



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/980-13/2021.

ÖSSZEFOGLALÓ EGYEZTETÉSI ANYAG

- Tárgy:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs módosításáról
- Készítette:** Vasas Ottó települési főépítész

**Jelen dokumentumban a településkép védelméről szóló 38/2017.(XII.18.)
önkormányzati rendelet jogharmonizációs-módosítás tervezetében (2021. szeptember)
szereplő legjelentősebb változásokat foglaltam össze**

Tisztelt Partnereink!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

Hévíz Város Képviselőtestülete 167/2021 (IX.21.) számú határozatával a településkép védelmi rendelet módosításának megkezdése mellett döntött.

A hatályos településkép-védelmi rendelet módosításának célja a jogharmonizáció, a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetését, illetve a helyi rendeletekkel való összhang megteremtését célozza, egyéb rendelkezéseket nem érint.

A módosítás elsősorban a településkép védelméről és alakításáról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban TvTv.) 2021. július 17-től hatályos - hatásköröket érintő – módosítása miatt szükséges.

A TvTv. módosítása a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi a testület hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át 2021. október 31-ig. A törvényi előírás miatt a Tkr. hatásköröket érintő rendelkezéseit módosítani szükséges.

Az eljárások ügymenete és szoros határideje indokolja a hatáskör átruházását az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

Módosító törvény: A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény

Módosított jogszabályhely: A TvTv. 8.§ és 8/A §

A Tkr. módosított, kiegészített rendelkezése: 1. §

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

....

1. § (1) A rendelet célja Hévíz Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

a) védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) a településképi követelmények meghatározásával;

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

f) az elhelyezhető reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és cégek számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának alkalmazásával.

(2) A rendelet előírásait a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

Módosított szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. §

„A TvTv. 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

A rendeletervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet vonatkozó §-nak módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Hévíz, 2021.09.27.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész