**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 388-1/2014.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. április 29-ei nyilvános ülésére**

**Tárgy: A 170/2013.(VI.25.)** határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  Karsádi György főépítész

**Megtárgyalta:** Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Turisztikai Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **170/2013.(VI.25.)** számú határozatával elrendelte a Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának, valamint a Szerkezeti Tervének tíz éves felülvizsgálatát.

Ennek megfelelően 2013. október 14-én alá lett írva az Önkormányzat és a Hübner Tervező Kft. közötti tervezési szerződés. A munka 2013. november 14-én elkezdődött és a szerződés szerinti ütemben a megalapozó vizsgálatok elkészítésével 2014. február 14-én az első szakasz elkészült.

Időközben 2013. októberben jelentkezett a Hévíz Hotel Európa szálloda két igénnyel. Az egyik a szálloda területének átsorolása **Üü-sz** besorolásból **Vt-6-sz** besorolásba. Ennek oka, hogy a szálloda jelen állapotban már túl haladta a jelenlegi besorolásának lehetőségeit, tehát további fejlesztésnek nincs lehetősége.

A másik igény a szálloda előtti Jókai utcai parkolósáv területének megvétele, a szálloda területéhez csatolása. Mindez abból a célból, hogy ezen területre szolgáltatási és kereskedelmi egységeket tudjanak építeni.

Ezen igény kielégítése érdekében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 29-én tárgyalta az ügyet és a **272/2013.(X.29.)** határozata értelmében az előterjesztésben foglalt valamennyi feltétel teljesülése esetén újra tárgyalja az ügyet.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 19-én hozott **352/2013.(XII.19.)** számú határozatával jóváhagyta a Hotel Európa szálloda területének átminősítését.

Közben 2013. december 9-én az Állami Főépítész vezetésével megbeszélés volt a Hotel Európa szállodában, amelyen részt vettek a Hübner Tervező iroda tervezői, a szálloda vezetése és általuk megbízott tervezők valamint a Város képviseletében a Városi Főépítész. Itt az állami Főépítész megismerte a témát és teljes körű rendezési terv- módosítást határozott meg annak minden előírásai teljesítésével. Ennek érdekében a Hotel Európa szálloda és Hévíz Város Önkormányzat együttműködési szerződést köt a tervezési munka elvégeztetésére és a tervezési díj Önkormányzat részére való átutalására. E szerződés csatolva az előterjesztéshez.

Az Önkormányzat szerződést köt a Hübner Tervező Irodával ezen munkák elvégzésére, mely szerződés szintén csatolva.

A fentiek figyelembevétele alapján szükségessé vált a Hübner Tervező irodával kötött 2013. október 14-én aláírt szerződés módosítása, mely tartalmában nem, hanem rész határidejében és véghatáridejében változik. Ezen szerződés szintén csatolva van az előterjesztéshez.

A fent leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testület jóváhagyó határozatát. A döntés egyszerű többséget igényel.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tervezői szerződéseket és együttműködési szerződést megismerte, azokat jóváhagyja. Felhatalmazza Hévíz Város Polgármesterét, hogy az okiratokat aláírja.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a főépítészt, hogy a megkötött szerződésekben foglaltak alapján a folyamatos munkavégzéshez szükséges feltételeket biztosítsa.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal ( az 1. pont vonatkozásában )

**Felelős:** Karsádi György főépítész

**Határidő:** folyamatos ( a 2. pont vonatkozásában )

**4.**

**Mellékletek**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzat** – továbbiakban: Önkormányzat - (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1, adószám: 15734374-2-20) képviseletében Papp Gábor polgármester,

másrészről

**Hévinvest Spa-Golf Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10, adószám: 13567628-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-045911) képviseletében Tóth János igazgatósági tag

mint megállapodó felek között az alábbi feltételekkel:

1. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. 2013.12.16-án Tit/280-2013 iktatószámmal kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben kérte a többször módosított 41/2003.(XII.22.) számú Hévíz Város rendezési tervének módosítását a jövőbeni fejlesztési koncepciójának megvalósíthatósága érdekében. A módosítás egyrészt a Társaság tulajdonában álló ingatlanokra (Hévíz 902/5., 902/1. – Hotel Európa), másrészt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra (Hévíz 904/4, 904/1) vonatkozik.
2. A 2013.12.19-én a 352/2013 (XII.19) számú határozat 1. pontjában Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hotel Európa területének Üü-SZ átminősítését Vt-6-SZ övezeti besorolásba, továbbá felkérte a Polgármestert, hogy a tervezői szerződést kösse meg. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. az 1.) pontban körülírt módosításnak a teljes költségét átvállalja, mely 440.000,- Ft+áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint+áfa. Az összeg tartalmazza a teljes településrendezési, továbbá környezetvédelmi munkarészeket. Jelen megállapodás aláírásától számított 5 napon belül a Hévinvest Spa-Golf Zrt. az eljárási költséget az Önkormányzat11749039-15432429 számú számlájára átutalja. A településrendezési tervek módosításához szükséges további munkarészeket a Hévinvest Spa-Golf Zrt. elkészítteti, és a tervezési feladathoz rendelkezésre bocsátja.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott dokumentációkat elkészítteti, azok egyeztetését elvégzi a 2.) pontban meghatározott összeg megfizetése, valamint a 2.) pontban rögzített további munkarészek átadása esetén.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszhoz – továbbiakban: 1. ütem - az előzetes tájékoztatót az érintett partnereknek, illetve államigazgatási szerveknek legkésőbb a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül megküldi. Az 1. ütem észrevételeit feldolgozza, és amennyiben szükséges a véleményezési szakaszban – továbbiakban: 2. ütem – a településrendezési eszközök tervezetébe beépíti, melyet legkésőbb az 1. ütemben beérkezett levelek kézhezvételétől számított 22 munkanapon belül megküld az érintett partnereknek, illetve államigazgatási szerveknek. A 2. ütem véleményeit, észrevételeit, illetve egyéb dokumentumait a vélemények, észrevételek beérkezését követő 15 munkanapon belül megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
5. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés szerinti cél megvalósítása függ a vonatkozó jogszabályok szerinti eljárások, vizsgálatok lefolytatásától, és annak eredménye alapján kerülhet sor az 1. pontban rögzített cél megvalósítására, melynek meghiúsulása esetén a 2. pontban vállalt költség megtérítés nem jár vissza.
6. Szerződő felek megállapodnak, abban, hogy az 1.) pontban körülírt cél megvalósulása érdekében együttműködnek, az eljárás során szükséges nyilatkozatokat egymás rendelkezésére bocsátják, valamint a szükséges információkról kölcsönösen tájékoztatják egymást.
7. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén Keszthelyi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.
8. A felek e megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2014. április hó …. napja

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Papp Gábor polgármester  Hévíz Város Önkormányzatának képviseletében | Tóth János igazgatóság tagja  Hévinvest Spa-Golf Zrt. |

**Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:**

Iktatószám: VFO/ /2014.

Összes példányszám: 6. ez a …… számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős):

1. Feladat-felelős részéről rendben:

…………………………… Dátum: ………………………

aláírás

2. Jogi ellenjegyzés:

…………………………… Dátum: ………………………

aláírás

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

……………………………. Dátum: ………………………

aláírás

*Ügyiratszám: PMK/ /2014.*

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**Hévíz Város Településrendezési Terveinek módosítása teljes eljárás keretében**

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.,

adószám: 15734374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429  
képviseletében: Papp Gábor polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

székhely: 7621 Pécs, János u. 8.

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-068861

adószám: 13091181-2-02

bankszámlaszám: 10402427-24214616

képviseletében: Hübner Mátyásné ügyvezető

mint tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés tárgya**

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **a Jókai Mór utca, Attila utca, Rudifürdő köz, Nagyparkoló által határolt területegységre vonatkozóan, Hévíz Város Településrendezési Terveinek módosításához szükséges településtervezői és környezetalakítási munkarészek elkészítését,** a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal. A módosítás közlekedési és közmű munkarészeit megrendelő külön megbízással teljesíti.

**2.** **Teljesítés, a felek jogai és kötelességei**

Vállalkozó a tervdokumentációt az alábbiak szerint adja át Megrendelőnek.

* 1. **Szállítandó példányok**:

A terv véleményezési dokumentációja az államigazgatási szervek nyilatkozata szerint az igényelt példányban, a végleges anyag pedig az államigazgatási szervek véleményei után megállapított példányban adandó át. A jóváhagyott tervet 2 nyomtatott példányban.

A dokumentáció CD-n, pdf formátumban kerül szállításra az előzőekben részletezett példányszámban, kivéve azon államigazgatási szervek részére, akik a nyomtatott formátumú anyagot kifejezetten kérték.

Megrendelő minden tervfázisban 2 nyomtatott példányt kap, valamint 1 példány CD-re írt, pdf formátumú dokumentációt.

* 1. **Tervezési határidő:**

**2.2.1**. Az előzetes tájékoztatási szakasz megindításához szükséges dokumentáció elkészítése a szerződéskötéstől számított **5 munkanap.**

**2.2.2.** A módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációjának településtervezői és környezetalakítási munkarészeinek elkészítése az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett észrevételek kézhezvételétől számított **20 munkanap.**

A dokumentáció közlekedési és közmű munkarészeit megrendelő külön megbízással teljesíti.

**2.2.3**. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció elkészítése (amennyiben egyeztető tárgyalást nem szükséges tartani), a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételek kézhezvételétől számított **12 munkanap.**

**2.2.4**. Jóváhagyandó munkarészek elkészítése, a záró vélemény kézhezvételétől számított **5 munkanap.**

**2.2.5**. Jóváhagyott dokumentáció szállítása a jóváhagyását követő 15 napon belül.

Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

Az egyes munkafázisok teljesítését Hévíz Város Főépítésze igazolja.

A szerződés teljesítettnek tekintendő a 2.2.4.pont teljesítésével.

**2.3 Tervegyeztetés:**

* [Tartalomjegyzék szinkronizálása](http://jab.complex.hu/##)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

**2.4 A tervmódosítás tartalma:**

Hévíz Város településrendezési terveinek módosítását **Tervező** az érvényben lévő, vonatkozó jogszabályi feltételeknek, és egyéb szakmai elvárásoknak megfelelően készíti el.

**2.5 Megrendelő részéről szolgáltatandó adatok:**

1. hatályos településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia, településrendezési tervek,
2. digitális alaptérkép (rétegvonallal) a tervezési területről,
3. Minden olyan ágazati koncepció, stratégia, dokumentum, terv, adat, mely a településre elkészült, és a munkára hatással lehet.
4. A **módosításhoz szükséges közlekedési és közmű munkarészek**, a vonatkozó jogszabályi tartalomnak, és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészének előzetes tájékoztatásában foglalt tartalommal.

**2.6.** A szerződés teljesítése során felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy más, szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

**2.7.** Hibás vagy hiányos teljesítés esetén Vállalkozó a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

**2.8.** A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet.

**2.9.** A tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

**2.10.** Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, a Megrendelő a Tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

**2.11. Felek képviselői:**

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője:

Papp Gábor polgármester tel.: 83/500-810

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője:

Karsádi György főépítész tel.: 83/500-836

Vállalkozó képviselője:

Dr. Hübner Mátyás vezető tervező tel.: 72/510-461

**3.** **Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

**3.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg összesen 440.000 Ft + Áfa, **bruttó 558.800 Ft**, azaz ötszázötvennyolcezer nyolcszáz forint összegben.

**3.2.** A vállalkozói díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

|  |  |
| --- | --- |
| **Munkafázis** | **Esedékes vállalkozói díj** |
| **2.2.2**. A módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációjának településtervezői és környezetalakítási munkarészeinek elkészítése | Vállalkozói díj 80%-a |
| **2.2.4.** Jóváhagyandó munkarészek elkészítése | Vállalkozói díj 20%-a |

**3.3.** Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezet költségvetésében rendelkezésére áll.

**3.4.** A Megrendelő a leigazolt, hiánytalanul teljesített munkák után 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó számlát a teljesítésigazolás kiállítása után adhat be. Megrendelő a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon belül fizeti meg átutalással. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának kell megküldeni és a számlára a kibocsátónak rá kell írnia a szerződés iktatószámát.

**4. Vegyes rendelkezések**

* 1. Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.
  2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Keszthelyi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.
  3. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Vállalkozó, 3 példány Megrendelő birtokában marad.
  4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Hévíz, 2014………..

Hévíz Város Önkormányzat Hübner Kft.

Megrendelő Vállalkozó

képv. Papp Gábor polgármester képv. Hübner Mátyásné ügyvezető

**Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:**

Iktatószám: ……………….

Összes példányszám: ….. , ez a ….. számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): …………………………………….

1. Feladat-felelős részéről rendben:

…………………………… Dátum: ………………………

aláírás

2. Jogi ellenjegyzés:

…………………………… Dátum: ………………………

aláírás

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

……………………………. Dátum: ………………………

aláírás

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.,

adószám: 15434374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429  
képviseletében: Papp Gábor polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

székhely: 7621 Pécs, János u. 8.

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-068861

adószám: 13091181-2-02

bankszámlaszám: 10402427-24214616

képviseletében: Hübner Mátyásné ügyvezető

mint tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés módosítás tárgya**

Szerződő felek a Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára**,** KGO/300-9/2013 számon kötött szerződés 2.2 és 3.2 pontjának tartalmát módosítják.

**2. A módosítás tartalma**

2.1. A szerződés ’2.2. Tervezési határidő’ pontja az alábbira módosul:

***“2.2 Tervezési határidő:***

*Településfejlesztési koncepció:*

***2.2.1****. Meglapozó vizsgálatok (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) szerződéskötéstől, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabály elfogadásától, illetve a tervezési alaptérkép kézhezvételétől* ***számított 3 hónap.***

***2.2.2.*** *Településfejlesztési Koncepció véleményezésre alkalmas dokumentációjának elkészítése* ***2014. május 5.***

*A dokumentációt véleményezésre küldés előtt Tervező Megrendelő részére személyesen bemutatja.*

***2.2.3.*** *Képviselő testületi jóváhagyásra alkalmas dokumentáció elkészítése, a véleményezési szakaszban* ***beérkezett vélemények átadását követő 2 hét.***

***Várható határideje: 2014. június 20.***

***2.2.4.*** *Végleges, jóváhagyott dokumentáció a képviselő-testületi jóváhagyást követő* ***15 napon belül*** *szállítandó.*

*Településszerkezeti terv:*

***2.2.5.*** *Településszerkezeti terv véleményezésre alkalmas dokumentációjának elkészítése* ***2014. augusztus 30.***

*Ezzel egyidőben készül a külön jogszabályba megfogalmazott környezeti vizsgálat, és örökségvédelmi hatástanulmány is.*

*A dokumentációt véleményezésre küldés előtt Tervező Megrendelő részére személyesen bemutatja.*

***2.2.6.*** *Településszerkezeti terv záró véleményezésre alkalmas dokumentáció elkészítése a véleményezési szakaszban* ***beérkezett vélemények átadását követő 2 hét.***

***Várható határideje: 2014. október31.***

***2.2.7.*** *Képviselő testületi jóváhagyáshoz szükséges tervanyag elkészítése az állami főépítész záró véleményének kézhez vételétől számított 2 hét.*

***Várható határideje: 2014. december 10.***

***2.2.8.*** *Végleges, jóváhagyott dokumentáció a képviselő-testületi jóváhagyást követő* ***15 napon belül*** *szállítandó.*

*Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.*

*Az egyes munkafázisok teljesítését Hévíz Város Főépítésze igazolja.*

*A szerződés teljesítettnek tekintendő a 2.2.8.pont teljesítésével.”*

2.2. A szerződés 3.2. pontja az alábbira módosul:

***„3.2.*** *A vállalkozói díj kifizetése az alábbi bontásban történik:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Munkafázis*** | ***Esedékes vállalkozói díj*** |
| ***Településfejlesztési koncepció*** | |
| ***2.2.1****. Meglapozó vizsgálatok* | *Vállalkozói díj 20%-a* |
| ***2.2.2.*** *Településfejlesztési Koncepció véleményezésre alkalmas dokumentációjának elkészítése* | *Vállalkozói díj 10%-a* |
| ***2.2.3****. Képviselő testületi jóváhagyásra alkalmas dokumentáció elkészítése* | *Vállalkozói díj 10%-a* |
| ***Településszerkezeti terv*** | |
| ***2.2.5.*** *Településszerkezeti terv véleményezésre alkalmas dokumentáció elkészítése* | *Vállalkozói díj 40%-a* |
| ***2.2.6.*** *Településszerkezeti terv záró véleményezésre alkalmas dokumentáció elkészítése* | *Vállalkozói díj 10%-a* |
| ***2.2.7.*** *Képviselő testületi jóváhagyáshoz szükséges tervanyag elkészítése* | *Vállalkozói díj 10%-a* |

1. **Vegyes rendelkezések**
   1. Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.
   2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Keszthelyi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.
   3. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Vállalkozó, 3 példány Megrendelő birtokában marad.
   4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Hévíz, 2014. március 10.

Hévíz Város Önkormányzat Hübner Kft.

Megrendelő Vállalkozó

képv. Papp Gábor polgármester képv. Hübner Mátyásné ügyvezető

**3.**

**Bizottsági állásfoglalás**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Előterjesztés tárgya:**  A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára | | | | | |
|  | **ülés időpontja** | | **határozat-szám** | **szavazati arány** | **bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)** |
| **Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság** | 2014. április 23. | 39/2014. (IV.23.) VTKB határozat | | 3 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Előterjesztés tárgya:**  A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára | | | | | |
|  | **ülés időpontja** | | **határozat-szám** | **szavazati arány** | **bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)** |
| **Pénzügyi és Turisztikai Bizottság** | 2014. április 24. | 87/2014. (IV.24.) PTB határozat | | 4 igen, és 1 nem szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| **Karsádi György** | **főépítész** |  |  |
| **Dr. Márkus Mirtill** | **aljegyző** |  |  |
| **Bediné Makra Anikó** | **pénzügyi ellenőrzés** |  |  |
|  | **egyeztetési kötelezettség** |  |  |
| **dr. Tüske Róbert** | **törvényességi felülvizsgálat** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |