



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2024. augusztus 26-i
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78/2024.(VIII.26.) PTVB
határozat**



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/539-13/2024

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2024. augusztus 26-án** (hétfő) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János, elnök
Molnár László bizottsági tag
Fisli István bizottsági tag
Lázár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Papp Gábor, polgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közigazgatási osztályvezető
Czurda Gábor, ügyvezető HÉVÜZ kft.
Bornemissza Tamás, ügyvezető, Hévíz TV.
Bertalanné dr. Gallé Vera hatóságiosztály
osztályvezető
Vassas Ottó, főépítész
Pálffy Tamás, Hévízi Turisztikai N.Kft.

Jegyzőkönyvvezető:

Szintén László

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János, bizottság elnöke: A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Javasolja, hogy a meghívott vendégeket is érintő napirendeket vegyék előre, ezzel a változással kéri, hogy fogadják el az előzetesen kiküldött napirendi pontokat.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról
2. Beszámoló a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodásáról
3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása
4. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. elszámolása a Tourinform iroda épületének karbantartási és állagmegóvási munkái kapcsán és kérelme az adventi, szilveszteri rendezvények támogatásához
5. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában
6. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése keretében Megbízási szerződés módosítása
7. Fecske-Szabó Lőrinc-Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása
8. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
10. A keszthelyi gyermekorvosi ügyelet fenntartásának támogatása
11. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, szerződések jóváhagyása
12. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan (megállapodás jóváhagyása)

13. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása, döntés környezeti értékelés szükségességéről
14. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása, záró véleményezésre bocsátás
15. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” c. projekthez önkormányzati saját forrás biztosíthatósága

II.

Napirendek tárgyalása

1. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. félévi gazdálkodása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Egy kérdése merült fel. Az látható, hogy nőtték a bevételek, ezzel párhuzamosan növekedtek a bérek is?

Szintén László, közigazgatási osztályvezető: A bevételek túlnyomó része, így a profit növekedése is az önkormányzatnál realizálódik. A parkolási iroda tavalyihoz képest nem kapott többlet finanszírozást, a béremelések az üzleti terv alapján történtek.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. I. félévi gazdálkodása” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

2. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Gelencsér János, bizottság elnöke köszöntötte Bornemissza Tamást ügyvezetőt. Az előterjesztésben olvasható, hogy van egy szerződés, amely mégsem szűnik meg, és tovább vihető a jövőben is.

Bornemissza Tamás, ügyvezető: Ez egy országos reklámcéggel kapcsolatos média szerződés. Korábban felmerült a felmondása, de csökkentett mértékben megmaradhatott. Ez havi egy millió Ft-os bevétel elmaradást jelent.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Gelencsér János, bizottság elnöke: A Turisztikai nonprofit kft mérlegfőösszege 78.972.000 Ft, az adózott eredmény 2.220.000 Ft veszteség. Az előterjesztés alapján a polgármester kap mandátumot, amivel szavazhat a közgyűlésen.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Pálffy Tamás, ügyvezető: Két jó hírrel egészíti ki. Két pályázatot is elnyert a kft. Az egyik egy Kisfaludy pályázati forrás, amely turisztikai célú fejlesztéseket támogat. A másik pedig egy INTERREG nemzetközi együttműködési lehetőség, amely szlovén partnerrel közösen valósul meg. 150 ezer Euró az elnyert keretösszeg, ebből turisztikai marketing és bérek is elszámolhatók.

Gelencsér János, bizottság elnöke megkérdezte van-e további kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítás” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

4. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. elszámolása a Tourinform iroda épületének karbantartási és állagmegóvási munkái kapcsán és kérelme az adventi, szilveszteri rendezvények támogatásához

Gelencsér János, bizottság elnöke: A beruházásból – annak áfája megmaradt 12 millió Ft-os összeg felhasználásáról lenne szó.

Papp Gábor, polgármester: A szóban forgó adventi rendezvényekre adtunk be LEADER pályázatot is, de ahhoz, hogy előre le lehessen szerződni szükséges már most az előirányzatot biztosítani.

Gelencsér János, bizottság elnöke: Kér egy programtervet a fenti rendezvényekhez.

Pálffy Tamás, ügyvezető: Emailben átküldi, már rendelkezésre áll.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. elszámolása a Tourinform iroda épületének karbantartási és állagmegóvási munkái kapcsán és kérelme az adventi, szilveszteri rendezvények támogatásához” tárgyú előterjesztés határozatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

5. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Gelencsér János, bizottság elnöke: Tourinform iroda épületének bérlete hosszabbodik meg, beadott pályázat miatt. A bérleti díj 200.000 Ft/ áfa /év.

Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

6. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése keretében Megbízási szerződés módosítása

Gelencsér János, bizottság elnöke: A HeBi kerékpárok elavultak, nehezek, nem látja értelmét a működtetésüknek.

Papp Gábor, polgármester: Mostanra az elektromos rásegítésű kerékpárok kelendőbbek, amikor elnyertük a HeBi kerékpáros pályázatot, és kiépítettük a rendszert az elektromos kerékpárok még nem tartottak ilyen szinten. Újabb pályázati forrással lehetne megújítani.

Gelencsér János, bizottság elnöke: 2024. december 31-ig hosszabbítsák meg a szerződést.

Vassas Ottó: 35 kerékpárból 20 működik. A rendszer minden év novemberig üzemel, a téli időszakban letárolásra kerülnek a kerékpárok, és áprilisban indul újra. Javasolja emiatt, hogy az előterjesztés szerint maradjon a hosszabbítás.

Gelencsér János, bizottság elnöke: elfogadja a választ, és kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése keretében Megbízási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés határozatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

7. Fecske-Szabó Lőrinc-Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Négy alternatívát ír le az előterjesztés. Nehezen tudja elképzelni, hogy itt egyszer utca lesz. Sok a bizonytalanság a telektulajdonosok között is.

Vassas Ottó, főépítész: 2016-ban egy új út került rá a tulajdoni lapra, egy tulajdonos jelezte, hogy lejárt a beépítési határidő, ezért az önkormányzatnak rendeznie kell. Az előterjesztésben piros-zöld, kék és narancssárga színekkel jelöltük az alternatív megoldásokat. Mindegyik megoldási javaslatban szükség lesz telek vásárlásra, illetve cserére.

Gelencsér János, bizottság elnöke: Ezen a részen egy építési telek közművek nélkül 20 millió Ft-ot ér. Közművel kétszer annyit is.

Megadja a szót Laczkó Máriának, aki hévízi lakosként részt vett a nyilvános ülésen, és érintett az ügyben.

Laczkó Mária: Ami a köznek jó, el tudom fogadni, csak rendeződjön az ügy.

Papp Gábor, polgármester: Annak idején Laczkó Mária megvásárolta az egyik érintett telekrészt az önkormányzattól, de az azóta is érvénybe levő helyi építési szabályzat alapján a kötelezően elhagyandó részek miatt nem lehet építkezni.

Gelencsér János, bizottság elnöke: Látva az alternatívákat, nagyon bonyolultnak és költségesnek látja a megvalósítást, ezért javasolja hogy ne legyen itt út.

Vasas Ottó, főépítész: Ebben az esetben zsák utca jön létre, de így is telket kell vásárolni ahhoz, hogy a nagyobb gépjárműveknek- például kukásautónak legyen fordulója.

Vasas Ottó, főépítész: Egy útnak minimum 12 m szélesnek kell lennie. A Budakalász utca kimegy a Fecske utcára, összekötve a Szabó Lőrinc utcát. Ebben az esetben nem kell kártérítést fizetni.

Fisli István, bizottsági tag: A Szabó Lőrinc utcában kell megoldani a kijárást.

Gelencsér János, bizottság elnöke: Valóban az lenne az ideális, ha a Budakalászról visz ki az út a Fecskére, ebben az esetben lecsökken a Laczkó Mária féle telek beépíthetősége. Kérdezi, hogy megoldás lehet-e a helyi építési szabályzat módosítása, miszerint az érintett sarokteleknél ne kelljen elhagyni a szükséges sávokat, előkertet.

Vasas Ottó, főépítész: Tóth Béláné levele alapján, amennyiben nem a hatályos HÉSZ alapján valósul meg rendezés, akkor módosítani kell a helyi építési szabályzatot, de ez esetben a megyei főépítésszel előzetesen konzultálni kellene.

Molnár László, bizottsági tag: A mostani HÉSZ alapján, az eredeti megoldás a teljes értékű.

Papp Gábor, polgármester: 50 ezer Ft-os m² áron lehet kisajátítani, de még kerüljön sor egyeztetésre az érintett szereplőkkel.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János, bizottság elnöke megkérdezte van-e további kérdés, hozzászólás. A szavazásnál az elnapolást javasolja.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Fecske-Szabó Lőrinc-Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elnapolását javasolja a Képviselő-testület számára

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 29.

8. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítás” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

9. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Az elmúlt időszak határozatainak átvezetése történt meg, mint például a Müller féle ingatlanátadás.

Van-e egyéb kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

72/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

10. A keszthelyi gyermekorvosi ügyelet fenntartásának támogatása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Nagyon jónak tartja a kezdeményezést, és ha tehetné akár 5 évre is elfogadná a jelenlegi pénzügyi konstrukcióban történő gyermekorvosi ügyeleti feladat-ellátást.

Papp Gábor, polgármester: Az előterjesztés alapján ez most csak december 31-ig lehetséges.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A keszthelyi gyermekorvosi ügyelet fenntartásának támogatása” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

11. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, szerződések jóváhagyása

Gelencsér János, bizottság elnöke: Átadja a szót Papp Gábor, polgármesternek.

Papp Gábor, polgármester: Korábbi törvényi kötelezettség volt az iskolák épületeinek vagyonkezelésbe adása. Az előterjesztésen túl majd szükség lesz még két megállapodás megkötésére, amely a sportkör és tankerület, illetve a HÉVÜZ Kft. és tankerület között.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, szerződések jóváhagyása” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

12. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan (megállapodás jóváhagyása)

Gelencsér János, bizottság elnöke: Az előterjesztés egyértelműen fogalmaz. Kérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan (megállapodás jóváhagyása)” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

13. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása, döntés környezeti értékelés szükségességéről

Gelencsér János, bizottság elnöke: Kérdezi, van-e hozzászólás?

Vasas Ottó főépítész: A módosítás célja, hogy a rendelet megfeleljen a hatályos jogszabályoknak. Az előterjesztésben részletezett félreértelmezhető mondatok egyértelműsítve legyenek, a felesleges paragrafusok módosításra, vagy hatályon kívül helyezésre kerüljenek igazodva a megváltozott jogszabályi környezethez pontosan rögzítésre kerüljenek a HÉSZ-ben.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása, döntés környezeti értékelés szükségességéről” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

14. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása, záró véleményezésre bocsátása

Gelencsér János, bizottság elnöke: A 2. számú módosítás értelmében a régi buszmegálló mellett egy szolgáltató sor és parkoló alakulna ki.

Vasas Ottó főépítész: Kiegészíti, hogy földszintes épületsor, maximum 4 méteres magassággal.

Papp Gábor, polgármester: A cél továbbá az, hogy legyen leválasztva az Erzsébet Hotelnél a bejárás, tehát a Hotel a továbbiakban a saját bejáróját használja a parkolónak eléréséhez. Így az autóforgalom tovább csökkenthető, illetve a Molnár féle ingatlan is a saját bejáróját használhatja a jövőben.

Molnár László, bizottsági tag: Nem szokott ilyet javasolni, de amennyiben a Gyöngyvirág közt kitalálná egy szebb homlokzat, akár támogatná a magasabb építést is.

Papp Gábor, polgármester: Vagy akár egy tetőterasz is kialakulhat, de tervtanács és településképi vélemény is készül.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása, záró véleményezésre bocsátása” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

15. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” c. projekthez önkormányzati saját forrás biztosíthatósága

Gelencsér János, bizottság elnöke: Átadja a szót Papp Gábor polgármesternek.

Papp Gábor, polgármester: A Kormánydöntés már megszületett, de nyilatkozni kell arról, hogy a 836 millió Ft-hoz mekkora önerőt tud biztosítani az önkormányzat. Mivel műszaki csökkentés miatt eleve kevesebbe fog kerülni a kivitelezés, ezért kevesebb támogatás kérnénk, önerő biztosítása nélkül.

Gelencsér János, bizottság elnöke: Mi a menetrend?

Papp Gábor, polgármester: Készen állunk a közbeszerzési dokumentumokkal, a KFF jóváhagyását várjuk mindkét projektnél.

Molnár László, bizottsági tag: Javasolja, hogy az építési terület kerítését zöld hálóval kellene körbe keríteni.

Papp Gábor, polgármester: gondoltak már rá, de az ottani szél és egyéb nem stabil rögzítési lehetőségek miatt vélhetően hamar megbojlana a háló.

Gelencsér János, bizottság elnöke - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (VIII.26.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” c.

projekthez önkormányzati saját forrás biztosíthatósága” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János, bizottság elnöke
Határidő: 2024. augusztus 26.

Gelencsér János, bizottság elnöke további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9.12 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.



Gelencsér János

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja