

HÉVÍZ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2018. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



2018. DECEMBER

Megrendelő: Hévíz Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

#10/6227-2/2018.

PMK
Karsádi György
KGO
2018.07.20.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2018. (VII. 20.) határozata

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás előterjesztés szerinti céljait és a HÉSZ módosításának előkészítését rendeli el az előterjesztés szerint:
 - Kézilabda munkacsarnok 1455/8 hrsz.;
 - Orosz ortodox egyház hévízi templom, 1510/2 hrsz.;
 - Hévíz, Fortuna utca Északi részének Keleti oldala szabályozásnak módosítása érdekében, 405/1-405/10 hrsz.
- A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja mindhárom megnevezett területet.
- A Képviselő-testület elrendeli a Vörösmarty és Ady utcák által határolt, a város DNY-i részére tervezett autóbusz pályaudvar és bevezető út telektömb, KÖu-Busz pályaudvar minősítése esetében az eredeti 2013. április 30. állapot helyreállítására a HÉSZ és a Szabályozási terv módosításának elindítását.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását, a vonatkozó szerződést a Hübner Tervező Irodával kösse meg.
- A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét, bruttó 900.000 Ft Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész
Határidő: azonnal

Hévíz, 2018. július 20.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző

(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2018. július 20.

A másolat hitelül: Lajkó Erzsébet



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. december 19-ei rendkívüli nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2018. (XII. 19.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 069/7 és a 069/8 hrsz-ú telkek vonatkozásában a Gksz minősítésre történő módosítás előkészítését.

Felelős: Papp Gábor Polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2019. március 31.

Hévíz, 2018. december 19.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2018. december 19.

A másolat hitelével: Lajkó Erzsébet



Módosító indítvány sorszáma	Indítvány helyszíne
1.	Vörösmarty Mihály utca – Lótusz virág utca – 072/205 és 072/206 hrsz-ú közutak – 1377/2 és 1377/1 hrsz-ú tervezett közút

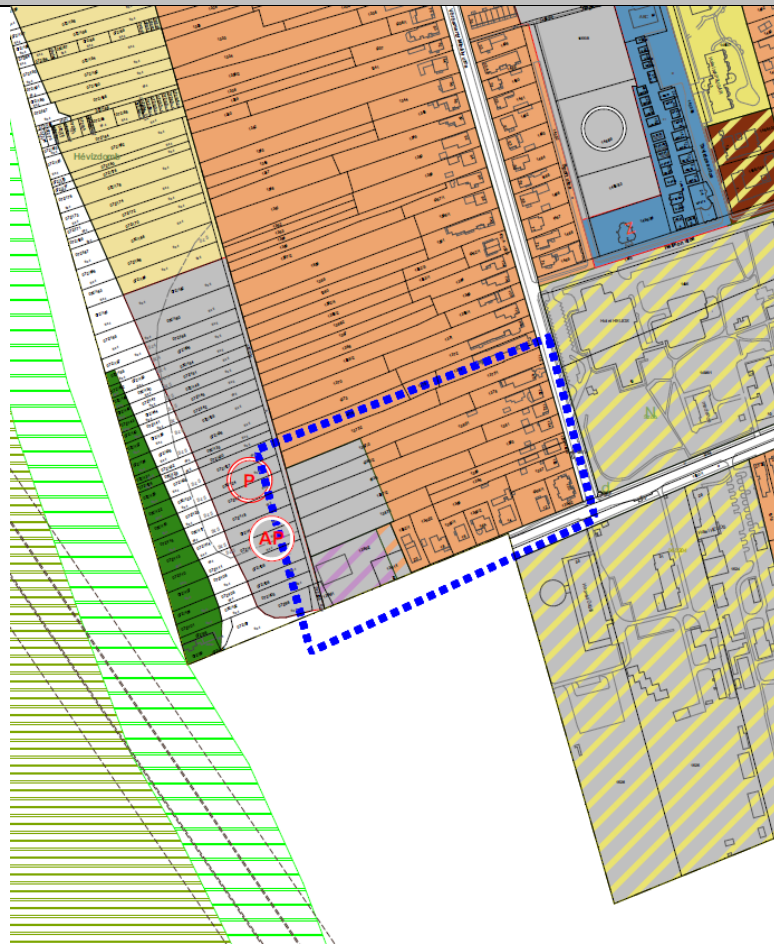
Indítvány rövid tartalma

Hévíz 1389/1 és 1389/2 hrsz-ú ingatlanok, és környezetük szabályozási felülvizsgálata a tervezett buszpályaudvar övezetének megszüntetése, és a korábbi gazdasági övezetbe visszatorolása érdekében, valamint a szükséges biológiai aktivitásérték visszapótlása

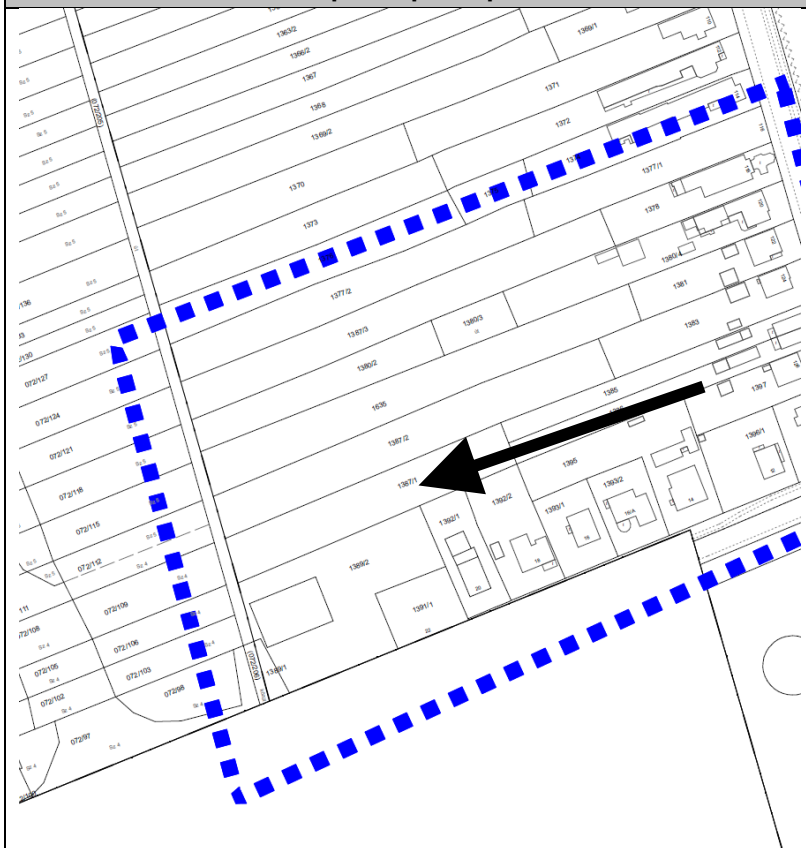
A módosítás célja, várható hatása

A 2017-ben készült rendezési tervek felülvizsgálat során az érintett terület a terveknek megfelelően új buszpályaudvar létesítését lehetővé tevő övezetbe került átsorolásra. A buszpályaudvar céljára ma már szükségtelen fenntartani a területet, így a terület hasznosítása érdekében a jelenlegi használat szerinti, és korábbi övezetnek megfelelő, nem zavaró hatású gazdasági övezetbe kerül visszatorolásra.

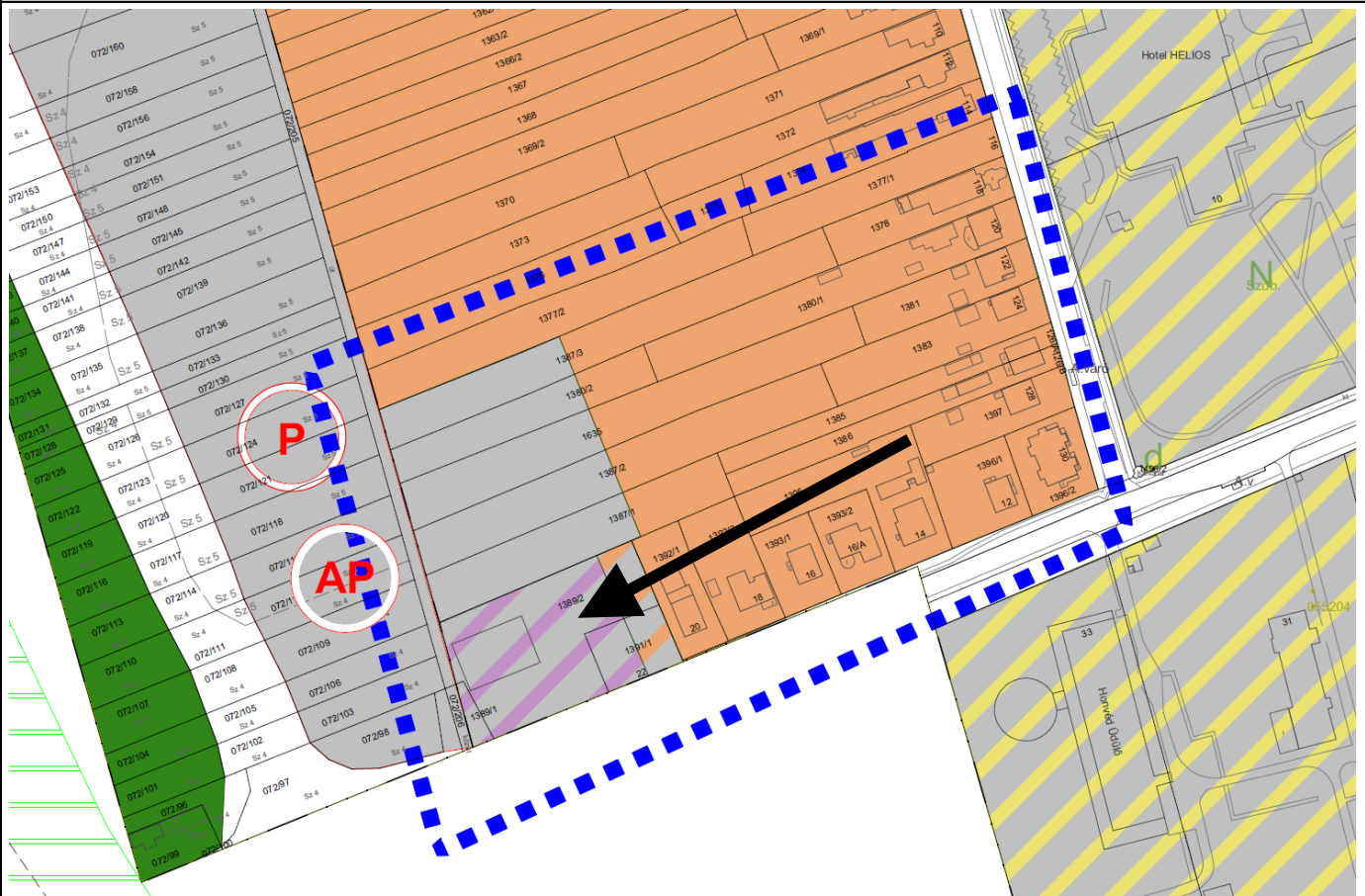
átnézet térkép



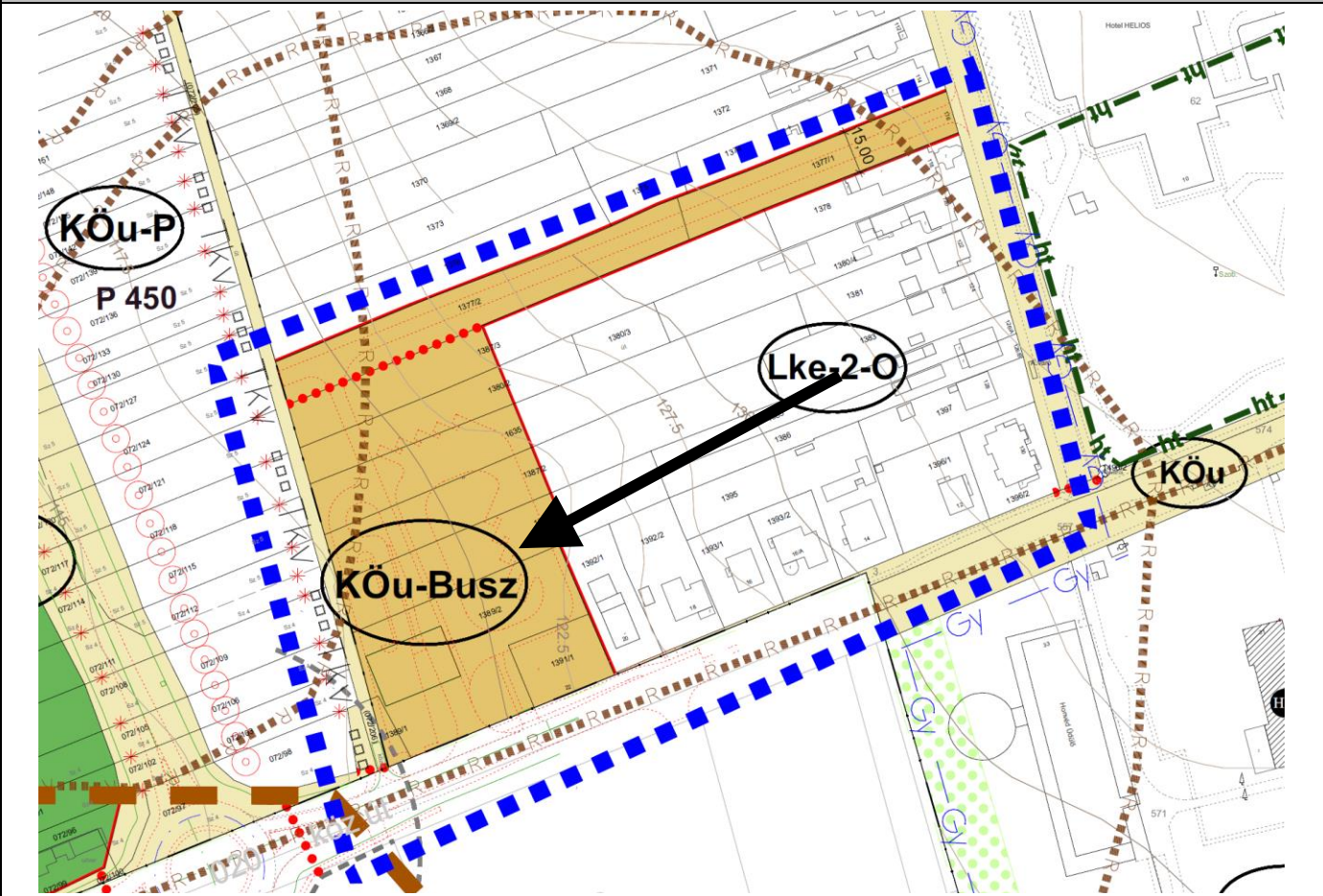
alaptérképi állapot



Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Módosító indítvány sorszáma	Indítvány helyszíne
2.	Szent András utca – 071 hrsz-ú közút – 070/98 hrsz-ú közút – 760-as út

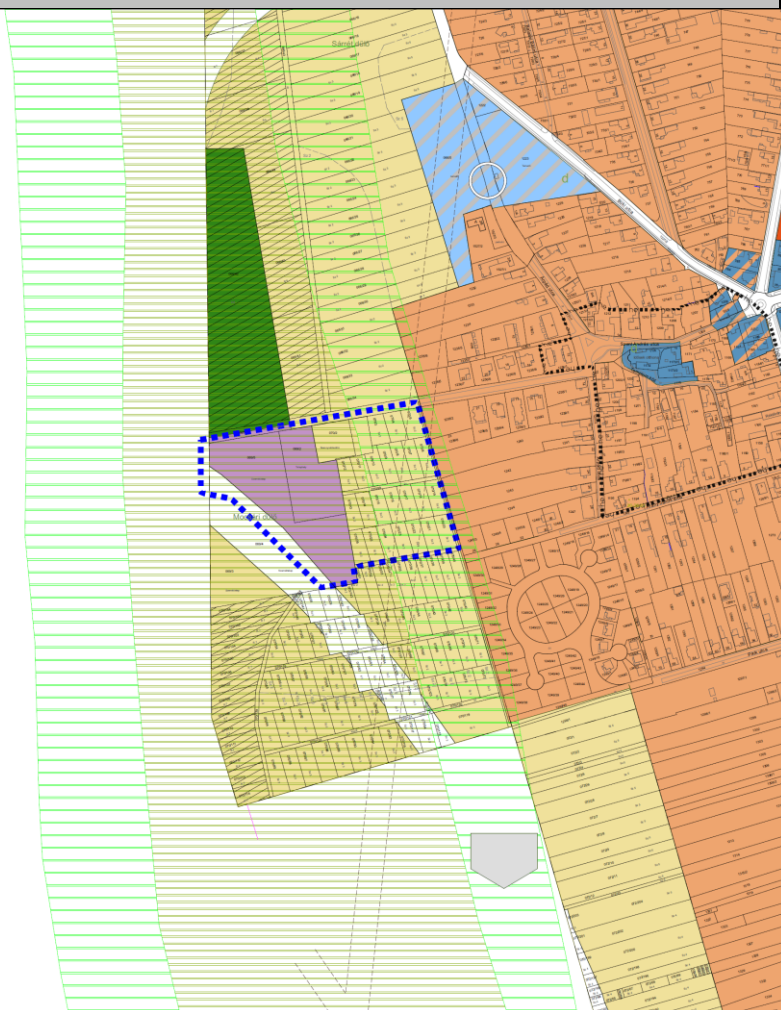
Indítvány rövid tartalma

A Hévíz 069/7 és 069/8 hrsz ingatlanok a szomszédos kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolása

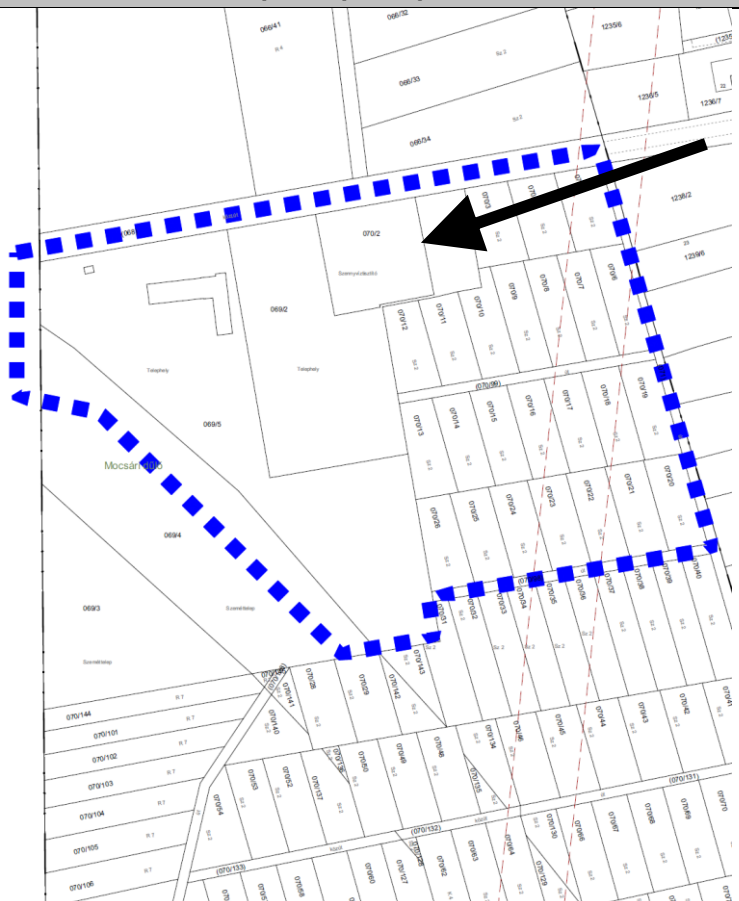
A módosítás célja, várható hatása

Az egykori szennyvíztisztító telep (hatályos rendezési terven (070 hrsz) hasznosítása érdekében a szomszédos kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe való átsorolása tervezett. A módosítás során gondoskodni kell a biológiai aktivitásérték visszapótlásáról.

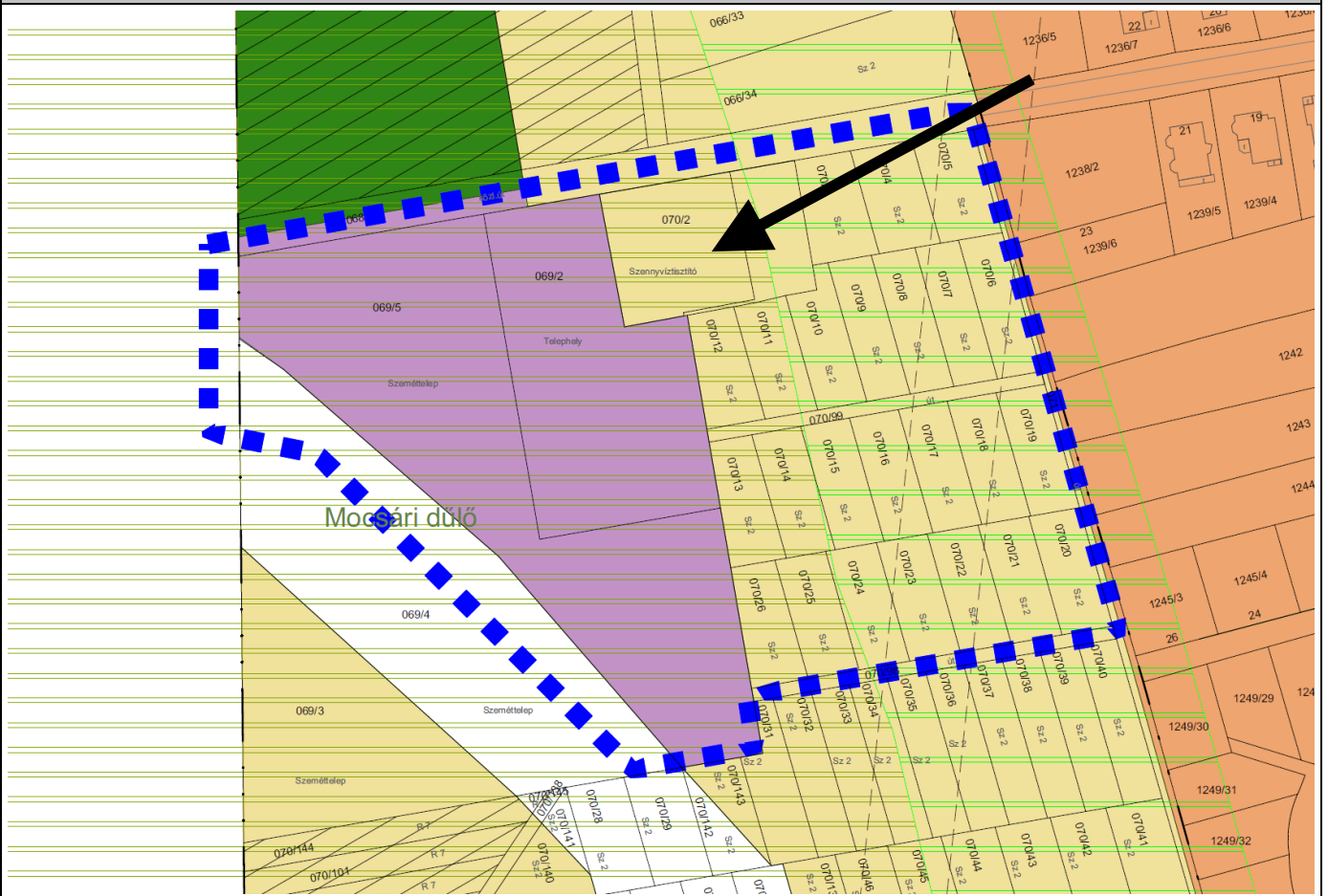
átnézeti térkép



alaptérképi állapot



Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv

