



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2023. augusztus 31-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

22/2023. (VIII. 31.)
23/2023. (VIII. 31.)
24/2023. (VIII. 31.)
25/2023. (VIII. 31.)
26/2023. (VIII. 31.)
27/2023. (VIII. 31.)

Képviselő-testületi határozatok:

131, 132, 133, 134, 135, 136, 137
138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,
145, 146, 147, 148, 149, 150/2023
VIII. 31.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1049-14/2023.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Fisli István képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Bornemissza Tamás Hévíz TV NKft. ügyvezető
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető
Gönye József GAMESZ igazgató
Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai NKft. ügyvezető
Szabó Imre Hévíz SK elnök
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Fisli István képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, Gelencsér János később érkezik.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Kezdeményezte a „Hévíz 022/53. hrsz-ú (Hosszúföldek) telekmegosztása és értékesítésre kijelölése” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a napirendeket jelezve, hogy a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapdokumentumainak felülvizsgálata és újra szabályozása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft alapító okirat módosítása, reklámügynöki tevékenység felvétele

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Beszámoló a Hévízi Televíziós Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság megbízása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendjének jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévíz Sportkör támogatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X. 24.) rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. A temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása teljes eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz, Vörösmarty utca 38. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázat kivitelezés közbeszerzési eljárás

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Hulladék díjkedvezmények felülvizsgálata
Rendelet-alkotás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. Hévíz 022/53. hrsz-ú (Hosszúföldek) telekmegosztása és értékesítésre kijelölése

Előadó: Papp Gábor polgármester

24. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása (HIV/ 8400-34/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, a módosítás indoka, hogy a törvény alapján július 1. napjától a védőnők kikerültek az önkormányzatok fennhatósága alól, feladatukat továbbra is ellátják.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2023. (VIII. 31.) határozata

Normatív határozat címe: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat 15 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2023. szeptember 14.

2. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata és újra szabályozása (HIV/ 8384-8/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

8:05 órakor Gelencsér János képviselő- megérkezett a képviselő-testület ülésébe.

Papp Gábor polgármester: Utalva az előző napirendre elmondta, az alapszabályzatokban a védőnőkre vonatkozó részek törlésre kerültek, egyebekben a szabályozás változatlan.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2023. (VIII. 31.) határozata**

Normatív határozat címe: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Szakmai program, Szervezeti és Működési Szabályzat és Házi rend elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
 - a) Szervezeti és Működési Szabályzatát,
 - b) Szakmai Programját,
 - c) Házi rendjét újra szabályozva az előterjesztés mellékleteként 2023. szeptember 1 hatályba lépéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt az ebből következő intézkedések megtételére, a megismerések biztosítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Varga András intézményvezető

Határidő: 2023. szeptember 1.

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (HIV/761-8/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Pálffy Tamás ügyvezető: Az írásos anyag kiegészítéseként el kívánta mondani, hogy sikerült elnyerni egy újabb pályázatot az aktív Magyarország kiírásán, a 600 e Ft-on a hévízi bivaly duatlont tervezik majd megvalósítani.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) megtárgyalta a tájékoztatást a 2023. évi első féléves közbenső mérlegről és eredménykimutatásról, melyet elfogad.

2. A Képviselő-testület - amennyiben az 1. pont taggyűlési napirend lesz - mandátumot biztosít a polgármester részére a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) taggyűlésére, amelynek alapján szavazzon igennel a 2023. évi első féléves közbenső mérlegről és eredménykimutatásról.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és taggyűlés szerint

4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. félévi gazdálkodása (HIV/ 763-30/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (VIII. 31.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 20-09-077393, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. alagsor 2., adószám: 28999717-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-077393; 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót nettó 4.270 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

5. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft alapító okirat módosítása, reklámügynöki tevékenység felvétele (HIV/ 76-29 /2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 20-09-077393, 8380

Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. alagsor 2., adószám: 28999717-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-077393; bankszámlaszám (OTP): 11749077-21451023 alapító okiratának módosítását a 7311 - Reklámügynöki tevékenység TEÁOR szám felvételével jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának módosítását végrehajtására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czurda Gábor Norbert ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

6. Beszámoló a Hévízi Televíziós Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról (HIV/762-8/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2023. (VIII. 31.) határozata

(amely a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft.3/2023. (VIII. 31.) számú alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televíziós Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 24.040 ezer Ft mérlegszerinti fő összeggel és -976 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 8.

7. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság megbízása (HIV/762-9/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság mandátuma lejárt, az előterjesztésben megfogalmazottak szerint a jelöltek nyilatkoztak, hogy elfogadják az 5 övre szóló megbízatást.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2023. (VIII. 31.) határozata

(amely a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. 4/2023. (VIII. 31.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely cím: 8380 Hévíz, Széchenyi utca 29., cégjegyzékszám: 20 09, 065266 adószám: 12785948-2-20) felügyelőbizottság tagjainak 2023. augusztus 31-től 2028. augusztus 31-ig

a) Antal Anita (an: Takács Anna, lakhely: 8747 Garabonc, Fő u. 86.)

b) Belasics Katalin (an: Balogh Rózsa, lakcím: 8800 Nagykanizsa, Papp Simon sétány 10. fsz 2A) és

c) Góth Imre Árpád (an: Bagoly Mária, lakcím: 8315 Gyenesdiás, Lőtéri u. 15.)
bizza meg.

2. A Képviselő-testület, mint Alapító felkéri az ügyvezetőt, hogy a felügyelőbizottság megbízásából következő intézkedéseket tegye meg, megbízási szerződéseket kösse meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester, hogy alapító Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az okiratokat írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Bornemissza Tamás ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

8. Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság Ügyrendjének jóváhagyása (HIV/ 762-10/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2023. (VIII. 31.) határozata

(amely a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft.5/2023. (VIII. 31.) számú alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely cím: 8380 Hévíz, Széchenyi utca 29., cégjegyzékszám: 20-09-065266 adószám: 12785948-2-20) a Felügyelő Bizottság Ügyrendjét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Belasics Katalin FB elnöke
Bornemissza Tamás ügyvezető

Határidő: azonnal

9. Hévíz Sportkör támogatása (HIV/5607-10/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság 2 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolta a Képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) részére 17.000.000,- Ft támogatás nyújtását elfogadja.
2. A többlet támogatás forrása Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) önkormányzati rendelet 5. melléklet idegenforgalmi adó előirányzatának 17.000.000,-Ft-tal emelése, összesen 579.374.000,-Ft-ra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 10.

10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/ 930/2023.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/489-8/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2023. (IV. 27.) 79/2023. (V. 25.) 80/2023. (V. 25.) 98/2023. (VI. 16.) 100/2023. (VI. 30.) 101/2023. (VI. 30.) 104/2023. (VI. 30.) 105/2023. (VI. 30.) 108/2023. (VI. 30.) 109/2023. (VI. 30.) 114/2023. (VI. 30.) 116/2023. (VI. 30.) 117/2023. (VI. 30.) 118/2023. (VI. 30.) 119/2023. (VI. 30.) 120/2023. (VI. 30.) 121/2023. (VI. 30.) 128/2023. (VII. 28.) 129/2023. (VII. 28.) 130/2023. (VII. 28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Hévíz Város polgármestere az alábbi napokon szabadságot vett ki:

- 2023. évben június 15, 16, 19. (3 nap)
- 2023. június 21-június 23. (3 nap)
- 2023. július 6- július 14. (7 nap)
- 2023. július 31-augusztus 8. (7. nap)

Összesen 20 nap

4. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester 2023. évi szabadságtervét az alábbiak szerint módosítja:

évi szabadság	időtartam		nap
	-tól	-ig	
2023. évi	2023.09.04	2023.09.08	5
	2023.10.24	2023.10.31	6
	2023.12.20	2023.12.29	6
összesen			17 nap

11. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/931/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1412023. (VIII. 31.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

12. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X. 24.) rendelet módosítása (HIV/17703-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a jövőben Kepli József János alpolgármester saját kérésére nem fő állásban fogja ellátni feladatát, hanem társadalmi megbízatással. Ennek függvényében módosítani szükséges az SZMSZ-t és dönteni kell az alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségtérítésének összegéről is. Jelezte, az előterjesztés rendeletet és határozati javaslatot is tartalmaz, melyről dönt a képviselő-testület.

Naszáros Péter képviselő: Azt mondta, nem biztos, hogy mindenben egyetértettek, de sok minden jó volt, megköszönte Kepli József Jánosnak a munkáját.

Kepli József János alpolgármester: Hozzáfűzte, családi okok miatt hozta meg ezt a döntést, de továbbra is rendelkezésre áll és végzi feladatát, amivel megbízták. Megköszönte a bizalmat és a támogatást.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

33/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2023. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kepli József János társadalmi megbízatású alpolgármester
 - a) havi tiszteletdíját bruttó 351.000 forintban,
 - b) havi költségtérítését bruttó 52.650 forintban állapítja meg 2023. szeptember 1-től.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az alpolgármesteri tisztség betöltésének módosulásából következő intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2023. szeptember 15.

13. Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/14258-2/203.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető: Elmondta, mivel központi állami feladattá vált a védőnői feladat-ellátás, ez miatt kerül ki a helyi rendeletből az erre vonatkozó rendelkezés.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló

25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

14. Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/ 13793-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, a napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetben foglaltakat, majd elmondta, hogy kormányzati döntésnek köszönhetően bevezetésre kerültek az új, kedvező árú vármegye- és országbérlet típusok, a tanulók utazási költségei ezáltal lecsökkentek, így időszerűvé vált az útiköltség hozzájárulás felülvizsgálata és emelni lehet a támogatásokat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló

44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

15. A temetkezés rendjéről szóló 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása Ú(HIV/ 5883 /2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a napirendet a bizottsági üléseken részletesen megtárgyalták, a dísz-sírhelyek kialakítása véglegesen megoldásra, rendezésre kerül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló

38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2023. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a temető üzemeltetést ellátó Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) az Árpád utcai köztemetőben a parcella kiosztási tervet az előterjesztés szerint módosítva díszsírhelyeket jelöljön ki.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, hogy a díszsírhely parcella kijelölése érdekében a szükséges fakivágást és kiépítési munkákat a GAMESZ 2023. évi költségvetésének terhére elvégezze.

Felelős Gönye József igazgató
Határidő: 2023. október 15.

16. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása teljes eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján (HIV/5293-35/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi és Jogi Bizottság ülésein a főépítész röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Jelezte, a bizottságok a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot elfogadásra javasolták.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

A helyi építési szabályzatról szóló

45/2016 (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2023. (VIII. 31.) határozata

Normatív határozat címe: Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervét jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosítja.
2. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének leírásában szereplő 3. A Település területi mérlege pontot jelen határozat 2. mellékletében szereplő táblázat szerint módosítja.
3. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének leírásában szereplő 5. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye pontot jelen határozat 3. mellékletében szereplő szövegrészre cseréli.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: az elfogadást követő nap és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint

17. Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata (HIV/8219-3/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, törvényi rendelkezéseket kell követni, a szabályzatot ennek megfelelően módosítani szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2023. (VIII. 31.) határozata

Normatív határozat címe: Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát.
2. A Szabályzat 2023. szeptember 1. napján lép hatályba, ezzel a 71/2023.(IV.27.) határozattal jóváhagyott 2023. szeptember 1-től hatályos szabályzat hatályát veszti.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2023. szeptember 1.

18. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata (HIV/17709-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, az előterjesztés lényege, hogy a Bibó kollégium, a sportcsarnok és a Vörösmarty utcai épület egyeztetést követően átkerülnének a KLIK-hez. Elmondta, az egyeztetés eredményétől függ, hogy a napirend visszakerül-e még a képviselő-testület elé.

Lázár László képviselő: Kérdése arra vonatkozott, hogy a sportcsarnok használata azt követően hogyan fog működni?

Papp Gábor polgármester: Véleménye szerint, ha arra kerül a sor, KLIK-nek is érdeke, hogy kihasználtsa a sportcsarnok. Megjegyezte, az új sportcsarnok megnyitásával is bővül majd a lehetőség.

Lázár László képviselő: Hozzáfűzte, támogatja a felvetést, de kérte, hogy a tárgyalásnál vegyék figyelembe ezt a kérést is.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, akkor az épületek tulajdonjoga az önkormányzaté, csak a fenntartói jog kerül átadásra?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a fenntartás és üzemeltetés, vagyonkezelés kerülne áthárításra.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2023. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Nagykanizsai Tankerületi Központ és Hévíz Város Önkormányzat között 2016. december 06. napján az Illyés Gyula Általános Iskola sportcsarnoka, a Bibó István Gimnázium kollégiuma, valamint a Bibó István Gimnázium Vörösmarty utcai épülete vonatkozásában a használati szerződés 2023. december 31-ei hatállyal történő módosításának előkészítését az előterjesztés szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az 1. pont szerinti döntés közlésére és egyidejűleg a módosító szerződés tervezetének megküldésére a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére, valamint a tárgyalás megszervezésére, lefolytatására a polgármestert.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

19. Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz, Vörösmarty utca 38. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése (HIV/ 1095-4/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden összefoglalta az előterjesztést, majd megjegyezte, ha esetleg sikerül az ingatlan eladása, az ebből befolyt összeget olyan épületre vagy épületekre tudjuk fordítani, aminek a működését ezt racionálissá teszi. Ez volt a kitétel.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Hévíz 1300. hrsz-ú 1416 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” telekkönyvi megjelölésű, természetben a 8380 Hévíz, Vörösmarty utca 38. szám alatt található ingatlant.
2. A Képviselő-testület elrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslés megújítását és értékesítendő ingatlanról energetikai tanúsítványt készítését.
3. A Képviselő-testülete az eljárás lefolytatásához bruttó 120 ezer forintos keretösszeget biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) rendelet 13. melléklet 74. sora terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a vonatkozó előírások, különösen a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján készíttesse elő és azt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. október 31.

20. TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázat kivitelezés közbeszerzési eljárás (HIV/ 1337/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az előzményeket, majd azzal folytatta, ha új közbeszerzési eljárást folytatunk le, az kb. 3 hónapot vesz igénybe. Ezért az egyeztetéseket követően az a döntés született, hogy az eredetinel kisebb pályázatot, kevesebb műszaki tartalommal adunk be, ami rövidebb időben meg tud valósulni, ami azt jelenti, hogy azt az összeget nem lehet felhasználni, ami eredetileg erre a projektre ki volt írva.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, mennyivel lesz kevesebb?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, bruttó 100 millió forint helyett, nettó 50 millió forintot lehet felhasználni, amiből a tervezők szerint meg tud valósulni a Babócsay utca felső szakaszán a csapadékvíz bekötések, illetve a rákötés a gerincvezetékre, valamint a Babócsay - Zrínyi utca kereszteződésétől a befogadó csapadékvíz csatorna teljes cseréje. Megjegyezte, a választ még várjuk, hogy ezt a tervet így elfogadják vagy sem. Ezt követően felolvasta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gelencsér János képviselő: Első kérdése az volt, hogy a meghívásos pályázatban mikorra lehet nyertest hirdetni, valamint a nettó 50 millió forint reális-e ezekre a munkákra, a mostani piaci árak alapján tudnak erre ajánlatot adni?

Papp Gábor polgármester: A második kérdésre azt mondta, igen, de még a kincstártól nem érkezett meg a válasz. Az 50 millió forintos csökkentéssel véleménye szerint nincs probléma, a számítások szerint a munkálatok is és a beszerzés is határidőn belül lebonyolítható.

Gelencsér János képviselő: Azt mondta, felháborítónak tartja a cég magatartását, amivel ilyen nehéz helyzetbe hozták az önkormányzatot. Majd megkérdezte, maga az eljárás szeptember végéig lezajlana?

Olt István osztályvezető: Elmondta, minden attól függ, hogy a támogatási szerződés módosítás hogyan zajlik le. Mivel indikátorokat kell változtatni, ezért szükséges támogatási szerződést módosítani. Lehet 3 nap, de lehet 30 nap is. Az eljárást egy hét alatt le lehet bonyolítani.

Gelencsér János képviselő: Hozzátette, akkor reálisan október 1-től lehet munkaterületet átadni.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, nagyjából egy hónapos munkáról van szó.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatának „A” alternatíváját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2023. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt keretén belül lefolytatott, a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás során jogorvoslati eljárást nem kezdeményez.
2. A Képviselő-testület a „TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt keretében a 2014-2020-as ciklus zárása miatt (mivel új közbeszerzési eljárás megindítása már nem lehetséges), – az előterjesztésben bemutatott - csökkentett műszaki tartalom mellett – az Irányító Hatóság jóváhagyása esetén - valósítja meg a projektet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csökkentett műszaki tartalom megvalósítására támogatási szerződésmódosítást nyújtson be az Irányító Hatóság részére, a változatlan jóváhagyás birtokában pedig a beszerzési szabályzat szerinti eljárást a kivitelező beszerzése érdekében, tekintettel a projekt elszámolási határidejének betartására folytassa le és erről tájékoztassa a képviselő-testületet. A műszaki tartalom változás esetén azt terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és
2023. december 15.

21. Hulladék díjkezdvezmények felülvizsgálata **Rendelet-alkotás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy** **egészben történő átvállalásáról (HIV/ 13152-4/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy júniusi ülésén a képviselő-testület és a bizottságok is kaptak már tájékoztatást arról, hogy a hulladékról szóló törvény változott. Majd arról beszélt, hogy e témával kapcsolatosan egyeztetést folytattak a ZALAI SPA illetékesével, mivel az önkormányzat szerződése június 30-ával megszűnt. Az önkormányzati rendelet 41 db díjkezdvezményt biztosít, melyek év végéig már nem kerülne visszavonásra. Erről szól a rendelet.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzáfűzte, érdekes helyzet alakult ki, június 30-ával megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladata, ezért hatályon kívül kellett helyezni az önkormányzati rendeletet. Hatályát veszítette a közszolgáltatási szerződés a közszolgáltatóval, de a megállapított díjkezdvezmények tovább élnek, a rendeletben foglalt szociális alapú és beépítetlen lakatlan ingatlanra vonatkozó mentességek érvénye év végén lejár. Ezzel a rendelettel kell egy jogalap a további fizetéshez, viszont 2024. januártól 1-től nincs díjkezdvezmény, díjmentesség senkinek.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete a

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő

átvállalásáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

22. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről (HIV/16261-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén a napirend kapcsán felvetésre került az Ady Endre utca kizárása a forgalomból. Elmondta, ez kb. már 10 évvel ezelőtt a közlekedési koncepció megalkotásánál, még egy KEOP-os pályázatban a Tóvédelmi Program megvalósítása kapcsán is felmerült, amit a Nemzeti Park is támogatott. A Közút viszont vizsgálatainak megállapításai során kizárta annak lehetőségét.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.
2. A Képviselő-testület a 2023. évre vonatkozó település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

23. Hévíz 022/53. hrsz-ú (Hosszúföldek) telekmegosztása és értékesítésre kijelölése (HIV/ 959-7/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztést, majd megjegyezte, a telek megosztását mindenképpen érdemes elvégezni, így adott esetben értékesíteni lehet majd.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2023. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Hévíz 022/53. hrsz-ú „napelem erőmű (napelempark)” megjelölésű 6 ha 1315 m² területmértékű (Hosszúföldek) ingatlan, napelemparkkal nem érintett, mintegy 3 ha 8490 m² részét. A „napelem erőmű (napelempark)” a telekmegosztást követően is önkormányzati tulajdonban marad.
2. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti telekrész kialakítása érdekében a Hévíz 022/53. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testülete az eljárás lefolytatásához bruttó 350.000.- forintos keretösszeget biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) rendelet 13. melléklet 74. sora terhére.

4. A Képviselő-testület a telekmegosztást követően dönt az újra hasznosítási eljárás megindításáról.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2023. október 31.

24. Interpellációk, kérdések, bejelentések


Lázár László képviselő: Szóvá tette a városban a Schulhof sétány, az autóbusszpályaudvar stb. beruházásokkal kapcsolatos felháborodását. Azt mondta, semmi változás nem történik, hetek óta állnak a gépek, néha látni egy-két embert a területen.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a Schulhof sétányt a mai nap kell készre jelenteni. A tegnapi egyeztetés alapján van vissza még munka, cserjéket kell elültetni, és a teljes területet füvesíteni kell. Az öntözőrendszer elkészült, van még hátra pár száz m² burkolat lerakása. Hamarosan el kell indítani a műszaki átadás-átvétel folyamatát. Elmondta azt is, hogy az elmúlt héten mindkét projekttel kapcsolatosan ügyvédi felszólítást kaptak a gyorsabb, folyamatos munka végzésére. Megbízást adtam a dr. Farkas Ügyvédi Irodának, ezt ők küldték ki. Egyre jobban közelednek a véghatáridők. Véleménye szerint a Schulhof sétány a jövő hét végére elkészül. A kiépítendő zöldfelület fenntartása, gondozása már a gyógyfürdőkórház feladata lesz. Jelenleg a beruházás számlái 75 %-os készültségre vannak kifizetve, hátra van még az utolsó számla, meg a gyógyfürdőkórház kérésére elvégzett, mintegy 37 millió forintos pótmunka számla kifizetése. A még hátralévő fizetés akkor fog megtörténni, ha a teljesítés megtörtént, és azt a műszaki ellenőr leigazolja. A gyógyhely projektnél viszont akadályközlésre lehet számítani, amit vizsgálni kell, a műszaki ellenőrnek és különböző hatóságoknak. Megjegyezte, a Schulhof projekt már kötbéres időszakban van, a kötbér összege, mintegy 40 millió forint. A munkaterületen történő gazsodás kezelésére is fel lettek szólítva.

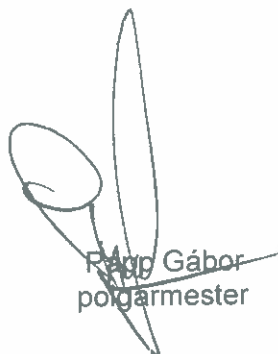
Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, mi a határideje a gyógyhely projektnek?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az utolsó határidő egyelőre október 31.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9:00 órakor bezárta.


 dr. Tüske Róbert
 jegyző




 Papp Gábor
 polgármester