



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2023. november 6-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek: -

**Képviselő-testületi határozatok:
177/2023. (XI. 6.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1049-17/2023.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 6-án (hétfőn) 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:
dr. Farkas Sándor ügyvéd
Pálinkás Róbert pályázati és projektanácsadó
Szabó Béla projekt koordinátor
Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1. A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében késedelmi kötbéres időszak lejártát követő döntés előkészítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **A GINOP-7.1.9–17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt keretében késedelmi kötbéres időszak lejártát követő döntés előkészítése (HIV/1073- /2023.) (előterjesztés az ülésen került kiosztásra)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elsőként utalt arra, hogy a képviselő-testület előző ülésén elhangzott e témában, hogy a vállalkozó kötbéres időszakba lépett október 16-án. A 20 napos kötbérterhes időszak november 5-én lejárt, ezért a törvényeknek megfelelően újabb döntésre van szükség. Ezt követően az írásos előterjesztésből kiemelte, hogy a kivitelezési szerződés 3. számú módosítása a teljesítés időtartamát a módosítás hatályba lépését követő 221 napban határozta meg. A teljesítés határideje így 2023. október 16. napja volt. A kivitelező a szerződés tárgyát képező munkákat sem a kikötött határidőre, sem azóta nem végezte el. A műszaki tartalom a műszaki ellenőr tájékoztatása szerint 25 % körüli, mely kifizetésre került. A fennmaradó 75 % pályázati forrás az önkormányzat számláján van. Kiemelte, mivel lejárt a késedelmi kötbér időtartama, döntést kell hozni, mely előterjesztésre is került. A műszaki ellenőr feljegyzésében és nyilatkozatában látható, hogy véleménye szerint, valamint az építési napló szerint is a vállalkozó a projekt befejezési határidejére nem tudja befejezni a munkálatokat. Megjegyezte, az önkormányzat november 30-ig tud számlát befogadni, ami azt jelenti, hogy a vállalkozóval november 30-ig el lehet számolni. Elmondta, az előterjesztés lényege a határozati javaslatban van, melyet felolvasott. Majd azzal folytatta, ez azt jelenti, amennyiben a képviselő-testület a szerződésbontás mellett dönt, elsőként a vállalkozóval ezt közölni kell. Ennek tudomásul vételét követően át kell adni és át kell venni a munkaterületet, egy szoros elszámolás következik, ha kell bevonva egy olyan testületet (Teljesítést Igazoló Szakértői Szervezet), akik ezzel foglalkoznak. A 25 % felett teljesített feladatokat el kell számolni és ki kell fizetni, ezután lehet továbblépni.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, hogy a megvásárolt és be nem épített építőanyag mi lesz?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a megvásárolt és megrendelt építőanyag ez esetben már nem érinti az önkormányzatot. Ez már nem érvényesíthető.

Gelencsér János képviselő: Azt kérdezte, hogy a 160 millió forintos kötbért, hogyan lehet érvényesíteni?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, ez minden esetben nehézséget okoz, ha nem tudja kifizetni a vállalkozó, peres eljárás következik, ami több hónapot is igénybe vehet, de ezt törvényesen érvényesíteni kell.

Lázár László képviselő: Kérdése az volt, utána hogyan tovább?

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, erre is válaszol majd a végén.

Naszáros Péter képviselő: A határozati javaslatból kiemelte, hogy ezen határidőig az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak kivételével az építési anyagokat, gépeket, eszközöket stb. a munkaterületről vigye el a vállalkozó. Megkérdezte, ez pontosítva lesz-e?

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette a folyamat (leltárkészítés, elszámolás) menetét. Elmondta, a megfelelő műszaki ellenőrök lemennek, felméri pontosan, egyeztve a vállalkozóval mi az, ami be van építve, mi az, ami nincs, mi a mi tulajdonunk és mi a vállalkozóé. Ez egy leltár. Ez le lesz írva és ettől a ponttól lehet fizetni. Az, hogy a vállalkozó megrendelt valamit és valahol le van raktározva, vagy még nem készült el, az nem esik ebbe a kategóriába.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, a fennmaradó összeg meddig van a számlán?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, a kb. 800 millió forint az elkülönített számlán szerepel 2023. november 30-ig. Azt követően a számlán lévő pénzzel el kell számolni, a projektet le kell zárni. Itt mondta el azt is, hogy jelenleg tárgyalás folyik az Irányító Hatósággal, hogyan lehet folytatni ezt a projektet, mivel az önkormányzat az a célja, hogy befejeződjön ez a projekt.

dr. Farkas Sándor ügyvéd: Az elhangzottakhoz hozzáfűzte, a helyzet magáért beszél, nem lehet toleráns megoldást választani, hiszen olyan nagy a vállalkozói késedelem, hogy nem lehet tovább halogatni a döntést. Véleménye szerint ez a megoldás kötelező és azért most, mivel ez a szerződés így teszi optimális módon a megrendelő számára lehetővé. Úgy van megfogalmazva, hogy el kell érni a 20 napos késedelmi időtartamot, hogy a meghiúsulást ki lehessen mondani, tehát átváltoztassuk egy másik felmondási jogcímre. Elmondta, cél a kötbér maximális összegének érvényesítése, annak részfedezete a rendelkezésünkre áll, hiszen a teljesítési biztosíték itt van az önkormányzat számláján 5 %-os mértékben. Megjegyezte, szinte biztos peres ügy lesz, mely bírósági döntést követően a Fitotront marasztalja kötbérben megállapítva a késedelmét. Addig pedig jogfenntartással kezelt tétel lesz az önkormányzat számláján. Tájékoztatásul elmondta, tudni kell, hogy a bíróság jogosult beavatkozni a felek jogviszonyába és azt mondani, hogy ez méltánytalanul magas kötbér és diszkontálhatja ítélettel azt. Végül azt mondta, el kell dönteni és le kell zárni ezt a jogviszonyt.

Gelencsér János képviselő: Mennyire lehet ilyen esetben a magánvagyont figyelembe venni?

dr. Farkas Sándor ügyvéd: Jelezte, biztosítási intézkedésként ilyen jogi eszköz nincs. Eltűntetni a cégvagyont nagy kockázatot jelent, valamint a hitelező már a felszámolás tartama alatt perbe foghatja az ügyvezetőket, tulajdonosokat, és kérheti, hogy állapítsa meg az ő felelősségüket a térítés nélkül maradó igényekért.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte azt is, hogy a Fitotron-nal szemben más önkormányzat is élt már szerződés felmondásával?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, Keszthelyen is vannak hasonló problémák.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, hogy amíg a per folyik, a területhez hozzá lehet nyúlni?

Papp Gábor polgármester: Válaszában azt mondta, nem befolyásolja alapvetően az elszámolás azt, hogy új forrásból, átalakított forrásból, új közbeszerzéssel el tudjuk indítani a területen a projekt folytatását, befejezését.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte azt is, mi lesz abban az esetben, ha a vállalkozó nem vonul le, nem pakol el a területről?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, segítséget kér a rendőrségtől és karhatalommal veszi át az önkormányzat a területet. Megjegyezte, a területet kamerarendszerrel folyamatosan figyelemmel kísérik.

Lázár László képviselő: Kérte, hogy a folyamatról legyenek tájékoztatva a képviselők.

Papp Gábor polgármester: Végül kérte a képviselő-testület tagjait, döntsenek a határozat javaslatban megfogalmazottokról.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2023. (XI. 6.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fitotron-System Kft -vel (8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.) a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003. azonosító számú projekt megvalósítása tárgyában kötött kivitelezési szerződést – annak 10.1., 10.2., és a 11.1.d. pontjai alapján – felmondja.
2. Megállapítja, hogy a szerződés teljesítése a kivitelezőnek felróható okból megghiúsult. A megghiúsulási kötbért – ami a kikötött vállalkozói díj 20 %-a – érvényesíti.
3. Utasítja a kivitelezőt, hogy a felmondás közlését követő 8 naptári napon belül a munkaterületet az önkormányzat munkatársainak adja át. Ezen határidőig az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak kivételével az építési anyagokat, gépeket, eszközöket, konténereket, az építési és egyéb hulladékot távolítsa el.
4. Felhívja a polgármestert, hogy a felmondást, a megghiúsulás megállapítását és kötbér iránti igényt, valamint a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői utasítást a kivitelezővel közölje. Felhatalmazza arra, hogy a jogviszony lezáráshoz és költségigény érvényesítéséhez szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 9:00 órakor bezárta.


dr. Tüske Robert
jegyző




Papp Gábor
polgármester