



Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2022. október 27-ei  
nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

**Önkormányzati rendeletek:**

**25/2022. (X. 27.)**

**26/2022. (X. 27.)**

**27/2022. (X. 27.)**

**28/2022. (X. 27.)**

**Képviselő-testületi határozatok:**

**177, 178, 179, 180, 181, 182, 183**

**184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,**

**191/2022. (X. 27.)**

**Hévíz Város Önkormányzat**  
Szám: HIV/522-16/2022.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő  
Süténé Tüttő Beáta képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Fisli István képviselő  
Naszáros Péter képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Antal Anita osztályvezető  
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:** Csepregi Mária Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola mb. igazgató  
Gönye József GAMESZ igazgató  
Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató-helyettes  
Nagy Sándorné Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda óvodavezető  
Szabó Imre Hévíz SK elnök

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, hogy Fisli István és Naszádos Péter képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte az

- Önkormányzati menedzsment-terv előkészítése
- GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 3. számú módosítás feltételes módosítása (szóbeli előterjesztés)
- Nyilatkozat az Európai Bizottság Elnökének (szóbeli előterjesztés)

c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Napirendre történő felvételét és azok ZÁRT ülésen tárgyalását kezdeményezte a

- Magyar Falu Program MFP-OKE/2020. kódszámú „Önkormányzati kerékpárút építése” című felhívás keretében az építési helyszín módosítása és a projekt kivitelezéséhez szükséges beszerzési eljárás megindítása és a
- „TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt keretén belül kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása

c. előterjesztéseknek.

Javasolta a Meghívóban szereplő „Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti lakás ingatlan értékesítése” napirend ZÁRT ülésen történő tárgyalását.

Jelezte – a meghívottakra való tekintettel – a Meghívóban szereplő sorrendtől eltérve tárgyalja a képviselő-testület a napirendeket.

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel és módosítással ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

### **Napirendek:**

1. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2021/2022-es nevelési évben (Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és AMI)

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának, valamint Házirendjének módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A köznevelési feladatellátás értékelése 2021/2022-es nevelési évben (Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda)

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. A Hévízi Sportkör Társasági Adó önrész és működési támogatásainak elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 42/2015. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 18/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A Hévízi Polgármesteri Hivatalban a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Önkormányzati menedzsment-terv előkészítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Az önkormányzat adópolitikájának felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2021/2022-es nevelési évben (Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium)

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő önkormányzati tulajdonba igénylésére vonatkozó határozat módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. DRV Zrt. tulajdonában álló Hévíz (belterület) 1621. hrsz-ú ingatlanon Hévíz Termelői Piac épületének feltüntetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Döntés a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetés (Hévíz Folyóirat Irodalmi díj) adományozásáról 2022. évben

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 3. számú módosítás feltételes módosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Nyilatkozat az Európai Bizottság Elnökének – szóbeli előterjesztés lesz (határozati javaslat)

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

#### 1. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2021/2022-es nevelési évben (Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és AMI) (HIV/15076-3/2022.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Csepregi Mária mb. igazgató:** Elsőként jelezte, a beszámolót az előző intézményvezetés készítette, ehhez kapcsolódóan egyéb információi nincsenek. Hozzátette, hogy az elmúlt két hónapban felmérte a viszonyokat, ha felmerül kérdés, szívesen válaszol.

**Lázár László képviselő:** Felkérte az igazgató asszonyt, mondjon pár szót eddigi pályafutásáról.

**Csepregi Mária mb. igazgató:** Elmondta, 2002. szeptembere óta tanít, tanítóként végzett, pályakezdése elejétől osztályfőnök volt. 2011-ben kérték fel Zalavárban a tanintézmény vezetésére, az iskolát egy alapítvány működtette. 2014-ben kerültek a sármelléki általános iskolához, állami fenntartásba, tagiskolaként és 2016-ban kérték fel a sármelléki iskola intézményvezetői helyettesi teendőinek ellátására. Elmondta, hogy a nyáron kereste meg a tankerületi igazgatót, hogy vállalná-e a felkérést a hévízi iskolába, melyet örömmel elfogadott.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
177/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022-es nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

**2. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának, valamint Házirendjének módosítása (HIV/14985-3/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a napirendet, a felmerült kérdések megválaszolásra kerültek. Majd azzal folytatta, hogy az egregyi tagóvoda megszűnése miatt szükséges a módosításokat átvezetni. Itt jegyezte meg, hogy a bizottság ülésén Naszádos képviselő felvetette, eladta-e vagy szándékozik-e eladni az önkormányzat az óvodát? Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ez a szándék fel sem merült, az óvoda területe egy projektben szerepel, mely továbbra is a várost szolgálja.

**Lázár László képviselő:** Kérte, erről legyen tájékoztatva a lakosság, mivel ezzel kapcsolatosan téves információk keringenek.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
178/2022. (X. 27.) határozata**

**Normatív határozat címe:** Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézmény:
  - a) Szervezeti és Működési Szabályzatát,
  - b) Pedagógiai Programját,
  - c) Házirendjét
 az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti dokumentumok jóváhagyó záradékának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. november 1.

**3. A köznevelési feladatellátás értékelése 2021/2022-es nevelési évben (Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda) (HIV/15076-2/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
179/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2021/2022-es nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

**4. A Hévízi Sportkör Társasági Adó önrész és működési támogatásainak elszámolása (HIV/14574-2/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, hogy az Emberi Erőforrások Bizottság és a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet, mindkét bizottság elfogadta a határozati javaslatokban foglaltakat.

**Szabó Imre elnök:** Kiegészítésként el kívánta mondani, hogy 60 millió forint működési támogatásuk volt 2020 és 2021-ben, mely véleménye szerint a 2022-es évben is szükséges a működéshez. Ezt követően arról beszélt, hogy a TAO forrás meghatározott jogcímenek, meghatározott célokra fordítható és elszámolási korlátok vannak. Első félévre 30 millió forintot hagyott jóvá az önkormányzat, de a szigorítások ellenére a második félévre 15 milliós támogatásra mindenképpen szükség lenne, hogy a működésük ne szűnjön meg. Fontosnak tartotta elmondani, hogy TAO forrást akkor tud lehívni, ha mellé tud tenni egyéb működést.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte, mi az a minimum összeg, amiből a Sportkör működését meg lehet oldani?

**Szabó Imre elnök:** Elmondta, éves szinten min. 40 millió forint.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte még, hogy a TAO-n kívül mivel lehet még támogatni a Sportkört?

**Szabó Imre elnök:** Azt mondta, hogy jogilag tisztán megoldható, támogatási szerződéssel.

**Lázár László képviselő:** Megkérdezte, a 15 millió forint nem csak a labdarúgás, hanem az egész Sportkör kapja?

**Szabó Imre elnök:** Jelezte, a felnőtt futball ingyen működik, a nagyobb probléma elsősorban a kosárlabda szakosztály, valamint a létesítmény fenntartásának jelentős részét finanszírozni kell és a fejlesztéseket fenntartani és működtetni kell.

**Lázár László képviselő:** Véleménye szerint – mivel 400 gyerekből 30 hévízi – más önkormányzatoktól is kellene támogatást kérni.

**Szabó Imre elnök:** Kiemelte, tudomásul kell venni, hogy Hévíz egy centrális erőter, a gyerekek bejárása iskolába, sport vagy egyéb, olyan lehetőség, amit finanszírozni kell. Véleménye szerint ezeket a gyerekeket, akik a környékről járnak, lehetőséget kell teremteni a sportra, mint közösségépítés lehetőségére.

**Kepli József János alpolgármester:** Hozzáfűzte, nyilvánvalóan a hévíziek érdekét képviselik elsősorban, de látni kell, ha nem lennének a környező települések, és nem lennének a gyerekek, akik ide járnak, a városnak nem lenne se általános-, se középiskolája.

**PappGábor polgármester:** Felhívta a figyelmet arra, hogy most a döntés a TAO elszámolásról szól, erről kell szavazni a képviselő-testületnek. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
180/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére a 2019/20-as év Társasági Adó pályázat önrészenek támogatásának elszámolását 6.128.703,-Ft labdarúgás, és 200.145,- Ft kézilabda összegben elfogadja.
2. A Kézilabda TAO fel nem használt önrészt, 266.861,- Ft maradványát engedélyezi elszámolni a 2022. évi működési kiadások terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. október 31.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
181/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2022. évi működési támogatás elszámolását 30.000.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. október 31.

**5. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 42/2015. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet módosítása (HIV/ 15273-1/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester



**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt évekhez képest, kb háromszorosára megnőtt az igénylők száma és mivel a kiszállítási határidő eddig 15 nap volt, ezt kell módosítani a rendeletben 30 napra. Megjegyezte, elutasításra nem került sor.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**25/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló**

**42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)*

**6. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/5894-2/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, 20 %-os emelésről van szó, mely a diákétkeztetést nem érinti.

**Gelencsér János képviselő:** Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke hozzáfűzte, a bizottsági ülésén elhangzott, hogy remélhetően januárban nem kell ismét tárgyalni a napirendet, ebben a mértékben talán megállhat az emelés.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló**

**37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)*

**7. A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 18/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/ 15675-2 /2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló**  
**18/2018. (IV. 26.) önk. rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)*

**8. A Hévízi Polgármesteri Hivatalban a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (HIV/ 2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármestert:** Elmondta, hogy az igazgatási szünetben a hivatal folyamatosan működik, tehát az igazgatási szünet nem jelent teljes hivatali leállást, hanem csökkentett jelenléte és az ügyfélfogadás korlátozását.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** El kívánta mondani, hogy a rezi veszélyhelyzetre való tekintettel a kormányzat gyakorlatához hasonlóan, kicsit meghosszabbítanánk az igazgatási szünetet, illetve a tervek szerint – karácsony és újév között – tényleges zárásra kerülne sor, amikor a hivatal teljes egészében bezár. Megjegyezte, egy-két olyan ügy van, ahol a folyamatos ügymenetet biztosítani kell, az erre az időszakra is megszervezésre kerül.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**a Hévízi Polgármesteri Hivatalban a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló**  
**1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)*

**9. Önkormányzati menedzsment-terv előkészítése (HIV/1594-8/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Utalt arra, hogy egy Korm. határozat alapján az önkormányzatoknak egy ún. menedzsment-tervet kell összeállítani, mely az energia válsággal kapcsolatos intézkedéseket tartalmazza, melyhez ajánlást fogalmaztak meg. Ennek függvényében készül a menedzsment-terv, mellyel kapcsolatosan bármiféle ötlet és lehetőség felmerül, arról munkamegbeszéléseket követően döntést hoz a képviselő-testület.

**Gelencsér János képviselő:** Hozzáfűzte, ezzel párhuzamosan elkezdődtek a meglévő épületek felmérései, és hogy ennek értelme is legyen, azokat érdemes majd felújítani, melyek meg is maradnak a racionalizálások után.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
182/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kormány 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatban hivatkozott önkormányzati menedzsmentterv szükségességét, és felkéri a polgármestert és az intézményvezetőket, hogy az előterjesztés alapján dolgozzák ki a megvalósíthatósági menetrendjét, illetve tegyék meg a szükséges intézkedéseket:

1. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alábbi épületei legkésőbb 2022. december 15-ig bezárnak, és fagymentesítésüket rendeljük el:  
Hévíz, Rákóczi utca 17—19. Rózsakert emeleti közösségi tér és városi könyvtár.  
Hévíz, Rákóczi utca 9. múzeumi gyűjtemény.  
Hévíz Egregy 67/11. hrsz múzeum és kiállítótér.

A könyvtári szolgáltatás a fűtési szezonban a Hévíz Kossuth L. u 1. a Polgármesteri Hivatal épületben működik tovább, és ezzel egyidőben a Képviselőtestület elrendeli a könyvtár elköltöztetésének megvizsgálását. A könyvtári szolgáltatáson kívüli 6 fő dolgozó ideiglenesen kijelölt munkavégzési helye a fűtési szezon kezdetétől a Hévízi Polgármesteri Hivatal.

Felelős: Hermann Katalin igazgató  
Határidő: 2022. november 15.

2. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete esetében a Képviselőtestület elrendeli a 20Cfok hőmérséklet tartását, és a Kossuth utca 4/a épület tetőterének szakaszos zárását. Az épületben működő főzőkonyha szellőzőrendszerének korszerűsítéséhez a forrást teremtse elő az intézmény az alábbi takarékosági intézkedések segítségével:
  - a) A díszvilágítást és a szökőkutakat csak a polgármester által kijelölt kiemelt turisztikai helyeken és főszezonban működtessék.
  - b) A nagyparkolóban lévő nyilvános illemhely üzemeltetését lássa el az intézmény.
  - c) A temetői világítás zárási időn túl legyen lekapcsolva.

Felelős: Gönye József intézményvezető  
Határidő: 2022. november 15.

3. A GAMESZ részéről el kell készíteni a Széchenyi utca növényzetének átalakítása alapján a fenntarthatóbb, költségtakarékos, gépesíthetőbb művelés javaslatát.

Felelős: Gönye József intézményvezető  
Határidő: 2022. december 15.

4. A Városháza konferencia terme, mint közösségi színtér közösségi önkormányzati célra (kiállító tér) történő használatra kijelölésre kerül. Magáncélú használata csak önköltségi térítés ellenében lehetséges.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2022. november 1.

5. A Képviselőtestület elrendeli a hévizi 1403/1, 1070, 1089/1 (szakképző épület, kollégium és általános iskola sportcsarnok) vagyonkezelésbe adásának előzetes tárgyalását a Nagykanizsai Tankerületi Központtal.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2022. november 15.

**10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/732/2022.)**  
**Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HV/1063-9/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
183/2022. (X. 27.) határozata**

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú a 140/2022. (VI. 30.) a 141/2022. (VI. 30.), a 143/2022. (VI. 30.), a 144/2022. (VI. 30.), a 145/2022. (VIII. 12.), a 155/2022. (VIII. 29.), a 156/2022. (VIII. 29.), a 158/2022. (IX. 13.), a 159/2022. (IX. 13.), a 160/2022. (IX. 13.), a 162/2022. (IX. 13.), a 168/2022. (IX. 29.), a 169/2022. (IX. 29.), a 172/2022. (X. 14.), a 173/2022. (X. 14.), a 174/2022. (X. 14.) és a 175/2022. (X. 14.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
- A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Gábor polgármester ki nem adott szabadságának mértékét és a 2022. évi szabadságát az alábbiak szerint jóváhagyja:
  2019. évben ki nem vett, már nem kivehető szabadság száma 7 nap,
  2020. évben ki nem vett, már nem kivehető szabadság száma 28 nap,
  2021. évben ki nem vett, már nem kivehető szabadság száma 4 nap,
- A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester 2022. évi szabadságtervét az alábbiak szerint módosítja:

évi szabadság	időtartam		nap
	-tól	-ig	
2022. évi	2022.11.02.	2022.11.04.	4

	2022.12.22.	2022.12.30.	7
<b>összesen</b>			<b>11 nap</b>

Felelős: Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2022. december 31.

#### **11. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/733/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

#### **12. Az önkormányzat adópolitikájának felülvizsgálata (HIV/11285/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint: Készüljön felmérés a Nemesbük Hévízi közötti terület iparterületté való átminősítéséről, az előterjesztésben foglaltak alapján legyen kidolgozva és számszerűsítve az esetleges adóemelés, illetve új adó bevezetése (telekadó, magánszemélyek kommunális adója), valamint kerüljön megvizsgálásra egy 5-10 %-os építményadó emelés bevétel szempontjából. Hozzátette, ezeket figyelembe véve a menedzsment tervet ki lehet egészíteni és a következő ülésen döntést hozni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel,

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat adópolitikájának felülvizsgálata beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot az építményadó kedvezmény felülvizsgálata és az idegenforgalmi adó módosítása vonatkozásában.

3. A Képviselő-testület kéri megvizsgálni és előterjeszteni:
- az építményadó 5 és 10 %-os emelésének bevételi hatását,
  - új adóként bevezetve a teleakadó, továbbá a magánszemélyek kommunális adójának bevételi hatását.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi adókról szóló 4/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a következő rendes ülésre készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2022. november 30.

5. A Képviselő-testület kéri megvizsgálni a Hévíz, Kisfaludy utca és Nemesbüki közút közötti területen ipari terület (vállalkozási tevékenység) biztosításának feltételrendszerét elsősorban helyi építési szabályzati lehetőségét, átminősítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Vasas Ottó települési főépítész  
Határidő: 2022. november 24.

### **13. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2021/2022-es nevelési évben (Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium) (HIV/15076-4/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirend kapcsán jegyezte meg, hogy a menedzsment-tervhez az iskola kollégiumának jövőjét is vizsgálni kell, akár ingatlanértékesítéssel és abból való fejlesztéssel egy korszerű épület irányába.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium 2021/2022-es nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

### **14. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő önkormányzati tulajdonba igénylesére vonatkozó határozat módosítása (HIV/5558-9/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Az előterjesztésből kiemelte, hogy a képviselő-testület korábbi döntése alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Reumakórház vagyongazdálkodásában lévő Kölcsey utcai (nyilvános WC) ingatlanra kezdeményezi az önkormányzati tulajdonba vételét, térítés nélküli vagyontádrással.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Hozzáfűzte, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő az ingatlanforgalmi szakvélemény hatályának módosítását kérte lehetőség szerint 365 napra, valamint a nyilatkozat pontosítását, hogy az önkormányzat vállalja ennek a megszerzett vagyonnak a kezelését, fenntartását.

**Szintén László osztályvezető:** El kívánta mondani, hogy egy határozatlan szerződésről van szó, jövőre annyi a különbség, hogy eddig egy bartell ügylet történt – az önkormányzat újította fel az Állam tulajdonát – és ha nem oldjuk fel a szerződést, nem kapja meg az ingatlant az önkormányzat, akkor egy sokmilliós bérleti díj lesz belőle. Az üzemeltetés is sokba kerül, a kettő együtt, már vállalhatatlan.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
187/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2022. (VI. 30.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház vagyonkezelésében lévő Hévíz (belterület) 964/9. helyrajzi számon felvett, Kölcsey utcában található „kivett, egyéb épület” megnevezésű (funkciója: nyilvános WC), 110 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy (köztisztaság) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és nyilvános WC-ként kívánja felhasználni, üzemeltetni.
4. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévíz (belterület) 964/9. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévíz (belterület) 964/9. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
**Határidő** (a határozat megküldése az MNV Zrt.-nek): 2022. november 15.

**15. DRV Zrt. tulajdonában álló Hévíz (belterület) 1621. hrsz-ú ingatlanon Hévíz Termelői Piac épületének feltüntetése (HIV/14751-1/2022.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, szükséges egy új épületfeltüntetési vázrajz elkészítése, melyben az épület önálló hrsz-mal kerül feltüntetésre, valamint egy megállapodás előkészítése az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
 188/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és elrendeli a Hévíz (belterület) 1621. hrsz-ú ingatlanra a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számú, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezésű projekt keretében épített „pavilon”, mint önálló épület feltüntetésére vonatkozó változási vázrajz elkészíttetését, valamint az önálló épület feltüntetésére és földhasználati jog bejegyzésére vonatkozó megállapodás előkészíttetését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DRV Zrt.-vel történő egyeztetési eljárás lefolytatására, a megállapodás és a vonatkozó iratok aláírására.
3. A Képviselő-testülete a változási vázrajz elkészíttetéséhez bruttó 120 ezer forintos keretösszeget biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 11.) rendelet 13. melléklet 71. sora terhére.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
**Határidő:** 2023. január 31.

**16. Döntés a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetés (Hévíz Folyóirat Irodalmi díj) adományozásáról 2022. évben (HIV/14822-1/2022.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, hogy az idei évben ezt a díjat nem bocsátja ki az önkormányzat. Ennek két oka van, egyrészt a spórolás, másrészt pedig, hogy a Hévíz folyóirat nem tudott olyan módon megjelenni az elmúlt években, mint azelőtt. A napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértettek.



A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
189/2022. (X. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy 2022. évben a „Hévíz Folyóirat Irodalmi Díj” kitüntető díjat nem kívánja átadni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

**17. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése (HIV/15742-1/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy egyelőre nem tud a közmeghallgatásra megfelelő időpontot javasolni, viszont december 31-ig azt meg kell tartani. Ezért azt javasolta, hogy az előterjesztést később tárgyalja meg a képviselő-testület.

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a „Közmeghallgatás időpontjának kitűzése” c. előterjesztés napirendről történő elnapolását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirend elnapolását megszavazta.*

**18. GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 3. számú módosítás feltételes módosítása (szóbeli előterjesztés (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat))**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden ismertette az előzményeket, majd felolvasta a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a napirend határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
190/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára fontos „GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként „Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása” beruházás minél előbbi befejezése, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a kivitelező „FITOTRON - SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság-al 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60. (továbbiakban: Vállalkozóval) annak érdekében, hogy a 173/2022. (X.14.)

határozatával jóváhagyott szerződés módosítást feltételesen módosítva (KFF jóváhagyás), a befejezési határidő 2023. február 28-ra módosuljon.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Vállalkozó elfogadó nyilatkozata esetén az 1. pont szerinti határidőre vonatkozó szerződést módosítást aláírja. A módosítás miatt szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal és KSZ és KFF jóváhagyást követő 3 napon belül

### **19. Nyilatkozat az Európai Bizottság Elnökének (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat)**

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere, Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke kereste meg elsősorban a nagyobb településeket, városokat levelével, melyben a polgármesterek egyetértését, hozzájárulását kéri, valamint a képviselő-testület határozatát az abban foglaltak elfogadásáról. Jelezte, maga részéről aláírta a nyilatkozatot. Ezt követően felolvasta a levél tartalmát.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2022. (X. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének az Európai Bizottság Elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával és támogatja a benne foglaltakat.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **20. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

**Süténé Tüttö Beáta képviselő:** A bizottsági ülésen elhangzottakra utalva megkérdezte, az iparterület kialakítása mikor valósulhatna meg?

**Papp Gábor polgármester:** Mivel magánterületekről van szó, elsőként meg kell vizsgálni az átminősítést – a HÉSZ módosítás – ami hosszabb folyamat, valamint az adásvétellel járó (mennyiért, miből és a vevő eladja-e) minden körülményt.

**Lázár László képviselő:** Hozzáfűzte, tudomásul kell venni, hogy az utca egyik oldala lakóterület, magasfeszültség, egy ilyen ipari terület zajjal jár, véleménye szerint közvéleménykutatást kell végezni.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a főépítész vizsgálja ezek feltételeit, hiszen, ha változtatni szeretnénk, a szabályokkal tisztában kell lenni.

**Kepli József János alpolgármester:** Véleménye szerint olyasmibe kellene gondolkodni, ami a gyógy-kórházhoz kapcsolódó iparágnak a megerősítése lehet, pl. egészségügyi ipar, orvosi eszközök, kutatásfejlesztés stb.

Több kérdés, bejelentés nem volt, Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9:20 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.



dr. Tüske Róbert  
jegyző



Papp Gábor  
polgármester