkel, programokkal, amelyek kifejleszthetik a zöldfelülethez való pozitív hozzáállás kultúráját.

A zöldfelületi rendszer hálózati szinten történő fejlesztésének első lépése egy fa- és zöldfelületi védelmi önkormányzati rendelet megalkotása, amely a kívánt állapot eléréséhez és fenntartásához szükséges iránymutatásokat tartalmazza. Ez azonban kizárólagosan nem elegendő. A zöldfelület fejlesztése csak akkor lesz hatékony, ha ez a lakosság támogatottságával, együttműködésével történik. Erre jó példa a közterületi zöldfelületi sávok kérdésköre. Az utcai zöldsávok határmezsgyéek az önkormányzati és a lakossági beavatkozási területek között. Mindenképpen fokozni szükséges a lakossági részvételt az út menti zöldsávok fejlesztésében. Fontos feladat a város lakosságának motiválása ebben a tekintetben, erősíteni a zöldfelületekhez, helyi értékekhez való kötődésüket. A virágos város versenyhez hasonlóan, a virágos utca verseny meghirdetésével inspirálhatják a lakókat az egységes, dekoratív utcakép kialakítására, évenkénti megrendezése a fenntartást is megalapozhatja.

Idegenforgalmi vonzerőt növelő és kertkultúra fejlesztési javaslatként fogalmazható meg a nyitott kertek rendezvénye, ahol időszakonként az erre pályázó tulajdonosok bemutathatják kertjeiket a látogatóknak, bemutatják a kert kialakulását, az ott található növényeket. A kertkultúra fejlesztése mellett ez reklám szempontjából sem elhanyagolható, pl. a szobakiadással foglalkozóknak.

A zöldfelület hatékony fejlesztésének záloga, hogy a lakók magukénak érezzék utcájuk, szűkebb környezetük zöldfelületeit. Az alapszinten szabályozott, de alulról történő, kisebb közösségekből (háztömb, utca) kiinduló szerveződés lehet a záloga a fejlesztésnek, amelyhez az önkormányzat segítséget nyújthat, inspirálhatja azt. Ez a fajta közösségi megosztás más zöldfelületi elemekre is érvényes, vagyis a közösség beavatása a szakmai szempontokhoz való igazodás, és az alapvető városi érdekek figyelembevételével.

2.2.2.1.2. Új zöldterületek kijelölése

A zöldterületek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Kijelölésüknél szem előtt kell tartani, hogy azok egyenletes eloszlásban, nagyobb, összefüggő területeken helyezkedjenek el. Az egy főre eső zöldterület nagysága jelenleg kissé elmarad a kívánatostól, ennek is több, mint két harmadát a kórházpark teszi ki.

Zöldterületi fejlesztések elsősorban az északi városrész lakóterületi fejlesztéssel érintett részein történnek. Az északi városrészben a meglévő zöldterületek kis területük, vagy kevésbé szerencsés alakjuk (háromszög) miatt nem tudnak kielégíteni összetett (több funkciós) igényeket. A többféle korosztályi igényt kiszolgáló zöldterület (zöldgyűrű) létrehozása több ok miatt is indokolt. Az északi városrész kisebb területű, elszigetelt közterteit jelenleg sem tudják megfelelően ellátni zöldfelületi szerepüket, valamint a városrész fejlesztése következtében, a lakóterület bővítése folytán fokozódni fog a zöldfelületi szempontú leszakadás a déli városrészekhez viszonyítva. Ennek ellensúlyozására, és az északi városrész zöldterületi ellátottságának javítására javasolt egy többfunkciós közpark kijelölése, amely észak-déli irányultsággal ékelődik be a lakóterületi szövetbe.

Hasonló szerkezeti szerepet töltenek be az Egregyi utcától északi irányba tervezett zöldterületek is. Ezek ökológiai szerepe is kiemelendő.

2.2.2.1.3. Közterületi zöldfelületek funkcionális fejlesztése, funkcióbővítés

A zöldterületek hálózati megoszlása, mennyisége mellett alapvető fontosságúak a területnagyság feltételeihez kötődő szerepköri sajátosságaik is, amelyhez térszerkezeti, növényzeti megfeleltetés is társul. Ez nemcsak a zöldterületekre, hanem más területfelhasználási egységekbe tartozó zöldfelületekre is igaz. Hévíz esetében fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése.

A funkciók tekintetében leginkább az aktív pihenési, rekreációs célú egységek, közösségi terek hiányoznak (ide tartoznak a kis területű pihenési célú zöld szigetek a belvárosban, vagy az aktív közösségi-rekreációs terek).

Játszóterei funkció szempontjából a város jól ellátott, mind a játékok jellegét, mind a játszóhelyek területi megoszlását tekintve. A sportolási lehetőség elsősorban a Semmelweis utca – Korányi Ferenc utca térségében jelenik meg (testedzést szolgáló elemek, skate-pálya, sportpályák), a sporttal összefüggő szerepkör az északi városrészből hiányzik. Az északi városrész előző fejezetben említett zöldterületi fejlesztése ezt is szolgálná.

A Millenniumi park térszerkezete átgondolásra javasolt, jelenlegi formájában alulhasznált. Az észak-déli irányú út által meghatározott zárt sáv helyett, a déli rész feltártságát, térszerkezetbe történő bevonását megvalósító új úthálózat és kertépítészeti terek kialakítása ajánlott.

A 492/2 hrsz.-ú terület is szerepkör nélküli, tulajdonképpen csak kondicionáló jellegű zöldfelület. A funkcióbővítés, még ha csak asztalos padok kihelyezését jelenti, térhatároló cserjetelepítéssel együtt nagyon fontos fejlesztés lenne. Itt tömegközlekedési kapcsolat van, a terület szegélyén parkolók helyezkednek el. A déli, elkeskenyedő részen egyre inkább nő a közlekedésből fakadó hátrányos hatások befolyása. Ez a terület a Mikes Kelemen utcai játszótérrel és a köztes parkterülettel együtt, egy egységes fejlesztési koncepció mentén összekapcsolható, fejlesztésük összehangolása megsokszorozhatja a rehabilitáció eredményességét.

A déli városrész középső felében dominál a sportfunkció, amely a döntően biológiailag inaktív felületű sportpályák mellett skate pályát, és fitness játszóeszközöket foglal magába. A szabadtéri mozgás, valamint testedzés funkciójának kialakítása elsősorban zöldfelületbe ágyazottan javasolt, erre elsősorban nagyobb kiterjedésű zöldfelületek alkalmasak. Jelen állapotban a műfüves pálya, skate pálya és a testedzést szolgáló eszközök egymástól kevéssé elhatárolva, egységes szerkezetbe illeszkedés nélkül jelennek meg. Javasolt az elemek egységes szerkezetbe illesztésével, a műfüves pályától délre fekvő, széles füves terület bevonásával szellősebb, jobb tagolású, nagyobb zöldfelületi részarányal rendelkező szabad tér kialakítása, amely a sport funkció mellett további lehetőségeket kínál egy többfunkciós szabadidőpark létrehozására.

Szabadtéri testedzésre alkalmas szintér lehet a városi parkerdő is, ahol különböző nehézségi fokozatú erdei tornapálya egységek kialakítása, sétaútvonal menti felfűzése lenne célszerű.

A Park utca kórházépület előtti szakaszánál, az út déli oldalán húzódó rézsű feltöltésével sétányszerű kialakítás történt, amely által a Gróf Festetics György tér és a parkerdő aktív zöldfelületi kapcsolata valósult meg.

A Honvéd utca József Attila és Petőfi Sándor utca közé eső, lépcsős szakaszának zöldfelületi szempontokat is figyelembevevő rehabilitációja is erősítené a tó és környezete, valamint a város belső területei közötti zöldfelületi kapcsolatot.

Ide tartozó javaslat a Szent András utca – Árpád utca kereszteződésében lévő felületek attraktívabb kialakítása. A jó adottságokkal, koros fákkal rendelkező térrész fogadótérként is funkcionál, nagyobb díszítőértékű kiültetések létrehozása célszerű lenne.

2.2.2.1.4. Fasor kialakítási javaslatok

A Zrínyi utca koros, kiöregedő és beteg vadgesztenye fasorának fokozatos cseréje már elkezdődött. A közönséges vadgesztenyék kiváltására a piros vadgesztenye (*Aesculus x carnea 'Briotii'*) alkalmazták.

Szintén lassú, fokozatos kiváltást javaslunk a József Attila utca, Petőfi Sándor utca, Honvéd utca és a Széchenyi utca hársfasora esetében is. Különösen a Széchenyi utcában, az új fajták kiválasztásánál fontos szempont a légvezetékekhez való „alkalmazkodás”.

A Sorbus nemzetség teljes cseréje javasolt hasonló növekedési eréllyel rendelkező, kistermetű fajtákkal, fajokkal.

Az elmúlt évek aszályos időjárása következtében évről évre jelentős veszteséget okozott a pikkelylevelű örökzöldek kiszáradása a Kossuth Lajos utcában. Érdemes mérlegezni a folyamatos pótlás szükségességét.

A Tavirózsa utcai parkolófásítás átgondolása szükséges, mert a fák kevésbé védhetők meg ebben a formában a mechanikai károsodástól, valamint javasolt a temető előtti parkoló fásítása is.

Az alábbi utcák teljes, vagy részleges fásítása javasolt a közmű adottságok figyelembevételével:

- Fecske utca (kétoldali)
- Martinovics utca, Fortuna utca
- Tölgyfa utca a keleti szakaszon (kétoldali)
- Effinger Károly utca kétoldali
- Balassi Bálint északi szakasza (egyoldali fasor)
- Büki utca (egyoldali)
- Babócsay utca szakaszosan (egyoldali)
- Szabó Lőrinc északi része (kétoldali)
- Mikes Kelemen játszótérrel szomszédos szakasz
- Zrínyi utca beépített területeiről kifelé vezető útszakasz
- Bartók Béla szakaszosan
- Arany János utca szakaszosan
- Vörösmarty utca nyugati oldala
- Park utca vége: csonkolt hársak kiváltására szemben
- Csokonai köz
- Kisfaludy utca mentén célszerű lenne a szántóterületek lakóterületektől történő határozott növényzárral, fásítással történő elválasztása
- Dózsa György utca nyugati oldal
- Gersei Pethő utca mindkét oldal
- Fenyő utca és Budai Nagy Antal utcának elsősorban keleti oldalára
- Akác utcában a nyugati oldalon fafajcsere javasolt
- Veres Péter utcában elsősorban a keleti oldalra

A fasori zöldsávokra – mint a zöldfelületi rendszer egyik meghatározó elemére – vonatkozó általános fejlesztési javaslatként fogalmazható meg, hogy a lakóterületi hasznosítás kialakítási feltételéhez kötött infrastruktúra és közműellátás biztosítása mellett a fasori sávok kialakítása is elvárható legyen. Ez vonzóbb és kedvezőbb zöldfelületi adottságokat eredményez a beköltözők számára.

2.2.2.1.5. Intézményi zöldfelületek bővítése, lakókerterek

Bár a gyakorlati megvalósítás nehézségekbe ütközik, mégis szükséges megemlíteni az általános iskola kertjének bővítését, amely jelenleg szűkös udvarral, jelentős burkolt felülettel rendelkezik, a zöldfelületi borítottság minimális.

Intenzívebb zöldfelületi kialakítás javasolt a Polgármesteri Hivatal előtti téren. Az egynyári és hagymás ágyak rendkívül attraktív megjelenésűek, de az óriási burkolt tér megosztása, a tűzfalak eltakarása mind esztétikai, mind városökológiai szempontból lényeges, annál is inkább, mivel ezen a szakaszon a közterületi zöldsávok is hiányoznak.

A lakókerterek a zöldfelületi rendszer alapvető elemei. A legkisebb zöldfelületi arány meghatározása elvi biztosítéka a lakóházakhoz kapcsolódó zöldfelület kialakításának. A mennyiségi minimum mellett fontos lenne biztosítani egy minőségi megfeleltetést is, amely a kialakítandó zöldfelület adott százalékának arányában a többszintű növényállomány létrehozását is garantálja. A többszintű növényállomány elsősorban a cserjék nagyobb arányú telepítését jelenti a fák mellett. A használatba vételi engedély kiadásának feltétele a zöldfelület előírásnak megfelelő kialakítása.

2.2.2.1.6. Zöldfelületek növényállományának rehabilitációja, környezetrendezés

Zöldfelületi rehabilitáció szempontjából az egyik fontos célterület a nemrégiben elkészült Ady Endre utca menti kerékpárút környezete. A gyepek hézagosak, a fák karó és gégecső nélkül lettek eltelepítve, a zöldfelület képe elhanyagolt, rendezetlen képet mutat. Ez az állapot a Vörösmarty utca – Lótuszvirág utca közötti szakaszon jellemző leginkább. Az út és a kerékpárút közötti sáv 2-5 méter szélességű, jó lehetőségeket nyújt többszintű növényállomány kialakításához. A növényállomány megléte egyébként a kerékpárút és a közút megfelelő elhatárolása miatt is alapvető. A kerékpárút mentén tehát teljes környezetrendezés szükséges, gyepesítéssel, cserjetelepítéssel.

Rehabilitációs javaslatként fogalmazható meg a kórházpark növényállományának fokozatos felújítása. A fák nagy része közép- vagy idős korú, hiányzik a jelenlegi növényállomány utánpótlásának biztosítása, kevés a fiatal faegyed. A növényállomány felújításának terv szerinti megkezdése mindenképpen időszerű.

Növényállományt érintő rehabilitáció javasolt a tömbházakat (Ln) körülölelő kertek esetén. A közel egyidőben ültetett fák kiöregedése a jelenlegi kedvező zöldfelületi kép eltűnésének veszélyét rejti magában. A szabályos rászterben telepített növényzet kertépítészeti terv szerinti rendezése, térkialakítás javasolt, a használhatóbb zöldfelület kialakulása érdekében.

Az Árpád utcai temető belső területén az újonnan kialakításra kerülő parcellákban ajánlott nagyobb területű, kondicionáló zöldfelület létrehozása. Javasolt a temető előtti parkoló rendezése, fásítása.

2.2.2.1.7. Zöldfelületi értékvédelem

A zöldfelületi értékvédelmi javaslatok két csoportba sorolhatók. Védelemre javasoltak a koros, vagy dendrológiai szempontból értékes faegyedek, fasorok. A fasorok esetén a faj, fajta mellett a kor szerinti egységesség is lényeges szempont. Nem soroltuk ide az idős, de beteg, odvas, kiöregedő egyedekből álló fasorokat (pl., Honvéd utca – hárs, Zrínyi Miklós utca – vadgesztenye), vagy az esztétikus, egységes, de folyamatos élettani gyengeségtől szenvedő fasorokat (Kisfaludy utca – lilium). Ezek alapján az alább felsorolt faegyedeket, fasorokat javasoljuk védelemre.

Egyedi fák:

- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.),
- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcsereesznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura'),
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt),
- Dr. Moll Károly téren található tomyos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata')
- Gróf Festetics György tér platánfái

Fasorok:

- Kodály Zoltán utca díszcsereesznye, gömbmeggy fasora (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa'),
- Madách Imre utca gömbkőrös fasora (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
- Kölcsey Ferenc utca tomyos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata')

Az értékvédelem másik célterületét a növényállományuk, vagy a zöldfelületi hálózatban betöltött szerepük folytán kiemelt kezelésben részesítendő zöldfelületek képezik.

Számos nagyobb, koros-kiöregedő növényállománnyal rendelkező, de rendkívül jelentős kondicionáló, vizuális-esztétikai értékkel bíró zöldfelület található a városban. Ezek főként a vizsgálati munkarészben említett szállodák, nagyobb üdülők telkén találhatók. E telkek összefüggő zöldfelületein biztosítani kell a növényállomány fenntartását, fejlesztését. A javaslati térképlap „telek zöldfelületként fenntartandó részével” jelölt telekrészein belül a növényzet területi-, és szintezettségi arányának fenntartása, fejlesztése, a növényállomány folyamatos felújítása, rehabilitációja szükséges. A következő szállodák, üdülők telkén történt ilyen lehatárolás:

- Hotel Aquamarin telke (1088/2. hrsz.)
- Belügyminisztérium szanatóriumának telke (1083. hrsz.)
- Hotel Thermál telke (964/5. hrsz.)
- Honvéd üdülő telke (1525., 1526. hrsz.)
- Hotel Helios Ady Endre utcához kapcsolódó telke (1524. hrsz.)

2.2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A vizsgálatokkal foglalkozó fejezetekben ismertetésre került, hogy a zöldfelületi ellátottságot alapvetően a lakókerthek, a lakókerthez kapcsolódó zöldterületek, valamint a városrészi, városi szintű közterületek, közparkok nagyságának lakosságszámra vonatkoztatott aránya képezi. A lakókerthek tekintetében ez az arány a teljes városra lebontva megfelelő, de a városrészek tekintetében (Lk övezet) gyakran eltér a kívánatostól.

A tervezett állapot a lakosságszámra vetítve (4893 fő) ~19 m²/fő zöldterületet eredményez. A gyermekjátszóterek területi aránya ~0,5 ha (4705 m²), ez gyermeklétszámra (óvodák, bölcsőde, általános iskola létszámát alapul véve – 697 fő) vetítve ~7 m²/fő, amely megfelel az általános szakmai normának.

A parkerdőkre vonatkoztatva a területi ellátottság ~15 m²/fő, a kívánatos 20-30 m²/főhöz képest. Parkerdei szerepkörrel szinte kizárólag a kórháziparkhoz nyugatról kapcsolódó erdőterület rendelkezik. A parkerdőkre vonatkozó ellátottság növelése elsősorban a tavat körülölelő erdők pihenő-rekreációs funkciójának fokozatos fejlesztésével érhető el.

2.2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére (megteremtésére) két beavatkozási szinten nyílik lehetőség: a zöldfelületi hálózat folytonosságának kialakítása, valamint a településszegélyeken az ökológiai hálózathoz történő kapcsolódás biztosítása.

A zöldfelületi elemekre vonatkozó javaslatok mindegyike szolgálja az ökológiai szerep erősítését is. Az összefüggőbb, nagyobb zöldfelületeknek ökológiai adottságaik is kedvezőbbek. Ökológiai szempontból kiemelendő a kórház parkja, és a hozzá nyugaton kapcsolódó parkerdő, amely beékelődik a déli városrészbe. A koros, jelentős biomasszát képező fasorok (pl., Honvéd utca), valamint a szállodaparkok (pl., Belügyminisztérium szanatóriumának parkja) is értékesek ebből a szempontból.

A kedvezőbb ökológiai adottság elérésének kulcsa a többszintes növényállományok kialakítása. A felületi elemeknél (zöldterületek, lakókeretek) is nagyon fontos a vertikális és horizontális értelmű komplexitás létrehozása, a vonalas zöldfelületi elemeknél azonban alapvető jelentőségű. Egyrészt a vonalas elemek – elsősorban a közterületi zöldsávok – teremtik meg a kapcsolatot a felületi elemek között, másrészt kis területi kiterjedésükhöz viszonyítva környezeti szempontból a legterheltebbek. A fasorok előző fejezetben leírt kialakítása sokat segít a zöldfelületi hálózat megteremtésében, mivel az északi városrész középső részében szinte teljesen hiányoznak, nyugati felében pedig erősen szakadozottak a fasorok. A zöldsávok azonban az ökológiai (és városökológiai) szempontokat tekintve csak hiányosan tölthetik be szerepüket pusztán fasori kialakítással. A színteztettség alapvetően cserjesávok kialakításával, cserjék nagyobb arányú felhasználásával érhető el. A változatos habitusú, termésű cserjefajok kedvező élő-, táplálkozó-, és szaporodóhelyül szolgálnak.

Színteztettség szempontjából a város zöldsávjai kedvezőtlen képet mutatnak. A vizsgálati lapra tekintve látható, hogy elenyésző a többszintes növényállománnyal rendelkező közterületi zöldsávok aránya. Javasolt az új kialakítású, vagy felújításra tervezett utcák esetén, hogy az utca legalább egy harmadán cserjetelepítés is történjen, mindkét oldalon.

Ide kapcsolódik a lakókeretek kialakításának kérdése is. Nyilvánvaló, hogy egy lakókeret ökológiai értéke függ a növényállomány színteztettségétől, fajösszetételétől. Emiatt is indokolt, hogy a területi kialakítás mellett a többszintű növényállomány kialakítása is megtörténjen a telek egy részén. Javasolt, hogy a minimális zöldfelület 25%-án történjen lomblevelű cserjetelepítés.

Az ökológiai hálózathoz kapcsolódó külterületi zöldfelületi kialakítás döntően a tájrendezési javaslatokhoz tartozik. A peremterületek utcáin a fasoroknak, zöldsávoknak kapcsolódniuk kell a külterület fasoraihoz, erdősávjaihoz, amelyek a zöldfolyosó hálózatot alkotják.

JELMAGYARÁZAT

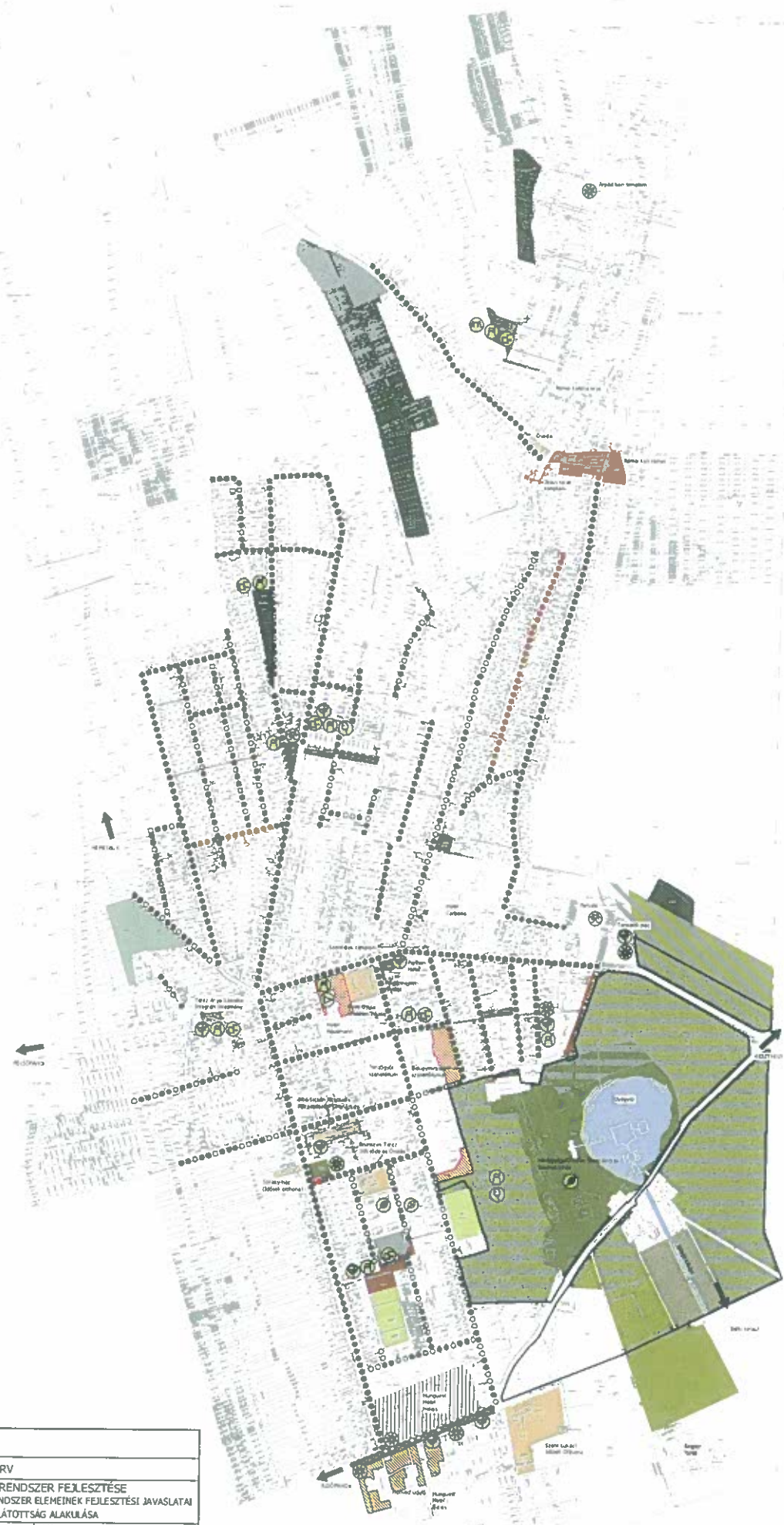
JAVASLAT

	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
FASOROK		döntően kétoldali fasor
		döntően egyoldali fasor
		döntően egyoldali fasor kiegészítése kettős fasorrá
		védelemre javasolt fasor
		védelemre javasolt egyedi fa
ZÖLDTERÜLETEK		
		új zöldterületi kialakítás javasolt
		funkcióbővítésre javasolt zöldterület
		védett területen belül elhelyezkedő, zöldterületi funkciót betöltő közterület (kórházipark)
ZÖLDFELÜLETEK		zöldfelületek kialakítási, bővítési javaslatai
		zöldfelületi rehabilitáció, környezetrendezés célterületei
ZÖLDFELÜLETI IGÉNYŰ INTÉZMÉNYEK		intézmények (bölcsőde, óvodák, általános iskola, és gimnázium, idősok otthona) kertjei
ZÖLDFELÜLETI INTÉZMÉNYEK		temető
		kemping
		fűves sportpálya
		ligetes, vagy összefüggő fás állomány/véderdők
ÜZEMTERVEZETT ERDŐ		tavat körbeölelő, korlátozottan látogatható belső park ligetes/összefüggő fás állománya
		védelmi rendeltetésű erdő
		közjóléti rendeltetésű erdő
		Hévízi-tó és kifolyója
		javasolt többszintes növényállományú erdősáv
		javasolt külterületi fasor
		országos jelentőségű védett természeti terület
		helyi jelentőségű védett természeti terület
		telek zöldfelületként fenntartandó része

JAVASOLT FUNKCIÓK, SZEREPEKÖRÖK

- kondicionáló növényfelületek kialakítása
- pihenés, aktív rekreáció
- játék
- sport, testedzés, fitness
- ismeretterjesztés
- térszerkezet, kerti egységek kialakítása, rehabilitációja
- növényállomány rehabilitációja
- városképi szempontból jelentős, dekoratív kiültetés kialakítása
- kerékpártámasz, kerékpáros pihenőhely kialakítása

Teljesítés	HÉVÍZ	
Tervtípus	SZERKEZETI TERV	
Tervcím	ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE - ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATAI - ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ALAKULÁSA	
Dátum	2015. április	Méretarány M 1:5000
Vezető tervező	Dr. Csoma Péter	Tervező Gyermák Zsolt



2.2.3. Közlekedési javaslatok

Szükségesség indoklása

A prioritás szükségességét elsősorban az ide érkező vendégek visszajelzései, illetve új, fizetőképes célcsoportok megszólítása feltételeinek biztosítása, valamint a helyi közösség fejlesztésének igénye indokolják.

Hévíz 210 éves fejlődése sajátos, spontán fejlődésre alapuló utat járt be, ami rányomja bélyegét településképre, mely pedig jelentősen hat az itt-tartózkodók mindennapi időtöltésére, közérzetére, benyomásaira, azaz végső soron a kialakuló turisztikai élményre.

A városfejlődés folyamatát kezdetektől meghatározta a turizmus, annak igényei és dinamikus erősödésének következményei. Az idegenforgalmi ágazat tette lehetővé, hogy minden olyan városi rangú szolgáltatás kiépülhessen, amit a település mérete egyébként nem indokolna. A fejlődés különösen intenzív volt az elmúlt másfél évtizedben, aminek Internet bevételeit a város arra használta fel, hogy a fent említett városi szolgáltatásokat kiépítse és gazdagítsa – tehát a forrásokat elsősorban a lakosság életminőségének javítására használta fel. Tehette ezt, mert az európai hírű Hévízi-tó és az elismert gyógyvíz, az arra építő turisztikai vállalkozások és a Szent András Reumakórház Kht. vonzereje révén az idegenforgalmi és vállalkozási adók, illetve ezt finanszírozták. Kialakult a Széchenyi és a Kossuth utca találkozási körül fekvő szolgáltató városközpont, amitől északra elsősorban lakóövezet, attól délre és délnyugatra pedig, illetve a tó körül egy elsősorban idegenforgalmi övezet. A fejlődés azonban nem volt kellően tudatosan befolyásolt, aminek következtében Hévízen ma már csak korlátozottan érzékelhető a klasszikus, „békebeli” fürdővárosi jelleg – a város adottságait tekintve azonban többre lenne hivatott.

Európa legnevesebb fürdővárosai rendelkeznek gyógyhelyi városközponttal, városszerkezetileg laza, parkos beépítésűek. Jellegzetes példaként említhető Karlovy Vary (Karlsbad) vagy Mariánské Lázně (Marienbad) Csehországból, Baden-Baden, Bad Wildbad Németországból, Bad Ischl Ausztriából, illetve Montecatini Terme Olaszországból. Hévíz Tó körüli, belvárosi területe ezzel szemben ma inkább egy tengerparti strand környékére emlékeztet – kirakodós ruhaboltokkal, autókkal járható utcákkal – ahonnan azonban hiányoznak a kávézók, éttermek, sörözők. Hiányolható még a helyi specifikumokra építő, a Tó és a termálvíz kínálatát kiegészítő turisztikai kínálat, annak szervezettsége. Az ezt a funkciót részben betölteni képes Egregy városrész infrastrukturális fejlettsége alacsony, holott annak a helyi közösség számára is van közösségi tér funkciója.

Kiemelt probléma a Hévízi-tó unikalitásához, az általa biztosítható exkluzív kínálatához nem illeszkedő, sőt, azt kifejezetten akadályozó egyes infrastruktúrák helyzete. Ezek között idegenforgalmi szempontból kifejezetten romboló és közvetlen környezetszennyező hatású, továbbá közvetlen környezeti kockázatot jelentő az Ady utca tó menti szakasza. Ez a Magyar Közút Kht. kezelésében szereplő út alig 10 méterre halad el a tótól, és az abban fürdőző vendégektől, szennyezve a vizet, akadályozva a felszín alatti vízáramlást, rombolva a védendő természetvédelmi terület értékeit. Ennek megszüntetése nélkül nem képzelhető el valóban exkluzív kínálat kialakulása, és egy valóban igényes vendégkör megszólítása, megtartása – ez utóbbiak számára ugyanis ez a helyzet nem elfogadható. A probléma a fürdőrekonstrukció mindhárom ütemének megvalósulását követően még inkább élesedik, hiszen a felújításra

kerülő, út menti épületeknek mind a megközelítését, mind a fürdőzés élményét a tó ezen részét kifejezetten rombolja a forgalom. Ennek a megszüntetése vagy kiváltása mindenképpen szükséges, amit az 1996. évi törvény a természet védelméről a 37. § (1) – (4) bekezdéseiben is indokolja és a forgalom korlátozását lehetővé is teszi. Eszerint ugyanis „Védett természeti területen lévő közúton a közlekedést (tartózkodást) – ha az a védett természeti területet vagy értéket zavarja, veszélyezteti, károsítja – a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére az útügyi hatóság korlátozza vagy megtiltja. Helyi közút esetében a korlátozást vagy tilalmat a jegyző rendeli el.”.

A tó exkluzív kínálatát károsan befolyásoló további infrastruktúra a közvetlen a nyári bejárat mellett, kiemelten frekvenciált helyen elhelyezkedő autóbusz pályaudvar. Az ide érkező napi 250 – 300 járat és a kiszolgáló létesítményei mind zaj-, és légszennyezés, mind térfoglalás, mind a környezetet meghatározó, városképet romboló hatású látvány miatt sem felelnek meg a minőségi turizmussal szemben támasztott elvárásoknak. Az autóbusz pályaudvar ezen helyen való megszüntetése konszenzusos elvárása a város minden szereplőjének.

Hévíz Város térszerkezete, infrastrukturális háttere különösen sokat változott az elmúlt évtizedekben, azon belül is az 1990 óta tartó dinamikus növekedési szakaszban. Ebben a folyamatban a legerősebb hatása a gazdaság szereplőinek volt, akik által generált növekedési dinamikát a városrendezés nem minden esetben tudta kellően követni és keretek között tartani. Hévíz mára „megtelt”, beépíthető külterületei vagy a láp, vagy az egykori zártkertek miatt nincsenek, a belterületi szabad beépíthető helyek is régen elfogytak – további mennyiségi bővülésre nincs már lehetőség. A mennyiségi növekedést tehát fel kell, hogy váltsa a minőségi fejlődés, amiben a mára jelentős kapacitással bíró, ám szolgáltatásait a jelen célcsoportok felé csak részben érvényesíteni tudó nagyobb szállodák is partnerek lennének. A város aktív részvétele nélkül azonban a minőségi fejlődés nem valósulhat meg, mivel az egységes termék része a Hévízi-tó, és Hévíz Város maga is. Ennek fő akadálya, hogy a belváros funkcionális, szerkezeti és infrastrukturális minőségi problémákkal küzd, ezen túl több mai elvárásnak, mint például akadálymentesítés, környezetvédelmi normák érvényesítése sem tud megfelelni. A lakosság számára úgyszintén nem tud a jelenlegi belváros megfelelő feltételeket biztosítani a gazdag közösségi élethez – ennek eredményeként ma szinte nincsenek klasszikus nyilvános találkozási pontok a kis befogadóképességű vendéglők és a mozi kivételével.

Az üdülőhelyek esetében a település arculatával szemben sajátos elvárások, irratlan szabályok vannak érvényben. Ilyen az utcák barátságos, sétára invitáló jellege, a rendezettség a tisztaság stb. A gyógyhelyeken fontos kiegészítő összetevő a nyugalom, a zöldterületek kiterjedtsége és egyfajta elegancia. Ezekben a területeken Hévíz nem tud megfelelni az igényesebb vendégkör elvárásainak, dacára a korábbi évek fejlesztéseinek. A nyugalommal szemben Hévíz Városát az ide érkező vendégek nyüzsgőnek, elegancia helyett pedig a mindenáron való eladás hangulatával jellemezhetőnek tartják. A helyi szállásadók körében végzett felmérés alapján a vendégek három legfőbb panaszát visszatérően a városi programlehetőségek hiánya, a délután 5 óra után bezáró városi üzletek miatt a vásárlás, városi időtöltés lehetőségének hiánya és a rossz minőségű burkolatok és útkialakítások jelentik.

Hévízen a fürdőhelyi atmoszféra tehát ma csak nyomokban, kisebb részletekben fedezhető fel. Nagyon sok múlik ezért a városközpont rehabilitációján, és a közterületeket uraló részleteken – pl. a növényzeten, utcaburkolatokon, feliratokon, kirakatokon, reklámtáblákon,

útbaigazító jelzéseken stb. –, hisz ezek tudják hangulatosabbá, barátságosabbá tenni a települést, megadni igazi gyógyhely jellegét.

A hagyományos építészeti értékek megőrzése a városkép, fürdővárosi hangulat, a megnövekedett motorizációs igények kezelése pedig részben szintén a városkép, de főként a tisztaság, nyugalom érdekében igényel minőségi beavatkozásokat. A kommunális és a humán infrastruktúra terén Hévíz jó mutatókkal rendelkezik, ebben a körben jelentősebb fejlesztési igénye csak a felszíni csapadékvíz elvezetés rendszere teljes körű kiépítésének lenne. Több korábbi fejlesztés leamortizálódott. Az út- és járdaburkolatok állapota leromlott, a közművek egy része csereéretté vált, egyes részei, például a felszíni csapadékvíz elvezető rendszer pedig kiépítésre vár. Gondot okoz jelenleg a parkolók alacsony száma, illetve a parkolási lehetőségek igényessége.

Célok

A városrekonstrukció és infrastruktúra fejlesztés prioritás átfogó célja, hogy elháruljanak a Hévízi-tó exkluzív fejlesztésének mai fizikai, infrastrukturális akadályai, illetve hogy Hévíz Városa olyan közösségi terekkel és háttér-infrastruktúrával rendelkezzen, amik megteremtik a fizikai feltételeit egy összességében békebeli hatású, nyugodt, mediterrán jellegű zöldfelületekkel rendelkező fürdőváros kialakulásának. Ennek érdekében célja a lakosság számára közösségi találkozási helyek, lehetőségek, programhelyszínek létrehozása a ma elsősorban csak kiskereskedelmi jellegű övezetben, ugyanezen övezetek szabadidős és kereskedelmi szolgáltatásainak a diverzifikálása, minőségi színvonalának emelése, a gasztronómiai kínálat, kulturális és szabadtéri programok bővítésének fizikai feltételei megteremtése.

A prioritás Tóhoz köthető specifikus célja, hogy a Hévízi-tó és a körülötte levő közel 50 ha-os park, egyben véderdő Európai szinten valóban exkluzív kínálatot, terméket tudjon képezni, az azt zavaró közlekedési és bejárhatóságot akadályozó infrastruktúráktól mentesen. A Tó környezetét fel kell szabadítani az azt terhelő, oda nem illő infrastruktúráktól, elegáns, rendezett környezetet, igényesen felújított, tájba illő és egymással harmonizáló épületeket és térbútorokat, továbbá sokszínű, magas minőségű, igényes környezetben nyújtott szolgáltatásokat kell kialakítani.

A prioritás Hévíz belváros fejlesztéséhez köthető specifikus céljai a Tó közvetlen közelében, a főbejárat és a nyári bejárat mentén fekvő városrésznek a teljes építészeti-, műszaki-, gazdasági- és társadalmi rehabilitációja, akadálymentessé és az idős vendégkör számára is jól járhatóvá tétele. A városrekonstrukció során cél olyan közösségi terek létrehozása, amik a lakosság és a fiatal és középkorú turisták számára is megfelelő, természetesen egymástól a szükséges mértékben elkülönülő módon megvalósuló szórakoztató programokat, kulturális bemutatókat, kiállításokat, stb. nyújtó közösségi terek jöjjenek létre.

További cél a közlekedés városi rendszerének újragondolása az idegenforgalmilag legfrekvenciáltabb területek nyugalmanak és tiszta környezetének biztosítása, illetve a város lakói és szállóvendégei jobb kiszolgálása érdekében. A cél a belváros autó-mentesítése, ennek érdekében parkolóhelyeknek, illetve a környezetvédelmi, és turisztikai funkcionális problémákat okozó buszpályaudvarnak, mint nem ide illő funkcióknak az áthelyezése. Az utóbbi célok megvalósításának feltétele a Széchenyi-utca tóval ellentétes oldalán fekvő nagy parkoló felújítása, kibővítése az áthelyezett parkolók fogadására, a parkoló minőségi

szintjének emelése, továbbá az új buszpályaudvar létesítése. Utóbbira az ide naponta ingázó munkavállalók, diákok és az ide kirándulni, gyógyulni naponta érkező vendégek miatt megjelenő 250 – 300 buszjárat, illetve az utazóközönség igényes kiszolgálása miatt van szükség.

Az autóforgalom korlátozása mellett a város célja a megközelíthetőség javítása a keresletvezérelt tömegközlekedési szolgáltatás elindításával, illetve környezetkímélő kerékpáros és elektromos kerékpáros kölcsönző rendszer és kiegészítő szolgáltatásai elindításával.

2.2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A hálózati kapcsolatok konkrét fejlesztésében a város csak lobbiszerű tevékenységgel tud részt venni. Ezek fejlesztése elsősorban állami feladatkörbe tartozik.

A nagytérségi kapcsolatok tekintetében az M7 ap. játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új nyomvonalon épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz, Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.

A BTSz-ben szereplő Hévíz-Karmacs összekötő utat a szerkezeti terven szerepeltetjük, azonban indokoltsága nem alátámasztott. Karmacs község rendezési tervében sem szerepel.

A város északi területeinek feltárása és a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében az északi elkerülő utat meg kell építeni.

2.2.3.2. Főbb közlekedési csomópontok

A település kiszolgálására épült új körforgalmú közúti csomópont a 76 sz. főút és a 7332 j. ök. út keresztezésében. Ezen felül új közúti csomópont épült a 76 sz. főút és a Hévíz-Felsőpáhok összekötőút keresztezésében.

Napjainkban kerül átadásra a Nemesbüki bekötőút (760 sz. út és a város közötti szakasz), mely a város északi kapujában épülő új körforgalmú csomóponttal szolgálja ki a települést.

A városban az alábbi főbb csomópontok fejlesztése szükséges:

- Ady u. – Vörösmarty u.: geometria javítása, látómező biztosítása
- Ady u. - Kossuth u. – Lótuszvirág u.: korábban körforgalmú csp-i terv készült erre a helyszínre, az Ady utca lezárásával a geometria javítható, láthatóság növelhető
- Ady u. – Széchenyi u.: kapacitásprobléma a déli elkerülő úttal megszűnik
- Ady u. – Nagyparkolóhoz vezető út (Széchenyi u. eleje): a parkoló fejlesztésével javul
- Széchenyi u. – Kölcsey u. – Nagyparkoló tér: a Kölcsey utca átalakítása és az Autóbusz pályaudvar áthelyezésével megoldható a kapacitás probléma

2.2.3.3. Belső úthálózat (keresztmetszet, közterületi parkolás)

Új kelet-nyugati irányultságú út létesítését tervezzük a Móricz Zs. u. és a Zrinyi M. u. között.

Ady utca lezárása, és déli elkerülő útszakasszal való kiváltása

A déli elkerülő út lápterületeket érint. Önkormányzat által nem támogatott, a kedvezőbb úthálózat érdekében a BTSz-ben szereplő nyomvonalat költségesebb műszaki megoldással, lehetne megépíteni, hogy a védett láp megfelelő felszín alatti talajvíz áramlása biztosított legyen.

Széchenyi és egyéb kiemelt utcák városkép fejlesztése

A belváros jellegének a sétálós hangulat erősítése érdekében az utca forgalomcsökkentése, a parkolás áthelyezése, a sétány jelleg kialakítása. Teljes rehabilitáció

Kölcsey utca átalakítása gyalogos övezetté

A buszpályaudvar kihelyezésével az utca hangulatának változtatása indokolt.

Kossuth utca rekonstrukciója

A rendelkezésre álló keresztmetszet között a gyalogos közlekedés (sétányszerű) fejlesztése.

Városi úthálózat burkolat felújítása

Burkolat felújítás külön felújítási program szerint (Honvéd u., Park u., József A. u., Petőfi S. u., stb.).

2.2.3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás)

Meglévő autóbusz-pályaudvar megszüntetése és új autóbusz pályaudvar megépítése

Az új autóbusz pályaudvar az önkormányzat tulajdonában álló, elkerülő út melletti telekre kell áthelyezni.

Tömegközlekedés fejlesztés

A helyi járat központ elkészültével és a közösségi közlekedési útvonalak megállóhelyeinek kialakításával ennek a feltételei megteremtődnek.

2.2.3.5. Kerékpáros közlekedés

Mentális kerékpározás fejlesztés

A városban a szükséges átmenő kerékpárutak hálózata kiépült. A városi fejlesztéseket (útfelújítások, stb.) minden esetben úgy kell kialakítani, hogy az új létesítmények biztosítsák a biztonságos kerékpározás feltételeit. Ennek kiteljesítésére célszerű lenne egy kerékpárhálózat fejlesztési tanulmány elkészítése a város területére.

Kerékpáros és elektromos kerékpár kölcsönző rendszer kialakítása

Automata kerékpáros kölcsönzők dokkoló állomások kiépítése.

2.2.3.6. Főbb gyalogos közlekedés

Rákóczi – Széchenyi utca déli szakasza – Kölcsey utca – Park utca által határolt belváros gyalogos övezetté alakítása

A megkezdett fejlesztés befejezése.

Főbb sétányok kialakítása

- Széchenyi utca
- Ady E. utca
- Városház tér felújítása
- Kölcsey u., Deák tér
- Kossuth u.
- Vörösmarty u.
- Piac területe

Lépcsők felújítása

A város területén lévő lépcsők (pl. Honvéd utcai lépcsősor) felújítása, fejlesztése.

Akadálymentesítés

A korábbi kissé spontán járdafejlesztések során az akadálymentes közlekedés feltételeit nem biztosították. Ennek javítása szükséges.

2.2.3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

Nagy parkoló átépítése

Fásított, parkolóhelyek között gyepesített, minőségi parkoló kialakítása

A város területén kisebb parkoló egységek kialakítása.

2.2.4. Közművesítési javaslatok

2.2.4.1. Vízi közművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

Vízellátás:

A tervezett közcélú vízellátás vezetékeinek, műtárgyainak, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági-, védőövezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a hálózatok és létesítmények, azok biztonsági-, védőövezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, továbbá bármi egyéb okból funkciót veszített, feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

Vízellátás hálózatában NÁ 100-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű vezeték szakaszt építeni nem szabad.

A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

Az újonnan létesített vízvezeték hálózatra térszint feletti és legalább NA100 méretű tűzcsap építhető.

Vízutak védőövezete:

Belső védőövezet

A Korm. rendelet szerint a belső védőövezet határa a 20 m sugarú kör a vízkivétel körül.

Belső védőövezeten belül TILOS:

- a bekerített határokon belül engedély nélkül tartózkodni,
- mezőgazdasági tevékenységet folytatni,
- trágyázni (szerves és műtrágyázás),
- növényvédő- és gyomirtó szereket használni,
- a vezetékek védősávjában, ill. a vízkezelő és tároló műtárgyak védőterületén fák, fás szárú növényeket telepíteni,
- gyepesített területen legeltetni

Külső védőövezet:

A Korm. rendelet előírásai szerint 120 napnál nagyobb tartózkodási idő esetén a külső védőövezet határa a kivétel helye köré rajzolt 50 m sugarú kör.

A külső védőövezet által érintett ingatlan:

Külső védőövezeten belül TILOS:

- olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése vagy üzemeltetése, amelynek következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége.
- az állattenyésztés. Háziállatok tartása csak a népegészségügyi szakigazgatási szerv illetékes kistérségi intézetének szakhatósági állásfoglalása alapján engedélyezhető. Tilos a legeltetés.
- ásványolaj, ásványolajból származó termékek (üzemanyagok), vagy vegyi anyagok tárolása.

- új út nem létesítése. A meglévő üzemi és erdészeti utakat csak az arra engedéllyel rendelkező, az erdőműveléssel, vagy a tározó üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos tevékenységet végző, ill. közfeladatot ellátó személyek és szervezetek járművei használhatják.
- az utak sózással történő síkosság mentesítése.
- az erdőművelés,
- a szerves- és műtrágyázás,
- házi-, ill. hobbyállat bevitele,
- a sátorozás, a tűzrakás, szemetelés, a védőterület bárminemű szennyezése.

Szennyvízelvezetés:

Az új beépítési területeken zárt gravitációs DN 200 mm-es KG-PVC szennyvízcsatorna-hálózatot javasolunk kialakítani a tervezett úthálózatok mellett. Az új szennyvíz csatorna hálózatok befogadója a már ismertetett, megépült közcsatornák.

Az új beépítési területek szennyvízcsatornázását a város szennyvízcsatornázásához hasonlóan egységes rendszerben kell megoldani.

A meglévő szennyvízcsatorna állapota általában az életkorának megfelelő. Egyes szakaszokon lejtés, korrózió és vízzárósági problémák miatt cseréje indokolt.

Ugyanígy a műtárgyak és gépészeti berendezéseik állapota folyamatosan felülvizsgálandó, karbantartásukról, korszerűsítésükről gondoskodni kell.

Meg kell szüntetni az illegális csapadékvíz bekötéseket, melyek a szennyvíztelepet lökészerűen terhelik.

Fentiek ütemezését az üzemeltető DRV Rt. éves fejlesztési és fenntartási tervei rögzítik.

A tervezett közcélú szennyvízelvezetés vezetékének, műtárgyainak, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági-, védőövezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a hálózatok és létesítmények, azok biztonsági-, védőövezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, továbbá bármilyen egyéb okból funkciót veszített, feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

Szennyvízelvezetés hálózatában NÁ 200-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű gerinc vezeték szakaszt építeni nem szabad.

A szennyvízgyűjtő hálózatra zajszigetelt, zárt szagtalanítóval ellátott szennyvízáttemelő műtárgyak létesíthetők.

Szennyvízelvezető hálózat és létesítményeinek védőövezetei:

- Szennyvízáttemelő berendezések: A szennyvízgyűjtő hálózatra zajszigetelt, zárt szagtalanítóval ellátott szennyvízáttemelő műtárgyak vannak beépítve, amelyeknek védőtávolsága 20 m-es. Zajszigetelés, szagtalanító nélküli szennyvízáttemelő műtárgy telepítése esetén a védőtávolság igénye 150 m. Az adott védőtávolságon belülre ugyanazok az előírások érvényesek, mint a szennyvíztisztító telep védőtávolságára.

A talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg –rövid időre- sem megengedhető. A jelenleg szennyvízelvezetéssel nem rendelkező városrész esetében a szennyvizet szigorúan - ellenőrzött- vízzáró szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani.

A település már beépített, de még csatornázatlan területein a szennyvízelvezető csatorna hálózat kiépítését követően legkésőbb egy éven belül az érintett ingatlanoknak a rácsatlakozást meg kell oldani, ettől eltérni csak azoknak az ingatlanoknak lehet, amelyek korábban víznyomás próbával igazolt vízzáró gyűjtőmedencét építettek és a medencéből a szennyvíz elszállítatását számlákkal igazolni tudják.

Ha egy ingatlannál a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, az illetékes ÁNTSZ és az illetékes VIZIG hozzájárul a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőtávolság igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes VIZIG meghatároz. (amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 5 m³-t, de bármelyik illetékes nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés nem létesíthető, ki kell építtetni a közcsatorna csatlakozást, különben az építés nem valósítható meg).

Vállalkozási, gazdasági területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani. (Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése-elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez a szakhatóságok (ÁNTSZ, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) engedélyének a beszerzése is szükséges.)

Csapadékvíz elvezetés:

A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vizelvezetést kell kiépíteni. A vizelvezetést hidraulikailag méretezett zárt csatornahálózattal, vagy nyílt árokrendszerrel kell a befogadóig vezetni. Zárt csatormás csapadékvíz elvezetést kell kiépíteni ahol az utca, szabályozási szélessége nem éri el a 10 m -t, ahol gazdasági célú hasznosítású a terület, ahol a közlekedésfejlesztési igény (akár forgalmi sáv, akár parkolási célú területigény), vagy ahol a település látványjavítási igénye (település központban, intézmények környezetében), vagy egyéb urbanizációs igény, vagy ahol az igényesebb beépítési szándék azt szükségessé teszi. Nyílt árkos vizelvezetést is hidraulikailag méretezeten kell kialakítani, vízelöntéssel veszélyeztetni egyetlen telket sem szabad.

A csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadékcatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!

A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az átérés méretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, víztároló, vízállásos terület, vízelöntéses terület, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.

2.2.4.2. Energia ellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló energia források, egyéb)

Gázenergia:

Keszthely és Hévíz térségében 1984. évtől épült ki a vezetékes földgázellátás. A térség gázszolgáltatója az EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Nagykanizsa.

A MOL Rt. által üzemeltetett országos nagynyomású földgázvezeték Cserszegtomaj irányából közelíti meg Keszthelyt. Keszthely északi részén külterületen létesült a 64/8 baros gázátadó állomás. Innen indul Keszthely, Hévíz és Gyenesdiás irányában –külön ágon– nagyközépnomású földgázvezeték. A hévízi vezetékág egy szakasza az átadótól indulóan 2000. évben párhuzamosításra került a megnövekedett igények biztosítására.

A Hévíz irányában kiépített nagyközépnomású vezetékről került ellátásra Keszthely-Kertváros, Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesboldogasszonyfa, Sármellék, Zalavár, Zalaapáti és Esztergályhorváti. Távlatban még ez a vezeték látja el Bókaháza és Szentgyörgyvár községeket is.

Hévízen a vezetékes földgázellátás, a belterületen 100%-osan kiépült.

Fejlesztésekre, gerincvezeték kiépítésre a külterületi lakott épületek földgázellátásának biztosításánál szükséges.

Biztonsági és védő övezetek:

A Hévíz területén húzódó nagyközépnomású gázvezeték védőövezete 7-7 m a vezeték mindkét oldalán.

Gázfogadó állomások: A település területén található nagyközép nyomású gáznyomás szabályzó állomás védőtávolsága 7,0 m.

A védőövezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások:

(1) A gázüzemi létesítmények közelében lévő földterület (ideértve annak a felszín alatti részét is), illetve légtér, a műszakilag indokolt kiterjedésben, biztonsági övezet (védőterület). A biztonsági övezet létesítéséért az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) ellenszolgáltatást nem követelhet.

(2) A gázüzem a biztonsági övezeten belül, illetve a gázvezeték nyomvonalában rendszeres ellenőrzést végezhet, műszereket helyezhet el, a fákat, növényeket eltávolíthatja.

(3) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik: épületet vagy létesítményt elhelyezni, növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti.

(4) A biztonsági övezet létesítésével kapcsolatos, a (2) bekezdésben említett tevékenységgel okozott kárt a gázüzem köteles megtéríteni. Ha biztonsági övezet létesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatát megszünteti, vagy nagymértékben akadályozza, az ingatlan tulajdonosa is kérheti az ingatlan kisajátítását.

2.2.4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

Vezetékes TV hálózat

A fejlesztési területek TV hálózatának kiviteli tervét a telekosztási tervnek, és a terület hasznosítás jellegének figyelembe vételével kell elkészíteni.

A fejlesztési területek 24/0,4 kV-os hálózata földbe fektetett kábellel készül, ezért a TV kábelek közterületi elhelyezésre, - az informatikai és telefon hálózatokkal közös nyomvonalon, - térhálósított polietilén cső hálózatot célszerű kiépíteni.

Informatikai és hírközlő hálózat

A fejlesztési területek informatikai és hírközlő hálózatát digitális kábellel célszerű kiépíteni.

A hálózat kiépítéséhez a térhálósított polietilén csőhálózatot, a behúzó aknákat, a D/A átalakító és elosztó szekrények helyét a többi közművel együtt, előre ki kell építeni.

A mobil telefon szolgáltatók bázisállomásainak telepítéséhez, - a frekvencia tartomány, a sugárzási teljesítmény, és a terület rendeltetésének meghatározásával, - a Nemzeti Hírközlési Hatóság engedélye szükséges.

4.4. Megújuló energia források alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Megújuló energiák

A környezetkímélő, tiszta energiaforrások kiaknázására és hasznosítására célszerű egy, a teljes szabályozási területet felölelő átfogó tanulmány elkészítése a megújuló energiaforrások helyi lehetőségeinek feltárására és reálisan, a gyakorlatban is megvalósítható felhasználási lehetőségeinek kidolgozására.

Biomassza és termálhő energia

A hévízi térségben a megújuló energiaforrás-adottságok kedvezőek, az erdősültség következtében, a biomasszának több eleme, az erdőgazdasági hulladékok, a fa és bútorigipari hulladékok, egyéb növénytermesztési hulladékok, ill. az energiahasznosítási céllal telepített faültetvények folyamatosan keletkező és hasznosítható volumenjei alkalmasak lehetnek közintézmények fűtési energiájának, vagy akár lakossági célú fűtési energia kiváltására.

Hévíz esetében a geotermikus energia többlépcsős hasznosítása fontos feladat. Mindenképpen támogatni kell a termálkutak többlépcsős és többcélú energetikai hasznosításait: a meglévő termálfürdő korszerűsítését, távhőszolgáltatás kedvezőbb hatásfokú hőhasznosítását. A megyei termálvíz-hasznosítási programon belül részletes energiaprogramot kell kidolgozni térségi és helyi szinten a meglévő hasznosított kutak védelmére és komplex hasznosítási módjaira, a fejlesztési területek figyelembevételével, az optimális távolságtartásukat, vízbázisvédelmüket szem előtt tartva.

Napenergia

Javasolható egy olyan ösztönző energiatakarékossági pályázati dokumentációs csomagterv kidolgozása, mely a speciális helyi viszonyokhoz és lehetőségekhez igazított alapváltozatokat tartalmazza.

Ez lehet pl: az új beépítési területek esetében a tervezett épületek megfelelő tájolásának előírása és olyan (viszonylag alacsony hajlásszögű) tetőidomok meghatározása (a helyi beépítési tervek készítése során), melyekkel a legjobban hasznosítható a napenergia akár aktív, akár passzív napkollektorok elhelyezésével.

Célszerű megvizsgálni az önkormányzati létesítmények, iskola, óvoda valamint közintézmények elektromos energia ellátás napelemes elektromos áram termeléssel történő részleges kiváltásának gazdaságosságát.

Széleenergia

A széleenergia hasznosítási lehetősége a legkorlátozottabb. Sokkal nagyobb mértékben függ a helyi és környezeti adottságtól, mint bármely más megújuló energiaforrás. A Zala megyei Területrendezési Terv Hévíz várost szélerőmű telepítésre nem minősítette alkalmasnak, nem jelölt ki a hasznosításra preferálható és elfogadható területeket.

2.2.5. Környezeti hatások és feltételek

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A települések egyes részeinek településszerkezeti és szabályozási tervei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Tekintettel, arra, hogy a településen meghatározó fejlesztésekről, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint független a volumentől a terület-felhasználás módosítása, így – a fejlesztésre fókuszáló - célirányos környezeti értékelés elkészítése mellett döntöttek a beruházó és a döntéshozó Önkormányzat a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleménye alapján.

A környezeti értékelés elkészítése a tervezési folyamat szerves részét képezi.

Hévíz településrendezési eszközei módosításához elkészítettük a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség állásfoglalása alapján a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészhez szükséges mellékelt környezeti értékelést.

A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével kezdtük.

Célirányosan rögzítettük környezeti elemenként, szakterületenként a követelményeket, elvárásokat, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozták meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatásait, a fejlesztési irányokat.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Hévíz településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Hévíz városfejlesztésének alap gondolata: a város valamennyi elemének minőségi fejlesztése, a jelenlegi helyzet javítása, a konfliktusok feloldása.

Hévíz településszerkezetének alakulása – a rendezési tervek készítése során – a magasabb rendű területrendezési tervek elhatározásainak, valamint az egyéb jogszabályoknak a figyelembe vételével történt.

Jelen szerkezeti terv is fenti jogszabályi háttér alapján készült, figyelembe véve a Balaton Törvényben rögzített területfelhasználási kategóriákat, műszaki infrastruktúra hálózatot.

1.1.1. Beépítésre szánt területek

LAKÓTERÜLETEK

A város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége a lakóterület, mely nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias övezetből tevődik össze.

Hévíz lakásellátottsága, a lakásállomány komfortfokozata átlagon felüli, az építési év szerinti adatok ugyancsak jól jellemzik a lakásállomány korszerűségét, minőségét, hiszen az utóbbi 30 évben épült a lakások cca. 65%-a.

- **Nagyvárosias lakóterület:** kialakultnak – kockaházias és sávházias karakterű, tömbtelkes – tekintendő, területi bővítése nem javasolt. A terület egységeken belül a lakóépületek korszerűsítése, a lakókörülmények (zöldfelület, parkolás) javítása szükséges. A terület mind az északi, mind a déli városrészben szigetszerűen helyezkedik el, kisvárosias, ill. vegyes övezetek szomszédságában.
- **Kisvárosias lakóterületek:** kialakultnak tekintendő, egyedi telkes, változatos színtszámú és beépítési módú területek. E kategória területi növelése kertvárosias területek átminősítésével indokolt. A Babócsay – Hunyadi – Zrinyi – Széchenyi utcák által határolt terület rendelkezik még fejlesztési lehetőséggel, a többi térségben a minőségi fejlesztésnek kell érvényesülnie.

Kertvárosias lakóterület átminősítése javasolt a

- az Északi városrészben az Ady E. utca keleti oldalán
- a központi lakóövezetben a Vörösmarty és Kossuth utcák közötti területen

A hatályos településszerkezeti terv a Széchenyi utca mindkét oldalán kisvárosias lakóterületet tartalmaz. Az elmúlt évtizedben e térség területe felértékelődött, intézményi funkciókban erősödött, a befektetések célterületévé vált. Jelen terv javasolja e térségek településközpont-vegyes övezetbe sorolását.

Az övezetben valamennyi beépítési mód (szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, csoportházias) megtalálható, rendkívül változó teleknagyság és telekforma alkalmazása mellett.

Az eltérő karakterű területek övezeti előírásai a szabályozási tervben, ill. a HÉSZ-ben rögzítendőek.

- **Kertvárosias lakóterület:** a város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége. Fejlesztés is elsődlegesen ebben a kategóriában indokolt az alábbi területeken:
 - a Vörösmarty utcai tömbbelsőben, a meglévő telkek megosztásával, új utcák nyitásával
 - az Ady E. utca – Római út déli/nyugati részén
 - a Fecske utca – Babócsay utca – Zrínyi utca közötti területen
 - az Egregyi utca északi/északkeleti térségében
 - a Kisfaludy utca – Akác sor – Budai Nagy A. utca nyugati oldalán

A lakóterületek sajátosságának tekintendő a lakást kiegészítő üdültetési / fizetővendéglátási funkció, melynek következtében részben a maximális beépítettség, részben a túlzottan nagy burkolt felületek (parkolás) jellemzik a telkeket, veszélyeztetve a város egyik vonzó karakterét biztosító zöldfelületeket.

A szabályozási tervben és HÉSZ-ben kiemelten kell foglalkozni a telkek / területek zöldfelületi előírásaival.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Hévíz Magyarország egyik legjelentősebb üdülővárosa, Keszthelyel együtt Közép-Európa meghatározó idegenforgalmi térsége. A cca 50 éves intenzív fejlesztés eredményezte azt, hogy Hévíz szállodai kapacitása ma Budapest után a második helyen áll. A több, mint 6.000 kereskedelmi szálláshely cca 5.000 fizetővendég férőhely, és a több, mint 1.000.000 vendégéjszaka jelzi a város rangját, súlyát hazánk idegenforgalmában.

Az 1949-től napjainkig tartó szállodaépítés az utóbbi időben csillapodott, az új cél a meglévő létesítmények minőségének emelésétől a legújabb szolgáltatások biztosításával a kereslet növelése.

A szerkezeti terv új üdülőterületet nem javasol. A településszerkezeti szempontból is rendkívül frekvenciát adó E. utca nyugati oldalán lévő terület (Európa Fit szálló) településközpont-vegyes területbe történő sorolása indokolt.

VEGYES TERÜLETEK (településközpont, intézményi területek)

Hévíz város funkciói között is kiemelkedő szerep jut az intézményeknek (városi és térségi lakossági ellátás), a fürdővárosi szerepkörnek.

Mind a lakosságot, mind az idegenforgalmat ellátó intézmények legnagyobb része a belvárosi magban (Petőfi, Rákóczi, Erzsébet királyné, Kölcsey utca), valamint a Széchenyi utca mentén települt.

A belváros területén javasolt fejlesztések:

- gyalogos övezetek bővítése, a fürdővárosi szerepkörhöz igazodó tartalom növelése
- a jelenlegi helyközi / távolsági buszpályaudvar megszüntetése, helyén a gyógyfürdő jelentőségéhez méltó rendezvénytér (burkolat, fásított köztér) kialakítása
- Hévíz keleti városkapujának funkcionális és városképi megújítása (piac, nagy parkoló, foghíjtelkek beépítése)
- Hotel Európa Fit szálloda jelenlegi üdülőterületi területfelhasználásának átsorolása
- a Széchenyi utca gyalogosbarát fejlesztése, az utca mindkét oldalán a kertvárosias és kisvárosias lakóterületek településközponti területfelhasználásba sorolása

A belvárosi magban, a Széchenyi utca mentén és a nagy parkoló környezetében a településközpont-vegyes területek a dominánsak, e területfelhasználás tervezett a Szent Andrási és Egregyi központban is, az elsődlegesen intézményi funkciójú területeket (gimnázium, óvoda, Teréz Anya Szoc. otthon) a vegyes intézmény övezetbe soroltuk.

Mind a településközpont-vegyes, mind az intézmény területeken a jövőben szükség van a kapacitások felülvizsgálatára, a meglévő létesítmények műszaki állapotának, minőségének javítására, az ingatlanok környezetrendezésére (parkolás, burkolt és zöld felületek kialakítása).

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz gazdaságának gerincét a gyógyító turisztikai hasznosítása és a szálláshely szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység jelenti. Termelő ágak gazdasági jelentősége igen alacsony a városban.

Fentiek miatt Hévíz hatályos településszerkezeti tervében csupán három helyen került sor kereskedelmi – szolgáltató – gazdasági terület kijelölésére.

Az Egregyi városrészben lévő városüzemeltetéshez kapcsolódó telephely övezete, a funkció megtartása mellett, Gksz területfelhasználás helyett, Különleges övezetbe kerül át.

A Széchenyi utcai piac fejlesztése Gksz övezet helyett, a szomszédos területekkel összefüggően, településközponti övezet keretén belül tervezett.

Új gazdasági terület kialakítása a 760-os számú út és Alsópáhoki út csomópontja térségében, az új autóbusz pályaudvar és nagyparkoló - Hévíz nyugati városkapuja - mellett (meglévő funkciót magában foglalóan) javasolt.

A Szent András utca nyugati végén kialakult gazdasági funkció megtarthatósága céljából új kereskedelmi – szolgáltató terület került kijelölésre.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

a) A gyógyító térsége: Hévíz legnagyobb értékét jelenti a nemzetközi hírű gyógyító és területe, a Szent András Rheuma kórház együttese.

A város hatályos településszerkezeti terve a térséget különböző építési övezetekbe sorolta:

- Kgyh gyógyfürdő létesítmények övezete
- Kk gyógykemping
- Ki idegenforgalmi fejlesztési terület

A gyógyító térségét, az országos természeti védelem alatt álló területet ma az Ady E. u. (7332 számú összekötő út) ketté osztja, míg az északi rész „rendezettnek” tekinthető, a déli térség alulhasznosított, fejlesztésre vár.

A kórház 2014-2020 közötti időszakára vonatkozó fejlesztései az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- orvos szakmai program (balneológiai kutatóközpont)
- orvos technológiai fejlesztések
- infrastrukturális fejlesztések
- környezet- és természetvédelmi beavatkozások (a környezeti monitoring rendszer felújítása, bővítése)

A gyógyító térségében a településszerkezeti terv az alábbi funkciókat tervezi:

- a tófürdőre épülő gyógyászati és egészségturisztikai szolgáltatások
- a tó elfolyó meleg vizére alapozott élmény- és sportfürdő létesítése (az Ady E. utcától délkeletre)
- az Ady E. utca forgalomból való részleges kiváltása
- a tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark létesítése

b) A Lótuszvirág utcától délre elhelyezkedő sport- és szabadidő terület kialakítása

c) A nagy parkolótól északra lévő (118/4 helyrajzi számú) ingatlan idegenforgalmi és parkolási célú hasznosítása

d) A Kossuth utca keleti oldalán, a jelenlegi sportpálya területén rendezvény- és konferenciaturizmus létesítményeinek kialakítása, melyhez kapcsolódik a Sport utcai sportterület és a fenti funkciók ellátását biztosító parkoló terület.

e) Az Északi városrészben: Egregyi utca és Fecske utca találkozásánál (036/5 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos TSzT-ben is szerepel az egykori mezőgazdasági üzem helyén kialakítandó idegenforgalmi funkciójú terület.

f) A Szent Andrási városrészben meglévő temető hosszú távra is biztosítani tudja a szükségleteket.

g) Egregy, Attila utca végén, a városüzemeltetés meglévő telephelye.

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a közlekedési szerkezet változtatása, bővítése kell, hogy legyen.

A 760-as sz. főút új nyomvonalának várost érintő kedvező hatása még csak részben bizonyított, teljes kiépítése, és egy újabb városi bekötő szakasz létesítése a közeljövő feladata.

A hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési Terve is tartalmazza az Ady E. utcai 7332 jelű összekötő út nyomvonalának módosítását, mely kedvező közlekedési szerkezetet, a tó és környéke egységes fejlesztését, újabb rekreációs területek kialakítását teszi lehetővé.

Ezen közlekedéshálózati fejlesztés előnyeit és hátrányait mindenképpen további, részletesebb tervezési fázisok során kell tisztázni, ahol a közlekedési, környezetterhelési és természetvédelmi érdekek megfelelően feltárásra kerülnek.

A városfejlesztés területei Hévíz esetében elsődlegesen északi irányban adottak, ezért indokolt Keszthely felől egy újabb városi kapcsolatnak a biztosítása is. Mindkét fejlesztési szándék célja többek között a város főutcájának – Széchenyi utca – tehermentesítése, lehetővé téve annak gyalogosbarát kialakítását. Hévíz szerkezete kelet – nyugat irányú közlekedési kapcsolatok tekintetében gyenge. Mind az északi, mind a déli javasolt tehermentesítő út részben e kapcsolati hiányokat pótolja, részben településközi kapcsolatokat biztosít.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a meglévő és tervezett főút és gyűjtőút hálózat elemeit
- a tervezett főbb közlekedési utak esetében a vízmozgást biztosító útszakaszokat
- a jelentős parkolási helyeket
- a közösségi közlekedés területeit
- a jelentősebb kerékpárút nyomvonalakat
- a gyalogosforgalmú területeket
- a közmű létesítmények közül a víztorony, a szennyvízátelő és a gázfogadó állomáshelyet

ZÖLDTERÜLETEK

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul a nyugati oldalon. A zöldgyűrű és egyes elemei a terület-felhasználások összekapcsolásában (élőhelyek összekötése – ökológiai szerep), és elhatárolásában (tájbailestés, lakóterület ↔ mezőgazdasági terület, lakóterület ↔ út) is szerepet kap.

A tájszerkezeti ökológiai jellemzőinek javulásához hozzájárul, azt elősegíti a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

Alapvetően az északi városrész zöldterületi adottságai hiányosak. A városrész fejlesztése következtében, a lakóterület bővítése folytán fokozódni fog a zöldfelületi szempontú leszakadás a déli városrészekhez viszonyítva. Ennek ellensúlyozására, és az északi városrész zöldterületi ellátottságának javítására egy többfunkciós közparkot jelöltünk ki a városrész súlypontjában.

A belvárosi magban az autóbussz pályaudvar megszüntetésével új, városi fásított köztér, sétány létesíthető, melyben a zöldfelületeknek meghatározó szerepe kell, hogy legyen.

Hévíz esetében nagyon fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése, illetve a szerepkör maradéktalan ellátásának elérése érdekében az esetenkénti területi bővítés. A cél a területnagysághoz igazodó, összetett szerepkörű zöldterületek létrehozása.

ERDŐTERÜLETEK

A város kedvező adottságának tekintendő az a tény, hogy területének 21%-a erdő, és e területek elsősorban észak és északkelet felől zárják le, védik a települést, rendeltetésük elsősorban gazdasági erdők.

Az erdőterületek fejlesztését elsődlegesen a város beépített területének nyugati részén terveztük, mely által lehetővé válik a meglévő erdőfoltok összekötése, s a város kedvezőtlen tájképi megjelenésének megszüntetése.

A BTSZ is erdőtelepítésre javasolja az Egregyi központhoz keletről csatlakozó, jelenleg kistelkes mezőgazdasági területet.

A tó környéki erdőterületek védelme, szakszerű felújítása a városfejlesztés kiemelt feladatai közé tartozik.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz geomorfológiai adottsága döntő szerepet játszott a településszerkezet alakulásában, így az észak-déli irányú dombtetőn alakult ki a város egyik tengelye (Vörösmarty – Móricz Zs. – Fecske utca), ettől kelet, illetve nyugat felé a völgyek irányában – folyamatosan bővült a beépítésre szánt terület.

Mezőgazdasági termelés számára csupán a Nemesbüki út keleti oldalán van lehetőség. A város Cserszegtomajjal határos területén (lápterület) általános mezőgazdasági területet jelöltünk.

Az igazgatási terület 19%-át szántó, 1,55%-át kert, szőlő, gyümölcsös, 10,9%-át gyeper (rét, legelő) művelési ágú területhasználat alkotja.

A szerkezeti terv a BTSz Térségi Szervezeti Tervében nyújtotta lehetőségeket kihasználva beépítésre szánt területként kívánja hasznosítani a Fecske utca északi irányú folytatásában lévő általános mezőgazdasági területet, figyelembe véve a mindenkori igényeket, a fejlesztés számára fennálló/biztosítható forrásokat. A terület beépítése a már kialakult területektől indulva folyamatosan javasolt a szükséges út és közmű infrastruktúra biztosítása mellett.

Hévíz egyik idegenforgalmi látványossága, kedvelt szórakozóhelye a Szőlőhegy – kertés mezőgazdasági terület -, melynek mai állapota csak részben biztosítja a minőségi elvárásokat.

A terv szorgalmazza:

- a terület gyalogos és gépkocsis kiszolgálásának rendezését, a gyalogosbarát forgalmi rend kialakítását az Önkormányzat már megkezdte,
- a szőlőtelepítést (az ingatlanok területének cca. 50%-án van szőlőművelés)
- az építészeti értékek megőrzését, az övezeti előírások szigorítását a harmonikus tájképi megjelenés érdekében.

A Szőlőhegy különleges, védendő értéke az Árpád-kori templom és temető, mely kiegészül a tervezett Kereszt úttal.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A terv a tó vizét levezető csatormát sorolta e területfelhasználásba.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A terv a Szőlőhegytől északra tervezett sportterületet sorolta e területfelhasználásba.

A város északi részén (022/53 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos tervben már szereplő sportterület (sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások) kialakítása, és területi bővítése tervezett. A terület kialakításához az út és közmű infrastruktúra biztosítása szükséges.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Tájhasználat, tájszerkezet

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul, melynek hiánya leginkább a nyugati oldalon tapasztalható. A zöldgyűrűt egy erdősávokból, sövényekből álló hálózat alkotja, amelynek szerepe összetett. A hálózatot északnyugati oldalon a mezőgazdasági területeket megosztó mezővédő erdősávok alkotják, amelyek tagolják a nagyfelületű szántókat, s egyben részét képezik a zöldfolyosó hálózatnak is. Erdősávok határolják el az északnyugati, nyugati oldal lakóterületeit a szomszédos mezőgazdasági területektől, és a zöldgyűrű részét képezik az elkerülő út mentén húzódó védő erdősávok is. Utóbbiak amellet, hogy védik a beépített területeket, valamelyest kompenzálják az út ökológiai hálózatot daraboló hatásának következményeit.

A tájszerkezeti javaslatok elősegítik, hogy az ökológiai jellemzők a nyugati oldalon javuljanak. Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

A tájvédelmi javaslatok elsősorban a történelmi tájhasználat során kialakult, a környezeti adottságokhoz igazodó emberi tevékenység által létrejött táji jellemzőknek, táji elemeknek védelmét célozzák. Ezzel szoros összefüggésben van a táji megjelenés, a tájkép is. A város fejlődését ma is meghatározza a gyógytó, valamint a tóval szerves kapcsolatban álló tőzeg és lúpvilág. A lúprehabilitáció során nemcsak a tőzeg további száradása állítható meg, de a lápi növényzet lassú regenerációja után ökológiai szempontból is sokkal kedvezőbb helyzet alakulhat ki a jelenleginél.

Az egregyi szőlőhegy a település történelmi városrésze. Tájvédelmi, tájképvédelmi szempontból a jelenlegi telekszerkezet megőrzendő.

Természetvédelem

Hévíz közigazgatási területén, vagy ahhoz kapcsolódva jelentős nagyságú az országos jelentőségű védett természeti területek aránya, és ebből következően az ökológiai hálózat által érintett területrészek is nagyok. Helyi jelentőségű védett természeti terület a Hotel Helios parkja.

A természetvédelmi javaslatok a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítésére vonatkoznak, elsősorban a beépített területen.

A koros fák, egységes, esztétikai szempontból is értékes fasorok kiemelt figyelmet érdemelnek.

Speciális védelmi kategóriát jelent a „telek zöldfelületként fenntartandó részével” a szállodák kertjei, melyek rendkívül jelentős kondicionáló, vizuális-esztétikai értékkel bírnak.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldterületek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Kijelölésüknél szem előtt kell tartani, hogy azok egyenletes eloszlásban, nagyobb, összefüggő területeken helyezkedjenek el.

Zöldterületi fejlesztések elsősorban az északi városrész lakóterületi fejlesztéssel érintett részein történnek.

Hasonló szerkezeti szerepet töltenek be az Egregyi utcától északi irányba tervezett zöldterületek is. Ezek ökológiai szerepe is kiemelendő.

A zöldterületek hálózati megoszlása, mennyisége mellett alapvető fontosságúak a területnagyság feltételeihez kötődő szerepköri sajátosságai is, amelyhez térszerkezeti, növényzeti megfeleltetés is társul. Ez nemcsak a zöldterületekre, hanem más területfelhasználási egységekbe tartozó zöldfelületekre is igaz. Hévíz esetében fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése.

A funkciók tekintetében leginkább az aktív pihenési, rekreációs célú egységek, közösségi terek hiányoznak (ide tartoznak a kis területű pihenési célú zöld szigetek a belvárosban, vagy az aktív közösségi-rekreációs terek).

Zöldfelületek növényállományának rehabilitációja, környezetrendezés

Zöldfelületi rehabilitáció szempontjából az egyik fontos célterület a nemrégiben elkészült Ady Endre utca menti kerékpárút környezete.

Rehabilitációs javaslatként fogalmazható meg a kórházipark növényállományának fokozatos felújítása.

Növényállományt érintő rehabilitáció javasolt a tömbházakat (Ln) körülölelő kertek esetén.

Zöldfelületi értékvédelem

A zöldfelületi értékvédelmi javaslatok két csoportba sorolhatók. Védelemre javasoltak a koros, vagy dendrológiai szempontból értékes faegyedek, fasorok.

Az értékvédelem másik célterületét a növényállományuk, vagy a zöldfelületi hálózatban betöltött szerepük folytán kiemelt kezelésben részesítendő zöldfelületek képezik.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére vonatkozó részletes szempontokat a „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” alátámasztó munkarész tartalmazza.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Hévíz XIII. században elindult fejlődése a XVIII. században gróf Festetics Györgynek köszönhetően gyorsult fel, 1911-ben már „gyógyfürdő jellegű település” címet kapott.

A XX. század a városfejlődés virágkora, 2000 végére a mennyiségi fejlődés lelassult. Az utóbbi években a város a minőségi fejlesztést, a meglévő értékek védelmét tűzte ki célul.

A XX. századi városfejlesztés, városrendezés során Hévíz alapvető kérdésnek tekintette mind az épített, mind a természeti környezet értékeinek feltárását és védelmét. Tanulmányok, dokumentációk sora rögzítette a különböző tervezési fázisokban – így a jelen helyzetfeltárás során is – a védendő értékeket, és a védelmüket biztosító eddigi lépéseket.

Hévíz örökségi értékei:

- **régészetileg védett terület**
KÖH 10395: "az egregyi harangtoronytól keletre" (MRT1 17/7)
- **régészeti lelőhelyek**
a nyilvánatartásban 18 régészeti lelőhely szerepel (KÖH 10386-tól 10401-ig, továbbá a KÖH 52969, KÖH 84809, KÖH52981, KÖH 52984 és KÖH 62209),
a lelőhelyek leírását az érintett ingatlanok helyrajzi számát a megalapozó vizsgálatok tartalmazzák.
- **műemlék besorolásban szerepel**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
11060	13473	Zrínyi Miklós utca 128.	Római villagazdaság építészeti maradványainak műemléki környezete	Műemléki környezet		19/2003. (XII. 19.) NKÖM	09/24, 09/38, 09/39, 09/40, 09/41, 09/42, 66, 67/5, 67/7, 67/14, 67/15, 68
4999	10833	EGREGY, Dombföldi u., temető	R. k. templom	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	023
6807	10831	EGREGY	Az r. k. templom műemléki környezete	Műemléki környezet			2011, 2010, 2009, 2008, 2005, 2006, 2004, 2003, 2002, 2001, 022/14, 023, 2062
11060	10832	Attila utca 136.	Római villagazdaság építészeti maradványai	Műemlék	II.	19/2003. (XII. 19.) NKÖM	67/11, 67/13, 67/4, 134/2

- **helyi védelem**

Hévíz a 16/2007.(VI.1.) önkormányzati rendeletben rögzítette az épített örökség helyi védelmének jogszabályi háttérét. A rendelet karbantartása, felülvizsgálata folyamatos.

A rendelet tartalmazza:

- a védelemre javasolt ingatlanokat (34 db)
- az egregyi Szőlőhegy területén lévő présházakat (6 db)
- az utak mentén lévő kereszteteket (7 db) és az I. és II. világháborús emlékműveket
- helyi területi védelmet jelöl ki
 - a Széchenyi utca – Kölcsey utca – Park utca és József A. utca – Szent András utca – Vörösmarty utca – Arany J. utca – Árpád utca által határolt területre
 - az Egregyi utca térségére
- utcaképi védelmet ír elő
 - a Templom közre
 - a Szent András utca, Árpád utca, József A. utca és Egregyi utcára
- egyedi tájértékként rögzíti
 - az egregyi Szőlőhegy teljes területét.

- **védett, védendő táji, természeti értékek**
 - Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (országos védettségű 19/1993.(IV.7.) KTM rendelet és 23/2006.(IV.20.) Kv. VM rendelet)
 - az ex-lege védett lápok (országos védettségű)
 - helyi jelentőségű védett természeti terület (Hotel Helios parkja Hrsz.:1496/1)
 - értékes egyedi fák, fasorok, facsoportok (9helyen)
 - egyedi tájértékek (szobrok, emlékművek, emléktáblák, fészületek (32 elem), egyedi fák, facsoportok (6 elem)
- gyógyhely és gyógyhely védőterülete
(Egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozata)

- **Világörökség**

A Hévízi-tó a világ egyik legjelentősebb természeti, mára részben kulturtáji öröksége. Egyedülálló természetes termál forrástól. Hévíz városa a Hévízi-tó önálló megjelenítését tartja a legcélravezetőbbnek és ennek érdekében már meg is tette az első szükséges lépéseket.

1.5. KÖZLEKEDÉS

A városfejlesztés alapvető célja a közlekedés városi rendszerének újragondolása az idegenforgalmilag legfrekvenciáltabb területek nyugalmának és tiszta környezetének biztosítása, illetve a város lakói és szállóvendégei jobb kiszolgálása érdekében. A cél a belváros autó-mentesítése, ennek érdekében parkolóhelyeknek, illetve a környezetvédelmi, és turisztikai funkcionális problémákat okozó buszpályaudvarok, mint nem ide illő funkcióknak az áthelyezése. Az utóbbi célok megvalósításának feltétele a Széchenyi-utca tóval ellentétes oldalán fekvő nagy parkoló felújítása, kibővítése az áthelyezett parkolók fogadására, a parkoló minőségi szintjének emelése, továbbá az új buszpályaudvar létesítése. Utóbbira az ide naponta ingázó munkavállalók, diákok és az ide kirándulni, gyógyulni naponta érkező vendégek miatt megjelenő 250 – 300 buszjárat, illetve az utazóközönség igényes kiszolgálása miatt van szükség.

Az autóforgalom korlátozása mellett a város célja a megközelíthetőség javítása a keresletvezérelt tömegközlekedési szolgáltatás elindításával, illetve környezetkímélő kerékpáros és elektromos kerékpáros kölcsönző rendszer és kiegészítő szolgáltatásai elindításával.

Közúti hálózati kapcsolatok

A hálózati kapcsolatok konkrét fejlesztésében a város csak lobbizási tevékenységgel tud részt venni. Ezek fejlesztése elsősorban állami feladatkörbe tartozik.

A nagytérési kapcsolatok tekintetében az M7 ap. játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új nyomvonalon épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz, Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.

A BTSz-ben szereplő Hévíz-Karmacs összekötő utat a szerkezeti terven szerepeltetjük, azonban indokoltsága nem alátámasztott. Karmacs község rendezési tervében sem szerepel.

A város északi területeinek feltárása és a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében az északi elkerülő utat meg kell építeni.

Főbb közlekedési csomópontok

A városban az alábbi főbb csomópontok fejlesztése tervezett:

- Ady u. – Vörösmarty u.: geometria javítása, látómező biztosítása
- Ady u. - Kossuth u. – Lótuszvirág u.: korábban körforgalmú csp-i terv készült erre a helyszínre, az Ady utca lezárásával a geometria javítható, láthatóság növelhető
- Ady u. – Széchenyi u.: kapacitásprobléma a déli elkerülő úttal megszűnik
- Ady u. – Nagyparkolóhoz vezető út (Széchenyi u. eleje): a parkoló fejlesztésével javul
- Széchenyi u. – Kölcsey u. – Nagyparkoló tér: a Kölcsey utca átalakítása és az Autóbusz pályaudvar áthelyezésével megoldható a kapacitás probléma

Belső úthálózat (keresztmetszet, közterületi parkolás)

A fejlesztéseket részletesen az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Közösségi közlekedés

Meglévő autóbusz-pályaudvar megszüntetése és új autóbusz pályaudvar megépítése.

Az új autóbusz pályaudvar az önkormányzat tulajdonában álló, elkerülő út melletti telekre kell áthelyezni.

Tömegközlekedés fejlesztés

A helyi járatok központ elkészültével és a közösségi közlekedési útvonalak megállóhelyeinek kialakításával ennek a feltételei megteremtődnek.

Kerékpáros közlekedés

Mentális kerékpározás fejlesztés

A városban a szükséges átmenő kerékpárutak hálózata kiépült. A városi fejlesztéseket (útfelújítások, stb.) minden esetben úgy kell kialakítani, hogy az új létesítmények biztosítsák a biztonságos kerékpározás feltételeit. Ennek kiteljesítésére célszerű lenne egy kerékpárhálózat fejlesztési tanulmány elkészítése a város területére.

Kerékpáros és elektromos kerékpár kölcsönző rendszer kialakítása

Automata kerékpáros kölcsönzők dokkoló állomások kiépítése.

Akadálymentesítés

A korábbi kissé spontán járdafejlesztések során az akadálymentes közlekedés feltételeit nem biztosították. Ennek javítása szükséges.

Gépjármű elhelyezés, parkolás

Nagyparkoló átépítése, a parkolóhelyek bővítése, a 118/4 hrsz területrészen lehetséges.

A város nyugati kapujában (Ady E. u.), valamint az Ady E. u. – Lótuszvirág utca csomópontjában új, nagy kapacitású parkolóhelyek kialakíthatók

1.6. KÖZMŰELLÁTÁS

Hévíz mind a víziközművek (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz), mind az energia közművek vonatkozásában ellátottnak tekinthető. Az egyes műtárgyak és jelentősebb vezetékek helyét a szerkezeti terv jelöli.

Az egyes vezetékekre vonatkozó védőövezetek nagyságát a „Közművesítés javaslat” alátámasztó munkarész tartalmazza, mely rögzíti:

- a meglévő közműhálózat folyamatos minőségi fejlesztésének szükségességét
- az újonnan beépítésre szánt és nem szánt területeken a fejlesztéssel párhuzamosan a teljes körű közművesítés megvalósítását
- a megújuló energiák – környezetkímélő, tiszta energiaforrások – kiaknázására vonatkozó átfogó jellegű tanulmány elkészítésének szükségességét, melynek mind a termálhő és biomassza, mind a napenergia hasznosításának városépítészeti kérdéseire is ki kell térni. A szélenergia vonatkozásában sem az OTrT, sem a Zala megyei TrT nem jelöli célterületnek Hévizt.

1.7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Hévíz Város településfejlesztési koncepciója és szerkezeti terve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2012. évi Kormányrendelet) szerint készül.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges, mely a megalapozó vizsgálat során elkészült.

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a környezetvizsgálat általános szempontjait a következők:

- A helyzetfeltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében. A vizsgálatok során megállapításra kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.
- A helyzetelemzés és a helyzetértékelés segíti településfejlesztési koncepció alapján a szerkezeti tervmódosítás elkészítését.
- A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét.

A helyzetfeltárás, elemzés és értékelés során az alábbi környezethasználatok kerültek figyelembevételre:

- A talaj és a vizek védelme
- A levegőminőség védelme
- Hulladékgazdálkodás
- Zaj elleni védelem
- Települési és épített környezet, kulturális örökség védelme
- Táj- és természetvédelem

A környezetvédelem fejezet rögzíti az egyes területhasználatokra vonatkozó, a tervezés és megvalósítás során figyelembe veendő jogszabályokat.

1.8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Hévíz földtani, gyógyhelyi és örökségvédelmi adottságai miatt a fejlesztési lehetőségek korlátozottak, a „túlépítés” az évszázadokon keresztül létrejött értékek – a hazai és nemzetközi hímnév, az élhető város – megsemmisüléséhez vezethet.

A településszerkezeti terv jelöli a különböző jogszabályokban megfogalmazott védőterületeket, melyek közül kiemelkedő jelentőségű:

- a gyógyhely határa és ennek védőterülete
- az országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- az ex lege védett láp területek
- a nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó és annak puffer területe
- a műemléki környezet határa
- a régészeti lelőhelyek határa
- a helyi építészeti értékvédelmi terület határa

A Hévízi tó védelme érdekében több tanulmány is készült a tó környezetét, ill. a teljes beépítésre szánt területeket érintő, az építészeti övezetekben korlátokat rögzítő szabályok vonatkozásában, melyeket jelenleg a hatályos HÉSZ tartalmazza. Az új HÉSZ és szabályozási terv készítése során fenti szabályok pontosítása, élepszerűvé tétele szükséges.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervét 1991 óta több - esetenként az egész város területére, másszor annak egyes részeire vonatkozó – terv is megelőzte, melyek készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkorai igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 208/2009 (I.29.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
 - növekedett a kisvárosias lakóterület (Attila u. keleti oldala)
 - a kisvárosias területbe került besorolásra a városközpont nyugati (Vörösmarty u. – Honvéd u. – Park u.) térsége (kertvárosias lakóterület volt)
 - módosult a kisvárosias terület a Széchenyi utca mentén, javasolt területfelhasználás: településközpont-vegyes terület
 - a Fecske u. folytatásában új kertvárosias lakóterület került javaslatba
- a vegyes területek vonatkozásában:
 - a városközpont térségében történt változások az előző pontban bemutatásra kerültek
- az üdülőterületek vonatkozásában:
 - településközpont-vegyes területfelhasználásba javasolt az Attila u. (Európa Fit szálloda) menti tömb
- különleges területben maradt más funkcióval a
 - a Kossuth utcai volt sportpálya, új funkció: konferencia és szabadidő központ
 - a Sport utcai volt Vt terület új funkciója: sportterület
- a gazdasági területek vonatkozásában:
 - az Attila u. északi végén a Gksz besorolású terület különleges településüzemeltetési területbe került
 - a Szent András u. nyugati végén a már kialakult gazdasági funkció megtartása céljából Gksz terület került kijelölésre
- a közlekedési terület vonatkozásában:
 - az új 760-as számú útról a Büki útra történő rácsatlakozás készül
 - a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében új, északi elkerülő út tervezett
 - az Ady E. u. nyugati végén új autóbusz állomás tervezett
 - a parkolóhely kapacitás növelés érdekében új, nagy kapacitású parkolóterület javasolt
 - az Ady E. u. nyugati végén

- a nagy parkolótól északra javasolt különleges idegenforgalmi területen
- a zöldterületek vonatkozásában:
 - a tervezett Fecske utcai lakóterület keleti szélén új zöldterület került kijelölésre
- az erdőterület vonatkozásában:
 - Északon, az Egregyi út végén, az egykori mezőgazdasági telephely felett, a 036/10 – 036/43 hrsz ingatlanok az erdő üzemi tervnek, és a területrendezési terv elhatározásaival összhangban, gazdasági erdő területfelhasználásba kerülnek.
- a beépítésre nem szánt különleges sportterület bővítése tervezett déli irányban

A tervezett módosítások (változások) a HÉSZ (szabályozási terv) készítése során aktualizálhatók.

A Fecske utca menti új, kertvárosias lakóterület kialakítása csak a már beépített területek felől, folyamatos megvalósítással javasolt.

3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	170,12
Kisvárosias lakóterület	46,9
Nagyvárosias lakóterület	5,95
Településközpont vegyes terület	23,93
Intézményterület	3,98
Üdülőházas üdülőterület	31,48
Beépítésre szánt különleges terület	51,83
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,78
Általános mezőgazdasági terület	190,77
Kertes mezőgazdasági terület	26,76
Erdőterület	212,93
Zöldterület	11,39

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

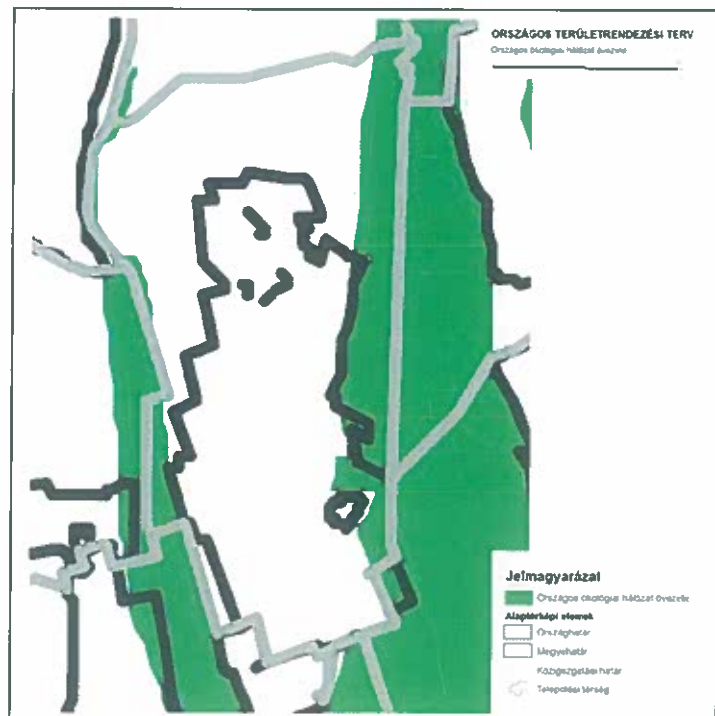
Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb +/- 5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

Az országos ökológiai hálózat övezete a település keleti és nyugati oldalát észak-dél irányban végigkísérve, változó szélességben érinti. Mező és erdőgazdálkodási területeket, lápterületeket érint.

Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni.



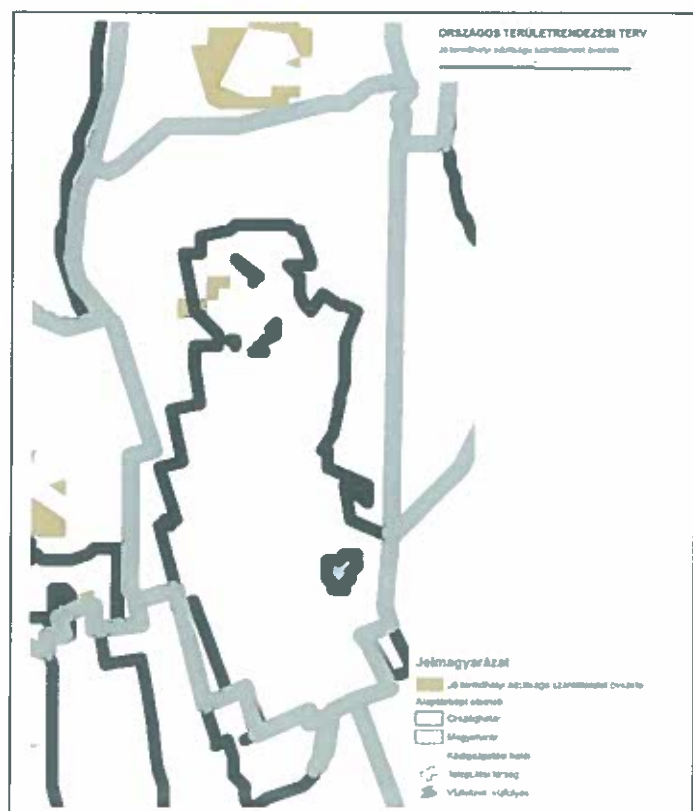
A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete a települési térségen belül, a jelenleg még mezőgazdasági területként használt területeken egy kis foltban jelenik meg.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.



A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének környezetében kijelölt kisebb terület, nagyobb részben a települési térségen belül.

A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a település északi részén fekvő külterületi erdők nagy részét érinti, továbbá a gyógyító környezetében lévő gyógyparkot alkotó erdőterületeket érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

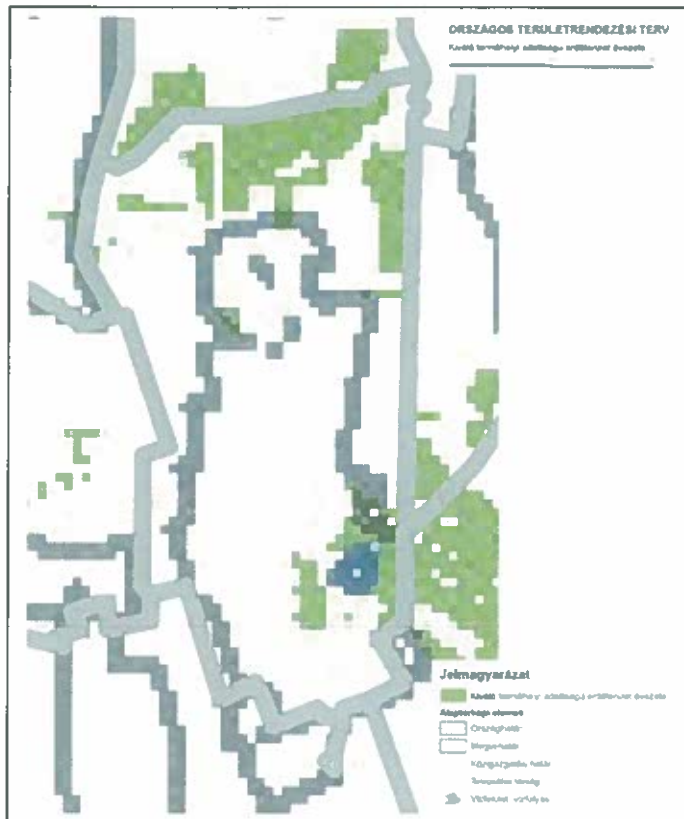
A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett a település.

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.



A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti a települést.

A Tapolcai-medence Tanúhegyei térsége a Hévízi tóval és a Tihanyi félszigettel közös jelöléssel 2003. februárjában került fel a Magyar Köztársaság várományosi listájára. A Balaton Kiemelt üdülőkörzetben található három helyszín egymáshoz kapcsolatosan, sorozatnevezésként szerepel a Várományosi listán a kultúrtáj kategóriában.

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A világörökségi és világörökségi várományos területen a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal.

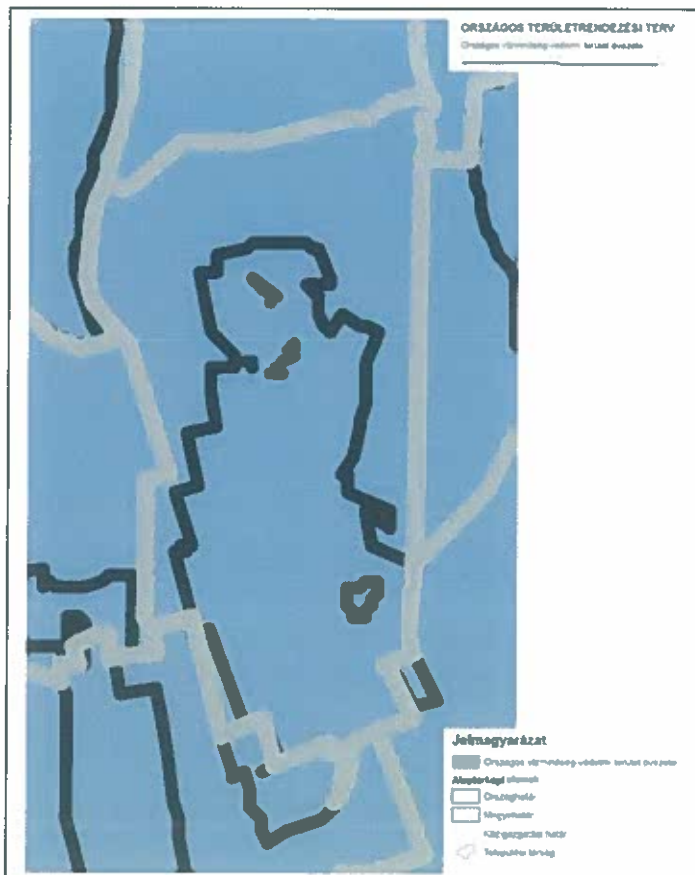


Az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti a várost.

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

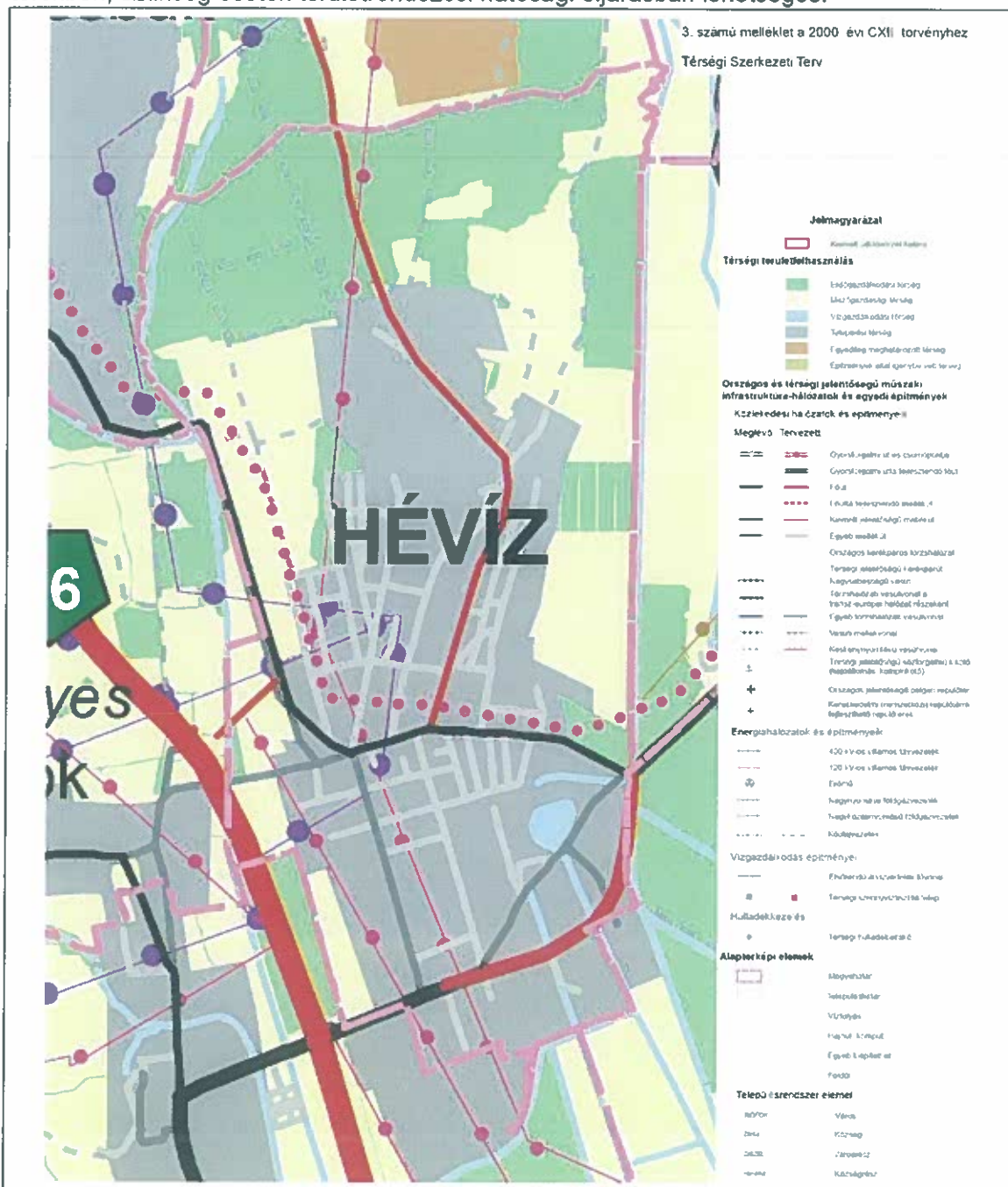
Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a települést.



4.2. A 2000. évi CXII. Törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról

A térségi szerkezeti terv Hévíz közigazgatási területén erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, települési térség és vízgazdálkodási térség területi egységeket határol le. Az erdőgazdálkodási térség jellemzően a település erdőterületeit fedi le, ezen felül a település keleti határában jelenik meg egy olyan területreszen, mely sem használatában, sem a természetben nem erdő. A mezőgazdasági területek a város szántó, gyeperő, rét legelő, és szőlő, kert művelési ágú, illetve használatú területeit fedi le. A vízgazdálkodási térség a gyógytavat, illetve a jelentősebb vízfolyásokat jelöli. A települési térség Hévíz jelenlegi belterületén, beépített területein túl északi oldalon további területeket jelöl e térségbe, melynek határa kissé bizonytalan, nehezen hozható összefüggésbe a telekhatárokkal, illetve a jelenlegi területhasználattal. E határok pontosítása lehetőség szerint a településrendezési terekben, szükség esetén területrendezési hatósági eljárásban lehetséges.



Az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, vagy legalább 85%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni és a fennmaradó terület beépítésre szánt területbe nem sorolható, amennyiben az első követelmény törvény eltérő rendelkezése miatt nem végrehajtható.

A mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki.

A települési térséget beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni úgy, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja. A települési térség figyelemre méltó része, hogy dél-nyugati és dél-keleti oldalon 'túlnyúlik' a közigazgatási határon. Alsópáhok és Keszthely külterületén települési térség ábrázolt közvetlenül Hévízhez kapcsolódóan, melyek funkcionálisan erősen kapcsolódnak Hévízhez, de valójában már nem a városhoz tartoznak. E területek ma még kis részben épültek csak be.

A térségi szerkezeti terv rögzíti az országos, térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatokat. Úthálózat tekintetében fontos elem a település nyugati határában külterületi területhasználatokat érintően az 76.számú főút új nyomvonala, mely a térségi szerkezeti terven ábrázolt nyomvonalától kismértékben eltérően napjainkban, Hévíz térségében, már nagyrészt megvalósult.

Fontos térségi közlekedési elem az Ady Endre utca déli kiváltását jelentő kiemelt jelentőségű mellékút. A településközi kapcsolatokon túl a tervezett útnak fontos szerepe van a tó közvetlen környezetében lévő közlekedési terhelés csökkentésében, így a gyógytó védelmében is.

Úthálózat-fejlesztés tekintetében a térségi szerkezeti terv tartalmaz egy mellékút fejlesztést Karmacs irányába. E kapcsolat iránti igény településen belül még nem jelentkezett, a tervezett kapcsolat indokoltságát a közelmúltban a településre készített közlekedésfejlesztési koncepció nem támasztotta alá.

A meglévő főutak elkerülő szakaszait a szakági tervekben és a településrendezési eszközökben kell pontosítani;

Az országos kerékpáros törzshálózat érinti a települést a Keszthely- Széchenyi utca – Nemesbük nyomvonalon. Viszont nem tartalmazza a térségi szempontból fontos Hévíz (gyógytó) – Keszthely (Balatonpart) meglévő nyomvonalat.

Országos és térségi energiahálózatok tekintetében a meglévő 400kV és 120kV-os hálózatokat jelöli a térségi szerkezeti terv.

Az országos ökológiai hálózatot a térségi terv az előírásoknak megfelelően, **Magterület övezetére (Ö-1), Ökológiai folyosó övezetére (Ö-2), Pufferterület övezetére (Ö-3)** bontja. A település keleti és nyugati határáján húzódó magterületet kíséri az ökológiai folyosó, illetve a pufferterület. A pufferterület keleti oldalon, a tavat érintő erdőterületeknél a települési térséget is érinti.

Vonatkozó előírások:

Magterületen a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni, közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.

Települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet, új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet, új

építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el.

10 m beépítési magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető. Erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető. Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

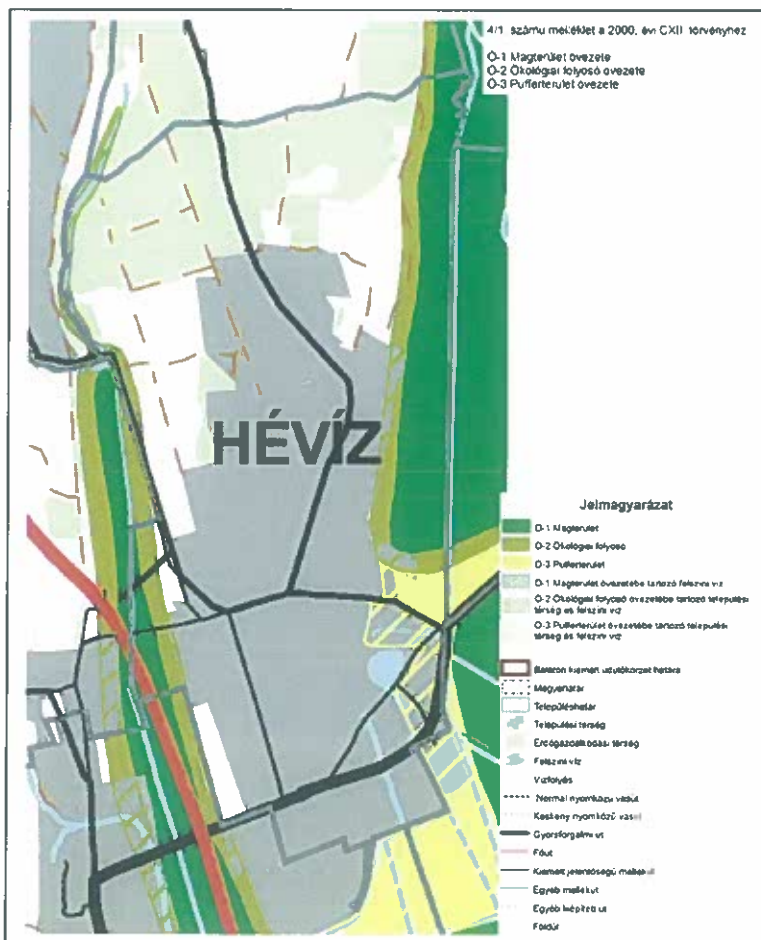
Ökológiai folyosó övezetében a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni. A kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető. A települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.

Szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el. A kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be.

Közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható.

Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.

Uj építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet. 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható. Erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni. Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.



Pufferterület övezetében a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása

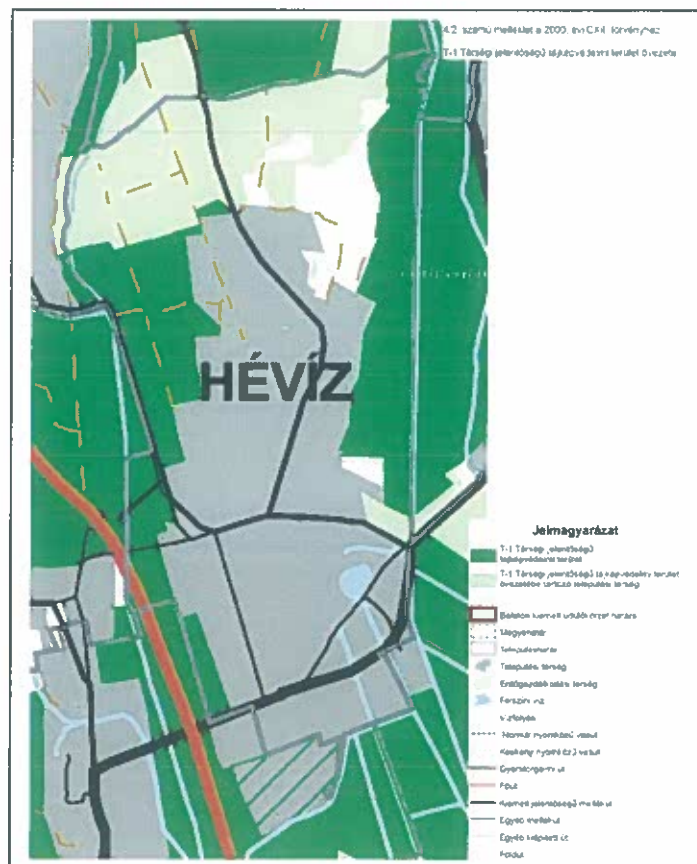
során kiemelten kell érvényesíteni. Országos jelentőségű védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el. Energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető. A kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken 2700 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be. Új külszíni bányatelek nem állapítható meg. Közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve létesíthetők. Csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátalakító állomás – és vegyszertároló nem létesíthető. Csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

A Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1)

Keleti, déli és nyugati oldalon körülöleli a települési térséget.

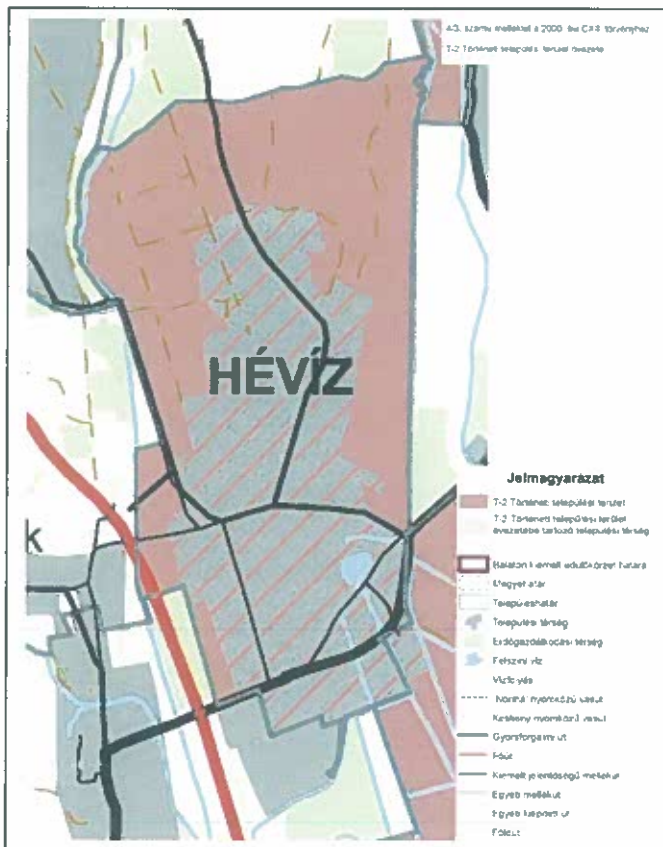
Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető, a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni, a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendő, országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be,

szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el, új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet, a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani, csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.



A Történeti települési terület övezete (T-2) érinti a települést.

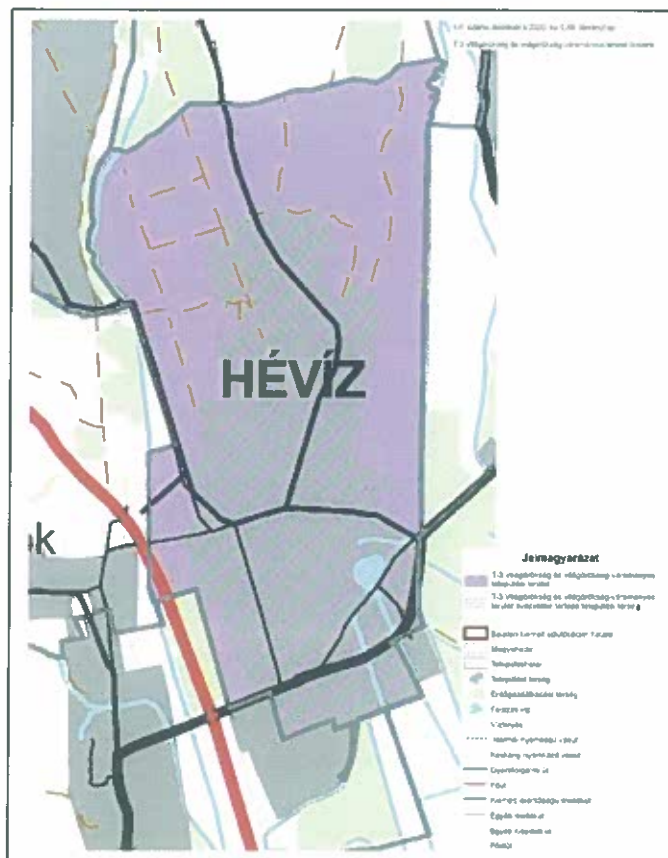
A BTSZ még tartalmazza, a 2013. évi CCXXIX. Törvény megszüntette az övezetet. A térségi terveket 2015. december 15-ig kell összhangba hozni hivatkozott törvény rendelkezéseivel. Az övezetet már nem kell alkalmazni.



A Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3) érinti a települést.

A Tapolcai-medence Tanúhegyei térsége a Hévízi tóval és a Tihanyi félszigettel közös jelöléssel 2003. februárjában került fel a Magyar Köztársaság várományosi listájára, a kultúrtáj kategóriában. Hévíz Önkormányzatának szándéka az önálló világörökségi cím megszerzése, a hévízforrás indokán. A szándékot alátámasztó dokumentáció készítése folyamatban van.

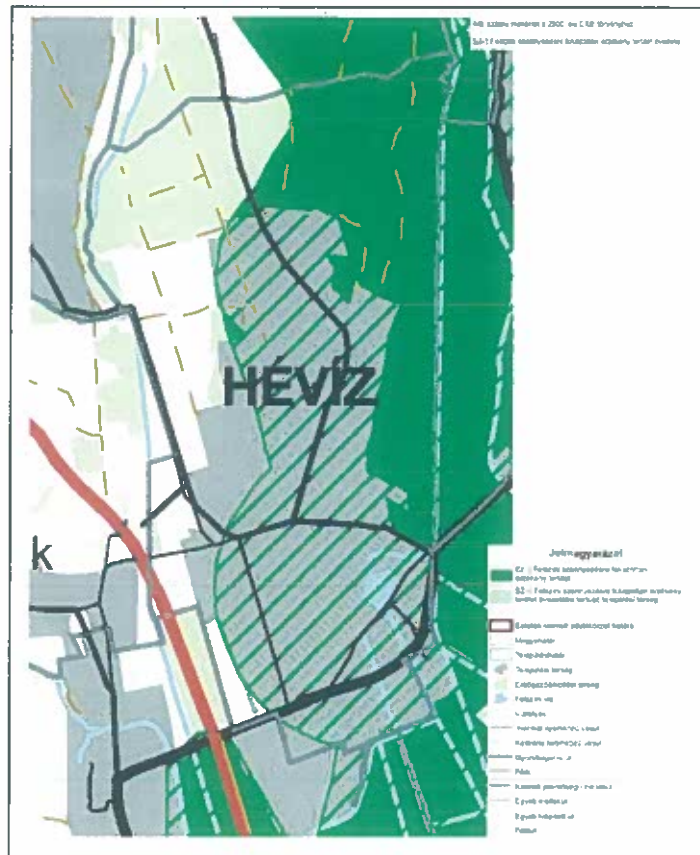
Az övezet területét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni. Az övezet tekintetében az OTRT által meghatározott előírások mellett a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.



A Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (L-1), az Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (A-1), a Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (R-1), az Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete (R-2) nem érinti a települést

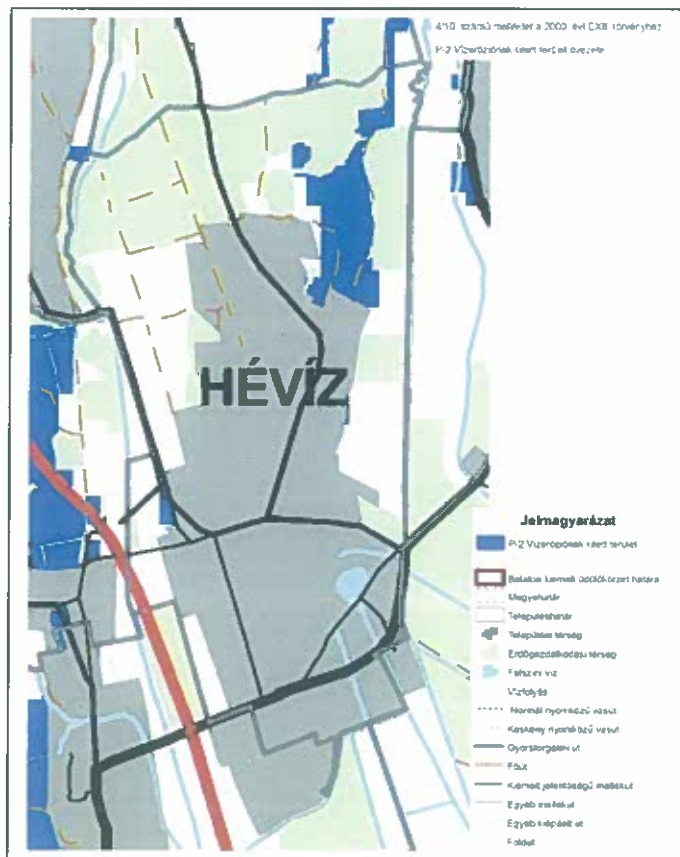
A Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1), érinti a települési térség nagyrészét, valamint az északi és keleti külterületeket. Itt korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

A Földtani veszélyforrás terület övezete (P-1) nem érinti a települést.



A Vízerosziónak kitett terület övezete (P-2) érinti a települést északi oldalon külterületek tekintetében, érintve a település turisztikai vonzerejében szerepet vállaló egregyi szőlőhegyet is, valamint a települési térség nyugati oldalán, a temető térségében.

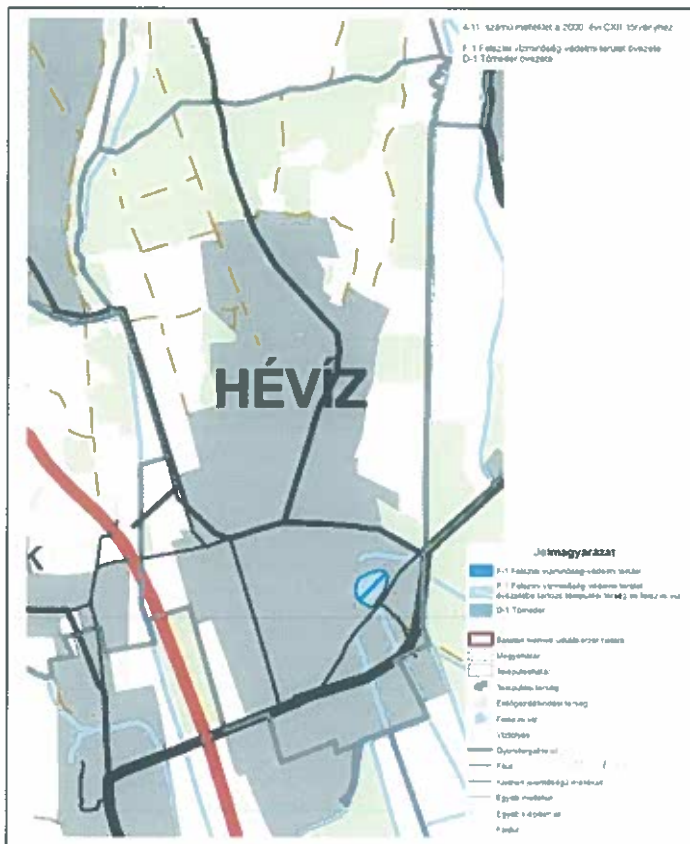
Az övezetben a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével – kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket – kell az erózió mértékét csökkenteni, valamint a már kialakult vízmosások rendezésével (megkötésével, bedöntésével) kapcsolatos feladatokat a településrendezési eszközökben kell meghatározni.



A Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1) a gyógytavat jelöli felszíni vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz területként.

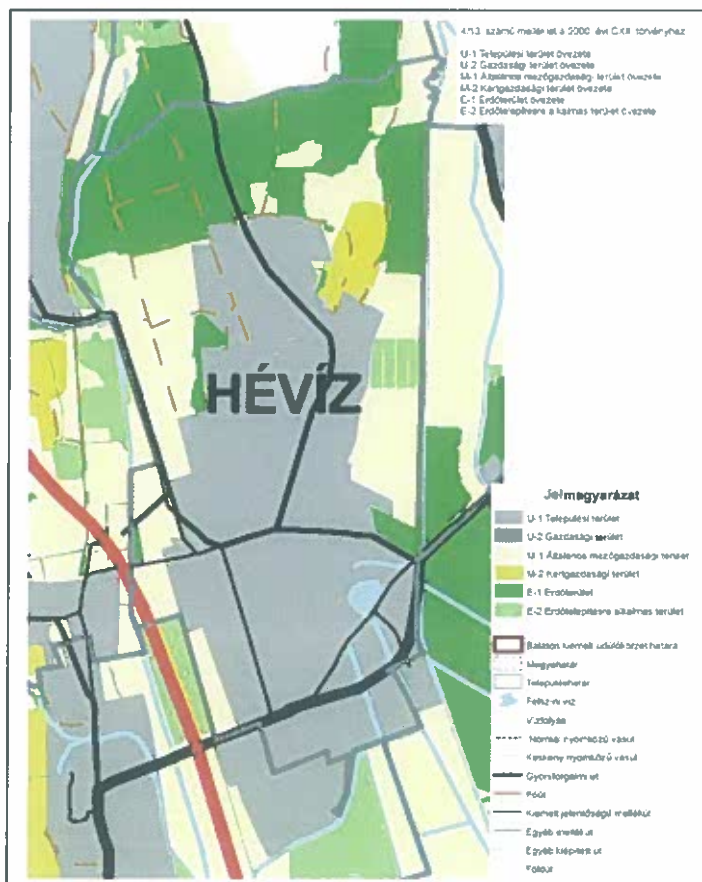
Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, épületek építése, bővítése – a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban szabályozott területeken elhelyezett, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmények, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmények és a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen, a legeltetést biztosító állattalomány szállásául szolgáló, hagyományos istállóépületek kivételével – nem engedélyezhető;

A Tómeder övezete (D-1) övezete és a Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (H-1) nem érinti a települést.



A Települési terület övezete (U-1), az Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1), a Kertgazdasági terület övezete (M-2), az Erdőterület övezete (E-1), és az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (E-2) érinti a települést. A Gazdasági terület övezete (U-2) nem érinti.

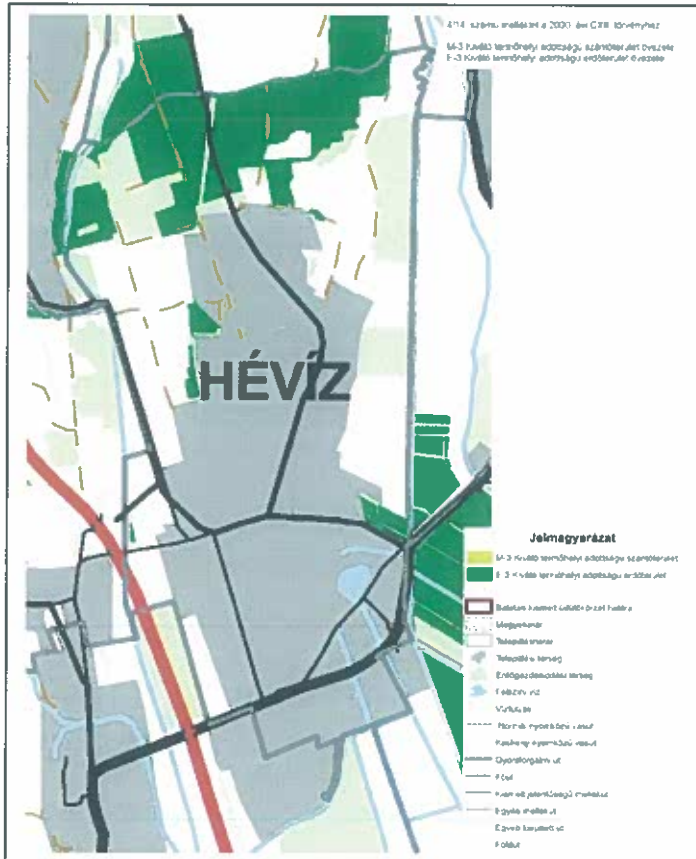
Erdő, mezőgazdasági és kertgazdasági területek övezetébe sorolt területek jelenlegi használata is ennek megfelelő. E területek használatával kapcsolatos szabályokat részletesen rögzíti a jogszabályhely. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével érintett területek használata ma nem erdő. E területeken beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.



A Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (M-3) nem érinti a települést, a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3) az erdőterületek nagyrészét lefedi.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét az OTrT jelöli a település területén, az OTrT módosítását azonban még nem követte a BTSZ módosítása. Ugyanebből fakad, hogy a BTSZ még nem tartalmazza az OTrT-ben megjelenő új övezet, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

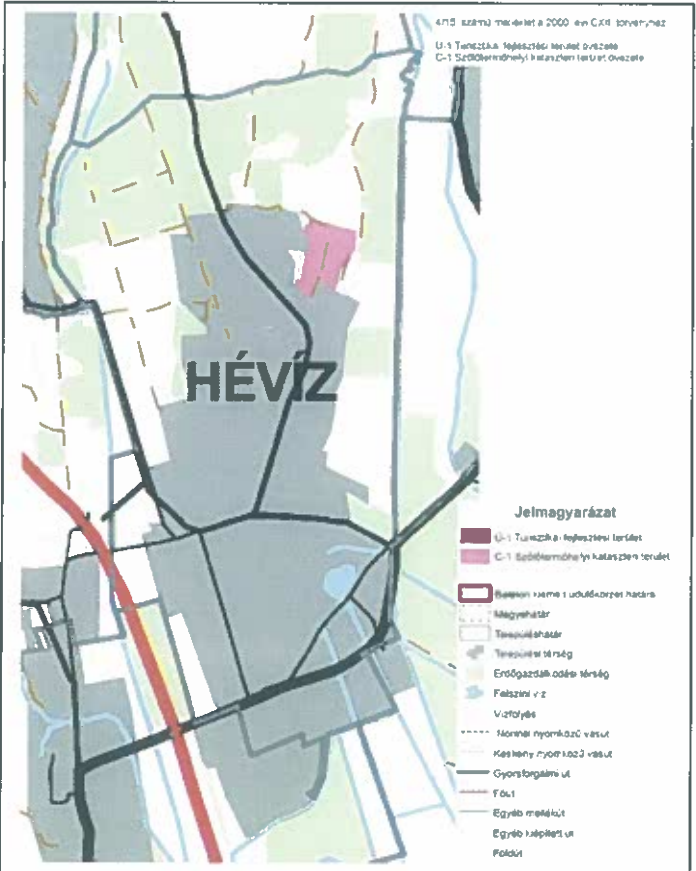
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési eszközökben kell lehatárolni, e területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak.



A Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1) nem érinti, a Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1) érinti a települést.

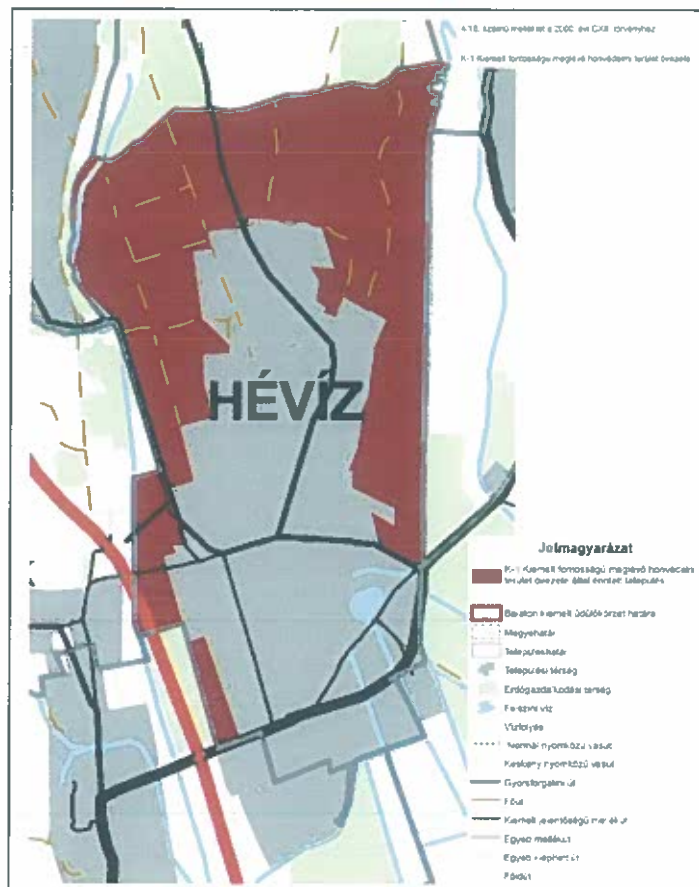
Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete az Egregyi szőlőhegyet érinti, az egykori klasszikus szőlőhegyet ma már inkább a borturizmushoz kapcsolódó szolgáltatások jellemzik.

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, építeni a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az M-1 és az M-2 övezetbe tartozó előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet, szakrális építmény a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.



A **Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (K-1)** érinti a települést.

A törvény 2/6. számú melléklete alapján a településen található két honvédségi üdülő lehet az indoka az övezeti érintettségnek. A módosított, hatályos OTRT már nem jelöli Hévíz érintettségét az övezetben.



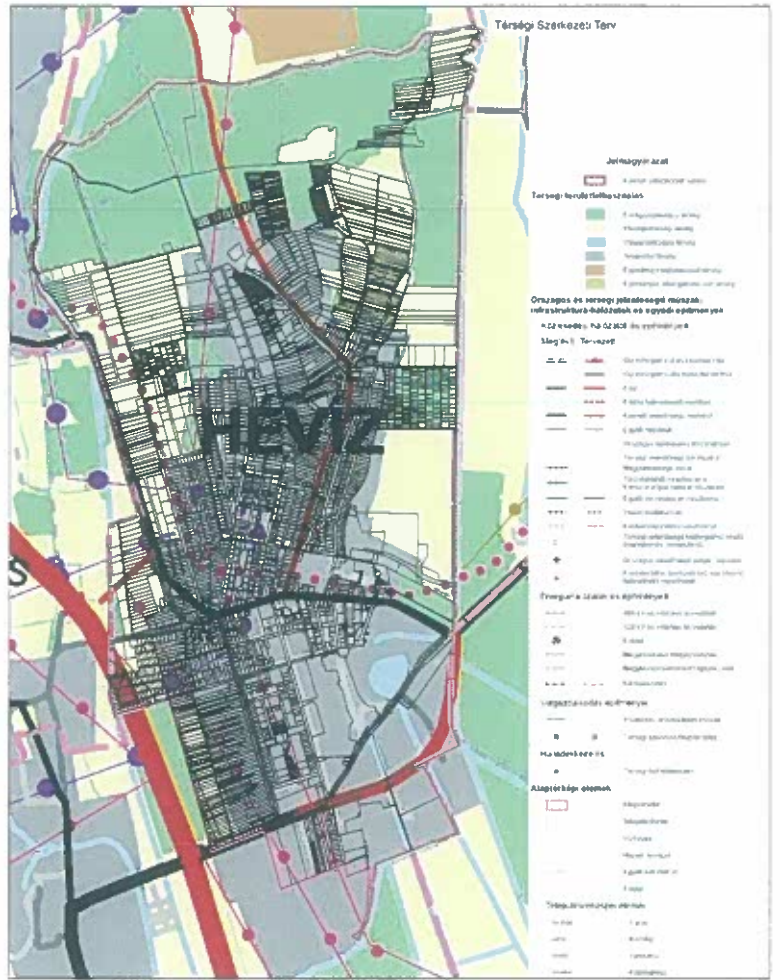
4.3. Területrendezési terveknek való megfelelés bemutatása

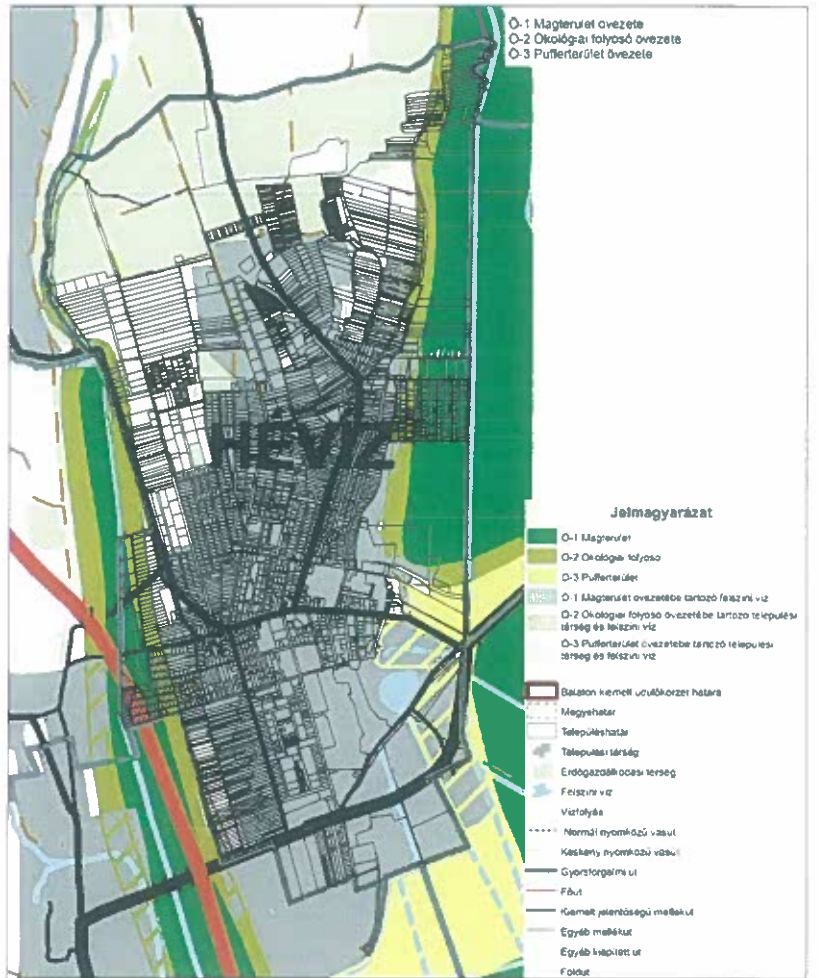
A következőkben, szerkezeti terv és a BTSZ vonatkozó lapjainak összefüggéseit, az előzőekben bemutatottakon túl további részletettségben is bemutatjuk. Közvetlenül egymás mellé illesztjük a területrendezési terv egyes tervlapjait, és a településszerkezeti tervet. Továbbá a bemutatott ábrázolásban a területrendezési tervlapokra ráillesztettük a földrészlet határokat, így a két térkép egyértelműen összevethető, az összhang igazolható. A törvény tervlapjai léptékéből adódóan, szerkezeti tervi léptékre nagyítva, jelentős pontatlanságokat tartalmaznak. E pontatlanságok helyreigazítását nem tekintjük eltérésnek.

Ahol a településszerkezeti terv készítésekor eltértünk a térségi terv övezetétől, ott számítással igazoljuk ennek mértékét.

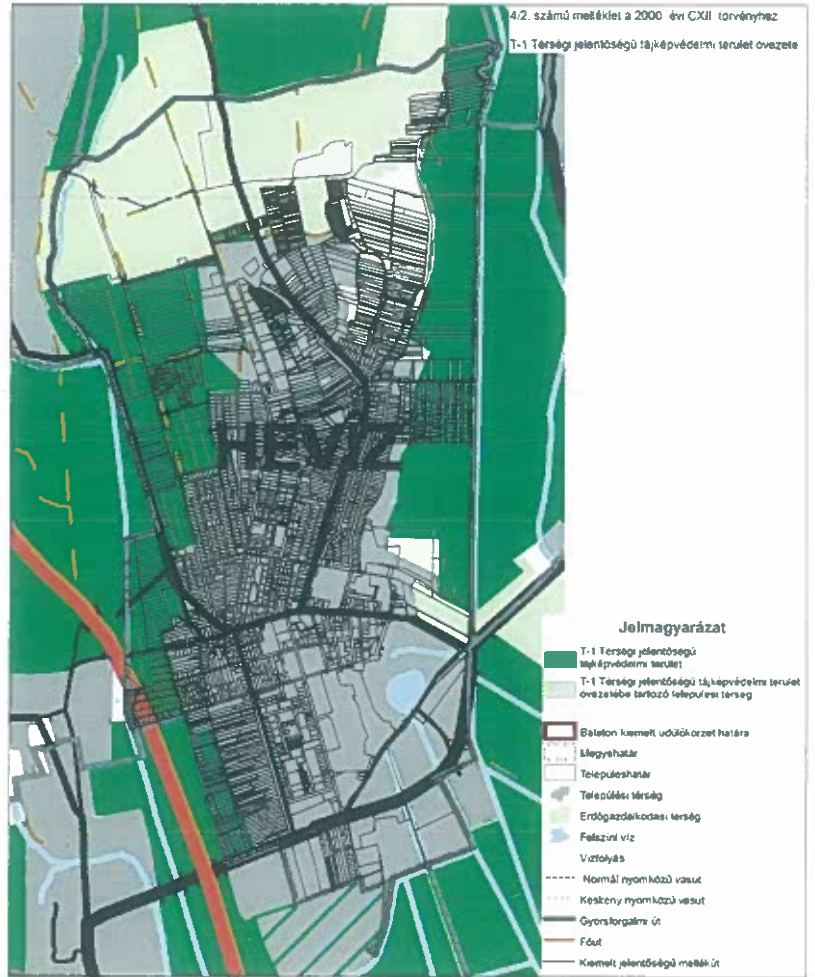
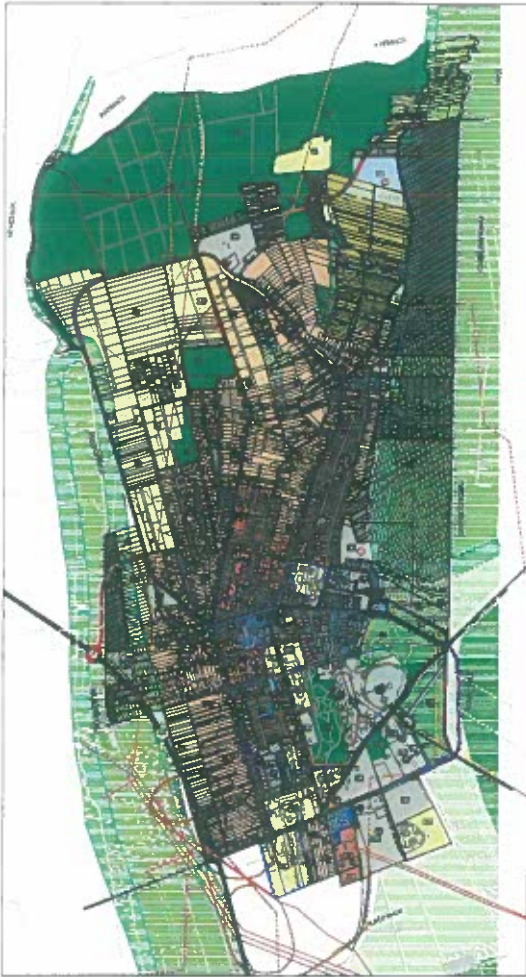
4.3.1. Térségi szerkezeti terv

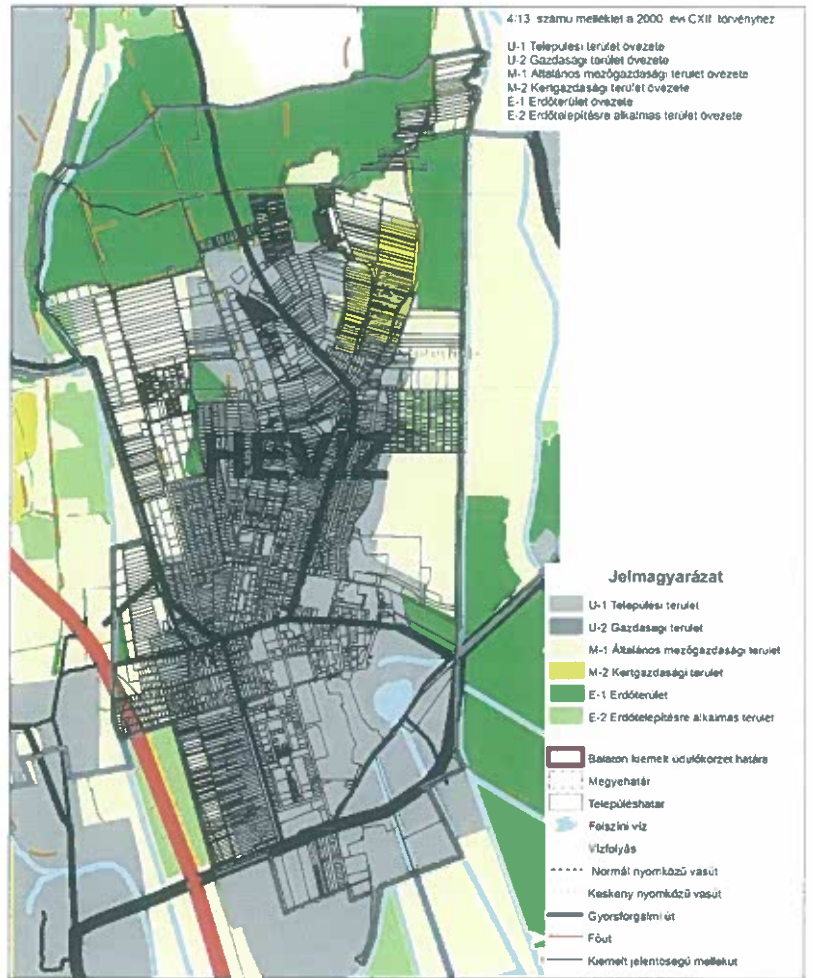
Erdőgazdálkodási térség: A szerkezeti terv a térségi terv figyelembe vételével, az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján ábrázolja az övezetet. Különbség, hogy a település keleti határán (Kertaljai rétek térségében) az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét továbbra is a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági térségbe soroljuk.





4/2. számú melléklet a 2000. évi CXII. törvényhez
 T-1 Terveg jelentőségű tájképvédelmi terület övezete





Mezőgazdasági térség: E térség tekintetében 3 eltérést tartalmaz a terv:

1. A település dél-nyugati kapujában mezőgazdasági térségben jelöli ki a terv évtizedek óta a város új P+R parkolóját, és buszállomását.
2. A Szent András városrésztől nyugatra meglévő telephely területét soroljuk beépítésre szánt területbe (Gksz).
3. Északon a szőlőhegy felett, a különleges beépítésre nem szánt sportterület növekedését határozta el az Önkormányzat.

Mezőgazdasági terület a településszerkezeti terven: 2. 396.944 m²

A megjelölt 3 terület nagyság összesen: 105.185 m²

Az eltérés 4,3%, határértéken belül marad.

4.3.2. T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A településszerkezeti terv egy helyen tér el ettől, ami a T-1 határának, területének csökkenését jelenti. A terület a Szent András városrésztől nyugatra meglévő telephely területe. Beépítésre szánt területbe (Gksz) soroltuk.

T-1 terület összesen a települést érintően: 2.057.020 m²

Érintett telephely területe: 14.271 m²

Az eltérés 0,6%, határértéken belül marad.

4.3.4. Nemzeti Ökológiai Hálózat

A hálózat magterületét, ökológiai folyosóját, puffer területeit a szerkezeti terv ábrázolja, az érintett államigazgatási szerv (Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóság) megküldött adatszolgáltatása alapján. Az ökológiai hálózatot egy tervezett fejlesztési terület érinti. A terület a Szent András városrésztől nyugatra meglévő telephely területe. Beépítésre szánt területbe (Gksz) soroltuk. Ingatlan tulajdonosai a földrészlet használatával kapcsolatban előzetes állásfoglalást kértek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóságától. Igazgatóság az 1400-1/2015. számú (üi.: Ciszár Viktor), állásfoglalásában kijelentette, hogy a terület (069/1 hrsz) természetvédelmi oltalom alatt nem áll, védelmi szempontból roncsolt, védett növények nem találhatóak rajta. Ez szolgálta a megjelölt területhasználat kijelölése indokául.

4.3.4. Zöldterületek

A szerkezeti terv jelen felülvizsgálata két esetben érint olyan, a hatályos tervekben zöldterületbe sorolt, de ki nem alakított zöldterületet, melyet más területhasználatba sorolunk.

Az érintett területekre a BTSZ 6/B. §-a vonatkozik, mely szerint:

6/B. § (1) E § alkalmazásában zöldterület: a településrendezési eszközökben a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett területeken zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt terület, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem minősül önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő közparknak vagy közkertnek.

(2) Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület kijelölésével, és csak akkor jelölhető ki, ha

- a) az újonnan zöldterületbe sorolt terület a települési önkormányzat tulajdonában van,*
- b) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá, és*

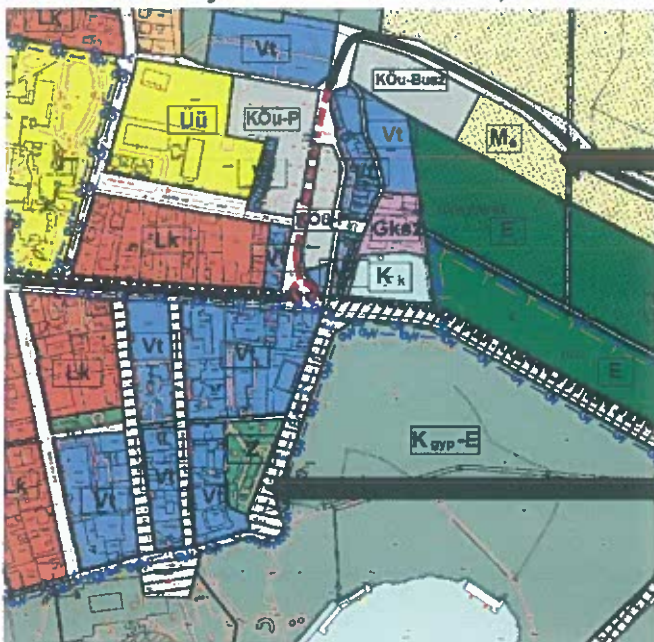
c) az újonnan kijelölt zöldterület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb területfelhasználási egységekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

Zöldterületi átsorolással érintett egyik terület, a jelenlegi buszpályaudvar területe a városközpontban, a Deák Ferenc téren. Önkormányzat szándéka a pályaudvar más helyszínre telepítése, és a Deák Ferenc tér és a Kölcsey Ferenc utcában a gyalogos közlekedés elsőbbségét biztosító burkolat és köztér kialakítása.

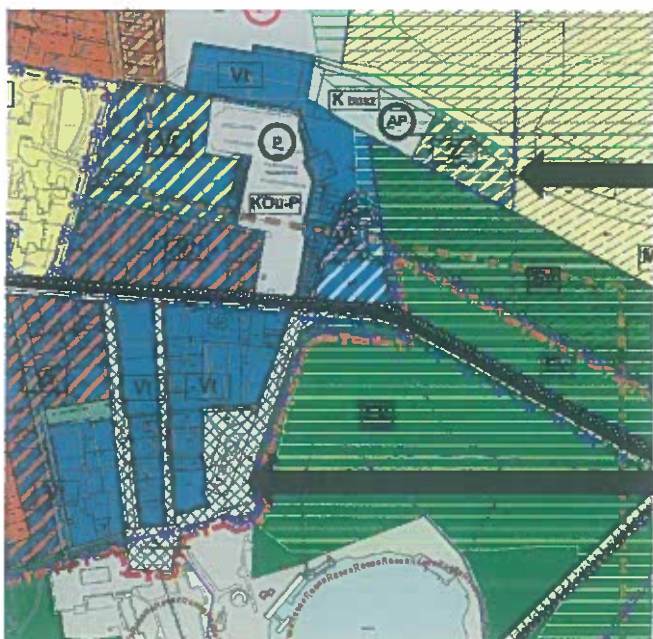
A terület nagysága: 4084m²

Az új, azonos alapterületű zöldterület kijelölése (5700m²) A nagyparkolótól északra kialakított új, helyi buszállomás melletti, önkormányzati tulajdonú telken javasolt.

Kivonat a hatályos szerkezeti tervből, az érintett területek megjelölésével:



A szerkezeti terv tervezett módosítása:

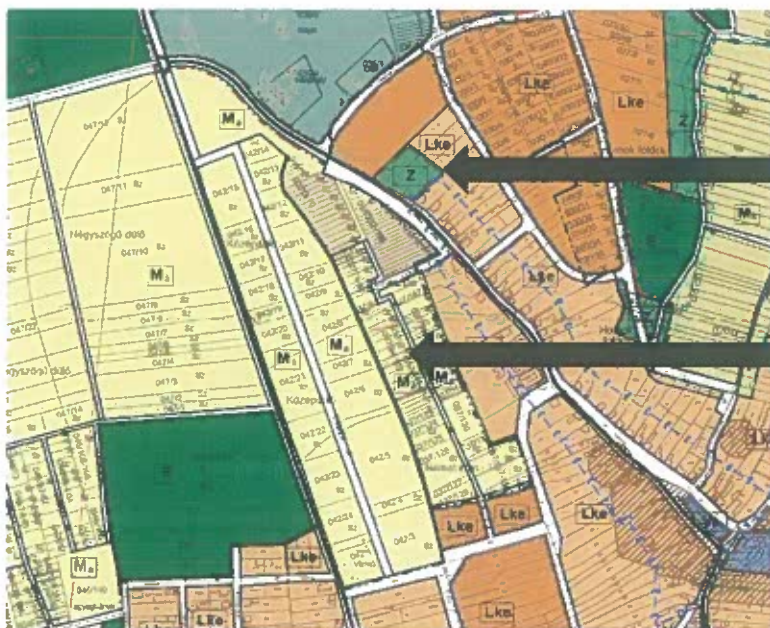


Az átsorolással érintett másik zöldterület, az Egregyi út utolsó belterületi ingatlanainál, magántulajdonú teleken jelölt. A terület nagysága: 4380m²

Az új zöldterület kijelölése a közelben, a szomszédos lakóterület fejlesztések tömbbelsőjében kialakítandó zöldterület részeként, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok terhére történhet.

Kivonat a hatályos szerkezeti tervből, az érintett területek megjelölésével:

A szerkezeti terv tervezett módosítása:



A szerkezeti terv tervezett módosítása:



Újonnan beépítésre szánt területek kijelölése utáni zöldterület létesítési kötelezettség

BTSZ vonatkozó rendelkezése:

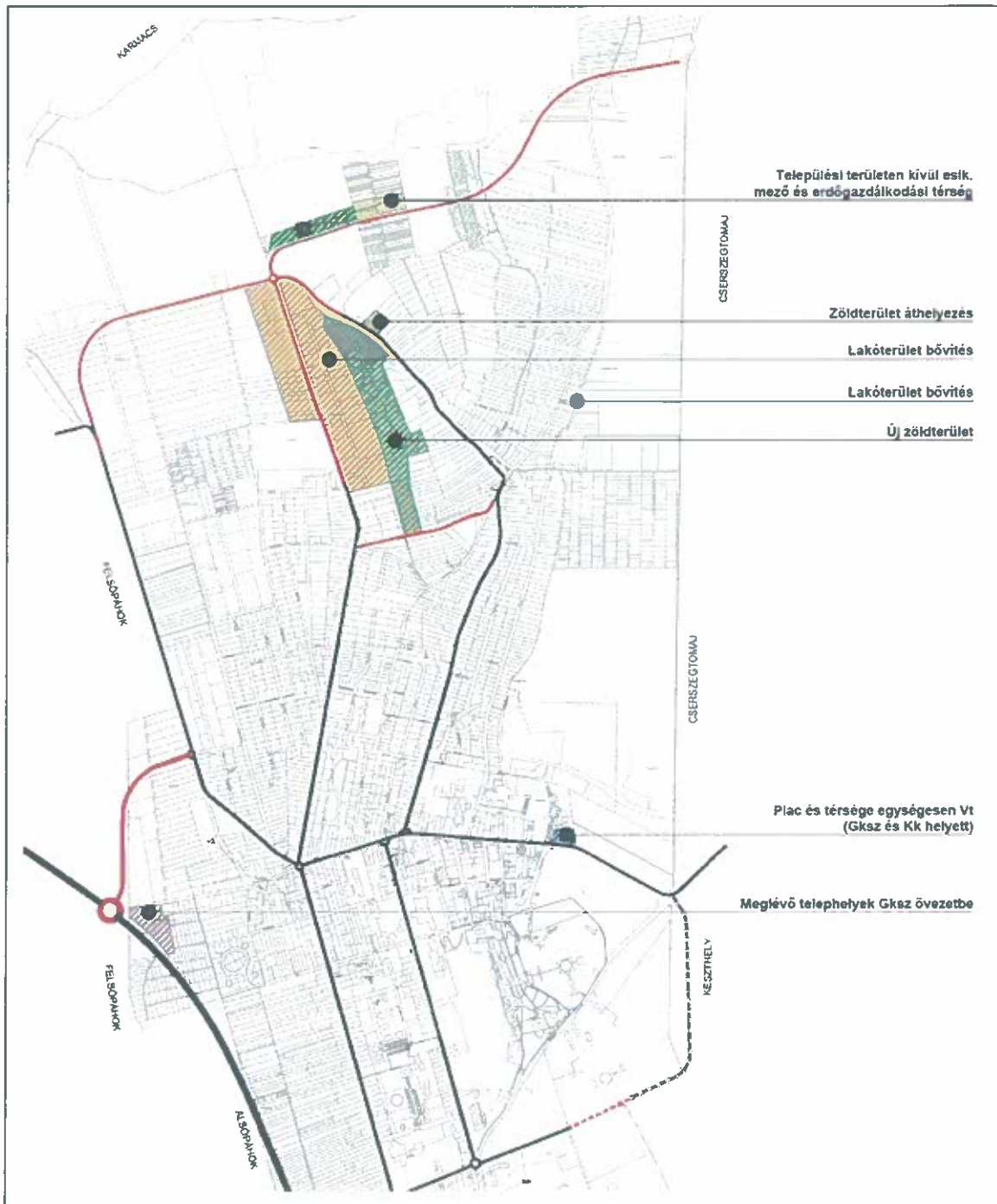
18. §²¹ (1) A települések beépítésre szánt területeinek növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A gazdasági terület települési területfelhasználási egység területének növelése esetén a közhasználatú zöldterület helyett védőerdő is kijelölhető. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület, illetve védőerdő egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

Az új szerkezeti terven új beépítésre szánt terület kijelölése több helyszínen történik. Mindezek területe összesen, 16,987 ha. Egyidejűleg (a már bemutatott zöldterület áthelyezéseken túl) 7,6528 ha új zöldterület is kijelölésre kerül. Ezzel az elvárásokat messze teljesítettük (44%). Az újonnan beépítésre szánt területek, és az új zöldterület elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja be.



5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

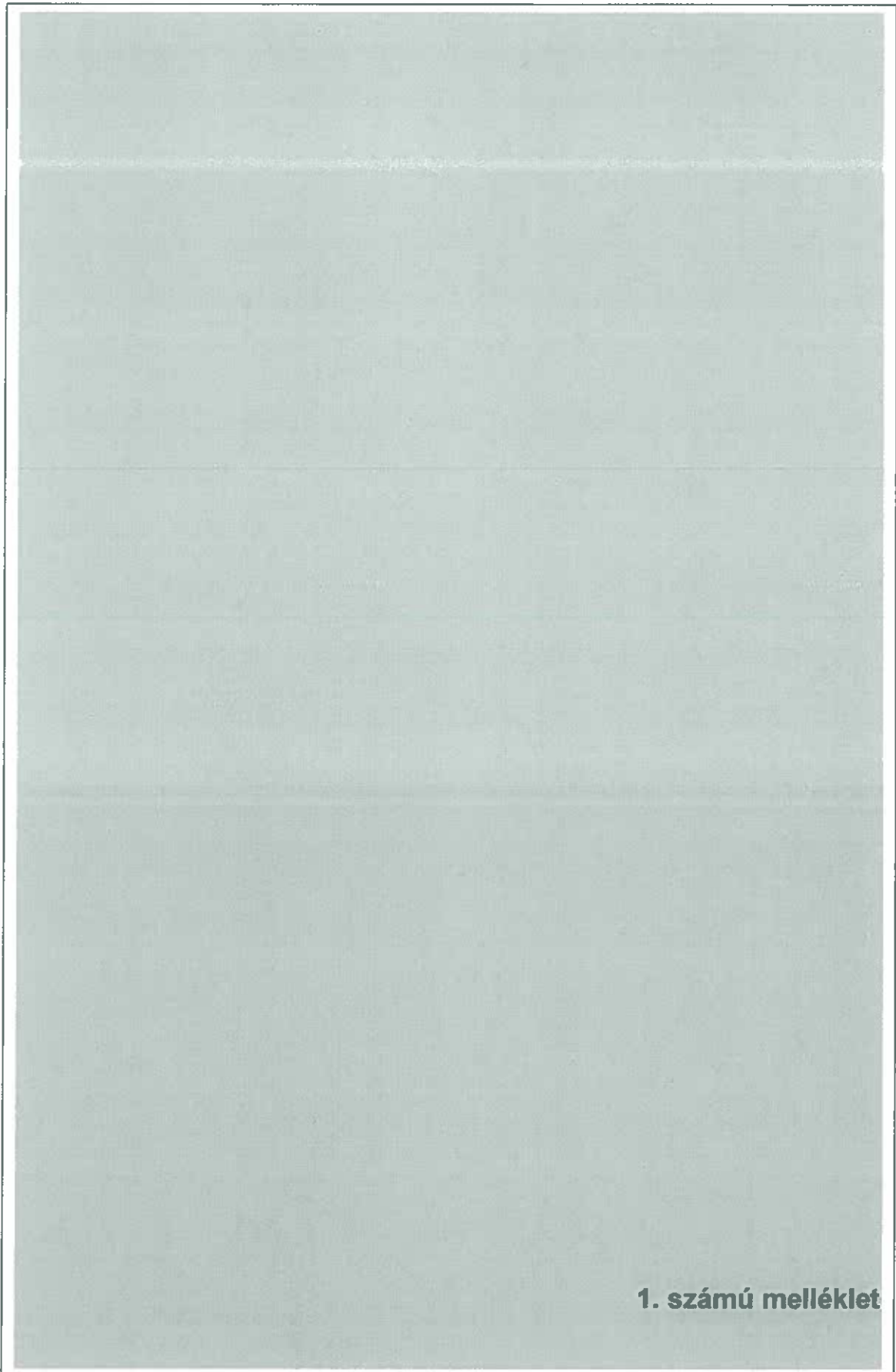
A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül. A biológiai aktivitásérték egyensúlyának szinten tartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk. Az aktivitásérték számítás során figyelembe veendő változások területi elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja. Az értékszámítás táblázata a területeket délről észak felé haladva számozással jelöli meg.



JELENLÉGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Általános mezőgazdasági terület – Má (szántó)	1,434	3,7	5,3058
2. Beépítésre nem szánt különleges piac – Kk-e-p	0,3644	0,3	0,10932
3. Általános mezőgazdasági terület – Má (szántó)	15,142	3,7	56,0254
4/1. Általános mezőgazdasági terület – Má (szántó)	6,523	3,7	24,1351
4/2. Kertvárosias Lakóterület - Lke	1,1297	2,7	3,05019
5. Zöldterület - Z	0,4380	6,0	2,628
6. Általános mezőgazdasági terület – Má (szántó)	0,0815	3,7	0,30155
7. Kertvárosias Lakóterület - Lke	1,4641	2,7	3,95307
8. Kertvárosias Lakóterület - Lke	1,0406	2,7	2,5104
Összesen:	27,6173		98,01883

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Gksz	1,434	0,4	0,5736
2. Településközpont vegyes terület - Vt	0,3644	0,5	0,1822
3. Kertvárosias Lakóterület - Lke	15,142	2,7	40,8834
4/1. Zöldterület - Z	6,523	8,0	52,184
4/2. Zöldterület - Z	1,1297	8,0	9,0376
5. Kertvárosias Lakóterület - Lke	0,4380	2,7	1,1826
6. Kertvárosias Lakóterület - Lke	0,0815	2,7	0,22005
7. Gazdasági erdő - Eg	1,4641	9,0	13,1769
8. Általános mezőgazdasági terület – Má (szántó)	1,0406	3,7	3,85022
Összesen:	27,6173		121,2906

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye azt mutatja, hogy a változás utáni állapot aktivitásértéke jelentősen meghaladja a változás előtti állapotot, az aktív területek aránya jelentősen nő.



2015 JAN 28



2015 JAN 29

2015. JAN 29
Bodrogközi



Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Fax: (83) 500-814

Tárgy: Vélemény Hévíz Város
Településszerkezeti Tervének
felülvizsgálatával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/119/1/2015
Hivatkozási szám: PMK/30-8/2015

Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Handwritten note:
Köszönöm
1.29
01.02.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. január 27. napján, Hévíz Város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. január 28.

Tisztelettel:



Handwritten signature: Bodrogközi Gergő
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY - REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vacsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5624 • fax: +36 29 354 224

e-mail: cea@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 MARE 13
Szám:	404
Mell.	

Rezi Község Polgármestere
 8373 Rezi, Kossuth u. 35.
 Telefon/ Fax: 83/331-001
 Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@rezi.net.hu

B. K.

Karácsony
 3. 13.

ceg

Szám: 121/4/2015.
 Ügyintéző: Cserép Csabáné

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Terve
 Hiv.sz.: PMK/30-8/2015.

Hévíz Város Polgármestere

8380 Hévíz
Kossuth Lajos utca 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (2)	
Iktatva:	2015 MARE 15
Szám:	PMK/30-34/2015
U. Karácsony	1

Mellékelten megküldöm Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2014. (II.18.) határozatát Hévíz Város szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban.

Melléklet: 1 db

Rezi, 2015. március 3.

Tisztelettel:


 Cserép Gábor
 polgármester



Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8373 Rezi, Kossuth u. 35.
Telefon/ Fax: 83/331-001
Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@reziph.hu

Szám: 121/3/2015.

KIVONAT

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. február 18-án megtartott üléséről készített jegyzőkönyvéből

18/2014. (II.18.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának módszertanát valamint a környezeti vizsgálat, és környezeti értékelés tematikáját megismerte.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Rezi Község Helyi Építési Szabályzatát valamint Szabályozási Tervét Hévíz város településrendezési eszközei infrastrukturális kapcsolat vonatkozásában valamint a környezeti hatások szempontjából nem érintik, ezért véleményt, észrevételt nem tesz.

Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Cseh Marianna jegyző nevében és megbízásából:
dr. Szabó Melinda aljegyző

Cserép Gábor sk.
polgármester

Cseh Marianna sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Rezi, 2015. március 3.

Cseh Marianna
jegyző nevében és megbízásából:
Dr. Szabó Melinda
aljegyző

2015 FEBR 18



Handwritten signature

Karsádi György
2.18

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám: SOD/08/66-2/2015. Tárgy: Hévíz településszerkezeti tervének felülvizsgálata – előzetes vélemény; környezeti értékelés - tematika vélemény

Ügyintéző: Kétnyári Aranka Hiv.szám: PMK/30-8/2015.

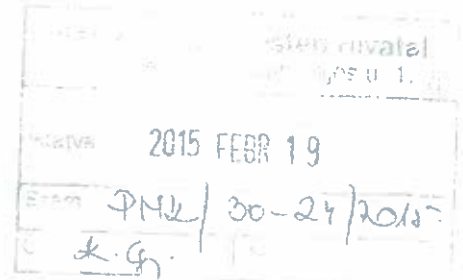
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239 Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

e-mail: afi.keszthely@somogy.gov.hu

Papp Gábor részére
polgármester
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!



Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (I.13.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció alapján felülvizsgálni kívánja a településszerkezeti tervét.

Tájékoztató továbbá arról, hogy az eljárás során a Kt. 271/2013. (X.30.) határozatával elfogadott partnerségi egyeztetés szabályait kívánják alkalmazni.

Megkereső levelében kifejti, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, és a mellékelt megküldött környezeti értékelés tematikájára is szakmai véleményt kér.

A településfejlesztési koncepcióról:

Tisztelt Polgármester Úr a PMK/30-7/2015. ügyiratszámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2015. (I.13.) számú határozatával elfogadta Hévíz Város Településfejlesztési Koncepcióját, mely elfogadott dokumentáció a város honlapján érhető el (www.heviz.hu/onkormanyzat).

Az „elfogadási dokumentáció” az adott címen megtaláltuk, viszont a határozatot nem, kérjük annak feltöltését a 2015 évi határozatok közé. Kérjük az elfogadott koncepció címlapját javítani, az „elfogadási dokumentáció” alcímet törölni és a címlapra ráírni a jóváhagyó határozat számát.

A településszerkezeti terv felülvizsgálatára vonatkozó követelmények, elvárások:

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint a TFR 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

A településszerkezeti terv készítése során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

Székhely, levelezési cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: afi@somogy.gov.hu web: www.somogy.gov.hu

☎ 82/502-660; fax: 82/502-639

Ügyfélszolgálat: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2. e-mail: afi.keszthely@somogy.gov.hu

Handwritten note:
fűtés
intézmény
szek

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a felülvizsgálatot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásainak megfelelően végezzék el, a TFR tartalmi előírásainak és lelmagyarázatának alkalmazásával.

I. Megalapozó vizsgálat

TFR 1. melléklet

Figyelemmel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióhoz 2014 évben készült megalapozó vizsgálatot jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervezők készítették el [HÜBNER Tervező Kft., településtervezők: dr. Hübner Máttyás TT/1 02-0107 és dr. Kovács Péter TT 02-0658], az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településrendezési eszközök kidolgozásához felhasználható.

Kérjük a megalapozó vizsgálatot kiegészíteni a SOD/08/91-5/2014. Ogyiratszámú levelünkben foglaltaknak megfelelően. Kérjük a hiányzó munkarészeket papír alapon megküldeni, kérjük a megalapozó vizsgálat teljes anyagát CD/DVD-n mellékelni.

Kérjük a Btv. 4/B. § előírásainak teljesülését vizsgálni, és a Btv. 22/A. § (3) bekezdésében előírt kiemeit térségi övezetek lehatárolását elvégezni. Kérjük a hatályos településszerkezeti terv és a területrendezési tervek összefüggéseit vizsgálni, a lehatárolás eredményeként számolt tényleges eltérést kérjük %-os értékkel kimutatni. Amennyiben az eltérés meghaladja az OTÉK 12/A. § (4) bekezdésében meghatározott $\pm 5\%$ értéket, kérjük a problémás területek problématerképén történő ábrázolását.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a területrendezési terv elfogadása előtt jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egység nincs összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriával, az összhang igazolására a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdés g) pont előírásai alapján területrendezési hatósági eljárás folytatható le.

II. Alátámasztó javaslat

TFR 3. melléklet

Az alátámasztó javaslatot a TFR 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni.

Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat TFR 1. és 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemei összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a település adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A TFR 3. melléklet fejezeteinek kidolgozásánál kérjük alábbiakra figyelemmel lenni:

3.	1.	A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE
10.	1.2.	A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI
11.	1.2.1.	A településszerkezeti változások bemutatása Kérjük pontokba szedve felsorolni a tervezett változásokat (változtatási jegyzék), és kérjük azt áttekinthető térképen ábrázolni (a problématerkép folytatása). A sorszámozott, lehatárolt változások bemutatásánál kérjük mellékelni a hatályos szerkezeti terv kivonatát és a tervezett szerkezeti terv kivonatát.
12.	1.2.2.	A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása Amennyiben a meglévő állapot, az adatszolgáltatás hiánya, vagy a tervezett fejlesztési cél az övezeti lehatárolásban változtatást igényel, kérjük a változásokat a vizsgálati tervlapokon bemutatni, figyelemmel a $\pm 5\%$ területi küszöb teljesülésére.
13.	1.2.3.	A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása Kérjük igazolni, hogy tervezett változtatások a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak.

14.	2.	SZAKÁGI JAVASLATOK
15.	2.1.	TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK
19.	2.1.4.	Biológiai aktivitásérték változása Amennyiben új beépítésre szánt terület kijelölése történik, kérjük a biológiai aktivitásérték szinten tartását igazolni a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján.
20.	2.2.	ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
21.	2.2.1.	Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai Amennyiben a változtatások zöldterületet is érintenek, kérjük a Btv. 6/A. § és 6/B. § előírásaira, erdőterületeknél a Btv. 5. § előírásaira figyelemmel lenni.
24.	3.	KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK A szükséges munkarészek elkészítésén túl kérjük figyelemmel lenni a meglévő épületek, meglévő bejáratok gépjárművei történő megközelíthetőségére.
41.	9.	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján készítendő el.

III. Településszerkezeti terv

TFR 4. melléklet

Figyelemmel a TFR tartalmi követelményeire és jelmagyarázatára, vélelmezzük, hogy a Kt új településszerkezeti tervet kíván jóváhagyni, a hatályos településszerkezeti terv érvénytelenítése mellett. A településszerkezeti terv jóváhagyásához kérjük mellékelni a határozat-tervezetet is. A településszerkezeti terv a határozat mellékletét képezi, kérjük meghivatkozni. Kérjük a településszerkezeti tervet a TFR 4. melléklet szerinti tartalommal kidolgozni.

III. 1. szerkezeti tervlap

A szerkezeti tervlapot kérjük legalább 1:10 000 méretarányban elkészíteni és a TFR 6. melléklet jelmagyarázatát alkalmazni. Az előírásoknak megfelelően kérjük meghatározni a település szerkezetét, valamennyi területrész területfelhasználását, továbbá kérjük jelölni a településre vonatkozó védelemmel és korlátozással érintett területeket (örökségvédelem, táj- és természetvédelem, környezetvédelem), nyomvonalas elemeket, objektumokat.

III. 2. a szerkezeti terv leírása

Kérjük a jóváhagyandó szerkezeti tervlapnak megfelelő leírást elkészíteni, a hatályos tervhez képest történő változások szerepeltetése nélkül.

III. 3. változások (beavatkozások és ütemezések)

Tájékoztatjuk, hogy a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek – igény esetén - ütemezéssel is ábrázolhatók:

- a már kialakult beépített és nem beépített területek
- a változással érintett területek
- a különleges intézkedést igénylő területek
- jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
- meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
- a település központja, illetve központjainak rendszere

A területek aktiválásáról rendelkezni kell.

III. 4. a település területi mérlege

A területi mérleg: „a település közigazgatási területének egészére vonatkozó, az eltérő területfelhasználási kategóriába tartozó meglévő és tervezett területek meghatározása és összegzése hektárban”, melynek számítása során kérjük figyelemmel lenni a TFR 9. § (8) bekezdésére.

III. 5. a területrendezési tervvel való összhang igazolása

Kérjük a fejezethez csatolni az igazoló számítást és a végleges övezeti lehatárolást a Btv. mellékleteinek megfelelő bontásban (Pl.: 4/13. melléklet térségi övezetei egy tervlapon kerüljenek dokumentálásra). Amennyiben zöldterület átsorolása is történik, kérjük azt ebben a fejezetben rögzíteni.

III. 6. a biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Kérjük a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján elkészíteni.

Az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § előírásai alapján kérjük a véleményezendő tervet aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni. Tájékoztatjuk, hogy az elektronikus úton (e-mail, honlap) küldésre kerülő véleményezési anyagokat nem tudjuk elfogadni.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A környezeti értékelés tematikájának véleményezése:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a környezeti vizsgálat folyamata nem tartozik a TFR hatálya alá, a környezeti értékelés a településszerkezeti tervhez készülő alátámasztó javaslat önálló munkarésze, melyet az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján kell kidolgozni, egyeztetni és elfogadni.

A környezeti értékelés kidolgozásánál kérjük figyelemmel lenni a Kr. 4. számú mellékletében meghatározott általános tartalmi követelményekre, valamint arra, hogy a környezeti értékelés egyes részeit szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az *éptett környezet védelmére kiterjedően* adja meg. Az éptett környezet védelmére vonatkozó fejezetben kérjük figyelemmel lenni a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 24-27. § előírásaira. Kérjük kifejteni a védőterületek vagy védőtávolságok meglétét, illetve szükségességét. A település területén meglévő/kialakítandó zöldterületeknél, védőerdőknél az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokon túl kérjük a Btv. előírásait figyelembe venni.

Az elkészült környezeti értékelést a Kr. 8. § alapján kérjük véleményezésre megküldeni. A környezeti vizsgálat lefolytatásánál kérjük az érintett nyilvánosságot biztosítani szíveskedjenek.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról* szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja, a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése, a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja, illetékességét a *főépítész tevékenységről* szóló Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

A településszerkezeti terv felülvizsgálatára vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat a TFR 37. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A környezeti értékelés tematikájára vonatkozó véleményünket a Kr. 7. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2015. február 16.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott megbízásában



Hozzájáruló
Állami főépítész

Kapják:

1. címzett
2. irattár

Székhely, levelezési cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: afi@somogy.gov.hu web: www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

Ügyfélszolgálat: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2. e-mail: afi.keszthely@somogy.gov.hu



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

[Handwritten signature]

*Karidi Kony
2.4.
[Handwritten signature]
d. [Handwritten signature]
02.05.*

Ügyiratszám: ZAF/010/132-3/2015/T44
Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás településszerkezeti terv felülvizsgálatához, ill. készítéséhez.
Ügyintéző: Pereszlai Zsolt
Hiv. szám: PMK/30-8/2015.
Telefon: 20/4110350
Melléklet: -

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

2015 FEBR 04
PMK/30-8/2015
[Handwritten notes]

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, Hévíz Város Önkormányzata (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

adok ki, Hévíz Város Polgármestere PMK/30-8/2015. számú megkeresése és a „Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája” című 1. számú melléklete alapján Hévíz város településszerkezeti tervének felülvizsgálatához, ill. készítéséhez az alábbiak szerint:

- A településszerkezeti terv készítése során a talajvédelmi vonatkozású jogszabályok, mint pl. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet-, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet-, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet-, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet-, a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet-, stb. előírásainak figyelembevételével kell eljárni.
- Az településszerkezeti tervet az alábbiakra is figyelemmel kell elkészíteni:
 - o A termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely tevékenységet (pl.: külterületi ingatlan belterületbe vonását, beépítését, hasznosítását, stb.) – úgy kell

- o megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
 - o A tervezett módosítások következtében káros a környezeti hatások (pl.: erózió, talajszennyezés, pangó víz stb.) az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
 - o A talajvédelmet szolgáló létesítmények szakszerű üzemeltetése és fenntartása biztosítható legyen
- Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.
- A településszerkezeti terv készítése során figyelembe vehető adatokkal jelenleg nem rendelkezik hatóságunk.

INDOKLÁS

Ezen szakhatósági állásfoglalást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, 9. melléklet 16. pont, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44., 45., 45/A. § előírásai alapján adtam ki Hévíz Város Polgármesterének hivatkozott számú megkeresésére a város településszerkezeti tervének felülvizsgálatához, ill. készítéséhez.

Zalaegerszeg, 2015. január 29.




Pereszlai Zsolt
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

2376
2015 FEBR 10 4r



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Városi Hivatal
2-10

Iktatószám: KEF-3308-2/2015.
Tárgy: Tájékoztatás, Településfejlesztési
Koncepció felülvizsgálata
Előadó: Jakab Erika
Telefon: (06-1) 476-1100/2835
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Hivatkozási szám: PMK/30-8/2015.

Papp Gábor
polgármester

Hévízi Polgármesteri Hivatal

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

2015 FEB 10
PMK/30-14/2015
K. Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának felülvizsgálata tárgyában hivatkozott számú megkeresésére vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) nyilvántartása szerint a város területén található a Hévíz B-14, B-22, K-11, K-33 OKK számú kút mely vizét az OTH természetes ásványvízzé, a B-32, B-14, B-18, K-11, B-15, B-4/a, K-33 OKK számú kutak vizét és a Hévízi tó vizét gyógyvízzé minősítette. A kutak védettségvizsgálatát elvégezték, a rétegben lévő védőidomoknak felszíni metszetük nincs, a felszínen védőterület kijelölésére nincs szükség.

A város területén található továbbá az Állami Gyógyfürdőkórház, Hunguest Hotel Helios Gyógyfürdő. A település egy része gyógyhellyé lett nyilvánítva. A felülvizsgálat során figyelembe kell venni az itt folyó gyógyító tevékenység zavartalanságának biztosítását.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. február 3.


Dr. Paller Judit b.
mb. országos tisztifőorvos



2015 JAN 07

B. G. -

PMK
02. 06.
[Signature]



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-3/2015

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének
felülvizsgálatával kapcsolatos
közegészségügyi vélemény
(előzetes tájékoztatási szakasz)

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta
Telefon: 92/549-192

Hiv. szám: PMK/30-8/2015
Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

2015 FEB 12
PMK/30-16/2015.
K-G.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ -ban foglaltaknak megfelelően megküldött (érkezett: 2015. január 28.) Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatáról szóló fenti számú előzetes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi** szempontból a következő **véleményt** adom:

Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát **közegészségügyi szempontból támogatom**. A dokumentáció készítése során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

A PMK/30-8/2015 ügyiratszámú előzetes tájékoztatóhoz mellékeltem „Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája” című dokumentum alapján a környezeti vizsgálat módszertanával és tematikával kapcsolatban - környezet- és település- egészségügyre vonatkozóan - **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése és a 9. számú melléklet 8. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, 3. számú melléklet II.1. c) pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. február 04.

Tisztelettel:

Dr. Paizs Teréz
NSZSZ vezető
megyei tisztifőorvos



Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015 FEBR 12
Szám: 2489/2015
Mell.: -



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10006/2015.

Tárgy: Rendezési terv előzetes
véleményezése

Ügyintéző: Lőrincz Tamás

Mell: 2 lap

Telefon: 92/597616

Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth u. 1.

8960

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz város rendezési tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. Szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.
- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a zártkerti fekvésű ingatlanok kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
- Ingatlanügyi hatósági (területileg illetékes járási földhivatali) engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a településen előforduló termőföldek művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát. A földvédelmi szempontokra tekintettel, a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési tervvel kapcsolatos további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2015. február 09.




Dr. Mátus Péter
hivatalvezető

Törzskönyv

Helység : HÉVÍZ

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Lőrincz Tamás

HÉVÍZ		3747					< Fekvések összevonva >						
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA													
MINÓSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT							
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	6	38.20	3.8039		100.0	145.31	30						
								3.8039		0.5	145.31	38.20	30
kert	4	45.20	1.9587		93.1	88.53	20						
	6	38.20	0.1461		6.9	5.58	1						
								2.1048		0.3	94.11	44.71	21
szántó	2	32.10	7.8351		5.0	251.51	104						
	3	24.30	8.4393		5.4	205.07	69						
	4	22.60	41.2178		26.2	931.52	407						
	5	19.10	39.2383		24.9	749.45	328						
	6	10.80	60.7365		38.6	655.95	280						
								157.4670		19.0	2793.51	17.74	1188
szőlő	5	45.20	5.3979		100.0	243.99	64						
								5.3979		0.7	243.99	45.20	64
legejő	3	11.50	5.9099		63.6	67.96	105						
	5	8.00	2.8791		31.0	23.03	47						
	7	1.90	0.5024		5.4	0.95	5						
								9.2914		1.1	91.95	9.90	157
rét	4	26.90	8.9273		11.0	240.14	90						
	6	16.50	33.1156		40.7	546.41	104						
	7	12.20	39.3311		48.3	479.84	110						
								81.3740		9.8	1266.39	15.56	304
GYEP ÖSSZESEN								90.6654		10.9	1358.34	14.98	461
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET								259.4390		31.2	4635.26	17.87	1764
erdő	4	5.60	121.3354		69.5	679.48	10						
	6	2.40	53.2511		30.5	127.80	16						
								174.5865		21.0	807.28	4.62	26
fásított terület	6	2.40	0.0491		100.0	0.12	1						
								0.0491		0.0	0.12	2.40	1
TERMŐ TERÜLET								434.0746		52.3	5442.66	12.54	1791
KIVETT								396.3059		47.7			2496
ÖSSZESEN								830.3805		100.0	5442.66	12.54	4287

2015 FEBR 13



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

P. T. S. A.

Kamilli hon
2. 13.
Ker

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/159-03/2015. Tárgy: Hévíz város Szerkezeti tervének felülvizsgálata, előzetes vélemény,
Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. PMK/30-8/2015 Karsádi György szám:
Telefon: 83/511-540
E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu
balla.gyula@zalajaras.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet
Papp Gábor polgármester

2015 FEB 13

PMK/30-21/2015.
K. G.

Hévíz

Kossuth L. u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata ügyében az alábbi **előzetes véleményt** adom:

A *kulturális örökség védelméről* a 2001. évi LXIV. Tv. (a továbbiakban Köt.v.) rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.

A Köt.v. 85/A (1) bek. alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során, majd a (2) bek. szerint a hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány formai és tartalmi követelményeit, az elkészítésre jogosultak körét az *örökségvédelmi hatástanulmányról* szóló 95/2012 (XII.20.) Korm. rendelet tartalmazza.

Felhívom a figyelmet, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányt megalapozó kulturális örökségvédelmi értékleltárt a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapozzák meg. A örökségvédelmi nyilvántartással összefüggő hatósági feladatok elvégzése,- így az adatszolgáltatás is- a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) kizárólagos hatásköre (Köt.v. 71.§).

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Keszthely, 2015. február 11.

Tisztelettel:





NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 1046-1/2/2015
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 506-724

Tárgy: Hévíz város településszerkezeti terve felülvizsgálatának egyeztetési eljárása

Hív. sz.: PMK/30-8/2015.

Üi.: Karsádi György főépítész

Előzetes tájékoztatási szakasz

Karsádi Gy

2.16

Hévíz Város Polgármestere

8380 Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.

2015 FEBR 17

PMK / 30-22 / 2015

K. Gy.

Hévíz város településszerkezeti terve felülvizsgálatának egyeztetési eljárásában, az előzetes tájékoztatási szakaszban a Felügyelőségemhez érkezett megkeresés és előzetes tájékoztatás alapján a környezetvédelemre, természet- és tájvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírást nem teszek.

A felülvizsgálathoz készítendő környezeti értékelés tervezett tematikáját az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével elfogadom.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

A Felügyelőség véleménye a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége az 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) – (3) bekezdése alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. február „16”

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Q. T. ...

*Hamidi ...
2. 17.
...*

Ügyiratszám: ZAG/030/1157-2/2015

Tárgy: Rendezési tervek módosításához
állásfoglalás, adatszolgáltatás.

Ügyintéző: Ferenczy András

Hiv. szám: PMK/30-8/2015.

Telefon: (92) 549-673

Melléklet: Felsorolás szerint, e-mail-en
megküldve.

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
iktatva:	2015 FEBR 18
PMK/30-23/2015	
<i>k. G.</i>	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város település-szerkezeti, ill. szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi általános tájékoztatást, előzetes állásfoglalást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetyszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti vagy azzal szomszédos település közigazgatási területén belül. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 82. § (4)-(5) bekezdései és a Btv. 5. §-a alapján erdő igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni a település közigazgatási területén belül.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány-Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket az e-mail-en megküldött digitális állományok tartalmazzák. A rendezési tervekben a meglévő erdőket ez alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni. A Btv. 5. § (3) bekezdése szerint ezen erdőket a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 153/2009. (IX.13.) FVM rendelet, az erdőterv-rendelet előkészítésének és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól szóló 11/2010. (II.4.) FVM rendelet rögzíti.

Hévíz város településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának megküldött módszertanával és tematikájával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánok venni, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOVB-ban tájékozott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Zalaegerszeg, 2015. február 16.



Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ferenczy András".

Ferenczy András
osztályvezető

Mellékletek felsorolása:

- a nyilvántartott erdőket, azok rendeltetését, Natura 2000 besorolását tartalmazó, shape formátumú állományok
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó, shape formátumú állományok

A rendeltetést és a Natura besorolást a „Rendeltetés” és a „Natura” mezők tartalmazzák.

A rendeltetés mező kódszámainak jelentése:

Rendeltetés	Kód
Talajvédelmi erdő	110
Mezővédő erdő	111
Honvédelmi	112
Határrendészet és nemzetbiztonság	113
Vadvédelmi erdő	114
Vízvédelmi erdő	115
Partvédelmi erdő	116

Településvédelmi erdő	117
Tájképvédelmi erdő	118
Műtárgyvédelmi erdő	119
Fokozottan védett természeti terület	121
Védett természeti terület	122
Erdei génrezervátum	123
Erdőrezervátum	124
Természetvédelmi	125
Örökségvédelmi	126
Vizgazdálkodási	127
Bányászati	128
Erdészeti arborétum	129
Natura 2000	130
Faanyagtermelő erdő	211
Faanyagtermelő erdő	212
Faültetvény	213
Szaporítóanyag-termelő	221
Vadaskert	223
Karácsonyfatelep	224
Bot, vessző termelés	225
Földalatti gomba termelő	226
Gyógyerdő	301
Parkerdő	302
Parkerdő	303
Tanerdő	401
Kísérleti erdő	402
Vadspark	403

A rendeltetéssel nem rendelkező részletek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek (tisztás, nyiladék, vadföld stb.).

Hévíz község erdőterületei elsődleges rendeltetésük szerint

skála:



Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Érkezeti:	2015 FEBR 20
Szám:	1969
Melléklet:	-



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály

2015. 12. 2 / 2015

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2015 FEBR 20

01630-26

Ügyiratszám: ZA/ÜO/NS/A/110/1/2015.
Ügyintéző: Farkas Szabolcs
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény település
szerkezeti tervének
felülvizsgálatához
Hiv.szám: PMK/30-8/2015.

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

Hévíz

Kossuth L. u. 1.
8380

Hévíz Város Település Szerkezeti Tervének felülvizsgálatához előzetesen megküldött megkeresését köszönettel vettem. A kért előzetes véleményt az alábbiakban azzal adom meg, hogy a részletek további kidolgozásánál a következőkben felsoroltakat kérem a jóváhagyási folyamatnál figyelembe venni, illetve a szerint eljárni:

A szabályozási terv készítése során, de részleteiben is ki kell dolgozni - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, /OTÉK/ alapján - alátámasztó munkarészként az ÚT 2-1.218:2003. sz. alatt kiadott „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” és annak a „Tartalmi követelmények”-re vonatkozó előírásait.

I. A nevezett szabályozás általános fejezete során, a közlekedési javaslat közötti munkarésze különösen terjedjen ki a következőkre:

A közlekedési javaslat terjedjen ki a település közigazgatási határán belül a közutak helyének és területének pontos kijelölésére és szabályozására. Törekedjen a település közúthálózatának hosszú távú kialakítására, a védett övezeti és környezetvédelmi előírásokkal összhangban, a település történelmi szerkezetének figyelembevételével, annak forgalmi méretezésére is.

Részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját. Az egyes utakat, a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe-vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni. Az utak paramétereit úgy kell meghatározni, hogy azok mindenképpen kielégítsék a szabványban foglaltakat.

Az új utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület), a közművek elhelyezését a vízelvezetés és az esetleg szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is vizsgálni kell.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetén is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése).

Az utak csomópontjainak helyigényét is biztosítani kell.

Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Biztosítani kell a rálátási háromszög helyigényét a biztonságos közlekedés érdekében.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az ÚT 2-1.201:2008 számú Közutak Tervezése előírásaiban foglaltakat, melyek kötelezőek.

II. A településrendezési eszközök közlekedési javaslatának tartalmi előírásai elégítsék ki a következőket, illetve az alátámasztó munkarészként készülő közlekedési javaslat általános felépítése a következő legyen:

- Közlekedési vizsgálat
- A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
- A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
- A település forgalmi vizsgálata
- Forgalmi tervezés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közlekedésfejlesztési javaslat szöveges tartalommal
 - A közlekedésfejlesztési javaslat rajzi munkarésszel
 - A közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek

III. Egyéb vélemények javaslatok:

A tervezett utak esetében a fentiekén túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen tervezett utat nem lehet megépíteni.

Javasoljuk az elkészített közlekedési koncepció távlatilag megvalósítani kívánt munkarészeit településrendezési tervbe beépíteni.

Az országos közutakat érintő egyéb kérdésekben javasoljuk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal és a Magyar Közút Nzrt-vel való egyeztetést is.

A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. Törvény 5.§. ill. a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006.(XII.20.) Korm. rendelet 3/A.§. állapította meg.

Szavélményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti biztosított jogköröm alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. január 30.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából:


Köcse László
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár (FSZ Hévíz szerkezeti terv felülvizsgálat előzetes szakvélemény 110_1_2015_01_30)
Tárolva=L/ikt/K/6.

Iktatószám: 601/112-2/2015.
Ügyintéző: B. Máthé Ildikó
Telefon: +36-30-488-2786
e-mail: ildiko.mathe@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: PMK/30-8/2015/Karsádi György

Tárgy: Hévíz Város településszerkezeti terv
felülvizsgálata
Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás
(a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az
elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

Papp Gábor

Hévíz Polgármestere
email: kabinet@hevizph.hu

Tisztelt Papp Gábor polgármester úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Hévíz** teljes közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. február

Tisztelettel:

P.H

.....
Dr. Velladics Márta
a Nyilvántartási Iroda vezetője

értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a Zala Megyei KH Zalaegerszegi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal orokseggvedelem@zalaजारas.hu
- irattár

TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS

Keszthely Polgármestere előzetesen jelezte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. §-ban foglaltak alapján a település megkezdte településszerkezeti terve felülvizsgálatát.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján összefoglaltuk az örökségvédelem elvárásait és csatoltuk a nyilvántartási adatokat. Az örökségvédelmi szempontokat az alábbiak szerint javasolt figyelembe venni:

1. A zip formátumban elektronikusan átadott tudományos adatszolgáltatás információi a javaslatban tájékoztató adatként szerepeljenek, tekintve, hogy a védettségről miniszteri rendelet intézkedik. A szolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 17. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
2. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját a terv munkaközi állapotában a Zala Megyei KH Zalaegerszegi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával egyeztetni szükséges.
3. A javaslat megalapozásához elkészítendő a fejlesztéssel, változtatással érintett valamennyi védett területre és azok környezetére vonatkozóan az országos és a helyi védettségeket egyaránt feltüntető értéktérkép, valamint az értékvédelmi helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek a Kr. vonatkozó mellékleteiben részletezett tartalommal. Ezeket a megalapozó munkarészeket értelemszerűen az e-témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is el lehet készíteni. A korábbiak aktualizálásával készülő örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket a véleményezéshez - a változások követhetősége érdekében - a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt szükséges dokumentálni.

4. A fejlesztésre, változtatásra vonatkozó javaslatok, és a szabályozás egyaránt vegye figyelembe a Kötv., valamint az Övr. előírásait, különös tekintettel ez utóbbi 28.§ (1) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Amennyiben az elkerülés nem lehetséges, az Övr. 30. § (4) a) értelmében teljes felületű feltárást írható elő, ami mind a beruházás bekerülési költségeit, mind a kivitelezés időtartamát megnöveli. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. Az Övr. 3. § (2) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen örökségvédelmi engedély szükséges
 - a. az 50 cm mélységet meghaladó gépi földmunkához, valamint
 - b. a régészeti emlékek megóvási, konzerválási munkálataihoz.

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 37. § (6) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

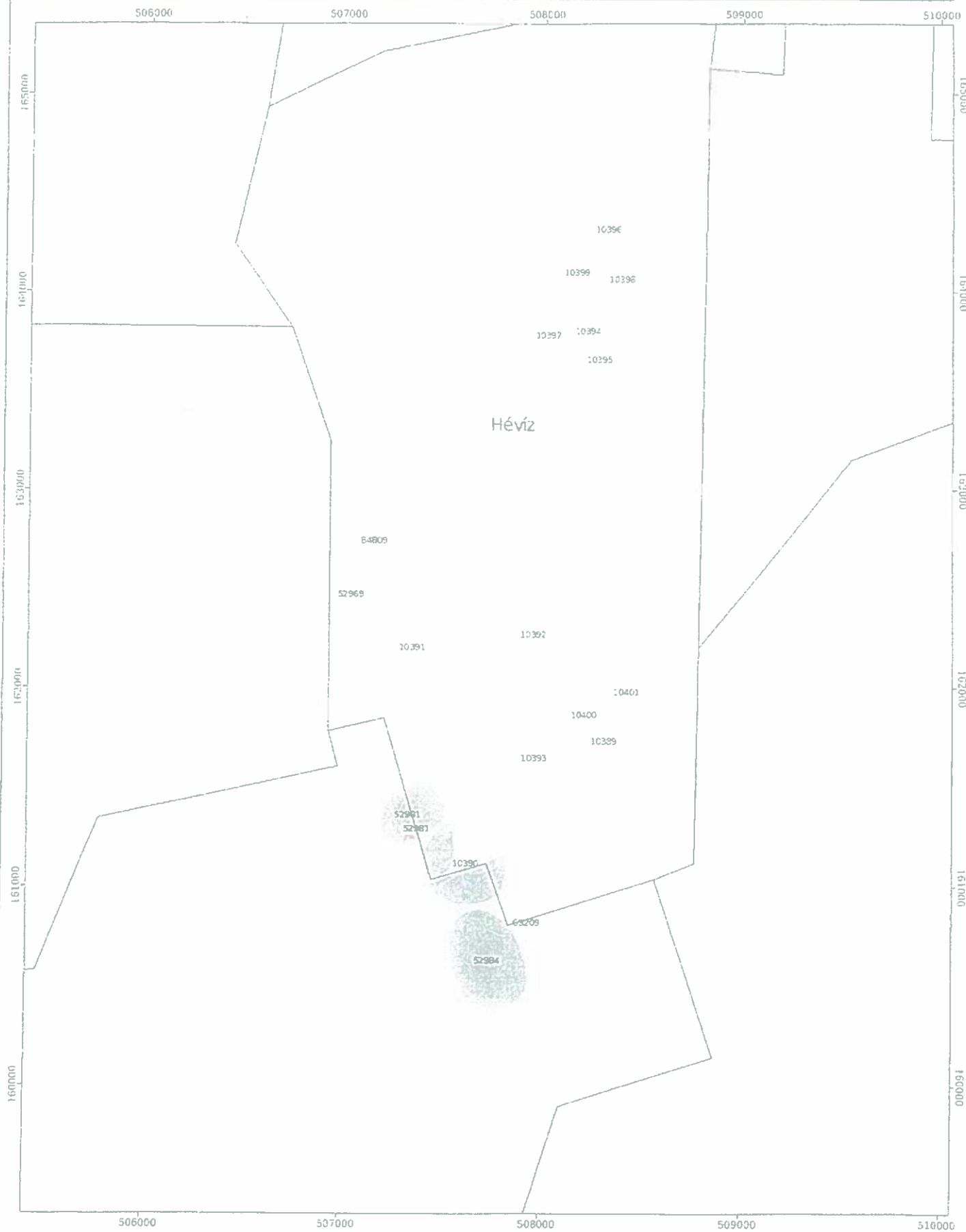
Budapest, 2015. február

Bódyné Máthé Ildikó
Nyilvántartási Iroda



Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Hévíz

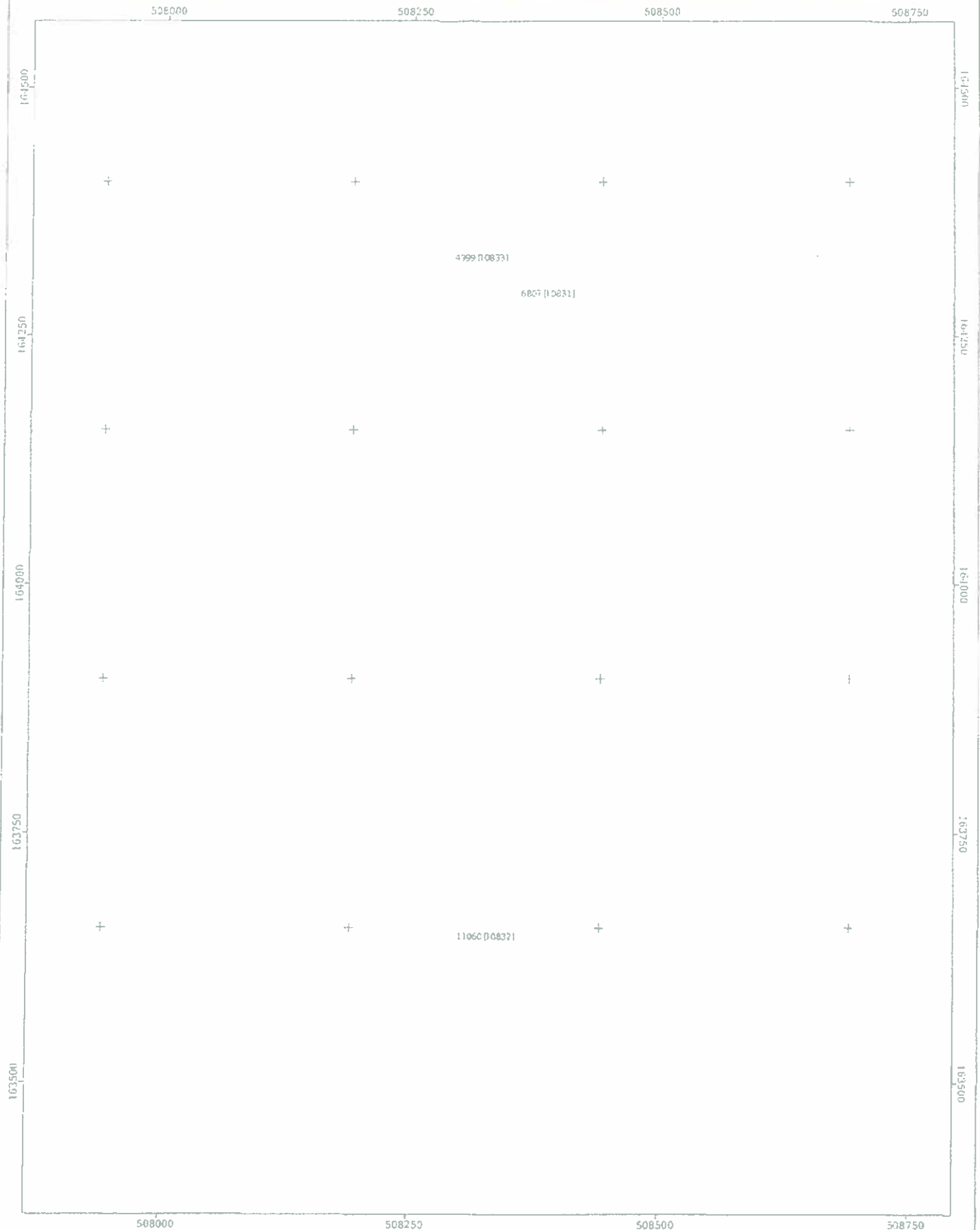


0 200 400 600 800 m
Méretarány = 1 : 25000

2015.02.28 10:07:57

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Hévíz



0 50 100 150 200 m
Méretarány = 1 : 5000

2015.02.23 10:07:56

örzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név
11060	13473	Zala	Héviz	Zrínyi Miklós utca 128.	Római világhozdaság építészeti maradványainak műemléki környezetete
4999	10833	Zala	Héviz	EGREGY, Dombföldi u., temető	R. k. templom
6807	10831	Zala	Héviz	EGREGY	Az r. k. templom műemléki környezete
11060	10832	Zala	Héviz	Altia utca 136.	Római világhozdaság építészeti maradványai

Védelem	bírság kategória	védesi üggyiratok
Müemlék környezeti	I.	19/2003 (XII. 19.) NKÖM
Müemlék környezeti	I.	1600.-17/1951. KM. 22509/1958. EM 120344/1958. MM
Müemlék	II.	19/2003 (XII. 19.) NKÖM

helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
09/24, 09/38, 09/39, 09/40, 09/41, 09/42, 66, 67/5, 67/7, 67/14, 67/15, 68 023	163635	508315
2011, 2010, 2009, 2008, 2005, 2006, 2004, 2003, 2002, 2001, 022/14, 023, 2062 67/11, 67/13, 67/4, 134/2	508322	164328
	508341	163629

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória
52981	Zala	Aisópáhok	22		Hévizdomb I.	szakmai	
52984	Zala	Aisópáhok	23		Hévizdomb II.	szakmai	
69209	Zala	Aisópáhok	24		Héviz-domb lejtője	szakmai	
10389	Zala	Héviz	1		Állami Gyógyfürdő Kórház	szakmai	
10390	Zala	Héviz	2		Héviz-domb Ny-i lejtője - kőfejtő	szakmai	
10391	Zala	Héviz	3		Zalavár-hat	szakmai	
10392	Zala	Héviz	4		Mexikói utca (József Attila utca) - volt Margit-villa	szakmai	
10393	Zala	Héviz	5		Kossuth Lajos utca 42. sz. (Szentó Imre világa)	szakmai	
10394	Zala	Héviz	6		Baróti Lászlóné telke	szakmai	
10395	Zala	Héviz	7		Egregyi harangtoronytól K-re	szakmai	
10396	Zala	Héviz	8		Rét aljai dűlő	fokozottan védett	II.
10397	Zala	Héviz	9		Egregy - Egregyi út 27. sz. (őzv. Pék Györgyné udvara)	szakmai	
10398	Zala	Héviz	10		Templom	szakmai	
10399	Zala	Héviz	11		Egregyi kőbánya	szakmai	
10400	Zala	Héviz	12		Héviz-tó	szakmai	
10401	Zala	Héviz	13		Héviz-tó II	szakmai	
52969	Zala	Héviz	14		Temető	szakmai	
84809	Zala	Héviz	15		Köves-dűlő	szakmai	

védési jogi aktusok

HRSZ

1353, 1354, 1356, 1357/2, 1359, 1636, 019, 012/9, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/17, 012/18, 072/47, 039/5, 2130, 2129, 462/3, 462/2, 035/17, 036/3
039/2, 037, 2129, 2130, 2131, 039/5, 462/2, 462/3, 036/3, 035/17, 462/1, 717, 463/2, 463/1, 725, 035/5, 020, 1500/1, 1501, 15964/7, 933/1, 1394
072/27, 072/46, 072/47, 072/48, 072/49, 072/50, 072/51, 072/52, 072/53, 072/54, 072/55, 072/56, 072/57, 072/58, 072/59, 072/60, 1231/2, 1203/2, 1200, 1197, 1199, 1203/1, 1198, 1202, 1201, 1191, 1174, 1190, 1188, 1173/2, 1187, 1175, 1184
1038, 1042, 1043, 1044, 1045, 1048, 1049, 1063, 1074, 1075, 1076, 1082
1478, 1479, 1480, 962
41/4, 42/4, 40/2, 40/1, 41/3, 42/5, 46/11
305, 334, 46/5, 59, 69, 70, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 339, 340, 345, 09/27, 09/28, 09/29, 09/79, 09/80, 09/81, 09/82, 09/83, 09/72
2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2008, 023, 2064, 2065, 2066, 2067, 2062
317/2, 318, 319, 320
2023/2, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 021/2, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15
2081/1, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 027/3, 027/4, 027/5, 027/14
964/6, 964/7, 964/8
964/8, 933/3
066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/14, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 066/19, 066/20, 066/21, 066/22, 066/23, 066/24, 066/25, 066/26, 066/27, 066/28, 066/29, 066/30, 064/37, 064/36

EOV Y koordinata	EOV X koordinata
507371	161290
507733	160629
507760	160640
508313	161731
507621	161115
507342	162206
507950	162268
507957	161647
508221	163802
508280	163656
508324	164316
508015	163780
508395	164065
508162	164098
508210	161864
508427	161978
507033	162471
507148	162743



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

HÉVÍZI Polgármesteri Hivatal	3
Elkezdett:	2015 MÁRC 13
Szám:	<i>111/15</i>
Mell:	<i>1 db</i>

D-1-11 1. 11

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 626-3/2015
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
Csiszár Viktor (30/405-7977)
Ügyintézőjük: Karsádi György

Tárgy: Hévíz, Településfejlesztési koncepció
Melléklet: 4 old.
Hiv szám: PMK/30-8/2015.

111/15/15
3 13
le

Papp Gábor
Polgármester
8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

2015 MÁRC 16
2015/30-35/2015
K.G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Településfejlesztési koncepciójának készítéséről szóló megkereső levelükhöz Igazgatóságunk az alábbi tájékoztatást nyújtja táj- és természetvédelmi vonatkozásban:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

- 1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről
 - 2007. évi CXI tv.** a Firenzében, 2000. október 20-án kelt, az Európai Táj Egyezmény kihirdetéséről, melynek értelmében hazánk is kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
 - 2003. évi XXVI. törvény** az Országos Területrendezési Tervről
 - 1997. évi LXXVIII. törvény** Az épített környezet alakításáról és védelméről
 - 1996. évi XXI. törvény** a területfejlesztésről és a területrendezésről
 - 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
 - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** az országos településrendezési és építési követelményekről
 - 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet** a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről
 - 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
 - 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
 - Zala Megye Területrendezési Terve**
 - 0132/2003. OGY. határozat** Nemzeti Természetvédelmi Alapterv
- Biztosítandó a természet közeli élőhelyek és fajok megőrzése és a tájkarakter védelme – kilátásvédelem, rálátás védelme. Szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzat megfogalmazását a települési tájat (külső és belterület) meghatározó létesítmények, így pl. az engedélyhez nem kötött építmények vonatkozásában is.

Továbbá ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Leveleinkhöz csatoljuk Hévíz Város területét érintő Természetvédelmi területeket, Lápokat, Nemzeti Ökológiai Hálózatot, Tájképvédelmi övezeteket bemutató térképeket. Kérésre ezeket digitálisan is megküldjük.

Megkeresésük esetén közbülső egyeztetést a terv készítése során is biztosítunk.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre CD-n és papír alapon is, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési és a jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni – illetőleg amennyiben a települési külterületet érintő térképlap is készül, azt kérjük papír alapon is megküldeni.

Csopak, 2015. március 10.

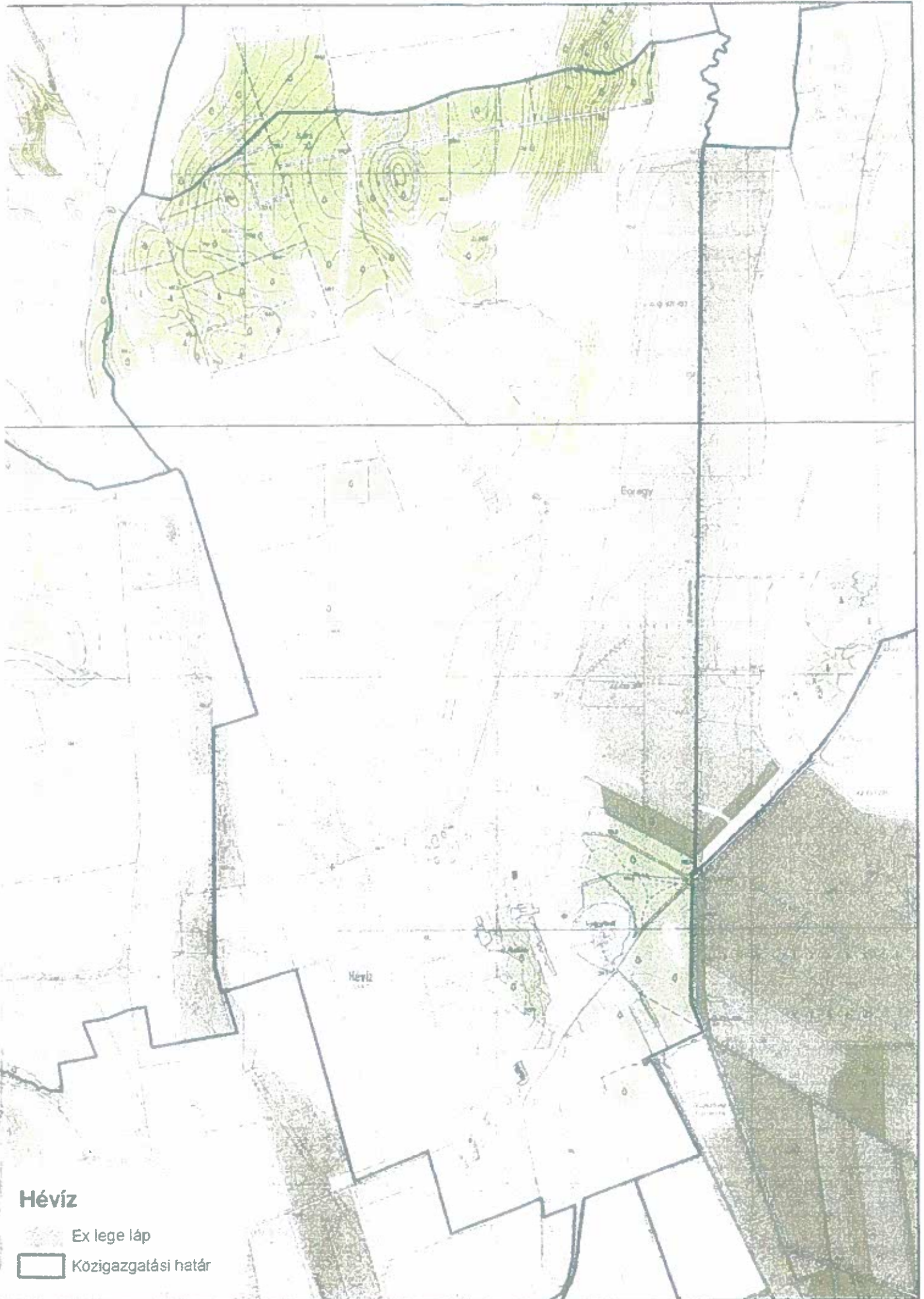
Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



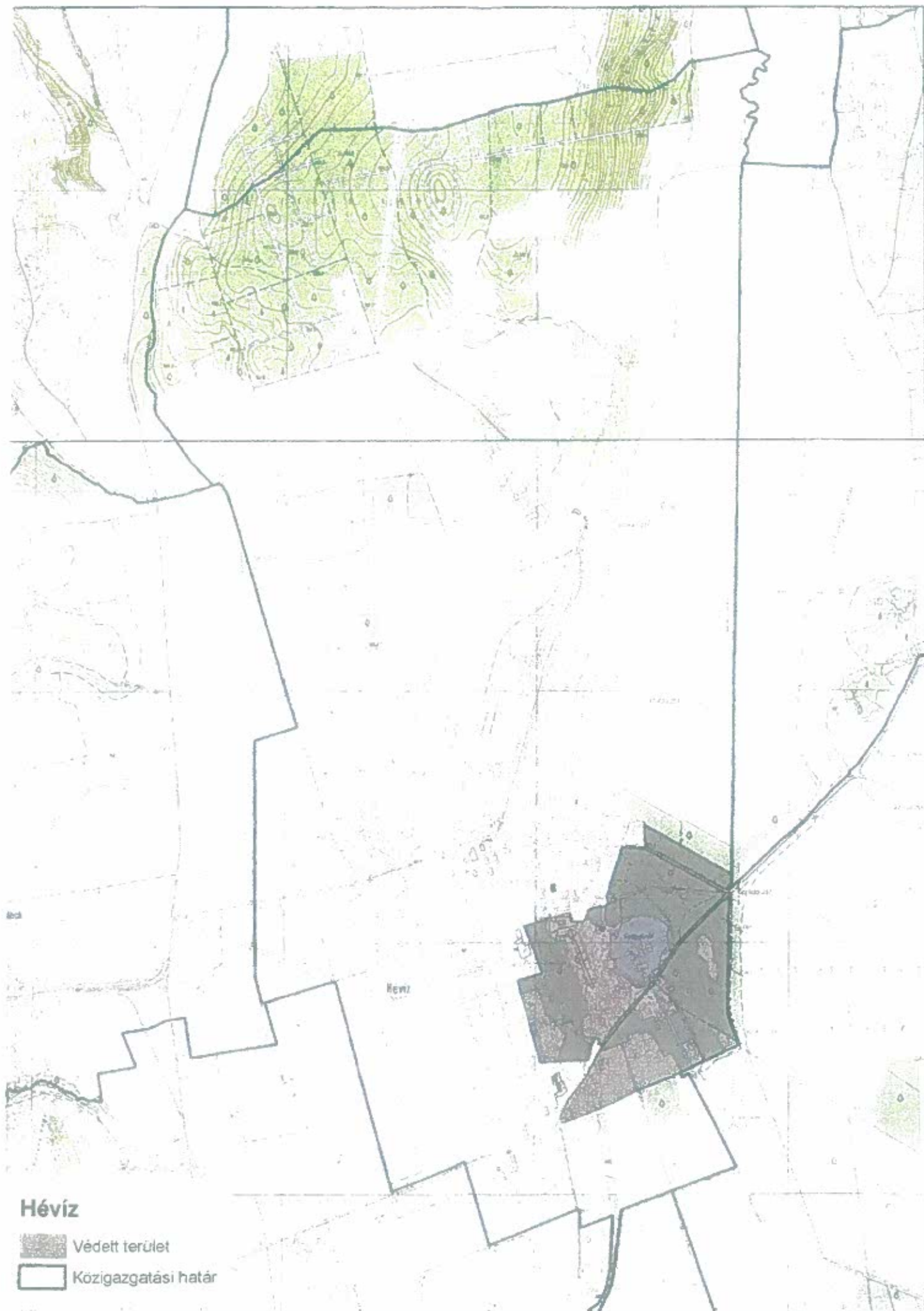
Kapják:

1.  Címzett - tértivevényel
2. Csiszár Viktor természetvédelmi őr
3. Irattár



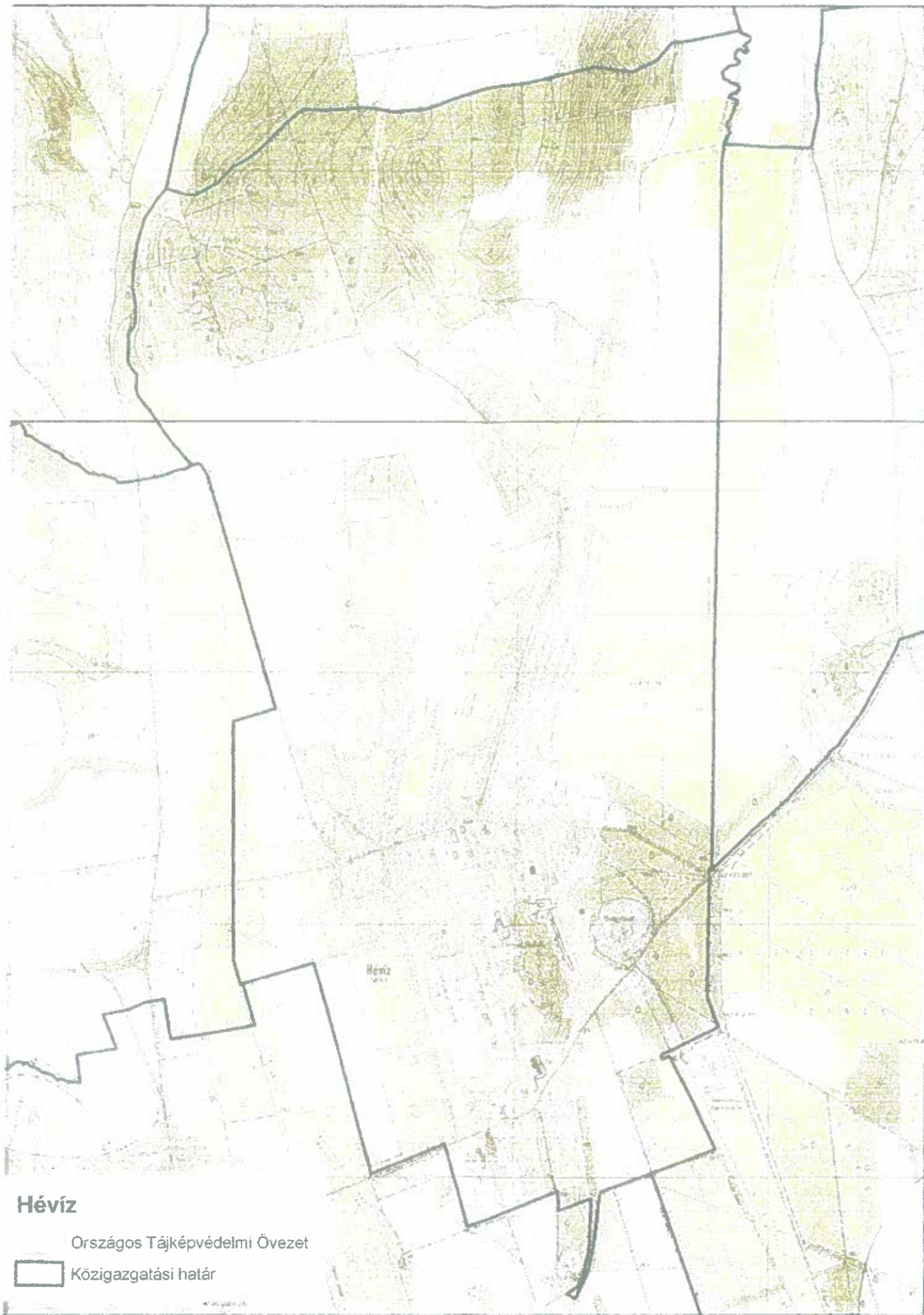
Hévíz

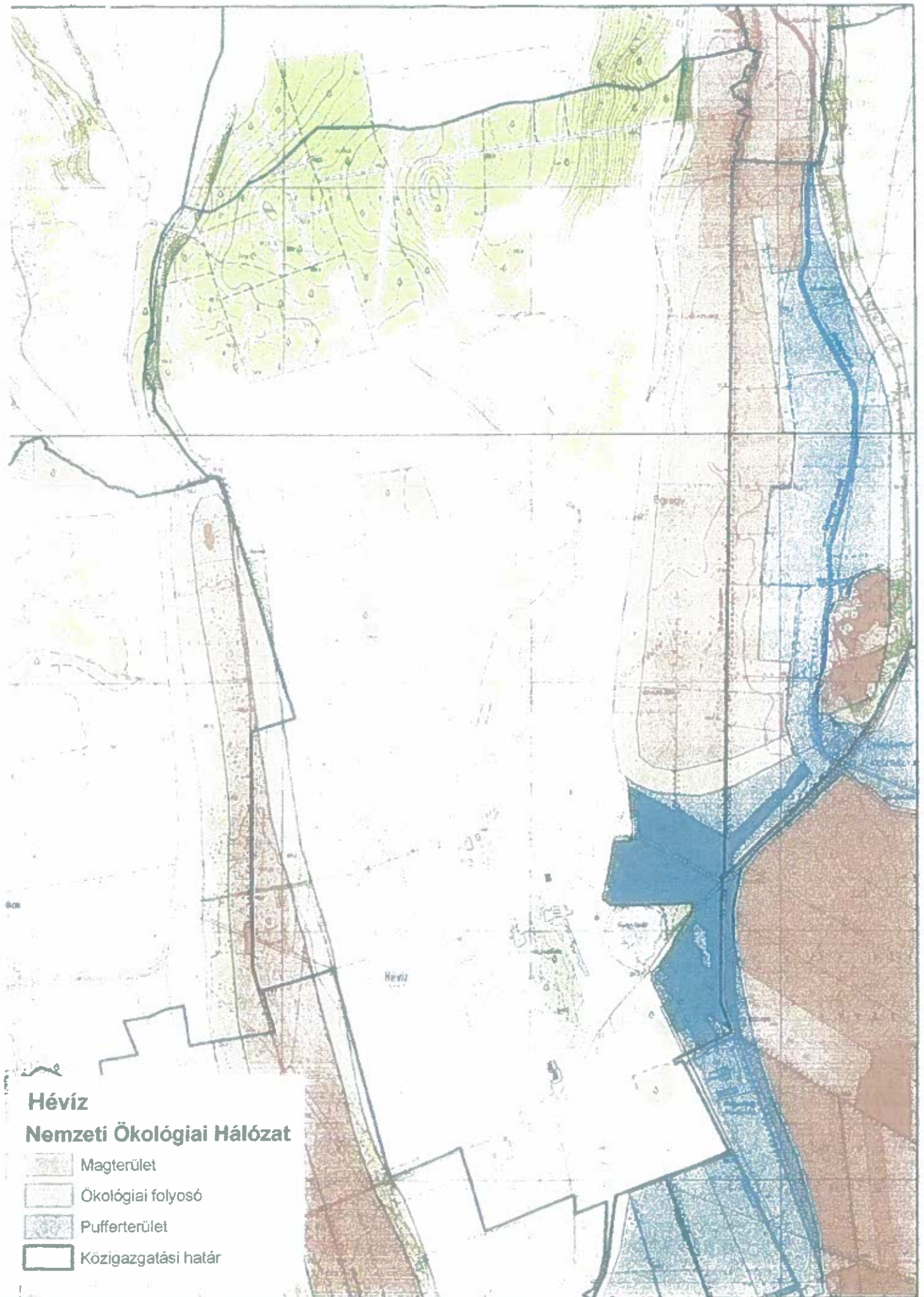
-  Ex lege láp
-  Közigazgatási határ



Hévíz

-  Védett terület
-  Közigazgatási határ







**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☎: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkorsag@katved.gov.hu

[Handwritten signature]

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 FEBR 25
Szám:	3121
Mell:	



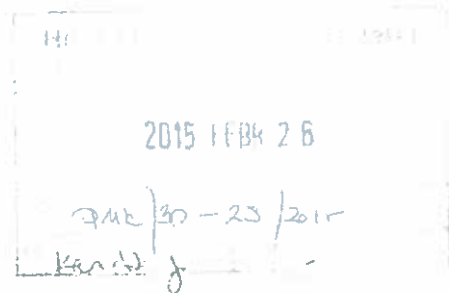
Szám: 37000/316-2/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város szerkezeti tervének
felülvizsgálata, előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám : PMK/30-8/2015.
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter tű. főhadnagy
Telefon : 92/549-396

Papp Gábor
polgármester

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!



Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Hévíz integrált településfejlesztési stratégia elkészítésével kapcsolatos tájékoztató leírását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások

- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása:
Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő számunkra.

Zalaegerszeg, 2015. február 23.

Egri Gyula tű. ezredes, igazgató nevében és megbízásából:



Tüske Renec tű. őrnagy
hátósági osztályvezető

Készült : 2 példányban
Egy példány : 2 lap

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 MÁRC 05.
Szám:	3513
Mell.:	-



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Városi szem
3.5.
Ker

Ikt.sz.: 0432-006/2014.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, előzetes tájékoztatói szakasz

Hivatkozási szám: PMK/30-8/2015.

Irányítás: Karsádi György

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Időpont:	2015 MÁRC 06
Szám:	PMK/30-8/2015
Al. K. G.	Mell. -

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

- A fejlesztési dokumentumok módosítása során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról,
 - 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Hévíz a Balaton vízgyűjtőterületén fekszik, ezért a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésre a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján, az 1. vízminőség-védelmi területi kategóriára meghatározott kibocsátási határértékek vonatkoznak.
- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési terület csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.

- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- **Felszíni víztestek** vonatkozásában érintettek az Óberek-csatorna víztest (AEP851), a Páhoki-övcatorna észak víztest (AEP864) és a Hévíz-folyás víztest (AEP581), melyek a 4-1 kódjelű Zala tervezési alegységhez, ezáltal a Balaton részvízgyűjtőhöz tartoznak.
- **Felszín alatti víztest** vonatkozásában érintettek a Zalai-dombság, Balaton-vízgyűjtő sekély porózus víztest (sp.4.2.1), a Kis-Balaton sekély porózus víztest (sp.4.2.2), a Nyugat-dunántúli termál karszt víztest (kt.4.1), a Dunántúli-középhegység - Hévízi-, Tapolcai-, Tapolcafő-források vízgyűjtője hideg karszt víztest (k.4.1) és a Zalai-dombság, Balaton-vízgyűjtő porózus víztest (p.4.2.1).

Az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2015. március 03.

Tisztelettel:





PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

Karsádi György
2 24
Gacsályi Márta

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 FEBR 24
Szám:	3104
Mell.:	

8380 HÉVÍZ
Kossuth Lajos u. 1.

2015 FEBR 25

PMK/30-25/2015
Mell.

Iktatószám: PBK/179-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta
((72/314-952/220. ✉ marita.gacsalyi@mbfh.hu)

Hiv. szám: PMK/30-8/2015
Ügyintéző: Karsádi György főépítész

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata - előzetes tájékoztató

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Egeraracsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan
 - A város területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
 - A város területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányakapitányság nyilvántartása szerint nem található.
 - Bár a város területe nem szerepel a Felszínmozgásos területek kataszterében, a Bányakapitányság kéri a Hévíz település szerkezeti tervét megalapozó vizsgálat során készített mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét a település szerkezeti terv készítésekor.
 - Hévíz közigazgatási területén az alábbi megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
 - „Kis-Balaton fõm. É-i rész” nevû megkutatót Vegyes tőzeg, Láp föld, Lápi mész nyersanyag lelõhely
 - Lelelõhely kód: 200100011
 - A nyersanyag lelõhely Hévíz Város területére esõ határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben):

Töréspont	EOVY	EOVX
1	508894,71	164094,60
2	508964,73	163424,77
3	509104,70	163324,80
4	509194,71	162594,99

HIVATALI KAPU 2015.02.24.

5	509504,64	162575,01
6	509614,64	162015,15
7	509924,57	161925,19
8	510074,59	160595,53
9	509614,72	159895,68
36	509394,80	159035,88
37	508364,99	160215,54
38	507855,12	160075,55
39	507855,14	159345,73
40	507325,27	159405,69
41	507325,25	159895,57
42	507085,30	159925,55
43	507085,29	160385,44
44	507325,23	160405,44
45	507345,20	161055,28
46	507545,15	161055,29
47	507835,10	160725,39
48	507855,11	160285,50
49	508334,99	160645,43
50	508344,95	161475,22
51	508704,87	161505,23
52	508694,83	162405,01
53	508154,95	162504,95
54	508194,91	163354,74
55	508404,85	163544,71
56	508364,84	164034,58

- „Kisfenyves Cserdülő” nevű megkutatott Díszítő homokkő nyersanyaglelőhely
 - Lelőhely kód: 200104001
 - A nyersanyaglelőhely Hévíz Város területére eső határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben):

Töréspont	EOVY	EOVX
1	165946,01	508364,20
2	165515,33	507745,92
3	165441,74	507335,86
4	164773,63	507213,83
5	163829,77	507263,45
6	164612,71	507906,73
7	165465,41	508134,49

A Bányakapitányság a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény 28/B. §-ra tekintettel kéri a város településrendezés eszközeiben a nyilvántartott ásványi nyersanyaglelőhely területének a Rendeletben meghatározott „*ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe*”-ként történő feltüntetését. Az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény

(OTrt.) 19/B. §-a alapján az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati ki-termelését nem lehetetleníti el.

2. A Bányakapitányság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7§ (1) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II.2 g) pontjára figyelemmel a mellékelt Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája című anyaggal kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

A Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája nem tartalmazza a város területén a földtani közeg állapotának elemzését, értékelését, és nem tervezi a településrendezési terv alkalmazása esetén várható környezetet érő hatások vizsgálatát.

3. A Bányakapitányság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere megkereste a Bányakapitányságot a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos adatszolgáltatás kérésével.

A település területével kapcsolatosan a Bányakapitányság az 1. pontban adta meg tájékoztatását.

A Bányakapitányság az épített környezet hosszú távú fennmaradása, és a földtani közeg védelme érdekében szükségesnek látja a földtani közeg állapotával foglalkozó szakkérdés vizsgálatát, ennek érdekében tett a 2. pontban észrevételt.

A Bányakapitányság a 3. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányakapitányság előzetes tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező, Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki, észrevételt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1§ (3) (a), 4.§ (2) bekezdése, valamint 3. számú mellékletének II. pontja alapján tett. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. február 19.


 Pécsé Riedl István
 bányakapitány

Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Érkezett
24/15
2015 FEBR 11 7

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/532-1/2015
Hiv. szám: PMK/30-8/2015

1. számú példány

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

8380 Hévíz

Kossuth L. u. 1.

PMK/30-8/2015

K. G.

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata (előzetes tájékoztatás)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom.

Hévíz Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 1083, 1525 és a 1526 hrsz-ú belterületi ingatlanokat tartjuk nyilván.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy a nevesített ingatlanok ugyan nem tartoznak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi területtel és honvédelmi terület hatálya alá, azonban a létesítmények jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárca hosszú távon tervezi, ezért korlátozásmentes használatukra továbbra is igényt tart.

Figyelemmel a fentiekre a további eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt digitális adathordozón kérem részemre megküldeni.

Jelen állásfoglalást, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet 2. sz. mellékletének 8. és 16. pontjában, és a 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. február 4.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

2030

2015 JAN 10

NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG7624 Pécs, Alkotmány utca 53 - Telephely: 7601 Pécs, Pf. 455
Telefon: (+36-72) 508-820 - Fax: (+36-72) 505-808
E-mail: info@nmhh.hu - Web: www.nmhh.hu

Pécsi hatósági iroda

Iktatószám: CP/1838-2/2015.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Tihanyvári István

Tel.: 72-508-842

E-mail: tihanyvari@nmhh.hu

Kovács György
2. 14

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

Pf.: 106

8380

2015 JAN 10

PMH/20-19/2015

K. Gy.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt

vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Pécs, 2015. február 5.

Tisztelettel:




Petres István
hatósági irodavezető



ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 41-2/2015.T.

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti
Tervének felülvizsgálata, előzetes
tájékoztatási szakasz

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. §-a értelmében megküldöm Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatásomat.

Mivel Hévíz a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik, ezért rá a 2000. évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni, csak az üdülőkörzeten kívül eső települések körében szükséges a Zala megyei területrendezési tervvel való összevetés.

Zala megye területrendezési tervének tárgya és területe a fentiek értelmében a megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli területe.

Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata során kérjük a következő dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzeléseket figyelembe venni:

- Zala Megye Területfejlesztési Koncepciója,
- Zala Megye Területfejlesztési Programja,
- Zala Megye Integrált Területi Programja.

A megjelölt dokumentumok elérhetők a www.zala.hu weboldalon.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. február 2.

Tisztelettel:


Dr. Pál Attila

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-703
pal.attila@zalamegye.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 MÁRC 12.
Szám:	3/326
Mell.:	-



Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 MÁRC 12
Szám:	PAK 50-33/2015
Mell.:	-

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/326-3/2014
tárgy: Hévíz szerkezeti terv -
előzetes tájékoztatás

ügyintéző neve: Riedl Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz
Kossuth Lajos u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Szerkezeti tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) c) pontja alapján, 2014. március 12-én megküldtem Önnek a csatlakozó közigazgatási határok mentén érvényben lévő szabályozási tervlap kivonatát. Ez jelenleg is hatályban van, a tervezés során kérem szíveskedjenek használni.

Tájékoztatom, hogy Keszthely vonatkozásában új Településfejlesztési koncepció készítés van folyamatban, melyről korábban előzetes tájékoztatás kérelmet küldtünk Önnek.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján a további véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Keszthely, 2015. március 11.

Tisztelettel


Ruzsics Ferenc
polgármester



AT-2015

Csersztomaj Község Polgármestere
8372 Csersztomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/330-520

Híviz: Polgármesteri Hivatal	3
Dátum: 2015 MARE 32	
Szám: 305	
Mell.: -	

Ügyszám: 288-1/2015.
Hiv. szám: PMK/30-8/2015.

Kanad Gw
32

[Handwritten signature]

Hévíz Város Önkormányzata
Polgármesterei Kabinet
Papp Gábor polgármester

Hévíz
8381
Pf.: 120

Híviz: Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2015 MARE 03	
Szám: PMK/30-31/2015	
Mell.: Kanad Gw 32	

Tárgy: Előzetes tájékoztatás megküldése a tervezett településszerkezeti terv felülvizsgálata kapcsán.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) pontja értelmében megküldöm előzetes tájékoztatásunkat a tervezett településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Csersztomaj község jelenleg nem rendelkezik elfogadott településrendezési eszközzel, egyben a település nem tervez olyan fejlesztést, amely hatással lenne a tervezés alá vont területre.

Tájékoztatásul megküldöm a folyamatban lévő településrendezési eszközök tervezetét.

A településrendezési eszköz felülvizsgálatának további folyamatában is részt kívánunk venni.

Csersztomaj, 2015. február 25.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]

Bartha Gábor
polgármester

3. melléklet

Dr. P. Attila

Károlyi György
68

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezési dátum: 2015 JUN 08	
Szám: 41-4/2015.T	
Melléklet:	



ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 41-4/2015.T

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
5380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Érkezési dátum: 2015 JUN 09	
Szám: 41-4/2015.T	
Melléklet:	

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38. §-a értelmében megküldöm Hévíz Város Szerkezeti Tervének véleményezését.

Hévíz Város Szerkezeti Terve a megye fejlesztési dokumentumaihoz illeszkedik, azokkal összhangban van.

Hévíz Város Szerkezeti Tervében megjelenik a fenntartható fejlődésre való törekvés, ami a Zala Megyei Területrendezési Terv általános célkitűzései között is szerepel.

A Hévíz által megküldött dokumentumokban olvasható a zöldfelületek fontosságának hangsúlyozása, közpark és a város körüli zöldgyűrű kialakítása, az erdőterületek fejlesztése, szőlőtelepítés, láprehabilitáció, a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítése, a biológiai aktivitásérték növelése, elektromos kerékpár kölcsönző létrehozása és a belváros autómentesítése, melyek mind a fenntarthatóságot szolgálják.

Pozitívan értékelem a közlekedési szerkezet változtatását, bővítését, a közlekedéshálózat fejlesztését, a megújuló energiahasznosítás széles körű elterjesztését és a szállodák további építése helyeit a meglévők minőségének emelését.

Észrevételként jegyezném meg, hogy környezeti értékelés 7. oldalán Hévíz, mint a nyolc települést magában foglaló Hévízi Kistérség központja szerepel. 2013. január elsejétől ez a megállapítás már nem helytálló.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. június 5.

Tisztelettel:

Dr. Papp Attila



8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-703
pal.attila@zalamegye.hu

Pécsi Hatósági Iroda

Hévízi Polgármester Hivatal	2
Érkezett:	
2015 JUN 09	
Szám: 8082	
Mell.: -	

Iktatószám: CP/1840-3/2015

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hévíz város
16. sz.

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármester Hivatal	8380 Hévíz Kossuth László u. 1.
Küldve	2015 JUN 09
Szám	8082
Mell.	

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Hévíz Város településfejlesztési koncepcióját megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Amennyiben a városfejlesztés során – pl.: elkerülő út, távközlés fejlesztése, optikai hálózat kiépítése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2015. június 4.



Kúti Zoltán
Kúti Zoltán

hatósági irodavezető-helyettes

Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 09
Szám:	8679
Mell:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

D. E. K.

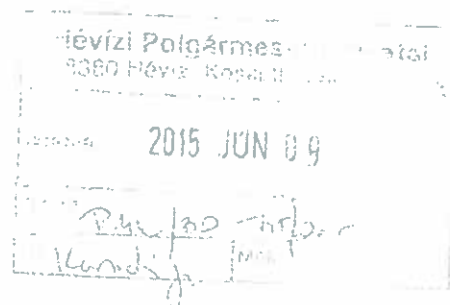
Kovács György
6.4.
[Signature]

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/383/1/2015.
Ügyintéző: Farkas Szabolcs
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Nyilatkozat településfejlesztési koncepció dokumentációjához
Hiv. szám: PMK630-19/2014

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380



Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Hévíz Város településfejlesztési koncepciójának dokumentációját** küldte meg véleményezésre.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján **üzügi szempontból kifogást nem emelünk.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szavéleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti biztosított jogköröm alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. június 4.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (tértivevényes)

1. Címzett
2. Irattár (FSz Hévíz településfejlesztési koncepció szakvél 383_1_2015_06_04) Tárolva= L/ikt/K/6.

*92/549-076
KÖZVEZŐ*

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Üzügi Osztály
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: ut-zala@nkh.gov.hu Honlap: www.nkh.gov.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Karsádi György Főépítész Úr részére
Erkezett: 2015 JUN 10
Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz
Szám: 8935
Mell. 2

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth u. 68.
Küldve: 2015 JUN 10
Szám: DMK/30-hb/2015
Üi: Karsádi György

Tisztelt Főépítész Úr!

Felkérést kaptunk a Hévízi Polgármesteri Hivataltól, Papp Gábor Polgármester Úrtól, hogy a Hévíz Város Önkormányzata által elkészített tervezési dokumentumok kapcsán küldjük meg véleményünket.

Véleményünk, észrevételeink:

Örvendetes, hogy a **Széchenyi utca felújítása** az első helyen szerepel a tervek között. Szégyen, ahogyan most közlekedni tudunk, ahogyan a vendégek közlekedni tudnak a belváros ezen részén. A hévízi **úthálózat és a járdák** folyamatos felújítását nagyon fontosnak tartjuk. Az Attila utca járdáján rengeteg idős vendég sétál a városközpont és a pinceborozók között, javasoljuk ezt is mielőbb rendbe tenni, térkővel lerakni, az Egregyi út melletti járdához hasonlóan.

Egyetértünk a **nagy autóparkolóban** a több zöldfelület kialakításának tervével. A mozgássérült parkolók valóban legyenek azok! Tippünk: Fessék le kékre, akkor senki más nem mer ráparkolni, csak a valóban mozgássérült! Javaslatunk továbbá: Parkolóhelyeket és zöldfelületeket hozzanak létre, megszüntetésre se zöldfelületek, se pedig parkolóhelyek ne kerüljenek.

Az elfolyó meleg vízre alapozó **élmény- és sport fürdő** létesítése mielőbbi feladat! Az ideérkező, jelenleg idősebb vendégkör megfiatalítása, kiszélesítése hosszú távra megoldást jelentene a turisztikai szereplők megélhetésére és ezáltal a város anyagi forrásainak biztosítására.

Bízunk benne, hogy most már nem csak beszélünk, írunk a **buszmegálló** kitelepítéséről, hanem meg is valósítjuk! Nagyon kellene oda egy szép, zöld felületekkel és fákkal díszített tér. Ez nagyon régi adósság. Ez Hévíz szégyenfoltja jelenleg. A környezeti hatásokat akkor még nem is említettük. Javaslatunk: A Kölcsey utca mielőbb legyen gyalogos övezet.

Kulturális és konferenciaközpont. Javasoljuk előtérbe helyezni a tervek között. A sportcsarnok nem alkalmas színvonalas rendezvények megtartására.

A tó a jövő záloga. Ezt írják az egyik részben. Igen, itt Hévízen mindenkinek! Vigyázzunk rá, de felelősöket kijelölve. Ne csak írjuk különböző helyeken és mondjuk, hogy ezt és azt kell csinálni. A vízkivételeket vizsgálják felül és szigorúan ellenőrizze!

Hulladékgazdálkodás. 2015-öt írunk. Még mindig vegyesen gyűjtik a háztartásokból a hulladékot, a zöldet kivéve. Javasoljuk: Legalább a műanyagot vigyék külön. Nyáron hetente egyszer, télen kéthetente. Az üveget, fémet és papírt már el tudják a háztartásokból a szigetekre vinni, az általában nem nagy mennyiség. Ezeket se legyen szabad azonban a szemetesedénybe tenni!


Energiahatékonyság növelése. Rendkívül fontos. Mórahalmon például minden közintézményt termálvízzel, illetve annak energiájával fűtenek.

Munkájához további jó egészséget kívánok!

Üdvözlettel: Lajkó Ferenc

Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnöke

2015. 06. 09.


Hévízi Szobakiadók Szövetsége
8380 Hévíz, Attila u. 68.
Telefon: 83/540-181
Adószám: 18952861-1-20
Számírászám: 74500114-10105072

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÚN 15
Szám:	9459
Mell.	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	61
Iktatva	2015 JÚN 15
Szám:	PMK/30-47/2014
Üi	Kanizsai M.

Ügyiratszám: ZAF/010/132-5/2015/T44

Tárgy:

Hévíz város szerkezeti terv
felülvizsgálatának véleményezése

Ügyintéző: Wíandt Henrietta

Hiv. szám:

PMK/30-19/2014.

Telefon: 70/436-5363

Melléklet:

-

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

Az PMK/30-19/2014. számú, „Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Az adott ügyben a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint első fokú talajvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A talajvédelem 2015. 04. 01-vel kikerült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletéből, azaz a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek köréből.

Zalaegerszeg, 2015. június 10.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízottjában és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

Telefon: (36 92) 550-160, Fax: (36 92) 311-054, E-mail: zala-nti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testület
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@felo.hivatal.hu
www.felsőpáhok.hu

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

8380 Hévíz, Kossuth u. 1.

2015 JUN 17

Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÜN 15.
Szám:	343
Mell:	1

Szám: 83-3/2015.

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata
Hiv.szám: PMK/30-19/2014

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének fenti tárgyban hozott 34/2015.(VI.2.) sz. határozatát.

Felsőpáhok, 2015. június 11.

Tisztelettel:



Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-34/2015.

Kivonat
Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 2.-án megtartott üléséről készült
jegyzőkönyvből

34/2015.(VI.2.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

Prótár Richárd Krisztián sk.
polgármester



dr. Prótár Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles!


dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok, 2015. június 11.





Ugyiratszám: ZAG/030/1157-4/2015

Tárgy:

Állásfoglalás rendezési tervek
módosításáról, környezeti viszonyait
véleményezése.

Ugyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: PMK/30-19/2014

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata *átfogó felülvizsgálatának véleményezési dokumentációjával* (tervező: HÜENER TERVEZŐ KFT., dátum: 2015. május) kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom.

- A tervezett összekötő utak végleges nyomvonalának meghatározásakor törekedni kell a megérvő erdők minél kisebb mértékben történő érintésére.
- A rendezési tervek alapján beruházással érintendő erdők igénybevetését, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítást és fakitermelést a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával.
- A 2000. évi CXII. törvény 5. §-a által előírt csereerdősítési kötelezettség miatt a fenti kérelmekhez csatolni szükséges a csereerdősítés (erdőtelepítési) jogosultságának igazolását (erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyási száma) is.
- Az erdő rendeltetései megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.
- Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.
- Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36 Pf. 209
Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A fent hivatkozott véleményezési dokumentáció környezeti értékelése alapján a környezeti vizsgálat megállapításai ellen kifogást nem emelek.

Az engedély nélküli erdő-igénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Ezen állástoglalás nem jelenti az erdők igénybevételi engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőőrök, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdése, 40. § (3) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(5) bekezdései, 9. számú melléklet 15. pontja, 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. §-a, 3. számú melléklet II.2./d) pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés f) pontja állapítja meg. Állásfoglalásomat az Evt. 27. § (2) bekezdése, 28. §-a, 41. § (1)-(2) bekezdése, 44., 62-63. §-ai, 78. § (1) bekezdése, 82. § (4) bekezdés a)-b) pontjai, az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 25. §-a és fentebb felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki

Zalaegerszeg, 2015. június 16.

Rigó Csaba kormány megbízottjával és megbízásából:



Tisztelettel:


Magyar István
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÜN 22.
Szám:	9585
Mell.:	



UFO
06.2
Gálán P
06.23
Béla

Ügyiratszám: 10006/3/2015.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Szerkezeti terv véleményezése
Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth u. 1.

8360

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
8360 Hévíz, Kossuth Lajos L. 1	
Érkezett:	2015 JÜN 23
Szám:	PMK/30-50/2014
Ügyintéző:	Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz város Településszerkezeti tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az előzetes koncepció alapján 10.006/2015. számú állásfoglalásunkban részletezett véleményünket fenntartjuk, a jelzett módosítások ellen az ismertetett kikötésekkel földvédelmi szempontból, nem emelünk kifogást.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld termelésből történő kivonásához, belterületbe csatolásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságot, a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya más célú hasznosítási engedélyét.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2015. június 15.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 36-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

Hívatal	1
Készült	
Szám: 9875	
Mell:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévíz: 8330	2015 JUN 26
Küldve	PMK/30-19/2014
Üi	Mei

Ügyiratszám: ZAD/200/155-2/2015

Tárgy: Hévíz város településszerkezeti
tervének felülvizsgálata
véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.

Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Polgármestere
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 24
Szám: 9875	
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő:

Általánosságban:

1. A megalapozó vizsgálat tartalma és kidolgozottsága megfelelő a településszerkezeti terv készítéséhez.
2. A megalapozó vizsgálat szerint a város rendelkezik annyi lakóterületi potenciállal, ami a szerkezeti terv távlatában (10 év) megfelelően ki tudja szolgálni a lakásépítési igényeket. Figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) e) pontját kérjük, hogy vizsgálják felül és igazolják a beépítésre szánt területek lakóterülettel történő bővítésének szükségességét. Annak érdekében, hogy új területen lehessen kijelölni lakóterületet, a tervezett fejlesztési területtel azonos nagyságú, a hatályos terven jelölt területen - ahol még nem kezdődött meg fejlesztési program - lenne szükség a fejlesztési célok felülvizsgálatára, indokolatlansága esetén a célok megváltoztatására illetve törlésére.
3. Az alálró lapon az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. (továbbiakban: Szakmagyakorlás r.) 14. § (5) bekezdésnek megfelelően a feladat elvégzésében részt vett összes tervező szakképzettségét, szakmai címét is kérjük feltüntetni.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az alátámasztó javaslatra adott véleményünk:

4. A Kr. 3. melléklete tartalmi követelményeinek való megfeleltetés érdekében kérjük a következő elemek pótlását:
 - a. A változással érintett területekkel kapcsolatosan részletesebben kérjük a javaslatot kidolgozni: az egyes településszerkezeti változásokat egyesével kérjük bemutatni úgy, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez viszonyítva milyen változások tervezettek, ezek hogyan oldják fel a problématerképben jelölt problémákat, mi indokolja a változtatást – ábra és szöveg.
 - b. A területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása teljes mértékben hiányzik (nem pótolható a jóváhagyandó munkarészben bemutatottal). Az előző ponthoz hasonlóan a változásokat egyesével kérjük bemutatni. A területrendezési tervek esetében mind az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.-nyel (továbbiakban: OTtT), mind a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv.-nyel (továbbiakban: Balaton tv.) való összhangot kérjük bemutatni – ábra és szöveg. (Az a. pontban leírtakkal összevonható.) Az összhang bemutatására részben megfelelő a jóváhagyandó munkarészben bemutatott térképi ábrázolás, de minden esetben kérjük a számszerű adatokat is kimutatni. (Elfogadjuk, ha a térképi ábrázolással egy lapon vannak kimutatva az értékek is.)
 - c. A Balaton tv. egyéb előírásainak való megfeleltetést is (a Zöldterülethez hasonlóan) kérjük igazolni (pl. erdők, infrastruktúra elemek, szennyvízcsatorna rendszer és rákötések, stb.).
 - d. A dokumentációt kérjük kiegészíteni a közmű javaslatok térképi ábrázolásával.
5. A megújuló energiákról szóló közművesítési munkarészben bemutatott biomassza hasznosítás prioritását – Hévíz vonatkozásában - nem tartjuk helyesnek. A tó sajátos mikroklimája és a „zöld város” fejlesztési cél nem összeegyeztethető a fa hulladék beszállítás és hasznosítás (elégetés, növekedő CO₂ kibocsátás) során keletkező környezeti ártalmak megjelenésével. Sokkal inkább a város sajátos helyzetéből adódó, kedvező geotermikus adottságokra és lehetőségekre (kifolyó víz hasznosítása) épülő energia-termelést (pl.: hőszivattyú) tartjuk elfogadhatónak.
6. A környezeti hatások és feltételek munkarész kiváltására elfogadjuk a környezeti értékelést.
7. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarésznel kell elvégezni. Kérjük pótolni (áthelyezni). A számításnál az összes módosulást figyelembe kell venni. Az egyes területfelhasználások összevonhatók.

A szerkezeti tervlappal kapcsolatos véleményünk:

8. Kérjük az elfogadó és egyben hatálytalanító határozat tervezetét is elkészíteni, majd megküldeni számunkra.
9. Kérjük feltüntetni, hogy a „... sz. melléklet a ... határozathoz”.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.
 Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

10. A Szakmagyakorlás r. 14. § (5) alapján kérjük a tervlapon feltüntetni a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését is. Megjegyezzük, hogy a közművek tervezéséhez nem felel meg a Tkö jogosultság.
11. Kérjük a tervlapon a Kr. 6. melléklete alapján a közúti közlekedési területet szürkére színezni.
12. A „K-tü” jel a jelkulcsból hiányzik, kérjük pótolni.
13. A különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás jele a „Kb”, ami kiegészíthető az egyedi területfelhasználási betűjellel. Kérem a Kr. alapján alkalmazni a kötelező jelöléseket.
14. A szerkesztő vonalakat kérjük a tervlapról törölni (pl. utak, zöldterületek telekhatárhoz nem illeszkedő szélén). Elegendő a területfelhasználás szerinti színezéssel elválasztani a különböző területfelhasználásokat.
15. A belterület határvonala – bár a Kr. jelmagyarázata nem tartalmazza – ingatlan-nyilvántartási egység. Az ingatlan-nyilvántartási fekvés ábrázolása a település szerkezete szempontjából véleményünk szerint helyes, sőt jobbnak tartjuk, mint az alkalmazott beépített és beépítésre szánt és nem szánt területek lehatárolását – ami egyébként sem helyes, ha az összes beépítésre nem szánt terület (Pl. utak) határvonalán nincs jelölve. Az egyes területfelhasználások beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt kategorizálása eleget tesz a megkülönböztetésnek. Kérjük, hogy az új beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határát kérjük hangsúlyosabban jelölni (nem találtuk meg).
16. Hangsúlyos a városban a zöldfelület megtartása és fejlesztése. Támogatjuk a törekvést. Kérjük, hogy a tájrendezési javaslatban javasolt (1496/1 hrsz) helyi jelentőségű védett természet területet, a tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő területet és a helyi természetvédelemre javasolt elemeket a tervlapon tüntessék fel, vagy indokolják az ábrázolás szükségességét.
17. Az előző ponthoz hasonlóan az egyedi tájértékeket is kérjük feltüntetni.
18. A magasabb rendű területrendezési tervek által megállapított tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határát kérjük feltüntetni (Kr. 6. mell. II. 2.2.9. sor).
19. A világörökségi várományos terület lehatárolását a szerkezeti terv készítésekor szükséges megtenni. Kérjük, hogy a lehatároláskor vegyék figyelembe a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt természetvédelmi terület határait.
20. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján jelölt „Keresztfai rétek” településrész felirat környékén (013/... hrsz) védelmi erdő nincs feltüntetve.
21. Az 1626/4 hrsz-ú ingatlan az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdő, de a szerkezeti terven meglévő Településközpont vegyes területfelhasználásba sorolt. A Balaton tv. 5. § (3) bekezdése értelmében az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőket erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. Kérjük az ellentmondás feloldását. Az előző ponttal együtt megjegyezzük azt is, hogy a tervezett (más területfelhasználásról módosuló) erdőket minden helyen tervezettként kérjük feltüntetni – mint változással érintett területek.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

22. Kérjük az utak, közművek és minden ismert védőterület feltüntetését.

A településszerkezeti leírással kapcsolatos véleményünk:

23. Kérjük feltüntetni, hogy a jóváhagyó határozat ... sz. melléklete.
24. A védőterületek és védősávok felsorolásából hiányoznak az utak, közművek védőterületeinek a felsorolása.
25. A település területi mérlegében ki kell mutatni a meglévő és a tervezett területeket is. A Kr. 2. § 11. pontja értelmében kérjük, hogy a szerkezeti tervlapon ábrázolt eltérő területfelhasználásba tartozó területeket a hatályos és a tervezett állapot alapján mutassák ki a területi mérlegben.
26. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása fejezetben (amiből a 4.1 és 4.2 pontok el is hagyhatóak, mert az inkább a vizsgálat része) elegendő az alátámasztó javaslatban megállapított összhang összefoglalása, számszerű eredményeinek kimutatása.
27. A biológiai aktivitás érték számítás eredménye fejezetben a számítást kérjük az alátámasztó javaslatban részletezni. Itt az eredmény összegzése elegendő.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. június 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

2015 JÜN 29

Karsádi György
6.26

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JÜN 29
Szám:	994
Mell.:	1

Iktatószám: KEF-10857-2/2015.
Tárgy: Véleményezés, Hévíz Város Szerkezeti Terv
Előadó: Jakab Erika
Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.
Hiv.ügyintéző: Karsádi György

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Polgármesteri Hivatal

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JÜN 29
Szám:	PMK/30-19/2014
Ü: K. Gy.	Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város szerkezeti terv felülvizsgálata kapcsán történt megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A szerkezeti tervben foglaltakkal egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. június „21.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



[Handwritten signature]

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett: 2015 JUN 29	
Szám: 094/1	
Mell.: /	

Karni: Gm
6.29
[Handwritten signature]

Szám: 37000/316-4/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város Szerkezeti Terv
felülvizsgálatának véleményezése
Hiv. szám : PMK/30-19/2014.
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter tű. százados
Telefon : 92/549-396

Papp Gábor
polgármester

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal	4
8380 Hévíz, Kossuth u. 1.	
Dátum: 2015 JUN 30	
Szám: PMK/30-19/2014	
[Handwritten signature]	

Értesítem, hogy **Hévíz** város Szerkezeti Tervét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

A Szerkezeti Terv elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Egri Gyula tű. ezredes
főtanácsos
igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap



Cserszegtomaj Község Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly út 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/330-520

Karmel. Gomb
6 29
2015 JUN 30.
PMK/30-54/2015
K. G. G.

Üstély:	2015 JUN 30.
Szám:	PMK/30-54/2015
Hévíz Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUN 29
Szám:	9956
Mell.:	—

Ügyszám: 288- 6 /2015.
Ügyintéző: Hornyák Attila főépítész
Hiv. szám: PMK/30-19/2014

Hévíz Város Önkormányzata
Polgármesterei Kabinet
Papp Gábor polgármester

Hévíz
8381
Pf.: 120

Tárgy: Vélemény megküldése a tervezett településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel kapcsolatosan.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) pontja értelmében megküldöm véleményünket a tervezett településrendezési eszköz felülvizsgálata és a környezeti értékelés kapcsán.

Cserszegtomaj község jelenleg nem rendelkezik elfogadott településrendezési eszközzel. Cserszegtomaj tervezés alatt álló településrendezési eszközeivel és a már kialakult alapinfrastruktúra rendszerével összhangban van Hévíz város tervezett településszerkezeti terve.

A véleményezésre megküldött Településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel egyetértünk.

Kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott településszerkezeti tervet részünkre megküldeni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2015. június 26.

Tisztelettel:



[Signature]
Bartha Gábor
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 29
Szám:	9958
Mell:	

Karsádi György
6.29

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-5/2015

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: PMK/30-19/2015

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz
Kossuth Lajos u.1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	Karsádi György
Köszönvény	2015 JUN 30
Szám	PMK/30-19/2015
Mell	

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján megküldött (érkezett: 2015. június 01.) fenti hivatkozási számú megkeresésére Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

Hévíz Város Településszerkezeti Terve felülvizsgálatához készített „Hévíz Város Szerkezeti Terve” és „Hévíz Város Településszerkezeti Terve Környezeti értékelése Helyzet-feltáró, - Elemző, - Értékelő, - és Alátámasztó Javaslat” című véleményezési dokumentációkban foglaltak ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek**. Felhívom a figyelmet az alábbiakban felsorolt jogszabályi előírások betartására:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon (36 92) 549 180 Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkről

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

HONVÉDELMI MINISZTERIUM**HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

2015 JUN 30

Kossuth L. u. 1.
6. sz.

Nyt. szám: HHI/3525-1/2015

Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JÜN 30.
Szám:	100870
Mell:	

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

2380 Hévíz	számú példány
2015 JÜN 30	
Szám: PMK/30-56/2014	
10. sz.	

8380 Hévíz

Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata (véleményezési szakasz)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/532-1/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap


Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Név:	Árn.
Érkezett:	2015 JÚN 30
Szám:	160887
Mell:	



2015 JUN 30

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Karsádi György
6.00

Ikt.sz.: 0432-010/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének
felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hivatkozási szám: PMK/30-40/ 2014.

Irányítás: Karsádi György

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.	
iktatva	2015 JUN 30
szám	DMK/30-40/2014
ül. K. Gy.	Mérf.

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

Szombathely, 2015. június 26.

Tisztelettel:



Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	10/12
Mell.:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 02
Szám:	JUL 20-58 2015
Mell.:	

Iktatószám: PBK/1377-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata alapján készített dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a város településszerkezeti terve felülvizsgálata során készített egyeztetési anyagára vonatkozó vélemény-kéréssel kereste meg a Bányafelügyeletet. A tervezett felülvizsgálathoz fűződően a Bányafelügyelet PBK/179-2/2015 iktatószámon adott előzetes tájékoztatást, amelyben ismertette a város területén található ásványvagyongazdálkodási területeket és megadta határvonaluk koordinátáit, valamint kérte a településszerkezeti tervét megalapozó vizsgálat során készített mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét a településszerkezeti terv készítésekor. Az ásványvagyongazdálkodási területek a településszerkezeti terven feltüntetésre kerültek. A mérnökgeológiai szempontból érzékeny területek részben különleges gyógy-területként, részben településközponti vegyes területként szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. június 29.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU 2015 07.02.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	101-24
Mell.:	



2015 JUL 02

Kunradi G. E. V.
7.2.

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAV/KTF/2050-2/2015.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Hévíz város szerkezeti tervének felülvizsgálata

Véleményezési szakasz

Hiv. szám: PMK/30-19/2015

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth Lajos utca 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	
Iktatva	2015 JUL 02
Szám	PMK/30-19/2015
U: K. G.	Mel:

Hévíz város szerkezeti terve felülvizsgálati eljárásában a hatóságomhoz megküldött – Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételeit nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. június „29”

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:



Balaton Tihamér
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	
Szám:	
Mell:	



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Handwritten signature

Karsádi György

7.3

Handwritten signature

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/159-5/2015. Tárgy: Hévíz város Településszerkezeti Terv véleményezés.
 Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. szám: PMK/30-19/2014, Karsádi György
 Telefon: 92/550-329
 E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu
balla.gyula@zalajaras.hu

**Hévízi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet
Papp Gábor polgármester Úr részére**

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
2015 JUL 03	
Szám: PMK/30-60/2014	
U. & Gy.	

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	102 Cs
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi **vélemény** adom:

Hévíz város Településszerkezeti Tervében tervezett változtatások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2015. június 24.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Handwritten signature
Márkus Tamás
osztályvezető

Kapják:

- 1) Címzett 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
- 2) Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyseg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 626 - 5 /2015.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó

87/555-271,

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

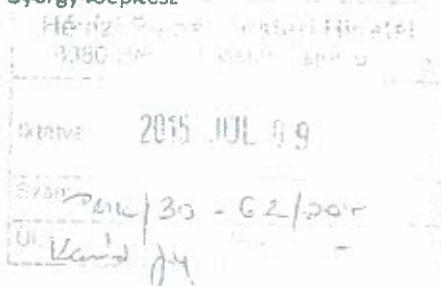
Tárgy: Hévíz, Településszerkezeti Terv felül-
vizsgálata, véleményezés

Melléklet: —

Hiv szám: PMK / 30-19/2014.

Papp Gábor részére
polgármester

8380. Hévíz,
Kossuth Lajos u. 1.



Hévízi Polgármester Hivatal	3
Érkezett	2015 JUL 09
Szám:	106/30
Mell.:	—

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára készített, megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményezést adjuk természetvédelmi és tájvédelmi vonatkozásban.

A dokumentáció a településre vonatkozóan értékes javaslatokat fogalmaz meg, a tervezett változtatásokkal és szabályozással legtöbb esetben egyetértünk. Jelen irat a természetvédelmi vonatkozásban szükséges módosításokat, pontosításokat tartalmazza.

- A településen meglévő lapterületeket a terv feltünteti a megjelent közlemény alapján. (A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről szóló 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató felsorolja a település érintettségét helyrajzi számok szerint – külön a már lefolytatott eljárások és külön a további eljárásokra váró ingatlanok vonatkozásában.) E területek országos jelentőségű védelem alatt állnak. A lapterületre nyilvánítást követően, későbbiekben történt helyrajzi szám változással létesített ingatlanok esetében is értelemszerűen fennáll a lapterületek védettsége. A Környezeti Értékelés pontosítandó.

Kérjük figyelembe venni a fentiek értelmében a lapterületi érintettséget a 1627/8 hrsz-ú ingatlan esetében, mely a védett lapterület részét képezi. Az ingatlanon a terep, vízháztartás, növényzet, feltöltés-térburkolat létesítése stb. átalakítással járó zöldfelületi kialakítás nem támogatható. A terület természetéhez közeli fenntartása szükséges.

- A Hévíz-tó Természetvédelmi területen levő jelenlegi futballpálya helyett kijelölt Ki különleges idegenforgalmi terület rendeltetését, szintterület sűrűségét, beépítésének mértékét és a használat intenzitását, valamint a növényzetének, zöldfelületének változását kérjük pontosítani – véleményyt ezek birtokában tudunk majd adni.

- A Hévíz-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT) déli részén (az erdőterület kivételével) javasolt Ki különleges idegenforgalmi területek – erdő területeken kívüli rész és Különleges sport terület helyett - szintén szükséges a konkrét paraméterek (terület rendeltetése, szintterület sűrűség, beépítés mértéke, a használat intenzitása, valamint a zöldfelületének változása) pontosítása. A későbbi létesítmények csak a TT védelme céljának és természetvédelmi kezelésének megfelelőek lehetnek rendeltetésükben és megjelenésükben, az érzékeny terület terhelhetőségének megfelelő intenzitással, túlhasználattal nélkül.

A rendeltetés váltás céljának, feltételeinek ismerete nélkül a (terület beépítésével járó) javaslathoz egyetértő természetvédelmi véleményezés nem adható.

Jelenleg a területre vonatkozó konkrétumot a dokumentum nem határoz meg, így véleményezéséhez az erre vonatkozó adatok kiegészítése szükséges. Kérjük a TT területén belül a beépítetlen, gyeprét felületek biztosítását is,

a TT területén belül csak indokolt, minimális mértékű térburkolat alkalmazását, főként az épületekhez kapcsolódóan. Véleményt a kiegészítések ismeretében fogunk adni.

- A TT területén belüli fejlesztésekre a meglévő, már beépítéssel rendelkező egyes területek (Ady úttól délre fekvő gazdasági terület, a kemping területe, ill. egészségmegőrzés céljára a volt kertészet területe) figyelembe vételét támogatjuk.

Alapvető adottság, hogy a település központjának rendkívül intenzív beépítését és zöldfelületi hiányosságát is a Természetvédelmi Terület zöldfelületei, növényzete pótolja, melynek elsődleges rendeltetése a Hévízi-tó természeti értékeinek megőrzése és klímájának biztosítása. Minden beavatkozás ennek a függvényében történhet.

- A tervezett kelet-nyugati irányú közlekedési kapcsolatok közül a település északi részén tervezettekkel egyetértünk. A TT újabb átvágásával járó, térségi terven jelölt további út létesítése azonban – eddigi véleményezéseinkkel azonosan – természetvédelmi vonatkozásban nem fogadható el. Az Ady utca lezárása, kiváltása a térségi közlekedésfejlesztés részeként oldható meg.

- Kérjük figyelembe venni, hogy a település zöldfelületi rendszerében kevés a parkerdő, azt is a TT területének védett erdői adják. A célként megfogalmazott fejlesztések és a tavat körülölelő erdők rekreációs-pihenő funkciójának fejlesztése nem járhatnak a tó körüli véderdők felületének csökkenésével (beépítés, vízfelület, burkolt tér, infrastruktúra kialakítása, stb.). A területhasználatban, fejlesztésben és a későbbi szabályozásban is külön figyelmet kíván a véderdők elsődleges védelmi rendeltetésének fenntartása, valamint átalakításának, területén a faállomány csökkentésének elkerülése.

A lápterületek karakteréhez tartozik az erdősávokkal vagy facsoportokkal gazdagított nedves rétek látványa – mely indokolja a TT területén is a hasonló karakter megőrzését/kialakítását a jelenleg nem erdősült részen is.

Kérjük a TT-t érintő tervezett módosítások egyeztetését a további egyeztetési eljárásokat megelőzően – tekintettel arra, hogy a változások konkrét célja és feltételei a védett területek vonatkozásában a megküldött dokumentáció alapján nem ismertek, hatásaik azonban természetvédelmi és tájvédelmi szempontból jelentősek lesznek. A Terv és a Környezeti Vizsgálat kiegészítését kérjük e vonatkozásban.

- A dokumentum a korábbi kutatási dokumentációkra és a tővédelmi programra hivatkozik, melyek figyelembe vétele a továbbiakban is szükséges. A fejlesztések során különösen a víz- és termásvíz kivételek és a hasznosításuk módja – annak a természeti környezetre gyakorolt hatásaival együtt - csak kellően megalapozott, reális és minden vonatkozásban a térségre feltárt dokumentáció birtokában tervezhető.

- Jelezzük, hogy az 1996. évi LIII. tv. 32. §. (1) bek értelmében védett területen levő erdők elsődleges rendeltetése védelmi célú. Kérjük javítani a TT területén, közzéjelti erdő jelölése helyett.

- Az élővízfolyások és vízgazdálkodási terület fenntartása esetében – a kezelésre szánt terület biztosításával egyidejűleg - a meglévő természetes vízparti növényzetnek fenntartását is kérjük biztosítani. (1996. évi LIII. tv. 16. §. (5) bek)

- A dokumentáció részletesen elemzi a Btv övezeti előírásokat. Ezek kiegészítéseként a további tervek kidolgozásánál az egyes szakági (természetvédelmi, erdészeti stb.) szempontok, előírások beépítése is szükséges lesz majd. Ezek egyidejű figyelembe vétele szükséges (pl. a lápterületeken a Btv Má övezeti általános előírásain túlmenő további feltételek meghatározása során).

Környezeti Értékelés:

- A Környezeti Értékelésben (65. old) zavaró a „Tájképvédelmi szempontból is kiemelten kezelendő terület” megfogalmazás, melyet a munkarész az OTRT-ben szereplő fogalomtól („Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete”) eltérően használ. Kérjük javítani.

- A Környezeti Értékelésben téves a természetvédelmi kezelési tervekre vonatkozó hivatkozás. A hatályos joghely: a 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- Hévíz település nem rendelkezik közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területtel. (91. old)

- A Környezeti Értékelés alapos, részletes. Kérjük azonban kiegészítését a TT-t érintő javaslatok konkrét hatásainak elemzésével.

A településszerkezeti terv tervezett módosítását kérjük a fentiek szerint kiegészíteni és Igazgatóságunkkal egyeztetni a jóváhagyást megelőzően. A kiegészítés ismeretében adjuk meg a védett területre vonatkozó véleményezést.

Kérjük a módosításokkal kapcsolatban Igazgatóságunk tájékoztatását, egyeztető tárgyalásra Igazgatóságunk meghívását.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja értelmében adta, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTvT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. július 3.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:  1. Címzett - tértível és e-mailen: karsadi.gyorgy@hevizph.hu
2. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezési dátum	2015 JUL 15
Szám:	10907
Melléklet	

D. Molnár

VFO
07.16

Nemesbük Község Polgármesterétől
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.
Tel: 83/344888
Szám : 444-2/2015.

Tárgy: Hévíz város rendezési terv módosítás
Hiv.szám: PMK/30-19/2014
Melléklet: 1 db határozat kivonat

Hévíz Város Polgármesterének

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380


Hévíz Város Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth u. 1.
Küldési dátum	2015 JUL 16
Érkezési dátum	
Szám	PMK/30-63/2014
Melléklet	

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

Fenti hiv.számú ügyben csatoltan megküldöm Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. sz. határozatát.

Nemesbük, 2015. július 10.

Tisztelettel:


dr. Simotics Barnabás
polgármester



Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.

KIVONAT

Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 30.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

39/2015.(VI.30.) sz. határozat

Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város településrendezési terv módosítása felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

k.m.f.

dr. Simotics Barnabás sk.
polgármester

dr. Prótár Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles!


dr. Prótár Henrietta
jegyző

Nemesbük, 2015. július 10.



Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUL 15
Szám:	10808
Mell:	—



Riedl Tamás

Vfó
07.16.
[Signature]

[Handwritten notes and signatures]

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/326-5/2015
tárgy: Hévíz szerkezeti terv -
véleményezés

ügyintéző neve: Riedl Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 17
Szám:	PMK/30-64/2015
Ut:	Vand. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Szerkezeti tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

- A déli oldalon tervezett fő közlekedési út nyomvonalának biztosítása illeszkedik Keszthely város szerkezeti tervéhez.
- Keszthely közigazgatási határát érintő területfelhasználási egységek besorolásával egyetértek.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján adtam.

Keszthely, 2015. július 8.



[Signature]
Ruzsics Ferenc
polgármester

2015. júli. 29.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezési dátum	
Szám	11117
Melléklet	1

Önkormányzat Karmacs

8354 Karmacs Szent Anna tér 1.

Tel./fax.: 83/373071 ; 83/ 573-240

E-mail: karmacs-kor@profinter.hu

Polgármester e-mail: kele363@icloud.com

Küldési Sorozat
7.29

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
f.30

Ügyirat szám: 818/2015

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének véleményezése.

Hévízi Polgármesteri Hivatal

2015. júli. 30.

[Handwritten: PNL/30-09/2015]

[Handwritten: Karmacs]

Kivonat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. július 27-én megtartott testületi üléséről készített jegyzőkönyvből

25/2015.(07. 27.) Képviselő-testületi határozat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának módszertanát valamint a környezeti vizsgálat, és környezeti értékelés tematikáját megismerte.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Karmacs Község Helyi Építési Szabályzatát valamint Szabályozási Tervét Hévíz Város településrendezési eszközei infrastrukturális kapcsolatok vonatkozásában valamint a környezeti hatások szempontjából érintik, ezért az alábbi észrevételt teszi.

Hévíz Város Szerkezeti tervének véleményezése kapcsán: Az északi összekötő út megvalósítása esetén megfontolásra javasolja a BTSz-ben szerepeltetett Hévíz-Karmacs összekötő út építésének lehetőségét. Említett útszakasz Karmacs Község településrendezési tervében kiemelt jelentőséggel bír. A település közigazgatási határáig a szilárd burkolatú rész elkészült. Jelenleg is használatban van. (Hévíz közigazgatási határától földúton.) Napi rendszerességgel közlekednek rajta. Az érintett szakaszon (Karmacs Hévízi u.) jelenleg is 5 t. súly (tömeg)-korlátozás van érvényben. A tömeg, méret, valamint a sebesség korlátozást az összekötő út elkészülte után is szükségszerű fenntartani.

Tervezett összekötő út tervezési osztálya: K.V.B, B.V.c-C,

Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen István polgármester

Cseh Marianna jegyző

[Handwritten signature: Kelemen István]
Kelemen István
Polgármester



[Handwritten signature: Cseh Marianna]
Cseh Marianna
jegyző

Karmacs, 2015. július 27.

KIVONAT

Karmacs Község Önkormányzati Képviselő-testülete

47/2010.(IX.21.) sz. ökt. határozata

Karmacs község településszerkezeti tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997 évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

A településszerkezeti terv alkalmazásának, figyelembevételének esetei

A településszerkezeti tervet alkalmazni kell minden a település szerkezetét érintő fejlesztésnél:

- A település szerkezetét meghatározó útnyomvonal kijelölésénél,
- Bel- és külterület határának, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határának kijelölésénél,
- Új fejlesztési területek kijelölésénél,
- A terület egységek területfelhasználási kategóriája és szintterületi-sűrűségének meghatározásánál,
- Védő, védett és védelemre tervezett területek meghatározásánál.

A fenti elemek bármelyikének módosítása a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé

A település szerkezetét meghatározó közlekedési hálózat elemei

Szerkezeti jelentőségű, a település közigazgatási területét észak-dél irányban átszelő a Jánosháza - Keszthely 7331 jelű mellékút, mely kapcsolódik a Sümeg - Keszthely mellékúthoz. A domborzati adottságok miatt kelet-nyugat irányban jelentősebb, kiépített út nem halad a szomszédos települések irányába (Rezi, Nemesbük, Zalaköveskút). A településszerkezeti terv javaslatot ad Nemesbük irányába tervezett út nyomvonalára, mely jelentős szerkezeti elemként gazdagíthatja a térség közlekedési kapcsolatait. Karmacs szempontjából jelentős a Hévíz irányába vezető, Karmacs közigazgatási területén már kiépült összekötő út is.

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer, illetve a közúthálózat hierarchiájának meghatározása:

- Országos mellékút: 7331 jelű összekötő út (meglévő), Hévíz felé a közigazgatási területen már megépült, tervezett összekötő út, tervezési osztálya K.V.B, B.V.c-C,
- Feltáró kiszolgáló utak: földút, tervezési osztálya K.VIII.C.
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út, valamint a Nemesbük irányába tervezett út. (meglévő) tervezési osztálya B.VI.d.D.
- A település egyéb kiszolgáló útjainak tervezési osztály szerinti besorolása belterületen: B.VI.d.B., külterületen: K.VIII.A.
- Kerékpárút, tervezési osztálya K.IX., B.IX.

A település szerkezetét meghatározó zöldfelületi rendszer elemek:

4 melléklet

SZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA, VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Címzett	Irányítószám	Város	Cím1	Kiküldve	válasz dátuma	válasz
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK						
Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Torvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály - Lengl Zoltán állami főépítész	8900	Zalaegerszeg	Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.	2015.05.27	2015.06.24	észrevételt tett
Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	9701	Szombathely	Vörösmarty Mihály u. 2. Pf. 183	2015.05.27	2015.07.02	kifogást nem emelt
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8229	Csopak	Kossuth L. u. 16.	2015.05.27	2015.07.09	észrevételt tett
Nemzeti Környezetügyi Intézet Nyugat-dunántúli Kirendeltség	9700	Szombathely	Vörösmarty út 2.			Jogszabálmódosítás miatt szakhatóságként nem vesz részt a további eljárásban
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	9701	Szombathely	Pf. 52.	2015.05.27	2015.06.30	kifogást nem emelt
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900	Zalaegerszeg	Széchenyi tér 5. Pf. 109	2015.05.27	2015.06.29	kifogást nem emelt
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	8900	Zalaegerszeg	Göcseji u. 24. Pf. 41.	2015.05.27	2015.06.29	kifogást nem emelt
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság	1389	Budapest	Pf. 102			nem kívánt részt venni a további egyeztetési eljárásban
Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály	8900	Zalaegerszeg	Zrínyi u. 101/a	2015.05.27	2015.06.09	kifogást nem emelt
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	1014	Budapest	Táncsics M. u. 1.	2015.05.27		nem válaszolt
Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	8900	Zalaegerszeg	Mártírok útja 36-39. Pf. 145	2015.05.27	2015.06.22	kifogást nem emelt
Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály	8900	Zalaegerszeg	Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209	2015.05.27	2015.06.17	észrevételt tett
Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	8900	Zalaegerszeg	Kinizsi u. 81	2015.05.27	2015.06.15	Jogszabálmódosítás miatt szakhatóságként nem vesz részt a további eljárásban
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1885	Budapest	Lehel utca 35-37. Pf. 25.	2015.05.27	2015.06.30	kifogást nem emelt
Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	7602	Pécs	József A. u. 5. Pf. 61	2015.05.27	2015.07.02	kifogást nem emelt
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	7602	Pécs	Alkotmány utca 53. Pf. 459	2015.05.27	2015.06.09	észrevételt tett
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal	1097	Budapest	Albert Flórián út 2-6. pf. 839	2015.05.27	2015.06.29	kifogást nem emelt
ÖNKORMÁNYZATOK						
Zala Megyei Önkormányzat Dr. Pál Attila Zala Megyei Közyülés elnöke	8900	Zalaegerszeg	Kosztolányi u. 10	2015.05.27	2015.06.08	észrevételt tett
Ruzsics Ferenc polgármester Város Önkormányzata	8360	Keszthely	Fő tér 1	2015.05.27		nem válaszolt
Cserép Gábor polgármester Község Önkormányzat	8373	Rezi	Kossuth L. u. 35	2015.05.27		Rezi Község Képviselő-testülete a tervet megismerte, észrevételt nem tett, és nem kíván részt venni az eljárás további szakaszában.
Targuba Árpád polgármester Község Körjegyzőség	8354	KARMACS	Szent A. tér 1	2015.05.27		nem válaszolt
Dr. Simotics Barnabás polgármester Nemesbük Község	8371	Nemesbük	Petőfi u. 1.	2015.05.27		nem válaszolt
Prótár Richárd polgármester Önkormányzat	8395	Felsőpáhok	Szent István u. 67	2015.05.27	2015.06.15	nem kíván részt venni a további egyeztetési eljárásban
Czigány Sándor polgármester Község	8394	Alsópáhok	Fő út 65	2015.05.27		nem válaszolt
Bartha Gábor polgármester Cserszegtomaj Község	8372	Cserszegtomaj	Iskola u. 17.	2015.05.27	2015.06.29	kifogást nem emelt
PARTNEREK						
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház	8380	Hévíz	Dr. Schulhof V. sétány 1.	2015.05.27		nem válaszolt
Hévízi Sportkör	8380	Hévíz	Kossuth L. u. 1.	2015.05.27		nem válaszolt
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	8380	Hévíz	Sugár köz 10.	2015.05.27		nem válaszolt
Hévíz Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület	8380	Hévíz	Kossuth L. u. 3.	2015.05.27		nem válaszolt
Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	8380	Hévíz	Rákóczi u. 2.	2015.05.27		nem válaszolt
Hévízi Szobakidők Szövetsége	8380	Hévíz	Széchenyi u. 18.	2015.05.27	2015.06.10	észrevételt tett
Hévízért Városvédő és Kulturális Egyesület	8380	Hévíz	Széchenyi u. 34.	2015.05.27		nem válaszolt

Véleményezési szakasz lezárásának egyeztetési jegyzőkönyve - Hévíz

Készült: 2015. július 15. napja

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **170/2013.(VI.25.)** számú határozatával elrendelte a Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának valamint a Szerkezeti Tervének tíz éves felülvizsgálatát.

A tervezési munka jogi alapját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.)** Korm. rendelet képezi.

Ezen rendelet tartalmazza a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait. Hévíz Város tervezési feladatát a kormányrendelet VI. fejezetében szabályozott **teljes eljárás** szerint kell elvégezni, melynek szakaszai a következők:

- előzetes tájékoztatási szakasz
- véleményezési szakasz
- végső szakmai véleményezési szakasz
- elfogadási és hatályba léptetési szakasz.

Jelen jegyzőkönyv tárgya: Hévíz Város Szerkezeti Tervével kapcsolatos **véleményezési szakasz** lezárása

Hévíz Város Polgármestere az egyeztetési tárgyalást a mai napra összehívta, jelen vannak a jelenléti íven megjelöltek.

1. Nemzeti Park véleményezési észrevételei

1.1. Az 1627/8. hrsz ingatlan hasznosításával kapcsolatban megerősíti, hogy csak a lapterület természeteshez közeli fenntartása szükséges. A szándék az Önkormányzat szándékaival összhangban van, a helyi építési szabályzat készítése során a terület hasznosításával kapcsolatos, részletes szabályok rögzítése szükséges. A szerkezeti terv leírásában, a zöldterületek fejezeténél rögzítésre kerül a terület speciális adottsága, és további érzékeny kezelésének szükségessége.

1.2 TT területek terület-felhasználása:

- A TT területek bármely részének hasznosítása a TT-t meghatározó határozatban szereplő kezelési tervben foglaltakkal összhangban lehetséges.

- Jelenlegi sportpálya területe nem része a TT-nek. A szerkezeti terven a határvonal e tekintetben pontosításra kerül. A lehetséges létesítmények köre szóban a tárgyaláson megnevezésre került. Hévíz Város Önkormányzata a területen kulturális és rendezvény központot kíván létesíteni. A szemben lévő üres területen többszintes mélygarázst, mely enyhíti a parkoló hiányt. A beépítés feltételeinek részletei, intenzitása következő tervfázisban (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek) realizálódik, ezekről vélemény akkor fogalmazódhat meg.

- Az Ady Endre utca alatti Ki-jelű területeket speciális adottságuk miatt már a szerkezeti terven szükséges megkülönböztetni a város egyéb Ki-jelű területeitől. E pontosítás a szerkezeti terven és a leírásában átvezetésre kerül. A terven jelölt egyes terület-felhasználások tényleges beépítési és területhasználati intenzitása e tervfázisban még pontosan nem állapítható meg, következő tervfázisban (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek) realizálódik, ezekről vélemény akkor fogalmazódhat meg.

- BFPN véleménye szerint az Ady Endre utca alatti, erdészeti államigazgatási szerv adatszolgáltatásában erdőterületként megjelölt ingatlantól délre fekvő területek is fával borítottak, ez alapján kéri, hogy az új szerkezeti terv is a hatályos terv szerinti terület-felhasználást rögzítse.

Önkormányzat és tervezők álláspontja megegyezik a BFNP szándékaival, miszerint a területrészt növényzete mindenképpen megtartandó. Javasolják azonban e szándékot nem önálló terület-felhasználásként megjelölni, hanem telken belüli, megtartandó növényzetként, zöldfelületként megjelölni. Álláspontjuk szerint ez, a szándék elérése szempontjából (a terület fenntartása, üzemeltetése) előremutatóbb.

E tekintetben az egyeztetésen nem született konszenzus.

- Papp Gábor Polgármester tájékoztatta a jelenlevőket a város azon terveiről, melyek szerint – tekintettel arra, hogy a Camping jelenlegi területének jelentős része nincsen kihasználva – a tö tehermentesítése érdekében célszerű lenne egy fürdő kialakítása. Ezzel mentesíteni lehetne a tavat az olyan látogatóktól, akik nem gyógyászati, vagy rekreációs célokra veszik azt igénybe. Selyem Anikó és Csiszár Viktor (BFNP) kijelentették, hogy a Camping területének ilyen célú átalakítása nem ellentétes a Nemzeti Park szándékával, és az egészség-megőrzést szolgálja. A Camping területének jövőbeni tervezett felhasználásával kapcsolatosan a felek egyetértettek.

- Hévíz Város Polgármestere kijelentette, hogy a Város az Ady Endre utcától délre fekvő területekre vonatkozó, jelenleg hatályban lévő tervek beépítési százalékán a jövőben nem kíván változtatni a Ki megjelölésű területek tekintetében.

- Felmerült a környezeti értékelés kiegészítésének szükségessége a TT területek vonatkozásában, azonban megállapításra került, hogy jelen tervezési szakaszban nem állnak rendelkezésre részletesebb fejlesztési szándékok, mely alapján ez megtehető. Rögzítésre került, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek készítése során, az elhelyezhető funkciók, és beépítési feltételek tisztázása során, illetve után szükséges a várható hatások ismételt értékelése.

A BFNP képviselői kifejezetten kérték, hogy a jelen egyeztetés során elfogadott javaslatokkal módosított tervet az elfogadás előtt betekintésre küldje meg nekik a tervezéssel megbízott cég.

2. Állami Főépítész

Véleményében foglaltak közül az alábbiak egyeztetése történt:

2.1. A Balaton törvénynek való megfeleltetés során, a bemutatottakon túl, a levelében foglaltaknak való megfelelés bemutatása is szükséges. Rajzi ábrázoláson túl, szöveges leírással is. Az alátámasztó munkarészek ezekkel kiegészítésre kerülnek.

2.2. Biológiai aktivitásérték számítását, az Étv.-ben foglaltak alapján, az újonnan beépítésre szánt területek esetén kell végezni, a dokumentáció ezt tartalmazza.

2.3. Balaton törvény térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének (T-1) határát kérik a szerkezeti terven ábrázolni. Ezzel a szerkezeti terv kiegészítésre kerül.

2.4. 1626/4 hrsz. ingatlan az erdészeti adatszolgáltatás szerint erdő. A hatályos, jogszerűen elfogadott szerkezeti és szabályozási tervek az ingatlant már településközpont vegyes területként jelölik, az új szerkezeti terv a terület-felhasználást nem változtatja meg. Önkormányzat tudomása szerint a terület erdőművelési ágból való kivonása, csereerdősítéssel megtörtént. Szükséges a nyilvántartás módosítása. Előzőek alapján a javasolt területhasználat fenntartható.

2.5. A világörökség várományos terület, megjelölt jogszabály szerinti határa, Önkormányzat szándékaival összhangban van, a határvonal ábrázolásával a szerkezeti terv kiegészül.

3. Gyógyhely határa

Egyeztetésen felmerült a gyógyhely határának pontosítása. A határvonalat magasabb rendű jogszabály állapítja meg, a településrendezési tervek tájékoztatólag ábrázolják. Arra azonban van mód, hogy a tervek a határ módosítására javaslatot fogalmazzanak meg. Ez alapján a szerkezeti terven a gyógyhely határának módosítása, kiterjesztése, északi irányban, a nagyparkoló és a véderdő határáig, javaslatként ábrázolásra kerül.

HÉVÍZ VÁROS ÖK. HÍVIZI HIVATAL	
8351 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. 2.	
2015. JUL 21	
Ért. száma	100-65/2015
Ut. Kérel. j.	100/15

Jelenléti ív

Hévíz város szerkezeti tervével kapcsolatos megbeszélés
2015. július 15.

KOLÁCS PÉTER	HÍVIZI TERVEZŐI FT.	Kovács P.
HÜBNER IMRE	- " -	Lunovics
FERCSENK ÁGNES	ZIKH ÉNHOTÉD.	Juráté
LENGEL ZOLTÁN	- " -	Kf
PAPP GÁBOR	Kézm.	Papp
BABICS TAMÁS	77. HÍVIZ	Babics
KACZADI RÓBERT	HÉVIZ PH	Kaczadi
SELYEM ANIKÓ	BFNPI	Selyem Anikó
Csizsár Viktor	BFNPI	Csizsár Viktor
Dr. Keserű Klaudia	(jegyzőkönyvvezető)	Dr. Keserű Klaudia

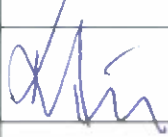

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata, egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglalója				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	162/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	—	
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/654-4/2015

Napirend sorszáma

2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. szeptember 22-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: 2014-2020 fejlesztési időszak kiemelt projektjeinek tervezési feladatai

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István osztályvezető
Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző
Galács Péter beruházási ügyintéző
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata megbízásából a HÉTFA Elemző Központ elkészítette Hévíz Városfejlesztési Stratégia 2014-2020 időszakra vonatkozó programtervét.

A középtávú stratégiai célok között a következők szerepelnek:

- Magyarország Budapest melletti másik kiemelt jelentőségű, nemzetközileg is versenyképes turisztikai desztinációjához méltó szolgáltatási kínálat és arculat létrehozása, fenntartása
- Hévíz váljon a térségi komplex fejlesztési célok, így elsősorban a Közép-Európa gyógyászati és rekreációs központjává válás megvalósításának motorjává
- A város lakóhely funkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakóter kialakítása

A turisztikai tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenytársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezzük:

- egészség, és gyógy turisztikai szolgáltatások fejlesztése – bizonyítékokon alapuló orvoslás alapjainak megerősítése
- Hévízi-tó turisztikai tehermentesítése a gyógyító tevékenység elsődlegességének biztosítása érdekében
- „Hévíz a gyógyvízen túl...”: kulturális, rendezvény- és konferenciaturizmus valamint a sportturizmus fejlesztése (profi és amatőr sportolók számára széleskörű szolgáltatáspaletta kialakítása illetve annak ösztönzése)
- arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett nagyrendezvények útjára bocsájtása hagyományteremtő jelleggel.

Hévíz azonban nem csak turisztikai desztináció, hanem közel 5000 ember lakóhelye és a város munkaadói közel 3000 embernek biztosítanak munkahelyet. E célcsoportok igényeinek kielégítése merőben más megközelítést igényel, azonban szem előtt kell tartanunk, hogy az itt lakók és a vendégek által használt városi területek és funkciók sok esetben ugyanazok, továbbá azt is, hogy a lakosok és a munkavállalók döntő többsége a turisztikai szektorban tevékenykedik, így a település turisztikai vonzerejét növelni célzó fejlesztések közvetlen hatással vannak mindennapjaikra.

Hévíz, mint lakóhely és élettér fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén határozta meg a programterv:

- átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása
- a helyi és térségi lakosok számára is használható újabb közösségi terek létrehozása
- képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság illetve a minőségi munkaerő megtartása érdekében
- a városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése
- zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A városba közel évente kb. 208 ezer, legalább egy éjszakát itt töltő vendég érkezik, a napi látogatók száma azonban ennek többszöröse, mindemellett közel 5000 fő lakóhelye, továbbá térségi szinten az egyik legnagyobb foglalkoztatási helyszín és több kisebb környező település számára a városi szolgáltatások igénybevételének színtere. Éppen e kettősség (látogató- és lakóhely) miatt a városi infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése sajátos megközelítést igényel. Egyrészt megfelelő háttérrel kell biztosítani az itt lakók életéhez annak érdekében, hogy Hévíz ne csupán a turizmus eredményezte viszonylagos prosperitása miatt legyen vonzó lakóhely, hanem esztétikus környezetének, hatékonyan működő színvonalas szolgáltatásainak és általában véve élhetőségének köszönhetően minden korcsoport megtalálja itt az optimális életszínvonal biztosításához szükséges feltételeket. Másrészt viszont a város viszonylag szűkös határai között szükséges nagyobb tömegek számára is elérhető és vonzó szolgáltatások, infrastruktúrák megtelepítése és fejlesztése, amely fokozott előrelátást igényel a városvezetés részéről annak érdekében, hogy a lakosok – turisták igényeinek egyensúlyi helyzete megmaradjon. Mindazonáltal elmondhatjuk, hogy a Hévízen, a városi élettér funkciójához kapcsolódó fejlesztési igények döntő része összhangban áll vagy egybeesik a turisztikai vonzerő erősítését jelentő fejlesztési igényekkel.

Város rehabilitációs fejlesztések:

A település megújítása során a korábbi évtizedek spontán fejlődése következményeinek korrigálására, az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítására, hasznosítására van szükség. Az elmúlt évek város rehabilitációs fejlesztései már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések közvetett célkitűzése olyan közösségi terek létrehozása, melyek a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínálnak a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez.

- A belváros-rehabilitáció továbbvitelének egyik legfontosabb előfeltétele a jelenlegi helyközi/távolsági buszközlekedést bonyolító buszpályaudvar kiváltása. Erre nem csupán a terület más célú hasznosítása végett van szükség, hanem amiatt is, hogy a városon áthaladó jelentős buszforgalom okozta levegő- és zajszennyezés mind a lakók, mind a turisták számára zavaró.
- Szűkebb értelemben vett (turisztikai) városközpont kitágítása, gyalogos övezetek bővítése és a fürdővárosi arculathoz igazodó tartalommal való megtöltése: a jelenleg buszpályaudvarként funkcionáló tér – Kölcsey utca – Nagyparkoló – Piac területének rehabilitációja, szükséges funkcióváltások megtétele (buszpályaudvar kiváltása) amely tágítja a Rákóczi Ferenc utca kömyéki sétálóövezetet és egyben hiánypótló jelleggel egy új városi főtér (dísztér) kialakítását jelenti a Tófürdő bejáratának közvetlen közelében.
- A Széchenyi és egyéb kiemelt belvárosi utcák városképének fejlesztése.

Új turisztikai ágazatok háttérének fejlesztése

A cél bizonyos turisztikai ágazatok hangsúlyosabb megjelenítése a hévízi szolgáltatások palettáján. A már meglévő és folyamatosan fejlődő egészség, és gyógy turisztikai kínálatra építve és egyben azt kiegészítve a jövőben a konferencia- és rendezvényturizmus valamint a sportturizmus infrastrukturális háttérének fejlesztése Hévíz egyik fő prioritása. Ahhoz, hogy e turisztikai ágazatok vonatkozásában Hévíz hazai és nemzetközi viszonylatban is versenyképesé váljon a város részéről kulcsfontosságú projektek megvalósítása szükséges. A konferencia- és rendezvényturizmus vonatkozásában egy – nemzetközi sportesemények lebonyolítására is alkalmas – kulturális és konferenciaközpont létrehozása szükséges, mivel jelenleg a város (illetve a tágabb értelemben vett térség) sem rendelkezik olyan nagy befogadóképességű helyszínnel, amely nemzetközi színvonalú konferenciák és rendezvények lebonyolítására is alkalmas lenne.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A sportturizmus esetében a sport infrastruktúra a lakossági szolgáltatásoktól kezdve az idegenforgalmi kínálat bővítésén és az utánpótlás nevelésén át a versenysportra is alkalmas fejlesztéseket igényel. Hévíz esetében mind az aktív, mind a passzív sportturizmus erősítése komoly beavatkozásokat követel meg a város részéről. Aktív sportturizmus esetében beszélhetünk a természetben űzött, valamint sportlétesítményekben folytatott sporttevékenységről, míg a passzív turizmus résztvevői elsősorban a sporteseményeken való részvétel (szurkolók, nézők) céljából érkeznek, illetve a sportolók kíséreteként. Mind az aktív, mind a passzív körben beszélhetünk hivatásos és szabadidős turizmusról. Az aktív-passzív sportturisztikai célcsoportokon belül meg kell különböztetnünk egy speciális, Hévíz mint a mozgásszervi megbetegedések, sérülések kezelésében élen járó gyógyhely esetében különösen fontos szegmest, a sporthoz kapcsolódó prevenciós, a gyógyvíz és a rehabilitációs kezelések végett ide érkezők körét.

A sport terén Hévíz esetében az alábbi igények fogalmazódtak meg:

- a lakosság mozduljon el az egészséges életmód felé, biztosított legyen a tömegsport infrastrukturális, intézményi, működési háttere;
- a versenysportnak egyrészt a lakosság számára példaértékűsége, másrészt utánpótlás nevelésben, településmarketingben, identitás erősítésben betöltött szerepe erős maradjon és megerősödhessen az utánpótlás nevelés,
- Hévíz a sportturizmusban érdekelt célcsoportok számára is tudjon szolgáltatásokat nyújtani; egyrészt a wellness turizmus célcsoport sportolási igényeinek kielégítésére álljon rendelkezésére elégséges mennyiségű és színvonalú szolgáltatás, másrészt a kifejezetten sportolási céllal ide érkező új célcsoportok is minden igényt kielégítő szolgáltatásokat találjanak Hévízen.

A beruházások megvalósításához elkészítendő tervfajták a következők:

- *Telepítési tanulmányterv:* egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;
Tartalma: Feladat meghatározás tervezési program alapján. Építész szakági tervezőkkel együttműködve elemzi Építető igényeit, feltárja a létesítmény megvalósításának kielégíthető követelményeit, a rendeltetés gazdaságos kialakíthatóságára vonatkozó írott és íratlan szabályokat, a vonatkozó jogszabályokhoz és a tervezési területre hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ezekben egyetértésre jut Építetővel. Építész a Feladat meghatározás után a szakági tervezőkkel együttműködve előkészítő tervet készít 1:200 méretarányban. A terv meghatározza a létesítmény térbeli összefüggéseit és fontosabb műszaki megoldásait. Előkészítő terv alapján Építész előzetes költségbecslést készít hasonló létesítmények összehasonlító adatai alapján.
Építető igényeinek és a jogszabályoknak való megfelelő engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges munkarész.
- *Építési engedélyezési terv:* Az építési engedélyezési eljárás során ezt a dokumentációt vizsgálja az építésügyi hatóság, Az építési engedély megszerzésére irányul.
Tartalma: Az építési engedélyezési tervdokumentáció jellemzően 1:100-as léptékű építész tervekből (alaprajzok, metszetek, homlokzatok), helyszínrajzból, számításokból és szakági munkarészekből áll, mely utóbbiak jellemzően a műleírás fejezeteiben jelennek meg. A speciális szakágak esetén külön eljárási rend (és jogszabályok) alapján: külön engedélyezési tervek készülnek. (Pl. közmű bekötések engedélyezése: víz-, csatorna-, gáz-, elektromos, tűzjelző- és oltó rendszerek engedélyezése)
Az Építési engedély megszerzéséhez, illetve a pályázat benyújtásához szükséges munkarész.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- *Építési kivitelezési terv:* Jellemzően az építési tevékenység fizikai megkezdése előtt készül. Az építési folyamathoz szükséges építész és szakági tervek, a megépítéshez szükséges részletezettséggel, jellemzően 1:50 –es léptékben.
Tartalma: A kivitelezési dokumentáció tartalmára vonatkozó általános rendelkezések [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 1. számú melléklet]
Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint az építési beruházás megvalósításához szükséges munkarész.

A fentiek és a várható pályázati lehetőségek figyelembevételével a következő kiemelt fejlesztési programok megindítás válik szükségessé:

- Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe
- Gyógyhelyi főtér kialakítása
- Széchenyi utca fejlesztése
- Térségi sport és rendezvénycsarnok (multifunkcionális csarnok) és ahhoz vezető út építése

Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe

Hévíz város Közlekedési Konceptiójában szerepel a Tófürdő bejáratánál található, évtizedek óta ott álló autóbusz-pályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe. Az új pályaudvar létesítését a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretein belül biztosított pályázati források felhasználásával tervezzük megoldani.

A beruházás majdani sikeres és határidőben történő lebonyolításához az előkészítést elkezdjük. A szükséges földterület megszerzése érdekében az ingatlantulajdonosokkal a kapcsolatfelvétel megtörtént.

A buszpályaudvar és a hozzá kapcsolódó parkoló kialakításáról jelenleg csak vázlattevével rendelkezünk, ezért az előkészítés következő lépéseként el kell készíttetni a szükséges engedélyezési terveket, hatástanulmányokat. A tervezők kiválasztása, a tervek elkészítése és a szükséges egyeztetések és hatósági eljárások lefolytatása időigényes feladat, melyet ezért célszerű már az ősz folyamán elkezdni. A kiválasztás, a tervezés és az engedélyezés várható időtartama 1 év a kivitelezés lebonyolítása várhatóan 1,5 év, amit nagyban befolyásolhat az, hogy a beruházási terület jelentős része régészeti érintettségű terület.

Hévíz Város Önkormányzata település Szerkezeti terve – mely elfogadás előtti stádiumban van – fogadóképes a fenti beruházásra. A Szerkezeti terv elfogadása után a Szabályozási terv és a HÉSz elkészültével válik lehetővé az építési engedély megszerzése.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A tervek elkészítésének várható költsége körülbelül bruttó 18 millió Ft, amely magában foglalja az alábbiakat:

- Környezetvédelmi hatástanulmány készítése a 300+ férőhelyű, 1 ha-nál nagyobb tervezett parkoló miatt.
- A buszváró épületének építési engedélyezési terve.
- A terület közművesítésének közműszolgáltatók általi engedélyezése végetti tervezése.
- A szükséges útépitések és útcsatlakozások, valamint a parkoló létesítésének engedélyezési tervei.
- Vízügyi létesítési engedélyterv a parkoló és a feltárt terület csapadékvíz elvezetése illetve új ivóvíz gerincvezeték fektetése miatt.

A beruházás költsége komplexitása miatt, csak az engedélyes tervek elkészültét követően válik jól behatárolhatóvá.

A beruházás előkészítésébe be kell vonni az Észak-nyugat Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-t is, akikkel az előzetes egyeztetések megtörténtek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Gyógyhelyi főtér kialakítása

A jelenleg a történelmi városközpont közvetlen szomszédságában működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe.

Hévíz mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli gyógyhelyi központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Fontos célja a fejlesztésnek az 50 feletti nyugat és észak európai egészségtudatos vendégek részére egy megfelelő gyógyhely fejlesztése.

A mai buszpályaudvar a gyógyfürdőt a sétáló utcával, valamint a fő közlekedési útóérnek számító Széchenyi utcával és azon túl a piaccal és nagyparkolóval összekötő útvonalak metszéspontjában található.

A városfejlesztési tervek szerint a buszállomás monolit vasbeton épülete új funkciókkal telne meg, amely egyben otthont adhat a hévízi gyűjtemény állandó kiállításainak is. A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, és attrakciók elhelyezése is indokolt, amely ideális háttérrel biztosít a szabadtéri színpad köré szervezett rendezvényeknek is.

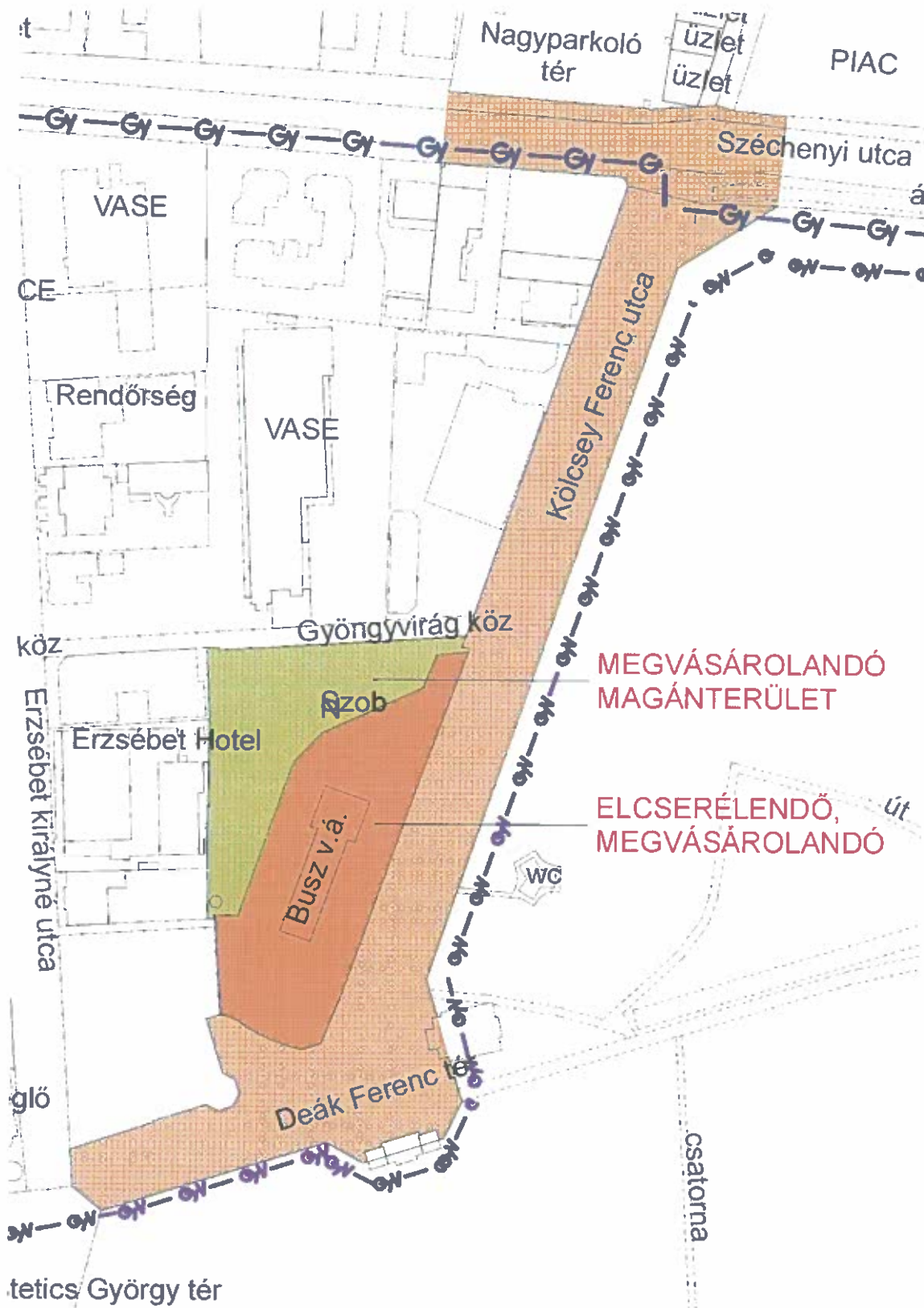
Hosszútávon a cél megalapozni egy emberközeli, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása. Az új gyógyhelyi főtér kialakítása, a szomszédos Deák és Festetics terek egységbe foglalása, a Kölcsey utca csökkentett forgalmú közlekedési folyosóvá tétele lefedve a csapadékcsatornát komoly lendületet adhat a szolgáltatóknak, kiszélesíti a hévízi belváros határait és egyben összeköti a gyógyfürdőt, a piacot, valamint a szomszédos nagyparkolót.

A tömegközlekedés kétpólusúvá formálása a Helyi-járatok Központ elkészültével megfelelő alapot kapott a meglévő autóbusz-pályaudvar áttelepítésére a város dél-nyugati részébe (Hévíz város Közlekedési Konceptiója alapján).

Az újonnan kialakítandó „főtér” a Deák térből (~1400 m²), a mai buszpályaudvar területéből (~2500 m²), a gyógyfürdő nyári bejáratának teresedéséből (~1000 m²) és a zöldfelületnek szánt 988 hrsz. ingatlanból (~1550 m²) állna össze. Hozzá kapcsolva a Kölcsey utcát (~3800 m²), mely a sétáló utcákkal hasonló minőségi burkolatot (összesen min. 8000 m² díszburkolat készülne) és térelemeket kapna (szökőkút, pihenőpadok, köztéri szobrok, emlékművek, stb.) úgy, hogy a fő közlekedési útóérnek számító Széchenyi utcára nyitva főleg gyalogos forgalom szempontjából összeköttetést létesítsen a közkedvelt termelői piaccal és nagyparkolóval, mely gyalogos sétányokkal megtűzdelt átalakítása is tervezett

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A városfejlesztési tervek szerint a meglévő buszállomás (303 m²) monolit vasbeton épülete újjáéledne, átalakulna és bővülne, min. 410 m²-re és egyedi funkciókkal telne meg. Otthont adna a hévizi gyűjtemény állandó kiállításainak, mely nemcsak nyitvatartási időben lenne látogatható a térképzés újszerűségének köszönhetően. Az épület vasbeton vázát megőrizve a kitöltő és válaszfala eltávolítását követően alumínium üvegfal rendszer felhasználásával nyitnánk meg tagoltan az falakat, oszlopokat, melyek egyben „kiállítási vitrinek” is lennének. A déli oldalon található vizesblokkot és utasellátó részt meg kell szüntetni! Az épület hangsúlyos irodarészében kapna helyet a Tourinform iroda, mely ideális hely lenne az idelátogatók szempontjából a tájékoztatásra. Az épület könnyed lepkeszerű szerkezetének köszönhetően a lapostető járhatóvá tételével további értékes pihenő felületeket kaphatunk, melyek, mint járható zöldtető, mint svédpadlós közösségi terasz üzemelhetne, lezárva a felfutó alumínium és üvegfalak korlátaival. A tetőterazon exkluzív vendéglátó egység is helyet kaphat. Az épület otthont adhat még a Festetics család monumentális emlékfestményének, mely jelenleg restaurálás alatt áll.

A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, árnyékoló rendszerek és vizes attrakciók elhelyezése is indokolt.

A tóbejárat előtti teresedés ideális helyet biztosít a szabadtéri színpadnak, mely tengelye a tér kitérésével a buszváró épületre fordulhatna. Így optimalizálva a köré szervezett rendezvények elhelyezhetőségét is. Mobil lelátónak hely és „tánc tér” biztosításával. A színpad helyén, vagy a Deák téren téli üzemből jégpálya üzemelne, mely már évek óta közkedvelt szabadidő sport az embereknek.

A cél megalapozni egy emberközelit, mind a fürdővendégek, mind a hévizi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, ahol a pihenés mellett európai szintű vendéglátás, és élettér biztosítható.

Az új főtér kialakítása megával vonzza, a szomszédos Deák és Festetics terek egységbe foglalását.

Hévíz Város Építési szabályzatában és Zöldfelületi koncepciójában már régóta szerepel a buszpályaudvar és a Gyöngyvirág sétány közti terület, mint köztéri park, zöldfelület funkció. Korábban tervpályázat keretei közt születtek már hasznosítási javaslatok, de azóta többlet funkcióval bővült a tervezési program. Így szükségessé vált tervezési tanulmányterv elkészítése, melynek várható költsége bruttó 5 Millió Ft. Ez magába foglalná a megvalósíthatóság feltételeit és a résztvevők (Megrendelő, Kivitelezők, Tulajdonosok, Hatságok, stb.) körét.

Az akcióterületek sikeres meghatározásával (Deák tér, Kölcsey utca, 987 hrsz. és a 988 hrsz. területek) a tervezett rehabilitáció majdani sikeres és határidőben történő lebonyolításához megkezdődtek az előkészületek. A szükséges földterület megszerzése érdekében az ingatlantulajdonosokkal a kapcsolatfelvétel folyamatban van.

Amennyiben a meglévő buszváró épület megtartásra mellett a tervek alapján bővítésre kerül, úgy a Szabályozási terv módosítása is szükségessé válhat az övezeti határok módosításával. Korábban készültek vázlattervek, melyek felfrissítése szükséges. Ezért a vázlattervek véglegesítésével következő lépéseként engedélyezési tervek készítése indokolt, várhatóan tervpályázat útján. A tervezők kiválasztását javasolt meghívásos alapon levezetni.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Határidők - egyes munkafázisok időigénye (előirányzat)

1. Előkészítés és vázlattev	kb. 2-3 hónap
2. Megrendelői döntéshozatal	kb. 1 hónap
3. Építési engedélyezési terv (a közműszolgáltatók saját tervezési időintervallumai egyelőre nem ismertek)	kb. 2-3 hónap
4. Megrendelői döntéshozatal	kb. 1 hónap
5. Engedélyeztetés - a speciális körülményeket is figyelembe véve: környezetvédelmi hatóság ("Zöldhatóság"), természetvédelmi hatóság (BfNP) bevonása	kb. 2-4 hónap
6. Kivitelezési terv	kb. 2-3 hónap
7. Megrendelői döntéshozatal	kb. 1 hónap
8. Építés előkészítés - nyílt közbeszerzés, versenyeztetés	kb. 4-5 hónap
9. Megrendelői döntéshozatal	kb. 1 hónap
10. Bontási munkák	kb. 1 hónap
11. Építés munkák	kb. 9-10 hónap
12. Használatbavételi eljárás	kb. 1 hónap

A tervek készítése, engedélyezés mellett a megfelelő időbeosztás alapvető fontosságú elem a feladatban, mivel az idegenforgalmi szezonra való tekintettel a majdani építési munkákat szeptember- november és március-május hónapokban célszerű végezni.

Összefoglaló becsült költségtáblázat bruttó árakkal

kivitelezés

bontási költség kb. 42.600,- eFt

építési költség kb. 741.000,- eFt

kivitelezés összesen kb. 783.600,- eFt

projekt menedzselés, műszaki közreműködés a megvalósításkor

pályáztatás, lebonyolítás, pályázati elszámolás 22.500,- eFt

műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés 15.000,- eFt

projekt menedzselés összesen kb. 37.500,- eFt

tervezés előkészítés kb. 1.200,- eFt

tervezés

vázlattev 4.750,- eFt

építési engedélyezési terv 14.000,- eFt

környezetvédelmi tervfejezet 300,- eFt

vízjogi létesítési engedélyezési terv 700,- eFt

kivitelezési terv 18.750,- eFt

megvalósulási terv 0,- eFt

vízjogi üzemeltetési terv 450,- eFt

tervezés összesen 38.950,- eFt

hatósági, szakhatósági illetékek (előirányzat) kb. 1.200,- Ft

PROJEKT MINDÖSSZESEN kb. 862.450,- eFt

Sikeres pályázatokat követően az engedélyes tervek elkészítése, a szakági egyeztetések és hatósági eljárások lefolytatása időigényes feladat. A tervek elkészítésének várható költsége kb. bruttó 16 millió Ft.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Széchenyi utca fejlesztése

A korábban már említett Hévíz Város Közlekedési koncepciójában szerepel a város közlekedésére valamit belterületi útjaira vonatkozó fejlesztési javaslat. Az utca jelenlegi hossza 850 m. A burkolat átlagos szélessége 9,00 m. A közterület szélessége változó, de átlagosan 19 m jellemző. Ezek a keresztmetszeti paraméterek adnak lehetőséget az utcában a kiemelt szegélyek közötti 7,50 m burkolatszélesség kialakítására, valamint az utca mindkét oldalán a zöldsávok kerékpárút, és sétányok kialakítására.

A forgalom csillapítása érdekében az úttengelyt el lehet húzni az egyik oldalra, majd egy rövidebb szakasz után vissza lehet téríteni a jelenlegi tengelyre, majd elhúzni a másik oldalra. Középre egy két sziget is beépíthető, ezzel a kettő irány helyenkénti szétválasztásával lehet szebbé tenni az utcát. A parkolások megszüntetése szükséges. Ezt azért a szállodák esetében néhány helyen felül kell vizsgálni, illetve egy-két parkolóhely máshol is kialakítható, de a jelenlegi tömeges párhuzamos parkolás megszűnne.

Azt javasolja a tervező, hogy első ütemben készüljön egy engedélyezési terv mely útépítési, forgalomtechnikai, vízvezetési, növénytelepítési, városépítészeti, munkarészekből, közműtanulmányból állna. A közműtanulmány tárná fel a szükséges közmű beavatkozásokat. Természetesen méret- és mennyiségszámítás, költségbecslés is készülne.

Ennek a javasolt átfutási ideje (ha van rá ennyi idő) 3 hónap. Ez azért szükséges, hogy a részletes geodéziai felmérés után készülne több változat, melyet át lehetne beszélni, azután még több változat készülne, majd kiválasztanánk a legjobbat. Ez széles körben (pl. tulajdonosok, üzlettulajdonosok, mint a nagyparkoló esetén is) egyeztetésre kerülne.

A tervezési költsége kb. 4 millió Ft + ÁFA körül várható.

Az engedélyezési terv után indulhatna a kiviteli terv készítése, mely az összes közműkiváltást, geotechnikai szakvéleményt, aszfaltvizsgálatot a meglévő pályán, tartalmazná. Ennek a díja talán az engedélyezési terv fázisában lenne biztosra mondható, de a tervező most kb. 8 millió Ft(+ÁFA) tervezési díjra becsüli.

A kivitelezésre vonatkozóan is készültek becsült számítások. Nagyon távoli a kivitelezés, ezért a vállalható becslést alkalmazva az új járda/sétány igényes (pl. gránit) burkolatok, kerékpárút burkolat, útburkolat és szegélyezések, szigetek, vízvezeték kiváltás/átépítés, szennyvíz vezetékek, gázvezetékek, 0,4 kV-os hálózat, új közvilágítás, távközlő vezetékek, növényesítés, stb. költsége olyan 385 millió Ft+ÁFA körül várható. A megvalósíthatóság becsült időtartama 2.5 - 3 év.

A fejlesztés bonyolultságát növeli, hogy az Építetői oldal több szereplős. Mivel a Széchenyi utca az országos közúthálózat része, így az a Magyar Állam tulajdonában van. A tulajdonosi jogokat – mint a közút vagyон kezelője – a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ gyakorolja, míg a közút kezelője a Magyar Közút, Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóság Zalaegerszeg. Az előbb említett két szerv, valamint Hévíz Város Önkormányzata közötti háromoldalú megállapodás szükséges a beruházás megindításához.

Továbbá az engedélyezés során az alábbi hatóságokkal, közmű kezelőkkel, valamint szakhatóságokkal történő szoros együttműködés szükséges.

A jelenleg hatályos, valamint a rövidesen elkészülő Szabályozási terv és HÉSz egyaránt lehetővé teszi a fejlesztéssel kapcsolatos építési engedélyek beszerzését.

Az engedélyezési eljárásban szakhatóságként eljáró szervek:

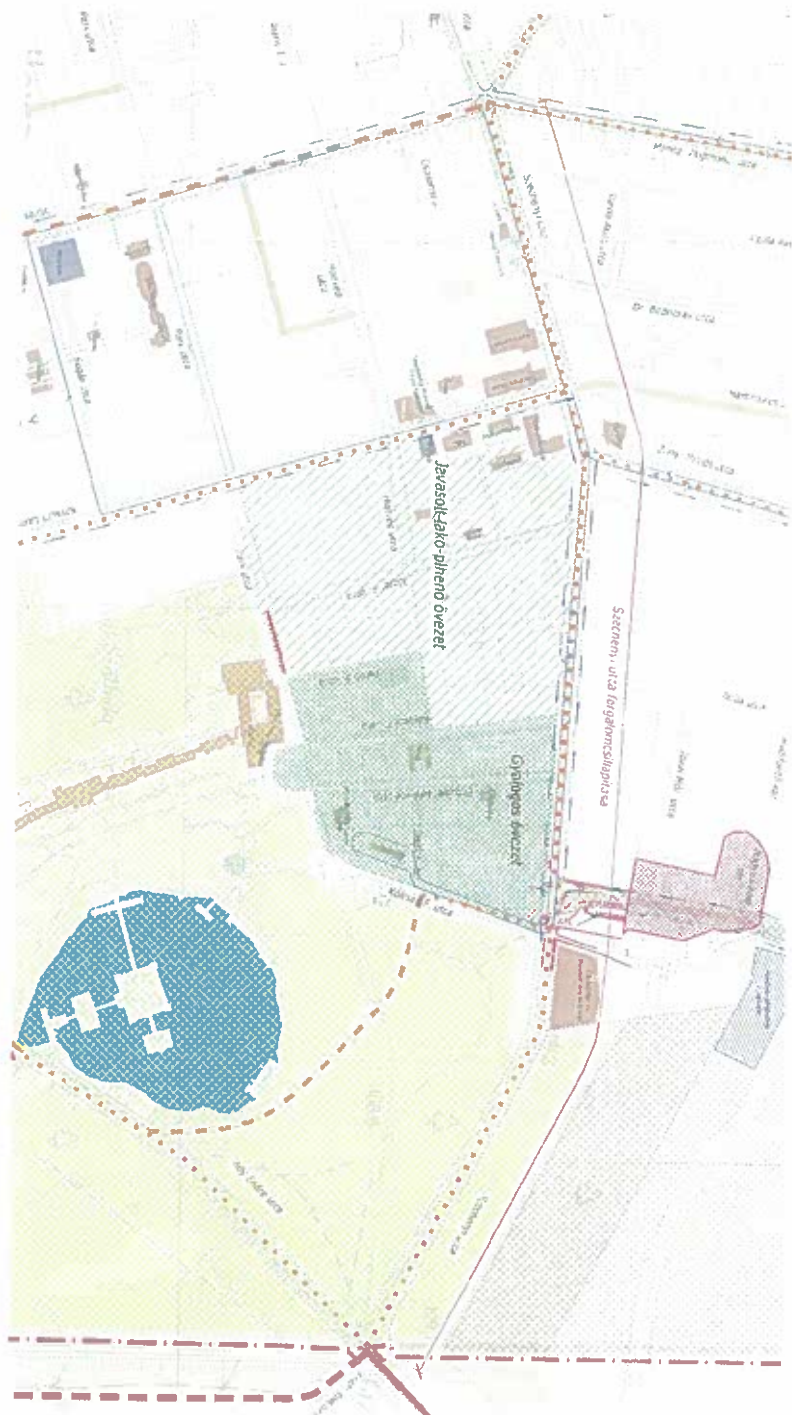
Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége, Utügyi osztály Zalaegerszeg
Magyar Közút, Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóság, Zalaegerszeg
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság Szombathely

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az egyeztetéseket az alábbi szolgáltatásokkal kell leegyeztetni:

- E-on Dél- Dunántúli Áramhálózati Zrt. Nagykanizsa
- E-on Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt Nagykanizsa
- DRV. Dunántúli Regionális Vízmű Siófok.
- Magyar Telekom Nyrt. Budapest
- T-com MSZI Sopron
- Balaton Felvidéki Nemzeti Park Csopek
- Zala Megyei Rendőr Főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály Zalaegerszeg
- Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécs
- ZALAVOLÁN Zrt Zalaegerszeg
- Ovit Zrt Budapest



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Térségi sport és rendezvénycsarnok (multifunkcionális csarnok) építése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2015. (IV. 23.) határozatával döntést hozott, hogy a város és térsége kiszolgálására térségi sportcsarnok létesüljön a Hosszúföldek, Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlanon és – szükség esetén - a szomszédos 022/50, 022/51 és 022/52 hrsz-ú ingatlanokon, amely utóbbi ingatlanok jelenleg még nem állnak a tulajdonunkban.

Szükségesnek tartom megjegyezni, hogy a fenti fejlesztés csak az alábbi pontok teljesülése esetén válhat valósággá:

- A szomszédos Hévíz, 022/52 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, mivel e-nélkül a tervezett létesítmények elhelyezése műszakilag gazdaságosan nem elhelyezhető
- A város Rendezési Tervének módosításával, ami által a szomszédos területeket is „Különleges” besorolású övezetbe vonjuk (ez utóbbi már folyamatban van)

Továbbá szükségesnek tartom azt is megjegyezni, hogy az érintett „hosszúföldek” területen már folyamatban van egy 500kW-os naperőmű telepítésének tervezése, amely a terület nyugati részét foglalná el.

Amennyiben a fenti pontok közül – amelyek intézése már folyamatban van - valamelyik belátható időn belül nem tud teljesülni, úgy „B” variációként megfontolandó a komplexum áttelepítése a településtől dél-nyugatra található területre a tervezett buszpályaudvar mellé. Ezen a területen Önkormányzatunk nem rendelkezik ingatlan tulajdonnal. Azonban amennyiben a tervezett fejlesztés ezen a területen valósulna meg, úgy a Hosszúföldek területre vonatkozó közműfejlesztés, valamint jelentős tereprendezési munkák költsége ingatlan vásárlásra lenne fordítható. Ennek a változatnak az időben lefolyása tekintetében szűk keresztmetszetet jelent az ingatlan szerzés. Amennyiben a sportfejlesztés helyszíne áttevődne, úgy kijelenthető, hogy a Hosszúföldek ingatlanai a napelem - park létesítésével hasznosulnának.

A tervezett két darab élőfüves 110x70 méteres pálya, a hozzá tartozó 300 férőhelyes mobil lelátó, valamint a 800 férőhelyes multifunkcionális csarnok illetve a szükséges számú parkoló és egyéb szükséges létesítmények kialakításáról jelenleg csak vázlattevével rendelkezünk, ezért az előkészítés következő lépéseként el kell készíttetni a szükséges engedélyezési terveket. A tervezők kiválasztása, a tervek elkészítése és a szükséges egyeztetések és hatósági eljárások lefolytatása időigényes és rendkívül komplex feladat, melyet ezért célszerű már az ősz folyamán elkezdni. A kiválasztás, a tervezés és az engedélyezés várható időtartama 1 év. A tervek elkészíttetésének várható költsége körülbelül bruttó 20-25 millió Ft, amely magában foglalja az alábbiakat:

- Közműellátás (víz, villany, csatorna, gáz, közvilágítás, csapadékvíz) megterveztetése
- Út, járda, parkoló, megterveztetése
- 800 férőhelyes multifunkcionális sportcsarnok építészeti tervezése v. egy már meglévő terv adaptálása belevonva az egész sportkomplexum kialakítását (parkolókat is beleértve).
- Vízjogi létesítési engedély (ivóvíz, csapadékvíz) megszerzése
- Út- és járdaépítési, valamint parkoló építési engedély (de ez utóbbit a csarnok tervezéséhez kell kapcsolni akárcsak az engedélyezését) megszerzése
- Elektromos és gázhálózat bővítési engedélyének megszerzése
- Csarnok és a parkoló építési engedélyének megszerzése.

Az engedélyezési eljárásban hatóságként, szakhatóságként eljáró szervek:

Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége, Útügyi osztály Zalaegerszeg
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság Szombathely
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

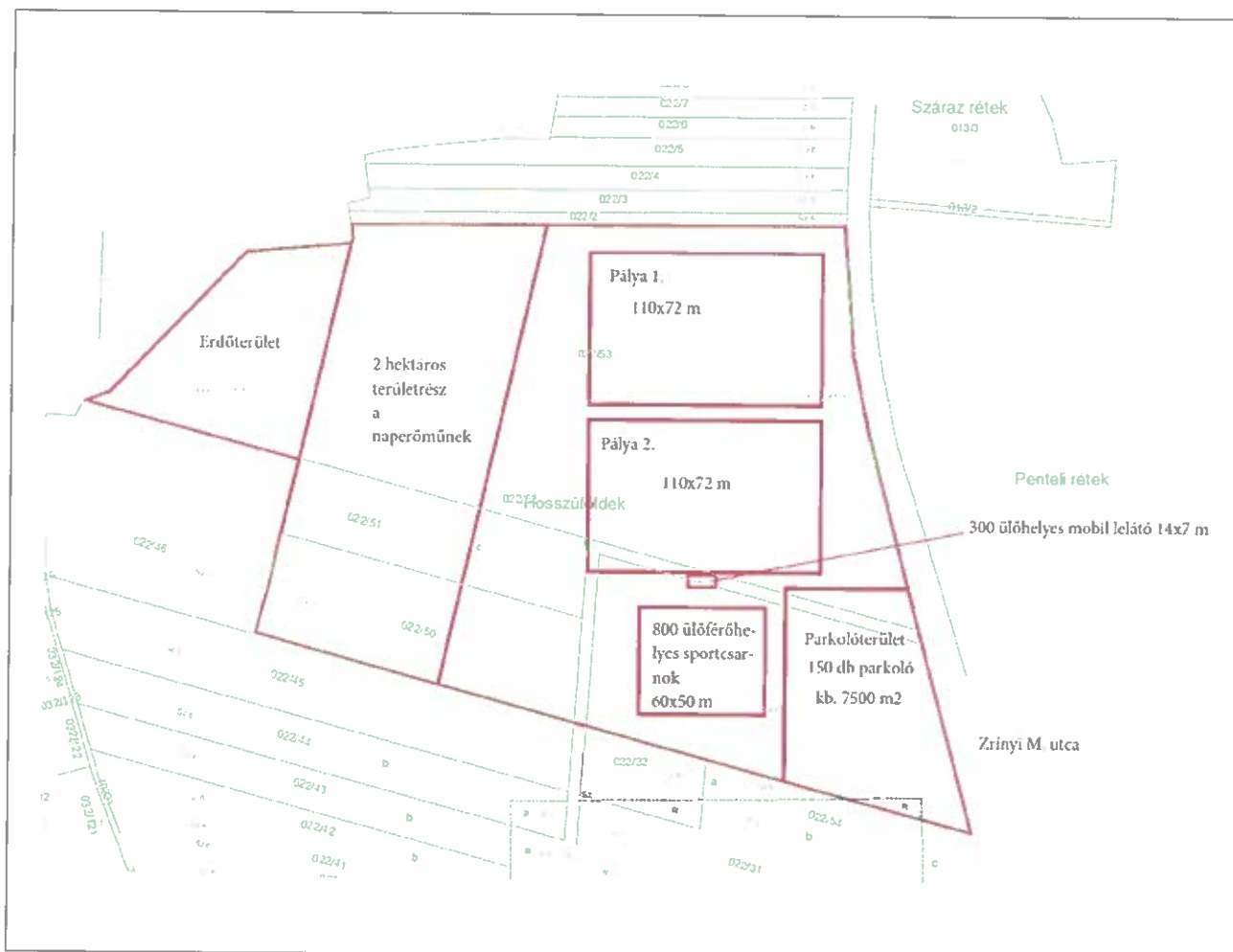
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az egyeztetéseket az alábbi szolgáltatásokkal kell leegyeztetni:

- E-on Dél- Dunántúli Áramhálózati Zrt. Nagykanizsa
- E-on Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt Nagykanizsa
- DRV. Dunántúli Regionális Vízmű Siófok.
- Magyar Telekom Nyrt. Budapest
- Balaton Felvidéki Nemzeti Park Csopak

A beruházás becsült bekerülési költsége kb. bruttó 2 Milliárd Ft, melynek nagy részét a terület közművesítése teszi ki. A kivitelezés várható ideje legalább 1,5 év.



Összefoglalva, az indítandó projektek engedélyezési szintű tervezési munkáinak várható költségkerete projektekre bontva, majd összegezve a következő:

Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe:	18 millió Ft
Gyógyhelyi főtér kialakítása:	21 millió Ft
Térségi sport és rendezvénycsarnok (multifunkcionális csarnok) építése:	25 millió Ft
Széchenyi utca fejlesztése:	<u>5 millió Ft</u>
Összesen:	69 millió Ft

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Hévíz, 2015. szeptember 3

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városfejlesztési stratégiai tervek alapján, a 2014-2020 fejlesztési időszak kiemelt projektjeinek tervezési feladatait az előterjesztésben foglaltakat szerint elrendeli.
2. A Képviselőtestület az 1. pont szerinti feladatok fedezetére Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet 1/8 melléklet egyéb felhalmozási tartalék terhére biztosít 2015. évben bruttó 15 millió forintot.
3. A Képviselőtestület az 1. pont szerinti feladatok áthúzódó fedezetére 54 millió Ft-ot a 2016. évi költségvetés terhére biztosít. A tervek beszerzési eljárása feltételeesen megindítható. A szerződésben rögzített tervezési munkák elkészítése a 2016. évi költségvetés elfogadásának feltétele.
4. A Képviselőtestület az 1. pont szerinti feladatok fedezetére Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet 1/8 melléklet tartalék terhére biztosít bruttó 69 millió forintot.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a
 - a) Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe;
 - b) Gyógyhelyi főtér kialakítása;
 - c) Térségi sport és rendezvénycsarnok (multifunkcionális csarnok) építése;
 - d) Széchenyi utca fejlesztése;projekt tervek tanulmánytervét és engedélyes tervének beszerzési eljárását lefolytassa és a tanulmány tervek elkészítését megrendelje. A tanulmánytervek képviselő-testületi jóváhagyását követően kerül sor az engedélyes tervek elkészítésére.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2015. december 31.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti partnerekkel kötendő együttműködési megállapodásokat készítse elő és terjessze képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2015. november 30.

7. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2015. szeptember 30.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu








3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
2014-2020. fejlesztési időszak kiemelt fejlesztési projektjeinek tervei				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	163/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán VFO	Az előterjesztés készítője		
Galács Péter VFO	Az előterjesztés készítője		
Vasas Ottó VFO	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: HTO/1387-1/2015

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 22.-ei, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2016. évi felsőoktatási ösztöndíjhoz történő csatlakozásról és új szabályzat létrehozásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester



TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2015. augusztus 26-án kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a **települési önkormányzatok** által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás.

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános szerződési feltételekkel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban megalkotta a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 15/2007. (VI. 1.) számú rendeletet, melyet a 22/2009. (VII. 2.) számú rendelettel módosított. A képviselő-testület 2011-ben az 55/2011 (X.14.) számú rendeletével a támogatás rendjét ártértékelt, ezt követően 2012. január 31-i ülésén 20/2012. (I. 31.) határozatával jóváhagyta a korábbi rendelettel azonos tartalmú szabályzatát, amelyet 2012. október 10-vel módosított azzal, hogy a hallgatóknak az EPER-Bursa elektronikus rendszerén kell a pályázatukat benyújtani.

Előterjesztésemben a csatlakozási döntésen felül Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2012. (I. 31.) számú határozatával elfogadott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálására vonatkozó helyi szabályzat újraalkotását terjesztem elő. Az új szabályzat célja a diákok magasabb támogatási összeghez juttatása egyszerűbb elbírálási rendszer felépítésével.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2015. augusztus 26.-án kiadott tájékoztató csomag tartalmazza többek között a maximum jövedelemhatárt és az Önkormányzatok által megállapítható támogatás maximális mértékét.

Az ösztöndíjrendszer a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok támogatására jött létre. Napjaikban a szociális rászorultság egy főre jutó havi nettó jövedelem kategóriákba sorolásával állapítható meg leghatékonyabban. Az Önkormányzat által adható egyéb szociális ellátások (rendkívüli települési támogatás, lakhatási támogatás) mindegyike jövedelmi viszonyok vizsgálatára épül.

Javasolom a sávos jövedelmi besorolás megszüntetését a diákokkal szemben, mivel nem minden esetben adott valóságos képet egy adott család jövedelmi helyzetéről esetleges időközi munkáltatói jutalmak vagy egyéb munkahelyi nem rendszeres juttatások

megállapítása miatt. A korábbi években a pályázók a jövedelmi viszonyokon felül egyéb szociális körülményeik figyelembevételével meghatározott pontrendszeren keresztül érthették el a maximális támogatási tételt. A fenti rendszer teljesítése során gyakran előfordult, hogy a pályázók nem tudták a korábbi szabályzatban előírtaknak megfelelően bizonyítani az elektronikus felületen megjelölt hátrányos szociális helyzetüket bizonyító körülményeket. Nagy mértékben egyszerűsítene az ösztöndíj programon, ha a meglévő maximum jövedelemhatárt alkalmaznánk minden diák esetében, ami a mindenkori öregségi nyugdíj 400%-a (2015. évben 114 000 Ft) és ehhez párosíthatnánk a 2016. évben adható maximum támogatási összeget, ami a korábbi évekhez hasonlóan 5 000 Ft.

A jövedelmi és a támogatási sávok eltüntetésével növekedne a támogatási összeg, amit a program teljesítéséhez át kell utalnunk a Támogatáskezelő részére. A korábbi évek csökkenő pályázati darabszám tendenciáját nézve a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra elkülönített 2 980 000 Ft-ból mindösszesen 2015. évben 1 890 000 Ft került felhasználásra. Látva az 1 000 000 Ft-os maradványt érdemes lenne lehetőségeinkhez képest a csökkenő létszámú felsőoktatásban továbbtanuló hallgatókat nagyobb mértékben támogatni.

Év	Támogatottak száma	Támogatási összeg
2014	60 fő	2 545 000 Ft
2015	47 fő	1 890 000 Ft
2016	várhatóan 47 fővel és 5000 Ft havi támogatással számolva	várhatóan 2 350 000 Ft

Összegezve minden diák, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400%-át (2015. évben 114 000 Ft) havi 5000 Ft összegű önkormányzati ösztöndíjban részesül.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet szolgál.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében

megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésakor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A 2012. évtől a Minisztérium és a Támogatáskezelő a pályázatok kezelésére kifejlesztett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszer (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) nyújt lehetőséget a pályázóknak adataik elektronikus feltöltésére.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapon az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával válhat véglegessé, amelynek határideje 2015. október 1. A város részéről a pályázat kiírásának határideje szintén **2015. október 1.**, melyre a pályázók 2015. november 9-ig jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2015/2016. tanév második féléve és a 2016/2017. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2016/2017. tanév, a 2017/2018. tanév és a 2018/2019. tanév).

Az **„A” típusú** ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapképzést és szakképzettséget eredményező alapképzésben,

mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A **"B" típusú** pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2015/2016. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2016/2017. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2016/2017. tanévben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2016/2017. tanévben ténylegesen megkezdik.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt,
- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt ,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

A települési önkormányzat az elbírálás során már jelen határozattal elfogadott szabályzat alapján jár el, és bírálati döntését 2015. december 7-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget, a rendelet-tervezet elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

Hévíz, 2015. szeptember

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. október 1.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. október 1.

3. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szabályzat alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. október 1.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

A szabályzat célja

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos helyzetű szociálisan rászorult tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

A szabályzat hatálya

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségterítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségterítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. középfokú oktatási intézményben folyó felsőfokú szakképzésben résztvevő tanulók
3. doktori (PhD) képzésben résztvevők
4. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányaikat megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- azon pályázók, akik tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsorolt feltételeknek megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.

Eljárási szabályok

3. (1) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő az EPER-BURSA elektronikus felületen kitöltött formanyomtatványt a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be. Az EPER-BURSA rendszerből kinyomtatott és hiánytalanul kitöltött pályázatot papír alapon az illetékes Minisztérium által kiadott tájékoztatóban megjelölt igazolásokkal mellékelve nyújthatja be a Hévízi Polgármesteri Hivatalba.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázót, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

4. (1) Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) „A” típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) „B” típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

5. A szabályzat rendelkezéseit először a 2016. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2015. szeptember

Dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hatályos 2015. október 1.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../...(...) számú határozatával jóváhagyta.

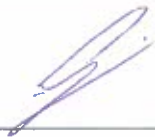
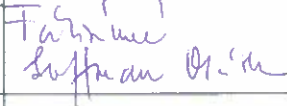


3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat szabályozásának felülvizsgálata, csatlakozás a 2015. évi kiíráshoz				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	164/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok-Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/504-21 /2015.

Napirend sorszáma: **4.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015 szeptember 22-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat az Új Széchenyi terv **KEOP-2015-5.7.0** támogatási rendszer keretében a hévízi Illyés Gyula Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez pályázattal Európai Unió támogatást nyert el.

A támogatás összege: 90.403.233,-Ft.

A kivitelezés **szerződés szerinti** költsége 106.308.689,-Ft, munkaterület átadása 2015. szeptember 1. napja, tervezett befejezési határideje 2015. november 13. napja.

Tekintettel azonban arra, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban a pályázat végleges elbírálása 2015. szeptember 17-én történt meg, ezért a munkaterület átadása az eredetiektől eltérően csak 2015. szeptember 21-én történhet meg, és így a kivitelezés befejezésére is csak későbbi időpontban kerülhet sor.

A pályázat szerint a munkálatokkal 2015. december 15-ig el kell számolni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé, így a kivitelezés szerződéses határideje csak két héttel hosszabbítható meg.

További módosítást igényel még az a tény, hogy a Megrendelő képviseletében igazolás kiadására jogosult személyi körben is változás történt (új osztályvezető), ezért a szerződés módosítása ezen okból is szükségessé vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

Hévíz, 2015.szeptember 17.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szerint az Illyés Gyula Általános Iskola Energiahatékonysági projektre kötött kivitelezési szerződés 6.1 pontjának első bekezdése, valamint a 12. pontjának második bekezdése módosítását azzal, hogy a szerződés fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. október 15.

Mellékletek**KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzat**
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1
Képviseli: Papp Gábor polgármester
Elérhetőség: tel: +36 83 500 812
Adószám: 15734374-2-20
mint **Megrendelő**

másrészről: **SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.**
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.
Képviseli: Plank Antal ügyvezető
Cégjegyzék száma: 20-09-065786
Bankszámlaszáma: 11749008-20189464
Adószáma: 13028367-2-20
Telefonszám: +36 92/708-153
Építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 34A00663
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Az Új Széchenyi Terv KEOP támogatási rendszer keretében a KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukcióra „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” Megrendelő Európai Uniós támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be „Hévíz, Illyés Gyula Általános Iskola (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2., hrsz: 1089/2) energetikai korszerűsítés kivitelezése” projekt címen.

A Megrendelő megrendelte a Vállalkozó elvállalta a „Hévíz, Illyés Gyula Általános Iskola (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2., hrsz.: 1089/2) energetikai korszerűsítés kivitelezése a KEOP-2015-5.7.0 Európai Uniós pályázat keretében.” tárgyú munka megvalósítását, és a felek erre vonatkozóan 2015. augusztus 31-én szerződést kötöttek.

Tekintettel azonban arra, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban a pályázat végleges elbírálása 2015. szeptember 17-én történt meg, ezért a munkaterület átadására, és így a kivitelezés befejezésére csak későbbi időpontban kerülhet sor. Továbbá a Megrendelő képviseletében igazolás kiadására jogosult személyi körben is változás történt, ezért a szerződés módosítása ezen okból is szükségessé vált.

2. Szerződés tárgya

1., A vállalkozási szerződés 6.1 pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését, a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvételét legkésőbb 2015.11.27-ei véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást 2015.11.27-ei időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”

2., A vállalkozási szerződés 12 pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Megrendelő képviselője:

Név: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel: +36 83/500-800”

3., A vállalkozási szerződés fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek.

4., A Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztetéssel próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a vitás kérdések elbírálása tekintetében – értékhatártól függően – kikötik a Keszthelyi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

5., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2015.

Hévíz, 2015.

.....
Megrendelő
Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester

.....
Vállalkozó
SZABAU INVEST Kft.
Képviseli: Plank Antal ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: VFO/504-...../2015.

Összes példányszám: 6 , ez a ... számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Adorján Zoltán

1. Feladat-felelős részéről rendben:

..... Dátum:
aláírás

2. Jogi ellenjegyzés:

..... Dátum:
aláírás

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

..... Dátum:
aláírás



NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
KÖRNYEZETI ÉS
ENERGIAHATÉKONYSÁGI OPERATÍV
PROGRAMOKÉRT FELELŐS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG

EMIR alrendszer azárképe e-si nyilvántartásazonosító: 00937-0002

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Hévíz
Kossuth Lajos utca 1
8380

EMIR IKTATÓSZÁM: K-2015-KEOP-5.7.0/15 -
0096661/308
IKTATÓSZÁM: KEP/19172-5/2015-NFM

Budapest, 2015. szeptember 17

TÁRGY: értesítés támogatói döntésről és a szerződéskötés feltételeiről

TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETT!

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületének energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0077 jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője **90 403 233 Ft azaz kilencvenmillió-négy-százharminchárom Forint összegű támogatásra érdemesnek ítélte.**

A támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet Környezet és Energia Operatív Program előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Az elfogadott elszámolható összköltség: 90 403 233 Ft

Az elfogadott támogatási intenzitás: 100 %

Irányító Hatóság vezetőjének döntése: **feltételekkel támogat**

Felhívjuk továbbá szíves figyelmét, hogy Irányító Hatóság vezetője a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként az alábbiakat határozta meg:

A támogatás kifizetéséhez teljesítendő előfeltételek:

1. A projekt megvalósításának elindításához szükséges engedélyk, illetve amennyiben engedélymentes a tevékenység, úgy a Kedvezményezett nyilatkozata az engedélymentességről.
2. Nem közbeszerzés köteles tevékenységgel történő elszámolás esetén a tevékenységre vonatkozó szerződéses összeg piaci árának alátámasztása (pl. 3 árajánlat)
3. Hulladék befogadó nyilatkozat

A támogatás folyósításának előfeltétele a HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság közötti **támogatási szerződés megkötése.**

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a mellékelt tájékoztató nyújt információt. A támogatási szerződés KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Környezeti és Energiahatékonysági Operatív
Programokért Felelős Helyettes
Államtitkárság
1137 Budapest, L. 326



NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
KÖRNYEZETI ÉS
ENERGIAHATÉKONYSÁGI OPERATÍV
PROGRAMOKÉRT FELELOS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Hatoság általi aláírásának feltétele a melléklet szerinti **dokumentumok és igazolások** határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés **közbevitelétől számított 5 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postai úton** kell eljuttatni az alábbi címre:

KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság

1437 Budapest Pf. 328.

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a **pályázat azonosító jelét** KEOP-5 7.0/15 2015-0077, az **ügyintéző nevét** valamint a **„Dokumentumok szerződéskötéshez”** megjelölést.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérjük, hogy a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésében meghatározott határidőn belül meg kell kötni, azaz a támogatási szerződést a határidőn belül mindkét félnek alá kell írnia.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés **közbevitelétől számított 5 napon belül**, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenére a kedvezményezett mulasztásából a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30 § (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, rendelkezésre álló határidő lejártának napján a támogatási döntés érvényét veszti. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés válaszadási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81 § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés közbevitelétől számított **10 napon belül**, cégszerű aláírással ellátott, indokolt, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.

A kifogást a következő szervezethez kell benyújtani: KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság

A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján (www.szechenyi2020.hu) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Környezet és Energia Hatékonysági Operatív
Programokért Felelős Helyettes
Államtitkárság

EMIR rendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a megítélt támogatási összegről. Ezt a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság címére, ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban lehet meg.

Kérjük, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Tisztelettel






Környezet és Energia Operatív
Program Irányító Hatóság

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés I.sz. módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	165/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	Városfejlesztési Osztály osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		a döntést hiatalyon kívül kell felülvizsgálni a 2015.10.02-ai ülsőben 2015.09.24. 

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/223-1/2015.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. szeptember 22-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Antal Anita sajtóreferens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Önkormányzat együttműködésre kérte fel Hévíz Városát az oroszországi Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával.

Előzmények:

A Zala Megyei Önkormányzat hosszú évek óta ápol partnerkapcsolatot a kormányzósággal, az együttműködés mindaddig kulturális szinten folyt. Ez év áprilisában a megyei önkormányzat és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város üzletemberekből álló delegációt fogadott az Autonóm Területről. A céges bemutatkozásokat és üzemlátogatásokat követően több terület szakemberei között is előremutató tárgyalások indultak el, melyek üzleti kapcsolatok kialakulásának lehetőségét hordozzák magukban.

A megyei önkormányzat és a megyei jogú város önkormányzata munkacsoportot alakított ki a két térség gazdasági kapcsolatépítésének elősegítése céljából, s meghatározták azokat a területeket, amelyeken elképzelhetőnek tartják a sikeres együttműködést.

Ezen területek egyike a balneológia és a turizmus. Ezeken a szakterületeken kívánnak támaszkodni Hévízre. A Zala Megyei Önkormányzat megkeresésében úgy fogalmaz: felkéri Hévíz Város Önkormányzatát, hogy aktív nemzetközi kapcsolataival, az orosz piacon szerzett széleskörű tapasztalataival vegyen részt a Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával való együttműködésben.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Hévíz Város Önkormányzat a balneológia és turizmus szakterületen bekapcsolódjon a Zala Megyei Önkormányzat és a Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzósága közötti együttműködésbe.
2. A Képviselő-testület megbízza Papp Gábor polgármester azzal, hogy az együttműködés konkrét lehetőségeiről Pácsonyi Imre úrral, a Zala Megyei Önkormányzat alelnökével tárgyalásokat folytasson le, melynek részletei a további üléseken a testület elé kerülnek.

Felelős: Papp Gábor polgármester



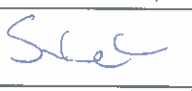

Határidő: 2015. október 15.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Együttműködés Hanti-Manysi Autonóm Terület Kormányzóságával				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	166/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
ANITA ANITA	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *PAK/233-1/2015*

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
2015. szeptember 22-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Külföldi kiküldetés engedélyezése: Barcelona (Spanyolország)

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Öry Rozália kabinetvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Bizottság!

A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet alapján a polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az alábbi indokolt külföldi úthoz kérem a Bizottság engedélyét:

Utazás időpontja: 2015. október 13-16.

Utazás célja: Barcelona, Spanyolország

Utazás módja: repülőgép

Kiutazók neve, beosztása:

Papp Gábor polgármester, Kepli József János alpolgármester

Kiutazás célja:

Az október 13-16 között megrendezésre kerülő Piscina & Wellness Barcelona Global Aquatic Exhibition rendezvény szervezőjétől, a FIRA Barcelona Wellness & Spa-tól önkormányzatunk meghívást kapott. A rendezvény Spanyolország legnevesebb prevenció és egészségturisztikai kiállítása, melynek fő témája az európai gyógyvizek. A rendezvény a gyógyvizek fő témakörét mind a szolgáltatói oldalról, úgy a turizmus ágazatra, valamint a nemzetgazdaságra gyakorolt hatását is elemezni kívánja.

Hévíz, mint Közép-Európa legismertebb gyógyvízre épülő gyógyhely kapott meghívást. A konferencia egy problémára is választ kíván találni, méghozzá az európai fürdők nem európai piacokon való népszerűsítésének nehézségeire.

Hévíz bemutatkozása egy prezentáció keretén belül valósulhat meg. Emellett az önkormányzati küldöttség előzetes egyeztetések alapján felkeresi a barcelonai főkonzulátust is, hiszen, ha a konferencia céljával kitűzött megoldás körvonalazódik, abban Hévíz aktívan rész kíván venni. Ehhez azonban szükségesek a diplomáciai kapcsolatok.

A turisztikai célú bemutatkozás és a diplomácia mellett egy harmadik cél is megfogalmazódott. Barcelonában található egy olyan komoly ingatlan befektetői kör, amely több beruházást finanszírozott az elmúlt években Budapesten is. Egy sikeres bemutatkozást követően talán újabb befektetői érdeklődést tudunk városunkban realizálni.

Utólagos elszámolás alá tartozó költségek:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A meghívó fél Hévíz város delegációjából egy főnek finanszírozza az utazás és szállás költségeit. A két fős delegáció másik tagjának tehát az Önkormányzatnak kell biztosítani ugyanezen költségeket.

Emellett a napidíjak összege, helyi közlekedés és helyben felmerülő protokoll költségek várhatóak még.

A külföldi kiküldetés költségeit az Önkormányzat költségvetésének „Nemzetközi kapcsolatok” előirányzata fedezi.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT




Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2015. október 13-16-ig Barcelonába (Spanyolország) Piscina & Wellness Barcelona Global Aquatic Exhibition elnevezésű spa konferenciára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2015. október 16.

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Őry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1329-1/2015

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. szeptember 22-ei, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 13. alapján. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázhatnak.

A pályázat célja a 2015. január 1.-én 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vagy szén vásárlásához támogatás biztosítása.

A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag, vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításról szóló 1503/2015. (VII.23.) Korm. határozat alapján létrehozott címen 3 milliárd forint áll rendelkezésre. **Az igénylehető tűzifa mértéke a 2014. december és 2015. február hónapokban lakásfenntartási támogatásra jogosultak számának átlaga alapján került meghatározásra, ennek alapján legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhetnek az önkormányzatok. Hévíz város esetében 35 fő vagyis, maximálisan 70 m³ szociálisan kiosztható tűzifa igényelhető.** A pályázati kiírás szerint háztartásonként 5 m³ a legnagyobb adható mennyiség.

Tavalyi év során 7 esetben merült fel fűtési támogatással kapcsolatos igény. **A 7 kérelemből 3 eset ténylegesen tűzifa igénylésre a többi eset gázártámogatásra irányult.** Korábbi igénylési időszakokban „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 26.) számú települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja szerint 28. § (1) A települési támogatás méltányosságból is megállapítható, ha az egy főre jutó havi jövedelem a kérelmező családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy az egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, feltéve, ha a kérelem benyújtását legfeljebb 60 nappal megelőzően az alábbi körülmények valamelyike fennáll: a kérelmező, vagy vele együtt élő családja által lakott ingatlan felhalmozott közüzemi költségeinek rendezése, **amennyiben a téli fűtés biztosítása a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyeztetné,** vagy kiskorú gyermek lakhatása kerülne veszélybe.” a fenti rendelet g) pontjában kapott lehetőségen keresztül támogattuk a rászorulókat, jövedelmi viszonyaik figyelembe vételével, átlagosan 20-25 000 Ft közötti összeggel. Fellebbezésre a fenti esetekben nem volt példa.

Hévíz város tiszta levegőjének és környezetvédelmi értékeinek megőrzése érdekében nem javaslom a szénrel való fűtés támogatását. A város a besorolási feltételrendszeréből adódóan kizárólag kemény lombos tűzifa (ágfa) igényelhet, 14 000 Ft/ erdei m³ + áfa árban. A tüzelőanyag szállítási költségeit az igénylő önkormányzatnak még a „kályha kész” méretre történő vágásáról a kérelmező háztartásnak kell gondoskodnia.

Az önkormányzatnak a szállítási, tárolási és egyéb költségen felül m³-ként 1000 Ft. önrészt kell vállalnia a kemény lombú tűzifa megvásárlása esetében. A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában a települések 1000 Ft-tal drágábban vehetik meg a tűzifát, de nincs szükségük önrészre, vagyis a támogatás esetükben 100 %-os. Hévíz városa nem tagja kedvezményezett települések jegyzékének, így esetünkben költségekkel jár a programban való részvétel.

Amennyiben csatlakozunk a programhoz és a maximális tűzifamennyiséget igényelnénk le a költségek a következőképpen alakulnának:

- **25 000 Ft + áfa tűzifa támogatás önrész (25m³)**
- **szállítási költség**
- **tárolási költség**
- **egyéb költség**

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2015. szeptember 30., papír alapon történő beadásának határideje 2015. október 1. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok beérkezését követő 10 napon belül dönt, de legkésőbb 2015. október 30.-ig.

2015. évben a maximálisan igényelhető mennyiség Hévíz vonatkozásában 70 m³, tekintettel arra, hogy városunkban jellemzően a fűtés gázzal történik, ezért 25 m³ kemény lombos tűzifa igényre javaslom a támogatást benyújtani, az eddigi igények ismeretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a csatlakozási javaslatot mérlegelni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.
A képviselő-testület a pályázati adatlapon 25 m³ kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület 25 000 Ft + áfa (6750 Ft), azaz összesen 31 750Ft összegben a pályázati önerőt a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: pályázat elektronikus rögzítésére 2015. szeptember 30.
pályázatok papír alapon történő beadására: 2015. október 1.

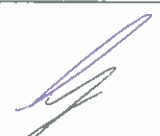
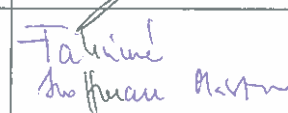
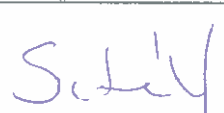

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. szeptember 22.	168/2015. (IX.22.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az ülésen ismertetett szóbeli előterjesztésben elhangzottaknak megfelelően egyhangúlag javasolja Képviselő-testület számára pályázat benyújtását szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, melyhez összesen 31.750 forint önerőt szükséges biztosítani.

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés