



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. december 18-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Határozatok: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/2019. (XII.18.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/608-42/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2019. december 18-án** 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
Fisli István bizottsági tag
Lázár László bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Papp Gábor polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közigazdasági osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta hatósági
osztályvezető
Olt István városfejlesztési osztályvezető
Karsádi György főépítész
Czurda Gábor Hotel Aquamarin
Szállodaipari Kft. ügyvezető
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió
Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Javasolta, hogy a „*Hévízi Televízió Nonprofit Kft. fejlesztési és működési támogatása*” előterjesztés, a „*Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság választása*” előterjesztés és a „*Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása*” előterjesztés kerüljön nyílt ülés napirendjére felvételre.

Továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 6. sz. napirend, a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú projekt keretében „Autóbusz-pályaudvar és Vörösmarty utca kerékpárút építési munkái” feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről döntés”, a 7. sz. napirend, „A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 jelű „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében – kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről”, a 8. sz. napirend, „A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005jelű „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében – kivitelező kiválasztására irányuló ismételt közbeszerzési eljárás megindítása”, a 9. sz. napirend, „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Zöld város projekt” keretében - gazdasági funkciójú épület felújítással kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről”, a 10. sz. napirend, „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Zöld város projekt” keretében - gazdasági funkciójú épület felújításáról, ismételt közbeszerzési eljárás megindítása”, a 11. sz. napirend, az „Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítésével kapcsolatos döntés”, a 12. sz. napirend, az „Aquamarin Szállodaipari Kft. dolgozói jutalmazásról tulajdonosi döntés” zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. A Hévíz Város Szerkezeti terve és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Személygépjárművek lízingelése és értékesítése

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Čazma testvérváros „Európa a Polgárokért Program” keretén belüli projektjének bemutatása, projekthez való csatlakozás

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz közlekedésfejlesztéséért konzorciumi megállapodásának módosítása (TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007)

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. fejlesztési és működési támogatása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1/ Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.
Meggördezte van-e kérdés hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

201/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2019. december 18.

2/ A Hévíz Város Szerkezeti terve és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Megkérdezte főépítész urat, van-e kiegészíteni valója.

Karsádi György főépítész nincs.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e a bizottsági tagok részéről hozzászólás.

Lázár László bizottsági tag a Kocsi csárda és a nagyparkoló között létesülő beruházást lehet-e tudni hogy kié, másrészt az épület magasság 12,5 m-re meg van emelve, erre van-e hatástanulmány és a tófürdőt ez mennyiben fogja zavarni. Azt tudni kell, hogy a szilárd talaj 6 m mélyen van, ami elbírja ezt az épületet.

Papp Gábor polgármester ezt a területet a 2010 előtti önkormányzati időszakban minősítette át a város, amely akkor hévízi családok tulajdonában volt. A jelzett felvetések akkor is elhangzottak, azonban a terület átminősítését a szakhatóságok jóváhagyták. Így a terület beépítésre engedélyezett besorolásba került. 2010 után az önkormányzat az ingatlant szeretne volna megvásárolni, a terület négy tulajdonosával többször egyeztettek, de nem valósult meg az adás-vétel, nem anyagi okok miatt, hanem az ingatlan tulajdonosok egymás közt nem tudtak megegyezni. Később viszont magánbefektetők megvásárolták a területet, erdőterületek is a tulajdonukba kerültek. Az épület magasság növelésére érkezett be az önkormányzathoz kérelem, 6 m-ről 12,5 m-re, mivel a föld alá nem tudnak menni. Tárgyalások folytak, hogy a Kocsi csárda és ezen épület között kialakulhasson egy olyan út, ami mindenki számára nyitott, körbejárható, ez az épület is megközelíthető. A társasház építésére vonatkozó terveket a hatóságok jóváhagyták, a magasságát is támogatták.

Lázár László bizottsági tag a tófürdőt ezek szerint nem befolyásolja semmi.

Papp Gábor polgármester nem. A Nemzeti Park is megvizsgálta és jóváhagyta, alapvetően nem az önkormányzat kompetenciája ezen dolgok vizsgálata.

Lázár László bizottsági tag megköszönte a tájékoztatást.

Karsádi György főépítész az épület cölöp alapokra kerül, a magasság növelését az indokolta, hogy a talajszint alá csak 50 cm-t lehet lemenni, ami a vízmozgást nem akadályozza, a földszinten csak garázsok helyezhetők el. A másik indok pedig az, hogy ez az épület az úttól balra helyezkedik el, az úttól jobbra is épül egy épület, aminek a magassága 13 m lesz, az apartman házáé 12,5 m, esztétikai egyensúly legyen a két épület között. Minden szempont végig lett vizsgálva.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

202/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

3/ Személygépjárművek lízingelése és értékesítése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Papp Gábor polgármester a meglévő személygépkocsi értékesítése a gyakori meghibásodás miatt vált szükségessé, valamint lejárt a műszakija, és 150 ezer km-t futott. Kiszámításra került, hogy új autó lízingelése esetén az önkormányzatnak az üzemanyagon kívül plusz költsége nem lesz az előterjesztésben szereplő havi összegben felül.

Gelencsér János bizottsági elnök az Áfa-t az önkormányzat el tudja számolni?

Szintén László közigazgatási osztályvezető önkormányzat nem tud Áfa-t elszámolni, kivétel a parkolási tevékenység.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

203/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

4/ Čazma testvérváros „Európa a Polgárokért Program” keretén belüli projektjének bemutatása, projekthez való csatlakozás

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Papp Gábor polgármester Čazma testvérváros, és kérték, hogy az önkormányzat lépjen be a pályázatba. Itt is a diákok kerülnek bevonásra, ahogy eddig is.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

204/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

5/ Hévíz közlekedésfejlesztéséért konzorciumi megállapodásának módosítása (TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007)

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

205/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

6/ Hévízi Televízió Nonprofit Kft. fejlesztési és működési támogatása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Bornemissza Tamás Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Nagy megtiszteltetés a műsor készítési lehetőség a városnak. A plusz költségek az előterjesztésben láthatók. Kérdése, hogy plusz bevételt hoz-e a TV-nek.

Papp Gábor polgármester igen, a szerződés aláírása után a Magyar Televízió a Hévízi TV egy tudósító központjává válik, Hévíz, Keszthely, Nagykanizsa környékén ez a stúdió készíti el az anyagokat. A szerződés szerint havonta 500 eFt-ot kap a Hévízi TV a Magyar Televíziótól, ami rendelkezésre állási díj. Valamint amikor megrendelnek egy anyag elkészítését Nagykanizsáról, Hévízről, Keszthelyről, azt legyártja a hévízi TV, azért pluszban fizetnek. A műsorok elkészítése kb. 10-25 millió Ft közötti bevételt jelenhet a hévízi TV-nek, valamint Hévíz sokkal többször be tud kerülni az M1-be élő adásba. A projektnek 2020. január 1-től rendelkezésre kell állni, ezért szükséges az eszközvásárláshoz a támogatás nyújtása. Ilyen tudósító központ Zala megyében Zalaegerszegen van, amely a Zalaegerszeg környéki tudósításokat fogja ellátni, a többit pedig a Hévízi központ. Ez a város és a televízió elismerése, pénzforrási és belföldi marketing lehetőség.

Gelencsér János bizottsági elnök ez plusz személyi állománnyal is jár. A megrendelésekből tudják finanszírozni a béreket, közép- hosszútávon nem kell plusz önkormányzati forrás hozzá?

Bornemissza Tamás ügyvezető úgy látja, hogy nem. Most egy átmeneti időszak van, amíg belerázódnak a feladatba. 2-3 hónap alatt látni hogy alakul a helyzet, a személyzet elégséges lesz-e.

Gelencsér János bizottsági elnök reméli, a költségeket a bevételekből fedezni tudják.

Bornemissza Tamás ügyvezető attól függ mennyi megrendelés lesz, mennyi bevételt tudnak generálni, előreláthatóan 11-25 millió Ft-tal számolnak.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyi plusz ember kell?

Bornemissza Tamás ügyvezető a meglévő személyzet mellé 1 főt már felvettek, aki kapcsolattartó az MTVA-val, aki felveszi a megrendeléseket, és még egy operatőr felvétele szükséges, hogy az állandó rendelkezésre állás biztosított legyen. Valamint a Keszthelyi TV-vel történő együttműködés keretében ottani szakemberekkel oldják meg, akik a Keszthelyi TV alvállalkozói.

Gelencsér János bizottsági elnök egy év múlva látható lesz, hogy alakultak a megrendelések.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

206/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

7/ Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. A bizottság tagjai Papp Gábor, Kepli János József és H. Horváth Orsolya.

Papp Gábor polgármester a Felügyelő Bizottsági tagok személye nem változik, de mivel a megbízatás lejárt, ennek hosszabbítására kerül sor. Juttatást a bizottsági tagok nem kapnak.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

207/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

8/ Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Gelencsér János elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző Óry Rozália munkahely váltás miatt visszahívásra kerül a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagságából, helyette Polgármester úr javasolt megválasztásra.

Papp Gábor polgármester a bizottság másik tagjai Kepli János József és Antal Anita. Juttatást a bizottsági tagok nem kapnak.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

208/2019. (XII.18.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. december 18.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 8,25 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.

Gelencsér János
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Fisli István
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja