

**HÉVÍZ**  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: KGO/121-3/2017.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2017. március 28-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

<b>A bizottság jelen lévő tagjai:</b>	<p>Gelencsér János bizottsági elnök          Karádi Szabolcs bizottsági tag          Molnár László bizottsági tag</p>
<b>Távolmaradását előre bejelentette:</b>	<p>Fisli István bizottsági tag          Naszádos Antal bizottsági tag</p>
<b>Tanácskozási joggal meghívottak:</b>	<p>Papp Gábor polgármester          dr. Tüske Róbert jegyző          Karsádi György főépítész          Szintén László osztályvezető          Fábiánné Hoffmann Márta mb.osztályvezető          Olt István osztályvezető          Babics Tamás beruházási és          környezetvédelmi ügyintéző          Varga András TASZI intézményvezető          Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari          Kft. ügyvezető igazgató          Szabó Imre Hévíz SK elnök          Benkő Attila Hévíz Balaton Airport Kft.          ügyvezető          Horváth Orsolya Hévízi TDM egyesület          elnök, Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.          ügyvezető          Nagy Sándorné Hévízi Óvoda          intézményvezető          Hermann Katalin Gróf I. Festetics György          Művelődési Központ igazgató          Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető</p>

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

**I.  
Napirendek tárgyalása előtt**

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Molnár Lászlót**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 5. sz. napirend, az „Aquamarin Szállodaipari Kft. 2016. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása, osztalék jóváhagyása” zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

**Napirendi pont:**

1. **A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Varga András intézményvezető
2. **Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
3. **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
4. **Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól**  
Előadó: Gelencsér János elnök
5. **Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
6. **Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
7. **Hévízi Sportkör pótelszámolása**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Szabó Imre Hévíz SK elnök

8. **Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Benkó Attila ügyvezető
9. **Parkoló kialakítás az Aquamarin Szállodaipari Kft telkén**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
10. **HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök
11. **Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítése**  
Előadó: Gelencsér János elnök
12. **Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel**  
Előadó: Gelencsér János elnök
13. **Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
14. **Hévíz város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településképi védelmi rendelet készítése**  
Előadó: Gelencsér János elnök
15. **2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Nagy Sándorné intézményvezető
16. **Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás felülvizsgálata és módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök
17. **Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése**  
Előadó: Gelencsér János elnök
18. **Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról**  
Előadó: Gelencsér János elnök
19. **Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi adóigazgatási tevékenységéről**  
Előadó: Gelencsér János elnök
20. **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2016. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról**  
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin intézményvezető

**21. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária intézményvezető

**22. Tájékoztató Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

## II.

### Napirend tárgyalása

**1. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

**Papp Gábor polgármester** ismertette az előterjesztést. Kerestük azokat a pontokat nemcsak a TASZI-nál hanem más intézményeknél is ahol lépéseket tudunk tenni, amivel a költségvetésünket kicsit tudjuk erősíteni. Olyan szolgáltatásokat kerestünk, amik megnézve különböző települések mintáit is, a szociális szféránk is oda tartozik, a bölcsödétől a családsegítőn, a bentlakásos idősök otthonán, a nappali foglalkoztatáson, a házi segítség nyújtáson át, az étkezés kihordás és egyebek. Ezek összesítésre kerültek, egyeztetés után, megnézve különböző mintákat. Ezt vezettük végig és bizonyos helyeken adott esetben átállunk arra, hogy ezekért a szolgáltatásokért emeltebb díjat kérünk, mert nagyon alul vagyunk finanszírozva. Az előterjesztésben látható hogy hol. Ilyen pl. az egyik a bölcsőde. A bölcsőde drága szolgáltatás Hévíz város önkormányzat részéről, az állami hozzájárulás nem fedezi azt, amit ráfordítunk. Az arányokat igazgató úr leírta. Itt változtatást tettünk be, ismét megnézve más településeket, mindenhol a bölcsődei szolgáltatásért fizetnek a szülők egy bizonyos díjat. Ez a díj 4-600 Ft/nap az étkezésem túl. Itt Hévízen senki nem fizetett ezért. A bölcsődében is nagyon sok szülő van, aki nem Hévízen él és nem itt dolgozik, de ide hozta a gyereket. Folyamatosan viták és konfliktusok voltak ebből, hogy miért nem vesszük fel a bölcsődébe. Teltházzal megy a bölcsőde. Volt aki megjegyezte, hogy azért hozza ide mert itt nem kell érte fizetni, viszont a szolgáltatás kiváló. A bölcsődénél 31 millió Ft a fenntartás, és 11 millió Ft-ot kapunk az államtól. A különbséget próbáljuk csökkenteni, azzal, ha be tudjuk vezetni, hogy 400,- Ft/gyermek/nap fizetésre kötelezzük azokat, akik nem Hévízen élnek és dolgoznak. A hévíziek 50 %-os kedvezményt fognak kapni. Mindenhol a környéken fizetnek a bölcsődéért.

**Gelencsér János bizottsági elnök** Dél-Tirolban jártak ahol a helyi lakos és nem helyi lakos is fizet, a helyi lakos kevesebbet, aki nem helyi lakos az többet. Ott ez a rendszer már így működik és így tudják színvonalasan fenntartani ezt a dolgot, és havi 40-50 eFt-ot kell fizetni ott.

**Papp Gábor polgármester** itt a környékünkön általánosságban mindenki fizet, azt a megkülönböztetést sem teszik meg hogy a helyi kevesebbet fizet, a nem helyi pedig



többet. A bölcsődénél aki nem helyi lakos az fizet 400,- Ft/napot, aki helyi lakos az ennek az 50 %-át. Ez csak egy minta. Az idősek otthonában eddig 95 eFt volt a havi összeg, amit a bentlakó idősnek be kellett fizetni a nyugdíjából, ezt feljebb emeltük 100 eFt-ra, illetve bevezettük azt úgyszintén hogy a bekerülő idősnek, családjának van egy ún. beugró fizetése amit be kell fizetni azért hogy bekerülhessen az idősek otthonába. Ez 2017. május 1-jétől lép életbe, visszamenőlegesen, akik bent vannak, azoknak nem kell fizetni. Az új beköltözésnél, amennyiben 5 éve életvitelszerűen bejelentett lakhelyen vagy tartózkodási helyen él a személy, annak 500 eFt-ot kell egyszeri alkalommal befizetnie, erre kérelem esetén 12 havi részletfizetést biztosítunk, aki nem tartozik ebbe a kategóriába, nem hévízi, 1 millió Ft-ot kell befizetni és részletfizetésre nincs lehetőség, illetve a polgármester ebbe gyakorolhat valamiféle kedvezményt. Az étkezésnél a GAMESZ látja el az intézményt hét közben, hétvégén pedig mivel a GAMESZ nem főz, máshonnan vásároljuk az ételt. Az étel kihordása sem kevés pénzbe kerül, nagy kényelmi szempontok vannak még ebben a kategóriában is, nagyon szeretik hogyha házhoz visszük. 130,- Ft-ot fogunk kiszámlázni házhoz vitelnél az étkezésnél. Ezek apró tételek, itt is vannak olyanok akik kivételt képezhetnek, természetesen aki mozgáskorlátozott, stb., azoknak nem kell ezt kifizetni, de ez is egy olyan összeg és olyan helyzet amit felülvizsgáltunk, évekig tudtuk ezt tolerálni. Hévíz városa nem szociális intézmény, az állami támogatás csökken, elvonások vannak és azokat a pontokat meg kell találnunk ahol eddig szociális intézményként működtünk. Ez a három, négy fő pont, ami átvezetésre került, a törvény szerint jártunk el, megfelelő időben fognak hatályba lépni, erre mindenki felkészülhet és a befolyt összeg erősíti a költségvetésünket.

**Varga András intézményvezető** a polgármester úr által elmondottak nem kötelező szolgáltatások, többlétszolgáltatások, az idősek otthona is, az állami hozzájárulás csökken, a dologi és főleg a személyi jellegű kiadások ebben az évben megnöttek. A dologi és személyi kiadások csökkentését, amit lehetett az elmúlt két évben megtettük illetve folyamatosan felülvizsgáljuk, de ebben az évben a bevételi oldalt kell növelni hogy a város terhét enyhítsük.

**Papp Gábor polgármester** az intézményhez a város 130 millió Ft-ot tesz hozzá, ez nagyon magas összeg. A környékbeli intézményeket megvizsgáltuk, nem raknak hozzá egy fillért se. Mi a szolgáltatás minőségét továbbra is tartjuk de racionalizálni kell. Az óvodánál nem tudunk ilyen lépéseket megtenni a törvény erejénél fogva, az étkezési díjjal kapcsolatos kedvezmény az önbevallásos, ott teljesen más lépéseket fogunk megtenni, de most nem tudunk mit csinálni, nem mindenki azt a jövedelmet vallja be, ami van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **40/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet

módosítását, valamint a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

**2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette az előterjesztést. A parkoló iroda egy kiváló javaslatot tett, ami arról szól, hogy az állami ünnepek alatt ne fizessen senki parkoló díjat. Most a húsvéti ünnep úgy jön ki, hogy két munkaszüneti nap, egy nem munkaszüneti nap, aztán megint ünnep van. Arra az egy napra visszaállni felesleges, pénteken, vasárnap, hétfőn nem kell fizetni, gyakorlatilag nagyszombatról van szó. Ezért azt javasoljuk, hogy szombaton se kelljen fizetni, erről szól a módosítás. Bevétel kiesést fog eredményezni. De a nagyparkolónál 100 Ft-ról felemeltük 150 Ft-ra az egy óras parkolási díjat, úgy hogy az első óra továbbra is ingyenes maradt.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**41/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

**3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A korábbi döntéseket kell átvezetni az Szmsz-ben. Aljegyzői állás nem kötelező betölteni a törvény szerint, ezért az aljegyzői állást megszüntettük. A jogi osztály is megszűnt. A jegyző úrhoz kerültek a volt jogi osztály dolgozói. A döntések már megtörténtek, csak át kell vezetni

az Szmsz-ben. A jegyző helyettesítési rendje is átalakult, első számú helyettese a polgármesteri kabinet vezetője, a második számú helyettese a közgazdasági osztály vezetője. Ez is egy fontos módosítás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### **4. Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A HÉSZ-szel kapcsolatban egy arculati kézikönyv készítése kötelezővé vált, melynek már elindult a folyamata, ezt egy beszerzési eljárás keretében fogjuk kibocsátani. Megkaptuk hozzá a megfelelő indikátorokat, hogy kell kinézni és erről szól az előterjesztés, később lesz még ehhez egy napirendi pont is. Az arculati kézikönyvet a városnak kötelező elkészíteni, de itt nem arról az arculati kézikönyvről beszélünk, amit évek óta használunk, hogy milyen logó legyen, stb., kifejezetten város építészeti történetekről beszélünk.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **43/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a partnerségi egyeztetés szabályairól rendeletalkotást, valamint a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

**5. Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A rendőrséget támogatjuk, azért mert ebből tudnak közvetlen túlórákat finanszírozni, ez fontos a városban. Minden évben ezt megteesszük. Az elszámolás 2016. évre vonatkozik, ami rendben megtörtént.

**Szintén László közgazdasági osztályvezető:** alapos elszámolási dokumentációt küldtek.

**Papp Gábor polgármester** a rendőrkapitányságnak adjuk, mert közvetlenül nem adhatjuk az Őrsnek.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**44/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás elszámolását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

**6. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány nyújtott be két kérelmet. Egyik kérelmüket a lépcső templom előtti lépcső felújítására, amely 20 éves, letőredezett,

balesetveszélyes. A másik kérelmüket működésre. Lépcső építésre 300 eFt-ot, működésre 600 eFt-ot javasoltunk. A Hévíz Térségi Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványnak 100 eFt javaslatot tettünk. A Hévízi Futó és Fitness Egyesületnek lesz egy nagy rendezvénye május 14-én, amely a korábbi években is jól sikerült. Ehhez 2,5 millió Ft-ot szeretnénk biztosítani, amit a művelődési intézménynek adunk át, mivel az intézmény vesz részt a szervezésben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

#### 45/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### 7. Hévízi Sportkör pótelszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Szabó Imre Hévíz SK elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Pár százezer forintos pótelszámolásról van szó.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 46/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Sportkör pótelszámolását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

## 8. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A támogatási kérelmet eljuttattuk, ebben nagyobb összeget jelöltünk meg, 200 millió Ft-ot. 90 millióra már kész vannak a papírok, heteken belül már át is utalják, reméljük meg tudjuk duplázni. A 6,6 milliárdos fejlesztése a reptérnek nagyon jó ponton van már, az idei évben reményeink szerint le tudunk szerződni a jövő év járataira. Sharm-el Sheik és Sármedél között közvetlen járat fog közlekedni, ezt nemzetközi sajtótájékoztatón jelentették be Egyiptomban. Közép-Európában nincs közvetlen járat Sharm-el Sheik-be.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 47/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

## 9. Parkoló kialakítás az Aquamarin Szállodaipari Kft telkén

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Megkérjük igazgató urat, hogy annak a parkolónak a megtervezését, ami a víztorony alatt van, indítsa el, Olt István minden műszaki segítséget meg fog hozzá adni. Május 31. a tervezés elindításának a határideje.

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** kérésem hogy a tervezésnél legyen figyelembe véve, hogy ezt a felületet ki fogja rendbe rakni, a havat eltakarítani, kaszálni. stb.

**Papp Gábor polgármester** a kész parkolót ki fogja kezelni?

**Czurda Gábor ügyvezető igazgató** igen. Leadnánk a víztornyot is, mert azt is mi tartjuk karban.

**Papp Gábor polgármester** erre visszatérünk.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 48/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft telkén Parkoló kialakítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### 10. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Nem szeretnénk ezen változtatni, továbbra is a Tourinform Iroda működteti. Felmerült, hogy több kauciót kérünk, de nem látjuk értelmét, mivel 940,- Ft-ba kerül egy kártyának az előállítása, és 1.000,- Ft kauciót kérünk ezért. Ha többbe kerül a kártya előállítása, majd akkor felemeljük. Néha eltűnik egy-egy kártya.

**Horváth Orsolya elnök** összesen 73 olyan kártyánk van, ami két éve lejárt és nem hozták vissza. Ez elenyésző mennyiség. Én úgy gondolom, hogy akkor érdemes hozzányúlni az árazáshoz, amikor lejár a pályázat fenntartási időszaka. Eredetileg is az volt az önkormányzat elképzelése hogy egy fizetős rendszert szeretne, szerintem akkor kell az egészet globálisan átgondolni, hogy ezért mit és hogyan lehet finanszírozásban elkérni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** egy év a kártyák visszaadási ideje.

**Horváth Orsolya elnök** hivatalosan egy év, de az önkormányzatnak volt egy olyan kérése hogy nem hivatalosan legyen két év, mivel nem voltak elég rugalmasak a vendégek, de visszatérünk ténylegesen az egy évre. Én úgy gondolom, hogy aki egy évig nem hozza vissza az nem is akarja, teljesen felesleges két évet várni. És 1.000,- Ft-ról beszélünk.

**Papp Gábor polgármester** itt két határozati javaslat van.

**Dr Tüske Róbert jegyző** a szerződéseken kisebb korrekciókat hajtottunk végre, azokat is behoztuk jóváhagyásra.

**Papp Gábor polgármester** rendben, tehát semmi lényegi változás nincs.

**Horváth Orsolya elnök** csak technikai változás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 49/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést a beterjesztettnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### 11. Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítése

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Még mindig nem rendezett a Deák téri üzletház sorsa, 1993. óta görgeti maga előtt a képviselőtestület. Kazánt szeretnének cserélni. Nem kívánunk belemenni az összevont egy kazános átalításba, mivel részünkről így jó, ahogy van. Meg kell várnunk az épület további sorsát. A Deák téri felsőszintnek, ha a projektjeink úgy állnak össze, hogy nem is tudjuk használni, lehetséges, hogy eladás lesz a sorsa, esetleg átalakítás. Megbonyolítani, hogy közös kazán legyen, utána újból szétválasztani annak semmi értelmét nem látjuk. Ezért azt a választ küldjük a társasháznak - ami sajnos még mindig nem társasház, mert ez lenne a megoldása az egésznek – ami az előterjesztésben le van írva.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **50/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítését az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

## **12. Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Korábban úgy működött, hogy volt egy használati szerződés a Hévízi Sportkör és a város között, két salakos tenispályát odaadtuk, ezért nem fizetett semmit ez az egyesület, szabadon gazdálkodhatott. Azonban olyan állapotok uralkodtak tavaly év végén, az egyik salakos tenispályán, hogy majdnem térdig érő gaz volt, el volt hanyagolva. A másik pálya csak azért nem volt elhanyagolva, mert az egyesület továbbadta bérbe egy teniszedzőnek, aki ott tartott különböző oktatásokat. Az a döntés született, a sportlétesítményeket a GAMESZ üzemelteti, a pályákat rendbe szeretnénk rakni, a sportkör felügyelete alatt marad, megfelelő személyzet felügyeli, továbbra is ki tudjuk adni bérbe, de a mostani nem tartható állapot, hogy nincs megfelelően karbantartva. A tenispályák használhatóak, kiadhatóak lennének. Szükség van ahhoz a sportinfrastruktúrához, amit elkezdtünk fejleszteni, ezért ezt a megállapodást felmondjuk, és ugyanolyan állapotában kérjük vissza a pályát, mint amikor átadtuk. Ez nem jelenti azt, hogy ezt az egyesületet, a teniszedzőket innen kizárnánk, a lehetőség továbbra is él, akár más szerződéssel is, de mivel a pálya karbantartását nem látták el, felmondjuk a megállapodást. Ugyanúgy fogjuk kezelni, mint a nagy műfüves vagy kis műfüves pályát hogy bárkinek ki lehessen bérelni és be lehessen szállodáknak rakni azokba a csomagokba, amibe már elkezdtek berakni, hogy milyen sportolási lehetőségek vannak. Tenispályáknak szűkében állunk Hévízen, érdeklődés pedig lenne rá.

Volt egy kérésük felénk hogy ők szakosztályt alapítanának. A Hévízi Sportkör szabályzata szerint úgy alakíthatna szakosztályt, ha valamiféle magyar nemzeti bajnokságban részt vesznek. Ők nem vesznek részt és nem tudnak részt venni ezért a szakosztály alapításra a szakosztály elnöksége egyértelműen adott egy választ, hogy ezt nem tudjuk támogatni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 51/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Tenisz Egyesülettel Használati megállapodás felmondását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### **13. Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Az Egregyi hosszúföldeken található kisebb ingatlanról van szó, amit a tulajdonosok felajánlottak. Ez egy 1556 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület. Három tulajdonosa van. Mivel folyik az értékbecslés, ez a közvetlen szomszédja annak a másik ingatlannak, amit meg szeretnénk venni, ami felmegy a templom mögött a római kori templom mögé, ahol a kálváriát ki szeretnénk alakítani, ez attól D-re fekvő terület, ez rávezet a templom és a körülötte lévő temetőre. Az értékbecslés árát meglátjuk, egyeztetünk a tulajdonosokkal. Korábban 900-1000 Ft körül vettünk a hosszúföldeken ingatlanokat, ezzel az összeggel számolva ez kb. 1,5 millió Ft lesz. Ez még vissza fog kerülni elénk. Az indoka pedig az, hogy a turisztikai fejlesztést tudjuk ott folytatni.

**Molnár László bizottsági tag** mekkora a realitása annak, hogy itt a tervezett kálvária kialakításra kerülhet, mert csak úgy van értelme a vásárlásnak?

**Papp Gábor polgármester** van egy beadott turisztikai pályázatunk, egy TOP-os programban, ez egy 100 millió Ft-os 100 %-os támogatottságú pályázat, amely hamarosan eldől, hogy nyer-e. Mire végigfut, addigra kiderül, hogy szükségünk van-e rá vagy nem. A korábbiakban a hosszúföldeken vásároltunk területeket, és azt néztük, hogy kb. eddig a pontig és a már megvásárolt nagy területek, ahol a sportcsarnok, a naperőmű, a parkolók és egyéb épülnek, nagyjából az öregharang vonaláig lévő területeket érdemes lenne az önkormányzatnak reális áron megvásárolni, hiszen még a sportcsarnok területe is bővíthet attrakciókkal, többek között ezzel is. Nem tudom megmondani ennek a realitását, ha megnyerjük a turisztikai pályázatot, akkor egyértelmű, hetek kérdése hogy kiderüljön. Ha nem nyerjük meg akkor is vannak benn olyan pályázatok, amiket szinte biztos, hogy meg fogunk nyerni, hiszen ez a turisztikai pályázat nem csak a kálvária megépítéséről szól, hanem egy olyan pályázatot raktunk össze, hogy Hévízen gyakorlatilag egy ilyen szakrális útvonalat alakítanánk ki, amelyik külön programként működhetne. A belvárosból indulna, végig lehetne sétálni különböző pontokon, a nyitott templomba bekerülne az a festmény, amelyet már évek óta restaurálunk és gyakorlatilag ez lett volna az utolsó pontja, érintve a hévízi

múzeumot és az Árpád kori templomot. Tehát egy vallási körút, aminek egy része a Kálvária is. Én azt gondolom, hogy ez a projekt vagy ebből a pénzből vagy más pályázati forrásból el fog készülni. Szerintem az ingatlant most viszonylag jó áron meg tudjuk venni, és biztos, hogy meg fogjuk oldani valamelyik pályázati forrásból. Lehet, hogy ezt a turisztikai pályázatot konkrétan nem tudjuk megnyerni, viszont bizonyos elemeit be tudjuk rakni más pályázatba. Akkor biztos, hogy nem veszünk ingatlant, ha látjuk, hogy nincs értelme, az értékbecslésnek mindenképpen meg kell lenni, akkor tudunk lépni. Én azt gondolom, hogy a kálvária meglesz.

**Molnár László bizottsági tag** és másik szempont az adásvételekhez hogy csak úgy van értelme, hogy a fölötté, az É-ra lévő területek is megvásárlásra kerülnek. Majd látjuk, hogy ott van-e eladási szándék.

**Papp Gábor polgármester** az É-ra lévők már benyújtották az eladási szándékot és már értékbecslés alatt van. Az egy nagyobb telek és a két utat összeköti, van a tetején egy földi pince is, amit azt gondolom, hogy érdemes lenne meghagyni eredeti állapotában, megmutatva az Egregyi városrészen hogy ott valamikor valójában milyen pincék voltak. Tehát arra az eladási szándékot benyújtották, az értékbecslést készítjük, egy kicsivel drágább, mivel azon van épület, folyamatban van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 52/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlását az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### 14. Hévíz város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településképi védelmi rendelet készítése

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést.

**Karsádi György főépítész** ez az arculati kézikönyv, ami most fog készülni ez egy hiányt pótol, mert pár évvel ezelőtt elvették az összes kistelepülésektől az építési engedélyezési eljárást és csoportosították a járásokhoz. A települések teljesen magukra lettek hagyva. Most az arculati kézikönyvet minden településnek el kell készíteni, valamint a mögötte lévő rendeletet is. Minden település minden egyes utcáját, tömbjét meg tudja határozni és az engedélyezési hatóságnál ez az arculati

kézikönyv lesz az a vezérelv, ami alapján engedélyezik azokat a terveket, amiket a tervezők beadnak. Tehát ez egy hiányt pótol, mert pár év alatt az volt a tapasztalatunk hogy légüres térben mozgunk, Ezt ismertetni kell a lakossággal többször is, ez egy nagyon komoly dolog, újból lesz beleszólásunk abba, hogy fog kinézni a település.

**Papp Gábor polgármester** fontos amit főépítész úr mondott. Azt viszont most jelzem, hogy szeretném elkerülni a lakossági egyeztetés hosszú folyamatát az arculati kézikönyvnél, hiszen erre a határozati javaslat szerint komoly összeget kell fordítanunk. Ez alapvetően egy komoly munka, ebben a munkában a műszaki osztályon kívül a GAMESZ vezetőjének részt kell vennie, nem kihagyható, és ebben én is részt fogok venni. Amire figyelmeztetni szerettem volna, tudjuk azt, hogyha egy ilyen jellegű feladatot lakossági fórumokon szeretnénk megvitatni, akkor ebből nem lesz semmi. A város vezetői, a város szakemberei azért lettek megválasztva, azért lettek alkalmazva bizottságban és mindenhol hogy ezt összerakják megfelelően, figyelembe véve a város arculatát, a város gazdasági fejlődési, fejlesztési lehetőségeit, és ezeket maximálisan szem előtt tartva, rontani ne rontsunk a már elrontottakon, ha tudunk, inkább javítsunk. De ez az, amit ha minél többen csinálunk, és nem az itt ülőkre gondoltam, nem jutunk előbbre. Tehát ez valójában komoly munka, valójában figyelembe kell venni, de megvan hozzá azt gondolom a megfelelő szakmai állomány hogy ezeket rendbe tudjuk rakni. Ezt egy külsős cég fogja alapvetően összefogni, nem mi, a pénz el van rá különítve. Meg kell pályáztatni majd, ez meghatározhatja közép- és hosszútávon a város képét, tehát ez egy fontos kérdés.

**Molnár László bizottsági tag** kiegészítésképpen a főépítész úr által elmondottakhoz annyit, a szakma gyakorlott oldaláról jelenleg az egyszerűsített bejelentési eljárással készülő épületekre semmiféle rálátással nem bírnak a települések. Tehát gyakorlatilag egész utcákat lehet lebontani és újraépíteni úgy, hogy a helyi hivatalos szervek semmiféle információval nem rendelkeznek, legfeljebb akkor, ha valami anomália történik. Ez egy tarthatatlan állapot, erre szolgál ez az arculati kézikönyv, amelyet minden településnek létre kell hozni szakmai önvédelemből is, hogy ne épülhessenek összevissza házak és ne teljesen a tulajdonosok, tervezők szakmai lelkiismeretére legyen bízva.

**Papp Gábor polgármester** ezt tartanunk kell. Azért fontos hogy nagyjából tudjuk, különböző okoknál fogva milyen fejlesztési elképzelések vannak, ezért fogok ebben én is részt venni. Nagyjából látjuk, hogy mi hol fog épülni, pályázataink vannak beadva, amelyek végigmentek Tervtanácson, különböző egyeztetéseken és ezeket tartva és meghagyva azokat a normális lehetőségeket, amiket a HÉSZ-ben ki tudtunk alakítani, mert ez a város középtávú és gazdasági jövőjét is meghatározhatja.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz több hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Hévíz város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településkép védelmi rendelet készítését az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2017. március 30.

**15. 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Nagy Sándorné intézményvezető

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Ez kétkörös tárgyalás lesz, leültünk a szakemberekkel, illetve óvoda vezető asszonnyal, átnéztük a gyereklétszámokat. Látható a védőnőkkel való kapcsolatfelvétel, valamint az elkészített táblázatok alapján, hány gyerek fog születni. Ez egy gazdasági racionalizálás is, de az élet is generálja egyértelműen. Tehát előrelátható, hogy mennyi gyerek fog születni, ki fog majd beiratkozni bölcsődébe, illetve óvodába, és látjuk azt már majdnem jelen pillanatban is, hogy egy csoporttal több csoportot tartunk fenn. És mivel tudjuk azt, hogy az Egregyi óvoda épülete évről évre gyakorlatilag egy újabb engedélyezési eljárásra kényszerül, hogy egyáltalán nyitva tudjuk tartani az épület állaga miatt. Továbbá óvodapedagógusok, dajkák mennek el nyugdíjba, ezért is szeptembertől felmenő rendszerben a szeptembertől beiratkozott óvodások nem az Egregyi óvodába fognak járni hanem a Sugár utcai óvodába és így évről évre ez az épület mentesíthető és ott majd valami projektet ki kell találnunk hogy mit tudunk rendbe rakni. Jobb helyre kerülnek a gyerekek és azt is vegyük figyelembe, hogy a gyerekek és a szülők sokszor kényelmi szempontból döntenek, hogy melyik óvodába íratják a gyereket, illetve nagyon sok szempontból döntenek úgy, hogy melyik óvónőhöz kerüljön a gyerek, az óvónőhöz való ragaszkodás fontos. Ezeket mind figyelembe vettük és ezt a lépést meg kell tennünk. És sajnos gyerekek tűnnek el a rendszerben úgy, hogy megszületik egy gyerek, felveszi a család a város által adott 50 eFt-ot, majd bölcsődébe nem jár a gyerek, a védőnők nem tudják, hogy hol vannak a szülők és hol vannak a gyerekek. Amikor óvodai beiratkozás van, akkor mennek ki a levelek a szülők felé, hogy írassák be a gyereket, és akkor jön egy levél mondjuk Londonból, egy másik Székesfehérvárról, egy harmadik Németországból, mert nem laknak itt, tehát be van jelentkezve, de már régen elköltözött és életvitelszerűen nem itt él. Így 7-8 gyerek tűnik el, tehát a számok torzulnak. Ezt az intézményvezetővel, védőnővel átbeszéltük, ez racionális lépés. Nem kell senkit elbocsátanunk, de ezt meg kell lépnünk, felmenő rendszerben gyakorlatilag látható a gyerek születési arány. Meg van határozva az is hogy területileg kinek melyik utcából kellene járni a Sugár utcaiba és melyikből az Egregyibe. Ez eddig sem volt mindig betartva, mert volt, aki ragaszkodott az óvónőhöz, vagy közelebb volt a munkahelyhez, és nem oda vitte ahova utca szerint tartozott. Ezt is átdolgoztuk. Most arról döntünk, hogy a 2017/18-as nevelési évtől egy óvodai csoport megszüntetését tervezzük, nyugdíjazás miatt megüresedett álláshelyek megszüntetésével. Természetesen ki kell kérni a szülői munkaszervezet véleményét, amelyet nem köteles a város vezetés figyelembe venni.

**Nagy Sándorné intézményvezető** a lehető leghumánusabb megoldás véleménye szerint minden szempontból. A gyereklétszám egyértelműen csökken.

**Molnár László bizottsági tag** az épület általános műszaki állapota miatt arra kell törekedni, hogy szabaduljon fel ez az épület, más célra legyen használható, mivel az épületnek van történeti értéke.

**Papp Gábor polgármester** egyetért ezzel.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz több hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározását, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezését az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

- 16. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás felülvizsgálata és módosítása**  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Cserszegtomaj önkormányzata községből nagyközséggé vált, ezért minden társulási okiratunkat módosítani kell.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó előterjesztést javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

## 17. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 56/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezésére vonatkozó előterjesztés elfogadását javasolja a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

## 18. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Nagy átalakulások vannak, a munka rendben, pontosan folyik csökkentett létszámmal, de egyelőre még bírjuk.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 57/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2017. március 30.

**19. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi adóigazgatási tevékenységéről**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A költségvetésben látható hogy túlteljesítettük. A szobakiadóknál továbbra is az internetes lekeresést alkalmazzuk, amely jól működik. Már több város kezdi átvenni az általunk alkalmazott módszert.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**58/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2017. március 30.

**20. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2016. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin intézményvezető

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. A mozi felújítása hamarosan befejeződik. A nyitásra mozi fesztivál lesz, amely kárpótolja az embereket azért, hogy a mozi hosszabb ideig nem üzemelt.

**Hermann Katalin igazgató** a mozi április 10-én fog kinyitni.

**Papp Gábor polgármester** a mozi termet Honthy Hannáról fogjuk elnevezni, mivel ide járt Hévízre, valamint a Boldog Békeidők Hévízen programhoz kapcsolódik, és azért



mert nemcsak mozi, hanem operett előadások is vannak a teremben. Kiállítás megnyitására is sor kerül. Egy hetes indító lesz 10-étől.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kár hogy nincs még egy komoly terem, mert nagy igény van a mozira.

**Papp Gábor polgármester** a kisszínpad most nagyobb lett, a fizetős operett előadások így még jobban tudnak működni, és más pódium előadásokat is lehet mostantól tartani. A Kincsem film kerül levetítésre a megnyitón, amely egy sikeres film. Megtaláltuk azt a középutat, ami valójában már vendégeket csábit ide. Ha a projektjeinket végre tudjuk hajtani ez még jobb lesz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 59/2017. (III.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

#### 21. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Laczkó Mária intézményvezető

**Papp Gábor polgármester** ismertette röviden az előterjesztést. Az intézményvezetőnek dicséret az elvégzett munkáért. A kátyúzás folyamatosan folyik a téli időjárási viszonyok miatt. Az utak javítására valamilyen forrásból szükséges lesz pénzt szerezni. Fejlesztési hitelre nagyon jó ajánlatokat kaptunk, amiből ezeket rendbe tudjuk tenni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megköszöni az GAMESZ intézményvezető asszony, valamint a kollégák munkáját is. Valós képet akkor kapunk, amikor az útburkolatot felbontottuk, akkor válik láthatóvá a közművek állapota.

**Laczkó Mária intézményvezető** a kátyúzással kapcsolatban két dolgot szeretnék elmondani. Az egyik az, úgy tudnánk erősíteni a helyzetünket, hogyha a közműszolgáltatók által felbontott gödrök, beszakadások visszajavítását szakszerűbben követelnénk meg. Azok ugyanis újra beszakadnak és öntjük bele az aszfaltot.

**Papp Gábor polgármester** jelen pillanatban a közműellátókkal kiváló a kapcsolatunk, majdnem minden kérést rövid időn belül el tudunk intézni. Ha nem ilyen lenne a kapcsolatrendszer, akkor most sok helyen gödrök lennének. A megoldás az, hogy a Széchenyi utcát és Ady utcát, ha meg tudjuk csinálni, át kell vennünk. Attól még fennáll az, hogy a közműszolgáltató, amikor kivonul, valamit nem szakszerűen végzett el, pl. tavalyadtuk át a Fortuna utcát teljesen felújítva, két hete nem a mi hibánkból keresztülvágta a DRV az egész utat, rosszul csinált meg egy kanyart, egy bekötést, eltörött a cső. Azt a megoldást találtuk ki - mivel az utca úgymint kért egy fekvőrendőrt - hogy a felvágott helyen ne aszfaltozzák vissza, hanem egy fekvőrendőrt rakjanak be.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ahogy megyünk a Babócsai utcából fel a Búzakalász utcába van egy villanyoszlop a Terézia Borozónál, a fák kinyomják a vezetékét, előbb utóbb ott el fog menni az áram. Ezt jelezte az E-onnak másfél hónapja, de semmi nem történt.

**Laczkó Mária intézményvezető** most van itt az E-on metszőbrigádja, jelzi nekik a problémát.

**Papp Gábor polgármester** van egy személyi összekötő az E-onnál, ő hatékonyan és azonnal intézkedik.

A kertészeti munkák szépek a városban.

**Laczkó Mária intézményvezető** turisztikai attrakció ez is.

**Papp Gábor polgármester** a turistáknak nagyon tetszik, sokan próbálnak bennünket leutánozni, a látvány magáért beszél.

**Laczkó Mária intézményvezető** ez egy állapot bemutatása ebben a pillanatban és az elmúlt néhány hét munkájának a bemutatása. Én szándékosan nem írtam hozzá elfogadási javaslatokat, de azért néhány problémakörben kell, hogy folytatódjon a felvetett problémáknak az egyeztetése a hivatallal, pl. a temetői díjak beszedéséről döntést kellene hozni a közeljövőben, a sportcsarnok parkettájáról dönteni, a csapadékcsatornák felméréséről és áttervezetéséről, a belváros csapadékrendszerének a kitisztításáról és még sok másról.

**Papp Gábor polgármester** ezen a héten ki kell jelölni egy időpontot és végigbeszéljük. A szerda megfelelő lenne.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz több hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **60/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2017. március 30.

## 22. Tájékoztató Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

**Papp Gábor polgármester** Orsolyának el kellett mennie, így a napirend tárgyalásán nem tud részt venni. Ismertette röviden az előterjesztést. Most bíráljuk el a minőségfejlesztési pályázatokat. A számok itt is mindent bizonyítanak, ez mögött nagyon kemény munka van, úgy, mint az összes többinél, nagyon nagy összefogás és folyamatos egyeztetés van, hogy ezeket a számokat tudjuk hozni. A Balaton Fejlesztési Program, aminek a koordinálásában részt veszek annak egyik része a reptér. Ha tovább akarunk lépni, még jobb eredményt szeretnénk elérni, még több vendégszámot, ahhoz a reptér kulcskérdés. Nemcsak Hévíznek, hanem egész Nyugat-Magyarországnak és a Balatonnak, mert nem lehet másképp számokat és vendégminőséget emelni akkor, ha ez a dolog nem fog működni. A hévízre érkező vendégek 27 %-a repülővel érkezik. Ez a szám, ha ez a reptér működik, a menetrendszerű járatokat tudjuk működtetni a jövő évtől, meg fog emelkedni a duplájára.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezeket le kell szervezni.

**Papp Gábor polgármester** ez év október 1-ig le kell szerződnünk, kötelezettséget kell vállalnunk, meg kell közbeszereztetnünk, Brüsszellel rendbe kell raknunk, ez megvalósítható és mindenki fogadó kész erre a dologra, és a reptérnek címzett 6,6 milliárd Ft egy nagyobb része, majdnem a fele az idei évben idejöhét, amennyiben le tudunk szerződni, kötelezettséget tudunk vállalni. Megvan a módszer, de nem egyszerű.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hogy mennyire a repülésé a jövő egyre jobban mutatja a buszos utazási irodák megszűnési aránya.

**Papp Gábor polgármester** a szolgáltatók ebben a teljesítményben keményen benne vannak pénzzel, a szállodákra gondolok meg a nagyvállalkozásokra, kemény millió forintokat tesznek bele, hogy ez tudjon működni és azt az eredményt hozzuk, amit hoztunk. Ez egy közös munka. Nem véletlen választottak meg egy szálloda igazgatót, Könnnyid Lászlót egy hete a Magyar Szállodaszövetség elnökének, valamint már az ötödik település veszi át a Hévízi szobakiadás modellünket, és nem véletlen szólhatunk bele a Balaton fejlesztésébe.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz több hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**61/2017. (III.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselőtestület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. március 30.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nyílt ülésen további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,40 órakor berekesztette. A bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

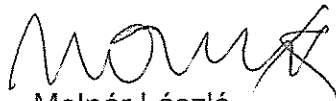
A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága



Gelencsér János  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja

*Jelenléti ív*

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére  
2017. március 28. napján

**Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:**

Gelencsér János bizottsági elnök



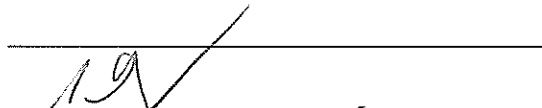
Fisli István bizottsági tag

\_\_\_\_\_

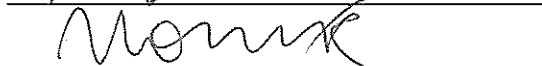
Naszáros Antal bizottsági tag

\_\_\_\_\_

Karádi Szabolcs bizottsági tag

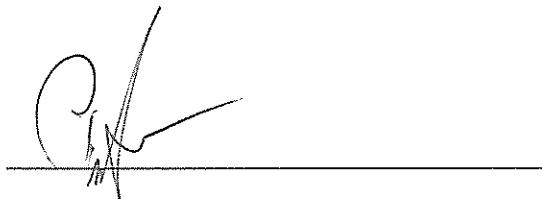


Molnár László bizottsági tag



**Meghívottak:**

Papp Gábor polgármester



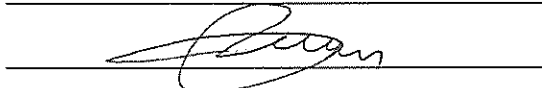
Kepli József János alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Lukács Ferenc alpolgármester

\_\_\_\_\_

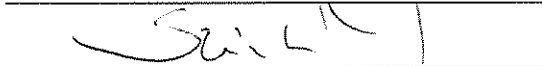
dr. Tüske Róbert jegyző



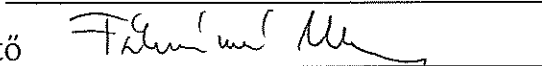
Őry Rozália osztályvezető

\_\_\_\_\_

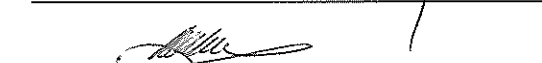
Szintén László osztályvezető



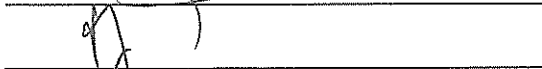
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető



Olt István osztályvezető



Varga András intézményvezető



Czurda Gábor ügyvezető igazgató



Szabó Imre elnök



Benkő Attila ügyvezető



Horváth Orsolya elnök, ügyvezető



Nagy Sándorné intézményvezető



Hermann Katalin igazgató



Laczkó Mária intézményvezető



Köszönet: György Péternek



BALOGS TAMÁS





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
ELNÖKÉTŐL

Szám: KGO/121-2/2017.

**MEGHÍVÓ**

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

**2017. március 28-án (kedden) 8:00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2016. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása, osztalék jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

6. Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévízi Sportkör pótelszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Szabó Imre Hévíz SK elnök

9. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Parkoló kialakítás az Aquamarin Szállodaipari Kft telkén

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

11. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

12. Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítése

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Hévíz város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településkép védelmi rendelet készítése

Előadó: Gelencsér János elnök

16. 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Nagy Sándorné intézményvezető

17. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás felülvizsgálata és módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

19. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi adóigazgatási tevékenységéről

Előadó: Gelencsér János elnök

21. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2016. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin igazgató

22. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

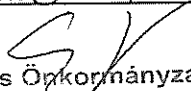
Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Laczkó Mária intézményvezető

23. Tájékoztató Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a [koma.ildiko@hevizph.hu](mailto:koma.ildiko@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2017. március 24.

  
Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
Gelencsér János sk.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Kiadmány hitelélül:  
Hévíz, 2017. március 24.

  
Koma Ildiko  
bizottsági koordinátor





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/376-5/2017.

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

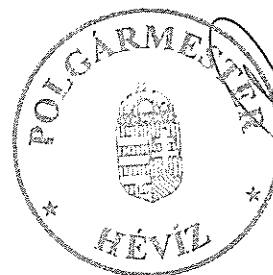
**Tárgy:** A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Varga András TASZII Intézményvezető  
Fábiánné Hoffman Márta Mb. hatósági osztályvezető  
Dr. Szládovics Eszter jogász  
Panka-Kovács Melinda hatósági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális szolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások szabályait az önkormányzat a 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) határozta meg.

Az Ör. módosítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szoc.tv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) rögzítettek miatt, valamint a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) kérelmének figyelembe vétele miatt szükségessé vált.

#### Intézményi térítési díjak megállapítása

A Szoc.tv. 115. § (1) bekezdése alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az **intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A Gyvt. felhatalmazása alapján a gyermekétkeztetés térítési díja vonatkozásában az Ör. 2017. január 1. napjától már módosításra került a tanéven kívüli étkeztetés (táborozás) és a kísétekészések térítési díja. Az előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjaira vonatkozó módosítást nem javasol.

A TASZII intézményvezetője megküldte hivatalunk részére a 2017. évi intézményi térítési díj megállapításához szükséges (a GAMESZ által kimutatott) önköltség számításokat, illetve az intézményi térítési díj megállapítására vonatkozó javaslatát. Az előterjesztés elsősorban az emeléssel érintett személyes gondoskodás szolgáltatásairól rendelkezik, a további intézményi térítési díjakat a 2016. évhez változatlan mértékben javaslom megállapítani. (A számításokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.)

#### **1. Étkeztetés**

A jelenlegi szabályozás alapján a szociálisan rászorultak részére biztosított étkezés bruttó intézményi térítési díja 560 Ft/fő/adag. Hétköznapokon ezen összegért a GAMESZ biztosítja az ételek előállítását. Hétfvégén - pályázat alapján kiválasztott - külsős cég jelenleg 700 Ft/fő/adagért gondoskodik az ételek elkészítéséről.

Jelenleg 21 fő részesül szociális étkeztetésben hétfvégén. Az 560 Ft/fő/adagos intézményi térítési díj megállapítása miatt az eddig a 700 Ft-os ételért az ellátottak maximum 560 Ft-ot fizettek, amely éves szinten kb. 500.000 Ft többletkiadást ró az intézményre. A térítési díjat azonban csak egy összegben lehet meghatározni, a jogszabályok nem adnak lehetőséget arra, hogy eltérő összegben kerüljön a munkanapokon és a szabad- és munkaszüneti napokon az étkezési díj megállapításra.

2016. évben az étkeztetésben ellátottak száma: 86 fő volt, ebből elviteles lehetőséget 13 fő, a lakásra szállítás lehetőségét 73 fő választotta, helyben fogyasztásra nem volt igény. A kiszállítás éves költsége az intézménynek 5,6 millió Ft. A kiadások megnövekedésének oka egyrészt a személyi jellegű kiadások oldalán a garantált bérminimum, másrészt a dologi kiadások oldalán a megnövekedett üzemanyag költség, fenntartási költség. Az intézményvezető javaslata, hogy kerüljön bevezetésre kiszállítási díj, mely megegyezne a számított önköltség díjával, azaz 130 Ft/adag/nap.

Az intézményvezető tájékoztatása alapján a környező települések mindegyikén évek óta a fenti díjnál magasabb kiszállítási díj került megállapításra.

A kiszállítási díj megfizetése alól mentesülnének azok a személyek, akik a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet alapján fogyatékosági támogatásban részesülnek. Méltányossági kérelemmel az intézményvezetőhöz fordulhatnak azok a személyek, akik a fenti támogatásban nem részesülnek, de mozgásukban súlyosan akadályozottak koruk, vagy egészségi állapotuk alapján. A kérelmezők egyszerűsített előgondozáson esnek át. Amennyiben a kérelmező az intézményvezető döntésével nem ért egyet, a polgármesterhez fordulhat további jogorvoslatért.

Az Szoc.tv. 115.§ (2) bekezdése alapján, a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A szociális alapszolgáltatások személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét, kiskorú igénybe vevő esetén a családban egy főre jutó rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. Az Szt 116. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jövedelem

a) 30%-át étkeztetés,

b) 25%-át házi segítségnyújtás,

c) 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is biztosítanak, illetve támogató szolgáltatás,

d) 20%-át a kiskorú részére nyújtott támogató szolgáltatás,

e) 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

esetében.

Az Szt. 116. § (3) bekezdése a szabad- és munkaszüneti napokon történő étkeztetéseknél is biztosítja az alacsony jövedelműek részére az intézményi térítési díjnál alacsonyabb összegű személyi térítési díj megállapítását.

## **2. Idősek otthona:**

Az idősek otthonában az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátás igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot. A jövedelemhányad nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80%-át.

Amennyiben az így meghatározott jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, abban az esetben a jogszabályban meghatározott jelentős pénz, és/vagy

ingatlanvagyon esetén a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénz, és/vagy ingatlanvagyonból kell fedezni.

2017. január 1. napjától az alábbi új rendelkezés került a Szoc.tv-be:

117/D. § (1) Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad - a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj - és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a gyermek köteles.

(2) A díjkülönbözet megfizetése tekintetében a megállapodást a 94/C. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti személy kötheti meg a gyermekkel. A megállapodás tartalmazza

a) a megfizetendő díjkülönbözet összegét,

b) a fizetésre vonatkozó szabályokat és

c) a megállapodás megszegésének jogkövetkezményeit.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti megállapodás nem jön létre, a fenntartó a bíróságtól kérheti, hogy a Ptk. rokonságra irányadó szabályai alapján tartásra köteles és képes gyermeket tartási kötelezettsége és képessége mértékével arányban állóan a díjkülönbözet megfizetésére kötelezze.

(4) Az ellátott gyermekével szemben indított per kimenetele nem érinti az ellátott intézményi jogviszonyát, a bíróság jogerős határozatáig az ellátott személyi térítési díját a 117. § (2) bekezdés b) pontja alapján kell megállapítani.

(5) A díjkülönbözetet megfizető gyermekre a térítési díjat megfizető más személyre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az idők bentlakásos étkeztetését a TASZII a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) útján - nyersanyagköltség (575 Ft) megfizetése ellenében - biztosítja.

Az idők bentlakásos otthonában történő ellátás intézményi térítési díja 2015. évben került módosításra, 90.000 Ft/fő/hó összegről 95.000 Ft/fő/hó összegre változott. Az intézmény gazdálkodása racionalizált, a kiadások szoros betartása mellett is folyamatosan növekedő tendenciát mutat mind a dologi kiadások (pl.: üzemeltetés, működtetés), mind pedig a személyi kiadások (pl.: garantált bérminimum, minimálbér központi emelése) terén. Ezért az intézményvezető javaslata, figyelembe véve a számított önköltséget, mely 273.762 Ft/fő/hó, a 2017. május 1. napi hatállyal 95.000 Ft/fő/hó összegről 100.000 Ft/fő/hó összegben kerüljön meghatározásra a térítési díj.

A tartós bentlakásos intézmények esetén 2015. január 1. óta bevezethető a belépési hozzájárulás. A belépési hozzájárulás nem azonos a korábbi egyszeri hozzájárulással, mely többletszolgáltatáshoz kötött, hanem ez az ellátott által fizetett hozzájárulás az Intézmény működési célú bevételeihez járul hozzá. A belépési hozzájárulást az Szt. az alábbi módon szabályozza:

A Szoc.tv. 117/C. § (1) Tartós bentlakásos intézmény esetén - a rehabilitációs intézmény, a hajléktalanok otthona és a rehabilitációs célú lakóotthon kivételével - a fenntartó meghatározhatja azokat a férőhelyeket, amelyek betöltése esetén belépési hozzájárulást kell fizetni. Egyházi és nem állami fenntartó esetén ezek aránya az intézmény férőhely számának 50%-át nem haladhatja meg.

(2) A belépési hozzájárulás legmagasabb összege nyolcmillió forint. A belépési hozzájárulás összege évente egyszer változtatható meg.

(3) A belépési hozzájárulást az ellátást igénylő vagy a belépési hozzájárulás megfizetését vállaló személy fizeti meg.

(4) Ellátási kötelezettség fennállása esetén az ellátás nem tagadható meg a belépési hozzájárulás megfizetésére nem képes igénylőtől.

(5) Ha a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik, a belépési hozzájárulás arányos részét vissza kell fizetni az ellátottnak vagy örökösének, illetve - ha a belépési hozzájárulás megfizetését más személy vállalta - e személynek vagy örökösének.

Annak eldöntésére, hogy önkormányzatunk a férőhelyek 50 %-áig, vagy 100 %-áig vezethet-e be a belépési hozzájárulást, állásfoglalás kéréssel fordultunk a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályához. Hivatalunkhoz érkezett tájékoztatásban szerepelt, hogy a fent hivatkozott jogszabályok alapján a belépési hozzájárulás a férőhelyek 100 %-áig vezethető be.

A - fent leírtakat figyelembe véve - az intézményvezető javaslata a 2017. évi kiadások és a számított önköltség ismeretében az alábbi módon szabályozott belépési hozzájárulás bevezetése 2017. május 1. napjától:

- ha a kérelmező, vagy a kérelmező tartásra kötelezett nagykorú gyermeke 5 éve **életvitelszerűen, a bejelentett hévízi lakóhelyén vagy tartózkodási helyén él**, a belépési hozzájárulás összege 500.000 Ft; az összeg megfizetését vállaló személy kérelmére maximum 12 hónapos részletfizetést engedélyezhet a polgármester
- minden más esetben a belépési hozzájárulás 1.000.000 Ft, részletfizetési lehetőség nincs.

A belépési hozzájárulás megfizetési kötelezettsége csak a jogszabály hatálybalépését követően (2017. május 1.) beutalt ellátottak esetében áll fenn.

A Szoc.tv. belépési hozzájárulást szabályozó fontos eleme továbbá:

- hogy az ellátotti érdekekre tekintettel garanciális elem, hogy ha az ellátás az intézménybe történő beköltözést követő 3 éven belül megszűnik – ideértve az ellátott elhalálzásának esetét is –, a fenntartónak a hozzájárulás időarányos részét vissza kell fizetnie
- amennyiben az intézményi jogviszony az ellátott halála miatt szűnik meg, a visszafizetendő összeg az örökösnek, illetve a befizetőnek jár vissza
- a fenntartónak a belépési hozzájárulásból származó bevételi forrást az intézményei működtetésére és fejlesztésére kell fordítania.

A Szoc.tv. 94/C. § (3) bekezdése alapján az ellátás igénybevételének megkezdése előtt

állami fenntartású intézmény esetén az intézményvezető, az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével írásban megállapodást köt, a megállapodásnak többek között tartalmaznia kell a belépési hozzájárulás alkalmazása esetén a belépési hozzájárulás összegét, az azt megfizető személy megjelölését, a belépési hozzájárulás megfizetésére és visszafizetésére vonatkozó szabályokat.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében a befizetett belépési hozzájárulás időarányos visszafizetésének módját és részletes szabályait a házirend tartalmazza. A rendeleti előírás miatt a házirend módosítása is szükséges.

A belépési hozzájárulás bevezetésével a fenntartó állami támogatáson felüli hozzájárulásának csökkentése érhető el, valamint – tekintettel az intézmény fejlesztésére vonatkozó kötelezettségre – azok a beruházások számára is forrást teremtenek, melyek magas költségekkel járnak: épület állagmegóvása, gépkocsi beszerzése, berendezések, használati tárgyak cseréje.

### *3. Házi segítségnyújtás:*

Az Szt. módosításának következtében 2016. január 1-től a házi segítségnyújtás feladat kettévált: szociális segítségre (amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak) és személyi gondozásra (amelynek keretében, „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában), így a térítési díj megállapításánál is az új szempontokat kell figyelembe venni, azaz azokat külön-külön kell meghatározni.

A 2016. év során megvalósult szakmai változásokhoz megállapított tevékenység arány megvalósulása az összes gondozási óra tekintetében személyi gondozás 46 %, míg a szociális segítség 54 %. A 2017. évi változások ezen szolgáltatás terén az állami támogatás igénylése kapcsán az, hogy a jogosultak körében személyi gondozásnak az összes 51 %-nak kell lennie, valamint az egyes jogosultak esetén személyenként a személyes gondozási tevékenységek arányának szintén 51 %-nak kell lennie az ellátási formákat illetően ahhoz, hogy a magasabb támogatás leigényelhető legyen.

Figyelembe véve a házi segítségnyújtás tervezett 2017. évi önköltségét, mely személyi gondozás esetén 948 Ft/óra, szociális segítség esetén 1113 Ft/óra (előző évi szolgáltatási formák szerinti arányszámok alapján), az intézményvezető - a 2016. évi személyi gondozás térítési díj 800 Ft/fő/óra, szociális segítség 400 Ft/fő/óra - nem javasolta 2017. évre a változtatást.

Hévízen a házi segítségnyújtás ellátásáért az gondozottaknak továbbra sem kell fizetniük, és ezt a jelen rendelettervezet – továbbra is - rögzíti.

### *4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás*

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat tekintetében a végrehajtott belső átszervezésnek köszönhetően az előző évhez képest jelentősen alacsonyabb a számított, egy készülékre jutó napi önköltség: míg 2016. évben 203 Ft/nap/készülék, addig 2017. évben 100 Ft/nap/készülék, változatlan szerződéses összeg mellett. Ezért a 2017. évi intézményi térítési díjat az intézményvezető továbbra is a 60 Ft/nap/készülék összegben javasolja megállapítani.

Hévízen a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásáért a gondozottaknak továbbra sem kell fizetniük, és ezt a jelen rendelettervezet továbbra is rögzíti.

#### 5. Idősek nappali ellátása

Az idősek nappali ellátásában továbbra sem kerülne bevezetésre térítési díj.

#### 6. Bölcsőde

A bölcsődei térítési díjak esetében az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni a gyermekétkeztetésre és a gyermek gondozására. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 9. § (1) bekezdése értelmében a gyermek gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltéségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének a különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltéségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek ingyenes étkeztetésére a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 8. melléklet V. alapján 28 400 Ft/fő/év kiegészítő támogatásra jogosult az intézmény. Jelenleg az ingyenesen étkező gyermekek száma 8 fő (227 200 Ft/év).

A bölcsődei ellátás esetén a vonatkozó jogszabály lehetőséget ad bölcsődei gondozási díj bevezetésére. A bölcsőde fenntartási költségei nagyon magasak (2017. évi tervezett kiadás: 30.976.000 Ft), míg az állami támogatás alacsony, 2017. évi költségvetési rendeletben a bölcsődei feladatellátásra 11.252.260 Ft került betervezésre (bölcsődei ellátás 7.411.500 Ft 15 ellátott figyelembe vételével, kiegészítő támogatás bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők és szakemberek béréhez 3.017.520 Ft 2 dolgozó figyelembe vételével, középfokú végzettségűek bértámogatása 823.240 Ft/év).

Az egy ellátási napra jutó kiadási összege 4.288 Ft/ellátási nap/fő. Ezért a 2017. évre az intézményvezető javaslata alapján kerüljön bevezetésre bölcsődei gondozási díj az alábbiak szerint:

- a gondozási díj napi összege 400 Ft/gyermek, havidíj formájában megállapítva, azaz 20 – 22 munkanapos hónapok esetén 8.000 – 8.800 Ft/gyermek/hó összegben
- életvitelszerűen, a bejelentett hévízi lakóhelyén vagy tartózkodási helyén élő, hévízi lakosok, akik e tényről nyilatkoznak, a fenti díjból 50 % kedvezményben részesülnének, így a havi díj 4.000 – 4.400 Ft/gyermek/hó díjat kellene megfizetniük. A gondozási díj Áfa-mentes.

Tört hónap esetén (beiratkozáskor, nyári leálláskor, illetve kiiratkozáskor) a bölcsődei gondozás személyi térítési díja megegyezik az igénybe vett ellátási nap és az egy napra jutó gondozási díj szorzatával.

A környező települések mindegyikén évek óta bevezetésre került a gondozási díj, melyek összegeit figyelembe vettük a jelenlegi díj javaslat tervezésénél. Továbbá a díj bevezetése mellett szól az is, hogy intézményünk bölcsődéje mind tárgyi mind pedig személyi feltételeiben, szakmai színvonalában kiemelkedő szolgáltatást nyújt. Ahhoz, hogy ezt hosszú távon is fenntarthatóan működtessük, többletforrásokra van szükség az alacsony

állami támogatás mellett. A bevétel fordítható dologi kiadások, fejlesztések mellett a szakmai és technikai dolgozók személyi kiadásaira is.

A Korm. rend. 150 §. (5) Ingyenes ellátásban kell részesíteni a jogosultat, ha a térítési díj fizetésére kötelezett jövedelemmel nem rendelkezik.

(6) Bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás esetén

a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek,

b) a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek,

c) a három- vagy többgyermekes család gyermekének,

d) az átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek,

e) a védelembe vett gyermek

gondozását térítésmentesen kell biztosítani. Ezekben az esetekben személyi térítési díj - a 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - csak az étkezésért kérhető. A c) pont szerinti gyermekszámot a 21/B. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni.

A Korm. rend. 9. §. (3) A bölcsődei, mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját - a fenntartó eltérő döntése hiányában - akkor is teljes hónapra kell megállapítani, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

A gondozási díj bevezetésének időpontja, figyelembe véve az oktatási – nevelési év kezdetét: 2017. szeptember 1.

Az jogszabály változás miatt 2015. évtől a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások esetében megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, amely az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözeteként rendelte megállapítani. Azonban a döntés meghozatalához elengedhetetlen az állami támogatás számbavétele. Az alábbi táblázat a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokra igényelt 2017. évi normatív állami hozzájárulásokat tartalmazza:

Sorszám	Személyes gondoskodás megnevezése	Állami támogatás Ft/év
1.	Étkeztetés szociálisan rászorultak részére	4 428 800
2.	Házi segítségnyújtás	
3.	szociális segítség	375 000
4.	személyes gondoskodás	7 350 000
5.	Nappali ellátás - Idősek klubja tartózkodás	2 507 000
6.	Ápolást-gondozást nyújtó intézmény és rehabilitációs intézményi ellátás (Idősek Otthona)	71 736 640



A rendelet-tervezet 1. számú melléklete a fent leírt jogszabályhelyek figyelembevétele mellett, a személyes gondoskodásra vonatkozó – a GAMESZ és a TASZII által szolgáltatott - önköltségszámítások és intézményi térítési díj javaslatok figyelembe vételével kerültek beterjesztésre.

#### **Részletes indokolás:**

Ör. 1. §-a kimondja, hogy a bölcsődei gondozásért térítési díjat kell fizetni, a díj mértékét a 2. melléklet határozza meg.

2. § Étkezés esetén az étel kiszállításáért fizetendő térítési díjat és a megfizetés alóli mentességet állapítja meg.

3. § Idősek Otthona igénybevételéért belépési hozzájárulást megfizetését írja elő és rendelkezik a kedvezményekről.

4. § A személyes gondoskodás keretében nyújtott szolgáltatások térítési díjait állapítja meg.

5. § A hatályba léptető rendelkezéseket állapítja meg.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására. A döntés egyedi határozat, egyszerű szótöbbséget igényel.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

**1.**  
**Határozati javaslat**

**Normatív határozat címe:** Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Háziarendjének elfogadása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Háziarendjét az előterjesztés 2. melléklete alapján elfogadja. A Háziarend hatályba lépésének időpontja 2017. május 1. napja.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. május 1.

## 2.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (... . . .) önkormányzati rendelete

#### a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) - (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)- (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásért térítési díjat kell fizetni. A térítési díjat a rendelet 2. melléklete határozza meg.

(2) A térítési díjat a teljes hónap után, az igénybe vett napoktól függetlenül meg kell fizetni.

(3) Tört hónap esetén (beiratkozáskor, nyári leálláskor, egyéb zárva tartáskor, illetve kiiratkozáskor) a bölcsődei gondozás személyi térítési díja megegyezik az igénybe vett ellátási nap és az egy napra jutó gondozási díj szorzatával.

(4) Az ellátást igénylő szülő vagy törvényes képviselő, aki életvitelszerűen a bejelentett hévízi lakó- vagy tartózkodási helyén él gyermekével és e tényről írásban nyilatkozik, a 2. mellékletben megállapított térítési díjból 50 % kedvezményben részesül.”

2. § Az Ör. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A szociális szolgáltatásokért a 2. mellékletben meghatározott intézményi térítési díjat az Szt. 114. § (2) bekezdésében meghatározott személy köteles fizetni. Képviselő-testületi döntés alapján a szolgáltatások intézményi térítési díjának fizetését az ellátott lakóhelye szerinti illetékes települési önkormányzata átvállalhatja.

(2) Étkeztetés esetén az étel kiszállításáért fizetendő térítési díjat a rendelet 2. melléklete határozza meg.

(3) A szállítási díj megfizetése alól mentesül az a személy, aki a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(4) Az a személy, aki a (3) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg, de mozgásában akadályozott és egyszerűsített előgondozáson vett részt, kérelemre az intézményvezető döntése alapján a szállítási díj megfizetése alól mentesül.”

3. § Az Ör. a következő 15/A §-sal egészül ki:

„15/A § (1) Az Idősek Otthona igénybevételéért belépési hozzájárulást kell fizetni. A belépési hozzájárulást az igénylő vagy a hozzájárulás megfizetését vállaló személy köteles megfizetni. A hozzájárulás összege egymillió forint/ffő.

(2) Ha az ellátást igénylő, vagy annak tartásra kötelezett hozzátartozó 5 éve életvitelszerűen a bejelentett hévízi lakó- vagy tartózkodási helyén él, továbbá e tényről írásban nyilatkozik a belépési hozzájárulás összegéből 50 % kedvezményben részesül.

(3) A polgármester kérelemre (2) bekezdés alkalmazása esetén maximum 12 hónapos részletfizetést engedélyezhet.”

4. § Az Ör. 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2017. május 1. napján lép hatályba.

(2) Az 1. § 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

(3) Ez a rendelet 2017. szeptember 2. napján hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2017. ( ) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	A	B	C	D
	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	2017. évi szolgáltatási önköltség	Fizetendő intézményi térítési díj
1.	Étkeztetés szállítási díja	Ft/adag	130	130
2.	Házi segítségnyújtás	Ft/fő/gondozási óra		
3.	személyes gondozás	Ft/fő/gondozási óra	948	800
4.	szociális segítés	Ft/fő/gondozási óra	1 113	400
5.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap	100	60
6.	Nappali ellátás - Idősek klubja tartózkodás	Ft/fő/ellátási nap	1 248	0
7.	Ápolást-gondozást nyújtó intézmény és rehabilitációs intézményi ellátás (Idősek Otthona)	Ft/fő/hó	273 762	100 000
8.		Ft/fő/nap	9 125	3 333

Sorszám	A	B	C	D	E	F	G
	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	Nyersanyag ktg.	Rezsiköltség	Nettó intézményi térítési díj	ÁFA	Fizetendő bruttó intézményi térítési díj
9.	Étkeztetés szociálisan rászorultak részére	Ft/fő/adag	245	195	440	120	560

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	2017. évi szolgáltatási önköltség	Normatív állami hozzájárulás	Számított intézményi térítési díj	Fizetendő intézményi térítési díj*
10.	Bölcsődei gondozás	Ft/fő/nap	4 288	3 261	1 027	400

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A jelen rendeletben megállapított intézményi térítési díjak szükségesek a szolgáltatások biztosításához. Törvény alapján azonban a jövedelem figyelembevételével kerülnek a ténylegesen fizetett térítési díjak megállapításra. A rendeletmódosítás elfogadása egy reálisabb finanszírozási rendszert alapoz meg, amely az ellátást igénybe vevők jövedelmi helyzetét kevésbé terheli meg, viszont egy igazságosabb teherviselés felé mutat.

**Költségvetési hatása:** A rendeletmódosítás elfogadás esetén az intézmények bevételei növekednek, ez szükséges ahhoz, hogy az intézményrendszer fenntarthatóan és biztonságosan tudjon működni, továbbá a fenntartó részéről a jövőben csökkenő költségvetési forrást igényeljen.

**Környezeti, egészségi hatása:** A tervezetben foglaltak a hatályba lépéskor közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek. A fenntartónak a belépési hozzájárulásból származó bevételi forrást az intézmény működtetésére és fejlesztésére kell fordítani, ez a későbbiek során kihat a környezeti változásra is.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek kisebb mértékben növekednek, amelyhez a személyi feltételei adottak.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az Szt.-ben rögzítettek miatt szükséges április 1. napjáig az intézményi térítési díjak megállapítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet módosítás elmaradása esetén a helyi szociális és gyermekjóléti ellátórendszer egyes szolgáltatásainak fejlesztése elmarad, amely kihatna a szolgáltatás színvonalára.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételeket az önkormányzat 2017. évi költségvetése biztosítja.

**2017. évi TASZII intézményi térítési díj számítás a 2017. évi  
tervadatok alapján**

**Étkeztetés szállítási díja:**

2017-ben a szállítás tervezett dologi kiadása:	450 000
1 fő sofőr bére+járulék	2 576 000
1 fő kiségitő bére+járulék	2 576 000
összesen:	5 602 000
50% a szociális étk-re jutó kiadás:	2 801 000
tervezett kiszállítandó adagszám:	21 500
1 adagra jutó tervezett szállítás díja:	130

**Házi segítségnyújtás**

**Személyi gondozás (46%):**

2017. évi tervezett kiadás	13 378 640
Feladatot ellátók száma:	7
Gondozási napok száma:	252
Gondozási órák száma:	2 016
1 fő/óra jutó kiad:	948

**Szociális segítség (54%):**

2017. évi tervezett kiadás	15 705 360
Feladatot ellátók száma:	7
Gondozási napok száma:	252
Gondozási órák száma:	2 016
1 fő/óra jutó kiad:	1 113

**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:**

2017. évi tervezett kiadás	2 920 000
Készülékek tervezett száma:	80
1 készülékre eső össz.kiad:	36 500
ellátási napok száma:	365
1 napra eső készülék kiad:	100

**Nappali ellátás:**

2017. évi tervezett kiadás	7 550 000
Ellátottak száma:	24
1 főre eső kiadás:	314 583
Ellátási napok száma:	252
1 napra eső kiadás:	1 248

**Időskorúak bentlakásos ellátása:**

2017. évi tervezett kiadás	187 253 000
Ellátottak száma:	57
1 főre eső kiadás:	3 285 140
Ellátási hónapok száma:	12
1 hónapra eső kiadás:	273 762
1 napra (30) eső kiadás:	9 125



**Szociális étkeztetés:**

2017. évi tervezett kiadás	19 802 000
1 adag nyersanyag költség :	245
1 adag rezsiköltség:	195
1 adag nettó tér díj:	440

**Bölcsődei gondozás:**

2017. évi tervezett kiadás	30 976 000
Normatív állami hozzájárulás	11 252 260
Szolgáltatás tervezett önktsge	19 723 740
ellátottak tervszáma fő:	20
ellátási napok:	230
Gondozási napok tervszáma:	4600
1 gond.napra jutó kiad:	4 288

## Bizottsági állásfoglalás

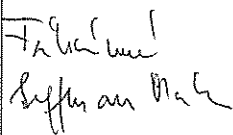
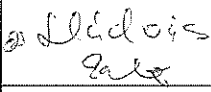



<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
1. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	40/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

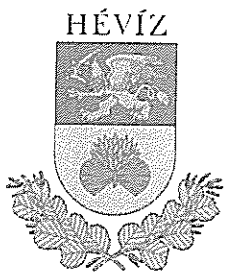
## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. március 28.	15/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.  
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. Hatósági osztályvezető/az előterjesztés készítője		
Dr. Szládovics Eszter	jogász		
Panka-Kovács Melinda	hatósági ügyintéző előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO- 178-2/2017.

Napirend sorszáma. **4.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. március 30-i nyilvános ülésére

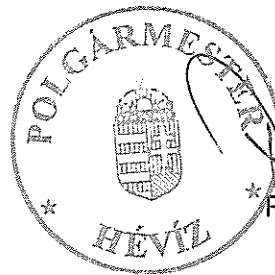
**Tárgy:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor

polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008 (X.1.) rendelet megalkotása óta többször módosításra került.

A jelenlegi módosítás indoka az, hogy a húsvéti ünnepkörhöz tartozó nagypéntek munkaszüneti nap lett.

A jelenlegi rendeleti szabályozás szerint munkaszüneti napokon, továbbá húsvétvasárnap, pünkösdvasárnap, a város napján és december 24-én a gépjárművel várakozás díjmentes.

Ez azt jelenti, hogy a nagypénteki munkaszüneti nap és a húsvétvasárnap közti nagyszombaton a várakozás nem lenne díjmentes.

A Parkolási iroda 2016. évi bevétel kimutatása szerint az összbevétel 44.553.133.- Ft volt, ez egy napra 122.063.-Ft összeget tesz ki, ami természetesen átlagos összeg, de prognosztizálva ezzel a bevétel kieséssel lehet számolni az egy plusz díjmentes nap bevezetésével.

Indokolt és életszerű megoldás az, ha a rendeletünkben a nagyszombat napja is díjmentes napok közé kerüljön.

**Az önkormányzati rendelet-tervezet módosításának indokolása:**

1. §. A Húsvét ünnepkörébe tartozó nagyszombat beemelése díjmentes várakozási napok közé.

10.-11. § Hatályba léptető és hatálytalanító rendelkezés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../..... (...) önkormányzati rendelete

#### Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló

#### 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdésében megállapított munkaszüneti napokon, továbbá nagyszombat, húsvétvasárnap, pünkösdvásárnap, a Város napján és december 24-én a gépjárművel történő várakozás díjmentes.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert

jegyző

Papp Gábor

polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A munkaszüneti napokhoz, illetve a Húsvét ünnepköréhez igazodó intézkedést tartalmazó módosítás, mely a várakozást igénybevevők elégedettségét növelő tényezőként hat.

**Költségvetési hatása:** A díjmentessé tett egy nappal a fizető parkoltatási tevékenység bevétele éves szinten csekély mértékben csökken.

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** csekély

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítás igazodik a magasabb jogszabályokban meghatározott munkaszüneti napokhoz, így a módosításban meghatározott egy további díjmentessé tett nap a törvényalkotói szándékot erősíti.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



**Előterjesztés tárgya:**

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	41/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



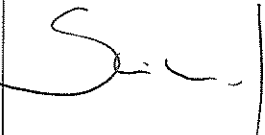

3.

Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. március 28.	16/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

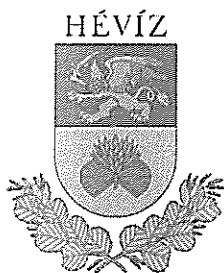
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/373-1/2017.

Napirend sorszáma: **5.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

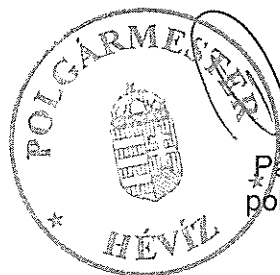
**Tárgy:** Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás pontos megjelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2017. (II. 23.) határozatával elfogadta a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: Hivatali SZMSZ)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), 82. § (1) bekezdése az aljegyzői álláshely kötelező betöltését tízezer lakos feletti település esetén írja elő. Mivel Hévíz lakosság száma alapján nem kötelező aljegyzői álláshely létesítése, az a hivatal SZMSZ módosítása nem hozott létre aljegyzői álláshelyet.

Az SZMSZ szabályozta Hévíz város jegyzőjének helyettesítési rendjét is, mely szerint elsőszámú helyettese a Polgármesteri Kabinet vezetője, második számú helyettese pedig a Közgazdasági Osztály vezetője lesz.

A fenti módosítók miatt indokolta a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet elfogadására.

A rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.)  
önkormányzati módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) továbbá 82. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör) „V. FEJEZET POLGÁRMESTER, ALPOLGÁRMESTER, JEGYZŐ, ALJEGYZŐ, A HIVATAL” szövegrész helyébe az „V. FEJEZET POLGÁRMESTER, ALPOLGÁRMESTER, JEGYZŐ, A HIVATAL” szövegrész lép.

2.§ Az Ör. 53. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki

„(7) A jegyzőt tisztsége betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a Polgármesteri Kabinetvezető helyettesíti. A jegyző és a Polgármesteri Kabinetvezető tisztségének betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a Közgazdasági osztályvezető helyettesít.

3. § Hatályát veszti az Ör. „25. Az aljegyző” alcíme és az 54. §.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

### 3.

#### Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Nincs

**Költségvetési hatása:** Hivatal létszámának csökkentésével, csökken a hivatal költségvetése

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek nem változnak.

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Képviselő-testület 31/2017. (II. 23.) határozatával elfogadta a Hévízi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyben megszüntette az aljegyző feladatkört, a rendelet módosítása a feladatkör megszüntetése miatt indokolt.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** -

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

**Előterjesztés kiegészítés:** Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása *(kiegészítés félkövér dőlt betűvel jelezve)*

1. § Mivel a képviselő-testületi ülések időpontja az elfoglaltságok miatt egyre gyakrabban *reggel 8:00 órakor van*, ezért javaslom a módosítás átvezetését az SZMSZ-n. Az üléseken lakossági jelenlét évek óta nincs.

2. § A határozatképességi szabály ellentmondásos annak feloldását javaslom, mert a polgármester ülés megnyitásakor azt számszerűen megállapítja, továbbá az *ülés teljes időszaka alatt köteles figyelemmel kíséрни a határozatképességet*, ezért minden szavazás előtt tekintettel a képviselő-testület átlátható 7 fős létszámára indokolatlan annak minden esetben történő újbóli megállapítása. A szavazati arányok továbbra is kihirdetésre és megállapításra fognak kerülni.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../.....(.....) önkormányzati rendelete

**Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) továbbá 82. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(1) A képviselő-testület rendes üléseit általában a hónap utolsó csütörtök napján 8:00 órai kezdettel tartja.”*

**2. § Az Ör. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(2) Az ülés megnyitásakor a polgármester számszerűen megállapítja a határozatképességet, melyet az ülés teljes időszaka alatt köteles figyelemmel kíséрни.”*

**3. §** Az Ör. „V. FEJEZET POLGÁRMESTER, ALPOLGÁRMESTER, JEGYZŐ, ALJEGYZŐ, A HIVATAL” szövegrész helyébe az „V. FEJEZET POLGÁRMESTER, ALPOLGÁRMESTER, JEGYZŐ, A HIVATAL” szövegrész lép.

**4.§** Az Ör. 53. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki

*„(7) A jegyzőt tisztsége betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a Polgármesteri Kabinetvezető helyettesíti. A jegyző és a Polgármesteri Kabinetvezető tisztségének betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a Közgazdasági osztályvezető helyettesíti.*

**5. §** Hatályát veszti az Ör. „25. Az aljegyző” alcíme és az 54. §.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester





## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. március 28.	12/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	42/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

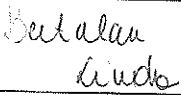

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

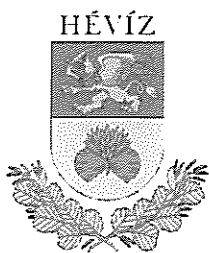
<b>Előterjesztés tárgya:</b> A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. március 28.	17/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

PMK/87-Á 2017.

Napirend sorszáma:

6.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017 március 30-i rendes nyilvános ülésére

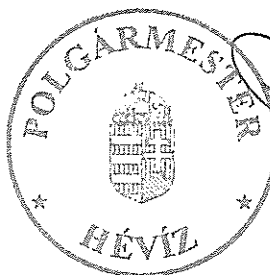
**Tárgy:** Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Karsádi György önkormányzati főépítész

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (2016. évi LXXIV. tv.), valamint a törvény végrehajtási rendeletként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet). Ezek a jogszabályok a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezték és további feladatokat határoznak meg.

Hévíz Város önkormányzat 2013 október 13. és 2017 március közötti időszakban elkészítette a város településfejlesztési koncepcióját, a város integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközeit (úgy mint a város szerkezeti tervét, a HÉSZ-t és annak mellékletét a szabályozási tervet). Mindezek folyamatosan a készülés ütemében hatályosak lettek, a legutolsó 2017 március 15-én. Jelenleg nincs folyamatban településrendezési dokumentum módosítása.

A hivatkozott jogszabályok alapján az önkormányzati rendeletben előírt településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, a 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (3) bekezdése alapján új településképi követelményt azonban csak új helyi településképi rendeletben lehet meghatározni. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. Az erre vonatkozó előterjesztést jelen ülésen fogja tárgyalni a képviselő-testület.

A fentiekben felsorolt dokumentációk a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazott rendelkezések szerint készültek beleértve a rendeletben megfogalmazott egyeztetési folyamatokat is.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2013. (X. 30.) határozata 2013 november 1-i hatállyal hagyta jóvá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot.

A Korm. rendelet 29 § és a 29/A §-ban foglaltak előírásai szerint a partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Fentiek értelmében az Arculati Kézikönyv és a Településképi önkormányzati rendelet elkészítési folyamatát meg kell, hogy előzze Hévíz Város partnerségi egyeztetési rendeletének elkészítése annak érdekében, hogy az előzetes tájékoztatási szakasz és a véleményezési szakasz munkájában a partnerek is részt tudjanak venni.

Az önkormányzati rendelet hatályba lépésével a 271/2013. (X. 30.) határozattal jóváhagyott a partnerségi egyeztetési szabályzatot hatályon kívül kell helyezni.

Tisztelt Képviselő-testület:

Kérem, hogy a partnerségi egyeztetési rendeletet megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

### **Részletes indokolás:**

1. § Általános rendelkezésként meghatározza az egyeztetésbe vont településfejlesztési, településrendezési dokumentumokat. A partnerek körét. A partneri egyeztetés végrehajtását végző hatáskör gyakorlást.
2. § Meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját, eszközeit, a tájékoztató anyagok megnevezését és tartalmát.
3. § Rendelkezik a javaslatok, vélemények megadásának módjáról, határidejéről.
4. § Meghatározza az el nem fogadott vélemények, javaslatok esetére előírt eljárást.
5. § Kihirdeti az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentum nyilvánosságra hozatalát szolgáló honlap címet.
6. § Hatályba léptető rendelkezés.

A rendelt alkotás minősített, a határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (... . . .) önkormányzati rendelete a**

**Partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. § (1)** Hévíz Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (továbbiakban: településfejlesztési, településrendezési dokumentum) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint e rendelet partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Hévíz város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek;
- b) Hévíz adott településrendezési eszközének tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- c) Hévízen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek;
- d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható;
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek;
- f) valamennyi Hévízen működő elismert egyház.

(3) A partnerségi rendeletben foglaltak teljesítése, végrehajtása a polgármester feladata, aki azt az önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

**A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei**

**2. § (1)** A partnerek tájékoztatása:

- a) Hévíz közterületi hirdetőfelületein elhelyezett hirdetményben;
- b) Hévízi Polgármesteri Hivatal (8380 Hévíz, Kossuth u. 1.) épületében található hirdetőtáblán elhelyezett hirdetményben;
- c) helyi lapban (Hévízi Forrás) közzétett felhívással és
- d) az önkormányzat honlapján ([www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu)) megjelenő hirdetményben és tájékoztatóban, a Korm. rendeletben meghatározottak alapján.



(2) A hirdetemény információt ad az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató illetve az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A tájékoztató a településfejlesztési, településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás módjától függően a Korm. rendelet meghatározott egyeztetési szakaszokban az értelmezéshez szükséges részletezésű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó.

(4) A partnerek az önkormányzat honlapján a tervezetekbe betekinhetnek, a Hévízi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben nyomtatott formában azt megtekinthetik, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

#### **Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása**

**3. § (1)** A partnerek az adott eljárás során csak a hirdeteményben megjelölt tárgyban, megadott határidőig adhatnak javaslatokat, tehetnek észrevételeket papír alapon, vagy elektronikusan.

(2) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve a 8380 Hévíz, Kossuth u. 1. címre írásban benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.

(3) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat elektronikusan a hirdeteményben meghatározott e-mail címre benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.

(4) A beérkezett partnerségi észrevételeket az önkormányzati főépítész az ügyirathoz csatolja.

#### **El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása**

**4. § (1)** A beérkezett észrevételeket, véleményeket a településfejlesztési, településrendezési dokumentum készítőjének, tervezőjének meg kell küldeni, aki az elfogadásra nem javasolt véleményeket szakmai indokolással látja el.

(2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények szakmai indokolását a véleményt adó partnernek meg kell küldeni, valamint az ügyirathoz kell csatolni.

#### **Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5. §** Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentum Hévíz Város Önkormányzat honlapján ([www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu)) tekinthető meg.

**6. §** A rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## 2.

### Határozati javaslat

**Normatív határozat címe:** A településrendezési tervek módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályozásáról szóló szabályzat hatályon kívül helyezéséről.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2013. (X. 30.) határozattal jóváhagyott szabályzatot, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól, 2017. április 1-ei hatállyal hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. április 1.

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Partnerségi egyeztetés szabályairól

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok elfogadásának társadalmi egyeztetési szabályait rögzíti, ezáltal garanciáját jelenti a teljes körű nyilvánosság biztosításának.

**Költségvetési hatása:** Nem jelentős. Az önkormányzat és a hivatal működési költségein belül kezelhető.

**Környezeti, egészségi hatása:** A partnerek véleményük megalkotásával befolyást gyakorolhatnak erre.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem növeli az adminisztratív terheket, hiszen az egyeztetések eddig is teljes nyilvánosság biztosításával zajlottak.

**Egyéb hatása:** -

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Jogszabályi előírásoknak történő megfelelés.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Jogszabálysértés áll fenn a településfejlesztési, településrendezési dokumentum alkotás folyamatában.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

4. Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályairól

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	43/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

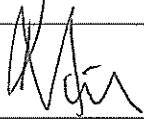

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

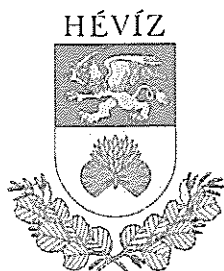
Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés szabályáról				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2017. március 28.	18/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő- testület számára.

4.

### Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	önkormányzati főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 131-1/2017.

Napirend sorszáma

8.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-ai, nyilvános ülésére

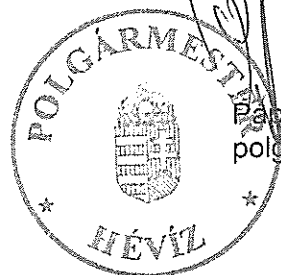
**Tárgy:** Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás  
elszámolásának elfogadása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1/6. melléklet 7. sora terhére a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére 7.000.000 Ft működési támogatást nyújtott a Hévízi Rendőrőrs illetékességi területén a mozgóőri járőrszolgálat ellátása során teljesített túlszolgálat költségeire (5.000.000,- Ft) és a felmerült dologi kiadások (2.000.000,- Ft) biztosítására.

A támogatott szervezet a támogatás felhasználásáról szóló elszámolását határidőben benyújtotta. Az elszámolás szerint a dologi kiadásokra – üzemanyagköltségre és gépjármű fenntartási költség finanszírozására 2.002.983,- Ft, személyi jellegű kiadásokra - a kifizetett túlóra 3.909.498,- Ft, ezt terhelő szociális hozzájárulási adó 1.047.652,- Ft, összesen 4.957.150,- Ft-ot fordítottak, mindösszesen 6.965.150,- Ft összegben.

Az elszámolás alapjául szolgáló bizonylatokat- szolgálati összesítők, menetlevelek- ellátták a támogatási megállapodásban előírt záradékkal és hitelesítési bélyegzővel.

Az elszámolás elfogadását javasolom 6.957.150,- Ft összegben.

A fel nem használt összeget, 42.850,- Ft-ot a támogatott szervezet köteles visszautalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.



## 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.) 2016. évi mozgóóri járőrszolgálat ellátására nyújtott támogatás felhasználásának elszámolását 6.957.150,- Ft összegben elfogadja.
2. A 7.000.000,- Ft összegű támogatásból fel nem használt 42.850,- Ft-ot a támogatott köteles visszafizetni Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429 számú bankszámlájára.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szervezet vezetőjét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat Támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 30. .

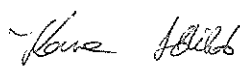
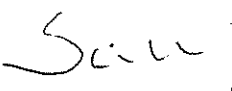

**Előterjesztés tárgya:**

5. Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

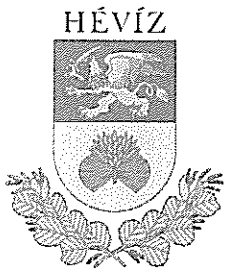
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	44/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/41 -2/2017

Napirend sorszáma: **9.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

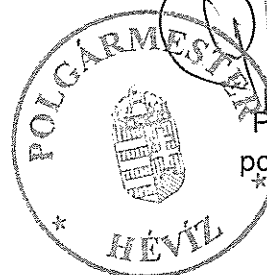
**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official seal of the Mayor of Hévíz. The seal contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top, 'HÉVÍZ' at the bottom, and a central emblem of a building. A signature is written over the seal, and the name 'Papp Gábor polgármester' is printed to the right of the seal.

Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza a 2017. évben támogatásban részesített szervezeteket.

Az önkormányzati rendelet 1/7. mellékletének államháztartáson kívülre nyújtható működési célú támogatások felosztható kerete terhére az alábbi szervezetek támogatási kérelmének elbírálását javasolom.

#### 1. Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány

Az alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy 600.000,- Ft-tal járuljon hozzá a református templom 2017. évi működéséhez, amit terveik szerint közüzemi költségekre, javítás, karbantartás, könyvelés, adminisztrációs költségekre fordítanának.

Az alapítvány kéri továbbá, hogy a templom előtti lépcső újjáépítését is támogassa az önkormányzat, mivel a húsz évvel ezelőtt épített műkö lépcső sok helyen szétfagyott, a beton elmorzsolódott, a lépcsőlapok elmozdultak, közöttük rések támadtak. A lépcső újjáépítése a bekért árajánlat szerint 1.182.275,- Ft-ba kerül.

A kérelmezőnek működésre 600.000,- Ft, míg az új lépcső építésére 300.000,- Ft támogatás nyújtását javasolom.

#### 2. Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa

Az alapítvány támogatás iránti kérelmében 600.000,- Ft-ot kér működési költségeihez történő hozzájárulásként.

A támogatás összegét az alapítvány a céljainak - érdekvédelem, kultúra, hagyományápolás, ismeretterjesztés- megvalósításához kapcsolódó működési költségekre (referens bére, telefondíj, irodaszer, postaköltség, útiköltség, jogi és szakmai tanácsadás díja) kívánja felhasználni.

A támogatás összegét 100.000 Ft összegben javasolom meghatározni.

#### 3. Hévízi Futó és Fitnesz Egyesület

A 2016. év elején alakult Hévízi Futó és Fitnesz Egyesület (Hévíz, Szabó Lőrinc u. 53/A. 2.a.) képviseletében Bognár Balázs és Gelencsér János az egyesület tisztségviselői kérelmet nyújtottak be Hévíz Város Önkormányzatához a tavalyi nagysikerű futófesztivál folytatásaként a II. Hévízi Futófesztivál közös megszervezése céljából.

Az egyesület célja, hogy a helyi lakosság mellett a vendégeket is mozgásra, futásra biztassa, valamint az, hogy a város a pihenés, wellness és gyógykezelések mellett sportos településként ismertté váljon.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A futófesztivál időpontja 2017. május 14. napja. Délelőtt a gyerekeknek hat korcsoportban szerveznek versenyt a sétáló utcában. A versenyt követően az Alma együttes gyermekdalokból álló koncertet ad a kisszínpadon.

A felnőttek 7, 14, 21 km-es távon versenyezhetnek, valamint háromfős váltóban is kipróbálhatják magukat. Eredményhirdetést követően Children of Distance koncert lesz a nagyszínpadon.

A rendezvény fő támogatója az Alföldi Tej Kft. biztosítja a rendezvény 7,5 millió Ft-os költségvetésének nagy részét.

A futófesztivál, mint az I. Hévízi Futófesztivál megszervezése, jó lehetőség arra, hogy városunkba csábítsuk és a település épített és természeti környezetének értékeivel megismertessük a mozogni vágyó polgárokat és turistákat a környékről és az országból egyaránt.

A szervezési feladatokat a város művelődési intézménye, Gamesz és az egyesület szorosan együttműködve közösen látja el.

Az alább felsorolt szervezési feladatok ellátását a Festetics Művelődési Központ vállalja:

1. Alma koncertre kisszínpad biztosítása
2. Az esti nagykoncertre fény-és hangtechnika, valamint biztonsági őrzés biztosítása
3. A verseny ideje alatt mentőautó, mentőorvosok, motoros orvos biztosítása
4. A verseny idejére útlezárások rendőrségi költsége
5. Kordon bérlés 400 m
6. Időmérő chip bérlés és a rendszer üzemeltetése
7. Mobil WC bérlése a verseny és a koncert idejére

Javasolom, hogy Hévíz Város Önkormányzata részt vállaljon a rendezvény megszervezésében egy háromoldalú megállapodás keretében, oly módon, hogy az Önkormányzat a Festetics Művelődési Központnak intézményfinanszírozás keretében átad 2.500 e Ft-ot a 4/2017.(II.13) rendelet 1/7 melléklet felosztható kerete terhére. Az intézmény a felhasznált összegről kimutatást készít az éves elszámolása keretében számol el vele.

**Gelencsér János önkormányzati képviselő bejelentette érintettségét az ügyben. Ezt kérem az előterjesztés tárgyalásakor figyelembe venni és a törvény által előírt eljárást betartani.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozatok egyedi határozatok.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) részére 600.000,- Ft támogatást biztosít működési költségekre.

2. A Képviselő-testület a templom előtti lépcső újjáépítését 300.000,- Ft összeggel támogatja.

3. A támogatási összeg, összesen 900.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7. melléklet biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 30.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. június 30.

### 3.

#### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítvány (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 76.) részére 100.000,- Ft támogatást nyújt működési költségekre a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7. melléklet terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 30.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. június 30.



## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzat részvételét a II. Hévízi Futófesztivál megszervezésében.
2. A szervezési feladatokat a Hévízi Futó és Fitnessz Egyesület (8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 53/A. 2.a.) és a Festetics Művelődési Központ intézmény közösen látja el.
3. A Képviselő-testület a közös szervezés keretében vállalja 2.500 e Ft átadását a Festetics Művelődési Központ részére intézményfinanszírozás címén Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.13) rendelet 1/7 melléklet felosztható kerete terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Határidő:** 2017. június 30.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. április 15.

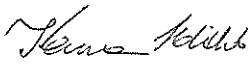


**Előterjesztés tárgya:**

6. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatási kérelmek elbírálása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	45/2017. (III.28.) PTVB határozat	2 igen szavazat, 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

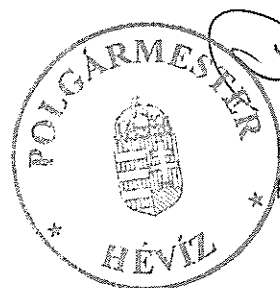
Dokumentumszám: KGO/106-5/2017

Hévíz, 2017. március 30. **10.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévízi Sportkör pótelszámolása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete alapján a Hévízi Sportkör részére nyújtott támogatást, amelyről készült elszámolás 2017.02.23-án beterjesztésre került.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017.(II.23) határozata alapján a Hévízi Sportkör pótelszámolást nyújtott be összesen 553.910,- Ft összegben.

2016. I-III. negyedévre vonatkozóan 38.033,- Ft (labdarúgás), 2016. IV. negyedévre vonatkozóan 515.877,- Ft ( ebből íjászat 85.000,-Ft, kézilabda 40.000,- Ft, labdarúgás 87.746,-Ft, ökölvívás 138.033,-Ft, létesítmény fenntartás 165.098,-Ft).

A pótelszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott pótelszámoláson dokumentálta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

**2.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2016. évi támogatás pót elszámolását 553.910,-Ft összegben elfogadja.
2. Az 53/2017.(II.23.) határozat alapján a 2016. évi 122.743.411 Ft támogatás teljes elszámolását elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 7.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévízi Sportkör pótelszámolása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2017. március 28.	13/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

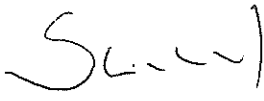

**Előterjesztés tárgya:**

7. Hévízi Sportkör pótelszámolása

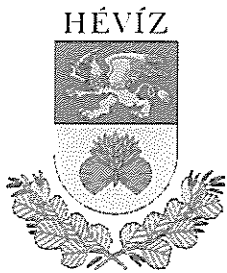
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	46/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-6/2017

Napirend sorszáma:

**M.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-i rendes nyilvános ülésére**

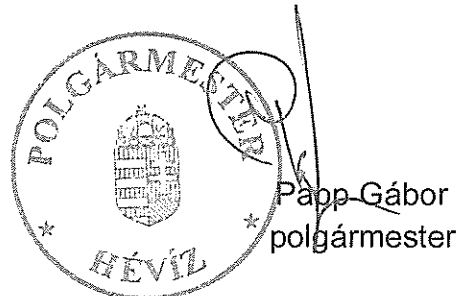
**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2017. február 28-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 4.671.404,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 4.506.932,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 2.914.212,- forint került számlázásra, teljesült 2.705.839,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 711.505,- Ft, melyből teljesült 550.938,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 54.439.666,- forint, melyből ténylegesen teljesült 23.403.711,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 2.537.825,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 2.537.-825,- forint.

A gazdasági társaság 2017. február 28-án az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

adatok forintban

Megnevezés	2016. december 31- én	2017. január 31-én	2017. február 28-án
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	3.472.479	-108.997	44.126.010
OTP euró	596.129	324.230	11.835
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	0	-5.000.000	-5.000.000
OTP USA dollár számla	2.649.516	17.813	675.761
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>6.718.124</b>	<b>-4.766.954</b>	<b>39.813.606</b>
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-72.386.626	-62.924.566	-88.060.133
Vevői követelés	7.657.922	9.732.053	8.123.107
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-64.728.704</b>	<b>-53.192.053</b>	<b>-79.937.026</b>
<b>Összesen</b>	<b>-58.010.580</b>	<b>-57.959.467</b>	<b>-40.123.420</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző hónaphoz képest lényegesen kedvezőbb, melyet elsősorban az önkormányzat által biztosított 50 millió forintos támogatás jóváírása eredményezett. Látható a bevételi adatokból, hogy elsősorban egyéb repülésből és bérleti díjból realizálódott a társaságnak bevétele. A társaságnak ugyanakkor fizetnie kellett az állandó kiadásokat, mely a két hónap alatt több mint 50 millió forint.

Az előző havi beszámolóhoz képest kedvezőbb a helyzet a bankszámlák egyenlegénél. (A rulírozó hitel 5 millió forint összege is visszafizetésre került 2017. március 1-én). A szállítói állomány emelkedett, ennek oka az volt, hogy nem rendelkezett a társaság pozitív bankszámla egyenlegekkel, ezért nem tudta február hónapban a beérkező szállítókat rendezni. Az önkormányzati támogatás február 27-én került jóváírásra és a beszámolási időszakig nem tudta társaság a szállítókat kiegyenlíteni

A kintlévőség állománya 1,5 millió forinttal csökkent, mely nem befolyásolta a likviditási helyzetet.

A tájékoztató készítésének időpontjában a társaság nem rendelkezett hitelállománnyal.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

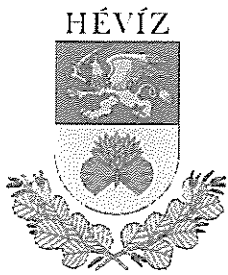
## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-február havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. április 5.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-6/2017

Napirend sorszáma:

1. melléklet

## Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. február 28-i nettó bevételeiről

adatok Ft-ban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Lufthansa-FRA			0
CSA-DUS			0
CSA-SXF			0
CSA-HAM			0
Germania			0
UTAir-VKO	1 396 013		1 396 013
BoraJet-AYT			0
Travel Service-TLV			
VizzAir			
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 022 438
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 252 953
Egyéb bevétel			0
Jövedéki adó			0
<b>Összesen</b>	<b>3 190 393</b>	<b>1 481 011</b>	<b>4 671 404</b>

*Tényleges teljesítés*    1 128 450    3 378 482    4 506 932

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Üzemanyag	999 460	1 914 752	<b>2 914 212</b>

*Tényleges teljesítés*    799 850    1 905 989    2 705 839

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	<b>711 505</b>

*Tényleges teljesítés*    182 459    368 479    **550 938**

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. február 28-i  
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	9 650 612
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	1 280 000
Őrzés védelem	14 040 400	7 020 200	21 060 600
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	5 500 000
Meteo	0	0	0
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	930 500
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	6 000 000
Eszközbérletek	681 663	614 840	1 296 503
Biztosítás	1 299 240	0	1 299 240
Hatóság	47 000	389 000	436 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	4 096 291
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	1 255 632
Adminisztráció	550 877	223 087	773 964
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	12 431
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	317 652
Beszerezés	28 339	0	28 339
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	0
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	159 882
Készletezési díj	4 490	3 867	8 357
NAV vámiétét	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	333 663
<b>Összesen</b>	<b>31 236 168</b>	<b>23 203 498</b>	<b>54 439 666</b>
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	23 403 711

Költségek	Január	Február	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	2 537 825
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	2 537 825

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## Kivonat

### a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2017. március 21-i jegyzőkönyvéből

#### 3/2017. (III.21.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-február havi likviditási tájékoztatóját egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. március 21.



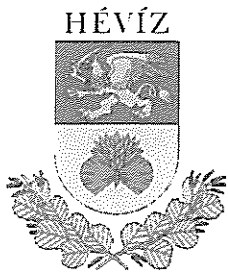
Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke



**Előterjesztés tárgya:**

8. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	47/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

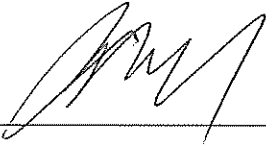
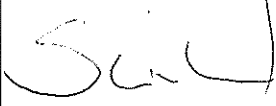

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-6/2017.

Napirend sorszáma:

## III.

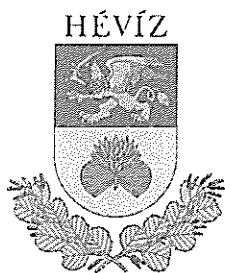
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/121-3/2017.

Napirend sorszáma: **12.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-ai nyílt ülésére

**Tárgy:** Parkoló kialakítás az Aquamarin Szállodaipari Kft. telkén

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Olt István városfejlesztési osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

# 1. TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2017. (I.26.) határozatában elrendelte az Aquamarin Szállodaipari Kft. tulajdonában levő Hévíz 1088/3. hrsz-ú ingatlanának megosztását, úgy, hogy a megosztással az ingatlan a Széchenyi utca felőli részén akkora méretű ingatlan kerüljön kialakításra, amelyen a Széchenyi utca átalakítása során megszűnő parkolóhelyek kiváltása megvalósulhasson.

A város fő közlekedési ütőerének számító, jelentős gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolító Széchenyi utca felújítása, gyalogosbaráttá tétele kiemelt feladat. Ugyanakkor előrelátó tervezést igényel, mivel a város legforgalmasabb utcája, számos szolgáltatás érhető el azon keresztül, így egy elhúzódó, a forgalmat akadályozó, számos kellemetlenséget okozó felújítás az érintettek számára nehezen elfogadható. Az utca jelenleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van, akivel a felújítás és a későbbi önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban folynak az egyeztető tárgyalások.

Az utca jelenlegi állapota egy komplex rekonstrukciót követel meg, amely az alábbi főbb elemekből áll össze:

- a csapadékvíz-elvezetési rendszer felújítása: a csapadékvíz jelenleg az utca szélén futó lefedett árokban folyik el, amely terhelése meghaladja a befogadóképességét, így nagyobb keresztmetszetű, zárt csapadékelvezetési rendszer kiépítése szükséges
- az érintett ivóvízhálózat előregedett, így annak egyidejű felújítása indokolt
- az utcakép rendezése: elsősorban a jelenlegi légekábelek föld alá vitelével és korszerű, energia hatékony és esztétikus kandeláberek kihelyezésével és az utca zöldfelületei minőségének javításával, fák ültetésével
- járdák szélesítése, sétánnyá alakítása
- burkolat-felújítás.

A fenti tervezési program alapján a pálya szerkezet szélessége 7,0 m-re változik, azaz parkolóhelyek az utca nyomvonalán megszűnnek.

A parkolási gondok enyhítése érdekében célszerű lenne az Aquamarin Kft. 1088/3 hrsz -ú ingatlanán a Széchenyi utca átalakítása során megszűnő 54 db parkolóhelyet kiváltani.

A parkolók alkalmasak lennének a Víztorony későbbi hasznosítása során, annak parkolóhellyel történő ellátásra, illetve a Sportcsarnokban tartott rendezvények látogatói gépjárművének elhelyezésére, valamint enyhíteni lehetne a Széchenyi utca és az Illyés Gyula Általános Iskola parkolási gondjait. Ugyanakkor természetesen a szálloda számára is alkalmas parkoló lehet.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 11/2017. (I.26.) Kt határozat koncepciójától eltérve javaslom a parkolóhelyek kialakítását.

Nincs szükség ugyanis az ingatlan megosztására, az ingatlan a Széchenyi utcához közelebb eső területén van lehetőség a parkolóhelyek kialakítására, azzal, hogy a tervezési feladatok ellátására az Aquamarin Kft. saját költségvetése terhére bíz meg tervezőt. A tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az ingatlanon meglévő utat meg kell hagyni és a parkolóhelyek szilárd burkolatúak legyenek. Előzetes felmérés alapján a tervezés becsült költsége, (engedélyes+kiviteli terv) Bruttó 2 794 000 Ft.

A határozati javaslatban kérem a 11/2017. (I.26.) Kt határozat hatályon kívül helyezését, mivel annak végrehajtására nem kerül sor.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft ..../2017. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2017. (I.26.) Kt határozatot hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd. u. 14.) legfőbb szerve hatáskörében eljárva elrendeli a Társaság tulajdonában lévő Hévíz 1088/3. hrsz-ú ingatlanon 54 db parkolóhely kialakítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság eredménytartaléka terhére terveztesse meg a parkolóhelyeket.
3. A tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az ingatlanon meglévő utat meg kell hagyni és a parkolóhelyek szilárd burkolatúak legyenek.


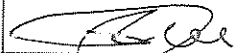
Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató  
Határidő: 2017. május 31.

**Előterjesztés tárgya:**

9. Parkoló kialakítás az Aquamarin Szállodaipari Kft telkén

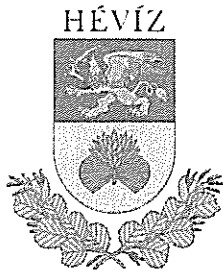
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	48/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	ügyvezető igazgató		





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/189-7/2017.

Napirend sorszáma: **13.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

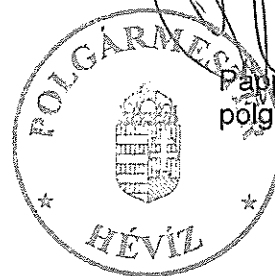
**Tárgy:** HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző  
dr. Szládovics Eszter jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

## 1. Tárgy és tényállás bemutatása

Hévíz Város Önkormányzat a Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013 (HU-HR) keretében nyert utófinanszírozású pályázatot BiCoa elnevezéssel, HUHR/1101/1.2.2/2008 kódszámmal. A projekt megvalósításában az Önkormányzat Projekt Partnerként vett részt a Fő Kedvezményezett horvát Koprivnica település mellett.

A „Bicycle Oasis, BicOa, HUHR/1101/1.2.2/2008” elnevezésű projekt keretében Hévíz városában létrehozott kerékpáros dokkoló rendszer szolgáltatás magában foglal 4 db dokkoló állomást, 56 db dokkolót, 30 db kerékpárt, 1 db üzemeltetési/irányítási központot (2 db hardverrel és szoftverrel, 4 db kamera-rendszerrel), 1 db szállító, kerékpárgyűjtő járművet.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2016. (IX.1.) sz. határozatában felhatalmazást adott az üzemeltetésre vonatkozó megbízási szerződések újrakötésére határozatlan időtartamra diszpécseri és értékesítési feladatok ellátására a TDM Egyesülettel, a műszaki feladatok ellátására a GAMESZ-szal.

## 2. A téma jogi elemzése

A közösségi kerékpáros rendszer a projekt fenntartási időszakban azon az elven működik, hogy a kerékpár használó a használati szerződés megkötésével egyidejűleg egy kártyát kap a szerződés aláírására feljogosított TDM Egyesülettel. A kártya segítségével lehet használatba venni a kerékpárt legfeljebb napi 4 óra időtartamban.

A kártya 1.000,- Ft kaució ellenében vehető át egy évre a TDM Egyesülettől a Tourinform Irodában és a nagyparkolóban szezonálisan nyitva álló Infó Pontban.

A TDM Egyesület főkönyvében 2016. évben a 4562 főkönyvi szám alatt HeBi kaució megnevezéssel 664.000,- Ft -ot tart nyilván.

Ez az összeg az üzemelés három éve alatt halmozódott fel abból a kaució összegből, amit a használók otthagytak a TDM Egyesületnél.

A kaució a használati megállapodás alapján akkor jár vissza, ha a használó a kártyát a Tourinform Irodában leadja. Amennyiben a kártya két éven belül nem kerül leadásra, abban az esetben a kaució nem jár vissza a használónak. Az ilyen módon 2 éve lejárt kártyák kauciójának összértéke a 2016. december 31-ei zárás alapján 72.000,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TDM Egyesület szeretné átadni a 2014. június 1-je óta halmozódó 2 éve lejárt kártyák kauciójának összegét Hévíz Város Önkormányzat jogosult (üzemeltető, használatba adó) részére.

A kaució (vagyonbi biztosíték, óvadék) a polgári jog szabályai szerint visszajár a kaució átadójának. Ugyanakkor a kaució szerződési biztosíték jellegéből következik, hogyha a kötelezett nem jár el szerződés szerűen, akkor a kaució összegéből a jogosult a követelését kielégítheti.

Jelen használati konstrukcióban nem szerződés szerű teljesítés, ha a használó a kerékpár használatára jogosító kártyát a megadott határidőn belül nem adja le. Új kártyák legyártásának költsége darabonként 940,- Ft.

A TDM Egyesület teljesen szabályosan járt el, amikor a ki nem adott kaució összegeket a számviteli nyilvántartásában évről évre kimutatta, azonban el is kell számolnia a két éven túl le nem adott kártyák utáni kaució összegekkel.

Az elszámolás révén a TDM Egyesület a kaució összegét átadja az Önkormányzatnak a gazdasági évet követő év március 31-ig.

A pénzeszköz átvételéhez Áfa-fizetési kötelezettség nem keletkezik. Az átadó 4562 HeBi kaució főkönyvi számról kivezeti a pénzeszközt, az átvevő Önkormányzat a főkönyvben Egyéb működési bevétel között bevételezi és a HeBi üzemeltetésére fordítja.

A pénzeszközátadás államháztartáson kívüli forrás átvételét jelenti, annak elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A projekt fenntartási időszak végére 2019. május 31. napjáig kidolgozzuk a díjköteles használati konstrukció elemeit. Az időpont változhat, mert a projektben a fő kedvezményezett horvátországi Koprivnica település az üzemeltetést egy évvel később, 2015. június 1-jén kezdte meg.

### **3. A megbízási szerződés, a használati megállapodás és az általános szerződési feltételek módosítása**

A használatra vonatkozó megállapodások módosítását javaslom a kaució mint vagyoni biztosíték elnevezés következetes használata érdekében.

A megállapodások jelenleg a letét kifejezést használják, ami nem fedi le a konstrukció lényegét, ugyanis a letét valamely dolog (pénz vagy más letétbe helyezhető érték) időleges megőrzése, amit a szerződés lejáratakor vagy valamely feltétel bekövetkezésekor a letéteményes köteles a letevőnek visszaadni.

Jelen esetben a használat ellenében átadott pénzüsszeget nem letétként őrzi a TDM Egyesület és az csak a szerződésszerű teljesítés esetén jár vissza.

A kártyahasználat érvényességi idejét egy év időtartamban javaslom meghatározni, mert a további egy év újraaktiválási időszak nagyon hosszú és ha a TDM Egyesületnél mégis ott marad a kaució összege, akkor azt két évig köteles őrizni, nyilvántartásában kimutatni.

Az okiratokat mellékelem. A használati megállapodás és az általános szerződési feltételek átírása szükséges a kaució kifejezés következetes használatához. Mellékelem még az adatkezelési tájékoztató frissített változatát, ami a honlapon elérhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozatok egyedi határozatok.

## 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete átveszi a HeBi kerékpáros rendszer üzemeltetése során a Hévíz TDM Egyesületnél a használati szerződések alapján 2014. június 1. napjától 2016. december 31. napjáig felhalmozódott és főkönyvében nyilvántartott 72.000,- Ft kaució összeget, amit Hévíz Város Önkormányzat a főkönyvében Egyéb működési bevétel között bevételez és a HeBi üzemeltetésére fordítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz TDM Egyesület elnökét, hogy az 1. pontban meghatározott összeget Hévíz Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára utalja át.

Felelős: Horváth Orsolya elnök

Határidő: 2017. április 30.

**3.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz TDM Egyesülettel a HeBi kerékpáros rendszer üzemeltetése tárgyban a diszpécseri feladatok ellátására a megbízási szerződést, a használati megállapodást és az általános szerződési feltételeket az előterjesztés mellékletei szerint 2017. május 1-jei hatállyal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 30.

3. A Képviselő-testület elrendeli a HeBi kerékpáros rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó díjköteles használati konstrukció feltételrendszerének kidolgozását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

#### 4. Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet

##### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

„Bicycle Oasis, BicOa, HUHR/1101/1.2.2/2008” elnevezésű projekt keretében létrehozott kerékpáros dokkoló rendszer üzemeltetése keretében meghatározott diszpécseri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

adószám: 15734374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429

képviselő: Papp Gábor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről **Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület**

rövidített név: Hévíz TDM Egyesület

székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.

nyilvántartási szám: 2034

adószám: 18969977-2-20

bankszámlaszám: 74500114-11023304

képviselő: Horváth Orsolya elnök

mint bérlő (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen Felek között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a „Bicycle Oasis, BicOa, HUHR/1101/1.2.2/2008” elnevezésű projekt keretében Hévíz városában létrehozott kerékpáros dokkoló rendszer szolgáltatás munkaállomás, diszpécseri feladatainak ellátására vonatkozik.

#### 2. A szerződés időtartama

2.1 Jelen szerződés **2017. május 1. napjától** határozatlan időre jön létre, azzal a kikötéssel, hogy a felek az időtartamot a fenntartási idő (2019. május 31.) végét követő 90 napon belül felülvizsgálják.

#### 3. Az üzemeltetés helye

3.1 Az üzemeltetés Hévíz, Rákóczi u. 2. sz. alatt található épületben kialakított központban, ill. munkaállomáson (1. melléklet I. fejezet 8. pont) történik, valamint a hévízi Nagyparkoló területén található információs és HeBi pont működtetése mellett.

#### 4. Üzemeltetés keretében nyújtott szolgáltatások meghatározása

4.1 A Megbízott feladatát képezi egy diszpécserközpont üzemeltetése, magyar és angol, német, orosz nyelven. Itt történik a bejövő panaszok kezelése, lehetséges megoldása, a technikai jellegű panaszok továbbítása a 1. melléklet I. fejezet 9. pontban meghatározott Műszak (továbbiakban: Műszak) felé és lehetőség szerint segítség nyújtása az Ügyfelek részére. A telefonon bejövő kérdésekre, problémákra meghatározott protokoll szerinti válasz adása. Amennyiben szükséges, a Megbízó által kapcsolattartásra kijelölt személy segítséget nyújt ehhez a TDM részére.

4.2 Megbízott a működést biztosító informatikai háttér hibáit továbbítja a Műszak felé és értesíti Megbízó kapcsolattartóját. A működéshez szükséges informatikai háttérrel továbbá

a rendszer működéséhez szükséges programokat, mobiltelefont előfizetéssel a Megbízó biztosítja.

4.3 Megbízott ellátja a HeBi rendszer működéséhez szükséges kártyák kezelésével (kiadás, visszavétel, érvénytelenítés) kapcsolatos feladatokat rendes nyitvatartási időben. A kártyák átadásához szükséges használati megállapodást kitölteti a Használatba vevővel, ellenőrzi Használatba vevő adatait és ellátja a Használati szerződés aláírásával kapcsolatos teendőket.

4.4 A Megbízó felhatalmazza Megbízottat, hogy nevében a Használati szerződést megkösse a Használatba vevővel.

4.5 A Megbízott a HeBi kártyák használatáért az 1. mellékletben meghatározott kaució beszedésére jogosult, illetve használat után a kaució összegét visszaadja Használatba vevőnek átvételi nyilatkozat ellenében.

4.6 Megbízott végzi a tájékoztató, szóró anyagok, a vevőelégedettségi kérdőívek kezelését, melyet Megbízó biztosít számára.

4.7 A Megbízott köteles Műszakkal együttműködni, öt meghibásodás, baleset, stb. esetén értesíteni. Utóbbi esetben Megbízó kapcsolattartójának értesítése szintén kötelező.

4.8 Megbízott lehetőség szerint értesíti Műszakot az esetleges állomástelítettségek vonatkozásában.

4.9 Megbízott a kaució összegről havi kimutatást készít és a Megbízó felé elszámol adott gazdasági év december 31. nap szerinti főkönyvi állapot szerint a rákövetkező év március 31. napjáig. A felhalmozódott (Használatba vevőnek a kiállítás dátumát követő egy éven belül ki nem adott) kaució összeget köteles Megbízónak átadni Megbízó költségvetési számlájára történő átutalással.

4.10 A Megbízó a Megbízott részére a szolgáltatások ellátásáért 100 Ft + Áfa/Használati szerződéskötés összeget fizet. A kifizetés teljesítésigazolás alapján évente egyszer számla ellenében történik a tárgyévet követő év március 31. napjáig. A teljesítésigazolás alapja a Megbízott által készített havi kimutatás.

## 5. Kapcsolattartás

5.1 Kapcsolattartás/ a Felek képviselői:

Megbízó nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Papp Gábor polgármester; +36 83 500 812; kabinet@hevizph.hu

Megbízó kapcsolattartója: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző; vasas.otto@hevizph.hu; +36 83 500 840

Megbízott nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Horváth Orsolya; horvath.orsolya@hevizmarketing.hu Tel: +36/83-540-131

Megbízott kapcsolattartójának helyettesítője: Nagy Alexandra; heviz@tourinform.hu; +36/83-540-070

Műszak kapcsolattartója: Laczkó János +36 30/ 363 05 25; laczko.janos@hevizgamesz.hu

## 6. A felek együttműködési kötelezettsége

6.1 A szerződés teljesítése során felek kötelesek egymással együttműködni, továbbá a HEBI rendszer üzemeltetésével megbízott Műszakkal. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Megbízott az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért felelős.

6.2 Megbízó vállalja, hogy folyamatosan biztosítja Megbízott részére a feladatellátásához szükséges adatokat és információkat.

## 7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.
- 7.2 Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 7.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 7.4 Jelen szerződés 6 eredeti, egyenként 3 oldalas példányban készült, amelyből egy példány Megbízott, öt példány Megbízó birtokában marad.
- 7.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet a „HÉVÍZI BICIKLI” - „HEBI” Általános Szerződési Feltételek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Általános Szerződési Feltételek az irányadóak.
- 7.6 Jelen szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2017. (.....) Kt határozattal hagyta jóvá.
- 7.7 Jelen szerződés 2017. május 1. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2016. június 1-jén hatályba lépett megbízási szerződés.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

1. melléklet: Általános Szerződési Feltételek

2. melléklet: „HeBi” Kerékpáros kártya és Kerékpár Használati Szerződés

Hévíz, 2017. ....

Hévíz Város Önkormányzat  
Megbízó  
képv. Papp Gábor polgármester

Hévíz TDM Egyesület  
Megbízott  
képv. Horváth Orsolya elnök



## „HÉVÍZI BICIKLI” - „HEBI” Általános Szerződési Feltételek

### Preambulum:

A Hévíz Bike a Bicycle Oasis (kódszám: HUHR/1101/1.2.2/2008) projekt keretében megvalósuló közösségi kerékpáros rendszer. A HeBi közbringarendszer egy új közlekedési lehetőség Hévízen. Az egységes arculatú kerékpárok a város forgalmasabb csomópontjain található egyforma megjelenésű állomásokból kölcsönözhetőek, majd használat után bármelyik másik dokkolóban leadhatóak. A rendszer nem egy átlagos kerékpárkölcsönző, hanem a közösségi közlekedés egyik új formája, mely egyesíti az egyéni közlekedés szabadságát a kötöttpályás megbízhatóságával. Célja, hogy segítse az emberek városon belüli kényelmes, gyors közlekedését.

A Hévíz Bike rendszer keretein belül 4 állomáson (helyszínek: 1. Egregyi u.14. 2. Nagyparkoló tér, 3. Ady Endre u. (Festetics fürdőház bejárata) 4. Kossuth L u. 1.) összesen 56 dokkoló helyen 30 kerékpár áll rendelkezésre a turisták és a lakosok számára. A négy állomáson található dokkolók össze vannak kötve a kölcsönzési terminállal. A biciklik kölcsönzése a HeBi kártya segítségével van lehetőség. A HeBi kártya egy egyedi azonosítóval ellátott plasztikkártya, mely egy időben, egy kerékpár kikölcsönzésére jogosítja fel használóját. A kártya Hévíz Város Önkormányzat tulajdona, amely a város Tourinform irodájában kaució és használati szerződés megkötése ellenében szerezhető be. A kártyával a Bicycle Oasis rendszer sajátos HeBi jelölésű kerékpárjait közvetlenül a dokkolóknál van lehetőség kölcsönözni, ahol egy HEBI feliratú kártyaolvasóval bonyolítható le a kölcsönzés menete. A biciklik elektronikusan vezérelt lakatokkal vannak a dokkolókhoz lezárva. A dokkoló állomásokon kamerás megfigyelő rendszerek működnek.

A projekt tárgyát képező közbringa-rendszer „smart-kártya” rendszerben működik. Aki szeretné igénybe venni a szolgáltatást, használati megállapodást kell kötnie, és meghatározott időre (legfeljebb 1 év) egy partnerkártyát kap, amely segítségével használhatja a kerékpárokat. A kártya egy nap 4 óra használatot engedélyez.

A vezérlési rendszer ismeri minden leparkolt és kölcsönözhető kerékpár pontos helyét, így ennek megfelelően optimalizálható a kerékpárok mennyisége az egyes állomásokon.

Minden kerékpár GPS/GSM/GPRS egységgel van felszerelve, amelyek a mobil és műholdas hálózatokat használják a biciklik nyomon követéséhez, a tartózkodási helyük meghatározásához. Az eszköz összeköttetésben van a központi rendszerrel, hogy

- ellenőrizze és hozzáférést biztosítson a kerékpárokhoz,
- szükség esetén továbbítsa a kerékpár pontos tartózkodási helyét.

A kerékpárok nyomon követése kizárólag az elhagyott, kölcsönzési időre le nem adott, a város közigazgatási területéről kivitt kerékpárok ellenőrzését szolgálja.

### A HeBi rendszer használatának főbb paraméterei:

- A kerékpárok a nap 24 órájában üzemelnek.
- HeBi kerékpáros kártya a Tourinform nyitva tartása alatt igényelhető és adható le. Nyitva tartás: <http://www.heviz.hu/heviz-info/tourinform-iroda>
- A HeBi kerékpáros kártyáért fizetendő kaució összege 1000 HUF.
- A Diszpécser szolgálat a Tourinform iroda nyitva tartása alatt áll a felhasználók rendelkezésére, a zárást követően üzenetrögzítő fogadja a beérkező hívásokat.
- A HeBi kerékpáros kártyával naponta 4 óra használat engedélyezett .

## I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. Dokkoló: a Kölcsönző állomásokon található, a HEBI kerékpár rögzítéséért felelős szerkezet. Elemei a TAG olvasó, a kártyaolvasó, a zár és két darab nagy teljesítményű led fényforrás.
2. HEBI kerékpár: a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező olyan egyedi tervezésű kerékpár, amelynek minden eleme egyedi speciális eszközzel szedhető szét. Váza és alkatrészei nem szabványosak, ülése nem emelhető ki. Nagy felületű első és hátsó sárvédővel, elöl elhelyezett csomagtartóval, reflektoros fényvisszaverő csíkkal ellátott abronccsal, valamint az első agyába szerelt dinamóval rendelkezik, amely állandó világítást biztosít. A vagyonvédelem érdekében GPS/GPRS nyomkövető rendszerrel szerelt.
3. Használatba vevő: az a természetes személy, aki a Használati szerződést megkötöti, és a HEBI Kerékpáros kártya birtokában jogosulttá válik a jelen Általános Szerződési Feltételek szerint a HEBI kerékpár használatára.
4. Használati egység: a Kerékpáros kártyára (mágnes kártyára) feltölthető egység.
5. HEBI Kerékpáros kártya: a Munkaállomáson határozott időre, egy évre használatba vehető kártya, 1000 Ft kaució ellenében.
6. Kikölcsönzés: a HEBI kerékpár használata a Használatba vevő által, a Szabályzatban meghatározott mértékben és a Szabályzatban meghatározott módon történik.
7. Kölcsönző állomás: Hévíz Város központi, forgalmas közterületein található, a HEBI kerékpár kikölcsönzésére szolgáló hely, amely egy Vezérlő oszlopból, meghatározott számú Dokkolóból és meghatározott számú HEBI kerékpárból áll.
8. Munkaállomás, diszpécser: a TDM egyesület székhelyén (Tourinform iroda) található a forgalom számára nyitva álló olyan helyiség, ahol a Felhasználó a Kerékpáros kártyára (mágnes kártyára) vonatkozó Használati szerződést megkötheti, a Kerékpáros kártyát (mágnes kártyát) a HEBI kerékpár kikölcsönzéséhez beszerezheti. Tájékoztatja a Műszakot a hozzá beérkező hibabejelentésekről. Központi állomás (Műszak): a GAMESZ székhelyén található központ (külön megállapodás szerint), amely állandó számítógépes összeköttetésben áll a munkaállomással és folyamatosan működik. Rögzíti és ellenőrzi a HEBI kerékpárok kikölcsönzésének kezdő és befejező időpontját, továbbá Dokkolóba helyezésük, Dokkolóból eltávolításuk tényét. Felel a HEBI kerékpárok Dokkolókon történő megfelelő elosztásáért, a Dokkolók és a HEBI kerékpárok karbantartásáért, a karbantartási munka irányításáért. Felel a pótalkatrészek rendelkezésre állásáért. Ellátja továbbá mindazokat a feladatokat, amelyek a rendszer megfelelő működéséhez szükségesek (pl.: rongálási hibák javítása, áramellátási hiba javítása, egyéb problémák kiküszöbölése, stb.).
9. Központi felügyeleti állomás: a Hévíz Város Önkormányzat székhelyén található központ, amely állandó számítógépes összeköttetésben áll a Munka-, és diszpécserállomással.  
Hévíz Város Önkormányzat honlapján (<http://www.hevizbike.hu/>) feltünteti a Munkaállomások aktuális listáját. Karbantartja a [www.hevizbike.hu](http://www.hevizbike.hu) -t. Egyszemélyben tartja a kapcsolatot a gyártóval.
10. Vezérlő oszlop: a HEBI Kerékpáros kártya leolvasására szolgáló, az állomással összekötött eszköz, amelynek részei a vezérlő számítógép, a kártya- olvasó rendszer, a monitor és az irányító billentyűzet.
11. Szállító jármű: Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező szállítójármű, mely a HEBI kerékpárok dokkolók közti megfelelő arányú elosztásában segít. Szükség esetén segítséget nyújt Hévíz Város közigazgatási területén belül lerobbant HEBI kerékpárok használóinak. Szerviz csomaggal felszerelt.

## II. A HEBI KERÉKPÁROS KÁRTYA HASZNÁLATA

1. A Használatba vevő a Használati szerződés megkötésével az ott meghatározott kaució ellenében megkapja a névre szóló HEBI Kerékpáros kártyát.
2. A Használati szerződés a Munkaállomáson köthető meg. A Munkaállomás mindenkori aktuális listája a Hévíz Város Önkormányzat honlapján (<http://www.hevizbike.hu/>) érhető el. Jelen Általános Szerződési Feltételek hatálybalépésekor a 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. szám alatti Tourinform irodában működik Munkaállomás.
3. A HEBI Kerékpár kikölcsönzéséhez szükséges a HEBI Kerékpáros kártya Használati egységekkel való feltöltése, amelyet a Használatba vevő a Munkaállomáson tehet meg. Mivel a Munkaállomás állandó számítógépes összeköttetésben áll a diszpécser állomással, így a HEBI Kerékpáros kártya feltöltését a diszpécser állomás egyidejűleg észleli, és a feltöltést követően a Kikölcsönzés azonnal lehetővé válik.
4. A kaució összegének fizetése készpénzben történik.

### **III. A HEBI KERÉKPÁR KIKÖLCSÖNZÉSE**

1. A Kölcsönző állomáson a nyelv kiválasztását követően a 3-as menüpont 1-es alpontjában a HEBI Kerékpáros kártya Dokkoló Vezérlő oszlopán található HEBI feliratú sötétkék kártyaleolvasóhoz történő érintésével a Vezérlő oszlop leolvassa a Felhasználó HEBI Kerékpáros kártyáját, amelyből a Használatba vevő megtudja HEBI Kerékpáros kártyája lejáratát, a kártyán lévő Használati egységek aktuális egyenlegét, valamint a használt kerékpár számát. A Vezérlő oszlopon ezen túl kiválasztható az útirányként megválasztott következő Kölcsönző állomás címe, sorszáma, Dokkolóinak telítettsége, és látható az esetleges hibás Dokkolók képe. Meghibásodás esetén bejelenthető a megfelelő számú dokkoló/kerékpár.
2. A Használatba vevő HEBI Kerékpáros kártyáját a Dokkoló fejegységébe beszerelt HEBI feliratú sötétkék színű kártyaolvasóhoz érinti, aminek következtében a Dokkoló zárja feloldódik és a HEBI kerékpár kivehető a Dokkolóból. A HEBI Kerékpár kikölcsönzése ebben az időpontban megkezdődik. A Dokkolón lévő két darab nagy teljesítményű LED fényforrás villogása jelzi a Felhasználó számára a HEBI kerékpár használatba vehetőségét. A fényforrások 20 másodpercen keresztül villognak, amely idő alatt, amennyiben a HEBI kerékpár nem kerül kiemelésre a Dokkolóból, a fényjelzés elalszik és a Dokkoló zárja visszazárul, a HEBI kerékpár újra dokkolva lesz.
3. Áramszünet vagy a Kölcsönző állomásokon lévő akkumulátorok meghibásodása/lemerülése esetén a használatba vevő a Dokkolóból a HEBI kerékpárt nem tudja kivenni, azonban a Kikölcsönzést követően a HEBI kerékpárt ebben az esetben is vissza tudja helyezni a Dokkolóba.
4. A Kikölcsönzést követően a Használatba vevő a HEBI kerékpárt bármelyik Kölcsönző állomás Dokkolójában lévő üres helyre visszahelyezheti. A visszahelyezéskor a Dokkolón lévő fényforrások kigyulladásra és 20 másodpercen keresztül villognak, amely jelzi a visszahelyezés megtörténtét. A HEBI kerékpár Dokkolóba történő visszahelyezése a Kikölcsönzés befejező időpontja, amelyet a Dokkoló fejegységébe beszerelt kártyaolvasó rögzít.
5. Hévíz Város Önkormányzat szavatol azért, hogy a HEBI kerékpár műszakilag alkalmas a rendeltetésszerű használatra és, hogy a Kikölcsönzés időtartama alatt harmadik személynek a HEBI kerékpárra nincs olyan joga vagy igénye, amely a Használatba vevőt használatban akadályozza, korlátozza vagy kizárja.

### **IV. A HEBI KERÉKPÁR HASZNÁLATÁNAK DÍJA**

1. A HEBI kerékpáros kártya használatáért 1000 Ft kaució fizetendő a TDM Egyesület Tourinform irodájában, nyitvatartási időben. A kaució visszajár, ha a Használatba vevő a kerékpárt rendeltetésszerűen használta és a kártyát ép állapotban leadja a Tourinform irodában. A HEBI Kerékpáros kártya érvényességi ideje a kiváltástól

számított 1 év. Ha a Használatba vevő ezen időtartam lejártakor a HEBI Kerékpáros kártyát nem adja le a Tourinform Irodában, az a kaució elvesztését vonja maga után, továbbá a HEBI Kerékpáros kártya érvénytelenítésre kerül.

## **V. A HEBI KERÉKPÁR HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

1. A HEBI Kerékpár Kikölcsönzésének maximális időtartama naponta 4 óra. Ezt meghaladó kölcsönzés esetén a díszpécsér állomás eltűntnek minősíti a HEBI Kerékpárt, amely alapján Hévíz Város Önkormányzat jogosult a rendelkezésre álló jogi és egyéb (pl. GPRS keresés) intézkedéseket megtenni.
2. A HEBI Kerékpár kizárólag Hévíz közigazgatási területén használható, mely megtekinthető a [www.hevizbike.hu](http://www.hevizbike.hu) címen. A lehatárolást tiltó táblák jelzik a városhatárokon.
3. A Használatba vevő a HEBI kerékpárt köteles a dolog rendeltetésének megfelelően, az Általános Szerződési Feltételekben meghatározottak szerint használni.
4. A Használatba vevő köteles a HEBI Kerékpárt a KRESZ érvényes szabályai szerint, kíméletesen és szakszerűen használni.
5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a HEBI kerékpár használatára egészségi állapota és testi adottságai alapján alkalmas, a Kikölcsönzés alatt bekövetkező esetleges sérülésekért vállalja a felelősséget. A Használatba vevő gondoskodik saját egészségi-, vagyoni- és felelősségbiztosításáról.
6. Használatba vevő a Kerékpár használata előtt köteles megbizonyosodni arról, hogy a Kerékpár műszakilag használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő a használat megkezdésével elismeri, hogy Kerékpár állapota közlekedésre alkalmas.
7. Használatba vevő köteles a HEBI kerékpárt lopástól, elvesztéstől, megrongálódástól, megsemmisüléstől továbbá bármilyen más jellegű károsodástól megóvni, valamint ezek elkerülése érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal eljárni, a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A Használatba vevő a HEBI kerékpáron semmilyen átalakítást, javítást nem végezhet.
9. Tilos a HEBI kerékpárt másnak használatra átengedni, kölcsönadni, bérbe adni. A HEBI kerékpárt kizárólag a Használatba vevő használhatja.
10. A Használatba vevő más utasokat a HEBI kerékpáron nem szállíthat.
11. Tilos a HEBI kerékpárt alkohol, gyógyszer vagy kábítószer befolyása alatt használni.
12. A Használatba vevő a HEBI kerékpárral kapcsolatos minden rendkívüli eseményről, így különösen megrongálódásról, lopásról, a Használatba vevő által okozott vagy elszenvedett balesetről köteles a +36307911232 számot, ezen belül a Munkaállomást haladéktalanul, továbbá szükség esetén egyidejűleg a rendőrséget is értesíteni.
13. Amennyiben a Használatba vevő a rá vonatkozó szerződéskötéskor vállalt szabályokat nem tartja be, akkor kártyája letiltható és egy éves időintervallumra felfüggeszthető a HEBI rendszerhasználata.

## **VI. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK, IGÉNYÉRVÉNYESÍTÉS**

1. A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a HEBI Kerékpárt nem az Általános Szerződési Feltételekben meghatározottaknak megfelelően használta, illetve, amennyiben a Használati szerződés és az Általános Szerződési Feltételek szerint a Használatba vevőt terhelő kötelezettségeknek nem tett eleget. A Használatba vevő ezen kárfelelőssége teljes körű.
2. Hévíz Város Önkormányzat a HEBI kerékpár nyilvánvaló esetleges sérüléseiért, egyéb károsodásaiért való használói felelősség érvényesítésétől csak abban az esetben tekinthet el, amennyiben a Használatba vevő a HEBI kerékpár használatának

megkezdése előtt a sérüléseket, károsodást a vezérlőoszlopon, valamint a +36307911232 számon bejelenti. Ez a rendelkezés nem zárja ki Hévíz Város Önkormányzat azon jogát, hogy a kárt okozó Használatba vevővel szemben igényt érvényesítsen.

3. Hévíz Város Önkormányzat a Használatba vevővel szemben polgári jogi és adott esetben büntető jogi igényét a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesítheti.
4. A vagyontvédelem érdekében az állomások folyamatos videó megfigyelés alatt állnak, ezen felvételek rongálás, meghibásodás vagy egyéb károkozás esetén felhasználásra kerülnek.

## **VII. ADATVÉDELEM**

1. Az adatkezelési tájékoztató Hévíz Város Önkormányzat honlapján, a <http://www.hevizbike.hu/> internetes oldalon elérhető, amit a Használatba vevő a Használati szerződés megkötésekor megismert, és a Használati szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadta.

## **VIII. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MÓDOSÍTÁSA**

1. Hévíz Város Önkormányzat jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek egyoldalú módosítására az általa nyújtott szolgáltatás színvonalának növelése, hatékonyabbá tétele, valamint a szolgáltatás bővítése érdekében.
2. Hévíz Város Önkormányzat előzetesen a <http://www.hevizbike.hu/> internetes oldalon, valamint a Munkaállomáson a Használatba vevők számára jól látható helyen elhelyezett hirdetménnyel tájékoztatja a Használatba vevőket az Általános Szerződési Feltételek módosításáról, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal. A tájékoztatás tartalmazza a pontos utalást az Általános Szerződési Feltételek módosított rendelkezéseire, a módosítás hatályba lépésének időpontját, a módosított Általános Szerződési Feltételek elérhetőségét, a használatba vevőt megillető, azonnali hatályú felmondás feltételeiről szóló tájékoztatást.
3. Amennyiben a Használatba vevő a módosítást nem kívánja elfogadni, a hirdetmény szerinti tájékoztatásban megjelölt hatályba lépési határidőtől számított 30 napon belül azonnali hatállyal jogosult írásban felmondani a Használati szerződést. A határidő lejártá után az Általános Szerződési Feltételek módosítását a Használatba vevő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

## **IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Hévíz Város Önkormányzat részéről a kapcsolattartó személy(ek) és elérhetősége(ük):  
Név: Vasas Ottó  
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Tel. +3683500840 v. +36307911232  
E-mail: [vasas.otto@hevizph.hu](mailto:vasas.otto@hevizph.hu)
2. Jelen Általános Szerződési Feltételek a módosításokkal egységes szerkezetben 2017. május 1. napján lép hatályba. Az Általános Szerződési Feltételek visszavonásig érvényes.
3. Jelen Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

**„HEBI” KERÉKPÁROS KÁRTYA ÉS KERÉKPÁR HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzat** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20), mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)

képviselőjében aláírásra jogosult (VFO/280-43/2014 számú, 2014.05.30. kelt megbízási szerződés alapján) **Hévíz TDM Egyesület** (székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2., adószám: 18969977-2-20 telefonszám: +36/83-540-131, e-mail: [heviz@tourinform.hu](mailto:heviz@tourinform.hu))

másrészről

név:.....

születési hely, idő.....

anyja neve.....

lakcím:.....

személyi igazolványszám: .....telefonszám: .....

e-mail cím: .....

mint Használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen Felek között

a „HEBI” „Hévízi Bicikli” közösségi kerékpár (továbbiakban: **HEBI Kerékpár**) használatát lehetővé tevő **Kerékpáros kártya** (továbbiakban: **HEBI Kerékpáros kártya**) használatára vonatkozóan, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 201..... napjától 201..... napjáig **Használatba adó** .....azonosító jelű **HEBI Kerékpáros kártyát** a **Használatba vevő** használatába adja. A **Használatba vevő** a **HEBI Kerékpáros kártyát** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi a 10. pontban meghatározott kaució átadása mellett.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **HEBI Kerékpáros kártya** birtokában a **Használatba vevő** jogosulttá válik, hogy a **HEBI Kerékpárt** használja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet, A „Hévízi BICIKLI” - „HeBi” Általános Szerződési Feltételek szerint.
3. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a **HEBI Kerékpár** napi használatának lehetséges időtartama maximum napi 4 óra.
4. **Használatba adó** szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt a **HEBI Kerékpár** műszakilag alkalmas az. 1. számú mellékletben meghatározottak szerinti a rendeltetésszerű és szerződéses célja szerinti használatra, illetve azért, hogy a használat időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a **Használatba vevőt** a használatban akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
5. **Használatba vevő** kijelenti és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a **HEBI Kerékpáros kártya**, valamint a **HEBI Kerékpáros kártya** birtokában igénybe vehető **HEBI Kerékpár használatára** vonatkozó szabályokról – különösen a használattal együtt járó **Használatba vevőt** terhelő felelősségről – **Használatba adó** részletesen tájékoztatta.
6. **Használatba vevő** köteles a **HEBI Kerékpárt** rendeltetésének megfelelően kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Nem jogosult a **HEBI Kerékpárt** másnak használatába átadni, bérbe adni, kölcsönadni. Ezen kötelezettségek megszegéséből származó minden felmerülő kárért a **Használatba vevő** teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
7. **Használatba vevő** 6. pontban foglalt kötelezettsége különösen kiterjed a **HEBI Kerékpár** elvesztéstől és a lopástól való megóvására.

8. Használatba vevő a HEBI Kerékpár használata előtt köteles megbizonyosodni arról, hogy a kerékpár műszakilag használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő a használat megkezdésével elismeri, hogy HEBI Kerékpár állapota közlekedésre alkalmas.
9. Használatba vevő a HEBI Kerékpárral kapcsolatos minden rendkívüli eseményről köteles Használatba adót értesíteni (kiemelten rongálódás, ellopás esetén). Használatba vevő köteles kellő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a HEBI Kerékpár illetéktelen személyek általi használata megakadályozható legyen.
10. Használatba vevő 1.000,- Ft kauciót köteles fizetni jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben. A kaució a HEBI Kerékpáros kártya TDM Egyesületnél történő leadásakor visszafizetésre kerül a Használatba vevő részére, az átvételi nyilatkozat aláírása ellenében.
11. A HEBI Kerékpáros kártya érvényességi ideje 1 év, ha ezen időtartam lejártakor a Használatba vevő a HEBI Kerékpáros kártyát nem adja le a TDM Egyesületnél, akkor ez a kaució elvesztését vonja maga után, továbbá a HEBI Kerékpáros kártya érvénytelenítésre kerül.
12. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. Jelen szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban ajánlott-tértivevényes levél formájában vagy fax, e-mail SMS útján kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre és telefonszámra küldve. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így másodszor elküldött levél a postára adástól számított 5. napon akkor is a címzetthez megérkezettnek tekintendő, ha az „ismeretlen”, „elköltözött”, „cím elégtelen”, „nem fogadta el”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
13. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy minden - jelen szerződés szempontjából releváns - adatban bekövetkező változásról 3 munkanapon belül írásban, igazolható módon értesíti a Használatba adót. Amennyiben Használatba vevő elmulasztja ezt a kötelezettségét, az ebből eredő teljes kárfelelősség terheli.
14. Használatba vevő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait Használatba adó a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok szerint a szerződésben meghatározott célra kezelje, különösen a jelen szerződés és annak 1. sz. mellékletéből eredő igények érvényesítése körében. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyes adatai kezelésének szabályairól Használatba adót tájékoztatta.
15. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletet megismerte, azzal kapcsolatos kérdéseire választ kapott és a benne foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen használati szerződést annak elolvasása, megértése és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Kelt: Hévíz, .....

.....  
Használatba vevő

.....  
Használatba adó  
képviselőtében aláírásra jogosult

Alulírott ..... elismerem, hogy fenti Használati szerződés megkötésekor kaucióba helyezett összeget a mai napon visszakaptam.

Hévíz, .....

.....  
aláírás

## HEBI rendszer adatkezelési Tájékoztató a 2011.évi CXII. tv. (Infotv.) szerint

A rendszer használatához előzetes regisztráció szükséges!

Infotv. 4.§ szerint tájékoztatjuk felhasználóinkat, hogy a kezelt adatok köre: a felhasználói szerződés (a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II.26.) Korm. rend. szerinti) létrejöttéhez, megrendelések teljesítése és a megrendelések díjának beszedését bizonylatoló, az az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. (Art.) szerinti nyugta vagy számla kiadásához, továbbá a felhasználó tájékoztatásához szükséges adatok.

Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 13/A. § rendelkezései értelmében:

(1) A szolgáltató az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése, az abból származó díjak számlázása, valamint az azzal kapcsolatos követelések érvényesítése céljából kezelheti az igénybe vevő azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és lakcímet.

(2) A szolgáltató az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtására irányuló szerződésből származó díjak számlázása céljából kezelheti az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos természetes személyazonosító adatokat, lakcímet, valamint a szolgáltatás igénybevételének időpontjára, időtartamára és helyére vonatkozó adatokat.

(3) A szolgáltató - a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően - a szolgáltatás nyújtása céljából kezelheti azon személyes adatokat, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek. A szolgáltatónak az egyéb feltételek azonossága esetén úgy kell megválasztania és minden esetben oly módon kell üzemeltetnie az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása során alkalmazott eszközöket, hogy személyes adatok kezelésére csak akkor kerüljön sor, ha ez a szolgáltatás nyújtásához és az e törvényben meghatározott egyéb célok teljesüléséhez feltétlenül szükséges, azonban ebben az esetben is csak a szükséges mértékben és ideig.

(4) A szolgáltató a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatokat bármely, a (3) bekezdésben meghatározottaktól eltérő célból - így különösen szolgáltatása hatékonyságának növelése, az igénybe vevőnek címzett elektronikus hirdetés vagy egyéb címzett tartalom eljuttatása, piackutatás céljából - csak az adatkezelési cél előzetes meghatározása mellett és az igénybe vevő hozzájárulása alapján kezelhet.

(5) Az igénybe vevőnek az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevételét megelőzően és a szolgáltatás igénybevétele során is folyamatosan biztosítani kell, hogy a (4) bekezdés szerinti adatkezelést megtilthassa.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott adatok nem kapcsolhatók össze az igénybe vevő azonosító adataival és az igénybe vevő hozzájárulása nélkül nem adhatók át harmadik személy számára.

(7) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott célokból kezelt adatokat törölni kell a szerződés létrejöttének elmaradását, a szerződés megszűnését, valamint a számlázást



követően. A (4) bekezdésben meghatározott célból kezelt adatokat törölni kell, ha az adatkezelési cél megszűnt, vagy az igénybe vevő így rendelkezik. Törvény eltérő rendelkezése hiányában az adattörlést haladéktalanul el kell végezni.

(8) Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása nem tehető függővé az igénybe vevőnek valamely (1)-(3) bekezdésében nem említett célból történő adatkezeléshez való hozzájárulásától, amennyiben az adott szolgáltatás más szolgáltatótól nem vehető igénybe.

(9) A külön törvényben meghatározott tájékoztatáson kívül a szolgáltatónak biztosítania kell, hogy az igénybe vevő az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevétele előtt és az igénybevétel során bármikor megismerhesse, hogy a szolgáltató mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel, ideértve az igénybe vevővel közvetlenül kapcsolatba nem hozható adatok kezelését is.

A HEBI rendszer tulajdonosa, mint (Infotv.3.§. 9 és 18) adatkezelő és adatfeldolgozó:

### **Hévíz Város Önkormányzat**

Székhely és postacím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Adószám: 15734374-2-20

Email: [info@hevizbike.hu](mailto:info@hevizbike.hu)

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36 83 500-800 v. +36 30 791 12 32

Az ügyfél az adatai megadásával egyidejűleg felhatalmazza "Hévíz Város Önkormányzat"-ot (továbbiakban Hévíz ÖNK) adatainak a 2011. évi CXII. Információs önrendelkezési jogról szóló törvény 4.§(1), 5.§(1)a) és a 2001:CVIII 13/A.§ szabályzása alapján, kizárólag jelen Adatkezelési Nyilatkozat szerinti (Felhasználói szerződés) célnak megfelelő kezelésére, a vonatkozó jogszabályok szerinti időbeli hatállyal, de minimum 5 év.

#### *Cookie kezelése:*

A cookie egy szöveges fájl a vásárló számítógépén ami a böngésző által kezelt könyvtárstruktúrában van tárolva. A cookie fájl a weboldal használatával jön létre, és tartalma a vásárlás alkalmával adatokkal töltődik a vásárló szokásairól, a vásárló által használt böngészőről és számítógépről szóló adatokkal, illetve részben (ezt a böngészőben lehet tiltani/engedélyezni) az email:jelszó párost és a szállítási/szálazási adatokat is tartalmazhatja (melyek tehát a vásárló számítógépére vannak elmentve és ezt az "automatikus adatkitöltési" funkciót a böngészőben lehet tiltani/engedélyezni). A cookie-ból a Kereskedő webáruháza nem olvas semmilyen adatot. A személyes adatokat a számlázáshoz a fenti jogszabályok alapján csak az adatbeviteli űrlapok segítségével menti el a webáruház, amikor a vásárló megadja, más alkalommal nincs használatban és memóriában, és nem a webáruház "szerzi meg a vásárló számítógépéről a cookie-ból" rendszeresen, kontrollálatlan célra ezeket az adatokat. A cookie használata ezért akár le is tiltható, mert az nem a webáruház használatának szükséges (elengedhetetlen) technikai feltétele.

A vásárló a HEBI ÁSZF (Általános szerződési feltételek) elfogadásával szintúgy megengedi, hogy újabb értékesítési ajánlatok (remarketing) céljára a rendszerben rögzített email címére a rendszerrel kapcsolatos tájékoztatókat (újdonságokról, akciókról, kedvezményes ajánlatokról) küldhet, azonban a vásárló kifejezetten ecélből írt levelében (emailben) bármikor kérheti, hogy a továbbiakban remarekting ajánlatokat számára ne küldjön ki.

A felhasználás során megadott adatokat a "Hévíz ÖNK"-n kívül álló személyek részére nem közli, azokat nyilvánosságra nem hozza.

A felhasználók email címeit a "Hévíz ÖNK" harmadik félnek marketing tevékenysége céljából nem adja át.

A nyilvántartott adatokhoz csak a "Hévíz ÖNK" és felelős munkatársai férhetnek hozzá.

Infotv.7.§(5) alapján a regisztrált adatok zárt adatbázisban kerülnek tárolásra, azokhoz sem a weboldal látogatói, sem más regisztrált fogyasztók nem tudnak hozzáférni.

Vásárló adatainak kezelése kapcsán jogorvoslati lehetőséggel, esetleges panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C) fordulhat. Igényét az adatkezelő székhelye szerint illetékes polgári bíróság.

2001:CVIII. Ektv. 4.§ h) pontja tekintetében tájékoztatjuk vásárlóinkat, hogy a hevizbike.hu weboldalt tárhely-szolgáltatóként ténylegesen a NLG-System Bt. üzemelteti (Cím: 2135 Csörög, Homokbánya u. 26.; Szerverterem: 1132 Budapest, Victor Hugó utca 18-22.; Cégjegyzékszám: 13-06-063659; Adószám: 21880106-2-13; Tel.: +36.27.502.450; E-mail: [info@nlgsys.net](mailto:info@nlgsys.net); H-P 9-16h-ig).

Az adatok kezelése, nyilvántartása tehát Magyarországon belül történik.

A felhasználással kapcsolatos adatok az Infotv.5.§(1)b) pontja a 2003:XCII.Art.47.§(3) alapján teljesítendő, Art.164.§(1) szerint legalább 5 évig (a kibocsátott számlákon az adó megállapításához jog elévüléséig) kezelendők.

Infotv.14.§ szerint ez időn belül a fogyasztó (vásárló) kérelmezheti az adatkezelőnél

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak törlését vagy zárolását – a kötelező adatkezelés kivételével.

Jogforrások hatályos szövege elérhető:

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról:

[https://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100112.TV](https://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100112.TV)

2001. évi CVIII. törvény az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről

[https://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=a0100108.tv](https://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=a0100108.tv)

Adatkezelési tájékoztató utoljára frissítve és hatályos: 2016.10.09-től

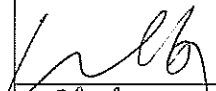
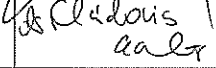
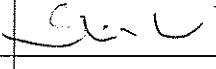
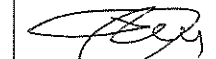
**Előterjesztés tárgya:**

10. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése

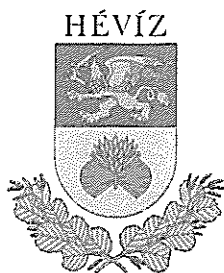
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	49/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	az előterjesztés készítői		
dr. Szládovics Eszter			
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hévíz TDM Egyesület	Horváth Orsolya elnök		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/191-3/2017

Napirend sorszáma **14.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-i nyilvános ülésére

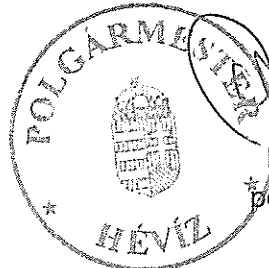
**Tárgy:** Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Deák téri üzletház közös képviselője Lakitsné Buzás Marianna személyesen kereste meg a polgármesteri hivatalt, hogy a közös költségek mellett a felújításokra beszédett összeg nagysága elkerülte az 50 millió forintot, és célszerű lenne a közel 25 éves gázkazánok cseréjét végrehajtani.

## A feladat bemutatása:

A még be nem jegyzett társasházban két gázkazán van önálló víz- gázmérő és villanyórákkal. A nagyobb teljesítményű Vaillant kazán az üzletek és a klubhotel lakásainak kiszolgálását szolgálja, míg a kisebbik az önkormányzat tulajdonát képező galériát látja el. A használati meleg vizet önálló gázbojler szolgáltatja.

A kazáncserék azért kerültek felszínre, mert korukat tekintve közel 25 évesek, és a közös képviselő csökkenteni szeretné annak a kockázatát, hogy nagy hidegben leálljon a fűtés szolgáltatás. Ugyanakkor az éves kötelező kazánkarbantartást mindenkor elvégzik, és eddig nem kellett sokat költeni rájuk. A galériát ellátó kazánon a fűtési szezon elmúltával keringető szivattyút kell cserélni, mert csapágyas lett. Ennek a várható költsége 200 ezer forint alatt lesz, amit a művelődés fizet.

A közös képviselő felvetette annak a lehetőségét is,- mivel a fűtéskorszerűsítéshez be kell vonni gépész tervezőt, - hogy egy közös kondenzációs kazán beépítésével csökkenhetne a fenntartási és üzemeltetési költség, és hőmennyiség mérőkkel látnák el a fogyasztókat.

A kazáncsere magával hozná a kémények felújítását is, így nem mindegy, hogy a költségek megállapításához hány kazánal számoljanak.

A kazánok felügyeletét a GAMESZ látja el, és a kazánok karbantartási költségét mindig az az „oldal” fizeti, ahol a hiba jelentkezett.

A GAMESZ vezetésének is az a javaslata, hogy maradjon önálló az önkormányzati tulajdonrész fűtése, mert az ivóvíze és villánya is külön mérésű, így az önálló ingatlanok nagyobb a forgalmi értéke, és eddig nem volt jelentős a fenntartási költsége.

A közös képviselő arra is rákérdezett, hogy a jelenlegi nyitott aulát akarjuk-e zárttá tenni, mert a fűtés tervezését ez is nagyban befolyásolja, de ha nem lesz közös kazánunk a társasházzal, akkor a feltett kérdés megválaszolása, és feladat is elnapolható.

A tervezésre és kivitelezésre vonatkozó költség megállapítása csak a társasház 2017. április 12-re kitűzött közgyűlésén hozott döntés után határozható meg, ahol az önkormányzat is képviselteti magát.

Az önkormányzati tulajdonrészhez tartozó kémény- és kazáncsere várható költsége bruttó 3.5 millióra tehető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Deák téri Üzletház kazáncseréje során megtartja az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan egység a Festetics Művelődési Központ önálló fűtési rendszerét. A Képviselő-testület az üzletközpont felújítási alapjának terhére támogatja az építmény többi rendeltetési egysége vonatkozásában a gázkazán cserét és a fűtési rendszer felújítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 12.

**Előterjesztés tárgya:**


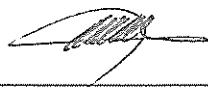

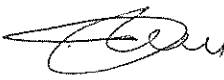
11. Deák téri üzletház fűtési rendszerének korszerűsítése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	50/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## 3.

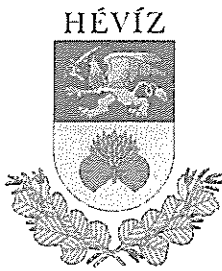
## Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	témafelelős		
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/32-1/2017.

Napirend sorszáma: **15**.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

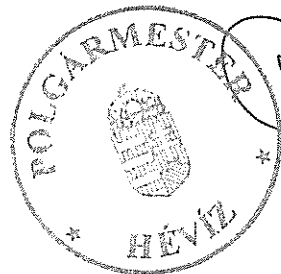
**Tárgy: Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tiszteit Képviselő-testület!

A 2011. május 26-án megalakult Hévízi Tenisz Egyesület, valamint az Önkormányzat között Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2011. (VI. 28.) számú határozata alapján 2011. június 30-án megállapodás jött létre. Ebben az Önkormányzat és az Egyesület megállapodtak, hogy Hévíz Város Önkormányzat a tulajdonát képező 963. hrsz-ú „sporttelep és épületek” megnevezésű ingatlanon (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 15.) lehatárolható tenispályákat az Egyesület határozatlan idejű használatába adja. A megállapodás a tenispályák kizárólagos és térítésmentes használatára ad engedélyt. Egyúttal megállapodtak abban is, hogy a nevezett ingatlan az Egyesület székhelyeként feltüntetésre kerüljön.

2012. február 01. napján Hévíz Város Önkormányzat, a Hévízi Tenisz Egyesület, valamint a Hévízi Sportkör között a nevezett ingatlanra vonatkozóan egy újabb, immár háromoldalú szerződés jött létre arra tekintettel, hogy az ingatlan használatára vonatkozóan az Önkormányzat és a Sportkör között is létrejött egy használati szerződés 2011. március 23-án. Ez a megállapodás továbbra is fenntartotta a Hévízi Tenisz Egyesület kizárólagos használati jogát a tenispályákra vonatkozóan.

Hévíz Város Önkormányzat és a Hévízi Sportkör együttműködése alapján a tenispályák használatát – tekintettel arra, hogy a terület többi része is a Sportkör használatában van – célszerű lenne egy kézbe, jelen esetben a Sportkör felügyelete alá vonni. Ez természetesen nem zárna ki, hogy más is használhassa a tenispályákat. Erre vonatkozóan a Sportkörrel kellene megállapodást kötni.

A 2011. június 30. napján kelt szerződés 7. pontja szerint a megállapodást 60 napos felmondási határidővel bármelyik fél felmondhatja, tehát ezt a határidőt kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a jövőben nem a Hévízi Tenisz Egyesület használná az ingatlant, a székhelyhasználati engedélyük visszavonása is célszerű lenne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy a Hévízi Tenisz Egyesülettel kötött megállapodását 60 napos határidővel egyoldalúan felmondja, egyúttal a nevezett határidővel az Egyesület 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 15. számú ingatlan (Hévíz 963. hrsz.) székhelyként való használatának jogát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-felmondás közlésére, továbbá a jogüggyellett kapcsolatban keletkező egyéb nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 20.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

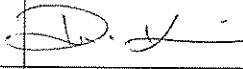
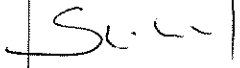

<b>Előterjesztés tárgya: Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel</b>				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. március 28.	14/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

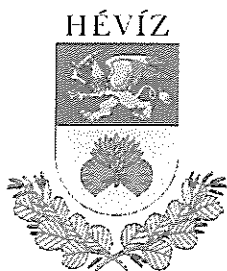
12. Használati megállapodás felmondása a Hévízi Tenisz Egyesülettel

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	51/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/365-3/2017.

Napirend sorszáma: **16.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

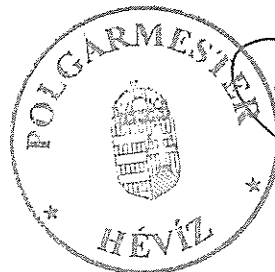
**Tárgy:** Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tiszteit Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzathoz felajánlás érkezett a település zártkerti részén található 2001. hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlására vonatkozóan.  
(Térképi ábrázolást lásd. 1. számú melléklet)

A nevezett ingatlan Hévíz város zártkerti részén található, 1556 m<sup>2</sup> nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű terület, amely Fisli István, Fisli Barnabás és Fisli Marianna 1/3 -1/3 -1/3 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli Fisli Istvánné javára bejegyzett özvegyi jog, az ingatlan egyebekben tehermentes.

Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett terület, ezáltal egyszerűbb, lényegesen rövidebb eljárással, a hatályos vagyonrendelet szabályai szerint szerzhető meg. A művelésére nem vonatkoznak a termőföldre vonatkozó szabályok. Az érintett terület művelési ág szerinti hasznosítását a hatóságok nem ellenőrzik, azt nem szankcionálják.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete** szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A **7. § (1) bekezdése** szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan megvásárlása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- értékbecslés díja
- ügyvédi díj (adás-vételi szerződés)
- vételár
- földhivatali bejegyzési illeték
- megvásárolt ingatlan földmérő általi kitűzése (pontos telekviszonyok, telekhatárok meghatározása céljából).

A tervezett hasznosítás fő célja a településfejlesztés. A „Kultúrbarangolás Hévízen” című pályázati projekt – Kálvária - kiszolgálása lenne. A terület alkalmas a „Korok-Borok” sétány összekötésére a Zrínyi utcával, mivel mind a két közterülettel határos.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlan **Mk** jelű kertes mezőgazdasági besorolás alá esik (2. számú mellékelt).

A felhasználási egységek változtatása a szabályozási terv módosítását vonhatja maguk után.

A felmerülő eljárás költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, arra a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet „testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék” terhére történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési célból a Hévíz (zártkert) 2001 hrsz. ingatlan megvásárlását indokoltnak tartja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, annak alapján a vételi tárgyalást folytassa le az eladókkal és vételi ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.
3. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés költségére 50.000.- Ft a fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

*Felelős:* Papp Gábor polgármester

*Határidő:* 2017. július 31.

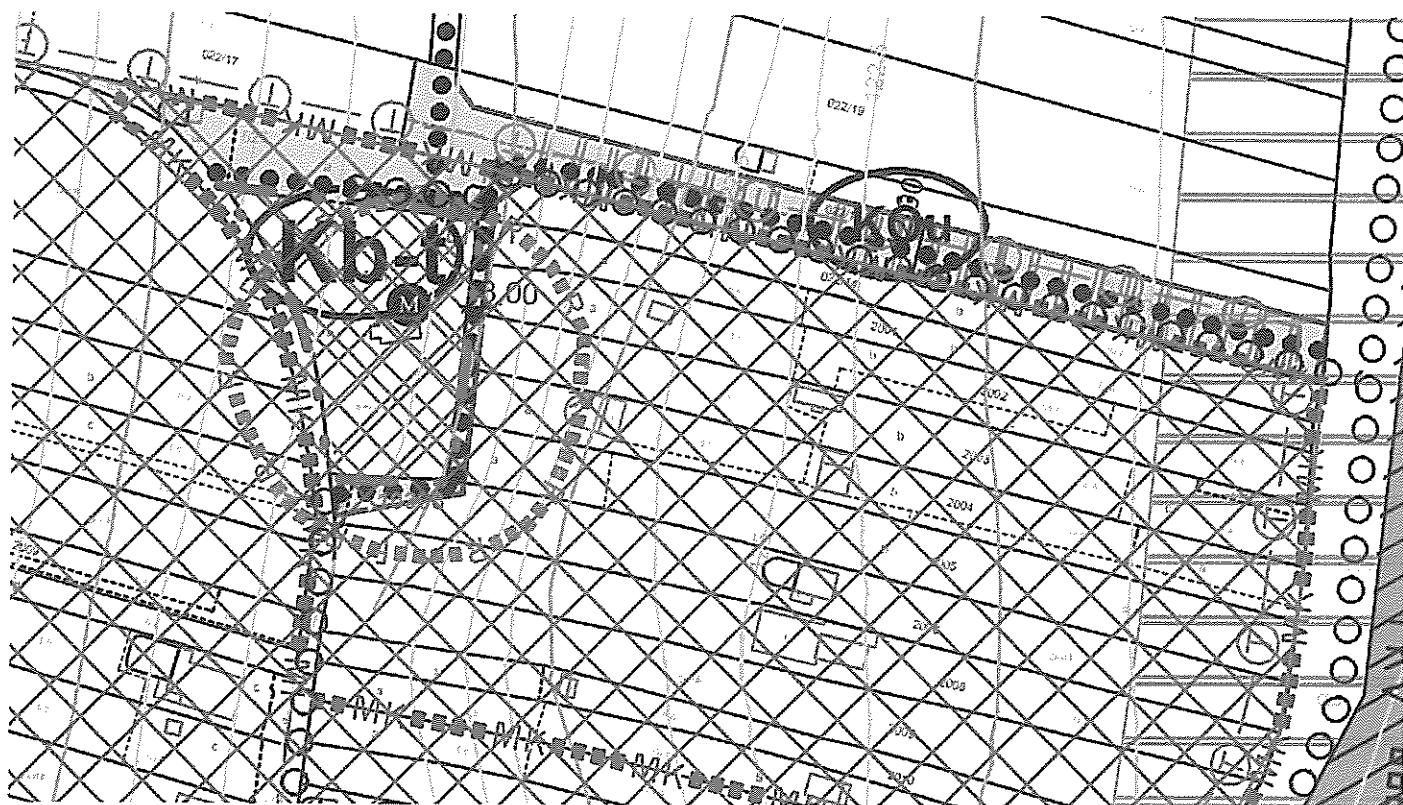
# 4.

## Mellékletek

### 1. számú melléklet



2. számú melléklet

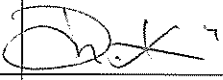




**Előterjesztés tárgya:**

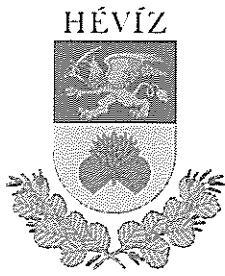
13. Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	52/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

### Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/ ~~15-1~~ /2017.

Napirend sorszáma: **17.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017 március 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településkép  
védelmi rendelet készítése.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Karsádi György önkormányzati főépítész

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság Országgyűlése 2016. június 23-án kihirdetett 2016. évi LXXIV. törvénye és a 2016. szeptember 1-én módosított 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint az ország minden településének a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyvet** és erre építve **Településképi** rendeletet kell készítenie.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a fent jegyzett törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai települések sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Egy önkormányzati rendeletben egyértelműen kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelőségi viszonyai valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről.

A településképi rendelet az alábbi főbb szempontokat kell, hogy tartalmazza:

- az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzat kialakításra és zöldfelület kialakításának biztosítására,
- településszerkezet, táji környezet, település karakter vagy egyéb helyi adottság figyelembevételére,
- helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvántartására és a védettség megszüntetésére
- reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményeket

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **Településképi arculati kézikönyv**-t kell készíteni. Ezen arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére kell, hogy elkészüljön. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

Az Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei a következők kell, hogy legyenek:

- bevezető
- a település bemutatása, általános településkép, település karakter
- örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép arculati jellemzők és településkép karakter bemutatásával
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek
- jó példák bemutatása, épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések,
- beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)



A kézikönyv elkészítése az elsődleges feladat meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elkészítését.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a kormányrendelet előírása szerinti széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

Az építési tevékenység során a településképi követelmények teljesítése az építető, a tervező és a kivitelező egyetemleges felelősége, tervező és kivitelező hiányában az építető felelősége.

A világörökségi terület, valamint a világörökség jegyzékbe javasolt várományos terület esetében a világörökségi kezelési terv településképi követelményeit a településképi rendeletben megállapított településképi követelményektől függetlenül alkalmazni kell.

A kézikönyv és a településképi rendelet az önkormányzati főépítész közreműködésével kell, hogy készüljön.

A kézikönyvet a Magyar Építész Kamarával és a Lechner Tudásközponttal egyeztetni kell és az útmutatásaik szerint kell elkészíteni. A Településképi rendeletet a Zala megyei Állami Főépítész véleménye kikérésével és egyeztetésével kell elkészíteni.

**Az Arculati Kézikönyv-et és a Településképi rendelet-** et az önkormányzatoknak 2017 szeptember 30-ra kell elkészíteni, engedélyeztetéssel együtt.

A fentiekből látszik, hogy a fent felsorolt (nagyon vázlatosan) feladat elvégzése és elkészítése meghaladja az önkormányzatok lehetőségeit (könyv szerkesztés, több száz fotó elkészítés, rendelet szövegírás stb.) ezért a miniszterelnökség a Lechner Tudásközpontot jelölte ki a feladat gazdájának. Mivel azonban több mint háromezer település van az országban ezért azok az önkormányzatok segítségét kérik akiknek lehetőségük van készítsék el vagy készíttessék el a munkát.

A fentiek alapján célszerűnek látszik önkormányzatunknak is külső céget megbízni ezen feladat elvégzésére. Célszerű olyan céget kiválasztani a versenytárgyalás alkalmával amely az elmúlt években már dolgozott városunknak és bejárása van a Miniszterelnökségre, az Építész Kamarába valamint a Lechner Tudásközpontba.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Magyar Köztársaság Országgyűlése 2016. június 23-án kihirdetett 2016. évi LXXIV. törvénye és a 2016. szeptember 1-én módosított 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyv és rendelettervezet** külső vállalkozó bevonásával való elkészítését. A forrását a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet 1/9 melléklet általános tartalék sora terhére nettó 4.500.000 Ft+áfa összegben, összesen bruttó 5.715.000,-Ft összegben határozza meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester és Karsádi György főépítész

Határidő: 2017. szeptember 30.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására, illetve ennek nyertesével való szerződéskötés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 28.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. június 30.

**Előterjesztés tárgya:**

14. Hévíz város településképi védelmére Arculati Kézikönyv és Településkép védelmi rendelet készítése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	53/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenjegyzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/357-1/2017.

Napirend sorszáma: 18.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvoda az első oktatási intézmény, amelyet minden gyermek végigjár. Ez a kora gyermekkori oktatás, gondozás és nevelés színtere. Az oktatás többet jelent, mint pusztán a tudás megszerzése. Ahogy a gyermek növekszik és a környezetével kapcsolatba lép, megtanulja, hogyan alakítsa ki elképzelését a világról, és hogyan kezelje azt. Az oktatás a személyiség fejlesztésének folyamata, amelynek célja az életben való boldogulás.

A köznevelés kiemelt feladata az iskolát megelőző gyerekkori fejlesztés, továbbá a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel kezdő gyermekek, tanulók speciális igényeinek figyelembevétele, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, aminél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése.

Korunk globalizálódó társadalma új elvárásokat és feladatokat állít az óvodai nevelés elé. Teljesítmény- és tudás centrikus világunk már az óvodákat is megérintette. A nevelés sokrétű feladatát, a gyermek személyiségének kibontakoztatását, a különféle tehetségek nyiladozó jelzéseinek kezelését a szülők az óvodától várják. Már ma megmutatkozik a szülők fokozott igénye a gyermek fizikai edzésére, szellemi képességei különböző irányainak gondozására. Ezért jelentek meg az alternatív testnevelési, sport, balett, képzőművészeti, ének-zene, telekommunikációs és egyéb programok.

A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 49. §-a** szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik, a szülő a gyermek átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos. A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető javaslatot tesz a felvételre. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (kötelező felvételt biztosító óvoda).

A 2011. évi CXCV. törvény 4. melléklete szerint az óvodai csoportlétszámok a következők:

### Csoportlétszámok

	A	B		
1	Intézménytípus/Oktatási forma	Osztály- és csoportlétszámok		
2		minimum	maximum	átlag
3	Óvoda	13	25	20

A **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (2) bekezdése** szerint a szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni az önkormányzat által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

Az Óvoda jelzése alapján a 2016. évben nyolc kisgyermek külföldi tartózkodási helyére derült fény a Jegyzői vizsgálatok során. Ezeket a gyermekeket a szülők munkavégzése szerint illetékes külföldi óvodákba írták be.

Az **Nktv. 2015. szeptember 01. napjától hatályos rendelkezése szerint** a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Az óvodába járás tehát kötelező.

Az **Nktv.** szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, továbbá meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát.

Az Alapító okirat szerint a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda működési köre Hévíz város területe, valamint szabad férőhelyek esetén egyéb terület. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvoda gyermeklétszámát és csoportszámát a következőképpen határozta meg az **alapító okiratban**:

a., maximális gyermeklétszám: 191 fő

ebből

- 109 fő a Sugár u. 7. szám alatti székhelyen,
- 82 fő a Zrínyi u. 151. szám alatti telephelyen

b., csoportok száma: 7 csoport

ebből

- 4 csoport a Sugár u. 7. szám alatti székhelyen található,
- 3 csoport a Zrínyi u. 151. szám alatti telephelyen.

### **Gyermeklétszám jelenleg:**

Jelenlegi csoport- és gyermeklétszám az óvodában:

<b>Sugár út - központi óvoda</b>			
Csoport neve	Engedélyezett létszám fő	Tényleges létszám fő	Bejárók száma fő
Mazsola csoport	27	22	19
Napocska csoport	27	21	2
Gézengúz csoport	27	19	7
Csiga – biga csoport	28	20	2
<b>Összesen:</b>	<b>109</b>	<b>82</b>	<b>30</b>
<b>Zrínyi út - telephely</b>			
Csoport neve	Engedélyezett létszám fő	Tényleges létszám fő	Bejárók száma fő
Méhecske csoport	30	17	5
Katica csoport	27	16	6
Pillangó csoport	25	18	5
<b>Összesen:</b>	<b>82</b>	<b>51</b>	<b>16</b>
<b>Mindösszesen a két intézményegységben</b>	<b>191</b>	<b>133</b>	<b>46</b>

A központi óvoda 4 csoportjában 82 gyermek, a telephely 3 csoportjában 51 gyermek veszi igénybe az óvodai ellátást. A 133 gyermek közül 46-an a környező településekről járnak be.

Nagy Sándorné óvodavezető tájékoztatása szerint a bejáró gyermekek többségénél a szülő Hévízen dolgozik, így a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-a alapján írhatja gyermekét a hévízi óvodába. Elenyésző százaléka a bejáró gyermekeknek a lakóhely szerinti óvodával való összeférhetetlenség miatt jár Hévízre.

**Fontos figyelembe venni azonban, hogy ez a 133 fő a tényleges létszámot jelenti, míg a számított létszám – tekintettel arra, hogy az intézménybe sajátos nevelési igényű gyermekek is járnak – 139 fő.**

Óvoda telephely	Tanköteles gyermekek száma
Sugár út	30 fő
Zrínyi út	22 fő
Összesen:	52 fő

A nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése** szerint az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál **a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető**, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az **óvodai beiratkozásra** a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal dönt.

A fentieknek megfelelően az Óvodában a felvételi beiratkozás **2017. április 24. napjától 2017. április 25. napjáig, 8 órától 16 óráig** tart.

A 2017/2018. tanévi gyermeklétszámra vonatkozó pontos adatok a 2017. áprilisában tartandó beiratást követően állnak majd rendelkezésre.

A Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvodában a 2016/2017. nevelési évben az induló csoportok számát **7 csoportban, az alapító okiratban meghatározott 191 fős maximum** létszámban határozta meg a Képviselő-testület. Évek óta kérdésként merül fel az óvodai gyermek- és csoportlétszám csökkentése tekintettel arra, hogy a maximálisan meghatározott létszámkeret nem kihasználta, a gyermekek létszáma évről-évre csökken. Csökken a feladatok ellátására biztosított állami támogatás és finanszírozás is. Fontos megjegyezni – és ez a közölt adatokból is látszik -, hogy a hévízi óvodában nagy a bejáró gyermekek száma. Az óvodai ellátás minden településen kötelezően megoldandó feladat, nem Hévíz városának feladata a környező településen lakó gyermekek ellátása, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket (pl. Hévíz városában dolgozó szülők), azonban ez is csak abban az esetben, ha az óvoda befogadóképessége ezt lehetővé teszi.

Azért is lenne továbbá indokolt most megvalósítani a létszámcsökkentést, mert az idei évben több óvónő adta be nyugdíjazás iránti kérelmét, így az állomány csökkentése egzisztenciális elvonás nélkül lenne megvalósítható.



**Tervezett nyugdíjba vonulások:**2016-17-es nevelési év:

3 fő óvónő, 1 fő dajka (öregségi nyugdíj)

2017-18-as nevelési év:

1 fő óvónő

2018-2021-ig:

3 fő óvónő 2 fő dajka

Minden fent említett dolgozó a 40 éves jogosultságot kihasználva menne nyugdíjba, kivéve az idei évvel nyugdíjba menő dajkát. Ezért ezek a nyugdíjba vonulások tervezettek.

<i>2016/17. év</i>	gyermeklétszám	iskolába megy	marad	várható beiratkozók	várható gyermeklétszám
<b>SUGÁR</b>	84	19	65	20	85
<b>EGREGY</b>	50	6+2 (elk.)	42	5	47
<b>összesen:</b>					132
<b>2017/18. évben várható gyermeklétszám</b>					
<b>SUGÁR</b>	85	18	67	10	77
<b>EGREGY</b>	47	19	28	7	35
<b>összesen:</b>					112

Időben távolodva egyre bizonytalanabbá válik az előrejelzés, mert sok esemény befolyásolja a beiratkozók, és az iskolába menő gyermekek létszámának alakulását. Hányan jönnek vidékről? Hányan költöznek el? Hányan lesznek iskolaérettek? stb...

**2018/19. évben várhatóan beiratkozók**

<b>Sugár</b>	13
<b>Egregy</b>	9
<b>összesen:</b>	22

A jelenlegi létszám a védőnők jelzése alapján készült.

Megszüntetésre az Egregyi Óvoda Pillangó csoportjára teszek javaslatot. Ebben a csoportban a megengedett gyermeklétszám 25 fő. Ahhoz azonban, hogy egy csoport megszüntetésre kerüljön az Egregyi Óvodában, szükséges felvételi körzetének szűkítése is. **Az átszervezés következtében 2 fő óvodapedagógus és 1 fő pedagógiai munkát segítő alkalmazott státusza válik megszüntethetővé. Ez a három fő tekintetében évi szinten 11.666.000.- Forint megtakarítást jelent.**

A Hivatal Városfejlesztési Osztálya az Egregyi Óvoda épületét megvizsgálta, választ adva az intézmény-átalakítással kapcsolatos fontos kérdésekre:

**Az épületek általános műszaki állapota:**

Az épületek műszaki állapota általában megfelelőnek mondható. Az „aládúcolt” csoportszobában földem mozgásra utaló jel nem tapasztalható. A dúcolás kialakítása, esztétikus. Olyan mintha tervezett pillérek lennének. Azonban ez mégis csak egy ideiglenes szerkezet. Tekintettel arra, hogy a felújítás 2010-ben történt, statikus szakember által végzett felülvizsgálat javasolt.

**A 2009. évben megvalósult felújítási pályázatnak meddig tart a fenntartási kötelezettsége:**

A pályázati felhívásnak megfelelően a pályázat benyújtásakor az önkormányzat nyilatkozott arról, hogy a támogatásból megvalósult beruházást 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, a feladat ellátási helyet 5 évig nem szünteti meg. A fenntartási időszak 2010 júliusában indult, tehát 2016.tól fenntartási kötelezettség nem terheli.

Azonban a támogatási szerződés 10. pontja alapján az alábbi elidegenítési tilalom áll fenn: „A támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Támogatott a támogatási szerződésben meghatározott feladatokra fordítja.” Ennek lejárta 2020 évben lesz.

**Mi lehet a felszabaduló helyiség (épület) további sorsa:**

Az óvoda két épülete két külön Hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. A játszótér valószínűsíthetően mindkét ingatlanon áll. Amennyiben a 302-es hrsz.-ú ingatlan más funkciót kapna, az udvar területét az Óvoda használatában kellene tartani, hogy az udvar zöldfelülete megfeleljen az óvoda működési kritériumainak.

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 49. §-a** szerint a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (kötelező felvételt biztosító óvoda).

Az Óvoda felvételi körzete jelenleg az alábbi:

**Sugár utcai óvoda:** Ady Endre utca, Akác utca, Arany János utca, Árpád utca, Árpád-házi Szent Erzsébet tér, Balassi Bálint utca, Büki utca, Csányi köz, Csokonai utca, Deák Ferenc tér, Dr. Korányi Frigyes utca, Dr. Moll Károly tér, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házzáig), Dr. Schulhoff sétány, Erzsébet királyné utca, Gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz, Helikon utca, Honvéd utca, Hunyadi köz, Hunyadi utca, Hűvösvölgy, Ifj. Reischl Vencel utca, Jókai utca, József Attila utca, Katona József utca, Kisfaludy utca(Madách u. 40., 42. házzáig), Kossuth Lajos utca, Kölcsey Ferenc utca, Lótuszvirág utca, Madách utca, Major köz, Martinovics utca, Móricz Zsigmond utca (Hunyadi utca 28., 47. házzáig), Nagyparkoló tér, Napsugár sétány, Négyszög major, Park utca, Petőfi Sándor utca, Rákóczi utca, Római utca, Rózsa köz, Semmelweis utca, Sport sétány, Sport

utca, Sugár köz, Sugár utca, Széchenyi utca, Szent András utca, Tavirózsa utca, Templom köz, Váci Mihály utca, Vajda Ákos utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házáig), Vindornyaszőlős Község

**Egrefyi óvoda:** Attila utca, Bartók Béla utca, Bem József utca, Berzsenyi Dániel sétány, Bodzavirág utca, Budai Nagy Antal utca, Búza köz, Búzavirág utca, Derús utca, Dombföldi utca, Dombi sétány, Dózsa György utca, Dr. Babócsay köz, Dr. Mikolics Ferenc utca, Dr. Strecker Ottó köz, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házámtól), Effinger Károly utca, Egrefyi utca, Fecske utca, Fenyő utca, Fisli József köz, Fortuna utca, Gersei-Pethő utca, Harangláb köz, Kisfaludy utca (Madách u. 40., 42. házámtól), Kodály Zoltán utca, Lóczy Lajos köz, Magyar Pál utca, Mikes Kelemen utca, Móricz Zsigmond utca (Hunyadi utca 28., 47. házámtól), Nagy Imre utca, Nyírfa utca, Október 23. park, Rudifürdő köz, Szabó Lőrinc utca, Tölgyfa utca, Veres Péter utca, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házámtól).

Ennek módosítására az alábbi módon javasolt (pirossal jelölve az Egrefyi Óvodától a Központi Óvodához kerülő közterületek):

**Sugár utcai óvoda:** Ady Endre utca, Akác utca, Arany János utca, Árpád utca, Árpád-házi Szent Erzsébet tér, Balassi Bálint utca, Bem József utca, Berzsenyi Dániel sétány, Budai Nagy Antal utca, Búki utca, Csányi köz, Csokonai utca, Deák Ferenc tér, Derús utca, Dr. Korányi Frigyes utca, Dr. Moll Károly tér, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házáig), Dr. Schulhoff sétány, Dózsa György utca, Effinger Károly utca, Erzsébet királyné utca, Fecske utca, Fenyő utca, Gersei-Pethő utca, Gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz, Helikon utca, Honvéd utca, Hunyadi köz, Hunyadi utca, Húvösvölgy, Ifj. Reischl Vencel utca, Jókai utca, József Attila utca, Katona József utca, Kisfaludy utca, Kossuth Lajos utca, Kölcsey Ferenc utca, Lótuszvirág utca, Madách utca, Magyar Pál utca, Major köz, Martinovics utca, Mikes Kelemen utca, Móricz Zsigmond utca, Nagy Imre utca, Nagyparkoló tér, Napsugár sétány, Négyszög major, Október 23. park, Park utca, Petőfi Sándor utca, Rákóczi utca, Római utca, Rózsa köz, Semmelweis utca, Sport sétány, Sport utca, Sugár köz, Sugár utca, Szabó Lőrinc utca, Széchenyi utca, Szent András utca, Tavirózsa utca, Templom köz, Tölgyfa utca, Váci Mihály utca, Vajda Ákos utca, Veres Péter utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házáig)

**Egrefyi óvoda:** Attila utca, Bartók Béla utca, Bodzavirág utca, Búza köz, Búzakalász utca, Dombföldi utca, Dombi sétány, Dr. Babócsay köz, Dr. Mikolics Ferenc utca, Dr. Strecker Ottó köz, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házámtól), Egrefyi utca, Fisli József köz, Fortuna utca, Harangláb köz, Kodály Zoltán utca, Lóczy Lajos köz, Nyírfa utca, Rudifürdő köz, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házámtól).

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az óvodai csoportlétszám módosítása mellett dönt, úgy szükséges lesz az óvoda alapvető irataiban (alapító okirat, SZMSZ, Házirend, Nevelési Program) a változások átvezetésére. Az Nktv. szabályozza a nevelési-oktatási intézmények alapvető irataiban történő változtatások időpontját is:

Az Nktv. 84. § (3) bekezdése szerint fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben óvodai csoportot nem szervezethet át, és nem szüntethet meg.

Az Nktv. 83. § (3) szerint a fenntartónak az intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt be kell szereznie az intézmény alkalmazotti közösségének, az óvodaszéknek, valamint a szülői szervezetnek a véleményét.

A hévízi óvodákban a döntések meghozatalában az óvodai nevelőtestület, valamint a szülői szervezet vesz részt.

A törvény tehát megtartja és deklarálja a nevelési-oktatási intézmények szakmai önállóságának elvét. Azáltal, hogy a működést meghatározó dokumentumok, a köznevelési intézmény SZMSZ-e, továbbá a nevelési-oktatási intézmény házirendje elfogadását nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület, más köznevelési intézményben a szakalkalmazotti értekezlet hatáskörébe utalja, tovább hangsúlyozza ezt az önállóságot.

Hangsúlyozza ugyanakkor az intézmény teljes közösségéhez tartozó szülők és gyermekek, tanulók, intézményi székek véleményének figyelembe vételét, és a fenntartó többletkötelezettségre vonatkozó egyetértési jogát. Ezáltal az alkalmazottak szakmai közösségének széles körű, de kontrollált és nem korlátlan jogot biztosít.

Fentiek alapján tehát az alapító okirat fenti tárgyban történő módosításának benyújtására csak július-augusztus hónapban van lehetőség, tehát az okiratok módosítását ebben az időszakban újra kell tárgyalni.

A jelenlegi döntés kizárólag elvi döntés lehet. Az Nktv. 83. § (5) bekezdése szerint minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők – jelen esetben az óvodai nevelőtestület és szülői szervezet – részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tehát a végleges döntés meghozatalához szükség van a nevezett testületek jóváhagyó nyilatkozatára is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására. A döntés egyedi határozat, egyszerű szótöbbséget igényel.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményben 2017/2018. nevelési évtől 1 óvodai csoport (Pillangó csoport - Egregy) megszüntetését tervezi, a csoport működéséhez kötődő nyugdíjazás miatt megüresedő álláshelyek megszüntetésével, így az óvoda csoportjainak tervezett száma 6-ra csökken.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen átszervezési döntés meghozatala előtt gondoskodjon a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §-a szerinti véleményeztetésről.
3. A véleményeztetést követően a döntési javaslatot, a módosításra kerülő óvodai szervezeti dokumentumokkal együtt Képviselő-testület elé kell terjeszteni, az átszervezési döntés meghozatala érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: véleményeztetést követő 8 napon belül

4. A Képviselő-testület a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodában nagyobb létszámú gyermek egy időszakon belüli óvodai felvételi időpontját 2017. április 24. napjától 2017. április 25. napjáig 8 órától 16 óráig tartó időszakban határozza meg. A beíratások közzétételéről gondoskodik.

Felelős: Nagy Sándorné intézményvezető

Határidő: 2017. április 25.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. március 28.	15/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

15. 2017-2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	54/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Melléklet

**Beíratás a hévízi Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodában a 2017/2018. tanévre**

Tájékoztatjuk a kedves szülőket, hogy a leendő óvodások beíratása

**2016. április 24-én (hétfő) 8-16 óráig,**

**2016. április 25-án (kedd) 8-16 óráig**

lesz a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodában (8380 Hévíz, Sugár u. 7.).



Beíratásra várjuk azokat a gyermekeket:

- ▶ akik 2017. szeptember 1-ig betöltik a két és fél, illetve harmadik életévüket,
- ▶ akik már betöltötték a 3. életévüket, de jelenleg még nem járnak óvodába.

Kérjük Önöket, hogy a beíratáshoz hozzák magukkal:


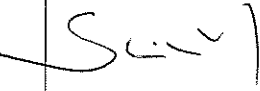

- ▶ a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt,
- ▶ a gyermek TAJ-kártyáját,
- ▶ a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát

Jogorvoslati lehetőség: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 37. § (2)-(3) bekezdése értelmében a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított 15 napon belül a gyermek érdekében – az óvodai felvétellel és az óvodából való kizárással kapcsolatban – érdeksérelemre hivatkozással írásbeli kérelemben eljárást indíthat a fenntartónál.

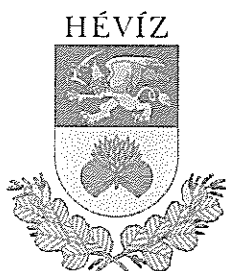
Papp Gábor  
polgármester



## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Nagy Sándorné	óvodavezető		



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/57- 9 /2017.

Napirend sorszáma: **20.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Megállapodásának módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselőtestület!

Bartha Gábor, Cserszegtomaj Község polgármestere 2017. március 07-én kelt levelében értesítette Papp Gábort, mint a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás elnökét, Hévíz Város polgármesterét a Társulási megállapodást is érintő változásról. Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 11/2017. (II.01) számú Képviselőtestületi határozatával döntött arról, hogy Cserszegtomaj község élni kíván a nagyközségi címmel. Ez alapján Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2017.(II.23.) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében meghatározta, hogy nagyközségi címet 2017. április 11-től kívánja használni. Ezért a Társulási Megállapodás módosítása, és a Társulási tag önkormányzatok képviselőtestületi elfogadása szükséges.

### 1. A Társulási megállapodás 2.2 pontja az alábbiak szerint változik:

„2.2 Cserszegtomaj Község Önkormányzat 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Képviselő: Bartha Gábor polgármester”

helyett

„2.2 Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Képviselő: Bartha Gábor polgármester”

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztése megvitatásra, a Társulási Megállapodás módosítás elfogadására.

A döntés minősített szótöbbséget igényel.

### Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a Területfejlesztési Társulást és Czerszegtomaj Község Önkormányzatát a döntésről értesítse, a megállapodás módosítását írja alá.
3. A Társulási Megállapodás módosítása 2017. július 1-én lép hatályba.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2017. április 30.

**TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS Módosító okirat**

**a Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján IV. fejezete alapján – felülvizsgálata keretében – jelen módosító okiratot fogadja el az alábbiak szerint:**

1. A Társulási megállapodás 2.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2 Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1. Képviselő: Bartha Gábor polgármester”

2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak az irányadók.

3. Záradék: Ezt a Társulási Megállapodás módosítást a résztvevő önkormányzatok Képviselő-testületei a következő határozataikkal hagyták jóvá

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Alsópáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Nemesbük Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Rezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Zalaköveskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Hévíz, 2017 .....

Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. Képviselő: Papp Gábor polgármester

Alsópáhok Község Önkormányzat 8394 Alsópáhok, Fő u. 65. Képviselő: Czigány Sándor polgármester

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1. Képviselő: Bartha Gábor polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzat 8380 Felsőpáhok, Szent I. u. 67. Képviselő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Nemesbük Község Önkormányzat 8371 Nemesbük, Petőfi S. u. 1. Képviselő: Dr. Simotics Barnabás polgármester

Rezi Község Önkormányzat 8373 Rezi, Kossuth L. u. 35. Képviselő: Cserép Gábor polgármester

Sármellék Község Önkormányzat 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324. Képviselő: Horváth Tibor polgármester

Zalaköveskút Község Önkormányzat 8354 Zalaköveskút, Fő u. 6. Képviselő: Tolnai István polgármester

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

### *Egységes szerkezetben*

***a Hévízi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. fejezete alapján – felülvizsgálata keretében – jelen okiratot fogadja el, mint Társulási Megállapodást***

- 1.1. A Társulás neve: ***Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás***
- 1.2. A Társulás székhelye: 8380. Hévíz, Kossuth L. u. 1.
- 1.3. A Társulás képviselője: A Társulási Tanács elnöke.
- 1.4. A Társulás jogállása: A Társulás önálló jogi személy.
- 1.5. A társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Hévízi Polgármesteri Hivatal látja el.
- 1.6. A Társulás működésének időtartama: a társult önkormányzatok az önkormányzati társulást határozatlan időtartamra hozzák létre.
2. A Társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője:
  - 2.1. Alsópáhok Község Önkormányzat 8394 Alsópáhok, Fő u. 65. Képviselő: Czigány Sándor polgármester
  - 2.2. Cserszegtomaj **Nagyközség** Önkormányzat 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1. Képviselő: Bartha Gábor polgármester
  - 2.3. Felsőpáhok Község Önkormányzat 8380 Felsőpáhok, Szent I. u. 67. Képviselő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
  - 2.4. Hévíz Város Önkormányzat 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. Képviselő: Papp Gábor polgármester
  - 2.5. Nemesbük Község Önkormányzat 8371 Nemesbük, Petőfi S. u. 1. Képviselő: Dr. Simotics Barnabás polgármester
  - 2.6. Rezi Község Önkormányzat 8373 Rezi, Kossuth L. u. 35. Képviselő: Cserép Gábor polgármester
  - 2.7. Sármellék Község Önkormányzat 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324. Képviselő: Horváth Tibor polgármester
  - 2.8. Zalaköveskút Község Önkormányzat 8354 Zalaköveskút, Fő u. 6. Képviselő: Tolnai István polgármester
3. A települések lakosság számát a jelen megállapodás I. számú függeléke tartalmazza.
4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

## **Területfejlesztés**

A társult önkormányzatok célja a Társulásban részt vevő települések és a térség területének összehangolt fejlesztése, fejlesztési tervek, programok készítése és megvalósítása. Ennek keretében a Társulás

- forrásokat gyűjthet a társulás működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához. Pályázatot nyújthat be a települések fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,
- gondoskodik a Társulás által benyújtott pályázatok fenntartási kötelezettségeinek teljesüléséről, a pályázatok gondozásáról,
- feltárja és kiemeli a térség idegenforgalmi értékeit, koordinálja a települések bemutatását célzó marketing tevékenységet, e körben szorosan együttműködik a Hévízi Turizmus Marketing Egyesülettel, a településeken működő civil, kamarai és érdekvédelmi szervezetekkel,
- Európai Uniós és állami költségvetési források megszerzésére benyújtható pályázatokat készít és valósít meg.

### **5.1. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács**

A Társulási Tanácsban minden tagnak egy szavazata van.

### **5.2. A Társulás tisztségviselői: a Társulási Tanács elnöke és elnökhelyettese**

### **5.3. A Társulás szervezetének és működésének jelen megállapodásában nem szabályozott kérdéseiről a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik.**

## **6. A döntéshozatal módja**

A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

A Társulási Tanács döntését határozattal hozza. A döntéseket a Társulási Tanács nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor jogszabály minősített többséget ír elő.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van. A határozatképtelenség miatt elhalasztott ülést 15 napon belül újból össze kell hívni.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A Társulási Tanács ülésének előkészítésére, a meghívás rendjére, a jegyzőkönyv vezetésének részletes szabályaira, a Társulási Tanács elnökére, elnökhelyettesére és munkaszervezetére vonatkozó részletes szabályokat, illetőleg az egyéb szervezeti szabályokat a Társulás SZMSZ-e tartalmazza.

## **7. A Társulás közös fenntartású intézményt nem működtet.**



8. A pénzügyi hozzájárulás mértéke, teljesítés módja:
- 8.1. A Társulás éves költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
- 8.2. A költségvetés bevételei:
- A tagok által befizetett éves hozzájárulás. A tag önkormányzatok hozzájárulását a lakosság száma arányában minden évben a Társulási Tanács állapítja meg. Az éves hozzájárulás összegét a Társulási Tanács minden év november 30-áig állapítja meg, a várható költségek figyelembe vételével. A hozzájárulást két egyenlő részben, március 31-éig, illetve szeptember 30-áig kell a Társulás számlájára átutalni. A hozzájárulás összege 2013. évben 100 ft / lakos.
  - Önkormányzati támogatások és állami hozzájárulások.
  - Pályázat útján elnyert támogatások.
  - Céltámogatások. Más szervektől átvett pénzeszközök, támogatások.
  - A Társulás vagyonának hasznosításából származó bevételek.
  - A tagok által a Társulás tulajdonába adott vagyon.
  - Egyéb bevételek.
- 8.3. A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a munkaszervezeti feladatokat ellátó költségvetési szerv gondoskodik. A Társulás zárszámadásának megalkotására az Áht. 91. § (3) bekezdése alapján ugyanezen § (1) és (2) bekezdését kell alkalmazni a 26. § (1) bekezdésében foglalt eltérésekkel.
- 9.1. Az önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén azonnali beszédési megbízás – inkasszó – alkalmazható. Az inkasszó alkalmazásának feltétele, hogy az esedékességet követően az adós önkormányzatot egy alkalommal, írásban és 8 nap teljesítési határidő biztosítása mellett fel kell szólítani kötelezettsége teljesítésére.
- 9.2. A Társulás tagjai jelen okirat aláírásával felhatalmazzák a Társulást, hogy a 9.1. pontban írtak szerint és alkalmazása mellett beszédési megbízást nyújtson be az érintett tag pénzforgalmi szolgáltatójához.
10. A Társulás vagyona
- 10.1. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg. A vagyon a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátására hasznosítható. A Társulás vagyonával kapcsolatban a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.
- 10.2. A Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei rendeletben határozzák meg a vagyonkezelői jog ellenértékének, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

- 10.3. A Társulási Tanács tagjai a hatékonyabb feladatellátás érdekében közös intézményt vagy más szervezetet alapíthatnak. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- 10.4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben fel kell osztani.
11. A Társulás az általános szabályoktól eltérő feladatellátási módozatokat nem hoz létre.
12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja
- 12.1. Amennyiben a Társulás egyes tagjai vesznek részt a Társulás által ellátott feladat- és hatáskör gyakorlásában, a Társulási Tanács ebben az esetben is dönt a feladatellátásról, azonban a Társulási Tanács elé történő beterjesztés előtt a feladatellátás részletes szabályait tartalmazó megállapodást az abban érintett tagok előzetesen jóváhagyják. A feladat-ellátás szükséges saját forrását (önerejét) a feladatellátásban résztvevő Társulási tagok külön megállapodásuk arányában viselik. Egyebekben a Társulás általános rendje szerint kell eljárni.
- 12.2. A Társulás tagjának saját intézménye által a társulási tag részére történő feladatellátás módját az érintett tagok között kötött feladatellátási megállapodás rendezi.
13. A Társulási Tanácsba delegált képviselők évente legalább egy alkalommal, a Társulás zárszámadásának elkészítésével egyidejűleg beszámolni kötelesek az őket delegáló képviselő-testületnek a Társulás működéséről.
14. A Társulás saját működésének ellenőrzését a FEUVE és a belső ellenőrzés jogszabályi előírásai szerint köteles biztosítani.
15. A társulási megállapodás jóváhagyásához és módosításához a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. A társulási megállapodás módosítását kezdeményezheti bármelyik tag, a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó polgármesteri hivatal és a Társulási Tanács elnöke. Előbbi két esetben a kezdeményezést írásban kell benyújtani az elnökhöz és arról a Társulási Tanács hoz döntést soron következő ülésén.
- 16.1. A tagsági viszony megszűnik:
  - a) a Társulás megszűnésével,
  - b) kiválással,
  - c) kizárással.
- 16.2. A Társulásához csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A Társulásához történő csatlakozásról és a kiválásról legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell döntenie. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. Csatlakozási és kiválási szándékot a Társulási Tanács elnökéhez kell írásban benyújtani naptári év május 15. napjáig.
- 16.3. A Társulásból történő kizárásról a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulás kizárással élhet azzal a taggal szemben, aki a vállalt költségviselését nem teljesíti, magatartásával folyamatosan, vagy súlyosan megsérti jelen megállapodás rendelkezéseit, akadályozza céljainak megvalósítását. A kizárást megelőzően a Társulási Tanács legalább két alkalommal, határidő közlésével hívja fel az érintett önkormányzat képviselő-testületét a társulási megállapodásból származó kötelezettségeinek teljesítésére. A kizárás a naptári év utolsó napjával szünteti meg a tagsági jogviszonyt. Kizárás esetén a tag által korábban befizetett hozzájárulás nem jár vissza.

17.1. A Társulás az Möt. 91. §-a alapján megszűnik:

- ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
- ha a Társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák,
- a törvény erejénél fogva,
- a bíróság jogerős döntése alapján.

17.2. A Társulás megszűnése, továbbá kiválás és kizárás esetén a Társulás vagyonát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

17.3. A Társulásból történő kiválás esetén, amennyiben a kiadandó vagyontárgy természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás működését, a kiadás időpontja 5 évre elhalasztható. Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

18.1. Jelen megállapodás II. számú függelékét képezi a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata, III. számú függelékét képezi a pályázatok listája, utóbbi olyan megbontásban, mely alapján beazonosítható, hogy melyek a futó-, illetőleg melyek a már fenntartási időszakban lévő projektek.

18.2. A pályázatok keretében a Társulás által jelen módosító okirat aláírását megelőzően vállalt kötelezettségek teljesítését a jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak a pályázatban vállalt előírások szerint.

18.3. A Társulásban résztvevő önkormányzatok és szerveik feladat- és hatáskörét a jelen megállapodás nem érinti.

18.4. A Társulásban való részvétel nem zárja ki az egyes tagok más társulásban való részvételét.

18.5. Az egyes fejlesztési projektekhez kapcsolódó szerzői jogok a Társulást illetik meg. Kivételt képeznek az egyes tagok által önállóan kidolgozott projektek, amelyeket integrálnak a közös fejlesztési programokba. A tagok vállalják, hogy ezekben az esetekben nem érvényesítenek szerzői jogdíjköveteléseket a Társulással szemben.

18.6. A Társulás tagjai vállalják, hogy egységesen lépnek fel a Társulás tevékenységi körébe tartozó ügyekben. Bármely érdek- vagy nézetkülönbséget kizárólag belső egyeztetéssel rendeznek. A bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

18.7. Jelen Társulási Megállapodás 2017. július 01. napjával lép hatályba.

18.8. A Társulási Megállapodás függelékei:

1. számú függelék: A társulásban résztvevő települések lakosság száma
2. számú függelék: A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata
3. számú függelék: Pályázatok listája

18.9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak az irányadóak.

Kelt: Hévíz, 2017. július 01.

**Záradék: Ezt a Társulási Megállapodást a résztvevő önkormányzatok Képviselő-testületei a következő határozataikkal hagyták jóvá:**

<b>Település</b>	<b>Határozat száma és dátuma</b>
Alsópáhok	/2017. (VI. )
Cserszegtomaj	/2017. (VI. )
Felsőpáhok	/2017. (VI. )
Hévíz	
Nemesbük	/2017. (VI. )
Rezi	/2017. (VI. )
Sármellék	/2017. (VI. )
Zalaköveskút	/2017. (VI. )

Alsópáhok Község Önkormányzat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat

Felsőpáhok Község Önkormányzat

Hévíz Város Önkormányzat

Nemesbük Község Önkormányzat

Rezi Község Önkormányzat

Sármellék Község Önkormányzat

Zalaköveskút Község Önkormányzat

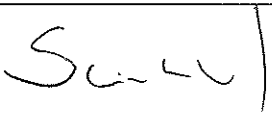

**Előterjesztés tárgya:**

16. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási megállapodás felülvizsgálata és módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	55/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Túske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

21.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-i nyilvános ülésére


Tárgy: Jutalomkeret leszerzése és kifizetés engedélyezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester  
dr. Gelencsér Anita, Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

  
dr. Gelencsér Anita  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
elnöke





## I.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ör. kiadási tartalékai között a 2016. évi beszámoló és zárszámadás elfogadásáig eredetileg 14.067 e Ft került elkülönítésre a kinevezett önkormányzati dolgozók jutalmazására.

A hivatal és az intézmények költségvetésében a rendszeres személyi juttatások előirányzata a tizenkét havi illetményen kívül nem tartalmaz forrást a jó munka elismerésének díjazására. 2017. évben a dolgozók teljesítmények elismerése céljából a költségvetési rendelet tartalékalapja a címkézett forráson felül javasoljuk, a testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék keret terhére a 14.067,- e Ft mellett 9.797,- eFt-ot, összesen tehát 23.864,- eFt-ot bér és járulék kifizetést jutalmazás céljára felhasználni.

A kiadási tartalékok felhasználásáról csak a Képviselő-testület dönthet, ezért javasoljuk, hogy 23.864,- e Ft-ot a tartalékalap kinevezett dolgozók juttatásai terhére az alábbi előirányzatok leszervezését engedélyezze a Képviselő-testület az intézmények és a Parkoló Iroda részére.

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény (22% járulék nélkül)	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6774	2776	611	3387
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	10574	4334	953	5287
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13586	5568	1225	6793
Festetics György Művelődési Központ	4446	1822	401	2223
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12348	5061	1113	6174
<b>Intézmények összesen</b>	<b>47728</b>	<b>19561</b>	<b>4303</b>	<b>23864</b>
Hévíz Város Önkormányzat Parkoló Iroda	680	413	91	504

Az Önkormányzat (Parkoló Iroda), a Hivatal és az intézmények besorolási alapbérének figyelembe vételével került meghatározásra a táblázat szerint leszervezendő személyi juttatás és munkáltatót terhelő járulék összege, mely jutalmazásra használható fel.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) alapján a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. A polgármesternek a törvény által biztosított hat havi illetmény ötven százalékának fizetésére teszünk javaslatot. A főfoglalkoztatási jogviszonyban lévő alpolgármesternek 5 havi illetmény 50 %-át 2,5 havi, a társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester és a Képviselő-testület tagjainak 3 havi tiszteletdíj 50 %-át 1,5 havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű jutalom kifizetésének engedélyezését javasoljuk. A tisztségviselők és a képviselő-testületi tagok jutalma az eredeti költségvetésben már tervezésre került.

#### **Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság ...../2017. ( ) JÜSZB határozat**

A Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság Hévíz Város Képviselő-testülete 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletéről szóló Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. mellékletében meghatározott feladat és hatáskörében, a B/7. pontban rögzített felhatalmazás alapján javaslatot tesz, hogy Papp Gábor polgármester háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ör. 1/9 melléklete alapján a működési tartalék, önkormányzati kinevezett dolgozók juttatásai terhére 14.067 eFt, míg a testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék keret terhére 9.797,- eFt felhasználását, (összesen 23.864,- e Ft) engedélyezi az önkormányzatnál és a fenntartásában működő intézmények dolgozóinak jutalmazására.
2. A Képviselő-testület az intézmények, a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzati dolgozók részére az 1. melléklet szerint jutalomkeretet biztosít.
3. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy az Önkormányzatnál, Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a leszerelésre kerülő jutalomkeretet a munkáltatói jogkört gyakorlók a dolgozók jutalmazására felhasználhassák.
4. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy a Polgármesteri Hivatal és az intézmény részére átadott jutalomkeretet az elvégzett munka teljesítménye és minősége alapján ossza ki a dolgozóknak.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Laczkó Mária intézményvezető  
Hermann Katalin igazgató  
Nagy Sándorné intézményvezető  
Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. június 30.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott és leszerelésre kerülő jutalomkeretről az intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 15.

6. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester részére 2017. évben végzett munkája alapján három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Dr. Gelencsér Anita Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 15.

7. A Képviselő-testület Kepli József János főállású alpolgármesternek, 2017. évben végzett munkája alapján két és fél havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 15.

8. A Képviselő-testület dr. Lukács Ferenc, társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester részére másfél havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 15.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

9. A Képviselő-testület a testületi képviselők részére másfél havi tiszteletdíjuknak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 15.

**Hévíz Város Önkormányzathoz és intézményeihez  
leszervezendő jutalomkeret**

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény (22% járulék nélkül)	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6774	2776	611	3387
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	10574	4334	953	5287
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13586	5568	1225	6793
Festetics György Művelődési Központ	4446	1822	401	2223
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12348	5061	1113	6174
<b>Intézmények összesen</b>	<b>47728</b>	<b>19561</b>	<b>4303</b>	<b>23864</b>
Hévíz Város Önkormányzat Parkoló Iroda	680	413	91	504

III.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság				A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Előterjesztés tárgya: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság				A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

17. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	56/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

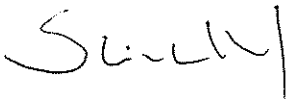

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. március 28.	20/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. március 28.	21/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a polgármester jutalmát három havi illetményében állapítsa meg.

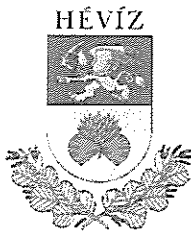


## IV.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/ Törvényességi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/375-1/2017.

Napirend sorszáma:

22.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

**Az előterjesztő:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Készítette:** a jegyző és a hivatal belső szervezeti egységei

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

dr. Tüske Róbert  
jegyző

1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Hévízi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2016. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselő-testület elé terjesztem.

**I. RÉSZ**

**A HIVATAL ÁLTALÁNOS HELYZETE**

A Hivatal szervezetének jelentősebb átszervezésére 2016. évben nem került sor. 2016-ban a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására egy alkalommal került sor.

Ennek megfelelően a belső szervezeti felépítés és létszámok elosztása következő:

<b>Megnevezés:</b>	<b>Engedélyezett létszám (fő):</b>
Jegyző	1
Aljegyző	1
Hatósági Osztály	11 (10 köztisztviselő 1 fő munkavállaló)
Közgazdasági Osztály	7
Polgármesteri Kabinet	13 (7 köztisztviselő 6 munkavállaló)
Szervezési és Jogi Osztály	4
Városfejlesztési Osztály	11
Polgármesteri Hivatal összesen	48

A Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának indoka a feladat-ellátás és a személyzeti helyzet alakulása volt.

2016. évben az eddig kialakult idegenforgalmi ellenőrzési módszer mellett, mozgó járőrként működő idegenforgalmi adóellenőrök alkalmazása történt a hivatalban.

A hivatal bővített létszámmal a helyszíni idegenforgalmi adóellenőrzési tevékenység ellátása idején 2016. május 1. naptól 2016. szeptember 30. napig 2 fő köztisztviselő alkalmazása mellett működött.

A két adóellenőr alkalmazása a hivatalban megüresedett álláshelyek terhére történt (városüzemeltetési ügyintéző, postázó) létszámnövekedést nem eredményezett.

2016. évben 1 fő köztisztviselő öregségi nyugdíjba vonult, 1 fő köztisztviselő jogviszonya áthelyezéssel szűnt meg. 5 fő köztisztviselő és 1 fő munkavállaló kezdeményezte jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A megüresedett álláshelyek 2016. évben nem kerültek betöltésre.

A személyi állomány

A Hivatal rendelkezésére álló álláshelyei biztosítják a feladatok stabil tervezhető ellátását.

A Hivatal álláshelyei:

Állomány- csoportok	Létszám				
	2012. december 31.	2013. december 31.	2014. december 31.	2015. december 31.	2016. december 31.
Köztisztviselő	53	42	41	41	34 (8 üres álláshely)
Munkavállaló	6	6	7	7	5 (1 üres álláshely)
<b>Összesen</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

A Hivatal dolgozóinak megoszlása életkor szerint 2016. december 31-én

Életkor	Fő
-20	0
21-25	1
26-30	1
31-35	8
36-40	4
41-45	8
46-50	5
51-55	6
56-60	6
61-65	0
<b>Összesen:</b>	<b>39</b>

A Hivatal álláshelyei belső szervezeti egységeként 2016. december 31-én:

Szervezeti egység	Munkavállaló (fő)	Köztisztviselő (fő)		üres álláshely	Összesen (fő)
		Felsőfokú	Középfokú		
Hatósági Osztály	-	7	3	1 munkavállaló (4 órás alk)	11
Közgazdasági Osztály	-	5	1	1	7
Városfejlesztési Osztály	-	6	2	3	11
Szervezési és Jogi Osztály	-	2	1	2	5
Polgármesteri Kabinet	5 (1 fő 4 órás alk)	6	-	1 köztisztviselő 1 munkavállaló	13
Jegyző	-	1	-	-	1
<b>Összes létszám:</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>48</b>

2016. december 31-én állapot szerint a hivatal 39 fő betöltött álláshelyből, 26 nő dolgozó van, ami az összlétszám 66,6%-a.

A hivatal személyi állományának 41 %-a helybeli, 59 %-a más településről bejáró kolléga.

2016. évben 2 fő köztisztviselő GYES-en, 1 fő GYED-es és 1 fő CSED-en tartózkodott. Év közben 1 fő visszatért a hivatali állományban és kérelmezte jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. A 3 fő köztisztviselő helyettesítése feladat átcsoportosítással rendezett álláshelyük szükség esetén határozott időre betölthető.

A hivatal a felsőoktatási intézmények diákjai körében szakmai gyakorlatuk lefolytatására befogadó helyként rendelkezésre áll. A 2016. évben 6 fő töltötte le a hivatalban a szakmai gyakorlati idejét, kommunikációs, informatika, gazdasági területeken tanuló diákok. Több felsőoktatási intézménnyel együttműködési megállapodást kötöttünk erre.

Hévíz Város Önkormányzat alkalmazásában 4 fő hévízi diák foglalkoztatására került sor 4 hét időtartalomra diákmunka keretében, akik munkájukat a Hévízi Polgármesteri Hivatal különböző osztályain teljesítették. A bérüket utófinanszírozással az állam megtérítette a Hivatal részére.

2013. január 1-től a közszolgálati továbbképzési rendszer kereteit a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet határozza meg. 2014. január 1-től a köztisztviselő továbbképzési kötelezettsége, a továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. A felsőfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni. A szabályozás értelmében az előírt mennyiségű továbbképzést 4 éves képzési ciklus alatt kell teljesíteni. A képzési időszak 2014. január 1-jétől 2017. december 31-éig tart. A fenti kötelezettség okán a köztisztviselők általam kötelezővé tett és egyénileg meghatározott alábbi közszolgálati képzéseket teljesítették 2016. évben.

Program neve	Vezető	Ügyintéző 1	Ügyintéző 2
Adatbázisok és nyilvántartások, szakrendszerek a közigazgatásban (e-learning)	0	18	7
Adatvédelem, információ-szabadság (e-learning)	0	1	0
Az alaptörvény bemutatása (e-learning)	0	5	0
Az államháztartás rendszere (e-learning)	0	1	0
Az államigazgatás területi és helyi szervei: kormányhivatalok, járási intézmények (e-learning)	0	1	0
Az e-közigazgatás alapjai (e-learning)	0	18	6
Az önkormányzatok feladatrendszere (e-learning)	0	12	0
Együttműködés és csapatépítés	4	0	0
Fenntartható önkormányzat 3. Településfejlesztési tervezés	0	1	0
Fenntartható önkormányzat 4. Közszolgálati modernizáció	0	1	0
Fenntartható önkormányzat 5. Megvalósulás orientált stratégiai tervek az urbanisztikában	0	2	0

Integritás, közigazgatási hivatásetika, antikorrupció (e-learning)	0	9	0
Interkulturális kommunikáció (e-learning)	0	5	0
Közigazgatási hatósági eljárás alapelvei (e-learning)	0	1	0
Közigazgatási hatósági eljárás szakaszai (e-learning)	0	1	0
Közigazgatási szakvizsga - Önkormányzati igazgatás választható tárggyal	0	1	0
Közszolgálati jogviszony tartalma (e-learning)	0	6	0
Operatív Program szervezési gyakorlatok, projektciklus menedzsment (e-learning)	0	1	0
Szervezeti kultúra (e-learning)	0	18	1
Szociálpolitika, szociális ellátások (e-learning)	0	3	0
Településfejlesztés (e-learning)	0	1	0

A vezető köztisztviselők az „Együttműködés és csapatépítés” című képzést teljesítették 40 tanulmányi pontért.

A fenti jogszabályi módosítások miatt a továbbképzési terv része lett a köztisztviselők alap és szakvizsga kötelezettsége. A 2016. évben 2 fő köztisztviselő tett közigazgatási szakvizsgát, míg 1 fő köztisztviselő közigazgatási alapvizsgát.

Nyelvvizsgával rendelkezők 2016. december 31-én:

	Alapfok			Középfok			Felsőfok		
	szóbeli	írásbeli	komplex	szóbeli	írásbeli	komplex	szóbeli	írásbeli	komplex
Német			1	3		5			3
Angol						4			1
Olasz									1
Orosz						1			

Perfekt Zrt. szervezésében induló Államháztartási mérlegképes könyvelői képzés elvégzésére 1 fő köztisztviselővel tanulmányi megállapodást kötöttem, melyben köteleztem a tanfolyam sikeres elvégzésére 2016 december 31. napig.

A kötelezettségnek eleget téve 2016. évben 1 fő Államháztartási mérlegképes könyvelői képesítést szerzett. Így a hivatalban öten rendelkeznek mérlegképes könyvelői szakképesítéssel. A szakképesítéshez kapcsolódó éves kötelező továbbképzésen mindannyian részt vettek a 2016. évben.

A hivatal informatikusa NetAcademia Oktatóközpont Kft. szervezésében „Windows Server 2012-2016 hálózati szolgáltatások”, „Exchange Server 2013-2016 üzemeltetés” és Windows Server 2012-2016. Active Directory üzemeltetés” tanfolyamokon vett részt 2016. évben.

2012. szeptemberében 1 fő köztisztviselővel tanulmányi szerződést kötött a hivatal, a köztisztviselő a Budapesti Műszaki Egyetem Urbanista végzettséget nyújtó Építészmérnöki Karának Urbanisztikai Tanszékén szervezett felsőfokú szakirányú továbbképzésen vesz részt. A szerződés teljesítési határidőként 2015. június 30., majd a szerződést módosítást követően 2016. június 30. napját szabta meg. A köztisztviselő 2016. január hónapban a végzettséget megszerezte.

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelés a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Korm. rendelet alapján elektronikus formában történik, közös módszertani alapokon nyugvó, egységes és integrált közszolgálati informatikai rendszer segítségével. A közszolgálati tisztviselő egyéni teljesítményértékelése évente ismétlődő, formalizált keretek között zajló vezetői tevékenység, amelynek során az értékelő vezető az értékelt közszolgálati tisztviselő részére meghatározza a teljesítményértékelés kötelező, valamint ajánlott elemeit, ezeket méri, illetve értékeli és erről az érintett közszolgálati tisztviselő részére érdemi visszajelzést ad. Az éves teljesítményértékelés legalább két részletben zajlik, minden év január 1 - január 31-e és július 1 – július 15-e közötti időszakban. Minden év január 1 - január 31-ei között az év közbeni teljesítményértékelések eredményei alapján tárgyévvel kapcsolatban a köztisztviselő munkáját minősíteni kell. 2016. évben a fentiek alapján a köztisztviselők teljesítményértékelése megtörtént.

2016. évi teljesítményértékelés statisztika:

2016. évi minősítések (fő)

	kiváló	jó	megfelelő	átlag alatti	elfogadhatatlan
Vezető:	4	1	0	0	0
Nem vezető:	9	16	1	0	0

1. KÖTELEZŐ ELEM: MUNKAKÖRI EGYÉNI TELJESÍTMÉNYKÖVETELMÉNYEK (FŐ)

	kiváló	jó	megfelelő	átlag alatti	elfogadhatatlan
Vezető:	4	1	0	0	0
Nem vezető:	11	13	2	0	0

2. KÖTELEZŐ ELEM: KOMPETENCIA ALAPÚ MUNKAMAGATARTÁS (FŐ)

	kiváló	jó	megfelelő	átlag alatti	elfogadhatatlan
Vezető:	4	1	0	0	0
Nem vezető:	7	18	1	0	0

### **Külső vizsgálatok, ellenőrzések**

Az 1343/2016. (VII.6.) Korm. határozat alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatalban 2016. évben a Zala Megyei Kormányhivatal közszolgálati ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés 2015. január 1. -2015. december 31. közötti időszakra terjedt ki.

Az ellenőrzés módszere iratbetekintés és kérdőívek kitöltése alapján zajlott. Az ellenőrzés során vizsgálták a hivatalban az illetmény megállapításának gyakorlata, ideértve az alapilletmény eltérítés és a személyi illetmény megállapítását is.

A köztisztviselők előmeneteli és illetmény rendszere a Hivatal belső szabályzatai és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) vonatkozó előírásain alapul, melynek jogszerűségét a vizsgált időszakban kiadott okmányok tekintetében ellenőrizték, az egyes illetmény összetevők vonatkozásában a mértékek és összegek jogszerűségét vizsgálták. Megállapításra került, hogy a köztisztviselők az iskolai végzettségük és közszolgálati jogviszonyban eltöltött idejük alapján kerültek besorolásra a Kttv. 116. § előírásainak megfelelően, az illetményük megfelelt az előmeneteli táblázat szerinti besorolásnak, a magasabb fizetési fokozatba történő automatikus előresorolás biztosított. Illetménypótléokra a törvényben meghatározott feltételekkel - képzettségi pótlék, nyelvpótlék, vezetői pótlék címen – váltak jogosulttá a köztisztviselők, a Kttv., valamint a Hivatal szabályzatában leírtaknak megfelelően.

A vizsgálat kiterjedt a rendkívüli munkaidő elrendelésének gyakorlatára, az egyéb juttatások megállapítása gyakorlatára, továbbá a szabadság megállapításának gyakorlatára. A vizsgálat megállapította, hogy a vizsgált időszakban hozott munkáltatói intézkedések jogszerűen történtek. Jogtalan kifizetést az ellenőrzés során nem tapasztaltak.

2016. évben a **Magyar Államkincstár** két ellenőrzést kezdett meg önkormányzatunkkal kapcsolatban.

A 2016. szeptember 29. napján, a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) hivatalos helyiségében ellenőrzést folytatott le a 2016. évi család és gyermekjóléti szolgálat állami támogatásának megalapozottsága ügyében. A felülvizsgálatról készített egyszerűsített jegyzőkönyv alapján, a felülvizsgálat során Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 2. számú melléklet III.3. a) Család és gyermekjóléti jogcímmel kapcsolódóan eltérést nem állapítottak meg, eljárás megindítására nem került sor. A felülvizsgálat eltérés megállapítása nélkül zárult, ezért az Igazgatóság, az érintett jogcímre Önkormányzatunk 2016. évi igénylését javítás nélkül elfogadta és felülvizsgálatot lezárta azzal a kiegészítéssel, hogy az elfogadás az Önkormányzatot nem mentesíti azon felelősség alól, mely abból következik, hogy adatszolgáltatása és az azt megalapozó önkormányzati és intézményi nyilvántartások adataegyeztetése nem áll fenn. Az ilyen esetekre vonatkozóan az Önkormányzat felelőssége továbbra is fennáll és azt későbbi ellenőrzés feltárhatja.

A Magyar Államkincstár értesítette önkormányzatunkat 2015. évi beszámolójának hatósági ellenőrzéséről. Az Igazgatóság 2016. december 20-án megkezdte a központi költségvetésből származó támogatások a 2015. évi igénybevételének és felhasználásának jogszerűségére irányuló hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzés ügyintézési határideje 120 nap. A megkezdett ellenőrzés jelen beszámoló készítésekor is folyik.

A Zala Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya a jegyző gyámügyi és gyermekvédelmi hatósági tevékenységének ellenőrzését folytatta le helyszíni ellenőrzés, iratellenőrzés (iratbekérés) adat- és információkérés formájában. Az ellenőrzése szempontja volt a kötelező nyilvántartások vezetése, a gyámhatósági ügyintézés ellenőrzése, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításával kapcsolatos ügyintézés, a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapításával kapcsolatos eljárás vizsgálata.

A vizsgálati jelentés nagyobb hiányosságot nem állapított meg, utóellenőrzés lefolytatására nem került sor.

Az összegző értékelésben leginkább a hatályos jogszabály szerinti nyomtatvány alkalmazásra, továbbá, hogy a hozott határozatok az adott ügyre vonatkozóan tartalmazzák a jogszabályokat és egyes jövedelemszámítási, tartási kötelezettség megállapítási vizsgálatra hívták fel a jegyző figyelmét.



## A belső ellenőrzés

A 2015-2019. évi stratégiai ellenőrzési terv mentén haladva végezzük továbbra is a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket, a tárgyi és személyi feltételeket.

Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi ellenőrzési tervét a 272/2015. (X. 29.) határozat állapította meg. Az ellenőrzésre kijelölt feladatok:

1. Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata Az állami támogatások szabályszerű igénylésének és felhasználásának felülvizsgálata 2015. évre vonatkozóan
2. Humánerőforrás gazdálkodás felülvizsgálata pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés. A szabályozottság, a hatékony és jogszerű létszámgazdálkodás és az elszámolások felülvizsgálata 2014. március 1-jétől 2016. március 31-ig
3. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény gazdálkodásának átfogó pénzügyi ellenőrzése, működésének elemzése pénzügyi-gazdasági ellenőrzés ellenőrzött időszak 2014. január 1-jétől 2016. szeptember 30-ig

A belső ellenőrzési feladatokat 2016. évben is feladat ellátási és finanszírozási megállapodás alapján a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőre látta el.

A 2015. évi normatív hozzájárulások igénylés elszámolásához az intézményi kimutatások, nyilvántartások ellenőrzésére 2016. március hónapban került sor.

Az intézményi feladatmutatók felülvizsgálata helyszíni ellenőrzés során teljes körűen megtörtént az intézményekben.

Az ellenőrzés megállapította, hogy az állami támogatás megállapításához szükséges adatok az előírt nyilvántartások megfelelő vezetése alapján rendelkezésre állnak. A nyilvántartások adatai alátámasztották a Polgármesteri Hivatal által benyújtott normatív igénylést.

A humánerőforrás gazdálkodás felülvizsgálatára vonatkozó ellenőrzés megállapította, hogy a Polgármesteri Hivatal a meglévő munkaerővel és a jóváhagyott illetménykerettel hatékonyan gazdálkodik. A belső szabályozás összhangban van a jogszabályokkal.

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény gazdálkodásának átfogó pénzügyi ellenőrzése 2016. december hónapban történt meg. Az ellenőrzés során tett megállapítások, javaslatok feldolgozása folyamatban van az intézmény működési, gazdálkodási rendszerében.

### A hivatal működésére vonatkozó szabályzatok felülvizsgálata

Folyamatos évről évre visszatérő feladat a Hivatal és az önkormányzat működését, továbbá a hivatal gazdálkodását érintő szabályzatok felülvizsgálata és indokolt esetben módosítása.

<b>A Polgármesteri Hivatal hatályos szabályzatainak listája</b>
Belső Kontroll Kézikönyv
Ellenőrzési nyomvonal
Szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje
Kockázatkezelési szabályzat
Kontrolltevékenységek szabályozása
Kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés és utalványozás, szakmai teljesítésrendje
Környezetirányítási Kézikönyv
Egyedi iratkezelési szabályzat
Informatikai biztonsági szabályzat
Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat
Hardver, szoftver hibák dokumentálása

Informatikai katasztrófa kezelési szabályzat
Személyi adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat
Közérdekű adatok megismerésének és nyilvánosságra hozatalának rendje szabályzat
Belső Ellenőrzési Kézikönyv
Szervezeti és működési szabályzat - Hivatal
Szervezeti ábra
Ügyrend - Polgármesteri hivatal
Kiadmányozás rendje polgármesteri hatáskörben
Kiadmányozás rendje a jegyző által gyakorolt feladat és hatáskörökben
Bélyegző nyilvántartás
E-testület eljárás és munkarendjéről
Hivatásetikai Kódex
Közszolgálati szabályzat
Munkaruha és egyenruha szabályzat
Esélyegyenlőségi terv
Szabályzat a vagyonyilatkozat-tételi eljárásról
Számviteli politika
Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata
Eszközök és a források értékelési szabályzata
Önköltség számítás rendjére vonatkozó szabályzat
Pénzkezelési szabályzat
Számlarend
Számlakeret-tükör
Bizonylati rend
Felesleges vagyontárgyak hasznosítási és selejtezési szabályzata
Közbeszerzési és beszerzési szabályzat
Kiküldetési szabályzat
Anyag- és készletgazdálkodási szabályzat
Reprezentációs szabályzat
Gépjárművek üzemeltetéséről, a saját gépjármű hivatali célú használatának rendjéről szóló szabályzat
Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályozása
Uniós támogatások elszámolásának szabályozása
Vagyongazdálkodási terv
Szerződéskötés rendjének szabályozása
Tűzvédelmi szabályzat
Munkavédelmi szabályzat
A dohányzóhely kijelöléséről
A hivatali kulcsok és riasztó kódok kiosztása
A Polgármesteri Hivatal irodáinak kiosztási rendjéről
TakarNet program használatának szabályozása
Európai uniós források igénybevételeinek, felhasználásának eljárási rendjéről
A belföldi jogsegélyek ügyintézéséről
Cafetéria szabályzat
Egyes irattározási feladatok engedélyezésének jegyzői hatáskörbe vonásáról

## II. RÉSZ

### A BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEK MŰKÖDÉSÉNEK ADATAI

A Hivatal belső szervezeti egységei 2016. évben a következők:

- Polgármesteri Kabinet
- Szervezési és Jogi Osztály
- Hatósági Osztály
- Közgazdasági Osztály
- Városfejlesztési Osztály

#### Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet szervezi a Polgármester és Alpolgármester programjait, gondoskodik a tárgyalások és találkozók előkészületeiről, esetleges sajtónyilvánosságáról. Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, illetve kapcsolatot tart a társhatóságokkal, egyházakkal, civil szervezetekkel. Figyeli, előkészíti az önkormányzat pályázatait, gondoskodik a Hivatal és intézményei informatikai- és rendszergazdai feladatairól.

A Polgármesteri Kabinet elsődleges és legfontosabb feladata, hogy szervezze a Polgármester és Alpolgármester programját, találkozóit.

2016 év elején nagy feladatot rótt a Kabinetre, hogy a Boldog Békeidők Hévíze rendezvény jelmezes felvonulása kibővült a város intézményeinek, civil szervezeteinek részvételével. A jelmezek nagy része a polgármesteri keret terhére készült el, a felvonuláson részt vevő intézményekkel a kapcsolattartás és a koordináció nagy része hárult ránk.

Emellett a korábbi években megszokott módon, 2016-ban is megrendezésre került a Polgármesteri Újévköszöntő Fogadás, amelynek során a megye közigazgatási és politikai vezetői mellett az önkormányzat partnerei, egyházi vezetők, a civil élet képviselői, valamint a sajtó munkatársai kapnak meghívást. a rendezvény megszervezése teljes egészében a Polgármesteri Kabinet munkája.

A Festetics György Művelődési Központtal együtt a szokásos módon megrendezésre került a Városnapi Ünnepe, valamint állami- és nemzeti megemlékezéseink is.

Április 26-án együttműködési megállapodás aláírását készítettük elő és koordináltuk a Happy Dixieland Band zenekarral. Júniusban ismét átadásra került a Hévíz Irodalmi Díj, amely a Hévíz Folyóirathoz kapcsolódik.

A Kabinet készíti elő az év végi közmeghallgatást, amely 2016-ban november 21-én került megrendezésre.

December 16-án helyi vállalkozók kezdeményezésére Foglalkoztatáspolitikai konferenciát szerveztünk a Városházán, melyen a helyi vendéglátóipari vállalkozók mellett részt vett Cseresnyés Péter államtitkár úr is.

#### Nemzetközi kapcsolatok

Hévíz az elmúlt évben is kiemelt figyelmet fordított meglévő külkapcsolatainak ápolására, a turisztikai és gazdasági szempontból fontosnak ítélt településekkel kapcsolat felvételre, Hévíz külföldi megjelenésének, elfogadtatásának erősítésére. A kapcsolatok építésében az önkormányzat részben önállóan, részben a Hévízi TDM szervezettel, illetve a Hétfő Kutatóintézettel együttműködve dolgozott 2016-ban.

A város testvérvárosaival kapcsolatos eseményei és a tiszteletbeli nagyköveti program bővítése:

**Ustrzyki Dolne (Lengyelország)**

Testvérvárosi együttműködés szándékával kereste meg Hévíz városát a lengyelországi Ustrzyki Dolne ezért Hévíz város delegációja 2016 február 11-én látogatott el a lengyel városba. A hévízi küldöttség részt vett a lengyel kisváros városi ünnepségén, látogatást tett a közeli Hotel Arłamów négycsillagos szállodakomplexumban is.

Megtekintették a Bieszczady Nemzeti Parkot, valamint a Malomipar és a Vidék Múzeumot és a Bieszczady Turizmus és Promóciós Központot valamint számos turisztikai szolgáltatóval is találkoztak. A képviselő-testület elé lett terjesztve egy testvérvárosi kapcsolat létesítésének lehetősége, amelyet a testület el is fogadott. A lengyelországi Ustrzyki Dolne településsel írt 2016. június 22-én alá együttműködési megállapodást városunk.

A partnerségi nyilatkozatot Papp Gábor, valamint Bartosz Romowicz, Ustrzyki Dolne polgármestere látta el kézjeggyével, az ünnepélyes eseményen részt vett, Katarzyna Sekula alpolgármester asszony és Jacek Leszega, a Bieszczadi Turisztikai és Promóciós Központ Igazgatója is.

Az új testvér települési kapcsolattal együtt Hévíz Tiszteletbeli Nagyköveti Programja is bővült: Hévíz város lengyelországi tiszteletbeli nagykövetté Puskás Alexandrát nevezi ki, aki édesanyjával együtt nagy szerepet játszott a magyar és lengyel település kapcsolatának kiépítésében.

### **Kapronca (Horvátország)**

Polgármester úr testvérvárosi megállapodást írt alá szeptember 26-án a horvátországi Kaproncával. A Mišel Jakšić polgármester által vezetett delegáció tagja volt Darko Ledinski, a Közigazgatási Minisztérium szociális és európai ügyekért felelős bizottságának vezetője, Ernest Forjan, a nemzetközi ügyekért felelős testület elnöke és Ivana Ledinski Cvetković PR és marketing vezető, akiket Papp Gábor polgármester és Kepli József János alpolgármester fogadott. A két város közötti eddigi nagyon jó kapcsolat bizonyítéka a HEBI közösségi kerékpáros rendszer kialakítása, hiszen azt a két ország közötti pályázat keretében építhette ki Hévíz. A testvérvárosi szerződés egyik sarkalatos pontja is ezért éppen a közös, határon átnyúló pályázatokban való közreműködés, emellett azonban a két város a sport és kultúra területén is számít egymásra a jövőben.

### **Pjatyigorszka (Oroszország)**

Hévíz orosz testvérvárosának, Pjatyigorszknak születésnapi ünnepségére kapott és fogadott el meghívást szeptemberben városunk. Az orosz városnapon Papp Gábor polgármestert és Kepli József János alpolgármestert fogadta Lev Travnev, Pjatyigorszka polgármester és az ottani képviselő-testület tagjai, valamint az Észak-kaukázusi Szövetségi körzet (ennek központja Pjatyigorszka) elöljárói fogadták. Az oroszországi tartózkodás során Moszkvában is tárgyaltak a városvezetők. Balla János nagykövettel és Fábrián Sándor turisztikai szakdiplomata tanácsossal, a Magyar Turizmus Zrt. moszkvai irodavezetőjével a jelen gazdasági helyzetről és turisztikai lehetőségekről, dr. Gegeny Olga első konzullal a vízumkiadás kérdéseiről egyeztettek, a Balassi Intézet képviselőjével, Hegyi Anitával pedig a jövő évi lehetséges oroszországi hévízi megjelenésekről tárgyaltak.

### Külföldi delegációk Hévízre látogatása, üzleti megbeszélések

Üzleti célú tárgyalást folytatott január 22-én a városházán Papp Gábor polgármester **török vállalkozókkal**. Az üzletemberek Hévíz törökországi testvérvárosából, Fethiyéből érkeztek Hévízre. Hasan Özyert hévízi befektetési lehetőségek is érdeklik, ezekről a lehetőségekről tárgyalt Papp Gábor polgármesterrel. Az üzletembert elkísérte Vahit Nadir tanácsadó, valamint Bülent Mete és Birol Öztürk, utóbbiak Budapesten élő török üzletemberek, akik a Fethiye-i kapcsolat létrehozásában is aktív szerepet játszottak.

Megszakítva budapesti tanácskozását, november elején Hévízre látogatott az **Európai Fürdővárosok Szövetsége (ESPA) elnökségének** néhány tagja, hogy a város vezetésével az együttműködés lehetőségeiről tárgyaljon.

Tizenhárom alkalommal fogadott **kínai delegációt** a város nevében a Papp Gábor polgármester.

## Külföldi kiküldetések

### **Milánó (Olaszország)**

Több mint gondolnád! címmel rendezett turisztikai konferenciát Milánóban a milánói magyar főkonzulátus, melyre Hévíz is ellátogatott 2016 májusában.

A termál- és gyógyfürdőket, a balneoterápiát, turizmust és építészetet középpontba állító szakmai találkozón Timaffy Judit Vilma, a Milánói Főkonzulátus főkonzulja és dr. Ruzsinkó Ádám, a Nemzetgazdasági Minisztérium helyettes államtitkára is részt vett, városunkat a szervezők meghívására Papp Gábor polgármester és Kepli József János alpolgármester képviselte.

### **Krapinske Toplice (Horvátország)**

Horvát turisztikai irodák és szállodák, valamint a Horvát Turisztikai Minisztérium és Krapina-Zagorje megye turisztikai hivatalának képviselői előtt mutatkozott be a május végén Hévíz városa. Az ottani turisztikai minisztérium helyettes államtitkára, Mirela Grgurić és a megyei turisztikai hivatal vezetője, Ksenija Tomić is fogadta Hévíz képviselőit, a találkozón az ottani kínai nagykövetség gazdasági vezetője is részt vett.

### **Lendva (Szlovénia)**

A Hévíz-Balaton Airport lehetőségeinek kihasználásáról, kulturális és turisztikai együttműködés formáiról tárgyalt Lendván Papp Gábor hévizi polgármester a közelmúltban. A kapcsolatfelvétel a szlovén várossal nem véletlen, hiszen egy elnyert közös pályázat kapcsán a két város már együtt dolgozik. Az Európa a Polgárokért program Városok hálózatának 2016-os felhívása keretében nyújtotta be Lendva, Hévíz, Csíkszereda és Belgrád a Vita a négy uniós szabadság jövőjéről pályázatát, mellyel a további együttműködést is megalapozták az érintettek.

### **Study tour versenytárs elemzés alapján Olaszország, Ausztria, Szlovákia**

Hévíz város delegációja versenytárs elemzés eredményeként július elején látogatást tett Bad Füssingbe, Abanoba és Pöstyénbe.

### **Várna (Bulgária)**

Várnában mutatta be októberben Hévíz azokat a lépéseket és intézkedéseket, melyeknek köszönhetően az Európai Fürdővárosok Szövetsége az Innovatív fürdő és gyógyhely desztinációt megillető díjat adományozta a városnak. A rendezvényen Portugália, Izland, Bulgária, Románia, Németország, Olaszország, Moldova fürdővárosai képviseltették magukat, Magyarországot egyedülként Hévíz képviselte. A rendezvényen részt vett a bolgár turisztikai miniszter, valamint az ottani környezetvédelmi és vízügyi miniszter is.

## Nemzetközi sportesemények a városban

Hévízen került megrendezésre májusban a **Pályaijászat Hévíz Ifjúsági Európa Kupa**, amelyre 28 országból több mint 270 versenyző érkezett.

Hús egyesület és közel kétszáz versenyző mérte össze felkészültségét a városunkban első alkalommal megrendezett **Hévízi Európa Karate Kupán** 2016 októberében.

Az ír **Crumlin Boxing Klub** edzői, bírói és játékosai edzőtáboroztak október elején városunkban. A huszonöt fős csapat a Hévíz Bokszt Team meghívására érkezett.

## Nemzetközi gasztronómia

Október 22-től Hévízé volt a főszerep Erfurtban, a Culinary Olimpián. Az 54 nemzetet, 540 egyéni kiállítót felvonultató, a világ legnagyobb gasztronómiai kiállításán és kulináris versenyén ugyanis Hévíz városa képviselte hazánk értékeit a Hungarikumok bemutatásával.

Az olimpiát az önkormányzat támogatja, azon évek óta sikerrel vesznek részt hévízi szakácsok, versenyzők, a város számára az ez évi megjelenés különösen megtisztelő, városunk által mutatkozhatnak be a magyar kultúra évezredes értékei, a magyarság szellemi és anyagi alkotásai, ember alkotta és természet adta értékei. Mindezek mellett városunk egy különleges alkotással is felhívta magára a figyelmet: a Festetics téren található, tófürdőt ábrázoló bronz makett csokoládéból készített változatát vitte el a kiállításra Miklós Beatrix csapata. A versenyhez szükséges segítséget a csapat a polgármesteri kabinetől kapta.

### Sajtókapcsolatok

Országos és helyi szinten egyaránt kiemelkedően jó média megjelenésekről számolhat be az önkormányzat 2016-ban. Ez azt jelenti, hogy a turizmussal foglalkozó szervezeteink mellett sikerült olyan **híreket generálnunk**, melyek kifejezetten az önkormányzat munkájával és eredményeivel függnek össze. A város polgármestere gyakran volt szereplője országos lapoknak (Heti Világgazdaság, Magyar Idők), a Magyar Rádióknak, a Magyar Távirati Iroda híreinek, illetve az MTV1 hírműsoraiban is szembeszökően sokszor szerepelhetett városunk. A médiában történő **folyamatos változások** némileg megnehezítették a kapcsolatok kiépítését és ápolását, a sajtólista folyamatos frissítése alapkövetelmény volt az elmúlt évben, ugyanígy a tudósítók, szerkesztők személyével történő kapcsolatfelvétel. A sajtóreferens kiemelt feladata volt olyan szabadon felhasználható híryananyagok és fotók készítése, illetve olyan hírek generálása, melyek méltán keltik fel az országos hírcsatornák figyelmét is. Miután az önkormányzat alapvetően ilyen megjelenéseket nem tekint és nem is kezel PR anyagként, el kellett érni, hogy azokra önmaguk okán hívjuk fel a figyelmet.

Az országos megjelenéseken túl számunkra rendkívül fontos a város helyi és régiós megjelenése, mind az önkormányzati történések, mind a városi programok és a városi fejlesztések tekintetében.

Kiemelt szerepet kapott továbbra is a Pannon Lapok Társasága által kiadott, kizárólag Hévízen terjesztett Forrás újság, melynek szerkesztőségével az önkormányzat sajtóreferense aktív kapcsolatot tartott.

Az elmúlt évben is kötöttünk együttműködési megállapodást a Szuperinfóval, abból a megfontolásból, hogy az ingyenesen terjesztett újság számos háztartásba eljut a régióban, így Hévíz programjainak reklámozására is kiválóan alkalmas.

Szoros kapcsolatot ápolunk a Hévíz Tv-vel, melynek ügyvezetője a Keszthelyi Tv és Kanizsa Tv szerkesztőségével is folyamatos kapcsolatot tart fenn, így a régió számára is fontos hévízi hírek az említett televíziók műsorában is megjelentek. A Hévíz Tv számos alkalommal tudott élőben bejelentkezni az M1 híradójában, melyből az önkormányzat hírek átadása szempontjából sokat profitálhatott.

Rendszeresen jelentek meg híradások, programajánlók, interjúk a Zalai Hírlapban Hévízzel kapcsolatban, a sajtóanyagaink, híreink, információink számára minden esetben tudunk megjelenést biztosítani. Szerződés keretében kiemelt programjainkat is meghirdettük a megyei napilapban, adott esetben – kedvező tarifák mellett – annak négy megyés mellékletében is (Zala, Vas, Veszprém, Fejér megye).

A turisztikai jellegű események közzététele, az ezzel kapcsolatos híradások pedig az elmúlt évek jó gyakorlatát követve a TDM egyesülettel közösen történt.

Folyamatosan gondozzuk a városi honlapot, melynek turisztikai és önkormányzati oldalára egyaránt az eseményeket követően elhelyezzük az azokról készült fotó- és híryananyagokat, illetve kezeljük az önkormányzat hivatalos Facebook-oldalát.

Összességében a város önkormányzati PR-ja, melyért a kabinet felel, eredményesnek minősíthető, jó kapcsolatokat ápolunk a médiák munkatársaival, kéréseiknek igyekszünk rugalmasan és a lehető leggyorsabban eleget tenni, melyért több alkalommal is pozitív visszajelzést kaptunk.

## Informatika

A Polgármesteri Hivatalban minden köztisztviselő használ munkavégzéséhez számítógépet és mindegyik munkaállomás hálózatba kötve működik. Minden köztisztviselő rendelkezik email címmel. Mindegyik munkaállomás rendelkezik Internet hozzáféréssel.

A Polgármesteri Hivatalban és intézményeiben 1 fő foglalkozik az informatikai rendszer működtetésével. 64 számítógép és további 30 mobil eszköz csatlakozik az Internethez, hálózathoz. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei saját rendszergazdát - a Hivatal állományában foglalkoztatva - alkalmaznak.

2016. évben informatikai, információbiztonsági értelemben, a 2013. évi L. tv szerinti jelentésköteles esemény, meghibásodás és ezzel járó esetleges üzemkiesés nem történt.

2016. évben a Polgármesteri Hivatal állományában jelentős informatikai beruházás nem történt.

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évben csatlakozott az Önkormányzati ASP rendszerhez, mely egységes gazdálkodási, iratkezelési, hagyatéki leltár, települési portál és vagyonkataszter szakrendszereket biztosít az önkormányzatok részére. Ehhez szükséges eszközök beszerzése pályázati keretből valósul meg. Az Önkormányzati ASP keretén belül igénybevett szakrendszerek használatához minden köztisztviselőnek eSZIG -el (elektronikus személyi igazolvány) kell rendelkeznie.

A központi tűzfal védelmi eszköz licencei is megújításra kerültek. A Polgármesteri Hivatal rendszerei érvényes vírusvédelmi licenccel rendelkeznek.

A Hivatal a munkaállomásain csak jogtisztá szoftvereket használ, melyekért licencdíjat fizetett, vagy fizet.

A köztisztviselők munkavégzéséhez szükséges egyéb műszerek a szükséges mértékben rendelkezésre állnak.

Tovább könnyítendő a tisztségviselők munkavégzését a Hivatal 9 darab mobil internet modemet használ, mellyel szükség esetén bárholnan, bármikor történhet munkavégzés.

A Polgármesteri Hivatal informatikus rendszergazdája, a vonatkozó szabályzatok értelmében rendszeresen jelentést tett a Hivatal vezetésének a napi működés során felmerült problémákról, a folyamatos ügymenet érdekében tett intézkedésekről és javaslatot tett a szükségesnek ítélt beruházásokról, fejlesztésekről.

## **Szervezési és Jogi Osztály**

A Szervezési és Jogi Osztály szervezi és biztosítja az önkormányzati testületek működéshez kötődő feladatokat, továbbá a hivatali munka szervezési és felügyeleti jellegű, valamint jogi feladatait.

### A képviselő-testületi és bizottsági munka szervezése

A képviselő-testületi és bizottsági munka előkészítése, szervezése az elmúlt év gyakorlatának megfelelően történt. A testületi előterjesztések előkészítésében a Hivatal összes osztálya, a Hivatal belső szervezeti egységeinek feladatmegosztása szerint vesz részt.

Az előterjesztések kidolgozásának rendjét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szabályozza. Az előterjesztések az előírásnak megfelelően készülnek el.

2016. évben 308 napirend került tárgyalásra. Az E-testület, E-bizottság felület az elvárásoknak megfelelően jól működik. A testületi előterjesztések a vonatkozó törvényi szabályoknak megfelelően az önkormányzati honlapon kialakított közadattár felületen is elérhető.

### KIMUTATÁS a Képviselő-testületi ülésekről és döntésekről:

Év	Ülések száma	Tárgyalt napirendek	Rendeletek	Határozatok
2010.	39	246	41	249
2011.	56	377	71	333
2012.	46	345	58	333
2013.	32	385	57	370
2014.	33	344	46	349
2015.	37	341	51	349
<b>2016.</b>	<b>35</b>	<b>308</b>	<b>44</b>	<b>311</b>

A képviselő-testületi és a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek határidőre történő elkészítése minden esetben megtörtént, azok felterjesztése a Zala Megyei Kormányhivatal részére a kormányhivatal által működtetett zárt elektronikus felületen történik. A jegyzőkönyveket és az előterjesztéseket digitalizálva töltjük fel a felületre. A képviselő-testületi jegyzőkönyvek évente bekötöttesre kerülnek, a bizottsági jegyzőkönyveket pedig irattárazzuk. A jegyzőkönyvek felterjesztésének határideje változatlanul az ülést követő 15. nap.

Az önkormányzati rendeleteket a kihirdetést követő 3 napon belül kell törvényességi vizsgálatra elektronikus úton felterjeszteni, a Nemzeti Jogszabálytár nyilvános felületén, ahol az összes már módosított önkormányzati rendelet elérhető. ([www.njt.hu](http://www.njt.hu))

A hivatali munkavégzést nagyban segíti, hogy az önkormányzati rendeletek és a képviselő-testületi határozatok, szabályzatok a Wolters Kluwer Újjogtár egyedi szerződése alapján a jogtár rendszerben elérhetők.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülések kimutatása az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Zala Megyei Kormányhivatal 2016-ban sem tett törvényességi észrevételt a képviselő-testület döntéseivel szemben. A döntések végrehajtását jegyzői feladat-kijelölés alapján a Hivatal osztályai végzik

A rendeletek, valamint a normatív határozatok kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történik, de a város honlapján és a Közadat-keresőben is közzétételre kerülnek e dokumentumok. A nyílt és zárt ülések határozatainak közzététele szintén a város honlapján és a közadattárban történik. Az önkormányzat működésének nyilvánossága egyre nagyobb szerepet és figyelmet kap, a közadattár pedig folyamatosan töltődik fel adatokkal.

Az osztály nyújt segítséget az önkormányzati képviselők, tisztségviselők, továbbá minden vagyonyilatkozatra kötelezett köztisztviselő vagyonyilatkozatának benyújtásával és kezelésével, őrzésével kapcsolatos feladatokban.

#### Külföldiek ingatlanszerzése

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerint a megyei kormányhivatal megkeresi a polgármestert, hogy nyilatkozatát kérje arra vonatkozóan, miszerint a külföldi ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdekeket. Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti. A polgármester a megkeresés kézhezvételétől számított harminc napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt az önkormányzati érdek sérelmének fennállásáról.



A Zala Megyei Kormányhivatal 2010. évben 33 esetben, 2011. évben 41 esetben, 2012. évben 71 esetben, 2013. évben 96 esetben, 2014. évben 75 esetben, 2015. évben 75 esetben, 2016. évben 42 esetben kért állásfoglalást Hévíz Város Önkormányzattól. A vásárlást kezdeményezők elsősorban orosz és ukrán állampolgárságúak.

### Peres eljárások

Egy személy-taxi szolgáltatást végző vállalkozó 2014-ben közterület-használati engedély kiadás iránti kérelmet nyújtott be a polgármesterhez, mely elutasításra került. Az első fokú határozat ellen a kérelmező fellebbezéssel élt, amelyet másodfokon a Képviselő-testület utasított el. Az ügyfél jogi képviselője útján a Zalaegerszegi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz kereseti kérelmet nyújtott be a 318/2014.(XI.27.) számú Kt. határozat hatályon kívül helyezése és a határozatot hozó szerv új eljárásra kötelezése tárgyában. A Zalaegerszegi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a per tárgyalását felfüggesztette és a Kúria Önkormányzati Tanácsához fordult, az 4/2015. (II. 17.) önkormányzati rendelet jogszabálysértő volta miatt. Az eljáró bíróság álláspontja szerint az alapügyben alkalmazott módosító önkormányzati rendeletünk ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (2) bekezdésével, mely rendelkezés tiltja a jogalanyok helyzetét terheesebbé tevő visszamenőleges hatályú jogalkotást. A Kúria Önkormányzati Tanácsa 2016. február 9-én kelt határozatában kimondta, hogy a 2015. februári rendelet módosítás törvénysértő, abban a tekintetben, hogy az a folyamatban lévő taxi droszt engedélyezésére is kiterjedt. Ez a rendelkezés már nincs hatályban, mert a módosító rendelet a kihirdetését követő napon lépett hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszítette, de bírósági eljárások során erre tekintettel kell eljárni. Ez ebben az ügyben a elvesztességet jelenti. Azzal, hogy lehet-e korlátozni a taxi várakozóhelyek számát és csak annyi engedélyt kiadni, amennyi várakozóhely van, a Kúria érdemben nem foglalkozott, mert azt az Alkotmánybíróság vizsgálja az Ombudsman kezdeményezésére.

Az alapvető jogok biztosának kezdeményezésére az Alkotmánybíróság megvizsgálta Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 28/2015. (XII. 15.) számú rendeletének 18. § (2) bekezdését, azaz a taxi drosztok használatára vonatkozó szabályozást.

Az Alkotmánybíróság a 3050/2016. (III. 22.) AB határozatával az indítványt elutasította. Így megállapítható, hogy az önkormányzat rendeleti szabályozása nem Alaptörvény ellenes.

A vonatkozó Kormányrendelet szerint személy taxi szolgáltató tevékenység végzésének területe lehet a főváros területe, a megye egész területe, a megye területe az engedélyben megjelölt települések területének kivételével, a megye jogú város területe vagy meghatározott település vagy települések területe. A közlekedési hatóság által kiadott tevékenységi engedély a személytaxi-szolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosítja fel az engedélyest, és nem a tevékenység adott – az engedély birtokosa által meghatározott – helyen történő végzésére.

Az Alkotmánybíróság a határozat indokolásában kifejtette, hogy a közterület-használati engedély hiánya a személytaxi szolgáltatási tevékenység vonatkozásában azt eredményezi, hogy a tevékenységi engedéllyel rendelkező vállalkozás az általa kiválasztott használni kívánt adott településen lévő közterületen nem várakozhat, de ez nem akadályozza annak, hogy más helyen engedély birtokában a tevékenységet végezhesse.

Az Alaptörvényben biztosított munka- és foglalkozás szabad megválasztásához, valamint a vállalkozáshoz való jog nem értelmezhető akként, hogy bárkinek joga lenne egy meghatározott vállalkozás általa meghatározott helyen történő végzésére.

Az önkormányzati rendelet támadott rendelkezése nem akadályoz meg senkit abban, hogy képzettségének, végzettségének megfelelően foglalkozását szabadon megválassza a vállalkozáshoz való jogát taxisként gyakorolja.

A Képviselő-testület által elvégzett mérlegelés alapján az önkormányzati rendeletben meghatározott férőhelyi korlát objektív, semleges, vagyis minden személytaxi szolgáltatási tevékenységet végző személyre lényegében azonos feltétellel érvényesülő korlátozást jelent. Az ilyen általános korlátozás nem Alaptörvény ellenes.

A Mozdonyvezetők Vasútüzemi Dolgozók Segélyező Egyesülete felperesnek a Vasúti Alkalmazottak Rudolf Segélyegyesülete és társai alperesek ellen közös tulajdon megszüntetése iránt indított per a Hévíz (belterület) 981. és 988. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik. Az Önkormányzatot, mint III. rendű alperest és elővásárlási jog jogosultat a Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda képviselte a perben. A per az Önkormányzatot közvetlenül nem érintette, az autóbusz pályaudvar melletti 988. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog miatt álltunk perben, a kereseti kérelem tūrésére kötelezésével. A per lezárult a Fővárosi Törvényszéken a felek közös megegyezésével.

### Oktatási ügyek

A köznevelés kiemelt feladata az iskolát megelőző kisgyerekkori fejlesztés, továbbá a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel kezdő gyermekek, tanulók speciális igényeinek figyelembevétele, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése.

A Szervezési és Jogi Osztály munkatársai napi kapcsolatban állnak az Óvodavezetővel. Segítik jogi problémák megoldásában, szabályzataik, házirendjük elkészítésében, az ellenőrzésekkel kapcsolatos feladatok megoldásában, továbbá a pályázatok elkészítésében. A Szervezési és Jogi Osztály ugyanígy részt vesz a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsődei Intézményének mindennapjaiban, tanácsot ad a jogszabály által előírt szabályzatok megalkotásában, esetlegesen felmerülő jogi kérdések megválaszolásában.

Hévízen két oktatási intézmény található:

1. Hévízi Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola
2. Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium

Annak hangsúlyozására, hogy az önkormányzat a továbbiakban is figyelemmel kívánja kísérni az oktatási intézményekben zajló munkát, illetőleg folyamatosan segíteni szeretné azt, a Képviselő-testület 2015-ben tagjai sorából köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnokot választott.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Közoktatásáért és Év tanára díj alapításáról és adományozásáról szóló 32/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelettel a helyi közoktatás valamely területén elért kimagasló teljesítmény elismerésére „Hévíz Város Közoktatásáért” kitüntető díjat és „Év Tanára” kitüntető díjat alapított. A rendelet hatálya a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában, valamint a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégiumban oktató pedagógusokra, illetve pedagógiai munkát közvetlen segítő közalkalmazottakra vonatkozik.

A díjak átadásával kapcsolatos szervező munkában, valamint a rendezvény lebonyolításában a Pedagógusnapi Ünnepségek keretében fontos szerepet töltött be a Szervezési és Jogi Osztály 2016. évben is.

Hévíz Város Önkormányzat évek óta nyári napközit szervez azoknak a 6 és 14 éves kor közötti hévízi lakcímmel rendelkező vagy a hévízi Illyés Gyula Általános Iskolába járó gyermekeknek, akiknek az elhelyezését a szülők nem vagy csak nehezen tudják megoldani a nyári szünetben.

Ezzel kapcsolatosan az általános iskolával való kapcsolattartás, a napközi dokumentációjával és a szükséges hatósági engedélyekkel kapcsolatos feladatellátás, a foglalkozásokhoz szükséges tárgyi eszközök beszerzése, a feladatellátás megvalósításának ellenőrzése, szerződések elkészítése, továbbá az esetlegesen felmerülő problémák megoldása szintén az Osztály feladata.

### Oktatási intézmények működtetésének átadása

Köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Tankerületi Központ vette át az intézmény fenntartói és épület üzemeltetési feladatokat. Hévíz Város esetében a Nagykanizsai Tankerületi Központ.

A települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került, kivéve a Bibó gimnázium tornacsarnokát, Vörösmarty utcai épületét, kollégiumát, továbbá az Illyés Gyula Általános Iskola oktatási feladatait is segítő városi sportszarnokot. Ezeket az építményeket használati szerződés alapján használja a tankerület a közoktatási feladat ellátáshoz kötődően.

Fentieknek megfelelően tehát a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Művészeti Alapfokú Iskola és a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium intézmények fenntartója és működtetője 2017. január 01. napjától a Nagykanizsai Tankerületi Központ.

### Sport ügyek

Hévíz Városának a térségben betöltött szerepe, valamint rendkívül élénk és egyre fejlődő sportélete szükségessé teszi a város sportéletének koncepció alapján történő szervezését, a sportélet megfelelő szintű támogatását.

A város sportéletével kapcsolatos ügyek intézése, jelentések, beszámolók és előterjesztések készítése is a Szervezési és Jogi osztály feladata. Az elmúlt években – beleértve a 2016. évet is – folytatódott az a hagyomány, hogy a városi sportélet támogatása kiemelt figyelmet kap, a Város vezetése igyekszik minden lehetőséget megragadni, illetve megadni ahhoz, hogy a terület aktivitása folyamatosan növekedjék.

A társasági adóról és osztalékadóról (TAO) szóló 1996. évi LXXXI. törvény lehetővé teszi a látvány-csapatsportágakban részt vevő egyes szervezetek támogatását. 2016. évben a kézilabda szakosztály és a labdarúgó szakosztály vettek részt ismét sportfejlesztési programjukkal a pályázatban.

### Kulturális igazgatás

Az osztályt e körben terhelő feladatok leginkább a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjteménnyel való kapcsolattartásban, az intézmény működése segítségével merülnek ki, hiszen a szakmai feladatokat maga az intézmény látja el. Az Osztály segítséget nyújt továbbá az Intézmény negyedéves és éves jelentésével kapcsolatos ügyintézésben, előterjesztés készítésében is, valamint az Osztály feladataival kapcsolatosan tartott rendezvények lebonyolításában és szervezésében, mint például a pedagógusnap rendezvények, városnap rendezvények. Az Osztály segítséget nyújtott a központi statisztikák elkészítésében és továbbításában, valamint a felügyelő szervek által tartott szakmai vizsgálati eljárások (pl. könyvtár) során.

Hévíz Város Képviselő-testületének 16/2012. (III.28.) „Helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról” szóló rendelete értelmében azért, hogy méltó módon megörökítse, elismerje azoknak a személyeknek a tevékenységét, akik kiemelkedően hozzájárultak a város fejlődéséhez, jó hírűvének kialakításához, a helyi közügyek területén kiemelkedő munkát végeztek, kitüntetésben részesülhetnek.

Az ehhez kapcsolódó feladatok közül az Osztály végzi a javaslatlételi eljárással kapcsolatos feladatellátást, a hirdetések közzétételét, a javaslatok gyűjtését, rendezését, a díjazással kapcsolatos értesítések megtételét, továbbá a díjak beszerzését. Az Osztály ezenkívül a díjátadó rendezvényeken is aktívan közreműködik.

### **Hatósági Osztály**

A Hatósági Osztály a jegyzői hatáskörbe tartozó közigazgatási hatósági feladatokat látja el. Intézi a birtokvédelmi, anyakönyvi, hagyatéki, kereskedelemi- és ipar igazgatási feladatokat, továbbá az osztályon történik az adóügyintézés. Azt is mondhatjuk, hogy egy komplex, szerteágazó ügyfélszolgálati tevékenységet végez, hiszen az ügyfelek a hatósági ügyek intézése során itt találkoznak leginkább a hivatallal. A tárgyi feltételek megfelelőek, a földszinti megközelíthetőség igazodik az osztály tevékenységéhez.

A hatósági ügyek intézését kettősség jellemzi, egyrészt tömegesen előforduló ügyek, másrészt magas fokú szakmai tudást igénylő eljárások intézése. Jellemző az osztály tevékenységi körébe tartozó jogszabályok gyakori változása, az ügyintézési határidők folyamatos csökkenése (legtöbb esetben 8 nap, amely naptári napot jelent).

Előkészíti továbbá a képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális, egészségügyi, közigazgatási és adóügyi témájú rendelettervezeteket, beszámolókat és ellátja azok végrehajtását. Feladatkörébe tartozik a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) szociális szakmai működésének felügyelete mellett Hévíz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítése, és teljesülésének elősegítése, a helyi polgári védelmi feladatok ügyeinek intézése.

Az osztály 2016. évben a hivatali ügyiratok 83,14 %-át, 7510 főszámos ügyet intézett, ebből adóigazgatási ügy 5526, szakigazgatási 1960 ügy. A döntések száma a fenti iratokból 3756, amelyből 3231 adóigazgatási, 534 döntés hatósági ügyintézés során keletkezett.

A Központi Statisztikai Hivatal részére 9 alkalommal került kötelezően elrendelt statisztikai adatszolgáltatás teljesítésre az elektronikus (ELEKTRA) adatgyűjtő rendszerbe.

A hivatali munka minőségére a jogorvoslatok száma is visszautal, 2016. évben döntéseink államigazgatási hatáskörben hozott döntéseink ellen 10 esetben nyújtottak be fellebbezést. A fellebbezés során a másodfokú hatóság (Kormányhivatal) hatósági ügyben: 2 ügyben helyben hagyta; adóügyben: 2 ügyben helyben hagyta, 5 ügyben megsemmisítette és új eljárásra utasított, 1 esetben részben megváltoztatta határozatunkat.

A polgármester átruházott hatáskörben hozott hulladékkezelési kedvezmény elutasító határozata ellen 1 fellebbezés érkezett, amelyet a Képviselő-testület helyben hagyott.

A Hatósági Osztály előterjesztéseinek száma: 17

Az osztály biztosítja a Hatósági Osztály, az ADO, és a Közgazdasági Osztály iktatókönyveiben történő iktatást és ellátja a hivatal postázási feladatait.

### Iratkezelés

Hévíz Város Önkormányzata az iratkezelést 2015. március 31. napjáig központi, majd ezt követően osztott iktatás keretében látja el. Az iktatási feladatokat változatlanul a Zalaszám Informatikai Kft. Irka Iratkezelő rendszere biztosítja.

A 2016. évben 2 fő köztisztviselő végezte az iratkezelési feladatokat, a hivatal küldeményeinek postázása is az osztály feladata.

A Hatósági Osztály által végzett iktatási cselekmények fő- és alszám tekintetében a hivatali iktatási cselekmények megközelítően 78 %-át teszik ki.

## A Hivatal ügyiratforgalma

Év	Főszám	Alsószám	Összesen
2012.	23 215	58 539	81 754
2013.	7 816	35 781	43 597
2014.	8 514	35 950	44 464
2015.	8 236	39 017	47 253
2016.	8 971	35 723	44 694
ebből Hatósági Osztály ügyiratforgalma			
2016.	7 510	31 284	38 794

Az ügyiratforgalmi statisztika alapján megállapíthatjuk, hogy a 2013. évi hatáskör változások – Járási Hivatal létrejötte – után az ügyiratforgalomban jelentős változás nem volt.

A 2015. évben felülvizsgált és a Zala Megyei Kormányhivatal, illetve a Magyar Nemzeti Levéltár Zala Megyei Levéltára egyetértésével elfogadott a Hévízi Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzata kisebb mértékben került módosításra, amely jóváhagyást nem igényelt.

Az iktatott ügyiratokról, a helyi önkormányzat önkormányzati hatósági ügyekben és az önkormányzat államigazgatási hatósági ügyekben hozott döntéseiről 2016. évben 2 alkalommal teljesítettünk részletes adatszolgáltatást.

## A birtokvédelmi ügyintézés

Az új a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályba lépésével továbbra is az állami (közhatalmi) eszközökkel való birtokvédelem útja a jegyzői út. A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet 2015. március 1. napján lépett hatályba, megalkotását az egyszerűsítési és gyorsítási szándék – általános ügyintézési határidő 15 napra csökkent - , az önálló eljárási szabály megteremtés koncepcionális alapelv indokolta.

2016. július 1. napjától a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránti perekben a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet számára kötelező az elektronikus kapcsolattartás. A keresetlevelet elektronikus úton az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél, illetve a birtokvédelmi határozatot hozó jegyzőhöz kell benyújtani.

2016. évben: 9 birtokvédelmi ügytípusban érkezett iratot iktattunk, birtokvédelmi ügyként 7 kérelmet bíráltunk el. Helyt adtunk 4 esetben, 3 ügyben elutasítottunk a kérelmet, végrehajtás iránt benyújtott kérelmek száma 2. Határozataink fellebbezéssel nem támadhatóak meg, az ellenérdekű fél ellen a bíróságon lehet keresetet benyújtani. Kereset benyújtására 2016. évben 2 alkalommal került sor, információnk a járásbíróság ítéleteiről nincs, 1 ügy tudomásunk szerint még nem zárult le, 1 ügyben a bíróság a keresetet idézés nélkül elutasította.

A Zala Megyei Kormányhivatalhoz 2 esetben került végrehajtási kifogás benyújtásra, mindkét esetben a másodfokú hatóság a jegyző nevében hozott végzést helyben hagyta.

## A talált dolgok

Az új Ptk. hatálybalépésével e törvény rendelkezik a talált dolgokkal kapcsolatos eljárásról, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a jegyző rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.

Az eljárás a tulajdonos felkutatására, a talált tárgyak kilencven napig történő őrzésére, nyilvántartására, kiadására, értékesítésére, selejtezésére vonatkozik. Az iktatott iratok száma 38 db, az elvesztett dolgok iránti érdeklődés – főleg a nyári időszakban – szinte napi szintű. Az ügyintézés során egyre gyakrabban találkozunk közterületen elhagyott értéktelen műszaki cikkekkel, amelyre a találók sem tartanak igényt. Tekintélyes számú az okmányok találása, illetve elvesztése is.

#### Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók nyilvántartásába történő bejegyzés

A Hatósági Osztály feladata a TASZII tekintetében az egyes szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos - szolgáltatói nyilvántartást is érintő változásokat tartalmazó - előterjesztések koordinálása, és a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedések megtétele.

2016. év során 2 alkalommal nyújtottunk be TASZII működési változása miatt a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés iránti kérelmet a Zala Megyei Kormányhivatal részére.

#### A szociális igazgatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt.

Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen:

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

Fentiek alapján a polgármester átruházott hatáskörben dönt a Települési támogatásról szóló 11/2015 (II.26.) számú rendeletben meghatározottak szerint:

- rendkívüli települési támogatásról (tartalmazza a temetési támogatást is),
- lakhatási támogatásról,
- ápolási támogatásról,
- gyógyszer-támogatásról,
- születési támogatásról,
- méltányossági települési támogatásról,
- köztemetésről
- rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági települési támogatásról,
- iskolakezdési támogatásról

**Rendkívüli, méltányossági települési támogatás** a rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező számára állapítható meg, aki a rendeletben foglalt jövedelmi és egyéb szociális rászorultságot bizonyító feltételeknek megfelel. **74 fő részére 221 alkalommal összesen 2 392 e Ft** összegben állapítottunk meg támogatást. A temetési támogatás azon közeli hozzátartozónak állapítható meg, aki az elhunyt eltemettetéséről gondoskodott, és a helyi rendeletben előírt jövedelmi feltételeknek megfelel. Ilyen támogatási jogcímen **9 rászorult 445 e Ft** összegben részesült.

**Lakhatási támogatás** a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A lakhatási támogatás a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat, személyszállítási díjhoz, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz, illetve a tüzelőanyag költségeihez nyújtható. Lakhatási támogatásban 2016. évben **minden hónap 5. napjáig 45 háztartás összesen 1 629 e Ft** összegben részesült.

A méltányosságból nyújtott **ápolási támogatás** a tartósan gondozásra szoruló önmaga ellátására képtelen, állandó és tartós felügyeletre szoruló családtag otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozó részére biztosított anyagi hozzájárulás. **1 fő részére összesen 290 e Ft** összegben került ellátás folyósításra.

Szintén átruházott hatáskörben a polgármester **gyógyszertámogatásra** való jogosultságot állapított meg a szociálisan rászorultak részére, akiknél a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége olyan magas, hogy azt létfenntartásuk veszélyeztetése nélkül nem képesek viselni. **21 főnek összesen 558 e Ft összegben** került sor **gyógyszertámogatás** megállapítására. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016 (V. 27.) számú rendelete alapján 2016. május 28. napjától a gyógyszertámogatás maximálisan adható összege 45 000 Ft-ról 60 000 Ft-ra emelkedett éves szinten.

**Az újszülöttek** szüleinek **17 kisgyermek után 850 e Ft** összegű támogatás került kiutalásra.

A középfokú oktatásban részesülők részére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hévíz Hazavár**” Önkormányzati Útiköltség hozzájárulás és Ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet szerint - az önkormányzat költségvetésének terhére - utazási költséget és ösztönzést biztosít a jobb tanulmányi eredmény elérésére. Az útiköltség tekintetében havi háromszori oda-vissza utazást támogat, egy tanulmányi féléven belül, míg az ösztöndíj a rendeletben meghatározott tanulmányi átlagokhoz kötött, havi összegű támogatás az adott félévre. 2015-ös évhez képest növekedő tendenciát mutatva **2016. évben 83 tanuló részére 158 esetben 4 161 e Ft** került **támogatás kiutalásra**.

Rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági települési támogatás kifizetésére 2016. évben nem került sor.

Új települési támogatási formaként került bevezetésre Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 29/2016. (VII.5.) rendelet módosítása alapján az **iskolakezdési támogatás**. A támogatást az alapfokú oktatási intézményben tanuló diákok vehetik igénybe. A támogatás összege gyermekenként 8000 Ft. A támogatásban 82 diák részesült 656 e Ft összegben.

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázat keretében** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi döntése alapján 2017. évre **50 diák** részére összesen **2 500 e Ft** támogatást biztosított, valamint 3 fő támogatását felülvizsgálat során megszüntette.

**Köztemetésre 1 esetben** került sor a 2016. év folyamán.

A TASZII-ba az **idősotthoni ellátás biztosítására 12 fő** esetében került sor beutalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2016. (IX. 30.) számú határozatával csatlakozott a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz.

A pályázatban igényelt **32 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa** támogatást megkaptuk, és **6 szociálisan rászorult pályázó** között osztottuk ki a karácsonyi ünnepeket megelőzően. Továbbiakban polgármesteri keretből **33m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa** került megvételre, kiosztásra a további **6 szociálisan rászorult pályázó** részére. **Így minden jogosult egységesen 5 erdei köbméter jó minőségű tüzelőanyaghoz jutott.**

A Szocvtv., valamint a Kormány rendeletek alapján az alábbi ellátások jegyzői (államigazgatási) hatáskörben tartoztak:

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultságot** állapít meg a jegyző az arra rászorulóknak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint.

A rendszeres gyermekvédelmi támogatás teljes mértékben természetbeni támogatás. A családok ingyenes gyermekétkeztetés és tankönyvellátás mellett augusztus és november hónapokban gyermekenként 5800 Ft értékű Erzsébet utalványban részesülnek, melyet tanszer, élelmiszer egyéb iskoláztatáshoz szükséges termékek megvásárlására költhettek el. 2016. évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma augusztus hónapban **27 kiskorú, 4 nagykorú**, november hónapban **21 kiskorú, 4 nagykorú** volt. Összesen 325 e Ft értékű Erzsébet utalványra fordított támogatás került kiutalásra.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek a Képviselő-testület döntése alapján szociális nyári gyermekétkeztetésben vehettek részt. **2016. év nyarán 12 gyermek étkezett díjmentesen** Önkormányzat által biztosított keretből.

A szünidei gyermekétkeztetés államilag finanszírozott keretében **1 - 5 fő hátrányos helyzetű gyermek étkezett ingyenesen a tavaszi, nyári, őszi, téli szünet valamelyikében.**

A szociálisan rászorultak egyszerűbb nyilvántarthatósága végett kiemelt szerepet kapott 2016. évben a Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere (PTR), Webix nyilvántartó rendszer, melyekben napi szintű személyes és ellátási adatrögzítés folyik. Az adatok pontos rögzítését követően egy olyan országos nyilvántartás készül, amely kiszűri a visszaéléseket és pontos képet ad majd a szociálisan rászorultak juttatásairól és annak mértékéről.

#### Ipar- és kereskedelmi igazgatás

Az **ipari és kereskedelmi** igazgatás jogi környezetében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályba lépése óta kizárólag kisebb horderejű jogszabályi változások történtek. A két típusú: bejelentés-köteles és működési engedély köteles eljárás típus közül 2016. évben 2 esetben folytattunk le engedélyezési eljárást.

Eljárásaink az alábbiak szerint alakultak:

Kereskedelmi tevékenység bejelentése iránti kérelmek			Kereskedelmi tevékenység engedélyezése iránti kérelmek (működési engedély)			Össz:
bejelentések száma	megszüntetések száma	adatváltozás	kiadás	módosítás	megszünt. visszavonás	
70	56	35	2	1	1	<b>165</b>

Egyes külön engedély birtokában folytatható kereskedelmi tevékenység a külön engedély kiadására hatáskörrel rendelkező hatóság értesítése alapján vehető nyilvántartásba.



Az eljárásban részt vevő szakhatóságok elektronikus megkereséseink alapján utólag, szakszerűen és gyorsan lefolytatják az ellenőrzéseket, a hiányosságok vonatkozásában általában saját hatáskörben azonnal megteszik intézkedéseiket.

A bejelentés- és engedély köteles kereskedelmi tevékenységek száma:

Év	Bejelentés és engedélyezés együtt	Módosítási ügyek	Üzemeltető változás	Megszüntetési, visszavonási ügyek	Működő üzletek száma
2012	87	31	1	75	510
2013	87	28	0	99	498
2014	83	27	0	90	491
2015	63	51	1	79	475
2016	72	35	1	56	491

A nyilvántartásunkból megállapítható, hogy 2016. évben kis mértékben csökkent az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység bejelentések száma, nőtt az üzleten kívüli kereskedelem, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység stb. bejelentés. A megszüntetési ügyek száma több esetben a nyilvántartás felülvizsgálata miatt jelentkezik az adott évben ügyszámként.

A Kormány rendelet alapján a nyilvántartásba vett kereskedelmi tevékenységek nyilvánosak, amely városunk honlapján <http://onkormanyzat.heviz.hu/heviz/e-ugyintezes?PID=16#d> megtekinthető.

Fentiekén kívül 2016. január 1. napjától a nyilvántartásba vett kereskedelmi tevékenységeket, a bejegyzéssel egyidejűleg az adatokkal elektronikus úton is meg kell küldeni az országos nyilvántartást vezető Zala Megyei Kormányhivatal részére.

Együttműködtünk az ellenőrzési jogkört utólag lebonyolító szakhatóságokkal, elsősorban a Keszthelyi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal és a Járási Népegészségügyi Osztállyal.

Az **ipari igazgatási** ügyintézés tekintettel városunk jellegére csekély számú, az elmúlt évben bejelentéshez kötött illetve telepengedély köteles tevékenységet 2 esetben jelentettek be. 1 telephelyet érintően került – bejelentés alapján – adatmódosítás átvezetésre a telephelyekről vezetett nyilvántartásban.

2016. évben 1 bejelentéshez kötött ipari tevékenység megszüntetését vettük tudomásul.

2 alkalommal – lakossági bejelentésre – vizsgálat került indításra annak érdekében, hogy kiderüljön, hogy bejelentés nélkül egy adott helyen folytatnak-e bejelentés-köteles ipari tevékenységet. Az hatósági ellenőrzés jogszabályértést nem tárt fel.

2016. december 31. napján ipari telepek száma így Hévízen 33 db volt, amelyek környezetre gyakorolt hatása minimális (varroda, fogtechnikai labor stb.).

#### A szálláshely-szolgáltatás

2016. január 1. napjától A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6/D. §-a rögzíti: „Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshely-üzemeltetési bejelentést követően folytatható.” A jogszabályváltozás értelmében 2016. január 1. napjától megszűnt az engedélyezettési eljárás, az ügyfelek a szálláshely-üzemeltetési tevékenység megkezdésének bejelentési időpontjától megkezdhetik működésüket.

A Kertv. fenti hivatkozott paragrafusának változásával összhangban módosult a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Kormány rendelet is.

Kereskedelmi szálláshelyet érintően 2016. évben 3 esetben történt szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos bejelentés (1 új szálláshely, 1 módosítás, 1 szálláshely megszüntetés).

Összes kereskedelmi szálláshely 2016.12.31. napján	Ebből:			
	Szálloda	Panzió	Kemping	Üdülőtábor
36	27	7	1	1

2016. évben egyéb szálláshely ügyben 68 új bejelentés, 23 bejegyzés módosítás, 58 megszüntetés történt és 139 idegenforgalmi adó nyilvántartó könyv került kiadásra.

A szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezők nyilvántartásában 2016. december 31. napján 487 egyéb szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshely szerepelt.

2016. évben a szálláshellyel kapcsolatosan 2 panasz érkezett. Az egyik panasz egy kereskedelmi szálláshelyet érintően érkezett, amely szakhatóságok bevonásával kivizsgálásra került, a hivatal és a szakhatóságok által lefolytatott helyszíni ellenőrzések jogszabálysértést nem állapítottak meg. A másik ügyben a panaszolt egyéb szálláshely nem szerepelt a szálláshelyek-nyilvántartásában, tehát nem folytatható volna szálláshely-üzemeltetési tevékenységet.

#### Vásárok, piacok

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelethez kapcsolódóan 2016. évben nem keletkezett ügyirat.

#### Anyakönyvi és állampolgársági igazgatás

Az országos elektronikus anyakönyvi közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: EAK) létrejöttével az anyakönyvi eljárások bármelyik anyakönyvvezetőnél elindíthatóak, függetlenül az anyakönyvi esemény helyétől.

Ennek köszönhetően okmányirodai székhelyű településként Hévízen megnövekedtek az anyakönyvi ügyek, kiemelkedően magas számra tehető a kiállított kivonatok mennyisége.

A kérelem befogadó elektronikus úton történő jogsegély kérésére rögzítésre kerülnek a papír anyakönyvből felvitt események.

Hévízen a tavalyi évben az EAK-rendszerbe 89 papír alapú anyakönyvből felvitt alap esemény került rögzítésre.

Az EAK-ba 2016. január 1. napjától december 31. napjáig a sikeresen anyakönyvezett események száma 250, amely az alábbiak szerint alakult:

Papír anyakönyvből felvitt alap esemény (születés 30, házasság 54, haláleset 7):	91
Papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés (anyakönyvi adatváltozás):	30
Új anyakönyvi esemény (házasság 49, haláleset 42):	91
Új anyakönyvi változás (válás 17, házassági névmódosítás 20)	37
Kiállított anyakönyvi kivonatok:	188
Teljesített adatigénylés:	7
Rögzített és nyilvántartásba vett apai elismerő nyilatkozatok:	9

Külföldi állampolgárságú személyt öt esetben anyakönyveztük, 1 német, 1 román, 1 szlovák és 1 ukrán állampolgár kötött házasságot, és 1 lengyel halálozott el Hévízen a tavalyi évben. A házasságkötési szándék bejelentésére irányuló eljárásról készített jegyzőkönyvek és az okiratok felterjesztésre kerültek a megyei kormányhivatalhoz a külföldi okiratok elbírálása céljából. A nem magyar állampolgárok anyakönyvi eseményiról a központi anyakönyvi szerv értesítése megtörtént.

A magyar állampolgárok külföldön történt anyakönyvi eseményeinek hazai anyakönyvezése tekintetében 2016. évben 7 eseményt rögzítettünk elektronikusan, 4 születés, 3 házasság hazai anyakönyvezéséről felvett jegyzőkönyvet és iratanyagát terjesztettük fel a hazai anyakönyvezést végző kollégáknak.

Tárgy évben 7 születési családi névváltoztatás került rögzítésre az EAK rendszerbe, majd felterjesztésre a központi anyakönyvi szerv részére.

Külső helyszín engedélyeztetésére a tavalyi évben nem került sor, munkaidőn kívüli házasságkötés iránti kérelem 46 érkezett, melyből 2 kérelmező várakozási idő alóli felmentést is kért.

A házasságkötési szándékbejelentést követő 8 napon belül a jegyző döntést hozott valamennyi ügyben.

Hévíz város polgármestere előtt a tavalyi évben 4 fő tette le az állampolgársági esküt, ezzel kapcsolatos előkészítő, és adatszolgáltatói munka az anyakönyvvezető feladata.

#### Személyi adat- és lakcímnnyilvántartás vezetésével kapcsolatos feladatok

2016. évben jellemzően adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok jelentkeztek (pl. egy lakcímen lakók számának igazolása felsőoktatási intézményben történő felhasználáshoz), 26 db hatósági bizonyítvány került kiadásra.

Helyi szinten a nyilvántartást a polgármesteri hivatalban számítógépen és manuális kartonos módszerrel kezeljük.

A népszerűségi nyilvántartásban az elmúlt évben 653 adatváltozást dolgoztunk fel.

#### Jegyzői címellenőrzési feladat

A Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) 2015. január 1-jén kezdte meg működését. A nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik, a feladatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője látja el az illetékességi területére vonatkozóan a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Kormányrendeletben előírtak szerint.

A KCR a jogszabályban meghatározott adatokat tartalmaz, mely adatok Hévíz városának Címnyilvántartásába 2015. december 31. napjáig betöltésre kerültek.

A címkeletkeztetések (nyilvántartásba vétel, módosítás, összevonás, törlés), változások betöltése folyamatos, a Földhivatal által megküldött KCR adatlapok alapján az ingatlanok helyrajzi számai, X, Y koordinátái, valamint az INY azonosító rögzítésre kerül.

2016. évben 109 címkeletkeztetés hirdetemnye jelent meg a város honlapján.

#### Hagyatéki ügyintézés

A hévízi állandó lakóhellyel rendelkező elhunytak esetében 113 hagyatéki és 9 póthagyatéki eljárás indult meg a tavalyi évben.

Nem magyar állampolgár hévízi ingó- vagy ingatlanvagyonra után felvett leltár két ízben került átadásra a közjegyzőnek.

Biztosítási intézkedésre egy esetben került sor.

Társhatóság belföldi jogsegélykérésére 26 jegyzőkönyvet, illetve hagyatéki leltárt vettünk fel a hévízi hozzátartozó meghallgatása alkalmával.

A beszámolási időszakban 6 vagyoneletrt készítettünk gyámhivatali, 16 környezetanulmányt végeztünk bírósági megkeresésre.

#### Szilárd hulladék közszolgáltatás díjkevezmény

2016. évben 16 pozitív döntés született a szilárd hulladék közszolgáltatási díj 50 %-os kevezmény megállapítására, egy kérelem pedig elutasításra került.

#### Adóigazgatási feladatok

A jogszabályok által Hévíz Város Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt alábbi feladatokat a Hatósági Osztályon 4 ügyintéző látja el, illetve a nyári idegenforgalmi szezonban 2 fő adóellenőr foglalkoztatása történt meg:

- a helyi adókkal kapcsolatos adóztatási feladatok,
- a központi adónak minősülő gépjárműadó kivetése, beszedése,
- talajterhelési díj bevételek feldolgozása, a fizetendő díj megállapítása és beszedése,
- az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése,
- adó-és értékbizonyítványok, adóigazolások kiállítása,
- mulasztási bírság,
- a szükséges végrehajtási eljárások lefolytatása.

A helyi adók megállapítása, kivetése mellett évente négy alkalommal zárasi összesítőt kell készíteni a Magyar Államkincstár részre, az osztályon történik adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről, könyveléséről. Szükség esetén elvégezzük az ÖNKADO program verzió váltásával kapcsolatos feladatokat. Adóerő-képesség mértékéről adatot szolgáltatunk a Közgazdasági Osztály részére, illetve belső információkat adunk a hivatalvezetés felé.

Adóügyekkel kapcsolatos főszámon iktatott ügyiratok száma 2016. évben 5550 db, ehhez további 24284 db alszámon iktatott ügyirat kapcsolódik.

Az adócsoport munkatársai figyelemmel kísérik a jogszabályváltozásokat és az előírásokat, munkavégzésük során betartják azokat, továbbá folyamatos szakmai képzésen vesznek részt.

Adóhatósági feladatokkal kapcsolatos (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások) adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Az önkormányzati adónyilvántartás vezetésére az elmúlt évben még az ÖNKADO programmal történt, azonban 2016-ban megkezdődött a felkészülés az ASP ADO rendszerhez történő csatlakozáshoz.

A rendszerhez való csatlakozás során megindult az ÖNKADO program adattisztítása, amely az évek során felrögzített adatok felülvizsgálatát jelentette. Ez a feladat az ügyintézők részéről több ezer név, cím, utcanév, adóazonosító jel felülvizsgálatát jelentette, illetve több hetes adózói törzsadat-állomány karbantartását, amelyet a napi feladatokon belül el kellett végezni. Továbbá a munkatársak képzése is elkezdődött az elmúlt évben a MÁK ASP Központ közreműködésével.

2016. év február hónapban 4609 db, augusztus hónapban 4687 db számlaegyenleg és 1492 db gépjármű határozat került postázásra.

### Idegenforgalmi adó

2016. december 31-éig 538 377 e Ft adóbevétel folyt be, az éves előirányzat - 500 000 e Ft - teljesült.

Az idegenforgalmi adóbevétel összege 2016. évben minden hónapban meghaladta az előző év hasonló időszakainak bevételeit.

Az idegenforgalmi adó befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák száma 2016. évben 1 076 754 éjre emelkedett a 2015. évi 1 031 698 éjhez képest.

Az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló 15/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet előírja, hogy az idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet tárgyévét követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni, azt az adóhatóság záradékolja. 2016. év januárjában az előző évhez hasonlóan, a szállásadók részére tájékoztató levél került kiküldésre, melyben felhívtuk a figyelmüket idegenforgalmi adó nyilvántartó könyv záradékoltatási kötelezettségükre, valamint az éves statisztikai jelentés elkészítésére és határidőben történő leadására. Az idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet 451 szálláshely záradékoltatta. Többségük határidőben, január hónapban kereste fel az adóhatóságot. Záradékoláskor több esetben került hiányosság feltárásra, (pl. hiányzó adóbevallás) amelyet az adózó a helyszínen pótol.

2016. évben a főszámon iktatott 536 idegenforgalmi adóbevallási ügyiratban, 4099 alszám keletkezett, tehát ennyi bevallást dolgozott fel az ügyintéző.

Az elmúlt év vonatkozásában elmondhatjuk, hogy javult ezen adónemben az adózási morál és az adózók jogkövető magatartása.

### Helyi iparüzési adó

Az önkormányzat második legnagyobb összegű bevételét kitevő helyi adóneme. Adóköteles iparüzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az éves bevallás során számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15., szeptember 15., valamint december 20. és végül május 31.) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó, adóelőlegek nagysága.

Az iparüzési adó egy meglehetősen nehezen tervezhető és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. Ráadásul a társasági adóhoz hasonló fizetési rend alapján, egy kedvező adóév duplán is kedvezően kihat a költségvetésre, egy kedvezőtlen adóév kétszeresen okozhat nehézséget.

2016. márciusban 852 db, szeptember hónapban 784 db fizetési értesítő került kiküldésre. Az adóév utolsó napjaiban (december 20-át követően) általában jelentős a feltöltési (előleg kiegészítés) kötelezettség címén befizetett iparüzési adóelőleg összege. 2016. évben a feltöltési összeg 47.647.500,-Ft volt.

### Építményadó

Az adótárgyhoz kapcsolódó iratok száma 1032 amelyhez 5990 alszám kapcsolódik, ebből 916 a határozat. Az építményadó ellenőrzések az adó-feldolgozást végző ügyintézők által kerülnek lefolytatásra. 2016. évben 5 ellenőrzési eljárás indult, mely 14 ingatlant érintett.

Az ellenőrzések jellemzően olyan esetekben indulnak, ahol a nyilvántartásokból megállapítható adóalany a bevallási kötelezettségét elmulasztotta, illetve a nyilvántartásban lévő és a tényleges adatok között eltérés volt tapasztalható. Az ellenőrzések alapján az adónyilvántartásokban szereplő elavult adóalanyi, adóztatási információk folyamatosan javításra kerülnek.

Az ASP Adó rendszerhez kapcsolódó adategyeztetés, migrálás során az építményadó kötelezettség megállapítását szolgáló adatnyilvántartás egyeztetéseket is megkezdték az adóigazgatási dolgozók, kiemelt feladat az adókötelezettség ellenőrzése, és a rendelkezésünkre álló nyilvántartásokból megállapítani azt a kört amely a tulajdonát képező ingatlanról nem teljesítette bevallási és adófizetési kötelezettségét.

### Gépjárműadó

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény alapján a beszedett gépjárműadó 40 %-a illeti meg a helyi önkormányzatot, míg annak 60 %-a a központi költségvetés bevételeként képezi.

A megosztás ily módon történő szabályozása ellenére a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat – úgy mint annak kivetése, mértékének megállapítása, a nyilvántartás vezetése, behajtás – továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles ellátni. 2016. évben az iktatott ügyiratok száma 1318 db, 1309 ebből db határozat készült.

Ezzel párhuzamosan a beszedett gépjárműadó megosztásával kapcsolatos többlet feladatok is az adócsoportot terhelik a folyamatos adatszolgáltatások teljesítésével.

### Egyéb adóigazgatási ügyek

#### Talajterhelési díj

Talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A díj mértéke jelenleg 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

Városunk nagymértékben csatornázott, ezért ebből a díjból számottevő bevétel nem származik. 2016-ban 2 db határozatban 49 ezer Ft került kivetésre.

A DRV-től kapott pontatlan lista átvizsgálása időigényes, a 119 cím átvizsgálásához képest a realizálható bevétel minimális volt.

Helyi **jövedéki adó**ügyben 21 ügyirat keletkezett.

Az adócsoport jár el a magánszemély és nem magánszemély adózók által benyújtott **méltányossági** kérelmek - 2016. évben 18 db - ügyében. Ezek elbírálásához az adóhatóság méltányossági jogkörében eljárva, valamint az adózó által adóhatóság rendelkezésére bocsátott adatok mérlegelése eredményeként hozza meg döntését.

Az adóztatási feladatokon túl eljárunk a vonatkozó jogszabályok által az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt adók módjára behajtandó köztartozások ügyében. Az előző évekről áthozott, illetve a 2016. évi 14 db újabb megkereséssel együtt 49 db végrehajtási ügyünk volt. A beszedett köztartozás december 31. napjáig 999.195,- Ft, melyből az önkormányzatnál marad 130.498,- Ft.

Az adóhatóság feladatai ellátása érdekében folyamatos kapcsolatot tart más adóhatóságokkal. A Keszthelyi Járási Hivatalon keresztül megkereséseket eszközöl a járműnyilvántartás pontosítására, lakcím adatok lekérése iránt, a Földhivatal Takarnet nyilvántartásának használatával az ingatlanok tulajdonjogában bekövetkező változásokat tudja nyomon követni.

Annak érdekében, hogy a bevételek maximálisan teljesüljenek, az adóhátralékok, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása iránt indított végrehajtási eljárások során az adócsoport valamennyi, a vonatkozó jogszabályok által biztosított **végrehajtási cselekményt** foganatosít. Ennek keretében többek között munkabérből letiltás, hatósági átutalási megbízás (inkasszó), jelzálogjog bejegyzés, gépjárműfoglalás eszközeivel él.

A feladatok közé tartozik továbbá a hagyatéki eljárások, végrehajtási eljárások, egyéb hivatalos megkeresések okán – a lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően – **adó- és értékbizonyítványok** kiállítása. 2016. évben az adóhatóság 109 db adó-és értékbizonyítványt állított ki.

A napi könyvelési, adatrögzítési feladatok az ÖNKADO programban történnek, emellett jelentős az adatszolgáltatási kötelezettség: negyedévet követően az ÖNEGM rendszerben a Magyar Államkincstár részére a belföldi gépjárművek után beszedett adónak a települési önkormányzat és a központi költségvetés közötti megosztásáról, adó mérték változásról, rendelet módosítás esetén, zárási teljesítések a Kincstár részére stb.

### Polgári védelem

A polgármester hatáskörébe tartozik a helyi katasztrófavédelmi feladatok ellátása és irányítása. Feladatait a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 15.-16. §-a határozza meg.

A polgármester katasztrófák elleni védekezésre való felkészülési, védekezési, helyreállítási szakmai feladataiban, továbbá rendvédelmi és honvédelmi feladataiban közreműködő, köztisztviselői jogviszonyban álló, e feladat ellátására a polgármester által kijelölt, e törvény végrehajtási rendeletében meghatározott végzettséggel rendelkező személy 2013. augusztusától közbiztonsági referensként a Hatósági Osztály építményadóval foglalkozó köztisztviselője.

Feladatai közé tartozik a helyi polgári védelmi szervezetek újraalakítása és az ehhez kapcsolódó teendők, a település védelmével kapcsolatos tervek (Veszély-elhárítási terv, Befogadási terv, Hulladék szükségszállítási terv, stb.) elkészítése és karbantartása a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségével együttműködve. A 2016. év során sor került a vízerózióval veszélyeztetett területek ellenőrzésére, az önkormányzati vízvezető rendszerek állapotvizsgálatára, a lakossági riasztó eszközök (szirénák) ellenőrzésére. Elkészült a rendkívüli téli időjárási viszonyokra vonatkozó 2016 – 2017. évi intézkedési terv. Az egyre fokozódó feladatok szükségessé teszik a tervek, nyilvántartások sűrű felülvizsgálatát és naprakészségét (pl. személyi változások átvezetése, határozattal történő beosztások, stb.), amit a hivatásos Katasztrófavédelmi szervek által folytatott megnövekedett számú ellenőrzések is indokolnak. Az előzőek jelentős mennyiségű adminisztratív munkával járnak. A 2017. év során ennek számbeli növekedése várható.

Az év során 18 db irat keletkezett, melyben 46 db alszámos irat található.

### Egyéb ügyek

A Hatósági Osztály végzi a belügyi ágazat más osztályhoz nem sorolt igazgatási feladatait, továbbá egyéb kisebb számban előforduló igazgatási- és szervezési feladatokat.

A Hatósági Osztály intézi a vadászterület kijelölése illetve termőföld adás-vétel, haszonbérlet hirdetésmények kifüggesztésével kapcsolatos feladatkör ellátása, amiben 5 kifüggesztésre került sor a 2016-os évben.

Az osztály munkájához jelentős adminisztrációs tevékenység kapcsolódik, nyilvántartási, különböző központi rendszerekben adatrögzítési kötelezettség, az összes ügykörrrel kapcsolatos nyomtatvány (kérelmek, adóbevallások, vendégkönyvek stb.) kidolgozása és előállítása szintén az osztály feladata, amely jelentős időt vesz el az érdemi ügyintézésből.

**Polgármesteri Hivatal hivatali kapujára** érkező dokumentumok letöltéseit is az osztály végzi. 2016. július 1-től a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései értelmében a jogi képviselővel eljáró fél, a belföldi gazdálkodó szervezet, valamint a közigazgatási szerv köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani a polgári perekben a bírósággal. A törvényi változás miatt a **perkapu** használata és figyelemmel kísérése az osztály feladata.

Az osztály intézi továbbá a 2016. január 1. napjától az elektronikus úton a [jogsegelyhezvizph.hu](mailto:jogsegelyhezvizph.hu) email címre érkező belföldi jogsegélykérelmek letöltését.

A központi szabályozáson alapuló **közfoglalkoztatási program** városi szinten való teljesülése a Hatósági Osztály felügyelete alatt zajlik. A 2016. év során a közfoglalkoztatási program keretében az Önkormányzat intézményeibe a jobb munkaszervezés, valamint a dolgozói szabadságolások segítésére tudunk létszámot biztosítani. A program keretein belül a hátrányos munkaerő-piaci helyzetű álláskeresőknél biztosítunk munkahelyet és biztos jövedelmet. A TASZII-ban, Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetben, valamint Gróf Festetics György Művelődési Központban az év során 10 – 20 fő közötti, változó létszámú közfoglalkoztatott dolgozott. Létszámuk azért változó, mert a közfoglalkoztatási programok anyagi forrása is változó volt. Az Önkormányzat létszámát kiegészítve 1 fő közfoglalkoztatott ügysegédként november, december hónapban segítette a hivatali munkát

### **Közgazdasági Osztály**

A Közgazdasági Osztály – mint az önkormányzat és hivatal gazdasági szervezete – látja el az Önkormányzat, a Hivatal és a Területfejlesztési Társulás gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, továbbá koordinálja az önkormányzat költségvetési intézményeinek gazdálkodási feladatait.

A Közgazdasági Osztály biztosította a rendes napi pénzügy-gazdálkodási működését, amihez kapcsolódva az utalványozások a kifizetések szakmai teljesítése minden esetben megtörtént. A Közgazdasági Osztály ellátta még a költségvetés tervezését, és módosításait, a beszerzések, közbeszerzések jogi koordinálását, a vagyonyilvántartással kapcsolatos nyilvántartások vezetését, az állami támogatások igénylését elszámolását, az önkormányzat és hivatal munkáltatói lakástámogatását, cafetéria elemek beszerzését, valamint a Magyar Államkincstár fele a személyi jellegű juttatások feladását.

A Közgazdasági Osztály feladata a Magyar Államkincstár fele a beszámolók, költségvetések, éves és havi jelentések határidőre történő teljesítése, továbbá a költségvetéssel, zárszámadással, pénzgazdálkodással, vagyongazdálkodással, kapcsolatos előterjesztések, rendelet-tervezetek, szabályzatok elkészítése. Kapcsolattartás és együttműködés a belső ellenőrzést végzővel, könyvvizsgálatot is ellátó Magyar Államkincstárral. Az önkormányzat tulajdonát képező társaságokkal kapcsolattartás gazdasági ügyekben.

#### Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a vagyonkataszter kezelése a Közgazdasági Osztály feladata. A nyilvántartások egyeztetése során biztosítani kell a forgalomképesség figyelembevételével a főkönyvi könyvelés az analitika és a vagyonkataszter egyezőségét. Eltérés esetén tételesen ki kell mutatni az eltérő tételeket és indokolni kell.

Az egyeztetéseket a Közgazdasági Osztály és a Szervezési és Jogi Osztály ügyintézői együttműködve végzik. A vagyongazdálkodásról szóló rendeletben foglaltak betartásra kerültek mind a vagyon értékesítése, mind annak hasznosítása esetén. A feladat különös figyelmet igényel, amennyiben az új önkormányzat ASP program vagyonkataszteri modullal bővül a jövőben.



Az önkormányzat vagyonának biztosítására az Önkormányzat 2016. január 1. napjától az AEGON Magyarország Zrt Biztosítóval kötött szerződést.

#### A beszerzések, közbeszerzés

A Hivatal a közbeszerzéseket külső közbeszerzési szakértő bevonásával bonyolítja le. Az Önkormányzat és a Hivatal közbeszerzéseit, beszerzéseit a vonatkozó törvények a Közbeszerzési és beszerzési Szabályzat szerint. A támogatásból megvalósított és az összetett beszerzési feladat szerinti eljárásokban külső közbeszerzési szakértő került bevonásra az eljárások lefolytatására.

*Közbeszerzési eljárások 2016. évben:*

beszerzés tárgya	eljárások száma	eljárások össz értéke nettó e Ft	ebből eredményes	jogorvoslatok száma	jogorvoslatok eredménye
építési	2	98529	2	0	0
árubeszerzés és	0	0	0	0	0
szolgáltatás	1	17500	1	0	0
<b>összesen</b>	<b>3</b>	<b>116029</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Beszerzési eljárások 2016. évben:*

beszerzés tárgya	eljárások száma	eljárások össz értéke nettó e Ft	ebből eredményes	jogorvoslatok száma	jogorvoslatok eredménye
építési	3	14610	3	0	0
árubeszerzés és	2	2000	2	0	0
szolgáltatás	23	79646	23	0	0
<b>összesen</b>	<b>28</b>	<b>96256</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Költségvetés betérjesztésével, a jelentésekkel kapcsolatos feladatok

A Közgazdasági Osztály meghatározó feladata a város költségvetésének összeállítása, a költségvetési koncepció összeállítása, betérjesztése a Képviselő-testülethez, költségvetés módosításának elkészítése, költségvetési beszámoló és zárszámadás összeállítása, a költségvetésről és a gazdálkodásról adatszolgáltatás a Magyar Államkincstáron keresztül az állam részére.

Az önkormányzat gazdasági és pénzügyi helyzete stabil, költségvetése kiszámítható és jól tervezhető. A 2016. évi költségvetési rendeletervezet előkészítése során jegyzőkönyvvel is dokumentált egyeztetéseket folytattunk le az intézményekkel, ide értve a Polgármesteri Hivatalt is. Az egyeztetéseken kiadási és bevételi jogcímekeként került a gazdálkodás áttekintésre. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 4 alkalommal került módosításra.

Adatszolgáltatásokat kell készíteni a költségvetésről, illetve havi szinten a gazdálkodás-könyvelés adatairól – a Közgazdasági Osztály részéről, a Hivatalról és Önkormányzatról, illetve a Területfejlesztési Társulásról. Önkormányzati szinten a KGR-es programmal ellenőrzésre kerülnek az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a TASZII, a Brunsvik Teréz Óvoda, a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, valamint a GAMESZ táblák közötti adatai. Az egyezőség biztosítása után történik a város összesen adatainak összeállítása.

Kincstár által üzemeltetett KGR K11-es program ellenőriz és egyeztet táblákon belül, táblázatok között, a költségvetési szervek között, valamint a Kincstár által közölt támogatási adatokkal is. A beszámoló alapján készített 2015. évi zárszámadást a Képviselő-testület határidőben, 2016. május 27-én tárgyalta. Tartalma az államháztartási információs rendszerben készített és benyújtott költségvetési beszámolók, önkormányzati szinten összesített adatain nyugszik, kiszűrve a halmazódásokat. Felépítése, szerkezete a 2015. évi gazdálkodásról szóló 3/2015.(II. 17.) önkormányzati rendeletnek és módosításainak megfelelő. Az Államháztartási törvény 2015. évi módosítása alapján (2011. évi CXCV. 68/B §) a Magyar Államkincstár ellenőrzési jogköre a könyvvezetésre is kiterjed.

2016. évben negyedévente, illetve havonta adatszolgáltatási kötelezettség terhelte a hivatalt és az önkormányzatot a vagyonváltozásról és a gazdálkodásról, mérleg-, és költségvetési jelentés formájában a KGR-K11 rendszerben, március 20-ig pedig a 2016. évi költségvetési beszámolót is fel kell adni a rendszerben.

#### Állami támogatásokkal kapcsolatos feladatok

2016. első negyedévében készült a - beszámoló keretében - a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó 2015. évi állami támogatások elszámolása. Az elszámolás a korábbi évekhez hasonló támogatási jogcímek szerint történt. 2015. évi helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapott állami támogatások „kötött felhasználású” támogatásoknak minősültek. A tényleges naturális mutatók kimutatása mellett, a támogatás felhasználásáról is számot kellett adni.

A települési önkormányzatok támogatási rendszerét és önkormányzatunkat 2015. évben érintő állami támogatások fajtáját és mértékét megállapító Magyarország 2015. évi költségvetéséről szóló 2014. évi C. tv törvény szabályozta. E jogszabályhoz képest az önkormányzat 2016. évi támogatását meghatározó, Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény strukturális változást már nem tartalmazott.

A támogatások összegét 2015. évben módosította a beszámítás, illetve a kiegészítés összege. Önkormányzatunk 2015. évi központi költségvetésből származó támogatásait a beszámítás terhelte. A beszámítás az önkormányzat elvárt bevételével összefüggő támogatáscsökkentés. Az elvárt bevétel legfeljebb a 2013. évi iparüzési adóalap 0,55 %-a, melyet differenciál a települési önkormányzat egy lakosra jutó adó-erőképessége, a törvényben meghatározott kategóriák szerint. Önkormányzatunk 2016. évben a 105 %-os támogatáscsökkentési mértékbe esett, mivel az 1 főre jutó 2014. évi adóerő-képessége meghaladta a 42.001 Ft-ot. 2015. évi beszámítás összege 111.215 ezer Ft volt.

A 2016. évi támogatások összegét 2016. évben hasonlóan az előző évhez, módosította a beszámítás, illetve a kiegészítés összege. A beszámítás a 2014. évi iparüzési adóalap 0,55%-a, melyet ugyanúgy differenciált a települési önkormányzat egy lakosra jutó adó-erőképessége, a rendeletben meghatározott kategóriák szerint. Önkormányzatunk 1 főre jutó 2014. évi adó-erőképessége 58.533 Ft/fő volt, így az elvonás mértéke 105 %-os. A beszámítás összege 116.789 ezer Ft.

A Kvtv. 2. melléklete alapján összesen igényelt támogatás eredeti költségvetés szerint igényelt összege 992.732 ezer Ft, mely évközben többször módosításra került.

Az osztály feladata az állami támogatások igénylésének lebonyolításával kapcsolatos teendők ellátása. Az állami támogatások eredeti felmérése mellett, feladatot jelent az évközi módosítás, mely jelenleg két időpontban volt módosítható: május 15. és október 1.

Az évelején kiegészítő felmérésre is szükség volt a szabályok módosulása miatt. 2016. évben kiegészítő állami támogatásban részesült az önkormányzat felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása miatt.

2016. évben új támogatási jogcímként jelent meg az intézményen kívüli szünidei gyermekétkeztetés támogatása. A korábban - kiegészítő támogatásként - a gyermekszegénység elleni program keretében igényelhető, a nyári gyermekétkeztetés támogatását váltotta ki.

Feladatot jelent az intézmények által pontosított adatok felmérése, összesítése, valamint a támogatások elszámolása. A fentiekben ismertetett, a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása mellett az osztály végzi a helyi önkormányzatok kiegészítő állami támogatásainak igénylését és elszámolását.

Önkormányzatok támogatásai közül osztályunk végezte a 2016. évi bérkompenzáció - önkormányzat valamennyi intézményét és az önkormányzatot érintő elszámoltatását. További feladatot jelentett 2016. évben a szociális ágazati pótlék negyedévenkénti intézményekkel egyeztetett felmérése és elszámoltatása, valamint a szintén szociális intézményt érintő kiegészítő szociális ágazati szociális pótlék elszámoltatása.

Közgazdasági Osztály végezte több pályázat rögzítését az ebr42 felületen.

Ilyen volt az „Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok 2016. évi támogatása”. Az elnyert kiegészítő állami támogatás 112.000 ezer Ft. Ugyancsak az osztály készítette el a 2015. évi támogatás elszámolását.

Vis maior támogatás igényeltünk a – műszaki osztály által megadott adatok alapján - 2016. júniusi esőzés okozta károk enyhítésére. Az elnyert támogatás összege 20.462 ezer Ft.

Települési önkormányzatok könyvtári érdekltség növelő támogatása 2016. évben, a kapott támogatás összege 234 ezer Ft.

Tűzifa vásárlásra vonatkozó támogatás igénylése a hatósági osztály által megadott adatok szerint. Az elnyert támogatás 569 ezer Ft.

Osztályunk végzi az ÖNEGM rendszerben is az állami támogatások igénylését és elszámolását. Ilyen volt 2016. évben például:

Közművelődési érdekltség-növelő támogatás elnyert 2016. évi összege 137 ezer Ft volt. A 2016. évi elszámolást is Közgazdasági osztály készítette el.

A lakossági víz- és csatorna támogatás pályázata, mely sajnos 2016. évben sem nyert támogatási összeget.

### Számviteli feladatok

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények gazdálkodási feladatait 2016. évben az ORGAN-P integrált pénzügyi rendszerrel végeztük. A 257/2016.(VIII.31) kormányrendelet az **önkormányzati ASP** bevezetéséről döntött arról, hogy két év alatt az az önkormányzatok részére kötelező bevezetni egy új integrált programrendszert. A november-decemberi időszak alatt sikeresen megtörtént az új Önkormányzat ASP program átvétele, két modul érintően. Ezek az adó és számviteli feladatokat ölelik fel, melyeket 2017. január 1-től élesben használ a Hivatal. Az új ASP teljesen ingyenes, azonban eddigi ismereteink alapján többletmunkát és időt igényel, az Organ-P-hez képest.

A számviteli feladatok első lépése, hogy a kötelezettségvállalás modulban nyilván kell tartani a rövid és hosszú távú kötelezettségvállalásokat: szerződéseket, rendeléseket. Az átadott pénzeszközök modulban kell felvinni a támogatási szerződés típusát majd ezt követően magát a szerződést.

A beérkezett számlák kontírozása a szállítók modulban történik. Új partnertől érkező számlánál a partnert fel kell vinni a közös adatbázison belül található partner menüpontba. A számlához és az átadott pénzeszközökhöz utalványlapot kell nyomtatni, amelyeket a szükséges aláírásokkal el kell látni. Az utalásra előkészített számlák és pénzeszközök a Bank modulban kerülnek elutalásra. A bankon keresztül zajló pénzforgalmi tételek nyilvántartásba vétele után átkerülnek a főkönyvi modulba. A főkönyvi modulban történik a számlák végleges rögzítése. Továbbá az átadott pénzeszköz modulban tartjuk nyilván az intézményfinanszírozás során kifizetett összegeket intézményenkénti megbontásban.

A tárgyévi könyvelés megkezdése előtt ki kell alakítani a számlatükört, figyelemmel kell kísérni a változásokat.

A tervezési alapegységre és kormányzati funkcióra történő bontásnak a költségvetés átláthatósága miatt is szükség van, azokat rögzíteni és folyamatosan karban kell tartani. A parkoló iroda számlái, és az alpénztár időszakai zárásai is az ORGAN-P rendszerben kerülnek felvitelre, ezt a feladatot a 2016-os évben is a Parkolási Iroda munkatársai látták el. A bér kontírozása a bank modulban kerül rögzítésre.

Az átvett pénzeszközök, támogatások modulban kell felvinni az elnyert Európai Unió és más nemzetközi, illetve hazai finanszírozású támogatási szerződéseket. Ezenkívül az állami támogatásokat is ebben a modulban tartjuk nyilván.

A költségvetési rendeletben elfogadott előirányzat-felhasználási ütemtervet az évközi rendeletmódosításokkal aktualizálni kell.

A Hivatal által használt OrganP integrált költségvetési programban 27 db COFOG, 10 db szakfeladat, 101 db tervezési alapegység, 326 db költségvetési és 254 db pénzügyi főkönyvi szám volt használatos a 2016. évben, továbbá **158.327 db könyvelési tétel lett lerögzítve**. Ez a könyvelési tétel a tényleges pénzmozgáson felül mindent tartalmaz. Pl. bankhelyesbítők, technikai könyvelések, automatikus könyvelési tételek, mint pl. értékcsökkenés a több ezer vagyontárgyra.

A beérkezett **szállítói számlák** (átutalásos és készpénzes) száma 2016. évben **3.066 db** volt.

2016. évben a vevő analitikán belül **vevő számlák** kerültek kiállításra, ezek összesített száma **2.573 db**. 2015. évtől kezdődően az önkormányzat parkolási tevékenységgel összefüggő vevő számlázását már nem a Polgármesteri Hivatal látja el, ezért a Parkolási Iroda által kiállított számlákat (mintegy **701 db**) ezen szám nem tartalmazza. Ezek a számlák a Parkolási Iroda pénztárába történő befizetésekhez kapcsolódnak bérlet és pótdíj címén, illetve 7 esetben utólag kért az ügyfél a jegykiadó automata által kiadott nyugtáról számlát.

A parkoló iroda az általa kiállított számlákat a vevő analitikán belül a folyószámla bizonylatok között rögzíti a rendszerben. Elkészíti a 10 napos dekádonkénti pénztárjelentést, melyben a parkoló iroda kontírozza a folyószámla számlákat.

A kibocsátott számlákat és a készpénz befizetéseket rögzíteni kell a készpénzforgalomba. A napi pénztárjelentés elkészítése alapján zárást kell készíteni.

Az önkormányzatnak havonta, míg a Hivatalnak negyedévente jelentkező feladata a NAV részére áfa bevallás összeállítás. Negyedévenként kell a rehabilitációs hozzájárulással és a cégautó adóval kapcsolatos bevallást elkészíteni. Az elkészített bevallásokat elektronikus úton kell megküldeni az állami adóhatóság részére.

#### Lakossági és munkáltatói kölcsön, egyéb kifizetések

Lakossági és munkáltatói kölcsön, egyéb kifizetések: a beérkező bankszámlakivonat alapján naponta felvezetésre kerültek a lakossági kölcsönök törlesztő részletei. 2016. év végéig 1 főnek állt fenn összesen 125.100,- Ft kölcsöntartozása. 2016. december 31-én nem volt hátralékos ügyfél. 2016. évben nem érkezett be kérelem lakossági kölcsön nyújtása iránt.

Az **OTP Bank. Nyrt.** által havonta küldött lista alapján lekönyvelésre kerültek a dolgozóknak nyújtott 2009. év előtt igényelt munkáltatói kölcsönök törlesztései, ugyanakkor a 2009. évtől kezdődően kiutalt munkáltatói kölcsönök esetében a beérkező bankszámlakivonat alapján naponta kerültek felvezetésre a törlesztő részletek. 2016. évben 6 fő kapott munkáltatói kölcsönt (5.000.000,- Ft). 2016. december 31-én 34 főnek fennálló összes tartozása 17.160.734,- Ft.

A kölcsön törlesztésére előírt 10 év lejárt vagy előbbi visszafizetés következtében 2016. év végéig lejárt 1 főnek – a részére nyújtott kölcsön összesen: 800.000,- Ft. 2016. december 31-én 2 főnek volt hátraléka, összesen 21.692,- Ft.

A fizetési előlegek az utalás napjával nyilvántartásba vételre kerültek, 6 hónapon keresztül kerültek felvezetésre a törlesztések, de külön kérésre ettől rövidebb időszak is lehetséges. A dolgozótól a Magyar Államkincstár a havi illetménye terhére levonja az esedékes törlesztő részletet, majd a tartozások kiegyenlítésre kerülnek az analitikus nyilvántartásban és a főkönyvben szintén. 2016. évben 13 fő kapott fizetési előleget 3.125.000,- Ft összegben (2015. évről áthúzódó tartozás: 3 fő – 316.667,- Ft).

#### Üzletrészek, osztalékok

2016. évben az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok (4 db 100 %-os, illetve 1 db 51 %-os tulajdoni hányad) törzs tőkéje a jogszabályi előírásoknak megfelelően már kivétel nélkül elérte a minimális 3.000.000,- Ft-os küszöböt. Az Aquamarin Szállodaipari Kft-től 2016. évben osztalék előleg címén 60.000.000,- Ft már beérkezett.

Ezenkívül kisebbségi tulajdoni hányadot képvisel az Önkormányzat a NHSZ Zöldfok Zrt. (7.181,- Ft), valamint az MVM Ovit Zrt. (0,03914 %) társaságokban. Az MVM Ovit Zrt-től kapott osztalék összege 2016. évben 45.989,- Ft volt. Mindkét részvénycsomag dematerializált, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett értékpapír számlán történik a nyilvántartásuk.

#### Cafetéria

A cafetéria rendszer miatt dolgozónként nyilvántartásba vételre kerültek a kedvezményes adózású juttatások (Erzsébet utalvány, Szép-kártya, önkéntes egészségpénztári és önkéntes magánnyugdíj-pénztári hozzájárulás, közétkeztetési hozzájárulás, iskolarendszerű képzés), illetve az adómentes juttatások közül a lakáscélú hiteltörlesztés támogatása.

#### Készlet és eszközgazdálkodás analitika

Készlet és eszközgazdálkodás analitika:

Az Önkormányzatnál és a Polgármesteri Hivatalnál elkülönítetten, számlák alapján nyilvántartásba vételre kerültek a tárgyi eszközök, valamint megtörténtek az egyéb átvezetések (leltári egységek közötti mozgás, selejtezés, értékesítés, aktiválás, üzembe helyezés, illetve egyéb növekedés és csökkenés).

2014. január 1-jétől az új államháztartási számviteli jogszabálynak megfelelően a kísértékű tárgyi eszközök egyedi bekerülési értéke nettó 200.000 Ft.

Negyedévente elszámolásra került az értékcsökkenés és megtörtént a teljesen nullára írt eszközök átvezetése. 2016. év végén az OrganP program az Önkormányzatnál 2.787 db eszközt mutatott ki a tárgyi eszköz analitikában, míg a Polgármesteri Hivatalnál 311 db eszközt.

#### Pénzügyi feladatok

E feladatok körébe tartozik a napi postában érkeztetett számlák, egyéb megkeresések osztályozása, az eredeti bankkivonatok elhelyezése a napi bankanyagokban, valamint a beérkezett szállítói számlákhoz az alapdokumentumok csatolása (megrendelő, szerződés, kötelezettségvállalás dokumentumai). További teendő a számlák szakmai teljesítésének igazoltatása a kötelezettségvállalási szabályzatban megjelölt ügyintézővel, a számlák érvényesíttetése, utalványoztatása, majd az OrganP programon keresztül a pénzügyi ügyfélterminálon való utalása.

Az ingatlanok bérbeadása során a szerződések, megállapodások alapján a bérleti díjak kiszámlázása havonta, negyedévente teljesült, valamint a közüzemi díjak továbbszámlázása is (szerződésben foglaltak alapján) havonta a szállítói számlák beérkezésének sorrendjében megtörtént. A közvilágítás, egyéb villanyórák, gázórák adatai és az ezekhez kapcsolódó számlák felvezetésre kerültek a nyilvántartásokba. A közterület-használat határozatai és a befizetések felvezetésre kerültek a nyilvántartásba, valamint a hatósági osztály által megállapított segélyek nyilvántartása és banki utalása is megtörtént.

A Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságának Államháztartási Irodája felé jelzett támogatások nyilvántartása (gyermekvédelmi támogatás) és az ezzel kapcsolatos visszaigénylések elkészítése az ONEGM rendszeren keresztül megvalósult.

A társult önkormányzatok megállapodás szerint különböző jogcímenek hozzájárulást fizettek, melyről nyilvántartás készült belső bizonylatok alapján, telefonos megkeresés volt szükséges a határidőben történő befizetések teljesítése érdekében. (Háziorvosi ügyelet, gyepmesteri hozzájárulás, állatorvos díjának %-os továbbszámlázása).

A pénzügyi feladatok között tartjuk számon a civil és nonprofit szervezetek támogatási kérelmének nyilvántartását, szerződések elkészítését, pénzügyi rendezését és ellenőrzését, információ kérését (NAV adószám, Törvényszéki kivonat, stb.) a vonatkozó képviselő-testületi határozatban meghatározottak alapján, további alszámokon való iktatás, postázás, valamint információ átadás, közzétételi kötelezettség miatt a felelős ügyintéző (Szerv. és jogi osztály) irányába.

Fontos feladatot jelent a pénztárjelentés ellenőrzése, a banki utalással kapcsolatos teendők ellátása, napi banki utalások, inkasszók (adóbehajtás) terminálon keresztül, az ügyfélterminálon bankszámlakivonatok lehívása reggel és az előző nap kiutalásainak, illetve a beutalásoknak a tételes leegyeztetése, a bevételekről számla kibocsátása, az adócsoporthoz az őket megillető bankkivonatok átadása az analitikus könyveléshez. A bankszámlák egyenlegeinek figyelemmel kísérése, a számlák közötti átutalások a Polgármesteri Hivatal számláján, a pályázattal kapcsolatos számlákon, valamint a kártya számlán a megfelelő fedezet rendelkezésre álljon, az ehhez kapcsolódó belső bizonylatok elkészítése, Hévíz folyóirat előfizetőiről nyilvántartás vezetése, számlák készítése. Negyedévenként a rehabilitációs hozzájárulással és cégautó adóval kapcsolatos bevallás elkészítése, majd a pénzügyi rendezése.

## Éves statisztikai adatok

Megnevezés	2016. év
Iktatott ügyiratok száma	323
Iktatott ügyiratok alszáma	2250
Napi banki utalások ügyfélterminálon keresztül	5.208
Kimenő számlák	2.296
Bejövő számlák	3.066
Könyvelési tételek	158.327
Kötelezettségvállalások száma	3.854
Támogatásról szóló, elkészített megállapodások száma	31
Beérkezett támogatási kérelmek száma	33

### Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 146. § (1) bekezdése alapján Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás munkaszervezet feladatait, így a pénzügyi-gazdasági feladatokat is a Polgármesteri Hivatal látja el, ide értve a könyvvitel, költségvetés készítése, költségvetési beszámoló készítése, zárszámadás, havi adatszolgáltatási kötelezettség is terheli a hivatalt, illetve a vagyonváltozásról és a gazdálkodásról, mérleg-, és költségvetési jelentés leadása is. Éves és negyedéves jelentést kell készíteni a Központi Statisztikai hivatal számára is. A Társulás a Magyar Államkincstár DOKK nevű könyvviteli programját használja.

A Társulás és tanácsa működésére, döntés hozatalára a képviselő-testület döntéshozatalára és működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Társulás kettő (ezen kívül még egy ülésen a megjelentek létszáma nem érte el az 50%-ot, ezért megismételt ülést hívtak össze egy későbbi időpontban) Társulási Tanácsulást tartott, a tagok összesen hat határozatot hoztak. A tagok elfogadták az előző évi költségvetés zárszámadását, megalkották a 2016. évi költségvetést.

A Társulás vagyoni helyzete, és bevételei behatárolják működési lehetőségeit a prioritás a korábban elnyert pályázatok végrehajtása, lezárása illetve az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek lezárását követő 5 éven belüli fenntartás biztosítása. Ez utóbbi végső határideje 2019. tavaszán jár le. Ezt követően a Társulásnak ilyen irányú kötöttsége nem lesz.

### **Városfejlesztési Osztály**

A Városfejlesztési Osztály feladata az önkormányzat városfejlesztési, városüzemeltetési feladatainak ellátása, a felújítások, beruházások előkészítése, végrehajtása, a projekt és pályázati tevékenységben való közreműködés, a város tervezési feladatainak ellátása, a feladatkörében a szervezési feladatok mellett építésügyi és műszaki igazgatási feladatok ellátása, az osztály felügyeletéhez rendelt a – 2012. július 1-jétől – az önkormányzatnál folyó feladatellátás a Parkolási Iroda tevékenységének felügyelete.

2016. év folyamán egy fő nyugdíjba vonult, két fő pedig felmondott. A távozott köztisztviselők helyett az osztályra új dolgozó nem került felvételre. A kiesők feladatai a meglévő állomány között került szétosztásra. Így az osztály megmaradó állományára több feladat hárul, illetve számukra nagyobb leterheltséget jelent az eddiginél.

Az osztály technikai ellátottsága megfelelő, a beruházások helyszíni ellenőrzéséhez szükséges eszközök terén jó, az informatikai szakprogramok rendelkezésre állnak.

#### Az építésügyi igazgatás

Az építésügyi feladatokat 2016. évben az **építésügyi és tervtanácsi** ügyintézői feladatokat 1 fő látta el, így az osztály biztosítja a személyi és szervezeti feltételeket a tervtanácsi ügyintézéshez és a főépítési tevékenység ellátásához, a főépítész által meghatározottak alapján.

A településrendezési jogszabályok alapján a polgármesternek biztosított településformálási jogkör szerint a „Településképi véleményezési” a „Településképi bejelentési”, a „Településképi kötelezési” feladatok a 2015 évhez képest csökkenő tendenciát mutatnak, a megváltozott építésügyi engedélyezési jogszabályok változása miatt.

A polgármesteri hatáskör ellátását segíti a helyi építészeti műszaki Tervtanács az ezzel kapcsolatos szakmai állásfoglalások meghozatalával.

A Keszthely Város Jegyzőjéhez rendelt elsőfokú építési Hatósággal és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatalával a munkakapcsolatunk jó.

Ügytípus	2013	2014	2015	2016
Településképi véleményezés	14	23	46	40
Településképi kötelezés	7	2	-	2
Településképi bejelentési eljárás	18	56	48	32

#### Környezet- és természetvédelemi igazgatás

A település **természet- és környezetvédelmével** összefüggő feladatokat a természetvédelemről szóló 1996. évi LIV. törvény, valamint az 1995. évi LIII. törvény valamint a környezetvédelemről szóló 8/1998.(III.31.) önkormányzati rendelet szabályozza.

*A környezet- és természetvédelmi ügyek ügyiratainak száma összesen:*

Év	Főszám	Alszám	Összesen
2012.	26	69	83
2013.	8	49	57
2014.	21	15	36
2015.	21	49	70
2016.	18	78	96

A szakterület egyik legfontosabb ellátandó tevékenysége a hulladékgazdálkodással van összefüggésben. Az osztály látja el az önkormányzat és a hulladék közszolgáltatási tevékenység ellátására létrejött Zalaispa Társulás valamint annak munkaszervezete a Zalaispa Zrt közötti koordinációt, részt vesz a Társulás döntéshozó szervei munkájában, a tevékenységhez kapcsolódó szakmai anyagok, előterjesztések elkészítésében.

Ugyancsak az osztályon jelentkezik a közszolgáltatás terén jelentkező lakossági díjkedvezmények, panaszok kezelése, valamint a közszolgáltató felé az adatszolgáltatások megtétele. A panaszkezelések száma az elmúlt években csökkent, amiben nem kis szerepet játszik a Zalaispa Zrt által a Polgármesteri Hivatalban működtetett ügyfélszolgálat.



Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet alapján igénybe vehető nem szociális alapú díjkedvezmények ügyében az osztályra jár 2016. évben 106 db kérelem érkezett, ebből tárgyévre szóló díjmentesség 65 db ingatlanra lett megállapítva, és 19 db ingatlan felelt meg az időlegesen használt ingatlan előírásainak. 2015. évhez viszonyítva a beérkezett kérelmek majdnem duplájára emelkedtek.

Jelentős feladat a **belterületi gondozatlan ingatlanok felderítésére** és a gyommal való fertőzöttségtől függően szükséges intézkedések megtétele, melyben nagy szerep hárul a Közterület-felügyeletre. 2016. évben 25 esetben határozattal szólítottuk fel az ingatlantulajdonosokat a területek rendbetételére. Az esetek száma évről-évre csökkenő tendenciát mutat. Gondot továbbra is a külföldiek kezében lévő területek okoznak, ott a hatékony fellépés nem egyszerű.

Növényvédelmi bírság kiszabására nem került sor, közterületi fakivágási engedély kiadása pedig 16 esetben történt, mind a Gamesz kezdeményezésére beteg, kipusztult fák esetében. Ezekben az engedélyekben a kivágott faállományok pótlása minden esetben előírásra került.

A Polgármesteri Hivatal 2012. évtől az **ISO 14001 szabvány** szerinti környezetközpontú irányítási rendszer szerint működik, a bevezetését követő auditok elkészítésében az osztály jelentős munkát fejt ki.

2016. évben a június 6-i felhőszakadás következményeinek felszámolása, a Belügyminisztérium felé benyújtott vis maior pályázati anyag elkészítése jelent meg az osztályon mint fontos feladat.

#### Városüzemeltetés

A **városüzemeltetés** tekintetében együttműködünk a fenntartásért felelős GAMESZ-el. A városüzemeltetés költségeinek jó része, így a park fenntartás, utügyi feladatok stb., költségei a GAMESZ költségvetésében szerepelnek. Egy jól kialakult megrendelési és visszajelzési rend szerint az információk időben érkeznek, így a feladat végrehajtása egyértelmű és nyomon követhető. A külső kivitelezőkkel történő felújítás, vagy fejlesztés esetén, a beruházási ügyintézők bonyolítják le a kivitelező beszerzését, és a megvalósulás folyamatát.

**Közútkezelői** feladatok ügykörben 58 db kérelem érkezett az osztályra, ebből közműbekötés (víz, szennyvíz, gáz, villany, csapadékvíz) 14 db és 2 db kapunyitás engedély. A felbontott közterületek előírás szerinti helyreállítását engedélyesek bejelentették, az ellenőrzések megtörténtek.

A közmű szolgáltatók tevékenységéből adódó rendkívüli igénybevételek helyreállításait az előző évekhez viszonyítva gyorsabban, szakszerűbben végezték el, de ezen a területen a közműszolgáltatók hozzáállásán még lehet javítani.

Várhatóan a 2017. évben a kátyúzási feladatok meg fognak nőni, mivel az elmúlt tél hosszú fagyos időszakai biztosan jelentős kátyúsodást okoztak

Az osztály végzi az ingatlanok **közműbekötési terveinek egyeztetését**, a közműbekötési engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadmányozás előtti előkészítését.

**Parkolási panaszok** ügyben 40 db ügyirat keletkezett, pótdíjfizetési kötelezettség eltörlésére nem került sor, mivel minden erre irányuló panasz vizsgálata során az derült ki, hogy a parkoló ellenőrök szabályszerűen jártak el, a vonatkozó szabályoknak megfelelően. A panaszok kivizsgálása alapvetően a Parkolási iroda feladata, de a Hivatalba érkező panaszok kivizsgálását és kezelését az osztály végzi.

### A közterület-felügyelet 2016. évi intézkedései

A Közterület-felügyelet a Városfejlesztési Osztály szervezeti egységként 2016. októberig 3 fő, majd 2 fő állományi létszámmal látta el feladatát 2016. évben. Hévíz városban ismét 2 illetékességi körzet került kijelölésre, melyekért a felügyelet egy-egy tagja felel. Az állomány a munkakör betöltéséhez szükséges vizsgákkal rendelkezik.

Tevékenységükhöz szükséges minden technikai eszköz biztosított. A távolabb eső körzet területeinek eléréséhez, munkájukat 2 db robogó is segíti. Kiemelt fontosságú tevékenységük a közterület-használatok ellenőrzésére, valamint az engedély nélküli használatok kiszűrése szankcionálása. A közterület-használati engedélyek kiadása is feladatuk, így tevékenységük hatékonyabb, hiszen egy kézbe került az engedélyezési és ellenőrzési tevékenység.

Több éve tartó Együttműködési Megállapodás keretében heti rendszerességgel, a Rendőrséggel látnak el közös szolgálatot. A közterület-felügyelők a napi tevékenységükről naplót kötelesek vezetni, melyben röviden be kell számolniuk az aznapi, az általuk megtett intézkedésekről, bírságolásokról. Negyedévenként jelentést küldenek a Zala Megyei Rendőr-főkapitányságnak.

A szükség van továbbra is a határozottabb fellépésre az egyre nagyobb létszámban előforduló közösségi együttélés szabályainak megsértői ellen. A járművel elkövetett szabálysértések száma fokozottan jelentkezik a tavaszi hónapoktól késő őszig. Az állattartási szabályok különösen a kutyatartási szabályok betartására vonatkozóan célzott ellenőrzéseket folytattunk le. Ennek pozitív következményeként a közterületek tisztasága javult. A jövőben is szükség lesz az ehhez hasonló céll ellenőrzési rendszer fenntartására.

A közterület-felügyelet intézkedéseinek módja megfelel az elvárásoknak.

*A szabályok megsértése miatt tett intézkedések számának és a kiszabott bírságok összegének alakulása a beszámolási időszakban:*

intézkedés típusa	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Figyelmeztetés	721	476	323	772	415
Helyszíni bírság	54	3	4	23	28
Helyszíni bírság (ezer Ft)	129	20	55	235	190
Beszédett bírság (ezer Ft)	94	20	55	235	190
Feljelentés	8	5	6	6	2

### Közterület használathoz kiadott engedélyek adatai 2016. évben

A kiadott közterület-használati engedélyek száma: 122 db.

A kivetett közterület-használati díj: 20.292.355 Ft.

A befizetett közterület-használati díj: 19.755.607 Ft.

2015. évhez képest 17 - tel több kérelem érkezett. Az építkezések miatt nőtt a közterület-használati díj bevétele.

## Beruházások

A beruházási feladatok ellátását 2 fő beruházási ügyintéző és 1 fő városfejlesztési referens látja el. Az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott feladatokon túl a beruházási feladatkört ellátók az elnyert pályázatok kivitelezéseiben is közreműködnek, és közreműködnek a pályázatok műszaki előkészítéseiben is.

### 2016. évi befejezett és megkezdett beruházások:

	<b>beruházás megnevezése</b>	<b>főbb adatai</b>
1	<b>Árpád utca déli szakasz felújítása</b>	Szerződés kelte 2016.04.12. Kivitelező Fitotron System Kft. Az utca hossza 160fm. Bekerülési költség br. 24.106.411,-Ft, befejezve 2016.08.15. Feladat : csapadékvíz gerinc építés135fm, útburkolat aszfaltozása ,kétoldali térköves járdaburkolat készítés.
2	<b>Kisfaludy utca felújítása</b>	Szerződés kelte 2016.04.12. Kivitelező Fitotron System Kft. Az utca hossza 312 fm. Bekerülési költség br.19.947.479,- Ft befejezve 2016.08.15. Feladat: kiemelt szegélyek és víznyelők helyreállítása, valamint útburkolat aszfaltozása.
3	<b>Kisfaludy utca nyugati oldali járda felújítása</b>	Szerződés kelte 2016.08.04. Kivitelező Fitotron System Kft. A járda hossza 245fm. Bekerülési költség br. 11.581.427,-Ft befejezve 2016. 11.15. Feladat: Járda szegélyek és víznyelők helyreállítása, kapubejáratok szintre emelése, és térburkolása, valamint a teljes járdaburkolat javítása, újraépítése.
4	<b>Rózsa-köz lépcső felújítása</b>	Szerződés kelte 2016.06.30. Kivitelező Tikk József ev. Hévíz, Hrsz: 1066/2, 1069/2, Bekerülési költség br.1.252.602,-Ft befejezve 2016.07.29. Feladat:A lépcső teljes felületének térköves burkolása, acél korlátok és kapaszkodók beépítése, csapadékvíz elvezetés lépcső mellett..
5	<b>Fortuna utca , Dombi sétány</b>	Szerződés kelte 2016.04.07. Kivitelező: STRABAG Általános Építő Kft. Bp. Az utca hossza 334fm, a sétány hossza 97 fm, befejezve: 2016.07.15. A kivitelezés bekerülési költsége :49.558.719,-Ft +fordított Áfa + pótmunkák bruttó :1.995.424,-Ft. Feladat: Járda és útszegélyek építése, teljes útfelület alapozása és aszfaltozása, új térkövezett sétány és járda építése, zöldfelület kialakítása, fásítás.
6	<b>Széchenyi utca felújítása</b>	Tervező beszerzése, aki a Pannonway Építő kft. Zeg. Tervezési költség engedélyezési és kivitelezési tervekre br 22.500.000,-ft.
7	<b>Egészségügyi Központ fejlesztése</b>	Tervező beszerzése, aki Mózer Tibor ev. Alsópáhok, Tervezési költség engedélyezési tervekre 1.500.00,-Ft. Költség meghatározás pályázathoz.
8	<b>Sugár utca déli oldal járda felújítás</b>	Szerződés kelte 2016.04.12. Kivitelező Fitotron System Kft. A járda hossza 180fm. Bekerülési költség br. 6.711.551,-Ft, befejezve 2016.08.15.
9	<b>„Gyógyhely tér” kialakítása</b>	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek, jogerősek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat

		elbírálása van folyamatban. Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került, az építési engedély, az ügyi és vízjogi engedélyek jogerősek.
10	<b>Buszpályaudvar:</b>	Pályázat benyújtva, hiánypótlása teljesítve. Elbírálásra vár. Engedélyes tervek készülnek, de a tervező akadályoztatást jelentett. Földterületek megvásárlása, kisajátítása nem kezdődött meg, várunk az építési engedélyre.
11	<b>Hosszúföldek Naperómű:</b>	Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában levő 022/53 helyszínrajzi számú területére tervezett 500 kW méretű napelemes rendszer előkészítésének keretében, közbeszerzési eljáráson kiválasztásra került a létesítmény tervezője. A pályázaton nyertes Green Team Mérnöki Kft. (3773. Sajókápolna, Szabadság tér 21.) országszerte már több megvalósult naperómű tervezését lebonyolította. A tervezők az engedélyezési terveket a szükséges tartalommal határidőre leszállították, igaz a tervezés időtartama miatt a Rendezési Terv szükséges módosítása miatt a tervezési szerződésben szereplő határidőket is módosítani kellett. Az engedélyezési eljáráshoz szükségessé vált Előzetes Környezetvédelmi Hatástanulmány készítése. A tanulmány elkészült, melyet a Hatóság jóváhagyott. A létesítési engedély kérelem benyújtásra került.
12	<b>Hosszúföldek-sportpályák:</b>	A Hosszúföldek- sportcentrum fejlesztés keretében egy előfüves nagypályát és egy $\frac{3}{4}$ -es műfüves pályát kívánunk építeni. Az előfüves pálya építésére a Hévízi Sportkör TAO források felhasználására pályázatot nyújtott be, melyet az MLSZ támogatásra érdemesnek ítélt. A pályaépítés megkezdése előtt Önkormányzatunknak el kell végezni a tereprendezi munkákat. Erre vonatkozó tervek benyújtásra kerültek az I. fokú építéshatósághoz. A nagymennyiségű földmunka elvégzése jelentős költséggel jár. Mivel ugyan erre az ingatlanra tervezett kézilabda csarnok építése várhatóan hamarosan megkezdődik, ezért a tereprendezi munkákat ennek a projektnek a keretében kívánjuk elvégezni.
13	<b>Kézilabda csarnok</b>	A Sportkör lebonyolításában készülő sport és rendezvénycsarnok beruházás előkészítése folyik. Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek. Időközben Hévíz Város új Szabályozási terve és Helyi Építési szabályzata elfogadásra került, majd február 01.-el hatályba lépett. Így az engedélyezési tervek benyújtásra kerültek. Az engedélyezési eljárás folyamatban van. A szükséges közművek kialakításának előkészítése szintén folyamatban van.
14	<b>Barnamezős beruházás - Lőtér</b>	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett. A pályázat bírálati szakaszban van.
15	<b>„Zöldváros program” Nagyparkoló átépítése</b>	A pályázat benyújtása megtörtént. Elbírálásra vár. A tervek elkészültek.
16	<b>Termelői Piac megújítása</b>	A pályázat benyújtásához szükséges pályázati anyag elkészült. A pályázat 2016. április 28-án benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban. A tervek elkészültek. A DRV Zrt. tulajdonában levő 1623 és 1624. hrsz.-ú ingatlanok összevonása után lehet benyújtani az

		engedélyezési dokumentációt az I. fokú építéshez. A telek összevonási eljárás folyamatban van. A bérleti szerződés 2030-ig terjedő meghosszabbítását kezdeményeztük, melyet a DRV Zrt támogat.
17.	<b>„Kultúrbarangolás Hévizen” - Kálvária</b>	A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázat 2016. áprilisában benyújtásra került. A pályázat bírálati szakaszban van.
18	<b>Egregy temetőkápolna állagmegóvási munkái (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)</b>	A beruházás nyertese a Fitotron-System Kft.. A 2016 év végéig a szerződés szerinti csapadékvíz elvezetés, kerítés építés és díszvilágítás felújítása készült el. A temetői tároló építési kivitelezése van folyamatban.
19	<b>Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Dobogó kerékpárút</b>	A pályázaton a Zala Megyei Önkormányzat indul, melyben több Önkormányzattal konzorciális partnerként veszünk részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került. A pályázat bírálati szakaszban van.

### III. RÉSZ

#### VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal 2016-ban feladatait maradéktalanul ellátta. A gazdálkodását Hévíz Város Önkormányzat költségvetésén belül megállapított költségvetése, előirányzatai betartásával végezte. 2016-os év hivatali érintő jelentősebb változása a már korábban tárgyalt hivatali SZMSZ előterjesztésben részletesen bemutatott dolgozói létszámokban történt változások voltak. Ezek alapján már 2016-ban folyamatosan felmérésre és korrekcióra kerültek az egyes munkakörök és ez tette lehetővé azt, hogy 2017. március 1-től álláshelyeket lehetett megszüntetni. A működés személyi- tárgyi feltételei 2016-ban maradéktalanul rendelkezésre álltak. A hivatal által ellátott feladatok vonatkozásában folyamatosan történik az egyes ügymenetek felülvizsgálata, azok racionalizálása, a munkavégzés szakmai minőségének fokozása. A hivatal személyi állománya képzett, a képesítések a feladatok elvégzéséhez megfelelőek. Azt azonban tájékoztatásul meg kell jegyezni, hogy az üres álláshelyek betöltése során érezhető a jelentkezők számának csökkenéséből, hogy változott az önkormányzati hivatalnoki munka presztízse az ez iránt történő jelentkezési kedv, amely egyértelműen azzal függhet össze, hogy míg az állam- és közigazgatás számos területén történt az elmúlt években nem elhanyagolható mértékű bérfelértékelés, addig ez az önkormányzati köztisztviselői kart nem érintette, így az itt adható illetmény már nem versenyképes az államigazgatás más ágazataival.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót szíveskedjen áttekinteni és elfogadni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

**Határozati javaslat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

## IV. Mellékletek

1. melléklet

### K I M U T A T Á S

a Képviselő-testület 2016. évi üléseiről

SORSZÁM	KT ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT DÖNTÉS	
				HATÁROZAT	RENDELET
1.	jan. 28.	rendes	21	1-19	1-5
2.		zárt	2	20-21	-
3.	febr. 12.	rk	5	22-25	6
4.		zárt	1	26	-
5.	febr. 18.	rk zárt	1	27	
6.	febr. 25.	rendes	26	28-52	7-11
7.	márc. 1.	rk	5	53-57	-
8.	márc. 9.	rk	1	58-60	-
9.	21	rk	2	61-62	-
10.	márc. 30.	rendes	34	63-98	12-14
11.		zárt	3	99-107	-
12.	ápr. 8.	rk.	1	108	-
13.	ápr. 21.	rk	1	109	-
14.	ápr. 28.	rendes	18	110-125	15-16
15.		zárt	1	126-130	-
16.	máj. 26.	rendes	31	131-163	17-23
17.		zárt	1	162	-
18.	jún. 17.	rk.	8	164-171	24
19.	jún. 30.	rendes	19	172-188	25-30
20.	júl. 13.	rk	4	189- 192	-
21.	júl. 20.	rk.	2	193-194	-
22.	aug. 30.	rk.	3	195-197	-
23.	szept. 1.		23	198-215	31-32
24.	szept. 8.	rk.	1	216	-
25.	szept. 30.		28	217-247	-
26.	okt. 25.	rk	1	248-249	-
27.	okt. 27.	rendes	16	250-261	33-35
28.		zárt	2	-	-
29.	nov. 21.	rk	3	262-264	36
30.		közmeghallgatás	1	-	-
31.	nov. 30.		20	265-280	37-42
32.		zárt	3	281-284	-
33.	dec. 5.	rk	3	285-291	-
34.	dec. 16.	rk	15	292-307	43-44
35.		zárt	2	308-311	
<b>Összesen:</b>	<b>35</b>		<b>308</b>	<b>311</b>	<b>44</b>

**Kimutatás**  
**a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság**  
**2016. évi üléseiről**

SORSZÁM	ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT HATÁROZAT
1.	jan. 28.	rendes	18	1-18
2.	febr. 12.	rendkívüli	5	19-23
3.	febr. 18.	rendes	9	24-32
4.	febr. 25.	rendes	15	33-47
5.	márc. 1.	rendkívüli	6	48-53
6.	márc. 24.	rendes	26	54-79
7.		zárt	2	80-86
8.	ápr. 21.	rendes	14	87-100
9.	máj. 24.	rendes	25	101-124
10.	jún. 28.	rendes	18	125-142
11.	aug. 30.	rendes	20	143-162
12.	szept. 8.	rendkívüli	2	163-164
13.	szept. 27.	rendes	21	165-187
14.	okt.	együttes	12	188-198
15.	nov. 9.	rendkívüli	1	199
16.	nov. 29.	rendes	21	200-220
17.		zárt	3	221-224
18.	dec. 16.	együttes rk	14	225-236
<b>összesen:</b>	<b>18</b>		<b>232</b>	<b>236</b>



**Kimutatás  
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
2016. évi üléseiről**

<b>SORSZÁM</b>	<b>ÜLÉS IDŐPONTJA</b>		<b>TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA</b>	<b>HOZOTT HATÁROZAT</b>
1.	jan. 26.	rendes	3	1-3
2.	febr. 18.	rendes	4	4-7
3.	márc. 24	rendes	7	8-14
4.		zárt	1	15-20
5.	ápr. 21.	rendes	5	21-25
6.	máj. 24.	rendes	6	26-31
7.	jún. 28.	rendes	6	32-37
8.	aug. 30.	rendes	3	38-40
9.	szept. 27.	rendes	6	41-46
10.	okt. 25.	rendes	6	47-52
11.	nov. 29.	rendes	3	53-55
12.		zárt	1	56
13.	dec. 16.	együttes rk.	2	57-58
<b>összesen:</b>	<b>13</b>		<b>53</b>	<b>58</b>

**Kimutatás  
a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
2016. évi üléseiről**

<b>SORSZÁM</b>	<b>ÜLÉS IDŐPONTJA</b>		<b>TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA</b>	<b>HOZOTT HATÁROZAT</b>
1.	jan. 20.	rendes	8	1-8
2.	febr. 18.	rendes	11	9-19
3.	márc. 24.	rendes	7	20-26
4.		zárt	2	27-33
5.	ápr. 21.	rendes	6	34-40
6.	máj. 24.	rendes	10	41-50
7.	jún. 28.	rendes	9	51-60
8.	aug. 30.	rendes	4	61-64
9.	szept. 27.	rendes	6	65-72
10.	okt. 25.	együttes	7	73-79
11.	nov. 29.	rendes	8	80-87
12.	dec. 16.	együttes rk.	5	88-92
<b>összesen:</b>	<b>12</b>		<b>83</b>	<b>92</b>

## PÁLYÁZATI FELADATOK

A pályázati feladatokat a Polgármesteri Kabinet látja el, készíti és koordinálja azokat. A teendőket egy fő látja el teljes munkaidőben egy megbízásos fő segédletével, ugyanakkor a pályázati és projekt tevékenységeken belül külsős megbízott személyek is gyakorta közreműködnek, valamint a műszaki osztály is oroszlanrészt vállal a feladatokban.

Abból kifolyólag, hogy a beszámoló tárgyát képező pályázatok részletes ismertetése a képviselő testületi ülések alkalmával megtörtén, jelen esetben az azokban elmúlt évben történt fontosabb események kerülnek említésre.

### **Zöld Város beruházás- TOP-2.1.2-15**

A kiviteli tervek elkészültek. A pályázat benyújtásra került. Támogatási döntés ezidáig még nem született.

### **Helyi gazdaságfejlesztés c. pályázat Hévízi termelő piac infrastruktúrális fejlesztése pályázat TOP. 1-1-3-15**

A tervdokumentációk elkészültek. Kezdeményezésre került a DRV-vel bérleti szerződés 2030-ig történő meghosszabbítása, valamint az 1622 és 1623-as helyrajzi számú ingatlanok összevonása. A DRV együttműködéséről biztosította önkormányzatunkat, így jelenleg a telekalakítási eljárás folyamatban van. Pályázat benyújtásra került, támogatói döntés még nem született.

### **Hévízi Sportkör pályázata Sportszálloda létesítésére a Hévíz, 1455/94 hrsz. ingatlanon**

A Sportkör a tervek elkészítésére TAO támogatást nyert, az NFM a beruházás megvalósításához szükséges önerőt 2016 decemberi döntésével 500 millió Forint nagyságrendben biztosítja. Jelenleg a támogatási szerződés aláírása előtt állunk, a tervek készítésének megrendelése, az szerződés aláírását követően lesz lehetséges.

### **Hőszivattyús energiahasznosítás Hévíz 934/3 hrsz. - Hévízi Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús hasznosítása**

A beruházás bekerülési költsége 500 millió Forint, mely pályázati forrásból 100%-ig finanszírozott. A tervek elkészültek, a kivitelezés megkezdésének várható időpontja 2017. május hónapban lehetséges. Maga a megvalósítás a Hévízi Kórház, míg az előkészítési munkálatokat az Önkormányzat vállalta magára. A pályázat a kórházzal történt konzorciumi megállapodás alapján készült.

### **Élőfüves nagypálya építése Hosszúföld területen (Magyar Labdarúgó Szövetség)**

Élőfüves nagypálya megvalósítására a Hévízi Sportkör TAO támogatást nyert. A pálya építést megelőző tereprendezési feladatok az Önkormányzat kötelezettségei közé tartoznak. Az Önkormányzat a megvalósítással kapcsolatosan halasztási kérelmet nyújtott be az MLSZ-hez. A tereprendezési munkák a csarnoképítéssel együtt kerülnek várhatólag elvégzésre.

### **Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (optikai hálózat) GINOP -3.4.1-15 c. projekt**

Újgenerációs NGA hálózatok fejlesztése tárgyában az MNV NET Zrt. nyerte el az optikai hálózat fejlesztési munkáit. A tervezéssel a SAGEMCOM KFT-t bízta meg, akinek az alvállalkozója a Kanizsa-telep végi Hévíz városában a tervezési munkálatot. A kiépítés megvalósulásának várható időpontja 2017. szeptember 1.

### **Magyar Kézilabda Szövetség adategyeztetés kérése épülő munkacsarnokról**

A Kézilabda Szövetség által megítélt TAO támogatásból a sportcsarnok engedélyezési és kivitelezési tervei elkészültek, miután 2017. február elsejével hatályba lépett Hévíz Város Önkormányzatának új szabályozási terve és helyi építési szabályzata, benyújtásra kerülhetett az engedélyezési dokumentáció az illetékes elsőfokú építési hatósághoz. Az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van.

### **Hosszúföldeken napelem park létesítése**

A napelem park engedélyezési eljárása jelen esetben is folyamatban van, a pályázat támogatásával kapcsolatban döntés, ezen idáig nem született.

### **Barnamezős területek rehabilitációja - pályázat előkészítése TOP-2.1.1-15**

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett. A pályázat bírálati szakaszban van.

### **Gyógyhelyek komplex fejlesztése**

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek, jogerősek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban. Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került. Az építési engedély, az útügyi és vízjogi engedélyek már jogerősek.

### **Dobogómajor és Hévíz közötti kerékpárút kialakítása - közlekedés fejlesztés - TOP-3.1.1-15**

A pályázaton maga a Zala Megyei Önkormányzat indul, melyben Hévíz Városa, több Önkormányzattal közösen, konzorciális partnerként vesz részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek, a pályázat be lett adva, jelenleg a bírálati szakaszban van.

**Kultúrbarangolás Hévízen - TOP.1.2.1-15** Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmus fejlesztés c. pályázaton indulás.

A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázat 2016. áprilisában benyújtásra került. A pályázat bírálati szakaszban van.

### **Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében című NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú projekt**

A projekt megvalósult, a létesítmények üzemeltetését a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ látja el. A projekt helyszínein a tárgyévben rendszeres programok zajlottak, szórólapok, térképek és látogatói érmék készültek. A projekt 2016-os fenntartási jelentése elfogadásra került.

### **Kerékpárral Hévízen című, KEOP-6.2.0/A/11-2011-0187 azonosító számú projekt**

A létesítmény folyamatos használatban van a dolgozók által. A projekt befejezési határideje 2014. augusztus 1. volt, a Közreműködő Szervezet a záró elszámolást elfogadta. Az aktuális fenntartási jelentés beadásra került.

### **Hévíz város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-5.5.0/A/12-**

A projekt sikeres lezárásával a támogatás teljes mértékben lehívásra került. A fenntartási jelentés be lett nyújtva.

### **MLSZ pályaépítési program**

A látvány-sportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) országos pályaépítési program megvalósítását támogató pályázati felhívására Hévíz Város Önkormányzat 2014. április 11-

én benyújtotta pályázatát, 2 db előfűves pálya építésére, melyet az MLSZ elnöksége nyertesnek minősített. A pályázat nyert.

A nyertes pályázatnak köszönhetően megépülhet: 1 db előfűves nagypálya versenyek kiszolgálására, melynek az összköltsége 107 626 531,- Ft, ebből támogatás: 75 338 572,- Ft, saját költség: 40 022 259,- Ft. 1 db előfűves nagypálya is megépülhet edzések céljából. Ennek összköltsége 97 440 750,- Ft, ebből támogatás 68 208 525,- Ft, saját költség: 29 232 225,- Ft. A szóban forgó focipályák megvalósítása jelenleg is folyamatban van.

#### **Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése című, NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 azonosító számú projekt**

A megvalósult projekt jelenleg bekötésre vár a helyi közösségi közlekedési hálózatba. A témában aktuális fenntartási jelentés benyújtásra került.

#### **Bibó István Gimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.5.0/B612-2013-0116 azonosító számú projekt**

A projekt megvalósult, jelenleg a fenntartási szakaszban tart.

#### **Napelemes rendszer kialakítása a Hévízi Polgármesteri Hivatalban című, KEOP-4.10.0/N614-2014-0334 azonosító számú projekt**

A projekt most a fenntartási szakaszában jár.

#### **Horvát-Magyar Ipa Határon átnyúló Együttműködési Program keretében elnyert BicOa című projekt Kerékpáros dokkoló rendszer beszerzése**

A projekt sikeresen megvalósult: kiépítésre került a közösségi kerékpárrendszer a város 4 pontján kerültek dokkolók elhelyezésre (automatizált állomások, kártyaolvasóval, videó felügyelettel), amelyben 35 db kerékpár szolgálja a helyi lakosokat és a turistákat. A kerékpárutak digitalizálásra kerültek, melyek egy GIS térképen (<http://gis.heviz.hu/>) elérhetőek bárki számára és a projektből elkészül egy kerékpáros tanulmány, amely tartalmazza a város kerékpáros stratégiáját is. Ez a kerékpáros projekt az elmúlt évben is szépen üzemelt, rengeteg látogatót vonzott, jelenleg a fenntartási szakaszban jár.

#### **Széchenyi utca fejlesztése – 2014-2020 évi városfejlesztés kiemelt projektje**

2016. december 22-én tervezési szerződés kötötték úgy, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a tervező benyújtja a tanulmány terveket, majd 90 napon belül az engedélyezési terveket. A tanulmányi tervet a testület a február 23-i ülésen, a bemutatott prezentáció alapján elfogadta. Maguk az engedélyes tervek március hónapban érkeznek. A Magyar Közúttal kooperálva az aszfaltozásra konzorciumi szerződés lett kötve. A közműtulajdonosok és kezelők nyilatkoztak a felújításra (átépítésre vonatkozóan), de még nincs konkrét organizációs terv, ahol a kivitelezés pontos ütemezése meg lenne határozva, így az ügy folyamatban Egyenlőre az ügyben konkrét pályázati pénzüsszeg még nem lett számunkra biztosítva, a közút aszfaltozása jelenleg is fontos prioritást élvez.

#### **Romkert – Római kori romok pályázat NYDOP-2.1.1/F-09-2010-0009**

A pályázat jelen esetben fenntartás alatt van. Az éves aktuális fenntartási jelentés benyújtásra került. Jelenleg a projekt területe múzeummal egy kalap alá tartozik, mint idegenforgalmi kínálati egész, mely múzeum a megnyitást követően új munkahelyeket is teremtett.

#### **Európa a Polgárokért Program, EU3doms projekt**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézetrel közös kooperációban folyik, maga a projekt novemberben kezdődött, jelenleg is folyamatban van. A 2016-os évben a projekt munkálataival kapcsolatos közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lezajlott, nyerteseket hirdettünk, akik a 2017-es évben részt vesznek a projekt munkálatainak a lebonyolításában.

### **Bölcsődei intézmény létesítése és gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztés a Hévízi Kistérségben, NYDOP-5.1.1/B-09-2009-0006**

A projekt az adott évben a fenntartási időszakát élte, az aktuális fenntartási jelentés benyújtásra kerül. Egy hiánypótlást követően az adott fenntartási évet sikeresen zártuk.

### **„Akadálymentesítés a hévízi Egészségügyi Alapellátási Intézetben”, NYDOP-5.1.1/E-2007-0025**

A projekt elérte az utolsó fenntartási évét. A projektzáró helyszíni ellenőrzés következménye és a záró projekt fenntartási jelentés elfogadása képen, a pályázat a tárgyében, sikeresen lezárásra került. A helyszíni utókövetési ellenőrzés jegyzőkönyve beérkezett, majd értesítettek bennünket a reánk vonatkozó biztosítéknyújtási kötelezettségünk megszüntetéséről is.

### **Imperial SPA-CE program**

Maga a projekt a 2016-os évben a helyi TDM Egyesület és Bad Ischl közös gondozásába került. Amúgy év végén annak elbírálása a 2. körben járt.

### **Interreg Central Europe SPACult**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. Pályázati elbírálási döntés az ügyben a 2016-os évben nem született. Maguk a programok az előre irányzottak alapján, 2017 tavaszán kezdődnek el.

### **Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése a Hévízi Egészségügyi Központban TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00038**

A pályázat 2016. első félévében teljes egészében benyújtásra került. Támogatói döntés az ügyben még nem született. A tárgyévvel bezárólag az infrastrukturális fejlesztési javaslatok elkészültek, a szükséges támogatói nyilatkozatok a környező települések önkormányzataitól beszerzésre kerültek. Az épület energetikai tanúsítványa elkészült. Az építési engedélyes tervek elfogadásra kerültek. Az projekttel kapcsolatos építési engedély elektronikusan hitelesítve lett. Valamint az előzetes eszközbeli költségkalkuláció és az építési munkálatok költségei, az aktuális piaci árak tekintetében a birtokunkba kerültek. Jelenleg várjuk a pozitív jellegű pályázati támogatói bírálatunkat.

### **Európai Sportok Városa (European Capitals of Sport Association)**

A pályázat ügyében a 2016-os évben, érdemi döntés nem született. A pályázattal kapcsolatosan küldött kérdőív, általunk kitöltésre került.

### **A Sport nem ismer határokat, Sport Cannot Stop at Borders, HUHR/1601\_312\_0013**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. Pályázati elbírálási döntés az ügyben a 2016-os évben nem született. Maguk a programok a jövőben előre irányzottak alapján, 2017 tavaszán kezdődnek el.

### **Európa a polgárokért pályázat, A négy uniós szabadság jövője: miképpen tudjuk kamatoztatni ezeket jobban? PIC: 937020486**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A projekt gyakorlati része 2016. novemberében elkezdődött.

### **Pócza Villa energiahatékonyságát célzó „RefurbCulture” című projekt, Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program, HUHR/1601\_311\_0016**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A 2016-os évben a pályázati anyagot a külsős partnerünk benyújtotta. Érdemi döntés 2017 tavaszára ígérkezik.

**Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése támogatására konzorciumi szerződés (GINOP-7.1.6-16.sz. világörökségi helyszínek fejlesztése)**

A projekt keretein belül kialakításra fog kerülni maga a Festetics sétány. Hévíz Város Önkormányzata a projektben konzorciumi partnerként vesz részt. A Festetics Fürdőház előtti szakaszt belevéve maga a sétány elnyúlik a kórház gazdasági bejáratáig. A projekt keretében lefedésre kerül az Ady út melletti csatorna, mely a járdával együtt fogja alkotni az új sétányt.

#### **Transforming Your City c. pályázat**

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A 2016-os évben a pályázati anyagot a külsős partnerünk benyújtotta. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, maguknak a programoknak a lebonyolítása a 2017-es évben is folyamatban lesz.

**Fenntartható települési közlekedésfejlesztés - Zala Két keréken kerékpárút-fejlesztés - TOP-3.1.1-15 pályázat**

A projekt által érintett területek a 2016-os évben is ki voltak használva a kerékpárosok által. Magán az útszakaszon egy lámpajavítás történt a tárgyévben, melynek a munkálatait az Alsópáhoki Önkormányzat végezte el.

#### **Szentlélek Templom Hévíz, Széchenyi u. környezetének zöldfelületi rehabilitációja**

A projekt által érintett területen 2016. májusában helyszíni ellenőrzése történt, melynek alkalmával az ellenőrök, mindent rendben találtak. A projekt a fenntartási időszakban is az előirányzott elvárásoknak megfelelően működik.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról</b>				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. március 28.	16/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



**Előterjesztés tárgya:**

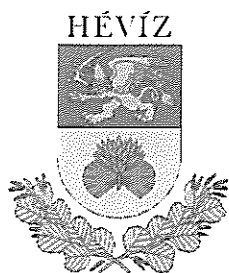
18. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	57/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. március 28.	22/2017. (III. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/509-1/2017.

Napirend sorszáma: **23.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. március 30-ai ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a 2016. évi adóigazgatási tevékenységről

**Az előterjesztő:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető  
Dr. Vértesaljainé Halmi Katalin gépjárműadó és behajtási ügyintéző  
Panka-Kovács Melinda hatósági ügyintéző  
Pángerné Toplak Éva idegenforgalmi adóügyintéző  
Szörényi László építményadó ügyintéző  
Szűrösné Németh Hajnalka iparüzési adó ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

dr. Tüske Róbert  
jegyző

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Ennek megfelelően az önkormányzati adóhatóság beszámolóját a 2016. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról előterjesztem.

A helyi adók legmagasabb jogforrása az Alaptörvény, majd ezt követi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint a Képviselő-testület által meghozott helyi rendeletek.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei rendeletben szabályozhatják a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, amelyet törvényi felhatalmazás és keretek között tehetik meg. A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül nevezetesen: vagyoni típusú adók, kommunális adók és a helyi iparüzési adó.

Hévíz Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ (adómaximum) figyelembe vételével.

Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi adóbevételeinek alakulásában jelentős szerepet játszott a 2016. január 1. napjától hatályos, a helyi adókról szóló 4/2010. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2015. évi módosítása az idegenforgalmi-, továbbá az építményadó mértéknek emelése a szállásépület, szálláshely továbbá a kereskedelmi egység (iroda, szolgáltató tevékenység végzésére szolgáló építmény) vonatkozásában.

2016. július 1. napi hatállyal adómentesség megállapításáról is döntött a Képviselő-testület, miszerint adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A helyi adók mértékeinek többsége (építményadó, idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan évente valorizálódik, kivétel az iparüzési adó, ahol az adóalapra vetített 2 százalékos mérték állandó.

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint 2016. január 1-jétől az adómaximum és az Ör. szerinti adómérték az alábbiak szerint alakult:

Törvényi adómaximum	Hévíz hatályos Ör. alapján
Építményadó: 1848,4 Ft/m <sup>2</sup>	Építményadó: szállásépület, szálláshely 1000 Ft/m <sup>2</sup> /év keresk. egység, iroda, szolg. tev. 800 Ft/m <sup>2</sup> /év lakás, lakóépület, gépjárműt. 600 Ft/m <sup>2</sup> /év
Telekadó: 336 Ft/m <sup>2</sup>	----

Magánszemély kommunális adója 28 567,1 Ft/adótárgy	----
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó 504,1 Ft/fő/vendégéjszaka	Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó 500 Ft/fő/vendégéjszaka

## 1. Adóbevételek alakulása 2016. évben

Hévíz Város Önkormányzat feladatellátást a saját bevételek (helyi adóbevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók (pl.: gépjárműadó) biztosították. Az adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illették meg. Hévíz Város Önkormányzat működési bevételeinek 48.5 %-át a közhatalmi bevételek – helyi adók 47.6 %-át (építményadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó); átengedett központi adók 0.7 %-át (gépjárműadó); bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek 0.2 % -át biztosítják.

2016. évre tervezett helyi adó bevételek e Ft-ban		2016. december 31. napjáig teljesült e Ft
építményadó	174.000	225.176
iparüzési adó	414.000	417.449
idegenforgalmi adó	500.000	540.752
gépjárműadó	16.000	17.622
bírság (eredeti tervezett: 2000 e Ft)	2.000	3.058
pótlék (eredeti tervezett: 500 e Ft)	500	994
<b>összesen</b>	<b>1.106.500</b>	<b>1.205.051</b>

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek szignifikáns része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1,55 Ft normatív támogatást igényelhetünk. A bevételek másik legjelentősebb részét képezi az iparüzési adó. Az építményadó emelésével a 2015. december 31. napi állapothoz képest 9.9 %-os bevétel növekedést értünk el. Az önkormányzatnál maradó adóbevételek beérkezéseinek zöme az első és harmadik negyedévhez köthetőek, hiszen a március 15-ei és szeptember 15-ei befizetési határidők ekkor járnak le. Eddig kell megfizetni az adózóknak a helyi építményadó és a gépjárműadók éves előírásainak 50-50 %-át, valamint az esedékes iparüzési adóelőlegeket.

Jellemzően a követeléskezelési és végrehajtási eljárások eredményei is a második félévben jelennek meg a teljesülések között.

Az adóév végén (december 20-ig) egészítik ki a vállalkozások az iparüzési adóelőlegeket, így ekkor is jelentős befizetések érkehetnek – iparüzési adóbevételeként – az önkormányzat számlájára. Ennek tervezése azonban gyakorlatilag lehetetlen.

Adóbevételeink a tervezetthez képest 108.9 %-ban teljesültek, a tervhez képest legnagyobb növekedést 51.176 e Ft-ot az építményadó bevétel generált, idegenforgalmi adóbevételeink 40.752 e Ft-tal haladta meg a tervezett bevételt. A túlteljesítés oka, hogy ezen adónemek tervezésénél az adómérték változás nem került figyelembe vételre.

## 2. Adóigazgatási feladatok

Az önkormányzati adóhatósági, adóigazgatási feladatok ellátása az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezése alapján a jegyző feladat- és hatásköre. A feladat végrehajtása az SZMSZ alapján a Hatósági Osztály szervezeti rendszerében történik, 4 fő látja el a feladatokat, az idegenforgalmi adóellenőrzésben további 1 fő hatósági ügyintéző és 2 fő szezonálisan foglalkoztatott köztisztviselő vett részt.

Kiemelt feladat a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek a biztosítása, lehetőség szerint a növelése, a hatósági ügyintézés során a jogszerűség, hatékonyság és célszerűség biztosítása.

Az adóigazgatási munka az alábbi területekre bontható:

1. adókötelezettség megállapítása, ezen belül a bevallások feldolgozása, hatósági adatszolgáltatás alapján a gépjárműadó kötelezettség feldolgozása, az adófizetést megállapító határozatok elkészítése, az adóztatást érintő változások nyomon követése, befizetések könyvelése,
2. adókötelezettség ellenőrzése,
3. végrehajtási feladatok ellátása.

Feladatkörünkbe tartozik továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése, a kimutatott köztartozások behajtása, adó- és értékbizonyítvány kiállítása, továbbá kérelemre a köztartozás mentesség igazolása.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet az adatszolgáltatási feladatokat szabályozza.

Ez alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó helyi adókra, jövedéki adóra, az önkormányzati adóhatóságnál adóüggyel összefüggésben fizetendő közigazgatási hatósági eljárási illetékekre vonatkozó nyilvántartásait, kezelését és elszámolását, és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást is ellátja.

Fenti rendelet szabályainak megfelelően, adóigazgatásban negyedéves, féléves zárásokat kell teljesíteni és továbbítani a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) illetékes igazgatósága részére továbbá adatszolgáltatásokat teljesíteni az adónemek vonatkozásában.

Az adóügyi feladatot végző köztisztviselők az önkormányzati adók behajtásán túl ellátják még a következő feladatokat:

- Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése. Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.
- Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről, könyveléséről.
- Szükség esetén elvégezzük az ÖNKADO program verzió váltásával kapcsolatos feladatokat.
- Adóerő képesség mértékéről adatszolgáltatás a Közgazdasági Osztály részére.

Az adónyilvántartás vezetése az 1989-ben bevezetett a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott MÁK által rendszeresített ÖNKADO programmal történt.

Az ÖNKADO programot 2017. évben – várhatóan március végére – az elektronikus közigazgatás kiterjesztésének állomásaként a közigazgatási feladatokat támogató, az állam által biztosított központi számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó

számítástechnikai rendszer az önkormányzati ASP (Application Service Provider) alkalmazás-szolgáltatás (ASP ADO) váltja fel.

Az ASP ADO rendszer csatlakozásához az adóügyintézőknek 2016. évben jelentős többletfeladatot kellett végrehajtani. A migráció (jelen szövegkörnyezetben: adatok áttelepítése) folyamata alapvetően nem egy egyszeri folyamat, a megfelelő minőségű adat eléréséhez migrációs körök többszöri végrehajtását végeztük el.

A migrációs feladatok első szakaszai már 2016. májusában elkezdődtek, az adózási alapadatok és törzsadatok felülvizsgálatával, javításával.

Megtörténtek a migráció szempontjából kritikus adathibák javításai. A migráció során adódtak olyan adathibák, amelynek javítása ugyan kritikus fontosságú, de időben nem sürgető, elvégezhető a célrendszeri migrációt követően.

A migrációs állományok javítását minden esetben dokumentálni kellett, hogy a következő migrációs körben, illetve az éles migráció során pontosan követhető legyen a szükséges adatjavítás. A hibás javításáról az adóügyintézők gondoskodtak, a MÁK munkatársai útmutatásai és felügyelete alapján. Határozatainkkal, fizetési felhívásainkkal kb. 590 adatközlő felhívást bocsátottunk ki, elsősorban adóazonosító jel hiánya volt a kritikus hiba, de egyéb adatok hiánya is akadály a migrációnak.

Az Adó szakrendszer migrációja során az aktuális adóév adatai kerülnek átmigrálásra, emiatt éles az indulást követően az archív évek adatai nem lesznek elérhetőek az ASP Adó szakrendszerben. Az átállást követően, az előzmény rendszert (ÖNKADO) - még 5 évig, azaz az elévülési idő lejártáig - párhuzamosan működtetni szükséges, mert az archív évek teljes körű lekérdezhetősége csak ezáltal biztosított.

## 2.1. Építményadó

Építményadó esetében az adó mértéke 2016. január 1. napjától: szállásépület, szálláshely - ide nem értve az egyéb szálláshelyet - esetén 1.000 forint/m<sup>2</sup>/év. Kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, - ide nem értve az *előzőekben említettek* hatálya alá tartozó építményeket - 800 forint/m<sup>2</sup>/év. Lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más építmény, amely az előző két esetben leírtak hatálya alá nem tartozó építmény esetén 600 forint/m<sup>2</sup>/év.

Építményadó hatálya alá tartozó adózók száma az alábbiak szerint alakult:

adózók száma ismétlődések nélkül (fő)	adózók részére történt kivetések száma (fő)
4 000	6 265
A több ingatlannal, vagy ingatlanon belül több jellegű építménnyel (pl. garázs, gazdasági épület, üzlet, stb.) rendelkezők kiszűrésre kerültek.	Az adat ismétlődéseket tartalmaz, mert több adózó esetén előfordul, hogy több ingatlannal, vagy ingatlanon belül több jellegű építménnyel (pl. garázs, gazdasági épület, üzlet, stb.) rendelkezik.

Az adótárgyak száma a következő:

nyilvántartásban különböző helyrajzi számon lévő ingatlanok száma (db)	nyilvántartásban lévő ingatlanokra vonatkozó kivetések száma (db)
3 932	6 265
Egy helyrajzi számon lévő, a főépülettől különböző jellegű építményeket (pl. garázs, gazdasági épület, stb.) nem tartalmazza.	Az ingatlanok számában a résztulajdonok miatt ismétlődések szerepelnek. Azonos helyrajzi számon más-más jellegű építmények is előfordulnak.

Az adóbevallások alapján jelenleg adókötelezettség alá eső terület:

<b>építmények összes alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>	<b>tulajdoni hányad szerinti terület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>596 600,67</b>	<b>558 842,93</b>

A hatályos 4/2010. (II.10.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Ör. - 5. § (1) bekezdése adókedvezményt biztosít a magánszemély tulajdonosoknak, (illetve a Helyi adó tv. szerint az ingatlanra bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultjainak) – tulajdonuk arányában – a lakásul szolgáló ingatlanuk, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló után.

Az építményadó bevételek az Ör.-ben szereplő adómértékek szerinti bontásban:

<b>kivethető adóbevétel (Ft)</b>	<b>adómérték (Ft/m<sup>2</sup>/év)</b>	<b>db</b>	<b>tulajdoni hányad (m<sup>2</sup>)</b>	<b>építményadó (Ft)</b>
	600	5 737	239 840,07	143 904 042
	800	484	40 413,26	32 330 608
	1 000	44	118 005,49	118 005 490
<b>összesen:</b>		<b>6 265</b>	<b>398 258,82</b>	<b>294 240 140</b>

## 2.2 Helyi iparűzési adó

Hévíz város illetékességi területén az iparűzési adó mértéke 2 %, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után az adó mértéke naptári naponként 3.000,-Ft.

Nyilvántartás alapján 2016. évben, az iparűzési adóalanyok száma 906 db jogi személy, 620 db magánszemély. Ebből 76 db KATA-s adózó. Május-június hónapban feldolgozásra került 1376 db helyi iparűzési adóbevallás. Az adóbevallások feldolgozása a határidő betartásával valósult meg. A bevallás benyújtását elmulasztók részére 217 db kötelezettségük teljesítésére felszólító értesítés került kiküldésre, amelynek nagy számban eleget tettek az adózók és jelenleg is folyamatosan érkeznek elmaradt adóbevallások.

A felszámolási eljárás alá került vállalkozások helyi iparűzési adó tartozás behajtására, a hatályos törvényi szabályozás okán, a felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóság már nem jogosult.

A nyilvántartott túlfizetések az adózók a későbbi előírásaikra hagyják elszámolni, de számlák közötti átvezetését illetve a túlfizetés visszautalását is kérelmezhetik, jelenleg 2016. év folyamán 13.978 e Ft visszafizetést teljesített kérelemre az adóhatóság az adózók felé.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint december 20-ig feltöltési kötelezettséget teljesítenek, ekkor az éves várható adó összegére kiegészítik a már megfizetett előlegeket.

A decemberi határidőre 117 db feltöltési bevallás érkezett, amihez 47.647.500 Ft feltöltési befizetés teljesült.

Az elmúlt évek tapasztalata alapján arra, az eredményre jutottunk, hogy az előző években kiküldött feltöltési felszólítás és bírság kilátásba helyezése után az iparűzési adóalanyok a feltöltési kötelezettségüknek 2016. évben határidőre eleget tettek.

Helyi iparűzési adóhoz kapcsolódó változások

1. A NAV-on keresztüli bevallás – benyújtás lehetőségét a Htv. 42/D. § vezette be, ennek szabályozását pontosították akként, hogy:
  - a NAV-os bevallás – befogadó program (általános nyomtatványkitöltő program) azonosítja a benyújtót (képviselő azonosítása),
  - a NAV-hoz a javított bevallás, az önellenőrzés is benyújtható,



- az adóalanyoknak elektronikus úton kell bevallania, és a NAV csak elektronikus úton (hivatali kapun keresztül) továbbítja a bevallást az önkormányzatnak.
- 2. Első ízben a 2016. évről adott éves, illetve a 2017. évi változásokról adott bevallásokat lehet így benyújtani a NAV-hoz, tehát 2017. január 1-jétől folyamatosan érkeznek a bevallások.
- 3. A NAV-on keresztüli bevallás – benyújtás csak lehetőség az adózónak, nem kötelező.

### 2.3. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 500 Ft/fő/éjre változott 2016-ban a 2015. évi 450 Ft/vendégéjszakához képest. A lehetséges maximális mérték 2016. évben 504,1 Ft volt.

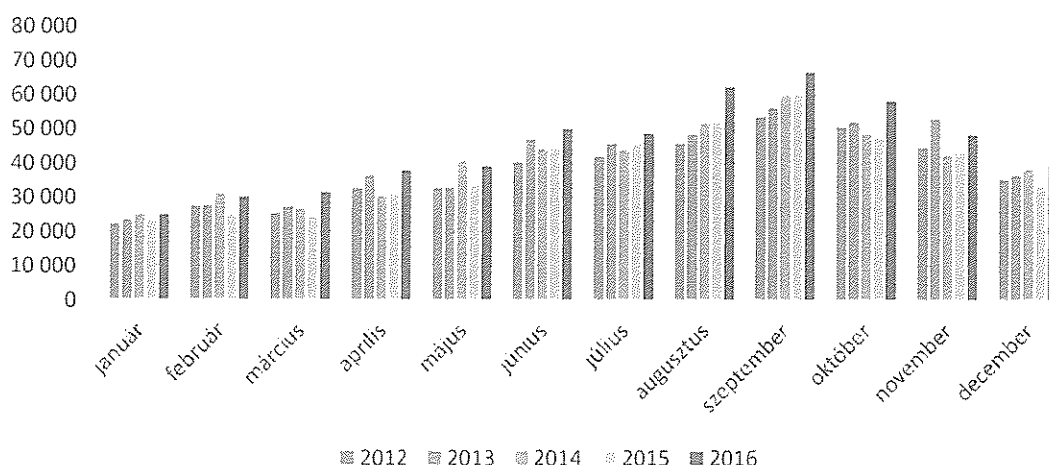
2016. december 31-éig 538 377 e Ft adóbevétel folyt be, az éves előirányzat - 500 000 e Ft - teljesült.

Idegenforgalmi adóbevételek alakulása 2012-2016. években

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
<b>2012</b>	22 174	27 463	25 396	32 631	32 940	40 371	41 958	45 766	53 588	50 700	44 622	35 252	<b>452 861</b>
<b>2013</b>	23 573	27 581	27 205	36 481	32 883	47 163	45 777	48 604	56 230	52 220	53 150	36 654	<b>487 521</b>
<b>2014</b>	25 085	31 056	26 602	30 147	40 694	44 214	43 841	51 712	59 748	48 493	42 443	38 261	<b>482 296</b>
<b>2015</b>	23 226	24 996	24 358	31 098	33 605	44 395	45 689	52 203	60 456	47 592	43 181	33 465	<b>464 264</b>
<b>2016</b>	25 026	30 122	31 607	37 965	39 302	50 088	48 758	62 488	66 673	58 298	48 464	39 586	<b>538 377</b>

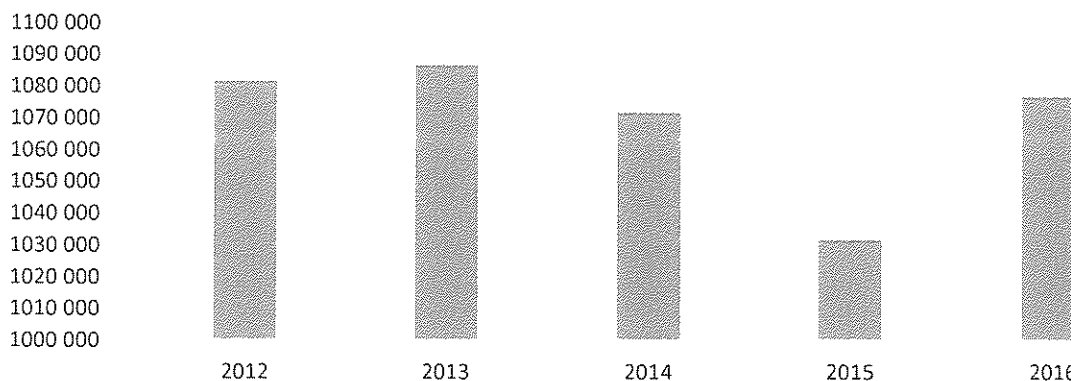
Az idegenforgalmi adóbevétel havi összege 2016. évben minden hónapban meghaladta az előző év hasonló időszakainak bevételeit.

Befizetett idegenforgalmi adó havi megoszlása  
2012-2016. években



Az idegenforgalmi adó befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák száma 2016. évben 1 076 754 éjre emelkedett a 2015. évi 1 031 698 éjhez képest.

Idegenforgalmi adó befizetések alapján számított  
vendégéjszakák száma  
2012-2016. években



Az adónem kintlévősége 2016. december 31. napján 4 138 ezer Ft, az előző év ugyanezen időpontjához képest – 2015. december 31-én 7 117 ezer Ft volt - csökkent.

#### 2.4. A gépjármű adó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény írja elő a gépjárművek adóztatásának szabályait, melyek 2016-ra nem változtak. A befolyt gépjárműadó összeg 40%-a helyi önkormányzat bevétele. A 2016. évre vonatkozóan 2557 db gépjárműre, 1934 adóalany terhére került gépjárműadó előírásra.

#### 2.5. Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Jöt.) értelmében adóköteles a magánfőzés.

A Jöt. 5.§. (9) bekezdése alapján a magánfőző desztilláló berendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályi betartásának ellenőrzésével kapcsolatban – kivéve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – az önkormányzati adóhatóság jár el.

A magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti a vámhatóságot és a bejelentéssel érintett másik önkormányzati adóhatóságot.

2016. január 1-jétől a magánfőzés esetén bevezetésre került a párlat adójegy alkalmazása. Ez a megoldás váltotta ki az éves 1000,-Ft átalányadót, amelyet az önkormányzati adóhatósághoz kellett befizetni.

A fenti időponttól kezdődően a tárgyévben előállítani tervezett magánfőzött párlat előállításához az előállítást megelőzően párlat adójegyet kell beszerezni a vámhatóságtól. (Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére.) A vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére.

A vámhatóság a kiadott adójegyekről nyilvántartást vezet, az adatokat átadja az önkormányzati adóhatóság részére. Az adójegyből származó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

A desztillálóberendezés feletti tulajdonjogról a bejelentési kötelezettséget, valamint a bejelentett adatokban történt változás bejelentési kötelezettségét továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell teljesíteni az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon. Önkormányzati adóhatóság hatásköre a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzése. Nyilvántartásunk szerint a bejelentett berendezések száma: 19.

## 2.6. Talajterhelési díj

Talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcatornára nem köt rá. A díj mértéke jelenleg 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

Városunk nagymértékben csatornázott, ezért ebből a díjból számottevő bevétel nem származik. 2016-ban 2 db határozatban 49 ezer Ft került kivetésre.

A DRV-től kapott pontatlan lista átvizsgálása időigényes, a 119 cím átvizsgálásához képest a realizálható bevétel minimális volt.

## 2.6. Adók módjára behajtandó köztartozások

A helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtható köztartozásokat. Az előző évekről áthozott, illetve a 2016. évi 14 db újabb megkereséssel együtt 49 db végrehajtási ügyünk volt. A beszedett köztartozás december 31. napjáig 999.195,- Ft, melyből az önkormányzatnál marad 130.498,- Ft.

## 3. Adó-és értékbizonyítványok kiállítása

Feladatunk az adó-és értékbizonyítványok kiadása, mely történhet:

- hagyatéki eljáráskor,
- gyámhatósághoz,
- bírósági végrehajtóhoz,
- adóvégrehajtáshoz,
- hitelfelvételhez.

Adó-és értékbizonyítvány kiadására 2016. évben 126 esetben került sor, melyet megelőzőt helyszíni szemle és felmérés. A helyszíni szemlével kapcsolatos eljárás jelentős többletmunkát jelent az adóügyi dolgozók esetében.

Az adóhatóság kérelemre, törvényben előírt esetekben (hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági ügyekhez, földterület felajánlásához életjáradék ellenében, bírósági végrehajtói ügyekhez, NAV végrehajtási ügyekhez) az illetékességi területén fekvő ingatlan fekvéséről, értékéről és adójáról adó- és értékbizonyítványt állít ki, amely tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

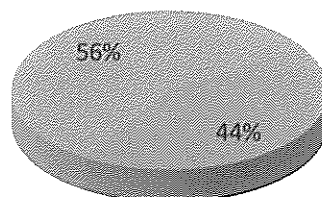
## 4. Hátralékok csökkentésére tett intézkedések

A 2016. évben az összes hátralék 2015. évhez képest 22.508.950,- Ft-tal csökkent, ahogy azt az alábbi táblázat adónemkénti bontásban is mutatja. A hátralék összege tartalmazza a már nem működő, felszámolás alatti gazdasági társaságok adótartozását, valamint az elévülési időszak hátralékállományát is.

adónem	összes hátralék	
	2015.12.31	2016.12.31
épitményadó	41 905 138	39 121 523
idegenforgalmi adó	4 138 346	7 133 907
iparüzési adó	39 219 465	26 471 163
gépjárműadó	4 543 040	2 558 994
késedelmi pótlék	18 783 629	10 170 142
bírság és végrehajtási költség	1 128 823	1 753 762
összesen:	109 718 441	87 209 491

Hitelező igényt 2016. december 31-ig 14 esetben nyújtottuk be 18.819.019,- Ft összegre. A 2016. évet megelőző években benyújtott hitelezői igény, illetve 2016. évben hitelező egyezségkötés alapján teljesült 1.842.699,- Ft.

A 2016. évi helyi adóhátralék megoszlása felszámolás alatt lévő, illetve már nem működő gazdasági társaságok és működő vállalkozások között



■ Felszámolás alatt lévő, illetve már nem működő gazdasági társaságok ■ Működő vállalkozások

A hátralékok 44%- a már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülése nem valószínűsíthető.

Az előző évek gyakorlatához hasonlóan a végrehajtási eljárás során nagyrészt hatósági átutalást (inkasszó), és a rendszeres jövedelemből (munkabér, nyugdíj) való letiltás kezdeményeztünk. Azoknál az adózóknál, akiknél semmiféle végrehajtási cselekmény nem vezetett eredményre, és ingó- ingatlan vagyonnal nem rendelkeztek, az adóhatóság megkereste az adózóra illetékes állami adó- és vámhatóságot adótartozások behajtása érdekében.

Végrehajtási cselekmények (behajtások)	2016. évi végrehajtások				2017. évre áthozott- teljesített
	adózók száma	adótételek száma	végrehajtási összeg	befolyt összeg	
hatósági átutalás	151	341	40 975 761	30 743 563	192 275
munkabér - nyugdíj letiltás	42	90	2 373 308	213 766	173 354
munkáltató fizetésre kötelezése	4	9	253 476	253 476	0
forgalomból való kivonás	14	21	464 310	283 202	0
jelzálogjog	0	0	0	173 277	
átvezetés	25	44	731 867	731 867	0
NAV-nak átadva	14	47	4 161 469	708 566	0
fizetési felszólítás	4	4	19 877	10 477	0
<b>összesen</b>	<b>254</b>	<b>556</b>	<b>48 980 068</b>	<b>33 118 194</b>	<b>365 629</b>
telefonon egyeztetve	284	383	20 317 698	17 983 811	0
<b>összesen</b>	<b>538</b>	<b>939</b>	<b>69 297 766</b>	<b>51 102 005</b>	<b>365 629</b>

Az Art., valamint a bírósági végrehajtásáról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján a végrehajtási eljárásban a telefonon történt egyeztetés nem végrehajtási cselekmény, azonban a fenti táblázatból is kitűnik, hogy az adózóval való személyes kapcsolatfelvétel hatékonyabb a tartozások rendezésére. Az így befolyt összeg 17.983.811-Ft.

A hitelező igényt és az egyezségkötés alapján teljesült 1.842.699- Ft-tal, együtt a végrehajtási eljárás során összesen: 52.944.704 Ft összeg került megfizetésre.

## **5. Fizetési könnyítéssel eljárások**

Magánszemélyektől 2016-ban 12 db fizetési könnyítésre, illetve adómérséklésre irányuló kérelem érkezett adóhatóságunkhoz. Adómérséklést 302 e Ft összegben engedélyeztünk, 7 db esetben elutasításra került, mivel a törvényi feltételeknek nem felelt meg 1 esetben felfüggesztésre került, mivel az adózó méltányossági kérelmével egyidejűleg fellebbezést nyújtott be.

Gazdasági társaság fizetési halasztást 6 esetben kért, 2 esetben elutasítottuk a kérelmet, mivel törvényi feltételeknek nem feleltek meg, a másik 4 esetben fizetési halasztást engedélyeztük.

## **6. 2016-os ellenőrzési tevékenység helyi adók vonatkozásában**

Az adóigazgatási fontos területe az adóellenőrzés. Az adóellenőrzéssel kapcsolatos feladatok:

- a kijelölt adóalanyoknál az adóellenőrzés lefolytatása,
- szükség szerint helyszíni ellenőrzés, megállapítások írásba foglalása, a jegyzőkönyv az ellenőrzés alá vont részére történő megküldése,
- határozat kibocsátása a megállapított adóhiányról, adóbírságról, késedelmi pótlékról.

Az Art. 86. §-a szerint az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi azokat az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket.

Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást.

A 2016. évben lefolytatott vizsgálatok a következőképpen alakultak:

Vagyoni típusú adókötelezettség (épitményadó) jogszerű teljesítésére irányuló vizsgálat elsődlegesen azon adóalanyok tekintetében indult, akik adóbevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget.

Az idegenforgalmi adó ellenőrzésre 479 esetben került sor.

Az Art. alapján ellenőrzésnek nem minősülő több olyan cselekményt fogantatosított hatóságunk – felhívások, tájékoztatások ifa befizetésre, ifa bevallást elmulasztók felhívása és szankcionálása, ifa bevallások és internetes információk egyeztetése, megjelent adózók adatainak és bevallási kötelezettségének ellenőrzése, amelyek nagyban hozzájárultak költségvetési bevételeink növeléséhez.

Az adóellenőrzés az adóigazgatási tevékenység legnehezebb feladata, az eredményes és hatékony ellenőrzéshez megfelelő szaktudással és tapasztalattal rendelkező dolgozókra van szükség, ellenőri feladatot a dolgozók a hatósági munka mellett - az idegenforgalmi adó kivételével - munkaterületük vonatkozásában láttak el.

## 6.1. Építményadó ellenőrzés

Az építményadó ellenőrzések az adó-feldolgozást végző ügyintéző által kerülnek lefolytatásra. Az Art. szerinti előírásoknak megfelelően 5 db ellenőrzési eljárás indult, mely 14 db ingatlant érintett, jellemzően olyan esetekben, ahol a nyilvántartásokból megállapítható adóalany a bevallási kötelezettségét elmulasztotta illetve a nyilvántartásban lévő és a tényleges adatok között eltérés volt tapasztalható. Jelenleg 2 ellenőrzés van folyamatban. A napi munka során az építményadó nyilvántartás adataiban fellelhető hibák száma a folyamatos (több száz esetben történt) adatellenőrzésnek köszönhetően nagyságrendekkel csökkent. Az ellenőrzések alapján az adó-nyilvántartásokban szereplő elavult adóalanyi, adóztatási információk javítása folyamatosan történik.

Amennyiben nem áll rendelkezésre az ingatlanról – a hasznos alapterület pontos megállapítását segítő – tervdokumentáció, vagy a benyújtott bevallások és a saját nyilvántartásban lévő adatok között eltérés tapasztalható, akkor az ügyintéző helyszíni szemle során lézeres mérőműszer segítségével felméri az ingatlan hasznos alapterületét, ezzel segítve az ingatlantulajdonost a pontos bevallás megtétele érdekében.

A tényleges értékek meghatározásához a Földhivatal által ingyenesen megküldendő nyilvántartás feldolgozása is szükséges lenne. (belterületi, zártkerti és külterületi ingatlanok vizsgálata az adókötelezettség szempontjából) Nagy előnye viszont, hogy a keresési funkció nem csak a tulajdonosokra, hanem a bejegyzett jogok jogosultjaira is használható. Hátránya, hogy az állomány csak egy adott időpontbeli adatokat tartalmazza, a változásokat nem.

## 6.2. Idegenforgalmi adóellenőrzés

2016. évben kiemelt szerepet kapott az idegenforgalmi adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzése. A 479 idegenforgalmi ellenőrzésből 475 alkalommal történt idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzése, ebből 25 esetben jogszabálysértés került megállapításra. Az alábbi táblázat szemlélteti a kereskedelmi és egyéb szálláshelyek ellenőrzéseinek megoszlását.

Megnevezés	Ellenőrzések száma	Jogszabálysértések száma	Az ellenőrzések számához viszonyítva a jogszabálysértések aránya
Kereskedelmi szálláshely	38	1	3%
Egyéb szálláshely	437	24	5%
Összesen	475	25	5%

2015. évben a szálláshelyek (kereskedelmi és egyéb szálláshely összesen) ellenőrzése során a jogszabálysértések aránya 12 % volt, a 2016. évi 5 %-kal szemben. Valószínűsíthető, hogy az adózási morál javulásában szerepet játszott az, hogy a főszezonban 2 főállású idegenforgalmi adóellenőr is foglalkoztatásra került.

### Egyéb szálláshely:

2 adóbeszedésre kötelezett kapott a jegyzőkönyv alapján jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésére szóló felhívást, 22 esetben került mulasztási bírság kiszabásra összesen 493.000 Ft (átlagosan 22.400 Ft) összegben.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvekben összesen 116 vendég IFA könyvbe történő bejegyzésének hiányát állapítottuk meg.

### Kereskedelmi szálláshely:

1 esetben került mulasztási bírság kiszabásra összesen 35.000 Ft összegben. A szálláshelyen az IFA nyilvántartó könyv hiánya miatt az érkező vendég nevének és érkezési idejének haladéktalan beírása nem történt meg, így a be nem írt vendégek száma pontosan nem állapítható meg.

A helyszíni ellenőrzéseken kívül 6 esetben (ebből 5 esetben bejelentés nélkül, illegálisan szálláshelyet működtető) – konkrét személyre vonatkozó megbízólevél alapján - Idegenforgalmi adóbevallások utólagos ellenőrzésére és idegenforgalmi adó kötelezettség teljesítésére irányuló ellenőrzést folytattunk le.

Az elektronikus felületek által nyert információknak köszönhetően utólagos adóbevallásokra, adóbefizetésekre is sor került. 2016. évben utólagosan megállapított adó, illetve utólagosan bevallott adó 2.505.000 Ft volt, adóbírság összege 427.245 Ft.

2016. évben tovább folytatódott a bejelentés nélkül működő, idegenforgalmi adót be nem szedő, illetve az önkormányzathoz be nem fizető szálláshelyek felderítése. Az adatgyűjtés során egyre több honlap adatát felhasználjuk. 2016. évben az ingatlanok pontos beazonosítását követően adóellenőrzési eljárás indítottunk, illetve ezt a feladatot 2017. év során tovább folytatjuk. Az elmúlt év tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy a szálláshely-szolgáltatók bevallási kötelezettségeiknek eleget tettek, összesen 4.099 bevallást dolgoztunk fel, továbbá az ellenőrzések tapasztalatai azt támasztják alá, hogy javult az adózási morál.

### **6.3. Iparüzési adó ellenőrzés**

2016-ben helyszíni ellenőrzésre nem került sor. A bevallások feldolgozásával egyidejűleg folyamatosan történt az adózók ellenőrzése. Ez évben is sor került a bevallást nem teljesítők felszólítására, illetve az ÖNKADÓ nyilvántartásunk felülvizsgálatára.

## **7. Jogorvoslati eljárás**

Az osztályon végzett munka jogszerűségét nagymértékben alátámasztja, hogy a kibocsátott határozatok ellen alacsony számú (összesen 8 esetben) fellebbezés benyújtására került sor.

A fellebbezési eljárások építményadó ellenőrzés, illetve építményadó megállapítással kapcsolatosak, 2 ügyféltől érkeztek.

A Zala Megyei Kormányhivatal a másodfokú eljárás során 1 magánszemély ügyében: a 2 esetben építményadó újrafelvételi kérelem elutasítása tárgyában hozott végzésünket helyben hagyta, 2 esetben felügyeleti intézkedésként határozatunkat megsemmisítette és új eljárás lefolytatását rendelte el, 1 esetben határozatunkat helybenhagyta, azonban a késedelmi pótlék megállapítása vonatkozásában megváltoztatta – késedelmi pótlék fizetési kötelezettséget törölte -.

Egy civil szervezetre vonatkozó 2012-2015. évre, továbbá 2016. évre vonatkozó építményadó megállapítási ügyben 3 határozatunkat megsemmisítették, és új eljárás lefolytatását rendelte el a másodfokú hatóság, továbbá az ügyben az általunk elrendelt végrehajtási cselekményeket (azonnali hatósági átutalási megbízások) és a végrehajtási költségátalány megfizetésére kötelező végzést megsemmisítette a Kormányhivatal és elrendelte a jogosulatlan végrehajtás összegeinek a visszautalását a nevezett civilszervezet részére.

Az ügyben az új eljárás még nem zárult le, vélhetően az adó megállapítás jogszerűsége fennáll, a Kormányhivatal által megjelölt tényállás tisztázása, adatok pontosítása folyamatban van.

Idegenforgalmi adóval kapcsolatos mulasztási- illetve adóbírság megállapítására 29 alkalommal került sor, amely ellen nem került sor fellebbezés benyújtásra.

## **8. Aktualitás**

A kormányzati szinten folyó közigazgatás korszerűsítés keretében vélhetően 2017. április 1-től, már az Önkormányzati ASP ADO számítástechnikai rendszerrel látjuk el feladatunkat. Az elmúlt évben az új szoftveres adóigazgatási fejlesztés (ÁNYK rendszerű bevallás kezelés) nem került bevezetésre.

Az adóhatóság célja, a közvetlen kapcsolat kialakítása az adózókkal, az adóbevallások és befizetések határidőben történő benyújtásának és befizetésének elősegítése, ezen felül feladata a [www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu) honlapon elhelyezett ügýtípus leírások, letölthető nyomtatványok aktualizálása, frissítése, az adóbevallások kitöltésének segítése. Az adózók részére a nyomtatványok határidőre elkészültek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. április 3.

**Előterjesztés tárgya:**

19. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi adóigazgatási tevékenységéről

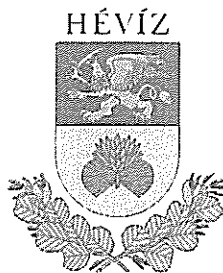
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	58/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Dr. Vértesaljai Halami Katalin	gépjárműadó és behajtási ügyintéző		
Pángerné Toplak Éva	idegenforgalmi adóügyintéző		
Panka-Kovács Melinda	hatósági ügyintéző		
Szörényi László	adóügyi és építményadó ügyintéző		
Szűrösné Németh Hajnalka	adóellenőr		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
Név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

26.

Szám: SZO/379-1/2017.

## Előterjesztés

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 30-ai nyilvános ülésére

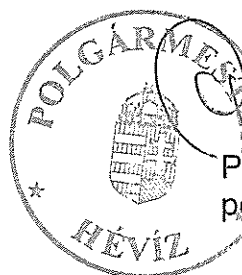
**Tárgy:** Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2016-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Hermann Katalin igazgató

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

**A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, a 2016-os évben végzett munkájáról az alábbiak szerint számol be Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének.**

Az Intézményben a 2016-os évben megvalósult rendezvényeket, azok hatását a város ismertségére és népszerűségére, illetve anyagi kihatásait és az intézmény bevételeit szeretném bemutatni az alábbiakban.

**A 2016-os esztendőben programjaink látogatottsága változatlan maradt.**

- A Művelődési Központ által rendezett Fesztiválok töretlen népszerűségnek örvendenek. A nagy tömegeket megmozgató fesztiválokon kívül, Intézményünk számos egyéb rendezvényt, programot szervez a városban. Összességében elmondható, hogy a Művelődési Központ által megvalósított rendezvények több mint 281 napra biztosítottak programlehetőséget a város lakóinak és az ide látogató vendégeknek egyaránt. Ezen felül a Muzeális Gyűjtemény két épületében kiállításokkal, előadásokkal, rendezvényekkel várjuk az érdeklődőket. A Fontana Filmszínház is kedvelt kulturális helyszín, továbbá a Városi Könyvtár is folyamatosan rendelkezésre áll az olvasóknak, folyamatosan megújuló könyvkínálatával.
- A 2015-ös esztendőben Intézményünk Művelődési részlege szervezett:
- **20 fesztivált, és nagyrendezvényt, összesen 81 nap. (lásd 1.számú táblázat)**
- **14 különböző típusú, rendszeresen ismétlődő programot, 246 alkalom (lásd 2.számú táblázat)**
- **9 Városi megemlékezést (lásd 3.számú táblázat)**
- **7 emléknapot (lásd 4.számú táblázat)**
- **4 Koncertet a Sportcsarnokban (lásd 5.számú táblázat)**

A következőkről szeretném tájékoztatni a Képviselő- testületet.

Az intézmény 2016. évi rendezvénytervét a Képviselő-testület 120.000 e Ft-ban határozta meg. Az intézmény költségvetésébe ez az összeg került beépítésre.

**Az Intézmény bevételeiről:**

Az Intézmény bevételei kevéssel meghaladták a tervezett bevételeket.

A 84.321.000Ft-os előirányzati összeget 165.803Ft-al sikerült túlteljesíteni, hiszen 84.486.803Ft bevétele realizálódott, az Intézménynek.

A főbb bevételi források: Rendezvényeken kitelepülők által befizetett összegek, hirdetési bevételek, Fontana moziból származó jegybevétel, Operett gála bevételei.

A bevételeket intézményrészenkénti bontásban a 6. számú melléklet tartalmazza.

**A rendezvények látogatottságáról:**

**A rendszeres turisztikai programok esetenkénti látogatottsága az alábbi 7. táblázatban tekinthető meg.**

A programstruktúra a turizmus résztvevőinek igényei alapján került kialakításra, a hazai és nemzetközi rendezvény szervezői trendek figyelembevételével.

Fontos, a teljes programstruktúrát érintő szempont a nyelvi akadályok leküzdése.

Mindenki számára érthető és élvezhető produkciókat igyekeztünk keresni. Több mozgásművészeti produkciót, balettet, néptáncot és egyéb táncos produkciókat kötöttünk le. Természetesen ez a szempont nem csak a rendszeres programok vetületében igaz, hanem a fesztiválok műsorkínálatának esetében is.

### **Művelődési Központ**

A Művelődési Központ által rendezett fesztiválok töretlenül népszerűek. A látogatók számát pontos számokkal nem tudjuk dokumentálni, mivel a rendezvények nem belépődíjasak, helyszínük nehezen körülhatárolható.

Azonban összességében elmondható, hogy a fesztiválokon napi szinten 3-5.000 ember fordul meg. A legnagyobb fesztivál a Hévízi Borünnep, melynek látogatottsága hatalmas. Ezen a rendezvényen nem ritka a napi 10-15 ezer látogató sem, akik természetesen nem egy időben vannak jelen.

- Az a koncepció hogy, *magasabb színvonalú kulturális tartalmak közvetítésével*, szelektáljuk a látogatókat bevált. Célközönségeként elsősorban a helyi lakosokat és a városban időző bel-és külföldi vendégeket jelöltük meg, s a fesztiválok botrányoktól, atrocitásoktól mentesek.
- A könyvtár Országos Szabó Lőrinc Versmondó versenyét a hazai legrangosabbak között jegyzik, mind a szervezés, mind a helyszín, mind a zsűri miatt. A könyvtár folyamatosan rendez nagyszerű előadásorozatot, mint a Hévízi Szabadegyetem, vagy a Spirituális kör.

### **Fontana Filmszínház:**

A Fontana Filmszínházban a 2016-ban tovább sikerült növelni a nézőszámot, s év végére elértük, sőt némileg meg is haladtuk az 50.000-es nézőszámot Megrendezésre került ismét a Hévízi Filmművészeti Szimpozion, mely a szakmai elismerésen túl jelentős anyagi sikert is hoz minden esztendőben. A 2016-os évben több mint 50.000 néző váltott jegyet a moziba, s a bevételek megközelítették a 50.000.000 forintot. Ez a nézőszám egy vidéki nagyváros plaza mozi nagytermének (befogadóképesség 200 fő) megfelelő nézettség. Lásd 8. számú mellékletet

### **Múzeum:**

A Muzeális Gyűjtemény a 2016-ban is rendkívül látogatott volt, hiszen több mint 70.000 látogatót fogadott. A látogatottsági adatok 2012-2016 közötti alakulása a 9. számú táblázatban tekinthető meg.

Intézményünk 2015-ben üzemeltetni kezdte azt a nagyszabású beruházás keretében megvalósult Egregyi Múzeumot, mely méltó emléket állít városunk történelmének. Célunk a létesítményt magas színvonalon karbantartani és üzemeltetni. A 2016-os esztendő volt az első teljes év, amely tekinthető egyfajta próbaüzemnek is. Rengeteg programot és rendezvényt tartottunk ezen a helyszínen, hiszen a tervezett belváros rekonstrukció idején a rendezvények nagy részét itt kell majd megtartanunk, ezért ezt a helyszínt igyekeztünk felfuttatni. Az Egregyi Múzeum kertje nagyszerűen alkalmas nagyobb fesztiválok megrendezésére is. Nagy tömeget képes felvenni zsúfoltságérzet nélkül. A pályázatban vállalt látogatószámot is sikerült megközelítenünk.

### **Helyi Értéktár Bizottság**

A helyi értéktár Intézményünk keretein belül működik. A bizottság havi rendszerességgel ülészik és a város értékeinek felkutatását végzi. A bizottság feladata felkutatni és összegyűjteni azokat a helyi értékeket, melyek a későbbiekben akár a Hungarikum címre is jogosultak lehetnek.

A szakértőkből álló helyi bizottság számos - városunkhoz kapcsolódó - értéket vizsgált meg és kategorizált, melyekre büszkék lehetünk mindannyian. Ezek egy része jó eséllyel akár a megyei értéktárba is bekerülhet, de Hungarikum is válhat belőlük! A Bizottság megszervezte a Hungarikumok Napját. Ezen a rendezvényen okleveleket adott át a bizottság által helyi értéké nyilvánított „kincsek” képviselőinek.

### **Városi Könyvtár:**

A könyvtár beiratkozott olvasóinak száma 270 fő, ebből új beiratkozó 92 fő. Életkori megosztás megtekinthető a 10. számú táblázatban

Kölcsönzések száma 5708 alkalom, kölcsönzött dokumentumok száma 6089. Naponta átlagosan 18-25 fő közötti olvasót fogad a könyvtár, jelentős számban olvasnak folyóiratokat és használják internet szolgáltatásunkat. A Könyvtár programjai a helyi lakosok és a belföldi turisták számára kínálnak tartalmas időtöltést. A könyvtári rendezvényeken, mely a tavalyi esztendőben összesen 60 alkalom volt, a látogatószám alkalmanként stabilan 30-70 fő között mozgott. A könyvtárban elhelyezett Magyar Történelmi Képes Krónika körkép is nagy érdeklődésre tart számot a helyiek és az üdülővendégek körében.

### **Helyi Értéktár Bizottság**

A helyi értéktár Intézményünk keretein belül működik. A bizottság havi rendszerességgel ülésezik és a város értékeinek felkutatását végzi.

A Bizottság megszervezte a Hungarikumok Napját. Ezen a rendezvényen okleveleket adott át a bizottság által helyi értéké nyilvánított „kincsek” képviselőinek.

### **Programok turizmusra gyakorolt hatásai:**

Mára elmondható, hogy a hazai kulturális élet egyik fellegvára Hévíz, s ez hozzájárul ahhoz a népszerűséghez, amely városunkat, mint turisztikai célpontot jellemzi. Az országos médiában folyamatosan jelen vannak rendezvényeinkről készülő beszámolók. Ezek a megjelenések ingyenesen is tovább generálják a hazai vendégforgalmat. A rendezvények köré kialakult egy-egy látogatói kör, akik rendszeres résztvevői az adott eseménynek. Míg a korábbi években havi rendszerességgel érkeztek a tájékoztató levelek az egyes rendezvényekkel kapcsolatban, addig az idei esztendőben szinte naponta érdeklődnek egy-egy rendezvény „rajongói”, akik Hévízi tartózkodásukat egy-egy fesztivál, esemény idejére foglalják le a helyi szállodákban, szoba kiadóknál.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2016. évi munkájáról, programjainak látogatottságáról, a város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról szóló beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Hermann Katalin igazgató

Határidő: azonnal



IV.  
MELLÉKLETEK

1. számú táblázat		
FESZTIVALOK, NAGYRENDEZVÉNYEK, 2016-BAN		
<u>1.</u>	Ujévköszöntő hét	6
<u>2.</u>	Húsvéti Vigadalom	2
<u>3.</u>	Nemzeti Szabó Lőrinc Versmondó verseny	3
<u>4.</u>	Egregyi Flavius Fesztivál	2
<u>5.</u>	Boldog Békeidők Hévíze	4
<u>6.</u>	Pünkösdi Vigasságok	4
<u>7.</u>	Hévízi Szivárvány Gyereknep	1
<u>8.</u>	Angyalok és Csavargók estéi	5
<u>9.</u>	Angyalok és Csavargók Mozi Szimpozion	4
<u>10.</u>	Angyalok és Csavargók Művésztelep	11
<u>11.</u>	Ízek, táncok, jó szomszédok	3
<u>12.</u>	Egregyi Búcsú	2
<u>13.</u>	Nosztalgia Hétvége	3
<u>14.</u>	Hévízi Borünnep	5
<u>15.</u>	Őszi Könyvtári Napok	7
<u>16.</u>	Egregyi Szüret	2
<u>17.</u>	Magyar Dal Napja	2
<u>18.</u>	Márton napi családi Fesztivál	2
<u>19.</u>	Advent 1. vasárnapja	3
	Advent 2.vasárnapja/	3
	Advent 3.vasárnapja	3
	Advent 4.vasárnapja	3
<u>20.</u>	<u>Szilveszter</u>	<u>1</u>
Fesztiválok, nagyrendezvények összesen:		81 nap

<b>2.számú táblázat</b>		
<b>Rendszeres programok-2016-BAN</b>		
1.	Jégdisco DJ Beloval	4 alkalom
2.	Viva la Musica - komolyzenei estek	7 alkalom
3.	Folklor a piacon	21 alkalom
4.	Táncház Egregyen	21 alkalom
5.	Operett estek	17 alkalom
5.	Zenés Nyári Esték	17 alkalom
6.	Kiállítás megnyitó	8 alkalom
7.	Történelmi séta	12 alkalom
8.	Kézműves foglalkozás	7 alkalom
9.	Múzeumi előadások, programok	14 alkalom
10.	Hévízi Szabadegyetem	5 alkalom
11.	Mesterségem Címere	9 alkalom
12.	Spirituális Kör	12 alkalom
13.	Egyéb könyvtári program	27 alkalom
14.	Rendszeres programok Egregyen/ Lucullusi lakoma, Ókori ruhapróba, Borkóstoló, Kneip relaxáció	48 alkalom
1-14.-ig összesen		246 alkalom

<b>3.számú táblázat</b>	
<b>VÁROSI ÜNNEPSÉGEK, NEMZETI ÜNNEPEK 2016-ban</b>	
1.	<i>Nőnap Ünnepség</i>
2.	<i>Ünnepség az 1848-as forradalom évfordulójának alkalmából</i>
3.	<b>VÁROSNAPJA május 1</b>
4.	<i>Anyák Napja</i>
5.	<i>Pedagógus nap</i>
6.	<i>Augusztus 20.</i>
7.	<i>Idősek Napja</i>
8.	<i>Aradi Vértanúk Emléknapja október 6.- ünnepség</i>
9.	<i>1956 október 23.-i forradalom emléknapja- ünnepség</i>

<b>4.számú táblázat</b>	
<b>Emléknapok 2016-ban</b>	
1.	Magyar Kultúra Napja
2.	Költészet Napja
3.	A Kommunista Diktatúra Áldozatainak Emléknapja
4.	Nemzeti Összetartozás Emléknapja
5.	Zene világnapja
6.	Mikulásváró Délután
7.	Múzeumok Éjszakája
<b>Összesen: 7 alkalom</b>	

<b>5.számú táblázat</b>	
<b>Koncertek a Sportcsarnokban</b>	
1.	Happy Dixie Band
2.	Experidance-Ezeregy év
3.	Experidance-Gyöngyhajú lány
4.	Presser-Ruzsa/ közös szervezés aGAG-el
<b>Összesen: 4 alkalom</b>	

<b>6.számú melléklet / Bevételek - adatok megadása Forintban</b>				
		2014 év	2015 év	2016
1.	Mozi bevételek	37.928.000	44.522.000	<b>49.973.334</b>
2.	Könyvtár	268.000	149.000	<b>281.362</b>
3.	Múzeum	3.651.000	548.500	<b>655.501</b>
4.	Művelődés + Operett	27.375.000	32.730.000	<b>32.816.386</b>
	Egyéb			<b>760.220</b>
	<b>Összes bevétel</b>	<b>69.222.000</b>	<b>77.949.500</b>	<b>84.486.803</b>
	Tervezett éves összbevétel	<b>56.000.000</b>	<b>67.000.000</b>	<b>84.321.000</b>
	Többletbevétel	<b>13.222.000</b>	<b>10.949.500</b>	<b>165.800</b>

<b>7.számú melléklet RENDSZERES PROGRAMOK LÁTOGATOTTSÁGA</b>				
Időpont	Rendezvény	Helyszín	Átlagos nézőszám	Egyéb megjegyzés
Hétfőnként	Operett gála	Mozi	~90 fő	Belépője gyes
Keddenként	Zenés nyári esték	Festetics tér	~300 fő	Ingyenes
	Lukullusi lakoma	Egregy	~7 fő	Belépője gyes
Szerdánként	Da Bibere Flavius	Egregy	~12 fő	Belépője gyes
	Táncház	Egregy borozósor	~20 fő	Ingyenes
Csütörtökönként	Kézműves foglalkozás	Egregyi és Belvárosi Múzeum	~35 fő	Ingyenes
	Folklorprogram	Városi Piac	~200 fő	Ingyenes
	Ókori ruhapróba	Egregyi Múzeum	~12 fő	
Péntekenként	Történelmi séta	Múzeum-belváros	~10 fő	Ingyenes

<b>8. számú melléklet Múzeumi látogatottsági adatok 2012-2016</b>		
Látogatószám	ÉV	Legjelentősebb befolyásoló tényező
49.932	2012	Intenzíven változó kiállítás struktúra
97.115	2013	Herendi Porcelánalmok ingyenes kiállítás
70.371	2014	Munkácsy a festőfejedelem, belépődíjas kiállítás
81.216	2015	Nagy számú múzeumi program
72.310	2016	Nők fotópályázat Művésztelep, 56-os kiállítás, Egregyi helyszín

<b>9. számú melléklet / Fontana Filmszínház látogatottsága és bevételei</b>		
Év	Látogatószám	Bevétel
2012.	26.000	20.748 e Forint
2013.	34.450	33.765 e Forint
2014	40.077	37.928 e Forint
2015.	45.315	44.228 e Forint
2016.	50.000	49.973.334 Forint

<b>10.számú táblázat</b>	
<b>Városi Könyvtár beiratkozott olvasóinak száma: 270 fő</b>	
14 éven aluliak	24 fő
14-60 év közöttiek	123 fő
60 év felettiak	123 fő

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2016-ban végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2017. március 28.	18/2017. (III.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

20. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2016. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	59/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

320  
2017 MÁRC 17  
Laczkó Emília

27.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 30-i ülésére

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. 2.	
Határozat: 2017. MÁRC : 7	
Szám: 520/369-1/2017	
El: Laczkó E.	Mell: -

**Tárgy:** „GAMESZ beszámolója a téli károk helyreállításáról, a tavaszi kertészeti munkák állásáról, a város turisztikai szezonra való felkészüléséről”

**Az előterjesztést készítette:** Laczkó Mária GAMESZ vezető

**Véleményezi:** Képviselő-testület bizottságai

**A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívott: -**

**Törvényességi észrevétel:** nincs

**Előterjesztő:**

  
**Laczkó Mária**  
intézményvezető  
GAMESZ





## I.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámoló a 2016. év fenntartási gondjait, az elmúlt tél helyzetét és a 2017. év kora tavaszi munkafolyamatait, a turisztikai szezonra való felkészülést mutatja be.

#### **Síkosság mentesítés, hó eltakarítás**

A 2016/17-es év tele a megelőző évektől eltérő volt. A hó korán érkezett, az első hóesések alkalmával kezelése rendkívül eredményes volt. A városi hó ügyeleti rendszer kiválóan működött. Az időjárás előrejelzés alapján alásózással, majd gyors takarítással az utak, járdák azonnal járhatók voltak. Az erősen fagyos napok miatt a szezon közepén lehulló nagyobb mennyiségű hó azonban hosszú ideig borította a várost. Az általánosan használt síkosság-mentesítő szereink -5 foknál hidegebb idő esetén nem olvasztják a jeget, havat. Napközben a nagyobb forgalmú helyeken az autók kerekeinek sűrűdásától a jég megolvadt. Ahol a csapadékcsatornák víznyelői megfelelő helyen és magasságban vannak építve, ott elvezetődött a hó, ahol ez nincs rendben ott újra és újra visszafagyott. Ilyen volt a Sugár utca is, ahol az óvoda, lakótelepi nagyobb forgalom miatt rendkívül kellemetlen volt a helyzet. A város útburkolatainak nagy része megsüllyedt, vagy rosszul van megépítve, a víznyelők magasabban állnak, nem töltik be szerepüket.

A védekezésben használt gépállományunkat javítottuk a téli szezonra külső felújítással, illetve saját karbantartással. A garanciális szervizeken és a speciális műhelymunkát igénylő javításokon kívül saját munkával végezzük el a javításokat.

A szóróanyagokat a burkolatoknak megfelelően választjuk meg, a belváros járófelületeire, az intézmények előtti területekre zeolittal kevert CaCl<sub>2</sub>-ot, a buszmegálló burkolatára csak érdesítő anyagot (bazalt zúzalék, mészkő zúzalék) hordtunk fel a burkolatot megkímélendő a csúszásmentesség elérése érdekében. Az önkormányzati intézmények síkosság mentesítő szer igényét is a GAMESZ fedezi, szolgáltatja, szállítja ki, sőt, vészhelyzetben más intézményt vagy szállodát is kiségtünk.

A katasztrófa helyzetben a beszerzési nehézségek miatt egyszerre nagy mennyiségben vásárolunk szóróanyagot, amit a kijuttatásig fedett helyen kell tárolnunk. Az ömlesztett útszóró só tárolására használt részben nyitott, felújításra szoruló, telephelyünkön található szín korábbi években jelzett állapotán nem sikerült javítanunk.

#### **Közterület takarítás, hulladék helyzet, csapadékcsatorna takarítás**

A város teljes takarítása az őszi lomhullási időszak után megtörtént az enyhén fagyos téli napokon. Nagy figyelmet fordítottunk az útszegélyek mellé lerakódott por, sár, ebben megtelepedő gyomok eltávolítására. Az útszegélyeket látványosan kibontottuk a ránőtt gyeptől. A burkolt felületeken, a hézagokból kinövő gyomok irtása közterületen szezonban nagyon nehézkes, bonyolult. Megelőzendő a munkacsúcsot, ebben a tavaszi időszakban gondoskodunk az évelő gazok eltávolításáról mind az elemes burkolatú járdákról, útszegélyekről, kavicsos utakról.

A későn lehullott levelek, letört ágak, elfagyott növényi részek, melyeket hó borított, a kora tavaszi teljes területtakarítással kerülnek el a közterületekről. Ezzel együtt a gyepterületek átgerelyezésével jelentős mennyiségű szeméttől is megszabadulunk. A városon kívüli, nem hévízi illetőségű, de határterületi erdőszéleken, utak mentén továbbra is halmozódik az illegálisan lerakott hulladék.

Ez láthatóan nincs összefüggésben a városunkban alkalmazott szemétszállítási szerződés, a „mindent visz” elvvel. Vélhetően nem a hévizi lakosok az elkövetők. A helyi hulladékudvar kialakítása esetén sem várható így változás.

Az utakon maradt szóróanyagot is feltakarítjuk, terhelt, rosszul működő csapadékcsatorna rendszerünket megkímélve ezzel az eltömődéstől. Ezt nagyrészt kézi munkával végezzük, elkerülve a nagy mennyiségű por géppel való felkavarását, illetve hogy csökkentsük a komoly költségekkel működő seprőgép műszaki terheit.

A csapadékvíz rendszerről nincs helytálló műszaki nyilvántartása a városnak. Sem a víznyelők mérete, elhelyezkedése nem beazonosítható, sem a keresztmetszetek, sőt a nyomvonalak sem. Ennek ellenére a takarítás rendszeresen folyik. A későbbi viták elkerülése miatt írásban is rögzítjük a kitarított nyelőket, szakaszokat. Év közben több helyen a zörgő, hangot adó csapadékcsatorna rácsokat lehegesztjük. A víznyelők kitarításakor ezeket fel kell vágnunk a munka elvégzéséhez, ez bonyolítja, lassítja a folyamatot. Az elmúlt évben az eldeformálódott víznyelő rácsokat több helyen cseréltük ki. Némelyet gyári kivitelűre, némelyeket - megfelelő anyagi forrás hiányában - lakatos műhelyünk által gyártott egyedi kivitelűre. Ez utóbbiak ideiglenes megoldások, vészelhárítás (lsd. Hunyadi utcai rács).

A gépi akna és csatorna takarítást költségkímélő módon csak elkerülhetetlen esetekben vesszük igénybe. A Moll téren található akna gépi mosatásakor derült ki, hogy mindössze szikkasztó akna, melyek nincsenek egymással és a rendszerrel összeköttetésben. A belváros néhány aknáját is átvizsgáltattuk a nagy nyomású gépi mosatással, és rendkívül rossz eredményt kaptunk: a 6 éve megépített rendszer eltelt a fugaanyagként a burkolat részét képező bazaltzúzalékkal, szerepét alig tölti be. Tervezési vagy kivitelezési hibára utal: a csapadékvíznyelő rácsokból hiányzik az ilyen fugájú burkolathoz használatos, a csapadékvíznyelő rács kiegészítéseként használandó kosár, rácsozat, ami a zúzalékot megfogja. Alternatív esetben a kivitelezéskor a fugaanyag megkötése, stabilizálása szükséges. Mivel itt egyik sem valósult meg, a bemosódás folyamatos. A mély fugák botlás, balesetveszélyesek, szintre töltésükre köteleztek a garanciális bejárásom tavaly nyáron. A kimosódott bazalt pótlásának költségét mi viseltük, a feltöltést is elvégeztük. A rendszer kitarítása szükség esetén nagy költség, tartósabb munka lesz (a gép bérleti díja minimálisan: 30.000 Ft/óra + 30.000 Ft kiszállási díj + Áfa).

A nyílt csapadékelvezető árok folyásfenekének helyreállítása, a hordalék elszállítása, esetlegesen benőtt növények eltávolítása, szemét összeszedés ezekben az időszakokban történik, amennyiben a víztől megközelíthetően száraz, vagy éppen a láp befagyása miatt megközelíthető az árok. Az Attila utca alatt a láp szélében található önkormányzati szakaszon a becserjésedett, fásodott vízlevezetőt takarítottuk ki a benőtt növényzettől. A víz áramlása még nem akadálytalan, mert a magánterületen található szakasz nincs rendben. A Hotel Európa Fit mögötti közben az aszfaltos út alatti áteresztisztításra szorul. A Nyírfa közben kiépített folyóka alatt folyik az ott eredő forrás vize, amely kimosta az aszfalt alatt az ágyazatot, beszakadása várható. A Vörösmarty utcai nyílt árok, a szakaszait összekötő átereszek gépi tisztítására ajánlatot kértünk külső vállalkozótól. A nyári nagy intenzitású zivatarok előtt az árok állapotán javítani kell. Az Ady utcában a nyílt csapadékvíz elvezető árok, a Festetics Fürdőházhoz közeli szakaszán az árok mély pontja magasabban van, mint a kórház parkjának szintje. Ez okozta a nyáron a G osztály elöntését csapadékvízzel. A szint mélyítése viszont megfordítja a folyásirányt, a kifolyó csatorna vize erre indul el majd. A Széchenyi utca kivezető szakaszán az árok magasabb szintje miatt a Kölcsey utca nyílt árkában áll meg a víz. A Sugár utcában a csapadékvíz elkerüli a víznyelőket. A Babocsay utca közepi mély ponton megálló csapadékvíz (rendszer hiányában) csak a szennyvízrendszerbe való engedéssel lehet eltávolítani. A Széchenyi és Honvéd utcákban a csapadékvíz a járda melletti zöldterületekről viszi el a földet, balesetveszélyes mélységű árkot vájva. A Zrínyi 90. körül a buszöböl építésekor lezárt víznyelő kiépítése szükséges.

Mindez csak néhány kiragadott példa a város által fenntartandó rendszerről, melynek kezelése a mi feladatunk, azonban egy arra alkalmatlan rendszert működtetni nem lehet. Szükséges felmérni, és az évtizedek alatt megváltozott beépítéshez, jelenlegi használati igényhez igazítani, méretezni rendszerünket mind a zárt, mind a külterületi nyílt szakaszokon.

### **Metszés**

A metszés a zöldterületeken, a cserjefelületeken és a fákon párhuzamosan halad. A cserjefelületeken ifjítást, az előregedett, elfagyott és törött ágrészek eltávolítását, a fákon pedig csak az úgynevezett műszaki-biztonsági, egészségügyi metszést hajtottuk végre. A fásorfenntartásban példa értékű együttműködést alakítottunk ki a villamoshálózat fenntartójával. Eredményeképpen Hévízen nem történik a fásorokon vegetációban végzett csonkolás a fákon. A közös metszéssel a fák formásak, egészségesek maradnak az elvárt műszaki zöldszelvényben. Az E.ON területgazdája szerint a vezetékek védőtávolságát biztosító szükséges metszési igény idén Hévízen 776 db fát érint. Jelentős szám - még ha ennek egy része magánterületről kinövő, amihez a GAMESZ-nek nincs köze -, tehát komoly munka várható. Februárban már folyt a munka, azonban a jelentős része március végén jelentkezik majd. Ehhez ők biztosítanak számunkra kosaras autót, amihez mi szakszerű metszést végző személyzetet adunk, illetve azonnali, nyesedéket elhordó szállító kapacitást.

### **Fakivágások, fapótlások, fakataszter**

A városban a műszaki munkákat lehetetlenné tevő, elpusztult vagy balesetveszélyes fákat vágunk ki.

A kivágásra kijelölt fákra minden esetben kivágási engedélyt kérünk a Polgármesteri Hivataltól. Az engedély alapján elvégzett munkát rögzítjük a 2014-ben az Önkormányzat által kezdeményezett és létrehozott zöldfelületi kataszterben.

A Hévízi temetőben a magasfeszültség alól a műszaki biztonság fenntartása miatt kivágtunk 2 tuját és 4 platánfát. A Bibó Gimnázium kertjéből 6 db hamisciprust vágtunk ki, melyek telekhatárra voltak ültetve, és a szomszéd ingatlan felújítását akadályozta. Az utcai sorfákból balesetveszélyes ágak lehasadása miatt kivágtunk a Kisfaludy utcából egy juhart. A Sugár utcai járda építésekor szükséges volt kivágni 4 örökzöldet az óvoda bejáratánál. A Kossuth utcában a sportpályák átközlekedési helyén a tujasor balesetveszélyes helyzetet teremtett, 4 kivágására kaptunk utasítást a Hivataltól. Az Attila, Kodály Z., Móricz Zs., Korányi F., József A., Park utcák soraiból kiszáradás miatt 1-2 fát, összesen 13 darabot vágtunk ki 2016-ban.

Idén lakossági kérés alapján a Vörösmarty utcában kivágtunk 6 db tuját, melyek a lombos fasor alá voltak ültetve, akadályozták a járdán a közlekedést, az utcai lámpa fényének hasznosulását.

A Hévízi temetőben 16 tuját vágtunk ki a díszsírhelyeknél a terület rendezése miatt. A téli fametszéseknél a talált száraz fákat szintén kivágtuk, 8 db-ot a Szentandrás, Vörösmarty, Attila utcákban.

Azokban az utcákban, ahol nincs a közeljövőben megvalósuló műszaki vagy zöldterületi fejlesztés (járdaburkolat csere, útépítés) minden kivágott fát pótolunk. Ezek idén: Tavirózsa u. 2 db törökmogyoró, Attila u 7 db gömbakác, Kodály 4 db díszcseresznye, 1 db gömbmeggy, Sugár 1 db galagonya, Semmelweis 3 db törökmogyoró, József A. 1 db hárs, Semmelweis 3 db gömbkőrís, Rákóczi 1 db hárs, Zrínyi játszótér 1 db tölgy, Zrínyi utca 3 db gesztenye, Szentandrás 3 db tölgy, temető 11 db galagonya, 1 db juhar, 1 db gyertyán.

A város fakataszterének fenntartásához szükséges a műszaki okokból, tervekkel együtt engedélyezett közterületi fakivágásokról az értesítés megküldése felénk. A fakataszter fenntartásához szükséges ezek rögzítése is, hiszen ezzel is változik az állomány.

### **Utak, járdák javítása, útmesteri feladatok**

Az utolsó kátyúzási időszak a városban október volt. 2016-ban az előirányzott 11.250.000 Ft helyett 14.070.817 Ft-ot fordítottunk az utak javítására. A különbséget a más feladatokon, saját munka elvégzésével megtakarított keretből volt lehetőségünk fedezni.

A közműszolgáltatók által végzett útfelbontások visszajavítása, vagy garanciális javítása nem megfelelő Hévízen. Sok esetben a kátyúzandó felület egy valamikori engedélyezett útfelbontás újbóli berokkanása, amit rosszul viteleztek ki. A garanciális időszak betartatása elmarad.

A kavicsos utakat, padkákat az útjavításkor felmárt aszfalt újrahasznosításával végezzük saját munkával, nagyobb felületeken külső vállalkozóval. Az Ady parkolói, Zrínyi folytatása, Park utca nyugati része, Móricz, Fecske, Széchenyi szegély nélküli padkáit javítjuk évente 1-3 alkalommal.

2017. évre kátyúzásra nyilvános beszerzési eljárást írtuk ki. A már lefolytatott beszerzési eljárást a Strabag Építők Zrt. nyerte el, a megadott ajánlat díjtételei az elmúlt évihez képest nem nőttek. Időjárás függvényében végezzük a munkát, azonban a szokásostól korábban. A felmérés (mely a városban található összes kátyú méretét, javasolt technológiáját és költségét tartalmazza) már március második felében megtörténik. Rangsorba állítjuk a felmért tételeket: a rendelkezésre álló keretből a balesetveszélyes kátyúk (éles perem, nagyobb mélység, forgalom akadályoztatása) kijavítására van lehetőség, így a felmért, bejelölt kátyúk közül nem az összes javítására tudunk javítási megbízást adni. A lakosság sok esetben elvárja a burkolatok megsüllyedése esetén, ahol a víz megáll, ezek szintre hozását, azonban erre a pénzügyi keretünk nem elégséges. A járdák állapota hasonló: a Vörösmarty utcában rendkívül rossz állapotú a járda javítása a teljes idei útjavításra szánt keretünket felemésztené.

Az elemes járdaburkolatot egész évben javítjuk. Tavasszal a munka folytatódik. A kirúgott, vagy besüllyedt kövek szintjének helyreállításával a balesetveszély csökken. Kisebb felületeket megbontva az ágyazat szintjének helyreállításával a gond kezelhető. A városban a közterületeken felszedett térkövet minden esetben befogadjuk telephelyünkre, mert ezt újrahasznosítjuk a járdák, utak, vízlevezető árkok javításánál.

A burkolat jelek megújítására kiírt pályázatunk nyertese az útfestést a késő őszi időszakban elvégezte. A közúti táblák kezelése folyamatos. Kopott táblákat cserélünk, megdöntött oszlopokat állítunk vissza, forgalom-terelő láncokat javítunk folyamatosan.

### **Temető, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés adatai**

A Hévízi temető B és C parcelláját megközelítő út déli oldalára az elődök egy 'Columna' fajtájú tujasort ültettek. Ez a növény több törzsű, fiatalon oszlopos alakú, ám idős korában a törzsek szétnyílnak, kifelé tartanak. A tuják mögötti sírhelysor az Önkormányzat által adományozott díszsírhelyekből áll. A fák törzsei az elmúlt években szétnyílván akadályozták a B parcella beközeledő útjainak használatát. A díszsírhelyekre nőttek, döltek, gyökerük megemelte a járdákat. Félő volt, hogy egy komolyabb szél alkalmával a sírokra dőlnek, illetve a gyökerek a sírköveket feszítik szét. A sírhelyeket gondozó hozzátartozók az elmúlt években többször fordultak hozzánk ilyen jellegű gondjaikkal ez ügyben. Mivel a temetőben ez a sor egy jelleges, központi elhelyezkedésű sor, a kivágásukról a döntés nehezen született meg, de már az elmúlt évi beszámolómban is jeleztem a tervet.

A fák törzseit előbb kézzel felmetszettük, majd kosaras autó segítségével darabokban lefűrészeltük. A nagyméretű tuskók kézi kiásása, kiemelése a sírok megóvása miatt nehéz feladat volt, melyet a park részleg kiválóan teljesített.



Terepet rendeztünk, majd az út mentén 11 darabból álló kistermetű fényes levelű galagonya sort ültetünk. A fák alacsony örökzöld talajtakaróval beültetett szegélyezett kazettákban állnak majd. A sírok előtt és az út északi oldalán díszítő kavicsot terítünk. Mindezek anyag és gépi bér- és saját munkánkkal együtt 1.700.000 Ft értékben valósulnak meg.

Bepótoljuk a Büki úti sorból illegálisan kivágott oszlopos gyertyánt és a díszjuhart is.

A rézsűben az előre kialakított műkö urnasírbolt helyeket a műszaki csoportunk hozza létre, folyamatosan, ahogy az igények jelentkeztek. A sor a végére ért, azonban a temetkezési igény ebben a formában továbbra is fennáll. Ezért a G parcella északi végében kialakítunk egy jellegében hasonló műszaki megoldású és látványú területet. Ennek előkészítése folyik most. A rézsűben az urnasírbolt helyek környezete rendezetlen: a megvásárolt, adott méretű helyeken túl a hozzátartozók fellépőt, szegélyeket építenek, kavicsznak, keresztet állítanak, szőlőtőkét, egyéb növényeket ültetnek, a sírdíszekkel, vázákkal egyre nagyobb területet foglalnak el. Szükséges a beavatkozás, azonban kegyeleti okok miatt a megfelelő formát még nem dolgoztuk ki.

A köztemető fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésünk alapján külön nyilvántartást vezetünk a temető bevételeiről és kiadásairól, melyről az Önkormányzat felé beszámolási kötelezettségünk van.

## **Kegyeleti közszolgáltatás számviteli nyilvántartás adatai 216-ban:**

### **Bevételek:**

- megváltási díjak: sírhely (10 db), sírbolt (0 db), urnafülke (6 db), urnasírbolt (11 db) valamint újraváltási díjak: sírhely (10 db), sírbolt (0 db), urnafülke (1 db), urnasírbolt (1 db) összesen: 2.295.000 Ft

- temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (ravatalozó, hűtő használat) 16 alkalommal: 469.900 Ft

- temető-fenntartási hozzájárulási díj (sír-émlék állítás, felújítás) 18 alkalommal: 97.790 Ft

- intézményfinanszírozás:

2.620.032 Ft

### **Kiadások:**

- a temetőgondnok bérköltsége, járulékai: 1 fő főállású, és egy fő megbízási szerződéssel: 3.076.431 Ft

- karbantartás (üzemeltetési díjak, közüzemi számlák):

1.396.641 Ft

- új halott-hűtőt:

1.009.650 Ft.

A temetőkben – a kifüggesztett hirdetés ellenére - nagy számban található lejárt határidejű sír és urna hely, melyről a hozzátartozók nem gondoskodtak újraváltással. A hozzátartozókat levélben értesíteni több ok miatt (költözés, hozzátartozó elhalálozása, stb.) nem lehetséges. A törvény előírása szerint 2 alkalommal kell napilapban meghirdetni, azonban a jelen újságolvasási szokások miatt ezt értelmetlennek látjuk. Más települések temetőiben a sírkövekre ragasztott értesítéssel hívják fel az újraváltási kötelezettségre a figyelmet. Kérem a Képviselőtestület, a Fenntartó hozzájárulását az ilyen jellegű értesítés kihelyezéséhez a sírokra! A tervezett szöveg:

„Tisztelt Hozzátartozó!

A sírhellyel kapcsolatos egyeztetés érdekében kérjük, fáradjon be a GAMESZ temetői nyilvántartást kezelő irodába (Hévíz, Kossuth L. u. 4/A).

GAMESZ

A matrica nem okoz maradandó kárt a síremlékben.”

### **Zöldterületi tervek**

A virágágyakban idén hosszabb virágzási idejű tulipánok kerültek az ősszel kiültetésre. Az elmúlt évek száraz meleg áprilisa előrehozta és felgyorsította a tulipánok virágzását. A hagyományosan május elején virágzó Darwin hibrid tulipán csoport már április közepén elvirágzott. A Boldog Békeidők rendezvénysorozatát erősítve, a Hévízen nagy turisztikai forgalmú májust célozzuk az idej virágzással.

A város egyik szép turisztikai attrakciója a 90 fajtából álló tulipán virágzás, melyet - a későbbi virágzású fajtacsoportot is bevonva- idén jóval hosszabbra terveztünk.

A nyári palánták válogatása télen folyik, a megtervezett növények beszerzési eljárása február végén lezajlott, a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkötöttük. A növények május második felében kerülnek kiültetésre, hasonlóan színpompás kivitelben. Bővítjük a felhasznált növények között a nagyobb fenntartási biztonságú, értékesebb dugványos szaporítású balkonnövények részarányát. A sok burkolt felülettel, laza fasorral rendelkező Rákóczi utcában mobil tartókon több színű muskátlik díszítenek majd.

A zöldterületeket továbbra is intenzív fenntartási színvonalon ápoljuk majd.

A park részlegünk a közmunka-program pályázatán 6 fő-t nyer el, munkájának kiegészítéséhez. A feltételek romlottak, bejárási költségeket már nem fedezi a program.

### **Szűnyogirtás, sorfa permetezés**

A földi kémiai és biológiai szűnyogirtás és sorfa-permetezés beszerzési eljárását lefolytattuk, a speciális felkészültség miatt meghívásos beszerzési eljárás keretében. A nyertes pályázóval ebben az évben 2 biológiai lárvairtásra, és 10 meleg-ködös földi szűnyogirtásra szerződöttünk.

A légi irtást újra a Balatoni Szövetség szervezi, ez ügyben megkeresést még nem kaptunk.

### **Közvilágítás üzemeltetés**

A közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására kiírt meghívásos ajánlattételi felhívásunk nyertesével erre az évre a szerződést megkötöttük. A létrehozott 3 oldalú (felhasználó önkormányzat – áramszolgáltató – hiba javító) hiba bejelentési elektronikus portálon keresztül, általunk feltöltött, a közvilágítási rendszerünkben található ún. sötét hibacím nagy része az áramszolgáltató E.ON vezetékhibája miatt keletkezik. Némely hiba (pl. Ady utca) több hónapja szerepel javítatlanul rendszerünkben, ezek vezeték hibák. A lámpa hibák javítása gyors, és pontos.

A belvárosban az önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási rendszer oszlopai rendkívül sérülékenyek. A horganyzott alumínium ötvözet oszlop sérülései nem javíthatók, nem festhetők. Jelen pillanatban a Rákóczi utcában 3 oszlop vár cserére (közel 900.000 Ft a díja), melyek közlekedési esemény következtében sérültek.

Költségeink csökkentésére az önkormányzati tulajdonú közvilágítási rendszerben a meg hibásodó lámpákat magunk szerezzük be és cseréljük.

### **Új feladataink**

A Polgármesteri Hivatallal, épületének gondnoki feladataival járó tevékenységre szerződést kötöttünk. A közös működési rendszerünk lassan kialakul. A garázs beázása, a fölötté lévő téren a csapadékvíz elvezető vápák eldeformálódása a szintek változását, elmozdulását jelzik. Javítása komplex feladat lesz. A címereket tartó mellvéd burkoló lapjainak ragasztó anyaga előregedett, a lapokat (mielőtt leesnek) szükséges leszedni és újra ragasztani.

A sportpályák üzemeltetésének átadása várhatóan a tavasz folyamán megvalósul. A fenntartás műszaki biztonsága nő majd a területen. A szakosztályokkal a tornatermek használata kapcsán kialakult jó viszonyunk terjed tovább majd az egyéb létesítményekre. **Sportcsarnok** viharokként bejelentett **parkettájának cseréje** a szakosztályok működésében zavart okoz majd.

## A késő tavaszi időszak tervezett feladatai, telephelyeink, eszközeink állapota

A jégpálya február végén bezárt. Január végén a jégkészítő kistraktor motorja meghibásodott. A szakszerviz javítási ajánlatának mértéke (1,5 millió Ft) nagyobb a traktor jelenlegi értékénél. A következő szezonra új gépet kell beszerezni. A jég olvadása után március második hetére szereltük szét és szállítottuk el a hűtő-csőrendszert. A piaci árusok március 18-tól vették újra birtokba a sátrat. A piac Széchenyi utcai balesetveszélyesen megsüllyedt fa kapuját szerkezetileg átalakítottuk. Az épület kéményszigetelését, kazánját javítottuk. A piac területén a jelenlegi állapotokat, folyamatosan fenntartjuk: takarítunk, területet rendezünk, a közmű-ellátottságról gondoskodunk.

A nyilvános illemhelyek tisztasági belső festése március végén, áprilisban történik meg. A parkolói WC külső homlokzatai, főképpen a nyugati, javításra szorul. A Romkert átadása a művelődési intézmény kezelésébe, maga után vonja a Romkerti WC üzemeltetésének és a játszótér fenntartásának átadását is az intézmény feladatai közé.

A közlekedési táblákat, oszlopokat folyamatosan átvizsgáljuk, a fagy vagy közlekedési események miatt ferdülteket, sérülteket kijavítottuk. Ahol megkopott, előregedett táblát találunk azt kicseréljük.

Az első kátyúzási szakasz áprilisban megvalósul, a balesetveszélyes kátyúk eltűnnek az utakról. A járdák javítása folyamatosan halad.

Az utcaseprő-gépünk az elmúlt évben rendkívül kevés munkaórát teljesített. A gépet sorozatosan, több alkalommal javította a szakszerviz, költségei milliós nagyságrendűek. A folyamatos kézi takarítás nagy teher volt a parkrészleg számára. A napi pormentes seprés hiánya látszott a városon.

A 40 éves Multicar öntöző-autóunk bizonytalan műszaki állapota miatt a napi muskátli virágágy locsolás elvégzése is bizonytalanra vált. Helyettesítését platóra szerelt 2x1 m<sup>3</sup>-es víztartályokkal, szivattyúval tervezzük megoldani.

A legidősebb, már eszköz használatra nem alkalmas Gutbord kistraktorunk 2 kollégával kiegészülve új feladatot kap: a városban a csapadékvíznyelő aknák év közbeni folyamatos tisztítását, az ott talált hordalék elszállítását.

A buszmegálló és az utcabútorok megóvására minden éven nagy gondot fordítunk. A belvárosi szemetesek, virágtartók, padok lécezését tavaly 2 alkalommal kezeltük favédő olajjal, idén hasonló védelemre lesz szükség. A belváros bútorainak lécezése folyamatos cserére szorul, pótoljuk.

A temetői, játszótéri, közterületi csapokat, ivó-kutakat a fagyveszély után, várhatóan április közepén megnyitjuk, a szükséges csap cseréket, javításokat elvégezzük. A temetőkben a látogatók számára használható kerti eszközöket helyeztünk ki a kapuk közelébe.

A szökőkutak üzemeltetéséhez vegyszerrel, műszaki állapotjavítással felkészülünk, szintén fagymentes időben megnyitjuk őket, alkalmas időjárás estén hűsvétra.

Az elmúlt évben a Festetics téren található szökőkút gépészete a nyári viharban teljesen tönkrement. A biztosító a kárt nem fedezte. **A szökőkút jelen állapotában működésképtelen.** Milliós nagyságrendű javítási-építési ajánlatát - melyet a karbantartási költségből fedezni nem lehet- megküldtük a Fenntartó felé.

A játszótérek műszaki-biztonsági állapota az előírásoknak megfelel, a bevizsgálási jegyzőkönyvek érvényesek. Meghatározott rend szerint napi-, heti- és havi műszaki ellenőrzést végzünk, melyek alapján a javításokat is magunk végezzük. Rendszeres takarítás naponta történik.



A talajhőmérséklet növekedésekor (április közepén) a homokozókban a homokot felfrissítjük. Az óvodák homokozóiról, játszóeszközeiről hasonló módon gondoskodunk.

A játszótéri játékok faszerkezetének javítása, festése időjárási lehetőségek függvénye, április, május időszakában. A Babocsay utcai játszótéren megfelelő pályázati lehetőség estén a teljes játék park, kerítés lecserélésre érett. A Zrínyi utcai játszótéren az ivó kutat mindössze szikkasztóval tervezték és építették. Nem alkalmas ilyen mértékű víz használatra, az elfolyó víz a szomszéd ingatlant károsítja, szükséges bekötni a csapadécsatorna rendszerbe. A vezeték kiépítése, az ásás a telepített játékok, eszközök, burkolatok miatt kézi munkával lehetséges.

A HeBi állomások március végétől újra üzemben állnak, a kihelyezett kerékpárok mennyiségét igény szerint növeljük majd. A rendszer az elmúlt évben sikeresen működött, mind az eszközök, mind a kiszolgáló személyzet változatlan.

Az Árpád utcai volt sírkömhely tárolja a város, az intézmények eszközeit: a Deák téren használt színpadfedést, a karácsonyi díszeket, a jégpálya elemeit, stb. Az épületnek hiányzik a tűzfala, nincs ereszcatornája, állagmegóvása elengedhetetlen.

A Széchenyi utcai tv stúdió alatti pincében van a park részleg melegedője, szerszám tárolója, állapotán javítani nem lehet. Központi elhelyezkedése rendkívül hasznos. A belső területek gyorsan megközelíthetők a gyalogos, kiegészítő munkavégzők számára, a napközbeni eszköz csere, mosdó, esőbeálló lehetősége biztosított. Külső területről a szállításuk eszköz és folyamatos üzemanyag igénye komoly teher, az útidő csökkenti a hasznos munkavégzésre szánt időt.

A Zrínyi utcai telephelyünkön nincs is az épületben melegedőnek alkalmas helyiség: közhasznúakkal együtt alkalmanként 25 ember eligazító, melegedő, étkező, öltöző, tisztálkodó, kézi szerszám és kiegészítő tároló helye. A jelenlegi helyünk felett, az udvarban a volt önkormányzati tulajdonú 2 lakás üres. A lakások megvásárlásával, összenyitásával megfelelő méretű felszíni, központi elhelyezkedésű bázis alakulhat ki, melyet a pincei eszköz tároló egészítené ki. Kérem a Testület támogatását a helyzetünk javításához!

A Zrínyi utcai telephelyünkön az elmúlt évben képződött nyesedéket feldolgoztuk. Az utóbbi 6 évben az ajkai erőműbe szállítottuk hasznosításra, de 2016-tól már nem fogad ilyen jellegű fűtőanyagot. A telephelyünk egyre kisebb alapterülete miatt a város közterületeiről származó zöldhulladék, nyesedék tárolása, komposztálása nagy nehézséget okoz. Az ide tervezendő hulladékudvar működésünket ellehetetleníti. A helyhiány mellett gondot okoz majd a telepünkön zártan tárolt eszközök vagyónvédelme is.

Az intézmények műszaki ellátása egyre nagyobb feladatot ró ránk. Munkamegrendelőik alapján sok esetben a saját dolgozóikkal, szakértelem nélkül elvégezhető apró feladatokra is nekünk kell szakmunkást biztosítanunk, amellyel más intézmények tényleges javítási feladatai sérülnek. Szállítási, anyagmozgatási, költözési, berendezési, esetlegesen anyagbeszerzési igényeikkel teljes mértékben a GAMESZ-t terhelik.

A szerteágazó igények gyorsabb, gördülékenyebb ellátására, a Multicar öntöző autó helyettesítésére, valamint az egyre költségesebb mezőgazdasági kistraktorok használatának csökkentésére az elmúlt évben a megtakarított keretünkből vásároltunk egy Peugeot Boxer CHCL2 Acces billenő platós kisteherautót.

A rendezvényeken a vendéglátó vállalkozók, árusok műszaki kiszolgálását továbbra is a vállalkozókkal kötött szerződés alapján végezzük. Díja azonos a 2012-ben megállapítottal, emelést azóta nem végeztünk, és nem tervezünk. A díja napra, kategóriákra lebontva egész évre azonos, tervezhető. Az étel, ital szolgáltatók, kézművesek áraiban sajnos ez nem jelenik meg.

A városi rendezvények műszaki hátterének, a területek használhatóságának biztosítását kiemelt feladatként kezeljük.

A város vezetésének támogatása munkánkban, a Polgármesteri Hivatallal kialakult segítő fenntartói kapcsolat biztonságos hátteret jelent számunkra a napi feladatok tengerében.

A rendelkezésünkre álló feltételekkel mind a helyi, mind a vendégként ide látogatók számára biztonságosan működő, tiszta, szép környezetet, kifogástalan közterület-fenntartást tervezünk megvalósítani ebben a turisztikai idényben is.

Kérem a Tisztelt Képviselő testülettől a beszámoló elfogadását!

## 2.

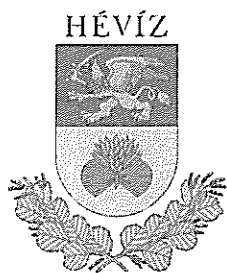
### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről szóló beszámolót elfogadja.

**Előterjesztés tárgya:**

21. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	60/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/ 84-1 /2017

Napirend sorszáma: **28.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a 2017. március 30-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Horváth Orsolya, elnök Hévízi TDM Egyesület

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## Turisztikai helyzetelemzés

2016.

### Tartalom

1.) Ágazati áttekintés, a turizmus általános helyzet a 2016. évben .....	2
2.) A hévízi vendégkör nemzetiségi összetétel változása 2016. I. – XII. hó.....	7
3.) Versenytársak vizsgálata .....	14

Készítette:

Horváth Orsolya  
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.  
2017. március 9.

## 1.) Ágazati áttekintés, a turizmus általános helyzet a 2016. évben

### Nemzetközi trendek

2016 sorban a hetedik év, amikor az európai turizmus eredményei növekedést mutattak. A világ leglátogatottabb régiója 620 millió turistaérkezést tudhatott magáénak az elmúlt év során, amely 2%-os emelkedést jelent 2015-höz képest. Európa turizmusa összességében rendkívül rugalmasnak bizonyult, a biztonsági kockázatok ellenére a turisták továbbra is nyitottak a kontinens felfedezésére. A szakértői előrejelzések pozitívak maradnak: 2017-ben várhatóan 3%-kal bővül tovább az európai nemzetközi turizmus.

2016-ban az ETC számára adatot szolgáltató 32 európai országból 28-ban növekedést regisztráltak a vendégszámok tekintetében.

A rendelkezésre álló adatokat figyelembe véve 2015-höz képest a legdinamikusabb növekedést a turistaérkezések számában Izland (+40%) produkálta. Cipruson (+20%), Szlovákiában (19%) és Bulgáriában (+16%) is jelentős vendégszám-növekedést mutatnak az adatok az előző évhez képest. Előbbi két desztináció profitált az orosz utazások Törökország felé történt korlátozásából is, de a szembetűnő növekedés a jobb légi elérhetőségnek és a szezonális csökkentésre irányuló marketingtevékenységnek is köszönhető. Szerbia és Portugália (mindkettő +13%) is kiemelkedő növekedést ért el 2016-ban: mindkét ország vonzó célpontja a kedvező árú utazásokat kereső turistáknak, valamint biztonságos úti céloknak ítélik őket.

Az Európa-szerte megfigyelhető általános növekedést a drámai események utóhatásai nem hagyták érintetlenül. Törökországban a turistaérkezések száma erősen visszaesett (-31%) a sikertelen puccskísérlet és az év során történt támadások következményeként. Nyugat-Európában az erős svájci frank továbbra is hátrányosan érinti Svájc (-2%) beutazó turizmusát, míg Belgium (-14%) turizmusa továbbra is elszenvedti a 2016 márciusában történt tragikus események hatásait.

A szálláshely-szolgáltatás ágazatának bővülése összhangban volt a nemzetközi turistaérkezések trendjével. Európában a foglaltság (+0,3%) kismértékben növekedett, míg a napi átlagár (-3,4%) csökkent 2016-ban. A RevPAR mutató (-3,1%) szintén csökkenést mutatott. A dinamikusabb növekedés hiánya ebben a szektorban a biztonsággal kapcsolatos aggodalmaknak és az árérzékeny turisták növekvő számának tudható be.

A légit közlekedés területén stabil keresletnövekedést figyeltek meg 2016-ban is. Európában az utaskilométer (RPK) mutató 4,2%-kal nőtt 2016 novemberéig az előző év azonos időszakához képest, és a kapacitás (ASK) is 4,2%-os bővülést mutatott.

### Küldőpiacok

Az európai desztinációk nagy többsége a német vendégszám emelkedéséről számolt be 2016-ban. 2016. novemberi adatok alapján Bulgáriában nőtt a legnagyobb mértékben, 32,6%-kal a német vendégek száma. Ez annak tudható be, hogy a német turisták – a gazdasági növekedés ellenére – továbbra is árérzékenyek, és a megfizethető úti célokat részesítik előnyben. Belgium és Törökország csökkenő német vendégszámról számolt be 2016-ban, ami egyértelműen a terrortámadások hatásának tudható be.

A francia utazók részéről az év elején tapasztalható óvatosság után a legtöbb desztinációban némi növekedés figyelhető meg. Franciaországot továbbra is érinti a terrortámadások okozta zavar, de inkább mint desztinációt, és nem mint küldőpiacot. A

Franciaországból érkező turisták száma leginkább Izlandon, Litvániában és Portugáliában emelkedett, de több desztináció is erős növekedést regisztrált.

Az olasz vendégek száma legnagyobb mértékben Izlandon (+32,6%) emelkedett a 2016-os adatok alapján. Ezen kívül Dániában a vendégéjszakák (+24,2%), Lettországból pedig a vendégek száma (+22,5%) emelkedett erőteljesen.

A 32 adatot szolgáltató ország közül 16-ban kétszámjegyű növekedésről számoltak be az Egyesült Királyságból érkező vendégek, illetve vendégéjszakák számát tekintve, ezek közül 5 országban 20% feletti bővülést mértek. Noha az euróval szembeni gyengébb font a britek számára drágábbá tette a külföldre utazást, ők továbbra sem mondtak le arról. (A font gyengülésének hatásai 2017-ben jobban látszanak majd, hiszen az utazási szokások megkésve követik a pénzügyi változásokat az előzetes foglalások miatt.) A brit turisták legkedveltebb desztinációi, Spanyolország, Portugália és Írország is kétszámjegyű növekedést tapasztalt a brit látogatók számában a november végi adatok alapján. Az előrejelzések alapján az Egyesült Királyságból történő utazásokkal kapcsolatban mérsékeltebb növekedésre lehet számítani a jövőben a Brexit bizonytalan hatásai miatt.

Az orosz vendégek száma Törökországban drasztikusan, 77,3%-kal csökkent 2016 első tizenegy hónapjában. Az orosz utazási szankciókat Törökország felé 2016. június végén ugyan feloldották, de ezzel együtt a lassuló gazdaság, a rubel leértékelődése és a terrortámadásoktól való félelem továbbra is hatással van az oroszországi kiutazó turizmusra. 2017-re pozitív az előrejelzések az orosz utazásokkal kapcsolatban, azonban ekkora mértékű csökkenést nem lehet azonnal kiegyenlíteni. Bár többségben voltak az orosz vendégek csökkenését regisztráló országok, több desztináció is kétszámjegyű növekedésről számolhatott be. Ezeknél az országoknál a dinamikusabb növekedés háttérében az előző években jelentősen visszaesett orosz vendégforgalom konszolidációja, illetve az egyébként Törökországba irányuló utazások célpontjainak áthelyeződése áll.

Az Európán kívüli küldőpiacok kapcsán érdemes kiemelni az Amerikai Egyesült Államokból érkező turistákat. Az amerikai turisták számának növekedése Európában az erős dollárnak és a kedvező gazdasági feltételeknek köszönhető. Az Egyesült Államokból érkezők száma 8%-kal nőtt 2016-ban, elérve a 27,4 millió turistaérkezést, és 2017-re is hasonló eredményt becsülnék a szakértők. A pozitív trend fennmaradása azonban bizonytalan abból a szempontból, hogy az európai utazások keresletét hátrányosan érintheti az új amerikai kormány globális politikája.

#### A terrorizmus hatása az európai turizmusra 2016-ban

2016 folyamán több európai városban is történtek terrortámadások, ami nyilvánvalóan komoly hatással volt az érintett desztinációk turizmusára. Franciaország, Belgium és Törökország jelentősen csökkenő foglaltsági adatokról, vendég- és vendégéjszaka-számokról adott tájékoztatást az elmúlt évben.

Az érintett desztinációk turisztikai népszerűsége egy támadást követően azonnal csökkenést mutat, de idővel visszaáll egy általános növekedési ütem. Ezt a folyamatot azonban jelentősen befolyásolja az erőszakos események időbeli gyakorisága és térbeli elhelyezkedése. A történések várható hatásainak becslésekor a potenciális turisták által észlelt kockázat a legfontosabb tényező. Nem csak az események helyszínét, hanem más városokat, területeket is hátrányosan érinthetnek a terrortámadások. Számos esetben a közbiztonsággal kapcsolatos feltevések az egész országra vonatkoznak, de előfordulhat, hogy az egész régióra veszélyesebb úti célként tekintenek.



A közvetlenül érintett desztinációkra vonatkozó következmények mellett a támadásoknak kétféle utóhatása érvényesül az európai turizmusban. Egyes területeknek kedvezett, hogy a fenyegetett országok helyett új úti célokat kerestek a turisták, míg számos potenciális látogató egyszerűen elkerülte Európát. Ez a fajta magatartás jellemző például az ázsiai küldőpiacokra, ahol Európára nem biztonságos desztinációként gondolnak. Az Amerikából érkező vendégforgalom stabil maradt; ez köszönhető egyrészt a kultúrák és úti célok hasonlóságának, valamint a dollár euróval szembeni megerősödésének, ami az utazásokat megfizethetőbbé teszi.

### Előrejelzések

A Tourism Economics becslései szerint az Európába irányuló nemzetközi turistaérkezések számában 2017-re 3,0%-os növekedés, ezen belül az EU-tagországok esetében 2,1%-os bővülés várható. A szakértők szerint a nyugat-európai desztinációk 1,9%-os, az észak-európaiak 3,5%-os, a dél-európaiak pedig 2,7%-os növekedésre számíthatnak 2017-ben.

Közép- és Kelet-Európa esetében 4,5%-os növekedést, míg a közép-európai és balti országok csoportjában 2,4%-os növekedést prognosztizálnak.

### **Magyarországi trendek**

A KSH előzetes adatai szerint a 2016. január–októberi időszakban a kereskedelmi szálláshelyet igénybe vevő vendégek száma 6,1%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 5,9%-kal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva: **9,6 millió vendég 24,2 millió vendégéjszakát** töltött el a kereskedelmi szálláshelyeken.

2016 első tíz hónapjában a kereskedelmi szálláshelyek bruttó szállásdíjbevételei 204,2 milliárd forintot (+9,5%) tettek ki, a vendégéjszakák számánál is dinamikusabban nőttek. A szállásdíjbevételek 88,7%-a szállodákban keletkezett. A vendéglátásból és az egyéb szolgáltatásokból származó bevételeket is figyelembe véve a kereskedelmi szálláshelyeken összesen 341,5 milliárd forint bruttó bevétel keletkezett (+7,9%). A vendégéjszakák 74,1%-át regisztráló szállodák vendégforgalma a kereskedelmi szálláshelyekhez hasonlóan kedvezően alakult: a vendégek száma (7,4 millió fő) 6,4%-kal, a vendégéjszakák száma (17,9 millió éjszaka) pedig 6,1%-kal nőtt 2015 azonos időszakához képest.

### Belföldi forgalom alakulása

2016-ról az első háromnegyed éves adatok állnak rendelkezésre, ekkor a turisztikai célú többnapos belföldi utazások száma (11,4 millió utazás) **3,6%-kal csökkent** 2015 azonos időszakához képest. 2016 szeptember végéig belföldi utazásaik során a magyarok 48,0 millió napot töltöttek távol otthonuktól, ez az előző év azonos időszakához képest 3,4%-os csökkenésnek felel meg. Ezen belül az 1–3 éjszakás utazásokhoz kapcsolódó tartózkodási idő, ami a teljes tartózkodási idő 51,9%-át teszi ki, 2,5%-kal csökkent, a 4+ éjszakás utazásokhoz kapcsolódó tartózkodási idő pedig 4,5%-kal esett vissza. 2016 első háromnegyedéve során a magyarok 246,3 milliárd forintot (+1,4%) költöttek belföldi többnapos utazásaik során. Az 1–3 éjszakás utazások során kiadott összegek az átlagosnál dinamikusabban, 5,7%-kal emelkedtek, a 4+ éjszakás utazások esetén a költés viszont 3,1%-os csökkenést mutatott az előző év azonos időszakához képest.

Ugyanakkor a VFR (Visiting Friends and Relatives – rokonok és barátok meglátogatása) és hobbi tevékenység motiváció nélküli adatok – azaz a kifejezetten turisztikai motivációval

történő utazások adatai – emelkedést mutatnak: az utazások számában 1,5%-os, az eltöltött idő esetében 1,3%-os, a kiadások tekintetében pedig 3,4%-os növekedés figyelhető meg 2015 azonos időszakához képest.

A KSH előzetes adatai szerint 2016 első tíz hónapjában a belföldi vendégek száma (5,0 millió fő) 6,0%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma (12,1 millió éjszaka) 6,4%-kal emelkedett 2015 első tíz hónapjához képest a kereskedelmi szálláshelyeken. A szállodákban a belföldi vendégek száma 6,7%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 7,2%-kal nőtt. A belföldiektől származó szállásdíjbevételek a kereskedelmi szálláshelyeken 9,7%-kal, a szállodákban pedig 12,0%-kal bővült.

2016 októberében 1.884 kereskedelmi szálláshely fogadott el fizetőeszközként Széchenyi Pihenőkártyát. 2016 első tíz hónapjában a Széchenyi Pihenőkártya tulajdonosok 16,1 milliárd forint értékben fizettek ezen fizetőeszközzel a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 3,0%-os növekedés 2015 azonos időszakához képest.

Az egyéb szálláshelyek továbbra is elsősorban a belföldi vendégek körében népszerűek, minden turisztikai régióban a belföldi vendégforgalom túlsúlya volt megfigyelhető, kivéve a Budapest–Közép-Dunavidék régióban. 2015-ben az összes vendégéjszaka 59,0%-a származott a hazai vendégektől. Ennek eredményeként országosan 1.043 ezer belföldi vendég több mint 3,2 millió vendégéjszakát töltött el az egyéb szálláshelyeken. A belföldi vendégéjszakák aránya a Tisza-tónál (90,8%), a Közép-Dunántúlon (87,5%), a Dél-Alföldön (87,4%) és Észak-Magyarországon (80,6%) kiemelkedően magas volt.

#### A beutazó turizmus jellemzői és alakulása

2016 első háromnegyedében a Magyarországra érkező külföldi látogatók száma az előző év azonos időszakához képest 10,0%-kal, 41,0 millió főre emelkedett. Az egynapos látogatók száma 11,2%-kal, a többnapos látogatóké 7,1%-kal bővült. A turisztikai céllal érkező látogatók száma (16,9 millió fő) 7,9%-kal, ezen belül az egynapos turistáké (6,4 millió fő) 5,1%-kal, a többnapos turistáké (10,5 millió fő) 9,8%-kal nőtt. A szabadidős turizmusban részt vevők száma (15,8 millió fő) 8,0%-kal, az üzleti turizmusban részt vevőké (1,0 millió fő) 6,2%-kal nőtt 2015 első háromnegyedéhez viszonyítva.

2016 első kilenc hónapjában a turisták kiadásai 1 016,1 milliárd forintot tettek ki, 5,1%-kal növekedtek. Ezen belül az egynapos turisták kiadásai (68,3 milliárd forint) 0,3%-kal, a többnapos turisták kiadásai (947,8 milliárd forint) 5,5%-kal emelkedtek. A szabadidős turizmusból származó bevételek (905,8 milliárd forint) 6,8%-kal nőttek, az üzleti szegmens bevétele (110,3 milliárd forint) pedig 6,7%-kal csökkent 2015 első háromnegyedéhez viszonyítva.

A KSH előzetes adatai szerint 2016 első tíz hónapjában a külföldi vendégek számában (4,6 millió fő) 6,2%-os, az általuk eltöltött vendégéjszakák számában (12,1 millió éjszaka) pedig 5,3%-os növekedést regisztráltak az előző év azonos időszakához képest. A külföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje 2,6 éjszaka volt. A külföldiektől származó szállásdíjbevételek a kereskedelmi szálláshelyeken és a szállodákban is egyaránt 9,4%-kal nőtt. Utóbbi kategóriában a külföldi vendégek száma 6,1%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 5,1%-kal volt magasabb, mint 2015 első tíz hónapjában.

### Egészségturizmus

2016 első tíz hónapjában a gyógyszállodákban a vendégek száma (589 077 fő) 6,6%-kal, a vendégéjszakák száma (1 999 494 éjszaka) pedig 5,5%-kal nőtt. A belföldi vendégek száma 5,5%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 5,2%-kal emelkedett. A külföldről érkezők száma 8,2%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 5,7%-kal nőtt a gyógyszállodákban 2015 azonos időszakához képest.

A belföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje a gyógyszállodákban 2,8 éjszaka, a külföldieké pedig 4,2 éjszaka volt 2016. január–októberben.

A gyógyszállodák összes bruttó szállásdíjbevétele (18,8 milliárd forint) 9,7%-kal emelkedett 2016 első tíz hónapjában. A belföldiektől származó szállásdíjbevétel 12,2%-kal, a külföldieké pedig 8,0%-kal emelkedett. Az összes szállásdíjbevétel 58,2%-a a külföldi vendégektől származott a gyógyszállodákban 2016. január és október között.

A 2016-os vendégéjszaka adatok alapján továbbra is Németország a legfontosabb küldőpiac (a gyógyszállodákban töltött összes külföldi vendégéjszaka 22,0%-a), további fontos küldőországok: Oroszország (14,6%), Ausztria (9,7%), Csehország (9,5%), Szlovákia (4,9%), Izrael (3,7%), Románia (3,6%), Lengyelország (3,4%), az Egyesült Királyság (2,7%), Ukrajna (2,2%), Svájc (2,0%) és Kína (1,9%).

A magyar lakosság többnapos belföldi turisztikai célú utazásaival kapcsolatban a KSH az ún. egészségmegőrzés szerepét vizsgálja, a gyógykezelésekre nem tér ki, így a legfontosabb motivációk rangsorában ezt a motivációt a VFR-turizmus, az üdülés, szórakozás, pihenés motiváció – és sok esetben – a hobbitevékenység, illetve az üzleti turizmus megelőzi.

A Budapest–Közép-Dunavidék és a Közép-Dunántúl régió kivételével az összes régióban még így is az egészségmegőrzése a harmadik hely.

A KSH keresletfelmérése szerint 2015-ben a Magyarországra látogató külföldi turisták körében a harmadik leggyakoribb fő turisztikai motiváció az egészségturizmus volt (a külföldiek esetében a gyógykezelést és az egészségmegőrzést egyaránt vizsgálják). 2015-ben az összes egynapos turista 20,7%-ának, az összes többnapos turista 9,5%-ának volt az egészségturizmus a legfontosabb motivációja. Az egészségturizmust magasabb költség, kisebb szezonális és magasabb színvonalú szolgáltatások igénybevétele jellemzi.

#### **A Magyarországra látogató külföldi turisták utazási szokásainak összefoglaló adatai, különös tekintettel az egészségturizmusra, 2015**

Megnevezés	Turisztikai motiváció összesen	Egészségturizmus*
Turisták száma (ezer fő)	20 189	2 786
Turisták tartózkodási ideje (ezer nap)	80 169	11 057
Turisták átlagos tartózkodási ideje (nap)	4,0	4,0
Turisták kiadásai (millió Ft)	1 235 096	186 436
Turisták egy főre jutó költsége (Ft)	61 177	66 919

\*Gyógykezelés és egészségmegőrzés.

Forrás: KSH

Forrás: Magyar Turisztikai Ügynökség

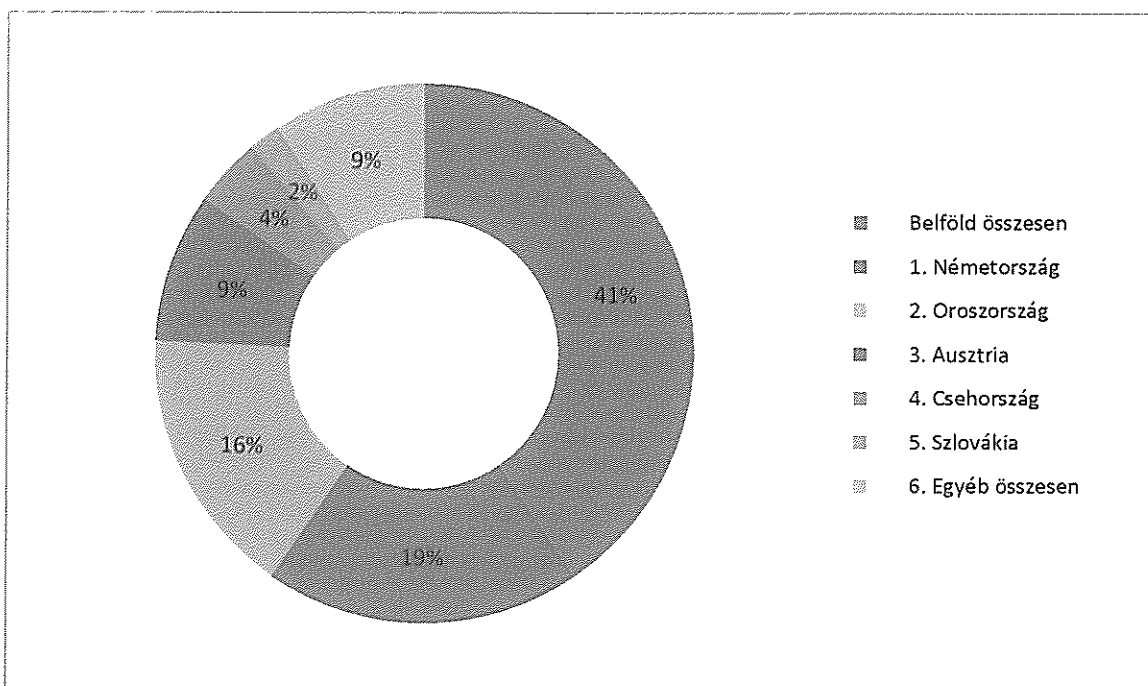
2.) A hévízi vendégkör nemzetiségi összetétel változása 2016. I. – XII. hó

Ország	Vendég	Vendég- éjszaka	Vendég	Vendég- éjszaka	Átlagos tartózkodási idő	
	jan-dec.		jan-dec. index		jan-dec.	jan-dec. index
Ausztria	23 848	93 193	123,67	117,39	3,91	95,37
Belgium	533	3 459	111,27	115,92	6,49	104,68
Bulgária	84	258	245,55	255,45	3,07	99,03
Csehország	10 819	42 199	167,84	154,88	3,90	92,86
Dánia	178	809	111,95	125,23	4,54	110,73
Egyesült Királyság	589	2 338	112,62	184,25	3,97	120,30
Észtország	115	754	123,66	200,00	6,56	160,00
Finnország	348	1 567	166,51	136,98	4,50	81,82
Franciaország	769	4 883	96,13	97,70	6,35	102,42
Görögország	25	117	71,43	69,23	4,68	97,50
Hollandia	386	1 710	138,35	162,09	4,43	116,58
Horvátország	313	850	140,36	152,33	2,72	108,80
Írország	38	175	131,03	152,17	4,61	118,21
Lengyelország	2 001	9 082	87,88	74,18	4,54	84,07
Lettország	153	878	144,34	175,95	5,74	122,13
Litvánia	183	757	332,73	192,13	4,14	57,50
Luxemburg	42	402	144,83	146,18	9,57	100,74
Németország	20 431	198 910	106,36	105,23	9,74	99,39
Norvégia	334	1 801	147,14	139,07	5,39	94,56
Olaszország	1 893	6 820	121,50	161,76	3,60	133,33
Oroszország	17 276	168 650	104,61	106,45	9,76	101,67
Portugália	11	15	157,14	40,54	1,36	25,66
Románia	829	2 849	126,18	124,90	3,44	98,29
Spanyolország	168	725	89,84	126,53	4,32	139,35
Svájc	2 552	18 101	123,40	118,56	7,09	95,81
Svédország	413	1 503	98,33	76,41	3,64	77,45
Szerbia	123	363	155,70	165,75	2,95	105,36
Szlovákia	6 973	21 140	155,51	155,78	3,03	101,00
Szlovénia	817	2 181	155,23	173,65	2,67	111,25
Törökország	93	229	155,00	141,36	2,46	91,11
Ukrajna	2 253	15 779	102,46	110,61	7,00	107,69
Egyéb európai o., hontalanok	1 281	7 299	146,40	149,94	5,70	101,79
Ázsiai országok összesen	10 197	27 769	92,15	119,21	2,72	129,52
Ebből: India	9	22	90,00	115,79	2,44	128,42
Izrael	1 493	16 384	141,38	141,02	10,97	99,73
Japán	241	467	88,60	92,84	1,94	107,78
Kína	6 672	6 927	89,94	91,93	1,04	104,00

Koreai Köztársaság	15	41	15,15	31,30	2,73	210,00
Egyéb ázsiai országok	1 767	3 928	79,92	112,58	2,22	138,75
Afrikai országok összesen	61	390	58,65	58,04	6,39	98,31
Ebből: Dél-afrikai Köztársaság	6	14	85,71	70,00	2,33	80,34
Amerika összesen	902	3 831	137,08	118,64	4,25	86,73
Észak-Amerika	858	3 744	134,27	118,22	4,36	87,20
Ebből: U.S.A.	660	2 670	147,65	115,73	4,05	77,88
Kanada	184	1 019	107,60	126,74	5,54	117,87
Közép-Amerika	13	44	260,00	628,57	3,38	241,43
Dél - Amerika	31	43	221,43	78,18	1,39	35,64
Ebből: Brazília	7	13	100,00	46,43	1,86	46,50
Ausztrália és Óceánia	128	656	103,23	139,28	5,13	135,00
Ebből: Ausztrália	65	312	154,76	143,78	4,80	92,31
Külföld összesen	107 214	635 741	116,38	111,69	5,93	95,65
Belföld összesen	122 575	420 331	118,61	118,62	3,43	100,00
Mindösszesen	229 789	1 056 072	117,56	114,35	4,60	97,87

A fenti táblázat a KSH statisztikája alapján mutatja a hévízi kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmát.

#### Vendégéjszakák megoszlása Belföld és TOP 5 külföldi vendégéjszaka aránya 2016-ban



## Főbb célcsoportok vendégforgalmi változásai 2011 – 2016 között

### Belföldi vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	104 205	103 373	95 108	89 684	103 339	122 575
Vendégéjszaka szám	340 491	334 760	328 870	320 892	354 362	420 331
Vendégszám változás*	102 %	97,7 %	93 %	93,9 %	115,2 %	118,6%
Vendégéjszaka szám változás*	101,8 %	97 %	98,7 %	96 %	110,4 %	118,6%



Forrás: KSH

A belföldi forgalomra viszonylagos stabilitás volt jellemző 2014-ig, enyhe ingadozásokkal. A 2015. év növekedése egyértelműen a felszabadult kapacitásoknak volt köszönhető, valamint annak, hogy sok szolgáltató a belföldi vendégek fel való nyitással ellensúlyozta a kieső külföldi forgalmának egy részét. Ez a folyamat erősödött tovább 2016-ban.

Az átrendeződés hatására az átlagos tartózkodási idő 4,6 éjszakára csökkent, a 2014. évi 5,3 éjről, valamint csökkenés tapasztalható a szobák átlagára és az egy szobára jutó költség tekintetében is. Az árszínvonal azonban 2016-ban már javuló pályára állt.

### Német vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	27 391	25 928	24 077	20 587	19 209	20 431
Vendégéjszaka szám	278 463	258 012	235 057	207 533	189 021	198 910
Vendégszám változás*	100,3%	94,2%	91,8%	86 %	93,3 %	106,36%
Vendégéjszaka szám változás*	99,3%	92,5%	90,9%	88,4%	91,1 %	105,23%

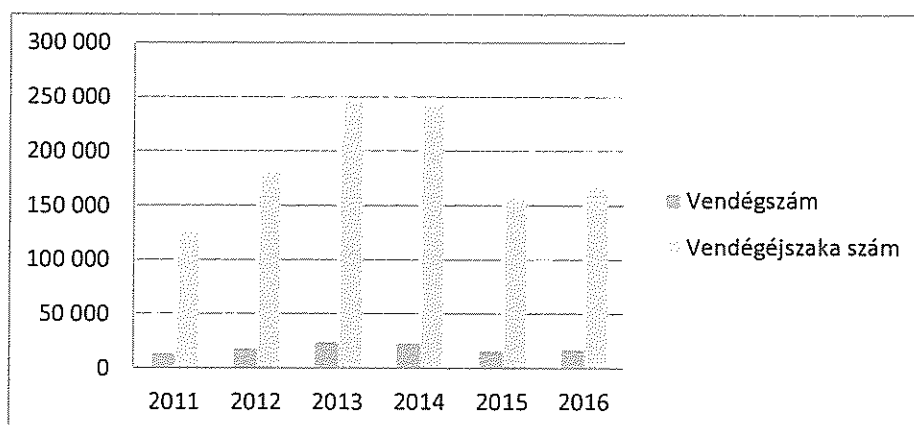


Forrás: KSH

2012. évtől a folyamatos 10% közeli csökkenés hatására a 2015. év végére már közel 90.000 vendégéjszakával kevesebb valósult meg Németországból, mint 2011-ben. A város, összefogva a szolgáltatókkal és a Magyar Turisztikai Ügynökséggel nagy erővel dolgozik a piaci folyamatok ellensúlyozásán. 2016-ban növekedés volt tapasztalható, 9.889 vendégéjszakával valósult meg több, mint 2015-ben.

#### Orosz vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	13 445	18 399	24 565	23 535	16 515	17 276
Vendégéjszaka szám	127 708	181 232	247 275	243 375	158 429	168 650
Vendégszám változás*		158,9%	135,7%	133,5%	95,4%	104,61%
Vendégéjszaka szám változás*		166,7%	141,5%	136,4%	98,1%	106,45%



A fenti diagram és táblázat jól szemlélteti, hogy az orosz-ukrán válság hatására hogyan kezdett el csökkenni az orosz vendégéjszakák száma. 2015-re 84.946 vendégéjszakát veszített a város, visszaesve ezzel 2012. évi szint alá. 2016-ban már javulás tapasztalható, 10.221 vendégéjszakával több valósult meg Hévízen, mint egy évvel korábban, azonban még így is a válság előtti forgalomnál 74.725 éjszakával (30,7%-kal) alacsonyabb szinten van.

### Oszták vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	24 248	22 864	22 061	20 086	19 284	23 848
Vendégéjszaka szám	102 586	96 647	92 239	83 492	79 386	93 193
Vendégszám változás*	91,6 %	92,1 %	96,3 %	89,6 %	96 %	123,6%
Vendégéjszaka szám változás*	89,3 %	92,2 %	95,3 %	93 %	95,1 %	117,4%

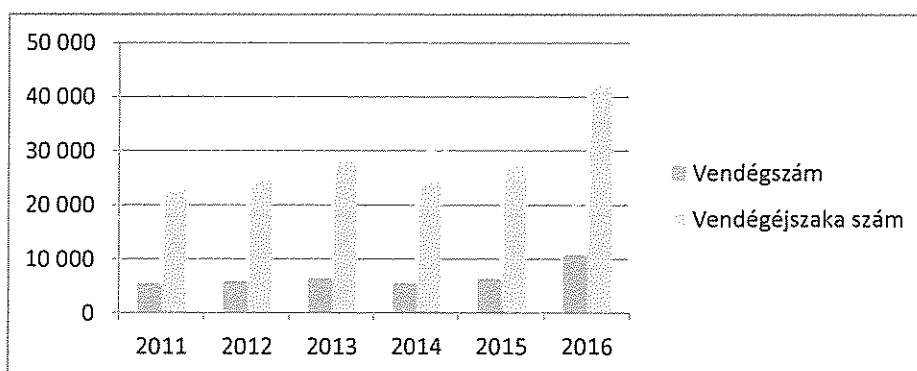


Forrás: KSH

Hasonlóan a német piachoz folyamatos csökkenés volt tapasztalható Ausztriából is 2015-ig. Ennek hatására 2011-től 23.200 vendégéjszakával csökkent az oszták forgalom a kereskedelmi szálláshelyeken. 2016-ban ez a folyamat megfordult és 13.807 éjszakával több valósult meg a városban, mint 2015-ben. Ezzel a 2013. évi fölé erősödött az ausztriai forgalom.

### Cseh vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	5 537	5 986	6 520	5 663	6 446	10 819
Vendégéjszaka szám	22 967	24 766	28 277	24 493	27 247	42 199
Vendégszám változás*	118,6%	106,2%	108,8%	87,3%	113,8%	167,8%
Vendégéjszaka szám változás*	120,8%	105,5%	114,0%	86,6%	111,2%	154,9%



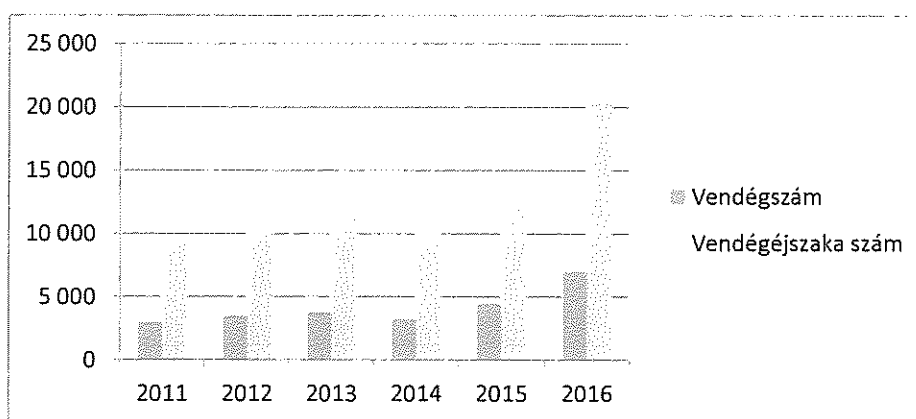
Forrás: KSH



2011 – 2016 között szinte duplájára nőtt a cseh vendégek és vendégéjszakák száma. A 2014. évi megtorpanást követően 2015-ben már a korábbi volumen jelent meg, 2016-ban pedig tovább erősödött a forgalom.

#### Szlovák vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégszám	3 011	3 506	3 805	3 258	4 484	6 973
Vendégéjszaka szám	9 295	10 306	11 513	10 120	13 570	21 140
Vendégszám változás*	141,2%	116,2%	108,3%	85,6%	137,6%	155,5%
Vendégéjszaka szám változás*	139,9%	110,2%	111,3%	87,2%	134,1%	155,8%



Forrás: KSH

\*Az adatok minden esetben az előző év bázisához viszonyított változást mutatják.

Szlovákiában is, hasonlóan Csehországhoz 5 év alatt megduplázódott a kereslet Hévíz iránt. Itt fontos kiemelni, hogy elsősorban a magyar nyelvű szlovák célcsoportot célozzuk meg, akik nyitottabbak a magyarországi üdülésekre.

Mindkettő célterületre igaz, hogy nem gyógyászati céllal érkeznek Hévízre, elsősorban a családos, spa és wellness élményeket keresik. Nagy számban korábban jelentek meg a versenytársainknál (Bük, Sárvár, Zalakaros) egyrészt a földrajzi közelség, másrészt az élményfürdők fiatalokat megcélzó termékei miatt.

#### Skandináv országok vendégforgalom változása 2011 – 2016 között

##### Vendégszám változás

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Finnország</b>	162	87	239	159	209	348
<b>Norvégia</b>	418	862	521	436	227	334
<b>Svédország</b>	520	338	410	320	420	413
<b>Összesen</b>	1 100	1 287	1 170	915	856	1 095



Forrás: KSH

2013-ban kezdtünk el intenzívebben foglalkozni a skandináv küldőterületekkel, az akkori AirBaltic Riga – Hévíz járat kapcsán. Összegezve az elmúlt évek forgalmát, megállapítható, hogy 3 év alatt nem sikerült áttörést elérnünk a piacon. A vendégszám ingadozása mögött az alacsony létszám miatt nem lehet trendet felállítani. A magasabb norvég vendégszám mögött a 2011-2012-es években egy norvég charter járat állt, ami az elmúlt években már nem közlekedett.

#### Skandináv országok vendégforgalom változása 2011 – 2016 között Vendégéjszaka szám változás

Mutató / év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Finnország</b>	396	322	1 192	582	1 144	1 567
<b>Norvégia</b>	2 450	3 601	3 019	2 752	1 295	1 801
<b>Svédország</b>	3 771	1 959	1 806	1 686	1 967	1 503
<b>Összesen</b>	6 617	5 882	6 017	5 020	4 406	4 871



Forrás: KSH

A vendégéjszaka számokat vizsgálva a finn keresletben van kézzelfogható növekedés, svéd és norvég részről a 2011-es vendégéjszaka számokhoz képes visszaesés mutatkozik. A vendégéj csökkenés nagyobb mértékű ezekből az országokból, mint a vendég szám csökkenés, tehát egyértelműen a tartózkodási idő is rövidült a vizsgált időszakban.

A skandináv országok hosszú távú piacfejlesztési céllal szerepelnek a város marketingtervében. Az első 3 év eredménye alapján egyértelmű, hogy további erősítésre lenne szükség növekedés eléréséhez. A költségvetésünk nagyközönségi kommunikációt nem tett lehetővé a skandináv területeken, B2B aktivitásokkal pedig az utazásszervezők tevékenységére vagyunk utalva egy olyan piacon, ahol az egyéni utazások dominálnak.

### **3.) Versenytársak vizsgálata**

#### **Gyógyturizmus**

A gyógyturizmus terén Európa/Közép-Európa legmagasabban pozícionált desztinációi az észak-olasz „Terme Regio” (pl. Abano Terme, Montegrotto Terme), a svájci és német fürdővárosok és szanatóriumok (pl. Bad Ragaz, Bad Zurzach, Zermatt, Arosa, St. Moritz, Lugano, Baden-Baden, Bad Wildbald), valamint a Monarchia egykori jelentős fürdővárosai (pl. Karlsbad, Marienbad, Bad Ischl).

Az olasz, svájci és bajor fürdővárosok rendkívül magasan pozícionált termékkel rendelkeznek. A gyógytényezők és a magas színvonalú, komplex kezelések mellett a települési környezet, valamint a változatos szabadidős és kulturális programok szerves részei a terméknek. Jól menedzselts desztinációk, hatékony kommunikációs tevékenységgel, a magas árak ellenére kedvező ár/érték aránnyal. E gyógyhelyek jóval magasabban pozícionáltak, mint Hévíz, így közvetlen versenytársként jelenleg nem jönnek szóba.

Az Osztrák-Magyar Monarchia korábbi fürdővárosaival a versenyhelyzet alapja a gyógyászat szemlélete és a gyógykezelések hasonlósága. A legismertebbek és a legjelentősebb versenytársak Karlsbad (Karlovy Vary) és Marienbad (Mariánské Lázně) lehetnek. A 2015. évben az orosz kereslet jelentős visszaesése miatt, az árverseny kiéleződött a fürdővárosok között.

A Monarchia további fürdővárosai irányultságukat (pl. Bad Ischl) vagy jelen állapotukat (pl. erdélyi és felvidéki fürdők) tekintve napjainkban eltérnek Hévíztől, a gyógyászat és fürdőkultúra, a történelmi hagyományok tekintetében mégis hasonlóak. Pöstyén (Píestany) az utóbbi időben jelentősen fejlődött. Az alacsony áraik vonzóak a turisták számára, de a szolgáltatások valódi tartalma elmarad a hévízitől. Az adottságok mellett jelentős versenyelőnyben van Hévíz.

Belföldi versenytársaink a tradicionális és nyugat-magyarországi fürdővárosok, azonban figyelembe kell venni az újonnan gyógyhellyé minősített települések növekvő kínálatát is.

## Szálláshely szolgáltatás és gyógykúra árak összehasonlítása

Az egy hetes kúracsomagok árainak összehasonlítása jól mutatja a hévízi szolgáltatások pozícionálását a versenytársakéhoz képest.

### Főszезonban, kétágyas szoba ára (2 főre), egy hetes kúracsomaggal (EUR)

Magánház - kúracsomag nélkül, csak szállás						
Hévíz	Hajdúszoboszló	Bükkfűrdő	Marienbad	Abano/Montegrotto	Loipersdorf	Bad Füssing
154	119	168	210	364	315	182
Panzió						
Hévíz	Hajdúszoboszló	Bükkfűrdő	Marienbad	Abano/Montegrotto	Loipersdorf	Bad Füssing
395	365	408	203	245	1199	350
Hotel ***						
Hévíz	Hajdúszoboszló	Bükkfűrdő	Marienbad	Abano/Montegrotto	Loipersdorf	Bad Füssing
635	556	810	634	1100	1430	660
Hotel ****						
Hévíz	Hajdúszoboszló	Bükkfűrdő	Marienbad	Abano/Montegrotto	Loipersdorf	Bad Füssing
1274	938	1 020	938	1 458	1 752	1 372

Egy hetes kúracsomag 2 főre, szállás nélkül						
Hévíz	Hajdúszoboszló	Bükkfűrdő	Marienbad	Abano/Montegrotto	Loipersdorf	Bad Füssing
299	220	240	-	-	814	-

Forrás: [www.booking.com](http://www.booking.com), [www.szallas.hu](http://www.szallas.hu), az adott városok honlapjai, [www.therme.at](http://www.therme.at), [www.loipersdorf.at](http://www.loipersdorf.at), [www.bad-marienbad.de](http://www.bad-marienbad.de), [www.badfuessing.de](http://www.badfuessing.de), [www.zameckelazne.com](http://www.zameckelazne.com), [www.abano-terme.at](http://www.abano-terme.at), [www.visitabanomontegrotto.com](http://www.visitabanomontegrotto.com)

Megjegyzés:

Az árak kategóriánként az elérhető legolcsóbb szállás árat mutatják városonként.

Összességében elmondható, hogy a hazai és csehországi árak lényegesen alacsonyabbak a Nyugat-európai versenytársaik árainál. Ebből kifolyólag kiélezett verseny folyik a Nyugat-európai kúravendégekért a cseh és a magyar fürdővárosok között.

Hazai viszonylatban a hévízi árak a versenytársak árai felett vannak, amiből egyértelműen következik, hogy Hévíz elsősorban a külföldi piacokon élvez árelőnyt. Belföldön a szolgáltatás minősége miatt fogadják el a vendégek a magasabb árakat.

Belföldi versenytársaink forgalmi adatai kereskedelmi szálláshelyeken 2011 –2016. (KSH)

	Külföldi vendégek száma (fő)	Belföldi vendégek száma (fő)	Külföldi vendégj- szakák száma (db)	Belföldi vendégj- szakák száma (db)	Vendégek száma összesen (fő)	Vendégj- szakák száma összesen (db)
<b>Hévíz</b>						
2011. év	101 176	105 824	645 998	344 982	207 000	990 980
2012. év	104 909	102 317	671 389	333 233	207 226	1 004 622
2013. év	109 369	95 484	714 291	334 391	204 853	1 048 682
2014. év	96 875	90 655	660 508	326 859	187 530	987 367
2015. év	99 669	109 278	603 781	368 684	208 947	972 465
2016. év	107 214	122 575	635 741	420 331	229 789	1 056 072
<b>Hajdúszoboszló</b>						
2011. év	56 972	142 691	251 002	475 939	199 663	719 131
2012. év	57 371	137 054	251 485	461 279	194 425	712 764
2013. év	59 099	151 209	263 143	486 776	210 308	749 919
2014. év	68 224	160 698	295 749	507 922	228 922	803 671
2015. év	73 236	185 398	300 821	561 944	258 634	862 765
2016. év	80 396	203 840	330 726	607 120	284 236	937 846
<b>Bük</b>						
2011. év	84 319	70 111	381 862	273 939	154 430	655 801
2012. év	83 432	68 604	368 244	266 937	152 036	635 181
2013. év	86 435	71 257	381 075	274 882	157 692	655 957
2014. év	94 385	71 838	405 649	274 186	166 223	679 835
2015. év	96 014	72 133	405 680	269 383	168 147	675 063
2016. év	106 317	70 862	434 715	266 053	177 179	700 768
<b>Sárvár</b>						
2011. év	91 002	68 542	271 234	173 754	159 544	444 988
2012. év	97 588	73 076	273 352	179 648	170 664	453 000
2013. év	96 679	71 629	275 440	180 667	168 308	456 107
2014. év	96 916	68 947	279 688	172 808	165 863	452 496
2015. év	95 460	76 937	270 123	188 626	172 397	458 749
2016. év	93 193	74 639	296 266	189 180	167 832	485 446
<b>Zalakaros</b>						
2011. év	25 397	105 897	108 995	327 459	131 294	436 454
2012. év	31 091	90 207	120 221	282 912	121 298	403 133
2013. év	21 111	96 375	103 554	308 240	117 486	411 794
2014. év	19 891	108 359	92 347	336 553	128 250	428 900
2015. év	22 511	119 249	100 644	375 225	141 760	475 869
2016. év	25 790	122 872	118 682	381 627	148 662	500 309
<b>Balatonfüred</b>						
2011. év	45 832	96 073	202 847	243 558	141 905	446 405
2012. év	50 560	99 967	232 046	247 665	150 527	479 711
2013. év	47 794	111 629	232 860	275 425	159 423	508 285
2014. év	47 895	123 013	234 859	308 641	170 908	543 500
2015. év	53 406	133 169	263 302	332 620	186 575	595 922
2016. év	51 872	146 631	254 793	362 744	198 503	617 537

Továbbra is kijelenthető, hogy a vidéki települések között Hévíz a leglátogatottabb a KSH kereskedelmi szálláshelyekre vonatkozó adatai alapján. Bár egyértelműen megelőzzük versenytársainkat, érdemes az egyes városokban látható vendégéjszaka növekedési ütemekkel is számolni. Míg Hévízen az orosz vendégszám visszaesése miatt a szinten tartásért dolgozunk, addig versenytársainknál folyamatos növekedés figyelhető meg. A pozíciónk megerősítéséhez újabb célcsoportok megszólítása, valamint termékfejlesztés szükséges.

Érdemes megfigyelni a külföldi és belföldi vendég arány változását. Hévízen 2015-ben és 2016-ban jelentősen nőtt a belföldi vendégéjszakák száma, és ugyanez a trend figyelhető meg a versenytársainknál is (kivéve Bük ingadozása). Ebből az következik, hogy nőtt a hazai fizetőképes kereslet száma, ezért érdemes egyre nagyobb figyelmet szentelni ennek a célcsoportnak is. A külföldi vendégéjszakák száma minden településen nőtt, ahol az orosz visszaesés nem befolyásolta a forgalmat.

A teljesebb képhez érdemes a vendég és vendégéjszaka számok mellett a kapacitás-kihasználtságot és a jövedelmezőséget is összevetni.

#### Kereskedelmi szálláshelyek kapacitás-kihasználtsága 2011-2016 Szobakapacitás-kihasználtság (%)

Időszak	Terület					
	Országosan	Bük	Sárvár	Zalakaros	Hajdúszoboszló	Hévíz
2011. év	37,8	57,2	58,5	43,3	41,5	62,9
2012. év	39,4	56,1	58,4	47,9	41,3	62,5
2013. év	42	59,9	58,1	49,8	41,9	62,7
2014. év	43,5	61,5	58,9	52	42,4	61,6
2015. év	44,9	64,2	58,5	52,5	43,3	59,6
2016. év	46,9	66,4	61,4	54,1	47,4	63,6

Forrás: KSH

Az országos átlaghoz viszonyítva a gyógy- és élményfürdővel rendelkező településeken általánosságban is magasabb az éves kapacitás-kihasználtság. Hévízen ezek közül is kiemelkedő a 63,6% éves kihasználtság, amit a versenytársaink közül csak Bük tudott felülmúlni. Itt is érdemes azonban az elmúlt 5 év változásait is vizsgálni. Bük folyamatosan javuló eredményével 2015-re érte utol Hévíz teljesítményét, majd megelőzte az orosz válság hatására megtorpanó Hévizt. Zalakaroson, Hajdúszoboszlón és Sárváron is folyamatos fejlődés figyelhető meg, míg a mi esetünkben az enyhe ingadozásoktól eltekintve stagnálás jellemző.

A kihasználtsággal összefüggésben vizsgálni kell a rendelkezésre álló kapacitást is, amit a következő táblázat mutat be.

**Kereskedelmi szálláshelyek férőhely kapacitása 2011-2016  
(ágyszám)**

Időszak	Terület				
	Bük	Sárvár	Zalakaros	Hajdúszoboszló	Hévíz
2011. július	5 355	2 657	6 232	7 510	6 160
2012. július	5 504	2 740	4 060	7 052	6 178
2013. július	5 370	2 785	3 997	7 705	7 501
2014. július	5 287	2 708	3 945	7 987	7 586
2015. július	5 296	2 853	4 281	7 925	7 473
2016. július	5 209	2 874	4 254	8 329	7 386

Forrás: KSH

Éven belül ingadozás figyelhető meg a főszezon és holszezon kapacitás mennyiségében, ezért minden esetben a főszezon adatokat vettem figyelembe. Összehasonlítva ezeket látszik, hogy enyhe csökkenés (-146 ágy) volt Bükön, Sárváron pedig 217 ágyas növekedés, tehát ezeken a településeken tényleges forgalomnövekedésről árulkodnak a számok. Zalakaros esetében viszont a kihasználtság javulását a jelentős (közel 2.000 ágyas) kapacitás csökkenés is magyarázza. Hajdúszoboszló esetében 819 ágyas növekedés mellett tudták javítani a kihasználtságot, ami tovább növeli az eredmény jelentőségét. Hévízen 1.226 ágygal nőtt a kapacitás, így a kihasználtság stagnálása is növekvő keresletről tanúskodik.

A következő táblázat mutatja be a kereskedelmi szálláshelyek bevételeinek változását 2011-2016 között, ami a kapacitás változások ismeretében mutatja az egyes települések iránti kereslet változását, valamint a szálláshelyek jövedelemtermelő képességét.

Hévíz esetében megállapítható, hogy a vizsgált időszakban a REVRAP 26,3%-kal, a szoba átlagára 24,8%-kal, míg a bruttó szállásdíj árbevétele 32,7%-kal nőtt.

**Kereskedelmi szálláshelyek bevételei  
2011 – 2016 között**

Időszak	Mutatók	Terület					
		Országos átlag	Bük	Sárvár	Zalakaros	Hajdú- szoboszló	Hévíz
2011. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	5 056	5 498	10 612	4 085	3 568	7 532
	Egy szoba átlagára (Ft)	13 375	9 605	18 146	9 443	8 606	11 974
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	140 482 827	2 753 354	3 788 613	1 814 751	2 922 588	6 575 188
2012. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	5 464	6 027	11 249	4 960	3 846	8 092
	Egy szoba átlagára (Ft)	13 857	10 750	19 267	10 351	9 309	12 950
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	152 089 042	2 991 318	4 000 296	1 923 901	3 135 710	7 300 088
2013. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	5 976	6 983	11 494	4 584	3 815	8 396
	Egy szoba átlagára (Ft)	14 218	11 663	19 770	9 199	9 109	13 384
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	166 588 376	3 464 802	4 197 778	1 809 941	3 283 625	7 906 634
2014. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	6 639	7 935	12 904	5 767	4 091	9 100
	Egy szoba átlagára (Ft)	15 249	12 903	21 924	11 084	9 639	14 768
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	189 685 264	3 939 049	4 502 266	2 261 265	3 622 167	8 271 224
2015. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	7 317	8 189	12 929	6 661	4 654	8 693
	Egy szoba átlagára (Ft)	16 286	12 761	22 111	12 681	10 749	14 584
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	214 283 806	3 869 048	4 647 545	2 812 320	4 196 054	8 054 997
2016. év	1 szoba 1 működési napjára jutó szállásdíj (REVPAR) (Ft)	8 022	8 333	14 020	7 126	5 370	9 514
	Egy szoba átlagára (Ft)	17 087	12 549	22 819	13 176	11 318	14 952
	Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele (1000 Ft)	237 983 849	3 963 918	4 912 533	2 979 872	4 846 645	8 728 726

Forrás: KSH



A kereskedelmi szálláshelyek forgalmáról a KSH adatszolgáltatásnak köszönhetően részletes információk állnak rendelkezésre, ugyanakkor fontos az önkormányzati idegenforgalmi adó befizetés alapján is elemezni az adatokat, mivel ezek a magán szálláshelyeken megvalósult forgalmat is tartalmazzák.

**Vendégéjszakák száma az  
önkormányzatok idegenforgalmi adó bevétele alapján 2016-ban**

	Bük	Sárvár	Zalakaros	Hajdúszoboszló	Hévíz
<b>Vendégéjszakák száma</b>	656 355	n.a.	540 406	1 222 145	1 076 754

Forrás: települési adatszolgáltatás

A magán szálláshelyek forgalma teljese egészében nem számítható ki az IFA befizetés alapú adatok és a KSH kereskedelmi szálláshelyek forgalmán alapuló adatok összevetéséből, de nagyságrendileg szemléltetik az arányokat.

Hévíz esetében 2016-ban a teljes forgalom 10%-a valósult meg magán szálláshelyeken. A részesedésük és forgalmuk 2013 óta folyamatosan nő, míg a magán szállás kiadók száma, valamint a kapacitás csökkenő tendenciát mutat.

Időszak	Mutatók	Terület				
		Bük	Sárvár	Zalakaros	Hajdúszoboszló	Hévíz
2010. év	Vendéglátók száma (fő)	499	120	647	1 537	894
	Szobák száma (db)	1 454	255	1 548	4 490	2 265
	Férőhelyek száma (db)	3 106	661	3 153	11 454	4 666
2011. év	Vendéglátók száma (fő)	496	123	642	1 532	691
	Szobák száma (db)	1 377	286	1 550	4 545	1 926
	Férőhelyek száma (db)	2 966	738	3 157	11 018	4 004
2012. év	Vendéglátók száma (fő)	466	139	644	1 453	487
	Szobák száma (db)	1 316	309	1 559	4 393	1 432
	Férőhelyek száma (db)	2 853	839	3 536	10 503	3 003
2013. év	Vendéglátók száma (fő)	453	136	616	1 337	488
	Szobák száma (db)	1 293	333	1 502	4 082	1 456
	Férőhelyek száma (db)	2 808	851	4 412	9 685	3 009
2014. év	Vendéglátók száma (fő)	415	136	559	1 295	469
	Szobák száma (db)	1 225	408	1 306	4 004	1 395
	Férőhelyek száma (db)	2 642	1 025	4 118	9 466	2 904
2015. év	Vendéglátók száma (fő)	403	177	559	1 251	479
	Szobák száma (db)	1 160	433	1 405	3 900	1 411
	Férőhelyek száma (db)	2 536	977	4 205	9 189	2 936

Forrás: KSH

Bük (-570 ágy) és Hajdúszoboszló (-2.265 ágy) esetében is megfigyelhető a jelentős férőhely csökkenés, ami a kereslet változásával magyarázható. Sárváron 316 ágygal, míg Zalakaroson 1.052 ágygal bővült a kapacitás. Zalakaroson ezzel párhuzamosan csökkent a vendéglátók száma, tehát kevesebb, de nagyobb befogadóképességű vendégház üzemel.

Pontos forgalmi adatok csak Hévíz részéről állnak rendelkezésre. Ezek alapján 2013-tól dinamikus fejlődés látszik ebben a szegmensben.

#### **Magán szálláshelyek vendégforgalma Hévízen, 2013-2016 között**

	<b>Vendégéjszaka</b>
<b>2013. év</b>	70 427
<b>2014. év</b>	77 277
<b>2015. év</b>	99 704
<b>2016. év</b>	121 661

Az elmúlt 4 évben 51.234 éjszakával nőtt a vendégforgalom a hévízi magán szálláshelyeken, ami 72,7%-os növekedés.

Hévíz Város Önkormányzata a Hévíz TDM Egyesület lebonyolításában minőségfejlesztési pályázati rendszerrel segíti a pozitív tendencia további erősítését.

#### **Wellness turizmus**

Hévíz adottságait tekintve gyógydesztináció, de a szolgáltatáskínálatában és a vendégkörében a wellness is megtalálható, mint kiegészítő termék. A kúrákhoz kapcsolódóan meglévő egyedi adottságai a wellness terén nincsenek, a kínálat pedig jóval bővebb. A város vonzáskörzetét tekintve valamennyi magyar, osztrák, szlovén, német, cseh, szlovák és lengyel wellness-komplexum versenytársnak tekinthető.

Az osztrák fürdők fejlesztését követően jelentősen visszaesett Hévízen az osztrák és német vendégek száma. Bár az árelőnyünk továbbra is jelentős, de a wellness-turista nem hajlandó több száz kilométert utazni egy pár napos pihenésért.

A cseh, szlovák és lengyel fürdők színvonala és szolgáltatás-választéka nem előzi meg Hévízt. Versenyelőnyüket a közlekedés időigénye, az erőteljesebb kommunikáció és a jobb országimázs jelenti.

A hazai wellness-piacon egyértelmű versenyhátrányt jelent az élményelemek és a családbarát kiegészítő szolgáltatások hiánya, viszont előnyt jelent a magas minőségű szállás kínálat, a modern wellness trendek követése és a sokszínű kínálat.

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2016. évi turisztikai elemzésését.

*Felelős:* Papp Gábor polgármester

*Határidő:* 2017. április 30.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

**Előterjesztés tárgya:**

22. Tájékoztató Hévíz város turisztikai tevékenységének 2016-os helyzetéről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2017. március 28.	61/2017. (III.28.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője	<i>Kránitz Judit</i>	
Óry Rozália	Osztályvezető	<i>Óry Rozália</i>	
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés	<i>Szintén László</i>	
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat	<i>Dr. Tüske Róbert</i>	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu