



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2025. április 9-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 58, 59, 60/2025. (III.24.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-10/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. április 9-én (szerdán)** 7,40 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
 Biczó Klára bizottsági tag
 Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag
 Szabó Balázs bizottsági tag
 Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszádos Péter polgármester
 Dr. Keserű Áron alpolgármester
 Lázár László alpolgármester
 Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Tarány Bernadett

I. Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Biczó Klárát, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Kezdeményezte a „Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése” című napirend felvételét, ezt követően az elhangzott módosítással ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés módosított napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Versenyképes járások pályázat fejlesztési igény bejelentése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. 988 hrsz. településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II. Napirendek tárgyalása

1. Versenyképes járások pályázat fejlesztési igény bejelentése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy két pályázat került benyújtásra, de mivel nem lehet tudni, hogy a többi település milyen és mekkora összegű támogatást igényel, ezért, ha betelik a támogatásokra fordítható összeg, akkor az egyik pályázatról lemond az önkormányzat. Azokat a településeket fogja az önkormányzat támogatni, akikkel konzorciumra lépett, együtt szeretnének járdák és utak felújítására pályázatot beadni. Hévíz város 25 millió Ft-ot adott bele, a többi település lakosság arányosan 50 millió Ft járna nekik, ezen kívül Alsópáhok Önkormányzata ad pár millió Ft-ot.

Így jön ki 78 millió Ft-ra, tehát mind településre, mind befizetésre teljesen jogos, ezt az összeget hat felé osztják. Nagy valószínűséggel, azok a pályázatok, melyből Hévíz alapból ki lenne zárva, mint város, a többi településsel együtt megpályázhatók lesznek, mint például az Okos Falu Program. Ismertette még, hogy ez a hat település egy szándéknyilatkozattal döntött arról, hogy végig együtt fognak dolgozni, egy együttműködési megállapodás kialakításán dolgoznak.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (IV.9.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Versenyképes járásek pályázat fejlesztési igény bejelentése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 9.

2. 988 hrsz. településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester röviden ismertette, hogy a szerződés módosítás kiegészült azzal, hogy ketté kell választani a területet, mit lehet építeni rá és mit nem, tehát minden leszabályozásra kerül. Miután a telek megosztásra kerül, akkor két új szerződés fog készülni, mely garanciát fog jelenteni a városnak, hogy ezeket az előírásokat be fogják tartani. Hozzátette, hogy még az belekerült a szerződésbe, hogy a terület hotel felé eső részére a képviselő-testület beépítési tilalmat fog elrendelni, csak parkoló lehet ezen a területen. Mivel az önkormányzatnak nincs kivásárlási joga, ezért még bekerült a szerződésbe egy kötbér kikötés, ha nem rendezi kulturáltan a területet, akkor 20 millió Ft kötbért kell fizetnie. Ha a képviselő-testület támogatja, akkor jövő héten aláírásra is kerül a szerződés. Ezután kell elfogadnia a képviselő-testületnek a HÉSZ módosítást, utána lehet a szerződést külön bontani. Hozzáfűzte még, hogy a két partnerrel történő tárgyaláson annyit sikerült elérni, hogy a jövő szezong együtt fogják csinálni az építkezést, így egyszerre fog elkészülni.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kérdése, hogy a terület másik részén mekkora, hány m²-es épület fog épülni?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy nem tudja pontosan, hány m², de 4,5 méter, földszintes épület lehet és nem lehet a teljes beépítettséget elérni, mivel a zöldterületet meg kell tartani. Előzőleg egy nagyobb épület volt tervezve, de mivel külön lesz bontva a terület, így kisebb lehet.

Dr. Tüske Róbert jegyző jelezte elnök asszonynak, hogy az előterjesztés mellékletét képező térképen megtalálta, hogy 256 m² lesz az épület.

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy elvileg lesz egy átjárás az Erzsébet Hotelnél, de ott van már egy hozzáépítés, az el lesz bontva?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy igen, az elbontásra kerül, a szerződésben is vállalják ezt.

Gelencsér János bizottsági tag további kérdése, hogy milyen széles út lesz ott?

Lázár László alpolgármester válaszolt, hogy akkora, amin egy személygépkocsi kényelmesen elfér.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy a vendégek bejárása személyautóval megoldott lesz, a tehergépkocsik (áruszállítás) bejutását úgy kell megoldaniuk, ahogy eddig.

Lázár László alpolgármester felvetette, hogy a 2029. évi határidőt soknak tartja, jobb lenne egy rövidebb határidőt megszabni.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy egyrészt ígéretet tettek, hogy előbb befejezik az építkezést, másrészt főépítési vélemény szerint legalább 3 évet kell biztosítani, tehát semmiképp nem lehetett egy éves határidőt megszabni.

Gelencsér János bizottsági tag felvetette, hogy a fürdő bejáró, ami elvileg március 28-án megnyitott volna, nem került megnyitásra, jó lenne erről tájékoztatni a vendégeket.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök válaszolt, hogy csak a bejárat nem lett megnyitva, de belül megnyitásra került.

Naszáros Péter polgármester is válaszolt, hogy ott még folyik az építkezés, de a tófürdő vezetősége jelezte, hogy megnyitja a nyári részt.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (IV.9.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**988 hrsz. településrendezési eszközök módosítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 9.

3. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy májusban Szentpétervárra menne egy fővel, ahol fogadja a szentpétervári kormányzó. Ezt támogatja a Külügyminisztérium, a Moszkvai Nagykövetség és a Magyar Turisztikai Ügynökség is. A moszkvai nagykövet és főkonzul, valamint a szentpétervári főkonzul is jelen lesz. A delegáció többi tagját a külügyminisztérium, konzulátus, magánvállalkozók alkotják. Egyelőre informális tárgyalások lesznek, mivel az már biztos, hogy a háború után Moszkvából az első járat Budapestre fog érkezni, fontos tartja Szentpétervárral is megállapodni arra vonatkozóan, hogy onnan is jöjjön járat Budapestre vagy Sármellékre. Ezt azért lenne jó előkészíteni, hogy jövőre a Magyar Turisztikai Ügynökség már

úgy tudjon tárgyalni Moszkvával és Szentpétervárral, hogy az előkészítő tárgyalások lezajlottak. Véleménye szerint ez egy nagyon jó befektetés a jövőre nézve.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (IV.9.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést 2025. május 12-18. napjáig Oroszországba (Szentpétervár).

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 9.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,00 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja