

HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/502-26/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2018. november 27-én** 8,05 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
 Fisli István bizottsági tag
 Karádi Szabolcs bizottsági tag
 Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Naszáros Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Papp Gábor polgármester
 Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László közgazdasági osztályvezető
 Fábiánné Hoffmann Márta hatósági osztályvezető
 Olt István városfejlesztési osztályvezető
 Karsádi György főépítész
 Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető
 Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető
 Szabó Béla belső ellenőr
 Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző
 Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási
ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Karádi Szabolcsot, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ügyrendi javaslata, mivel Polgármester Úr elfoglaltsága miatt a bizottsági ülés végéig nem tud jelen lenni, a napirendek tárgyalási sorrendje a meghívótól eltérően kerüljön megállapításra. Szavazásra teszi fel az elhangzott ügyrendi javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

8. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

11. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

12. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

14. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

15. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

18. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: Gelencsér János elnök

19. Megállapodás ingatlan cseréjére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

21. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Gelencsér János elnök

22. Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a Park Life Spa Kft-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

23. Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés az Abbázia-Group Ingatlan Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Papp Gábor polgármester ismerteti a jégpálya megszüntetésének okát. 2019. február 1-jén indul a piac projekt. A jégpálya felállítása két hetet vesz igénybe és ugyanúgy az elbontása, rövid időre felállítani nem célszerű. Valamint a jégpálya az önkormányzat részére kb. 7 millió Ft veszteség, de nem ez a fő indok. A piacosok is kérték, hogy az adventi időszakban ne csak a piac napokon lehessenek nyitva, hanem vasárnap kivételével a hét minden napján. A következő évben természetesen a jégpálya üzemelni fog, vagy ezen, vagy más helyszínen, majd eldöntésre kerül, hogy hol. Csak ebben a szezonban nem működik.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

161/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

2/ Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben javaslat van az egyik gyalogátkelő hely megszüntetésére, egyrészt a közelében elég sok helyen van mindkét irányból, másrészt kiemelt.

Papp Gábor polgármester az eredeti terv alapján 7 db gyalogátkelőhely szerepelt, ebből 5 kiemelt. A körforgalomnál lévő és a Zena üzlet és a Macchiato kávézó közötti gyalogátkelőhely nem lett volna kiemelt az eredeti tervekben sem. Amiről most szó van az a Rákóczi utca és Silka üzlet összeköttetésénél lévő gyalogátkelőhely. Az építkezés folyamán olyan szintkülönbség lett, - mivel a Herczegék háza és a jobbról-ballról mellette lévő ingatlanok mélyen vannak, - hogy a gyalogátkelőhelyhez való feljárást az É-i oldalról Herczegék felől csak úgy lehetett volna megoldani, hogy rámpát és lépcsőt kellett volna építeni. Majdnem egy vasúti átjáró szintű csomópont alakult volna ki. Nyilván az utat nem lehet lesüllyeszteni, a Herczegék házát nem lehet felemelni, ezért szükséges a gyalogátkelőhely megszüntetése ezen a helyen. Valamint ez elősegíti, hogy a mélyen fekvő ingatlanok kapubejárója könnyebben kialakítható legyen.

Gelencsér János bizottsági elnök hogy került lejjebb a gyalogátjáró?

Papp Gábor polgármester a járda és az út a közművek építése miatt meg lettek emelve, így alakult ki a szintkülönbség. A feljáró megépülhetne, de az előírásoknak nem felelne meg. Ezzel a gyalogátkelőhellyel korábban is sok probléma volt, hiszen a Rákóczi utcából való ki- be közlekedésnél beleesett egy útkereszteződésbe. A Petőfi utcai gyalogátkelőhely 80 m-re van, így biztosított a közelben az úton való átkelés a gyalogosok számára. Valamint a feljáró megépítése még plusz kb. 8 millió Ft-os költséget jelentett volna. A Széchenyi utcában 30 km/h sebességkorlátozás lesz, ott lesznek előtte és utána a kiemelt gyalogátkelőhelyek.

A kivitelezést nem akadályozza, nem okoz sem bontást, sem plusz építést.

Egyeztetéseket folytattunk mindkét kivitelezővel, a tervezővel, a Kormányhivatal utügyi hatóságával és azt fogadták el, hogy a gyalogátkelőhely kerüljön megszüntetésre.

A határozati javaslat arról szól, hogy kezdeményezzük az érintetteknél a gyalogátkelőhely megszüntetését.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

162/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

3/ Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester az önkormányzat 1 milliárd Ft-os pályázatot nyert el gyógyhelyfejlesztésre, amely a Kölcsey utca illetve a jelenlegi autóbusz pályaudvar rehabilitációjáról szól. A határozati javaslat arról szól, hogy alá tudjuk írni a támogatási szerződést. Ivókút, szelfi pont, 4 évszakos pihenőhely valósul meg, valamint a jelenlegi autóbusz pályaudvar épületébe kerül át a Tourinform iroda.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

163/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

4/ DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester az MNV Zrt. aláírta a szerződést, neki jóvá kellett hagyni, mivel a DRV tulajdonosa. A szerződés a piac jelenlegi területének a bérletéről szól az Önkormányzat és a DRV között. A DRV aláírása után indulhat a piacos projekt.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

164/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

5/ Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kérelmezők a Rózsakert alsó szintjén lévő 62,40 m²-es ingatlan megvásárlására tettek javaslatot, ahol az ivó kút van. Az önkormányzat a megvásárlás lehetőségeit megvizsgálja. Nyilván értékbecslést is kell készíttetni.

Papp Gábor polgármester az ivó kút átkerül az előzőekben említett gyógyhelyfejlesztési projektbe, a Kölcsey utcába. Jelenleg az ivócsarnok több oldalról is megközelíthető, a kérelmezők étterméhez is van egy átjárója. Ők olyan ajánlatot tettek, hogy az ivócsarnokot addig fenntartják, üzemeltetik, takarítják, nyitják, zárják, amíg a másik projekt el nem készül, mivel akkor oda átkerül az ivócsarnok, a gyógyvízzel. Az ivócsarnok nyitva tartása sok problémát okozott, reggel 7 órakor nyitni, este 7 órakor zárni kellett, ezt a Művelődés nehezen tudta ellátni. Napi többszöri takarításra is szükség van ott, mivel a hely nagy forgalmú. Mindezeket figyelembe véve az átadásra vonatkozó kezdeményezés nagyon kedvező. A határozati javaslat szerint a kezdeményezés megvizsgálásra kerül, a Kórházzal is szükséges egyeztetni ez ügyben. Az előterjesztésben ár nem szerepel, ahhoz értékbecslés szükséges, kb. 15-20 millió Ft körüli összegről van szó.

Gelencsér János bizottsági elnök bejelenti, hogy érintettség miatt a szavazásnál tartózkodni fog.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

165/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

6/ A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök elkészült a sportcsarnok melletti új parkoló és bízunk benne, hogy jövő év május 15-ig a nagyparkoló is megépül. Az előterjesztés a parkolási kérdések átgondolásáról szól.

Papp Gábor polgármester a sportcsarnok melletti új parkoló próbaüzem alatt van, egy engedély megérkezésére várunk a Kormányhivataltól. A sportcsarnokban lévő hétvégi rendezvényekből látható, hogy a parkoló jól működik, tudja fogadni az ott parkolni szándékozó autókat. Kérdés hogy a parkolási díjak hogy kerüljenek megállapításra. Az általános iskola pedagógusai szóbeli ígéretet kaptak arra vonatkozóan, hogy a parkolót bérlettel használhatják. Az 58 parkolóból szerződés alapján 8 parkolóhely az Aquamarin részére került biztosításra. Kérdés, hogy addig, amíg a nagyparkoló nincs kész, jövő év április végéig, május közepéig, addig a parkolási rendben milyen intézkedéseket hozunk. Advent időszakában minden évben ingyenessé tettük a parkolást, ez idén is így lesz. Nagy anyagi kiesés hogy a nagyparkoló nem működik. A T1 jelű út hamarosan elkészül, a parkoló, ahogy készül folyamatosan szakaszosan használható lesz. Javasolja a jelenlegi rendszert megtartani, hogy a Petőfi utcában és a Gyógyfürdő kórház gazdasági bejáratánál lévő parkolónál kelljen csak parkolásért fizetni. A város többi pontján ingyenes a parkolás. Ha elkészül a nagyparkoló onnantól lehetne átgondolni hogy melyik parkolóhelyen milyen módon legyen a fizetés.

Gelencsér János bizottsági elnök amikor elkészül a nagyparkoló át kellene gondolni hogy 100,- Ft-os legyen óránként.

Papp Gábor polgármester a nagyparkoló utoljára 150,- Ft volt óránként, az első óra ingyenes volt, azt gondolom, azt vissza kell állítani. Az 58 férőhelyes parkolónál is el kell döntenie, hogy milyen rendszerben működjön. Olyan rendszerben működjön-e mint pl. a templom melletti kisparkoló hogy csak egy órát lehet benne várakozni jegy húzás ellenében, az viszont ingyenes. Ilyen a Kossuth utca is. Vagy egy kedvezményes rendszert kialakítani, hogy első óra ingyenes, utána pl. 150,- Ft/óra, aki bérlettel parkol benne az más kategóriába tartozik. Végig kell gondolni. A parkoló díjak az elmúlt években nem kerültek emelésre, ez egy komoly bevétele a városnak. A parkolók megépítésére nagy összeget fordít a város.

Gelencsér János bizottsági elnök más településeken sokkal többbe kerül a parkolás díja, mint Hévízen.

Papp Gábor polgármester így van, ezért szükséges átgondolni. Valamint további parkolóhelyek keresése szükséges, a piac parkolása is meg lesz oldva. Egy parkolóhely létesítése 1 millió Ft körüli összeg.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester ilyen típusú városnak, mint Hévíz az a jó, ha nem sok autó van a belvárosban. Mivel kevés a parkolóhely, napirendre kerülhetne egy parkolóház, mélyparkoló megépítése.

Papp Gábor polgármester napirenden van, szóba került, hogy megszerezzük a Flávius mögötti 3 ha-os ingatlant, de az elkelt, 220 szobás szálloda fog épülni ott magánberuházásban. Hamarosan el fog dőlni, hogy a futballpályával szemben lévő

területen ahol a sportszálló-kollégium építése van tervezve, ott lehetne-e, mivel még egyeztetések folynak, néhány héten belül konkretizálásra kerül. Ha a projekt nem tud megvalósulni akkor azon a területen lehet parkolóba gondolkodni, ott mélygarázs is építhető. A sportcsarnok mellett, ami épülni fog ott 38 parkolóhely jön létre, tehát a parkolóhelyek száma folyamatosan növelve van. Nyilván a mélygarázs vagy parkolóház megépítésének költsége magasabb. Lehet, hogy a Gyógyfürdő kórházzal tudunk olyan helyszínt kialakítani ahol közösen megvalósítható.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi parkolóhely lesz a nagyparkolóban, ha elkészül?

Papp Gábor polgármester 368 autó fog elférni.

Gelencsér János bizottsági elnök ezt a témát vissza kell hozni későbbi ülésre.

Papp Gábor polgármester vissza fog kerülni.

Javaslatom, most arról döntsünk, hogy a jelenlegi rendszert fenntartva 2019. május 1-ig a Petőfi utca, és a kórház gazdasági bejáratánál lévő kisparkoló továbbra is fizetős rendszer alapján működjön, ahogy jelenleg is működik, a többi parkolóhely pedig ingyenes legyen.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ha kész lesz a nagyparkoló, ugyanaz a beléptető rendszer lesz ami volt az előterjesztés szerint. Nem lehetne már most oda órát szerelni, hogy ne legyen tumultus a kimenetnél? Sok pénzbe kerülne ez? Idősebb emberek nem látják át a beléptető rendszer.

Papp Gábor polgármester át lesznek helyezve a fizető automaták, teljesen más lesz az út, hiszen egy ingyenes útról beszélünk. Az órás rendszer még jobban lassítaná a közlekedést. Úgy lesz kialakítva a parkoló, hogy nem lesz tumultus. Illetve a rendszer majd kibővítésre kerül – már van rá ajánlat – olyan elektromos rendszerrel, hogy látni hány üres parkolóhely van benne. Lehet, hogy már a város elején ki lehet tenni ilyen jelzőrendszert, hogy melyik parkolóhelyen hány szabad parkolóhely van.

Karádi Szabolcs bizottsági tag javasolja, hogy a szoftver bővíthető legyen rendszámfelismerővel.

Papp Gábor polgármester igen, alapvetően egyféle rendszert akarunk mindenhol telepíteni, mivel problémás a jelenleg lévő két rendszer.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a pályázat, illetve a fizikai adottságok adnak-e lehetőséget arra, hogy a jövőben a parkoló hátsó részén - amikor pár év múlva már nem férnek el az autók annyi turista lesz Hévízen - egy eltolt fél szintet, vagy egy emeletet lehessen felépíteni oda?

Papp Gábor polgármester ez véleményem szerint nem megoldható. Egy olyan parkolóház a Kórház területén férne el, a Kossuth, Ady E., és a Rogner Hotelhoz lemenő utca utáni területen, mivel ott nagy a szintkülönbség, a domboldalba beépíthető lenne, ott több száz parkolót lehetne kialakítani, és közel van a belvároshoz. A cél Hévíz városáról levenni az átmenő forgalmat, a lehető legjobban kiszorítani a város szélére a parkoló autókat. Az átmenő forgalom az utakat tönkretesz, szennyezi a várost, stb. Ez már nagy részben a Széchenyi utca elkészültével megvalósul, mivel lassított forgalmat fog kapni, és van elkerülő út. Ahogy az autóbusz pályaudvar projekt elindul, egy helyi 20 fős közlekedési kisbusz elindításra

kerül, ami a belvárosi közlekedést meg fogja oldani. A város 19 pontján buszöblök vannak kialakítva, a kisbusz 2 óránként tesz meg egy kört, érkezik vissza ugyanarra a pontra, így a város külső pontjain az autókat le lehet tenni. A járat a tófürdő belépő időpontjához lesz igazítva, így meg fog oldódni a parkolási probléma.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslattal az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

166/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a városban 2019. május 1-ig - a Petőfi utca (II. zóna) és a Kórház gazdasági bejáratánál lévő parkoló - Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével – ingyenes parkolási időszak kerüljön megállapításra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

7/ Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette a határozati javaslatot, amely 2019. évben adóemelésre nem tesz javaslatot.

Papp Gábor polgármester mivel a városban több projekt fut, ebből a megfontolásból az önkormányzat 2019. évben nem tervez adóemelést és adónem módosítást. 2019 évben is a futó projektek miatt a városon lesz egy teher. Ha a projektek túlnyomó része elkészül, pl. parkolási rész, utána kerülne sor az adók emelésének, adónemek esetleges megváltoztatásának előkészítésére. Adóemelés régóta nem volt, kivéve az építményadót, ott volt egy kis korrekció, de az építményadó még így is a kivethető adó 50 %-a Hévízen. Néhány adó megszigorítására szükség lenne, pl. köztudott hogy Hévízre sokan be vannak jelentkezve, de nem élnek itt életvitelszerűen, nem veszik ki részüket a város életéből, amely azt gondoljuk, hogy nem korrekt az itt élőkkel szemben, és aki Hévízen fenn tud tartani egy ingatlant, amibe nem lakik itt, az is fizessen valamilyen adót. Átgondolandó a parkolási díjak megváltoztatása, az építményadó emelése. A lakosság részéről az önkormányzat felé elvárás a város fejlődése, fejlesztése, a fizetővendégek számának növelése, az önkormányzat pedig

elvárja az itt élő lakosok részéről a tisztességes adófizetési morált. Más településeken jóval magasabbak az adónemek, mint Hévízen.

A 2020-tól érvényes adónemek kidolgozására, változtatására 2019. évben kerül sor. Várja a bizottsági, testületi tagok ötletét.

Gelencsér János bizottsági elnök ha elkészülnek a fejlesztések, elégedettebbek lesznek az emberek és egyszerűbb lesz ezzel a témával foglalkozni.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

Papp Gábor polgármester úr az ülésteremből távozott.

8/ A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a rendelet arra tesz javaslatot, hogy a 2018. évben megemelt összeg szerint maradjon 2019. évben. Nyilván a beruházások nagy költségigénye miatt nem lesz lehetőség emelésre.

Szintén László közgazdasági osztályvezető 2018. évben nagyobb összegű béremelés történt, így 2019. évre nem tervezték.

Gelencsér János bizottsági elnök bízunk benne, hogy hamarosan tudunk emelni.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

168/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

9/ Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Laczkó Mária GAMESZ igazgató és Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés 10 %-os ebéd nyersanyagnorma emelésre tesz javaslatot, amely elfogadható.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

169/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

10/ A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök egyre több az ételallergiás gyerek, pl. glutén, laktóz, stb., akik számára speciális étkezés biztosítása szükséges, többek között ezért is szükséges a térítési díjak emelése.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

170/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester az ülésteremből távozott.

11/ Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 2012-ig az önkormányzatnak törvényes lehetősége volt szabálysértési tényállásokat megállapítani. Átszabták a jogi környezetet, így került meghatározásra a „Tiltott közösségellenes magatartás” fogalma. Hévíz város önkormányzat is megalkotta az erre vonatkozó rendeletét. Folyamatosan alakítja ennek a jogi szabályozási környezetét az Alkotmánybíróság meg a Kúria jogalkotói gyakorlata. A Kormányhivatal kibocsátott egy szakmai módszertani anyagot, ami alapján kéri az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát. Ezt megtettük, ilyen módon apróbb korrekciókat javaslunk a szabályozás rendszerében. Nagy változások nincsenek benne, azokat a párhuzamosságokat helyezi hatályon kívül ahol magasabb jogszabályi rendelkezés

bármilyen más hatósághoz telepíti a bírságot a szankcionálási jogkör. Egy kérdést javasoltunk megfontolásra. Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozás jelenleg két önkormányzati rendeletben szerepel, a környezetvédelemről szóló rendeletben és a tiltott közösségellenes magatartásról szóló rendeletben. Javasoljuk, hogy ez csak egyetlen egy rendeletben, a környezetvédelmi rendeletben kerüljön szabályozásra. Ez egy bonyolultabb eljárás, bármilyen módosítást egyeztetni kell a környezetvédelmi hatósággal, ezért szól így a javaslat, hogy 2019. március 1-jével a szabályok a közösségellenes rendeletben hatályukat veszítik, és a környezetvédelmi rendeletben kerülnek egységesen megállapításra. Ott ellentmondás volt a szabályozásban, ez volt a szabályozási főszándék, az avar és kerti hulladék égetését kategorikusan tiltjuk a város területén. Javasolom, hogy továbbra is ebbe az irányba haladjon tovább a város. Meg lehet oldani más módon is a hulladékok ártalmatlanítását.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

12/ A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a településkép védelmi rendeletnek és a HÉSZ-ről szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek az összhangba hozataláról szól az előterjesztés.

Az előterjesztés készítőjének ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítése?

Karsádi György főépítész nincs.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

172/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

13/ Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az üzleti tervben szerepel, hogy 2019 év végére, ha minden jól megy, akkor a Balaton Airport akár pozitív számokkal tudná befejezni az év végét, ami nagyon öröndetes lenne. Ami a legnagyobb kérdés a jövő évre vonatkozóan, hogy el tudunk-e mozdulni a járatfejlesztések terén. Lesznek felújítások, amelyek nyilván indokoltak a repülőtér műszaki állapotára való tekintettel, de ennek ellenére az egész repülőtér akkor ér valamit, ha a teherforgalom dinamikusan fog fejlődni. De mellette nyilván Hévíznek fő profilja az utas szállítás. Hogy ebbe pozitív irányba tudjuk ellépni, mégpedig jelentősen, ahhoz 3-4 új desztinációnak el kell indulni. Ez nyilván látszana Hévíz város vendégéjszakáinak a számában is.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

14/ Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök már megjövünk ki a repülési szezonból és a nyújtott támogatás is lassan kezd elfogyni, látjuk, hogy szépen lassan romlanak a számok. Mivel jelen ülésen igazgató úr nem tudott részt venni, a következő bizottsági ülésen megkérdezzük, hogy milyen teherforgalomra lehet számítani azzal hogy a zalaegerszegi tesztpálya elindul, ez a repülőteret mennyire fogja pozitívan befolyásolni.

Fisli István bizottsági tag korábban igazgató úr azt mondta, hogy nem várható hogy a tesztpálya fellendülést hozna a reptér forgalmában.

Gelencsér János bizottsági elnök szállítói és egyéb dolgokban talán minimálisan. De annyira mérsékelt a teher- illetve utasforgalom a régió jelentőségéhez képest, hogy gyakorlatilag a kismértékű elmozdulások és nyilván a pozitív elmozdulások is a gazdálkodásban pozitívan tudnának megjelenni. Nem tudom, hogy a járatátogatások teljesen lekerültek-e a napirendi pontról vagy pedig a háttérben folynak tárgyalások annak érdekében, hogy a Víz Air mégis 2-3 desztinációból elindul. A reptér fel lesz újítva, de ha nem lesznek plusz járatok, akkor hosszútávon nem fenntartható, illetve nem gazdaságos. Jó lenne, ha pozitív irányú elmozdulás történne.

Fisli István bizottsági tag az állami támogatás akkor is érkezik.

Gelencsér János bizottsági elnök egyelőre.

Fisli István bizottsági tag ha ténylegesen betartják hogy fokozatosan csökken az állami támogatás, akkor fontos lenne a járatszám növelése.

Gelencsér János bizottsági elnök ha a járatszám és az utasforgalom nem növekszik akkor egy idő után a reptér nem tud életben maradni. Ha már ennyi éve az önkormányzat elég komoly összeggel támogatja, jó lenne, ha a járatokban lenne pozitív irányú elmozdulás.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

15/ Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

175/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

16/ Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

176/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 29.

17/ Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Béla belső ellenőr

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte az előterjesztés készítőjét, hogy van-e egyéb kiegészíteni valója.

Szabó Béla belső ellenőr a belső ellenőrzési tevékenység tervezése sorra kerül jövő év tekintetében. Az önkormányzat részéről a végrehajtását az elmúlt évek gyakorlata alapján javasolja megoldani, ami racionális és hatékony a város számára. A felvázolt 4 témakör program az alapvetően a hosszú távú stratégiai tervből indult ki, azt folytatta, az fel volt építve egy kiegészítéssel, így 4 ellenőrzés tervezése van a jövő év tekintetében is. Továbbra is támogatja és figyelemfelhívást tesz az önkormányzati hivatal intézményeiben a megfelelő működés illetve a szabályosság érdekében. Javasolja elfogadni a programot.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönik a munkát és az előterjesztést.

Dr. Tüske Róbert jegyző köszönik a munkát, igazán magas szintű a belső ellenőrzés, a gyakorlati felvetések segítik a mindennapi munkát, a szabályok betartását, azokat a racionális belső szervezési folyamatokat, ami a szabályosság megerősítéséhez szükségesek.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

18/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztett munkatervbe beépítésre kerültek az előzetesen beérkezett javaslatok.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

19/ Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a képviselőtestület támogatta a kezdeményezést, az előterjesztés a megállapodás elfogadására tesz javaslatot.

Molnár László bizottsági tag az előterjesztés lényegét nem érinti, de egy hrsz. elírást talált az előterjesztés harmadik oldalán, 042/33 helyrajzi szám van írva a 042/32 helyett. Kéri javítani.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönik az észrevételt. Javasolja támogatni a megállapodás elfogadását.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

179/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

20/ Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés szerint 2019 évben nem emelkednek a temetői díjak.

Fisli István bizottsági tag akik kötelezettek arra hogy fizessenek sírhelymegváltást, hányan teljesítették?

Laczkó Mária GAMESZ igazgató nagyon sok sírhely hozzátartozóját nem tudják elérni, mert mind a két temetőben vagy olyan régiek a sírok, hogy a temető kataszter nyilvántartásban nincs megjelölve hozzátartozó, vagy pedig a hozzátartozók meghaltak vagy elköltöztek, kb. a hozzátartozók 1/3-át nem lehet elérni.

Fisli István bizottsági tag akit el tudtak érni azok közül hányan fizettek?

Laczkó Mária GAMESZ igazgató akit el tudtak érni az egy idő után befizeti. Nem alkalmaznak szigorú szankciót, felhívják a figyelmet, hogy tartozás van, nem adnak határidőt, egy idő után befolyznak a sírhelymegváltási díjak.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

180/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

21/ Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismerteti röviden az előterjesztést. A bérlők a lakást megvásárolni nem tudják, és várható volt, hogy nem járulnak hozzá harmadik félnek történő elidegenítéshez sem. Kérdés, hogy a bérleti díj mértékén lehet-e változtatni?

Dr. Tüske Róbert jegyző tudnak változtatni a bérleti díj mértékén, előkészítés alatt van egy korrekció.

Gelencsér János bizottsági elnök a jelenlegi bérleti díjak a piaci árhoz képest nagyon alacsonyok, viszont ha emelkednek a bérleti díjak az problémát okoz az ott élőknek.

Dr. Tüske Róbert jegyző jelenleg alacsonyok a bérleti díjak, 15 eFt/hó, arra hogy a piaci árat elérjék nincs lehetőség. Lépcsős emelésben lehet gondolkodni, figyelembe véve a bent lakók szociális helyzetét, de el kell kezdeni az emelést.

Gelencsér János bizottsági elnök 80 eFt-os nyugdíjból nyilván nehéz kigazdálkodni havi 40 eFt lakbért. Ha a bérleti szerződések megszűnnének, akkor az önkormányzatra visszaszállna?

Dr. Tüske Róbert jegyző abban az esetben, ha hozzátartozói jogon valaki nem viszi tovább a bérleti szerződést, mivel erre törvényes lehetősége van.

Gelencsér János bizottsági elnök ha a bérleti szerződés megszűnik onnantól kezdve piaci alapú bérleti díj emelésre van lehetőség?

Dr. Tüske Róbert jegyző lehetséges. A lakások körüli legfőbb kényszerítő körülmény az, hogy ezek a bérleti szerződések a 70-es évek környékén kerültek megkötésre. Olyan jogokat szerzettek a bérlők, amiket a törvényes változtatások sem tudnak teljes mértékben felülírni. Ez köti meg legjobban jelenleg a lakásokkal történő rendelkezés lehetőségét. Gyakorlatilag nem lenne akadálya ezen lakások piaci alapú értékesítésének illetve lehetne most is bérlővel lakottan.

Szintén László közigazdasági osztályvezető nem a legjobb szociális helyzetben vannak. Idén volt rá eset, hogy egy bérlő elmondása szerint bejelentette egy családtagját, így biztosítva a bérleti jog öröklését.

Dr. Tüske Róbert jegyző nem tud róla hogy volt bejelentkezés.

Gelencsér János bizottsági elnök ez azt jelenti, hogy eddig nem voltak bejelentve, csak most?

Dr. Tüske Róbert jegyző ha tényleges bejelentkezés volt, azt a bérbeadónak tudni kell. Van joga bejelentkezni, de ezt be kell jelenteni a bérbeadónak.

Gelencsér János bizottsági elnök és milyen jogcímen?

Dr. Tüske Róbert jegyző közeli hozzátartozó.

Gelencsér János bizottsági elnök az mit jelent?

Dr. Tüske Róbert jegyző egyenes ági felmenő, egyenes ági lemenő, házastárs.

Szintén László közigazdasági osztályvezető úgy tudom, hogy ténylegesen az egyik lakásba volt bejelentkezés. A szerződést közös megegyezéssel úgy kellene módosítani hogy nagy mértékben nem emelünk, és biztosítjuk a bérlőknek az élethosszig tartó bentlakást- viszont ne legyen örökölhető a bérleti jog.

Dr. Tüske Róbert jegyző a múltkori előterjesztés pontosan bemutatta meddig van lehetőségünk, azon a nyomvonalon kell haladnunk. A bentlakók megtették azt a nyilatkozatot, amit megtehettek. Ez most egy tényhelyzet, tartalmazza az előterjesztés.

Ha van információ arra, hogy oda bejelentkezés történt akkor azt kérném bizonyítékkal együtt, mert az egy új helyzetet jelent.

Szintén László közgazdasági osztályvezető rendben.

Gelencsér János bizottsági elnök nekik joguk lehet arra, hogy kérjék az önkormányzatot, mint tulajdonost hogy felújításokat eszközöljön?

Dr. Tüske Róbert jegyző azt a felújítást, ami a lakás lakhatóságához szükséges és a bérbeadó hatáskörébe tartozik, azt köteles az önkormányzat megtenni. Nyílászáró cserét nem feltétlenül köteles, mert azt karban is lehetett volna tartani. Ez felében a bérbeadó dolga, felében a bérlő dolga. A festés bérlői dolog, a nagykarbantartás bérbeadói. Ha úgy ítélik meg hogy a nyílászárók rendben vannak nem biztos hogy feltétlenül cserélni kell. A nagyberuházások mellett nincs 1-1,5 millió Ft nyílászáró cserére ezekben a lakásokban, 2019. évben erre forrást nem biztosít az önkormányzat.

Gelencsér János bizottsági elnök ha ezekkel a lakásokkal kapcsolatban van bármi információ, akkor kéri a pénzügyi bizottság tájékoztatását.

Dr. Tüske Róbert jegyző rendben.

Gelencsér János bizottsági elnök kik laknak a lakásokban? Gyermekek van köztük?

Dr. Tüske Róbert jegyző egyikben egy férj, feleség, a másikban egyedül él egy idős hölgy, nyugdíjas mindkét lakás bérlője, gyermek nem lakik a lakásokban.

Gelencsér János bizottsági elnök lenne-e lehetőség rendeletben szabályozni, hogy rájuk vonatkozóan nem fogunk vagy csak minimális bérleti díjat fogunk emelni, és amikor a jogviszonyuk megszűnik, onnantól kezdve piaci alapokra helyezni? És ha bejelentkezik a gyermekük oda, neki már piaci alapú bérleti díjat kelljen fizetni. Erről legyenek tájékoztatva a bérlők. Ha még 35 évig ezt a lakás használják, az önkormányzat ráfizet 10 millióval. Ez a többi hévízi állampolgárral szemben nem lenne korrekt.

Dr. Tüske Róbert jegyző minden javaslat jó, de olyan irányba ne menjünk el, ami nem biztos, hogy megvalósítható. Vizsgáljuk az emelés lehetőségét, hogy milyen módon, milyen mértékben lehet. Lehetne már most megállapítani egy olyan lépcsős emelési rendszert, ami pont ezt a célt szolgálja, pl. 2019-re 14 eFt plusz, 2020-ra hány %-os emelés következik és 5 évre előre prognosztizálni. Bizonyára kicsit igazítaná a gondolatokat a lakás lakhatóságát illetően. Ezt kell megvizsgálni.

Gelencsér János bizottsági elnök amíg ez a jelenlegi jogviszony áll fenn, nem valószínű hogy komoly emelésekről lehet szó, ami igazából a lakás érték megóvásának a szintjét tartaná fenn. Ez így nem reális. Ezért fontos hogy vizsgáljuk meg a következő bizottsági ülésre, mi van akkor, ha nekik vannak egyenes ági rokonaik, akik esetleg bejelentkeznek. Legyen letisztázva velük egy szerződésbe, hogy abban a pillanatban, ahogy az ő bérleti jogviszonyuk megszűnik, és van egyenes ági felmenő rokonuk, aki igény tart a lakásra, akkor valós piaci alapon, kb. 60-80 eFt körül – mivel ennyi egy albérlet ára Hévíz szinten – veheti igénybe.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, ez a cél.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott kiegészítéssel az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

181/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a lépcsős emelési rendszer 5 évre előre prognosztizálva, valamint ha a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonya megszűnik, és az egyenes ági felmenő rokonok - akik a lakásba állandó lakcímre be vannak jelentkezve - igényt tartanak az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor valós piaci áron, kb. 60-80 eFt körüli bérleti díj megfizetése ellenében vehessék igénybe a bérlakást.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 29.

22/ Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a Park Life Spa Kft-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök egy pici elírás történt az előterjesztés első oldalán, nem 2018., hanem 2019. évi bérletről van szó. Az emelések jogosak, javasolja elfogadásra.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

182/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Park Life Spa Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között 2019. évre megkötni kívánt, meghatározott várakozóhelyeket - Hévíz József Attila utca 15-25. sz. közötti szakaszán - érintő bérlet díjának összegére az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés-tervezet szerint tesz javaslatot.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2018. december 10.

23/ Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés az Abbázia-Group Ingatlan Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előző napirendhez hasonlóan emelésre tesz az előterjesztés készítője javaslatot, amelyet elfogadásra javasol.

Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

183/2018. (XI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az Abbázia-Group Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között 2019. évre megkötni kívánt, meghatározott várakozóhelyeket - Hévíz Park utca, Honvéd utca teljes szakasza, valamint a József Attila utcában, kivéve a Honvéd utca és Rózsa köz közötti (orvosi rendelők) szakaszát - érintő bérlet díjának összegére az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés-tervezet szerint tesz javaslatot.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2018. december 10.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,25 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Karádi Szabolcs


a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére
2018. november 27. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök



Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

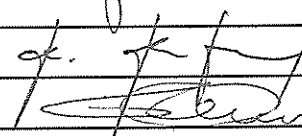
Papp Gábor polgármester



Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző



Óry Rozália osztályvezető

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető



Olt István osztályvezető

Karsádi György főépítész

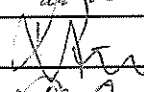


Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Varga András TASZII intézményvezető

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Szabó Béla belső ellenőr



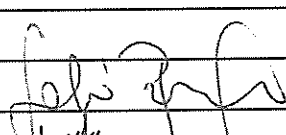
ADORJÁN ZOLTÁN

BARÁCS TAMÁS



VASAS OTTÓ

Kuboriné Füge Heléna Gyomai gond. vez.





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/502-25/2018.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes **nyilvános** ülését

2018. november 27-én (kedd) 8,00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

4. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

5. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata
(A napirend később kerül kiküldésre!)

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

8. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

12. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószerű projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

16. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Gelencsér János elnök

19. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

21. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Gelencsér János elnök

22. Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a Park Life Spa Kft-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

23. Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés az Abbázia-Group Ingatlan Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!

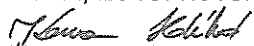
Hévíz, 2018. november 23.

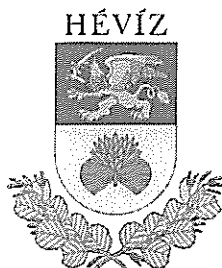
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János s.k.
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelélül:

Hévíz, 2018. november 23.


Koma Ildikó
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: HIV/9848-2/2018.

Napirend sorszáma: **4.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

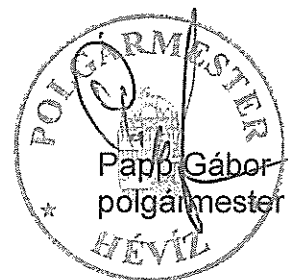
Tárgy: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat 2010-től üzemelteti a városban a jégpályát. A jégpálya működésére vonatkozóan a Képviselő-testület megalkotta a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) Önkormányzati rendeletet. Az üzemeléssel járó feladatokat az Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete biztosítja. A GAMESZ látja el a jégpályával kapcsolatban a folyamatos karbantartást, illetve biztosítja a pálya működéséhez a megfelelő személyzetet, továbbá a korcsolya bérletét.

Az elmúlt év tapasztalata azt mutatja, hogy Hévíz lakossága, illetve a környező települések sportolni vágyó lakossága szívesen használja a jégpályát.

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel.

A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával. A piac belvárosi gyalogosövezetbe történő bekapcsolása, árusító helyeinek bővítése, meglévők infrastruktúrájának fejlesztése, melyet komoly arculatformáló és a terület jobb kihasználhatóságát szolgáló beavatkozások, felújítások egészítenek ki.

A projekt megvalósítása rövidesen indul, és mivel az építés ideje alatt a piac üzemel, ennek helyszíneként a jégpálya korábbi helye lesz igénybe véve. Így a jégpályát a város a kivitelezés ideje alatt üzemeltetni nem tudja.

Fentiek alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése szükséges. Amennyiben a város a későbbiekben lehetőséget lát újra a jégpálya üzemeltetésére, úgy új rendelet kerül megalkotásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!
A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati rendelete.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Társadalmi-gazdasági hatása: a helyiek és környékbeliek által is közkedvelt programlehetőséggel szűkül a város turisztikai kínálata.

Költségvetési hatása: a jégpálya bevételei elhanyagolhatóak, jelentős előirányzat marad viszont a fenntartási költségek megtakarításából az üzemeltetőnél.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezésű projekt megvalósítása miatt a jégpályát üzemeltetni nem lehet.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a jogszabály megalkotásának elmaradása a jogbiztonság követelményének való meg nem felelést eredményezi.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	161/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	35/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

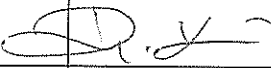

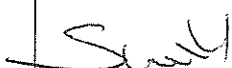
3.

Bizottsági állásfoglalás

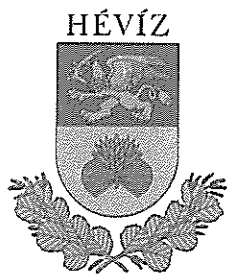
2. Előterjesztés tárgya: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	70/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	ügyintéző/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 213-160/ 2018.

Napirend sorszáma:

17.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

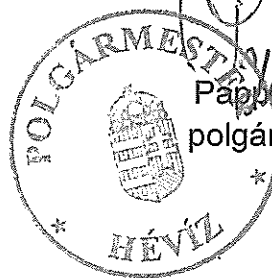
Tárgy: Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

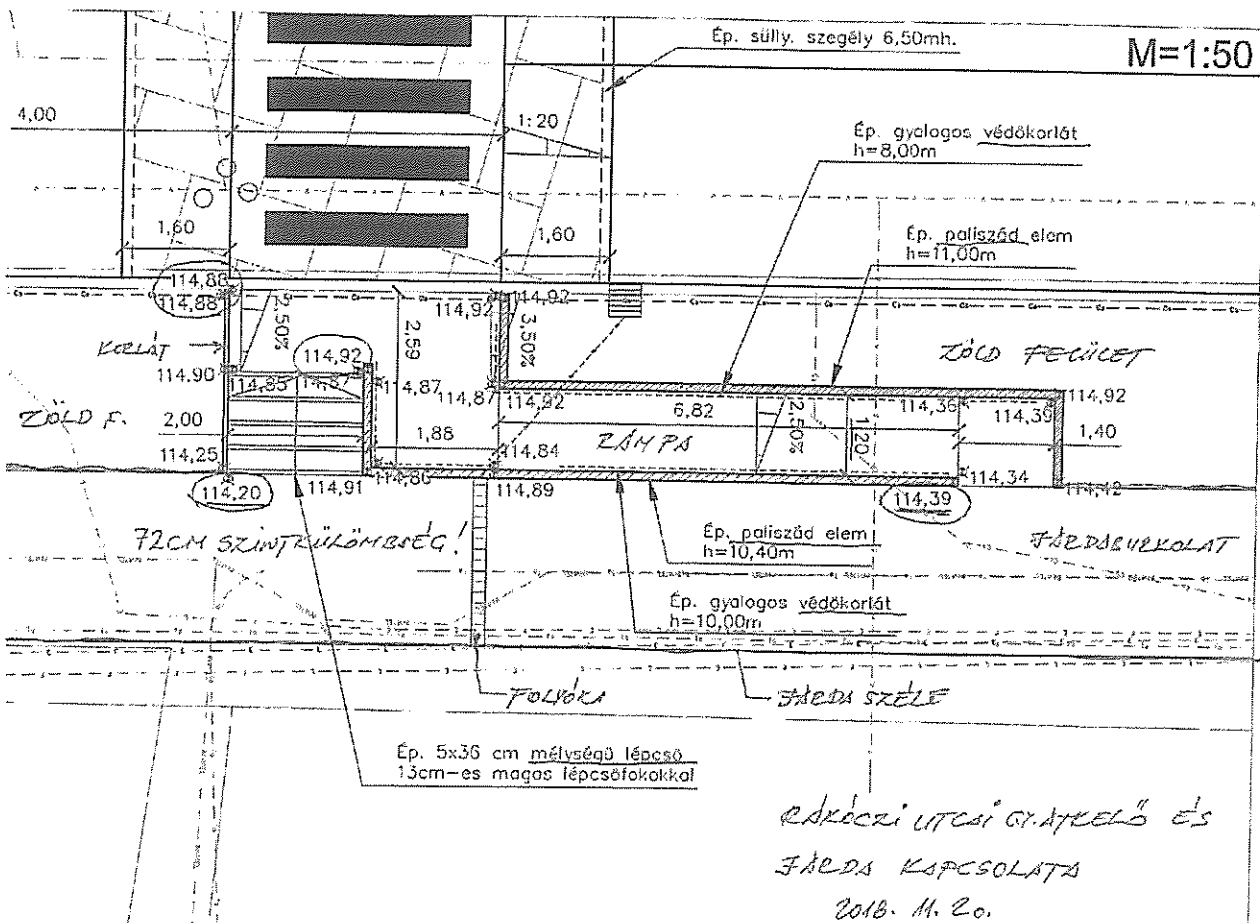
TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Széchenyi utcán 7db kijelölt gyalogátkelőhely van, így átlagosan 140 méterenként lehet számolni egy átkelővel. Ebből a tervek szerint, a rekonstrukció során 5 darab forgalomlassító céllal kiemeléssel fog elkészülni.

A Hévíz, Széchenyi utca folyamatban lévő beruházása során megvizsgáltuk a Széchenyi utca 0+707,34 km szelvényében a Rákóczi utcai torkolatnál már létező gyalogátkelőhely fenntarthatóságát az út rekonstrukció keretében.

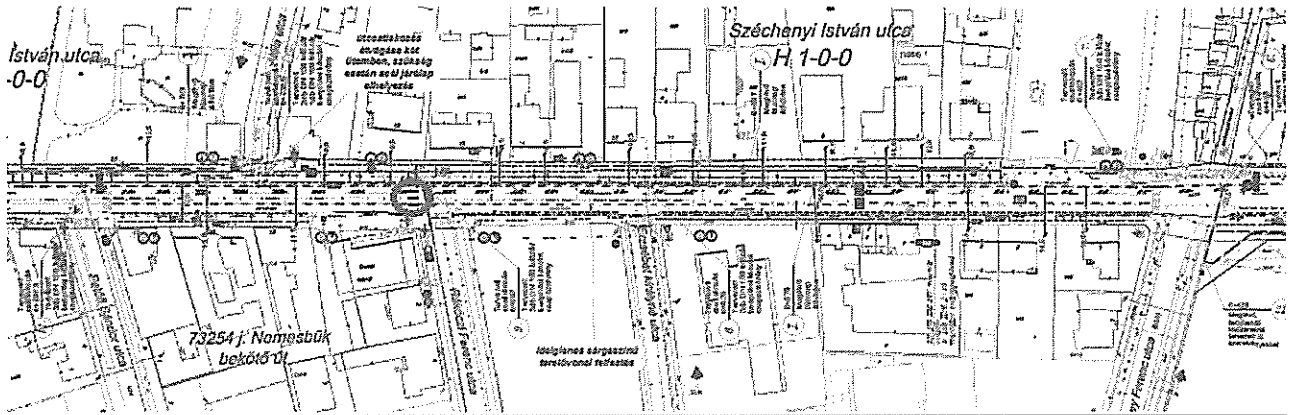
A rekonstrukciós munkák során megváltozott út- és járdaszintek különbsége miatt olyan műszaki beavatkozás látszik szükségesnek, amely az út északi oldaláról lépcső és rámpa igénybevételével tenné lehetővé a gyalogátkelőhely megközelítését. Ennek a mozgásukban korlátozott személyek részéről történő fogadtatása kétséges, így felmerült az a gondolat, hogy e gyalogátkelőhely megszüntetésre kerülne.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Petőfi utca és Kölcsey utca közötti útszakasz helyszínrajza:



A megszüntetést az is indokolja, hogy a Rákóczi utcából kikanyarodó gépjárműforgalom szempontjából veszélyes, mert az úttorkolathoz túl közel helyezkedik el a gyalogátkelőhely.

A mennyiben a Tisztelt Képviselő-testület helyt ad a megszüntetésre vonatkozó indítványnak, úgy az Önkormányzat megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, mint az út fenntartóját, hogy kezdeményezze a közlekedési Hatóságnál az átkelőhely megszüntetését.

Mivel a Széchenyi utcán az érintett övezetben igen közel két másik gyalogátkelőhely található, ami továbbra is kiépítésre kerül – az egyik ráadásul szint kiemeléssel –, így a gyalogos forgalom számára álláspontunk szerint a szükséges átkelési lehetőségek biztosítottak lesznek.

A kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetésének - előzetes egyeztetés alapján - a Magyar Közút Nonprofit Zrt, és az engedélyező hatóság a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala részéről akadálya nincs.

Az eljárás díja: 27400 Ft, a kérelemhez 4 pld. tervdokumentáció csatolása szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezéssel él a Hévíz, Széchenyi utca fenntartója, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t felé, hogy a Széchenyi utcában, a Rákóczi utca vonala és az út a 0+707,34 km szelvényében található kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetését támogassa. Az útrekonstrukció során megváltozott szintek miatt a hivatkozott gyalogátkelőhely É-i irányból történő megközelítését, csak lépcső és rámpa kiépítésével lehetne megoldani, amely megoldást a képviselő-testület nem támogat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezést juttassa el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére. A Magyar Közút Nonprofit Zrt egyetértése esetén a szükséges intézkedést a Széchenyi utcai rekonstrukció során ebből következő feladatokra tegye, és a tervezői művezetés során szükség szerint gondoskodjon a tervdokumentáció elkészíttetéséről.

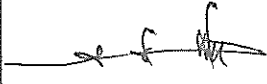

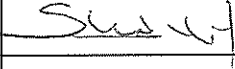

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Előterjesztés tárgya:**2. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata**

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	162/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

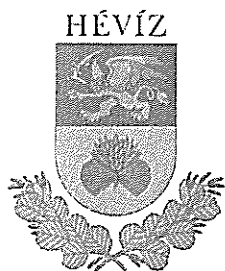
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1915-13
Iktatószám: HIV/...../2018

Napirend sorszáma:

18.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29.-i nyilvános ülésére

Tárgy: „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződés aláírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1. 000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a Közreműködő Szervezet részére megküldtük, melyek jóváhagyását követően elektronikus felületen keresztül megküldte a Támogatási Szerződés tervezetét, illetve tájékoztatott, hogy november 20.-tól 10 napja áll rendelkezésre az önkormányzatnak a Hévíz Gyógyhely fejlesztése című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződésének aláírására, melyet mellékelek.

A tervezett projekt célkitűzése olyan központi közösségi tér létrehozása, mely a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínál a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez, a tartalmas időtöltéshez. Az új turisztikai városközpontot, a gyógyfürdőt, és a gyógyhely funkciót kiszolgáló infrastrukturális elemek (pl. parkoló, gyalogos-kerékpáros útvonalak) megújítása, összekapcsolása fontos eleme a projektnek. Fontos attrakcióként jelenének meg a településhez köthető utcabútorok és szobrok (például egy Festetics szobor a fürdő makettjével és két üres székkal az asztal körül, amivel a látogatók egyedi fényképeket készíthetnek), növelve a gyógyhely által nyújtott attrakciók sorát.

Az infrastrukturális beruházásokkal párhuzamosan Hévíz gyógyhely arculatának erősítéseként, a turistaszezon kibővítéseként, a meglévő és új turisták komfortérzetének javítása, valamint a számukra nyújtott szolgáltatások bővítése érdekében célzott programok és attrakciók megvalósítására is sor fog kerülni. Ilyenek lesznek például a helyi termékek beépítése a helyi gasztronómiai kínálatba, a látogatók komfortérzetét növelő szolgáltatások és attrakciók létrehozása, illetve a garantált programok szervezése.

A turisztikai vonzerőt jelentő legfontosabb kialakítandó 8 új szolgáltatás a tervek szerint:

- ivókút gyógyvízzel,
- pénzverő Hévíz érmével,
- szelfipont köztéri műalkotással,
- elektromos kerékpárok működtetéséhez töltő kialakítása,
- interaktív érintőképernyős tájékoztató infopont kialakítása,
- 4 évszakos fedett pihenő tér egész éves nyitva tartással,
- ingyenes wifi a 4 évszakos fedett pihenő térben,
- családbarát mesesarok (a pihenőtérben folyamatos mesevetítéssel, gyermekek által kedvelt babzsák ülőalkalmatossággal)

A meglévő alábbi szolgáltatások fejlesztésére is sor kerül:

- kerékpárkölcsonzás,
- TDM információszolgálat,
- rendezvénytér helyszíne.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hévíz Gyógyhely fejlesztése című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámmal nyilvántartott Támogatási Szerződésének aláírására, a benne foglaltakat elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

1. melléklet: Támogatási szerződés

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 684
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Aláírásra jogosult képviselője: Irányító Hatóság vezetője
Azonosító szám (törzs-szám): 303390
Adószám: 15303392-2-41

másrészt **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**
Székhely: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1**
Azonosító szám: **734378**
Adószám: **15734374-2-20**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
10049006-00342195-00000017
Aláírásra jogosult képviselője: **Papp Gábor**

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (a továbbiakban: **GINOP**) keretén belül „**Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése**” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **GINOP-7.1.9-17-2017-00003** azonosító számon regisztrált, **2017.09.15.** napon támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés fizikailag nem csatolt mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2018.07.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a(z) **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** című és **GINOP-7.1.9-17-2017-00003** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszín/helyszínek alatt megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Helyszín	Irányítószám	Helység	Utca	Házszám	Helyrajzi szám
Fő megvalósítási helyszín	8380	Hévíz	Kölcsey Ferenc utca	986	986
	8380	Hévíz	Kölcsey utca	986	986
	8380	Hévíz	Kölcsey Ferenc utca	987	987

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és az európai uniós források felhasználásáért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2019.01.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: **2015.01.01.**

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2020.09.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2020.12.31.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1.A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **1 000 000 000 Ft**, azaz forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó/nettó összköltsége **1 000 000 000 Ft**, azaz forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **1 000 000 000 Ft**, azaz **egymilliárd** forint.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **1 000 000 000 Ft**, azaz **egymilliárd** forint.

4.5.2 Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés

A Szerződés 3. számú melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

Egymilliárd forintot meghaladó összegben megítélt támogatás esetén a mérföldkö elérését megelőzően utófinanszírozású időközi kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás meghaladja 20 millió forintot.

3

A pénzügyi elszámolásra vonatkozó részletes szabályokat és benyújtandó dokumentumokat a mindenkor hatályos pénzügyi elszámolásról szóló tájékoztató tartalmazza.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból 0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján regionális beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. § -ában, 23. § (1) bekezdés 1. pontjában, 24. § a) pontjában és 25-32. §-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 23. pontjában, 24. § b) pontjában és 90-94.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 24. pontjában, 24. § b) pontjában és 95-97.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

1 000 000 000 Ft, azaz egymilliárd forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 5. számú mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. számú mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. és az 5. számú mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. számú mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

A 6. számú melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a támogatási kérelem adatlapon feltüntetett projektfelelős, a támogatási kérelem adatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

.....
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 P.H.

Kelt, 201... év hónap ...
 napján.

.....
 Pénzügyminisztérium
 P.H.

Kelt: Budapest napján.

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt indikátorai
5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi megállapodás
8. melléklet - Kommunikációs terv

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003
 Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Épület - építész tevékenységek	219 710 000	1	46 710 000	219 710 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Kiviteli terv elkészítése	27 775 000	1	5 904 921	27 775 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín hagyományaihoz kapcsolódóan fővöben rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális/művészeti/gasztronómiai rendezvények, fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Konténer és kiszolgáló épületek	5 588 000	1	1 188 000	5 588 000	100

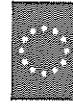
Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése - Gyógyhelyfejlesztés esetén	Építéshez kapcsolódó költségek	Térburkolás	6 134 100	1	1 304 100	6 134 100	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Tereplépcsők, támfalak	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt keretén belül újonnan létesülő, valamint jelentős átépítéssel járó létesítmények energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása	Építéshez kapcsolódó költségek	Megújuló energia felhasználása	11 430 000	1	2 430 000	11 430 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A turistafogadás feltételeinek létrehozása, javítása (a turisták komfortérzetét javító fejlesztések	Eszközbeszerzés költségei	Mobiliák, irodabútorok	15 240 000	1	3 240 000	15 240 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Köztéri műalkotások	35 560 000	1	7 560 000	35 560 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	19 999 960	1	4 251 960	19 999 960	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőrzés	9 999 980	1	2 125 980	9 999 980	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser Hévíz	312 500	24	0	7 500 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Marketing tevékenység-nyomatott kiadvány	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing - nyomatott kiadvány	1 400 000	1	297 638	1 400 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser Hévíz bérjárulék	68 750	24	0	1 650 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékoság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	Fogyatékoság típusához igazodó akadálymentesítés	3 810 000	1	810 000	3 810 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Engedélyezési tervdokumentáció	22 225 000	1	4 725 000	22 225 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési költség	9 999 980	1	2 125 980	9 999 980	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projekt asszisztens	268 750	24	0	6 450 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektasszisztens bérjárulék	59 125	24	0	1 419 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Az élményszerű látogatás feltételeit biztosító interpretációs és látogatómenedzsment célzó fejlesztések, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák	Építéshez kapcsolódó költségek	Interaktív IT felület	1 460 500	1	310 500	1 460 500	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Eszközbeszerzés költségei	Közmű-, út, kertészet, világitás	386 427 900	1	82 153 963	386 427 900	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A kiemelt turisztikai fejlesztési térségekben a vonzó városkép kialakítása, egyedi adottságokra alapozott fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Szökőkutak al-és felépítménye	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány készítése	6 477 000	1	0	6 477 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása	Eszközbeszerzés költségei	Mese TV	339 500	1	72 177	339 500	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelező nyilvánosság biztosítása	1 420 125	1	301 916	1 420 125	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Vízgépészet	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Marketing tevékenység	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing	70 716 455	1	15 034 207	70 716 455	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser MTÜ bérjárulékok	58 750	24	0	1 410 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gyógyhelyek komplex turisztikai	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Turisztikai szakértő bruttó munkabér	187 500	24	0	4 500 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser MTÜ bér	250 000	24	0	6 000 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Turisztikai szakértő bérjárulékok	1 057 500	1	0	1 057 500	100
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							1 000 000 000	



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003
Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	1 000 000 000
Projekt elszámolható költsége	1 000 000 000
Projekt teljes költsége	1 000 000 000
Összesen:	

A PROJEKT MÉRFÖLDKŐVEI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003
 Kedvezményezett: HÉVIZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1	Projekt előkészítési fázisa	2019.11.30.	Kiviteli terv elkészítőjének kiválasztása beszerzési eljárás keretében. A kiviteli terveket kiválasztott tervező elkészíti. A Közbeszerzések lefolytatása: a projekt megvalósításához szükséges, kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása tanácsadó segítségével.	
2	Kivitelezés megvalósítása	2020.08.31.	A kivitelezés 100%-ban történő megvalósítása. Elkészülnék az attrakciónak számító vízi elemek, valamint a köztéri alkotások. Megvalósul a jelenlegi buszpályaudvar épületének átalakítása, megtöltve azt új funkciókkal.	
3	Projekt megvalósulása 100%	2020.09.30.	A projekt keretében tervezett valamennyi tevékenység megvalósul.	

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003
 Kedvezményezett: **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

A) Kötelező vállalás

Minden 60 000 forint támogatás után egy új látogató vállalása kötelező.

B) Indikátorok

A kedvezményezett az alábbi indikátorról köteles adatot szolgáltatni és projektszintű célértéket teljesíteni:

Indikátor megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatók várható számának növekedése	2016.12.31.	150 000				
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett			2021.12.31.	17 000	17 000	167 000

látogatások várható számának növekedése								
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	2022.12.31.	0	17 000	167 000				
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	2023.12.31.	0	17 000	167 000				
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	2024.12.31.	0	17 000	167 000				

A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése		2025.12.31.	0	17 000	167 000
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése		2026.12.31.	0	17 000	167 000

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeleiben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Amennyiben az indikátor egyben a műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003
 Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása
2	4 évszakos klimatizált pihenőtér létrehozása, kialakítása mint új szolgáltatás megvalósítása. Elhelyezésre kerül benne egy családbarát gyermek mesesarok, ahol babzsák üőalkalmatosságokon tudják nézni a gyermekek pihenésként az aktuális mesét televízió. A pihenőtéren elhelyezésre kerül egy interaktív touch infó is, mely a magyar, angol, német nyelvek mellett a leggyakoribb ide látogatókat is kiszolgálja (oros, cseh és kínai). A pihenőtér ezáltal kiszolgálja a legkisebbektől a legidősebbek igényeit is.	Átalakított buszpályaudvar épület, mely egész évben nyitva áll az ide érkezők számára a Tourinform iroda nyitvatartása alatt. Kialakul a 4 évszakos klimatizált pihenőtér, benne a családi mesesarok, illetve elhelyezésre kerül a 6 nyelvű interaktív touch info is. Mindezek a család aprajánagyja számára vendéglégedettséget nyújtanak.
2	Fogyatékos emberek fogadási feltételeinek garantálása	Hévíz számára kiemelten fontos a bármilyen fogyatékossgal rendelkező látogatók fogadásának akadálymentes feltételeinek biztosítása. Ennek fényében a beruházás során a következő elemek valósulnak meg: - akadálymentes közlekedés az egyes térrészek (Deák Ferenc tér, buszpályaudvar területe és Kőlcsey utca) között; az egyébként meglévő szintkülönbségek az új földter kialakítása során lépcsőket nélkülözve lesznek összekötve; - a buszpályaudvar felújított épületének minden része akadálymentes
2	Kőlcsey utca felújítása, átstrukturálása sétánnyá	A Kőlcsey utca átépítésével (csatorna zárttá tétele, burkolatsere, közlekedőfelületek



		<p>felújítása) kialakul egy vonzó városkép, melynek eredményeként nagyobb tömegeket vonz az utca. A gépkocsiforgalom korlátozásával (kizárólag boltok feltöltése) megvalósul korábbi projektekkel egybefüggő és egységes térrendszer. Az utcában található ajándékboltok, cukrászdák egységes arculatot öltve kitelepülhetnek a sétányra, míg a rendezvények alkalmával kitelepülő vállalkozások is nagyobb teret kapnak.</p>
2	<p>Rendezvényter kialakítása - buszpályaudvar áthelyezése</p>	<p>A buszpályaudvar áthelyezésével lehetőség nyílik arra, hogy az évente összességében 40-50 napos rendezvények zavartalanul, forgalomtól elzártan valósuljanak meg, mellyel az ide érkezők elégedettsége emelkedik. További előnye, hogy mindezettel sikerül csökkenteni a Hévízi Gyógyító környezetterhelését, amelyet mindeddig a közvetlen környezetében lévő autóbuszok okoztak (mind zaj, mind pedig kipufogógázok)</p>
2	<p>Kerékpárcentrum és TDM iroda, illetve nyilvános illemhelyiség kialakítása a jelenlegi buszpályaudvar északi felén. A Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment a téren, könnyen megtalálható, vendégbarát és akadálymentes helyen kínálja ezentúl meglévő és kibővített szolgáltatásait (Garantált programcsomagok). Az épület ezen részében elektromos kerékpárok részére biztosítunk töltési lehetőséget töltő kiépítésével.</p>	<p>Az intézkedés látogatószámnövekedést és vendégelégedettséget generál a meglévő szolgáltatások színvonalának javításával, valamint az új szolgáltatások bevezetésével. Az elektromos kerékpártöltő telepítésével szintén új közönséget lehet megfogni.</p>
3	<p>Hévíz, mint termék pozicionálása a külföldi piacokon marketing tevékenység keretében. Az ide érkező látogatók marketing eszközökkel történő megszólítása a cél, vendégszámnövekedés céljából.</p>	<p>A hazai, illetve a már meglévő nyugati piac erősítése mellett távolabbi, cseh, orosz és kínai célközönség elérésével vendéglétszám generálása.</p>



A kommunikációs terv kötelező és ajánlott formai elemei
 Infrastrukturális fejlesztés 500 millió Ft feletti

5. A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök (kötelező)

Kommunikációs eszközök		Tevékenység időbeni ütemezése (év/hónap)	Dátumszám	Az eszköz paraméterei (is bővebben a KTK referáns pontjában)	Az eszköz költsége (nettó)
A projekt előkészítő szakasza (1-4.)					
A projekt megvalósítási szakasza (5-9.)					
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-14.)					
1	Kommunikációs terv készítése	2018. október- 2018. december	1	-	nem elszámolható
Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, etc.) elkészítése és lakossági terjesztése Valasztható marketingeszközök					
	toll				
	pendrive				
	naptár				
	szórólap				

roll up				
pop up				
plakát				
molinó				
mappa/dosszié				
jegyzetfüzet				
laska				

meghívó				
prospektusok, katalógusok	2019 január -2019 aprilis	100	Kiadvány 100 db, 0-25 oldalig, A5 méret Borító: 4+4 250 g műnyomó papír, 2 oldalig matt fólia, Belső: 4+4 110 g matt műnyomó papír, irkafezéssel, 1 háttal	92033
megállító tábla, irányító táblák				
asztali zászló				
névtábla				
névjegykártya				
nyakpánt				
egyéb				

3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg oldal) megjelenítése és folyamatos frissítése	2019. március		Tájékoztató oldal megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	Csak meglévő honlap oldalának költsége számolható el (előzetes IHAKSZ engedéllyel)
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2019. augusztus	1	Sajtóközlemény készítése	nem elszámolható
5	Sajtónyelvű események szervezése (NYITÓ) (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetéssel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	2019. augusztus	1	40 fő részvételével megtartott sajtónyelvű rendezvény szervezése - Catering: állófogadás, elektronikus meghívó, helyszín: Hévíz Város Polgármesteri	157480
6	A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	2019. augusztus		„B” típusú tájékoztató tábla, 3000x1500 mm méretű, legalább 5 mm vastagságú műanyagból, 4+0 színnel nyomva 1 db	50000
Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan					
	Televíziós vagy rádiós spot				

7	Nyomtatott sajtó esetében PR cikk vagy hirdetés	2020. április	1	Médiamegjelenes vásárlása a projekthez kapscsolódóan Nyomtatott sajtó, 120x227mm, hátsó oldal, 4 megjelenés, Forrás magazin: szekeszlesi költség: nettó 5.000 Ft/alkalom	174744
	Online esetben				
	Közterület				
	egyéb				
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	2019. július - 2020. november	1	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáci ő készítése - projekt megkezdése előtti állapotáról, a megvalósítás egyes fázisairól, és a részvételével megtartott sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése Catering állófogadás, alkalmasság	39370
9	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése (ZÁRÓ)	2020. december	1		314961
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2020. december	1	KTK útmutató előírásai szerint összeállított közlemény	nem elszámolható

11	Eredménykommunikációs Információs anyagok, kiadványok készítése	2020. december	100	Több oldalas könyv előállítási költsége A4 formátumú, jellemzők: borító: 4+4 színnyomás, 170 g műnyomó, 2 oldali matt fólia, belív 4+4 színnyomás, 20 oldal, 110 g matt műnyomó; írkafűzés 1 hajfással.	236220
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	2020. december (folyamatos a projekt megvalósítás)		TERKEPTÉR töltése	nem elszámolható
13	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése „B” v. „D”	2020. december	1	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése Méret: 20,7 cm x 42,0 cm (A3) minimum 3 mm vastag műanyag 1 db	3622

1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)

A megvalósítandó európai uniós fejlesztés rövid bemutatása, és a várható eredmények felvázolása

Hévíz abban a sajátos helyzetben van, hogy a gyógyhelyi profil meghatározásában két nagy szereplő is jelen van Hévíz Város Önkormányzata (és háttérszervezetei) valamint az állami tulajdonban lévő Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház. Hévíz fő attrakciójának, a gyógytónak, az arra épülő gyógyfürdőnek kezelése, fejlesztése a Kórház feladatkörébe tartozik. A település fejlesztése pedig elsődlegesen az önkormányzat feladata.

Infrastrukturális feltételek tekintetében a legfontosabb, hogy a történelmi belváros akrcsöterületen tervezett fejlesztés segítségével történik meg a belvárosi gyalogos övezet kiterjesztése a Deák Ferenc tér és a Kőlcsey utca irányába egy új városi főtér létrehozásával, amelyhez kapcsolódik új kulturális bemutató terek létrehozása, a nagyparkoló és a piac területének rekonstrukciója, városképet javító átfogó épületrekonstrukciók, térfalak és homlokzatok rehabilitálása. A belvárosi rehabilitáció 2010-ig sikerrel lezárult, de Hévíz ugyanakkor mind a mai

2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)

A kommunikáció célja a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, illetve az európai uniós források

- célkitűzéseinek, várható eredményeinek és azok hasznosulásának megismertetése,
- a projekt különböző szakaszaiban az érintett lakosság folyamatos tájékoztatása,
- a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése,
- kommunikációs elemek használatával az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása

3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)

Célcsoportok	Üzenetek
...sben szenvedők és preventív kezelést igénylők, a természet	mozgásszervi megbetegedésben szenvedőknek – „a
...szágok egészségtudatos, elsősorban szellemileg leterhelt fiar és mentális rekreáció - még az idős is megáli - az é	
...rok és családosok gyermekekkel, aktív középkorúak és időadidő fiataloknak és fiatalosoknak – „a mozgás elménye	

4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)

A kommunikációs célok megfogalmazása és a célcsoportok beazonosítását követően a célok elérése érdekében

A belföldi piac trendjeit jól mutatja a 2016-os rendelkezésre álló KSH adatsor, melyből látszik mind a belföldről származó vendégszám növekedés, mind a szállásdíj bevétel. Továbbá a nem kereskedelmi, egyéb szálláshelyek továbbra is elsősorban a belföldi vendégek körében népszerűek. Olyan piacról beszélünk melynek megszólítása, gyors és hatékony vendégszám növekedéshez vezethet.

A német piacról európai szinten lassú emelkedést tapasztalhatunk, mely hazánk beutazó turizmusára is várhatóan pozitív hatása lesz. Hévíz számára a németországi (és a német nyelvterületről érkező) turisták a külföldi vendégforgalom gerincét adják. A 2012 óta tapasztalható gyengébb piaci teljesítményt eredményes marketing akciókkal, újra stabil pályára lehet állítani. A németországi és német nyelvterületen való hangsúlyos jelenlét a piac megtartása, és stabilizálása miatt elengedhetetlen.

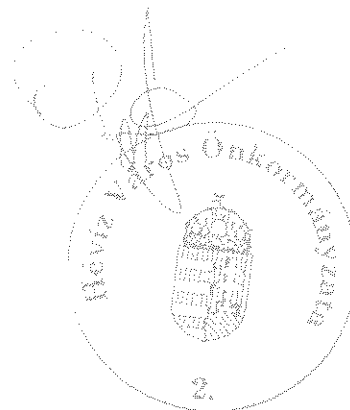
6. Értékelés (ajánlott)

A kommunikációs tevékenységek megvalósítása után az egyes eszközök hatékonyságának értékelésére kerülhet sor

Eszköz	Értékelési módszer
Kommunikációs terv	terv hatékonyságának a vizsgálata a kommunikációs terv
Honlap	Egyedi látogatók száma egy hónapban
Sajtóközlemény projekt indításakor	kiküldött sajtóközlemény hany sajtó felületen jelent me

Az értékelés például a következő módszerekkel történhet:

Eszköz	Értékelési módszer
Sajtómunka	Sajtófigyelés keretében a megjelent sajtócikkek, tudósítások összegyűjtése (megjelenés szám, minősítésük elemzése stb)
	Meghívottak – résztvevők aránya Személyes visszajelzések
Honlap:	Egyedi látogatók száma egy hónapban





KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételeivel megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

(4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,

b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint

c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9–17 Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-I1-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzüintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelynek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kének, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűzési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött

vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projekteleme(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projekteleme(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektemért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projekteleme Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződészerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellert a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszert, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:

Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzat
P.H.

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Konzorciumi tag:

Dr. Gajda Tibor
vezérigazgató-helyettes
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG ZRT.
1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Adószám: 10356113-2-41
Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,
GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez

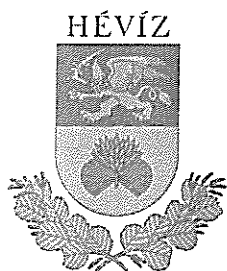
A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500-801	szabo.bela@hevizph.hu u projekt@hevizph.hu
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Magyar Márton Ártim László	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/5495747 30/7003099	1/488-8600	magyar.marton@kisfaludy2030.hu artim.laszlo@kisfaludy.hu

Előterjesztés tárgya:

3. Hévíz Gyógyhely fejlesztése" című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószerű projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	163/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/...../2018

Napirend sorszáma:

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Öry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/440-10/2018.

Napirend sorszáma: **19.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

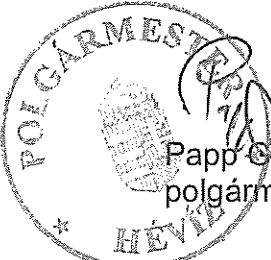
Tárgy: DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon a „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel.

A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával.

A Képviselő-testülete a projekthez kapcsolódóan a **277/2016. (XI. 30.) számú határozatával** döntött arról, hogy a Hévízi Termelői Piac építési engedélyének megszerzése érdekében kezdeményezi a helyszínről szolgáló Hévíz 1621. és 1622. hrsz.-ú ingatlanok összevonását. A projekt ezen a két ingatlanon kívül érinti még a Hévíz 1623. hrsz.-ú ingatlant is.



A képviselő-testület továbbá döntött arról, hogy kezdeményezi a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31. napjáig.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya a 39.887/2017.08.02. számú határozatával a Hévíz (belterület) 1621. és 1622. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítást átvezette.

Az Önkormányzat képviseletében a dr. Farkas Ügyvédi Iroda (8380 Hévíz, Helikon u. 6.) a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályával egyeztetve elkészítette a bérleti szerződés meghosszabbításának tervezetét, és a 2018. április 16. napján kelt levélben kértük a DRV Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosításához a hozzájárulását adja meg. A szerződés tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy csak az 1621. hrsz-ú ingatlan van a DRV Zrt. tulajdonában, a beruházással szintén érintett 1623.hrsz-ú ingatlan pedig a Magyar Állam tulajdonában van (a DRV Zrt. ez esetben csak kezelő), a DRV Zrt. jóváhagyásra megküldte a bérleti szerződés tervezetét az MNV Zrt.-nek, mint az állami vagyon kezelőjének. Az MNV Zrt. a hozzájárulását a szerződéskötéshez MNV/01/14482/4/2018. számon megadta. A hozzájárulás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a bérleti szerződés módosításának tervezetét, így a szerződés még a 2019. február 01. napján bekövetkező lejárat előtt.

Jelenleg a DRV Zrt. jogi osztálya is ellenőrzi a szerződést. Amennyiben a DRV Zrt. a szerződés módosítását kívánja, úgy arról a Képviselő-testületet tájékoztatom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és hozzájárul a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2030. december 31. napjáig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződés szövegének esetleges módosítása esetén a Képviselő-testületet tájékoztassa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2019. január 31.

Mellékletek

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, statisztikai számjel: 11226002 3600 114 14, képviseli: Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila gazdálkodási vezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Hévíz Város Önkormányzat (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20, képviseli: Papp Gábor polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen a továbbiakban **Felek** között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. január 21. napján bérleti szerződés jött létre, melyben Bérlő határozott időre, 2019. február 01. napjáig terjedő időtartamra bérbe vette a Hévíz 1621, 1622 és az 1623 helyrajzi számú ingatlanokat közösségi célú, városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából bérleti szerződés keretében (továbbiakban: Bérleti szerződés).
2. *Hévíz Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” címmel, TOP-1.3-15-ZA1-2016-00005. azonosítószám alatt, melynek eredményeképpen a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságával, mint közreműködő szervezettel 2017. június 2. napján támogatási szerződést kötött. A szerződés keretében a bérleményeken a meglévő csarnok épület felújításra, új faszerkezetű fedett pavilonosor és egyéb kiegészítő elemek kiépítésére kerül sor. A felek a bérleti szerződést a támogatási szerződésben foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében az alábbiak szerint módosítják.*
3. A Geopraxis Kft. 8360 Keszthely, Pál u. 11., Bakos Roland földrendező mérnök 12/2017-02. munkaszámú változási vázrajza alapján a Hévíz 1621 hrsz-ú (3559 m² nagyságú) ingatlan és a Hévíz 1622 hrsz-ú (1270 m² nagyságú) ingatlan összevonásra került és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Földhivatalának 39887/2017.08.02. számú határozata szerint a Hévíz 1622 hrsz-ú ingatlan megszűnt, területe beolvadt az 1621 hrsz-ú ingatlan területébe.
4. Felek közös megegyezéssel módosítják az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetett adatoknak *megfelelően* az 1./ pontban rögzített Bérleti szerződés 1. pontját, a „...bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, ...” szövegrészt a Bérlő „bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621 helyrajzi számú 4829 m² nagyságú ingatlan” szövegrészre. A Bérbeadó vagyonnevelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan ingatlanadataira vonatkozóan a Bérleti szerződés változatlan marad. A bérlet tárgyai ennek megfelelően: a hévízi 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok.

5. Bérbeadó jelen okirat aláírásával is nyilatkozik, hogy az 2. pontban foglalt beruházás megvalósításához a hozzájárulását megadja. A Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nyilatkozik továbbá, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. írásbeli felhatalmazásával rendelkezik jelen okiratnak ezzel a tartalommal történő aláírására.
6. Szerződő felek a Bérleti szerződés 1. pontjában rögzített bérlet időtartamát 2030. december 31. napjáig meghosszabbítják.
7. A felek a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kiegészítik azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a rendes felmondási jog mellett a szerződéstől való egyoldalú elállást is kizárják, továbbá rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlet írásban értesíti, melyben a felmondás okát is megjelöli.
8. A felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a jelen okirat 2. pontja szerinti támogatási szerződés szerinti irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
9. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – módosítva az eredeti bérleti szerződés 5. pontjának 7-8. bekezdésében foglaltakat – Bérbeadó választása szerint
 - a) Bérlet gyakorolhatja a minden korlátozástól mentes elviteli jogát azzal, hogy a nem mozdítható, illetve állagsérelem nélkül el nem vihető elemek tekintetében a megszűnéskori, vagy megszüntetéskori forgalmi érték szerinti megtérítési igénye, Bérbeadónak pedig megtérítési kötelezettsége keletkezik, amennyiben a maradványérték nem került egyéb módon ellentételezésre, vagy
 - b) Bérbeadó megtéríti Bérlet részére a megszűnéskori, vagy megszüntetéskori forgalmi érték alapján Bérlet által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elszámoláskor egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkolnak, a szükséges tájékoztatást megadják, egymással együttműködnek, ennek keretében megvizsgálják az elővásárlási jogok érvényesítésének, esetlegesen az elváló tulajdonjog, földhasználati jog bejegyzésének és egyéb összefüggő kérdéseknek a lehetőségét.
10. Szerződő felek a Bérleti szerződés 6. pontjában foglalt kapcsolatartók személyét módosítják: Bérbeadó részéről: Laczkóné Molnár Mónika ingatlangazdálkodási szakértő telefonszám: 06-70/377-17-64, e-mail: laczkone.monika@drv.hu, Bérlet részéről: dr. Keserű Klaudia jogász Hévízi Polgármesteri Hivatal, telefonszám: 83-500-855 e-mail: keseru.klaudia@hevizph.hu
11. A felek megállapodnak abban, hogy a 2009. január 21. napján kötött Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Felek képviselői a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Siófok, 2018. ...

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

DRV Zrt.
Bérbeadó

Hévíz, 2018. ...

Papp Gábor
polgármester
Bérlő
Hévíz Város Önkormányzat

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Szintén László
közgazdasági osztályvezető

MNVMAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRTVAGYONKEZELŐK VAGYONGAZDALKODÁSI
IGAZGATÓSÁGA

Telefon: 237-4132 | Fax: 237-4286

Besz: MNV/01/14482/1/2018

Hatsz: 675618-99-2-2018

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni!Üi.: dr. Bagi Péter
Tel.: 237-4400/2345**Maráczai Andrea vagyongazdálkodási
osztályvezető asszony részére****Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

8600 SIÓFOK

Tanácsház utca 7.

e-mail cím: maraczi.andrea@drv.hu


Tárgy: Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Hivatkozással a fenti 675618-99-2/2018 iktatószámú levelükre – amelyben a Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása kapcsán kérték az MNV Zrt. hozzájárulását az „NFM klauzula” szerződésbe foglalásának mellőzésére vonatkozóan - az alábbiak szerint tájékoztatom.

Társaságunk a levelük kapcsán azzal kereste meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot, hogy engedélyezze a tárgyi bérleti szerződés módosítás során az „NFM klauzula” alkalmazásának mellőzését.

Tájékoztatom, hogy megkeresésünkre a jogutód Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Vagyonfelügyeletért Felelős Helyettes Államtitkára az ÁVF/1419-2/2018-MKT iktatószámú válaszlevelében arról tájékoztatót, hogy a Miniszter Asszony támogatja a bérleti szerződés „NFM klauzula” alkalmazásának mellőzésével történő megkötését.

Budapest, 2018. október 15.

Tisztelettel:
dr. Szabó Csaba
igazgató

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

A DRV Zrt. tulajdonában, ill. vagyonkezelésében lévő építmények bérbeadása tárgyában

melv létrejött egyrészről
a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**
Céjegyzékszám: Cg.14-10-300050
Adószám: 11226002-2-44
Közösségi adószám: HU11226002
Bankszámla: 11743040-20056780 – OTP Bank Zrt.
Székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
Levelezési címe: 8601 Siófok, Pf. 59.
Képviselő: Remény Zoltán elnök-vezérigazgató.
Csuport László gazdasági vezérigazgató-helyettes
mint **Bérbeadó**

másrészről
Hévíz Város Önkormányzata
Céjegyzékszám: -
Adószám: 15432429-2-20
Közösségi adószám: -
Bankszámla: 11749039-15432429
Székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Levelezési címe: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1
Számházi cím: Hévíz Város Polgármesteri Hivatala, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1
Képviselő: Vétes Árpád polgármester
mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttes említésük esetén - *Felek*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2009.02.01-től kezdődően, 10 év határozott időtartamra bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, és a Magyar Állam tulajdonában, és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlanokat, közösségi célú – városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából.

2. Bizalmas információk, korlátozások

Szerződő felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a szerződő felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az

adott Fél a fentiekben említett információkat harmadik személynek csak a titok-jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra.

3. Bérlo kötelezettségei

Bérlo köteles a tárgyi ingatlanon található vízi-közművekhez való bejutást folyamatosan biztosítani a Bérbeadó számára, ennek keretében a Bérlo evi 365 napon keresztül 24 oras bejutást biztosít a tárgyi ingatlanokra a Bérbeadó, vagy megbízottai számára.

Bérlo biztosítja az ingatlanokon található közművek (vezetékek) működtetésével, karbantartásával, felújításával és rekonstrukciójával kapcsolatban, a Bérbeadót, mint tulajdonost, ill. vagyongazdát megillető jogok szabad gyakorlását.

Bérlo gondoskodik az ingatlanok tisztántartásáról, rendezett állapotáról, viseli az ingatlan fenntartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A Bérlo jelen megállapodás 1. sz mellékletében csatolt jegyzőkönyvben rögzített mérőállásoktól kezdődően köteles az ingatlanokon álló épületek közüzemi számláit megtéríteni.

A Bérlo kizárólag közösségi célú rendezvényekre és egyéb közösségi célokra használhatja a bérleményt. Közösségi célú hasznosításon az önkormányzat kötelező és ún. önként vállalt feladatai körébe tartozó hasznosítási célokat kell érteni. A Bérlo az által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységet csak jogerő hatósági és egyéb engedély birtokában kezdheti meg. A Bérlo kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy hatóság előírásokat az ingatlanon folytatott tevékenység gyakorlása során is betartja. Bérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárul a bérelt ingatlanok közösségi célú hasznosításához szükséges átalakítások, kialakítások elvégzéséhez. Bérbeadót a tervezett átalakításokról, kialakításokról előzetesen a Bérlo tájékoztatni köteles.

Bérlo jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadónak, mint tulajdonosnak, ill., vagyongazdának megküldött gáz-, víz, csatorna- és szemétszállítási valamint kéményseprési díj számlák ellenértékét megtéríti, a Bérbeadó által megküldött számla kiállításától számított 8 napon belül.

Bérlo kötelezi magát arra, hogy saját költségén, szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elektromos almérőt szereltet fel a bérleményen, és ezen keresztül vételezni a villamos energiát.

Bérlo jelen szerződés ellenjegyzésével hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a tárgyi fogyasztási helyeken Öt, mint eltérő számlabefogadót nyilvántartásba vegye.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi ingatlanokon, az általa folytatott tevékenységekhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt saját költségén megszerzi, továbbá viseli a bérelt ingatlanokon végzendő tevékenységével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

Bérlo gondoskodik a bérelt ingatlanokon lévő kerítés, földszintes irodaépület és üzemépület karbantartásáról, állagának fenntartásáról. Ennek keretében a Bérlo köteles a bérlemény, festési-, mázolósi-, terület karbantartási-, és hiba kijavításai munkáit saját költségén elvégezni.

A Bérlo feladata, hogy alkalmazottai, megbizottai a Bérlemény, illetve a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat megismerjék és betartsák.

Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint a Bérlo kötelessége a Bérleményen található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak - vagyombiztosítása

A bérleményben található, a Bérbeadó tulajdonát képező, de a Bérlo által használt eszközök vagyombiztosításához átadandó eszköznyilvántartás tartalmazza az átadott eszközök értékét is.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, szerdánként 8 és 15 óra között, a Bérlo kizárólagos tulajdonában lévő - az ingatlan-nyilvántartásban, a Hévíz 1067/A/I helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon álló - irodaépület (Városháza, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) földszintjén található 12 m²-es irodahelyiséget, vagy Hévíz, Széchenyi u. 2 sz. alatt található irodaépülethez legalább 12 m²-es irodahelyiséget biztosít a Bérbeadó számára ügyfélfogadás céljára.

Bérlo kijelenti, hogy a fent hivatkozott helyiség használatát térítésmentesen biztosítja a Bérbeadó részére.

A Bérlemény birtokbaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek az aktuális mérőállások (víz, gáz, villany), továbbá csatolásra kerül a Bérlemény berendezési tárgyait tartalmazó tárgyi eszköz nyilvántartás.

4. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások

Szerződő felek a bérleti díjat 2.291.667,- Ft/év +ÁFA összegben állapítják meg az 1. pontban hivatkozott ingatlanok használatáért. A Bérbeadó a tárgyi évre vonatkozó számlát két részletben állítja ki a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján. Az első részlet 1.145.884 Ft + ÁFA mely januártól-júniusig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév február 28. A Bérbeadó a számlát március 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév március 31. Az második részlet 1.145.883 Ft + ÁFA mely júliustól-decemberig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév szeptember 1. A Bérbeadó a számlát szeptember 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév szeptember 30. A szerződés határozott idejű elszámolás, melynek elszámolási ideje tárgyévet követő hónap 5. napja.

A bérleti díj kifizetését banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállítását követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11743040-20056780. A számla elküldéséből eredő késedelemért a Bérlo nem tehető felelőssé. A költségtérítés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlo bankszámláját a bank megterhelte. Bérbeadó köteles a Bérlot írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik.

A Bérbeadó az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 nappal megelőző időpontban köteles a Bérlo számára megküldeni.

Fizetési késedelem esetén a Bérlo az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A §. (2)-ben, meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.

Dr. Gombai Péter



A Bérbeadó jogosult a 4. pontban meghatározott bérleti díjat - a KSH által a tárgyévre kiadott fogyasztói árindex változása mértékéig - évente egyszer, első ízben 2010. január 01. napjától megemlíni.

A Bérlo által fizetett bérleti díj magában foglalja a Bérbeadó által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a Bérlo fele érvényesíteni.

5. Megszűnés, Módosítás

A szerződés az 1. pontban rögzített időtartam alatt rendes felmondás keretében nem szüntethető meg.

Megszűnik a szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, a határozott időtartam lejártával, illetve azonnali hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.

Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén, az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és ezen kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 30 (azaz harminc) naptári napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (azaz nyolc) naptári napon belül, a Bérlovel írásban közölt rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidő követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Bérlovel írásban közölt felmondással élhet.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérlo Bérbeadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet, az előre megfizetett bérleti díjat nem jogosult visszakövetelni.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 (azaz hatvan) naptári napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Bérlo köteles a megállapodás 1. számú mellékletében csatolt jegyzőkönyv alapján a Bérbeadónak elszámolni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem jogosult az addig elvégzett értéknövelő beruházások ellenértékét visszakövetelni.

Amennyiben bármelyik fél szerződésszegést követ el köteles az ezzel kapcsolatban a másik félnél felmerülő károkat megtéríteni.

Jelen megállapodás csak a Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó kezelésében álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Hévíz 1623 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan szerződés hosszabbítás kizárólag a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. írásos hozzájárulása esetén lehetséges.

Dr. Gombai Péter



6. Kapcsolattartók

A Bérbeadó részéről: Mojzer Péter vagyongazdálkodási osztályvezető

A Bérelő részéről: Dr. Bognár András jogász


7. Vegyes rendelkezések

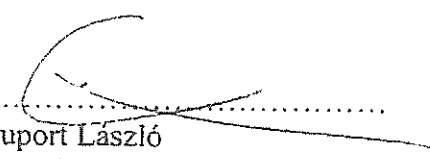
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak

Szerződő felek vállalják, hogy mindent elkövetnek a szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Szerződő felek között a jelen szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére felek alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságnak.

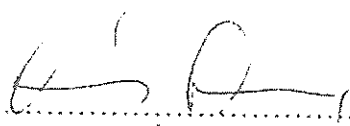
Jelen szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával 4 (négy) eredeti példányban készül, melyből 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a Bérelőt illet.

Siófok, 2009. január 21.


.....
Reményi Zoltán
elnök-vezérigazgató


.....
Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt. Csúport László
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Bérbeadó
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.


.....
Vértes Árpád
polgármester
Hévíz Város Önkormányzata
Bérelő

Előterjesztés tárgya:

4. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	164/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

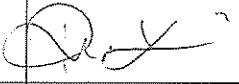


3.

Bizottsági állásfoglalás

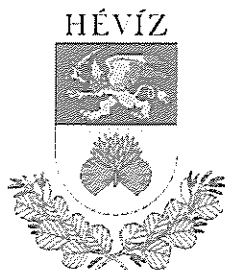
9. Előterjesztés tárgya: DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	77/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9806-2/2018.

Napirend sorszáma:

20.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei ülésére

Tárgy: Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



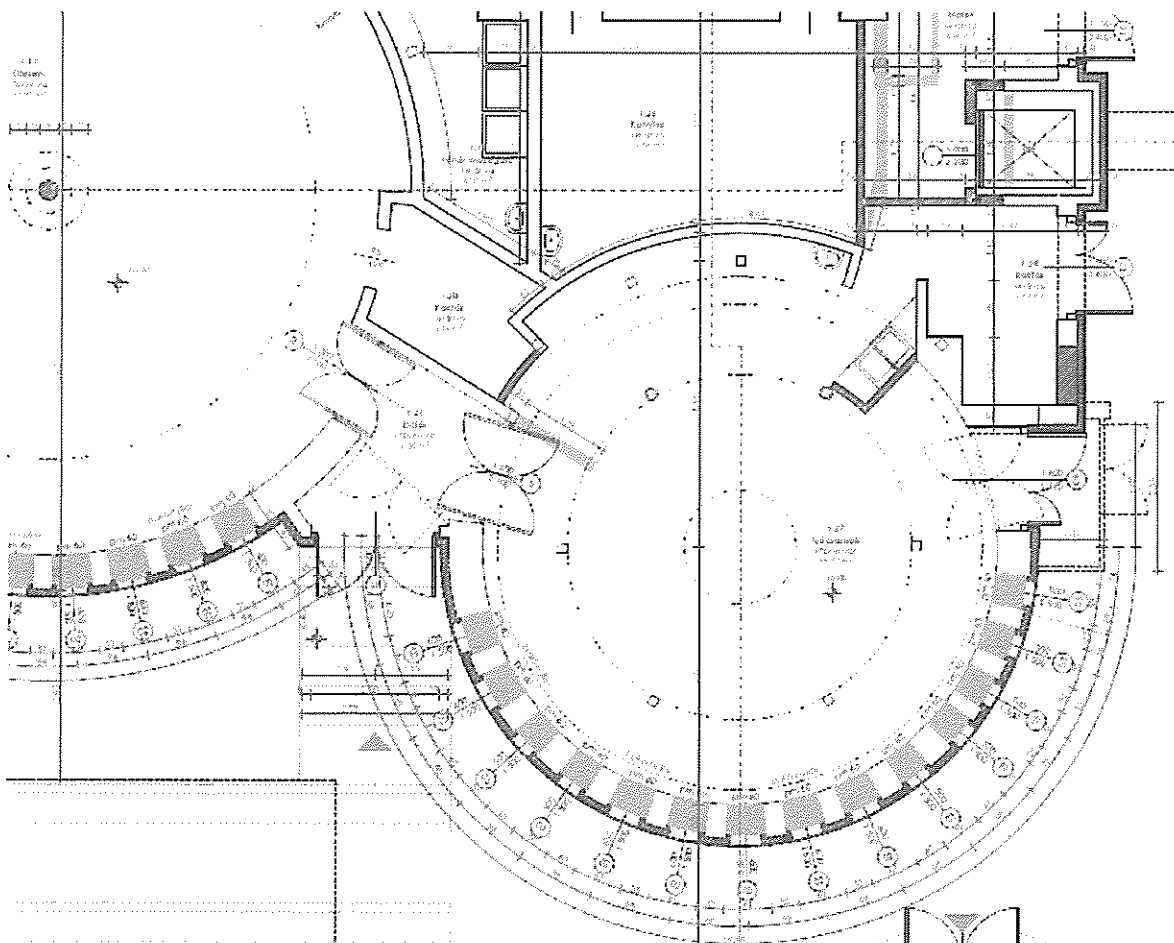
Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás hévízi lakosok, mint a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakert társasház 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú albetéteinek tulajdonosai vételi szándékkal keresték meg Hévíz Város Önkormányzatot a Hévíz (belterület) 978/A/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan "egyéb helyiség, ivócsarnok" megnevezésű, 62,41 m² nagyságú helyiség, és az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet alapján.



Kérelmezők a megkeresésükben előadták, hogy Rózsakert elnevezéssel a társasház földszintjén üzemeltetik éttermüket, amely évek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségi ellátását. Az étterem közvetlen szomszédságában van az ivócsarnok, abban pedig a lakosság és a településre látogatók számára fenntartott ivókút is. Sajnos a társasházi épület építészeti, gépészeti kialakítása miatt a két ingatlan szervesen nem válik el egymástól, közös nyílászárókon keresztül a

mai napig átjárható.

Álláspontjuk szerint gazdaságosabb és célszerűbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltetős, üzemeltetés alá kerülnének. Ajánlatuk alapján az átruházást követően az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a megkeresők vállalják.

Vállalják továbbá az ivócsarnok jelenlegi funkciójának fenntartását, és az általa nyújtott szolgáltatások saját költségen való biztosítását, valamint a szolgáltatás színvonalának folyamatos fejlesztését. (A megkeresés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Művelődési Központ irodái és a könyvtára, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt 5 éves fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Az ivókút gyógyvízszükségletének biztosítására vonatkozóan Hévíz Város Önkormányzat, a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. és az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2010. augusztus 05. napján kötöttek egymással szerződést. A szerződés szerint a Rózsakert Komplexum ivókútjához a Hévízgyógyvizet a Hévízgyógyfürdő a III. számú (B-14. kataszteri számú) termálkútjából biztosítja. A gyógyvíz elvezetéséhez szükséges vezetéket és egyéb műszaki berendezéseket az Önkormányzat saját költségén építtette ki és tartja fenn.

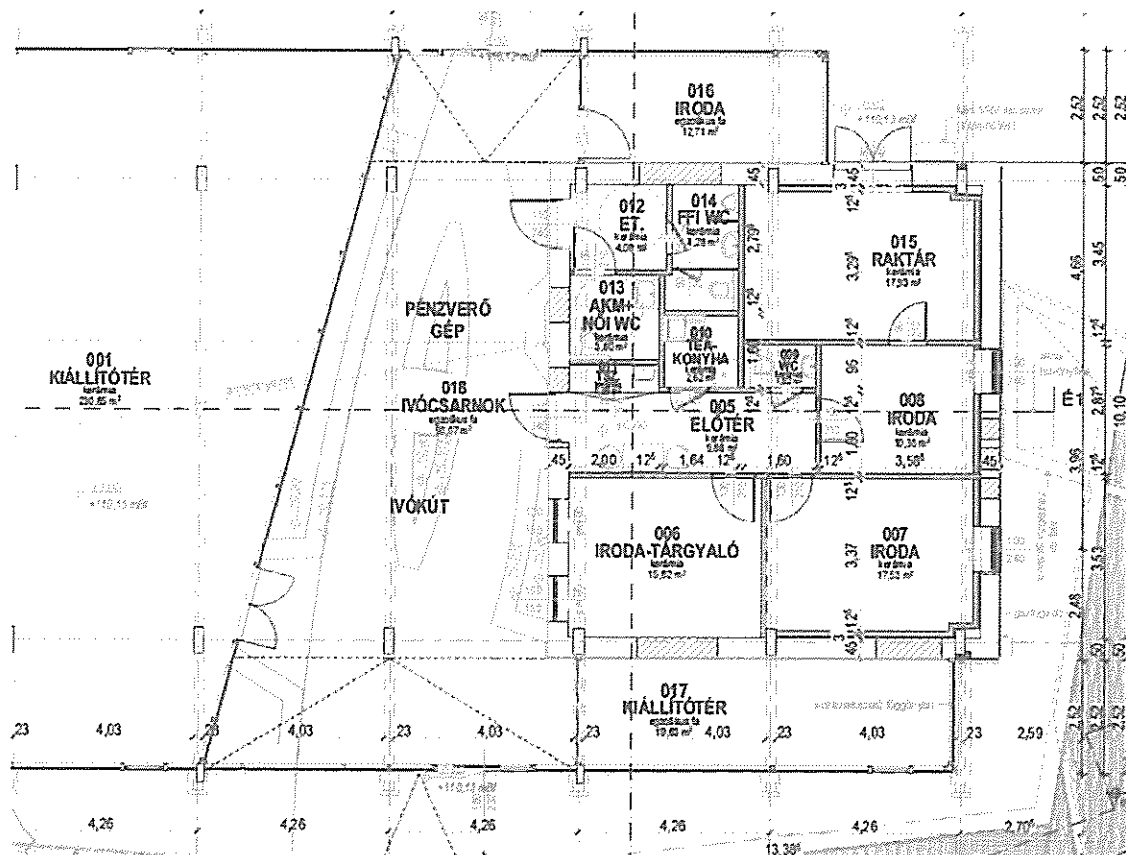
Tekintettel arra, hogy Hévízgyógyfürdő a számára engedélyezett, kitermelhető Hévízgyógyvíz-mennyiséget teljes mértékben felhasználja, ezért a Rózsakert komplexum ivókútja számára az évi kb. 400m³ gyógyvizet az Aquamarin Kft. adja át az engedélyezett vízkivételéből a Hévízgyógyfürdő számára azzal a céllal, hogy az továbbadásra kerüljön a Rózsakert komplexum ivókútjához.

A nevezett szerződés megkötésére az Önkormányzat „a gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz Városközpontjában” elnevezésű NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0007. kódszámon elnyert pályázatával összefüggésben került sor. Amennyiben az ivókút üzemeltetése kikerül az Önkormányzat feladatai közül, abban az esetben a nevezett szerződés hatályát veszti. Arra vonatkozóan pedig, hogy az Aquamarin Kft. és a Reumakórház Nonprofit Kft. harmadik személlyel is megköti-e a gyógyvíz szolgáltatására a szerződést, nyilatkozni nem tudunk.

Erre is tekintettel azonban a célszerű vagy az lenne, hogy a Rózsakertben található ivókút-helyiség esetleges értékesítése esetén az ott található kút a Gyógyhely-projekt megvalósításáig üzemeljen, azután pedig a vezetékek kerüljenek áthelyezésre (amennyiben a Hévízgyógyvízre vonatkozó szerződésben szereplő partnerek ehhez hozzájárulnak) a Gyógyhely-projektben megvalósításra kerülő kúthoz. Ezáltal az új ivócsarnok megnyitása után a Rózsakertben található ivókút megszűnne. A másik lehetőség pedig az, hogy az értékesítés esetén a szerződés hatályát felfüggesztjük,

ezáltal az értékesítéssel egyidejűleg megszűnik az ivókút a Rózsakert épületében, és a Gyógyhely-projekt kivitelezése során áthelyezzük a vezetékeket, és egyidejűleg módosítjuk a szerződést.

Meg kell említeni az ivókúttal kapcsolatosan a GINOP-7.1.3-2015. kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt „Új városi főtér” – Kiállítási épületére vonatkozó tervet is. A terv szerint a buszpályaudvar fogadóépületének „retro” építészeti megjelenését megőrizve, a beépített alapterületen belül egy átlátható üvegdobozban kerül elhelyezésre a kiállítótér. Ez otthont ad a hévízi gyűjtemény állandó kiállításainak, valamint egy átjárható pihenő – ivócsarnoknak.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályaira vonatkozóan megalkotta a 11/2018. (II. 23.) számú rendeletet.

A rendelet hatálya a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a Rózsakert Társasházban lévő 978/A/3. hrsz.-ú, étteremként nyilvántartott ingatlanra a hozzá kapcsolódó 978. hrsz.-ú ingatlan 311,53 m² nagyságú, az étterem beépített teraszként funkcionáló területére, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjára, feltételeire terjed ki, tehát az ivócsarnokra nem.

A GAMESZ tájékoztatása szerint az ivókút helyiség éves fenntartási költsége kb. 400.000.- Forint, amely magába foglalja a karbantartási és a közüzemi költségeket, valamint az ivókútnál használt poharak költségét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése** szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A **(4) bekezdés** szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (2) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2018. évben 25,0 millió forint bruttó forgalmi érték.

A **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése** alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az Önkormányzat kataszteri naplójában a Hévíz 978/A/4. hrsz-ú ingatlanoknak önállóan nincsen meghatározva az értéke, az a Művelődési Központtal és az üzlettel egységesen van meghatározva, így az értékére iránymutatást csak az értékbecslés adhat.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükség. Az értékbecslés költsége kb. 35.000.- Forint. Az

értékbecslésben megállapított összegtől függően kell meghatározni, hogy szükséges lesz-e versenyeztetési eljárás lefolytatására, vagy nem.

Az SZO/165-10/2017. számú helyiséghasználati szerződés alapján az ivócsarnok jelenleg a Gróf I. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény használatában van 2017. január 01. napjától határozatlan időre. Tehát amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, szükség lesz az érintett ingatlan vonatkozásában a helyiséghasználati szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon, a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül a 978/A/4. hrsz-ú "egyéb helyiség, ivócsarnok" megnevezésű, 62,41 m² nagyságú ingatlan értékesíthetőségének megvizsgálását rendeli el. Ennek keretében meg kell vizsgálni a vételre vonatkozó megkeresésében foglalt azt a lehetőséget, hogy az értékesítésre az ivócsarnok használati mód fenntartásával vagy módosításával kerülhet-e sor.

2. Az értékesítés előkészítése során meg kell vizsgálni a jelenleg az albetétben üzemelő ivócsarnokhoz, a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított, gyógyvíz felhasználási jog áthelyezését a gyógyhelyi projekt keretében tervezett ivócsarnokhoz.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított gyógyvíz felhasználási jog fenntarthatóságát a 978/A/4. hrsz-ú ingatlanon, vagy annak áthelyezhetőségét a gyógyhelyi projekt épületébe tervezett ivókút céljára egyeztesse le a Szent András Reumakórház Hévízzel és ennek eredményéről tájékoztassa képviselő-testületet.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

4. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti ingatlanokra és külön az ingóságokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslővel történő értékbecslés készíttetését. Az értékbecslés terjedjen ki az ingatlanokhoz rögzült, tartozékukat képező épület berendezések körére, amennyiben gyógyvíz felhasználási jog tovább adható annak értékére is.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló 11/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, tekintettel a 978/A/4. hrsz-ú ingatlan tervezett értékesítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozatban foglalt az értékesítési döntést megelőző és döntést igénylő kérdéseket jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé, a képviselő-testület ezek ismeretében tud döntést hozni az értékesíthetőségről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

4. Mellékletek

Vételi ajánlat – Hévíz 978/A/4

1 oldal, összesen: 2

Papp Gábor
Hévíz Város Polgármesterének
Hévíz

Hévíz

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott

Dr. Gelencsér Kálmán (születési név: Gelencsér Kálmán, születési hely , idő: Keszthely, 1978. 11. 26., édesanyja születési neve: Batta Mária Blanka, személyi azonosító: 1-781126-0792, személyi igazolvány száma:4354891A, adóazonosító jel: 8408712535, magyar állampolgár) 8380 Hévíz Fecske utca 26. szám alatti lakos és

Ladnai Tamás (születési név: Ladnai Tamás, születési hely , idő: Keszthely, 1968. 01. 05., édesanyja születési neve: Fortna Gizella, személyi azonosító: 1-680105-0412, személyi igazolvány száma:435341CE, adóazonosító jel: 8368932572, magyar állampolgár) 8380 Hévíz Dr. Babócsai utca 52. szám alatti lakos, mint a

- Hévíz 978/A/1. hrsz-ú 76,46 m² nagyságú raktár,
- Hévíz 978/A/3. hrsz-ú 234,66 m² nagyságú étterem,
- Hévíz 978/A/6. hrsz-ú 52,35 m² nagyságú öltözőként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai

együttes, egymás közt egyenlő arányú vételi ajánlatot teszünk a Hévíz 978/A/4 helyrajzi szám alatt felvett , természetben Hévíz Rákóczi út 17. földszint 3. szám alatt található „ ivócsarnok „ nyilvántartású ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzat által megállapított vételára: az adásvételi szerződés aláírásával egy időben átutalással vállaljuk teljesíteni.

A vételi ajánlattal kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatjuk Önt és a Tisztelt Képviselő testületet:

Hévíz város kizárólagos tulajdonában áll a Hévíz 978. hrsz. alatt felvett ingatlan. Az ingatlanon lévő társasház egyes külön tulajdonú albetétei a város, míg a fenti albetétek a mi tulajdonunkban állnak.

Rózsakert elnevezéssel a társasház földszintjén üzemeltetjük éttermünket, amely évek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségi ellátását, ezzel szervesen hozzájárulva a település gasztronómiai turisztikai vonzerejének fenntartásához.

Az étterem közvetlen szomszédságában van az ivócsarnok, abban pedig a lakosság és a településünkre látogatók számára fenntartott ivókút is

Sajnos a társasházi épület építészeti, gépészeti kialakítása miatt a két ingatlan szervesen nem válik el egymástól, közös nyílászárókon keresztül a mai napig átjárható.

Álláspontunk szerint gazdaságosabb és célszerűbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltető, üzemeltetés alá kerülnének. Az étterem és az ivókit által nyújtott szolgáltatások ebben az esetben egymást erősíteneék, a szolgáltatásokat igénybe vevők javát szolgálják.

Az ivókit jelenlegi hasznosításának, turisztikai vonzerójének hosszú távú fenntartása javítása közös érdekünk.

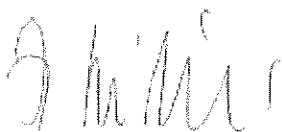
Jelenleg a települési önkormányzatot terheli az üzemeltetés kapcsán jelentkező feladatok ellátása, megszervezése. Ezen túlmenően az üzemeltetési és fenntartási költségeket is a település viseli.

Ajánlatunk alapján az átruházást követően az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget mi vállaljuk viselni.

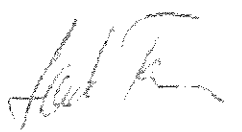
Amennyiben ajánlatunkat elfogadják vállaljuk, hogy az ivócsanak jelenlegi funkcióját továbbra is fenntartjuk, az általa nyújtott szolgáltatásokat saját költségünkön továbbra is biztosítjuk és a szolgáltatások színvonalát folyamatosan fejlesztjük.

Kérjük Ön és a Tisztelt Képviselő Testület Tagjait, hogy amennyiben ajánlatunkat Önök is a település érdekében állónak tartják, támogassák szándékunkat és döntésükkel segítsék elő a közös cél megvalósítását!

Héviz, 2018. október 24. napján



Dr. Gelencsér Kálmán
ajánlattevő






Ladnai Tamás
ajánlattevő

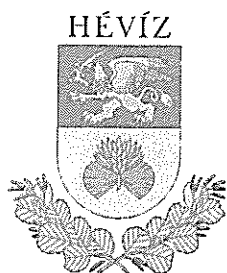
Előterjesztés tárgya:				
5. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	165/2018. (XI.27.) PTVB határozat	3 igen szavazat 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd	-	



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV1670-6/2018

Napirend sorszáma

23.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29 - ei nyilvános ülésére

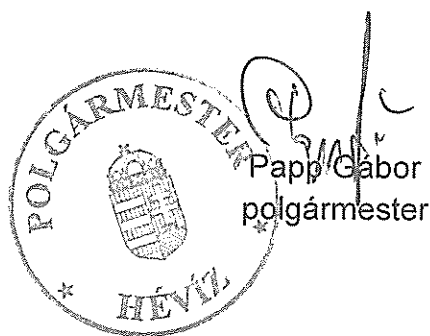
Tárgy: A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A gépjárművel történő várakozás, a parkolási rend és a kijelölt parkolóhelyek kérdésében a városban számos lényegi változás történt.

A Széchenyi utca jelenleg is zajló átépítésével az eddigi gyakorlathoz képest jelentős változás, hogy az utcában a felújítás előtti állapothoz képest megszűnnek az utca déli oldalán a fizető parkolási övezetekbe be nem vont parkolóhelyek. Ugyancsak változás, hogy a Jókai utcában értékesítésre került területen megszűnt 27 db várakozóhely.

A megszűnt parkolóhelyek hiányát ellensúlyozza az Aquamarin szálloda parkja területén megépült új 58 férőhelyes új parkoló 2018. október 31.-én történt átadása.

Ugyancsak megkezdődött a Nagyparkoló átépítése, első ütemben a parkoló két kijáratát összekötő új nyomvonalú út kivitelezése zajlik.

A kivitelezés a nagyparkoló működését részben korlátozza, bizonyos munkafázisokban pedig a parkolás ott nem lesz végezhető.

Az Ady Endre utcai parkolóban és a Zrínyi utcában 2-2 parkolóhely terhére központi finanszírozásból kiépültek elektromos autó töltőhelyek, így közterületen jelenleg 4 db e-autó töltésére alkalmas kiszolgálóhely áll rendelkezésre.

A felújítások alatt és az új 58 férőhelyes parkoló belépésével a város további kijelölt várakozóhelyei sem elegendőek átmenetileg. A helyzet könnyítése érdekében a Képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy a város fizető parkoló övezetei a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével, a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendeletünk 2.§ (2a) bekezdésében rögzített adventi és újévi időszak kezdetéig, majd ezen időszak alatt ingyenes.

A parkoltatási tevékenység szervezett, intézményesített keretekben folyik, az e célra létrehozott Parkolási Iroda által. A feladatot 4 fő dolgozó látja el az e célra biztosított bérelt helyiségekben a Flavius üzletházban.

2017. évben a Parkolási Iroda tevékenységéből 49.655.023.- Ft volt a bevétel 34.563.608.- Ft. A működési költségek levonását követően az eredmény 15.091.415.- Ft volt. A működési tevékenység részletezését az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

2018. évben a beruházások miatt többször került a helyi rendelet módosításra. Az építkezések miatt az ingyenes parkolási időszak a már fent említett zónák kivételével bevezetésre került.

Ez a Parkoló Iroda tevékenységében is visszatükröződik, 2018. év október 31-ig a parkoltatási tevékenység bevétele 12.513.615.- Ft. Mivel november-december hónapokban csak minimális bevétel várható megállapítható, hogy a bevétel a tavalyi év ¼-ét teszi ki. (2. sz. melléklet)

Ez az állapot természetesen megszűnik a beruházások befejeződését követően.

A jövőbeni időszakokra vonatkozóan azonban döntést kell hozni, meg kell határozni a továbblépés lehetőségeit. Az erre irányuló a különböző lehetőségeket vesszük számba.

- A. A hatályos rendelet módosítása abban az esetben, ha az a döntés születik, hogy az Aquamarin területén lévő új 58 férőhelyes parkoló is a fizetőövezetek része lesz, akkor azt a megfelelő zónához hozzá kell rendelni (a fizető parkolóként lehetséges használathoz a technikai feltételek és a fizető automata a helyszínen kiépítésre került). Javaslatunk az, hogy ebben az esetben a III. (sárga) zónába tartozzon. A jelenleg hatályos II. zónában a parkolás

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- díja 200 Ft/óra. A rendszerbe lépő 58 férőhely az adventi, újévi ingyenes időszak figyelembevételével 50 %-os kihasználtság mellett ca. 15 millió Ft bevételt generálhat.
- B. A parkoltatási tevékenység során az alábbi lehetőségek merülnek fel:
- a. a Nagyparkoló teljes átépítése a vállalkozói szerződés szerint 2019. május 15-re készül el, így az átépítés befejezéséig a rendeletben szabályozott parkolási zónákban az ingyenes parkolást fenntartjuk, 2019. május 15. napjától pedig a díjfizetés kötelező lesz, a parkolási díjak változatlanok maradnak,
 - b. a Nagyparkoló teljes átépítése a vállalkozói szerződés szerint 2019. május 15-re készül el, így az átépítés befejezéséig a rendeletben szabályozott parkolási zónákban az ingyenes parkolást fenntartjuk, majd 2019. május 15. napjától a zónák várakozási díjainál és a bérleteknél 25-50 %-os díjemelést vezetünk be, ebben az esetben díjemelés mértékéről dönteni kell.
- C. A Nagyparkoló átépítési beruházásnak nem része a sorompós rendszer korszerűsítése, a technikai eszközök 2011.-ben kerültek telepítésre, elavultak, javításuk karbantartásuk egyre költségesebb és megfelelő szerviz háttér hiányában egyre nehezebb. Ugyanez vonatkozik az utcai fizető automatákra is, melyek beszerzésére és üzembe állítására 2007. évben került sor. Gyakorlatilag nincs szervizháttérük és alkatrész utánpótlásuk. A Nagyparkolói rendszer az átépítés után továbbra is a jelenleg kialakított formában fog működni, tehát a ki- ill. bejáratokon továbbra is megmarad a sorompós be- ill. kiléptető rendszer, a fizető automaták is vissza fognak ezáltal kerülni. A Nagyparkoló ezáltal továbbra is zárt rendszerű fizető parkoló marad, a megépülő úton a fizetés nélküli áthajtás pedig biztosított lesz. Új eszközök beszerzése legalább 50-60 millió Ft-os kiadás lehet, az ezzel kapcsolatos döntések egy-két éven belül mindenképpen szükségesek lesznek, addig a jelenlegi eszközök üzemben tarthatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tényállásban rögzített összetett kérdések több lehetséges döntési változatot feltételeznek. A különböző döntési alternatívát a határozati javaslat változataiban mutatjuk be.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

Határozati Javaslat

A.alternativa

1. Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 1088/6 hrsz-on (Aquamarin park) megépült 58 férőhelyes közforgalmú parkoló fizető várakozóhelyként kijelölését, a várakozási övezetet a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet mellékletében meghatározott III. (sárga) zónába jelöli ki.

2. A Nagyparkoló teljes átépítéséig 2019. május 15-ig a Képviselő-testület elrendeli az ingyenes parkolási időszak kiterjesztését a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével.

3. A Képviselő-testület az 1.-2. pontokban meghatározottak értelmében elrendeli a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet módosításának előkészítését és előterjesztését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31

B. alternativa

1. Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 1088/6 hrsz-on (Aquamarin park területe) megépült 58 férőhelyes közforgalmú parkoló fizető várakozóhelyként kijelölését.

2. A Nagyparkoló teljes átépítéséig 2019. május 15-ig a Képviselő-testület elrendeli az ingyenes parkolási időszak kiterjesztését a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével.

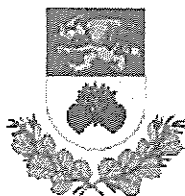
3. A Képviselő-testület a várakozási díjak és a bérletek díjtételeinek emelését rendeli el. A díjemelést mértéke%.

4. A Képviselő-testület az 1.-3. pontokban meghatározottak értelmében elrendeli a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet módosításának előkészítését és előterjesztését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31

1. sz. melléklet



Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda

Email: hevizparkolas@gmail.com

8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 21. Tel.: 83/340-667, 30/463-6997

Bankszámla: 11749039-15432429-10100008

Adószám: 15734374-2-20

Ügyintéző: Kecskés Annamária Tárgy: Tájékoztatás

Ügyszám: PI-002/2018

Email: hevizparkolas@gmail.com

Hévíz Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1

Papp Gábor

polgármester úr

2017. november 1-től a Honvéd utca illetve a Park utca teljes szakaszán a parkolás ingyenes volt. Advent első hétvégéjétől (dec 2.) a parkolás a város teljes területén ingyenes, így a december 1-i bevételek (nagyparkoló és utcai automaták), nagyparkolós statisztika a november hónapoz vannak hozzácsatolva.

1. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda bevételeinek tájékoztatója táblázatok formájában a 2017.01.01-2017.12.31-ig tartó időszakról.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Január		Február		Március		Április	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere		0 Ft	3	6 500 Ft	9	17 000 Ft	1	500 Ft
Lakossági bérlet	65	260 000 Ft	62	248 000 Ft	14	56 000 Ft	6	24 000 Ft
Int. alk.bérlet	12	48 000 Ft	4	16 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet	19	76 000 Ft	11	44 000 Ft	1	4 000 Ft	1	4 000 Ft
Városi "V" bérlet	8	80 000 Ft	7	70 000 Ft	10	100 000 Ft	2	20 000 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	4	40 000 Ft	68	680 000 Ft	68	680 000 Ft	15	150 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft	3	600 Ft	1	200 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		1 558 040 Ft		1 854 050 Ft
Automata (utcai)		350 985 Ft		608 410 Ft		755 950 Ft		887 905 Ft
Pótdíj befizetés	60	182 300 Ft	145	464 109 Ft	114	384 941 Ft	95	329 410 Ft
*Behajtás	7	71 500 Ft	3	20 842 Ft	2	26 000 Ft	4	49 200 Ft
**Ügyv.fmh+vh	6	97 717 Ft	8	127 936 Ft	13	218 415 Ft	5	81 954 Ft
Mobilparkolás		120 237 Ft		225 273 Ft		304 066 Ft		267 227 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		59 055 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		4 064 Ft		9 144 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz Kártya					26		62	
Mindösszesen:		1 326 739 Ft		2 511 670 Ft		4 108 676 Ft		3 736 445 Ft

	Május		Június		Július		Augusztus	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	4	4 500 Ft	1	500 Ft	2	6 000 Ft	3	1 500 Ft
Lakossági bérlet	2	8 000 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft	2	8 000 Ft
Int. alk.bérlet		0 Ft	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet		0 Ft	7	28 000 Ft	9	36 000 Ft	2	8 000 Ft
Városi "V" bérlet	2	20 000 Ft		0 Ft		0 Ft	1	10 000 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	13	130 000 Ft	3	30 000 Ft	12	120 000 Ft	7	70 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		3 082 550 Ft		3 130 480 Ft		4 173 800 Ft		4 969 420 Ft
Automata (utcai)		1 087 910 Ft		1 000 325 Ft		1 416 990 Ft		1 540 715 Ft
Pótdíj befizetés	80	318 976 Ft		175 464 Ft	16	63 700 Ft	13	67 568 Ft
*Behajtás	9	114 320 Ft		63 400 Ft	3	40 507 Ft	3	42 406 Ft
**Ügyv.fmh+vh	11	216 364 Ft		275 487 Ft	4	42 794 Ft	6	113 645 Ft
Mobilparkolás		248 508 Ft		289 194 Ft		423 160 Ft		327 843 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		119 126 Ft		143 891 Ft		169 164 Ft
Hotel Park b.		27 432 Ft		30 353 Ft		63 500 Ft		74 930 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		262 890 Ft
Hévíz Kártya	165		266		208		152	
Mindösszesen:		5 258 560 Ft		5 154 329 Ft		6 530 342 Ft		7 666 081 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Szeptember		Október		November		December	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	2	1 000 Ft	2	1 000 Ft	1	3 000 Ft		0 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Int. alk.bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet	3	12 000 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	1	10 000 Ft	1	10 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa	5	1 000 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		2 903 480 Ft		2 967 080 Ft		1 767 750 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		1 096 720 Ft		1 143 545 Ft		664 370 Ft		0 Ft
Pótdíj befizetés	72	251 184 Ft	47	176 332 Ft	32	118 300 Ft	2	5 200 Ft
*Behajtás	5	65 600 Ft	7	82 000 Ft	3	35 600 Ft	4	56 200 Ft
**Ügyv.fmh+vh	6	125 324 Ft	4	46 115 Ft	5	98 664 Ft	4	73 459 Ft
Mobilparkolás		278 293 Ft		289 251 Ft		290 452 Ft		7 335 Ft
Hotel Kalma b.		126 365 Ft		138 811 Ft		83 947 Ft		51 943 Ft
Hotel Park b.		97 155 Ft		68 072 Ft		22 352 Ft		2 032 Ft
Hotel Európa b.		158 750 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		10 000 Ft		4 000 Ft		6 000 Ft		4 500 Ft
Hévíz Kártya	206		146		65			
Mindösszesen:		5 136 871 Ft		4 934 206 Ft		3 090 435 Ft		200 669 Ft

Parkolási Iroda mind összes bevétele: 49 655 023.- Ft

**A behajtás rovatban az Euro-Inford Kft. illetve az EPC plc. (külföldi) által kiküldött második fizetési felszólításra befizetett tételek szerepelnek.*

*** Dr. Gelencsér Anita által beadott fizetési meghagyásokra + végrehajtásokra befizetett tételek szerepelnek.*

2. A parkoló automaták árbevétele a fenti időszakban a következőképp alakult:

a.) A Széchenyi utcai nagyparkoló automatáinak össz. bevétele:

2017. március:	1 558 040.-
2017. április:	1 854 050.-
2017. május:	3 082 550.-
2017. június:	3 130 480.-
2017. július:	4 173 800.-
2017. augusztus:	4 969 420.-
2017. szeptember:	2 903 480.-
2017. október:	2 967 080.-
2017. november:	1 767 750.-
2017. december:	0.-

Nagyparkoló automaták mind összes bevétele: 26 406 650.- Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

b.) Közterületi parkoló automaták bevétele utcánként

Utca	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Petőfi u.	166 030 Ft	251 840 Ft	311 160 Ft	337 520 Ft	379 780 Ft	371 020 Ft
Ady E. u.	63 455 Ft	134 460 Ft	172 100 Ft	214 625 Ft	299 920 Ft	248 865 Ft
Jókai u.	31 310 Ft	58 770 Ft	101 590 Ft	110 220 Ft	124 780 Ft	125 020 Ft
Honvéd u. I Aquam.	5 770 Ft	11 120 Ft	10 220 Ft	12 250 Ft	16 140 Ft	15 740 Ft
Honvéd u. II	15 180 Ft	45 700 Ft	53 710 Ft	69 320 Ft	84 770 Ft	78 820 Ft
Park u. I. Bibó	- Ft	8 050 Ft	3 460 Ft	3 310 Ft	5 410 Ft	3 310 Ft
Park u. II	43 590 Ft	62 030 Ft	58 510 Ft	78 750 Ft	104 550 Ft	103 570 Ft
József A. u. I orvosi	7 980 Ft	13 910 Ft	14 230 Ft	24 210 Ft	29 490 Ft	17 760 Ft
József A. u. II.	17 670 Ft	22 530 Ft	30 970 Ft	37 700 Ft	43 070 Ft	36 220 Ft
Mindösszesen:	350 985 Ft	608 410 Ft	755 950 Ft	887 905 Ft	1 087 910 Ft	1 000 325 Ft

Utca	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Petőfi u.	483 170 Ft	441 580 Ft	384 690 Ft	380 070 Ft	312 640 Ft	- Ft
Ady E. u.	433 480 Ft	462 285 Ft	291 930 Ft	392 665 Ft	208 420 Ft	- Ft
Jókai u.	153 880 Ft	172 730 Ft	149 790 Ft	124 690 Ft	82 550 Ft	- Ft
Honvéd u. I	15 700 Ft	15 870 Ft	19 350 Ft	18 390 Ft	- Ft	- Ft
Honvéd u. II	108 060 Ft	134 860 Ft	76 370 Ft	71 330 Ft	- Ft	- Ft
Park u. I. Bibó	1 850 Ft	2 750 Ft	6 230 Ft	5 240 Ft	- Ft	- Ft
Park u. II	131 060 Ft	163 780 Ft	101 110 Ft	83 820 Ft	- Ft	- Ft
József A. u. I orv.	42 570 Ft	67 020 Ft	31 060 Ft	29 460 Ft	26 730 Ft	- Ft
József A. u. II.	47 220 Ft	79 840 Ft	36 190 Ft	37 880 Ft	34 030 Ft	- Ft
Mindösszesen:	1 416 990 Ft	1 540 715 Ft	1 096 720 Ft	1 143 545 Ft	664 370 Ft	- Ft

Közterületi parkoló automaták mind összes bevétele: 10 553 825.- Ft

3. Mobil parkolás zónánkénti felbontásban

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Piros zóna (Petőfi S. u.)		Sárga zóna (Jókai u. Honvéd u. Park u.)		Zöld zóna (Ady u.)	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Január	139	84 747 Ft	83	28 651 Ft	31	6 839 Ft
Február	245	150 856 Ft	206	64 508 Ft	52	9 909 Ft
Március	296	216 082 Ft	236	70 084 Ft	89	17 900 Ft
Április	281	166 761 Ft	221	74 497 Ft	110	25 969 Ft
Május	284	139 817 Ft	267	88 756 Ft	84	19 935 Ft
Június	318	193 194 Ft	242	72 017 Ft	106	23 983 Ft
Július	368	230 915 Ft	393	133 787 Ft	241	58 458 Ft
Augusztus	275	152 283 Ft	363	124 814 Ft	188	50 746 Ft
Szeptember	266	149 158 Ft	269	80 855 Ft	188	48 280 Ft
Október	266	133 524 Ft	324	100 892 Ft	219	54 835 Ft
November	312	83 103 Ft	207	68 114 Ft	160	39 235 Ft
December	11	5 054 Ft	4	1 127 Ft	4	1 154 Ft
Mindösszesen:	3061	1 705 494 Ft	2815	908 102 Ft	1472	357 243 Ft

Mobilparkolás mind összes bevétele: 3 070 839.- Ft

4. A Széchenyi utcai nagyparkoló havi statisztikáját az alábbi táblázat tartalmazza, a táblázatban szereplő fizetett jegy kilépés és a fizetett jegy közti különbség abból adódik, hogy az 1 órán belül még ingyenes jegyet leolvastatja a fizető automatánál, és a nem fizetés esetén is rögzíti a rendszer.

darabszámra	Március	Április	Május	Június	Július
Jegy nyomtatás	27221	28114	35455	36315	46221
Ismeretlen belépő (besurranó)	48	44	60	86	75
Sorompó nyitás jegykiadásakor	27133	28082	35405	36312	45992
Szabályos áthaladás (jegy + kártya) be-kilépés	31972	32572	40960	41562	51285
Fizetett jegy kilépés	7108	7676	10901	11937	17614
Fizetett jegy	7121	7716	10954	12009	17748
Ingyenes kilépés (1 órán belül)	19451	19383	23652	22801	27029
Ismeretlen kilépő (kisurranó)	228	194	305	286	379

darabszámra	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Jegy nyomtatás	37313	35997	31608	24997	
Ismeretlen belépő (besurranó)	71	80	44	38	
Sorompó nyitás jegykiadásakor	37105	35821	31393	24485	
Szabályos áthaladás (jegy + kártya) be-kilépés	41644	41157	36340	29203	
Fizetett jegy kilépés	14862	12113	9475	6811	
Fizetett jegy	14930	12148	9501	6827	
Ingyenes kilépés (1 órán belül)	20956	22543	20935	16986	
Ismeretlen kilépő (kisurranó)	373	341	276	215	

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

5. Hévíz kártya használata a nagyparkolóban (ez nem bevétel, mivel Hévíz kártyával ingyen parkolhatnak egész nap)

	db	összeg
Március	26	32 850 Ft
Április	62	51 700 Ft
Május	165	113 850 Ft
Június	266	137 250 Ft
Július	208	199 650 Ft
Augusztus	152	105 900 Ft
Szeptember	206	134 550 Ft
Október	146	120 750 Ft
November	65	57 450 Ft
Mindösszesen:	1296	953 950 Ft

6. Kihelyezett fizetési felszólítások

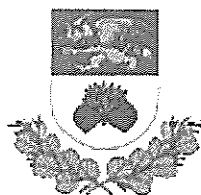
Hónap / db	Kihelyezett fizetési felszólítás	Rendezett (befizetett)	Sztornó
Január	135	60	30
Február	167	145	36
Március	135	114	41
Április	104	95	35
Május	109	80	26
Június	71	49	32
Július	13	16	8
Augusztus	32	13	16
Szeptember	98	72	8
Október	63	47	17
November	34	32	5
December	0	6	13
Mindösszesen:	961	729	267

Hévíz, 2018.01.04

Csák András

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



Hévíz Város Önkormányzat

Parkolási Iroda

Email: hevizparkolas@gmail.com

8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 21. Tel: 83/340-667; 30/463-6997

Bankszámla: 11749039-15432429-10100008

Adószám: 15734374-2-20

Ügyintéző: Kecskés Annamária

Ügyszám: PI-035/2018

Tárgy: Tájékoztatás

Email: hevizparkolas@gmail.com

Hévíz Város Önkormányzat

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1

Papp Gábor
polgármester úr

1. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda bevételének tájékoztatója táblázatok formájában a 2018.01.01-2018.10.31-ig tartó időszakról.

	Január		Február		Március		Április	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	1	3 000 Ft	1	500 Ft	1	500 Ft	3	4 000 Ft
Lakossági bérlet	72	288 000 Ft	36	144 000 Ft	16	64 000 Ft	11	44 000 Ft
Int.alk. Bérlet	5	20 000 Ft	3	12 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet	34	136 000 Ft	23	92 000 Ft	7	28 000 Ft	2	8 000 Ft
Városi "V" bérlet	19	190 000 Ft	6	60 000 Ft	5	50 000 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)	7	70 000 Ft	28	280 000 Ft	4	40 000 Ft	11	110 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		345 710 Ft		573 920 Ft		542 035 Ft		598 420 Ft
Pótdíj befizetés	8	31 200 Ft	39	120 800 Ft	11	38 800 Ft	43	132 700 Ft
*Behajtás	5	59 400 Ft	1	8 200 Ft	2	34 800 Ft	1	16 400 Ft
**Ügyv.fmh+vh	1	37 800 Ft	6	150 247 Ft	3	65 072 Ft	2	53 221 Ft
Mobilparkolás		142 044 Ft		218 373 Ft		279 629 Ft		319 960 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		47 117 Ft		17 272 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		19 177 Ft		14 224 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mindösszesen:		1 323 154 Ft		1 660 040 Ft		1 209 130 Ft		1 318 197 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Május		Június		Július		Augusztus	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	5	2 500 Ft	2	1 000 Ft	3	1 500 Ft	3	1 500 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Int.alk. Bérlet	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet	2	8 000 Ft	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet	2	20 000 Ft	1	10 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)		0 Ft	3	30 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft	1	200 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		1 056 955 Ft		902 220 Ft		762 215 Ft		760 050 Ft
Pótdíj befizetés	52	157 100 Ft	54	160 063 Ft	14	59 792 Ft	6	34 600 Ft
*Behajtás		0 Ft	32	30 800 Ft	6	63 400 Ft	1	18 400 Ft
**Ügyv.fmh+vh	2	35 768 Ft	1	27 567 Ft	1	22 560 Ft	2	24 268 Ft
Mobilparkolás		275 691 Ft		360 137 Ft		288 380 Ft		222 553 Ft
Hotel Kalma b.		49 276 Ft		66 167 Ft		114 935 Ft		0 Ft
Hotel Park b.		26 289 Ft		28 448 Ft		31 369 Ft		0 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mindösszesen:		1 635 579 Ft		1 628 402 Ft		1 344 151 Ft		1 061 571 Ft
	Szeptember		Október		November		December	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Int.alk. Bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		465 220 Ft		399 025 Ft		0 Ft		0 Ft
Pótdíj befizetés	15	66 300 Ft	1	5 200 Ft		0 Ft		0 Ft
*Behajtás	1	8 200 Ft	2	36 800 Ft		0 Ft		0 Ft
**Ügyv.fmh+vh		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mobilparkolás		141 643 Ft		211 003 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mindösszesen:		681 363 Ft		652 028 Ft		0 Ft		0 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Parkolási Iroda mindösszes bevétele:**12 513 615 Ft****Behajtás rovathoz az Euro-Inford Kft és az EPC által kiküldött második fiz.felszólításra befizetett tételek szerepelnek.****Dr.Gelencsér Anita által beadott fizetési meghagyásokra+végrehajtásokra befizetett tételek szerepelnek.*

2. A parkoló automaták árbevétele a fenti időszakban a következőképp alakult:

a.) Széchenyi utcai nagyparkoló automatáinak bevétele:

2018. Március	0 Ft
2018. Április	0 Ft
2018. Május	0 Ft
2018. Június	0 Ft
2018. Július	0 Ft
2018. Augusztus	0 Ft
2018. Szeptember	0 Ft
2018. Október	0 Ft
2018. November	0 Ft
2018. December	0 Ft

Nagyparkoló automaták mindösszes bevétele:

0 Ft

b.) Közterületi parkoló automaták bevétele utcánként:

Utca	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Petőfi u.	172 380 Ft	244 320 Ft	179 450 Ft	153 600 Ft	195 220 Ft	198 380 Ft
Ady u.	108 870 Ft	133 780 Ft	128 305 Ft	173 020 Ft	354 695 Ft	303 170 Ft
Jókai u.	34 320 Ft	47 260 Ft	72 950 Ft	84 100 Ft	131 090 Ft	119 690 Ft
Honvéd u.I Aquam.	0 Ft	10 380 Ft	11 940 Ft	12 430 Ft	28 250 Ft	17 990 Ft
Honvéd u.II.	0 Ft	36 410 Ft	39 920 Ft	51 780 Ft	98 860 Ft	81 610 Ft
Park u.I. Bibó	0 Ft	3 160 Ft	7 800 Ft	3 050 Ft	2 890 Ft	4 570 Ft
Park u.II	0 Ft	54 090 Ft	77 750 Ft	75 240 Ft	143 900 Ft	113 440 Ft
József A. u.I orvosi	12 240 Ft	15 310 Ft	0 Ft	17 200 Ft	44 220 Ft	31 670 Ft
József A. u.II	17 900 Ft	29 210 Ft	23 920 Ft	28 000 Ft	57 830 Ft	31 700 Ft
Mindösszesen:	345 710 Ft	573 920 Ft	542 035 Ft	598 420 Ft	1 056 955 Ft	902 220 Ft

Utca	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Petőfi u.	240 880 Ft	212 490 Ft	121 480 Ft	129 410 Ft	0 Ft	0 Ft
Ady u.	521 335 Ft	547 560 Ft	343 740 Ft	269 615 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai u.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Honvéd u.I Aquam.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Honvéd u.II.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Park u.I. Bibó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Park u.II	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
József A. u.I orvosi	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
József A. u.II	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen:	762 215 Ft	760 050 Ft	465 220 Ft	399 025 Ft	0 Ft	0 Ft

Közterületi parkoló automaták mindösszes bevétele:

6 405 770 Ft

3. Mobilparkolás zónánkénti felbontásban:

	Piros zóna (Petőfi S. u.)		Sárga zóna (Jókai u. Honvéd u. Park u.)		Zöld zóna (Ady u.)	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Január	174	87 056 Ft	96	38 365 Ft	76	16 623 Ft
Február	221	132 325 Ft	238	71 079 Ft	71	14 969 Ft
Március	290	169 310 Ft	262	84 392 Ft	109	25 927 Ft
Április	292	180 998 Ft	323	104 163 Ft	144	34 799 Ft
Május	251	139 928 Ft	335	103 592 Ft	160	32 171 Ft
Június	310	183 778 Ft	398	125 958 Ft	197	50 401 Ft
Július	334	214 182 Ft	14	4 494 Ft	279	69 704 Ft
Augusztus	265	164 561 Ft	0	0 Ft	242	57 992 Ft
Szeptember	167	102 967 Ft	0	0 Ft	166	38 676 Ft
Október	261	167 570 Ft	0	0 Ft	184	43 433 Ft
November		0 Ft		0 Ft		0 Ft
December		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mindösszesen:		1 542 675 Ft		532 043 Ft		384 695 Ft

Mobilparkolás mindösszes bevétele:

2 459 413 Ft

4. A Széchenyi utcai nagyparkoló forgalmának havi statisztikáját az alábbi táblázat tartalmazza:

darabszámra	Március	Április	Május	Június	Július
jegynyomtatás					
ismeretlen belépő					
sorompó nyitás jegykiadáskor					
szabályos áthaladás (jegy+kártya) be és kilépés					
fizetett jegyes kilépés					

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

fizetett jegy					
ingyenes kilépés (1 órán belül)					
ismeretlen kilépő					

darabszámmra	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
jegynyomtatás					
ismeretlen belépő					
sorompó nyitás jegykiadáskor					
szabályos áthaladás (jegy+kártya) be és kilépés					
fizetett jegyes kilépés					
fizetett jegy					
ingyenes kilépés (1 órán belül)					
ismeretlen kilépő					

5. Hévíz kártya használata a nagyparkolóban (ez nem bevétel, mivel Hévíz Kártyával ingyen parkolhatnak egész nap)

	db	Összeg
Március		0 Ft
Április		0 Ft
Május		0 Ft
Június		0 Ft
Július		0 Ft
Augusztus		0 Ft
Szeptember		0 Ft
Október		0 Ft
November		0 Ft
December		0 Ft
Mindösszesen:	0	0 Ft

6. Kihelyezett fizetési felszólítások

	Kihelyezett fizetési felszólítás	Rendezett (fizetett)	Sztornó
Január	20	8	10
Február	38	39	12
Március	23	11	7

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Április	61	43	17
Május	68	52	19
Június	68	54	13
Július	13	1	9
Augusztus	6	3	0
Szeptember	27	15	9
Október	0	1	0
November			
December			
Mindösszesen:	324	227	96

Hévíz, 2018.11.13

Csák András

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE





8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

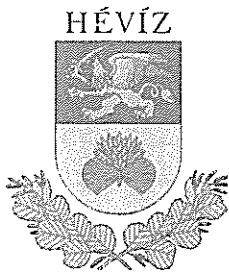
Előterjesztés tárgya:

6. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	166/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a városban 2019. május 1-ig - a Petőfi utca (II. zóna) és a Kórház gazdasági bejáratánál lévő parkoló - Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével – ingyenes parkolási időszak kerüljön megállapításra.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10053-1/2018.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Dr. Vértesaljai Halami Katalin gépjárműadó és behajtási ügyintéző
Pángerné Toplak Éva idegenforgalmi adóügyintéző
Szörényi László építményadó ügyintéző
Szűrösné Németh Hajnalka iparűzési adó ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről, amely november hónapra irányozta elő a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) – a továbbiakban: Ör. - önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az Ör. felülvizsgálatát és az önkormányzat 2019. évi adópolitikájának meghatározását a jelenleg a városban folyó beruházások folytán a vállalkozói oldalról felmerülő adómérték csökkentési igények is aktuálissá teszik.

A helyi adóztatás lehetősége a legmagasabb szintű jogforrásból az Alaptörvényből fakad, amely értelmében az adórendszerben működni kell olyan adóknak, melyeket az önkormányzat – törvényi keretek között – bevezethet és az adó mértékét is meghatározhatja.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) alapján a képviselő-testület vagyoni típusú adókat (építményadó, telekadó) kommunális jellegű adókat (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó) helyi iparüzési adót, valamint települési adót vezethet be.

Hévíz Város Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel az alábbi helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó (1991. 01. 01. hatállyal),
- idegenforgalmi adó (1991.01. 01. hatállyal),
- építményadó (1992. 07.01. hatállyal- hasznos alapterület alapú -),
- építményadón belül (2018.01.01. hatállyal) reklámhordozók.

Hévíz Város Képviselő-testülete az alábbi adók vonatkozásában nem élt adó bevezetési jogával:

- telekadó,
- magánszemély kommunális adója,
- települési adó.

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgáltatási feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Az önkormányzati források biztosítása érdekében egyes központi adók kezelése szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartozik. Ez a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója, a talajterhelési díj. Ezeknél az adófajtáknál a települési önkormányzatnak nincs szabályozási jogköre – a talajterhelési díj kivételével – helyi rendeleti kedvezmények, mentességek biztosítására nincs mód.

A helyi adópolitika a törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

A helyi adók bevezetésekor és annak mértékének megállapításakor az Önkormányzat mindenkor Képviselő-testülete körültekintéssel, a város érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal településünk várható saját bevételeit.

A 2019. évi adókonceptió készítésekor a jelenleg hatályos rendeleti szabályozás szerint a már bevezetett építményadó, helyi iparüzési adó felülvizsgálatában (adómentességek szűkítése, adómérték emelése), valamint új adónem bevezetésében gondolkozhat az önkormányzat. Az idegenforgalmi adó emelése 2018. szeptember hónapban megtörtént, ezen adónál az önkormányzat adópolitikája világos, törekszik a legmagasabb adómérték megállapítására.

A jövő évi adópolitika sarkalatos pontja, hogy kívánja-e a Tisztelt Képviselő-testület az adóterheket módosítani, a lakosságra terhelni, illetve a város folyamatban lévő beruházásai miatt a helyi iparüzési adó mértékét csökkenteni.

Fontos jogszabályi előírás, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Tehát fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, ha azt 2019. január 1-től kívánjuk hatályba léptetni, 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

Elmondhatjuk, hogy az önkormányzat által bevezetett helyi adóbevételek elsősorban a vállalkozói szférát érintik – ide nem értve az idegenforgalmi adó alanyát -, hiszen például az építményadó tekintetében a vállalkozások az Ö. alapján nem jogosultak adókedvezményre.

Ez önmagában is azt indokolja, hogy további adóterhekkel elsősorban a lakosságot - azon belül is az ingatlanvagyonnal rendelkező személyeket - lehet terhelni.

A helyi adók kivételként, az adózóknak előbb adóbevallást kell benyújtania és az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége adó megállapítására, tehát esetlegesen új helyi adónem bevezetésekor (magánszemély kommunális adója, települési adó, építményadó módosítás esetén) új bevallást szükséges benyújtani, amely lebonyolítása egy hosszabb felkészülési és feldolgozási folyamatot vesz igénybe.

Fontos szempont még, hogy egy adómódosítás esetén az adható adómentességek, a szociális szempontokat nem a helyi adórendszeren belül javasolt biztosítani, hiszen azok nehézkessé teszik a rendelet végrehajtást és nagyobb dolgozói létszámot igényel azok vizsgálata és feldolgozása.

Adóbevételeink alakulása a III. negyedévi zárás alapján:

III. negyedévi zárás			
adónem	2017.évi	2018. évi	az adóbevételek alakulása az előző év szeptember 30. napjához viszonyítva
Építményadó	239 847 881 Ft	251 484 714 Ft	nőtt: 11 636 833 Ft
Idegenforgalmi adó	439 053 071 Ft	451 153 013 Ft	nőtt: 12 099 942 Ft
Iparüzési adó	381 235 798 Ft	437 151 051 Ft	nőtt: 55 915 253 Ft
Gépjárműadó	47 931 450 Ft	41 479 035 Ft	csökkent: 6 452 415 Ft
Késedelmi pótlék	3 266 323 Ft	171 183 Ft	csökkent: 3 095 140 Ft
Bírság és végrehajtási költség	1 333 382 Ft	739 312 Ft	csökkent: 594 070 Ft

Az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek teljesítését részletesen bemutatja a fenti táblázat, miszerint a helyi adók bevételi aránya kiegyensúlyozott növekedést mutat a 2017. hasonló időszakához képest.

Az adóbevételek alakulása lényeges szerepet játszik az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában, egy esetleges adómérték csökkentés esetén a bevételkiesés mértéke vonatkozásában új bevételi forrás megjelölését igényli.

I. Helyi iparüzési adó

Az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparüzési) tevékenység adóköteles.

A Helyi adó tv. szabályozza az az iparüzési adó maximális mértékét, mely állandó jelleggel végzett tevékenység esetén maximum 2%, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén pedig naptári naponként legfeljebb 5000 Ft.

Önkormányzatok által nyújtható adómentességek, adókedvezmények

2003. január 1-jétől az önkormányzatok csak olyan feltételekkel nyújthatnak kedvezményt az iparüzési adóban, ha azt a helyi adótörvény, vagy más törvény kifejezetten lehetővé teszi.

A Helyi adó tv. 6. § e) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Helyi adó törvény és az Adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák.

A Helyi adó tv. rendelkezik továbbá olyan mentességekről és kedvezményekről is, melyek esetében az önkormányzatnak nincsen döntési hatásköre.

Helyi adó tv. 39/C. § (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az adómentesség, adókedvezmény **csak azt a vállalkozót illelheti meg**, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A § vagy 39/B § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál **alacsonyabb** adóalapösszeget is meghatározhat.

(3) Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi – a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő – vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeltében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A helyi iparüzési adót csökkentő tételek

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a vállalkozási szintű nettó árbevétel, amelyet a törvényben meghatározott szabályozott tételek csökkentenek (anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, eladott áruk beszerzési értéke, alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége).

Hévíz város illetékességi területén az adó mértéke a törvény szerinti maximumban, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000,- Ft. Azon vállalkozó, akinek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot 25 %-os adókedvezményre jogosult. Adómentesség illeti meg azt a házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az iparüzési adó az önkormányzat második legnagyobb adóbevétele az adó mértékének csökkentése nem indokolt, megjegyzem annak mértékét a környező Önkormányzatok is a maximumban állapították meg.

II. Építményadó

Az Ör. 2. § alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) adóköteles.

Az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokról rendelkezésünkre álló adatokban pontatlanság van, melyet a korábbi években részben az ONKADO rendszer hiányosságai, részben a bevallások és azok feldolgozásának pontatlansága, valamint a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás és a helyi címnyilvántartás közötti különbségek okoznak. Az eltérések javítása a jelenleg használt ASP rendszerben folyamatosan történik.

A problémára részben megoldást jelent az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 83. § (2) bekezdése által meghatározott adatszolgáltatás. Az adatszolgáltatás a feltételek teljesülése esetén évente egy alkalommal ingyenes. A nyilvántartás elektronikusan feldolgozható formában (txt.) tartalmazza az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén

található, valamennyi ingatlanak a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatait. Az említett nyilvántartást 2018. évben a Földhivaltól megkaptuk.

Az építményadó alapja az Ör. 3. §-a szerint a Helyi adó tv. 15. § a) pontjában foglaltaknak megfelelően került meghatározásra, vagyis az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke az Ör. 4. §-a az alábbiak szerint határozza meg:

a) szállásépület, szálláshely esetén 1 000 forint/m²/év;

b) kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, ide nem értve az a) pont hatálya alá tartozó építményeket, 800 forint/m²/év;

c) lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más az a) és b) pont hatálya alá nem tartozó építmény esetén 600 forint/m²/év.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/11607/2018 számú tájékoztatója alapján a 2019. évre alkalmazható építményadó maximum **1.898,40 Ft/m²**.

A táblázat az adónyilvántartás alapján az adómértékek szerint megkülönböztetett építményeket mutatja.

Építmény besorolása	db
Lakás + Üdülő + Egyéb nem lakás (600,- Ft/m ² /év)	6 020
Kereskedelmi egység (800,- Ft/m ² /év)	515
Szállásépület (1.000,- Ft/m ² /év)	49
Besorolt összesen:	6 584

Az építmények területe:

Összes hrsz. (db)	Összes terület (m ²)
6 584	447 954,19
Egyedi hrsz. (db)	Egyedi összes terület (m ²)
4 268	288 971,55

Az összes hrsz. és az egyedi hrsz. közti különbség abból adódik, hogy az ingatlanok egy részénél a tulajdonjog, esetleg vagyoni értékű jog megoszlik a tulajdonostársak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai között.

Az Ör. 5. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat 100%-os adókedvezményt biztosít azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tulajdonosai részére - tulajdonuk arányában -, akik tárgy év január 1. napján az adott ingatlanban lakóhellyel tartózkodnak.

Az Ör. azonban nem szabályozza részletesen azon épületrészek építményadó kötelezettségét, melyek nem kizárólag az életvitelszerű lakhatás célját szolgálják.

A Helyi adó tv. 6. §-a kimondja, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső

határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az ingatlan tulajdonosok téves jogszabály értelmezése is hozzájárul a kintlévőség kialakulásához, mert az évközben történt értékesítéseknél nem veszik figyelembe, hogy a törvény rendelkezéseinek megfelelően az építményadó az aktuális év január 1. napján fennálló állapot szerint kerül kivetésre, és ezért nem fizetik be a kivetett adót. Több esetben előfordul, hogy az ingatlan tulajdonos elhalálozik, és az örökösök sem a Földhivatalnál, sem az önkormányzati adóhatóságnál nem jelentik be a tulajdonos változást, így a nyilvántartásban továbbra is az elhunyt nevén van a tartozás nyilvántartva. Néhány esetben az elhunyt nevén fizetik tovább az építményadót, ami a nyilvántartásban adathibához vezet.

Megítélésünk szerint az építményadó mértékének emelése jelenleg nem indokolt. Az adózók a 2016. évtől hatályos építményadó mértékeket elfogadták, az adót ennek megfelelően többségében határidőre megfizetik. Az emeléssel kapcsolatban átvizsgáltuk, elemeztük, értékeltük az építményadó, mint vagyoni típusú adó hatálya alá tartozó egyes építmények adóztatásának lehetőségét, az adó mértékének emelését, átrendezését, az esetleges mentességek, kedvezmények lehetőségét.

Az éppen aktuális beruházások miatt az adómérték csökkentése sem indokolt, mert méltánytalan lenne a beruházásokkal nem érintett területek ingatlan tulajdonosaival szemben. A beruházások (pl. Széchenyi u. felújítása) a környező ingatlanok értékét növelik. Jelenleg lehetséges, hogy bevétel kiesést okoz, viszont a későbbiekben az ingatlanok érték növekedéséből adódóan a kiesés behozható (bérleti díjak emelése, ingatlan értékesítése, stb.). A település központi részén lévő kereskedelmi, illetve szállás épületek túlnyomó többsége bérleti szerződés alapján üzemel. Az adófizetési kötelezettség viszont nem a bérlőt, hanem az ingatlan tulajdonosát, vagyoni értékű jog esetén annak jogosultját terheli. Az adó bármilyen módon történő csökkentése tehát nem fejt ki hatást a bérlőkre vonatkozóan.

A város a lakások, lakóépületek jelenlegi adóztatásának szabályrendszerével az életvitelszerű ott lakást, a lakhatás biztonságát, a szociális célú lakhatás feltételének biztosítását nyújtja, amelynek módosítását nem javasoljuk. Azonban el kell gondolkozni azon, hogy a bevételek növelése érdekében az építmények üzleti célra használt épületrészeinek (magánszálláshely, üzlet, műhely, stb.) felülvizsgálatát belátható időn belül el kell végezni! A rendelet átdolgozását a törvényi előírásokhoz minél jobban közelítő fokozottabb jogkövetés is indokolja.

Az önkormányzat a törvény szabálya szerint élhet azzal a lehetőséggel, hogy egyes adótárgyakhoz eltérő adómértéket állapít meg. Az adó mértékének megállapítása során figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére.

A Helyi adó tv. 6. § c) pontja nem zárja ki, hogy az egyes adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kerüljön az adómérték megállapításra.

III. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt _aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok fizetik meg, ezért 2019. évi adópolitikánk részeként az adó összegét 500 forintról 515 forint/ffő/vendégéjszakára emeltük 2019. január 1. napjától. A törvényi maximum 2019. évben 517,7 Ft lehet, azonban az adó megállapítása során figyelembe kell venni, hogy a Helyi adó tv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség. Az emelésről született döntést megalapozza az a tény is, hogy idegenforgalmi adóbevételeink az első

háromnegyedévi adatok alapján nem csökkent az előző év hasonló időszakához képest sem összességében, sem a Széchenyi utcán folyó építkezés környékén.

Az alábbi táblázat két a Széchenyi utcán található, egy kereskedelmi és egy egyéb szálláshely idegenforgalmi adó befizetéséből befolyt összbevételét tartalmazza, mindkét évben az év első tíz hónapját összesítve:

Bevétel alakulása ezer Ft-ban:

	2017.	2018.
Kereskedelmi szálláshely	28 098	28 349
Egyéb szálláshely	509	596

IV. Fizetési könnyítési eljárások

Fizetési kedvezményt az Art. 198. § (1) bekezdése alapján „fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá

b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.”

Adóhatóságomhoz ez évben három gazdasági társaság - székhely/telephely: Hévíz, Széchenyi utca - nyújtott be méltányossági kérelmet, melyből az:

1) - gazdasági társaság 2018. II. félévi építményadó kötelezettségének megfizetését két havi, egyenlő részletben kérte, hivatkozva: a Széchenyi utcában elhúzódó közmű rekonstrukció miatt, mivel árbevételük jelentősen elmarad a tervezettől, ami komoly finanszírozási gondot okoz cégüknek.

2) – gazdasági társaság a 2018. évre előírt (195.500,- Ft) iparüzési adó teljes elengedését kérte.

Megjegyzés: 2017. év közben kezdte Hévízen a tevékenységét. Adótartozása a 2018. szeptember 15-ig fizetendő előleg összege.

3) – gazdasági társaság a 2018. szeptember 17. napjáig esedékes (87.269,- Ft), valamint május 31. napjáig meg nem fizetett (6.400,- Ft) iparüzési adó elengedését kérte.

Megjegyzés: a Kft. szintén 2017. évben kezdte Hévízen tevékenységét. Iparüzési adó mértékének 30%-ra való csökkentését kérte, hivatkozva: Széchenyi utcában nagy zajjal, porral és közlekedési elterelésekkel, út és járdabontásokkal járó építési tevékenységre, valamint drasztikusan csökkenő bevételre.

A méltányossági eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek csatolni kell az (előző) évi beszámolóját, mérlegét, valamint az I. félévi mérlegét, illetve olyan egyéb dokumentumait, amely a fizetési nehézség fennállását, illetve az adó későbbi megfizetését valószínűsítheti.

A dokumentumok csatolására hiánypótlásra szólítottuk fel a gazdasági társaságokat, melynek pótlása még folyamatban van.

Adózóknak előlegmódosításra lett volna lehetőségük a fizetési határidő előtt (március 15. - szeptember 15.) mely jogvesztő, azonban illetékmentes, a méltányossági eljárás illetékköteles, melynek összege 10.000,- Ft.

V. Összegzés:

A helyi adópolitikánk alapvető célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, reális és előre tervezhető költségvetési bevételi forrást jelentsenek, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos, kiszámítható és a lakosság teherviselési képességéhez igazodó legyen.

A Képviselő-testület a bevezetett helyi adók mértékét – az iparűzési adó kivételével – folyamatosan felülvizsgálta, az építményadó mértéke 2016. január 1. napjától módosult, a reklámhordozók adómértéke a törvényi maximumban került 2018. január 1. napi hatálybalépéssel megállapítva, az idegenforgalmi adó mértéke 2019. január 1. napjától változik 515 Ft/személyenként/éjszakánként összegre. Megítélésünk szerint a megállapított adómértékek reálisan kerültek megállapításra az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodnak.

Az előterjesztésben már utalás történt arra, hogy elsősorban az építményadó átszabása lenne indokolt, amelyet több fordulóban és több rendelet-tervezet bemutatásával, adatokkal, számításokkal alátámasztva indokolt az Képviselő-testületnek elfogadnia. Amennyiben ilyen jellegű változásról dönt a Tisztelt Képviselő-testület, úgy az egy hosszabb előkészítési folyamatot igényel, arra az adóigazgatási dolgozóknak fel kell készülni, mivel az ingatlantulajdonosoknak új adóbevallást kell benyújtani.

A telekadó és települési adó bevezetését továbbra sem tartjuk indokoltnak, a beépítetlen területek alacsony száma miatt, továbbá nem kívánjuk kifejezetten arra ösztönözni a telektulajdonosokat, hogy a telekadó miatt mielőbb kerüljenek az ingatlanjaik beépítésre, települési adó tekintetében nem tartjuk célszerűnek a megadóztatott tárgyak növelését, kibővítését.

Magánszemély kommunális adója szintén nem került településünkön bevezetésre. A Helyi adó tv. szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi adómaximuma 2019. évre 29.340,3 Ft/adótárgy.

Tekintettel arra, hogy ebben az adónemben is az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, nem lenne célszerű döntés, hogy egy másik adónemben ugyan ezen adóalanyi kör tulajdonában lévő adótárgyát ismét bevonnai az adóztatásba. Indokoltnak tartjuk egy vagyontárgy esetén inkább az építményadó vonatkozásában a rendeletváltoztatást.

Megjegyzem azonban, hogy a magánszemélyek kommunális adója egy település esetén az általános közteherviselés elvét valósítja meg, amellyel a legtöbb - akár építményadót bevezető - önkormányzat is él.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata beszámolót elfogadja, a Képviselő-testület a rendelet módosításra 2019. adóév vonatkozásában nem tesz javaslatot.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	167/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

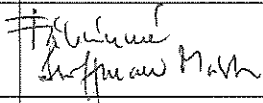
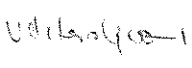
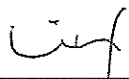
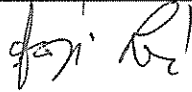
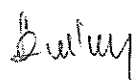
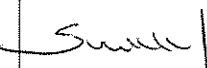

3.

Bizottsági állásfoglalás

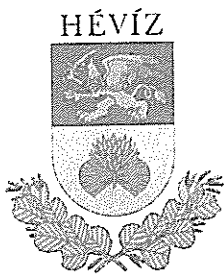
7. Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	75/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Dr. Vértesaljiné Halami Katalin	gépjárműadó és behajtási ügyintéző		
Pángerné Toplak Éva	idegenforgalmi adóügyintéző		
Szörényi László	adóügyi és építményadó ügyintéző		
Szűrösné Németh Hajnalka	iparüzési adó ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
Név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9928/2018.

Napirend sorszáma:

3.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

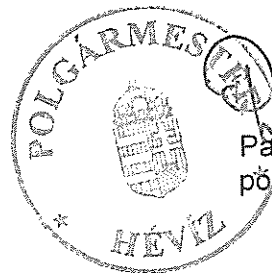
Tárgy: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda
Jegyzői Titkárság/ humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 25-én döntött a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, az illetményalap 46.500 Ft-ra történő emeléséről.

Az illetményalap összegének felülvizsgálatát, meghatározását a 2019. évi költségvetés meghozatala előtt szükséges elvégezni.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 60. § (1) bekezdése értelmében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben is 38 650 forint marad.

A költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben is - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A fentiek alapján javasoljuk az Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalap összege a 2018. évben emelt összeg szerint 46.500 Ft maradjon 2019. évben is.

A Kttv. 234. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 30%-a.
A Kttv. 234. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke az alapilletmény legfeljebb 20%.

A fenti rendelkezések alapján a Képviselő-testület az illetménykiegészítés 2018. évi mértékét 2018. évre a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén is az alapilletmény 20%-ában állapította meg.

Javasoljuk, hogy az illetménykiegészítés mértéke 2019. évben is a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén az alapilletmény 20%-a legyen.

A döntésnek megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezésre fog kerülni.

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés beterjesztésekor ismételtelen kerüljön majd felülvizsgálatra.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésben foglaltak szerint a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén 2019. évben illetménykiegészítés mértéke az alapilletmény 20%-a.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően a 2019. évben az illetményalap összege 46.500 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../.... (.. . . .) önkormányzati rendelete
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól
szóló
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2019. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

*„Köztisztviselői illetményalap
3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2019. január 1-től 46 500,- Ft.”*

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

Költségvetési hatása: Költségvetési hatása: a rendelet módosítás hatására 2018. évhez képest a Hévízi Polgármesteri Hivatal többlet előirányzatot nem igényel.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: elvándorlás más jobban fizető állásokba

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **penzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

8. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	168/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

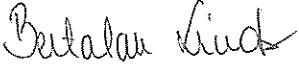
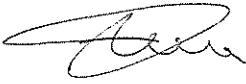
3.

Bizottsági állásfoglalás

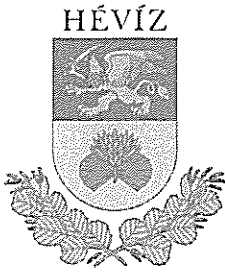
1. Előterjesztés tárgya: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	69/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3004-10/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29-ei nyilvános ülésére

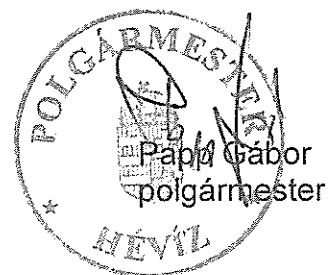
Tárgy: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2016. november 30-ai nyilvános ülésén fogadta el az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására 2018. május 1. napi hatállyal került sor első alkalommal, miszerint az önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók ebédje 560 Ft-ról 595 Ft-ra emelkedett, a vendégétkezés ebéd díja a korábbi 715 Ft-ról 760 Ft-ra módosult.

A munkahelyi étkezést biztosító Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) 2019. január 1. napi hatállyal történő bevezetéssel módosítási javaslattal élt.

Az **1.a. Engedélyezettek:** Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a **2.b. KLIK** által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók **Ebéd térítési díja nem változik, de itt is szükségessé vált a diétás étkezések térítési díjának bevezetése, az étkezések egyre növekvő száma és nyersanyagköltsége miatt.**

A 2. Vendégétkezés kategória esetében a vendégétkezők kiszolgálása a konyha önként vállalt feladata, az éthordós étkezők számának növekedése és a nyersanyagárak emelkedése miatt itt 10 %-os ebéd nyersanyagnorma emelésre tettek javaslatot.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Részletes indokolás:

1. § Az 1. számú mellékletben került meghatározásra az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díjai.

2. § A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló
37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/nap	Térítési díj Ft/nap	27% ÁFA Ft/nap	Intézményi térítési díj (Bruttó) Ft/nap
1. a	Engedélyezettek: Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-on, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők Ebéd	260	208	468	127	595
1. b	KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók, nyugdíjas dolgozók Ebéd	260	208	468	127	595
1. c	Engedélyezettek- KLIK dolgozók Diétás-Ebéd	350	280	630	170	800
2.	Vendégétkezés Önk. intézménynél munkaviszonyban nem állók részére GAMESZ vezető engedélyével					
	Reggeli	140	180	320	85	405
	Tízórai	70	90	160	45	205
	Ebéd	285	370	655	175	830
	Uzsonna	80	105	185	50	235
	Vacsora	170	220	390	105	495

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet társadalmi hatása a szolgáltatást igénybe vevő, térítési díjat fizetőknél mutatható ki. Gazdasági hatása, az intézménynél illetve a szolgáltatást igénybe vevők körében lesz kimutatható.

Költségvetési hatása: Az intézményi költségvetés egyensúlyát biztosítja.

Környezeti, egészségi hatása: Nem releváns, illetve a dolgozói étkezés biztosítása hozzájárul a dolgozók és igénybe vevők alapvető szükségleteinek kielégítéséhez, a jó közérzethez.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Élelmiszer beszerzési díjak, felhasználási költségek indokolják a rendelet módosítását alkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A befizetett díjak nem fedezik a kiadási költségeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Előterjesztés tárgya:

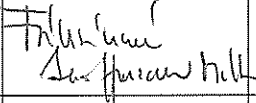
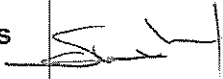

9. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	169/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

3.Előterjesztés tárgya: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	71/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10054-3/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

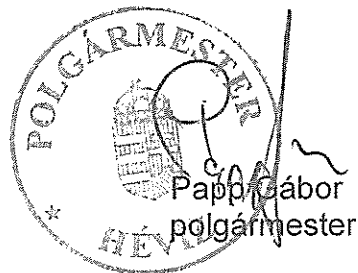
Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető
Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a tartalmazza a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, mely szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A szociális szolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások szabályait az önkormányzat a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az élelmezési nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összegének általános forgalmi adóval növelt összegében kell megállapítani. A gyermekek után fizetendő személyi térítési díj - amelyet az étkezést biztosító intézményvezető határoz meg - az élelmezési nyersanyagköltség általános forgalmi adóval növelt összegének, az igénybe vett étkezések számának és a Gyvt.-ben meghatározott normatív kedvezményeknek a figyelembe vételével, konkrét összegben kerül megállapításra.

Az Ör. módosítására Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) a 2018. november 15-én lefolytatott a 2019. évi élelmiszer alapanyag beszerzési eljárás árait, valamint a szeptember-október hónap felhasználási adatainak felülvizsgálata alapján tett javaslatot. **Megállapították, hogy 2019. január 1. napjától szükséges a bölcsődei nyersanyagnorma 37 %-os, az óvodai norma 7 %-os, az általános iskolai napközis norma 7 %-os, a kis-menza norma 10 %-os és a tanéven kívüli étkeztetés nyersanyagnormájának átlagosan 13 %-os emelése.**

A közétkeztetésben kötelezően biztosítandó diétás (gluténmentes, tejmentes, cukormentes, fruktózmentes) főétkezések egyre növekvő száma (jelenleg: óvoda 5 fő, általános iskola 5 fő, gimnázium 2 fő), valamint azok egyedi nyersanyagköltsége miatt **szükségessé vált az Ör.-ben a térítési díjak módosítása mellett új elemként a diétás napi egyszeri étkezés díját meghatározni.**

A tanéven kívüli étkeztetés díjait is szükséges kiigazítani a jelenlegi módosítás összegeivel, itt diétás étkeztetést nem biztosít a GAMESZ.

Tekintettel a bölcsődei nyersanyagnorma átlagosnál magasabb emelésére azt az alábbi tényezők indokolták a GAMESZ szerint:

A hévízi bölcsőde 2011. október 3-tól működik napi négyszeri étkeztetéssel. 2011-től 2013. végéig a nyersanyagnorma 216,- Ft volt, 6 %-os emeléssel 2014. január 1-től 230,-

Ft-ra változott, majd 2017. január 1-től 10 %-os emeléssel 255,- Ft lett, ez a jelenlegi norma.

Ezt a normát kívánják 2019. január 1-től megemelni 37 %-al 350,- Ft-ra.

A bölcsődében 2 fő étkezést (reggeli, ebéd) és 2 kísétkézést (tízórai, uzsonna) biztosítanak a gyermekek számára, mely a napi energiaszükségletük 75%-át fedezi. Ez 800-950 Kcal-t jelent.

Bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén az előírások szerint az egy főre biztosítandó élelmiszerek **legalább naponta:**

- három adag zöldség - ide nem értve a burgonyát - vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- két adag gabona alapú ételmyszer, melyből legalább kétnaponta egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.
- naponta kell biztosítani; az 1-3 éves korcsoport részére 2,8% vagy 3,6% zsirtartalmú tejet,
- 10 nap átlagában; bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén egy főre 4 liter tej vagy ennek megfelelő mennyiségű kalcium tartalmú tejtermék (joghurt, kefir, túró) kell legyen. A bölcsődés gyermekek részére az ételkészítés során az olcsóbb habarás helyett saját anyaggal sőríteneek, amely drágábbá teszi a nyersanyag felhasználást.

Folyadékként magas gyümölcs és zöldség tartalmú italokat kell beletenni az étrendjükbe. A bölcsődében az adagok tekintetében szinte elérík az óvodai korcsoportnak megfelelő szintet, mivel a javasolt mennyiség felső határait adják a gyermekeknek az igények miatt. A mi kiszabott nyersanyag mennyiségeink az előírás felső határát választva nem sokban térnek el az óvodai mennyiségektől, néhány példa található erre a következő táblában, sor elején a javasolt, sor végén az általunk adott mennyiségek:

1. Nyersanyag

Korcsoportok

1-3 év

4-6 év

Hús hidegétkezéshez:

	hidegétkezéshez: 15-25 g az általunk adott (25g)	hidegétkezéshez: 20-30 g az általunk adott (25 g)
	színhús: 40-60 g (5g)	színhús: 60-80 g (6g)
Hús	darált hús: 30-40 g (4g)	darált hús: 40-60 g (5g)
	levesekhez: 20-40 g (4g)	levesekhez: 30-50 g (4g)
	raguhoz: 30-50 g (5g)	raguhoz: 40-60 g (5g)

A kísétkézések mennyiségei megegyeznek az óvodai mennyiségekkel. A bölcsőde normáját az elmúlt években már folyamatosan túllépték. Annak érdekében, hogy a rendeletben előirtaknak megfeleljenek mind minőségben-összetételben, és mind mennyiségben, ezért javaslatuk szerint a bölcsődés nyersanyagnorma a jövő évtől egyezzen meg az óvodás nyersanyagnormával, ami jelenleg a fentiekben említett mértékű díjemelést jelent.

Részletes indokolás:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete, a gyermekétkeztetés térítési díj meghatározásra.

2. § A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (... . . .) önkormányzati rendelete

a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez
 3. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjai

Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/ellátott/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/ellátott/nap	Intézményi térítési díj (nettó) Ft/ellátott/nap	27 % ÁFA (Ft/ellátott/nap)	Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja bruttó Ft/ellátott/nap
Bölcsőde						
1.	Reggeli	80	-	80	20	100
2.	Tízórai	50	-	50	15	65
3.	Ebéd	150	-	150	40	190
4.	Uzsonna	70	-	70	20	90
5.	Összesen:	350	-	350	95	445

Óvoda

6.	Tízórai	80	-	80	20	100
7.	Ebéd	150	-	150	40	190
8.	Uzsonna	70	-	70	20	90
9.	Összesen:	300	-	300	80	380
10.	Dietetás ebéd	240	-	240	65	305

Általános iskola

Napközi

11.	Tízórai	80	-	80	20	100
12.	Ebéd	220	-	220	60	280

13.	Uzsonna	70	-	70	20	90
14.	Összesen:	370	-	370	100	470
<i>Menza</i>						
15.	Kis menza-ebéd	220	-	220	60	280
16.	Nagy menza-ebéd	260	-	260	70	330
17.	Diétás kis-menza ebéd	300	-	300	80	380

Középiskolai étkeztetés

Diakotthon

18.	Reggeli	140	-	140	40	180
19.	Ebéd	260	-	260	70	330
20.	Vacsora	170	-	170	45	215
21.	Összesen:	570	-	570	155	725

Menza

22.	Ebéd	260	-	260	70	330
23.	Diétás-ebéd	350	-	350	95	445

Tanéven kívüli étkeztetés (táborozás, stb.)

24.	Reggeli	130	170	300	80	380
25.	Tízórai	80	105	185	50	235
26.	Ebéd	220	285	505	135	640
27.	Uzsonna	70	90	160	45	205
28.	Vacsora	130	170	300	80	380

5.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A jelen rendeletben megállapított intézményi térítési díjak szükségesek a szolgáltatások biztosításához.

Költségvetési hatása: A rendeletmódosítás elfogadása esetén az intézmények bevételei növekednek, ez szükséges ahhoz, hogy az intézményrendszer fenntarthatóan és biztonságosan tudjon működni, továbbá a fenntartó részéről a jövőben csökkenő költségvetési forrást igényeljen. A 2019. évre a tervezett adatok alapján az élelmiszer nyersanyagok beszerzési árnövekedése indokolja a térítési díjak emelését.

Környezeti, egészségi hatása: A tervezetben foglaltaknak a hatályba lépéskor közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak, a személyi feltételei adottak.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A térítési díjak

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosítás elmaradása esetén a helyi szociális és gyermekjóléti ellátórendszer egyes szolgáltatásai vonatkozásában fenntartási nehézségek jelentkezhetnek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

Előterjesztés tárgya:

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	170/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

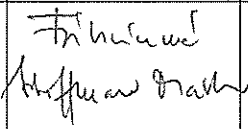
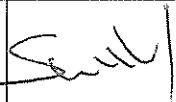

Előterjesztés tárgya: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	36/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

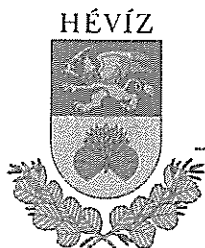
Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	72/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

7.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ Igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/11051-1/2018.

7.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére**

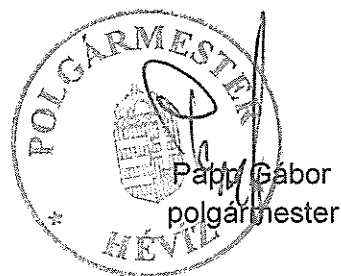
Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 143. § (4) bekezdés d) pontja biztosítja a települési önkormányzat részére, hogy rendeletben szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit.

A felhatalmazó rendelkezéssel élve a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről 24/2013. (VI. 26.) számon Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott.

Az elmúlt időszakban az Alkotmánybíróság és a Kúria Önkormányzati Tanácsa a joggyakorlatot és a szabályozás kereteit tisztázó döntéseket hozott. Ennek alapján a Zala Megyei Kormányhivatal módszertani anyag kibocsátásával segíti és felkéri az önkormányzatokat a közösségi együttélésre vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálatára.

Az Möt.v. alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit, a közigazgatási bírság felső határát a helyszíni bírság kiszabását, a hatóság számára rendeletében megállapítsa. A felhatalmazás korlátja, hogy az önkormányzati szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy több szintű a rendeletben nem ismételt meg magasabb jogszabályi rendelkezés és csak olyan esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné a helyi közösség által megállapított normaszegést.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. Ö-t felülvizsgáltuk, és az előterjesztés szerint javaslatot fogalmazunk meg annak módosítására. A módosítás alapján hatályon kívül helyezésre javasoljuk azokat a rendelkezéseket, amely szabályszegések esetében magasabb jogszabály rendezi a normaszegést.

Az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben szabályozást tartalmaz a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1-2. §:

„1. § (1) Az avar és kerti hulladékok kezelése - a levegőminőség veszélyeztetésének kizárása érdekében és a szerves anyag tartalom hasznosítása céljából - az alábbi módon ajánlott:

- a) komposztálással,*
- b) beszántással/beásással a termőhelyen vagy*
- c) szelektív hulladékgyűjtés útján.*

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék a falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb biológiailag lebomló növényi maradvány.

2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.

(2) *A hulladékok égetése csak március 1. és április 30. közötti időszakban, illetve október 1. és november 30. közötti időszakban, szerdai és pénteki napokon szélcsendes időben történhet.*

(3) *Ünnepnap égetni tilos.*”

Mivel továbbra sem cél a város területén a - szelektív gyűjtés mellett – az avar és kerti hulladék égetése, ezért javaslom, hogy a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése veszítse hatályát.

A kérdésben szabályozást és felhatalmazást a következő rendelkezések állapítanak meg:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés *b)* pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés *d)*-*e)* pontjai értelmében a járási környezetvédelmi hatóság

d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és

e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

Javaslom, hogy az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben a szabályozás a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra, mivel azonban a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet egyeztetni kell a környezetvédelmi hatósággal, ezért ennek időigénye miatt határidőként 2019. március 1-je javasolt.

Így a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozása 2019. március 1-el veszítse hatályát, eddig lépjen hatályba környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet módosítása.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. § Pontosítja a közterület-használó közterület megóvására vonatkozó kötelességét. E rendelkezésből kikerültek azok az előírások, amelyek a közterület tisztántartására vonatkoznak, mert ezt magasabb jogszabály (Sztv. 196. §) szabályozza.

2. § Pontosításra kerülne a nem burkolt közterület helyett a zöld terület fogalmának meghatározásával az erre vonatkozó előírásrendszer. Továbbá pontosításra kerül a közterület engedély nélküli felbontására vonatkozó norma.

3. § Pontosításra kerül a közterületen lévő virág, dísznövény védelmével kapcsolatos rendelkezés.

4. § Újra szabályozásra kerülne az állattartásra vonatkozó szabályozás, mert az állattartó helyiség tisztántartása, fertőtlenítése, az elhullott állat tetemének elszállítására vonatkozó kötelezettség magasabb jogszabályban (1998. évi XXXVIII. törvény 4. §) rendezett. Viszont

szükséges és javasolt a közigazgatási bírság alkalmazhatóságának előírása azokban az esetekben, amikor a kedvtelésből tartott állat tartása a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.

5. § A hatályon kívül helyezésre javasolt rendelkezéseket tartalmazza, ezek olyanok, amelyeket magasabb jogszabály rendez (2017. évi CXXV. törvény 9-12. §), pl. bírság kiszabás, megfizetés eljárásrendje, állatot felügyelő személy köztisztasági kötelezettsége (1998. évi XXXVIII. tv. 4. § (6) bek.), az ingatlanhasználó arra vonatkozó kötelezettsége, hogy a hulladék közszolgáltatást köteles igénybe venni (271/2001. Korm. rendelet 2. §).

6. § Az előterjesztésben hivatkozott érvelés alapján javasolt az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozás módosítása, ezért jelen rendeletből 2019. március 1-jén veszítse hatályát az erre vonatkozó rendelkezés.

7. § A környezetvédelmi rendelet közösségellenes rendelettel ellentétes (az avar égetést lehetővé tevő) rendelkezésének hatályon kívül helyezése javasolt

„2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.”

8. § A rendelet hatályba lépését szabályozza.

1. melléklet: a módosításra javasolt Ör. hatályos szövege mellékletként csatolásra került.
2. Melléklet: a Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtó anyaga.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és elfogadását.
A döntés minősített szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,
megszegése jogkövetkezményeiről szóló
24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során köteles biztosítani a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megóvását.”

2. § Az Ör. 3. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Zöldterületen annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.
(5) Közszolgáltató által végzett üzemzavar elhárítást kivéve tilos, a közterület engedély nélküli felbontása.”*

3. § Az Ör. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Tilos közterületen lévő virágot, dísznövényt, leszedni, károsítani vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjteni.”

4. § Az Ör. 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotól az, aki a kedvtelésből tartott állattartásával a környező lakóközösség kialakult élet-és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.”

5. § Hatályát veszti az Ör. 2. § (4)-(8) bekezdése, 13. §-a, 14. § a) és f) pontja.

6. § Az Ör. 8. §-a 2019. március 1-jén hatályát veszti.

7. § Hatályát veszti a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

8. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az avar és kerti hulladék égetés szabályozásának egységesítését a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kidolgozásával készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2019. január 31.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: összhangba hozza közösségi együttélés alapvető szabályait a magasabb jogszabályi rendelkezésekkel.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Jobbizonytalanság állna fenn.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

1. melléklet:

Hatály: 2018.II.24. -

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről¹

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Hévíz város közigazgatási területén e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megszegi, elmulasztja (a továbbiakban: jogsértő).

(2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése, ha az szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősül.

2. Eljárási szabályok

2. § (1)² A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalból indított és lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók.

(2)³ 2. § (2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a jogsértő - az eljárási képességgel nem rendelkező természetes személy kivételével - helyszíni bírság vagy közigazgatási bírsággal sújtható, és vele szemben elkobzás foganatosítható. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig, míg a közigazgatási bírság mértéke kétszázezer forintig terjedhet.

¹ Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2014. március 15-én hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

² Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 24-től.

³ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértő személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat a jogsértő a hatóság felhívására igazolja.

(6) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.

(7)⁴ 2. § (7) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-10190009 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

(8) A helyszíni bírságot 15 napon belül kell megfizetni a jogsértő részére átadott készpénz-átutalási megbízáson.

II. fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályai

3. Közterületek használata

3. § (1) Tilos a közterületet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a közterületek használatáról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében foglalt:

a) rendeltetésétől eltérő célra közterület-használati engedély nélkül vagy,

b) az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, mértékben használni.

(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata során köteles biztosítani a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását, a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megőrzését, és köteles gondoskodni a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról.

(3) Közterületen az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetészerűen kell használni, felállítási helyükről nem mozdíthatók el.

(4) Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.

(5) Az úttest burkolatának felbontásához kötelező a közútkezelői hozzájárulás.

⁴ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.

(6) Tilos üzem- és forgalomképtelen képtelen jármű 30 napon túli közterületen történő tárolása.

(7) Tilos a közterületen:

a) 3,5 t össztömeg feletti járművet közterület-használati engedély nélkül tárolni;

b) lakóautóval, lakókocsival és egyéb módon kempingezni.

4. A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartása

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlana tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar-, rágcsáló-, és gyom-mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2)⁵ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § szerinti kötelességét nem teljesíti.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élő sövény visszavágásáról.

(4)⁶ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §-ában, továbbá a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kötelességeit nem teljesíti.

5. Közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozása

5. § (1) Tilos közterületen szeszes italt fogyasztani a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.

(2) A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:

a) a hatályos közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzletre, annak előkertjére, kitelepülése területére, nyitvatartási időben,

b) a szeszes ital kimérésre is jogosító engedéllyel és közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt,

c) december 31. napján 18 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakra.

(3) E tényállás alkalmazásában szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

⁵ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

⁶ Beiktatta: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

6. Utcai kéregetés

6. § Tilos a szabálysértésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó kolduló, kéregető tevékenység folytatása a Kossuth Lajos utca-Ady Endre utca-Széchenyi utca által határolt területen, a Széchenyi utca teljes területén, valamint a Nagyparkoló tér területén.

7. Jogosulatlan kereskedés

7. §⁷

8. Környezetvédelem

8. § (1)⁸ Tilos Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Hévíz Gyógyhely határán belül, továbbá egészségügyi és gyermekintézmények, szociális gondozók, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint a garázstelepeken, a magasfeszültségű vezetékek alatti kiskertekben védőtávolságon belül, a véderdők és helyi védelem alatti területeken égetni.

(2) Tilos az avart és kerti hulladékot égetni.

(3) Tilos égetni:

a) tilalmi időszakban,

b) szeles időben,

c) nedves, füstölő hulladékkal,

d) a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül,

e) a keletkező hő és füst által a környékben lévő zöld növényeket, fát, bokrot károsítva,

f) közterületen,

g) kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait) tartalmazó hulladékkal vegyesen.

(4) Tilos a tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tűzifát égetni, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végezni, és ezzel szennyezni a környezetet.

⁷ Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2013. november 1.

⁸ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

9. § Tilos jelentős zajt keltő munkák (fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák stb.) végzése este 20 óra és reggel 8 óra között, továbbá vasárnap és ünnepnapokon, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat és a közterületek gondozása körében végzett tevékenységet.

10. § (1) A szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrást 22 óráig lehet üzemeltetni.

(2)⁹ A közterület-használati engedéllyel rendelkező, vagy az önkormányzat, továbbá intézménye által szervezett alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt a szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrás 24 óráig lehet üzemeltetni.

11. § Tilos közterületen járművet mosni.

12. § Tilos zöldterületen virágokat gyűjteni, fákat, bokrokat csonkítani.

13. § Az állatot felügyelő személy köteles a felügyelete alatt lévő állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket magánál tartani, azt a közterület-felügyelő felszólítására bemutatni.

9. A hulladékkal kapcsolatos kötelezettségek

14. §¹⁰ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságot kapható az:

a) ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem, vagy nem az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon veszi igénybe;

b) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedény rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint környezetének tisztán tartásáról nem vagy nem megfelelően gondoskodik;

c) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedényt a hulladékszállítási napokon kívül közterületen tárolja;

d) aki a gyűjtőedényt úgy helyezi ki, hogy azzal akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat, vagy az elhelyezés balesetet vagy kárt okozott, annak veszélyének előidézésével jár;

e) aki a gyűjtőedénybe olyan hulladékot helyezett el, amely az edényt, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét, egészségét veszélyezteti (különösen téglá, beton, vas, folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyag, állati tetem, veszélyes hulladék);

⁹ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁰ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

f) aki települési hulladékot, ide értve az elkülönítetten gyűjtött hulladékot is, a gyűjtőhely szabályait megszegő módon helyez el, vagy a hulladék elhelyezése során azt nem a hulladékfajtának megfelelő és arra megjelölt gyűjtőedénybe helyezi el;

g) aki a háztól elszállításra kerülő elkülönítetten gyűjtött hulladékot nem a hulladék típusának megfelelő gyűjtőedénybe (hulladékgyűjtő zsákba) helyezi el;

h) aki a veszélyes hulladékot a háztartási hulladékkal együtt adja át közszolgáltatónak;

i) aki a zöldhulladékot nem az arra kijelölt gyűjtőedényben vagy hulladékgyűjtő zsákban gyűjti elkülönítetten, és a közszolgáltatónak nem úgy adja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága és lebontása biztosítható legyen;

j) az üzlettel rendelkező, üzletben foglalkoztatott, aki háztartási hulladékot, csomagoló anyagot, göngyöleget közterületi gyűjtőedénybe helyez el;

k) az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő, aki nem rendelkezik az üzletnek megfelelő nagyságú gyűjtőedénnyel, továbbá az kereskedő, aki nem tudja igazolni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét.

15. §¹¹

10. Az állatok tartása

16. § (1) Az állattartó köteles gondoskodni az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról, a trágya kezeléséről.

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről.

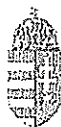
17. § (1) A rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

Hévíz, 2013. június 25.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

¹¹ Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatálytalan: 2017. VII. 28-tól.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/030/01284 -1/2018.

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Ügyintéző: Nagy Szilvia

Telefon: 06 (92) 507 723

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A települési önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kaptak felhatalmazást, hogy rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A felhatalmazásnak megfelelő tartalmú önkormányzati rendeletek megalkotásához, a meglévő rendeletek felülvizsgálatához - az egységes jogalkalmazás elősegítése érdekében – szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

A közösségi együttélésre vonatkozó rendelkezések megalkotása során az önkormányzat rendelete nem lépheti túl a törvényi felhatalmazás kereteit. Az Alkotmánybíróság a rendeletalkotás kereteinek kapcsán már megállapította: "(..) a felhatalmazás kereteinek túllépése – a jogforrási hierarchia rendjének megsértésén keresztül – alkotmányellenességet eredményez."

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a felhatalmazó rendelkezés kereteit értelmező döntései értelmében a normavilágosság követelményének fokozottan kell érvényesülni a szankciót megállapító önkormányzati rendelkezések esetében. A helyi önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat, amelyek esetében az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése – mely szerint az alapvető jogokra és kötelezettségekre vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg - jelenti a törvényességi korlátot.

A felhatalmazó rendelkezések alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit, a

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



közigazgatási bírság felső határát, a helyszíni bírság kiszabását a hatóság számára rendeletében megállapítsa.

Törvényi felhatalmazás hiányában a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet nem szabályozhatja az eljárás megindulásának a módját, a helyszíni bírságotra jogosult hatóságok körét.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. Törvényi felhatalmazás hiányában a helyszíni bírság összegéről önkormányzati rendeletben nem lehet rendelkezni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Jat. 3. § szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendelet-alkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magába foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 8. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben nem említett közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó jogszabályok e törvény rendelkezéseitől csak akkor térhetnek el, ha azt e törvény megengedi.

Az alábbiakban felhívom a figyelmet néhány olyan jogszabályra, amelyek szabályozzák, szankcionálják a gyakran előforduló eseteket, így a párhuzamos szabályozás kerülendő.

Hulladéklerakás

A hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 2.1) Korm. rendelet 2. § szerint:

2. § (1) A bírság kiszabására a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az illetékes környezetvédelmi hatóság, illetve az országos környezetvédelmi hatóság jogosult.

(2) A bírság kiszabására a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) jogosult, amennyiben

a) az ingatlanulajdonos a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy

b) a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve jogellenes hulladék-elhelyezése történik, vagy

c) a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyták el, vagy

- d) az ingatlan tulajdonosa a települési hulladéknak az önkormányzati rendeletben meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy
- e) az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- f) a kötelezett az önkormányzati rendeletben foglalt, egyéb hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi, vagy
- g) a kötelezett a jegyző által hozott hatósági határozat előírásait megsérti, illetve az azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget.

Köztisztasági szabálysértés

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 196. § szerint:

196. § (1) Aki

a) a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben, vagy közforgalmú közlekedési eszközön szemetet, ezeket beszennyezi,

b) a felügyelete alatt lévő állat által az a) pontban megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik, szabálysértést követ el.

(2) Aki települési hulladékot a közterületen engedély nélkül lerak, elhelyez, vagy nem a kijelölt lerakóhelyen rak le vagy helyez el, szabálysértést követ el.

(2a) Köztisztasági szabálysértés miatt nem vonható felelősségre az a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény alapján fogyatékos személynek minősülő személy, aki az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott cselekményt a felügyelete alatt lévő vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutyára vonatkozóan követi el.

(3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

Garázdaság

Az Sztv. 170. § szerint:

170. § Aki olyan kihívóan közösségellenes magatartást tanúsít, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkozást vagy riadalmat keltsen, szabálysértést követ el.

Jogosulatlan közterületi értékesítés

Az Sztv. 200/A. § szerint:

200/A. § (1) Aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

Veszélyeztetés kutyával

Az Sztv. 193. § szerint:

193. § (1) Aki a felügyelete alatt álló kutyát

- a) a település belterületén felügyelet nélkül bocsátja közterületre, vagy kóborolni hagyja,
 - b) természeti és védett természeti területen, vagy vadászterületen - a vadászkutya és a triflakereső kutya kivételével - póráz nélkül elengedi vagy kóborolni hagyja,
 - c) szájkosár és póráz nélkül közforgalmú közlekedési eszközön - segítő kutya kivételével - szállítja,
 - d) vendéglátó üzlet kivételével élelmiszer-elárusító üzletbe, közfürdő területére vagy játszótérre - segítő kutya kivételével - beengedi, illetve beviszi,
- szabálysértést követ el.

(2) Aki veszélyes ebét nem zárt helyen tartja, vagy nem helyez el a ház (lakás) bejáratán a veszélyes ebre utaló megfelelő figyelmeztető táblát, szabálysértést követ el.

(2a) E § alkalmazásában segítő kutya a segítő kutya kiképzésének, vizsgáztatásának és alkalmazhatóságának szabályairól szóló rendelet szerinti segítő kutya.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, továbbá a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

Szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése

Az Sztv. 200. § szerint:

200. § (1) Aki

- a) a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi,
 - b) vendéglátó üzletben tizenharmadik életévét be nem töltött személy részére szeszes italt szolgál ki,
 - c) a szeszes ital eladása során közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan részeg állapotban lévő személynek szeszes italt szolgál ki,
 - d) közterületen vagy nyilvános helyen fiatalkorút szándékosan lerészegít,
- szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

Zajvédelem

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a vendéglátás a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügy.

Állattartás

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait rendeletben határozza meg.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 2012. október 1. napjától hatályos 6. § (6) bekezdése alapján a mezőgazdasági haszonállatok tartását az önkormányzatok már nem korlátozhatják helyi rendeletekben.

A települési önkormányzatok jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza részletesen a jegyző állatvédelemmel kapcsolatos feladatait.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXXVIII. törvény kimondja:

4. § (1) Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni.

(2) Az állat életfeltételeinek kialakításánál tekintettel kell lenni korára, nemére és élettani állapotára. Biztosítani kell az egymásra veszélyt jelentő, egymást nyugtalanító állatok elkülönített tartását.

(3) Az állattartónak gondoskodnia kell az állat igényeinek megfelelő rendszeres, de legalább napi egyszeri ellenőrzéséről.

5. § (1) Az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról.

(2) A megkötve tartott vagy mozgásában egyéb módon korlátozott állat számára is biztosítani kell a zavartalan pihenés és a sérülésmentes mozgás lehetőségét.

(3) A szabadban tartott állatok számára - azok természetes viselkedését is figyelembe véve - biztosítani kell olyan területet, illetve létesítményt, ahol azok veszély esetén, valamint az időjárás káros hatásaival és az egészségre ártalmas hatásokkal szemben védelmet találnak.

(4) Az állandóan zárt körülmények között tartott állat számára az állattartó köteles az állat szükségleteihez igazodó, megfelelő mozgásteret biztosítani.

(5) A gazdasági haszon céljából tartott állat tartása, szállítása és életének kioltása során előnyben kell részesíteni az állatkímélő technológiákat.

(6) A kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről köteles eltávolítani.

43. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával az állatok védelmére, kíméletére vonatkozó jogszabály vagy hatósági határozat előírását megsérti vagy annak nem tesz eleget, magatartásának súlyához, ismétlődéséhez, és különösen az állatnak okozott sérelem jellegéhez, időtartamához igazodó mértékű állatvédelmi bírságot köteles fizetni.

(2) Az állatvédelmi bírságot az állatvédelmi hatóság szabja ki.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében:

5. § (1) A Kormány állatvédelmi hatóságként

a) a minisztert,

b) a NÉBIH-et,

- c) a Pest Megyei Kormányhivatalt,
- d) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt,
- e) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalt,
- f) a települési önkormányzat jegyzőjét, fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt (a továbbiakban együtt: jegyző) jelöli ki.

A települési önkormányzat jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

4. § (1) A jegyző, illetve járási hivatal az állatvédelmi és az állattartási szabályok megsértése esetén meghatározott cselekmény végzésére, tűrésére vagy abbahagyására kötelezheti az állattartót az állatok védelme érdekében.

A 7. § (1) bekezdése kimondja: A járási hivatal, illetve a jegyző az állatvédelemre, valamint az állattartásra vonatkozó szabályok megsértése esetén - a (2) bekezdés szerinti állatok kivételével - az állattartást korlátozhatja, megtilthatja.

A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályait a 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet, a kedvtelésből tartott állatok tartását és forgalmazását a 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet szabályozza.

Avarégetés

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés d)-e) pontjai értelmében:

36. § (2) A járási környezetvédelmi hatóság

d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és

e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással

kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 43. § kimondja:

43. § (1) Tűzvédelmi bírság fizetésére a magánszemélyek, a jogi személyek, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei kormányrendeletben meghatározottak szerint kötelezhetők.

(2) A tűzvédelmi hatóság tűzvédelmi bírságot a jogszabályban előírt tűzvédelmi kötelezettségek megsértése esetén szabhat ki.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § értelmében:

7. § (1) A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben, továbbá a Kstv.-ben meghatározott esetekben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-9., 13-17., 19-20., 22-26., 31-32. és 38. sorában rögzített szabálytalanságok esetén - az 5. § szerinti eljárások kivételével - a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

Kérem, hogy a fentiek alapján, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében, tekintse át az illetékességi területén fekvő helyi önkormányzatok hatályos, az Möt. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeleteit. Szükség esetén szíveskedjen gondoskodni azok felülvizsgálatáról és a módosító rendeletek képviselő-testület elé terjesztéséről 2018. november 30-ig. Ennek megtörténtéről kérem tájékoztasson 2018. december 6-ig a torvenyesseg@zala.gov.hu e-mail címen.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Dr. Siffer Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Előterjesztés tárgya:

11. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	171/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	37/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

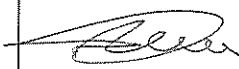
3.

Bizottsági állásfoglalás

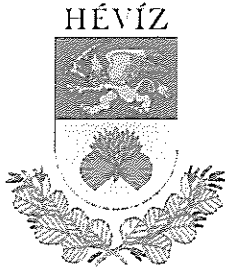
5. Előterjesztés tárgya: Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	73/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ ¹¹⁰²⁶⁻² /2018.

Napirend sorszáma: **8.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

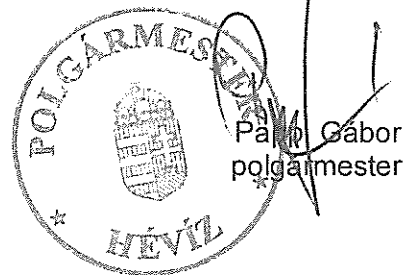
Tárgy: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és Arculati kézikönyve.

A településkép védelmi rendeletnek és a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek összhangban kell lenni.

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

17. § (1) Gazdasági épület előírásai:

a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **6,00 m**, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

....

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról:

32. § (5).....

c) A gazdasági épület előírásai:

ca) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **5,00 méter**, épületmagassága legfeljebb 3,50 méteres lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00 métert. Az épület tetőtere beépíthető.

A településkép védelmi rendelet szerkesztés folyamatában elütés történt, így a módosítással jogszabályi összhang helyreállításra kerül, az 5,00 méteres szélességi mértékkel.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 17.§ (1) bekezdés a) pontjának módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Jogszabályi ellentmondás pontosítása.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: Helyi építési szabályzattal történő összhang fenntartása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: magasabb jogszabály életbe lépése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

12. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	172/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

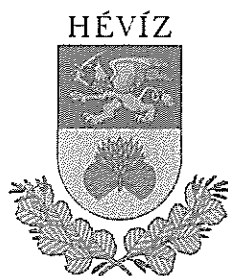
Bizottsági állásfoglalás

6. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	74/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-31/2018.

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-i rendes nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terv
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2012-ben kezdte meg működését. Az elmúlt években a gazdasági társaság működése csak úgy volt biztosítható, hogy a tulajdonos és a központi költségvetés mindig biztosított számára támogatást.

A gazdasági társaság a 2019. évi üzleti tervének elkészítésekor is számolt azzal, hogy a biztonságos működéshez külső támogatást fog kapni. A tervezett támogatáshoz képest kisebb összegben realizálódik a társaság saját bevétele. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a forgalom alapját a PA Turistik és a Salamon Reisen által indított charter járatok képezik. A PA Turistik 2019-ben várhatóan indít egy München járatot, mely bevételként szintén szerepel az üzleti tervben. Légiforgalmi bevételekből tervezésre került 100.673 ezer forint, mely várhatóan 28.000 fős személyforgalom esetén érhető el.

A reptérnek a járatokon kívül származik még bevétele repülési célú üzemanyag értékesítéséből, bérleti díjból, valamint reklámfelületek értékesítéséből. Ezek a bevételek az elmúlt évek adatai, illetve a meglévő szerződések alapján kerültek tervezésre az üzleti tervben. Az ilyen szerződéses kötelezettségekből származó bevétel várhatóan 28.609 ezer forint.

Egyéb közvetített szolgáltatásból várhatóan 1.743 ezer forint teljesül.

A 2019. évi üzleti terv a reptér működéséhez szükséges személyi és működési kiadásokat tartalmazza, mely 385.425 ezer forint. Ezeket a kiadásokat a reptér működési engedélye miatt akkor is kell teljesíteni, ha nincs éppen járat, illetve utasforgalom a reptéren. A terv a legnagyobb költségtakarékosság alapján került összeállításra. A működési kiadások 41 %-át a humán költségek jelentik. Ez évtől már az egész évre vonatkozóan itt jelenik meg az őrzésvédelem keretében foglalkoztatott 18 fegyveres őr bére és járulékai. A dolgozóknál 6 %-os bérfejlesztéssel számol a terv, mely mindenképpen szükségessé vált a speciális képesséssel rendelkező munkaerő megtartása érdekében ez éves szinten 9 millió forint többletkiadást jelent, amennyiben minden dolgozó megkapja a bérfejlesztést.

A 2019. évi terv alapján a reptér várhatóan 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel zárja a gazdasági évet, de ehhez mindenképpen szükséges legalább 260 millió forint támogatás.

Az üzleti terv melléklete tartalmazza a gazdasági társaság működésére vonatkozóan a mérleg és eredmény kimutatási tény adatokat 2014-2017 évekre. Ahhoz, hogy a társaság a 2019. évi üzleti tervét teljesíteni tudja, mindenképpen szükséges az, hogy az ez évre kimutatott várható adatok teljesüljenek. A 2018. évi tény adatok álltak

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

rendelkezésre 2018. szeptember 31-ig és az év végéig várható változások alapján került megállapításra egy év végi záró állomány.

Az eredmény-kimutatásból megállapítható, hogy 2018. szeptember 30-án a reptér 50.163 ezer forint pozitív eredménnyel zárt. Az év végén várható eredmény 12.865 ezer forint lesz.

A reptér a tulajdonostól 2018. évben 50 millió forint támogatásban részesült, mely összeg az év elején már 100 %-ban átadásra került. Ebből a társaság csak 4.595 ezer forintot tudott elszámolni a 2018. évi működési kiadásokra, a fennmaradó támogatás a 2017. évi szállítói állomány rendezésére lett felhasználva.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 200 millió forinttal támogatta a reptér működését, mely összeg 2018. augusztus 3-án jelent meg a reptér számláján.

A társaság várható év végi pénzkészlete lehetővé teszi, hogy a rendelkezésre álló hitelkeretből nem lesz év végén hitelállománya, így a tulajdonosnak nem kell forrást biztosítani annak rendezésére.

A 2019. évi gazdálkodására vonatkozó adatok teljesítésénél nagyon fontos az, hogy a társaság a 2018. évet a mellékletben leírtak szerint tudja teljesíteni, továbbá legalább 260 millió forintos támogatásban részesüljön.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

I.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 144.782 ezer forint összeggel és várható 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2019. évi pénzügyi tervben leírtak teljesítése érdekében tegyen meg minden intézkedést és a havi likviditási jelentéseknél adjon tájékoztatást annak teljesítéséről.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 8.

Hévíz Balaton Airport Kft.



2019. évi üzleti terve

TARTALOMJEGYZÉK

A Hévíz-Balaton repülőtér	
A repülőtér elhelyezkedése	3.
A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége	4.
Önkormányzati szerepvállalás	5.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. adatai	5.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. személyzeti helyzete	5.
Alvállalkozók	6-7.
A repülőtér beutaztató pontjai, elérhető célállomásai 2012 -2018.	7.
2019-as évre szóló megállapodások, tervek.	7.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-as Pénzügyi Terve	8.
A Kft. bevételi lehetőségei	8.
A Hévíz-Balaton repülőtér 2019. évi tervezhető bevételeinek kiindulási pontjai	8.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett nettó bevételei 2019. évben	9.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett kiadásai 2019. évben.	10.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó kiadásai 2019. évben	11-13.
Gazdasági tevékenységből származó várható előzetes eredmény 2019. évben.	14.
Mellékletek	15-.

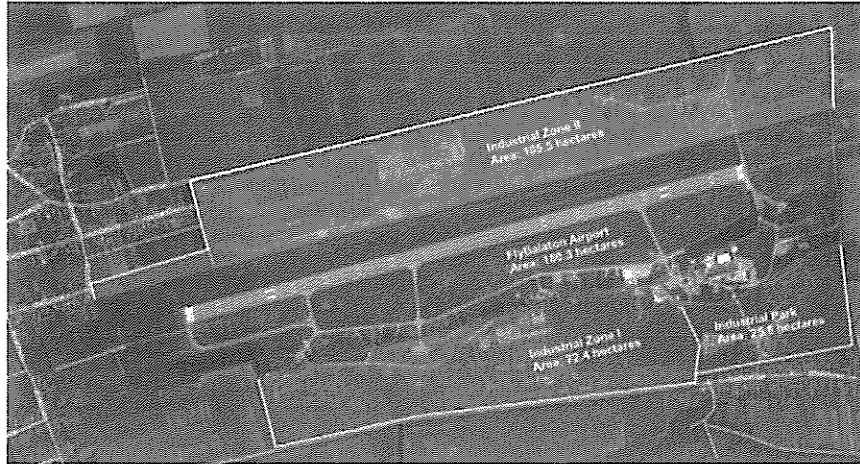
A Hévíz-Balaton repülőtér

A repülőtér elhelyezkedése:

A repülőtér Hévíz városától körülbelül 15 kilométerre délre, Budapeستől körülbelül 170 kilométerre, nyugatra, a Balaton közelében található, Zalavár és Sármellék községek között, közel Horvátország, Szlovénia és Ausztria határához. A repülőtér vonzáskörzetén belül, 4 európai főváros (Budapest, Bécs, Zágráb, Ljubljana) érhető el 2 órányi autós utazással. A repülőtér a Budapestet Zágrábbal összekötő M7-es autópályától 15 kilométerre található. Magyarország központi elhelyezkedéséből adódóan az ország autópályái kulcsszerepet töltenek be az európai útvonalhálózatban. Az M7 autópálya önmaga is része a Kijev-et Trieszt-el összekötő közúti kapcsolatnak, kiemelkedővé téve a repülőtér elhelyezkedését logisztikai szempontból is. Ezen tényt erősíti, hogy a repülőtér közvetlen közelében üzemképes vasúti pálya is található.



A repülőtér ideális elhelyezkedéséből adódóan nagyszerű lehetőségekkel rendelkezik az utasforgalmi igények kiszolgálásán túl a légi áruszállítás területén is. A rendelkezésre álló szabad területek lehetővé teszik logisztikai cégek közvetlen betelepülését és alkalmassá teszik a repülőtér egy légi áru elosztó központ kialakítására.



A repülőtér üzemi területe jelenleg a két szomszédos település Zalavár és Sármellék tulajdonába tartozik, melyet a repülőtér üzemeltetője hosszú távú szerződés keretében bérelhet.

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége:

A repülőtér 100 km-es körzetében megtalálható Hévíz, Zalakaros, Sárvar, valamint Bükfürdő, mely városok vendégforgalmának jelentős része külföldről érkező, átlag 10 napos tartózkodási idővel bíró gyógyvendég.

10 km-re a repülőtértől a Balaton térsége a nyári időszakban szezonálisan jelent keresletet az üdülő vendégek irányából. A Balaton külföldi vendégforgalmának legnagyobb része szintén Németországból utazik a térségbe, így számukra is kedvező alternatíva a légi közlekedés. A térség kettő legjelentősebb vendégforgalmat lebonyolító városai Siófok és Balatonfüred.

Összegezve a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok turisztikai vonzerejét, a főváros vendégforgalmát meghaladó éves forgalmat kapunk, melynek nagy része a földrajzi távolságok miatt igényli a légi közlekedés lehetőségét. A külföldi versenytársaink megközelíthetőségét figyelembe véve kulcsfontosságú, hogy a térség légi úton is, 1-2 óra alatt kényelmesen elérhetővé váljon. Ellenkező esetben a leendő vendégek más, könnyebben megközelíthető úti célokot fognak választani.

A repülőtér működése távolabbi célterületek bekapcsolását is lehetővé teszi a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok forgalmába, amelyek közúton nem tudják megközelíteni a térséget. Többek között érdeklődés mutatkozik **skandináviai területekről**, akik mind üdülő, mind pedig gyógyvendégként igényes keresletet jelenthetnek a térségnek.

A térségben a tradicionálisan ide látogató német és más nyugat európai vendégeken túl egyre jelentősebb számban jelennek meg a magas költséi hajlandósággal rendelkező Orosz vendégek is, kik számára az egyetlen kényelmes megközelítési lehetőség a légi út.

Önkormányzati szerepvállalás:

Felmérve a repülőtér turisztikai jelentőségét, Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven, azzal a céllal, hogy üzemeltetésbe vegye a korábban FlyBalaton repülőtér néven működő sármelléki létesítményt.

A szükséges szerződések megkötése, az üzemeltetési feltételek megteremtése, engedélyek megszerzése után a repülőtér **2012. 04. 14.-én Hévíz-Balaton repülőtér néven kinyitott és megkezdte működését.**

Az üzemeltetés hatályos jogszabályok szerinti feltételeit üzemeltető azóta is folyamatosan biztosítja/fenntartja.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. adatai:

Székhely: 8380, Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Telephely: 8391, Sármellék, Repülőtér.

Cégjegyzékszám:20-09-072648

Adószám: 23923610-2-20

A Hévíz-Balaton Airport Kft. személyzeti helyzete:

A repülőtérnek a biztonságos üzemeléshez valamint a hatóságok előírásainak teljesítéséhez szakképzet személyzeti állománnyal kell rendelkeznie. A forgalom szezonális hullámzása, valamint a hét napjain belüli egyenlőtlen eloszlása, valamint bizonyos feladatok (pl. fűnyírás) időjárástól függő sűrűsége miatt, és a kötelező katasztrófavédelmi biztosítás okán a repülőtér az állandó szerződéssel rendelkező munkavállalókon felül alkalmi munkavállalókat is alkalmaz kötelezettségei teljesítéséhez.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. állandó alkalmazotti létszáma:

30 főfőállású plusz 3 fő részmunkaidős munkavállaló.

- 1 fő ügyvezető, felelős vezető
- 1 fő pénzügyi és ügyvezetői asszisztens
- 1 fő védelmi tiszt Részmunkaidő
- 1 fő műszaki vezető és üzemeltetési vezető
- 1 fő forgalmi osztályvezető és repülésbiztonsági vezető
- 3 fő utasforgalmi asszisztens
- 1 fő előtér ügyeletes
- 2 fő előteres
- 3 fő tűzoltó (részmunkaidőben)
- 1 fő takarító
- 18 fő fegyveres őr (ebből 4 fő váltásparancsnok)
- 1 fő őrparancsnok

Alkalmi munkavállalók és bérelt munkaerő:

A forgalom és az üzemelő repülőgép tűzoltó kategóriájának, befogadó képességének, valamint az időszakosan jelentkező feladatoknak függvényében adott napokon változó létszámban.

4-10 fő tűzoltó (alkalmi munkavállalóként)

2018. második félévétől a napi minimum tűzoltó létszám 2 fő a korábbi 1 fő helyett, igazodva az EU elvárásaihoz.

Alvállalkozók és szakértők:

A Kft. a repülőtér üzemeltetéssel összefüggő törvényi kötelezettségei egy részét alvállalkozók útján látja el.

→ **Utás biztonsági ellenőrzés:**

A feladatok ellátására szerződött vállalkozó: **Power Shield Zrt.**

- 10 főutas biztonsági ellenőr
- 1-2 fő másodlagos átvilágítást végző kutyavezető utas biztonsági ellenőr(létszám függvényében)
- 1-2 bombakutató kutya(létszám függvényében)

→ **Légiforgalmi szolgálat:**

A repülőtéri légiforgalmi tájékoztató és riasztó szolgálat (torony szolgálat/AFIS) ellátására szerződött vállalkozó: **TRÉNER Kft.**

- 4 fő légiforgalmi tájékoztató tiszt.

→ **Jövedéki szakértő:**

A jövedéki és ÁFA adóaktári tevékenységgel összefüggő feladatok ellátásához.

→ **Biztonsági szakértő:**

A repülésvédelmi feladatok ellátásához szükséges tevékenység, segítve a részmunkaidős védelmi tisztet.

→ **Megfelelőségi aditor:**

A 139/2014 EU rendeletből fakadóan, az új struktúra folyamatos felügyeletét, EU irányelveknek való megfelelésfelügyeletére illetve a teljes felügyeleti rendszer kidolgozására.

→ **Munka és Környezetvédelmi szakértő:**

A hatályos munka és környezetvédelmi feladatok ellátására.

→ **Minőségbiztosítás:**

Az előírt kötelező minőségbiztosítási rendszerünk (ISO9001) fenntartása, éves ellenőrzése.

→ **Issue 14. szerinti átellenőrzés**

A még folyamatosan változó 139/2014 EU rendelet szerinti követelmények legújabb kiadása szerinti mérnökiátellenőrzés és megfelelési dokumentumok előállítása, hatósággal történő

elfogadtatása.

→ **Lost and Found:**

Elveszett poggyászok nemzetközi kereső rendszerbe történő felvitele, keresés bonyolítása

→ **EÜ szolgálat:**

Kereskedelmi járatok kiszolgálásának idejére, az utasok repülőtéren bekövetkezett megbetegedése, rosszulléte, balesete esetén azonnal intézkedni képes mentő tiszt.

→ **Veszélyes áru biztonsági szakértő**

Az üzemanyagkiszolgálás és tárolás miatti kötelezően előírt veszélyes anyag felügyeleti tevékenység végzése

→ **FBŐ képzés**

Fegyveres Biztonsági Őrök elméleti és gyakorlati intézkedés taktikaiképzése.

A repülőtér beutaztató pontjai, elérhető célállomásai 2012 -2018.

- Moszkva
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Riga
- Prága
- Bázel
- Friedrichshafen
- Antalya

2018 évben az moszkvai charter járatok csak az újrési időszakban közlekedtek, mivel a repülési jogokkal rendelkező légitársaság napi bécsi járatot indított. A 2019-es évben is elsősorban erre a forgalomra lehet számítani.

2019-es évre szóló megállapodások, tervek.

A forgalom alapját korábbi években a PA Turistik és a Salamon Reisen által indított charter járatok képezik. A PA Turistik a korábbi évek célállomásain felül 2019 évben várhatóan egy München járatot is elindít. Ez a járat betervezésre került.

A kiutazó charter forgalom újraindítása érdekében egyeztetünk más kiutaztató irodákkal, azonban 2019-re való esély az ilyen jellegű forgalom újraindulására nincs.

Előrehaladott tárgyalások folynak low-cost menetrendszerinti járatokról. A forgalom beindulásához

szükséges turisztikai marketing szerződések létrejöttéig azonban a légitársaságok a járatokat nem indítják el. A repülőtér a szükséges szerződések megkötésére készen áll, azokat az érintett légi céggel leegyeztette. A légi forgalomból származó bevételek előzetes tervezésénél ilyen jellegű forgalomból származó bevétellel nem számoltunk.

A repülőtér tervezett 2019-es személyforgalma **28000 fő**.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-es Pénzügyi Terve:

A Kft. bevételi lehetőségei:

A Hévíz-Balaton repülőtér üzemeltetőjének a vonatkozó jogszabályokkal összhangban az alábbiak alapján van lehetősége bevételekre szert tenni:

- ➔ Repülőtéri díjak, melyeket a repülőtérre igénybevevő légi járművek üzemeltetői vagy bérlői/használói fizetnek.
- ➔ Földi kiszolgálási díjak, melyet a repülőtér kiszolgálási szolgáltatásait igénybe vevő légi járművek fizetnek 2 tonna maximális felszálló súly feletti légi járművek esetén.
- ➔ Repülési célú üzemanyag (kerozin, repülőbenzin) kereskedelméből származó bevételek/eredmény
- ➔ Bérleti díjak, melyeket a repülőtér területének vagy létesítményének használata után a bérlők fizetnek egyedi szerződések alapján
- ➔ Reklám felületek bérleti díja, melyet a reklám felületek bérlői fizetnek egyedi szerződés alapján

A fentiekben felsorolt bevételi lehetőségek díjszabása a majdani végleges üzleti terv mellékletét képezi.

A repülőtér 2019. évi tervezhető bevételeinek kiindulási pontjai:

A társaság a jelenlegi ismert forgalmi megállapodásokat építette be terveibe. Az utaslétszámok tekintetében a 2012-es, 2013-as, 2014-es 2015-ös 2016-os 2017-es és 2018-as év tapasztalataiból/átlagából, valamint a járatokat szervező irodák előzetes előfoglalási tendenciájából indultunk ki.

Az utasforgalomból származó árbevétel mellett, a 2012-2018 évi tapasztalatok alapján a kereskedelmi, valamint a sport és üzleti célú gépek részére történő üzemanyag-értékesítéssel is számoltunk, ahol az előző három év tapasztalatait vettük figyelembe.

A fentiekben túl a már meglévő bérleti szerződésekből származó díjbevétel került betervezésre.

A társaság a fenti árbevételen túl két további forrásból származó bevétellel, forrással számolt:

- Az alapító és 100 %-os tulajdonos támogatása 50.000.000.- Ft értékben.
- Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal már megkezdett tárgyalások alapján 220.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatással.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett nettó üzleti bevételei 2019. évben.
Légiforgalom, Földi kiszolgálás, Bérbeadás, Üzemenyag értékesítés

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019		
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	
Lufthansa-FRA	0	0	0	2 202 013	2 937 919	0	3 918 279	0	3 918 279	0	3 918 279	0	3 918 279	2 558 524	2 990 163	2 836 005	2 009 794	0	0	0	0	0	0	0	0	19 452 698	
Lufthansa-MUC	0	0	0	1 407 285	2 016 552	0	2 569 096	0	2 569 096	0	2 569 096	0	2 569 096	0	1 605 476	2 153 496	1 527 477	0	0	0	0	0	0	0	0	11 279 383	
Flybe-DIUS	0	0	0	928 137	1 190 454	0	1 429 839	0	1 429 839	0	1 429 839	0	1 429 839	0	1 518 969	2 828 144	1 522 100	0	0	0	0	0	0	0	0	9 417 643	
Flybe-TXL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 153 435	1 369 892	878 147	0	0	0	0	0	0	0	0	3 401 474	
Flybe-HAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	451 428	1 240 602	1 050 149	0	0	0	0	0	0	0	0	2 742 179	
Germania	0	0	0	0	1 770 483	0	2 604 108	0	2 604 108	0	2 604 108	0	2 604 108	2 536 376	3 860 066	1 327 662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 098 695
UTAir-VKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BoraJet-AYT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Travel Service-TLV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Low-cost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb repülési	3 022 500	453 000	1 145 000	2 401 000	2 896 000	362 000	6 072 000	15 989 500	10 155 500	5 206 500	5 232 500	3 400 000	1 822 000	3 400 000	1 413 809	930 224	1 007 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 280 500
Bérleti díj	1 391 506	981 984	2 242 679	1 489 581	1 088 107	293 789	1 079 894	8 273 752	1 442 488	1 056 005	2 228 974	1 413 809	930 224	1 007 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 353 133
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	4 414 006	1 434 984	3 387 679	8 428 017	11 899 515	655 789	17 673 218	47 237 419	16 692 888	17 842 042	19 217 276	11 801 476	2 752 224	11 801 476	4 662 240	6 438 240	77 845 480	117 025 705									

Üzemenyag értékesítés

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019		
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	
Üzemenyag	3 208 000	1 005 000	2 123 000	5 268 000	10 488 000	1 011 160	9 595 000	31 687 000	10 346 000	10 913 000	8 391 000	5 408 000	4 662 240	6 438 240	77 845 480	117 025 705											

Jövedéki adó

(mentességre nem jogosult felektől beszedve, de tárgyhót követő hó 20. napjáig tovább utalva)

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019		
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	
Jövedéki adó	172 000	148 000	323 000	461 000	817 000	220 590	1 356 000	3 277 000	607 000	1 246 000	976 000	271 000	300 000	300 000	7 177 000	7 177 000											

Közvetített Szolgáltatás

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019		
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	
Közvetített szolgáltatás	33 500	0	54 000	14 000	871 000	93 150	788 000	1 760 500	1 657 500	1 988 500	550 500	825 000	178 000	75 500	7 035 500	7 035 500											

A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett kiadásai 2019. évben.

A Kft. kiadásai az előző évek tervezéséhez hasonlóan az előre tervezhető, évek alatt kialakult költséggel lettek kalkulálva. Ugyanakkor az Uniós előírásoknak történő megfelelés miatt jelentős karbantartási és beruházási feladatok is hárulnak a repülőtérre 2019. évben, melyek végrehajtását a fejlesztési keretből tervezzük megvalósítani, ezért ezen kiadások jelen tervben nem szerepelnek.

Amennyiben a fejlesztésekre vonatkozó támogatási szerződés elhúzódik bizonyos feladatok semmilyen indokkal tovább nem késleltethetők, így azok megvalósítását az üzemeltetési keret terhére meg kell majd kezdeni, melyet jelen terv nem tartalmaz.

A Humán költségek esetében az ügyvezető kivételével 6 %-os bérfejlesztéssel számoltunk, mely elengedhetetlen lesz a speciális képzéssel rendelkező munkavállalók megtartása érdekében. A repülőtéri feladatok elvégzése olyan ismeretek és hivatalos végzettségeket, bizonyos esetekben szakszolgálati engedélyeket kíván, melyek megszerzése hosszú több hónapos időtartamot kíván, így a meglévő dolgozók elvesztése adott esetben a repülőtéri üzem felfüggesztését is eredményezheti.

Közműdíjak tekintetében a világpiacon bekövetkezett energiaár emelkedés miatt, százalékosan tekintve, jelentős többletköltséggel kell számolni.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó üzemi kiadásai 2019. év I. félévében

Költségek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó
Humán	11 877 200	12 062 000	10 998 560	12 385 300	12 319 440	13 675 160	12 539 320	73 794 980	19 996 000	3 239 400	20 100 000	1 140 000	3 115 500	18 000 000
Alvállalkozók, szakértők			541 000	1 741 000	1 183 000	3 350 000	3 350 000	1 900 000	190 000	850 000	3 350 000	190 000	465 500	65 000
Utásbiztonság	290 000	0	0	690 000	583 200	850 000	826 200	3 239 400	3 350 000	3 350 000	3 350 000	190 000	465 500	65 000
Légiforgalmi szolgáltató	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000
Meteo	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000
Ügyvéd, ügyvitel	394 000	394 000	663 500	615 000	462 500	465 500	515 000	3 115 500	18 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Eszközberletek	340 000	340 000	65 000	75 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
Biztosítás	900 000	900 000	321 000	0	900 000	321 000	900 000	3 342 000	1 685 000	9 986 670	22 231 829	3 025 290	760 000	760 000
Hatóság	48 000	48 000	748 000	54 000	66 000	697 000	72 000	1 685 000	1 685 000	1 685 000	1 685 000	1 685 000	1 685 000	1 685 000
Közmű	1 074 510	1 074 510	1 682 910	1 015 380	2 268 490	2 042 260	1 903 120	9 986 670	9 986 670	9 986 670	9 986 670	9 986 670	9 986 670	9 986 670
Karbantartás, fenntartás	3 898 802	3 898 802	2 217 950	4 894 692	7 918 552	872 778	2 429 055	22 231 829	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290
Adminisztráció	500 565	500 565	892 665	439 165	375 165	349 865	467 865	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290	3 025 290
Marketing, reklám, sales	20 000	20 000	20 000	100 000	20 000	300 000	300 000	760 000	760 000	760 000	760 000	760 000	760 000	760 000
Üzemenyag eszközökbe	311 378	311 378	309 673	236 566	404 451	160 402	347 702	1 770 173	1 770 173	1 770 173	1 770 173	1 770 173	1 770 173	1 770 173
Beszerezés	375 200	375 200	7 075 200	2 390 200	4 320 200	2 045 200	190 200	16 396 200	16 396 200	16 396 200	16 396 200	16 396 200	16 396 200	16 396 200
Iparűzési adó, társasági és gk. adó	5 300	5 300	0	829 118	167 000	3 000	0	1 004 418	1 004 418	1 004 418	1 004 418	1 004 418	1 004 418	1 004 418
Készletezési díj	10 000	10 000	11 000	21 000	30 000	37 000	44 000	153 000	153 000	153 000	153 000	153 000	153 000	153 000
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	331 000	331 000	233 000	195 000	258 000	308 000	362 000	1 687 000	1 687 000	1 687 000	1 687 000	1 687 000	1 687 000	1 687 000
TTL	38 977 955	38 977 955	32 319 458	32 221 421	37 880 998	29 740 165	30 962 462	202 102 460	202 102 460	202 102 460	202 102 460	202 102 460	202 102 460	202 102 460
Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév							
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV							
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó							
Kereskedelmi üzemenyag beszerzés	0	1 000 000	1 000 000	5 700 000	7 550 000	10 400 000	25 650 000							

A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó üzemi kiadásai 2019. év II. félévében és összesítve

Költségek	Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen II. félév		Összesen 2019	
	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó
Humán	14 378 320	18 975 240	14 065 600	14 395 620	11 235 560	12 136 900	85 187 240	158 982 220								
Alvállalkozók, szakértők	1 176 000	1 377 000	4 037 500	2 020 000	1 931 000	891 000	11 432 500	31 428 500								
Utazbiztonság	675 000	604 800	1 069 200	1 716 200	821 000	290 000	5 176 200	8 415 600								
Légiforgalmi szolgáltató	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	20 100 000	40 200 000								
Meteo	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	1 140 000	2 280 000								
Ügyvéd, ügyvitel	651 000	646 000	527 000	533 500	559 000	510 000	3 426 500	6 542 000								
Bérieri díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	7 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	22 000 000	40 000 000								
Eszközberletek	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	365 000	690 000	1 365 000								
Biztosítás	219 500	321 000	900 000	0	321 000	900 000	2 661 500	6 003 500								
Hatóság	48 000	48 000	72 000	48 000	48 000	72 000	336 000	2 021 000								
Közmű	1 088 320	1 520 070	1 392 970	1 391 870	2 297 320	2 092 400	9 782 950	19 769 620								
Karbantartás, fenntartás	1 256 340	1 093 922	1 993 947	6 243 850	573 000	277 000	11 438 059	33 669 888								
Adminisztráció	395 165	585 965	436 765	348 965	587 865	317 065	2 671 790	5 697 080								
Marketing, reklám, sales	10 000	10 000	20 000	165 000	10 000	10 000	225 000	985 000								
Üzemanyag eszközökbe	189 864	434 837	199 985	425 000	250 648	480 095	1 980 428	3 750 601								
Beszerezés	175 200	695 700	145 200	575 200	125 200	95 200	1 811 700	18 207 900								
Iparűzési adó, társasági és gk. adó, illetékek	0	0	854 115	97 000	0	0	951 115	1 955 533								
Készletezési díj	32 000	46 000	38 000	24 000	11 000	10 000	161 000	314 000								
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0								
Bankköltség	413 000	438 000	341 000	309 000	300 000	350 000	2 151 000	3 838 000								
TTL	27 312 709	33 401 534	36 698 282	34 898 205	25 675 593	25 336 660	183 322 982	385 425 442								
Költségek	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019								
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV								
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó								
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	7 750 000	12 820 000	7 570 000	1 200 000	4 800 000	5 800 000	39 940 000	65 590 000								

**Egyéb kiadások 2019. évben
Jövedéki Adó**

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	Költségek	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Jövedéki adó befizetés	1 71 000	1 48 000	3 23 000	46 000	816 000	1 356 000	2 860 000

	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019
	Költségek	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Jövedéki adó befizetés	607 000	1 245 000	898 000	270 000	800 000	370 000	4 190 000	7 050 000

Közvetített Szolgáltatások

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	Költségek	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Közvetített szolgáltatás beszerzés	31 000	0	50 000	13 000	643 000	378 000	1 115 000

	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019
	Költségek	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Közvetített szolgáltatás beszerzés	831 000	1 873 000	498 000	740 000	165 000	70 000	4 177 000	5 292 000

Előzetes eredmény 2019.

Bevételek részletezése	2019
Légiforgalmi bevételek	100 672 572
Bérbeadás bevételei	16 353 133
Egyéb bevételek	0
Üzemanyag kereskedelem eredménye	12 255 480
Közvetített szolgáltatások eredménye	1 743 500
Bevételek	131 024 685
Egyéb Támogatások	260 000 000
Összes Bevétel	391 024 685
Összes Költség	385 425 442
EGYENLEG	5 599 243

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-es év vonatkozásában az egyeztetéseket az Innovációs és Technológiai Minisztériummal már megkezdte. A repülőtér jelentős szerepet tölt be a készülő balatoni fejlesztési koncepcióban, melyből fakadóan technikai, műszaki és későbbiekben járatfejlesztésekre finanszírozási források nyílhatnak meg, jelentősen befolyásolva a 2019-es év pénzügyi teljesítményét és adatait.

Benkő Attila
Ügyvezető Igazgató

Sármellék, 2019. november 16.

Hévíz-Balaton Airport Kft mérlegei a 2014-2017. évi tény, 2018. évi várható és 2019. évi terv adatokkal

adatok ezer forintban

Sorsz.	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. évi várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
01.	A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)	39 025	54 381	42 724	35 150	42 905	-1 507	41 398	35 286
02.	I. Immateriális javak	4 044	2 775	1 733	728	139	-11	128	0
03.	II. Tárgyi eszközök	34 981	51 606	40 991	34 422	42 766	-1 496	41 270	35 286
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0						
05.	B. Forgóeszközök (06-09 sorok)	85 899	53 770	31 078	39 498	159 827	-110 577	49 250	44 078
06.	I. Készletek	5 099	3 122	2 504	7 722	7 651	-115	7 536	7 228
07.	II. Követelések	44 441	22 006	21 505	26 397	47 518	-21 516	26 002	25 425
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0	0		0	
09.	IV. Pénzeszközök	36 359	28 642	7 069	5 379	104 658	-88 946	15 712	11 425
10.	C. Időbeli elhatárolások	102 546	67 962	61 975	147 112	210	78 274	78 484	65 418
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)	227 470	176 113	135 777	221 760	202 942	-33 810	169 132	144 782

Sorsz.	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. évi várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
FORRÁSOK									
12.	D. Saját tőke (03.19. sorok)	58 665	26 542	27 061	35 600	85 763	-37 298	48 465	55 053
13.	I. Jegyzett tőke	51 500	51 500	51 500	51 500	51 500		51 500	51 500
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0			0		0	
15.	III. Tőketartalék	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000		24 000	24 000
16.	IV. Eredménytartalék	-21 214	-16 835	-48 958	-48 439	-39 900		-39 900	-26 046
17.	V. Lelőköltött tartalék	2 945	0			0			
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0			0			
19.	VII. Adózott eredmény	1 434	-32 123	519	8 539	50 163	-37 298	12 865	5 599
20.	E. Céltartalékok	0	0						
21.	F. Kötelezettségek (22-24. sorok)	159 913	142 995	103 782	183 395	115 457	-1 277	114 180	84 729
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0						
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	19 344	14 793	9 106	3 389	-266	3 123	3 300
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	159 913	123 651	88 989	174 289	112 068	-1 011	111 057	81 429
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	8 892	6 576	4 934	2 765	1 722	4 765	6 487	5 000
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)	227 470	176 113	135 777	221 760	202 942	-33 810	169 132	144 782

Hévíz-Balaton Airport Kft eredmény-kimutatásai a 2014-2017. évi tény, 2018. évi várható és 2019. évi terv adatokkal

adatok ezer forintban

Sorsz	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	326 822	184 932	192 176	167 956	163 204	53 973	217 177	131 025
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	158 705	145 791	177 926	252 750	204 595	0	204 595	270 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	405 487	288 299	287 798	299 586	195 822	50 561	246 383	222 605
V.	Személyi jellegű ráfordítások	59 130	59 599	63 343	93 537	109 394	38 385	147 779	158 982
VI.	Értéksökkenési leírás	7 415	9 812	12 675	14 082	10 522	1 507	12 029	11 029
VII.	Egyéb ráfordítások	8 581	2 770	2 651	2 504	478	102	580	0
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE								
A.	(I+II+III+IV-V-VI-VII sor)	4 914	-29 757	3 635	10 997	51 583	-36 582	15 001	8 409
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 838	1 588	1 755	870	1 082	15	1 097	1 028
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 135	5 140	4 127	2 880	2 502	2	2 504	3 838
	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)								
B.		-4 297	-3 552	-2 372	-2 010	-1 420	13	-1 407	-2 810
	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)								
C.		617	-33 309	1 263	8 987	50 163	-36 569	13 594	5 599
X.	Rendkívüli bevételek	1 560	1 779	0	0	0	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	RENKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)								
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D sor)	2 177	-31 530	1 263	8 987	50 163	-36 569	13 594	5 599
XII.	Adófizetési kötelezettség	743	-29 751	744	448	0	729	729	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII sor)	1 434	-29 751	519	8 539	50 163	-37 298	12 865	5 599
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 434	-27 972	519	8 539	50 163	-37 298	12 865	5 599

A várható 2018. évi záró adatok indoklása.

A 2018. évi várható záró adatok 2018. szeptember 30-ig a tényleges könyvelés alapján került bemutatásra. Három havi adat szerepel a várható módosulás oszlopában. Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a csökkenés összege a várható értékcsökkenési leírás miatt szerepel, ez a befektetett eszközök állományát 1.507 ezer forinttal csökkenti. A készleteknél minimális felhasználással számoltunk, mely 115 ezer forint, a reptérnek nincs jelenleg olyan szabad pénzeszköze, melyből készletet lehetne beszerezni. A követelések állománya október 31-én 19.926 ezer forint volt, egy minimális emelkedéssel lehet számolni év végéig, amennyiben nem teljesítik a vezetők a fizetési kötelezettségeiket. A pénzeszközök állománya várhatóan 88.946 ezer forinttal fog csökkenni a szeptember 30-i 104.658 ezer forinthez képest, ami a 2018. évi üzleti tervben tervezett állandó kötelező kiadások kiegyenlítéséből adódik. Az időbeli elhatárolások 78.274 ezer forint összege év végéig még módosulhat, mely befolyásolja majd a mérleg főösszegét.

A források esetében az adózott eredmény várható összege 12.865 ezer forint. A reptér az eredménykimutatás alapján várhatóan pozitív eredménnyel zár. Az eredmény összege a főkönyvi könyvelés szerint 2018. szeptember 30-án 50.163 ezer forint. Év végéig a várható árbevétel és kiadások egyenlege ezt az eredményt legalább 37.298 ezer forinttal csökkenti, ezért lesz év végén a várható eredmény csak 12.865 ezer forint. Az eredmény összegét azonban még befolyásolhatja a 2018. évi üzleti tervben tervezett értékesítési bevételek esetleges elmaradása.

2019. évi várható eredmény és mérleg

Az üzleti terv nem tartalmazza a 6,6 milliárd forintos támogatásból megvalósuló fejlesztési és működési kiadásokat, így a pályázati források rendelkezésre állását követően az adatok változni fognak.

Az üzleti terv 2019-ben 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel tervez. Az eredmény eléréséhez szükséges az, hogy legalább 260 millió forint támogatást kapjon a reptér és még 10 millió forint egyéb támogatás kerüljön elszámolásra az egyéb bevételek keretében. A várható eredmény kiszámításánál az üzleti tervben dokumentált kiadások és bevételek szolgálták a számítás alapját.

A befektetett eszközök esetében nem lett számolva a mérlegben állomány-emelkedéssel, sőt az immateriális javak várhatóan az értékcsökkenés miatt teljesen leíródnak „0”-ra és a tárgyi eszközök esetében nincs beszerzés tervezve, ugyanakkor az értékcsökkenés miatt az állomány csökkenni fog.

A forgóeszközök állományában a készletek és követelések esetében jelentős állomány változással nem számol a reptér. Az év végi várható pénzkészlet összege várhatóan 11.425 ezer forint lesz. Az időbeli elhatárolások összege várhatóan csökkenni fog. A mérleg főösszege várhatóan 144.782 ezer forint lesz.

A források állományában az eredménytartalék a 39.900 ezer forintos negatív összege a 2018. évi pozitív eredmény miatt várhatóan 26.046 ezer forint negatív összegre csökken. Az eredménykimutatás alapján az adózott eredmény összege várhatóan 5.599 ezer forint lesz. A hosszúlejáratú kötelezettségek állománya várhatóan a 2018. évi szinten marad, ugyanakkor a szállítói állományban jelentős csökkenés várható. A források főösszege 144.782 ezer forint.

Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2018. november 27-i jegyzőkönyvéből

14/2018. (XI.27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 144.782 ezer forint összeggel és várható 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. november 27.

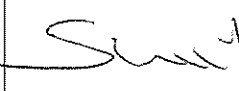



Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:				
13. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	173/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

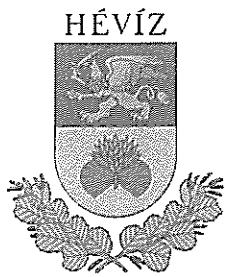
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető igazgató előterjesztés készítője		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma:

10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-i rendes nyilvános ülésére

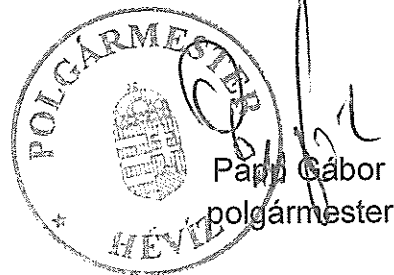
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rülirozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal aláírt megállapodás alapján 2018. augusztus 3-án 200 millió forint támogatás került jóváírásra a reptér számláján.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. október 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 112.128.539,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 105.414.177,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 66.732.003,- forint került számlázásra, teljesült 61.599.178,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 6.373.536,- Ft, melyből teljesült 5.572.960,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 329.817.033,- forint, ebből ténylegesen teljesült 296.648.952,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 54.459.910,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 53.343.719,- Ft.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2018. október 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2018. augusztus 31.	2018. szeptember 30.	2018. október 31.
Bankszámlák			
OTP forint számla	118.622.990	95.494.942	64.207.797
OTP euró	9.463.436	6.666.150	23.830.973
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.			
OTP USA dollár számla	683.119	703.091	4.300.622
OTP ELK EUR			715.390
Összesen bankszámlák egyenlege	128.769.545	102.864.183	93.054.782
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-108.320.017	-104.763.669	-109.303.142
Vevői követelés	24.038.543	33.782.817	19.926.680
Kötelezettségek, követelések össz.	-84.281.474	-70.980.852	-89.376.462
Összesen	44.488.071	31.883.331	3.678.320

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete a készpénz állományát illetően 9 millió forinttal csökkent. Az OTP-nél vezetett gazdálkodási számláról történtek a havi kiadások, mely mintegy 31 millió forint kiadást jelentett. A járatok után a légitársaságok az euró számlára egyenlítették ki a számlák összegét és az előző hónaphoz képest az euró állomány 17 millió forinttal emelkedett. Az euró nem lett átváltva forintra, ezért ilyen magas az állomány összege. Az OTP a forgóeszköz hitel rendezéséhez használja az elkülönített eurós számlát és e számláról rendezi az esetleg fennálló forgóeszköz hitelt. A hitel rendezése után fennmaradó egyenleg kerül át az eurós számlára. Az OTP nem rendezte október hónapban teljes mértékben az e számlára érkezett összeget, ezért maradt a számlán egyenleg. A gazdasági társaságnak nem volt hitel igénybevétele a beszámolási hónapra vonatkozóan.

A vevői követelések 20 millió forintos állománya az előző beszámolóhoz képest 14 millió forinttal csökkent. Nem alakult ilyen kedvezően a szállítói tartozás, mely 5,3 millió forinttal emelkedett.

A reptér az év végét várhatóan hitelállomány nélkül fogja zárni.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

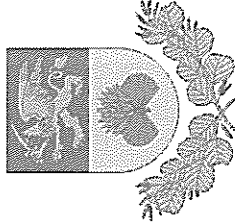
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-október havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 8.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. október 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0	2 201 241	929 642	2 936 953	3 939 973	2 663 928	2 352 136	3 688 279	2 013 718	19 796 228
CSA-DUS	0	0			1 192 876	1 460 968	0	946 178	5 825 395	1 749 946	12 105 005
CSA-SXF	0	0		0	0	0	0	418 971	2 108 250	533 551	3 060 772
CSA-HAM	0	0		0	0	0	0	453 302	1 237 456	1 051 591	2 742 349
CSA-PRG	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Germania	0	0		0	1 776 082	2 596 401	2 535 797	3 872 581	1 322 758	0	12 103 619
UTAir-VKO	1 367 990	0		0	0	0	0	0		0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0		0	0	0	0	0		0	0
Travel Service-TLV	0	0		0	0	0	0	0		0	0
Low-cost	0	0		0	0	0	0	0		0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	6 479 864	11 053 026	6 738 576	5 402 752	3 450 432	43 251 883
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	1 340 746	1 515 302	986 664	2 230 311	1 393 740	14 354 267
Egyéb bevétel	0			0	598 426	380 000	772 000	456 000	380 000	760 000	3 346 426
Összesen	5 801 386	1 427 638	3 408 713	6 928 966	10 451 244	16 197 952	18 540 053	16 224 408	22 195 201	10 952 978	112 128 539
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>2 797 122</i>	<i>1 858 519</i>	<i>1 550 404</i>	<i>4 747 497</i>	<i>8 246 301</i>	<i>15 334 019</i>	<i>18 437 682</i>	<i>14 583 299</i>	<i>15 417 412</i>	<i>22 441 922</i>	<i>105 414 177</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	9 593 561	10 344 943	10 911 245	8 389 381	5 406 377	66 732 003
Tényleges teljesítés	1 362 678	1 023 272	1 217 693	2 844 133	10 450 416	9 940 337	10 508 805	9 526 255	7 486 067	7 239 522	61 599 178

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 355 546	606 796	1 245 475	976 102	270 583	6 373 536
Tényleges teljesítés	171 359	147 859	167 156	564 065	637 440	1 086 293	599 716	710 083	1 068 640	420 349	5 572 960

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. október 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Humán	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	12 296 047	13 465 082	12 926 581	13 255 452	13 455 509	122 775 312
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	983 000	4 195 000	1 526 897	1 338 000	5 871 000	1 985 000	30 361 397
Utast biztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	826 200	675 000	604 800	1 069 200	1 716 200	11 164 600
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	30 150 000
Meteo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	1 655 100
Ügyvéd, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	490 000	626 000	621 000	502 000	508 500	4 680 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	4 900 000	46 988 337
Eszköz béreletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	623 796	629 723	1 196 725	634 124	633 370	7 049 360
Biztosítás	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	984 477	219 500	319 547	903 018	0	4 938 274
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	72 000	48 000	48 000	72 000	48 000	1 252 000
Közmű	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	1 565 247	780 851	1 209 247	1 061 640	1 061 478	9 544 194
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	2 368 313	1 041 497	1 326 978	3 469 926	5 978 341	21 906 234
Adminisztráció	310 629	827 418	443 656	331 211	283 498	382 988	303 743	466 223	574 597	259 098	4 183 061
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	300 000	169 350	0	0	34 384	1 092 546
Üzemenyag eszközökbe	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	334 676	183 701	421 096	195 748	424 749	2 773 426
Beszerezés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	496 659	117 526	2 038 545	66 040	90 948	17 985 509
Iparrézési adó, társas.gk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	0	0	0	277 346	97 000	1 235 946
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	375 915	830 575	1 871 719	2 737 987	59 929	6 609 642
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	43 941	31 871	45 476	37 762	23 604	289 191
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	361 098	412 086	437 148	340 878	308 740	3 182 404
Összesen	48 255 274	37 247 997	26 674 997	26 205 150	25 558 703	32 250 857	27 595 902	31 405 585	39 503 218	35 119 350	329 817 033
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	23 910 288	22 016 550	26 879 661	22 517 277	30 696 548	27 500 200	29 823 415	33 173 340	35 542 980	296 648 952

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	10 317 870	7 709 669	12 810 641	7 569 316	1 116 191	54 459 910
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0	910 914	2 691 405	7 424 939	11 280 009	8 559 890	6 298 247	13 518 835	2 659 480	53 343 719

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2018. november 27-i jegyzőkönyvéből

13/2018. (XI.27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-október havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. november 27.

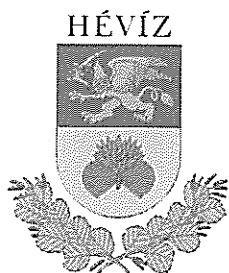


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:

14. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	174/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.




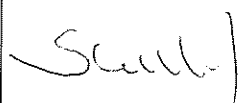
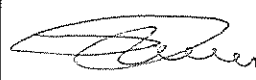
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

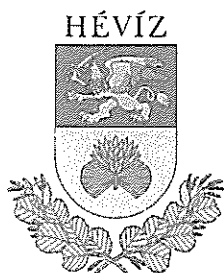
Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma: **3.**

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-15/2018.

Napirend sorszáma:

M.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 29-i nyilvános ülésére

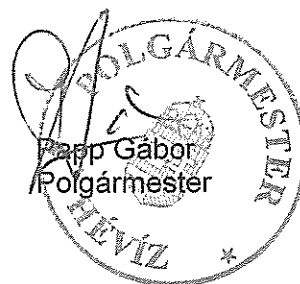
Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása
– Új Színpad Kulturális Egyesület

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § - ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

Az Egyesület elszámolási kötelezettségének határidőben (2018. január 31-ig) nem tett eleget, ezért felszólítást kapott – Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X.28.), az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján – elszámolási kötelezettsége teljesítésére.

Az Egyesület 2018. október 19. napján nyújtotta be az elszámolást.

Az **Új Színpad Kulturális Egyesület** 2.000.000,- Ft működési támogatásban részesült, amit rendezvények, eszközbeszerzés, munkabér és járulékai, megbízási díjakra fordítottak.

Az elszámoláshoz mellékeltek írásos beszámolót, amely az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 2.000.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

Határozati javaslat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Színpad Kulturális Egyesület (8380 Hévíz, Deák tér 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.

2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Beszámoló a VID-Ámító Társulat 2017. évi működéséről

Nagy súly nehezedett kis csapatunk vállára ebben az évben. Nekünk kellett- fellépéseinkből származó bevételeinkkel - januártól áprilisig, eltartani az Új Színpad Egyesület egyéb csoportjait.

A Megyei Deák Ferenc Könyvtárral kötött megállapodásunknak, valamint az Alsópáhoki Önkormányzat önzetlen segítségének köszönhetően sikerült talpon maradni az egyesületnek a Hévíz Városától kapott 2 millió Ft-os támogatás megérkezéséig.

Csapatunk minden tagja, minden lehetséges fellépési lehetőségét megragadva, haknizta végig az évet. Valamint Bérletes előadás sorozatot hirdetve (melyhez a színháztermet Alsópáhok ingyen bocsátotta a rendelkezésünkre), sikeresen megmentette a pénzügyi összeomlástól az Egyesületet. Jószolgálati (helyi szociális intézményekben történő) ingyenes fellépéseink, valamint a Gyógyfürdőkórházban tartott -szintén- ingyenes nyilvános főpróbáink is, rendszeres havi elfoglaltsággal jártak. Emellett városi összes rendezvényen aktívan vettünk részt. A tavaszi Víz Világnapjától egészen az Október 23-i ünnepi műsorig bezárólag.

Boldog Békeidős részvételünk színvonalát, - mint a megelevenedett Festetics grófi család - új ruhák varratásával és a hitelesség végett, történelmi háttér kutatással is emeltük.

Mіндеzen nehézségek mellett folyamatosan készültünk amatőr színjátszó fesztiválokra való megmérettetésre is. Egy országos Bronz minősítéssel lettünk gazdagabbak a Vasváron megrendezett Nemzetközi Színjátszó Fesztiválon. Valamint részt vettünk Debrecenben- az immár hagyománnyá vált- 3 in 1 Színjátszó Tréningben is, mely 4 napos tábor egy nyilvános előadással zárult a civis városban.

Tagjaink sorából kerültek ki az elnökhelyettesek is. 2017-től Szabóné Losonczy Zsuzsanna és Péter Sándor tölti be az Egyesület megüresedett vezetőségi helyeit.

Minden csapattagunk anyagi hozzájárulással (ingyenes szállítás, jelmezvarrás, díszlet építés) is hozzájárult a tagdíjak befizetése mellett a sikereinkhez. Reméljük munkánkat elismerik a város vezetői és a jövőben is számíthatunk egymással

Szabóné Fehér Hajnalka
egyesületi elnök - művészeti vezető

Advent fényei

Új Színpad Kulturális Közhasznú Egyesület
Szeretettel hívjuk, várjuk
a VID-ÁMÍTÓ Társulat
„Advent fényei” című műsorára!

Fellépnek:

Urbán Iringó • Urbán Irisz • Szabó Zsombor • Németh Tamás • Dézsi Éva
Szomi Ágnes • Péter Sándor • Stadler Tímea • Soborné Liám

december 14.,	14.30 órákor	Hévíz Kórház: Adventi műsor
december 14.,	16.00 órákor	Felsőpáhok: Idősek Adventi műsora
december 15.,	17.00 órákor	Felsőpáhok: Gyerekek Adventi műsora
december 16.,	16.00 órákor	Vindornyalak: Adventi műsor
december 19.,	15.00 órákor	Szt. András Idősek Otthona: Adventi műsor
december 19.,	15.45 órákor	Szt. András Idősek Otthona: Adventi műsor
december 20.,	17.00 órákor	Szt. Lukács Idősek Otthona: Adventi műsor
december 20.,	18.30 órákor	Hévíz Kórház

Szeretettel vár mindenkit a Vidámító Társulat!

TÁMOGATÓINK



Hévíz
99.4 MHz rádió



ÚJ SZÍNPAD
KULTURÁLIS
EGYESÜLET

Információ: Új Színpad Kulturális Egyesület

8380 Hévíz, Deák tér 1. • Tel : 30 / 559 7625 • ujszinpad@gmail.com

Az előadásokról részletesen az Új Színpad Kulturális Egyesület facebook oldalán olvashatnak.
Vagy érdeklődhetnek a program szervezőjénél. Urbánné Tóth Lívia, Tel.:20 / 528 0938

A programon mindenki saját felelősségére vesz részt!

A változtatás jogát fenntartjuk. Nyomdai hibákért felelősséget nem vállalunk!



Beszámoló a Modern tánc és Női torna csoportok 2017. évi működéséről

Tóthné Bogdán Ottília által vezetett 4 ifjúsági és egy felnőtt csoport a 2017-es évben is aktívan munkálkodott.

A heti próbák mellett, fellépések (helyben és vidéken), valamint táncversenyek színesítették az évadjukat.

Vezetőjük által koreografált és betanított táncaik, nemcsak a közönség de a szakértő zsűri tetszését is elnyerte. Újabb díjakkal gazdagodott csoportjuk.

Közös fellépésen is részt vettek a VID-Árnító Társulattal. A II. Gesztenye Fesztivál népes közönségét szórakoztatták az ifjú táncosok- aranyérmes produkciójukkal.

A felnőtt csapat folyamatos létszámbővülésének az sem vetett gátat, hogy április 1-től bevezetésre került a tagdíj rendszer.

A 2-szer 1 hetes nyári tánc táborok is sikerrel zárultak. A résztvevők új produkciókat tanulhattak, és sokan először próbálhatták ki magukat a világot jelentő deszkákon.

Tóthné Bogdán Ottília
táncpedagógus-csoportvezető

Éves beszámoló 2017 Hévízi Élőzenés Táncolda „H.É.T.”

Táncoldánkat 2011.11.17-én alapítottuk, az Új Színpad Kulturális Egyesület keretében, azzal a céllal, hogy teret és lehetőséget teremtsünk a táncolni szerető emberek közösségének.

Az idei 6. születésnapján 46 vendég részvételével összegeztük működésünk elmúlt 6 évét. Örömmel állapítottuk meg, hogy a kitűzött célt megvalósítottuk.

Az időközben kialakított táncolda közösségével-tagjaival együtt sokat tettünk és teszünk a közösség megtartásáért, fejlődéséért.

Az elmúlt 6 évben, minden hónapban kéthetente tartottunk vidám hangulatú táncesteket. Ahol már 4. éve nagyszerű zenésznők Grósz Zoltán szolgáltatja az élőzenét és az éneket.

A táncblokkok közötti szünetekben az éppen aktuális ünnepekről, népszokásokról, és a hévízi rendezvényekről beszélgetünk, egy-egy szép verssel lélekemelő gondolattal egybefűzve.

Az elmúlt 6 évben igazi közösségé kövacsolódtunk össze. Így nem csak a táncalkalmakon találkozunk, hanem a hétköznapi életben is jó közösségként működünk együtt. Közös kirándulásokat, közös jótékonysági akciókat szervezünk. Minden évben meleg ruhákat, cipőket gyűjtünk a zalai rászoruló emberek részére. Volt olyan évünk, amikor több mint 100 játékot gyűjtöttünk és adtuk át, Bőjte Csaba atya gyermekei részére, amikor Hévízen jártak. Ebben az évben több száz könyvet gyűjtöttünk és juttatunk el, a könyveket megvenni nem tudó, de olvasni szerető zalai emberekhez. Rendszeresen közösségileg részt veszünk a város rendezvényein, hogy csak párat említssek, a Boldog Békeidők programban, az Angyalok és csavargók több napos városi rendezvényén, a Kihívás napi programon is. Advent első vasárnapján a városi karácsonyi jótékonysági sütemény vásárra évek óta visszük a szeretet süteményeinket. Mert hisszük és valljuk, hogy jónak lenni jó, /és megtoldom azzal/, hogy nagyon egészséges!

Rendezvényeink nyitottak, minden kedves vendéget szeretettel látunk. A törzstagokon kívül, sok hazai és külföldi fűrdővendég is megfordul táncestjeinken, idén eddig 306 vendégünk volt, akik nagyon jól érezték magukat nálunk. Ezt igazolják vendégkönyvünk bejegyzései is, melléklétként csatolva 7 oldal belőle.

Sokan már visszajáróként jönnek hozzánk. Az idei születésnapján bálunkra, kimondottan erre a jeles alkalomra jöttek, együtt ünnepelni a már visszatérő vendégeink, Budapestről, Debrecenből, Zalaegerszegről, Nagykanizsáról, Győrből.

Így 46 fővel ünnepelhettünk fergeteges hangulatban, sok táncsal, divatbemutatóval, saját készítésű házi süteményekkel.

A Hévíz Tv jóvoltából az alábbi linken ízelítő látható a nagyszerű hangulatból.
<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/.../unnepelt-a-tancolda>

Táncos estjeinken mindenki a saját test-lelki egészségéért táncolhat, párral és pár nélkül is. Tudományos kutatások igazolják, hogy a tánc, mint mozgásforma, a kellemes zene, a jó társaság, az, ami egészségben tartja testünket-lelkünket és az emberi kapcsolatainkat.

Szlogenünk: "A tánc, az öröm, a szeretet megélése építi, szépíti, egészségben tartja a testünket, lelkünket, emberi kapcsolatainkat."

Köszönetünket fejezzük ki táncoldánk közössége nevében Hévíz Város Önkormányzatának az anyagi és erkölcsi támogatásért.

Tisztelettel. Soborné Mosolygó Liám „HÉT” vezetője

Hévíz. 2017.12.07.

Beszámoló az Etká jóga és a meridián klub 2017 évi munkájáról

A 2017-es évben is folyamatos volt az érdeklődés a klub foglalkozásai iránt. A jóga foglalkozások jó hangulatban zajlottak, igazi csapatá kovácsolódtunk.

A klub részvételi díja az év első három hónapjában díjmentes volt. Április 1. óta bérletes rendszerben havi 2.000.- Ft lett a bérleti díj. A fizetés szolgáltatás egy kisfokú létszámcsökkenést eredményezett április és május hónapban. Ebben a két hónapban negatív mérleggel zártunk. / -8.000 Ft, - 11.000 Ft / A nyári hónapokban /3/ szünetelt a klub. Szeptembertől azonban megnőtt a látogatottság és a bevétel meghaladta a kiadást. / + 27.750 Ft /3hó / A növekedés az egy alkalmas jegy bevezetésének is köszönhető. /750 Ft/



November végéig 33 alkalommal találkoztunk a foglalkozásokon összesen 600 fő részvételével. /átlag: 18 fő/

hónap	alkalom	fő
január	4	79
február	3	60
március	4	81
április	4	55
május	5	65
szeptember	4	83
október	5	94
november	4	83
december		
összesen	33	600

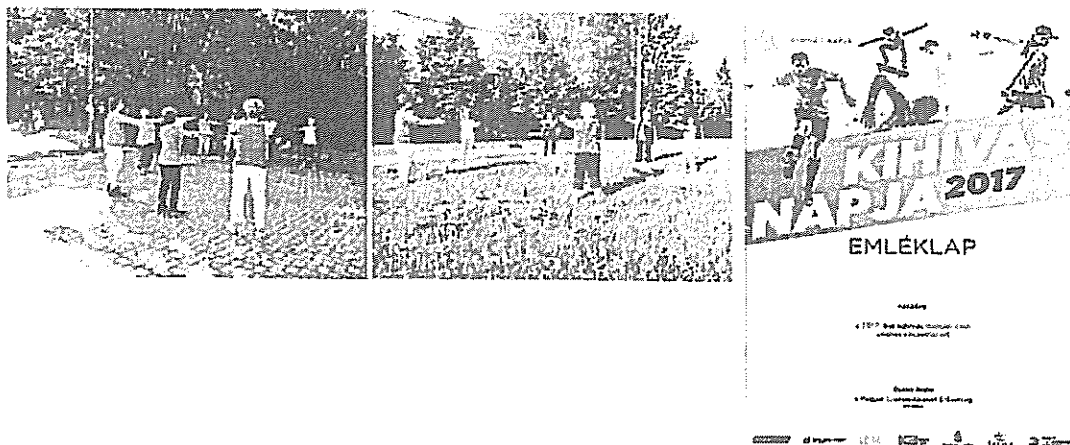
Évek óta rendszeresen 16 résztvevő járt a foglalkozásokra. A legkevesebb 14, a legtöbb 24 fő volt.

Vidékiek száma: 6 fő. / Keszthely, Balatonszentgyörgy, Cserszegtomaj/

Életkori megoszlások: a résztvevők közül 60 %: 55-70 éves, a többiek 30 év körüliek és 70 évnél idősebbek.

Szeptembertől 4 orosz anyanyelvű tagunk is rendszeresen és lelkesen járt a jogára.

A meridián torna vezetését társadalmi munkában végzem. Itt jóval kisebb az érdeklődés mint a Jógánál. Januártól májusig az óvoda tornaszobájában tartottuk a meridián tornát. Az érdeklődők száma: 8-16 fő volt.



Részt vettünk az országos meridián klubok Kihívás napi bemutatóján 18 fővel. Minden résztvevő emléklapot kapott.

Májusban úgy döntöttünk, hogy a Szabó Lőrinc utcai játszótér melletti füves területen, a szabadban tartjuk a foglalkozásokat. Erre azért került sor, mert a tagok köre nagyrészt a Szabó Lőrinc utcából, a többiek pedig a szomszédos utcából kerültek ki. Júniusban a kicsi, de lelkes csapatunk úgy határozott, hogy naponta találkozunk. Nyáron 7 órától, ősztől pedig 8 órától kezdünk vasárnap kivételével.

Létszámunk most 6-8 fő. Havi bontásban 6 fővel számítva 144 fő.

Hévíz, 2017-12-07

Péterné Bakos Marianna

klubvezető

Előterjesztés tárgya:

16. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	176/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

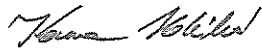
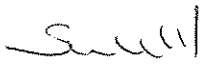

3.

Bizottsági állásfoglalás

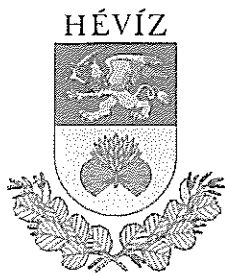
Előterjesztés tárgya: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	38/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-16/2018.

Napirend sorszáma:

12.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves
elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2018. évi III. negyedéves elszámolását.

Hévízi Sportkör részére megítélt 124.408.000,- Ft működési támogatásból a III. negyedévben 27.858.000,- Ft került átutalásra. A II. negyedéves elszámolás maradványa 11.166.902,- Ft, így a III. negyedévben **39.024.902,- Ft** összeg állt rendelkezésre felhasználásra.

A Sportkör a III. negyedévi elszámolását 2018. október 16-án nyújtotta be. Az elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A benyújtott számlák összege: 32.411.248,- Ft.

A 39.024.902,- Ft-ból a maradvány összege 6.613.654,- Ft, mely összeg az év folyamán folyamatosan felhasználásra és a következő negyedév során elszámolásra kerül.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör elszámolása a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2018. I.	2018. II.	2018. III.	2018. IV.	Összesen
Asztalitenisz	1 230 534	1 494 494	1 102 571		3 827 599
Íjászat	818 915	996 342	566 191		2 381 448
Kézilabda	2 915 410	4 191 835	2 901 156		10 008 401
Közös	3 252 546	3 842 862	5 220 346		12 315 754
Labdarúgás	9 148 699	13 707 578	16 752 675		39 608 952
Lovas	106 000	0	0		106 000
Ökölvívás	999 312	713 566	930 833		2 643 711
Sakk	111 948	137 277	42 077		291 302
Létesítmény	1 260 047	2 943 818	4 226 048		8 429 913
Kosárlabda	294 857	905 058	669 351		1 869 266
Összesen	20 138 268	28 932 830	32 411 248	0	81 482 346

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2018. III. negyedévi elszámolását 32.411.248,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolását 32.411.248,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Előterjesztés tárgya:

15. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	175/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

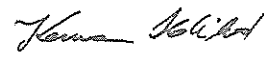


3.

Bizottsági állásfoglalás

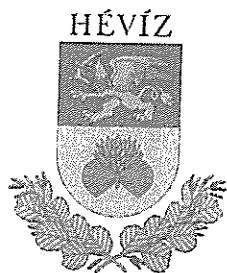
Előterjesztés tárgya: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	39/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9953-1/2018

Napirend sorszáma:

13.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Megtárgyalta: Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119. § (3)-(4) bekezdései írják elő a jegyző számára belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső kontrollrendszeren belül gondoskodni kell továbbá a helyi önkormányzat belső ellenőrzéséről is, amely ellátja a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzését is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni.

A Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek eleget téve, a belső ellenőrzési vezető az alábbiak szerint elkészítette Hévíz Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

- A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 302/2014.(XI. 27.) számon elfogadott, 2015-2019. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.
- A belső ellenőrzési vezető eleget téve a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pont szerint meghatározott kötelezettségének, Hévíz Város Önkormányzata tekintetében a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az **2. számú melléklet** szerinti kockázatelemzést.
- A Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a belső ellenőrzési munkaterv a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.
- A belső ellenőrzési tevékenység tervezése Hévíz Város Önkormányzata 2014. február 3-tól hatályosan elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyve 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.
- A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján a jegyző **3. számú melléklet** szerinti írásos aktuális véleményét is figyelembe vette az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

- A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2019. évi meghatározása:

- Naptári napok száma:		365 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-115 nap
	2018. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2019. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-2 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		238 nap
Ebből:	2019. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete	228 nap
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	10 nap

- A belső ellenőrzés tervezett 2019. évi kapacitása Hévíz Város Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Hévíz Város Önkormányzata	4	8 nap	32 nap

- A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Hévíz Város Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2019. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Hévíz Város Önkormányzata	Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Téma ellenőrzés	2019. I. negyedév
Hévíz Város Önkormányzata	Céljelleggel juttatott támogatások felhasználása	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2019. II. negyedév
Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény	Intézmény gazdálkodásának pénzügyi ellenőrzése, működés elemzése	Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2019. III. negyedév
Hévíz Város Önkormányzata	Az önkormányzat átfogó pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2019. IV. negyedév

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- Hévíz Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. A belső ellenőrzési feladatellátás módja 2019. évben

- Hévíz Város Önkormányzata 272/2015. (X. 29.) számú határozata alapján csatlakozott a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőri tevékenység ellátásához, ahol önkormányzati társulási szinten gondoskodnak az egységes belső ellenőrzési rendszer kialakításáról, működtetéséről, a szükséges források társulás (ill. csatlakozás) keretében történő biztosításáról, a belső ellenőrzési feladat közös ellátásáról.
- Az előző évek gyakorlati tapasztalata alapján az önkormányzat 2019. évben is a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőr látja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

2018. évben a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulással kötött megállapodás alapján 1.250.000,- Ft került átadásra a tevékenység ellátásához. A 2019. évben esedékes hozzájárulás összegét a Társulás állapítja meg a tevékenység ellátásához felmerülő tényleges költségek és a feladat ellátást igénybe vevő önkormányzatok száma alapján.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek *2018. december 31-éig* kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Hévíz Város Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadni szíveskedjen.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Határidő: 2019. december 31.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló független belső ellenőr látja el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetéseket követően a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással megkösse 2019. évre a belső ellenőrzési feladat ellátási és finanszírozási megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. december 31.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2019. ÉVI

Belső ellenőrzési munkaterv

1.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata; Intézmények
	Az ellenőrzés tárgya:	Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata
	Az ellenőrzés célja:	Az igénybevétel és elszámolás megalapozottsága, szabályszerűsége
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi ellenőrzés
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2018. január 1-jétől 2019. február 28-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. I. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata; Intézmények
	Az ellenőrzés tárgya:	Céljelleggel juttatott támogatások felhasználása
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a rendeltetésszerű felhasználás és az elszámolások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2016. január 1-jétől 2019. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 6 munkanap

3.	Az ellenőrzött intézmény:	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény
	Az ellenőrzés tárgya:	Intézmény gazdálkodásának átfogó pénzügyi ellenőrzése, működés elemzése
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó áttekintése, hatékonyság elemzése
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-jétől 2019. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

4.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	Az önkormányzat átfogó pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-től 2019. szeptember 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. IV. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 7 munkanap

3.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

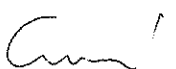

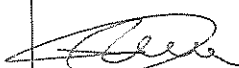
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

17. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	177/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

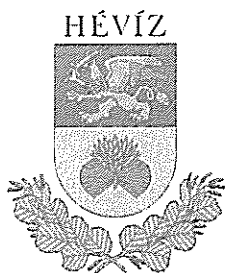
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Csongrádiné Olasz Sára	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Szabó Béla	belső ellenőr		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9901/2018.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. A munkaterv tartalmazza a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját és napirendjét, az előterjesztésről állást foglalo, véleményező bizottságok megnevezését.

A Munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a szükséges javaslatok bekérését követően.

A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kért:

- a) a képviselő-testület tagjaitól,
- b) a nem képviselő testület tagjai közül választott alpolgármestertől,
- c) a bizottságtól,
- d) jegyzőtől,
- e) a képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött önszerveződő közösségek vezetőitől.

A munkaterv összeállításához javaslat érkezett a Szobakiadók Szövetségének elnökétől, Lajkó Ferenc elnöktől. Javaslat, hogy a Képviselő-testület a Szobakiadók Szövetségének 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót tárgyalja meg 2019. évben is. A napirendi javaslat beépítésre került a 2019. évi Munkatervbe.

Továbbá Horváth Orsolya a Hévízi TDM Egyesület elnöke javasolta, hogy Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pontot a Képviselő-testület a 2018. évi Munkatervtől eltérően április hónapban tárgyalja meg. A teljes 2018. évre vonatkozó KSH statisztikák miatt, így tudnak valós képet adni az évről.

A kérésnek megfelelően Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pont 2019. áprilisa került tervezésre.

A 2019. évi Munkatervben 10 rendes ülés került tervezésre minden hónap utolsó csütörtöki napjára. A képviselő-testület július és december hónapban rendes ülést nem tart, a korábbi évek gyakorlata alapján, a tervezett igazgatási szünet miatt.

A képviselő-testület ülése a munkatervben rögzített időponttól eltérően is összehívható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Normatív határozat címe: A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. december 31. Munkaterv végrehajtására
2018. december 14. Munkaterv megküldésére

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. ÉVI
MUNKATERVE

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. január 31.

Napirendi pontok:

1. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Keppli József János Felügyelő Bizottság elnöke
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

3. Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Hévíz Város polgármester beszámolója a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2018. évi munkájáról

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotás

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Jegyzői Titkárság
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

6. A polgármester 2019. évi szabadságterve

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Jegyzői Titkárság
Véleményezi: -

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 28.

Napirendi pontok

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Előadó: Dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

3. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. **Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Strázsai Zoltán Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. **Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Urbán Zoltán Egyesületi Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. **Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Lajkó Ferenc Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

7. **Tájékoztató a TDM Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Horváth Orsolya Elnök

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. **2019-2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. március 28.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előadó: Dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2018. évi munkájáról

Előadó: Varga András intézményvezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2018. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Hermann Katalin igazgató

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

5. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2018. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály / Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. Beszámoló a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2018. évi munkájáról

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

7. Beszámoló a 2018. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetések adományozása (zárt ülés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 25.

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról, pénzmaradvány megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 3. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**

Előadó: Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Tájékoztató Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

Előadó: Dr. Horváth István Keszthelyi Rendőrkapitányság vezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzete**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet és TDM Egyesület és Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft.

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Mandátum a Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodást tárgyaló taggyűlésre**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Közgazdasági Osztály
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. május 30.

Napirendi pontok:

- 1. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 3. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző és Varga András TASZII intézményvezető

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. június 27.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Szabó Imre SK elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. augusztus 29.**

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Idegenforgalmi adó 2020. évi mértékének megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Kereskedelmi és Iparkamara Hévízi Térségi Szervezete

- 3. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 5. Hévíz Balaton Airport Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. szeptember 26.

Napirendi pontok:

1. **Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2020. évi felsőoktatási ösztöndíjhoz történő csatlakozásról**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói munkakör betöltésére pályázati kiírás**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

4. **2019. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

5. **Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2020. évi minőségfejlesztési támogatására**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. október 31.

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2020. évi rendezvénytervének elfogadása

Előadó: Hermann Katalin mb. igazgató
Témafelelős: Polgármesteri Kabinet
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. A köznevelési feladatellátás értékelése

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető
Jancsekityné Iváncsics Márta igazgató
Nagy Boldizsár igazgató
Témafelelős: Jegyzői Titkárság
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

5. Minőségfejlesztési támogatási pályázat elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Hatósági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. november 28.

Napirendi pontok:

1. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

3. Elszámolás a temető fenntartási költségéről

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Városfejlesztési és Építésügyi Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. Hévíz Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2020. évi üzleti terve

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

7. A 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton támogatásban részesülők körének meghatározása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2018-2019. évi felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

3.

Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	76/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	40/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

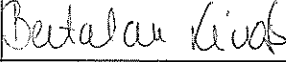
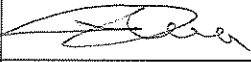
Előterjesztés tárgya:

18. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	178/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/523-8/2018.

Napirend sorszáma:

31.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

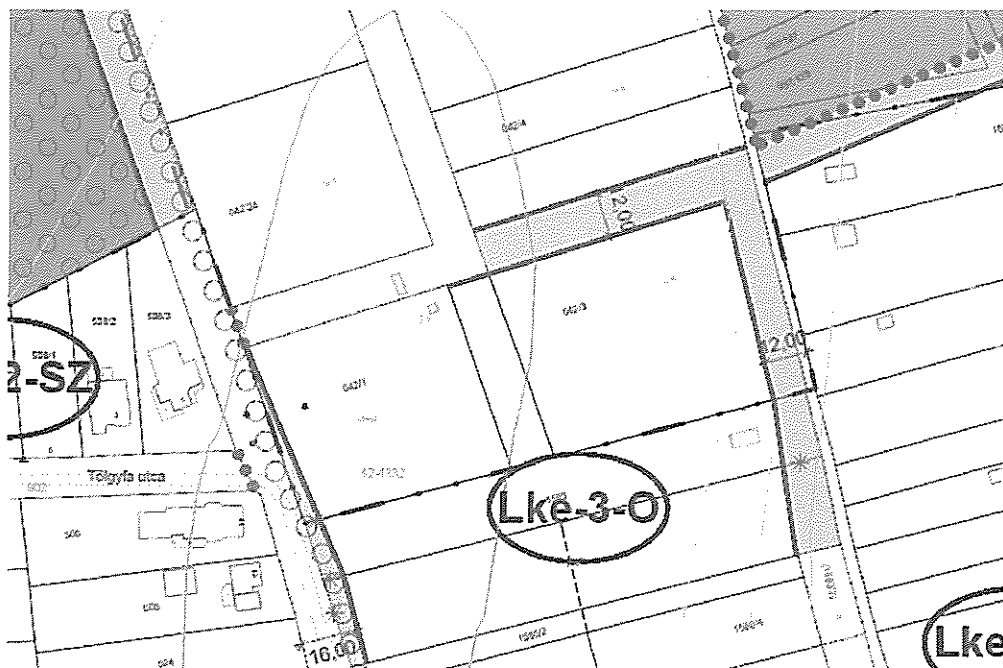
A Képviselő-testület a március 29-ei ülésén tárgyalta Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmét a Hévíz (külterület) 042/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a döntésében támogatta Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, és a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a változási vázrajz tervezet alapján szükséges út kialakítása érdekében mintegy 1511 m²-nyi ingatlanrészt adnának az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m² önkormányzati tulajdonú ingatlant adna át.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vázrajz-tervezet szerint kialakuló, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 042/26. és 042/28. hrsz-ú, valamint nevezett kérelmezők tulajdonát képező 042/27., 042/29., 042/30., 042/31. és 042/32. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását támogatta, és elrendelte a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételét, döntési javaslatok előkészítését.

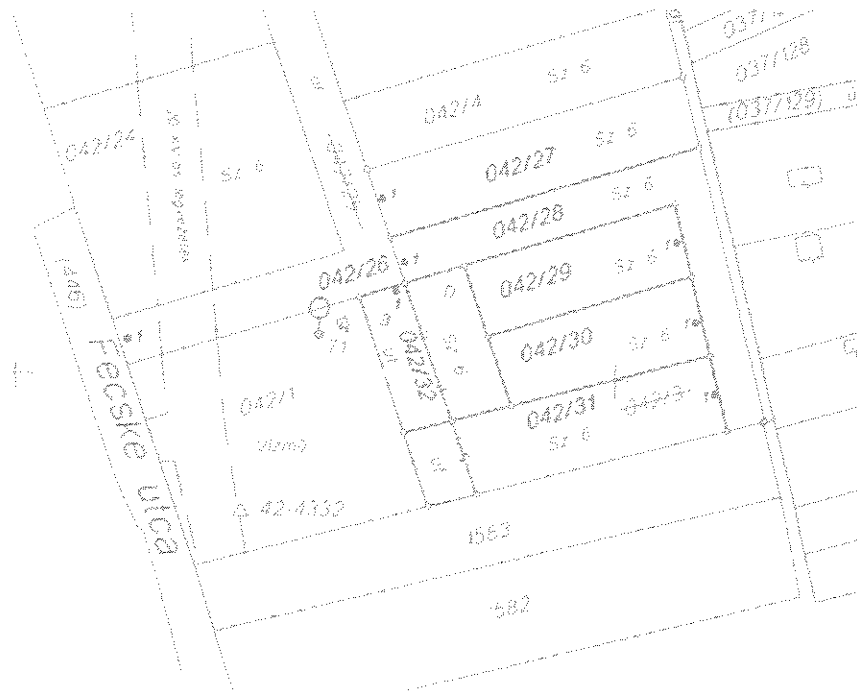
A határozatnak megfelelően az eljárás alapjául szolgáló iratok előkészítésre került. A telekalakítási vázrajzokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 355/2018. szám alatt záradékolta, és 800.099/9/2018. szám alatt adta ki a telekalakítási engedélyt, amely 2018. augusztus 10. napján jogerős lett (1. melléklet). Dr. Keserű Ákos ügyvéd pedig elkészítette a csere-re vonatkozó szerződés tervezetét (2. melléklet).

A változási vázrajz és a szerződés tervezete megfelel a város Szerkezeti Tervének, a „helyi építési szabályzatról” szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek, valamint annak mellékleteként a Szabályozási Tervnek. A terv többszöri önkormányzati főépítési egyeztetés után készült, mely teljes összhangot biztosít a Szabályozási tervvel.



Kialakításra kerülnek az alábbi ingatlanok:

- 042/26 hrsz. alatti 8.613 m² alapterülettel,
- 042/27 hrsz. alatti 1.469 m² alapterülettel,
- 042/28 hrsz. alatti 1.511 m² alapterülettel
- 042/29 hrsz. alatti 1.006 m² alapterülettel
- 042/30 hrsz. alatti 1.006 m² alapterülettel
- 042/31 hrsz. alatti 1.496 m² alapterülettel
- 042/32 hrsz. alatti 1.006 m² alapterülettel.



A telekalakítást követően a hévízi 042/26 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 8.613 m² alapterületű, közforgalom elől el nem zárt kivett magánút megjelölésű ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, valamint a hévízi 042/28 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.511 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,63 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzat szerződő felet illeti meg.

A hévízi 042/27 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.469 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,59 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Gábor szerződő felet illeti meg.

A hévízi 042/29 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, a hévízi 042/30 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, valamint a hévízi 042/33 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, egyrészt közforgalom elől elzárt magánút, másrészt szántó művelési ágban 0,61 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő fél tulajdonába kerül.

A hévízi 042/31 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.496 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,62 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsáné Törek Magdolna szerződő felet illeti meg.

A Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően szükséges lesz a cserével érintett ingatlanrész (681 m²) forgalomképes vagyonná nyilvánítására.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) bekezdése** szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a) törvényi rendelkezés módosulása,
- b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
- c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
- d) önkormányzati feladat átvállalása,
- e) közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,
- f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének 6. § (1) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant is érintő csereügyletek esetében szükséges megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat kiadása céljából, amennyiben az ingatlan értéke eléri vagy meghaladja az öt millió forintot.

E körben utalok arra, a Nemzeti Vagyonról szóló törvény arra, hogy a 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, vagyis nem kell alkalmazni az Nvtv. 14. § (2) bekezdés rendelkezését az **5,0 millió forintos értékhatárt el nem érő értékű ingatlanok** értékesítése esetén.

Jelen esetben a 2018. évi hivatalos önkormányzati kataszteri napló értéke szerint az érintett 681 m² önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értéke 1.174.420.- Forint (1725.- Ft/m²), amely nem éri el az 5 millió forintos értékhatárt.

Az Ön által most megküldött tervezetek alapján az ingatlanok szakértő által megállapított értéke 902.000.- Ft, így az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat kiadása az MNV Zrt. részéről nem szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület támogatja Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a 92/2017-11. számú vázrajz alapján út kialakítása érdekében mintegy 1511 m²-nyi ingatlanrészt adnak az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m² önkormányzati tulajdonú ingatlant ad át. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan területéből 681 m²-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási szerződés, valamint a változási vázrajzok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 15.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. március 31.

4.

Mellékletek

1. melléklet

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALAJelen döntés év hó napján
véglegessé vált.

Jelölve:

Ugyiratszám: 600 099/5/2018
 Ügyintéző: Mentes Renáta
 Telefon: 06/83-312-175/7122

Tárgy: Telekalakítási engedély
 Hiv. szám:
 Melléklet:

HATÁROZAT

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a(z) Torsa Imre (8360 Hévíz Árkáds u. 65.) által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt Geopraxis Kft. által készített 355/2018 DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően

Hévíz város

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alfésztlet		Mű- terület	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alfésztlet		Mű- terület	Terület		AK	Jegyzet
	jel	mű- terület		ha	m ²			jel	mű- terület		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
042/3		Szántó	6		6913	7,36	042/26		Magánút			8613		Közforgalom elől elzárás
042/25	Kivett. Str. út				9294		042/27		Szántó			1469	1,69	
							042/28		Szántó			1511	1,63	
							042/29		Szántó			1006	1,09	
							042/30		Szántó			1006	1,09	
							042/31		Szántó			1496	1,62	
							042/32					1006	0,61	
								a	magánút				441	
	b	Szántó	6			565	0,61	Vezeték jog 280 m ² (32379/2011) Jogosult E.ON						
Összesen:				1	6107	7,36					1	6107	7,63	

Alfésztletek telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a telekalakítási engedélyezés, eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 160/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Megyei Kormányhivatal

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Dask. Ferenc utca 47. Pf. 22

Telefon: (36 83) 311 593 312 175 Fax: (36 83) 314 201 E-mail: földhivatal@keszthely.zala.gov.hu / honlap
 www.foldhivatal.hu

számlájára befizetve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Illeték tv.) 29. § (1). bekezdése alapján a szakhatósági eljárást az illetéket leróltta.

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály ZA/ÜO/NS/A/539/1/2018. számú ütügyi szakvéleménye

A Torsa Imre (8380 Hévíz Attila u. 65.) által kezdeményezett Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának hatósági engedélyezéséhez, a Geopraxis Kft. által készített 92/2017-17 munkaszámú csatolt, változási vázrajz, terület kimutatás és telekalakítási helyszínrajz alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi osztálya részéről ütügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi szakvéleményt adom.

A telekalakítás során létrejött 042/26 hrsz.-ú területet közforgalom elől el nem zárt magánút-ként, a 042/32 hrsz.-ú terület a) részletét közforgalom elől elzárt magánút-ként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Előírásaimat és kikötéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt) valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései és a közúti ágazati érdekek figyelembe vételével adtam meg.

Keszthely Város Jegyzője

3/1193-3/2018 számú szakhatósági hozzájárulása

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.) 2018. június 18-án kelt, hivatalunkhoz 2018. július 10. napján érkezett 600/099/6/2018 ügyirat számú megkeresésére Torsa Imre (8380 Hévíz Attila u. 65.) szám alatti lakos által benyújtott Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez, amelyhez a telekmegosztási vázrajzot Bakos Roland főmérnök memóri (Magyar Mérnöki Kamara száma: GD-T/20-0644 jogosultsággal) 92/2017-11 munkaszámmal, záradékszám 355/2018) szakhatósági hozzájárulásomat a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály ZAD/200/188-2/2018. számú kijelölő végzése alapján eljárva - szabályozási tervi szempontból települési jegyzői hatáskörben települési szempontból kikötéssel nélkül megadom.

042/28 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonás során útként kell bejegyezni.

042/32 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonás során beépítetlen ingatlanként kell bejegyeztetni

A telekalakítás során létrejövő ingatlanok:

042/26	hrsz.-ú ingatlan	kivett, közf. elől el nem zárt magánút	8613 m ²
042/27	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1469 m ²
042/28	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1511 m ²
042/29	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1006 m ²
042/30	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1006 m ²
042/31	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1496 m ²
042/32			1006 m ²
a)	közf. elől elzárt magánút		443 m ²
b)	Szántó		565 m ²

A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltok az idő alatt nem kérik a telekalakítás ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését.

A határozat ellen az érintett felek a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatali Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díja 30 000 Ft.

„A fellebbezést az ügy összes iratával a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül fel kell toszteni a fellebbezés elbírálására jogosult hatósághoz, kivéve, ha a Földhivatali Osztály a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, megésszi, módosítja, visszavonja vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Földhivatali Osztály a fellebbezést megküldi a szakhatóságoknak. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, a döntését módosítja vagy visszavonja. A hatóság a fellebbezés esetén a nem jogszabálysértő döntést akkor is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja, ha a kérelemben foglaltakkal egyetért, feltéve, hogy az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél. Ha a fellebbezésnek megfelelően a hatósági döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 119 §-ban foglaltak szerint nem módosítják vagy nem vonják vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult hatóság dönt. A Zala Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztálya, mint másodfokú döntést hozó hatóság a sereimzett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs köve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenthagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.”

Indokolás

Törse Imre kérelmezte a Hévíz 042/3, 042/25 hrsz -ú ingatlanok végleges telekalakítását, a kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval együtt benyújtotta. A telekalakítási eljárás során a földhivatali osztály Hévíz Város Jegyzőjét, mint szakhatóságot kereste meg szakhatósági állásfoglalása megadása céljából. A Zala Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály ZAD/200/186-2/2018 számú végzésével Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatósági közreműködésre a fenti ingatlanok telekalakításának engedélyezése ügyében, mert Hévíz Város Jegyzője kizárási okot jelentett be. A határozat rendelkező részében leírtak szerint a szakhatóság hozzájárult a telekalakításhoz. A Földhivatali Osztály a telekalakítási dokumentáció és a szakhatósági hozzájárulás és a szakvélemény alapján engedélyezte a telekalakítást.

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály ZAUO/NSIA/539/1/2018 számú utuyi szakvélemény indokolása

Kkt. valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendelet

Keszthely Város Jegyzője

3/1193-3/2018 számú szakhatósági hozzájárulása indokolás

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (Keszthely Deák Ferenc utca 47.) 2018. június 18-án kelt, 800 0996/2018 ügyirat számú végzésével kérte Torsa Imre 8380 Hévíz Attila u. 65. szám alatti lakos Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz -u ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez szakhatósági állásfoglalás megadását. Hévíz Város Önkormányzata az érintett egyik ingatlanban való tulajdonosi jog miatt kizárási okot jelentett be. A Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálya 2018. július 3-án kelt, ZAD/200/188-2/2018 számú végzésével a kizárási ok fennállását elfogadta és Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására. A benyújtott telekalakítási vázrajz alapján megállapítottam, hogy az ingatlanok telekalakítása Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervével a kikötések megtartásával nem ellentétes. Az érintett ingatlanok a szabályozás alapján Lke-3 jelű övezetbe tartoznak, ahol a kiakítható telek legkisebb mérete 900 m² lehet. A 042/22 hrsz alatti ingatlan a változási vázrajz alapján 1006 m² mely 441 m² közforgalom elől elzárt magarútból és 565 m² szántó területből áll. Ez alapján írtam elő, hogy belterületbe vonás során az ingatlan művelési ága beépítetlen terület művelési ággá változzon, az ingatlan csak ezután építhető be. A Szabályozási tervlap kötelező elemként útként jelöli, a 042/28 hrsz alatti ingatlant. Belterület vonás során ezért az csak út megnevezésű lehet.

A telekalakítási eljárás lefolytatására a Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016 (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése az illetékességét 3.§ (3) bekezdés c) pontja határozza meg. A szakhatóságokat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016 (XII.2.) Kormányrendelet 79/E § (1) pontja és az egyes köztereken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. sora alapján kereste meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály. A határozat az Ákr. 60. § (1) bekezdése és a 81. § szerinti kerület meghozatalára. A fellebbezési lehetőséget és annak előterjesztési határidejét az Ákr. 116.§ (3) bekezdés c) pontja a 116 § (3) bekezdése alapján a fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról 166/2009 (XII. 9.) FVM rendelet 1 § (3) bekezdése alapján állapította meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály.

Keszthely, 2018. július 16.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

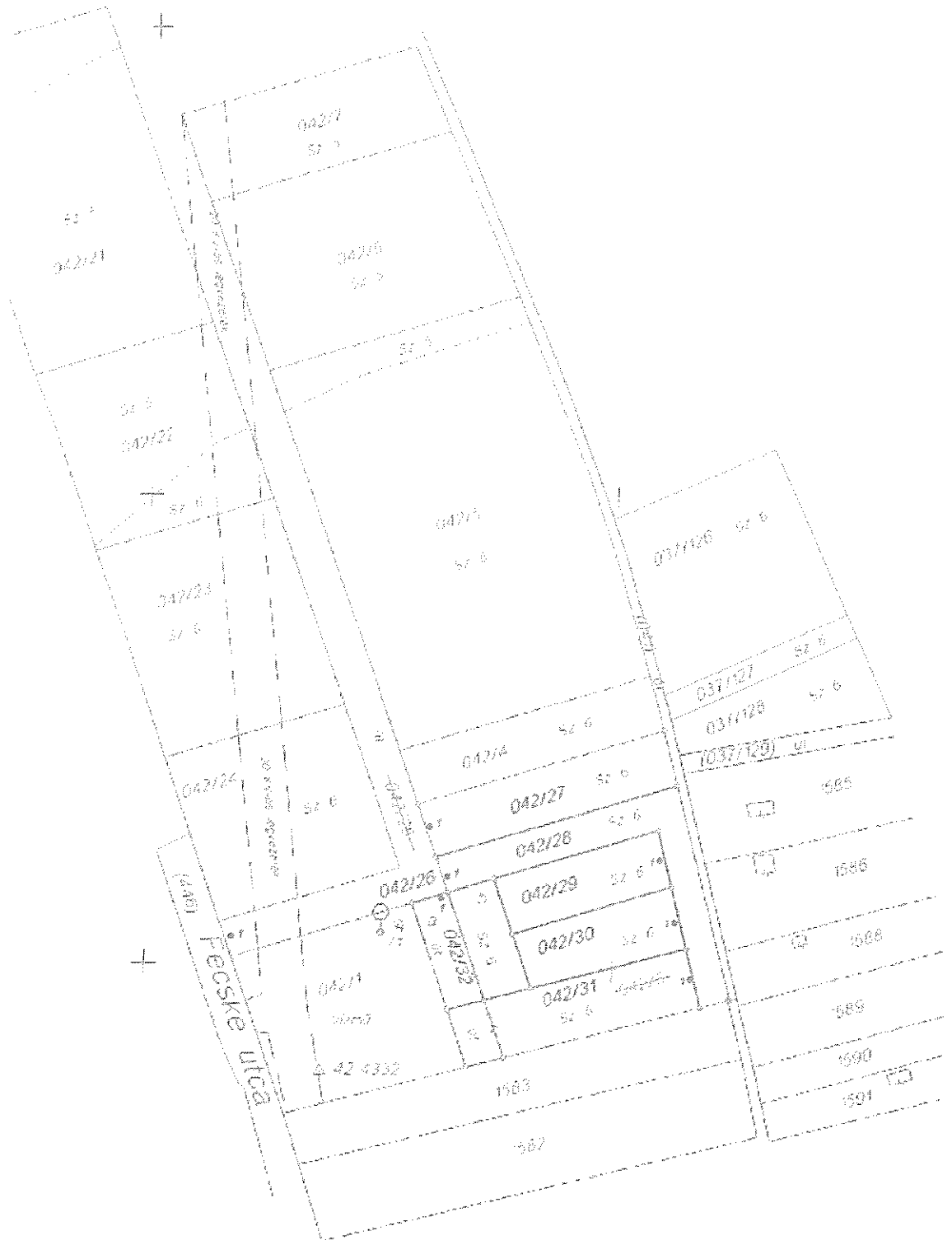

Mérés Renáta
földhivatali szakügyintéző

Határozatot kapja (férfivevénnyel):

- 1) Torsa Imre 8380 Hévíz Attila u. 65.
- 2) Torsa Gábor 8380 Hévíz Attila u. 117.
- 3) Torsáné Tóreci Magdolna 8380 Hévíz Egregyi utca 11.
- 4) Vízler Ádám végrehajtó (44.V. 0654/2017/48)
- 5) E. ON 7626 Pécs Búza tér 8/A
- 6) Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz Kossuth t. u. 1.

Határozatot kapja (email): Keszthely Város Jegyzője (hív kapu. KVC) KRID: 639111765)

Z MKH Zalaegerszegi Jár. Hiv. Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály
Irtatár



042/21
Sz 3

042/22
Sz 6

042/23
Sz 6

042/24
Sz 6

042/25
Sz 3

042/26
Sz 3

042/27
Sz 6

042/28
Sz 6

042/29
Sz 6

042/30
Sz 6

042/31
Sz 6

037/126
Sz 6

037/127
Sz 6

1037/129
Sz 6

1585

1586

1588

1589

1590

1591

Fecské Utca

1037/129

42 4332

1583

1587

+

+

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

20 éves agreement

TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Torsa Imre (születési név: Torsa Imre, anyja neve:, személyi száma: adóazonosító jele:) 8380. Hévíz, szám alatti lakos,

Torsa Gábor (születési név: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele:) 8380. Hévíz, szám alatti lakos,

Torsáné Töreki Magdolna (születési név: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele:) 8380. Hévíz, szám alatti lakos, másrésről

Hévíz Város Önkormányzata (székhelye: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. KSH törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20) képviselőjében eljáró Papp Gábor polgármester között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Torsa Imre, Torsa Gábor és Torsáné Töreki Magdolna szerződő felek lent felsorolt részarányú tulajdonát képezi a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/3 helyrajzi szám alatt felvett, 6 minőségi osztályú, 6.813 m² alapterületű, 7,36 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

Szerződő felek tulajdoni részarányai az alábbiak:

- Torsa Imre 2/4-ed tulajdoni részarány,
- Torsa Gábor 1/4-ed tulajdoni részarány,
- Torsáné Töreki Magdolna 1/4-ed tulajdoni részarány.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről 2018. év szeptember hó napjánmegrendelési számon lekért nem hivatalos tulajdoni lap másolat szerint a fentiekben körülírt ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan a fent körülírt szerződő feleket illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

2.) Hévíz Város Önkormányzata szerződő fél kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/25 helyrajzi szám alatt felvett, 9.294 m² alapterületű, kivett saját használatú útként nyilvántartott külterületi ingatlan.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről 2018. év szeptember hó napjánmegrendelési számon lekért nem hivatalos tulajdoni lap másolat szerint a fentiekben körülírt ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan a fent körülírt szerződő feleket illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanokat ismerik, azok elhelyezkedésével tisztában vannak.

3.) Szerződő felek a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 800.099/9/2018. számú határozatával jogerősen jóváhagyott és a jelen szerződés mellékletét képező, Geopraxis Kft. által készített 355/2018/DATR záradékszámú megosztási vázrajza alapján az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokból – telekalakítás útján - az alábbi ingatlanokat alakítják ki:

Torsa Imre
szerződő fél

Torsa Gábor
szerződő fél

Torsáné Töreki Magdolna
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata
szerződő fél képviselőjében
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:

Hévíz, 2018.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951

• 042/26 hrsz. alatti	8.613 m ² alapterülettel,
• 042/27 hrsz. alatti	1.469 m ² alapterülettel,
• 042/28 hrsz. alatti	1.511 m ² alapterülettel
• 042/29 hrsz. alatti	1.006 m ² alapterülettel
• 042/30 hrsz. alatti	1.006 m ² alapterülettel
• 042/31 hrsz. alatti	1.496 m ² alapterülettel
• 042/32 hrsz. alatti	1.006 m ² alapterülettel.

4.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/26 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 8.613 m² alapterületű, közforgalom elől el nem zárt kivett magánút megjelölésű ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzata szerződő felet illeti meg.

5.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/27 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.469 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,59 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Gábor szerződő felet illeti meg.

6.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/28 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.511 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,63 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzata szerződő felet illeti meg.

7.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/29 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg.

8.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/30 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg.

9.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/31 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.496 m² alapterületű, szántó művelési ágban 1,62 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsáné Tőreki Magdolna szerződő felet illeti meg.

10.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/33 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m² alapterületű, egyrészt közforgalom elől elzárt magánút, másrészt szántó művelési ágban 0,61 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg. A kialakítandó ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 280 m² alapterületre bejegyzendő vezetékjog.

11.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a telekalakítás során korábbi tulajdoni részarányuknak megfelelő, azzal teljesen azonos értékű ingatlanokat kaptak, így közöttük értékkiegyenlítés címén követelés nem áll fenn.

Torsa Imre
szerződő fél

Torsa Gábor
szerződő fél

Torsáné Tőreki Magdolna
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata
szerződő fél képviseletében
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:
Hévíz, 2018.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951

12.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen, visszavonhatatlan és kölcsönös hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 4.) – 10.) pontjainak megfelelően kialakult tulajdonjogukat változatlan tulajdoni állással – telekalakítás jogcímén – a javukra, az ott megjelöltek szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

13.) Szerződő felek közül Hévíz Város Önkormányzata Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, amelynek jogügyleti, illetőleg ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva. Hévíz Város Önkormányzataszámú önkormányzati határozatával a jelen telekhatár rendezési szerződés megkötésére Pap Gábor polgármester részére felhatalmazást adott. Szerződésben szerződő félként szereplő magánszemélyek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége nem esik semmilyen korlátozás alá.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen telekalakítási szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek valamennyi magánszemély tulajdonost közösen és egyetemlegesen terhelik.

15.) A szerződő felek meghatalmazzák Dr. Keserű Ákos József ügyvédet (székhely: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. levélcím: 8380. Hévíz, Postafiók: 64. Zala Megyei Ügyvédi Kamara lajstromszám: 20-018890, Kamarai azonosító szám: 36062951, telefon: 06-30/217 8761, e-mail: keseru.akos@gmail.com) a jelen telekalakítási szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárás során történő teljes körű jogi képviseletre. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a vagyoni jogi illeték kiszabási illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat felek maguk bonyolítják. Az ügyvédi meghatalmazás kiterjed a földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselet ellátására, de a tulajdonjogi bejegyzésről szóló határozat átvételére az nem terjed ki, ezért azt felek ezen okiratok lakcímükre történő kézbesítését kérik.

16./Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.), továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) alapján azonosítási és adatkezelési kötelezettség terheli a Szerződő felek (érintettek) e törvényekben meghatározott személyes adatai vonatkozásában. Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (GDPR) szerinti adatkezelő és adatfeldolgozó a Dr. Keserű Ügyvédi Iroda (elérhetősége: 8380. Hévíz, Postafiók: 64. keseru.akos@gmail.com. képviselője Dr. Keserű Ákos ügyvéd). Amennyiben az érintett az azonosítást illetve az adatkezelést megtiltja, az adatkezelő az ügyvédi tevékenységben való közreműködést megtagadja.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges (GDPR 6. Cikk c.) pontja). Felek adatai a Pmt. és az Ütv. rendelkezései alapján és az ott írott célból, a jelen szerződésben, továbbá az adatkezelőnek az EU területén található számítástechnikai rendszereiben kerülnek rögzítésre és kezelésre. Az adatok gyűjtése, kezelése a Felek adatszolgáltatása alapján és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat(ok) bemutatása és azoknak a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszerrel (JÜB) való egyeztetése alapján történik. Az adatkezelés időtartamát és a kezelt adatok kategóriáit, valamint az adatkezelésre vonatkozó további szabályokat a Pmt., az Ütv. és az ügyvédi tevékenységre illetve a jelen okiraatra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) illetve a GDPR rendelkezései határozzák meg. Az adatok kezelését és feldolgozását a Dr. Keserű Ügyvédi Iroda tagja(i) végzik.

Torsa Imre
szerződő fél

Torsa Gábor
szerződő fél

Torsáné Töröklő Magdolna
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata
szerződő fél képviseletében
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:
Hévíz, 2018.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951

Az adatok kezelését, feldolgozását végző személyek a kezelt adatokat megismerhetik, azonban őket az Ütv. szerinti titoktartási kötelezettség terheli. Az adatkezelő illetve feldolgozó az adatokat nem teszi közzé, és azokat harmadik személy részére kizárólag az érintett hozzájárulásával, vagy jogszabályi kötelezettség, hatósági kötelezés alapján adja át. Az adatkezelő biztosítja a kezelt adatok biztonságát.

Az érintett jogosult tájékoztatást kérni az adatkezelő által kezelt, rá vonatkozó személyes adatokról, és azok helyesbítését kérheti. Az adatkezelő az érintettet a kérelem kézhez vételétől számított 30 napon belül, elektronikus levélben tájékoztatja. Az érintett kérheti az adatai kezelésének korlátozását és törlését, illetve tiltakozhat is az adatai kezelésével szemben. Az érintett a felügyeleti hatósághoz panaszt is nyújthat be (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, www.naih.hu). Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei részletesen megismerhetők az Ütv. a Pmt. az Infotv. és a GDPR rendelkezéseiből, amelyek nyilvánosan és ingyenesen elérhetők interneten a www.magyarorszag.hu, a www.muk.hu, www.naih.hu, illetve a www.eur-lex.europa.eu oldalakon.

17.) Jelen szerződés magyar nyelven készült 8 (nyolc) példányban. Felek rögzítik, hogy a szerződő felek a szerződés egy-egy ellenjegyzett eredeti példányát az ellenjegyző ügyvédtől a szerződés aláírásakor átvették.

18.) Alulírott szerződő felek a fenti adásvételi szerződést - a készítő ügyvéd általi felolvasást és értelmezést követően - mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2018.

Torsa Imre
szerződő fél

Torsa Gábor
szerződő fél

Torsáné Tőreki Magdolna
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata
szerződő fél képviseletében
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **dr. Keserű Ákos** (8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5.) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el.

Ellenjegyzem:

Hévíz, 2018.

dr. Keserű Ákos ügyvéd
KASZ szám: 36062951

Előterjesztés tárgya:

19. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

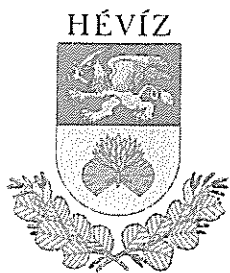
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	179/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HÍV 10097-1/2018

Napirend sorszáma:

24.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29.-i nyilvános ülésére

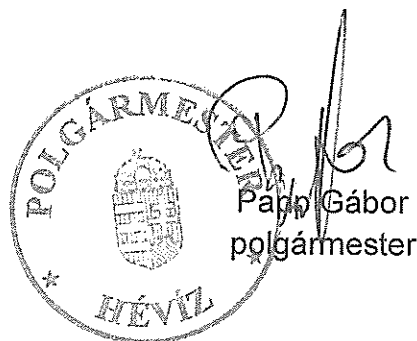
Tárgy: Beszámoló a temetők üzemeléséről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Laczkó Mária igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján „a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértéket évente felül kell vizsgálni.

A temetők és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2017. január 1. napjával lépett hatályba. a képviselő-testület 2018. január 1. napjával állapított meg új megváltási és újraváltási díjtételeket:

	A	B
sorszám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25.000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50.000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50.000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100.000
5.	Urnafulke újraváltás 25 évre	30.000
6.	Urnafulke (2 urna) 25 évre	50.000
7.	Urnasírbolt (2 urna) 25 évre /rézsű/	60.000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100.000
9.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200.000
10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200.000
11.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400.000

A díjak az Áfát nem tartalmazzák

Az új díjtételek alkalmazása mellett a temetők fenntartása,üzemeltetése az alábbiak szerint alakult:

A temető északi részében az elmúlt évben megkezdett 2 db 18-18 férőhelyes urnafalat idén 2 újjal bővítettük, megduplázva az urnafulkés temetkezési helyeket. Mindezekből 8 db került értékesítésre.

A Hévízi temetőben idén 51 temetés volt, míg az Egregyiben pedig 4.

Az összes sírhelymegváltás a temetőkben (régisírhely új váltása és új váltása) 73 alkalommal történt, ravatalozó használati díjat 37 alkalomra, területfoglalási díjat 13 alkalomra és halott-hűtő bérleti díjat 3 alkalomra számláztunk ki.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Hévízi temetőben 216 db, az Egregyi temetőben 51 db sírhelyhez továbbra sincs hozzátartozói elérhetőség. Ezeken a helyeken vagy a sírhely megváltásának lejáratára, vagy műszaki, balesetveszélyességi gondok miatt helyeztünk ki idén is matricás megkeresést.

Az alábbi értesítést helyeztük ki 2018 októberében a sírokra:

„Tisztelt Hozzátartozó!

A sírhellyel kapcsolatos egyeztetés érdekében kérjük, fáradjon be a GAMESZ irodába!

Cím: Hévíz, Kossuth L. utca 4/A.

Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ

A matrica nem okoz maradandó károsodást a síremlékben.”

A hévízi temetők pénzügyi mérlege 2017- 2018-ban Ft-ban a következők szerint alakult:

	Bevétel	Kiadás
2017. év	11 294 650	9 668 311
2018. 01.01- 10.31-ig	4 042 200	4 014 121

A 2018. évi 10 hónap kiadásai költséghelyenként részletezve a következők:

1 fő temetőgondnok bére	2 621 626,- Ft
1 fő járulékai	489 863,- Ft
üzemeltetési anyagok	350 207,- Ft
közüzemi díjak	127 638,- Ft
karbantartás, kisjav.	13 000,- Ft
egyéb szolgáltatások	217 560,- Ft
előzetesen felsz. áfa	176 237,- Ft
egyéb tárgyi eszk. besz.	14 165,- Ft
beruházás áfa	3 825,- Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetői díjak mértékét megfelelőnek tartjuk, ezért a 2018. január 1-től érvényes díjakat javasoljuk a 2019-es gazdálkodási évre is alkalmazni.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

Felkelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a Gamesz kiértékelésére 2018. december 15.


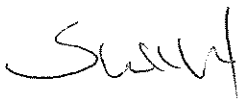

Előterjesztés tárgya:

20. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	180/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

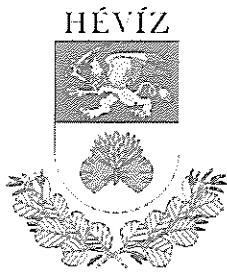
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Hévíz Város Önkormányzat

85.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

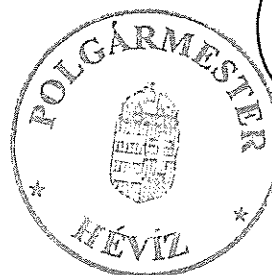
Tárgy: Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

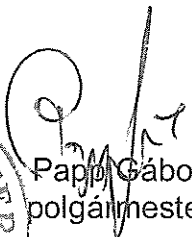
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az október 2-ai ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló, szociális bérlakásként használt 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú lakások (Hévíz, Kossuth L. u. 7. szám alatt) értékesíthetőségének lehetőségét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. Tekintettel a jogi és társadalmi környezet változásaira, a rendelet módosítása folyamatban van. A rendelet módosítása után szükséges lesz majd mindkét bérleti szerződés módosítása is tekintettel arra, hogy azok a '80-as években készültek, és a hatályos jogszabályi előírásoknak már nem felelnek meg.

A lakások bérlői Küzmös Sándorné és Buttyán Kornél mindketten nyugdíjasok. Értékesítés esetén a bérlőket elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993.évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 49.§ (1) bek-e alapján. A d) pont alapján a bérlő hozzájárulásával az egyenes ági rokont is megilleti ez a jogosultság. Az Ltv. 50. § alapján annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének a fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az Ltv. 50. §. nyugdíjasokat védő rendelkezése folytán pedig az értékesítést elővásárlási joggyakorlásuk hiányában is meggátolhatják, mert arra csak írásbeli hozzájárulásuk birtokában kerülhet sor.

Fentieknek megfelelően a bérlőket 2018. október 11. napján megkerestük az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. Kértük nyilatkozatukat annak vonatkozásában, hogy ők, vagy egyenes ági rokonuk meg kívánja-e vásárolni a bérelt Önkormányzati ingatlant, vagy amennyiben nem, úgy hozzájárulnak-e az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez.

Mindkét bérlő akként nyilatkozott, hogy anyagi lehetőségük hiányában a bérleményt nem tudják megvásárolni, és nem járulnak hozzá a lakások harmadik személy részére történő értékesítéséhez. Ennek megfelelően tehát a bérlakásokat az Önkormányzat értékesíteni nem tudja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú, természetben a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. szám alatt található bérlakásokra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi és kijelenti, hogy azokat bérlői hozzájárulás hiányában jelenleg értékesíteni nem tudja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a bérlőket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.




Előterjesztés tárgya:

21. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	181/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a lépcsős emelési rendszer 5 évre előre prognosztizálva, valamint ha a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonya megszűnik, és az egyenes ági felmenő rokonok - akik a lakásba állandó lakcímre be vannak jelentkezve - igényt tartanak az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor valós piaci áron, kb. 60-80 e Ft körüli bérleti díj megfizetése ellenében vehessék igénybe a bérlakást.

5.

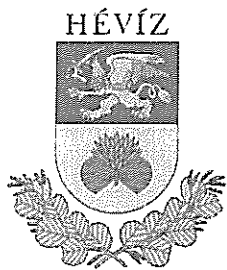
Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/750-2/2018.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
2018. november 27-ei nyilvános ülésére

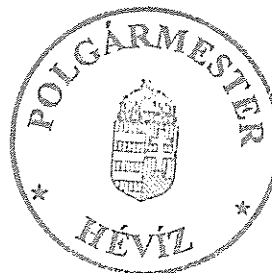
Tárgy: Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a Park Life Spa Kft-vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Bizottság!

A Park Life Spa Kft. üzemeltetésében lévő Park Hotel Hévíz képviselője, Minorics Tamás azzal a megkereséssel fordult Hévíz Város Önkormányzatához, hogy Hévíz, József Attila utca meghatározott szakaszán - József Attila utca 15-25. szám közötti szakasz - található, Hévíz Város Önkormányzat üzemeltetésében lévő várakozóhelyek 2019. évre történő bérletére vonatkozó bérleti szerződés megkötését kezdeményezi.

Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján: „A polgármester felhatalmazást kap a várakozóhelyek határozott időre, legfeljebb 1 évre szóló bérletbe adására, eseti megállapodás alapján. A bérleti díj összegére a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot.”

A bizottság számára a bérleti díj összegének megállapításához segítségül szolgálhat azon információ, hogy a 2018. évi bérleti szerződésben a parkolójegyek ellenértéke a következők szerint került meghatározásra:

„A Bérló a bérbe vett várakozóhelyeket parkolási jegyek - napi jegy, 3 napos jegy, 1 hetes jegy (7 nap) - keretében értékesíti vendégeinek.

A napi jegy értékesítési ára: 800 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 1.600 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 5.500 Ft+Áfa.”

A jegyek a szabad várakozóhelyek használatára jogosítanak, a vendég érkezésének napján 14 órától a távozás napján 10 óráig.”

A szerződés alapján a bérleti díj megfizetése utólag történt, melynek összege a tárgyhoz alatt a Bérló által értékesített összes parkolójegy ellenértékének felelt meg.

Tekintettel azonban arra, hogy a parkolási díjak emelésére évek óta nem került sor, javaslatot teszek a díjak emelésére az alábbiak szerint:

„A napi jegy értékesítési ára: 1.000 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 2.000 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 6.000 Ft+Áfa.”

ez mintegy 10 %-os emelési javaslat.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az emelt díjakkal a 2019. évi bérleti szerződés tervezete.

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy 2019. évre vonatkozóan álláspontját kialakítani szíveskedjék!

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Park Life Spa Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között 2019. évre megkötni kívánt, meghatározott várakozóhelyeket - Hévíz József Attila utca 15- 25. sz. közötti szakaszán - érintő bérlet díjának összegére az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés-tervezet szerint tesz javaslatot.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2018. december 10.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Mellékletek

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

adószám: 15734374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429

képviseli: Papp Gábor polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Park Life Spa Kft.**

székhely: 8360 Keszthely, Ruszek József u. 40.

fióktelep: 8380 Hévíz, Petőfi Sándor u. 26.

adószám: 24746483-2-20.

cégjegyzékszám: 20-09-073885

képviseli: Olga Davidenko ügyvezető
mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

együttesen Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező és Hévíz Város Önkormányzat üzemeltetésében lévő, az 1. pontban felsorolt közterületi várakozóhelyeket Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Bérelő érdekeltségi körébe tartozó hévízi Park Hotel Hévíz vendégeinek parkolása céljából.

1. A bérlet tárgyát képező várakozóhelyek: Hévíz, József Attila utca 15-25. sz. közötti szakaszán. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező várakozóhelyek tekintetében kizárólagos használati jogot nem szerez.
2. Jelen szerződés határozott időre, **2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig jön létre.**
3. Bérelő a jelen szerződés alapján bérleti díjat tartozik utólag fizetni, melynek összege megegyezik a tárgyhoz alatt Bérelő által értékesített összes parkolójegy ellenértékével.
4. Bérelő jelen szerződés keretében a bérbe vett várakozóhelyeket parkolási jegyek - napi jegy, 3 napos jegy, 1 hetes jegy (7 nap) - keretében értékesíti a vendégeinek az alábbiak szerint:
 5. a jegyek a szabad várakozóhelyek használatára jogosítanak, a vendég érkezésének napján 14 órától a távozás napján 10 óráig. A napi jegy értékesítési ára: 1.000 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 2.000 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 6.000 Ft+Áfa.
6. A sorszámmal ellátott parkolási jegyek rendszámhoz kötöttek, hogy azok felhasználását a parkoló-rendszert üzemeltető Parkolási Iroda munkatársai ellenőrizni tudják.
7. Bérelő igény szerint rendeli meg a parkolási jegyeket Bérbeadótól. Az átvett parkolási jegyekkel Bérelő a tárgyhoz végén, havonta köteles Bérbeadónak elszámolni. Bérbeadó az elszámolás alapján állítja ki a számlát, amelynek összegét Bérelő a kiállítástól számított 8 napon belül köteles átutalni Bérbeadó bankszámlaszámára.

8. A Bérbeadó fenntartja azt a jogát, mely szerint a feltételrendszeren a bérleti időszak alatt - a Bérő előzetes tájékoztatásával – változtatásokat eszközölhet. Amennyiben ezzel a Bérő nem ért egyet, joga van a szerződés azonnali felmondásához.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.




Jelen szerződést a felek elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. december

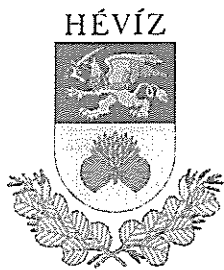
Hévíz Város Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Papp Gábor polgármester

Park Life Spa Kft.
Bérő
képv.: Olga Davidenko ügyvezető

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/506-2/2018.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
2018. november 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés az Abbázia-Group
Ingatlan Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Bizottság!

Az Abbázia-Group Ingatlan Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ügyvezetője azzal a megkereséssel fordult Hévíz Város Önkormányzathoz, hogy Hévíz Park utca, Honvéd utca teljes szakaszán, valamint a József Attila utcában - kivéve a Honvéd utca és Rózsa köz közötti (orvosi rendelők) szakaszt - található, Hévíz Város Önkormányzat üzemeltetésében lévő várakozóhelyek 2019. évre történő bérletére vonatkozó bérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a korábbi évek gyakorlatának megfelelően.

Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján: „A polgármester felhatalmazást kap a várakozóhelyek határozott időre, legfeljebb 1 évre szóló bérletbe adására, eseti megállapodás alapján. A bérleti díj összegére a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot.”

A bizottság számára a bérleti díj összegének megállapításához segítségül szolgálhat azon információ, hogy a 2018. évi bérleti szerződésben a parkolójegyek ellenértéke a következők szerint került meghatározásra:

„A Bérelő a bérbe vett várakozóhelyeket parkolási jegyek - napi jegy, 3 napos jegy, 1 hetes jegy (7 nap) - keretében értékesíti vendégeinek.

A napi jegy értékesítési ára: 800 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 1.600 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 5.500 Ft+Áfa.”

A jegyek a szabad várakozóhelyek használatára jogosítanak, a vendég érkezésének napján 14 órától a távozás napján 10 óráig.”

A szerződés alapján a bérleti díj megfizetése utólag történt, melynek összege a tárgyhoz alatt a Bérelő által értékesített összes parkolójegy ellenértékének felelt meg.

Tekintettel azonban arra, hogy a parkolási díjak emelésére évek óta nem került sor, javaslatot teszek a díjak emelésére az alábbiak szerint:

„A napi jegy értékesítési ára: 1.000 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 2.000 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 6.000 Ft+Áfa.”

ez mintegy 10 %-os emelési javaslat.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az emelt díjakkal a 2019. évi bérleti szerződés tervezete.

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy 2019. évre vonatkozóan álláspontját kialakítani szíveskedjék!

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az Abbázia-Group Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között 2019. évre megkötni kívánt, meghatározott várakozóhelyeket - Hévíz Park utca, Honvéd utca teljes szakasza, valamint a József Attila utcában, kivéve a Honvéd utca és Rózsa köz közötti (orvosi rendelők) szakaszát - érintő bérlet díjának összegére az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés-tervezet szerint tesz javaslatot.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2018. december 10.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Mellékletek

1. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

adószám: 15734374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429

képviseli: Papp Gábor polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Abbázia-Group Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

adószám: 25310007-2-20

cégjegyzékszám: 20-09-074707

bankszámlaszám: 11600006-00000000-73573784

képviseli: Németh Krisztina ügyvezető
mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

együttesen Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező és Hévíz Város Önkormányzat üzemeltetésében lévő, az 1. pontban felsorolt közterületi várakozóhelyeket Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Bérelő érdekeltségi körébe tartozó hévízi Abbázia Hotellek vendégeinek parkolása céljából.

1. A bérlet tárgyát képező várakozóhelyek: Hévíz: Park utca, Honvéd utca teljes szakasza, valamint a József Attila utcában, kivéve a Honvéd utca- Rózsa köz közötti (orvosi rendelők) szakaszát. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező várakozóhelyek tekintetében kizárólagos használati jogot nem szerez.
2. Jelen szerződés határozott időre, **2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig jön létre.**
3. Bérelő a jelen szerződés alapján bérleti díjat tartozik utólag fizetni, melynek összege megegyezik a tárgyhoz alatt Bérelő által értékesített összes parkolójegy ellenértékével.
4. Bérelő jelen szerződés keretében a bérbe vett várakozóhelyeket parkolási jegyek - napi jegy, 3 napos jegy, 1 hetes jegy (7 nap) - keretében értékesíti a vendégeinek az alábbiak szerint:
a jegyek a szabad várakozóhelyek használatára jogosítanak, a vendég érkezésének napján 14 órától a távozás napján 10 óráig. A napi jegy értékesítési ára: 1.000 Ft+Áfa, a 3 napos jegy értékesítési ára: 2.000 Ft+Áfa, az egyhetes (7 nap) jegy értékesítési ára: 6.000 Ft+Áfa.
5. A sorszámmal ellátott parkolási jegyek rendszámhoz kötöttek, hogy azok felhasználását a parkoló-rendszert üzemeltető Parkolási Iroda munkatársai ellenőrizni tudják.
6. Bérelő igény szerint rendel meg a parkolási jegyeket Bérbeadótól. Az átvett parkolási jegyekkel Bérelő a tárgyhoz végén, havonta köteles Bérbeadónak elszámolni. Bérbeadó az elszámolás alapján állítja ki a számlát, amelynek összegét Bérelő a kiállításától számított 8 napon belül köteles átutalni Bérbeadó bankszámlaszámára.

7. A Bérbeadó fenntartja azt a jogát, mely szerint a feltételrendszeren a bérleti időszak alatt - a Bérő előzetes tájékoztatásával – változtatásokat eszközölhet. Amennyiben ezzel a Bérő nem ért egyet, joga van a szerződés azonnali felmondásához.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.




Jelen szerződést a felek elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. december

Hévíz Város Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Papp Gábor polgármester

Abbázia-Group Kft.
Bérő
képv.: Németh Krisztina ügyvezető

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés