



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. december 15-ei nyilvános üléséről,
a közmeghallgatásról**

JEGYZŐKÖNYV

Önkormányzati rendeletek:-

Képviselő-testületi határozatok: -

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/ 522-20/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről, a közmeghallgatásról

Az ülés helye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., Városháza konferencia terme

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő
Naszáros Péter képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:
Czurda Gábor HÉVÜZ Hévíz Kft. ügyvezető
Gönye József GAMESZ igazgató
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Intézmény igazgató
Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi
Otthonos Óvoda óvodavezető
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált
Intézmény intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

A lakosság részéről kb.: 40 fő

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén, a közmeghallgatáson, a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János és Naszádos Péter képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület ülésén, a közmeghallgatáson nem tudnak részt venni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1. Közmeghallgatás

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Papp Gábor polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a Képviselő-testület közmeghallgatást tart.

Ismertette, hogy a közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Jegyzőkönyvvezetés miatt a felszólaló nevének és lakcímének bemondása szükséges. A közmeghallgatás vezetésére, rendjére a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ezért a szót a polgármester adja meg. A hozzászólások leghosszabb időtartama 3 perc. A hozzászólás időkeretét túllépőtől a polgármester figyelmeztetés után a szót megvonhatja. A polgármester ülés vezetési intézkedésével szemben vitát kezdeményezni nem lehet. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Ezt követően kérte, tegyék fel kérdéseiket.

Sóbor Lászlóné hévízi lakos: A Szabó Lőrinc, valamint a Derús utcával kapcsolatosan szólalt fel. Elmondta, a Szabó Lőrinc utcában ahogyan elindult az építkezés, duplájára nőtt a forgalom és száguldoznak az autók. Nincsen járda, két kocsi sem fér el egymás mellett, a gyalogosok pedig nincsenek biztonságban. Az utcának csak egy része aszfaltos, lehetőség szerint kérte annak aszfaltozását, valamint az utcában a 30 /km-es övezet kialakítását. A Derús utcát pedig a Szabó Lőrinc utca felől egyirányúsítani, mivel a nagy autók is ott nehezen közlekednek.

Papp Gábor polgármester: Tényszerű, amit hallott, a gyorsabb intézkedés a 30 km/ h tábla kihelyezése, ez vonatkozik az egyirányúsításra is. Oda kell figyelni az építkezéseknél a teherautók beközlekedésére, amit a közterület-felügyelet vizsgál. Az utca állapotával kapcsolatosan megjegyezte, abban az esetben, ha forrás lesz rá, ezt meg lehet valósítani.

Molnár József hévízi lakos: Elsőként a sportcsarnok világításával kapcsolatosan javaslata az volt, hogy a halogén lámpákat ledesre cseréeljék le. Ezt követően jelezte, hogy a Széchenyi utcában a piactól kifelé a baloldali részen egy méteres sáv nincs kitakarítva az út mellett és a városba érkező vendég azt látja elsőként. Elmondta azt is, hogy a Büki utcánál a temető sarkánál az árok el van tömődve és az utcára kifolyik a víz, a sár, ami balesetveszélyes. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Széchenyi utcában két lámpatest nem világít, egyik az Attila utca elejénél, másik pedig a gyalogátkelőhelynél. Kérte azt is, hogy a nyári szezonban a nagyparkolónál is üzemeltessenek párapaput. Felvetette, hogy a kiemelt gyalogátkelőhelyeknél – hasonlóan a keszthelyi megoldáshoz – mindkét oldalon az elején fessenek fel „veszélyes helyre figyelmeztető vonalat” sárga csíkokat.

Papp Gábor polgármester: Válaszában a következőket mondta el: nem csak a sportcsarnok, de szükséges többi világítás cseréje is folyamatban van, a beszerzésre kell várni. A Széchenyi utca és a Büki utcai árok rendbetételére felhívta a GAMESZ igazgató figyelmét. A Széchenyi utcai közvilágítással kapcsolatosan elmondta, hogy két-három hónapja várja az önkormányzat, hogy a szerződés keretében a cég kijavítsa a hibát. Eddig csak ígéret van rá. A párapapuból három db van, adott esetben, ha igény lesz rá, továbbra is telepíthetők a város különböző pontjain. A kiemelt gyalogátkelőhelyekkel kapcsolatos felvetésre elmondta, azok úgy lettek kiépítve, hogy a megengedett sebességgel hajt az autós, akkor probléma nem érheti az autóját. Ettől függetlenül meg lehet vizsgálni a sárga csíkok felfestésének lehetőségét, ami tavaszra tehető.

Herzceg Ágoston hévízi lakos: Elmondta, hogy a Park utca alsó része kb. 80-100 m hosszan kavicsos. A jobb oldalon van járda, közvilágítás, de az utolsó 80-100 méteren nincsen se közvilágítás, se járda. Kérte, legalább járda kiépítését a lakótelepig. Megjegyezte azt is, hogy szintén a Park utcában az egyik telek végébe, az út mellett kidobott mosdó, stb éktelenkedik. Ha nem viszik el, lassan szemétkerakó alakul ki ott. Kérte azt is, hogy a Széchenyi utca – Attila utca kereszteződésénél az „Attila utca” név táblát ismét helyezték el – lebontották azt az épületet, amin ezelőtt volt – mivel így könnyebben eligazodnak az ide látogató vendégek.

Papp Gábor polgármester: Az elhangzottakra válaszában elmondta, hogy a Park utcai járda tovább építését elsőként meg kell tervezetni és ha forrás is lesz rá, folytatni kell a megépítését. Jelezte, az Attila utca névtáblát a szokásos módon lehet megoldani.

Bangó Imre hévízi lakos: Elsőként elmondta, örülnek, hogy elkészül végre a Vörösmarty utca, de vannak problémák. Megkérdezte, a Vörösmarty utca vége nem Hévízhez tartozik? Szóvá tette azt is, hogy a járdát megemelték, a betonra pár cm földet rászórtak fűmaggal. Véleménye szerint az ki fog égni. Megjegyezte azt is, hogy a városban több helyen leszedték a szemetes edényeket. A Spar üzletből, akik jönnek, szórják el a szemetet, mert nagyon távol van csak szemetes. Panaszkodott arra is, hogy az utca elkészült, azóta száguldoznak az autósok, nem tartják be a szabályokat. Felhívta a figyelmet arra is, hogy amióta elkészült a Vörösmarty utca, a 40 km/h tábla ellenére száguldoznak az autósok, de az egész városban jellemző ez a közlekedési morál. Végül megkérdezte, hogy a nyugati oldalon tervezi-e az önkormányzat a fejlesztést, mivel érintett a telkével, 7 éve nincs kijárási lehetősége az útra.

Papp Gábor polgármester: Elsőként elmondta, nem tervezi az önkormányzat eladni azt a telket, adott esetben egy utcát vagy egy zsákutcát lehessen nyitni. Jelezte azt is, hogy a Vörösmarty utca keleti oldalán lévő járdaszakaszon sövényesítést terveznek a tavasszal telepíteni. Véleménye szerint a gyorsajtók megfékezésére talán fekvőrendőr lehetne a megoldás, de kérte ebben a rendőrség segítő közreműködését, a sebességmérés ellenőrzését. A szemetes edényekkel kapcsolatosan elmondta, hogy a covid járvány idején szedtek fel edényzeteket, de már többen jelezték ezek hiányát és egy bejárást követően a GAMESZ a szemeteseket visszahelyezi, ahol szükséges.

Bangó Imre hévízi lakos: Jelezte azt is, hogy a Vörösmarty utca keleti oldalán járhatatlan a járda, lesz-e rajta felújítás?

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a jelenleg ott folyó projektbe nem lehet a járda és az út újra aszfaltozását megvalósítani, de a jövő évi költségvetésbe tervezéssel vagy célzott támogatással lehet azt megvalósítani.

Bereczky Szilárd hévízi lakos: Kérdésre arra vonatkozott, hogy az évenkénti beszámolót (milyen dolgok történtek, milyen beruházások, eladások, és egyéb dolgok, ami a költségvetést érintené) miért nem hallják ma?

Papp Gábor polgármester: Azt mondta, ilyen esetben mindig dilemmát jelent, hogy lakossági fórum vagy közmeghallgatás kerüljön megtartásra. Jelen esetben a közmeghallgatás arról szól, hogy a lakosság felteszi a helyi közügyeket érintő kérdéseit, melyre választ kapnak. Majd úgy folytatta, annak sincs semmi akadálya, hogy egy összegző beszámolót is hallhassanak, de volt, hogy az volt a probléma, azt tartották hosszadalmasnak. Jelezte, adott esetben a jövő év elején lakossági fórum keretében erről tájékoztatást kaphatnak az érdeklődők.

Bereczky Szilárd hévízi lakos: A következő kérdéseket tette fel: az Aquamarin eladásából befolyt összeg mire folyt-e? Szükség van-e fő állású alpolgármesterre egy 5000 léleknél alacsonyabb létszámú településen?

Papp Gábor polgármester: Válaszában arról beszélt, az Aquamarin eladása 2019 év végén történt. A 2020 évi költségvetést 6,4 milliárdos fő összeggel (elnyert pályázatok, illetve a működési költség) és elkülönítve az Aquamarin eladásából befolyt összeg (útfelújításokra terveztek felhasználni). 2020. március végén, amikor a Covid járvány kitört, megvonások történtek az önkormányzatoktól. Hévíz Város Önkormányzata működéséből fakadóan a 3,2 milliárd forint (önként vállalt és kötelező feladatokra elkülönített összeg) 60-70 %-át vesztette el, nem beszélve a különböző adók megszüntetéséről, adóbevételek elvonásáról. Tudni kell azt is, hogy a város 4800 lélekszámú település, az állami támogatás a kötelezően feladatokhoz e szám alapján kapja. Ehhez viszonyítva az elmúlt 10-20 évben a város túlnőtte magát, számos olyan feladatot lát el, mely önként vállalt (idősek otthona, bölcsőde, óvoda, gimnázium, művelődési intézmény stb.) és nincs hozzá állami támogatás. Összességében 20-25 %-os támogatást kap az önkormányzat ezekhez a feladatokhoz. Mivel a város „túlfejlődött” a lélekszámhoz viszonyítva, ezeket a forrásokat a bevételekből (idegenforgalmi adó, iparüzési adó) tudja előteremteni, ezeket kell visszaforgatni. Az a finanszírozás, amit központilag kap az önkormányzat, az nagyon kevés. Ami 2020. márciusáig működött, az a világvárvány okozta gazdasági válság miatt – elmaradt bevételek, elvonások – folyamatosan azon dolgozni, hogy lehet racionalizálni és fenntartani mindazt, amihez hozzászoktunk. De ebben az esetben, amikor a 3,2 milliárd forintos működési költségnek az 50-60 %-a nincs meg, és az árak csak nőnek, nem egyszerű a döntéseket, intézkedéseket meghozni, másrésről bevételt növelni.

Arra, hogy szükség van-e fő állású alpolgármesterre, elmondta, erről a polgármester javaslatára a képviselő-testület dönt. 2019-ben így döntött a képviselő-testület. Megjegyezte, van annyi feladat, sőt sokkal több lett a feladat, ami ezt indokolta és indokolja

Bereczky Szilárd hévízi lakos: Ezt követően a 2022. évben történ ingatlaneladásokról, valamint a Fecske utcai kerékpárúttal kapcsolatosan kért tájékoztatást.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, egy ingatlan eladása történt, a Kossuth Lajos utcai önkormányzati lakás üresedett meg, mely értébecslés alapján, licit tárgyalás során, a törvényeknek megfelelően került értékesítésre. Elmondta azt is, hogy az önkormányzat tulajdonában levő Deák téri felső ingatlan került értébecslés alapján meghirdetve, de nem volt rá pályázó.

Dr. Szilágyiné Sohár Zsuzsa hévízi lakos: Felszólalásában – személyes érintettségére hivatkozva – a következőkről beszélt. Nagyon sok problémát tapasztalt, hetente többször jár be édesanyjához, nincs megoldva egy fogadóhelyiség, ahol a hozzátartozók lehetnének. Véleménye szerint kevesen vannak a nővérek, orvosi ellátás sem rendszeres. A házszabályra hivatkozással elmondta, annak alapján évente egyszer lehet díjat emelni. Idén júniusban már emeltek, novembertől újabb emelés történt. A napi ötszöri étkezést is megkérdőjelezte. Véleménye szerint igen magasak az árak, és úgy fogalmazott a napi 7 ezer forintért kritikán aluli az ellátás. Majd azt mondta, minden elismerése a nővéreké, sok probléma van, létszámihiánnyal küszködnek stb. Ezt követően kikérte magának, amilyen levelet kapott az intézményvezetőtől viselkedésével kapcsolatosan, felhőborítónak tartja. Kijelentette, hogy ezzel a szolgáltatással, amit az intézmény most ad, és ahogyan viselkednek a gondozottakkal... köszöni szépen. Végül megjegyezte, jó lenne, ha az önkormányzat és a szociális, egészségügyi bizottság néha körülnézne az intézményben, hogyan érzik magukat a bentlakók.

Papp Gábor polgármester: Azt mondta, az elhangzott kritikákra, észrevételekre most nem kíván reagálni, vitába sem szállna, a választ a későbbiekben megadja.

Zsernoviczky Károly hévízi lakos: Elsőként azt kérdezte meg, mikor lesz kész a régi autóbusszpályaudvar területe, a Deák tér, illetve a Schulhof sétány? Azt mondta, már több időpont elhangzott, volt hivatkozás anyagi problémákra is, de az ide érkező vendégeket ez nem érdekli. Majd arról beszélt, mióta a GAMESZ nem takarítja, gondozza az utcákat, azóta katasztrofális a helyzet elsősorban azon házak előtt, ahol külföldi vagy nem állandó hévízi lakos a tulajdonos. Méteres gazok, gondozatlan, járdára kihajló bokrok, néhol nem lehet rendesen közlekedni. Felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzati rendelet szerint az ingatlan előtt a járdát és a füves területet az ott lakónak kötelessége gondozni, tisztán tartani. Javasolta, hogy az ilyen ingatlanok tulajdonosait szólítsák fel, vagy a GAMESZ végezze el a munkát és számlázzák ki a tulajdonosoknak az elvégzett munkadíjat. Végül megjegyezte, ezek a rendezetlen ingatlanok, járdák, nagyon rossz összképet adnak a városról.

Papp Gábor polgármester: Egyetértett az elmondottakkal, majd megjegyezte, a megoldás hivatalosan is ez, de sajnos sok esetben nehezen érhető el a tulajdonosok, így több időt vesz igénybe, míg a felszólításnak eleget tesznek. A projektekkel kapcsolatosan elmondta, mindenki érdeke az lenne, hogy a projektek minél előbb befejeződjenek. Sajnos mindkét területen csúszás van, jelen pillanatban, ha az ellenőrző hatóságok elfogadják az akadályközlést, akkor május 25 a befejezés, ami még nincs elfogadva. Nem mondhat mást, nem könnyű a helyzet, jelen álláspont alapján a szerződésbontás lenne a legrosszabb opció. Hangsúlyozta, a cél egy rendezett, befejezett projekt, amit meg kell oldani, hogy ne kerüljön visszavonásra a forrás. Végül utalt a kialakult gazdasági helyzetre, azok hatására, melyek sajnos nagyban befolyásolják a vállalkozó teljesítését.

Dr. Szántó Endre hévízi lakos: Elsőként a Kossuth utcai labdarugó pályával szembeni területen folyó építkezéstről kért tájékoztatást, majd azt kérdezte meg, hogy az épülő új kézilabda munkacsarnokot ki fogja üzemeltetni?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, egy pályázat keretében kerékpár út építésére nyert az önkormányzat bruttó 50 millió forintot, melyet a Kölcsey Ferenc utca és Ady Endre utca rövid szakaszán terveztek megvalósítani. Mivel erre a célra nem lett volna elég az összeg, helyszíni módosítással a Kossuth utcát és Korányi utcát összekötő szakaszon, valamint az Effinger Károly utca északi oldalán épül meg egy sáv ebből a forrásból ez év december 31-ig. A városi sport- és rendezvénycsarnokról elmondta, hogy a pályázatot az önkormányzat nyerte el, de állami beruházásban épül. A fenntartása, üzemeltetése a szerződés alapján az önkormányzatra nagy terhet nem jelent.

Dr. Szántó Endre hévizi lakos: Megkérdezte azt is, hogy a labdarúgó pályával szembeni területtel, amit most parkolónak használnak, tervez-e valamit az önkormányzat?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, egy kiépített parkoló megvalósítása szerepel a tervek között, de ez is forrástól függ.

Daróczi Imréné hévizi lakos: Utalt arra, hogy előző évben is felvetette már, hogy a Balassi utca végén 80-100 métert le kellene aszfaltozni. Sajnos már 20 éve kénytelenek elszenvedni télen a sáros, latyakos, nyáron a földúton a por és eső okozta kellemetlenséget. Kérte a polgármestert, ha lesz rá forrás vagy lehetőség legalább a kátyúkat töltsék fel egy kis murvával. Kérte a rendőrség jelenlévő képviselőit, hogy a büki körforgalomnál felszerelt kamera felvételei alapján nézzenek utána, kik azok, akik nyáron versenypályának használják ott az utat. Véleménye szerint a gyorshajtókat csak a kiépített „fekvőrendőr” készítené lassításra, melyet a városban több helyen ki kellene építeni.

Papp Gábor polgármester: Azt mondta, a rendőrség hallotta a kérést és az első kérésnek is megpróbál az önkormányzat megfelelni.

Kajtárné Varga Ida hévizi lakos: Hozzászólásában arról beszélt, hogy a Park utcában laknak és a napi közlekedésben – mivel a Park utca és a Honvéd utca is egyirányú – nagyot kell kerülniük az otthonukig. Ezért azt javasolta, hogy a Honvéd utcában – mint ahogyan régebben is volt – méreténél fogva lehetne kétirányú a forgalom. Felajánlotta – mivel építőmérnök közlekedéstervező – ha anyagilag megoldható, a tervezését vállalja.

Papp Gábor polgármester: Megköszönte a javaslatot és a felajánlást is.

Bereczky Szilárd hévizi lakos: Az utakkal kapcsolatosan megkérdezte, előreláthatólag mikor lesz forrás az utak javítására?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, erre a kérdésre most nem tud válaszolni.

Molnár József hévizi lakos: Maga részéről megköszönte a városvezetésnek a munkáját.

Több kérdés nem volt, Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését, a közmeghallgatást 17:30 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester