

K60/287 - 1/2014  
Vfo/105-13/2014

**Kivitelezési vállalkozási szerződés  
1. sz. módosítása**

mely létrejött egyrészről

**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel/fax: 06 83 500 812

bankszámlaszáma: 11749039-15432429-10210004

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**GREENERAL-WEBS KONZORCIUM**

Konzorcium vezető tagja: Greeneral Kft.

székhely: 7668 Gyód, 1001/37. hrsz.

Telefon / Fax: +36 20 234 2120

cégjegyzékszám: 02-09-079940

adószám: 24299682

bankszámlaszáma: 11731070-29909283-00000000

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 25A54629

képviseli: Németh Sándor ügyvezető (7668 Gyód, 1001/37. hrsz.); (+36 20 234 2120)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

Konzorcium tagja: Webs Kft.

székhely: 7621 Pécs, Rákóczi út 61.

Telefon / Fax: +36 72 515 801 / +36 72 515 802

cégjegyzékszám: 02-09-060105

adószám: 10470095-2-02

bankszámlaszáma: 11731070-29906990-00000000

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 25A37994

képviseli: Bötz Zoltán ügyvezető; (7621 Pécs, Rákóczi út 61.); (+36 72 515 801)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

**1. Előzmények:**

A Megrendelő megrendelte a Vállalkozó elvállalta a „Kivitelezési vállalkozási szerződés a Hévízi Bibó István Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium energetikai korszerűsítésére a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0116 pályázati kódszámú Európai Unió pályázat keretében a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció alapján.” tárgyú munka megvalósítását. Vállalkozó vállalta az építési munka kivitelezését a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás az Ajánlattételi dokumentációban kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően.

Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy a PinceStúdió Kft. (Cím: 7831 Pellérd, Deák F. u. 6.) Tervező által készített, tervdokumentáció, és kapcsolódó dokumentumok alapján a munkavégzést megvalósítja.

15

A 2014. szeptember 1. napján kelt kivitelezési vállalkozási szerződés 6.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**„6.1.1. Részhatáridő:**

A fűtéskorszerűsítésre és nyílászárók cseréjére Megrendelő kötbérterhes részhatáridő határoz meg, amely 2014. november 15.

A kivitelezési vállalkozási szerződés fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek.

A kivitelezési vállalkozási szerződés módosítását az alábbi, a Kbt. 132. § (2) bekezdése szerinti körülmények indokolják:

*A tárgyi feladat kivitelezésére vonatkozóan Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a GREENERAL-WEBS Konzorciummal kötött vállalkozási szerződést 2014. szeptember 1. napján. A vállalkozási szerződés 6.1.1. pontjában a fűtéskorszerűsítésre és a nyílászárók cseréjére vonatkozóan 2014. október 5. napjában részhatáridőt határozott meg. A részhatáridőt abból a célból határozta meg Megrendelő, hogy az intézmény működési feltételeinek biztosítása a Megrendelői elvárásnak megfelelően az eddigi üzemeltetési és működési gyakorlatot is figyelembe véve folyamatos legyen. Megrendelő a munkaterületet az előzetes ütemezésnek megfelelően szeptember 1. napján átadta a kivitelezőnek (Vállalkozónak), az átadáson is megerősítve Megrendelő azon igényét, hogy az intézmény folyamatos és zavartalan működését biztosítani kell.*

*Az intézmény vezetése 2014. szeptember 5. napján jelezte, hogy az idei évben tapasztalható hűvös, esős időjárás miatt várhatóan a fűtési szezont korábban szükséges indítani, ezért hivatalosan kérte az Önkormányzattól (Megrendelőtől), hogy az intézmény energetikai felújításának munkálatai során a létesítmény fűtésének lehetőségét 2014. szeptember közepétől biztosítsák, és ezt a felújítást végző kivitelező (Vállalkozó) felé adjuk utasításba.*

*Megrendelő az intézmény vezetésének indokait és kérését megvizsgálva szeptember 8. napján jelezte a műszaki ellenőri feladatokat ellátó PinceStúdió Kft. részére, hogy a fűtés beindításához szükséges, a kivitelező (Vállalkozó) teljesítésével kapcsolatos műszakilag szükséges intézkedéseket tegye meg. Műszaki ellenőr az intézmény vezetése által megfogalmazottakat és a Megrendelő által előadottakat figyelembe véve arra utasította a GREENERAL WEBS Konzorciumot (Vállalkozót), hogy az épület fűtésének lehetőségét az eredeti ütemtervben szereplő munka átütemezésével 2014. szeptember 22-től biztosítsa. Ennek megvalósíthatósága az eredményezi, hogy a fűtési rendszerrel kapcsolatos munkákat Vállalkozó az eredetileg tervezettekkel ellentétben a hétvégi időszakra koncentrálja.*

*Ezzel összefüggésében kivitelező (Vállalkozó) szeptember 10. napján kelt levelében jelezte, hogy a hétvégi munkavégzés okán az eredetileg tervezettekhez képest a tervezett munkálatok ütemezését oly mértékben kell módosítani, hogy a vállalkozási szerződés 6.1.1. pontjában rögzített október 5. napjában meghatározott részhatáridő nem tartható. Műszakilag a fűtési rendszer teljes üzembe helyezése és beüzemelése csak a radiátorok visszaszerelését követően, valamint a kazánházak átépítését követően történhet meg.*

*Ez a beüzemelési folyamat várhatóan (a meglévő rendszer állapotától függően) 3-5 napig tarthat, ezért a műszaki ellenőr előírta, hogy kivitelező (Vállalkozó) a kazánház*

átépítését az őszi szünetben (október 27-31. napig terjedő időszakban) végezze, így a fűtési rendszer üzemeltetése és az épület temperálása a tanítási időszakban is folyamatosan biztosítható lesz. Ebből következően az eredetileg tervezett ütemezéshez képest a fűtési munkálatok koncentrált hétvégi munkavégzése okán a részhatáridőig történő megvalósítása a Vállalkozón kívül álló okból csúszik, ekként a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti.

Fentiekre való tekintettel a GREENERAL WEBS Konzorcium 2014. szeptember 11. napján kelt levelében – a vállalkozási szerződés 5. k) pontjában meghatározott köteletségének eleget téve – jelezte, hogy a szerződés határidőben történő teljesítése a részhatáridő tekintetében akadályba ütközik

A szerződésmódosítás a fenti körülményekből kifolyólag megfelel a Kbt. 132. §-ban előírtaknak, hiszen a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból a kivitelezést akadályozó körülmény merült fel, amelyet a Vállalkozó 2014. szeptember 11. napján kelt akadályközlő levelében jelzett a Megrendelőnek.

E szerint az iskolában a fűtési rendszer 2014. szeptember közepén történő megindítása okán – figyelembe véve a tanítási időszakot – Kivitelező a fűtési rendszerrel kapcsolatos munkálatokat a hétvégi időszakra tudja koncentrálni, így a tervezett munkálatok átütemezésével a kivitelezési vállalkozási szerződésben meghatározott 2014. október 5-i részhatáridő nem teljesíthető.

Ezek a tények akadályozzák a vállalkozási szerződésben szereplő 2014. október 5-i részhatáridő teljesítését, emiatt a szerződésben meghatározott részhatáridőt módosítani szükséges, mivel ennek hiányában a vállalkozó lényeges jogos érdeke sérülne azáltal, hogy rajta kívül álló okból nem tudja a részhatáridőre teljesíteni a szerződéses kötelezettséget. A szerződés módosításra okot adó körülmény a Kbt. 132. §-ban és különös tekintettel annak (2) bekezdésében előírtaknak is megfelel.

Kelt: Hévíz, 2014. szeptember 25.

.....  
megrendelő  
Hévíz Város Önkormányzat  
Képv.: Papp Gábor polgármester

Németh Sándor

.....  
vállalkozó  
GREENERAL-WEBS KONZORCIUM  
Képv.: Németh Sándor ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: VFO/.....-/2014.

Összes példányszám: 6. ez a ..... számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Pikó Gábor

1. Feladat-felelős részéről rendben:

..... Dátum: .....

aláírás

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Kötésszám: VFO/165-13/2014

Összes példányszám: 6 számu példány. 1

Ügyintéző: PILÓ ADOR

1. Feladat: füvelst 2014. SZEP. 2. 5.

2. Jogi Ellenjegyzés: Ador 2014. SZEP. 2. 5.

3. Pénzügyi felelősségvállalási ellenjegyzés: Ador 2014. SZEP. 2. 5.