

2015 SZEPT 18

Namati Gm
J. M.

[Handwritten signature]

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015 SZEPT 11.
Szám: 13211
Mell.:



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 10.006/4/2015.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: HÉSZ véleményezése
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.
Melléklet:

Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.
8360

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth	
Iktatva: 2015 SZEPT 11	
Szám: PMK/208-4/2015.	
Üi.: L. Gm.	Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához a termőföld védelméről szóló többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A HÉSZ ismertetett módosítás a termőföld mennyiségi védelme érdekeit nem érinti.

Zalaegerszeg, 2015. 09. 08.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Dr. Matus Péter
főosztályvezető

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett	2015. SZEPTEMBER 14.
Szám:	13276
Mell:	-



PMK/208/2015

Kamadi Gábor
9.14.

[Handwritten signature]

ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 144-2/2015.T

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ
módosításának véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal		8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Íktatva:	2015. SZEPTEMBER 14.	
Szám:	PMK/208-5/2015	
Üi. Kamadi Gábor		

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 41. §-a értelmében megküldöm Hévíz város helyi építési szabályzata módosításának véleményezését.

A módosítások tervi munkarészeket nem érintenek, így nincsenek hatással a település szerkezetére, fő infrastruktúra hálózatra, zöldfelületi rendszerére, kulturális értékeire, ezáltal a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése a változtatásokkal kapcsolatban.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Dr. Pál Attila

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
telefonszám: +36-92-500-711
e-mail cím: pal.attila@zalamegye.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Értékelve: 2015. SZEPTEMBER 15.
Szám: 13293
Mell.: -



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

[Handwritten signature]

*Kanich' Gorn
2.15.
[Handwritten signature]*

Ügyiratszám: ZAG/030/1157-6/2015
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat
módosítása
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.
Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva:	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám:	PMK/208-6/2015
Ül:	Kanich' Gorn
Mell:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást, állásfoglalást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételekre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetesen erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti vagy azzal szomszédos település közigazgatási területén belül. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetések megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőket a Btv. 5. § (3) bekezdése szerint a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

**FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.

A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 14.

Tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:




Magyari István
osztályvezető

Pécsi Hatósági Iroda

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett	2015 SZEPT 15.
Szám:	13305
Mell:	-

Iktatószám: CP/1838-4/2015

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. sz.: PMK/208-3/2015

Karsidi György
9. 15.

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva:	2015 SZEPT 15
Szám:	PMK/208-4/2015
Üi:	Karsidi Gy.
Mell:	-

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Hévíz Város helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési szakági anyagot nem tartalmaz.

A Hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Pécs, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:



Kúti Zoltán

Hatósági irodavezető-helyettes

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015. Szeptember 16.
Szám:	13363
Mell:	1



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (2)	
Iktatva:	2015. Szeptember 16.
Szám:	PMK/208-8/2015
Üi:	Kovács G.
Mell:	1

Törvény
09.16.

Iktatószám: VAV/KTF/2050-4/2015.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Hévíz város HÉSZ szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban
Véleményezési szakasz
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth Lajos utca 1.
8380

Hévíz város szerkezeti HÉSZ szabályzatának módosítása eljárásában a hatóságomhoz megküldött – Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. szeptember „11”

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Balaton
Balaton Tihomér
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5952-1/2015
Hiv. szám: PMK/208-3/2015

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
2015 SZEPT 21.	
Szám:	13554
Mell.:	

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

6380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. számú példány	
Iktalva:	2015 SZEPT 21
Üi. Karády József	Mell. 8380 - Hévíz
Kossuth L. u. 1.	

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

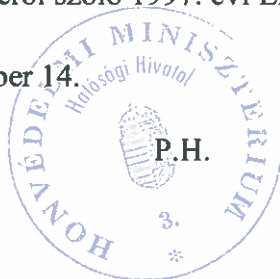
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 14.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. SZEPTEMBER 23.
Szám:	13835
Mell:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	Karsádi György
8300 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 1. (2)	9.23.
Intatva:	2015. SZEPTEMBER 23.
Szám:	PMK/208-10/2015
Ül.:	Zalaegerszeg

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-7/2015

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításához
közegészségügyi vélemény
(egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta
Telefon: 92/549-192

Hiv. szám: PMK/208-3/2015
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ -ban foglaltak alapján megküldött (érkezett: 2015. szeptember 08.) fenti hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes> elérési helyen mellékelt „Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2015” című véleményezési dokumentációban foglaltak ellen (hatályos HÉSZ néhány rendelkezésnek pontosítása, ill. kisebb módosítása, magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések törlése, módosítása) **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 18.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Karsádi György
9.25.
[Signature]

Ikt.sz.: 0432-014/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015.

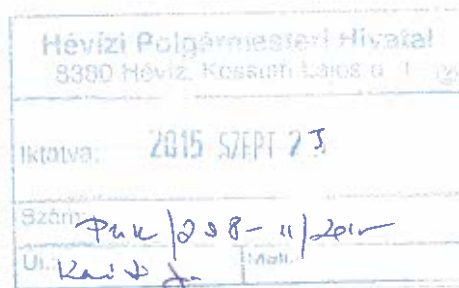
Irányítás: Karsádi György főépítész

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380



Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

Szombathely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:

Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015. Szeptember 28.
Szám:	14032
Mell.: -	



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth Lajos
Iktatva:	2015. Szeptember 28.
Uj:	PMK/208-12/2015
Mell:	1

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/569/1/2015.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény HÉSZ módosításához
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Polgármester

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögi Osztályához /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében az **Hévíz város helyi építési szabályzat módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Hübner Tervező Kft. készített Hévíz helyi építési szabályzatának módosítása 2015. augusztus havi tervdokumentációját.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi üti szakvéleményt adom:

- A város HÉSZ szabályzatának módosításához üti, közlekedési szempontból hozzájárulunk.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet a 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető



Értesül : (tértivevénnyel):

1. Hévíz Város Polgármestere /8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
2. Irattár (MZS Hévíz Hész szakvél 569_1_2015_09_24) Tárolva= L/ikt/K/6.


**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. Szeptember 28
Szám:	14039
Mell:	-

Ky.
Kamdi Gábor
9.28-

Ügyiratszám: ZAD/200/268-2/2015.

Tárgy: Hévíz város helyi építési
szabályzatának módosítása
egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv.szám: PMK/208-3/2015.

**Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Polgármestere**

**Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth L.
Iktatva:	2015. Szeptember 28
Szám:	PMK/208-13/2015
Ül:	Km 15-
Mell:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő:

1. A szabályozási tervlapot is áttekintve felhívjuk a figyelmet arra, hogy néhány helyen a kialakult telekméretek erősen korlátozzák az elő- és hátsókert méretének hatályos terv szerinti kialakítását. Amennyiben az építési hely mérete a szabályosan kialakított, meglévő épület szélességénél (mélységénél) kisebbre adódna, valamint magán- ill. közérdeket, továbbá szomszéd jogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő- és hátsókert méreteket javasoljuk a telkeken megengedni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 36. § szerinti legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírások figyelembevételével. Kérjük, hogy a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 4. § (4) bekezdésében a szerzett jog kapcsán térjenek ki ezekre az esetekre.
2. Ugyanitt, a HÉSZ 4. § (4) bekezdésben a „teljes bontás” fogalmát javasoljuk meghatározni, ugyanis azzal megkönnyítik az építéshatósági döntéshozatalt.
3. A HÉSZ 4. § (8) bekezdés törlését kérjük, ugyanis a hivatkozott állattartási rendelet már hatályát veszítette.
4. A HÉSZ 9. § (7) bekezdésében a terepszint alatti építményekkel kapcsolatosan javasoljuk, hogy kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi pl. támfalgarázs létesítését - a közterületeket nem zavaróan -, az előkertben engedjék meg a terepszint alatti építmények elhelyezését.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. A HÉSZ 13. § (1) bekezdésben a beépítés feltételeként szabályozott közművesítettség a HÉSZ 10. § (2) bekezdésben már megállapított. Megismétlése nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban is részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre papír alapon szíveskedjék megküldeni. A vélemény kiadásának feltétele az alábbi dokumentumok megküldése:

- Partnerségi egyeztetés megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Államigazgatási szervek véleményeztetése megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Egyeztető tárgyalás megtörténtének igazolása – szükség esetén
- HÉSZ módosító rendelet tervezet
- Főépítész közreműködésének nyilatkozata

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:





**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☎: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 SZEPT 28
Szám:	14041
Mell:	—

Karadi G. 9.28

K. J.

Szám: 37000/316-5/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város HÉSZ szabályzatának
módosítása, véleményezése

Hiv. szám : PMK/208-3/2015.

Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados

Telefon : 92/549-396

Papp Gábor
polgármester

Hévíz

Kossuth u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 SZEPT 28
Szám:	PMK/208-14/2015
Mell:	—

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Hévíz** város HÉSZ szabályzatának módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. § alapján felülvizsgáltam.

A HÉSZ elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.



Tisztelettel.

Egr. Gyula tű. ezredes
főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
Szám:	2015. SZEPTEMBER 30.
Mell:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Karsádi György
9.30.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth L.
Iktatva:	2015. SZEPTEMBER 30.
Szám:	PMK/208-16/2015
Uj:	Karsádi Gy.
Mell:	

Iktatószám: PBK/2298-2 /2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta
(t 72/314-952/220)

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015
Ügyintéző: Karsádi György főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

- A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében a Bányafelügyelet Talajmechanikai szakvélemény helyett Geotechnikai jelentés szükségességének előírását tartja helyesnek.

Egyebekben a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan. A tervezett változtatás a HÉSZ egyes elemei pontosítására, kiegészítésére, jogszabályi környezethez illesztésére vonatkozik.

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében megfogalmazott feltételek esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. 1. pontja nem talajmechanikai, hanem geotechnikai jelentés szükségességét írja elő, ezért a Bányafelügyelet a tervezet módosítását javasolja.

A Bányafelügyelet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítás során a HÉSZ bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásai egyebekben helytállóak, az egyeztetési anyag a Bányafelügyelet követelményeinek megfelel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU 09.29.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3). valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2015. szeptember 28.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnf@bfnf.hu

Ügyiratszám: 4269 - 2/2015.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Hévíz Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 29.
Szám: 14100
Mell.: -

Tárgy: Hévíz HÉSZ szabályzat módosítása
véleményezés

Melléklet: -
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Karsádi György
9. 29.

Papp Gábor részére
polgármester

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

Hévíz Polgármesteri Hivatal
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 29.
Szám: PMK/208-17/2015
Ügyintéző: Karsádi György

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján a Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó megküldött dokumentummal kapcsolatosan az alábbi véleményezést adjuk táj- és természetvédelmi szempontból.

1./ Hévíz településre vonatkozóan a jogszabályon alapuló legfontosabb természetvédelmi és tájvédelmi követelmények, elvárások ismertetése azonos a korábban megküldött 1081-2/2014. sz. iratunkban foglaltakkal, kivéve az alábbi jogszabályban történt változást:

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Környezetvédelmi Program részeként a NEMZETI TERMÉSZETVÉDELMI ALAPTERV IV. (A természetvédelem szakpolitikai stratégiája, 2015–2020).

Felhívjuk továbbá a figyelmet a korábban szintén adatszolgáltatásként megküldött térképlapokra, különösen a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezetére, melybe Hévíz település egésze beletartozik.

2./ A településre vonatkozó legfontosabb ágazati elhatározás a védett természeti értékek és területek (lápterületek és a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT)) természeti és táji értékének megőrzése.

3./ A HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk:

a.) valamennyi építési övezetben a szintterület sűrűség törlése javasolt. A szintterület sűrűség értékének törlésével az ingatlanok használati intenzitása korlátlanul megnőhet: akár a magasság növelésével, akár a terepszint alatti többszintes beépítéssel. A szintterület sűrűség megszűnő fogalma helyett ezért feltétlenül javasolunk a helyi szabályozásban egy helyi fogalom bevezetését, az aránytalan terhelés elkerülését biztosító számérték meghatározásával.

Különösen lényeges a beépítési intenzitás változatlan mértékének megőrzése a Hévízi-tó TT védett területeit illetően: Kgyh, (35.§. A R. 25. §. (4) bek)), K-k, K-ü övezetek, Ki-1, Ki-2 övezetek. E területekre többlet terhelés – az eddigi szabályozást meghaladóan – nem vihető. Az a védelem céljával és a természetvédelmi kezeléssel is ellentétes lenne. Megjegyezzük, hogy a védett területek használati intenzitás növelését jelentő változtatás vizsgálata csak a 2/2005. (I.11.) Korm rend szerinti Környezeti Vizsgálat függvényében történhetne.

b.) 19. §. A R. 30. §: (8)

Hévíz város esetében a 2000. évi CXII tv. (továbbiakban Btv) szerinti M-2 övezet (itt a HÉSZ-ben Mk kertés mezőgazdasági övezet) nagy része ráfed a Btv szerinti C-1 szőlőkataszteri területre. Vagyis a szőlőművelés az ingatlan 80%-ára vonatkozóan törvényi előírás az építés feltételeként. E feltétel vonatkozik a még beépítetlen ingatlanokra is, és vonatkozott – beépítésükkor - a már épülettel rendelkező ingatlanokra is. (Megjegyezzük, hogy 2000. előtt is a szőlőhegyek általános előírása volt a szőlőművelés az építés feltételeként.)

A jelen engedmény e joghelyekkel ellentétes lenne, emellett a tájkarakter megváltozását is jelentené. Ezért kérjük a jelen javaslat átgondolását és módosítását.

c.) 15. §. (2) A R. 19.§. (5)

A meglevő épületek esetében - a kialakult magasságot túllépő épületek esetében - aránytalanul magas beépítés is kialakulhat a javasolt módosítással! Javasoljuk megfontolni.

d.) Elírás. 31. §. AR 20.§. (19) bek hatályát veszti – helyesen A R. 20. §: (12) bek

e.) 36.§. A R 26. §. (7) bek – Az előírás fenntartása, megelőző tájvizsgálat függvényében történő döntés változatlanul szükséges. A TT területén és a települési külterületen antennatorony elhelyezése nem fogadható el. Hivatkozunk a 2003. évi XXVI tv-ben szereplő Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére, melybe a település tartozik. Felmerülő igény esetén egyedi megoldás megkeresése szükséges, ennek rögzítését kérjük a HÉSZ-ben.

f.) A R. 2. §: A Hévíz speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok a Hévízi-tó Védelmét Biztosító Vízgazdálkodás Megalapozása c dokumentum alapján kerültek megfogalmazásra. A hidrologiai és geo technikai szempontból érzékeny területek övezeteiben (A-C övezetek) változatlanul szükséges a természetvédelmi és vízügyi „szakhatósági” közreműködés az engedélyezések során, alkalmazva a kutatások további tanulságait is (beleértve a Város Épített Környezetének a Tóra és a Termál Forrásokra Gyakorolt Hatásáról készült kutatások és a Hévízi-Tó Átfogó Tóvédelmi Programja, valamint a folyamatos monitorozás dokumentumait). Szintén szükséges a Hévízi-Tó Természetvédelmi Terület Természetvédelmi Kezelési Tervének betartása – melyet a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendelet emelt jogszabállyá.

A felsoroltak nem képzelhetők el a nevezettek szakmai közreműködése nélkül, ezért ennek kikérése is szükséges az érintett hatósági szervezetektől.

Ezért a 2. §. (8) pontjának törlése helyett annak aktualizálása szükséges a jelenlegi környezet-természetvédelmi és a vízügyi hatósági munkát végző szervezetek nevesítésével.

g.) 3. §. A R 8. §: módosítása javasolt. Mindaddig nem teljesültek a paragrafusban foglalt előírások, a védett területeket érintő építésekkel kapcsolatban (TT. Lápterületek) még egyetlen ilyen típusú megkeresés sem érkezett Igazgatóságunkhoz. A szakasz módosítása helyett ezen gyakorlat megváltoztatását tartjuk szükségesnek és ismételten felajánljuk szakmai segítségünket a védett területeket érintő kérdések előkészítésében. A természetvédelmi kezelési tervben és jogszabályokban foglaltak sok esetben nem kellően ismertek a beruházások tervezői, megvalósítói körében. Ennek hiányában a védelemmel ellentétes hatású, többnyire nem megfordítható következményekkel járó beavatkozások történhetnek.

A bekezdés módosítását a leírtak beépítésével tudjuk támogatni.

A HÉSZ módosítás jóváhagyását – fenti hivatkozással – a felsoroltak beépítése esetén támogatjuk. Kérjük Igazgatóságunk bevonását az eljárás további folyamatába is.

Nem a jelen módosítás tárgya, de ezúton jelezzük, hogy a HÉSZ 33. §. „A természeti értékek védelme” c. szakasz teljesen elavult, aktualizálása szükséges a HÉSZ készülő felülvizsgálata során, ill. a jogszabályi módosulások már a jelen HÉSZ módosítás során. Kérjük ennek egyeztetését.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTv és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:

1. Címzett – **tértivevénnnyel**
2. Karsádi György főépítész e-mailben - karsadi.gyorgy@hevizph.hu
3. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. OKT. 2
Szám:	14248
Mell:	



Öntelt

*Karáczi György
10.2.*

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/1631-2/2014

tárgy: Hévíz HÉSZ módosítás - vélemény

Hiv.szám.: PMK/208-3/2015

ügyintéző neve:

Riedl Tamás

ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u.1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva: 2015 OKT 02	
Szám: PMK 208-10/2015	
Di: <i>Karáczi György</i>	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bek. alapján az alábbi véleményt adom:

Mivel a módosítás csak a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti, szerkezeti és szabályozási tervet nem érint, így nincs hatással Keszthely Város településfejlesztési elképzeléseire, településrendezési terveire.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Keszthely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel

Ruzsics Ferenc
Ruzsics Ferenc
polgármester

Keszthely, a Balaton fővárosa