

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Hévíz Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos utca 1.](#)

Város/Község: [Hévíz](#)

Postai irányítószám: [8380](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Vértes Árpád polgármester](#)

Telefon: [83/500-812](#)

E-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

Fax: [83/500-814](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„A gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában” projekthez kapcsolódó beruházás-bonyolítói feladatok ellátása.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)  Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

8380 Hévíz, Rákóczi utca, Erzsébet királyné utca, I. gróf Festetics György tér,  
Gyöngyvirág köz, Deák tér, ill. Rákóczi utca 17. (Rózsakert komplexum)

NUTS-kód HU223

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása  Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben,  
maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak  
számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága  
(amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Mebízási szerződés beruházás-bonyolítói feladatok ellátására.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **71541000-2**

További

tárgyak:

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk  
megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

Beruházás-bonyolítói feladatok ellátása az alábbi komplex projekt tekintetében:

1.

Összefüggő sétálóövezet kialakítása

Hévíz, Rákóczi Ferenc utca - Erzsébet királyné utca - I. Gróf Festetics György tér - Gyöngyvirág köz

Felújítással (burkolatcsere) érintett terület: 9.839 m<sup>2</sup>

A Rákóczi Ferenc utca, Erzsébet királyné utca, I. Gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz területén komplex közlekedés fejlesztés keretében a jelenleg meglévő utca- és térburkolatok felújításra kerülnek, a közterületeken új, elemes térburkolatok kerülnek kiépítésre. A meglévő aszfaltburkolatok és betonfelületek elbontásra kerülnek, a burkolattípushoz alkalmazott ágyazatok épülnek ki. Az utcák kirakodó-sávjában egy-egy üzlethez teraszburkolat jellegű vízszintes felület kerül kialakításra szegélykövel, amely a lejtésből adódó szintkülönbségek áthidalására hivatott. A teraszok közterület-foglalási engedéllyel bérelhető területekké alakulnak, melyek mentén járda jellegű gyalogos zóna létesül. Ebben a sávban kerülnek telepítésre az utcákat szegélyező fasorok, illetve ugyanitt kerülnek kihelyezésre a világítótestek és az új utcabútorok (padok, kerékpár tárolók). Az utcák és terek közepén elhelyezkedő vegyes-forgalmú útfelület a járdához kiemelt szegély nélkül kapcsolódik. A meglévő villanyoszlopok helyére kandeláberek kerülnek. Az utcák tisztaságát a kellő mennyiségben kihelyezett szeméttárolók biztosítják. A Rákóczi utca középső burkolati sávjának két oldalán olyan zöld szigetek jönnek létre, melyek a telepítendő fasorok ritmusához igazodva az új burkolat-architektúrával közösen egységes keretbe foglalják a jelenleg nehezen értelmezhető utcaszerkezetet. A Rákóczi utca tengelyében lévő víznyelőknél tavrózsa motívum kerül elhelyezésre. Ezek a motívumok a Festetics téri víznyelőknél is megjelennek.

2.

A csapadékcsatorna hálózat átépítése a beavatkozási területen az építészeti és környezetrendezési rekonstrukcióhoz kapcsolódóan

Hévíz, Rákóczi Ferenc utca-Erzsébet királyné utca - I. Gróf Festetics György tér – Deák Ferenc tér

Felújított csapadékcsatorna hossza összesen: 766 m

Felújított csapadékcsatorna hossza (Rákóczi Ferenc utca): 278 m

Felújított csapadékcsatorna hossza (Erzsébet királyné utca): 237,5 m

Felújított csapadékcsatorna hossza (I. Gróf Festetics György tér): 102 m

Felújított csapadékcsatorna hossza (Deák Ferenc tér): 148,5 m

A területen megvalósul a csapadékcsatorna rendszer fejlesztése és bővítése, ami kettős célt szolgál. Egyfelől a rossz állapotú, vagy nem megfelelő keresztmetszetű csatornaszakaszok cseréjét, illetve tehermentesítését (Park utcai csatorna tehermentesítése a Rákóczi utcai csatorna építésével, a gróf Festetics György és a Deák téri csatornák cseréje). Másfelől a Rákóczi utcai-Erzsébet királyné utcai-gróf Festetics György téri díszburkolat építéshez kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer építését. A csapadékcsatorna hálózat 766 méter hosszúságú területen kerül fejlesztésre.

Az összefüggő sétálóövezet kialakításának és a csapadékcsatorna hálózat átépítésének teljesítési véghatárideje: 2010. május 31. napja.

3.

Rózsakert komplexum felújítása

Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978)

Felújítással érintett épület nettó alapterülete 999,31 m<sup>2</sup> + 418 m<sup>2</sup> épületen kívüli burkolt felület

3/1. KKV-k által üzemeltetett kiskereskedelmi egység, mint épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása), belső terek átalakítása. A beruházás-sorozat révén az épület oldalában jelenleg működő zöldséges elárúsító üzlet helyén egy turisztikai és marketing feladatokat ellátó helyi civilszervezet székhelye kerül kialakításra, ahol megvalósulhat a kistérségi ajándékbolt funkció is.

3/2. KKV által üzemeltetett vendéglátó egység által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése, helyiségek és belső terek átalakítása

Az épület földszinti részén jelenleg is megtalálható étterem felújításra kerül.

A közterületek rendezésekor a környező térburkolat kialakításával olyan irányt határoztunk meg, amely kijelöli és hangsúlyozza a bejáratot. Az étterem főbejárata a Gróf Festetics tér és a gyógy-tó menti sétány felől érhető el. A külső fogyasztótér (külső terasz) burkolata megújul, az épület körüli járda és a bejáratú út új, az utca térrendezésével kapcsolatos elemes térkő burkolatot kap. Az étterem eredeti gazdasági bejárata változatlan marad az Erzsébet királyné útja felől, de az előtérből leválasztunk egy előteret a lift számára, ezáltal a különböző funkciók szétválasztása megtörténik. Az emeleti rész megközelíthetősége az étterem bejáratától szeparáltan biztosított.

A megújuló étterem exkluzív és magas minőségű környezetet biztosít az oda látogatók számára. A mintegy 100 négyzetméter alapterületű kör alakú fogyasztótér mintegy 80-100 fő egy időben történő befogadására alkalmas. A nyári időszakban az étterem kihasználtságát az előtte lévő téren lévő külső fogyasztótér növeli.

3/3. Kulturális központ épületének/épületrészének felújítása, átalakítása, helyiségek és belső terek kialakítása, új eszközök beszerzése

A többfunkciós (multifunkcionális) közösségi tér alkalmas a közösségi-művelődési, oktatási-felnőttképzési és élmény funkciókat integráló, illetve e funkciók mentén gazdag kulturális szolgáltatást kínáló működésre, ezáltal a helyi társadalom és a város szocio-kulturális fejlesztésére. A közösségi tér kialakításának elsődleges célja a kulturális-, közösségi tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások minél szélesebb spektrumának egy helyen történő elérésének biztosítása.

A galériával csatlakozó emelet egy része két összenyitható előadóteremmel rendelkezik. A kialakításra kerülő rendezvénytér körbejárható, két irányból (étterem, utca szint) is megközelíthető. A terem közepén lévő kör alakú – korábban felülvilágító - tömeg színpadként/előadópuhként funkcionál. A szórakozási és élményfunkciókat a kialakításra kerülő állandó kiállító terem, illetve a mobil rendezvénytér együttesen szolgálja. Az épület, illetve a multifunkcionális közösségi tér építészetileg környezetkímélő megoldásokkal kerül kialakításra. Az épületben energiatakarékos, a különböző funkciók integrált működését szolgáló építészeti megoldásokat alkalmazunk. A felújítást követően az épület energetikai/energia hatékonysági szempontból eléri az optimálisnak tekinthető szintet, melyet képes lesz hosszú távon megtartani.

3/4. Ivócsarnok létesítése

A Rózsakert alsó szintjén az étterem szomszédságában egy ivócsarnok kerül kialakításra. A vendégek az étteremmel közös szélfogón át közelíthetik meg az ivócsarnokot, míg a másik oldalon szeparált gazdasági bejárat alakul ki. Az ivócsarnokban lehetőség nyílik a hévízi gyógyvíz kúraszerű fogyasztására. A csarnok belsőépítészeti kialakítása a széles körű történelmi áttekintést szolgálja. Az

igényesen kialakított belső tér és a kapcsolódó berendezés méltó módon egészíti ki a megújuló környezetet és egyben tökéletesen illeszkedik a fürdővárosi hangulat megteremtését célzó cél- és eszközrendszerbe.

A Rózsakert komplexum részfeladataira kiterjedő belső építészeti tervben foglaltak megvalósulása a beruházás része.

A Rózsakert komplexum (mely magában foglalja a kulturális központot és az ivócsarnokot is) külső építési munkáinak teljesítési véghatárideje: 2010. május 31. napja. A Rózsakert komplexum belső építési munkáinak teljesítési véghatárideje: 2010. július 30.

Részletesebb leírást a dokumentáció tartalmaz.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés **2010/07/30** (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a szabályszerűen kiállított és igazolt számla kézhezvételét követően, a Kbt. 305. § (3) bek-ében előírtakra figyelemmel banki átutalással teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be a szerződésben meghatározottak szerinti rész- és végszámlákat. A végszámla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása. Az ajánlatkérő előleget **nem** fizet.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyertesek esetén **nem** követeli meg gazdasági társaság létrehozását.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet akivel/amellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bek-ében, ill. a 61. § (2) bek-ében foglalt kizáró okok fennállnak.

II. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban foglalt kizáró okok fenn állnak.

III. Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő, közös ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról részvételre jelentkezők a Kbt. 249. § (3) bek-ése alapján nyilatkozni kötelesek. Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a kizáró okok Kbt. 63. § (1) b) pontja szerinti igazolásakor a Kbt. 64. § (1) bek-ében hivatkozott útmutatóban [A Közbeszerzések Tanácsa útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 63. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a magyarországi letelepedésű ajánlattevők, alvállalkozók és erőforrást nyújtó szervezetek vonatkozásában (K.É. 2009. évi 80. szám; 2009. július 10.)] előírtakat figyelembe venni kötelesek.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell:

P.1. a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát, ill. amennyiben nem rendelkeznek kötvénnyel, cégszerűen aláírt nyilatkozatot, hogy nyertességük esetén a szerződéskötés időpontjáig megkötik az előírt összegű felelősségbiztosítást.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, közös ajánlattevő(k) alkalmatlan, ha:

P.1. a Kbt. 66. § (1) a) pontjára tekintettel nem rendelkezik legalább 10 MFt kárösszegű felelősségbiztosítással

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve a 10% feletti alvállalkozó ajánlatához csatolni köteles:

M.1.: a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek tekintetében (a) a Műszaki Ellenőrök Névjegyzékébe történő bejegyző határozat hiteles másolatát, ill. (b) amennyiben a szakember az ajánlattevő alkalmazásában áll, erről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot, (c) amennyiben a szakember nem ajánlattevő alkalmazottja, a szakember által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a projektre vonatkozó rendelkezésre állási nyilatkozatot.

M.2-M.5.: a Kbt. 68. § (1) bek-ében előírtak figyelembevételével kiállított, az előírt mély- és magasépítési referenciákra vonatkozó igazolásokat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve a 10% feletti alvállalkozó alkalmatlan, ha nem rendelkezik:

M.1. a Kbt. 67. § (3) d) pontja alapján az alábbi jogosultságú műszaki ellenőrökkel:  
- 1 fő É-I. kategóriás,

- fő M-I. kategóriás,
- 1 fő G-I. kategóriás,
- 1 fő V-I. kategóriás.

M.2. a Kbt. 67. § (3) a) pontja alapján 2006., 2007., 2008. évek mindegyikében legalább 1 db., legalább 160 MFt összegű mélyépítés projekt komplett beruházás-bonyolítása,

M.3. a Kbt. 67. § (3) a) pontja alapján 2006., 2007., 2008. évek mindegyikében legalább 1 db., legalább 100 MFt összegű magasépítés projekt komplett beruházás-bonyolítása.

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

#### III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **igen**

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet.

### IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

**x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

#### IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
ajánlati ár (nettó Ft)	5
napi rendelkezésre állási idő (óra/nap)	3
problémafelvetésre reagálási idő (óra/nap)	3

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

#### IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény



Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/11/04 (év/hó/nap ) Időpont: 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 80.000. Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: Az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. Budapest Bank Nyrt-nél vezetett 10101030-54835600-01000006 számú bankszámlájára történő banki átutalás. A befizetésen fel kell tüntetni: „Hévíz városközpont beruházás bonyolító”

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/11/04 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/11/04 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

Helyszín : Hévíz Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., 301. pénzügyi tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak.

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

“Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” című NYDOP 3.1.1/A. projekt.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2009. november 18. 15:30 óra.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2009. november 27.

V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Tárgyalás időpontja: 2009. november 13. 11:00 óra

Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez.

A tárgyalásokon jegyzőkönyvet vezet, ahol rögzítik:

- az ajánlattevők megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságukat;
- a tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit;
- a többi ajánlattevőt érintő kérdéseket, válaszokat;
- a tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlatokhoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetést;
- az eljárás további menetéről szóló tájékoztatást;
- a tárgyaló felek aláírásait;
- a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek aláírásait.

A tárgyalás speciális szabályai:

- az ajánlatkérő külön-külön tárgyal mindegyik ajánlattevővel.
- ha általános kérdés merül fel, az ajánlatkérő a többi ajánlattevőt is tájékoztatja arról.
- a tárgyaláson ajánlatkérő az ajánlatok leadásának sorrendjével ellentétes sorrendben tárgyal az ajánlattevőkkel.
- az ajánlattevők a tárgyalás alatt erősíthetik meg vagy módosíthatják ajánlatukat.

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető, személyesen, vagy meghatalmazott útján az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/A. szám alatti fióktelepén hétfő-péntek: 09:00-12.00 óra közötti időpontokban az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-11:00óráig, a befizetést igazoló okmány ugyanitt történő bemutatását követően. Az ajánlattételi dokumentációt a Kbt. 54. § (4) bek-ében előírtak figyelembevételével ajánlattevő kérelmére postai úton megküldjük. A dokumentáció megvásárlása az ajánlattétel feltétele. Az ajánlattevőnek az átvételhez a dokumentáció ellenértékének megfizetését igazolnia kell. Ajánlatkérő felhívja a ajánlattevők figyelmét arra, hogy a dokumentáció átadására csak az ellenértéknek a cég bankszámláján történt jóváírását követően kerülhet sor. Az ajánlattételi dokumentáció másra nem ruházható át, nyilvánosságra nem hozható és nem publikálható. Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció nyilatkozatmintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, a nyilatkozatot a minta – vagy annak tartalmával teljes körűen megegyező nyilatkozat – szerint kell megtenni és azt cégszerűen aláírva az ajánlat részeként benyújtani.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontjai esetén az értékelés során adható pontszámok megállapítása az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2008. évi 136. szám, 2008. november 21.) alapján történik.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. bírálati szempont esetén az ajánlatkérő az ajánlati elemeket 1-100 pont közt pontozza. A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása a legkedvezőbbhöz arányosítva kap pontot a kerekítés szabályai szerint egy tizedesre kerekítve. A számításhoz használt képlet:  $P = A \cdot \frac{\text{legjobb}}{\text{Avizsgált}} \cdot \frac{P_{\max} - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} + P_{\min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elemre adott szempontra vonatkozó pontszáma; P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa; P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa; A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme;; A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a 2-3. bírálati részszerzőpontok esetében a lineáris arányosítás módszerével értékeli: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a maximális pontszámot kapja (100), a leggyengébb ajánlat tartalmi eleme a minimális pontszámot kapja (1). A két érték között lineáris a pontkiosztás, a kerekítés szabályai szerint egy tizedesre kerekítve. Azonos pontszámot elérő ajánlattevők esetén a nyertes a kedvezőbb ajánlati árat adó ajánlattevő. A számításhoz használt képlet:  $P = \frac{\text{Avizsgált} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elemre adott szempontra vonatkozó pontszáma; P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont); P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1 pont); A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen

V.7) Egyéb információk:

1.

Az ajánlatokat három (egy eredeti és kettő másolat) példányban roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással, és cégszerű aláírással ellátva, sérülésmentes, zárt, kettős csomagolásban kell benyújtani. A zárt csomagon és a belső borítékokon a „Hévíz városközpont beruházás-bonyolító – Felbontani tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlatokon és a belső borítékokon szerepelnie kell az „e” vagy „eredeti” valamint az „m” vagy „másolat” megjelölésnek. Eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. Az ajánlatokat az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidő leteltéig sor került. Az ajánlatok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a ajánlattevőt terheli.

2.

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

3.

Ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) a)-c) pontjai tekintetében külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni (nemleges nyilatkozat esetében is).

4.

Ajánlattevők a Kbt. 70. § (1)-(2) bek-eiben foglaltakról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

5.

Ajánlattevők a Kbt. 71. § (3) bek-ében foglaltakról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

6.

A Kbt. 83. §-ának rendelkezésére figyelemmel ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét ajánlattevők számára.

7.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás vonatkozásában az illetékes támogató hatósággal a támogatási szerződés még nem került aláírásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (2) bek-ében foglaltakra tekintettel felhívja ajánlattevők

figyelmét a Kbt. 48. § (3) és (4) bek-ére, ill. a 82. §-ra, a 99. § (3) bek-ére és

a 303. §-ra. Amennyiben az illetékes hatóság nem köti meg ajánlatkérővel a

támogatási szerződést, ajánlatkérő – figyelemmel a fentebb leírtakra – a beruházás

megvalósításától elállhat. Ezen feltétel elfogadásáról ajánlattevők külön íven

szövegezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

V.8) E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/10/09 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: **ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.**

Postai cím: Kútvölgyi út 24/A.

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1125**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Dr. Őszy Tamás**

Telefon: **30/9571-749**

E-mail: **oeszy@oeszy.hu**

Fax: **30/988-9006**

Internetcím (URL): **www.oeszy.hu**

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: **ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.**

Postai cím: Kútvölgyi út 24/A.

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1125**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Dr. Őszy Tamás**

Telefon: **30/9571-749**

E-mail: **oeszy@oeszy.hu**

Fax: **30/988-9006**

Internetcím (URL): **www.oeszy.hu**

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:  
Ország:  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1** meghatározás

- 1) A rész meghatározása
- 2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További  
tárgyak:

- 3) Mennyiség vagy érték
- 4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése  
Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)  
VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

- 5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használandó) -----