

## Üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás módosítása

amely létrejött egyfelől

- **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20., adószáma: 15734374-2-20., képviseli: **Papp Gábor** polgármester), mint **eladó és kötbér jogosult,**

másfelől

- **Hotel Imperial Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Szajkó utca 3., cégjegyzékszám Cg.13-09-196979., adószám: 25867853-2-13., képviseli: Éder Zoltán ügyvezető), mint **vevő és kötbér kötelezett** között, az alábbi feltételekkel:

1.  
A felek 2019. 10. 09-én Üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás címmel okiratot írtak alá, melynek tárgya az eladó kizárólagos tulajdonát képező **AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (8380 Hévíz, Honvéd u. 14.; adószáma: 11351290-2-20, Cg.20-09-062147) 100 %-os mértékű üzletrészenek adásvétele volt. A vevő az **1.537.438.000,- Ft** összegű vételárból 153.743.800,- Ft-ot a pályázati eljárás során, további 450.000.000,- Ft-ot 2019. 12. 10-én teljesített.

A vevő általa előre nem látható okra történt hivatkozással kérte, hogy az eladó a hátralékos 933.694.200,- Ft vételárrész megfizetésére biztosítson számára 2020.január 15-ig póthatáridőt. A vevő a hátralék megfizetésére vonatkozó teljesítőképességét banki hitelígérvénnyel támasztotta alá.

2.  
Az eladó – miután a vevő kérelmének teljesíthetőségét megvizsgálta – úgy határozott, hogy a vevő számára a 933.694.200,- Ft vételárhátralék megfizetésére nézve 2020. január 15-ig terjedően póthatáridőt engedélyez.

3.  
A felek az előzőeknek megfelelően megállapodnak, hogy az Üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás című okiratban kikötött teljesítési határidőt a jelen okiratban foglalt szerződésmódosítással 2020. január 15. napjáig meghosszabbítják.

4.  
A felek az Üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás 2. pontjának 2. bekezdését akként módosítják, hogy az eladó ügyvédi okirati letétbe helyezett, a tulajdonjog átruházására vonatkozó, az új tulajdonos közhiteles nyilvántartásba való bejegyzését engedélyező jognyilatkozatát a letéteményes a vételár teljes körű megfizetését és annak hitelt érdemlő eladói igazolását követően haladéktalanul kiadja a szerződő feleknek. A vételár kiegyenlítésének tényét a letéteményes ügyvéddel az eladó közli. Az okiratot a vevő törvényes képviselőjének, vagy az erre ügyvéd által ellenjegyzett okiratban vagy közokiratban felhatalmazott képviselőjének kell kiadni.

Az eljáró ügyvéd a letéti rendelkezések módosítását tudomásul veszi.

5.  
Az Üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek. A felek képviselői az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után saját kezűleg, az azt szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt írták alá. Hévíz Város Polgármesterét a Képviselő-testület 293/2019. (XII. 18.) számú határozatával hatalmazta fel az okirat aláírására.

  
**Hévíz Város Önkormányzat**  
képv.: Papp Gábor polgármester, eladó

  
**Hotel Imperial Hungary Kft**  
képv.: Éder Zoltán ügyvezető, vevő

  
**Dr. Farkas Sándor** ügyvéd  
8380 Hévíz, Honvéd u. 6.  
Adószám: 18959686-2-20  
ZMÜK KASZ: 36059807  
Mobil: +36 30/9899-069

6.

Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Farkas Sándor ügyvédet** (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy jelen módosító okiratot szerkessze meg és jegyezze ellen.

Hévíz, 2019. december 19.

  
**Hévíz Város Önkormányzata**  
képviselésében: Papp Gábor polgármester  
eladó  


**Hotel Imperial Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselésében.: Éder Zoltán ügyvezető  
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Hévíz, 2019. december 19.

  
dr. Farkas Sándor ügyvéd  
ZMÜK KASZ: 36059807

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
**DR. FARKAS SÁNDOR** ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 18959686-2-20  
ZMÜK KASZ: 36059807  
Mobil: +36 30/9899-085

2 pld. a Yuttem  
2019. 12. 19.