

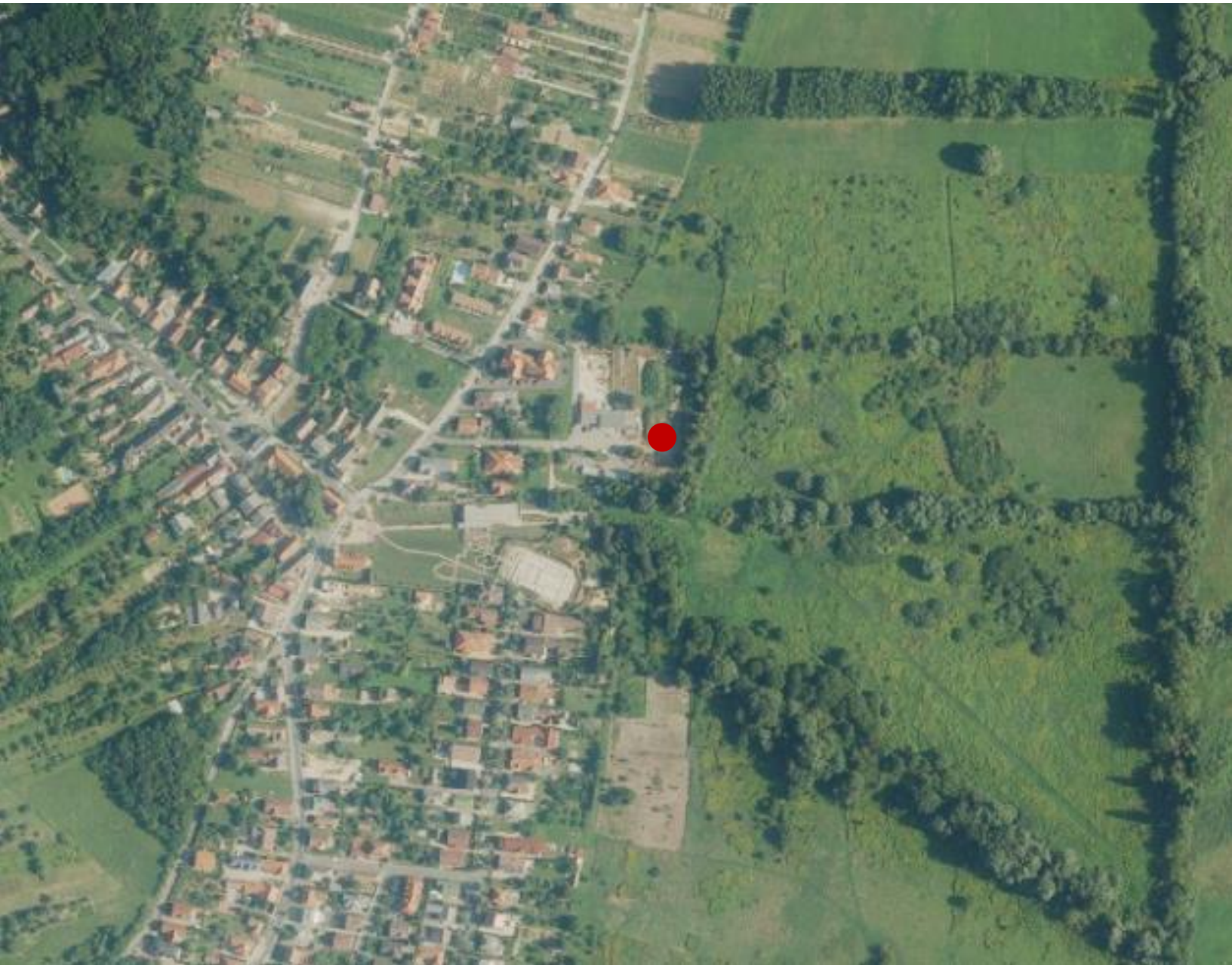
HÉVÍZ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ALAPJÁN PONTOSÍTOTT ANYAG



2022. MÁJUS

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

HÉVÍZ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

SCHLITT RENÁTA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

2022. MÁJUS

Megrendelő: Hévíz Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK.....	4
II. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA.....	5
JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	7
II. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	8
1. A település tervi előzményeinek vizsgálata	8
1.1. A hatályban lévő településrendezési eszköz.....	8
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	10
2.1. Településszerkezeti változások bemutatása	10
2.1.1. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek.....	10
2.1.2. Védelmi és korlátozó elemek.....	10
2.1.3. Szerkezeti terv változásának bemutatása	11
2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	13
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	16
3.1. Térségi területfelhasználások	16
3.2. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályok	17
3.3. Országos és kiemelt térségi és egyedileg meghatározott megyei övezetek	17
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	39
4.1. Tájhasználat, tájvédelem természetvédelmi javaslat	39
4.1.1. Tájszerkezet, tájhasználat, táj- és tájképvédelem	39
4.1.2. Természetvédelem	39
4.1. Biológiai aktivitásérték.....	39
5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	39
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI	40
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT.....	40
8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT.....	40
9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	41
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	44
A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	45
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	48
MELLÉKLETEK.....	52
1. MELLÉKLET Eljárás megindításáról szóló településfejlesztési döntés	53
2. MELLÉKLET Partnerségi egyeztetési szakasz összefoglalója és lezáró határozata	53
3. MELLÉKLET Környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos véleményezés összefoglalása.....	53
4. MELLÉKLET Előzetes régészeti dokumentációk	53
5. MELLÉKLET Környezetvédelmi szakértői vélemények.....	53
6. MELLÉKLET Főépítési nyilatkozat a Megalapozó vizsgálat kidolgozandó tartalmáról.....	53
7. MELLÉKLET Főépítési nyilatkozat az Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalmáról.....	53

I. ELŐZMÉNYEK

Hévíz város településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása egy módosítási indítványt tartalmaz. A módosítás célja a 011 hrsz. ingatlanon tervezett hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének megvalósításához szükséges településrendezési környezet módosítása, a belterülethatár pontosítása és a hulladékudvarok elhelyezhetőségének vonatkozásában. A tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges a terület belterületbe vonása és hulladékudvar elhelyezésének engedélyezése bizonyos különleges építési övezetekben is. A módosítás alapvetően nem eredményez változást a település szerkezetében, a területfelhasználási rendszer módosításával nem jár, illetve nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a biológiai aktivitásérték változás számítása nem szükséges.

Hévíz város hatályos településrendezési eszközei, melyek a jóváhagyás óta többször módosításra kerültek a következők:

- Hévíz város 342/2015. (XII.31.) önkormányzati határozattal elfogadott Szerkezeti terve
- Hévíz város 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 156/2021. (VII.26.) határozatban fogalmazta meg, mellyel egyben az érintett ingatlant (011 hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította (1. melléklet).

A módosítás során a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

A településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6)c) pontja alapján az Önkormányzat tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván.

Az Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter (TT-02-0656) településtervező irányításával.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, melyet a 40/2022. (II..11.) határozattal zárt le. A partnerségi egyeztetési szakasz összefoglalóját és a lezáró határozatát a dokumentum 2. melléklete tartalmazza.

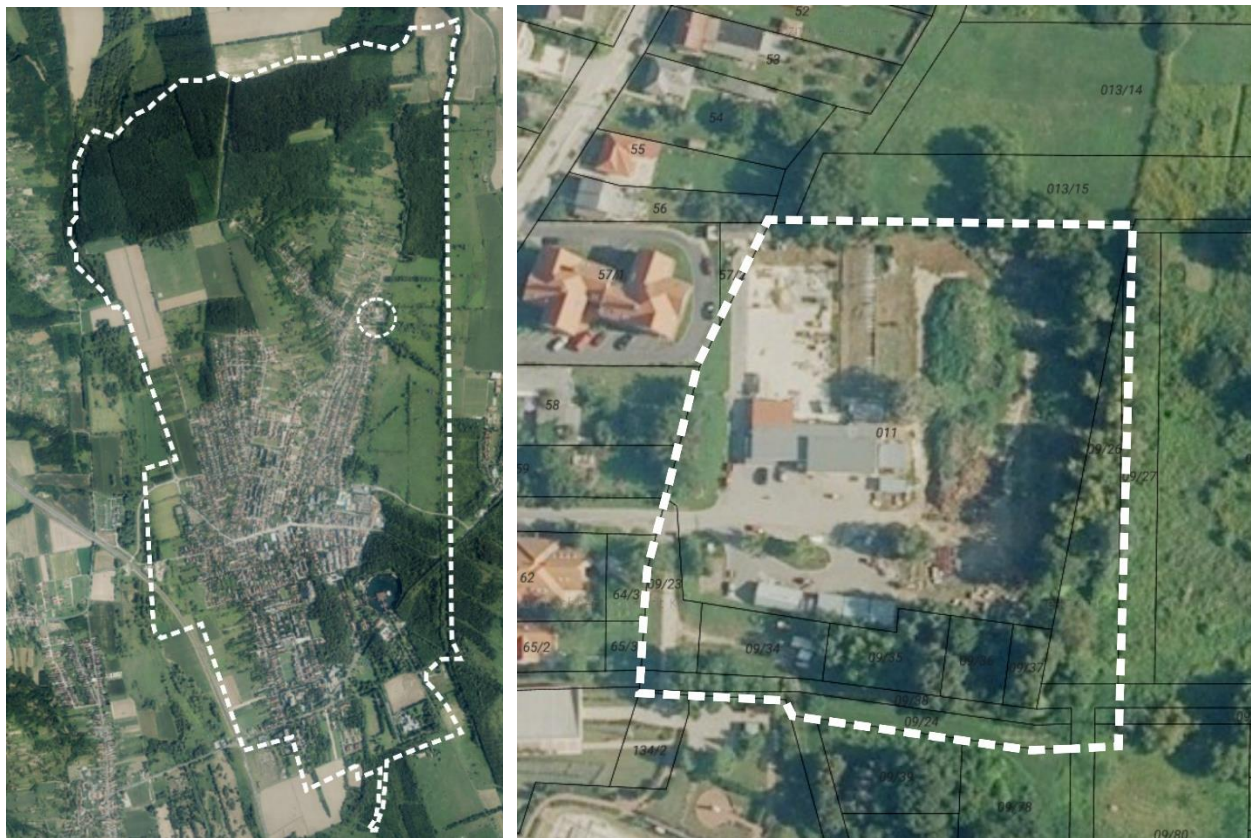
A partnerségi egyeztetéssel egyidőben a környezeti értékelés elkészítésének szükségességével kapcsolatban megkeresésére kerültek az érintett államigazgatási szervek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően. A környezeti értékelés szükségességéről szóló egyeztetés összefoglalója a dokumentum 3. mellékletében megtekinthető.

II. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA

Hévíz város településrendezési eszközeinek jelen, 2021. évi 2. számú módosítását Hévíz város Önkormányzata kezdeményezte, a módosítás a városfejlesztési célok megvalósítását célozza. Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a város kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát, várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban van. A módosítás célja a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás konkrét célja a 011 hrsz. ingatlan belterületbe vonása és a hulladékudvar elhelyezhetőségének biztosítása egyes különleges övezetekben is. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A település közlekedési hálózatának a főbb nyomvonalai nem változnak, a módosítások által generált változások az örökségvédelmi szempontokat érdemben nem befolyásolják.

A szerkezeti, illetve szabályozási tervet érintő módosításokat a következőkben részletesen külön fejezet mutatja be. A módosítással érintett terület városon belüli elhelyezkedését és adottságait a következő ábrák mutatják be.



A módosítási terület Hévízen belüli elhelyezkedése és lehatárolása
(Ortofoto forrás: E-közmű)

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET JELENLEGI ÁLLAPOTA

A terület Hévíz belterületének keleti, északkeleti határában helyezkedik el, a Hévíz Egregy településrészén. A területen (ingatlanon) jelenleg Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ) üzemel. A telephely jelenleg rendelkezik egy szociális

épülettel, valamint egy tároló helyiségekkel. Ezen létesítmények nem használhatók a tervezett hulladékudvar kezelő személyzet szociális igényeinek kielégítésére.

A terület keleti részén fásult zöldszáv helyezkedik el, mely jelezve a településszegélyt elválasztja a beépített területeket a természetileg értékes területektől. A terület közútról megközelíthető, a feltárása biztosított a Zrínyi utca felől. A telektől nyugatra lakóterületek, délre a Római kori romkert bemutatótér található. Az ingatlantól északra és keletre beépítetlen, rét bejegyzéssel rendelkező terület található.

A FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú projekt "Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" kiírás alapján. A pályázat elnyerése után elkészült a hévízi telephely engedélyezési terve. A terv megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök pontosítása szükséges.

A Zala-Vas megyei komplex hulladékgazdálkodási létesítmény fejlesztés projekt keretein belül, 8380 Hévíz, HRSZ: 011 ingatlanon kialakításra kerülő hulladékudvaron belül helyet kap egy 20 lábas szociális konténer is. A GAMAESZ jelenlegi létesítményei nem használhatók a tervezett hulladékudvar kezelőszemélyzet szociális igényeinek kielégítésére, emiatt a hulladékudvarra a tároló konténerek mellett szociális konténer telepítése tervezett.

A tervek alapján a hulladékudvar a telek mintegy 1000 m²-es területén fog megvalósulni (részben meglévő, illetve új betonfelületen), elhelyezésre kerül egy 20 lábas közművesített szociális konténer, valamint 6 hulladéktároló konténer. Ezekből egy kármentővel és egy robbanás biztos világítással ellátott veszélyes hulladék gyűjtő konténer, valamint világítással ellátott elektronikai hulladéktároló konténer, továbbá újra használati konténerek. A veszélyes anyag konténer egy darab 5840 × 2240 mm egységből áll, amely lapostetős kialakítással és körbe legalább 800 mm-es elötetővel rendelkezik. A veszélyes-, elektronikai-, és újra használati hulladéktárolók előre gyártott konténerek 6060×2440 mm bruttó alapterülettel, szerkezetük tűzálló anyagú. A veszélyes hulladék gyűjtő konténer biztonsági világítással szerelt. A gépi szellőztetés biztosítja, hogy a konténerben veszélyes gázok, gőzök ne dúsulhassanak fel, és ezzel veszélyhelyzetet ne okozzanak, valamint kármentővel rendelkezik. A padlózat rácsos kialakítású, amennyiben a veszélyes hulladék kifolyik, az kiszivattyúzható, avagy homokkal való felitatás után a rács felhajtását követően lapáttal kiemelhető. A konténerek külön alapozást nem igényelnek, a térbetonra elhelyezhetők.

A hulladékudvart minimum 2 méter magas kerítéssel veszik körül és a bejáratánál egy minimum 4 méteres tolókaput helyeznek el. A tervezett állapot szerint az ingatlan beépítettsége 5,79 %, a burkolt felületek aránya 42,76%, a zöldfelületek aránya pedig 51,45% lesz.

JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

II. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉS TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

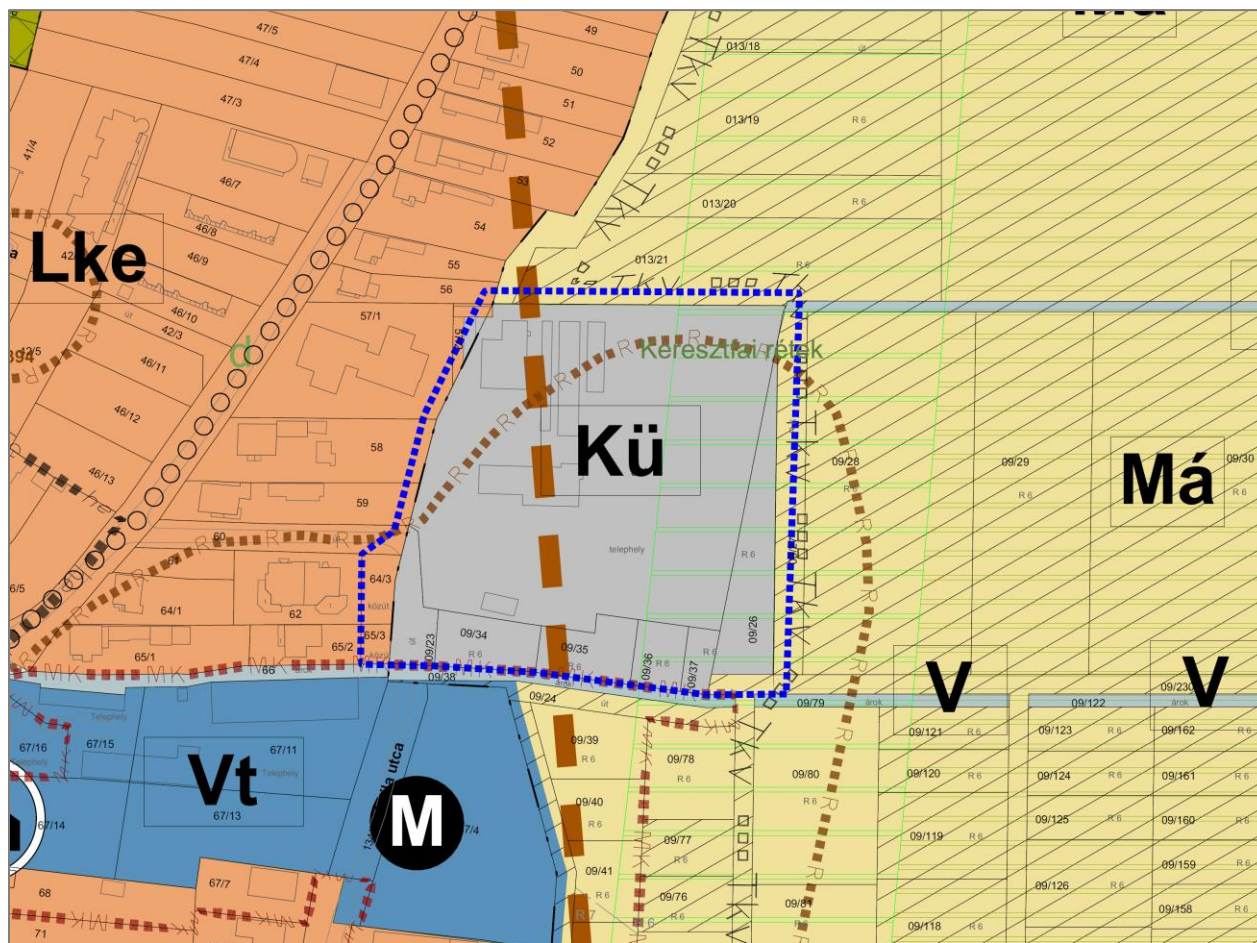
1.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Hévíz város hatályos településrendezési eszközei, melyek a jóváhagyás óta többször módosításra kerültek, a következők:

- Hévíz város 342/2015. (XII.31.) önkormányzati határozattal elfogadott Szerkezeti terve
- Hévíz város 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Hévíz város hatályos településrendezési eszközei Különleges beépítésre szánt üzemi területbe sorolják a módosítással érintett 011 hrsz-ú, városüzemeltetési telephelyként működő, és ennek megfelelő terület-felhasználásba sorolt ingatlant. A területet északi, keleti és délkeleti oldalról általános mezőgazdasági területek övezik. Délnyugatról településközponti vegyes, nyugatról pedig kertvárosias lakóterületekbe sorolt ingatlanok övezik a módosítási területet.

A területet legnagyobb részét a hatályos településrendezési eszközök alapján régészeti lelőhely érinti, illetve a telek keleti oldala az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett. A terület keleti része ásványi nyersanyagvagyron tekintetében megkutatott területként van nyilvántartva.



Kivonat a hatályos Szerkezeti tervből

A hatályos HÉSZ 27.§ c) pontja fogalmaz meg előírásokat a Kü jelű építési övezetre vonatkozóan:

HÉSZ 27.§

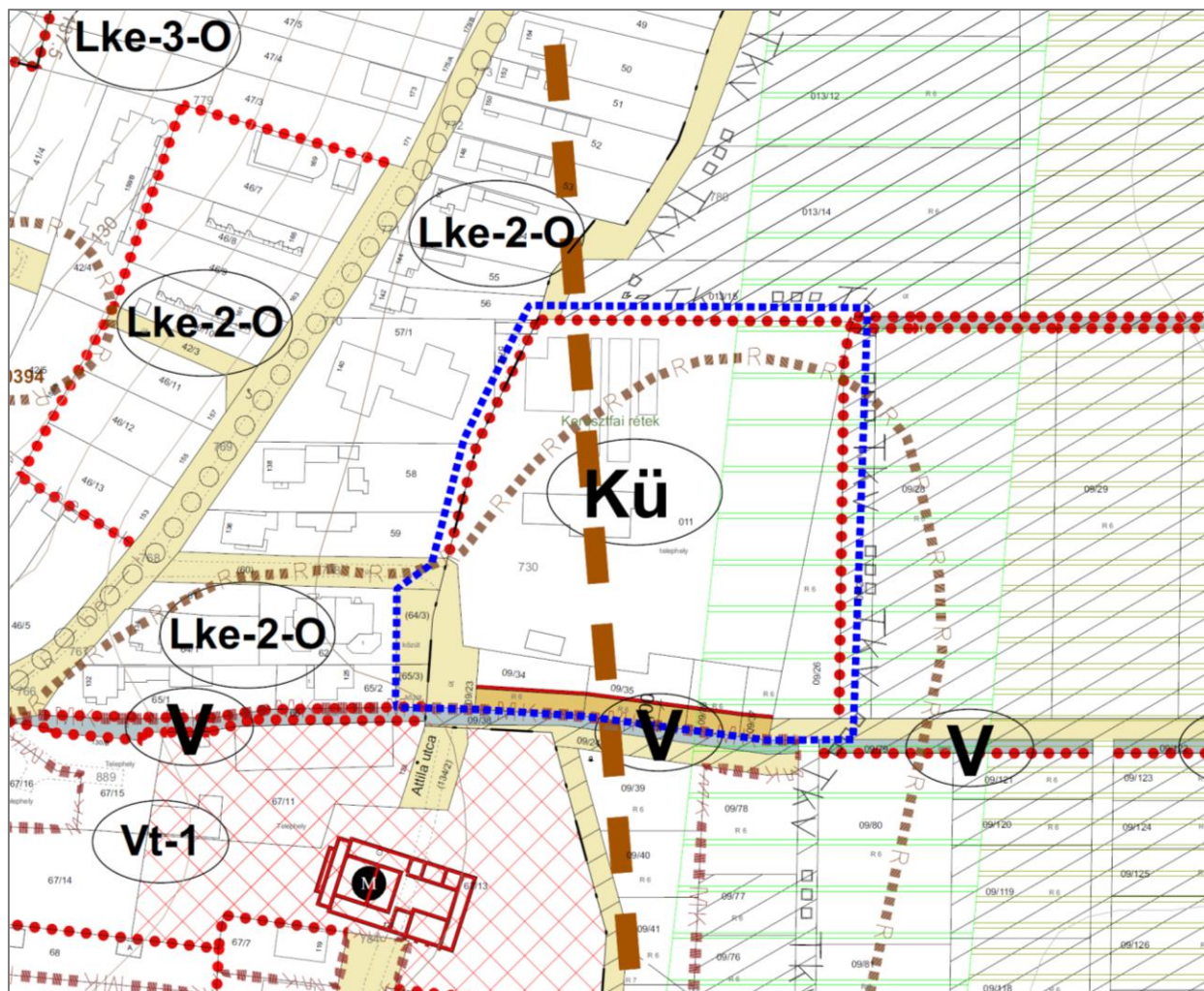
„c)	Kü jelű építési övezet (üzemi terület)		
ca)	A kialakítható telek legkisebb mérete	3000	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
cc)	A beépítési mód	szabadon álló*	
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben az üzemi létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, településüzemeltetési, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők.”

A HÉSZ 27.§ alapján a hulladékudvar a felsorolt egyéb szolgáltatási és a településüzemeltetési funkcióknak is megfelelő, a HÉSZ 6. § (10) pontja alapján hulladékudvar az érintett különleges beépítésre szánt építési övezetben nem alakítható ki:

HÉSZ 6.§

(10) A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági építési övezetben létesíthető.



Kivonat a hatályos Szabályozási tervből

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

2.1.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMÉK

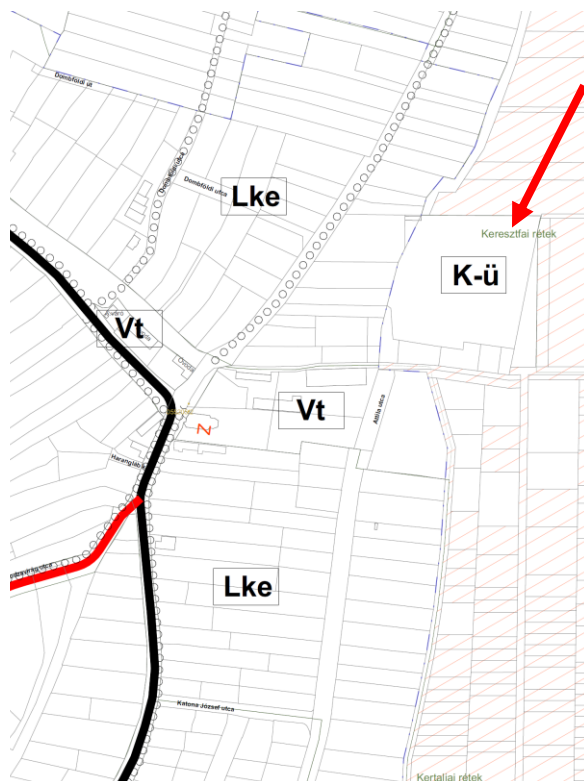
A módosítással érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében a szerkezetet meghatározó jelentős közlekedési vagy egyéb nyomvonalas és tagoló elem nem található.

2.1.2. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMÉK

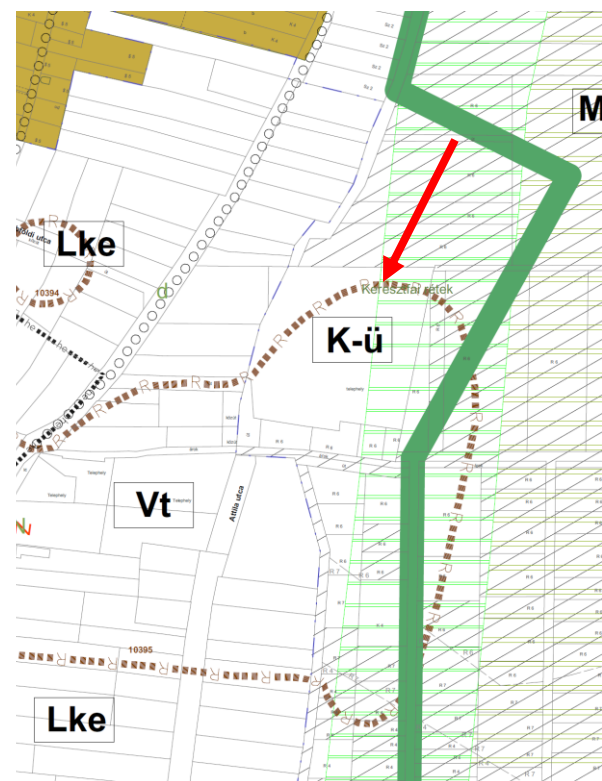
A módosítással érintett terület tágabb környezetében az alábbi védelmi és korlátozó elemek találhatóak: ex lege védett láp terület, ökológiai hálózat magterülete, szőlőkataszteri terület. **A lápterület a módosítási terület északi és keleti határán közvetlenül határos, így annak védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A módosítással érintett telket az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, illetve régészeti lelőhely érinti. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával folytatott előzetes egyeztetések során az ingatlant érintő ökológiai folyosó határának pontosításáról döntött a BfNPI, így a pontosítást követően a telket nem érinti az ökológiai hálózat egyetlen eleme sem. **A módosítás során az ökológiai hálózat a pontosított területi lehatárolással kerül ábrázolásra a terveken.**

A módosítás a természeti és kulturális örökségvédelmi értékek figyelembevételével készül, így azokra negatív hatást nem gyakorol. A tervezett beruházás jelentős hatást nem gyakorol a környezetre, így a módosítás érdemi hatással nincs e területekre.



Kivonat Hévíz város szerkezetet meghatározó nyomvonalat és tagoló elemeit bemutató tervlapból

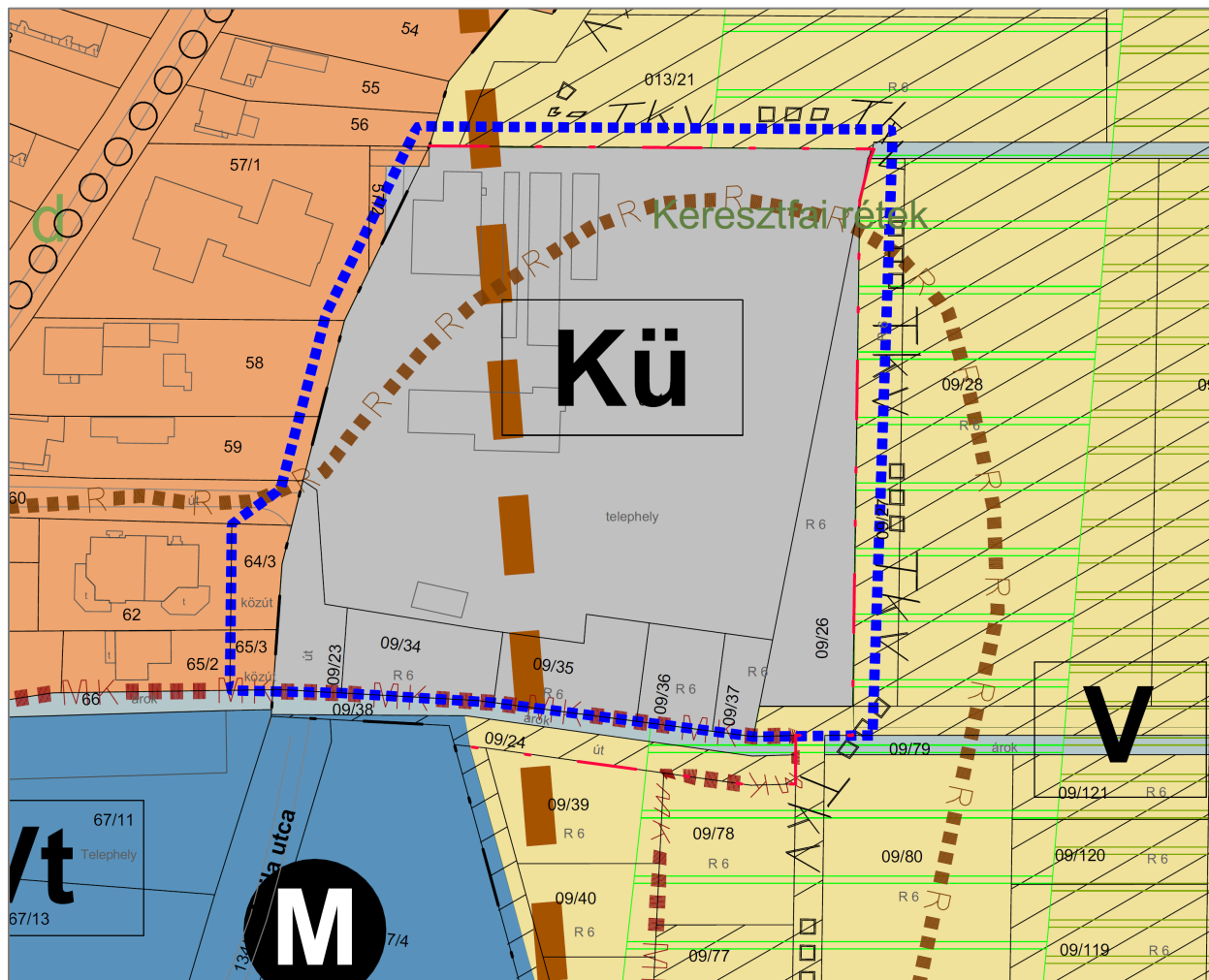


Kivonat Hévíz város védelmi és korlátozó tényezőit bemutató tervlapból

2.1.3. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A módosítás során terület-felhasználás változás nem történik, csupán, a beépítésre szánt terület határán, a település tervezett belterületének határa változik, a 011 hrsz-ú telek tervezett belterületbe kerül. Ennek megfelelően a településszerkezeti terven is jelölésre került a belterület tervezett határa. A módosítás során a szerkezeti terv jelmagyarázatában a belterület határ jelének neve pontosodik, „*beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa – meglévő*” helyébe „*meglévő belterülethatár*”, valamint a „*beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa – tervezett*” helyébe „*tervezett belterülethatár*” név kerül.

A módosítás a szerkezeti terv leírását nem érinti, a település területfelhasználási rendszere nem változik. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből

JELMAGYARÁZAT

- Módosítási terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Nagy távlatú fejlesztési terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Nagyvárosi lakóterületek
- Kisvárosi lakóterületek
- Kertvárosi lakóterületek
- Településközpont vegyes területek
- Intézményterület
- Üdülőházas üdülőterületek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Különleges területek-sportterület
- Különleges területek-gyógykemping
- Gyógykórház és Gyógyfürdő létesítmények területe
- Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület
- Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület védett, vagy érzékeny természeti területen
- Különleges közlekedési létesítmények - autóbussz pályaudvar
- Különleges üzemi terület
- Különleges üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Beépítésre nem szánt különleges sportterület
- Beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Beépítésre nem szánt különleges fásított v. burkolt közterület
- Zöldterület, közpark
- Védelmi erdő
- Gazdasági erdő
- Közjóléti erdő
- Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő, gyepek)
- Kertes mezőgazdasági területek
- Vizgazdálkodási területek
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi építészeti értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Világörökség várományos terület határa
- Gyógytó
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely határának javasolt módosítása

- Gyógyhely védett területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Lápterület (Ex lege védett)
- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökofolyoso
- Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Főút - meglévő
- Gyűjtőút - meglévő
- Gyűjtőút - tervezett
- Tervezett főbb közlekedési útvonalak, vízmozgást biztosító útszakasz. Keszthely jóváhagyott szerkezeti terve alapján
- BTSZ-ben szereplő úthálózati elem
- Javasolt kiszolgáló út
- Gyalogos forgalmú terület
- Kerékpárút nyomvonala
- Közterületi fásított parkoló terület - meglévő
- Közterületi fásított parkoló terület - tervezett
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbussz pályaudvar
- Főút védőtávolságának határa

KÖZMŰVEK

- Villanyvezeték
- Villanyvezeték védőtávolságának határa

Meglévő Tervezett

- Szennyvízátelő
- Gázfogadó állomás
- Víztorony
- INTÉZMÉNYEK
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Sport központ
- Termál strand
- Kemping
- Temető

HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8.		5T HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
HÉVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZERKEZETI TERV		HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI, SZÁMOLGÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
2018. DECEMBER 12.		2018. DECEMBER 12.	
HÉVÍZ VÁROS ALKALMASTÓI FELTÁRÓ KÖZHASZNÁLT TERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA		HÉVÍZ VÁROS ALKALMASTÓI FELTÁRÓ KÖZHASZNÁLT TERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	

A szerkezeti terv tervezett jelmagyarázata

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A hatályos szabályozási terv – a szerkezeti tervvel összhangban – a 011 hrsz-ú ingatlan külterületi beépítésre szánt területként jelöli. A terület jelenleg is beépített, a szabályozási terv szerint is beépítésre szánt különleges üzemi terület, továbbá közvetlenül csatlakozik a település belterületéhez, annak szerves részeként működik jelenleg is. Ennek megfelelően a szabályozási terven az övezet határán tervezett belterület határa vonal kerül rögzítésre. A módosítás során a szabályozási terv jelmagyarázatában a belterület határ jelének neve pontosodik, „*beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa – meglévő*” helyébe „*meglévő belterülethatár*”, valamint a „*beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa – tervezett*” helyébe „*tervezett belterülethatár*” név kerül.

A módosítás során a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI) hozzájárulása alapján az ökológiai folyosó határa pontosodik és az övezethez kerül igazításra. Illetve a BfNPI kérésének megfelelően 3-5 m-es beültetési kötelezettséggel érintett sáv kerül kijelölésre az övezet határain, ahol minimum minimum cserje- és lombkoronaszinten zárt növényállomány létesítése szükséges. A HÉSZ Kü övezetre vonatkozó előírásaiban kerülnek rögzítésre a következők

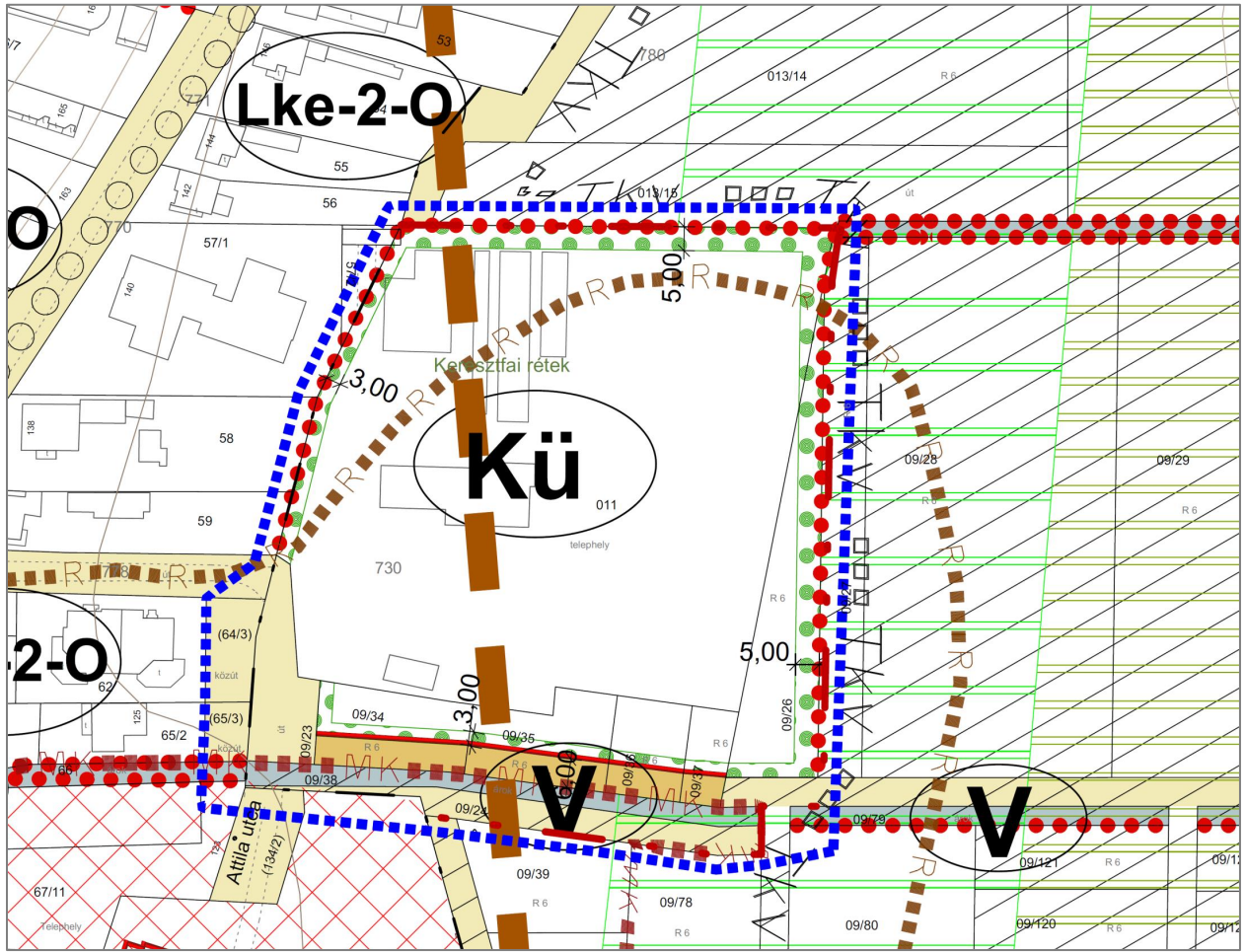
HÉSZ 27§

„ch) A szabályozási tervlapon a telekhatárok mentén jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeken a rendeltetésszerű használat megkezdéséig legalább cserje és lombkoronaszinten zárt növényállományt kell telepíteni.”

A módosítás során a terv rajzi munkarészei mellett a HÉSZ leírása is változik. A területen hulladékudvar kialakítása a cél, azonban a HÉSZ 6. § (10) bekezdése hulladékudvar elhelyezését csak gazdasági építési övezetekben teszi lehetővé. Tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodás a településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó tevékenység, illetve a területre tervezett hulladékudvar létesítése és üzemelése nem zavarja a környező területhasználatokat, így a HÉSZ ezen pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

HÉSZ 6.§

(10) A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági és különleges üzemi terület építési övezetben létesíthető.”



Kivonat a tervezett szabályozási tervből

JELMAGYARÁZAT

- MÓDOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESITENDŐ
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
- TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
- FELTÁRÁSSRA ALKALMAS TÖMBBELSŐ
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA FENNTARTOTT RÉSZ

ÖVEZETI JELEK

- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPEST

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

LAKÓÖVEZETEK

- NAGYVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET

ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- GYÓGYKEMPING ÖVEZETE
- ÜZEMI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES ÜDÜLŐÖVEZET
- SPORTTERÜLET ÖVEZETE
- IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE

- KÖZPARK ÖVEZETE
- KÖZKERT ÖVEZETE

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLÉVŐ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
- KÖZPARKOLÓ
- TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR

EGYÉB ÖVEZETEK

- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- TÁJ- ES TERMÉSZETVÉDELME ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ ÖVEZETEK

- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDERDŐ
- KÖZJÓLÉTI ERDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- SPORT ÖVEZET
- BURKOLT VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TEMETŐ ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEL, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEL

- MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
- HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VILÁGOROKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

- ELEKTROMOS LÉGVETÉTEK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

TÁJ-ES TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEL

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- LÁPTERÜLET (EX LEGE VÉDETT)
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYOSÓ
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TÁJÉRTEK HATÁRA
- TÁJKARAKTER VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA
- GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- MEGSZÜNTETŐ JEL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- SZENNYVÍZATEMELŐ
- A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA

NEPÉLETI TERVET KÉSZÍTETTE:		2016. ÁR. 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:	
HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8.		5T 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. 1121 BUDAPEST, BUDAI ÚT 112. SZÁMÚ HÉVÍZ VÁROS TEL.: 06-20-9277-112	
HÉVÍZ		SZ-1	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		SZABÁLYOZÁSI TERV	
<small>Hévíz Város Önkormányzat Helyiégi Kisebbségi Ök. Biz. 2016. 11. 22. napján tartott ülésének 1. sz. határozata</small>		<small>2016. DECEMBER 22.</small>	
<small>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE. SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.</small>		SZABÁLYOZÁSI TERV	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI KFT. (5T)</small>	
<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. (HÜBNER TERVEZŐ KFT.)</small>		<small>TERVEZŐ: HÜBNER ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFELJESZ</small>	

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

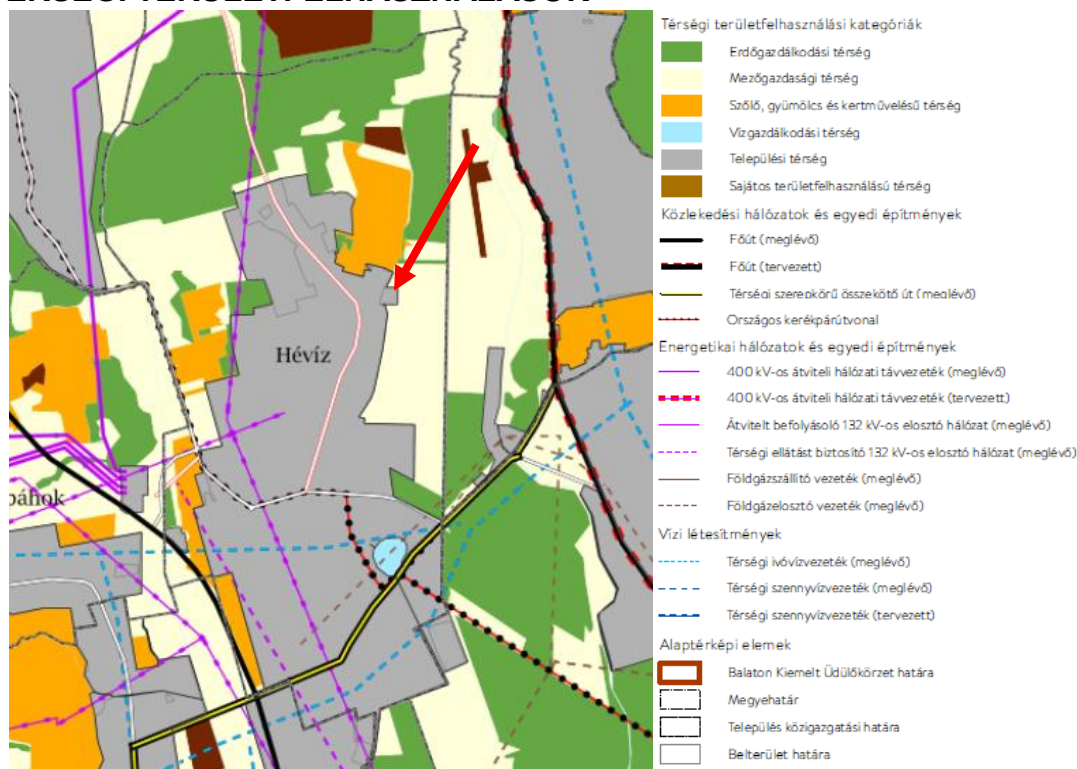
Hévíz Város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban készültek.

A közelmúltban megváltozott az ország és a kiemelt térségekre, és a megyei tervekre vonatkozó térségi szabályok jogszabályi környezete, és jellemzően elkészültek a megyei területrendezési tervek. Jelen módosítás során az új jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény országos előírásai (továbbiakban: **MaTrT**), és 4. részben szabályozott Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (a továbbiakban: **BKÜTrT**) és ezek alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek (továbbiakban: **MvM rendelet**), valamint a 8/2019. (IX.27.) számú rendelettel elfogadott Zala Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban vannak:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: MaTrT),*
- *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (a továbbiakban: MvM. rend.)*
- *Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT)*

3.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK



Kivágat a BKÜTrT Szerkezeti tervlapjából jelölve a módosítási terület elhelyezkedését (piros nyíl)

A BKÜTrT Szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület települési térségbe tartozik. Települési térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

„MATrT 11.§ d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Ez alapján az indítvány trágyát képező területen bármely területfelhasználási egység kijelölhető.

3.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3.3. ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÉS EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK

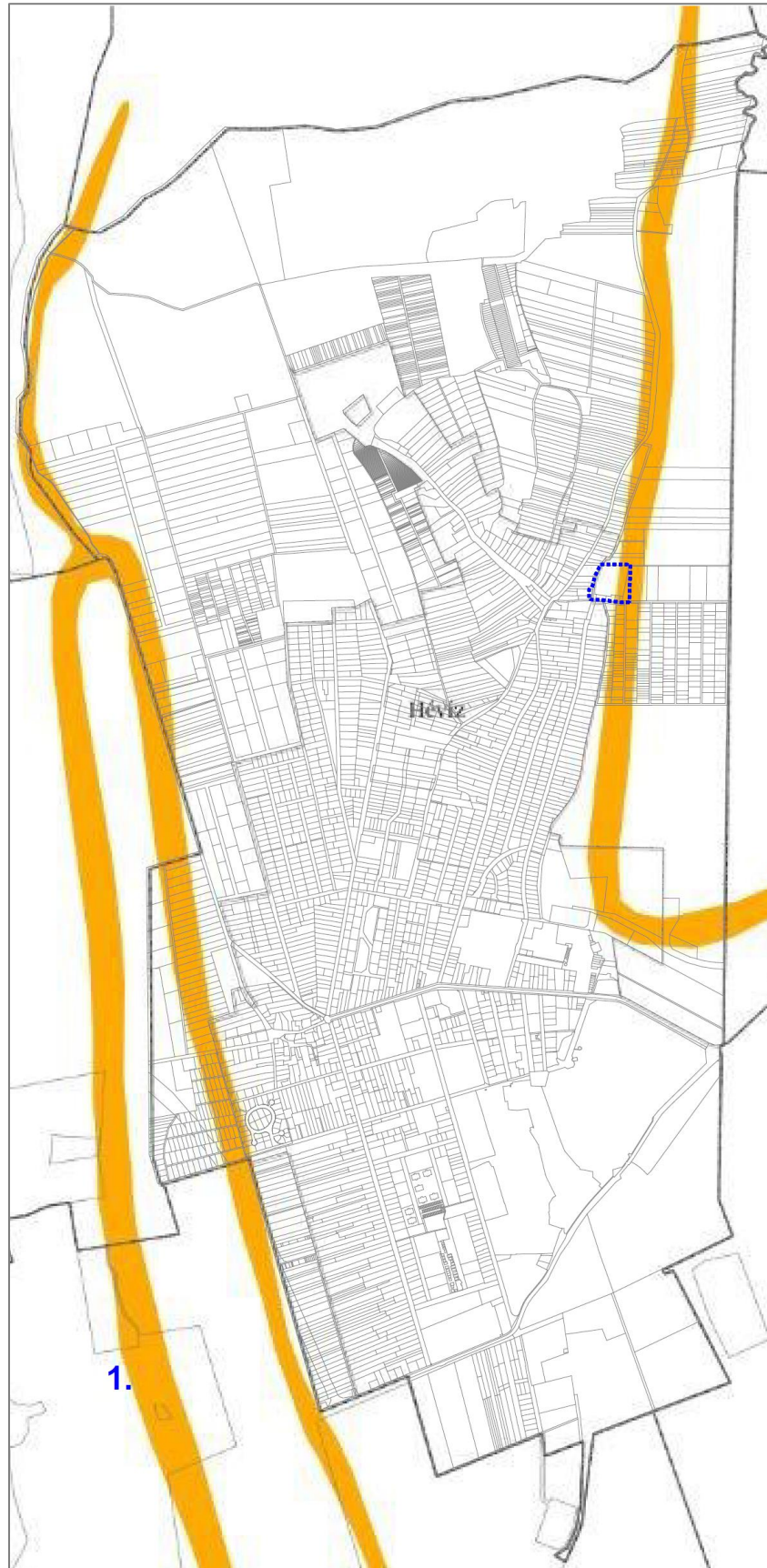
A BKÜTrT-ben meghatározott országos és kiemelt térségi övezetek	Hévíz város érintettsége	Módosítási terület érintettsége
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	érinti
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érinti	nem érinti
4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	érinti	nem érinti
5. tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	érinti	nem érinti
7. ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti
8. vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti
9. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
10. vízerózióknak kitett terület övezete	érinti	nem érinti
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
12. tómeder övezete	nem érinti	nem érinti
13. általános mezőgazdasági terület övezete	érinti	nem érinti
14. kertes mezőgazdasági terület övezete	érinti	nem érinti
15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
17. erdők övezete	érinti	nem érinti
18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	érinti	nem érinti
20. honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti
8/2019. (IX.27) rendeletben egyedileg meghatározott megyei övezetek	Hévíz város érintettsége	Módosítási terület érintettsége
1. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érinti	nem érinti
2. Kiemelt turisztikai övezet	érinti	nem érinti

A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik Hévíz közigazgatási területét, ahol a módosítási terület is érintett egy övezettel, ott az övezetre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés igazolása is szerepel a tervlapkivágatokat követően.

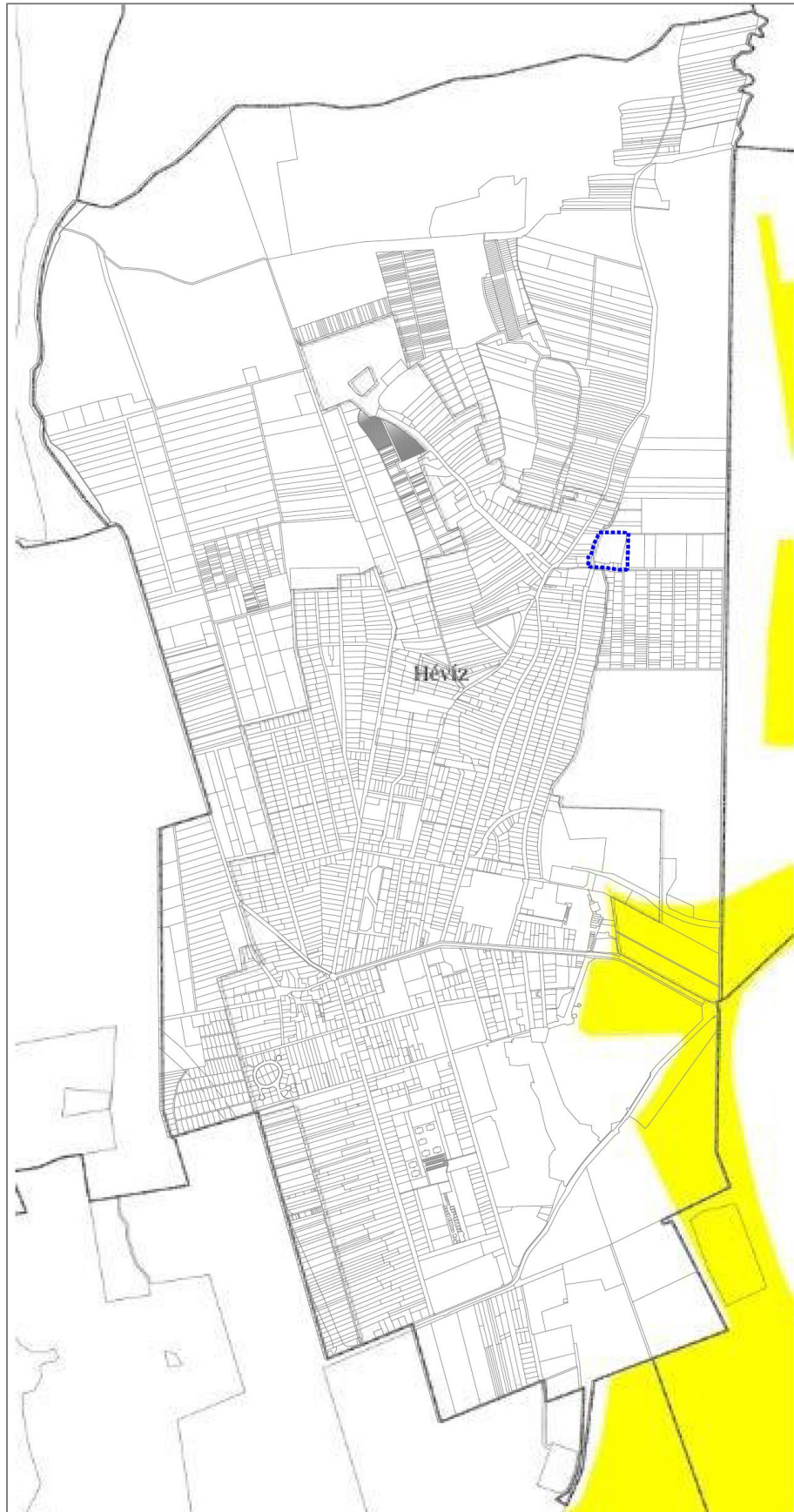
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



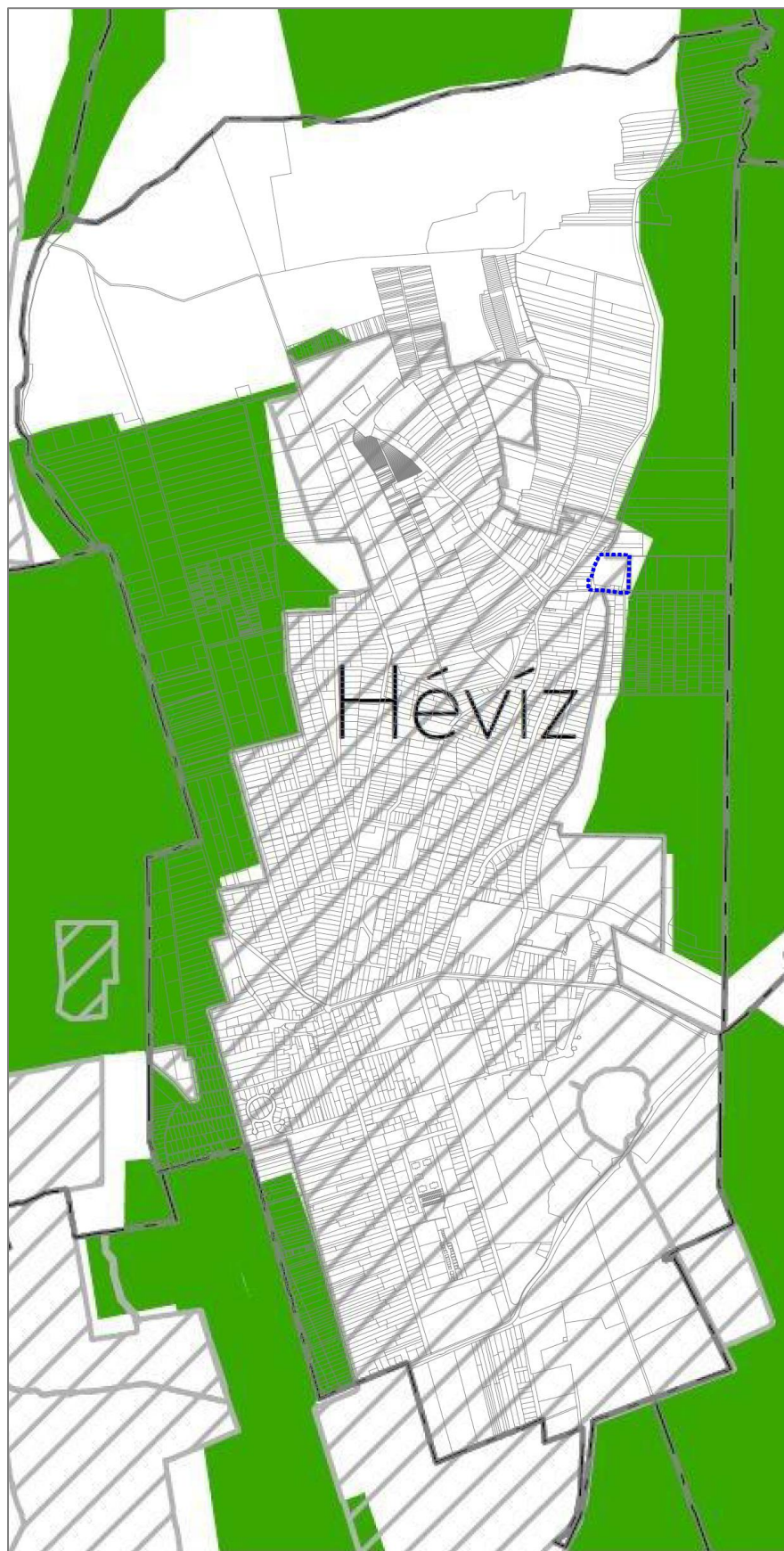
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



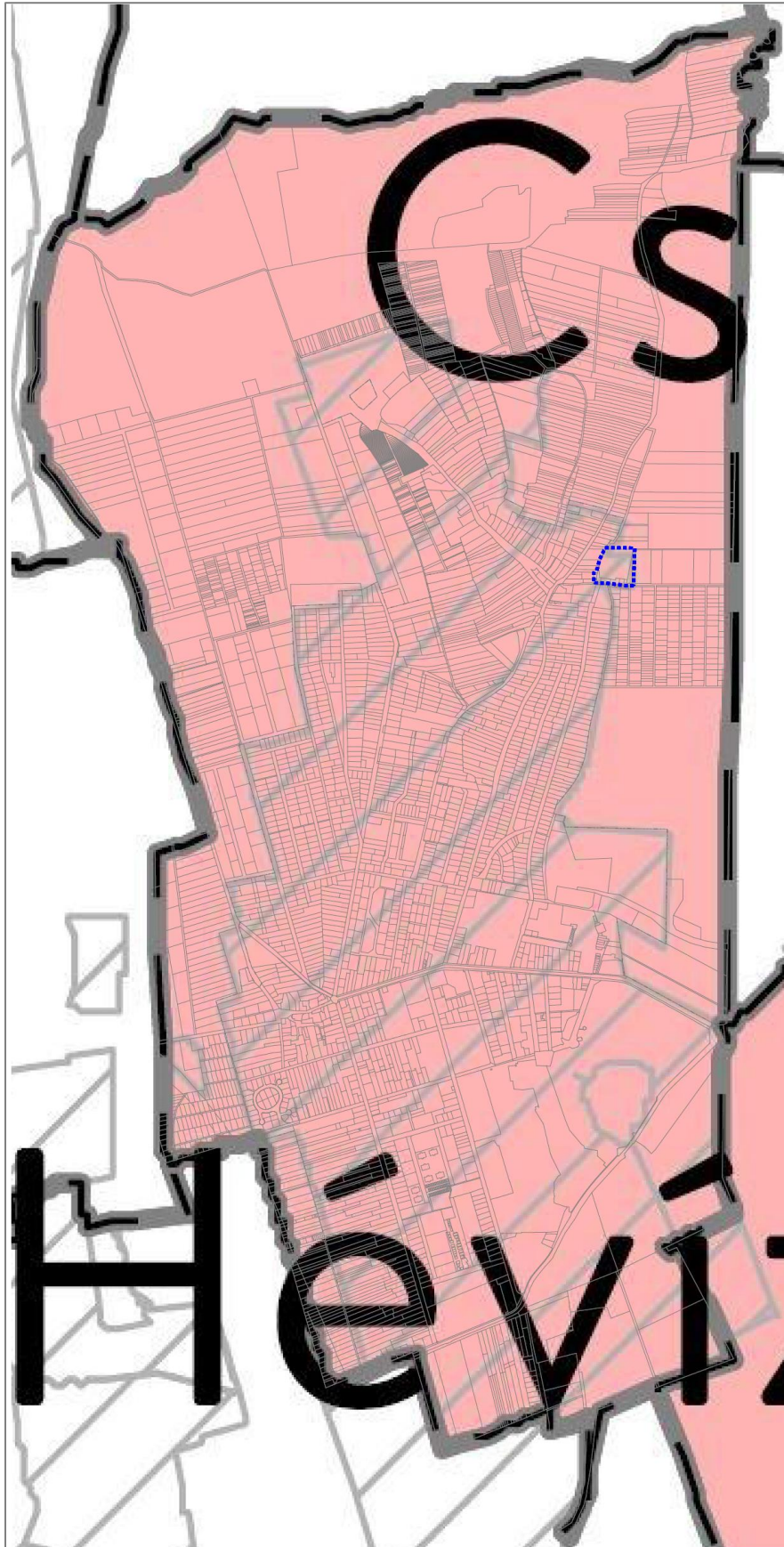
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE



TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



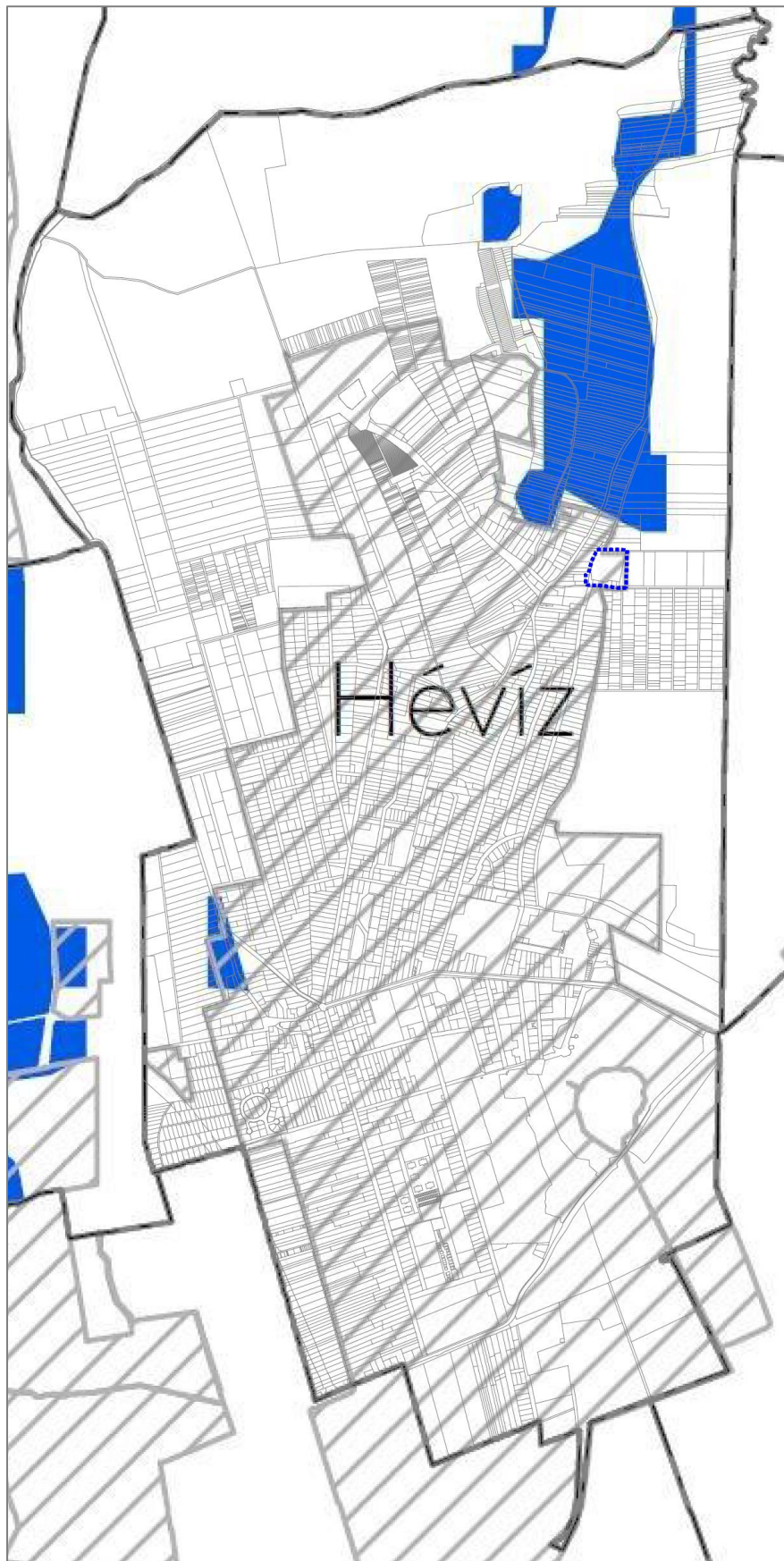
VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE



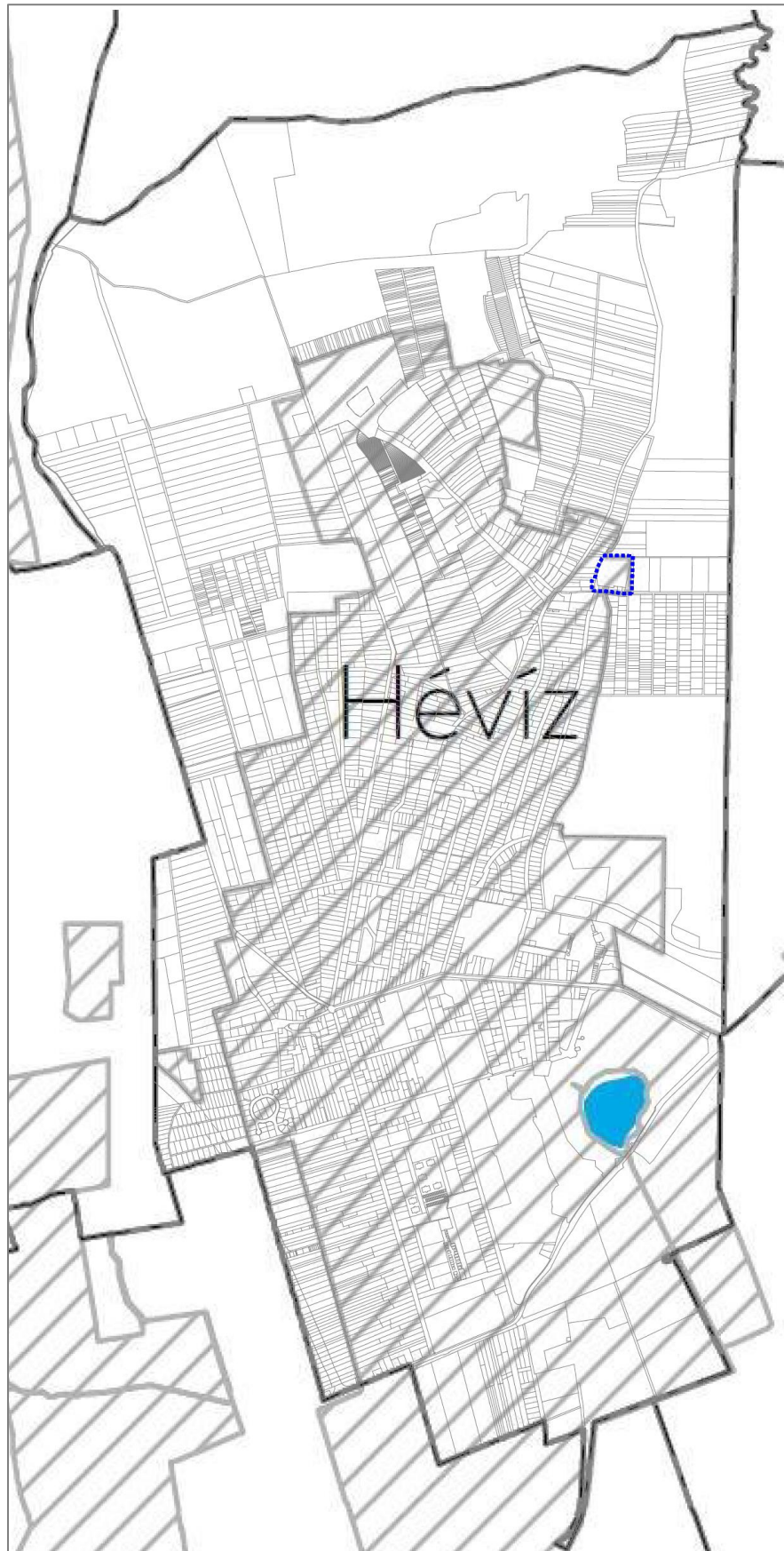
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



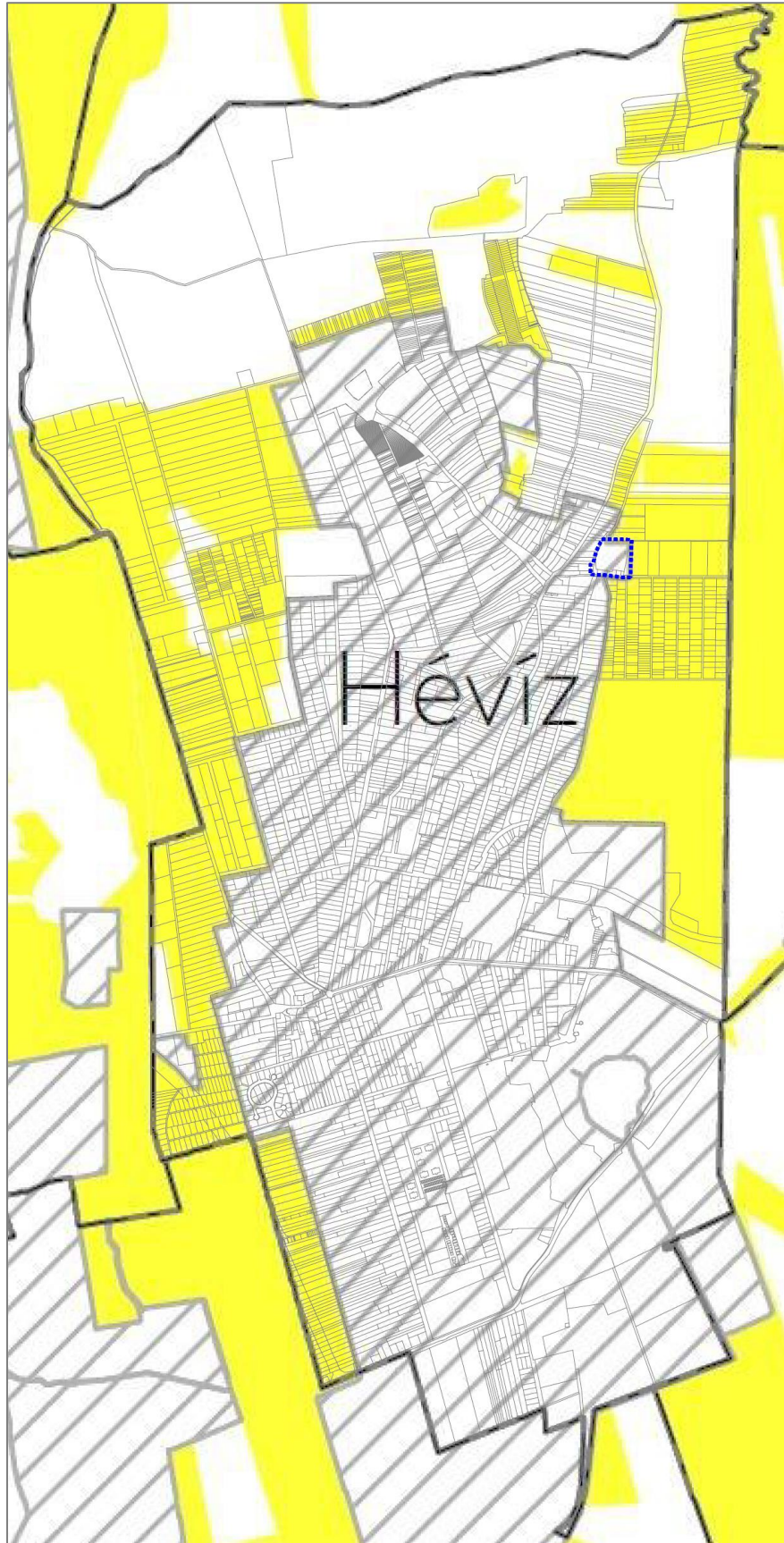
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE



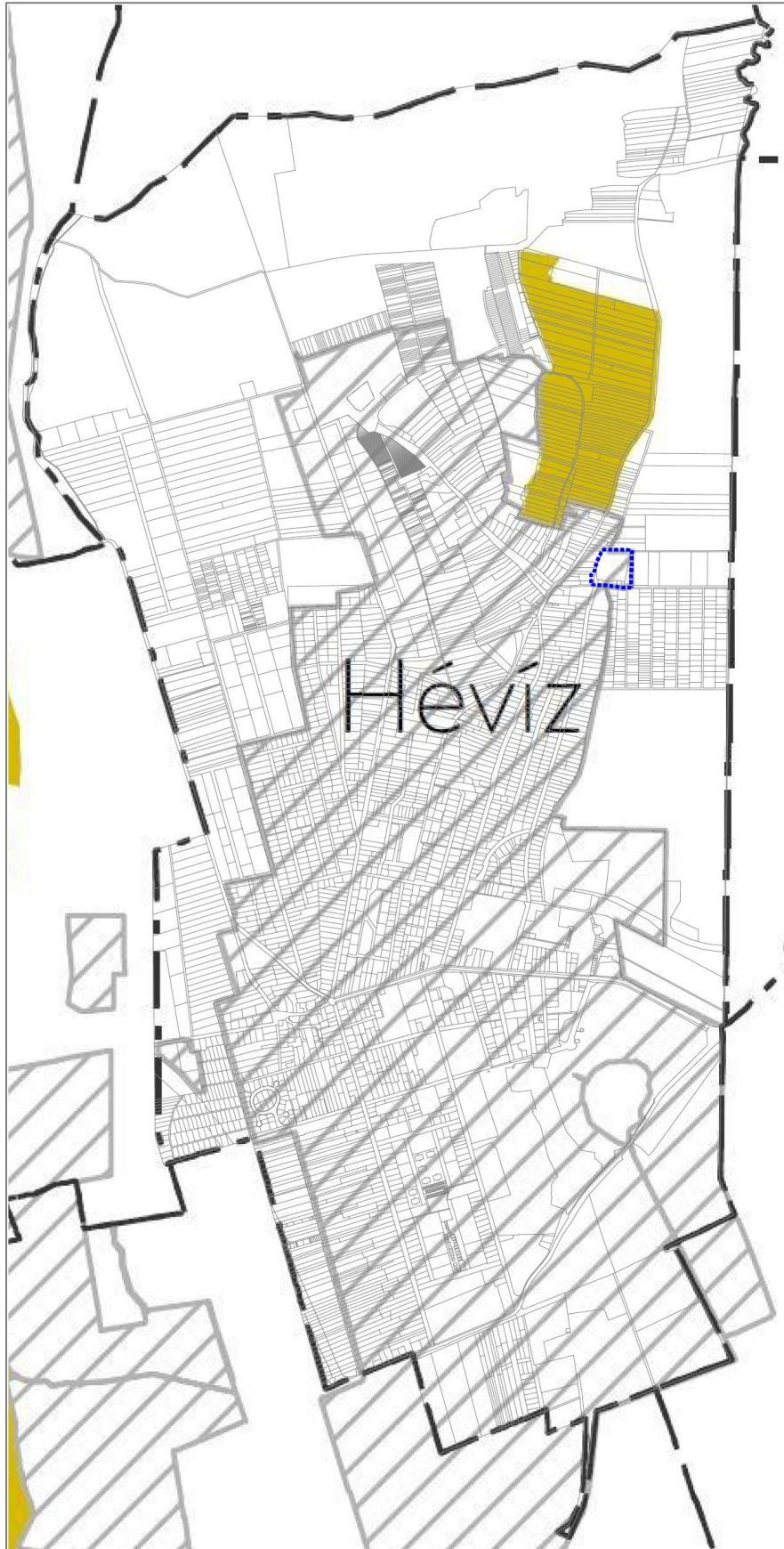
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE



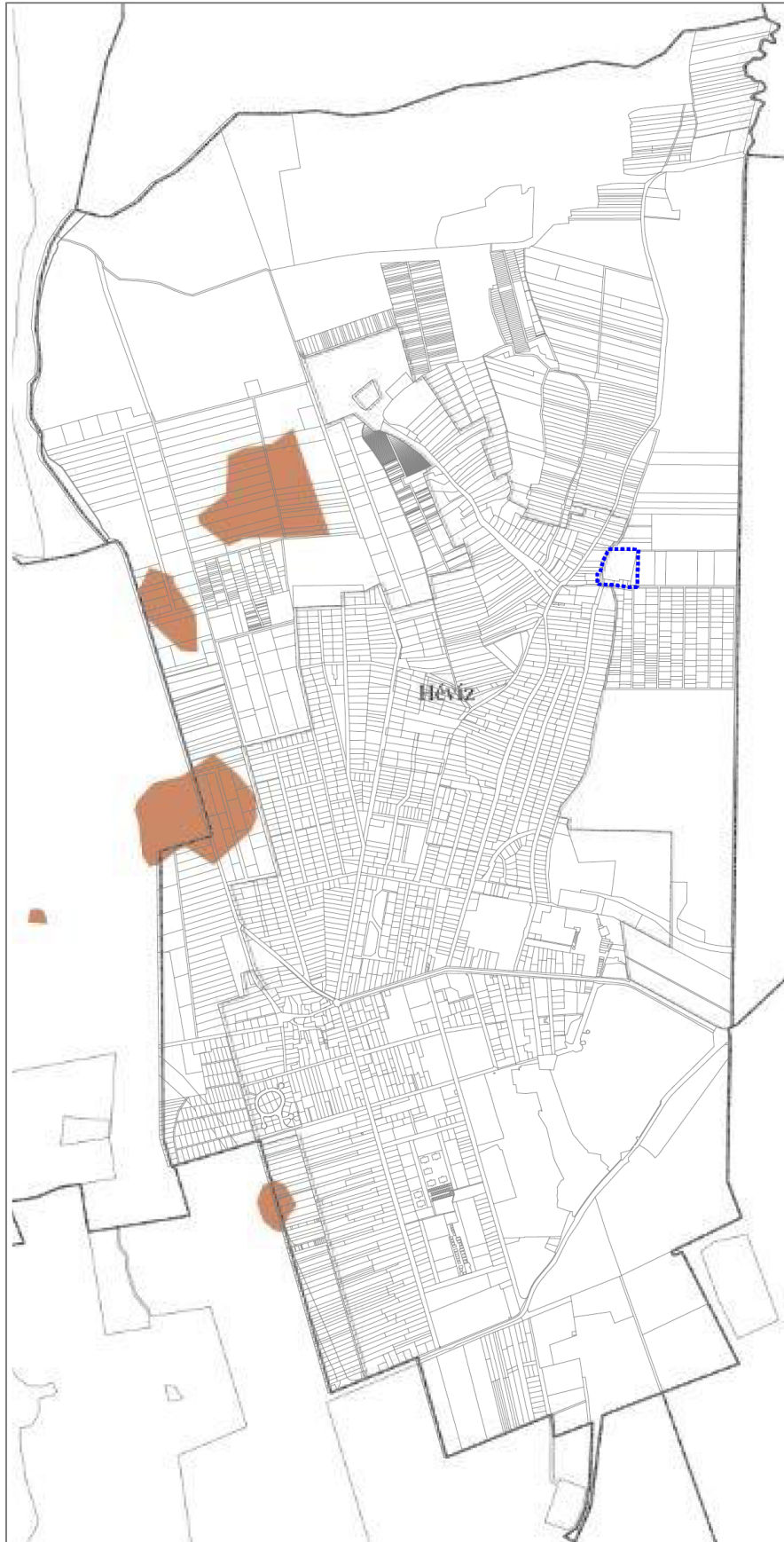
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE



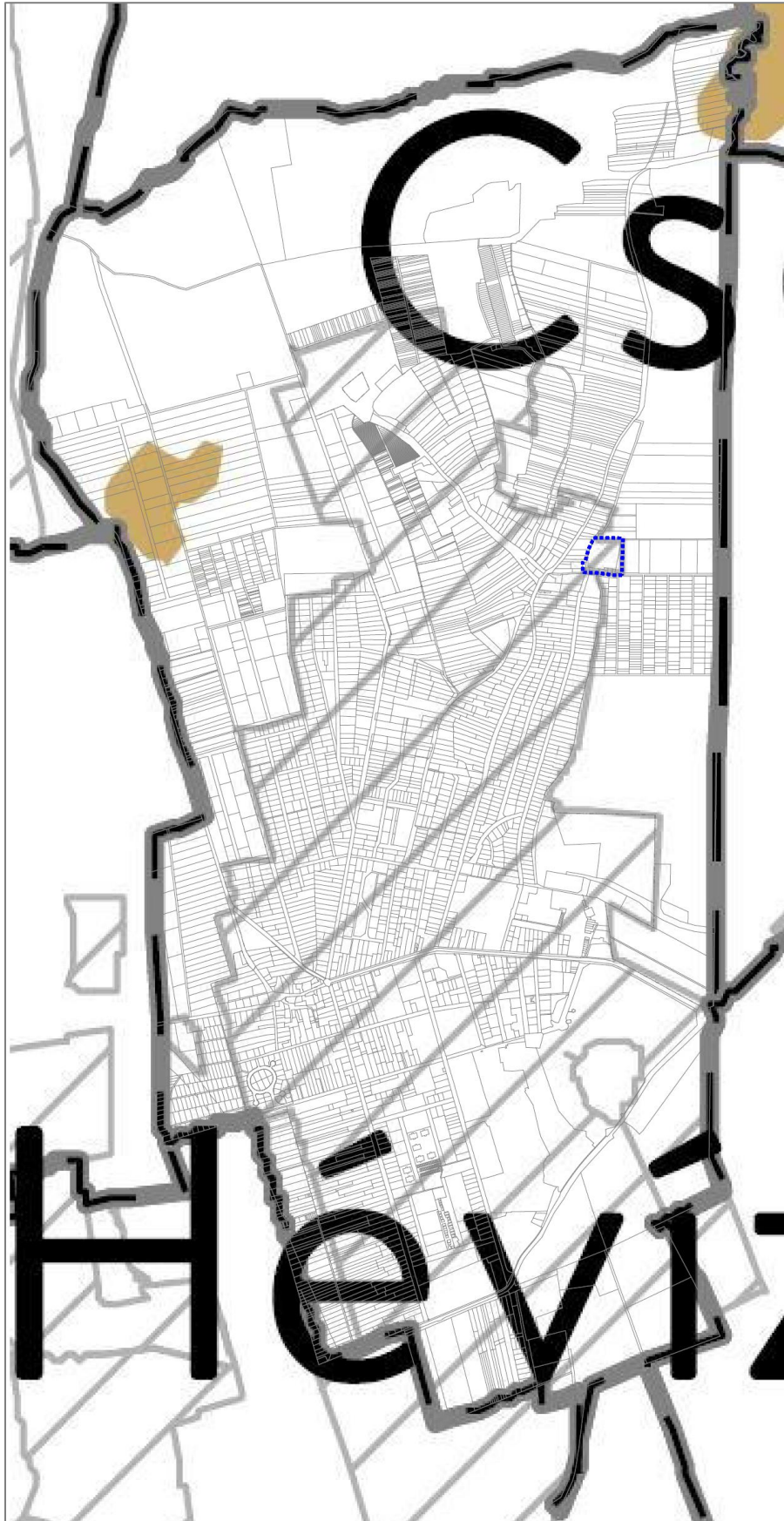
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE



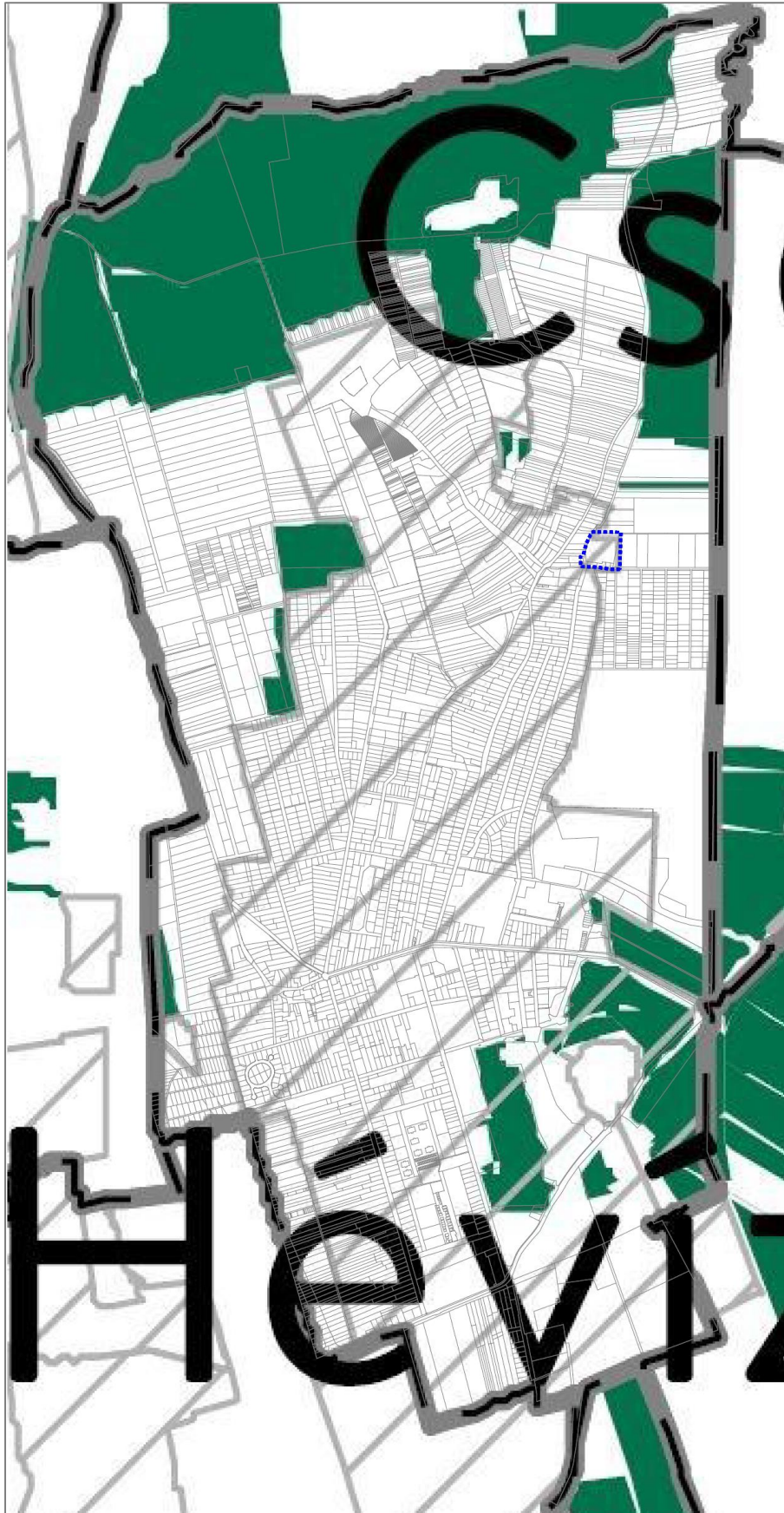
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



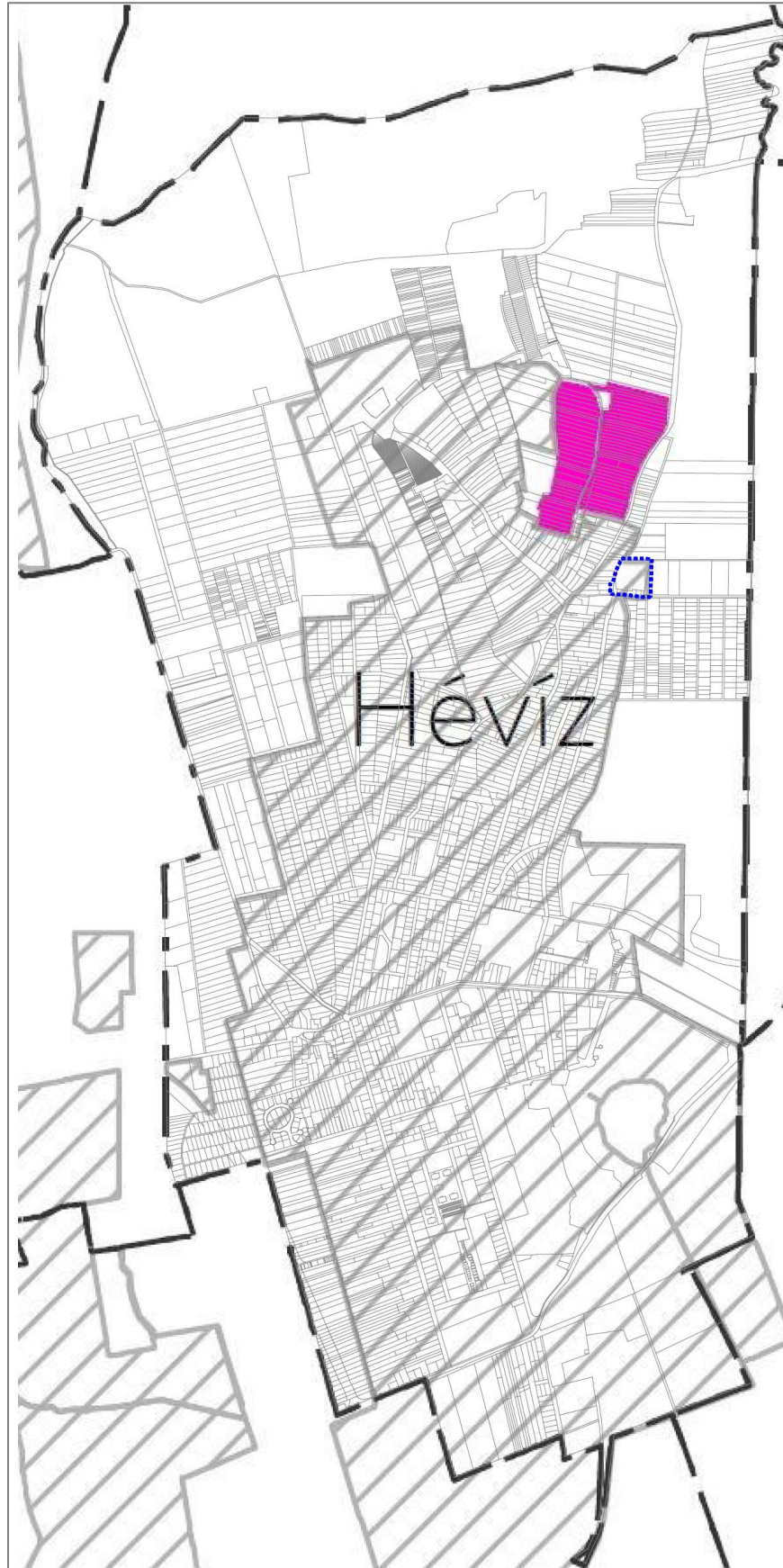
ERDŐK ÖVEZETE



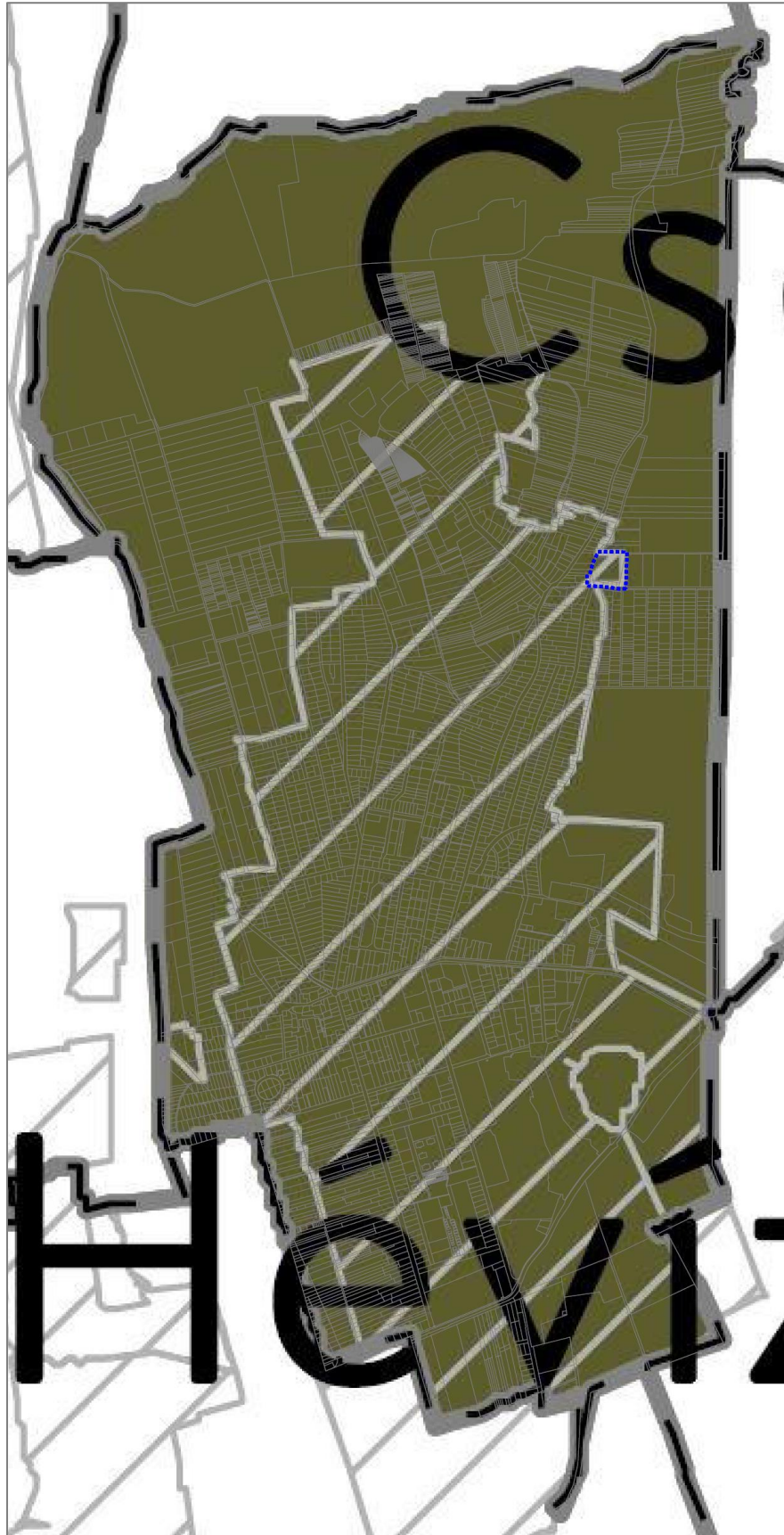
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



BORSZÓLÓ TERMŐHELYI KATAZTERI TERÜLET ÖVEZETE



HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE



KIEMELT TURISZTIKAI ÖVEZET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

MATrT 26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

79. § Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell;

b) szántó művelési ágú területen – a Balatoni főépítész hozzájárulását követően – kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;

c) a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

d) csarnok nem helyezhető el;

e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;

f) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény – a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével – nem létesíthető;

g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;

h) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

Az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően az övezet területén belül nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. Területfelhasználás változás sem történik. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1401-2/2022 iktatószámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy a helyszíni terepbejárásaik alapján pontosítják az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határát, úgy, hogy az a módosítási területet nem fogja érinteni.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

MvM rend. 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A területen tervezett módosítások az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak. Az építési övezet előírásai a tájképi elvárásokkal összhangban kerültek megfogalmazásra, jelen módosítás során nem módosulnak. Ezen túl a településképi megfelelést önkormányzat önálló rendelete alapján biztosítani kell, melyeknek a településképi eljárások során lehet érvényt szerezni.

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE

MATrT 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

82. § A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete tekintetében a 31. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;
- b) a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

A világörökségi várományos terület a településrendezési eszközökben lehatárolása került, a Hévízi-tó és környezete alkotja ezt a területet. A módosítási terület ettől távolabb helyezkedik el, nincs hatással a világörökségi várományos területekre, így az övezetre vonatkozó előírásoknak nem mond ellent.

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

MvM rend. 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Hévíz város területén lehatárolás kerültek a vízvédellel érintett területek. A HÉSZ önálló melléklete az építésföldtani és hidrogeológiai adottságok alapján lehatárolt területek. A tervlap nem sorolja külön zónába a módosítási területet, hidrogeológiai szempontból kedvező adottságú területnek tekinthető. A tervezett módosítás nem mond ellent sem az MvM rendeletben, sem pedig a HÉSZ-ben foglaltaknak.

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

MATrT 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Honvédelmi minisztérium korábbi adatszolgáltatása alapján az 1525 és 1526 hrsz-ú ingatlanok soroltak a honvédelmi és katonai célú területbe. Az ingatlanokon a Magyar Honvédség egészségügyi létesítményei működnek. A minisztérium kérésének megfelelően a terület köré 100 m-es védőterület került kijelölésre. A módosítás nem érinti sem a honvédelmi területet, sem annak védőterületét. Ezáltal a módosítás honvédelmi érdekeket nem sért, továbbá a MATrT előírásainak megfelel.

KIEMELT TURISZTIKAI ÖVEZET

ZMTrT 7.§ (1) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység a települési térség további növelésére vonatkozó korlátozás esetén is kijelölhető amennyiben az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a 6. § (2) bekezdésben felsorolt védelmi övezetekkel lehatárolt területeket és amennyiben a kijelölést az egyéb vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell az összehangolt tervezést, valamint ennek részeként a nyomvonalak folytonosságát.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet védelmi elemeinek megőrzése érdekében elsődlegesen a barnamezős beruházások megvalósítása engedélyezhető a zöldmezős beruházásokkal szemben.

(4) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken a megvalósítandó funkció alapján csendes övezetet kell kijelölni.

A módosítással érintett terület nem tartozik a település turisztikai területei közé. A módosítás az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

4.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJVÉDELEM TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

4.1.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELEM

Hévíz város tájszerkezete a módosítás következtében jelentősen nem alakul át. Az település területfelhasználási rendszere nem változik, az új belterület kijelölése a meglévő belterületi ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódik, ezáltal nem eredményezi a természetes élőhelyek fragmentálását, megfelelően tud illeszkedni Hévíz város kialakult tájszerkezetéhez. A város külterületi tájszerkezetére nincs hatással a tervezett beruházás.

Hévíz teljes közigazgatási területe érintett a Tájképvédelmi terület övezetével. A tervezett beruházást ennek megfelelően a meglévő településképhez maximálisan illeszkedve, illetve tájba illő módon kell megvalósítani. A tájképvédelmi övezetnek való megfelelést a 2.3 Országos, Kiemelt térségi és egyedileg meghatározott megyei övezetek című fejezet mutatja be.

4.1.2. TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítással érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében nem található nemzetközi védettség alatt álló terület (Natura 2000 hálózat, Ramsari terület, Európa Diplomás terület, Bioszféra-rezervátum).

A módosítási területet közvetlenül nem érinti országos jelentőségű természetvédelmi terület., **de keleti és északi oldalon közvetlenül határos az ex lege védelem alatt álló lápterülettel.** A módosítás tárgyát képező 011 hrsz-ú ingatlan keleti oldalát érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosója. A módosítás során új beépítésre szánt terület, illetve új célkitermelőhely vagy külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre. Az Önkormányzat a terület jelenlegi – nem természetközeli – állapota miatt kezdeményezte az ökológia hálózat határának pontosítását. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1401-2/2022 iktatószámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy a helyszíni terepbejárásaik alapján pontosítják az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határát, úgy, hogy az a módosítási területet nem fogja érinteni.

A területet helyi jelentőségű természetvédelmi területek nem érintik.

4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Jelen, tárgyalásos eljárásban foglalt módosítások során, újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a biológiai aktivitás érték számítását elvégezni nem szükséges.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Hévíz város zöldfelületi rendszerének elemeit a meglévő belterületi zöldterületek, az erdőterületek, a fasorok, a telken belüli zöldfelületek és részben a mezőgazdasági (gyepterületek) jelentik. A zöldfelületi rendszer fejlesztése során ügyelni kell arra, hogy az elszórtan kialakított zöldfelületi elemek közötti összeköttetés is létre tudjon jönni (pl.: fasorok, utak menti zöldsávok formájában).

A fejlesztés során cél, hogy a konténerek elhelyezése során Hévíz zöldfelületi rendszere a legkisebb mértékben sérüljön. A fejlesztés megvalósulását követően is a telek közel 51%-a zöldfelülettel borított terület lesz, így a területen megengedett minimális zöldfelületi aránynál (40%) magasabb marad a telek borítottsága, mely elősegíti a települési zöldfelületek megőrzését.

A módosítás során új zöldterület nem kerül kijelölésre.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A módosítás konkrét helyszíne a 011 hrsz-ú ingatlan területe. Az ingatlant közvetlenül nem érinti országos vagy helyi védelem alatt álló építészeti érték. A telket a 10395 azonosítószámú „Egregyi harangtoronytól K-re” elnevezésű régészeti lelőhely érinti. A lelőhelyet az egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról, illetőleg régészeti védőövezet kijelöléséről szóló 17/2004. (VIII. 27.) NKÖM rendelet fokozottan védett régészeti lelőhellyé nyilvánította. A területen a régészeti védelem célja a hévízi római kori település régészetileg azonosított, illetve feltárt épületeinek védelme, a föld alatti régészeti és építészeti emlékek megőrzése.

A régészeti érintettséget figyelembe véve előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készült a tervezett beruházáshoz (4. melléklet). Az ERD készítés második szakaszában próbafeltárást is végeztek a területen, melynek során megállapították, hogy a régészeti lelőhely területi lehatárolását nem szükséges módosítani. Az ERD alapján a beruházás csak régészeti felügyelet mellett valósítható meg. A fejlesztés ezek alapján a vonatkozó kulturális örökségvédelmi előírásoknak megfelelően fog zajlani. A fejlesztés során a talaj várhatóan a betonfelületek kialakításakor kerül bolygatásra kismértékben.

Jelen módosítás ezáltal nem veszélyezteti a régészeti értékek fennmaradását. A módosításnak az egyedi, vagy területi kulturális értékeket érintő negatív hatása nem mutatható ki.

A módosítási területtől délre elhelyezkedő 67/11 hrsz-ú ingatlanon műemléki védetség alatt álló épület található (Hévíz, Attila u. 136. - Római villagazdaság építészeti maradványai). A műemléki környezet közvetlenül az övezet déli határán halad, a módosítással érintett területet nem érinti. A módosítási terület alacsonyabban helyezkedik el, mint a műemléki terület, illetve meglévő növényzet is takarja, továbbá államigazgatási szervek javaslata alapján az övezethatárok mentén további , cserje és lombkorona szinten zárt beültetési kötelezettség kerül rögzítésre. Előzőek alapján, a tervezett módosítás nem gyakorol negatív hatást a meglévő építészeti értékekre. A módosítás a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkedik, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban maradnak.

7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Jelen módosítási eljárásban közlekedési területet az indítvány nem érint. A tervezett módosításoknak a közlekedési hálózatra érdemi hatása nincs. A tervezett fejlesztéshez nem szükséges a település közlekedési hálózatának fejlesztése.

A módosítási területet közvetlenül alacsonyabb rendű gyűjtőutakról lehet megközelíteni. A terület közelében országos jelentőségű úthálózati elem nem található, leközelebb a 73254-es út halad, ami a Zrínyi Miklós utcán keresztül érhető el leggyorsabban.

8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

Jelen eljárásban tervezett belterülethatár és HÉSZ pontosítás a közműellátási igényeket érdemben nem befolyásolja. A belterülethatár módosítással érintett terület már szorosan kapcsolódik a belterülethez, a meglévő közüzemi hálózatok a létesítményeket eléri. A meglévő közüzemi hálózatok az új beépítés kiszolgálására alkalmasak, illetve azzá tehetőek, a meglévő közműelhelyezési területeken, e területek bővítésének igénye nem merült fel.



A módosítási terület közműtérkép részlete

(piros villamos energia, kék vízellátás, sárga szénhidrogén, zöld távközlés, bordó vízvezetés)

9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen, kisebb módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatásainak jelentősége alapján dönthető el. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a Korm. rend. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleménynek kikérése jelen véleményezési eljárással egyidőben történik. A tervezett fejlesztés a hulladékudvar jellegéből adódóan a hulladékkezelés nem környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély köteles. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának és 2. sz. melléklete figyelembevételével a várható környezeti hatások jelentősége. Az előzetes vizsgálatok alapján a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, így a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem igényelte a döntéshozó Hévíz Város Önkormányzata.

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

A hulladékudvar tervezése során figyelemmel kell lenni a csapadékvíz elvezetés és a földtani közeg védelmének megfelelő kialakítására, így annak kivitelezés és üzemelése során nem kerülhet szennyező anyag a talajba, a felszíni vagy felszín alatti vizekbe.

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

Hévíz fokozottan érzékeny besorolású település, valamint területét kiemelten érzékeny vízbázis terület érinti a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A tervezett fejlesztés megvalósulása után nem várható jelentős levegőterhelés növekedés.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók, stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték (µg/m ³)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM ₁₀)	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A település jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni. A létesítés során gondoskodni kell az ömlesztett építési anyagok kiporzásának elkerüléséről.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Az indítvány tárgyát képező területen, illetve annak közvetlen környezetében nem található jelnetős zajforrásnak minősülő ipari vagy turisztikai létesítmény, rendezvényközpont. Hévíz kiemelt turisztikai központ, ezáltal a településen a turizusból származó zajhatások jelentősebbek lehetnek, főként a nyári (szezón) időszakban. A módosítási terület turisztikai szempontból kevésbé frekvenciált helyen található, ezáltal a turizusból származó zajjal itt kevésbé kell számolni. A fejlesztés a terület alapozottságaihoz illeszkedően szintén egy településüzemeltetési egység elhelyezését célozza meg. A terület jellegéből adódóan jelentős többletterhelést nem fog okozni a tervezett hulladékudvar megvalósítása.

A környezeti zaj- és rezgésvédelem a területen érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet fenntartása. A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák. A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (600-2200) és külön az éjszakai

(2200-600) időszakra vonatkozóan a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

Az telepítési időszakában a munkagépek és a szállítógépek okozhatnak időszakos zajterhelést a környező területeken. Ezen zajhatások a minimálisra csökkenthetők a megfelelő gépek alkalmazásával. Amennyiben lehetséges az építési munkákat az őszi-téli időszakra szükséges ütemezni, hogy minél kevésbé zavarja a települési turizmust.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékkezeléssel kapcsolatos tevékenységeket a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvényben megfogalmazott előírásoknak megfelelően kell végrehajtani. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét. Hévíz város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék elszállítását a Zalaipsp Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. végzi.

Az építési időszakában keletkezett építési hulladék elszállításáról a Fejlesztőnek kell gondoskodnia, elhagyott hulladék nem maradhat vissza a működés időszakában. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással és a lerakással szemben. Az üzemelés időszakában a hulladékfeldolgozást a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a módosítás során terület-felhasználás és övezet módosítása nem történik, a tervezett belterületrehatár feltüntetése, és az övezetben elhelyezhető funkciók pontosítása környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósítható. A természetvédelmi államigazgatási szervek kérésének megfelelően a telekhatárok mentén beültetési kötelezettség kerül rögzítésre. A követelmények figyelembevételével, történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében. A településrendezési eszközök módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2021 (.....) önkormányzati határozata
HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló 342/2015. (XII.31.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról**

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervét jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosítja.
2. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének jelmagyarázatát a 2. mellékletekben foglaltak szerint módosítja.

Hévíz, 2022.

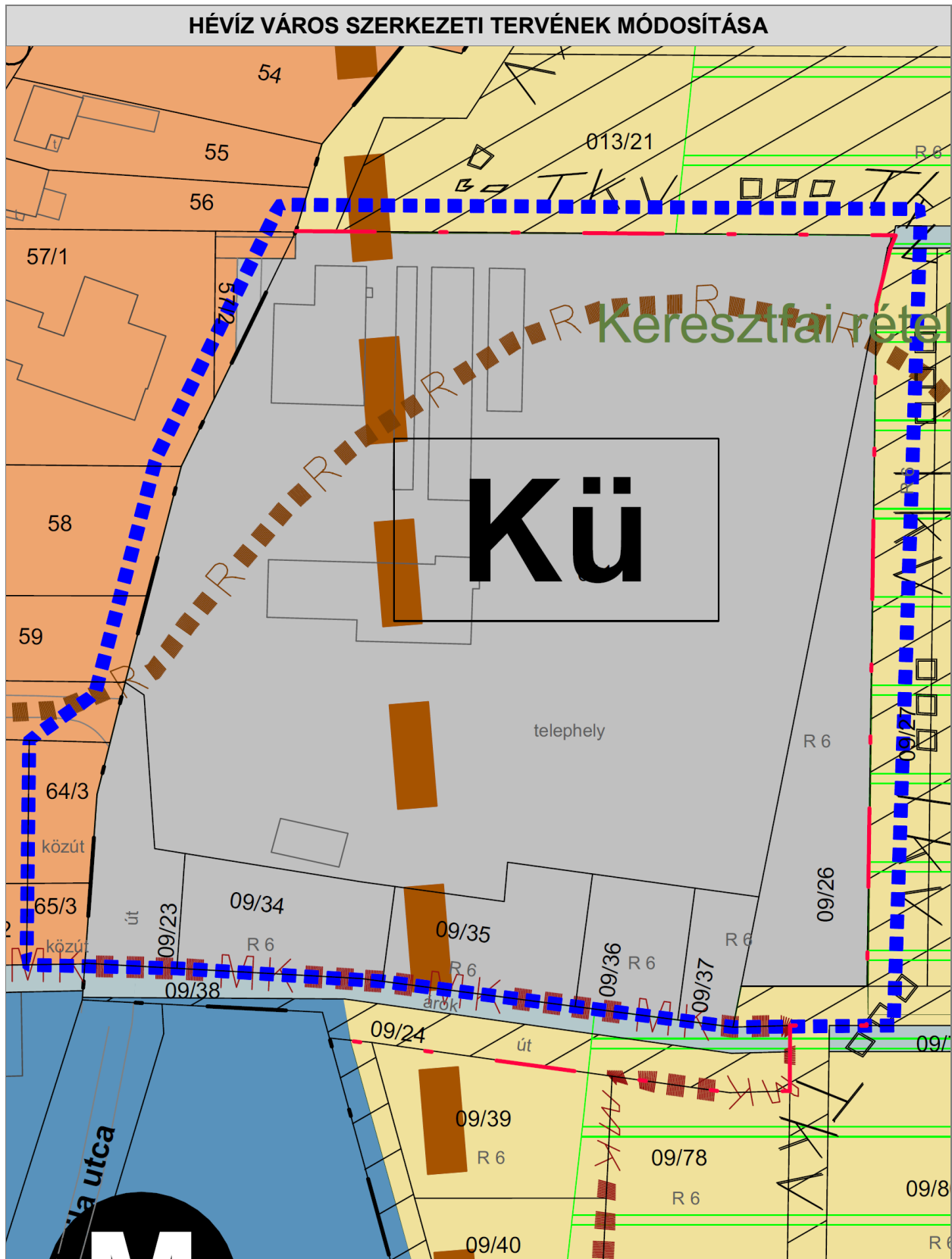
Dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése

Dr. Tüske Róbert
jegyző

1. melléklet a/2021. (....) önkormányzati határozathoz



2. melléklet a/2021. (....) önkormányzati határozathoz

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Nagy távlatú fejlesztési terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Nagyvárosi lakóterületek
- Kisvárosi lakóterületek
- Kertvárosi lakóterületek
- Településközpont vegyes területek
- Intézményterület
- Üdülőházas üdülőterületek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Különleges területek-sportterület
- Különleges területek-gyógykemping
- Gyógykórház és Gyógyfürdő létesítmények területe
- Különleges Idegenforgalmi fejlesztési terület
- Különleges Idegenforgalmi fejlesztési terület védett, vagy érzékeny természeti területen
- Különleges közlekedési létesítmények - autóbusz pályaudvar
- Különleges üzemi terület
- Különleges üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Beépítésre nem szánt különleges sportterület
- Beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Beépítésre nem szánt különleges fásított v. burkolt közterület
- Zöldterület, közpark
- Védelmi erdő
- Gazdasági erdő
- Közjóléti erdő
- Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő, gyepek)
- Kertes mezőgazdasági területek
- Vizgazdálkodási területek
-

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi építészeti értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Világörökség várományos terület határa
- Gyógytó
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely határának javasolt módosítása

- Gyógyhely védett területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Lápterület (Ex lege védett)
- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökofolyoso
- Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Főút - meglévő
- Gyűjtőút - meglévő
- Gyűjtőút - tervezett
- Tervezett főbb közlekedési útvonalak, vízmegszakító biztosító útszakasz. Keszthely jóváhagyott szerkezeti terve alapján
- BTSZ-ben szereplő úthálózati elem
- Javasolt kiszolgáló út
- Gyalogos forgalmú terület
- Kerékpárút nyomvonal
- Közterületi fásított parkoló terület - meglévő
- Közterületi fásított parkoló terület - tervezett
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz pályaudvar
- Főút védőtávolságának határa

KÖZMŰVEK

- Villanyvezeték
- Villanyvezeték védőtávolságának határa

Meglévő Tervezett

- Szennyvízátelőző
- Gázfogadó állomás
- Víztorony
- INTÉZMÉNYEK**
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Sport központ
- Termál strand
- Kemping
- Temető

HEVIZ ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT.
FÉLŐS, JANDORI É. S.

HEVIZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV

2019. DECEMBER 22.

HEVIZ TÁJ ÉS ALKALYKÖZPONT KFT. SZELLEMI TULAJDONOS, SZERKÖZ JAVADÉKALMAZÓ

A TERV A HUBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TULAJDONOSÁGA ALATT ÁLL

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

HEVIZ VÁROS SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZERKEZETI TERV

MH-1000

2020.01.01.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (10) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(10) A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági és különleges üzemi terület építési övezetben létesíthető.”

2.§ A HÉSZ 27.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő pont lép:

c)	Kü jelű építési övezet (üzemi terület)		
ca)	A kialakítható telek legkisebb mérete	3000	m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
cc)	A beépítési mód	szabadon álló*	
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
cg)	Az építési övezetben az üzemi létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, településüzemeltetési, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők.		

„ch) A szabályozási tervlapon a telekhatárok mentén jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeken a rendeltetésszerű használat megkezdéséig legalább cserje és lombkoronaszinten zárt növényállományt kell telepíteni.”

3.§ A HÉSZ 1. mellékletét képező „SZ-1 jelű Szabályozási terv” tervlapjának jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a terv normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

4.§ A HÉSZ 1. mellékletét képező „SZ-1 jelű Szabályozási terv” jelmagyarázata jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

5. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet – az építetők kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Hévíz, 2022.

Dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

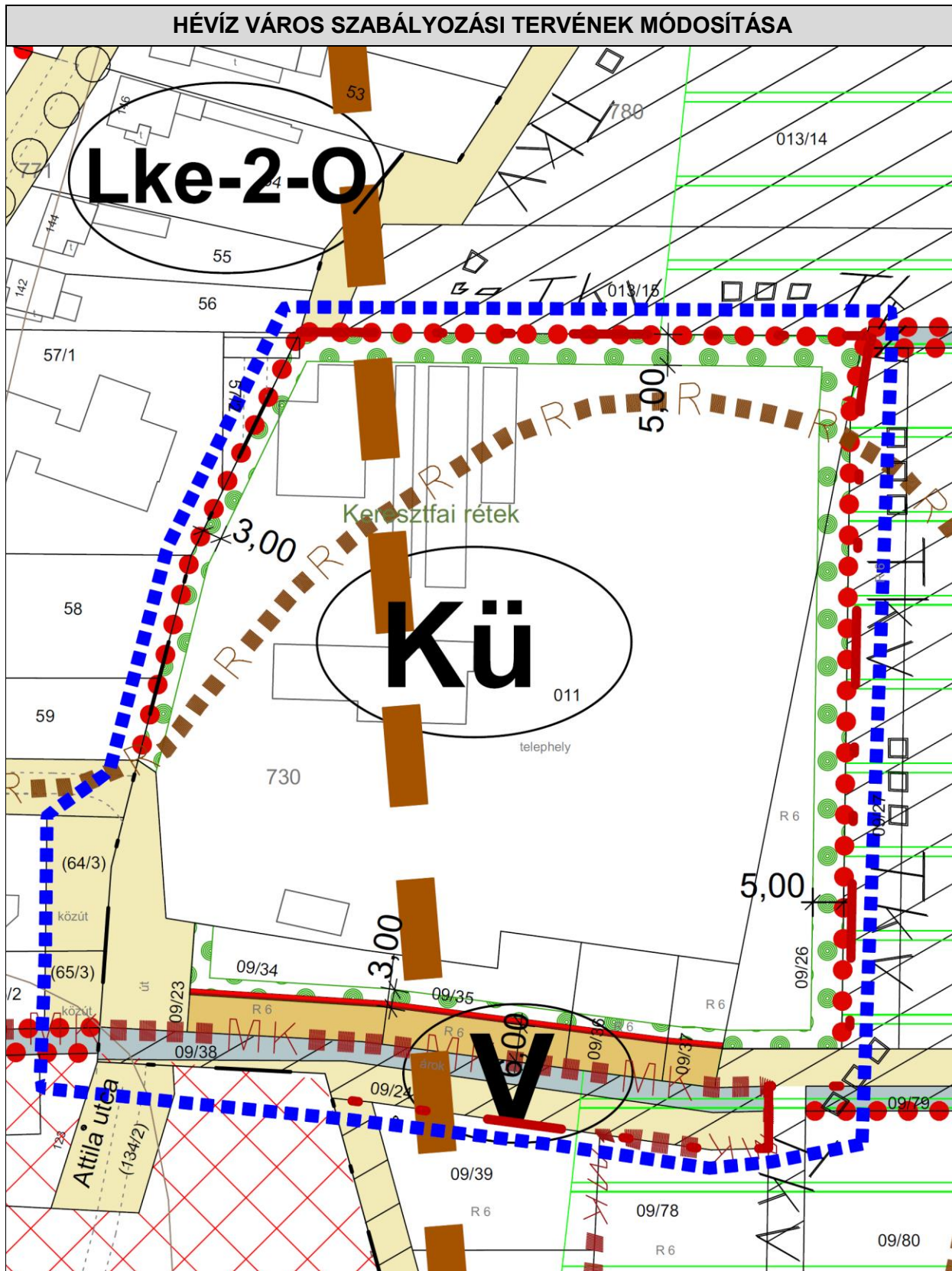
Záradék:

A rendelet kihirdetése

Dr. Tüske Róbert
jegyző

Melléletek: 1. melléklet a/2021. (....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a/2021. (.... ..) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a/2021. (....) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
- TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
- FELTÁRÁSRA ALKALMAS TÖMBBESŐ
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA FENNTARTOTT RÉSZE

ÖVEZETI JELEK

- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPEST

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

LAKÓÖVEZETEK

- NAGYVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET

ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- GYÓGYKEMPING ÖVEZETE
- ÜZEMI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES ÜDÜLŐÖVEZET
- SPORTTERÜLET ÖVEZETE
- IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE

- KÖZPARK ÖVEZETE
- KÖZKERT ÖVEZETE

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLÉVŐ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
- KÖZPARKOLÓ
- TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR

EGYÉB ÖVEZETEK

- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ ÖVEZETEK

- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDERDŐ
- KÖZJÖLÉTI ERDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- SPORT ÖVEZET
- BURKOLT VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TEMETŐ ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK

- MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK**
- ELEKTROMOS LÉGVezeték VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TERSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- LÁPTERÜLET (EX LEGE VÉDETT)
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYOSÓ
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA
- TÁJKARAKTER VÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA
- GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- MEGSZÜNTETŐ JEL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZENNYVÍZATEMELŐ
- A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALKULÓ ÚTSZAKASZ
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA

HUBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT. PECS, JÁNOS U. 8.		2016. 11. 29. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:	
HÉVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		SZ-1	
SZABÁLYOZÁSI TERV HÉVÍZ VÁROS Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletének 1. melléklete		2016. DECEMBER 22.	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A TERV A HUBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TULAJDONI, SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.		TERVEZŐ: SZ-1	
HÉVÍZ VÁROS SZERVEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA		SZ-1	

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET
Eljárás megindításáról szóló településfejlesztési döntés



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. augusztus 26-ai rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2021. (VIII. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás előterjesztés szerinti célját és a HÉSZ módosításának előkészítését rendeli el az előterjesztés szerint.
2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Hévíz 011 hrsz. ingatlan (GAMESZ telephely és létesítendő hulladékudvar) az előterjesztésben szereplő célok megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület a Hévíz 011 hrsz. ingatlan belterületbe vonását támogatja, az előterjesztésben szereplő projekt megvalósítása érdekében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges munkálatokat földmérő mérnök bevonásával rendelje meg, továbbá a belterületbe vonási kérelem benyújtására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a települési főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását és a vonatkozó szerződést az 5T. Építészeti és Várostervezési Irodával kösse meg.
6. A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét nettó 670.000.- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021.(II.16.) rendelet 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2021. október 31.

Hévíz, 2021. augusztus 26.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2021. augusztus 27.

A másolat hitelesül: Lajkó Erzsébet



2. MELLÉKLET
Partnerségi egyeztetési szakasz összefoglalója
és lezáró határozata

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓJA

Hévíz Város Önkormányzata a jelen módosítási eljárás kidolgozott dokumentációját véleményeztette a partnerekkel. A beérkezett vélemények, illetve az arra adott polgármesteri / tervezői válaszok az alábbi fejezetben kerülnek bemutatásra. A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket az alábbi táblázatokban foglaljuk össze (leveleket lásd: 2. számú melléklet):

Hullai Kata

Észrevétel:

A 2021. október 21-én tartott lakossági fórumon részt vett és az alábbiakban az ott megismert tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket, kérdéseket teszi:

1. Információ szerint korábban működtek hulladékgyűjtő szigetek, érdeklődik, hogy ezek miért kerültek megszüntetésre?

Válasz: A városban hosszú idő keresztül eredményesen és problémamentesen működtek a hulladékszigetek, a lakosság és a településen tartózkodók hamar használatba vették őket, melyet mi is kitűnő eredménynek tartottunk. A ritkán fellelhető anomáliákat a hévízi GAMESZ, mint a közterület karbantartásáért felelős helyi szervezet saját hatáskörében kezelte. A szigetek megszüntetését megelőző évben azonban olyan mértékű volt az illegális és szakszerűtlen hulladék elhelyezés, hogy azt sem a szolgáltató, sem a GAMESZ saját hatáskörében kezelni nem volt képes. A kialakult helyzet rendkívüli módon rontotta a városképet, így Hévíz város vezetésével egyetértésben a hulladékszigetek megszüntetésre kerültek.

2. Mi indokolja jelen hulladékudvar létesítésének szükségességét?

Válasz: A hulladékgyűjtő udvarok a modern települési hulladékgazdálkodás egy rendkívül hatékony és elfogadott eszköze. Sajnos a hulladékudvarok létesítése rendkívül sok fejlesztési forrást emészt fel, így jellemzően csak a kiemelt nagyvárosokban, illetve a térségi központokban sikerült megvalósítani. A 2002-ben kezdődő térségi Ispa projektben már tervezésre került egy hévízi hulladékudvar kialakítása, azonban az erre a célra szánt felhasználási célja a város akkori döntése értelmében megváltozott. Így úgy érezzük, hogy egy turisztikai szempontból országos jelentőséggel bíró településnek továbbra is szüksége van egy „akár korlátozott feltételekkel működő” hulladékudvarra, így sikerült a KEHOP program keretében pályázati forrást biztosítani a megvalósításhoz.

3. Mire alapozható a dokumentumban szereplő kijelentés, ami szerint a módosítás környezeti hatása nem jelentős? Készült előzetes környezeti hatástanulmány? Pontosan mi a nem jelentős környezeti hatások?

Válasz: A város vezetése kitűnő helyszínt talált a megvalósítandó hulladékudvarra, hiszen ez a közterületi hulladékok – beleértve a zöld hulladékokat is – gyűjtésével és előkezelésével megbízott városi szervezet, a GAMESZ telephelyén kerül kialakításra. Mivel a megszünt hulladékszigetek pótlására is szeretnénk a létesítményt használni, nem indokol semmilyen előzetes környezeti hatástanulmányt, azon túl erre a jogszabályok sem kötelezik a kivitelezőt. A szóhasználatban jelentős környezeti hatás számunkra nem értelmezhető, hisz a hulladékudvar kialakítása a meglévő telephely egyfajta korszerűsítésének tekinthető, mellyel az esztétikai értéke is nő.

4. A tervezett hulladékgyűjtő udvar pontosan milyen funkciót szolgálna?

Válasz: Az országos gyakorlat jelentősen eltérő a hulladékudvarok használatát illetően. Tekintettel arra, hogy egy turisztikailag kiemelt lakókörnyezetet kell a létesítménynek szolgálnia, a hulladékudvar nyitva tartását és a gyűjtött frakciók körét a város vezetésével szeretnénk meghatározni.

5. Nem derül ki a dokumentumból, hogy a konténerek mindegyik nyitott tér alatt kerül-e elhelyezésre. Erre vonatkozó kérdéseire szeretne választ kapni.
Válasz: A tervező nem kívánt a környezettől eltérő kialakítást a hulladékudvarban, ezért mellőzte a rámpát, valamint a rámpa és a konténerek fölé kialakítható acélfedést, helyette a környezetből nem kirívó zárt konténerek kerülnek elhelyezésre.
6. A dokumentáció nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a keletkező veszélyes gázok, gőzök hogyan kerülnek kezelésre. Erre vonatkozó kérdéseire szeretne választ kapni.
Válasz: Nem releváns. A működés során környezetre veszélyes gázok illetve gőzök nem keletkeznek.
7. Van lehetőség a fejlesztési területen hulladékkezelési tevékenység végzésére? Van engedélyük hozzá?
Válasz: A hulladékudvarban nem történik hulladékkezelési tevékenység.
8. A keletkező folyékony veszélyes hulladékok hogyan kerülnek kezelésre?
Válasz: Nem releváns. A hulladékudvarban nem történik folyékony és veszélyes hulladék gyűjtése és kezelése.
9. Megkeresésre került-e a természetvédelmi szakterületet képviselő állásfoglalásra jogosult szerv? Ők milyen álláspontot képviselnek?
Válasz: A környezetvédelmi szakterület, mint szakhatóság kerül bevonásra. Ezen kívül – több szakhatóság mellett – az örökségvédelmi hatóságot is tájékoztattuk minden lépésünkről.
10. Hiányolja a csapadékvíz kezelésre vonatkozó részletesebb információkat.
Válasz: A telepen csupán a burkolaton összegyűlt csapadékvíz keletkezik, melyet a tervekben szereplő műtárgyak vezetnek el. A tervező tájékoztatva lett, hogy az érintett ingatlan környezet utóbbi időben különösen terhelt időnként csapadékvíz okozta problémákkal, melynek oka környező domboldal beépítése.
11. Hogyan kell gondoskodni a kiporzások elkerüléséről?
Válasz: Nem releváns. A gyűjtött frakciókat – véleményünk szerint – a város rendeletében fogja kezelni. Amennyiben véleményünket ki fogja kérni, úgy elsősorban az anyagában újrahasznosítható szelektív frakciókat úgyis, mint papír, műanyag, üveg, stb. fogjuk javasolni, mint befogadható hulladékok. Ez azt jelenti, hogy azon elsősorban csomagolási hulladékokat szeretnénk ott gyűjteni, amelyek a házhoz menő hulladékgyűjtéssel nem gyűjthetők. Bár sok hulladékudvar foglalkozik építési törmelék befogadásával is, melyre jelentős lakossági igény van, amennyiben azt a lakosság széles körben nem igényli, ettől eltekintenénk.
12. Miért nem számolnak az üzemeltetés során jelentős levegőterhelés növekedéssel?
Válasz: Nem releváns.
13. Hogyan tervezik kezelni a keletkező szag- és porterhelést?
Válasz: Az előző pontokban leírt válaszok alapján ez a kérdés nem releváns.
14. Terveznek-e zajvédelmi falat létesíteni?
Válasz: A hulladékudvar működése nem éri el az eddigi tapasztalatok értelmében egy átlagos közlekedési zaj terhelés mértékét sem, ezért egy zajterhelési fal építése esztétikailag indokolatlan lenne.
15. Milyen nyitva tartással tervezik üzemeltetni a hulladékudvart?
Válasz: A hulladékudvar nyitva tartását – véleményünk szerint – az önkormányzat rendeletben fogja meghatározni, mely lakossági és ingatlan használói igényeknek is meg kell, hogy feleljen, mindemellett az üzemeltetés nem jelentsen se a GAMESZ-nek, se a szolgáltatónak jelentős anyagi terhet.
16. Mihez kezdenek a telephelyen tárolt, szél hatására kijutó hulladékokkal?
Válasz: A szél hatása ugyanakkora mértékű a hulladékudvarban lévő konténerekre, mint a korábbi hulladékgyűjtő szigeteken felállított konténerekre, azzal a különbséggel, hogy a hulladékudvar működését nyitvatartási időben szakképzett személyzet biztosítja.

17. Mihez kezdenek a telep közelében illegálisan lerakott hulladékokkal?

Válasz: Nem releváns.

Véleménye szerint a tervezett létesítmény potenciális veszélyforrás, nem ért egyet annak létesítésével. Véleménye szerint van olyan megoldás a hulladékudvar elhelyezésére, ami nem sérti a lakosság érdekeit. Véleménye szerint felül kell vizsgálni, hogy elég körültekintően jártak-e el, amikor ez a döntés megszületett.

Válasz: A kérdésekre és a felvetett javaslatokra válaszok pirossal jelölve pontoként olvashatók.

Katona Árpád

Észrevétel:

Örömmel értesült róla, hogy hosszú idő után ismét lehetőség nyílik az üveg és az egyéb háztartási hulladékok gyűjtésére Hévízen. Azonban kéri, hogy az általa felvetett szempontokat vegyék figyelembe a létesítmény pontos helyének a kiválasztásánál.

1. Jelenleg Hévíz egyik legmélyebb pontjára tervezik elhelyezni a hulladékudvart, ami veszélyeztetheti a tó vízbázisát. Kis szennyezés, rövid idő alatt képes veszélybe sodorni a termáltó vízminőségét.

Válasz: Nem releváns.

2. A Hévíz területén lévő mélyfúrású ivóvíz kutak veszélyeztethetve lehetnek. Kérdés, hogy a DRV-től hidrogeológiai szakvéleményre bekérésre került-e?

Válasz: Nem releváns.

3. A lakóövezetre gyakorolt várható hatásokat a széliránytól függően vizsgálni kell zaj-, por- és szaghatás szempontjából.

Válasz: Nem releváns.

4. Megnövekedett forgalom lehetséges hatásainak felmérése megtörtént-e?

Válasz: A megépítendő hulladékudvar igénybevételét a Hévíz Város illetékességi területén lévő ingatlan használók körére javasoljuk korlátozni, ezáltal nem számoltunk forgalommegnövekedésre.

5. Ha van más alternatíva a hulladékudvar elhelyezésére megfontolandó annak áthelyezése a fent említett negatívumok miatt.

Válasz: Az elmúlt közel 20 év gyakorlata azt igazolja, hogy a szelektív hulladékgyűjtésre igénybe vehető hulladékudvarok esetén a lakosság kizárólag a település belterületén, azon belül is városközpontoz közelében udvarokat szeret igénybe venni. Amennyiben lehetőségünk lesz egy kiterjesztettebb szolgáltatási körrel rendelkező hulladékudvar megépítésére, úgy azt a Hévíz és térségét célzottan szolgáló létesítményt tervezünk megépíteni. Természetesen ezt Hévíz Város területén kívülre gondoljuk. Ebben az esetben a zöld hulladékon kívül akár építési hulladék elhelyezésére is lenne lehetőség.

Általa javasolt alternatívák

- A villanytelep és a távvezetékek védőövezetében kifejezetten nem előnyös az építkezés.
- Előnyös lenne a Szent András utcában a szennyvíz átemelő és a nagyfeszültségű távvezetékek közötti terület felhasználása
- A hulladékudvar elhelyezésére alkalmas lehet még a Büki úti körforgalom környéke is

Tisztelettel vennék, ha a konzultációba a lakossági kezdeményezést is bevonnák.

Válasz: A kérdésekre és a felvetett javaslatokra válaszok pirossal jelölve pontoként olvashatók.

Amennyiben a tervezett helyszínen nem megvalósítható a projekt, így a javasolt helyszínek vizsgálatával folytatjuk tovább.

Helyi lakosok petíciója

Észrevétel:

Véleményük szerint méltatlan, hogy egy ilyen különleges gyógyüdülő helyen, világörökségi várományos területen, turisztikailag kiemelt üdülő övezetben, belterületen hulladékudvar – szeméttelep – létesüljön.

A területtől délre található Római romkert turisztikai terület, a GAMESZ udvart régészeti lelőhely érinti, ebben a környezetben nem festene jó képet a településről egy hulladékudvar.

Keleti irányból a Hévízi-tó vízgyűjtő területe, ökológiai folyosó és patak határolja a fejlesztési területet, amelyeket a tervezett tevékenység véleményük szerint veszélyeztetni fog.

Nyugat felől lakóterületek övezik a módosítási területet. Véleményük szerint a tervezett beruházás zavarni fogja az ott élők területhasználatát a létesítés és az üzemeltetés során is.

Zavaró lesz a megnövekedett gépjármű forgalom, a megnövekedett zajhatás, mely negatívan fog hatni sok család életére és a környéken működő szálláshely-szolgáltatással foglalkozó vállalkozásokra is. Emiatt csökkenni fog az itt található ingatlanok forgalmi értéke.

Véleményük szerint fontos a települési hulladék elhelyezésének megoldása, de nem olyan módon, hogy az egy egész város érdekeit sértse.

Javaslatot tesznek a hulladékudvar más területen történő megvalósítására:

- 760. sz elkerülő út mentén pl. a Szent András út végén
- Ióter környéke
- nemesbüki körfogalom ény-i részén
- Nemesbüki út – Kisfaludy út végében

A benyújtott petíciót összesen 203 fő tiltakozó írta alá.

Válasz: Amennyiben a tervezett helyszínen nem megvalósítható a projekt, így a javasolt helyszínek vizsgálatával folytatjuk tovább.



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 11-ei rendkívüli nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (II. 11.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hévízi hulladékudvar beruházás megvalósítását fontosnak tartja az támogatja és ehhez a szükséges helyszínt továbbra is GAMESZ 011. hrsz-ú telephelyén biztosítja a beruházó számára.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 342/2015. (XII.31.) sz. határozattal elfogadott Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatnak, az előterjesztés módosítás tervezetét a partnerekkel történt véleményeztetést, az eljárást és az arra érkezett véleményt megismerte, azt elfogadja és kezdeményezi, hogy a Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása (011. hrsz belterületbe vonása hulladékudvar céljára) az előterjesztésben foglalt kiegészítésekkel záró szakmai véleményezésre benyújtásra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 42/A § (2) bekezdése alapján tárgyalásos eljárásban nyújtsa be az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a záró szakmai vélemény kérelmet.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a hulladékudvar helyszín rendelkezésre bocsátását a ZALAI SPA Zrt részére és azt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2022. március 1.

Hévíz, 2022. február 11.

(dr. Túske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2022. február 11.

A másolat hitelélül: Lajkó Erzsébet



3. MELLÉKLET
Környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos
véleményezés összefoglalása

III. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKÉGESSÉGE

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen, kisebb módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatásainak jelentősége alapján dönthető el. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a Korm. rend. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleménynek kikérése a partnerségi egyeztetéssel egyidőben megtörtént. A tervezett fejlesztés a hulladékudvar jellegéből adódóan a hulladékkezelés nem környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély köteles. A beérkezett vélemények alapján az illetékes államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását. A beérkezett vélemények, illetve az arra adott polgármesteri / tervezői válaszok az alábbi fejezetben kerülnek bemutatásra. A beérkezett véleményeket az alábbi táblázatokban foglaljuk össze (leveleket lásd: 3. számú melléklet):

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tett, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek:

Hivatal neve	Ügyiratszám	Ügyintéző
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	ZA/NEF/1316-2/2021.	Kassai Rózsa
<p>Megállapítja, hogy a tervezett módosítás közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.</p> <p>Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.</p>		
Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	ZAG/030/0564 2-2/2021	Kreinerné Pribilla Tímea
<p>A mellékelt dokumentációt megvizsgálta, a településrendezési eszközök módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőt nem érint, így ellene kifogást nem emel.</p> <p>A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból nem szükséges.</p>		
Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály Talajvédelmi Osztály	ZAF/010/0198 9-2/2021/T44	Pereszlai Zsolt
<p>Megállapítja, hogy talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</p>		
Baranya Megyei Kormányhivatal	BA/V/2453-2/2021	Kraft János

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		
<p>megállapította, hogy Hévíz város hatályos településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</p> <p>Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának eredményeként gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.</p>		
Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos	71738-2/2021/KBKHF	Czékus Miklós
<p>Észrevétele nincs, kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>		

A dokumentációval kapcsolatban észrevételt tett, javaslatot fogalmazott meg:

Zala Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	ZA/010/188-2/2021-	Takács Anna
<p>Megállapítja, hogy a tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. A tervdokumentációhoz külön környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, ugyanakkor kérem, hogy az alátámasztó dokumentáció 6. fejezetében térjenek ki a tervezett beruházás és a szomszédos műemlék viszonyára, az esetleges hatások, konfliktusok vizsgálatára.</p> <p>Mivel a tárgyi egyeztetési eljárás 2021. július 16. után indult, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) átmeneti rendelkezéseire figyelemmel a tárgyi eljárásban alkalmazni kell az R. I-VI. fejezeteit.</p> <p>Az R. 17. §-a alapján a településrendezési terv módosítását a települési önkormányzat döntése alapozza meg. Az R. 4. § (2) a) pontja alapján a fejlesztési terv és a rendezési terv módosítása együtt készül, kivéve, ha az önkormányzat a rendezési terv módosítása előtt áttekinti a fejlesztési tervet, és dönt arról, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.</p> <p>Az R. 7. § (7)-(8) bekezdései alapján a tervdokumentáció tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést a képviselő-testületnek kell címezni és a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.</p> <p>Tájékoztató, hogy a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. táblázat 8. sora alapján a tervezett módosítás tárgyát képező fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.</p>		
<p>Válasz:</p> <p>A válaszokat a következőkben melléklet Környezetvédelmi Szakértői Vélemény adja meg.</p>		

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	667-7/2021	Bubics Tamásné
<p>A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek:</p> <p>Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan keleti oldal ökológiai hálózat ökológiai folyosójával érintett. Tájékoztat az ökológiai folyosóval érintett területekre vonatkozó jogszabályi előírásokról. A BFNPI, mint a területen illetékes természetvédelmi kezelő szükségesnek tartja a jelenlegi övezeti lehatárolás alapján a TRE módosítása során az ökológiai folyosó folytonosságának biztosítását, a meglévő értékes faállomány, valamint az élőhely zavartalan fennmaradását.</p> <p>Az ökológiai folyosó területén belül a természetes állapotok megváltoztatása nem megengedhető. Kéri, hogy a terv biztosítsa, hogy a tervezett fejlesztések ne érintsék az ökológiai folyosó területét. Ennek érdekében javasolják a telken belül az ökológiai folyosó határán egy kerítés létesítését.</p> <p>Nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen, környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>		
<p>Válasz:</p> <p>A válaszokat a következőkben melléklet Környezetvédelmi Szakértői Vélemény adja meg.</p>		
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	1401-2/2022	Bubics Tamásné
<p>A BfNPI korábbi észrevételeire reagálva egyrészt készült egy környezetvédelmi szakértői vélemény (5. melléklet), másrészt az Önkormányzat az ökológiai hálózat ökológiai folyosó határának a pontosítását kezdeményezte.</p> <p>A BfNPI 2022. március 24-i helyszíni szemléje és a környezetvédelmi szakértői vélemény alapján az alábbi véleményt fogalmazta meg:</p> <p>Megállapítja, hogy a szakértői vélemény szerint a tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rend 3. számú melléklete hatálya alá.</p> <p>A helyszíni bejárás során megállapították, hogy a 011. hrsz. területe jelenleg is üzemi terület, melyen az ökológiai folyosó jogszabályi definíciója szerinti állapotok nem állnak fenn. Ennek megfelelően az Igazgatóság egyetért azzal, hogy a TRE módosítása során a 011 hrsz-ú ingatlant érintően a telekhatárra igazítva módosítása kerüljön az ökológiai folyosó övezeti lehatárolása.</p> <p>A tervezett módosításokkal kapcsolatban a következő kikötéseket teszik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A keleti telekhatáron a helyszíni szemle időpontjában meglévő 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákat meg kell tartani. A kivitelezés idejére kalodával körbe véve gondoskodni kell a törzsük védelméről. 2. Minden eszközzel meg kell akadályozni, hogy a 011 hrsz.-ú telekkel keletről szomszédos ex-lege védett lápterületre bármilyen szennyeződés átjuthasson. A tervezett hulladékudvar üzemelése során gondoskodni kell a burkolt felületről a csapadékvíz biztonságos elvezetéséről oly módon, hogy az a legkisebb mennyiségben se juthasson át a szomszédos lápterületre. 3. A területet szükséges minden telekhatár mentén növénytelepítéssel körül venni a vizuális takarás és a szél által esetlegesen hordott hulladék kijutásának megakadályozása céljából az alábbiak szerint: 		

- északi és keleti telekhatár mentén 5-5 m szélességben 2 szintes (cserje és fa) növénytelepítéssel,
- déli telekhatáron 3 m szélességben 3-4 m magasra növő cserjetelepítéssel,
- nyugati telekhatáron a már meglévő facsémterek között 3-4 m magasra növő örökzöld cserje telepítésével.

Budapest	Főváros	Kormányhivatala	BP/FNEF-TKI/ 7507-2/2021	Németh Réka
Népegészségügyi		Főosztály		
Közegészségügyi Osztály				

Megállapította, hogy a Város területén belül található Hévízi-tó (továbbiakban: Tó) védőidomának meghatározását a Vízgazdálkodási Tudományos Kutató Rt. (Vituki Rt.) valamint a Magyar Állami Földtani Intézet közösen készítette el 2000-ben.

A védőidom meghatározó dokumentációban egyaránt kijelölésre került a Tó körül a belső és külső védőterület, valamint a hidrogeológiai „A”- és „B” védőövezet.

A hidrogeológiai „A” védőövezet magába foglalja a Tótól északkeletre fekvő területeket, ami nagyjából a Tó körül húzható kb. 2,5 km sugarú kör északkeleti harmadát jelenti, kiterjedése 7 km². A dokumentációk alapján a módosítással érintett terület a hidrogeológiai „A” védőövezeten belülré esik.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: 123/1997. Korm. rendelet) 5. számú mellékletében, valamint a védőidom meghatározó dokumentációban leírtak alapján a hidrogeológiai „A” védőövezetben tilos az alábbi tevékenységek végzése:

- Települési szilárd- és folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése
- Mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, tárolása, lerakása
- Veszélyes hulladék lerakása és ártalmatlanítása

Mivel a tervezett módosítás (hulladékudvar elhelyezhetőségének biztosítása) olyan későbbi tevékenységet, fejlesztést irányoz elő, mely a 123/1997. Korm. rendelet alapján a hidrogeológiai „A” védőövezetben tiltott, így a BFKH a módosításhoz nem járul hozzá.

Válasz:

A válaszokat a következőkben melléklet Környezetvédelmi Szakértői Vélemény adja meg.

Budapest	Főváros	Kormányhivatala	BF/FNEF-TKI/ 0548-5/2022	Németh Réka
Népegészségügyi		Főosztály		
Közegészségügyi Osztály				

A népegészségügyi feladatkörben eljáró BFKH a részükre megküldött szakértői vélemény alapján az alábbi véleményt fogalmazta meg:

Áttekintését követően BFKH a Szakértői véleményben foglaltakat elfogadja, a Hévíz város településrendezési eszközeinek a 011 hrsz.-ú területét érintő – 2021. évi 2. számú – módosításához az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglalt előírásainak végrehajtása esetén hozzájárul.

Figyelemmel arra, hogy a hulladékgyűjtő udvarban kizárólag lakossági kommunális hulladékok (veszélyes és nem veszélyes hulladékok is) gyűjtése és tárolása történik, ezért a

BFKH különösen a Rendelet 6. § (2), valamint a 8. § (1) bekezdéseiben foglaltakra hívja fel a figyelmet.

Amennyiben a beruházás a környezetvédelmi szakértői véleményben leírt módon, a fent hivatkozott előírások betartásával valósul meg, a hulladékudvar működtetése nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezért a BFKH a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nem válaszolt:

- Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/NEF/1316-2/2021. Tárgy: Hévíz Város településrendezési
Ügyintéző: Kassai Rózsa eszközeinek módosítása
Telefon: 06-92-549-181 Hiv. szám: HIV/9191-24/2021.
Melléklet: -

**Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr részére**

**Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.**

8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2021. november 24-én érkezett fenti számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének, Településszerkezeti Tervének módosításával a jogszabályi előírások betartása mellett közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Szaktevéleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Hévíz Város Önkormányzata elektronikus úton - HEVIZONK, KRID szám: 451057979
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/05642-2/2021
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: nyilatkozat
Hivatkozás: HIV/9191-28/2021
Melléklet: -

**Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** a fenti hivatkozási számú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A mellékelt dokumentációt megvizsgáltam, a településrendezési eszközök módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőt nem érint, így **ellene kifogást nem emelek**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549 670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAF/010/01989-2/2021/T44 Tárgy: Szakhatósági vélemény
településrendezési eszközök
módosítása kapcsán környezeti
vizsgálat szükségességéről.

Ügyintéző: Pereszlai Zsolt Hiv. szám: HIV/9191-29/2021

Telefon: +36 20/411 0350 Melléklet: -

**Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzat**

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Papp Gábor polgármester úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok ki, **Tisztelt Cím** HIV/9191-29/2021 számú megkeresésére a mellékelt véleményezési dokumentáció (*címe: „HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN”, készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft., készült: 2021. október*) alapján Hévíz Város településrendezési eszközeinek tervezett 2021. évi 2. módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában, az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Hévíz Város

településrendezési eszközeinek tervezett 2021. évi 2. módosítása következtében – az érvényes és hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályokban előírtak betartása mellett – nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásának feltételeiben-, valamint az érintett termőföld minőségében romlást okozna.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („*Időbélyegző szerint.*”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

A fentiekben túl a talajvédelmi hatóság az alábbiakra kívánja felhívni Tisztelt Cím, ill. Hévíz Város Önkormányzat figyelmét:

A Hévíz 011 hrsz-ú ingatlanon folytatni kívánt tevékenységek tervezése és végzése során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozó (pl. 43., 44. 45. 47. 48. §- ok) előírásait betartva kell eljárni. Pl.:

- „Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” - 43. § (1) bekezdés
- „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.” - 43. § (3) bekezdés
- „A 36–42. §-okban meghatározott termőföld használaton, valamint a 43. §-ban írt beruházási, üzemeltetési tevékenységen túl termőföldön bármely egyéb tevékenység csak úgy folytatható, hogy az, vagy annak hatása az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzon.” - 48. § (2) bekezdés

A fentieknek való megfelelés érdekében biztosítani kell, hogy a Hévíz 011 hrsz-ú ingatlanról ne juthasson a környező mezőgazdasági területekre (termőföldre) hulladék, szennyeződés, vagy szennyezett csapadékvíz.

Kapják:

1. Hévíz Város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: HEVIZONK, KRID: 451057979)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/2453-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Hévíz város településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosításával kapcsolatos vélemény a környezeti vizsgálat szükségességéről

PAPP GÁBOR

polgármester

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: HIV/9191-31/2021.

Ü.i.: Vasas Ottó

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Hévíz város hatályos településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Hévíz Polgármestere a Rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozva 2021. november 24-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél a város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításának véleményezését. A megkereséséhez tartozó dokumentáció bemutatta a változtatási szándékkal érintett helyszínt és részletezte a tervezett módosítást. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándék és annak célja ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

1/2

A város hatályos településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztéséhez kapcsolódik. A rendszer egyik fontos eleme a hulladékudvar, amelynek jelenlétéhez kötődve módosítani szükséges a belterületi határt. A változtatási szándék így arra irányul, hogy a 011 hrsz.-ú ingatlan a hulladékgazdálkodási rendszer helyszínéül szerepeljen a továbbiakban és az övezetek, valamint a belterület határvonala módosításra kerüljön.

A változtatási szándékkal érintett földrészlet és annak közvetlen környezete részletes földtani kutatások hiányában nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A módosítással érintett helyszínre és annak közvetlen környezetére vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak korábbi mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenségeket. A településrendezési eszközök módosítása keretében megjelölt új területhasználati cél jövőbeni megvalósulását az érintett helyszín általános építésföldtani adottságai nem akadályozhatják. A helyi természeti adottságok közé tartozó üledékföldtani jellemzők nem mutatnak eltérést a közvetlen környezettől, mivel fiatal geológia korú összefüggő és jelentős területi elterjedéssel ismert üledékek alkotják a humuszos sáv alatti kőzetteret. A város településrendezési eszközeinek módosítása az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználathoz – a rétegtani és morfológiai jellemzők alapján – külön, vagy sajátos feltételek nélkül megvalósítható. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának eredményeként gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Hévíz Város Önkormányzata, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 71738-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: HIV/9191-34/2021.
Ügyintézőjük: Vasas Ottó
Melléklet: -

Papp Gábor
polgármester részére

Hévíz Város Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek hulladékudvar létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. „ *dec* ” „ *1* ”

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/188-2/2021. Tárgy: Hévíz településrendezési
eszközeinek módosítása,
Ügyintéző: Takács Anna nyilatkozat környezeti
Telefon: 92/511-048 értékeléssel kapcsolatban
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Hiv. szám: HIV/9191-27/2021

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi véleményt adom:

A megküldött tervdokumentáció alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának célja a 011 hrsz.-ú ingatlanon tervezett hulladékudvar megvalósítása. A tervezési terület a belterület határán fekszik, környezetében sűrű beépítettség nem jellemző. Az érintett terület nagyrészt beépített, városüzemeltetési telephelyként működik. A tervezett módosítás védett építészeti értéket közvetlenül nem érint, azonban a tervezési terület szomszédságában, a 67/13 hrsz.-ú ingatlanon található Római villagazdaság építészeti maradványai műemléki védelem alatt áll. A tervezési területet fokozottan védett régészeti lelőhely érinti.

A Kvr. 2. mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével a fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően **jelentős környezeti hatás nem várható**. A tervdokumentációhoz **külön környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek**, ugyanakkor kérem, hogy az alátámasztó dokumentáció 6. fejezetében térjenek ki a tervezett beruházás és a szomszédos műemlék viszonyára, az esetleges hatások, konfliktusok vizsgálatára.

A tervdokumentációval kapcsolatban előzetesen az alábbi észrevételeket teszem:

1. Mivel a tárgyi egyeztetési eljárás 2021. július 16. után indult, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) átmeneti rendelkezéseire figyelemmel a tárgyi eljárásban alkalmazni kell az R. I-VI. fejezeteit.
2. Az R. 17. §-a alapján a településrendezési terv módosítását a települési önkormányzat döntése alapozza meg. Az R. 4. § (2) a) pontja alapján a fejlesztési terv és a rendezési terv módosítása együtt készül, kivéve, ha az önkormányzat a rendezési terv módosítása

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

előtt áttekinti a fejlesztési tervet, és dönt arról, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

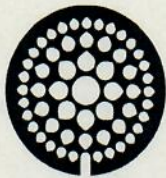
3. Az R. 7. § (7)-(8) bekezdései alapján a tervdokumentáció tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést a képviselő-testületnek kell címezni és a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.
4. Tájékoztatom, hogy az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. táblázat 8. sora alapján a tervezett módosítás tárgyát képező fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. melléklet II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. december 1.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: **667-7/2021**

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: Vasas Ottó

Tárgy: Véleménykérés Hévíz Város településrendezési eszközeinek
2021. évi 2. számú módosításával kapcsolatos környezeti érté-
kelés szükségességéről

Melléklet: -

Hivatkozási szám: HIV/9191-23/2021

Hévíz Város önkormányzata

Papp Gábor

polgármester

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. módosítása tárgyában a részünkre megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk:

A dokumentációban szereplő tervezett módosítás:

A módosítás célja a 011 hrsz. ingatlanon tervezett hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének megvalósításához szükséges településrendezési környezet módosítása, a belterülethatár pontosítása és a hulladékudvarok elhelyezhetőségének vonatkozásában.

Igazgatóságunk véleménye a tervezett módosítással kapcsolatban:

A szóban forgó ingatlan teljes területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény *(továbbiakban MaTrT)* 77. § szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek közül a tájképvédelmi terület övezetével, és keleti oldalán az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a MaTrt meghatározásában az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertületek - közötti **biológiai kapcsolatok biztosítására**.

A MaTrT 26. § értelmében:

(1) *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki,*

amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélyre alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A MaTrT 79. § értelmében:

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési terv készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell;

b) szántó művelési ágú területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;

c) a kertészművelési terület övezetében is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

d) csarnok nem helyezhető el;

e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;

f) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével - nem létesíthető;

g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;

h) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a területen illetékes természetvédelmi kezelőként szükségesnek tartja a jelenlegi övezeti lehatárolás alapján a településrendezési eszközök módosítása során a meglévő ökológiai folyosó folytonosságának biztosítását, a meglévő értékes faállomány, valamint az élőhely zavartalan fennmaradását. Javasoljuk a szabályozási tervben egy olyan szabályozási elem bevezetését, ami ezt lehetővé teszi, pl: „be nem építhető telekrész, ahol az invazív fás- és lágyszárú növények eltávolításán kívül semmilyen fa- és cserjeirtás nem végezhető, hulladékátroló konténer nem helyezhető el.” A helyi építési szabályzatot is kiegészíteni javasoljuk ennek értelmében. Az ökológiai folyosó övezetének területén belül a természetes állapotok megváltoztatása természetvédelmi szempontból nem megengedhető. Kérjük annak biztosítását, hogy a tervezett fejlesztések nem érintik az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének területét, ennek érdekében javasoljuk telken belül az ökológiai folyosó határán kerítés létesítését.

A fentiek figyelembevételére Igazgatóságunk nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

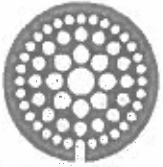
Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) és a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2021. november 30.


Puskás Zoltán
igazgató


1. Címzett – Hivatali kapura – KRID:603059932
2. Sinka Gábor
3. Dr. Nagy Lajos
4. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2022. MÁRC 31

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260.
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1401-2/2022
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Vasas Ottó

Hévízi Polgármesteri Hivatal 2
Érkezett: 2022. MÁRC 30
Szám: V269 5
Mell.: 7

Tárgy: Felülvizsgálati kérelem
Melléklet: -
Hivatkozási szám: HIV/523-10/2022.

Vasas Ottó
települési főépítész

8380 Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.

2022. MÁRC 30
HIV/523-10/2022
V. O.

Tisztelt Főépítész Úr!

A részünkre megküldött környezetvédelmi szakértői vélemény és a 2022. március 24-i közös helyszíni szemlénk alapján Igazgatóságunk a következő véleményt adja a hévízi hulladékudvar tervezett kialakításával kapcsolatban:

A szakértői vélemény szerint a telephelyen folytatott tevékenység a dokumentációban megadott tervezett kapacitással és üzemelési móddal nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete hatálya alá.

Igazgatóságunk 667-7/2021 ügyiratszámú levelében jelezte, hogy a 011 hrsz.-ú ingatlan keleti része érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével, ami miatt kértük annak biztosítását, hogy a tervezett fejlesztések nem érintik az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének területét.

Helyszíni bejárásunkkor megállapítottuk, hogy a 011 hrsz. területe jelenleg is üzemi terület, melyen az ökológiai folyosó jogszabály szerinti definíciója (*lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysavok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítására*) szerinti állapotok nem állnak fenn.

A MaTrT 22. § (2) szerint „A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a **térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg**”. Fentiek figyelembevételével **Igazgatóságunk egyetért abban, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a 011 hrsz.-ú telket érintően a telekhatárra igazítva módosításra kerüljön az ökológiai folyosó övezeti lehatárolása.**

A tervezett hulladékudvar létesítésével kapcsolatban a következő kikötéseket tesszük:

1. A keleti telekhatáron a helyszíni szemle időpontjában meglévő, 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fákat meg kell tartani. A kivitelezés idejére kalodával körbevéve gondoskodni kell a törzsük védelméről.
2. Minden eszközzel meg kell akadályozni, hogy a 011 hrsz.-ú telekkel keletről szomszédos ex-lege védett lápterületre bármilyen szennyeződés átjuthasson. A tervezett hulladékudvar üzemelése során gondos-

kodni kell a burkolt felületről a csapadékvíz biztonságos elvezetéséről oly módon, hogy az a legkisebb mennyiségben se juthasson át a szomszédos lapterületre.

3. A területet szükséges minden telekhatár mentén növénytelepítéssel körül venni a vizuális takarás és a szél által esetlegesen hordott hulladék kijutásának megakadályozása céljából az alábbiak szerint:
 - északi és keleti telekhatár mentén 5-5 m szélességben 2 szintes (cserje és fa) növénytelepítéssel
 - déli telekhatáron 3 m szélességben 3-4 m magasra növe cserjetelepítéssel
 - nyugati telekhatáron a már meglévő facsütemék között 3-4 m magasra növe örökzöld cserje telepítésével

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) és a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2022. március 29.



1. Címzett – Hivatali kapura – KRID:603059932
2. Sinka Gábor
3. Dr. Nagy Lajos
4. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Papp Gábor polgármester
részére

Hévíz Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7507-2/2021
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: HIV/9191-32/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város településrendezési eszközeinek a 011 hrsz.-ú területét érintő – 2021. évi 2. számú – módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A BFKH a megküldött dokumentációt és a rendelkezésre álló természetes gyógytényezőkről nyilvántartot törzskönyveket áttekintette és megállapította, hogy a Város területén belül található Hévízi-tó (továbbiakban: Tó) védőidomának meghatározását a Vízgazdálkodási Tudományos Kutató Rt. (Vituki Rt.) valamint a Magyar Állami Földtani Intézet közösen készítette el 2000-ben.

A védőidom meghatározó dokumentációban egyaránt kijelölésre került a Tó körül a belső és külső védőterület, valamint a hidrogeológiai „A”- és „B” védőövezet.

A hidrogeológiai „A” védőövezet magába foglalja a Tótól északkeletre fekvő területeket, ami nagyjából a Tó körül húzható kb. 2,5 km sugarú kör északkeleti harmadát jelenti, kiterjedése 7 km². A dokumentációk alapján a módosítással érintett terület a hidrogeológiai „A” védőövezeten belülré esik.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: 123/1997. Korm. rendelet) 5. számú mellékletében, valamint a védőidom meghatározó dokumentációban leírtak alapján a hidrogeológiai „A” védőövezetben tilos az alábbi tevékenységek végzése:

- Települési szilárd- és folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése
- Mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása, lerakása
- Veszélyes hulladék lerakása és ártalmatlanítása

Mivel a tervezett módosítás (hulladékudvar elhelyezhetőségének biztosítása) olyan későbbi tevékenységet, fejlesztést irányoz elő, mely a 123/1997. Korm. rendelet alapján a hidrogeológiai „A” védőövezetben tiltott, így a BFKH a módosításhoz nem járul hozzá.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Papp Gábor polgármester
részére

Hévíz Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0548-5/2022
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: HIV/523-9/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Hévíz város településrendezési eszközeinek a 011 hrsz.-ú területét érintő – 2021. évi 2. számú – módosításához kapcsolódó környezetvédelmi szakértői véleményt (a továbbiakban: Szakértői vélemény) a BFKH köszönettel megkapta.

Áttekintését követően **BFKH a Szakértői véleményben foglaltakat elfogadja, a Hévíz város településrendezési eszközeinek a 011 hrsz.-ú területét érintő – 2021. évi 2. számú – módosításához az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglalt előírásainak végrehajtása esetén hozzájárul.**

Figyelemmel arra, hogy a hulladékgyűjtő udvarban kizárólag lakossági kommunális hulladékok (veszélyes és nem veszélyes hulladékok is) gyűjtése és tárolása történik, ezért a BFKH különösen a Rendelet 6. § (2), valamint a 8. § (1) bekezdéseiben foglaltakra hívja fel a figyelmet:

246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet

6. § (...)

*(2) A hulladékgyűjtő udvarhoz vezető és a hulladékgyűjtő udvar területén kialakított közlekedési útvonalat **nem veszélyes hulladék átvétele és azt követő tárolása esetén egységes és egybefüggő, veszélyes hulladék esetén egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd útburkolattal kell ellátni. Az útburkolat mellett biztosítani kell a csurgalék- és csapadékvíz elvezetését, valamint szükség szerint az ezek elkülönített tárolására szolgáló rendszert. (...)***

8. § (1) Veszélyes hulladék hulladékgyűjtő udvarban csak olyan műszaki védelemmel ellátott konténerben (így különösen ütészálló, bélelt vagy kettős falú zárható konténerben) tárolható, amely a hulladék környezetbe történő kijutását és csapadékvízzel történő érintkezését

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt tárolásra vonatkozó követelményeknek.(...)

Amennyiben a beruházás a környezetvédelmi szakértői véleményben leírt módon, a fenti előírások betartásával valósul meg, a hulladékudvar működtetése nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezért a BFKH a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

4. MELLÉKLET
Előzetes régészeti dokumentációk

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
Adatgyűjtés alapján
(ERD-I.)

**A KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ „KOMPLEX
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER FEJLESZTÉSE
ZALA ÉS VAS MEGYÉBEN, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ
ELKÜLÖNÍTETT HULLADÉKGYŰJTÉSI, SZÁLLÍTÁSI ÉS
ELŐKEZELŐ RENDSZERRE” –
HÉVÍZ, HULLADÉKFELDOLGOZÓ 011. HRSZ.**

A

**REXTERRA ÉPÍTŐIPARI FŐVÁLLALKOZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

megrendelésére

készítette:

A



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

2020

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: Hévíz, hulladékfeldolgozó 011 hrsz.

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Hévíz, 011. hrsz.

1.3. Az ERD megrendelője: RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1.4. Az ERD megrendelésének célja: hulladékudvar kialakítása

1.5. Készítette: *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, *az ERD* – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – *több munkafázisban készül.* A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

1.8. A projekt a *272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvízelvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.*

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Zala megyében, Hévíz belterületének északkeleti szélén, a Zrínyi utcából nyíló 011 hrsz alatti telken fog megvalósulni. Ez földrajzilag a Nyugat-magyarországi peremvidék területén, a Zalai-dombság középtájon belül a Zalavári-hát délkeleti részén helyezkedik el.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében 2 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

A keszthelyi Balatoni Múzeum szakmai adatbázisában és adattárában nem volt található új információ az érintett területet illetően.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Hévíz - Baróti Lászlóné telke	10394 (MRT 1. kötet 17/6. lh.)	adatgyűjtés (Adattári dokumentáció: MNM.Rég.Ad.: 22.E.I., Ltsz.: 1134.; MNM.Rég.Ad.: 40.E.I., Ltsz.: 1150.); ásatás	sír	késő római kor	pufferzónában
			éremlelet	római kor	
Hévíz - Egregyi harangtoronytól K-re, (valamint Hévíz – Attila út és Hévíz – Gamesz-kert)*	10395 (MRT 1. kötet 17/7. lh.)	helyszíni szemle, régészeti felügyelet, ásatás	telep	újkőkör (DVK, lengyeli kultúra), rézkor (Balaton- Lasinja kultúra), bronzkor (urnamezős kultúra), késő vaskor, római kor	érintett
			erődített telep	germán	
			villa	római kor	
			temető	késő bronzkor, kora vaskor	

* Fokozottan védett lelőhely

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A projektben megvalósuló fejlesztések elemeként Hévízen egy hulladékudvar létesítése tervezett. A vizsgált területen jelenleg Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ) üzemel. A telephely jelenleg rendelkezik egy szociális épülettel, valamint egy tároló helyiséggel. Ezen létesítmények nem használhatóak a tervezett hulladékudvar kezelő személyzet

szociális igényeinek kielégítésére. Ezen okból a hulladékudvarra a tároló konténerek mellett szociális konténer telepítése tervezett.

A tervek alapján a hulladékudvar létesítése összesen mintegy 1000 m²-es hasznos alapterületen betonfelület fog megvalósulni, egy 20 lábas közművesített szociális konténerrel, kármentővel és robbanás biztos világítással ellátott veszélyes hulladék gyűjtő konténerrel, valamint világítással ellátott elektronikai hulladék és újra használati konténerekkel. A hulladékudvart minimum 2 méter magas kerítéssel veszik körül és a bejáratánál egy minimum 4 méteres tolókaput helyeznek el.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

Hévíz belterületének északkeleti részén fekvő területen jelenleg Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ) üzemel.

A tervezett beruházási területen egy régészeti lelőhelyet, *Hévíz – Egregyi harangtoronytól K-re* (további nevei: *Hévíz – Attila út és Hévíz – Gamesz-kert*) (10395) azonosítottunk.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A fokozottan védett Hévíz – Egregyi harangtoronytól K-re (további nevei: Hévíz – Attila út és Hévíz – Gamesz-kert) (10395) nagy kiterjedésű, több korszakban, az őskortól a keltákon és a rómaiakon át a népvándorlás korig lakott régészeti lelőhely egyes részeit az elmúlt évtizedben már feltárták. Közülük kiemelkedik a lelőhely keleti felén, az Attila utca északi végében Müller Róbert vezetésével feltárt és bemutatott római kori villa területe.

A jelenlegi adataink alapján az érintett régészeti lelőhelyen olyan a Korm. R. 21. § (3) bekezdésében meghatározott, helyben megtartandó régészeti emlékek – (pl.: épített örökségi elemek) – találhatóak, melyeket a földmunkákkal el kell kerülni.

A megismert műszaki tartalmak és az érintett lelőhely jellege alapján további örökségvédelmi vizsgálatokat javaslunk elvégezni a beruházás területén, hogy megismerjük, illetve kizárhassuk a beruházás megvalósulását megakadályozó kockázatokat. A terület kutatására **próbafeltárás** elvégzése ajánlott a kockázati tényezők azonosítása és csökkentése érdekében. A nevezett vizsgálatok adatai alapján lehet majd megállapítani a megelőző feltárás jellegét és mértékét.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár	Terület/db	Kalkulált nettó költség*
<i>Próbafeltárás</i>	3150 Ft/m ² pozitív eredmény esetén; 1100 Ft/m ² negatív eredmény esetén	150 m ²	472 500 Ft
<i>Feltárási projektterv összeállítása</i>	50 000 Ft	db	50 000 Ft
Összesen	522 500 Ft + Áfa		

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!

A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbírói adatszolgáltatás alapján.

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A beruházó nyilatkozata alapján, a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: 17.887.787 Ft. Ez 5 helyszínen fog megvalósulni, melyek közül az egyik a fent vizsgált Hévíz.

3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárást elvégzésére, a *Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult.*

Szombathely, 2020. augusztus 18.


Tokai Zita Mária
régész

508000.000

508500.000

509000.000

42-433

Jelmagyarázat

— Beruházás területe

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely

163500.000

163500.000

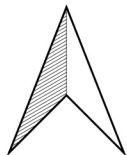
508000.000

508500.000

509000.000



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.



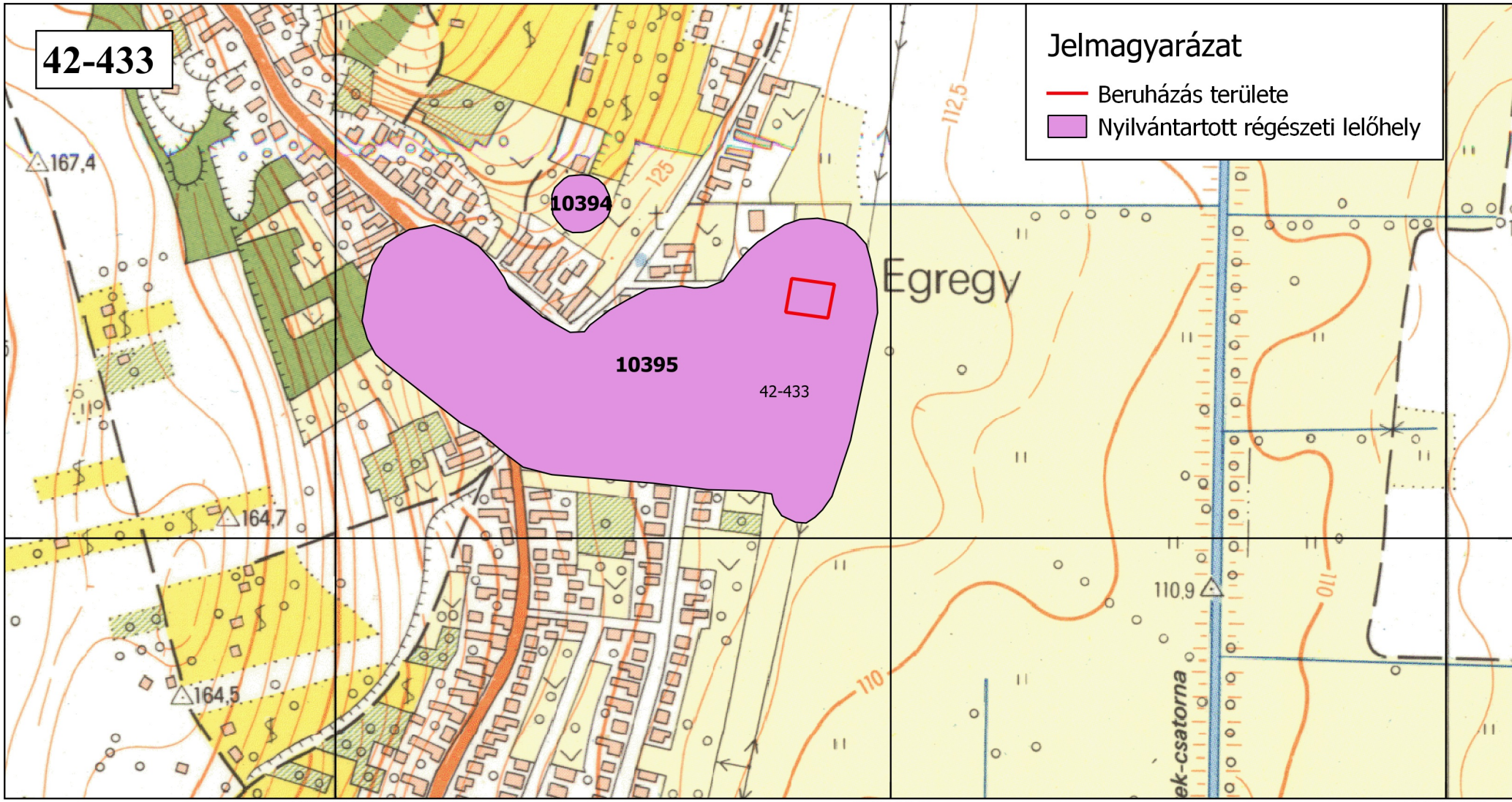
0 100 200 300 400 500 m



ADATGYŰJTÉS - TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

Hévíz, hulladékfeldolgozó 011 hrsz.

M=1:5 000



ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
Próbafeltárás alapján
(ERD II.)

**„A KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ „KOMPLEX
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER FEJLESZTÉSE ZALA
ÉS VAS MEGYÉBEN, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ
ELKÜLÖNÍTETT HULLADÉKGYŰJTÉSI, SZÁLLÍTÁSI ÉS
ELŐKEZELŐ RENDSZERRE” –
„HÉVÍZ HULLADÉKLERAKÓ 011 HRSZ.”**

a

TERRA-LOG MÉLYÉPÍTŐ KFT.

megrendelésére
készítette:

A



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

2020

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: A KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre – Hévíz hulladéklerakó 011 hrsz.

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Hévíz – Egregy: 011 hrsz

1.3. Az ERD megrendelője: TERRA-LOG Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Hulladékudvar kialakítása, Beruházói, tervezői előzetes kockázatfelmérés

1.5. Készítette: *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, az ERD, a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján több munkafázisban készült. A roncsolásmentes vizsgálatok alapján Kutatási tervvel záródó ERD munkarészt (ERD I., Tokai Zita Mária 2020.), a próbafeltárást akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés), a próbafeltárás alapján készült feltárási projekttervvel záródó ERD munkarésszel egészítettük ki.

1.8. A projekt a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Zala megyében, Hévíz belterületének északkeleti szélén, a Zrínyi utcából nyíló 011 hrsz alatti telken fog megvalósulni. Ez földrajzilag a Nyugat-magyarországi peremvidék területén, a Zalai-dombság középtáján belül a Zalavári-hát délkeleti részén helyezkedik el.

2.2. Próbafeltárás

A próbafeltárást a tervezett beruházás területén 2020. szeptember 8 – 10. között végezték el a Göcseji Múzeum munkatársai. A kutatás során vizsgált területen 3 db kutatóárkot nyitottak meg, amelyek összességében 129 m² területet fedtek le. A tervezett szondaárkok közül a 2. árkot nem lehetett teljes hosszában megnyitni a keleti végében levő fás, gazos terület miatt. Ezt kompenzálva az 1. kutatóárokknál rábontás történt. A szondaárkok közül az 1. kutatóárok feltárása zárult pozitív eredménnyel, ebben 6 objektum került elő, melyek közül egy őskori, két római kori, a többi három gödröt leletek hiányában nem lehet datálni. A pozitív eredmény alapján a 10395 azonosítószámú *Hévíz, Egregyi harangtoronytól K-re* lelőhelyet azonosították. A próbafeltárás eredményei alapján nem módosult a lelőhely kiterjedése.

A próbafeltárás alkalmazásával reprezentatív módon kutatott területeket az 1.1. sz. térképmellékleten a próbafeltárás eredményeit és a lelőhelyet az 1.2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az ERD I. fázisában elvégzett adatgyűjtés során a közhiteles nyilvántartás, illetve a múzeumi adatgyűjtés alapján a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében 2 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az ERD II keretében elvégzett próbafeltárás során 6 régészeti objektum került elő, amelyekből az őskorra és a római korra datálható leletanyag került elő.

Így a beruházással érintett területen a *Hévíz, Egregyi harangtoronytól K-re (10395)* lelőhelyet sikerült azonosítani.

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését az 1.1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Térinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A projektben megvalósuló fejlesztések elemeként Hévízen egy hulladékudvar létesítése tervezett. A vizsgált területen jelenleg Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ) üzemel. A telephely jelenleg rendelkezik egy szociális épülettel, valamint egy tároló helyiséggel. Ezen létesítmények nem használhatóak a tervezett hulladékudvar kezelő személyzet szociális igényeinek kielégítésére. Ezen okból a hulladékudvarra a tároló konténerek mellett szociális konténer telepítése tervezett.

A tervek alapján a hulladékudvar létesítése összesen mintegy 1000 m²-es hasznos alapterületen betonfelület fog megvalósulni, egy 20 lábás közművesített szociális konténerrel, kármentővel és robbanás biztos világítással ellátott veszélyes hulladék gyűjtő konténerrel, valamint világítással ellátott elektronikai hulladék és újra használati konténerekkel. A hulladékudvart minimum 2 méter magas kerítéssel veszik körül és a bejáratánál egy minimum 4 méteres tolókaput helyeznek el.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot a teljes földmunkával érintett területen el tudtuk végezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások a beruházás teljes területére érvényesek. A vizsgálható területet az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái fokozottan védett régészeti lelőhelyet érintenek, melyet a Korm. R. 21. § (3) a) bekezdés értelmében a földmunkával járó beruházással el kell kerülni. Ugyanakkor a Korm. R. 88. § (6) bekezdés alapján a beruházás védett lelőhelyek esetében is megvalósítható, amennyiben a Korm. R. 21. § és 88. § alapján a hatóság szakhatósági állásfoglalása során, vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján úgy rendelkezik.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, ***a lelőhelyek földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.***

A hatáselemzés eredményeként megállapítható, hogy a tervezett földmunkák kb. 1010 m² felületen érintik a 10395 Hévíz, Egregyi harangtoronytól K-re régészeti lelőhelyet [római kor: épület, település, mozaik, vízmű; neolitikum (Dunántúli vonaldíszes kerámia kultúrája, Lengyeli kultúra):

telep; rézkor (Lengyeli kultúra, Balaton-Lasinja kultúra): telep; bronzkor: temető; vaskor: temető; népvándorláskor: germán telep.] Az ERD keretében végzett próbafeltárás – a közelben található római villa miatt – a lelőhelyen nyilvántartott épített örökség kiterjedésének meghatározására irányult.

A kutatás során nem kerültek elő épített örökséghez köthető elemek, csupán régészeti korú gödröket azonosítottak. Ennek ellenére fel kell készülni épített örökségi elemek előkerülésére a beruházás földmunkái során. A Korm. R. 46. § (2) bekezdés értelmében a bejelentett helyszíni emlék előkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról, kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a Hatóság dönt.

A műszaki leírás és tervdokumentáció, valamint a régészeti értékvizsgálat alapján megállapítható, hogy a földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét. Ezért a Kötv. 22. § (3) bekezdés ac) pontjának figyelembevételével ***a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés.***

Mivel a rendelkezésre álló adatok alapján a földmunkák alsó síkja és a régészeti jelenségek jelentkezésének felső szintje között intakt földréteg marad, ezért elfedést nem kell alkalmazni (vö.: Korm. R. 40. § (3) bekezdés a) pont).

A gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), olyan munkagéppel (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. Amennyiben a földmunkák elérik a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, a megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet (vö.: Kötv. 7. § 31. pont).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket a megfigyelés keretében ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén ***a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani*** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a földmunkával érintett teljes területen megelőző feltárás szükséges, így egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen nem terveznek földmunkát.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell. A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé a régészeti bontómunkát – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.3.1. A megelőző feltárás tervezett költsége

A megelőző feltárás költségkalkulációja a tervezett földmunkák és a feltárandó régészeti lelőhelyek paraméterei (elsősorban az érintett terület nagysága) valamint a Korm. R. 8. számú mellékletében meghatározott maximált hatósági egységárak alapján készült.

Lelőhely azonosítószáma vagy neve	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatósági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
Hévíz, Egregyi harangtoronytól K-re (10395)	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	a beruházás területe	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m ²	az előkerülő jelenségek függvényében	nem kalkulálható, az előkerülő jelenségek függvényében
Összesen:			nem kalkulálható	nem kalkulálható

* Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint.

A megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl – beleértve a feltárás munkafeltételei (dúcolás, melegedő és öltözőhelyiség, wc) biztosítását is – a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit (Kötv. 22. § (9) bekezdés), azonban nem tartalmazzák a régészeti földmunka (vö.: Kötv. 7. § 31. pont) költségeit. A régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni. Ha a beruházó nem tudja biztosítani a földmunkát, akkor a feltárást végző intézmény – a közbeszerzésekről szóló törvény szerint – gondoskodik a régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó földmunka elvégzéséről a beruházó költségén (Kötv. 23. § (2) bekezdés). A régészeti földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával, régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárás költségének része (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), így erre a tevékenységre külön költség nem számolható el.

A megelőző feltárás pénzügyi elszámolása utólagosan történik, a valós teljesítés (feltárt terület mérete, rétegszámok) alapján (vö.: Kötv. 23/F. § (10) bekezdés). A feltárási projekttervben meghatározott egységáron a 10 méter sugarú poligonnal határolt régészetileg pozitív területek számolhatók el. A negatív területek feltáráásáért külön költség nem számolható el.

A Kötv. 23/F. § (11) bekezdése szerint a feltáráásra jogosult intézmény a teljes felületű feltárás és az elfedés régészeti előkészítésének összköltségei 10 százalékanak erejéig tartalékot képezhet az esetleges régészeti többletköltségekre. A tartalék a beruházó és a feltárást végző intézmény közötti megállapodás alapján használható fel.

3.3.2. A régészeti költségek összesen

<i>Megelőző feltárás (régészeti megfigyelés) nettó költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
<i>Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
Összesen	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható

3.4. A megelőző feltárás időkerete

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet értelmében *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként* valósul meg. Ezért a Kötv. 23/G. § (2) bekezdés a-b) pontja alapján, a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (*Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*) gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.

Szombathely, 2020. szeptember 30.

Pomázi Ákos





régész

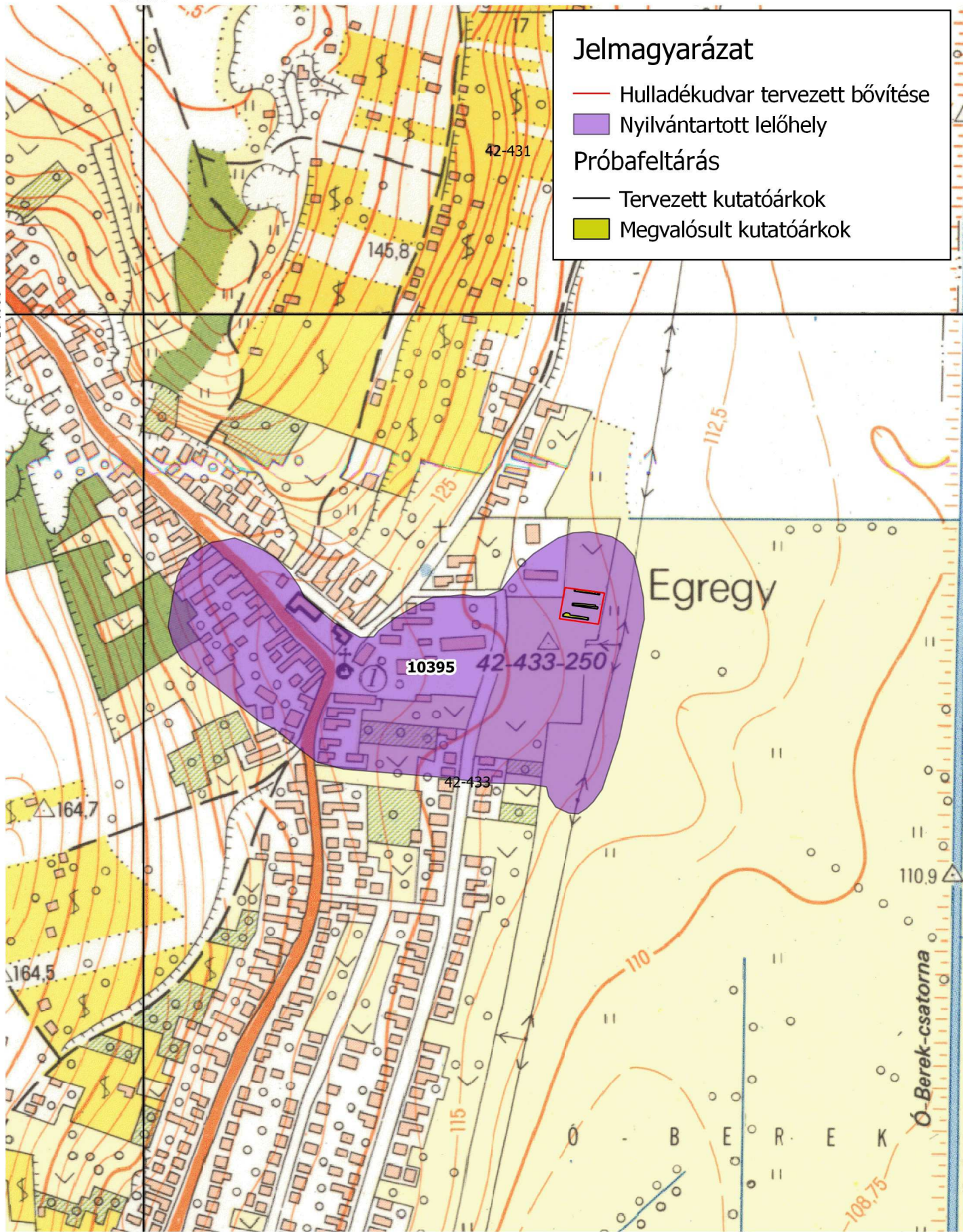
508000

164000

164000

Jelmagyarázat

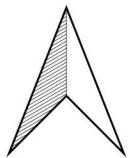
-  Hulladékudvar tervezett bővítése
-  Nyilvántartott lelőhely
-  Tervezett kutatóárkok
-  Megvalósult kutatóárkok



508000



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.



0 50 100 150 200 250 m



1.1. sz. térképmelléklet
PRÓBAFELTÁRÁS - TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

Hévíz hulladéklerakó 011 hrsz.

M=1:5 000

508400

Jelmagyarázat

- Hulladékudvar tervezett bővítése
- Nyilvántartott lelőhely
- Próbafeltárás**
- Tervezett kutatóárkok
- Megvalósult kutatóárkok

163800

163800

163700

163700

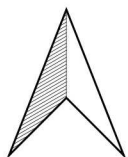
42-433

10395

42-433-250

508400

VÁR
VÁRKAPITÁNYSÁG
 NONPROFIT ZRT.



0 10 20 30 40 50 m



1.2. sz. térképmelléklet
 PRÓBAFELTÁRÁS - TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

Hévíz hulladéklerakó 011 hrsz.

M=1:1 000

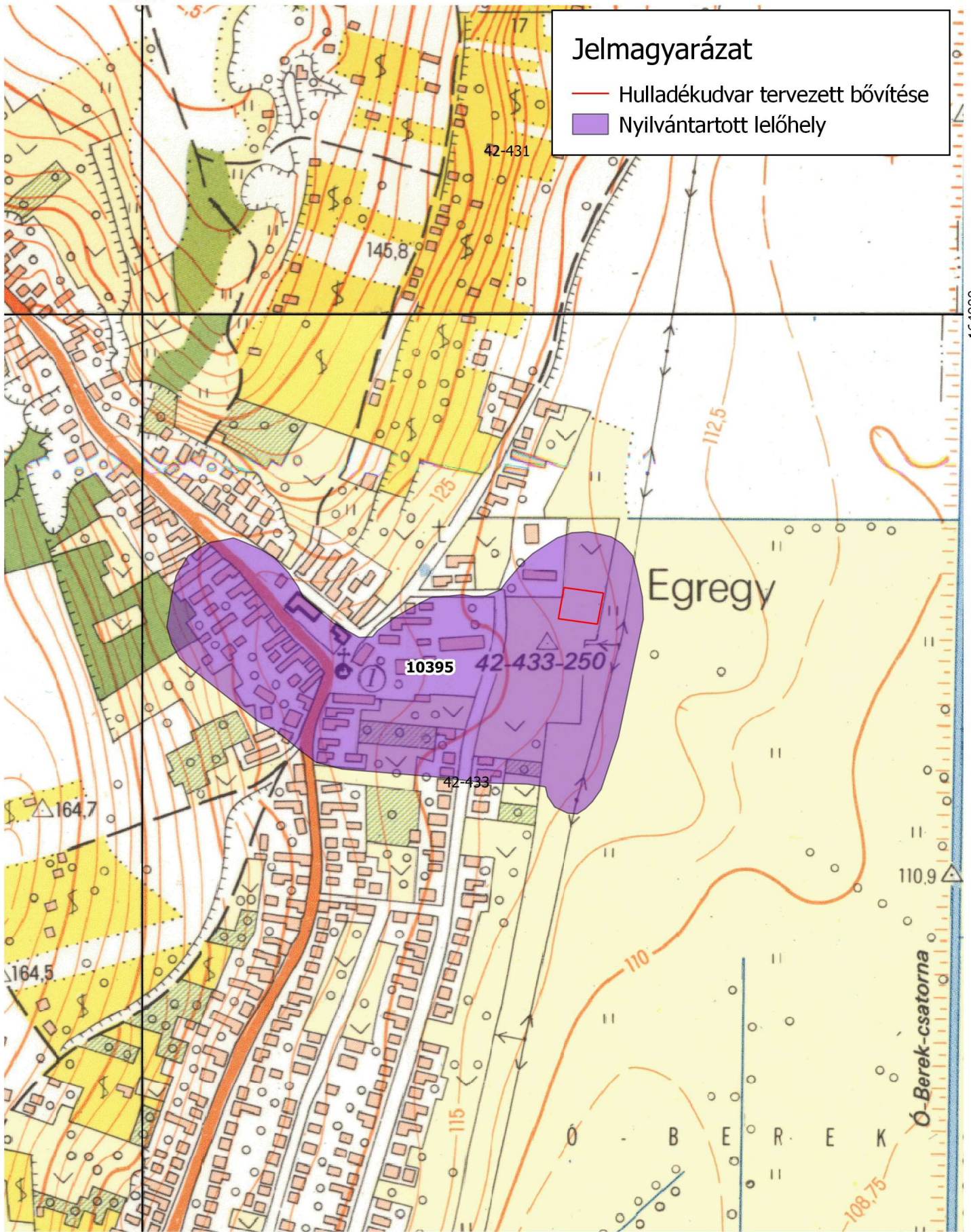
508000

Jelmagyarázat

- Hulladékudvar tervezett bővítése
- Nyilvántartott lelőhely

164000

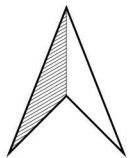
164000



508000



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.



0 50 100 150 200 250 m



2. sz. térképmelléklet
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
- TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

Hévíz hulladéklerakó 011 hrsz.

M=1:5 000

5. MELLÉKLET
Környezetvédelmi szakértői vélemények

2/1. melléklet:

KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi

Főosztályának

BP/FNEF-TKI/7507-2/2021 ikt. számú véleményéhez

**HÉVÍZI HULLADÉKUDVAR TERVEZETT MŰKÖDÉSÉVEL,
ÁTVEENDŐ HULLADÉKOK KÖRÉVEL KAPCSOLATBAN**

1. Általános információk

A hulladékudvarokban a lakosságnál keletkező szelektíven gyűjthető hulladékok (papír, fém, műanyag, zöldhulladék stb.), a nagyméretű hulladékok (bútor, lom), háztartási készülékek helyezhetőek el. A hulladékudvarokban lehetőség van a lakosságnál keletkező „problémás” hulladék (festékes göngyöleg, szárazelem, lejárt szavatosságú gyógyszer, elektronikai hulladék stb.) visszagyűjtésére is.

A hulladékudvar feladata:

A gyűjtőudvar a kommunális hulladék egyes fajtáinak ingyenes és legális lerakata. **Az Üzemeltetési Szabályzatban tételesen meghatározott kommunális hulladékon kívül másfajta hulladék az udvaron nem helyezhető el.**

Az udvar kizárólag olyan természetes személyek céljait szolgálja, akiknek bejegyzett állandó lakhelyük van a mennyiségi kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe tartozó régióban, a kommunális hulladék elszállításáért és megsemmisítéséért kirótt illetéket pedig hiánytalanul befizették. **Az udvar nem vesz át vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot.**

2. Jogszabályi háttér

246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól határozza meg a hulladékudvar fogalmát:

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

6. hulladékgyűjtő udvar: az 1. mellékletben meghatározott hulladék átvételére és elszállításig történő tárolására szolgáló, közszolgáltató által üzemeltetett, felügyelettel biztosított telephely;

6. §

(1) A hulladékgyűjtő udvar létesítésénél a következőket kell figyelembe venni:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott lakosság számát, a hulladékgyűjtő udvar és a településen lévő lakóingatlanok közötti közlekedési kapcsolatot és távolságot, valamint a település infrastruktúráját és az infrastruktúra fejlesztésének szükségleteit;

b) a hulladékbirtokostól átvehető hulladék körét, és a hulladék-összetevők szerinti hulladékmennyiséget;

c) a hulladékgyűjtő udvar és a hulladékkezelő létesítmények kapcsolatát, a hasznosítási lehetőségeket;

d) a hulladékgyűjtő udvar működésének környezetre gyakorolt hatásait, különösen a területén képződő csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének lehetőségeit, valamint

e) a gazdaságossági szempontokat.

(2) A hulladékgyűjtő udvarhoz vezető és a hulladékgyűjtő udvar területén kialakított közlekedési útvonalat nem veszélyes hulladék átvétele és azt követő tárolása esetén egységes és egybefüggő, veszélyes hulladék esetén egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd útburkolattal kell ellátni. Az útburkolat mellett biztosítani kell a csurgalék- és csapadékvíz elvezetését, valamint szükség szerint az ezek elkülönített tárolására szolgáló rendszert.

(3) A hulladékgyűjtő udvart az illetéktelenek behatolását megakadályozó módon körül kell keríteni, és zárható kapuval fel kell szerelni.

(4) A külső és belső tereket a gyűjtésre tervezett hulladék mennyiségével arányos méretben kell kialakítani úgy, hogy azok a gépi mozgó- és szállítóeszközök számára jól megközelíthetők legyenek.

(5) Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a hulladékgyűjtő udvarban a hulladék veszélyességére figyelmeztető táblát kell elhelyezni. A táblán szereplő feliratot, jelzést úgy kell feltüntetni, hogy az mindenki számára jól látható és olvasható legyen.

(6) Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a gyűjtőtér burkolatát (illetve az áruszállítás céljára gyártott fémkonténert) olyan anyagból - folyadékzáró, szükség szerint vegyszerálló felületi védelemmel, illetve kármentővel ellátott aljzattal - kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll.

7. § (1) Hulladékgyűjtő udvar csak az 1. mellékletben meghatározott hulladék hulladékbirtokostól történő átvétele és rendszeres elszállításáig történő elkülönített tárolása céljából, gyűjtésre, illetve előkezelésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel, a közszolgáltató által üzemeltethető.

(2) A közszolgáltató az átvett hulladékról a természetes személy hulladékbirtokos kérésére átvételi elismervényt ad. Az átvételi elismervényen fel kell tüntetni az átvett hulladék típusát, fajtáját, jellegét, mennyiségét és az átvétel időpontját.

(3) Gazdálkodó szervezettől a közszolgáltató az 1. mellékletben meghatározott hulladék átvételéért térítést kérhet. A közszolgáltató az átvett hulladékról a gazdálkodó szervezetnek átvételi elismervényt ad.

(4) A közszolgáltató az 1. mellékletben meghatározott hulladékból adott időszakban legfeljebb a hulladékgazdálkodási engedélyében meghatározott mennyiséget vehet át. Az átvett hulladék elszállításig történő tárolása nem eredményezheti a környezet vagy az emberi egészség és testi épség veszélyeztetését.

(5) A hulladékgyűjtő udvarban a hulladékot hulladéktípusonként vagy hulladékfajtánként úgy kell elkülönítetten tárolni, hogy az a hulladék további kezelését elősegítse.

(6) A hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladék csak a hulladék fajtájának biztonságos elhelyezésére alkalmas, a hulladék mennyiségétől és minőségétől függő méretű és kialakítású, zárt rendszerű konténerben tárolható. A konténerek kiválasztása során gondoskodni kell arról, hogy azok az elszállításra vagy szállítási eszközbe történő ürítésre alkalmasak legyenek.

(7) A hulladékgyűjtő udvarban tárolt hulladék fajtáját és típusát a konténeren, illetve a tárolás helyén felállított táblán - megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával - egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.

(8) A hulladékgyűjtő udvart úgy kell üzemeltetni, hogy a hulladékgyűjtő udvarban elhelyezett konténerek ne sérüljenek meg. A tárolás során használt konténerek (így különösen az út- és térburkolatok) állapotát az üzemeltetési szabályzat előírásai szerint rendszeresen ellenőrizni, tisztítani és szükség szerint javítani kell. A sérült és a hulladék tárolására alkalmatlan konténereket haladéktalanul cserélni kell.

(9) A tárolás során a konténerekhez történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

(10) Az üzemeltetés során a közszolgáltatónak gondoskodnia kell a hulladékgyűjtő udvar őrzéséről és az illetéktelen személyek behatolása elleni védelemről.

8. § (1) Veszélyes hulladék hulladékgyűjtő udvarban csak olyan műszaki védelemmel ellátott konténerben (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható konténerben) tárolható,

amely a hulladék környezetbe történő kijutását és csapadékvízzel történő érintkezését megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt tárolásra vonatkozó követelményeknek.

(2) Nyílt téri tárolás esetén a veszélyes hulladékot tartalmazó konténert a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló, teherbíró, folyadékzáró és - szükség szerint - kármentővel ellátott aljzaton kell tárolni.

(3) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó, egymással vagy önmagukban reakcióképes, továbbá gyorsan bomló szerves, illetve szervesetlen anyagokat tartalmazó veszélyes hulladék a szakhatóság által jóváhagyott mennyiségben és módon tárolható. Azokat a konténereket, amelyek reakcióképes veszélyes hulladékot tartalmaznak, egymástól olyan távolságban kell elhelyezni, hogy felnyitáskor egymással ne léphessenek reakcióba.

(4) Gyógyszerhulladék hulladékgyűjtő udvarban csak zárt építményben vagy áruszállítás céljára gyártott fémkonténerben elhelyezett, lezárt konténerben tárolható.

(5) Biohulladék hulladékgyűjtő udvarban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló miniszteri rendeletben meghatározott ideig tárolható.

(6) Hulladékgyűjtő udvarban vegyes hulladék nem tárolható.

(7) Hulladék az átvétel időpontjától számított 1 éven túl hulladékgyűjtő udvarban nem tárolható.

9. § (1) A hulladékgyűjtő udvarban hulladékot hasznosítani vagy ártalmatlanítani nem lehet.

(2) A hulladékgyűjtő udvarban gyűjtött hulladékkal érintkező és a hulladék szállítására, tárolására szolgáló felületekről származó csurgalék- és csapadékvizet, valamint a tisztítási műveletekből származó szennyezett vizet össze kell gyűjteni, és azt a tárolására szolgáló edényzetbe kell juttatni, továbbá gondoskodni kell a kezeléséről.

(3) Azt a hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladékot, amelyet nem a közszolgáltató kezel, a hulladékgyűjtő udvart üzemeltető közszolgáltató csak az átvett hulladék kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhatja át.

10. § (1) A közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvarban átvett és tárolt, valamint a hulladékgyűjtő udvarból elszállított hulladékról a telephelyen, naprakész módon üzemnaplót vezet.

(2) Az üzemnaplót a következő tartalommal kell vezetni:

- a) a hulladékgyűjtő udvarban átvett és onnan elszállított hulladék mennyisége, összetétele (hulladéktípus, -fajta és -jelleg szerint);
- b) a hulladék átvételének és elszállításának időpontja;
- c) a hulladékot a közszolgáltatónak átadó gazdálkodó szervezet neve, címe, székhelye (ha a hulladék átadója gazdálkodó szervezet);
- d) annak adatai, akinek részére a közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvarban tárolt hulladékot átadja (ha a hulladékot nem a közszolgáltató kezeli);
- e) az üzemvitellel kapcsolatos rendkívüli események (így különösen betörés, lopás, baleset); valamint
- f) a hatósági ellenőrzések megállapításai és az ezek hatására tett intézkedések.

(3) * A közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvar részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. A közszolgáltató az üzemeltetési szabályzat 1 példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja. A hulladékgyűjtő udvar csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

(4) Az üzemeltetési szabályzatban legalább

- a) az adminisztrációra (így különösen a hulladék átvételének és elszállításának rendjére);
- b) a hulladék hulladékgyűjtő udvarban történő tárolásáért és felügyeletéért felelős személyre;
- c) az egy időben maximálisan tárolható hulladék mennyiségére;
- d) a hulladék mennyiségének nyilvántartására (hulladéktípus, -fajta és -jelleg szerint);
- e) a hulladékgyűjtő udvar műszaki állapotának, a hulladékgyűjtő udvarban elhelyezett hulladék biztonságos tárolásának ellenőrzésére, az ellenőrzés megállapításaira, és a megállapítások alapján hozott intézkedésekre;
- f) az üzemnapló vezetésére;
- g) a munkavégzés munkavédelmi kérdéseire;
- h) a tűzvédelmi szabályok betartására; valamint
- i) a nyitvatartásra vonatkozó előírásokat kell meghatározni.

(5) Az üzemeltetési szabályzatban foglaltak végrehajtására felelős személyt ki kell jelölni.

(6) A hulladékgyűjtő udvar átvétellel, tárolással és előkezeléssel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységet végző szakszemélyzetének hulladékgazdálkodási vagy környezetvédelmi szakirányú képesítéssel vagy szakoktatásban való részvételt igazoló dokumentummal kell rendelkeznie.

(7) A közszolgáltató, valamint a települési önkormányzat

a) a hulladékgyűjtő udvar elérhetőségéről és működési rendjéről;

b) a hulladékgyűjtő udvar igénybevételének feltételeiről, így különösen a hulladékgyűjtő udvarban átadható hulladék jellegéről, fajtájáról, mennyiségéről; valamint

c) a hulladékgyűjtő udvar nyitvatartási rendjéről a lakosságot a hulladékgyűjtő udvar bejáratánál, honlapján és a helyben szokásos módon tájékoztatja.

(8) A hulladékgyűjtő udvar nyitvatartását a helyi lakossági igények figyelembevételével úgy kell meghatározni, hogy a hulladékgyűjtő udvar használata hétköznapokon és a hétvége valamelyik napján a lakosság számára biztosított legyen.

(9) Veszélyes hulladék tárolása esetén a hulladékgyűjtő udvar kialakítására és üzemeltetésére a 2. melléklet szerinti műszaki előírásokat is alkalmazni kell.

A hulladékgyűjtési tevékenységre irányuló hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7. § (1) bekezdése és 11. §-a tartalmazza.

3. Tervezett tevékenység megnevezése

Hulladékudvar: Lakossági hulladék szelektív gyűjtése. (a hasznosítási műveletek alapján R-13 kategóriába sorolható a tevékenység.)

Az engedélyezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység azonosító kódja: G0001 – Gyűjtés

4. A megvalósulás helyszíne:

Megközelíthetősége:

A hulladékudvar tervezési területe Hévíz külterületén, 011 hrsz.-on található (az érintett ingatlan belterületbe vonása folyamatban van), a meglévő városüzemeltetési telephelyen.

5. Tervezett hulladékudvar üzemelési technológiája

A hulladékgyűjtő udvarra a lakosságnál képződő, szelektíven gyűjtött hulladékok kerülhetnek beszállítása, beleértve a lakosságnál képződő veszélyes hulladékokat is. A hulladékgyűjtő udvarra a lakosok folyamatosan szállíthatják be a szelektíven gyűjtött hulladékaikat a bejárati kapunál kihelyezett táblán jelzett időben.

A hulladékgyűjtő udvaron a hulladékok átvétele ellenőrzött módon történik a kijelölt átvevő személyzet által. A beszállított hulladékok a regisztráció után a megfelelő tároló edényzetekben kerülnek elhelyezésre. A tároló edényzetek telítődését követően a hulladékok a megfelelő kezeléseket követően a feldolgozó üzemekbe, illetve az ártalmatlanító telepre kerülnek elhelyezésre, ahonnan szükség szerint kerülnek kiszállításra a kijelölt regionális hulladékkezelő műbe.

Veszélyes hulladék esetén egy lakástól alkalmanként legfeljebb 100 kg mennyiségű hulladék gyűjthető be illetve vehető át.

Vegyesen gyűjtött kommunális hulladék átvétele TILOS!

Az átvétel tervezett szabályai:

- Az átvevő köteles tételesen ellenőrizni a beszállított hulladékokat és csak az üzemeltetési szabályzatban meghatározott hulladékokat veheti át.
- Minden beszállított hulladékot mérlegelni szükséges.
- Az átvett hulladékról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás mennyiségi és fajtánkénti nyilvántartás.
- A lakos külön kérésére a beszállításkor az átvett hulladékról bizonylatot kell kiállítani.
- A beszállított hulladékokat a lemérés és regisztrálás után a megfelelő tároló helyre és konténerbe kell elhelyeztetni a lakossal.

Tilos a hulladékgyűjtő udvaron átvenni és tárolni:

- Folyékony hulladékot
- Nyomás alatti gáz

- Robbanásveszélyes, maró, oxidáló, tűzveszélyes, fertőző korházi vagy más egészségügyi, illetve állategészségügyi intézményekből származó klinikai hulladékot,
- Állati hulladékot
- Termelőknél képződő veszélyes hulladékot, kivéve a fentiekben meghatározott eseteket.
- Kommunális hulladékot.

A hulladékudvarból a begyűjtött hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

6. Kezelen kívánt hulladékok köre

Alapfogalmak

Kommunális hulladéknak számít a Hévíz város területén található háztartásokban keletkezett hulladék, melynek kitermelői olyan természetes személyek, akiknek Hévíz város területén bejegyzett állandó lakhelyük van és részesei a mennyiségi kommunális hulladékgyűjtési rendszernek, a kommunális hulladék elszállításáért és megsemmisítéséért kirótt illetéket pedig hiánytalanul befizették. Az udvar nem vesz át vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot.

A kommunális hulladék összetevője a kommunális hulladék azon része, amelyet mechanikusan külön lehet választani, és önálló hulladékfajtaként lehet kezelni.

A vegyes kommunális hulladék a kommunális hulladék azon része, amely a hulladék egyes összetevőinek osztályozását követően visszamarad.

Nagyméretű hulladék az a kommunális hulladék, amely méretei és súlya miatt nem helyezhető el a kommunális hulladékgyűjtő rendszerben használt tárolóedényekben. Ilyenek például a bútordarabok, az ajtók, a szekrények, az ágyak, stb. az udvarban kizárólag darabokra szedett nagyméretű hulladék helyezhető el, amelyről előzőleg eltávolították a fém, üveg, stb. elemeket.

Építési törmelék magánszemély által végzett szokásos, építési engedélyt vagy hatósági bejelentést nem igénylő – karbantartási munkák során keletkező hulladék, lakásegységenként vagy családi házanként számolva évi 1 m³/ig. Ezek elsősorban csempe, járólappal, vakolat, ablakok (üveg nélkül), építőanyag-darabok, ragasztók, stb. Abban az esetben, ha a magánszemély a munkával jogi személyt vagy iparost bíz meg, az ilyen hulladék már nem építési törmelék, hanem a kivitelező vállalkozó hulladéka, mely ingyenesen nem helyezhető el az udvarban.

Biológiailag lebomló hulladék a növényi eredetű, főként kerti hulladék (elsősorban fű, faág, falevél, avar, szőlővessző, stb.) a biológiailag lebomló hulladék leadásakor kizárólag osztályozott hulladékot vesz át az udvar, külön a fűvet, a falevelet, az ágakat és más növényi részeket, melyeket aprítani kell.

Papír kategóriába tartozik a papír minden fajtája, ha meg van tisztítva a fém vagy más, nem papír részekről. Kőolaj-származékokkal, festékekkel stb. szennyezett papír nem adható le az udvarban.

Üveg kategóriába tartozik a fehér és színes üveg, melyet érdemes elkülönítve gyűjteni. A hulladékot italos üvegek, befőttes üvegek, üveg csomagolóanyagok, táblaüveg (ablaküveg) stb. alkotják. A kőolaj-származékokkal, oldószerekkel, festékekkel, mérgező anyagokkal szennyezett üveg nem kerülhet az udvarba.

Gumiabroncs – elkopott gumiabroncs gépjárműről, kerékpárról, stb. az autógumiból leadható maximális mennyiség 8 db gumiabroncs háztartásonként és évente.

Műanyag – különböző fajta PET, PE, PP, PVC műanyag hulladék. E fajtába tartoznak a műanyag csomagolóanyagok, fóliák, játékok, a PET-flakonok, a PE-fóliák, az apró műanyag árucikkek, a műanyag ládák, stb. a műanyag nem tartalmazhat fém, fa vagy más anyagfajtából készült elemeket. A PET-flakonokat össze kell lapítani és műanyag zsákban kell elhelyezni. A fóliákat, polisztrént (hungarocell), beleértve a külső hőszigetelő lapokat az udvarban elhelyezni nem lehet.

Az akkumulátorok és szárazelemek ólom, nikkkel-kadmium, higany és más tartalmú elemek, amelyek speciális ökológiai tartályokban kerülnek tárolásra. Az udvarba kizárólag ép borítású, megbontatlan akkumulátorok és szárazelemek adhatók le.

Veszélyes anyagok a higany, nyomdafesték-tartalmú hulladékok, valamint a veszélyes anyagot tartalmazó ragasztók és gyanták.

Villamos és elektronikus készülékek: villamos hulladék az a háztartási hulladék, amely magánszemélyek háztartásában keletkezik. Közéjük tartozik a hűtőszekrény, a mosógép, a tévékészülék, a személyi számítógép (PC), a monitor, stb. az udvar kizárólag megbontatlan villamos és elektronikus hulladékot vesz át. Abban az esetben, ha a belépő ellenőrzésen megállapítják, hogy a berendezést szétszedték vagy másként megbontották, a felelős alkalmazott a hulladékot nem veszi át.

A hulladék nem tartalmazhat:

- szétszedetlen bútort,
- elhullott állatot vagy más biológiai hulladékot – ezek megsemmisítéséhez a cégjegyzékekben kell az ilyen hulladék kezelésére szakosodott cégeket keresni.
- kommunális hulladékot és annak veszélyes összetevőit (pl. veszélyes nyersanyagokat, folyadékokat, gázokat, azbesztet, stb.) tartalmazó kiürült edényeket,
- vegyszereket, festékeket és ezek csomagolásait.

Engedélyezett hulladéktípusok

Az udvarban elhelyezhető hulladékok:

- Veszélyes hulladék(háztartási)
- Műanyag hulladék

- Papír
- Zöldhulladék
- Lomhulladék
- Fémhulladék
- Üveghulladék

HAK Kód	Megnevezés	Mennyiség (t/év)
02 01 04	műanyag hulladék	50
02 01 08*	veszélyes anyagokat tartalmazó mezőgazdasági vegyi hulladék	50
08 01 11*	szerves oldószerek, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék vagy lakk hulladékok	50
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	5
08 01 21*	festékek és lakkok eltávolítására használt, hulladékká vált anyagok	5
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	10
08 04 09*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladékai	20
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű-, és kenőolajok	50
13 02 06*	ásványolaj alapú, klórvegyületet tartalmazó szigetelő és hőtranszmissziós olaj	10
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	500
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	500
15 01 03	fa csomagolási hulladék	50
15 01 04	fém csomagolási hulladék	100
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	20
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	100
15 01 09	textil csomagolási hulladék	50
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	50
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	50
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	200
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	500
16 06 01*	ólomakkumulátorok	100
16 06 02*	nikkel-kadmium elemek	50
16 06 03*	higanyt tartalmazó elemek	20
16 06 04	lúgos akkumulátorok	20
16 06 05	egyéb elemek és akkumulátorok	20
17 01 01	beton	500
17 01 02	téglák	500

17 01 03	cserép és kerámiák	300
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	500
17 02 01	fa	50
17 02 02	üveg	20
17 02 03	műanyag	50
17 04 01	vörösréz, bronz sárgaréz	50
17 04 02	alumínium	50
17 04 03	ólom	50
17 04 04	cink	50
17 04 05	vas és acél	50
17 04 06	ón	50
17 04 07	fémkeverékek	50
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	100
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	500
20 01 01	papír és karton	400
20 01 02	üveg	200
20 01 10	ruhanemű	50
20 01 11	textíliák	10
20 01 13*	oldószerek	10
20 01 14*	savak	20
20 01 15*	lúgok	20
20 01 19*	növényvédő szerek	20
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	10
20 01 25	étolaj és zsír	20
20 01 26*	olaj és zsír, amely különbözik a 20 01 25-től	5
20 01 27*	veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták	10
20 01 29*	veszélyes anyagokat tartalmazó mosószer	5
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	200
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	500
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	300
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	20
20 01 39	műanyagok	50
20 01 40	fémek	50
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	500
20 03 07	lom hulladék	1000

7. Környezetbiztonságra, havariára vonatkozó tervek

A üzem alatt minden dolgozónak kötelezően be kell tartani a havariára vonatkozó tervben rögzítetteket. A telephely kerítéssel körbe lesz véve, így az megakadályozza a hulladék esetleges szél általi elhordását.

8. Következtetés

Az illetékes közegészségügyi szakhatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályának BP/FNEF-TKI/7507-2/2021 ikt. számú véleményben hivatkozott „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet” 5. számú mellékletében, valamint a védőidom meghatározó dokumentációban leírtak alapján hidrogeológiai „A” védőövezetben tiltott tevékenységnek minősül:

- Települési szilárd- és folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése;
- Mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása, lerakása;
- Veszélyes hulladék lerakása és ártalmatlanítása

A fentebb részletezettek szerint ezen tevékenységek közül egyik sem tartozik a hulladékudvaron végzendő tevékenységek közé, így hulladékudvar létesítését a hivatkozott jogszabály nem tiltja.

A telephelyen folytatott tevékenység a dokumentációban megadott tervezett kapacitással nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete hatálya alá.

A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység során nem várható jelentős környezeti hatás, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására sem volt szükség.



.....
Mezei László

Hulladékgazdálkodási szakértő

2/2. melléklet:

KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

667-7/2021 ügyiratszámú véleményéhez

**HÉVÍZI HULLADÉKUDVAR TERVEZETT MŰKÖDÉSÉVEL,
ÁTVEENDŐ HULLADÉKOK KÖRÉVEL KAPCSOLATBAN**

1. Általános információk

A hulladékudvarokban a lakosságnál keletkező szelektíven gyűjthető hulladékok (papír, fém, műanyag, zöldhulladék stb.), a nagyméretű hulladékok (bútor, lom), háztartási készülékek helyezhetők el. A hulladékudvarokban lehetőség van a lakosságnál keletkező „problémás” hulladék (festékes göngyöleg, szárazelem, lejárt szavatosságú gyógyszer, elektronikai hulladék stb.) visszagyűjtésére is.

A hulladékudvar feladata:

A gyűjtőudvar a kommunális hulladék egyes fajtáinak ingyenes és legális lerakata. **Az Üzemeltetési Szabályzatban tételesen meghatározott kommunális hulladékon kívül másfajta hulladék az udvaron nem helyezhető el.**

Az udvar kizárólag olyan természetes személyek céljait szolgálja, akiknek bejegyzett állandó lakhelyük van a mennyiségi kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe tartozó régióban, a kommunális hulladék elszállításáért és megsemmisítéséért kirótt illetéket pedig hiánytalanul befizették. **Az udvar nem vesz át vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot.**

2. Jogszabályi háttér

246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól határozza meg a hulladékudvar fogalmát:

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

6. hulladékgyűjtő udvar: az 1. mellékletben meghatározott hulladék átvételére és elszállításig történő tárolására szolgáló, közszolgáltató által üzemeltetett, felügyelettel biztosított telephely;

6. §

(1) A hulladékgyűjtő udvar létesítésénél a következőket kell figyelembe venni:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott lakosság számát, a hulladékgyűjtő udvar és a településen lévő lakóingatlanok közötti közlekedési kapcsolatot és távolságot, valamint a település infrastruktúráját és az infrastruktúra fejlesztésének szükségleteit;

b) a hulladékbirtokostól átvehető hulladék körét, és a hulladék-összetevők szerinti hulladékmennyiséget;

c) a hulladékgyűjtő udvar és a hulladékkezelő létesítmények kapcsolatát, a hasznosítási lehetőségeket;

d) a hulladékgyűjtő udvar működésének környezetre gyakorolt hatásait, különösen a területén képződő csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének lehetőségeit, valamint

e) a gazdaságossági szempontokat.

(2) A hulladékgyűjtő udvarhoz vezető és a hulladékgyűjtő udvar területén kialakított közlekedési útvonalat nem veszélyes hulladék átvétele és azt követő tárolása esetén egységes és egybefüggő, veszélyes hulladék esetén egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd útburkolattal kell ellátni. Az útburkolat mellett biztosítani kell a csurgalék- és csapadékvíz elvezetését, valamint szükség szerint az ezek elkülönített tárolására szolgáló rendszert.

(3) A hulladékgyűjtő udvart az illetéktelenek behatolását megakadályozó módon körül kell keríteni, és zárható kapuval fel kell szerelni.

(4) A külső és belső tereket a gyűjtésre tervezett hulladék mennyiségével arányos méretben kell kialakítani úgy, hogy azok a gépi mozgó- és szállítóeszközök számára jól megközelíthetők legyenek.

(5) Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a hulladékgyűjtő udvarban a hulladék veszélyességére figyelmeztető táblát kell elhelyezni. A táblán szereplő feliratot, jelzést úgy kell feltüntetni, hogy az mindenki számára jól látható és olvasható legyen.

(6) Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a gyűjtőtér burkolatát (illetve az áruszállítás céljára gyártott fémkonténert) olyan anyagból - folyadékzáró, szükség szerint vegyszerálló felületi védelemmel, illetve kármentővel ellátott aljzattal - kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll.

7. § (1) Hulladékgyűjtő udvar csak az 1. mellékletben meghatározott hulladék hulladékbirtokostól történő átvétele és rendszeres elszállításáig történő elkülönített tárolása céljából, gyűjtésre, illetve előkezelésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel, a közszolgáltató által üzemeltethető.

(2) A közszolgáltató az átvett hulladékról a természetes személy hulladékbirtokos kérésére átvételi elismervényt ad. Az átvételi elismervényen fel kell tüntetni az átvett hulladék típusát, fajtáját, jellegét, mennyiségét és az átvétel időpontját.

(3) Gazdálkodó szervezettől a közszolgáltató az 1. mellékletben meghatározott hulladék átvételéért térítést kérhet. A közszolgáltató az átvett hulladékról a gazdálkodó szervezetnek átvételi elismervényt ad.

(4) A közszolgáltató az 1. mellékletben meghatározott hulladékból adott időszakban legfeljebb a hulladékgazdálkodási engedélyében meghatározott mennyiséget vehet át. Az átvett hulladék elszállításig történő tárolása nem eredményezheti a környezet vagy az emberi egészség és testi épség veszélyeztetését.

(5) A hulladékgyűjtő udvarban a hulladékot hulladéktípusonként vagy hulladékfajtánként úgy kell elkülönítetten tárolni, hogy az a hulladék további kezelését elősegítse.

(6) A hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladék csak a hulladék fajtájának biztonságos elhelyezésére alkalmas, a hulladék mennyiségétől és minőségétől függő méretű és kialakítású, zárt rendszerű konténerben tárolható. A konténerek kiválasztása során gondoskodni kell arról, hogy azok az elszállításra vagy szállítási eszközbe történő ürítésre alkalmasak legyenek.

(7) A hulladékgyűjtő udvarban tárolt hulladék fajtáját és típusát a konténeren, illetve a tárolás helyén felállított táblán - megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával - egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.

(8) A hulladékgyűjtő udvart úgy kell üzemeltetni, hogy a hulladékgyűjtő udvarban elhelyezett konténerek ne sérüljenek meg. A tárolás során használt konténerek (így különösen az út- és térburkolatok) állapotát az üzemeltetési szabályzat előírásai szerint rendszeresen ellenőrizni, tisztítani és szükség szerint javítani kell. A sérült és a hulladék tárolására alkalmatlan konténereket haladéktalanul cserélni kell.

(9) A tárolás során a konténerekhez történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

(10) Az üzemeltetés során a közszolgáltatónak gondoskodnia kell a hulladékgyűjtő udvar őrzéséről és az illetéktelen személyek behatolása elleni védelemről.

8. § (1) Veszélyes hulladék hulladékgyűjtő udvarban csak olyan műszaki védelemmel ellátott konténerben (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható konténerben) tárolható,

amely a hulladék környezetbe történő kijutását és csapadékvízzel történő érintkezését megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt tárolásra vonatkozó követelményeknek.

(2) Nyílt téri tárolás esetén a veszélyes hulladékot tartalmazó konténert a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló, teherbíró, folyadékszáró és - szükség szerint - kármentővel ellátott aljzaton kell tárolni.

(3) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó, egymással vagy önmagukban reakcióképes, továbbá gyorsan bomló szerves, illetve szervesetlen anyagokat tartalmazó veszélyes hulladék a szakhatóság által jóváhagyott mennyiségben és módon tárolható. Azokat a konténereket, amelyek reakcióképes veszélyes hulladékot tartalmaznak, egymástól olyan távolságban kell elhelyezni, hogy felnyitáskor egymással ne léphessenek reakcióba.

(4) Gyógyszerhulladék hulladékgyűjtő udvarban csak zárt építményben vagy áruszállítás céljára gyártott fémkonténerben elhelyezett, lezárt konténerben tárolható.

(5) Biohulladék hulladékgyűjtő udvarban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló miniszteri rendeletben meghatározott ideig tárolható.

(6) Hulladékgyűjtő udvarban vegyes hulladék nem tárolható.

(7) Hulladék az átvétel időpontjától számított 1 éven túl hulladékgyűjtő udvarban nem tárolható.

9. § (1) A hulladékgyűjtő udvarban hulladékot hasznosítani vagy ártalmatlanítani nem lehet.

(2) A hulladékgyűjtő udvarban gyűjtött hulladékkal érintkező és a hulladék szállítására, tárolására szolgáló felületekről származó csurgalék- és csapadékvizet, valamint a tisztítási műveletekből származó szennyezett vizet össze kell gyűjteni, és azt a tárolására szolgáló edényzetbe kell juttatni, továbbá gondoskodni kell a kezeléséről.

(3) Azt a hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladékot, amelyet nem a közszolgáltató kezel, a hulladékgyűjtő udvart üzemeltető közszolgáltató csak az átvett hulladék kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhatja át.

10. § (1) A közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvarban átvett és tárolt, valamint a hulladékgyűjtő udvarból elszállított hulladékról a telephelyen, naprakész módon üzemnaplót vezet.

(2) Az üzemnaplót a következő tartalommal kell vezetni:

- a) a hulladékgyűjtő udvarban átvett és onnan elszállított hulladék mennyisége, összetétele (hulladéktípus, -fajta és -jelleg szerint);
- b) a hulladék átvételének és elszállításának időpontja;
- c) a hulladékot a közszolgáltatónak átadó gazdálkodó szervezet neve, címe, székhelye (ha a hulladék átadója gazdálkodó szervezet);
- d) annak adatai, akinek részére a közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvarban tárolt hulladékot átadja (ha a hulladékot nem a közszolgáltató kezeli);
- e) az üzemvitellel kapcsolatos rendkívüli események (így különösen betörés, lopás, baleset); valamint
- f) a hatósági ellenőrzések megállapításai és az ezek hatására tett intézkedések.

(3) * A közszolgáltató a hulladékgyűjtő udvar részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. A közszolgáltató az üzemeltetési szabályzat 1 példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja. A hulladékgyűjtő udvar csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

(4) Az üzemeltetési szabályzatban legalább

- a) az adminisztrációra (így különösen a hulladék átvételének és elszállításának rendjére);
- b) a hulladék hulladékgyűjtő udvarban történő tárolásáért és felügyeletéért felelős személyre;
- c) az egy időben maximálisan tárolható hulladék mennyiségére;
- d) a hulladék mennyiségének nyilvántartására (hulladéktípus, -fajta és -jelleg szerint);
- e) a hulladékgyűjtő udvar műszaki állapotának, a hulladékgyűjtő udvarban elhelyezett hulladék biztonságos tárolásának ellenőrzésére, az ellenőrzés megállapításaira, és a megállapítások alapján hozott intézkedésekre;
- f) az üzemnapló vezetésére;
- g) a munkavégzés munkavédelmi kérdéseire;
- h) a tűzvédelmi szabályok betartására; valamint
- i) a nyitvatartásra vonatkozó előírásokat kell meghatározni.

(5) Az üzemeltetési szabályzatban foglaltak végrehajtására felelős személyt ki kell jelölni.

(6) A hulladékgyűjtő udvar átvétellel, tárolással és előkezeléssel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységet végző szakszemélyzetének hulladékgazdálkodási vagy környezetvédelmi szakirányú képesítéssel vagy szakoktatásban való részvételt igazoló dokumentummal kell rendelkeznie.

(7) A közszolgáltató, valamint a települési önkormányzat

a) a hulladékgyűjtő udvar elérhetőségéről és működési rendjéről;

b) a hulladékgyűjtő udvar igénybevételének feltételeiről, így különösen a hulladékgyűjtő udvarban átadható hulladék jellegéről, fajtájáról, mennyiségéről; valamint

c) a hulladékgyűjtő udvar nyitvatartási rendjéről a lakosságot a hulladékgyűjtő udvar bejáratánál, honlapján és a helyben szokásos módon tájékoztatja.

(8) A hulladékgyűjtő udvar nyitvatartását a helyi lakossági igények figyelembevételével úgy kell meghatározni, hogy a hulladékgyűjtő udvar használata hétköznapokon és a hétvége valamelyik napján a lakosság számára biztosított legyen.

(9) Veszélyes hulladék tárolása esetén a hulladékgyűjtő udvar kialakítására és üzemeltetésére a 2. melléklet szerinti műszaki előírásokat is alkalmazni kell.

A hulladékgyűjtési tevékenységre irányuló hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7. § (1) bekezdése és 11. §-a tartalmazza.

3. Tervezett tevékenység megnevezése

Hulladékudvar: Lakossági hulladék szelektív gyűjtése. (a hasznosítási műveletek alapján R-13 kategóriába sorolható a tevékenység.)

Az engedélyezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység azonosító kódja: G0001 – Gyűjtés

4. A megvalósulás helyszíne:

Megközelíthetősége:

A hulladékudvar tervezési területe Hévíz külterületén, 011 hrsz.-on található (az érintett ingatlan belterületbe vonása folyamatban van), a meglévő városüzemeltetési telephelyen.

5. Tervezett hulladékudvar üzemelési technológiája

A hulladékgyűjtő udvarra a lakosságnál képződő, szelektíven gyűjtött hulladékok kerülhetnek beszállítása, beleértve a lakosságnál képződő veszélyes hulladékokat is. A hulladékgyűjtő udvarra a lakosok folyamatosan szállíthatják be a szelektíven gyűjtött hulladékaikat a bejárat kapunál kihelyezett táblán jelzett időben.

A hulladékgyűjtő udvaron a hulladékok átvétele ellenőrzött módon történik a kijelölt átvevő személyzet által. A beszállított hulladékok a regisztráció után a megfelelő tároló edényzetekben kerülnek elhelyezésre. A tároló edényzetek telítődését követően a hulladékok a megfelelő kezeléseket követően a feldolgozó üzemekbe, illetve az ártalmatlanító telepre kerülnek elhelyezésre, ahonnan szükség szerint kerülnek kiszállításra a kijelölt regionális hulladékkezelő műbe.

Veszélyes hulladék esetén egy lakástól alkalmanként legfeljebb 100 kg mennyiségű hulladék gyűjthető be illetve vehető át.

Kommunális vegyes hulladék átvétele TILOS!

Az átvétel tervezett szabályai:

- Az átvevő köteles tételesen ellenőrizni a beszállított hulladékokat és csak az üzemeltetési szabályzatban meghatározott hulladékokat veheti át.
- Minden beszállított hulladékot mérlegelni szükséges.
- Az átvett hulladékról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás mennyiségi és fajtánkénti nyilvántartás.
- A lakos külön kérésére a beszállításkor az átvett hulladékról bizonylatot kell kiállítani.
- A beszállított hulladékokat a lemérés és regisztrálás után a megfelelő tároló helyre és konténerbe kell elhelyeztetni a lakossal.

Tilos a hulladékgyűjtő udvaron átvenni és tárolni:

- Folyékony hulladékot
- Nyomás alatti gáz
- Robbanásveszélyes, maró, oxidáló, tűzveszélyes, fertőző korházi vagy más egészségügyi, illetve állategészségügyi intézményekből származó klinikai hulladékot,
- Állati hulladékot
- Termelőknél képződő veszélyes hulladékot, kivéve a fentiekben meghatározott eseteket.
- Kommunális hulladékot.

A hulladékudvarból a begyűjtött hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

6. Kezeln kívánt hulladékok köre

Alapfogalmak

Kommunális hulladéknak számít a Hévíz város területén található háztartásokban keletkezett hulladék, melynek kitermelői olyan természetes személyek, akiknek Hévíz város területén bejegyzett állandó lakhelyük van és részesei a mennyiségi kommunális hulladékgyűjtési rendszernek, a kommunális hulladék elszállításáért és megsemmisítéséért kirótt illetéket pedig hiánytalanul befizették. Az udvar nem vesz át vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot.

A kommunális hulladék összetevője a kommunális hulladék azon része, amelyet mechanikusan külön lehet választani, és önálló hulladékfajtaként lehet kezelni.

A vegyes kommunális hulladék a kommunális hulladék azon része, amely a hulladék egyes összetevőinek osztályozását követően visszamarad.

Nagyméretű hulladék az a kommunális hulladék, amely méretei és súlya miatt nem helyezhető el a kommunális hulladékgyűjtő rendszerben használt tárolóedényekben. Ilyenek például a bútordarabok, az ajtók, a szekrények, az ágyak, stb. az udvarban kizárólag darabokra szedett nagyméretű hulladék helyezhető el, amelyről előzőleg eltávolították a fém, üveg, stb. elemeket.

Építési törmelék magánszemély által végzett szokásos, építési engedélyt vagy hatósági bejelentést nem igénylő – karbantartási munkák során keletkező hulladék, lakásegységenként vagy családi házanként számolva évi 1 m³/ig. Ezek elsősorban csempe, járólappal, vakolat, ablakok (üveg nélkül), építőanyag-darabok, ragasztók, stb. Abban az esetben, ha a magánszemély a munkával jogi személyt vagy iparost bíz meg, az ilyen hulladék már nem építési törmelék, hanem a kivitelező vállalkozó hulladéka, mely ingyenesen nem helyezhető el az udvarban.

Biológiailag lebomló hulladék a növényi eredetű, főként kerti hulladék (elsősorban fű, faág, falevél, avar, szőlővessző, stb.) a biológiailag lebomló hulladék leadásakor kizárólag

osztályozott hulladékot vesz át az udvar, külön a fűvet, a falevelet, az ágakat és más növényi részeket, melyeket aprítani kell.

Papír kategóriába tartozik a papír minden fajtája, ha meg van tisztítva a fém vagy más, nem papír részekről. Kőolaj-származékokkal, festékekkel stb. szennyezett papír nem adható le az udvarban.

Üveg kategóriába tartozik a fehér és színes üveg, melyet érdemes elkülönítve gyűjteni. A hulladékot italos üvegek, befőttes üvegek, üveg csomagolóanyagok, táblaüveg (ablaküveg) stb. alkotják. A kőolaj-származékokkal, oldószerekkel, festékekkel, mérgező anyagokkal szennyezett üveg nem kerülhet az udvarba.

Gumiabroncs – elkopott gumiabroncs gépjárműről, kerékpárról, stb. az autógumiból leadható maximális mennyiség 8 db gumiabroncs háztartásonként és évente.

Műanyag – különböző fajta PET, PE, PP, PVC műanyag hulladék. E fajtába tartoznak a műanyag csomagolóanyagok, fóliák, játékok, a PET-flakonok, a PE-fóliák, az apró műanyag árucikkek, a műanyag ládák, stb. a műanyag nem tartalmazhat fém, fa vagy más anyagfajtából készült elemeket. A PET-flakonokat össze kell lapítani és műanyag zsákban kell elhelyezni. A fóliákat, polisztrént (hungarocellt), beleértve a külső hőszigetelő lapokat az udvarban elhelyezni nem lehet.

Az akkumulátorok és szárazelemek ólom, nikkell-kadmium, higany és más tartalmú elemek, amelyek speciális ökológiai tartályokban kerülnek tárolásra. Az udvarba kizárólag ép borítású, megbontatlan akkumulátorok és szárazelemek adhatók le.

Veszélyes anyagok a higany, nyomdafesték-tartalmú hulladékok, valamint a veszélyes anyagot tartalmazó ragasztók és gyanták.

Villamos és elektronikus készülékek: villamos hulladék az a háztartási hulladék, amely magánszemélyek háztartásában keletkezik. Közéjük tartozik a hűtőszekrény, a mosógép, a tévékészülék, a személyi számítógép (PC), a monitor, stb. az udvar kizárólag megbontatlan villamos és elektronikus hulladékot vesz át. Abban az esetben, ha a belépő ellenőrzésen megállapítják, hogy a berendezést szétszedték vagy másként megbontották, a felelős alkalmazott a hulladékot nem veszi át.

A hulladék nem tartalmazhat:

- szétszedetlen bútort,
- elhullott állatot vagy más biológiai hulladékot – ezek megsemmisítéséhez a cégjegyzékekben kell az ilyen hulladék kezelésére szakosodott cégeket keresni.
- kommunális hulladékot és annak veszélyes összetevőit (pl. veszélyes nyersanyagokat, folyadékokat, gázokat, azbesztet, stb.) tartalmazó kiürült edényeket,
- vegyszereket, festékeket és ezek csomagolásait.

Engedélyezett hulladéktípusok

Az udvarban elhelyezhető hulladékok:

- Veszélyes hulladék(háztartási)
- Műanyag hulladék
- Papír
- Zöldhulladék
- Lomhulladék
- Fémhulladék
- Üveghulladék

HAK Kód	Megnevezés	Mennyiség (t/év)
02 01 04	műanyag hulladék	50
02 01 08*	veszélyes anyagokat tartalmazó mezőgazdasági vegyi hulladék	50
08 01 11*	szerves oldószerek, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék vagy lakk hulladékok	50
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	5
08 01 21*	festékek és lakkok eltávolítására használt, hulladékká vált anyagok	5
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	10
08 04 09*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladékai	20
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű-, és kenőolajok	50
13 02 06*	ásványolaj alapú, klórvegyületet tartalmazó szigetelő és hőtranszmissziós olaj	10
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	500
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	500
15 01 03	fa csomagolási hulladék	50
15 01 04	fém csomagolási hulladék	100
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	20
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	100
15 01 09	textil csomagolási hulladék	50
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	50
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	50
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	200
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	500
16 06 01*	ólomakkumulátorok	100
16 06 02*	nikkel-kadmium elemek	50
16 06 03*	higanyt tartalmazó elemek	20
16 06 04	lúgos akkumulátorok	20

16 06 05	egyéb elemek és akkumulátorok	20
17 01 01	beton	500
17 01 02	téglák	500
17 01 03	cserép és kerámiák	300
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	500
17 02 01	fa	50
17 02 02	üveg	20
17 02 03	műanyag	50
17 04 01	vörösréz, bronz sárgaréz	50
17 04 02	alumínium	50
17 04 03	ólom	50
17 04 04	cink	50
17 04 05	vas és acél	50
17 04 06	ón	50
17 04 07	fémkeverékek	50
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	100
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	500
20 01 01	papír és karton	400
20 01 02	üveg	200
20 01 10	ruhanemű	50
20 01 11	textíliák	10
20 01 13*	oldószerek	10
20 01 14*	savak	20
20 01 15*	lúgok	20
20 01 19*	növényvédő szerek	20
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	10
20 01 25	étolaj és zsír	20
20 01 26*	olaj és zsír, amely különbözik a 20 01 25-től	5
20 01 27*	veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták	10
20 01 29*	veszélyes anyagokat tartalmazó mosószer	5
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	200
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	500
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	300
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	20
20 01 39	műanyagok	50
20 01 40	fémek	50
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	500
20 03 07	lom hulladék	1000

7. Környezetbiztonságra, havariára vonatkozó tervek

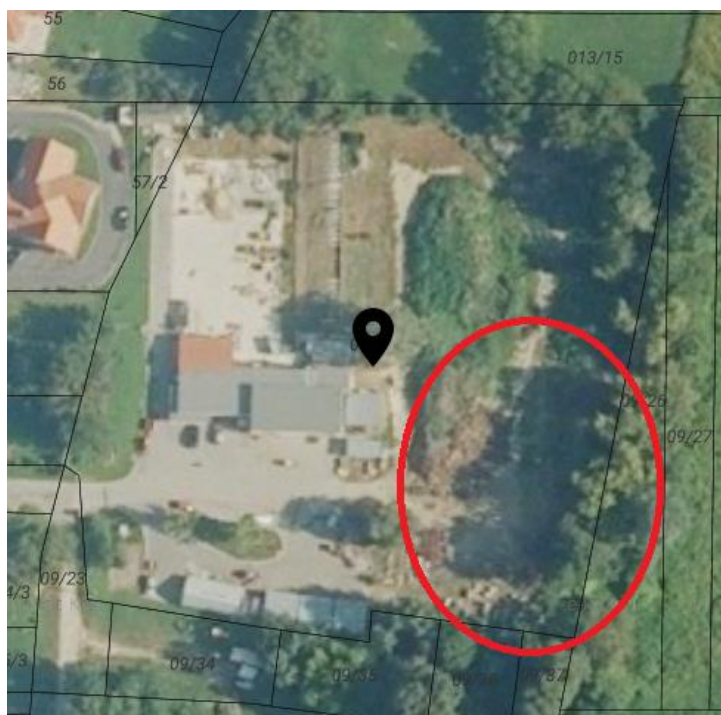
A üzem alatt minden dolgozónak kötelezően be kell tartani a havariára vonatkozó tervben rögzítetteket. A telephely kerítéssel körbe lesz véve, így az megakadályozza a hulladék esetleges szél általi elhordását.

8. Következtetés

A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 667-7/2021 ügyiratszámú természetvédelmi kezelői véleményét tudomásul véve, ki kell hangsúlyoznunk, hogy a projektben érintett Hévíz 011. helyrajzszámom húzódó ökológiaifolyosó szakasz jelenleg sem érintetlen, a telekhatáron húzódó kerítéssel elválasztott területrészt már nem egy érintetlen élőhely. Mindenképpen fontosnak tartjuk a terület helyszíni bejárását az Igazgatóság illetékesei által a sérült terület értékelését.

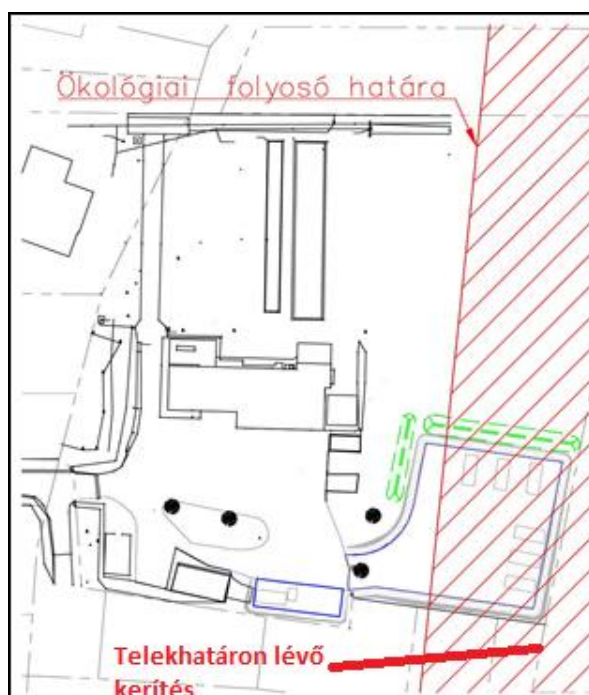


1. kép: az érintett terület jelenlegi állapota



2. kép: az érintett terület jelenlegi állapota

A természetvédelmi kezelői kérés miszerint az ökológiai folyosó határára kerítést szükséges létesíteni, lényegében az ingatlan részleges belterületbe vonását jelentené, ami ellehetetlenítené a projekt eredeti tervek szerinti megvalósulását, hiszen az elvárt méretű hulladékudvar a kijelölt területen csak jelentős kompromisszumokkal lenne megvalósítható, és csak úgy hogy a közbeszerzési szabályok is sérülnének. Az ökológiai folyosó övezetében épületet nem terveznek, s a közeli lakóövezet védelme is biztosítható.



3. kép: tervezett állapot és a kijelölt ökológiai folyosó határa

A telephelyen folytatott tevékenység a dokumentációban megadott tervezett kapacitással nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete hatálya alá.

A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység során nem várható jelentős környezeti hatás, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására sem volt szükség.



.....

Mezei László

Hulladékgazdálkodási szakértő

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	települési főépítész		
Olt István	osztályvezető		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

6. MELLÉKLET
Főépítési nyilatkozat a Megalapozó vizsgálat kidolgozandó tartalmáról

MUNKARÉSZ	MUNKARÉSZ SZÜKSÉGESÉGE
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	nem szükséges
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	nem szükséges
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	szükséges
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	nem szükséges
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	nem szükséges
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	szükséges
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	nem szükséges
1.7. A település társadalma	
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	nem szükséges
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.8. A település humán infrastruktúrája	
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	nem szükséges
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	nem szükséges
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	nem szükséges
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	nem szükséges
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	Természetvédelmi érintettség ellenőrzése szükséges
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	
1.12.3.3. ökológiai hálózat	
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	nem szükséges
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	nem szükséges
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	Érintettség ellenőrzése szükséges
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	meglévő állapot rövid bemutatása, értékelése javasolt
1.15.2. Közúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	meglévő állapot rövid bemutatása, értékelése javasolt
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termásvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	nem szükséges
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	nem szükséges
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	nem szükséges
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	nem szükséges
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	nem szükséges
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	




Vasas Ottó Balázs

főépítész

7. MELLÉKLET
Főépítési nyilatkozat az Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalmáról

	A	B	C	D	E	munkarész szüksége
1.		TSZT		HÉSZ		
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi	
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE					
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a terület-felhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)					szükséges
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem	
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem	
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem	
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA					
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem	szükséges
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem	szükséges
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem	nem szükséges
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK					
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK					
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem	szükséges
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem	szükséges
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)					szükséges

21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen	
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen	
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen	
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)					
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen	nem szükséges
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem	
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen	
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegköz.)	igen	igen	nem	nem	
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen	
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen	
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen	
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)					
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen	nem szükséges
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen	
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen	
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem	
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem	szükséges
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen	nem szükséges
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem	nem szükséges
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen	nem szükséges
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogsz. szerint	külön jogszabál y szerint	



Vasas Ottó Balázs
főépítész