

KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/1139-2/2019. ügyintéző neve: Némethy Andrea
tárgy: Független hatályú döntés az Orosz Orthodox Egyház kérelmére indult Hévíz, Ady E. u. 15., 1510/2 hrsz. ingatlanra vonatkozó építési engedély kérelem ügyében
ÉTDR azonosító: 201900040948
ÉTDR iratazonosító: IR-000273570/2019

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) pontja alapján tájékoztatom az érintetteket, hogy az **Orosz Orthodox Egyház Magyar Egyházmegyéje** 1052 Budapest, Petőfi tér 2/A. szám alatti társaság (képviseli: Bulah Szvjatoszlav lelkész, Egyházmegye Kormányzó Főpap tanácsosa) kérelmére a **Hévíz, Ady Endre utca 15. szám, 1510/2 hrsz.** alatti ingatlanon **új orthodox templom** építési engedélyezése ügyében Keszthely Város Jegyzője 2019. július 3-án kelt 3/1139-3/2019. ügyiratszámom az alábbi független hatályú határozatot hozta:

F Ü G G Ő H A T Á L Y Ú H A T Á R O Z A T

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2019. július 29. napjáig az ügy érdemében nem döntök, vagy az eljárást nem szüntetem meg.

Az **Orosz Orthodox Egyház Magyar Egyházmegyéje** 1052 Budapest, Petőfi tér 2/A. szám alatti társaság (képviseli: Bulah Szvjatoszlav lelkész, Egyházmegye Kormányzó Főpap tanácsosa) kérelmére indult, az építendő tulajdonában lévő **Hévíz, Ady Endre utca 15. szám, 1510/2 hrsz.** alatti ingatlanra vonatkozó **új orthodox templom** építési engedélyezési eljárásában az alábbi független hatályú határozatot hozom:

- Intézkedem a kérelmező ügyfél részére 10.000,- Ft, azaz tízezer forint, valamint a népegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megadásához külön jogszabályban előírt 8.700,- Ft, szakigazgatási díj visszatérítése iránt és ezzel a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.
- A kérelmező jogosulttá válik az általa 2019. június 24. napján benyújtott kérelmében megjelölt Hévíz, Ady Endre utca 15. szám, 1510/2 hrsz. alatti ingatlanon a tervezett új orthodox templom épület megépítésére.

Felhívom az építendő figyelmét, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, amelyről külön értesítést küldök.

Tájékoztatom, hogy a jelen döntésem véglegessége a külön megküldött értesítéssel igazolható.

Tájékoztatom az értesítetteket, hogy a fent megjelölt építéshatósági eljárás ügyében, a tényállás tisztázására a Hévíz, Ady Endre utca 15. szám, 1510/2 hrsz. alatti ingatlanon helyszíni szemlét rendelék el.

A szemle időpontja: 2019. július 11. (csütörtök) 10.00 óra

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felhívom a kérelmezőt, hogy a meghatározott helyen és időben a szemle megtartását segítse elő azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítja.

Felhívom az értesítettek figyelmét, hogy aki a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza vagy meggátolja, eljárási bírsággal sújtható, melynek összege esetenként ötezer forinttól ötszázezer forintig terjedhet.

Tájékoztatom, hogy a szemlén részt vehet, de megjelenése nem kötelező.

A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Ha az ügyfélnek képviselője van, és az ügyfél eltérően nem rendelkezik, az iratokat a hatóság - a személyes megjelenésre szóló idézés kivételével - a képviselő részére küldi meg. A személyes megjelenésre szóló idézésről a hatóság a képviselőt egyidejűleg értesíti.

Az eljárás megindulásáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

A kérelemre induló eljárásban a kérelmezőt és az ismert ügyfeleket az alábbiakról tájékoztatom:

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 35 nap.

- Iktatási szám: 3/1139/2019.
- Az eljárás megindulásának napja: 2019. június 25.
- Az ügy intézője: Némethy Andrea
- Elérhetősége: 8360 Keszthely, Fő tér 1. szám, II. emelet 7. szoba
telefon: 83/505-558

A hatóság kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége ügyfélfogadási időben.

A hivatal ügyfélfogadási rendje: hétfő: 8-12
szerda: 8-12, 13-17
péntek: 8-12

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak be:

- Az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.
- A napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézőnél, előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Nem lehet betekinteni:

- Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei

Keszthely, a Balaton fővárosa

nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.

Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi

Az elektronikus iratbetekintés a hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) lehetséges. Az elektronikus kapcsolattartás az ügyfél ügyintézési rendelkezése szerint történhet.

Az ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 26. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén vagy a külön nyomtatványon bejelentett elektronikus kapcsolattartási mód (ÉTDR felhasználó azonosítóval vagy regisztráció nélküli egyedi azonosító kóddal) szerint értesül.

A hatóság elektronikus úton tartja a kapcsolatot az ügyféllel, ha az ügyfél azt igényli, továbbá ha az ügyfél a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, és az alkalmazandó kapcsolattartási formáról másként nem rendelkezett.

Tájékoztatom az értesítetteket, hogy az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesznek, vagy kérelmet nem nyújtanak be, ügyféli jogukat nem gyakorolhatják, azaz fellebbezési jogukkal a határozat kiadását követően nem élhetnek.

Az eljárásban illetékes szakhatóságok:

Az engedélyezési eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) számú kormányrendelet 1. számú mellékletének 4. táblázat

- 16. sorában meghatározott Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Kirendeltsége,
- a 27. sorában meghatározott Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 42.) és
- a 36. sorában meghatározott Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a),

mint illetékes szakhatóság megkeresése szükséges.

Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság

a) hiánytalan kérelem és melléletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,

b) hiányos kérelem esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg.

Jelen határozat ellen 2019. július 29. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül 30.000.- Ft illeték megfizetése mellett - a Zala Megyei Kormányhivatalnak (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) címzett, de az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéséhez rendelt dokumentumokhoz.

Keszthely, a Balaton fővárosa

INDOKOLÁS

Az **Orosz Orthodox Egyház Magyar Egyházmegyéje** 1052 Budapest, Petőfi tér 2/A. szám alatti társaság (képviselet: Bulah Szvjatoszlav lelkész, Egyházmegye Kormányzó Főpap tanácsosa) építtető meghatalmazottjaként Váncza László 2019. június 24. napján kérelmet nyújtott be az ÉTDR-en a kérelmező tulajdonában lévő **Hévíz, Ady Endre utca 15. szám, 1510/2 hrsz. ingatlanra benyújtott, új orthodox templom** épület építésének engedélyezésére.

Az eljárás lefolytatásának kezdő napja a kérelemnek a hatósághoz történő érkezését követő első munkanap, azaz 2019. június 25.

Az érintett ügyfeleket az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban *RELJ.*) 10. § (3) bekezdésére figyelemmel értesítettem az eljárás megindulásáról. Az értesítés tartalmát a *RELJ.* 10. § (4) bekezdés alapján határoztam meg.

Az építtetőt a helyszíni szemlére vonatkozó általános szabályokról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: *Ákr.*) 68. § alapján, a lefolytatásának módjáról az *Ákr.* 69. § szerint tájékoztattam.

Az eljárási cselekmény akadályozásának jogkövetkezményéről az *Ákr.* 77. § alapján adtam tájékoztatást.

Az ügyféli nyilatkozat tételről az *Ákr.* 5. § (1) bekezdés, a *RELJ.* 10. § (5) bekezdés és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 53/G (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az *Ákr.* 26. § (1) bekezdésére figyelemmel hívtam fel az ügyfél figyelmét a kapcsolattartás lehetséges formáira és adtam tájékoztatás a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségről, valamint az elektronikus tájékoztatásról.

Az ügyintézési határidőről az *Ákr.* 50. §, az *RELJ.* 14/A. § (2) bekezdésére, az iratokba való betekintésről az *Ákr.* 33. § (1) bekezdésére és a 34. § -ra figyelemmel adtam tájékoztatás.

Döntésemet az *Ákr.* 80. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése, az *RELJ.* 10. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

Minderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügyféli kört, az *Ákr.* 10. § (1) bekezdése és az *RELJ.* 4.§ (1-4) bekezdésében előírtakat figyelembe véve alábbiak szerint állapítottam meg:

- Külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építési tevékenységgel érintett ingatlan vonatkozásában az építtető, aki egyben az ingatlan tulajdonosa és az építtető meghatalmazottja.
- Az ügyféli kör megállapításánál figyelembe vettem a tervezett beruházás nagyságrendjét, várható hatását a környező ingatlanokra, mely alapján az ügyféli kört a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján megjelöltekhez képest az építés helye szerinti ingatlannal közvetlenül telek határos ingatlanok, illetve további, néhány közelben lévő ingatlan tulajdonosaira terjesztettem ki, mert azok jogosultjainak a tárgyi ügy a jogát és jogos érdekét érinti.
- A feltételezett érintettek nagy száma miatt gondoskodom továbbá a közhírré tételről.

A közhírré tételről az *Ákr.* 89. § (1) pontja alapján rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét és módját az *Ákr.* 112. §, *Ákr.* 113. § (1) bekezdés b) pontja, *Ákr.* 116. § (2) bekezdés (a) pontja, az *RELJ.* 70. § (2),(3),(4) bekezdése alapján határoztam meg.

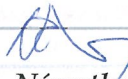
A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Hatóságom illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Keszthely, 2019. július 3.

Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:


Némethy Andrea
építésügyi csoportvezető



A közhírré tétel napja:

Keszthely, a Balaton fővárosa

