



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. augusztus 29-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:
19/2024. (VIII. 29.)
20/2024. (VIII. 29.)**

**Képviselő-testületi határozatok:
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,
108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,
116, 117, 118/2024. (VIII. 29.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1065-8/2024.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kepli József János alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Szintén László osztályvezető
Vasas Ottó települési főépítész

Meghívottak: Bornemissza Tamás Hévíz TV NKft. ügyvezető
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető
Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai NKft. ügyvezető
Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György
Művelődési Központ igazgató h.

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Kepli József János alpolgármester jelezte, hogy a képviselő-testület ülésén nem tud részt venni, Gelencsér János képviselő érkezik majd.

Javasolta a Meghívóban szereplő „Fecske-Szabó Lőrinc-Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása” c. előterjesztés napirendről történő levételét, mivel a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásában úgy döntött, mivel több lehetőség is felmerült, hogy további egyeztetések lefolytatására van szükség az építési hatósággal, illetve az érintett telektulajdonosokkal.

Megjegyezte, hogy a meghívott vendégekre való tekintettel, a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

Ezt követően az elhangzott módosításokkal ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. elszámolása a Tourinform iroda épületének karbantartási és állagmegóvási munkái kapcsán és kérelme az adventi, szilveszteri rendezvények támogatásához

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése keretében Megbízási szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. A keszthelyi gyermekorvosi ügyelet fenntartásának támogatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, szerződések jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrészt visszaadására vonatkozóan (megállapodás jóváhagyása)

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása, döntés környezeti értékelés szükségességéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása, záró véleményezésre bocsátás

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” c. projekthez önkormányzati saját forrás biztosíthatósága

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról (HIV/657-26/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolta a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 20-09-077393, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. alagsor 2., adószám: 28999717-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-077393;2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót nettó 185 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

2. Beszámoló a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról (HIV/656-7/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán megjegyezte, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót, kérdés az országos hirdetéssel kapcsolatosan volt, mellyel csökkent a televízió bevétele.

Bornemissza Tamás ügyvezető: Hozzászólásában úgy fogalmazott, nem biztos abban, hogy lesz alkalma még ebben a körben megszólítani a képviselő-testületet, ezért megköszönte a 9 éven át tartó kitaró támogatást, bizalmat, amit kaptak, mely nélkül nem tudták volna elérni azokat az eredményeket, melyeket elért.

8:05 órakor Gelencsér János képviselő megérkezett a képviselő-testület üléstermébe.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 35.057 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 7.500 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. szeptember 2.

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása (HIV/655-11/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, a napirendet szintén megtárgyalta a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság. Három ügyben lesz a mai napon a Társaság taggyűlése, melyhez szükséges a képviselő-testület felhatalmazása, a bizottság mindhárom pont támogatását javasolta.

Pálffy Tamás ügyvezető: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy elnyertek két (Kisfaludy, Interreg) pályázatot

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja az ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi első féléves közbenső mérleg és eredménykimutatás elfogadása könyvvizsgálói jelentéssel
2. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
3. Egyéb ügyek

1. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz, a társaság 2024. évi első féléves közbenső mérlegének és eredménykimutatásának elfogadásáról.

2. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz, a társaság saját tagjaival kötött szerződésekre.

4. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz, az egyéb napirendi pontok elfogadására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024.08.29.

4. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában (HIV/6677-4/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a bérleti szerződés meghosszabbításáról van szó, a pályázat fenntartási időszakának végéig, 2030. március 31-ig.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. között 2020. október 15. napján létrejött bérleti szerződés módosítását a TFC-3.1.1.-B-2024. számú pályázatban foglaltak szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására a tulajdonában álló 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. szám alatti, 1006. hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

5. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. elszámolása a Tourinform iroda épületének karbantartási és állagmegóvási munkái kapcsán és kérelme az adventi, szilveszteri rendezvények támogatásához (HIV/655-12/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette a napirendet, majd megjegyezte a helyszín változna, nem a piac, hanem a belváros, a Festetics tér, illetve a Schulhof sétány kerülne bevonásra.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tourinform iroda karbantartási és állagmegóvási munkálatai kapcsán a beadott elszámolást és elfogadja azt 49.936.234 Ft összegben.
2. A Képviselőtestület a fennmaradó 12.293.766,- Ft támogatási rész átcsoportosítását engedélyezi az advent és szilveszteri rendezvények támogatására, vissza nem térítendő támogatás formájában a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. részére a támogatási szerződés alapján.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. 09.15

6. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése keretében Megbízási szerződés módosítása (HIV/9449-4/224.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és az a javaslat született, hogy ebben a szezonban még maradnak a kerékpárok, majd a beszédet követően a következő képviselő-testület dönthet a megszüntetéséről vagy adott esetben pályázat keretében a kerékpárok cseréjéről.

Gelencsér János képviselő: Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke el kívánta mondani, hogy a munkaerő igény, illetve az általa hozott bevételek nincsenek arányban, és az elmúlt időszakban alapvetően veszteséget termel a HeBi. Ezért 20-30 db elektromos kerékpár beszerzését terveznék a jövőben.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicycle Oasis, BicOa, HUHR/1101/1.2.2/2008" elnevezésű projektben létrehozott HEBI közösségi kerékpáros rendszer keretében a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelőségű Társasággal (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) kötött HIV/4411-7/2021 számú megbízási szerződés, időbeli hatályát 6 hónappal meghosszabbítja.
2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása (HIV/10259-1/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az alapító okiratot módosítani szükséges a könyvtár új helyre költözése, valamint az intézmény megnevezésének módosítása miatt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (VIII. 29.) határozata**

Normatív határozat címe: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat 15 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2024. szeptember 12.

8. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (HIV/264-32/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az SZMSZ-ben a változásokkal kiegészített módosítások kerültek átvezetésre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja.
2. Az SZMSZ I. fejezet: Általános rendelkezés 4. pont Az intézmény szervezeti egységei és azok elérhetőségei pont helyébe következő rendelkezés lép:

„Hévízi Muzeális Gyűjtemény

Székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.

Telefon: 0036-83-341545

E-mail: muzeum@hevizgaleria.hu

Művelődési Központ és Kiállítóter
Székhely: 8380 Hévíz, Attila utca 123.

Városi Könyvtár
Székhelye: 8380 Hévíz, Deák tér 1.”

3. Az SZMSZ I. fejezet: Általános rendelkezés 5. pont Az intézmény telephelyei pont helyébe következő rendelkezés lép:

„Városi Könyvtár
Székhelye: 8380 Hévíz, Deák tér 1.
Funkciója: közművelődési létesítmény

Hévízi Muzeális Gyűjtemény
Székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.
Funkciója: közművelődési létesítmény

Művelődési Központ és Kiállítóter
Székhely: 8380 Hévíz, Attila utca 123.
Funkciója: közművelődési létesítmény, közösségi színtér

Árpád kori műemléktemplom
8380 Hévíz, (Egregy) Hegyrétaljai dűlő
Funkciója: műemlék

Városháza Konferencia Terem
8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.
Funkciója: közművelődési színtér”

4. Az SZMSZ IV. fejezet: Intézmény feladatai Általános rendelkezés 4. pont Az intézmény egyes egységeinek nyitva tartása helyébe következő rendelkezés lép:

„4. pont Az intézmény egyes egységeinek nyitva tartása

Az intézmény nyitva tartása és közművelődési szolgáltatás ellátása és egyéb szabadidős szolgáltatás a közönség számára különböző helyszíneken valósul meg.

Művelődési Központ
hétfő, kedd, szerda, péntek: 08:00-16:00
csütörtök: 08:00-19:00
szombaton zárva
vasárnap zárva
Kiállítóter
hétfő-péntekig: 08:00-16:00

Városi Könyvtár:
kedd, szerda, csütörtök:08.00-16.00
hétfő, péntek:09:00-17:00
szombat, vasárnap: zárva
A gyermekkönyvtár nyitva tartása azonos a könyvtár nyitva tartásával.

Hévízi Muzeális Gyűjtemény:
kedd - szombat: 10:00-18:00 (szeptembertől téli nyitva tartás: 9:00-17:00)

Árpád kori műemléktemplom

8380 Hévíz, (Egregy) Hegyrétaljai dűlő

májustól - szeptemberig hétfőtől vasárnapig: 08:00-19:00

szeptembertől - májusig hétfőtől vasárnapig: 08:00-16:00"

5. A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZMSZ-t az előterjesztés 1. mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Hermann Katalin igazgató

Határidő: 2024. szeptember 1.

6. A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy az intézmény dolgozóival ismeresse a Szervezeti és Működési Szabályzatot és annak és nyitva tartási időnek a közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Hermann Katalin igazgató

Határidő: 2024. szeptember 1.

9. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/ 880- /2024.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/637-7/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2024. (IV. 26.), 79/2024. (V. 30.), 88/2024. (V. 30.), 92/2024. (VI. 27.), 97/2024. (VI. 27.) határozata számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

10. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/ 881-/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

11. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (HV/ 918-14/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési és az Ügyrendi és Jogi Bizottság is megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta mindkét bizottság.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló

28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

12. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/2325-5/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, hogy az elmúlt időszakban történt változásokat kell átvezetni a naprakész nyilvántartás miatt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló

22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024 augusztus 29-ei rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

13. A keszthelyi gyermekorvosi ügyelet fenntartásának támogatása (HIV/2328-9 /2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az előzményeket, majd elmondta, a határozati javaslat értelmében, a bizottságok javaslatára az önkormányzat támogatja a gyermekorvosi ügyelet működését, ami év végéig szól.

Gelencsér János képviselő: Hozzátette, amint lehet, az illetékesek kezdjék el a jövő évre vonatkozó tárgyalásokat is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2024. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekorvosi ügyelet jelenlegi működésének 2024. augusztus 31. napját követő további fenntartásához a 2024. szeptember 1. és 2024. december 31. közötti időszakra lakosságszám-arányosan 287.000,-Ft összegben hozzájárul az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá arról, hogy a gyermekorvosi ügyelet 2024. december 31. napját követő további fenntartását támogatja, annak összegszerűségéről - részletes költségkimutatás alapján - hozott jövőbeni döntés függvényében
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a határozat megküldésével Keszthely Város Polgármesterét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

14. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, szerződések jóváhagyása (HIV/ 4388-7/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Összefoglalta a napirend lényegét és kiemelte, a szerződéseket a jövő héten írják alá.

Gelencsér János képviselő: Utalt arra, hogy az új sportcsarnok lassan elkészül, majd megkérdezte, annak a fenntartásáról külön szerződés készül?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, mivel a csarnok az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz tartozik, illetve egy államtitkársághoz, ezért annak fenntartása, üzemeltetése állami feladat lesz.

Lázár László képviselő: Kérdése arra vonatkozott, hogy az önkormányzatnak kötelező volt átadni a Tankerületnek a sportcsarnokot?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy január 1-től a törvény szerint kötelező lett volna.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.) között 2016. december 6. napján a
 - a) az Illyés Gyula Általános Iskola sportcsarnoka (Hévíz 1089/1. hrsz.),
 - b) a Bibó István Gimnázium kollégiuma (Hévíz 1070. hrsz.),
 - c) Bibó István Gimnázium sportcsarnoka (Hévíz 1403/2/A/2. hrsz.), valamint a
 - d) Bibó István Gimnázium Vörösmarty utcai épülete (Hévíz 1403/1. hrsz.),

mint köznevelési-oktatási ingatlanok vonatkozásában létrejött, a fenti ingatlanokra vonatkozó megállapodások/szerződések megszüntetése vagy módosítása tárgyában jóváhagyja

1. mellékletként csatolt: használati szerződést megszüntető megállapodást,
2. mellékletként csatolt: Hévíz Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás módosítását,
3. mellékletként csatolt: a közüzemi költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítását,
4. mellékletként csatolt: a vagyonkezelési szerződést módosító szerződést.
5. mellékletként csatolt: ingó dolgok sportcsarnokban történő tárolására megállapodás.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások, szerződések aláírására, valamint az ingatlanok birtokba bocsátására, átadására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 2.

15. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrészt visszaadására vonatkozóan (megállapodás jóváhagyása) (HIV/5910-5/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1567/1. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan területéből a jelen előterjesztés mellékletét képező záradékolt változási vázrajz, valamint Telekhatár rendezéssel vegyes térítésmentes átadási szerződés alapján, a közút kialakításához nem szükséges, a korábban ingyenesen átadott ingatlanból 119 m² nagyságú területrészt - a telekalakítás egyidejű átvezetésével - ajándékozás és telekhatár-rendezés jogcímén visszaszámaztatja Tóth Imre javára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

16. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása, döntés környezeti értékelés szükségességéről (HIV/ 7154-25 /2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a napirendet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén részletesen átbeszélték. A módosítás célja, hogy a rendelet megfeleljen a hatályos jogszabályoknak. Jelezte, három határozati javaslatról dönt a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosító eljárás előterjesztés szerinti célját megismerte, és támogatja, valamint úgy dönt, hogy megindítja Hévíz város Településrendezési terveinek 2024. évi 1. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 59. § (2) a), d) és a 68. § (1) bekezdés bb) pontja szerint, továbbá a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza a tizenhét módosító pont vonatkozásában.
2. Ez alapján az Önkormányzat a módosítási eljárást a Korm. rendelt 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A módosítás célja a HÉSZ alkalmazása során felmerült pontosítások, valamint kisebb változtatások megvalósíthatóságának megfelelő egyértelmű szabályozási környezet kialakítása.

4. Hévíz város Településrendezési terveinek 2024. évi 1. sz. egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásához a módosítási dokumentáció jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2024. szeptember 30.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város Településrendezési terveinek 2024. évi 1. sz. egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásához kapcsolódó, környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes eljárást lefolytatta.
2. Az eljárás során beérkezett államigazgatási véleményeket – melyek az előterjesztés 1. mellékletét képezik – a képviselő testület megismerte.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az eljárás során környezeti vizsgálati dokumentáció kidolgozása nem szükséges, mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott minden esetben részt vevő, illetve érintettség esetén részt vevő szervezetek, a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően felelős szervezetek, továbbá környezetvédelemért felelős szervezetek nyilatkozta, hogy a program megvalósítása következtében nem várható jelentős környezeti hatás, így nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2024. szeptember 30.

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2024. (VIII. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város Településrendezési terveinek 2024. évi 1. sz. egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásához kapcsolódó véleményezési anyagát megismerte, és jóváhagyja, valamint elrendeli a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a helyi partnerségi eljárást lefolytatását.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása az előterjesztésben foglaltak szerint a véleményezési szakaszba kerüljön.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 342/2015. (XII.31.) sz. határozattal elfogadott Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatnak, az előterjesztés szerinti módosítás tervezetét, a partnerekkel jövőbeni véleményeztetési eljárást, amennyiben arra nem érkezik megkeresés, vélemény, elfogadja és lezártnak tekinti, valamint kezdeményezi, hogy a Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása az előterjesztésben foglaltak szerint záró szakmai véleményezésre benyújtásra kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, amennyiben ezen határozat 4. pontja teljesül, hogy az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67-68. § alapján egyszerűsített eljárásban nyújtsa be az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a záró szakmai vélemény kérelmet.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész
Határidő: 2024. október 30.

17. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása, záró véleményezésre bocsátás (HIV/ 1155-25/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, az előterjesztés két módosítást tartalmaz, egyik a 988 hrsz ingatlant érintő módosítási kérelem, a másik pedig a Vajda Ákos utcai ingatlant érintő módosítási kérelem

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2024. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 342/2015. (XII.31.) sz. határozattal elfogadott Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatnak, az előterjesztés módosítás tervezetét a partnerekkel történt véleményeztetést, az eljárást és az arra nem érkezett véleményt megismerte, azt elfogadja és kezdeményezi, hogy a Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása az előterjesztésben foglaltak szerint záró szakmai véleményezésre benyújtásra kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67-68. § alapján egyszerűsített eljárásban nyújtsa be az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a záró szakmai vélemény kérelmet.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész
Határidő: 2024. szeptember 9.

18. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” c. projekthez önkormányzati saját forrás biztosíthatósága (HIV/188- /2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán ismertette, hogy megítélésre került a Kormányzat részéről a forrás a gyógyhellyel kapcsolatosan. Az informális egyeztetésen felmerült egy kérdés, hogy az önkormányzat ehhez akar-e, tud-e forrást hozzáadni. Jelenleg az látható, hogy forrásigény nincs, sőt a képviselő-testület által elfogadott és még a hatóságok előtt lévő műszaki tartalom csökkentés azt hozza, hogy a forrást vélhetően – az majd a közbeszerzésnél fog kiderülni – nem kell felhasználni azt a teljes összeget, ami a projekt kivitelezéséhez szükséges. Így várható egy ún. spórolás, és ezt a Kormány, illetve a megfelelő hatóságok elfogadják. Hozzátette, a megítélt forrás felhasználásnak nem feltétele az, hogy az önkormányzat hozzájáruljon, de jelen pillanatban minden önkormányzatot minden ilyen pályázatnál, ami át lett engedve, azt megkeresték. Ennek értelmében az önkormányzat a nyilatkozatában ugyanazt lenyilatkozza, amit korábban a kötbéres Schulhofnál is, amit akkor a képviselő-testület elfogadott, hogy ehhez forrást nem tud jelen pillanatban biztosítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2024. (VIII. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KTM Program Stratégiai Főosztály Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság felhívására nyilatkozik, hogy a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez önerős forrást Hévíz Város Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítani nem tud.

Felelős: Papp Gábor, polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

19. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Kérdés, bejelentés nem volt, Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:30 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester