



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/92-2/2014.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. január 29-én 13<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök  
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gelencsér Béla bizottsági tag  
Gelencsér János bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Rábai József alpolgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző  
Bediné Makra Anikó osztályvezető  
Babics Tamás osztályvezető  
Laczkó Mária GAMESZ vezető  
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető  
Czurda Gábor ügyvezető igazgató  
Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Gyarmathy Zsoltot, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság tagját.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök  
Meghívott: Dömötörfy József könyvvizsgáló Karanta Audit Zrt.  
Hermann Katalin mb. intézményvezető  
Laczkó Mária GAMESZ vezető  
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető  
Péterné Bakos Marianna intézményvezető

- 2. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök  
Meghívott: Dömötörfy József könyvvizsgáló Karanta Audit Zrt.  
Hermann Katalin mb. intézményvezető  
Laczkó Mária GAMESZ vezető  
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető  
Péterné Bakos Marianna intézményvezető

- 3. Hévíz város turisztikai tevékenységének helyzete**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

- 4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

- 5. Aquamarin Szállodaipari Kft. értékesítésére irányuló eljárás lezárása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

**6. Aquamarin Kft. jogerős építési- és gyógyvíz-kút üzemeltetési engedélye**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

**7. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**8. Víz közművagyon átadása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**9. Városi nyilvános WC-k üzemeltetés rendjének meghatározása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ vezető

**10. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**11. Tájékoztató a BicOa című projekt Kerékpáros dokkoló rendszer szolgáltatás szerződésének 1.sz. módosításáról**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**12. Tájékoztató a Hévízi Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Meghívott: Ambrus Sándor elnök

**13. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi munkájáról**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Meghívott: Strázsai Zoltán elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

**1. Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(KGO/48-3/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Bediné Makra Anikó osztályvezető

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** a rendelet módosításának egyik indokaként hozzáfűzte, hogy 34 millió forint támogatást kapott az Önkormányzat lakossági szennyvíz hozzájárulásként az év végén, és ezt az összeget át kellett adnia a DRV-nek.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### 1/2014. (I.29.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása” című rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**2. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete**  
(KGO/54- /2014. számú előterjesztés)

Előadó: Bediné Makra Anikó osztályvezető

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** felkérte Bediné Makra Anikó osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát a Bizottság tagjaival, és a meghívottakkal.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** a költségvetés forrásainak ismertetése során kiemelte, hogy a Polgármesteri Hivatal 80 millió forinttal kevesebb támogatást fog kapni a működésére 2014. évben. Továbbá elmondta, hogy a TASZII-nál könyvelői és gazdasági vezetői állást

hoznak létre, valamint épületének javítására, szigetelésére is sor kerül majd. A Festetics György Művelődési Központ 139 millió forint támogatást fog kapni a 2014. évi rendezvényekre, továbbá egy LED fal beszerzése is tervben van. A GAMESZ fejlesztésére is biztosítva vannak előirányzatok, különösen a munkaeszközöket és a konyhát illetően. Az Óvoda részére 147 millió forint támogatást fog nyújtani az Önkormányzat 2014-ben, amelyből 1 millió forint összeg a nagycsoportosok úszásoktatásának támogatására van. A fejlesztésekre több, mint 1,2 milliárd forint fejlesztési forrás áll rendelkezésre.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** véleményében elmondta, hogy a Festetics György Művelődési Központnak adott támogatást sokallja, és talán a rendezvényeken lehetne kicsit spórolni a jövőben, mivel a lakosság nagy része részt sem vesz ezeken.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** válaszként elmondta, hogy a Képviselő-testület fogadta el tavaly novemberben a Művelődés rendezvénytervezetét.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **2/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

### **3. Hévíz város turisztikai tevékenységének helyzete** (SZO/ 123-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Molnár László bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy a beszámoló adatai is megerősítik azt, hogy a vendégek összetételét tekintve nemzetiségi átrendeződés történt Hévízen, és a

hagyományos vendégkör visszaszorulása jól látható. Továbbá érdeklődött, hogy milyen fejlesztési elképzeléseik vannak az idegenforgalmi szakembereknek Hévízzel kapcsolatban. Véleménye szerint a tó fogadóképessége véges, és fontos lenne a várost nem terhelő jövőbeli célok megfogalmazása. Továbbá kérdezte, hogy ezen szempontok figyelembe vételével mennyivel fokozható még a vendégek száma.

**Horváth Orsolya ügyvezető igazgató** válaszként elmondta, hogy a szállodákat illetően 80%-os kihasználtság körül mozognak a mutatószámok, ami már annyira nem fokozható tovább. A magán szállásokat tekintve viszont még lehetne növelni ezeket a számokat, mert itt messze nem olyan jó a szoba kihasználtság. Elmondta továbbá, hogy egy felmérés szerint a Tófürdő 1 nap alatt körülbelül 5000 vendéget tud fogadni, de ezt a számot még nem közelíti meg a jelenlegi helyzet. A vendégek száma a tó szempontjából tehát nem okoz problémát, a tó természetes tisztulását nem akadályozza.

**Molnár László bizottsági tag** elmondta, hogy a „wellness városok” és Hévíz között a vendégéjszakák számában mutatkozik lényegesebb különbség, mivel a „wellness vendégek” 3-5 napot töltenek el a szálláshelyen, a gyógy kúrákra érkező vendégek viszont 1-3 hétig is maradnak. Ezért fontosnak tartja ennek figyelembevételét.

**Horváth Orsolya ügyvezető igazgató** elmondta, hogy valóban alapvetően az a cél, hogy egy vendég minél több éjszakát eltöltsön a városban, és a gyógyturizmusban látja a jövőt, mivel a wellness terén nincsenek versenylőnyei Hévíznek.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** elmondta, hogy ő is azt az elképzelést támogatja, hogy Hévíz a gyógyturizmus célpontja maradjon. Véleménye szerint a szabadidő eltöltésére új divatok jönnek a jövőben, és a wellness is egy idő után le fog majd csengeni. Szerinte fontos megemlíteni a márkafejlesztést is az egészségturizmussal kapcsolatban, mivel rengeteg gyógyvízből, tőzegből készült termék van, ezért meg kéne védeni azokat, amelyek valóban hévízi anyagok felhasználásával készülnek. Jó lenne, ha Hévíz is előállítana valamilyen hasonló terméket. Továbbá megjegyezte, hogy a kerékpár- és turistaútvonalak fejlesztését fontosnak tartja.

**Horváth Orsolya ügyvezető igazgató** is azon a véleményen volt, hogy fontos lenne Hévízen egy saját márka kialakítása, hozzátette, hogy a Tófürdőnek szándékában is áll egy ilyen termék fejlesztése.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** hozzátette, hogy fontos lenne, ha a Hévíz név védett lenne ilyen szempontból.

**Horváth Orsolya ügyvezető igazgató** megjegyezte, hogy tudomása szerint van erről önkormányzati szabályozás.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** elmondta, hogy jelenleg nincs ilyen helyi szabályozás, 2009-ben szüntették meg a Hévíz név használatáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **3/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévíz város turisztikai tevékenységének helyzete**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(SZO/ 82-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Dr. Tüske Róbert jegyző** hozzáfűzte a napirendi ponthoz, hogy a szakfeladatok osztályozási rendjének megváltozása, az új ágazati azonosítószámok létrejötte miatt is szükséges a rendelet módosítása.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**” című rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

#### **5. Aquamarin Szállodaipari Kft. értékesítésére irányuló eljárás lezárása (SZO/121-1/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Aquamarin Szállodaipari Kft. értékesítésére irányuló eljárás lezárása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

#### **6. Aquamarin Kft. jogerős építési- és gyógyvíz-kút üzemeltetési engedélye (SZO/118-2/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** a napirendi ponthoz hozzáfűzte, hogy valóban az építési engedély 2014. március végén le fog járni, és már csak 1 évre lehet azt meghosszabbítani. Elmondta továbbá, hogy a Kft-nek önerőből nem lenne forrása a felújítási munkák folytatására, valamint úgy látja, hogy 13 hónap alatt akkor sem lehetne a felújítási munkálatokat befejezni, ha lenne rá esetleges fedezet. Az építési tervek körülbelül 40 millió



forintba kerültek, ezt az összeget érdemes lenne most kivezetni a könyvekből, mivel 2012-ben 10 millió forint céltartalékot képzett a Kft.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** megkérdezte, hogy ha annak idején kifizetésre kerültek a tervek, akkor miért most fog szerepelni a Kft. költségvetésében hiányként.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** elmondta, hogy ennek az az oka, hogy a tervek befejezetlen beruházásként kerültek a mérlegbe.

**Rábai József alpolgármester** hozzátette, hogy valóban a forrás és a tőke fogja eldönteni azt, hogy mit érdemes ebben a szituációban tenni. Véleménye szerint az előterjesztés jó.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy ha mégis az Aquamarin értékesítése mellett döntene a Képviselő-testület a jövőben, akkor még jól jöhetne az építési engedély.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** elmondta, hogy véleménye szerint ilyen rövid rendelkezésre álló idő alatt nem lehetne megoldani a tervek áttervezését, korszerűsítését, kivitelező keresését, továbbá a munkálatok befejezését.

**Molnár László bizottsági tag** érdeklődött, hogy van-e bármilyen feltétele az engedély meghosszabbításának, továbbá szankcionálja-e azt a Hatóság, ha nem építenek semmit ez idő alatt. Véleménye szerint ezért nincs szankció.

**Babics Tamás osztályvezető** kiemelte, hogy nincs több meghosszabbítási lehetőség.

**Molnár László bizottsági tag** szerint fontos lenne a szerzett jog további megtartása, az Aquamarin kérdéses jövőbeli helyzete miatt is.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** hozzátette, hogy valóban tisztázni kéne a bírság kérdését, utána kellene járni, hogy van-e bármilyen szankció ilyen esetben. Továbbá ha van bírság, azt ki fogja majd megfizetni.

**Babics Tamás osztályvezető** hozzáfűzte, hogy mivel az esteleges következő tulajdonos befektetői szándéka nem ismert, ezért nem látja értelmét az engedély meghosszabbításának.

**Molnár László bizottsági tag** elmondta, hogy ő nem hallott olyan esetről, hogy valakit azért büntetnek meg, mert nem épít meg egy tervezett és engedélyezett épületet.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** hozzátette, hogy az építésügyi hatóságot fel fogják keresni a kérdés tisztázása végett.

**Molnár László bizottsági tag** kérdezte, hogy mennyire használhatóak az elkészített tervek.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** válaszolta, hogy véleménye szerint a tervek nem felelnek meg a mai körülményeknek. A szálloda A és B épületére plusz egy emeletet tervez, amihez viszont a megfelelő alátámasztásról is gondoskodni kellene. Mélygarázs is szerepelt a tervekben, aminek szintén nem látja értelmét. Szerinte a szállodának minőségi fejlesztésre lenne inkább szüksége, és nem pedig a nagyobb vendégszám kiszolgálását célzó fejlesztésekre. Elmondta azt is, hogy a tervek szerint korábban már történt építkezés, mégpedig a B épület átépítése, amely használatbavételi engedélyt is kapott.

**Molnár László bizottsági tag** hozzátette, amennyiben tényleg semmi értelme sincs az engedély meghosszabbításának, akkor ezt ő sem javasolná a továbbiakban.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** az előterjesztés második részét is ismertette, amely a gyógyvíz-kút üzemeltetési engedélyt és egyéb a kúttal kapcsolatos kérdéseket vetett fel.

**Rábai József alpolgármester** hozzátette, hogy az előterjesztésben említett kötelezettségek valamennyi hévizi termálvíz felhasználóra vonatkoznak, és az előterjesztésben lévő sorrendet is figyelembe kell majd venni. Véleménye szerint a vízjogi engedély a legfontosabb kérdés. Továbbá jónak tartja az előterjesztést abból a szempontból is, hogy a határozati javaslat megadja a határidőket és a felelősöket.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** elmondta, hogy fontos lépés lesz megtervezni azt, hogyan lehetne majd a legoptimálisabban megoldani, hogy a belső medencék által elhasznált víz megtisztítva a kinti medencébe kerüljön. Javasolja továbbá, hogy valamennyi kutak felett rendelkező cég fogjon majd össze a védőidom kialakítása illetve a távjelzős órák beszerzése kérdésében. További pontja az előterjesztésnek, hogy a kútba került lehetséges akadályt majd meg kellene nézni szakemberek segítségével, továbbá ha zavaró, akkor ki kell majd szedni onnan.

**Rábai József alpolgármester** javasolta a vízjogi engedély, valamint a védőidom és a távjelzős óra kérdésében a Hatósággal való közvetlen kapcsolatfelvételt már a megvalósítás kezdetén.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** elmondta, hogy a vízjogi kérdéskör független a védőidomtól és az órától, továbbá ezt tartja a legfontosabb feladatnak.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** elmondta, hogy ő az egyenlő bánásmód elvét vallja, ezért is tartja fontosnak a kötelezettségeknek való minél gyorsabb megfelelést az Aquamarin részéről is. A védőidommal kapcsolatban jó megoldásnak tartaná, ha a 7 kút tulajdonos valóban összefogna, és együtt intézkedne. Érdeklődött, hogy az előterjesztésben szereplő becsült összegeket ki fogja majd kifizetni.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** elmondta, hogy amennyiben meglesznek a pontos összegek, majd elő fogja terjeszteni a Képviselő-testület elé azokat, amennyiben szükséges lesz a költségek viselésében a Testület támogatása.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „**Aquamarin Kft. jogerős építési- és gyógyvíz-kút üzemeltetési engedélye**” című előterjesztés 1. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, 2. határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel: hogy a hidrogeológiai védőidom megtervezésével kapcsolatban javasolja a kapcsolat felvételét a másik 6 gyógyvíz-kút tulajdonossal, hogy együtt dolgoztassák ki egy céget megbízva, és közösen kifizetve ennek megvalósítását.

**Felelős:** Füzesi Lászlóné

**Határidő:** 2014. január 29.

**7. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**  
(SZO/22- 8/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**7/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**8. Vízi közművagyon átadása**  
(VFO/79-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** megkérdezte, hogy mennyi volt eddig a DRV által fizetett eszközhasználati díj összege.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** válaszolta, hogy 1.260.000 Ft volt ennek a díjnak az összege.

**Molnár László bizottsági tag** elmondta, hogy az előterjesztésből azt szűrte ki, hogy a vízi közművagyon esteleges átadása az Önkormányzat részéről semmilyen előnnyel nem járna. Megkérdezte továbbá, hogy a DRV ugyanúgy viszonyul-e a saját illetve az Önkormányzat vagyonához.

**Babics Tamás osztályvezető** elmondta, eddig megfelelő volt a DRV részéről a feladatok ellátása. A probléma az, hogy vannak ilyen szempontból nagyon gyenge utcák Hévízen, amiket fejleszteni kellene, és erről a DRV készített egy hosszú távú ütemtervet.

**Rábai József alpolgármester** is hozzátette, hogy valóban van Hévízen egy-két utca, mint például a Zrínyi és a Móricz utcák ahol havonta többször csőtörések vannak.

**Molnár László bizottsági tag** megkérdezte, hogy a vízi közművagyron egy részének átadása is lehetséges-e, például csak az ivóvíz rendszer átadása.

**Babics Tamás osztályvezető** tájékoztatta, hogy csak az egész vagyont egyben történő átadására van csak lehetőség.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Vízi közművagyron átadása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** Füzesi Lászlóné

**Határidő:** 2014. január 29.

#### **9. Városi nyilvános WC-k üzemeltetés rendjének meghatározása** (VFO/109-1/2014. számú előterjesztés)

**Előadó:** Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a Sportpálya közelében hol lehetne WC-t kialakítani.

**Pikó Gábor beruházási ügyintéző** elmondta, hogy ezt a Tavirózsa utcai üzletrészénél lehetne tervezni.

**Laczkó Mária GAMESZ vezető** elmondta, hogy a Sportpályánál a jövőben szükség lesz nyilvános WC-re, az Október 23-ai téren viszont nem tartja indokoltnak WC tervezését, mivel nem nagy a tér látogatottsága.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** hozzátette, hogy véleménye szerint az ingyenes nyilvános WC-k a legpraktikusabbak, a pénzbedobó automatával rendelkezőket problémásnak tartja.

**Pikó Gábor beruházási ügyintéző** hozzáfűzte, hogy az automata rendszerek könnyen kijátszhatóak.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** megkérdezte, hogy milyen módon történne a WC-k üzemeltetése.

**Laczkó Mária GAMESZ vezető** elmondta, hogy a WC-k üzemeltetésére ajánlattételi felhívást kellene majd kibocsátani, továbbá vállalkozási szerződés keretében kellene az összes WC üzemeltetését egy cég kezébe adni, amelyért éves díj járna, havi felbontásban.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a **„Városi nyilvános WC-k üzemeltetés rendjének meghatározása”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** Füzesi Lászlóné

**Határidő:** 2014. január 29.

**10. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindítása**  
(PMK/1-3/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**11. Tájékoztató a BicOa című projekt Kerékpáros dokkoló rendszer szolgáltatás szerződésének 1.sz. módosításáról (PMK/2- 7/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Sallai Gábor pályázati ügyintéző** elmondta, hogy a szerződés módosítására a közbenső határidő megváltoztatása miatt volt szükség.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a BicOa című projekt Kerékpáros dokkoló rendszer szolgáltatás szerződésének 1.sz. módosításáról” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**12. Tájékoztató a Hévízi Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról**  
(SZO/21-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**12/2014. (I.29.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a Hévízi Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**13. Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi munkájáról**  
(SZO/124-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**13/2014. (I.29.) VTKB határozat**



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi munkájáról” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy az egyesületnek az eddigi elszámolási kötelezettségét szerződészerűen teljesítenie kell, amennyiben ennek nem tesz eleget, azonnali hatállyal fel lehet mondani a szerződést.

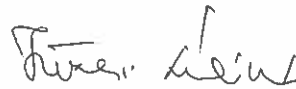
Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. január 29.

**Füzesi Lászlóné** bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést **15<sup>th</sup>** órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.



Füzesi Lászlóné

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság elnöke

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Természet- és  
Környezetvédelmi Bizottsága  
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Dr. Gyarmathy Zsolt

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság tagja