



Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecselő
Telefon: 06-30-301-2826

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti	2022 JUN. 17
Szám:	011/6
Mell:	

8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①
e-mail: csaba.domonkos@gmail.com

Iktatva: 2022 JUN 17

Szám:	110/6601-2/2022
Mell:	

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 2021. április 26.-án Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő által készített, a Hévíz Város belterületén a Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, társasház, földszinti, 2-es ajtószámú, 1069/2/A/4. helyrajzi szám alatti ingatlant érintő szakértői véleményének:

AKTUALIZÁLT ÉRTÉKBECSLÉSE

Hévíz hrsz., megnevezése, mérete	Forgalmi érték, bruttó Ft:
1069/2/A/4. hrsz. belterületi „lakás” 74 m ²	35 742 000,- azaz Harmincötmillió- hét száznegyvenkettőezer forint

Készült: 2 példányban
9 számozott oldallal

Mellékletek: Tulajdoni lapok
térkép
Térképkivonat
Fényképek

Készítette:

Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecselő
Ing. közv.szakértői okl.szám: 177125/2000

Zalaegerszeg, 2022. június 14.

Ezen szakértői véleményem (értékbecslésem) aktualizálása 3 hónapig (90 napig) érvényes, és a szerzői jogról szóló 1960 évi III. Tv. Alapján szerzői jogvédelem alatt áll, ezért csak külön engedéllyel lehet belőle harmadik személynek tájékoztatást adni.

1. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKLAP:

Megbízás:

Az értékelő (vállalkozó) társaság:	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecsülés zárása:	2022. június 14.
Az értékbecsülés hatálya:	2022. szeptember 14.
A vizsgálat célja	Az aktuális forgalmi érték megállapítás
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
Az ingatlan adatai:	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	Társasházi lakás,
Az ingatlan(ok) címe:	Hévíz, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 2. szám
Az ingatlan (ok) leírása:	Hévíz, 1069/2/A/4. hrsz.-ú, 2+1 szobás összkomfortos, átlagos, felújítandó állapotú lakás 74 m ²
Forgalmi érték:	
A lakás tehermentes forgalmi értéke 1/1 (Ft):	<u>35 742 000,-Ft</u>

Telek területe :

- m²

A lakás hasznos területe összesen:

74 m²

Közmű-ellátottság:

teljes közmű,- víz, villany, gáz, szennyvíz csat.
internet- és kábel tv csatlakozás kiépítve

Hévíz Város belterületén annak központi részéhez közel családi házak, társasházak, intézmények környezetében helyezkedik el. A tárgyi ingatlan társasházi lakásként szerepel az ingatlan nyilvántartásban, önálló albetétként van rögzítve. A lakás ingatlan közepes, felújítandó állagú, korszerűtlen. Az ingatlan jelenleg nem lakott, kettő hálószobás, kettő teraszos,- loggiás kialakítású.

Egyéb megjegyzések

A tanulmány a Megbízó adatszolgáltatásán alapul. A vagyontárgyak felmérése helyszíni szemlén történt, a szemle módja szemrevételezés volt. Méretadatok ellenőrzésére és diagnosztikai vizsgálatok lefolytatására a szemle nem terjedt ki. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékkel.

Az ingatlanforgalmi érték megállapítás, tehermentes ingatlanra vonatkozik (Ált-Á-t tartalmaz), és a kibocsátástól számított három hónapig érvényes. Kijelentjük, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli (3 év) érdekeltségünk nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával, vagy a hitelfelvevővel kapcsolatosan, valamint azt, hogy a megállapított ingatlanforgalmi érték nem függ az értékbecsülésért kapott ellenértéktől.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecsülésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Zalaegerszeg, 2022-06-14.

Készítette:

Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Ing. közv. szakértői okl.szám: 177125/2000

2. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGHATÁROZÁSA

2.1 Megbízó

Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz Kossuth L. u. 1./ képviselője Papp Gábor Polgármester

2.2 A megbízás tárgya

A Megbízó megbízást adott a **Hévíz Városban a Kossuth Lajos utca 7. szám alatti, belterületi fekvésű, „lakás” megnevezésű, földszinti, 2-es ajtószámú, 1069/2/A/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan piaci aktualizált forgalmi értékének megállapítására.**

2.3 Az értékbecslés célja

Az aktuális forgalmi értékek megállapítása.

2.4 Az értékbecslés időpontjai, hatálya

A helyszíni szemlét 2022. június 01.-én tartottam meg.

Az értékelés zárása: 2022. június 14.

Az értékelés hatálya: 2022. szeptember 14.

2.5 Az értékelés tárgyi feltételei, elvei

Adatszolgáltatás:

A Megbízó rendelkezésemre bocsátotta a térkép- és tulajdoni lap másolatot, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Rendezési Terveit, a vizsgálandó ingatlanról szóbeli tájékoztatást adott.

Szakértői módszer:

- A helyszíni bejáráson szemrevételeztem és bejártam az érintett ingatlant, a rendelkezésemre bocsátott térkép alapján meghatároztam az elhelyezkedését tájolását.
- Vizsgáltam az ingatlan hasznosíthatóságát, az állagában történt változást ,
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát, komfort fokozatát, ezek változásait,
- a lakóépülettömb városon belüli elhelyezkedését.
- Áttekintettem a vizsgált ingatlant érintő rendezési tervek előírásait, azok esetleges változásait.

III. AZ INGATLAN BEMUTATÁSA, ADATAI:

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan, a termálvizéről elhíresült Hévíz belvárosban a forgalmas Kossuth Lajos utcában, belterületben található. Az ingatlanok az utca bal oldalán a **7. számú társasházban** annak déli felén a földszinten a **2. szám alatt** található a „kivett lakás” megnevezésű ingatlan.

3.1. A lakótömb és a lakás környezete, megközelítése:

A vizsgált belterületi társasházi ingatlan megközelítése, fekvése nem változott A gyógyfürdő tótól északnyugatra 400-450 méterre található a társasház. A tömb épület egy lépcsőházból áll. Az épület földszintjén a lakások mellett egy üzlethelyiség is található. A társasház ingatlan nyugati utcafronttal és bejárattal rendelkezik, fizetős gépkocsi parkoló az épület előtt van kialakítva. Az udvarra történő bejárás, illetve az alagsori rész megközelítése gépkocsival csak a szomszédos tömbház udvarán keresztül történhet. A rendezési terv szerint település vegyes beépítésű részén helyezkedik el, tömb lakóépületek, és családi házak is találhatóak. A vizsgált ingatlant társasházak és családi házak területe határolja közvetlenül.

Az épület 5 szintes, alagsor-pinceszint, földszint, három emeletes.

3.2. Az ingatlan adatai, jogi viszonyai:

A ingatlan nyilvántartási adatai:

I.rész

Ingatlan helye:	Fekvése:	Helyrajzi száma:	Művelési ága, megnevezése:	Tulajdoni forma:	Az ingatlan mérete m²:
1. Hévíz, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 2. .	belterület	1069/2/A/4.	lakás	Önkormányzati	74 m ²

Az önálló ingatlanokhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3.3. Tulajdonosok, tulajdoni részarányaik:

Az ingatlanok kizárólagos tulajdonosa:

II/1.

Tulajdoni hányad: **1/1-ed**

Jogállás: **tulajdonos**

Szerzés jogcíme: átadás

Név: **Hévíz Város Önkormányzata**

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Terhei:

tulajdoni lap III. része: A LAKÁSRA VONATKOZÓ BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

A megbízás tárgya a fent ingatlanok tehermentes forgalmi érték megállapítása.

A lakótömb és környezete jó megközelíthetőséggel, de korlátozott parkoló helyekkel rendelkezik. A lakás állaga, paraméterei, komfortja, a kialakítása az előző értékbecslés óta nem változott, így ezek külön leírásától eltekintek.

3.4. Az épület és a lakás leírása:

A Hévíz, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt fekvő épülettömb statikailag jó állagú építmény. Az épület a 70'-es évek végének igényei szerint, ennek megfelelő anyagokból és minőségi munkával készült. Kívül az épületen festett kőporos vakolat készült, hőszigetelve nincs.

Az épület lapostetős.

A lakás műszaki megoldásai víz,- a fűtése, a villanyszerelés berendezései az épület korának megfelelő állagúak és színvonalúak, így a lakás jelentős felújításra szorul. Az épületben tömb központi fűtés van, amely a melegvíz ellátást is biztosítja.

A lakás nyílászáróit cserélték, amelyek korszerűek többkamrás műanyag keretben, fokozott kettő rétegű hőszigetelésű üvegezéssel és műanyag redőnnyel valamint mobil beépített szúnyoghálóval készültek.

A lakás ingatlan műszaki és általános jellemzői, helyiség méretei, burkolatai az előző érték megállapításhoz képest **nem változtak**, így ezek ismételt részletes leírásától eltekintek. A lakás évek óta üresen áll, kissé elhanyagolt, de karbantartott, állaga továbbra is közepes.

4. ÉRTÉKKÉPZÉS

4.1. Az értékelés módszere

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőbeni funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell vennünk, hogy az értékbecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható és értékesíthető.

A **összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés** piaci adatok elemzésével történik. Figyelembe vehetők a kínálati piac, írott és elektronikus felületeken értékesítésre meghirdetett ingatlanok adatai, másrésről a már megvalósult, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztése, összehasonlítása.

A létesítmény piaci értékének meghatározásához a lehetséges módszerek közül az **összehasonlító adatokon alapuló értékelés** alkalmazása a legcélszerűbb, mivel az ingatlan környezetéből számos adat áll rendelkezésre. Ezekből és a tárgyi ingatlan értékbefolyásoló tényezőiből becsülhető meg a piaci értéke.

A **hozamszámításon alapuló értékelés** az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből vezeti le azon az elven, miszerint bármely eszköz értéke megegyezik a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértékével. Jelen esetben nem számítottam.

A **költség alapú érték-meghatározás** lényege, hogy az eszköz újraelőállítási vagy aktuális beszerzési költségéből levonjuk az avulás és a műszaki állapot okozta értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló (piaci) értékét.

A fenti módszerek közül az adott eszközhöz és célhoz leginkább megfelelőt a megbízott értékbecslő választja ki.

A tényleges érték meghatározása során abból az eredményből indulunk ki, amelyeket a bővebb információk, az adott piac működési sajátosságai alapján megbízhatóbbnak tekintünk, és ezt az értéket szükség szerint korrigáljuk a másik módszerrel kapott érték figyelembevételével.

4.3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE:

A városban kialakult ingatlanpiaci viszonyok elemzése:

A piaci helyzetkép, a terület értékeléséhez felhasznált összehasonlító adatok:

-Az alap forgalmi érték megállapításához képest, a jelenlegi a négyzetméterre kivetített fajlagos árak tanulmányozása alapján az alábbi következtetések vonhatók le.

- A 2020. 2021-es évben fellelhető megtörtént adásvételekről beszerzett forgalmi érték adatokat és a 2022. évben a kínálati piac tanulmányozásakor tapasztalt információk alapján összehasonlítottuk Hévíz városban található hasonló jellegű ingatlanokkal, amelyek belvárosi elhelyezkedésűek, hasonló mérettel és infrastruktúrával rendelkeznek. Megállapítható, hogy ezen kritériumnak megfelelő lakások,- jelenleg is meghatározható értékhatárok között (280 000-950 000 Ft/m²) találhatók.

Az összehasonlító adatok halmaza,- az alap forgalmi érték megállapítása óta,- a kínálati és az érdekesített ingatlanok esetén számottevő változást tartalmaz az eltelt időszakra vonatkozóan!

Az aktualizálandó forgalmi értékhez viszonyítva a Hévíz városra 2020-2022. években jellemző piaci helyzetképet összefoglalva már keresletinek lehet nevezni. Több a hasonló jellegű ingatlan kereső, mint a pillanatnyi piaci kínálat. A jelenlegi nagyon magas kínálati árakat generáló helyzetben a városban a vásárlói piac „ingerküszöbe” határozza meg a forgalmi érték alakulását. Valamint az drasztikusan emelkedő hitelkamatok mértéke!!!

Az aktualizálás tárgyát képező hasonló jellegű, méretű,- 60-65 m² feletti lakásból, az elmúlt időszakban viszonylag kevés került értékesítésre.

A kereslet növekedése szembetűnő, így az ingatlanok a reális piaci forgalmi értékei látványosan 10-30 %-al emelkedtek az elmúlt időszakban.

A városban tapasztalható ingatlan piaci környezet meghatározása:

- A megtörtént adásvételekről kapott, beszerzett és a kínálati piac adatai illetve a saját adatbázisom információi alapján a Zala megyében Balaton és Hévíz város vonzáskörzetében található belterületi városközponti és a közelében fekvő lakás ingatlanok, melyek fiatal építésűek vagy teljesen felújítottak 380 000- 1 000 000,-Ft/m² közötti fajlagos átlagáron értékesíthetők.

4.4. A környezetében található lakások fajlagos információi:

1.) Összehasonlító adatok alapján:

Elhelyezkedés, művelés	idő	Mérete m ²	Értéke (Ft.)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, Dr. Kodály. u. 28. fsz..1. lakás	2022.03.	60	37 518 000,-	É	625 300,-
10-12 éves újszerű, jó átlagos állagú földszinten található lakás, 1- 2 fél szobás, jó kialakítású, teljes infrastruktúrával ellátott, hőszigetelt 8-10 lakásos háztömb.					
Hévíz, Sugár u. 10/B.1/3.	2022.01.	62	29 500 000 ,-	É	475806,-
A belváros közelében cca. 50-55 éves társasházban jól hasznosítható 1. emeleti lakás. A lakás részben felújított, de átlagos még felújításra szoruló kialakítású, teljes infrastruktúrával ellátott, cirkó fűtéses, utólagosan hőszigetelt háztömb.					
Hévíz, Vajda Á. u. 5. lakás, 818/2/A/4.	2022.02.	90	50 000 000,-	É	555 555,-
A belváros közelében fekvő 30-35 éves kisebb tömbházban lévő 1. emeleti átlagos jó állagú lakás,					
Hévíz, Dr. Babócsay u. 33. 433/7/B/16. hrsz	2022.01.	74	40 000 000 ,-	É	540 541,-
Városmagközponttól kissé távolabb, 40-45 éves tömbház, 1. emeleti jó állagú lakás, megfelelő kialakítás jó állaggal. Összkomfortos, légkondicionált, jó fekvésű.					
Átlag fajlagos érték:					<u>549 300,-</u>

- A „K”- jelzés = kínálati értékek, az „É”- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti
- Forrás: NAV illetékfőoszt. Ingatlan.com

Az ingatlan értékét úgy határoztam meg, hogy az egyedi összehasonlító értékeket a lakásegységi jellemzőivel korrigáltam. Vizsgáltam a fekvés, környezet, az infrastruktúra ellátottság, és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket. Ezt követően a korrigált értékek átlagolásával határoztam meg a vizsgált ingatlan értékét:

Az ingatlanok értékcorrekciója:

A fenti figyelembeveendő összehasonlító adatok alapján az alábbi táblázatban szereplő fajlagos értékek szerint képeztem és számoltam a lakások forgalmi érték összegét.

A lakás értékcorrekció (az összehasonlító adatok bruttó értékek):

Megnevezés:	Cím,hely	Hévíz, Dr. Kodály Z. u 28. fsz. lakás	Hévíz, Sugár u. 10/B. em	Hévíz, Vajda Á. u. 5. lakás,	Hévíz, Dr. Babócsay u. 33.
	Ft/m ²	625 300,-	475 806,-	555 555,-	540 541,-
kínálati ár		nem, 0	nem, 0	0	nem, 0
eltérő alapterület, méret		-5	0	+5	0
Felépítmény fizikai állapota		jó, átlagos -15	átlagos, -5	Jó, korszerű, -15	jó, átlagos, -10
elhelyezkedés		+5	+5	+5	+5
Megközelíthetőség, közlekedés		jó, 0	jó, 0	jó, 0	jó, 0

Parkolási lehetőség		jó, -5	jobb, -5	-5	jobb,-5
infrastruktúra		-5	0	0	0
gazdasági környezet		0	+5	0	0
hatósági korlátozások		0	0	0	0
környezeti szennyezettség		0	0	0	0
Korrekción összesen	%	-25	0	-10	-10
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²	468 975,-	475 806,-	500 000,-	486 487,-
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²	fajlagos terület érték 482 817,- kerekítve: 483 000,-			

Figyelemmel az „lakás” megnevezésű ingatlan belterületi, csendes, lakóövezeti elhelyezkedésére, az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti 483 000,- Ft/m²-es a fajlagos átlagértéke.

483 000.- Ft/m² fajlagos értékben határozom meg.

A fentiek alapján az átlag forgalmi értéket, amely –483 000,- Ft/m², a lakás állagának, kialakításának, elhelyezkedésének megfelelően állapítottam meg a korrekciós tényezők figyelembe vételével.

Az érték megállapításnál további korrekciót nem tartottam indokoltnak!

Megnevezés, hrsz alapterület	Alapérték Ft/ m ²	Korrekción %	Korrigált egységár Ft/m ²	Forgalmi érték Ft.
LAKÁS, 74 m ²	483 000,-	0	483 000,-	35 742 000,-
Lakás forgalmi értéke kerekítve összesen:			<u>35 742 000,-</u>	

Megjegyzés: A vizsgálat tárgyát képező terület megtekintésekor a korábban megállapított értékhez képest változást, állagromlást nem tapasztaltam –diagnosztikai vizsgálatot nem végeztem, de erre a megbízás sem terjedt ki – így az, az ingatlanforgalmi szempontokat figyelembe véve stabil, érték őrző. A híres fürdővárosban hasonló jellegű ingatlanok iránt élenkebb érdeklődés tapasztalható. Ingatlanforgalmi szempontból, átlagosan cca. 10-30%-os fajlagos (Ft/m²) emelkedést tapasztaltam az elmúlt (1-2 éves) időszakban a belváros- környéki lakások esetén.

A hozam alapú érték aktualizálásától eltekintettem, mert a piaci folyamatokat kevésbé tükrözi!

5. ÖSSZEFOGLALÁS

Hévíz belterület, 1069/2/A/4. helyrajzi számú „kivett lakás” megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni részarányú bruttó forgalmi értéke kerekítve összesen:

Az ingatlan tehermentes forgalmi értéke a szakvéleményben részletezett szempontok figyelembe vételével ÁFA mentesen:

Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fsz. 2.	Forgalmi érték Ft:
Piaci összehasonlító módszerrel számított lakásérték:	35 742 000,- Ft
Forgalmi érték összesen, kerekítve, Ft:	<u>35 742 000,-Ft</u>

Az egyeztetés eredményeként a Hévíz, Kossuth Lajos utca 7. szám., földszint 2. ajtószám, a 1069/2/A/4. hrsz. alatti belterületi „lakás” megnevezésű, 1/1 tulajdoni részarányú ingatlan forgalmi értéke kerekítve:

ÖSSZESEN 1/1 = 35 742 000,-
azaz harmincötmillió-hétszáznegyvenkettőezer forint

Zalaegerszeg, 2022. június 14.

Készítette:

Domonkos Csaba
8900Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16.
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Ing. Szakértői okl.szám: 177125/2000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24473/2022

2022.06.02

HÉVÍZ

Boltterület 1069/2/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

8380 HÉVÍZ Kossuth Lajos utca 7. földszint. ajtó: 2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

magnevezés	terület m2	szobák száma	szobái hányad	terület hányad	terület hányad
------------	---------------	--------------	---------------	----------------	----------------

Lakás	74	0	0		önkormányzati
Bejegyző határozat:	32656/1995.04.05				

2. bejegyző határozat: 2307/1981.07.30

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34500/1993.07.20

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8380 HÉVÍZ Kossuth Lajos utca 1

törzsszám: 13734374

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



József Attila utca (106)

Honvéd utca

Rózsa köz

Rózsa köz

Hotel ARIZONA

Önkormányzat

Általános Iskola

Sportcsarnok

Posta

Vendéglő

medence

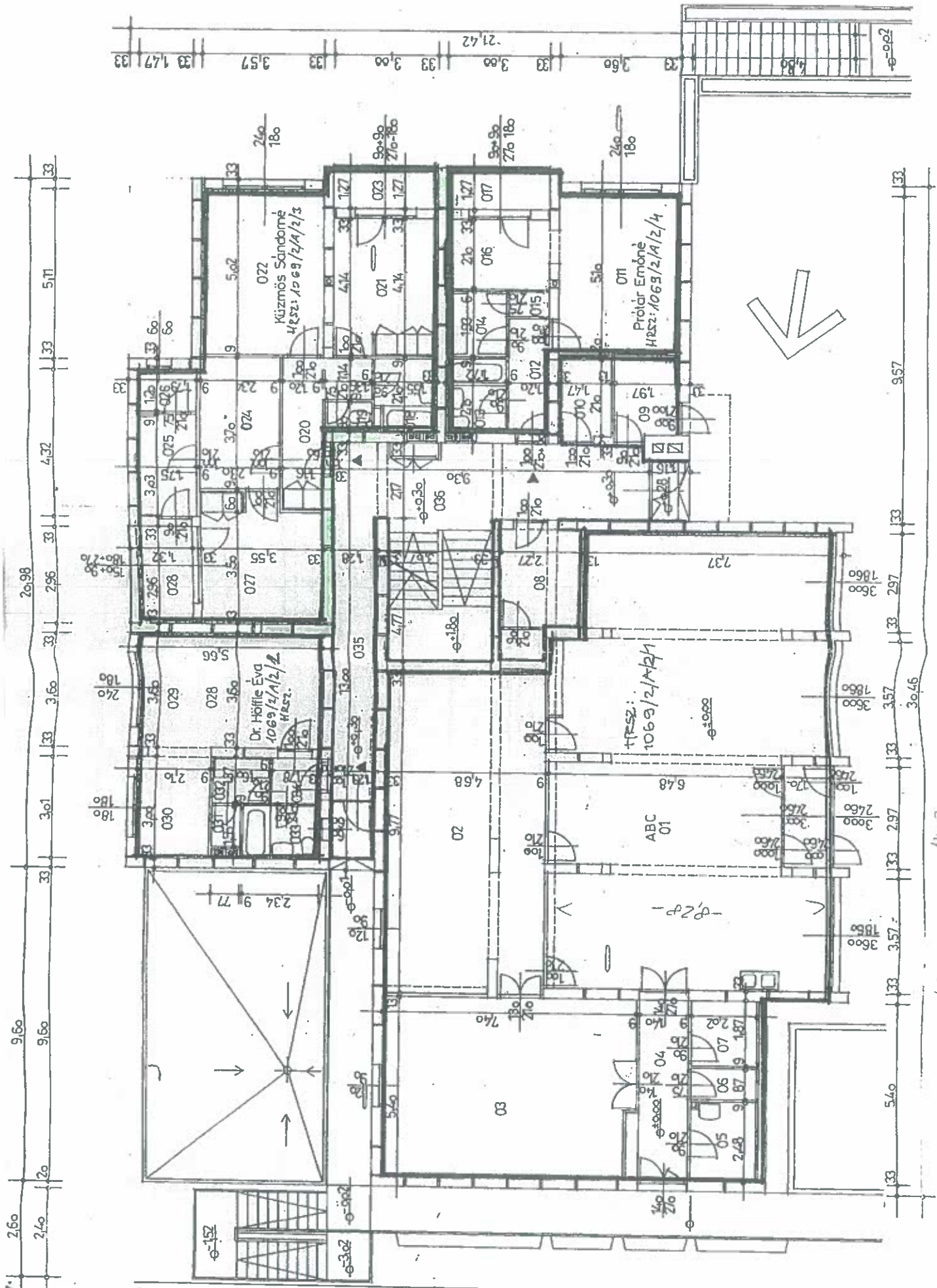
AQUAMARIN

ABC

Játszóter

Gyógyszerár

Hotel NAPFENY





Hévíz, belterület 1069/2/A/4. hrsz.-ú, Kossuth u. 7. fsz. 2. épülete





Hévíz, belterület 1069/2/A/4. hrsz., Kossuth u. 7. fsz. 2. lakás,





Hévíz, belterület 1069/2/A/4. hrsz., Kossuth u. 7. fsz. 2. lakás,





Hévíz, belterület 1069/2/A/4. hrsz., Kossuth u. 7. fsz. 2. lakás,

