



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testülete

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/92-14/2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. június 18-án 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Gelencsér Béla bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
Bediné Makra Anikó osztályvezető
Babics Tamás osztályvezető
Karsádi György városi főépítész
Laczkó Mária GAMESZ vezető
Péterné Bakos Marianna óvodavezető
Balí József vezérigazgató
Benkő Lajos piac felügyelet

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Gyarmathy Zsoltot, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság tagját.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Szilárd hulladék közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

2. Beszámoló Zalaispa Nonprofit Zrt. működéséről

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök
Meghívott: Bali József vezérigazgató

3. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök
Meghívottak: Laczkó Mária GAMESZ vezető
Hermann Katalin mb. intézményvezető
Péterné Bakos Marianna óvodavezető
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető

4. Beszámoló a hévízi piac működéséről

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök
Meghívottak: Laczkó Mária GAMESZ vezető
Benkő Lajos piac felügyelet

5. A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 27/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

6. Mobil parkolási rendszer bevezetése, a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) rendelet módosítása

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

7. Ácsbold Krisztina és Társainak ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

8. Hévíz, 065 hrsz-ú ingatlan temető és Áprád utca által elfoglalt területének önkormányzati tulajdonba vétele, a tulajdonjog rendezésének előkészítése

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

9. Településfejlesztési Konceptió jóváhagyása

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

10. Beszámoló a Hévíz Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

11. Beszámoló az Önkormányzat beruházásairól

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Szilárd hulladék közszolgáltatási szerződés jóváhagyása (VFO/208-10/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Bali József vezérigazgató ismertette, hogy a hulladék törvénynek megfelelően új közszolgáltatási szerződés megkötése vált szükségessé. A szerződésben egyrészt a jogszabályoknak megfelelő változtatásokra került sor, másrészt külön lettek véve a jogi kerettől az 1. számú mellékletben szereplő a pénzügyi és műszaki tartalmak. Így amennyiben, ha a szerződés módosítására lenne szükség később, akkor könnyebben kivitelezhető. Magával a közszolgáltatóval szembeni törvényi feltételek úgy szóltak, hogy január 1-jétől nonprofit rendszerben gazdálkodó szervezet lehet, és közszolgáltatási engedéllyel kell rendelkeznie, illetve az OHÜ minősítést meg kell szereznie. Tavaly novemberben döntött úgy a társulási tanács, hogy január 1. hatállyal nonprofit zrt-ként fog tovább működni a társaság, amely valójában eddig is nonprofitként működött, hiszen a cégtulajdonos eddig nem vett ki osztalékot. A környezethasználati, valamint hulladékszállítási engedélyei megvannak a cégnek, ezenkívül megpályáztak az Országos Hulladék Ügynökségnél egy nagyon szigorú feltételekkel rendelkező B3-as besorolást, amit áprilisban meg is kaptak. A hulladék kérdése jövő évtől biztosan elő fog még kerülni, az új díjszabályozás rendszere pedig ez év őszén fog hatályba lépni. Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy közösen kell majd megnézni azt, hogy milyen mozgásteret fognak adni az új szabályok.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

51/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Szilárd hulladék közszolgáltatási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

2. Beszámoló Zalaispa Nonprofit Zrt. működéséről
(VFO/208-11/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kifejtette, hogy örül azoknak a fejleményeknek, hogy a szolgáltatást igénybe vevők száma kibővült Alsópáhokkal és Balatonyörökkel is, valamint a zöld hulladék szelektíven történő gyűjtésének. Reméli, hogy a papír és műanyag hulladékkal kapcsolatban is lesz ilyen megoldás később. Továbbá elmondta, hogy véleménye szerint mindenki nagyon várja a hulladék udvar létrehozását Hévízen.

Bali József vezérigazgató hozzászólásában elmondta, hogy Hévízen a legnehezebb feladattal, a zöld hulladék szelektív gyűjtésével kezdték el. Továbbá biztos benne, hogy a házhoz menő műanyag és papír hulladék gyűjtése sem fog különösebb gondot jelenteni majd a jövőben. A hulladék udvart fontos állomásnak tartja, amelynek az idei évre a tervezése van előirányozva a költségvetésben, mert a Balaton törvény által érintett területeken elég bonyolult kérdés lesz majd maga a megvalósítás. Kifejezte továbbá azt is, hogy záros határidőn belül szeretnék majd ezt megvalósítani. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy nagyon jól működik a Polgármesteri Hivatalban kihelyezett ügyfélszolgálat, amelyet nem csak a hévíziei, hanem a szomszédos települések lakói is igénybe vesznek.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy mit lehetne kezdeni azzal a problémával, hogyha az emberek a csütörtöki szállítási napot követő pénteken helyezik el a zöld hulladékot a gyűjtőbe, akkor az ilyenkor két hétig ott áll.

Bali József vezérigazgató válaszolta, hogy véleménye szerint erre a végső megoldást majd a hulladék udvar fogja megadni, ahol külön zöld hulladék tároló is lesz.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

52/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Beszámoló Zalaispa Nonprofit Zrt. működéséről” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

3. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
(KGO/201-22/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Bediné Makra Anikó osztályvezető tájékoztatásként hozzátette, hogy rengeteg döntés született az április 29-ei testületi ülés óta a fejlesztési tartalék terhére, és ezek kerültek most átvezetésre. Példaként említette a közsféra részére jutalom kifizetését, amely 30 millió forint leszervezését jelentette. Felhívta a figyelmet arra, hogy a működési előirányzat 8,8 millió forinttal emelkedett, ami a központi és önkormányzati kiegészítő támogatásokból tevődött össze. A felhalmozási bevétel 30,3 millió forinttal emelkedik, amelyből 2,4 millió forint a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás, 27, 9 millió forint a közvilágítás. Felhívta a figyelmet továbbá a rendeletben lévő Brunsvik Teréz Óvodát és a létszámokat érintő táblázatokra, amelyek hatályba lépése július 1-jével lett javasolva. Az Óvoda Fenntartó Társulás június 30-ával megszűnik, tehát ezután az óvoda Önkormányzati fenntartásban fog működni. A létszám táblázatról elmondta, hogy a GAMESZ-ből kikerültek az orvosi ügyeletet érintő létszámok és átkerültek a TASZII-hoz, valamint a Brunsvik Teréz Óvodától kikerült bölcsőde létszáma is a TASZII-hoz került át. Ezek költségvonzata is rendezésre került a GAMESZ, az Óvoda és a TASZII között, tehát ezek nem plusz források, hanem az egyik intézménytől a másikhoz kerültek át.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

53/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

4. Beszámoló a hévizi piac működéséről
(HTO/1619-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Benkő Lajos piac felügyelő tájékoztatásként elmondta, hogy a piac jelentősen túlnötte magát, közel 700 árusa van, akik közül alkalmanként 130-150 jelenik meg. Ezáltal a megye egyik legnagyobb piaca lett a hévizi. Ekkora piac irányítása azonban komoly logisztikai feladatokat igényel, mivel ekkora tömeget mozgatni nem egyszerű. Amennyiben a városnak ekkora piacra van szüksége, akkor azt támogatni is kell.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy az előterjesztésben írt kecskelábú asztalok további beszerzését át kellene gondolni, mivel stabil tetőzet lett tervezve a piacra, amely alá véleménye szerint nem szükségesek ilyen asztalok. Továbbá kérdezte, hogy tetőszerkezet megvalósítását mikorra tervezik.

Bediné Makra Anikó osztályvezető válaszolta, hogy a tetőszerkezet megvalósítása valóban szerepelt a város tervei között, azonban nem tudja pontosan mikor lesz a megvalósítása.

Laczkó Mária GAMESZ vezető elmondta, hogy mivel a piac területe több helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el, amely közül egyik sem az Önkormányzat területe, ezért nehézségekbe ütközik egy ilyen munka kivitelezése.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy körülbelül mennyi időt kell még várni erre.

Laczkó Mária GAMESZ vezető válaszolta, hogy a polgármester már tett lépéseket a nemzeti vagyonkezelő felé a terület megszerzése ügyében, azonban nem kapott még választ erre.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök megjegyezte, hogy miért a piac mellett parkolnak az árusok autói.

Benkő Lajos piac felügyelő kérdezte, hogy akkor hol helyezték el az autókat.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök válaszolta, hogy a Nagyparkolóba.

Benkő Lajos piac felügyelő elmondta, hogy ha lenne a kérdéses területrészen valamilyen közösségi tér, akkor lehetne érvelni azzal, hogy amiatt ne álljanak oda.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök elmondta, hogy számára a parkosítás lett volna a fő cél itt is, csak ezután nyitotta volna meg a piacot. Továbbá kérdezte, hogy amikor nincs piac, akkor kikhez tartoznak az ott álló autók.

Laczkó Mária GAMESZ vezető elmondta, hogy oda nem mehet be csak úgy bárki. Rendezvények alkalmával azonban a fellépőknek vagy a technikai személyzetnek meg szokták engedni, hogy oda parkoljanak.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

54/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Beszámoló a hévízi piac működéséről” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

5. A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 27/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
(VFO/83-2/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök elmondta, hogy nem érti azt a fordulatot, hogy a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy hatályon kívül helyezési javaslat került megfogalmazásra az előterjesztésben. A kérdéses fordulat egy jogalkotói rendelkezés, egy deregulációs formula. Továbbá hozzátette, hogy a kollégák az előterjesztésben felvázolt problémát körültekintően végigjárták, egyeztettek a Zalaegerszegi Kormányhivatallal is. Korábban, aki építkezett megvolt a lehetősége arra, hogy a parkolóhelyek felét a várostól

megváltsa. Itt az okozott problémát, hogy ezek a parkolóhelyek a közterület mely részén kerüljenek kiépítésre. Ezt a problémát majd a Szabályozási Terv felülvizsgálatánál is figyelembe kell venni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy új rendelet alkotása akkor lesz-e a témában.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy a témában új rendelet alkotására nem lesz szükség.

Pikó Gábor beruházási ügyintéző tájékoztatásként elmondta, hogy ezentúl majd mindenki köteles lesz a saját telkén belül megoldani a parkolást, de az OTÉK továbbra is biztosítja azt a lehetőséget, hogy 500 m-re lévő más ingatlanon vagy közterületen jelöljék ki a parkolóhelyeket. Amennyiben ez közterületen kerül majd kijelölésre, akkor a tulajdonosnak az Önkormányzat hozzájárulásához lesz szüksége.

Dr. Tüske Róbert jegyző kérdezte, hogy akkor lényegében a rendelet hatályon kívül helyezése után is lehet majd közterületen parkolóhelyet kijelölni.

Pikó Gábor beruházási ügyintéző válaszolta, hogy igen kijelölni lehet, de az OTÉK arra nem ad lehetőséget, hogy meg is váltsa a fél a parkolóhelyet.

Molnár László bizottsági tag hozzátette, hogy számára ez egy nagyon ellentmondásos jogszabály, mert ha például valaki a belvárosban létesítene újonnan egy üzletet, akkor nem tudna az előírásnak megfelelő számú parkolóhelyet biztosítani az üzlet közelében. Nem tudja elképzelni hogyan fog ez működni.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzátette, hogy a belvárosban parkolóhelyeket szinte már csak a zöldfelületek rovására lehetne kialakítani. Jelentős pályázati forrás nélkül parkolóházat pedig nem lehet építeni, ennek üzemeltetése is nagy költséggel járna.

Pikó Gábor beruházási ügyintéző tájékoztatásként elmondta, hogy az OTÉK rendelkezései alapján az előírt parkolóhely elhelyezési kötelezettség alól lehetséges felmentést kapni, mégpedig a helyi építési szabályzatban.

Molnár László bizottsági tag elmondta, hogy ő is hasonló megoldásra gondolt. Továbbá fontosnak tartja, hogy a belvárosban újonnan nyíló üzleteknek ne legyen előírva a kötelező parkolóhely.



Karsádi György városi főépítész hozzáfűzte, hogy majd a későbbiekben látja a megoldást, amikor a város közlekedése kétpólusúvá válik, akkor déli részen kialakításra fog kerülni egy terület parkolónak a pályaudvar közelében. Így majd a parkolóhelyek között lehetne szelektálni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy azokkal kapcsolatban, akik még mindig tartoznak megváltási díjjal, akkor nekik továbbra is kötelezettségük van ezt megfizetni.

Dr. Tüske Róbert jegyző a feltett kérdésre igennel válaszolt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

55/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 27/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

6. Mobil parkolási rendszer bevezetése, a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) rendelet módosítása
(VFO/392-5/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Babics Tamás osztályvezető tájékoztatóként elmondta, hogy törvényi kötelezettség ennek megfelelni, azonban nagy felkészülést igényelt. Ezt tulajdonképpen egy kényelmi szolgáltatásnak tartja, amely körülbelül 80 forint összegű sms díj megfizetése ellenében történik. A Nagyparkolóban ezt a szolgáltatást nem lehet majd alkalmazni, mivel az egy zárt rendszerű parkoló. A rendszer üzemeltetését a Parkolási Iroda továbbra is el tudja látni, az ehhez szükséges eszközök rendelkezésre állnak.

Molnár László bizottsági tag kérdezte, hogy a parkolási díjak akkor az állami költségvetésbe fognak bekerülni, vagy változatlanul az Önkormányzatoknál maradnak-e.

Babics Tamás osztályvezető válaszként elmondta, hogy a díjak az Önkormányzathoz fognak befolyjni, de ennek pontos elszámolási technikáját még nem tudják. Erre még nem kaptak konkrét választ.

Molnár László bizottsági tag kérdésként feltette, hogy nem lesz-e szükséges emiatt az egész parkolási rendszer felülvizsgálata.

Babics Tamás osztályvezető válaszolta, hogy a hévízi rendszer egy nagyon jól működő, parkoló barát rendszer. A Nagyparkoló példáját tekintve is, ahol az első óra ingyenes, utána pedig óránként 100 forintot kell fizetni a parkolásért. A különböző parkolási zónákhoz tartozó parkolóhelyek is jól működnek. Véleménye szerint ez egy jól bevált rendszer.

Molnár László bizottsági tag elmondta, hogy olyan jelenségekre is gondolt, mint például a Spar üzletnél lévő parkoló, ami láthatóan nem csak a vásárlók autóival van tele. Kérdezte, hogy ezt a problémát hogyan lehetne megoldani.

Babics Tamás osztályvezető kifejtette, hogy ennek a parkolóhelynek nevezetesen a Spar a tulajdonosa, és a Flaviusnál lévő parkolóhelyek szintén magántulajdonban vannak, ezért a parkolás kérdését nekik kell megoldaniuk. Budapesten vannak jól működő rendszerek, ahol egy-két óráig ingyen parkolhatnak a vásárlók, majd az ezt meghaladó időért már fizetniük kell parkolási díjat. Emiatt kivédhetetlen, hogy nem csak vásárlók állnak ott.

Karsádi György városi főépítész kérdezte, hogy a Flavius, mint magán parkoló szedhet-e parkolási díjat.

Laczkó Mária GAMESZ vezető válaszolta, hogy igen.

Babics Tamás osztályvezető is igennel válaszolt, továbbá hozzáfűzte, hogy ehhez egy megfelelő rendszert is ki kell építeniük.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

56/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Mobil parkolási rendszer bevezetése, a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

7. Ácsbold Krisztina és Társainak ingatlanvásárlási ügye (SZO/94-8/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag megjegyezte, hogy nézte térképen, és nem találta meg a 013/15 hrsz-ú ingatlant.

Dr. Lengyel Katalin Nóra jogász válaszolta, hogy a 2014. január 16-án lekért tulajdoni lap tanúsága szerint létezik a 013/15 hrsz-ú ingatlan, továbbá a februárban elkészült értébecslésben található térképet megmutatta a Bizottság tagjainak, amelyen szintén szerepel az ingatlan. Majd tájékoztatta a bizottságot, hogy valóban történt korábban a kérdéses ingatlant érintő telekalakítás, azonban a Bíróság ítéletével helyreállította az eredeti állapotot, erre az előterjesztés hivatkozik is.

Dr. Tüske Róbert jegyző megjegyezte, hogy ebben az ügyben korábban sok bonyodalom volt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött, hogy az ügyel kapcsolatban mindent az önkormányzat fog-e intézni, illetve fizetni.

Dr. Lengyel Katalin Nóra jogász válaszolta, hogy a Képviselő-testület korábbi határozata alapján az Önkormányzat csak az értébecslés beszerzésére, és költségeinek viselésére volt köteles. A változási vázrajz intézése, illetve költségeinek viselése pedig a másik felet terhelte, aki azonban kikötötte, hogy az eljárást addig nem kezdeményezi, amíg nem kap konkrét választ arról, hogy a területet kizárólag a korábban befizetett 500.000 forintos összegért szerezheti meg.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag felhívta a figyelmet arra, hogy a telekalakításon kívül más költségek is felmerülhetnek még az ügyben.

Dr. Tüske Róbert jegyző megjegyezte, hogy a városra hárulna a költsége annak, ha később utat szeretne majd kialakítani ott.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag elmondta, hogy a művelési ágból történő kivonás költségekkel járna, továbbá talajvédelmi terv készítése, földvédelmi hozzájárulás is további költségeket jelentene. Becslése szerint ez körülbelül 300 ezer forintot is jelenthet.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök felvetette, hogy tudomása szerint az Önkormányzatnak van arra egy útja az Attila utcai telkek alatt Egregyig. Ennek része-e a kérdéses út.

Karsádi György városi főépítész válaszolta, hogy nem része.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag kiemelte, hogy az eljárási költségek viselését mindenképp tisztázni kellene majd. Továbbá ő úgy gondolja, hogy ez nem az Önkormányzat költsége.

Dr. Tüske Róbert jegyző megjegyezte, hogy régen, ha jól emlékszik a kárpótlási vagy a földkiadási törvénnyel kapcsolatban volt az Önkormányzatnak egy olyan kötelezettsége, hogy az akkor átadott földeknél alakítson ki utat, mégpedig abból a célból, hogy ezek a területek jól megközelíthetők legyenek.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök felhívta a figyelmet, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy földkiadás történt az kérdéses ingatlan ügyében.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy akkor valóban ki kellett alakítani ilyen célból utakat.

Dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy a kérdéses ingatlan kivett útként van nyilvántartva, és az ingatlan egy részének eladásáról lenne itt szó az ügyben.

Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag javasolta, hogy határozza meg a Bizottság azt, hogy a többi felmerülő költséget a másik fél viselje majd.

Molnár László bizottsági tag javaslatában elmondta, hogy tegyék egyértelművé a javaslatot, mégpedig úgy, hogy minden ezzel járó költség az új tulajdonost fogja majd terhelni.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

57/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Ácsbold Krisztina és Társainak ingatlanvásárlási ügye**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

8. Hévíz, 065 hrsz-ú ingatlan temető és Áprád utca által elfoglalt területének önkormányzati tulajdonba vétele, a tulajdonjog rendezésének előkészítése (VFO/171-12/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag egyetértését fejezte ki az előterjesztéssel kapcsolatban, továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy a Balassi utca torkolatánál hasonló problémát lát, amit meg kellene majd oldani.

Laczkó Marika GAMESZ vezető hozzászólásában elmondta, hogy ez az állapot körülbelül 20-30 éve fennáll már, tehát így az Önkormányzat elbirtokolta a kérdéses területet véleménye szerint. Továbbá tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy a Büki utcánál lévő dombos résznél mindig probléma, hogy nem kaszálják le, és ezért a GAMESZ intézi. Ezt is fontos lenne majd megoldani.

Molnár László bizottsági tag hozzátette, hogy ez a rész elvileg magánterület, és a tulajdonos köteles lenne gondozni azt.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-

testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

58/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Hévíz, 065 hrsz-ú ingatlan temető és Áprád utca által elfoglalt területének önkormányzati tulajdonba vétele, a tulajdonjog rendezésének előkészítése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

9. Településfejlesztési Konceptió jóváhagyása (VFO/246-29/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök hozzátette, hogy a déli elkerülő út kialakítása számára most már megfelelően került be a koncepcióba.

Molnár László bizottsági tag érdeklődött, hogy a következő időszaknak körülbelül mi lesz a menetrendje, és mikor várhatóak a következő lépések.

Karsádi György városi főépítész tájékoztatásként elmondta, hogy tavaly indult el a tervek 10 éves felülvizsgálata, amelynek első lépése a tanulmányok elkészítése volt, majd az itt szereplő koncepció. A Hübner iroda hat alvállalkozóval dolgozik együtt. Azért készült el könnyebben a koncepció, mert a város korábban a HÉTFA céggel készíttetett már egy elképzelést 2014-2020 időszakra vonatkozóan, és a koncepció erre épült rá. A következő lépés az, hogy az Önkormányzat a koncepciót elfogadja-e. Ezután fog kikerülni a hatóságokhoz és a partnerekhez véleményezésre, ami körülbelül egy hónapot vesz majd igénybe. A koncepció alapján kezdik majd el tervezni a Szerkezeti Terveket, ez év végéig fog körülbelül tartani. A Szerkezeti Tervre fog ráépülni a jövő év során elkészítendő HÉSZ és Szabályozási Terv, ezek már közvetlenül a lakosságot is érinteni fogják. Hat év feladatát meghatározni nagy munka.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy megteheti-e a Nemzeti Közlekedési Hatóság, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben.

Dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy a hatóság csak ebben a fázisban nem vett részt, a következőbe már bekapcsolódhat.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

59/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Településfejlesztési Koncepció jóváhagyása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

10. Beszámoló a Hévíz Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról (PMK/7-1/2014 számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „Beszámoló a Hévíz Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

11. Beszámoló az Önkormányzat beruházásairól (VFO/536-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

Molnár László bizottsági tag érdeklődött, hogy a Honvéd utcai lépcső kivitelezéséhez megkapta-e a város az állami támogatást.

Babics Tamás osztályvezető válaszolta, hogy még nem kapta meg, és nem tudjuk, hogy egyáltalán megkapja-e.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök érdeklődött, hogy az orvosi ügyelet mikor készül el.

Adorján Zoltán beruházási ügyintéző válaszolta, hogy az ügyelet kész, a bútorok is megvannak, a héten még paplanok és tévék beszerzésére kerül majd sor.

Laczkó Mária GAMESZ vezető hozzátette, hogy az orvosi ügyelet július 1-jétől üzemelni fog.

Adorján Zoltán beruházási ügyintéző megjegyezte, hogy a fűtés is megfelelően működik.

Molnár László bizottsági tag kérdezte, hogy a Hosszúföldek tervével kapcsolatban írt tanulmány miről szól.

Pikó Gábor beruházási ügyintéző válaszolta, hogy készült egy négy forгатókönyvet leíró 12-16 oldalas tanulmány, amelyben nagyjából már körvonalazódik az, hogy mit lehetne megvalósítani a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Balaton törvény alapján mekkora területet lehetne ott művelési ágból kivonni, illetve más célra hasznosítani. A megvalósítandó létesítmények milyen szempontok szerint helyezhetők majd el. Sok gondolatot, ötletet szűkít le a tanulmány.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök kérdezte, hogy szerkezeti terv hogyan fogja majd kezelni a Hosszúföldek témáját.

Karsádi György városi főépítész válaszolta, hogy majd ahogy az Önkormányzat dönt róla úgy fog megjelenni a tervekben.

Babics Tamás osztályvezető hozzátette, hogy az ETA projektnél történt június 17-ei részhatáridő módosításnak eleget tettek, a Dombföldi út használható már.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

61/2014. (VI.18.) VTKB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Beszámoló az Önkormányzat beruházásairól**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. június 18.

Dr. Tüske Róbert jegyző kérte a Bizottságot, hogy hallgassák meg Király Zoltán rövid beszámolóját a Pénzügyi Bizottságon tárgyalandó „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztéssel, valamint a kaszálatlan területekkel kapcsolatban.

Király Zoltán közterület-felügyelő tájékoztatásként elmondta, hogy a rendelet módosítás azért vált szükségessé, mert a Ket. úgy rendelkezett, hogy a természetes személyek esetében megemeli a legmagasabb bírságot 150 ezer forintról, 200 ezer forintra. A bírsághoz két számla szükséges, amelyekből az egyik az önkormányzati rendelet alapján kiszabott bírságokhoz, a másik a szabálysértési törvény alapján kiszabott bírságokhoz kapcsolódó számla. Az utóbbin lévő összegeket majd át kell utalni a Magyar Államkincstárhoz. Továbbá a kaszálásokkal kapcsolatban elmondta, hogy már tavasz óta vizsgálják, és azt tapasztalták, hogy a területek nagy részét rendszeresen kaszálják. Ha kaszálásra felhívó levél átvételétől számított 8 napon belül nem kaszálják le a területet, akkor ez bírság kiszabását von maga után. Jelenleg három olyan ingatlant tud mondani, ahol nem történt kaszálás.

Laczkó Mária GAMESZ vezető kérte, hogy tájékoztassák a kaszálásokkal kapcsolatban meghatározott dátumokról.

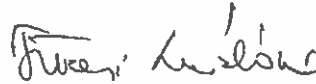
Király Zoltán közterület felügyelő válaszolta, hogy a kaszálással kapcsolatban nincsenek dátumok meghatározva, ez a parlagrafű esetén szokás.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök jelezte, hogy a romkert alatti területeken sok a parlagfű.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 14³³ órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.



Füzesi Lászlóné

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság elnöke

Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Természet- és
Környezetvédelmi Bizottsága
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Dr. Gyarmathy Zsolt

a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság tagja