

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
adószáma: 15432429-2-20
bankszámlaszáma: 11749039-15432429
képviselője **Vértes Árpád polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: **Megebízó**)

másrészről: **ATROX-MÉRNÖK Kft.**

székhelye: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. D 22.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-106118
adószáma: 13632960-2-13
bankszámlaszáma: 11742173-20155126-00000000
képviselője **László Péter ügyvezető igazgató**
mint megbízott (továbbiakban: **Megebízott**)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Megbízás tárgya

1. A Megebízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megebízottat a Hévíz, Sugár u. 7. sz. (hrs. 1441/4) alatti ingatlanon meglevő óvodaépület bővítése, belső átalakítása és új bölcsődei épületszárny építéséhez kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátásával az alábbiak szerint:
 - a) szerződések megkötése az építető nevében,
 - b) a beruházás megindításához szükséges személyi feltételek meghatározása, döntések előkészítése,
 - c) szükség szerint előtanulmányok (különösen vázlattevé, tanulmánytevé, meglevősihatósági tanulmány) készíttete, az építőipari kivitelezési tevékenység meglevősihatósághoz szükséges hatósági engedélyek megszerzése,
 - d) a beruházás gazdasági számításainak előkészítése (ráfordítások, árindex, meglevősi mutatók, hozam stb.),
 - e) a megbízás tárgyra vonatkozó költségbecslés készítése, elő- és utókalkulációs elemzések készítése,
 - f) a kivitelezésre vonatkozó ajánlati, részvételi, illetőleg ajánlattételi felhívás előkészítése, a dokumentáció elkészíttete, követelmények meglevősihatározása, ajánlatadók kérdéseinek meglevősihatározása,
 - g) az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében az építető által meghatározott külön jogszabály szerinti egyéb feladatok ellátása,
 - h) a kivitelezési dokumentációnak az egyes építményfajtáknak meglevősihatározott módon és mértékben történő elkészíttete,
 - i) a tervező, a fővállalkozó kivitelező, az építési műszaki ellenőr tevékenységének koordinációja,
 - j) az építető által vállalt szolgáltatások biztosítása,

Amu' 27

- k) az árviták rendezése,
- l) az építési munkaterület biztosítása és átadása a kivitelező részére.

A feladatok ellátására az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak.

2. Megbízott az 1. pontban foglalt megbízást a szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.
3. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. számú melléklet) és a Megbízott árajánlata (2. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik.
4. Megbízó köteles a jogerős építési engedélyt, annak mellékleteit, valamint minden, a kivitelezést érintő építési engedélyt, ill. határozatot, a beruházással kapcsolatos valamennyi tervet, a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi okiratot a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadni.
5. A Megbízó köteles a Megbízott tevékenységének teljeskörű ellátásához szükséges kivitelezési szerződés és mellékleteinek másolatát, a kivitelező munkakezdése előtt a Megbízott képviselője részére átadni.
6. A jelen szerződés hatálya a szerződéskötés napjától a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezéséig, előre láthatóan **2011. augusztus 31.** napjáig tart.

II. Megbízási díj

Szerződő felek a megbízási díjat összesen 1.820.000 Ft+Áfa, **bruttó 2.275.000 Ft** (azaz kettőmillió-kettőszázhetvenötezer Ft) értékben határozzák meg.

1. Részszámla a kivitelezési szerződés megkötését követően, legkorábban 2010. december hónapban nyújtható be a megbízási díj felére, végszámla a szerződés teljesítését követő 8 napon belül nyújtható be. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.
2. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Fenti megbízási díj nem tartalmazza a Megbízó helyett, a nevében beszerzett iratok és hozzájárulások, a lefolytatandó szakhatósági egyeztetések, esetleges építési engedélymódosítás, használatbavétel engedélyeztetés során a Megbízó előzetes jóváhagyásával fizetett hozzájárulásokat, díjakat és illetékeket, melyeket Megbízó a nevére szóló számla, vagy egyéb bizonylat ellenében soron kívül átutalással megtérít a Megbízottnak.
4. Megbízott a Megbízó képviselője által kiadott teljesítésigazolás alapján számlázásra jogosult.
5. A számlákat banki átutalással a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül kell teljesíteni. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályához címezve kell benyújtani.

Össz. 2.275

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges szakmai képesítéssel rendelkezik, a megbízást saját szakemberei közreműködésével látja el.
2. A megbízás teljesítése során a Megbízó köteles a Megbízottal együttműködni, ennek keretében minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges információt a Megbízott részére megadni. Megbízó minden fontosabb utasítását írásban (fax, e-mail, levél, építési napló) közli.
3. A Megbízott a szerződés teljesítésével összefüggő, előre nem látható akadályok esetén köteles azonnal értesíteni a Megbízó képviselőjét. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik félre vagy annak üzleti tevékenységére vonatkozó adatot és információt bizalmasan kezelik, így 3. személynek információ csak másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adható.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek.
6. Megbízó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: **Vértés Árpád polgármester**
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.szám: 06 (83) 500-812
 E-mail: kabinet@hevizph.hu

Megbízó teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető**
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.szám: 06 (83) 500-834
 E-mail: babics.tamas@hevizph.hu

Megbízott helyszíni képviselői:

Név: **Vizi Csaba projektvezető, Herczeg-Keller Ágnes beruházás-lebonyolító**
 Tel.szám: 06 (30) 549-7323 06 (30) 870-1387
 Fax szám: 06(23) 789-896
 E-mail: heviz@atrox.hu; vizi.csaba@atrox.hu; keller.agnes@atrox.hu

III. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Megbízott késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke a kikötött ellenszolgáltatás, mint kötbéralap figyelembe vételével napi 1,0 %, maximum 15% a maximális kötbér elérése azonnali elállási ok.
2. Hibás teljesítés esetén kötbér mértéke 20 %

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

3. A teljesítés lehetetlenülése (meghiúsulása) esetén a kötbér mértéke a vállalkozói díj 20%-a. Meghiúsulásának minősül a késedelem miatti elállás is.
4. Megbízott hozzájárul, hogy a Megbízó az esedékes kötbér összegét a számlából levonja. A kötbér alapja a vállalkozói díj ÁFA-val növelt (bruttó) összege:
 - Késedelem esetén az elmaradt teljesítés, a szerződés szerinti szakaszszámla értéke,
 - Hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka Megbízott költségvetésében szereplő szerződés szerinti értéke.
 - Meghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.
 - A kötbérek felmerüléskor esedékes ok, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek, a Megrendelő azokat a maga, általa kiállított számla alapján kiszámíthatja.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű és a jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő hibátlan és határidőben történő elvégzéséért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Megbízott kötelezi magát arra, hogy jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó szolgálati, üzleti titkokat valamint a Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat 3. személy részére nem adja át, nem hozza nyilvánosságra.
3. Megbízottat és az esetleges közreműködőket jelen szerződés tartama alatt és azt követő 5. évig is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megbízó oldhat fel előzetesen írásban. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén Megbízó – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Megbízott csak az addig felmerült és számlával igazolt költségeinek megtérítésére jogosult. Amennyiben a titoktartási kötelezettség megszegéséből Megbízót bármilyen kár éri, Megbízott köteles azt megtéríteni.
4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatos szerződések lényeges tartalma nem minősül üzleti titoknak, ezért a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Tudomásul veszi továbbá, hogy a költségvetési eszközök felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a kivitelezés – 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet alapján építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozik, az építetói fedezetkezelő a Magyar Államkincstár.

Név: Magyar Államkincstár Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóság Zalaegerszeg


Dne! 457

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
 Adószáma: 15329970 2 41
 Cím: 1054 Budapest Hold u. 4.
 Tel. szám: 92/501-600
 Fax: 92/501 673
 E-mail: api.zal@allamkincstar.gov.hu

6. Jelen szerződés 8 egyenként 5 oldalas példányban készült. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.
7. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

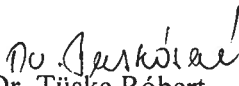
Hévíz, 2010. július 5.



 Vértés Árpád
 Polgármester
 Megbízó képviselőként



A kötelezettségvállalást ellenjegyzem.

Hévíz, 2010. július 5.


 Dr. Tüske Róbert
 jegyző


 László Péter
 ügyvezető igazgató
 Megbízott képviselőként

ATROX **ATROX-MÉRNÖK Kft.**
 ENGINEER
 2040 Budapest
 Puskás Tivadar u. 37-41.
 Elérhetőség: www.atrox.hu
 Asz.: 13632960-2-13 • Cgk.sz.: 13-09-106118
 Banksz.: [HUF] OTP 11742173-20155126-00000000
 Banksz.: [EUR] OTP 11763426-46013884-00000000

