

## Műszaki tanácsadói összefoglaló akadályoztatásról

Alulírott Borsos Dorothy (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki tanácsadó a Hévíz Város Önkormányzat, mint építető által megrendelt „Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása” tárgyú építési beruházás keretében a felmerült akadályoztatásokat az alábbiak szerint foglalom össze.

### **A) jelű akadályoztatás: Munkavégzést gátló időjárási körülmények**

**Akadályközlés:** rendelkezésre áll (A\_1-sz-melléklet\_akadalykozles)

**Műszaki ellenőri állásfoglalás:** rendelkezésre áll (A\_2-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas)

**Megrendelő nyilatkozata:** rendelkezésre áll (A\_3-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas)

**Alátámasztó dokumentumok:** csatolva (A\_4.1-sz-melléklet\_alátámasztó-kimutatás, A\_4.2-sz-melléklet\_alátámasztó-dokumentum)

**Érintett területek:** Területileg általánosan

**Érintett időszak:** Lásd. 221212\_akadalyoztatott-idoszakok-kimutatasa c. dokumentumban

**Közvetlenül érintett munkanemek:** Síkalapozás; Helyszíni beton és vasbeton munkák; Falazás és egyéb kőműves munkák; Vakolás és rabicolás; Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés; Felületképzés; Közmű csatornaépítés; Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése; Útburkolat alap és makadámburkolat készítése; Kőburkolat készítése; Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

**Közvetetten érintett (ráépülő) munkanemek:** Irtás, föld- és sziklamunka; Út- és vasúti pályatartozékok készítése; Kertépítés.

**Rövid összefoglalás:** Tárgyi akadályozó körülmény a 2022.01.22. – 2022.04.30. közötti időszakban tapasztalt hideg időjárásra alapszik, amely akadályozta azokat a csőszerelési- és földmunkákat, amelyeket technológiai okokból kifolyólag bizonyos léghőmérséklet alatt nem szabad elvégezni. Kivitelező akadályközlését és a benyújtott dokumentumokat a műszaki ellenőr úgy értékelte, hogy a fenti akadályozó körülmény a hivatkozott időszakban összesen 49 nap akadályt jelentett a munka elvégzésében. Vállalkozó a közvetlenül érintett munkafolyamatokat eredetileg korábban tervezte elvégezni (az időjárásérzékeny közműépítést is magába foglaló pótmunka ajánlatát 2021. szeptemberében nyújtotta be), azonban ennek megkezdésére csak 2022. januárjában nyílt lehetősége, a pótmunkát tartalmazó szerződésmódosítás 2022.01.04-i hatálybalépését követően.

### **B) jelű akadályoztatás: Természetes kő szegélyek beszerzési akadály**

**Akadályközlés:** rendelkezésre áll (B\_1-sz-melléklet\_akadalykozles)

**Műszaki ellenőri állásfoglalás:** rendelkezésre áll (B\_2.1-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas, B\_2.2-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas)

**Megrendelő nyilatkozata:** rendelkezésre áll (B\_3.1-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas, B\_3.2-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas)

**Alátámasztó dokumentumok:** csatolva (B\_4.1-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-beszállítói-levél, B\_4.2-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-kivitelezői-értesítés, B\_4.3-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-kivitelezői-értesítés, B\_4.4-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-beszállítói-levél, B\_4.5-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-kivitelezői-értesítés; B\_4.6-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-jkv-beepiteni-kivant-anyagrol)

**Érintett területek:** Teljes tervezési terület (kivéve a tó körüli külső sétányt)

**Érintett időszak:** Lásd. 221212\_akadályoztatott-idoszakok-kimutatasa c. dokumentumban

**Közvetlenül érintett munkanemek:** Kőburkolat készítése

**Közvetetten érintett (ráépülő) munkanemek:** Irtás, föld- és sziklamunka; Útburkolat alap és makadámburkolat készítése; Út- és vasúti pályatartozékok készítése; Bitumenes alap és makadámburkolat készítése; Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények; Kertépítés; Elektromos munkák.

**Rövid összefoglalás:** Tárgyi akadályozó körülmény a természetes kő szegélykövek Ukrajnából történő beszállításának akadályára alapszik. Vállalkozó 2022. március 01. napján közölt akadályt arra hivatkozva, hogy az Ukrajnában eszkalálódó fegyveres konfliktus hatással van a tervezett sétányok szegélykő elemeinek beszerzésére, ugyanis azok beszállítása Ukrajna területéről bizonytalan időre felfüggesztésre került. Megrendelő kérésének eleget téve a Kivitelező több megoldási lehetőséget tárt fel (pl. más típusú szegélykő alkalmazása, más alapanyagú vagy bontott elemek beépítése, stb.). Sajnos ezek egyike sem teljesítette maradéktalanul az alternatív megoldások alkalmazásával szemben támasztott feltételeket (műszaki egyenértékűség, a tervdokumentáció és a Megrendelő által rögzített esztétikai igények, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai, továbbá egységes megjelenés). Így a beruházás kiemelt műszaki és esztétikai jelentőségére való tekintettel azokat a Megrendelő nem tudta elfogadni. Kivitelező a Megrendelő által előírt intézkedéseket megtette (pl. alternatív megoldások felkutatása), de az nem vezetett eredményre. Kivitelező 2022.12.06-i nyilatkozata alapján a beszállítási lánc újra indulásának köszönhetően 2023.02.28-ig az összes szegélykő leszállításra kerül. A szegélykövek beszerzési nehézsége – tekintettel a szomszédos ország háborús helyzetére – nem volt előre látható. Műszaki ellenőr a fenti akadályoztatást megalapozottnak találta.

### **C) jelű akadályoztatás: Térburkoló kövek beszerzési akadály**

**Akadályközlés:** rendelkezésre áll (C\_1-sz-melléklet\_akadalykozles)

**Műszaki ellenőri állásfoglalás:** rendelkezésre áll (C\_2-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas)

**Megrendelő nyilatkozata:** rendelkezésre áll (C\_3-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas)

**Alátámasztó dokumentumok:** csatolva (C\_4-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-gyártói-nyilatkozat)

**Érintett területek:** Teljes tervezési terület (kivéve a tó körüli külső sétányt)

**Érintett időszak:** Lásd. 221212\_akadályoztatott-idoszakok-kimutatasa c. dokumentumban

**Közvetlenül érintett munkanemek:** Kőburkolat készítése

**Közvetetten érintett (ráépülő) munkanemek:** Irtás, föld- és sziklamunka; Útburkolat alap és makadámburkolat készítése; Út- és vasúti pályatartozékok készítése; Bitumenes alap és makadámburkolat készítése; Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények; Kertépítés.

**Rövid összefoglalás:** Tárgyi akadályozó körülmény a beton térburkoló kövek gyártásának és szállításának akadályára alapszik. Vállalkozó 2022. június 30. napján közölt akadályt arra hivatkozva, hogy a beépítendő térburkoló kövek gyártója váratlan gazdasági helyzet (pl. alapanyag beszerzés, üzemanyagellátási problémát, energiahordozókkal történő ésszerű gazdálkodás, szállítási kapacitások, stb.) miatt a megrendelt, de még le nem szállított térburkoló köveket előre láthatóan 2022. december első felében tudja leszállítani. A gyártó által hivatkozott mikro- és makrógazdasági következmények az iparágban széleskörben ismertek, hatásai számos építési beruházás esetén tapasztalhatók. Alternatív építési termék beépítésére alapvetően lenne lehetőség, mert tisztán műszaki szempontú egyenértékűség más gyártók termékeivel kimutathatók, azonban az egységes esztétikai megjelenés más termék alkalmazását nem teszi lehetővé. A város több pontján kerül (és került már) beépítésre azonos típusú térkő, amelyek vonatkozásában az egységes megjelenés feltételeit teljesíteni kell. A gyártó által hivatkozott körülmények – tekintettel a rendkívüli gazdasági helyzetre – nem voltak előre láthatók. Műszaki ellenőr a fenti akadályoztatást megalapozottnak találta.

#### **D) jelű akadályoztatás: Növények beszerzési akadály**

**Akadályközlés:** rendelkezésre áll (D\_1-sz-melléklet\_akadalykozles)

**Műszaki ellenőri állásfoglalás:** rendelkezésre áll (D\_2-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas)

**Megrendelő nyilatkozata:** rendelkezésre áll (D\_3-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas)

**Alátámasztó dokumentumok:** csatolva (D\_4.1-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-beszállítói-levél; D\_4.2-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-beszállítói-levél; D\_4.3-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-beszállítói-levél)

**Érintett területek:** Területileg általánosan

**Érintett időszak:** Lásd. 221212\_akadalyoztatott-idoszakok-kimutatasa c. dokumentumban

**Közvetlenül érintett munkanemek:** Kertépítés (növénytelepítés)

**Közvetetten érintett (ráépülő) munkanemek:** Irtás, föld- és sziklamunka; Kertépítés (füvesítés, finom tereprendezés); Öntözőrendszer

**Rövid összefoglalás:** Tárgyi akadályozó körülmény az élő növények beszerzési akadályára alapszik. Vállalkozó 2022. július 29. napján közölt akadályt arra hivatkozva, hogy a kiültetésre kerülő növények termelői/szállítói akként tájékoztatták, hogy a 2022. év nyarat érintő váratlan légköri aszály miatt a megrendelt, de még le nem szállított növényeket várhatóan 2022. október 15-től tudják leszállítani. Tekintettel arra, hogy több növénybeszállító egybehangzóan nyilatkozott, az előző pontban leírt problémát általánosnak tekintjük. A termelők által hivatkozott körülmények – a különösen száraz időjárásra tekintettel – nem voltak előre láthatók. Műszaki ellenőr a fenti akadályoztatást megalapozottnak találta.

#### **E) jelű akadályoztatás: Organizációs korlátozás**

**Akadályközlés:** rendelkezésre áll (E\_1-sz-melléklet\_akadalykozles)

**Műszaki ellenőri állásfoglalás:** rendelkezésre áll (E\_2-sz-melleklet\_muszaki-ellenori-allasfoglalas)

**Megrendelő nyilatkozata:** rendelkezésre áll (E\_3-sz-melleklet\_megrendelői-tájékoztatas)

**Alátámasztó dokumentumok:** csatolva (E\_4.1-sz-melléklet\_alátámasztó-dok-vagyonkezelői-levél)

**Érintett területek:** Dr. Schulhof Vilmos sétány felőli bejáratának környezete, illetve a T1 j. sétány nyomvonala

**Érintett időszak:** Lásd. 221212\_akadalyoztatott-idoszakok-kimutatasa c. dokumentumban

**Közvetlenül érintett munkanemek:** Bontás, építőanyagok újrahasznosítása; Irtás, föld- és sziklamunka; Helyszíni beton és vasbeton munkák; Közmű csatornaépítés; Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése; Útburkolat alap és makadámburkolat készítése; Kőburkolat készítése; Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

**Közvetetten érintett (ráépülő) munkanemek:** Kertépítés; Öntözőrendszer

**Rövid összefoglalás:** Tárgyi akadályozó körülmény külső, organizációs akadályra alapszik. Vállalkozó 2022. szeptember 23. napján közölt akadályt arra hivatkozva, hogy a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház 2022. szeptember 22-i levelében megfogalmazott organizációs korlátok a burkolatépítési munkákat akadályozzák. Tárgyi akadályozó körülményt az érintett terület vagyonkezelőjének azon kérése hívta életre, miszerint a tófürdő látogatóinak zavartalan látogatási körülményeit biztosítani szükséges. Indoklásuk szerint ez azért szükséges és elkerülhetetlen, mert a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház számára az elmúlt időszak körülményei (pl. járványügyi korlátozások) jelentős bevételecsökkenést okoztak. Ebből kifolyólag a működés szempontjából létfontosságú a gyógy-tó és a szanatórium, mint állami költségvetési szerv bevételeinek teljesülése. Az akadályközlésben hivatkozott körülmény az építéssel érintett terület vagyonkezelőjének működésével összefüggő, jelen szerződéses viszonyon kívüli körülmény, amelyet sem a Megrendelő sem a Kivitelező nem láthatott előre. Műszaki ellenőr a fenti akadályoztatást megalapozottnak találta.

### Egyéb akadályozó körülmények:

- Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház COVID-19 Osztályát egy, a munkaterületen belül található épületben jelölték ki, amely a munkaterület teljes déli harmadát tekintve speciális munkavégzési körülményt jelent;

### Összegzés:

Fenti akadályozó körülmények tekintetében az azokat megalapozó dokumentumok és műszaki ellenőri állásfoglalások rendelkezésre állnak. A munkavégzést gátló körülményeket a Kivitelező olyan, befolyásolási körén kívül eső, külső körülményekkel támasztotta alá, amelyek sem a Kivitelező, sem a Megrendelő számára nem voltak előre láthatóak (pl. 2022. évi különösen aszályos időjárás, szomszédos országot érintő háború és az azzal kapcsolatban kivetett szankciók, üzemanyag- és energiaellátási problémák, stb.). Mellékelem a munkavégzést gátló akadályok időbeliségének kimutatását, amelynek vizsgálatával megállapítható, hogy az akadályoztatások következményeként a szerződés határidejének 2023.04.15-re történő módosítása indokolt.

Kelt: Keszthely, 2022.12.12.

  
Borsos Dorothy  
műszaki tanácsadó