



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/92-../2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. április 23-án 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Gelencsér Béla bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
Bediné Makra Anikó osztályvezető
Babics Tamás osztályvezető
Karsádi György városi főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Gyarmathy Zsoltot, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság tagját.

Majd kérte az előzetesen kiküldött meghívó módosítását. Felvételre került 8. napirendi pontként „**Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**” című előterjesztés, 9. napirendi pontként „**A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása**” című előterjesztés.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a módosítással ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

2. **Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

3. **Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés Hévinvest Spa-Golf Zrt-vel**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

4. **A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Konceptiójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

5. **ZALAI SPA tájékoztató díjak és kompenzáció**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

6. **A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

7. **Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú között területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

8. **Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

9. **A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (KGO/201-8/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy ez a szokásos a szinte már havonta történő módosítása a költségvetésnek, hogy a tényleges állapotoknak megfelelő legyen.

Bediné Makra Anikó osztályvezető hozzátette, hogy szerencsére azért nincs szükség a költségvetést havonta módosítani, de mivel nem olyan régen fogadták el az új költségvetési rendeletet, ezért kellett most több dolgot is átvezetni. Például felhalmozási bevételek között a különböző projektek miatt befolyt összegek előirányzatait, a többlet támogatásokat, mint a Korok és Boroknál és a Bibó többlet támogatását, versenyzongorához kapott Leader támogatást. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a testületi ülésre javításra fog kerülni ¼-es mellékletben az, hogy a központi támogatásból önkormányzati kiegészítő támogatás lesz, 2/2-es melléklet 16. sorában is szintén javítani kell ezt. Még két beruházást emelt ki, az egyik a TASZII-t érinti a Vörösmarty utca 38. szám alatt található épületben szeretnék elhelyezni az intézmény vezetését. Itt fűtési rendszert kellene majd kialakítani. A másik a Hivatalban található kistárgyaló lenne, ahol a bizottsági és testületi üléseket szokták tartani. Itt a szellőztetést kellene megoldani szellőztető rendszer kialakításával, illetve másmilyen típusú bútorokkal oldanák meg azt, hogy jobban el lehessen férni a teremben.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

36/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést - a bizottsági ülésen ismertetett javításokkal - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

2. Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata

(SZO/184-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag kérdezte, hogy mivel most előkerültek ezek a régi kérdéses ügyek is, így mi a biztosíték arra, hogy nem kerül-e elő még több.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszként elmondta, hogy remélik, hogy nem. A kolléga, aki a vagyonrendelettel dolgozott úgy kezdte, hogy a Földhivatalban leegyeztette valamennyi Önkormányzati ingatlant, és ekkor jöttek elő ezek a kérdéses ingatlanok, amik a város nyilvántartásában már nem szerepelnek, de mégis tulajdonosként az Önkormányzat van még feltüntetve ezeknél. Itt az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésnél lehetnek problémák, utána kell majd járni ezeknek az ügyeknek.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag érdeklődött az 1003 hrsz-ú ingatlan ügyével kapcsolatban.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy az ügyben haladás van a tulajdon jogok bejegyzése folyik. A 2000-2002 körüli eljárásban hiba volt, mert a rangsor felcserélődött, előbb beadták a vevők a bejegyzési kérelmet, mint az önkormányzat. Jelenleg már tudnak olyan esetekről, hogy a tulajdonos nevére került az ingatlan.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött a Deák téri üzletház helyzetéről.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy a közeljövőben lesz társasházi közgyűlés, ahova a megbízott ügyvédi iroda képviselője is megy majd és tájékoztatni fogja a tulajdonosokat a jelenlegi helyzetről. Továbbá tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Deák téri ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint Hévíz Város Önkormányzat tulajdona és beépítetlen területként van nyilvántartva. A telek megosztása már megtörtént, tehát az első nagy lépcső már megvan.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy hány éve is rendezetlen ez a helyzet.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy lassan húsz éve.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

37/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

3. Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés Hévinvest Spa-Golf Zrt-vel (SZO/280-2/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag összegezte, hogy tulajdonképpen a tavalyi év szerinti feltételeket javasolja az előterjesztés.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy mivel a parkolási díjak más területen sem változtak, ezért lett javasolva, hogy idén is maradjon így.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés Hévinvest Spa-Golf Zrt-vel**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

4. A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Konceptiójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára (VFO/ 388-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Karsádi György városi főépítész tájékoztatásul elmondta, hogy van egy nagy szerződés a Hübner céggel a Szabályozási Terv és a HÉSZ felülvizsgálatára, amelynek első része november 14-ével meg is kezdődött. Eközben jött a megkeresés a Hotel Európától két kéréssel kapcsolatban, az egyik az övezeti átminősítés volt, ami nem okoz problémát, azonban a Jókai utcai parkoló megvételével, és ott üzletsor kialakításának lehetnek még akadályai. Az állami főépítésszel is volt már egy megbeszélés ezzel kapcsolatban. Ezzel a külön munkával is a Hübner cég lesz majd megbízva, valamint a Hotel Európával együttműködési szerződést is kell majd kötni, mindez miatt a nagy szerződés határideje is tolni fog. Hozzátette továbbá, hogy a terület eladásával kapcsolatban még sok probléma merülhet fel, a Természetvédelmi Hatóság, a Közlekedési Hatóság és az Önkormányzat vagyonrendeletének figyelembe vételével lehet majd eladni ezt a területet.

Molnár László bizottsági tag arról érdeklődött, hogy milyen aggályait fejezte ki az állami főépítész a tervekkel kapcsolatban. Továbbá megjegyezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság annak idején nem javasolta ezeket a terveket.

Karsádi György városi főépítész elmondta, hogy az állami főépítész véleménye negatív volt, az utca kialakult szélességének leszűkítésével, valamint a kevesebb parkolóhelyek, és a zöld területek hiányával kapcsolatban.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök is hozzátette, hogy az Európának nyilvánvalóan kevés parkolóhelye van, ezért van szüksége arra, hogy béreljen az Önkormányzattól. Továbbá a kereskedelmi és szolgáltató egységek mind parkolóhely biztosítását igénylik.

Molnár László bizottsági tag kérdezte, hogy jól érti-e azt, hogy a város egész szerkezeti tervének felülvizsgálata csúszni fog a Hotel Európával kapcsolatos tervek miatt. Továbbá felvetette, hogy az nem merült-e fel megoldásként, hogy a parkoló nyugati oldalán, az Európa Hotel keleti részénél található üzletsor megvételével terjeszkedjen a Hotel.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy az egy kicsit drágább megoldás lenne.

Babics Tamás osztályvezető tájékoztatásként elmondta, hogy ott legalább nyolc üzlet tulajdonos van.

Molnár László bizottsági tag elmondta, hogy csak elméleti felvetés volt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

5. ZALAISPA tájékoztató díjak és kompenzáció (VFO/309-4/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag kifejezte, hogy teljes mértékben egyetért a határozati javaslattal, a törvényekben adott kedvezmények visszahárítását a lakosságra nem támogatja.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök egyetértve hozzáfűzte, hogy az Önkormányzat pénze a lakosság pénze is.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-

testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „ZALAI SPA tájékoztató díjak és kompenzáció” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

6. A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére (SZO/270-2/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött, hogy a térképen látható másik két terület leadásra került-e már.

Dr. Lengyel Katalin Nóra jogász válaszolta, hogy igen, már az Önkormányzat nevének vannak a területek.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag javaslatként elmondta, hogy Babócsay utcát egy helyrajzi szám alá kellene majd venni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

7. Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú közút területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása (VFO/163-5/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

42/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „**Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú közút területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

8. Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása
(SZO/83-5/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

43/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

9. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása
(PMK/1-37/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag kérdezte, hogy az eredeti kiírásban mennyi idő volt az építés kivitelezésére megadva.

Bediné Makra Anikó osztályvezető tisztázta, hogy akkor itt a bemutató épületről lenne szó.

Babics Tamás osztályvezető válaszolta, hogy 4-5 hónap ez az idő.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy a kiírás szerint szeptember 30-adika a végső határidő.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy az eredeti tervekhez képest már jóval több idő eltelt.

Molnár László bizottsági tag javasolta, hogy ne a téli időszakban kerüljön majd átadásra az épület, hanem inkább tavasszal.

Bediné Makra Anikó osztályvezető hozzátette, hogy az a probléma, hogy a kiírásban nem lehet későbbi időpontot meghatározni, mint a projekt befejezési határideje előtti egy hónap. Ez a határidő november 1-je, de folyamatban van ennek is a meghosszabbítási kérelme is, ez május 31-ig lenne majd. Tehát összegezve addig nem lehet későbbi időpontot kiírni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

44/2014. (IV.23.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

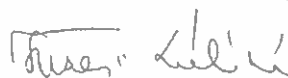
Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. április 23.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 13⁴⁵ órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.



Füzesi Lászlóné

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság elnöke

Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Természet- és
Környezetvédelmi Bizottsága
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Dr. Gyarmathy Zsolt

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság tagja