



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/92-6/2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. március 19-én 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Gelencsér Béla bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
Babics Tamás osztályvezető
Karsádi György városi főépítész
Laczkó Mária GAMESZ vezető
Király Zoltán közterület-felügyelő

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Gyarmathy Zsoltot, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság tagját.

Majd kérte az előzetesen kiküldött meghívó módosítását. Levételre került a „**NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 számú Hévíz Város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése projektben a Hévíz helyi járási központ építés kivitelezése tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**” című előterjesztés.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a módosítással ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Rendeletalkotás az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

2. Kölcsey utcai taxi kiállási hely forgalmi rendjének változása

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

3. Zrínyi utcai káresemény rendezése

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

4. GAMESZ beszámolója a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

5. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

6. Hévíz Város Stratégiai Programterve 2014-2020

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Rendeletalkotás az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól (SZO/217-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag hozzászólásában kifejtette, hogy szűknek találja a rendeletben felsorolt területeket. Véleménye szerint az egész város területét javasolt lenne megjelölni.

Molnár László bizottsági tag kiemelte, hogy az előterjesztés kulcsmondatának azt tartja, hogy „a rendőrség jelzései alapján is csak alkalmanként fordul elő a jelenség Hévízen”. Továbbá elmondta, hogy ő maga is úgy ismeri a várost, hogy nem ez a fő jellemző. Mindezt megelőző rendeletalkotásnak tartja. Azonban szintén javasolná a rendelet kiterjesztését az egész város területére.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök is kifejezte egyetértését azzal, hogy a rendeletben az egész város területét meg lehetne jelölni. Ezt azzal indokolta, hogy a turisták szempontjából nem csak a frekvenciált részek felkeresettek, hanem a többi területre is gyakran elsétálnak. Így az egész város közigazgatási területének megjelölését javasolná.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a város egész közigazgatási területére nem lehet kiterjeszteni a rendeletet, csupán a közterületek megjelölt részeire. Mivel alkotmányos alapjog korlátozásáról van szó, azért fontos, hogy a korlátozás arányos legyen a védendő érdekekkel.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogyha az egregyi rész elkészül, akkor ott is fontos lenne szabályozni ezt.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag kérdezte, hogy amennyiben a jogszabály nem ír százalékos arányt, így akár a közterületek 99,9%-ra is ki lehetne-e terjeszteni a rendeletet.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszként elmondta, hogy a törvényességi felülvizsgálaton ez a megoldás biztosan nem menne át.

Király Zoltán közterület-felügyelő hozzátette, hogy ez az eset csak egy szabálysértést jelent, de amikor valakik kitelepülnek valahová, mint például ahogy a Zsilipnél történt, akkor ez az eset köztisztasági szabálysértést, valamint garázdaságot is maga után vonhat. Továbbá elmondta, hogy a jelenség nem jellemző Hévízre.

Laczkó Mária GAMESZ vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai nap során kapott egy lakossági bejelentést arról, hogy a Szabó Lőrincz utcai játszótérnél is életvitelszerűen tartózkodnak, ott is alszanak, és esténként gyertyákat is gyújtanak. Ezúton szeretné most erről tájékoztatni a közterület-felügyeletet.

Karsádi György városi főépítész hozzátette, hogy a Badacsony Étterem melletti lépcsőhöz is szokott járni egy 15-20 fős társaság, akik esténként ott randalíroznak, és az új villanyoszlopot is megrongálták már.

Laczkó Mária GAMESZ vezető hozzáfűzte, hogy tudomása szerint a lépcső a Kossuth utca 7. alatti társasház tulajdona.

Karsádi György városi főépítész elmondta, hogy a Rózsa közhöz lemenő lépcsőre gondolt.

Laczkó Mária GAMESZ vezető megerősítette, hogy ez a lépcső szerinte magántulajdonban van.

Babics Tamás osztályvezető hozzátette, hogy a lépcső felső része van csak magántulajdonban tudomása szerint.

Molnár László bizottsági tag javasolta, hogy a külső területekre amennyire lehetséges ki kellene terjeszteni a rendeletet.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag elmondta, hogy szerinte is életszerűbb lenne külsőbb és a parkos területek megjelölése a rendeletben.

Laczkó Mária GAMESZ vezető hozzátette, hogy régen a Sugár utcai játszótéren is többször előfordult ilyen eset.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag elmondta, hogy felmerült benne az is, hogy körzeteket kellene kialakítani a rendeletben. Továbbá kiemelte, hogy a kevésbé frekvenciált területek jobban veszélyeztetettek véleménye szerint is.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy a bizottsági állásfoglalást egészítse ki a bizottság azzal, hogy a lehetőségekhez képest kerüljenek kiterjesztésre az idegenforgalom által frekvenciált területekre, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy jók a vélemények, valóban a nem frekvenciált területeken is jellemző probléma lehet, azonban ismét kiemelte, hogy csak a közterület meghatározott részén lehet tiltani az életvitelszerű tartózkodást.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

24/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Rendeletalkotás az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy a rendeletben felsorolt közterületek továbbiakkal történő kiegészítése javasolt az idegenforgalom által frekvenciált területekre, amennyiben lehetséges a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

2. Kölcsey utcai taxi kiállási hely forgalmi rendjének változása (VFO/232-3 /2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Király Zoltán közterület-felügyelő tájékoztatásként elmondta, hogy úgy lenne mindez megoldva, hogy az utca végén virágvázból egy kis öböl lenne kialakítva, hogy meg tudjanak fordulni a taxisok. Ez a gyalogosforgalmat sem zavarná.

Dr. Tüske Róbert jegyző kérdezte, hogy nem fog-e ez így túlnyúlni az Önkormányzati tulajdonú területről a Kórház területére.

Király Zoltán közterület-felügyelő válaszolta, hogy nem nyúlna túl. Továbbá elmondta, hogy a Kórház területének határa a beléptető kapuknál található.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

25/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Kölcsey utcai taxi kiállási hely forgalmi rendjének változása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

3. Zrínyi utcai káresemény rendezése (SZO/111-4/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött, hogy jogos lesz-e az igény, illetve a DRV általi megtérítésre mennyire lehet majd számítani.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy majd meglátják. Lehetséges, hogy az eljárás egy ideig el fog tartani, de fontos lépni az ügyben.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

26/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Zrinyi utcai káresemény rendezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

4. GAMESZ beszámolója a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről (VFO/286/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérte, hogy tájékoztassák a bizottságot a felmerült problémákról.

Laczkó Mária GAMESZ vezető elmondta, hogy a beszámoló valóban a turisztikai felkészülés munkáit írja le, valamint a kedvező időjárási viszonyok miatt idén már korábban ki lehet alakítani egy tiszta, rendezett városképet, továbbá a pormentesítést is időben megtudták kezdeni. Tervezésre került a légi és a földi szúnyogirtás, valamint az utak, járdák karbantartása is. Az utak kátyúzásának feladatát a Magyar Közút nyerte el pályázat alapján. Azonban megjegyezte, hogy idén 10%-kal emelkedtek a beérkezett árajánlatok összegei a tavalyiakhoz képest. Kérte, hogy jövőre nagyobb hangsúly kerüljön az útfelújításokra a városban. Az utakat is lassan újra kellene aszfaltozni, mivel utoljára szerinte ez 20-30 éve történt meg. A használat során pedig az aszfalt sokat veszített rugalmasságából.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy gyakorlatilag valóban 15-20 év alatt sokat veszít az aszfalt a rugalmasságából.

Laczkó Mária GAMESZ vezető felhívta a figyelmet arra, hogy készülni kell az utak állapotának egyre nagyobb ütemben történő romlására. Következő témaként a metszési munkákat ismertette, és kiemelte, hogy próbáltak minél nagyobb lombkoronát meghagyni az utcai sorfáknál. Tájékoztatta továbbá a bizottságot arról is, hogy még további két utcán is meg kellett metszeniük a fákat az idén, a Madách utcánál a villanyvezeték miatti balesetveszély elhárítása végett, a Jókai utcában pedig a közvilágítás korszerűsítésekor volt rá szükség. Az előterjesztés 5. pontjában írt fakivágásokhoz hozzátette, hogy a Moli téri

fakivágás kapcsán feljelentést tettek a rendőrségre. A tér északi oldalán vágta ki örökzöld cserjéket és hársfákat. Mivel így nem maradt zöld háttér a térnek, így ezután fel kell újítani az egészet, a GAMESZ saját parkfenntartási költségének terhére. A továbbiakban elmondta azt is, hogy a tavaszi munkatervnél a szokásos fenntartási munkák lettek megjelölve. Tájékoztatta a bizottságot arról is, hogy a Rákóczi utcában problémák vannak az útburkolattal, mivel az összeillesztett kövek kezdenek kiemelkedni. Ez balesetveszélyes lehet, ezért a következő évben tervezni kell ezzel. A lomtalanítás időpontjait, valamint a zöldhulladék gyűjtőedények lakosság részére történő átvételének időpontját is megjelölték, ezek a dátumok meg lesznek hirdetve a honlapon és az újságban is. Fontos témaként említette a Szálka raktárépület problémáját is, amelyben tárolt eszközök az Önkormányzat tulajdonában vannak, és amelyeknek ez az egyetlen tároló helyük volt. Azóta 4 darab mobil tároló garázst is vásárolt a GAMESZ, de ezekben az apróbb dolgok tárolhatóak, és az alja nincs lebetonozva. Mivel 256 millió forintnyi érték eltárolását kellene megoldani, amelynek nem csak az ellopás lehet probléma, hanem a gép egyes elemeinek ellopása, megrongálása is. Tehát a vagyonbiztonság miatt lenne fontos elsősorban megoldani ezt a helyzetet, mivel a legtöbb gépből csak egy darab van. A felmért lehetőségekről elmondta, hogy használt épület megvétele a négyzetméter árát nézve szinte megegyezik egy új épület árával. A bérlet lehetősége körülbelül évi 3 millió forintot jelentene, ami szintén sokba kerül. Két dupla mobil garázst is meg lehetne venni 800.000 Ft-ért, ez időlegesen megoldhatná a problémát. A nagy gépek azonban így is maradnának az udvaron. Véglegesen kialakítandó garázs és tároló tér lenne a legjobb megoldása a problémának.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök elmondta, hogy a lakosságtól kapta azt a kérdést, hogy idén lesz-e hasonló akció, mint tavaly a virágos Magyarország verseny kapcsán.

Laczkó Mária GAMESZ vezető válaszolta, hogy a GAMESZ költségvetésébe ez biztosan nem fér bele, és körülbelül annyi virágot rendeltek amennyi szükséges lesz számukra. Bár tartalékot is rendeltek, de azt nem tudja abból mennyi fog maradni, meg milyen módon kerülhetne kiosztásra. Továbbá elmondta, hogy tavaly sem a GAMESZ költségvetéséből történt ez, hanem az Önkormányzat szánt erre egy összeget.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött ismét, hogy akkor várható-e akkor valamilyen hasonló akció.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy mindenképp jelzi majd ezt az észrevételt.

Molnár László bizottsági tag hozzászólásában kifejtette, hogy a tároló hely problémát valóban égető kérdésnek tartja, mivel a város parkosítási területei egyre jobban nőnek, ezért fontos lenne megfelelően gondoskodni az eszközök tárolásáról.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzátette, hogy a tároló épület problémáját mindenképp tárgyalni kell majd a költségvetés tárgyalásánál, mert ahhoz külön forrást kell rendelni.

Laczkó Mária GAMESZ vezető elmondta, hogy a végleges megoldásra kellene törekedni az ügyben.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

27/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**GAMESZ beszámolója a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

5. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról (SZO/231/2014.számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a tavalyi év valóban különleges volt a Hivatal életében, mert nagy változások következtek be, 10 ember került el a Hivataltól a Járási Hivatalhoz. Az ügyszámokból is látszik, hogy mekkora ügyforgalmat bonyolított le az Okmányiroda. Az államháztartás területén pedig jelentős jogszabály változás történt. Ami a Bizottság profiljába is illeszkedik az a településképi és építésigazgatási rendeletek módosítása, továbbá a Tervtanács egyre stabilabb működése. A Stratégiai Koncepció alapjainak a letételére is sor került a tavalyi évben. Az önkormányzatokról szóló új törvény is alakított az önkormányzatok kötelező feladatain, és

azok ellátási módján. Ezek a dokumentumok, beszámolók képet mutatnak a Hivatal működéséről, ügyintézéséről. Így a hozzáértők, a szociológusok, továbbá a statisztika majd messzemenő következtetéseket vonhat le belőle évekkal később. A Hivatal Városfejlesztési Osztálya leköltözött a földszinti irodákba, az ülések viszont maradnak a mostani teremben.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

28/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

6. Hévíz Város Stratégiai Programterve 2014-2020 (VFO/285-2/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag hozzátette, hogy hatalmas anyag került elé, és kérdésként merült fel benne az, hogy a település lakosságához mérten van-e értelme ekkora beruházásokkal tervezni, amelyek fenntartási költségei is nagyok lesznek. Továbbá valóban szükséges-e új művelődési központ. A gyalogos övezetek kialakítását, fejlesztését azonban jó tervnek tartja. Véleménye szerint városszerkezetet nézve a Kossuth Lajos utcától a belvárosig terjedő részt kellene gyalogos övezetté kialakítani, valamint egy tó körüli elkerülő gyalogos sétányt, hogy a város nevezetességei a sétáló gyalogosok részére is jól feltárhatóak legyenek. Egy panoráma körutat jó ötletnek tartana.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök elmondta, hogy ő nem látná akadályát annak, ha a Sportpálya területére egy Művelődési Közponot terveznének.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy Hévíz legnagyobb problémájának azt találja, hogy a legnagyobb forgalmat a Széchenyi utca bonyolítja le még mindig. Bár a

Vörösmarty utcánál elkészült az elkerülő út, de az északi városrészt még így sem lehet jól megközelíteni, csak a városon keresztül.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök tájékoztatásként elmondta, hogy régen már voltak erről tárgyalások, de védett területen menne át itt is az út, azonban a Nemzeti Park szerint lehetne tárgyalni ennek megoldásáról. A déli elkerülő kialakítása azonban még több problémát vetne fel. Korábban már el volt indítva itt egy kisajátítási eljárás, ami nem vezetett eredményre. Továbbá kérdezte, hogy akkor az új elkerülő útnak mi a funkciója.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag elmondta, hogy az új elkerülő utat sokan használják, és valóban tehermentesíti Hévíz egy részén a forgalmat, de még mindig úgy gondolja, hogy szükséges lenne egy északi elkerülő út is.

Molnár László bizottsági tag hozzátette, hogy akik a Zöldértnél lévő körforgalomtól jönnek Hévízre, még mindig a régi utat használják.

Laczkó Mária GAMESZ vezető kiegészítette, hogy azok is ezt az utat használják, akik a gyenesdiási üzletekből jönnek vissza Hévízre.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy a Pest felől érkezők már az új elkerülő utat használják.

Babics Tamás osztályvezető elmondta, hogy a Keszthelyre munkába járók számára jobb megoldás még mindig a kertvárosi úton közlekedni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök felhívta a figyelmet arra, hogy jó lenne már az az állapot, hogy akik Hévízen át akarnak menni, ne a tó melletti úton tegyék ezt.

Babics Tamás osztályvezető hozzátette, hogy az Ady Endre utca legnagyobb forgalmát a Zalaegerszegről, illetve Zalaegerszegre közlekedő buszok jelentik.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy az új pályaudvar meglétéhez kötötték az Ady Endre utca lezárását.

Karsádi György városi főépítész hozzátette, hogy az elfogadott közlekedési koncepcióba az északi elkerülő út is tervezve volt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kijelentette, hogy ez védett terület.

Babics Tamás osztályvezető elmondta, hogy az új elkerülő az autópályához kapcsolódik, elsősorban az onnan jövő forgalmat viszi el.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök véleményeként elmondta, hogy a déli elkerülő út megléte nem feltétele annak, hogy az Ady Endre utca tó melletti szakaszát lezárják, a felső részét azonban nem szükséges. Tudomása szerint a déli elkerülőt a Szabályozási Tervből is kivették.

Karsádi György városi főépítész tájékoztatásként elmondta, hogy a déli elkerülőt nem vették ki a Szabályozási Tervből.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy Hivatalnak a testület elképzeléseit kellene jobban szolgálnia, közvetítenie.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy az anyagok egyeztetések útján kerülnek a bizottságok, és a testület elé, de amennyiben igény van rá, több egyeztetés is lehetséges. Továbbá a bizottsági üléseken is van mód vélemények, kiegészítések megfogalmazására.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy jó adat-e az, hogy Hévíz lakossága 4400 fő.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy ez a ténylegesen itt tartózkodó lakosságot jelentheti, de utána fog nézni pontosan.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy a terv alapelveivel, az egyediség, a minőség, a fenntarthatóság és az integráció elvével teljes mértékben egyet tud érteni, viszont vannak olyan részek, amikkel nem. Példaként említette azt a részt, ami arról szól, hogy véderdő faállománya azért került pusztulásra, mert a téli csapadékelvezetés nem megfelelően megoldott. Továbbá, hogy a zöldterületeknél 6 év alatt csak 100 darab fát terveznek ültetni, mert minél több fa ültetését támogatná. Emellett túl nagy tervnek látta azt, hogy a zöldfelület növekedése ennek ellenére a mostani 1,5 szerese lenne.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzátette, hogy biztosan több fa ültetését tervezik, itt valamilyen hiba van.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök azzal folytatta, hogy a tó védelme kapcsán pedig nem látja a partnerség és a kooperáció megvalósulását a Kórház és a város között. Nem érti, hogy a tó a világörökségi pályázaton, miért természeti érték kategóriában indulna, amikor Tardy úr véleményét is meghallgatták arról, hogy egyedül és ebben a kategóriában nem lenne esélyes. Elmondta továbbá, hogy a tervben szereplő Park és Honvéd utca közötti feltáró út szerinte már létrejött.

Karsádi György városi főépítész elmondta, hogy itt egy párhuzamos feltáró út van a tervben, nem pedig a két utcát összekötő.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a lakótelep életminőségének javítása tervéhez kérdésként feltette azt, hogy az angol házak közötti rész magánterület-e.

Laczkó Mária GAMESZ vezető válaszolta, hogy a kérdéses terület közterület.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy ezt a területet is meg kellene tervezni és átalakítani.

Laczkó Mária GAMESZ vezető tájékoztatásként elmondta, hogy az év második felében kerül felmerésére és tervezésre a környék, a legtöbb növényt meg szeretnék majd tartani. Azonban felmerült a lakóházak közötti parkolás megoldásának kérdése is, erre valamilyen szabályt kellene hozni.

Babics Tamás osztályvezető megjegyezte, hogy azt észlelte, hogy a Bibó gimnáziumba is egyre több gyerek autóval jár, amit a környéken parkol le.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött, hogy nincs-e ott elegendő garázs a lakók részére.

Babics Tamás osztályvezető válaszolta, hogy a lakások számához képest kevés garázs található itt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy akkor valóban megoldást kell majd találni erre a problémára.

Molnár László bizottsági tag megjegyezte, hogy véleménye szerint a város hosszabb távú fejlesztéseit a környékbeli településekkel is össze kellene hangolni. A művelődési központ

tervével kapcsolatban pedig kifejtette, hogy szerinte a város ezt nem tudná hosszú távon fenntartani.

Babics Tamás osztályvezető elmondta, hogy ez a program a közelebbi és távolabbi településekhez is igazodik, továbbá a megyei programok alapja is lehet. A művelődési központ terve pedig a fél megyét érintő vonzáskörzetű központ létrehozását jelentené, ami így nem csak szűk körűen a várost szolgálja.

Molnár László bizottsági tag kiemelte, hogy ő csak az aránytalanul nagy fejlesztéseket nem javasolja. Véleménye szerint a fő ágazat a turizmus legyen, a többi csak azt szolgálja ki. Nem az a cél, hogy fesztivál város legyen Hévíz.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy a város a tó létének köszönheti a fejlődését, és azt kellene magasabb minőségre fejleszteni, amire valóban szükség van, nem pedig belefogni mindenféle pályázatba. A területi összefogásra véleménye szerint is szükség van.

Karsádi György városi főépítész elmondta, hogy ez a program a rendezési tervekbe is bele fog épülni, továbbá a felettes hatóságok is figyelembe fogják venni. Egy integrált városfejlesztési stratégiának ez az alapja. Továbbá tájékoztatta a bizottság tagjait arról is, hogy a rendezési tervek 10 éves felülvizsgálata már zajlik, és a HÉSZ is felül lesz vizsgálva.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök véleményeként elmondta, hogy ellentmondást lát a borzalmas utak és a tervezett fejlesztések között. Kiemelte ismét, hogy először a meglévő dolgokat kellene magasabb szintre hozni.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy a pályázati kiírások spontán és gyorsan történnek, rövid határidőkkel. Így azok tudnak pályázni, akiknek már van rá valamilyen tervük.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag megjegyezte, hogy szükséges lenne kitalálni valamilyen arculatot, mert ha gyógyászatot és üdülturizmust célozzuk meg, akkor véleménye szerint nincs szükség művelődési központra. A pályázatok közül pedig a kitalált arculatnak megfelelően kellene szelektálni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök felvetette, hogy problémának tartja azt is, hogy a Hévíz nevet sok termék használja, és legtöbbről nem is tudnak.

Karsádi György városi főépítész hozzászólásában elmondta, hogy ebben a bizonytalan világban nehéz lesz egy lábon megállni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, egy ilyen erős láb tekintetében azt kellene továbbra is erősíteni.

Molnár László bizottsági tag elmondta, hogy a város fő attrakciójának a belvárosi részt tartja, amelyet könnyű lenne rendbe tenni. Európai szintű turisztikai látványt adhatnának az itt található régi villa épületek is.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

29/2014. (III.19.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „Hévíz Város Stratégiai Programterve 2014-2020” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. március 19.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 15¹⁶ órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Természet- és
Környezetvédelmi Bizottsága
1.

Füzesi Lászlóné

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Dr. Gyarmathy Zsolt

Dr. Gyarmathy Zsolt
a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi
Bizottsága**
rendes nyilvános ülésére

2014. március 19. napján

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság:

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

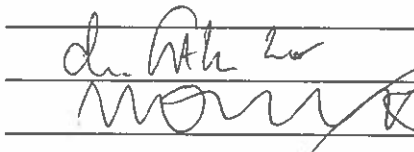


Gelencsér Béla bizottsági tag

Gelencsér János bizottsági tag

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Dr. Márkus Mirtill aljegyző

Bediné Makra Anikó osztályvezető

Karsádi György városi főépítész

Babics Tamás osztályvezető

Laczkó Mária GAMESZ vezető

KIRÁLY ZOLTÁN KÖZTERÜLET-
FELÜGYELŐ



