



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2023. február 7-i
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 /2023. (II.7.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/293-2/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2023. február 7-én (kedd)** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

- Gelencsér János bizottsági elnök
- Fisli István bizottsági tag
- Karádi Szabolcs bizottsági tag
- Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Lázár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közigazdasági osztályvezető
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető
Szabó Imre, elnök Hévízi Sportkör
Gönye József GAMESZ mb. intézményvezető
Vassas Ottó főépítész
Pálffy Tamás ügyvezető Hévíz Turisztika NKft.

Jegyzőkönyvvezető: Szintén László

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen, Lázár László bizottsági tag előzetesen bejelentette távol maradását, és Karádi Szabolcs bizottsági tag pedig jelezte, hogy hamarosan érkezni fog.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli István, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, azzal hogy a meghívottakat érintő napirendeket előre vegyék.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről rendelet-alkotás
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: intézményvezetők
2. Petőfi Sándor szobor ajándék elfogadása és szoborállításról döntés
Előadó: Gelencsér János elnök
3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
4. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. számú módosítása egyszerűsített eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Vasas Ottó települési főépítész
5. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásához mandátum biztosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető
6. Hévíz Televíziós Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

7. HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. A. 1. számú ingatlanra

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

8. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

9. Visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlése a Hévíz 1455/78/A/12. hrsz-ú ingatlanról

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2023/2024. évre

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívó: Szabó Imre elnök

11. Tájékoztatás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről rendelet-alkotás

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztést megkaptuk, a mellékletekkel-excell táblával együtt. Nagy munkán van túl a hivatal, a képviselőtestület pedig több határozatban döntött azért, hogy egyensúlyba álljon a költségvetés. Látjuk, hogy nem sok tartalékkal indul az év. Alapvetően optimistán állok az év elébe, és örülök hogy ilyen vérzivataros időkben is egyensúlyba lehet tartani a költségvetést, köszönöm azok munkáját, akik ebben segítséget nyújtottak.

Előzetesen egy kérése lenne, hogy a Széchenyi utcai növényzet átalakításában hozzanak döntést, hiszen ennek ebben a formában történő fenntartása évi 15 millió forintot igényel.

Papp Gábor, polgármester: tavaly ősszel a koncepcionális költségvetés tervezésekor mínusz 400 millió forintról indultunk neki. Egy módosító javaslattal szeretne élni. Előző nap este egyeztetett közigazdasági Szintén László Úrral és a Hévízi Sportkör vezetőjével. Még több spórolási lehetőségünk is van, és az egyöntetű szándék az, hogy a városi szolgáltatások ne csorbuljanak, a bevételek alapvetően

emelkednek, és ősszel egy kormányzati segítség is várható 34-40 milliós nagyságrendben. Illetve idézem az előterjesztés sorait:

„Hévíz Város Önkormányzat az említett jogszabályban meghatározott feladatokon túl továbbra is felvállal több önként vállalt feladatot is a városi turizmus vonzóbbá tétele, illetve a helyi lakosság érdekében.

....

„fontos kiemelni, hogy Hévíz Város Önkormányzat önként vállalt feladatainak része a szociális bennlakásos ellátási forma” például megmaradjon, de még sorolhatnám, hogy az ellátási színvonal ne csorbuljon.

Az elrendelet intézkedésekkel a 2023. évi költségvetés egyensúlyba került, azonban a beruházások, felújítások elvégzéséhez tartalék alap létrehozása szükséges, ez Magyarország Kormánya által közölt menedzsmentterv iránymutatásai alapján a funkció nélkül, nem energiahatékony ingatlanok értékesítésével – összevonásával lehet előteremteni. Mivel már a jövő évi költségvetést érinti alapvetően, ez most itt még nem téma, de fontos hogy az ebből befolyt összegből energiahatékonsági felújításokat lehet elvégezni. Beadtunk a József Attila úti orvosi rendelőre is energiahatékonsági felújítási pályázatot, 100%-os támogatás intenzitás, bruttó 56 millió Ft-ra. Kazáncsere, nyílászárócsere és radiátor szabályozók felszerelése a fejlesztés tárgya.

Azokat az önként vállalt feladatainkat, úgymint városmarketing, mozi, sportkör, városi televízió, idősek otthona és a városfenntartás, amely túlnyomó része tehát nem kötelező feladat, itt is elő kell teremtenünk azokat a forrásokat, amellyel biztosítani tudjuk a fenntartást.

Az EU-s projektekhez nem kell további önerőt biztosítanunk, illetve több lehetőségünk van, új szállodák nyitnak, az építményadó is növekszik, illetve amit a Gelencsér János is említett a GAMESZ-nál is van takarékosági lehetőség. Fontos hogy ne maradjuk le, sőt fejlődni is tudjunk. A költségvetés Szintén László összeállította, megpróbáljuk a civil szervezeteket is támogatni, a tartalék képzéséhez idő kell és ezen még dolgozni fogunk. A sportkör esetében szeretnék egy módosító javaslatot kérni. Nem szeretném ha olyan szolgáltatások szűnjenek meg, amitől város a város, és több száz gyermek sportolását sem szeretném ellehetetleníteni. Racionalizálni kell, ezt megtettük, de ebben benne van azért az is hogy megadtuk a kötelező béremeléseket, az útiköltségtérítés emelést is biztosítjuk. Kiemelném hogy a polgármesteri hivatalban dolgozó kollégákra is megpróbálunk figyelmet fordítani, idén akár többlet bér, akár jutalmazás formájában- hiszen az elmúlt években jelentősen elmaradtunk.

A sportkörnél jelenleg a TAO pénz van tervezve, ki kell emelnem Gelencsér János képviselő Urat, aki segített a TAO önrészen felüli feltöltésnél. Azonban ezen TAO összeg felhasználása kötött, vannak olyan kiadások, amelyhez általános támogatás kell, amelyet a jelen költségvetési rendelet tervezet nem tartalmaz. Ezért szeretném javasolni, hogy a tartalék 25 millió Ft-os keretéből 15 millió Ft-ot csoportosítsunk át. Jelezném előre, hogy a Turisztikai Kft, és a Hévízi Tv-nél is többlet forrás igényre lesz szükség. Tehát a polgármesteri keret terhére 2.000.000,-Ft, és 13.000.000,-Ft a képviselőtestület által felhasználható általános tartalékból kerülne átcsoportosításra. Alapvetően optimista vagyok, hiszen a város fejlődik, tavasszal kinyit a Helios, jövő tavasszal pedig az új öt csillagos szálloda 286 szobával.

Köszönöm szépen!

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezi Szintén Lászlót, hogy kívánja-e kiegészíteni a polgármester által felvezetett dolgokat?

Szintén László közgazdasági osztályvezető: megerősíteni tudom, hogy a gazdasági hatékonysági munkát folytatni kell. Az intézményrendszer továbbra is széttagolt, és a kötelező és önként vállalt feladatok arányát továbbra is át kell tekinteni, és a kötelező feladat ellátás felé kell eltolni a kiadások arányát. Fókuszba került az energiaválság miatt az ingatlanok hasznosítása, akár funkció összevonással, akár értékesítéssel, akár energiahatékonysági beruházással. Egy-egy ilyen nagy alapterületű épület kihasználatlan épület üresen, állásában is nagy összegeket emészt fel. Ismét kiemelném a Teréz Anya Intézmény bennlakásos otthon feladatát, amely egy önkormányzatnak önként vállalt feladat. Az állam továbbra is csökkenti ezen a területen a támogatás összegét, míg ugye a kötelező feladat ellátásnál emelte. Tehát a bentlakásos feladatnál csökkenő állami támogatás, növekvő infláció, és elszabadult energiaárak mellett – tavaly az intézményi gázszámla 8,2 millió Ft volt, ez idén 80 millió Ft-ra tervezhető- tehát a szociális terület fenntartását át kell gondolni, és ezen a struktúrán változtatni szükséges, mert nem fenntartható. Egy új korszerű telephely szükséges emelt- több mint nyolcvan- férőhellyel. Korábban a szakmaileg volt nehéz fenntartás, ma már minden oldalról az. Önként vállalt feladat révén, nem lehet finanszírozni a kötelező feladatok rovására, és a térítési díjakat önköltségi szinten kell megállapítani. Ez tavaly ősszel meg is történt, napi 7000Ft-os összeggel. Azonban az energiaárak drasztikus emelkedése miatt jelentősen kellene emelni, amely emelést azonban már az ellátottak és családtagjaik nem bírnának el.

Gelencsér János bizottsági elnök szerint is törekedni kell egy korszerű és fenntartható intézmény-ingatlan üzemeltetésre. Összevont telephelyekben, energiatakarékos épületekkel kell a továbbiakban gondolkodni. Más hozzászólás?

Molnár László bizottsági tag: a megkezdett Európa Unió által is támogatott beruházások befejezéséhez rendelkezésre áll a szükséges fedezet?

Papp Gábor, polgármester: Ezek a beruházások 100%-os támogatási intenzitásúak, ahol lehetett többlet finanszírozás kérni, ott megtettük. A Schulhoff Sétány felújítás idén április 15-ig fejeződik be, ezt követően két hét a műszaki átadás átvétel. Habár még egy szerződésmódosítási kérelmünk függőben van, azt a Miniszterelnökség Közbeszerzési Hatóságának el kell fogadni. A Gyógyhely projekt esetében vis-major helyzet miatt igényeltünk többlet támogatást, nettó 180 millió Ft, a határidő módosítás is folyamatban van. Közbeszerzés alapján nyerték el a kivitelezők a munkákat, ezért sem tudunk többlet finanszírozást biztosítani. A pályázati támogatások pedig a Magyar Államkincstár elkülönített számláin rendelkezésre állnak. A Vörösmarty utcánál kötbér fizetés áll fenn, ha ez jogerőre emelkedik akkor 24 millió Ft befolyik az önkormányzathoz, és ebben az esetben -TOP-os pályázatoknál ténylegesen többlet forrásnak minősül.

Molnár László bizottsági tag: tehát a nettó 180 millió Ft elegendő lesz a befejezéshez?

Papp Gábor, polgármester: Igen, ezt mind a tervező, mind a műszaki ellenőr, és az igazságügyi szakértő véleménye alapján is meg tudom erősíteni. Az áremelésekkel is kalkulálni lehetett, és ezt a Minisztériumi szakértő is elfogadta.

Molnár László bizottsági tag: reméljük, hogy a határidő is tudja tartani a kivitelező.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – a két módosító javalattal szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Papp Gábor, polgármester: megerősíteni tudom, hogy a Széchenyi utcai növényzet átalakításának tervét már a GAMESZ elkészítette, és beterjesztésre kerül a képviselőtestület elé.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (II.07.) PTVB határozat

A bizottság a „Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről rendelet-alkotás” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. A bizottság két javaslatot is egyhangúlag támogatott:

1. Hévíz Város Önkormányzata a Hévízi Sportkörnek 15.000.000,-Ft működési támogatást biztosítson. Fedezetet a rendelet tervezetből a polgármesteri keret terhére 2.000.000,-Ft, illetve 13.000.000,-Ft a képviselőtestület által felhasználható általános tartalékból biztosít.
2. A bizottság javasolja, hogy a következő képviselőtestületi ülésre legyen beterjesztve a Széchenyi utca költségtakarékosabb zöldfelületi átalakításának terve.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 7.

2/ Petőfi Sándor szobor ajándék elfogadása és szoborállításról döntés

Gelencsér János bizottsági elnök megkéri Papp Gábor polgármester az előterjesztés ismertetésére.

jegyzőkönyvvezető bejegyzése: 8.31 perckor Gelencsér János elhagyta az üléstermet, az ülés vezetésének folytatását Fisli István bizottsági tag veszi át.

Papp Gábor, polgármester: Túri-Török Tibor, keszthelyi szobrász ajándékba felajánlott egy Petőfit ábrázoló bronz mellszobrot. Az előterjesztés alapján láthatók a költségek, a posztamens ára nagyjából 500.000 Ft, ezt Pápán készítik gránitból. A Petőfi bicentenárium alkalmából március 15-én szeretnék a szobrot felavatni a Petőfi utcában. Ezzel gazdagodik a város.

Molnár László bizottsági tag a látványterv alapján egyetért a szobor kifordításával, hiszen így az a térérzetet növeli, és kinyílik a lépcsősor felé.

Fisli István helyettes levezető bizottsági tag megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, az elhangzott javaslatokkal.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (II.07.) PTVB határozat

A bizottság az „Petőfi Sándor szobor ajándék elfogadása és szoborállításról döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

3/ Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Fisli István helyettes levezető bizottsági tag: elmondta, hogy a korábban elfogadott változások kerülnek a napirend keretében átvezetésre a vagyonrendeletben.

Fisli István helyettes levezető bizottsági tag: Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István helyettes levezető bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (II.07.) PTVB határozat

A bizottság a „Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

4/ Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. számú módosítása egyszerűsített eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

Fisli István helyettes levezető bizottsági tag: itt is gyakorlatilag már döntött a képviselőtestület, és ezen döntések kerülnek átvezetésre a HÉSZ-en, és az Állami Főépítész véleménye alapján pedig ez véglegesedik.

Felkérte Vassas Ottót az előterjesztés kiegészítésére.

Vassas Ottó, városi főépítész: Lényegileg ez az utolsó fázisa a 2022. évi hármas Park utcát érintő módosításoknak, egyik szerv sem emelet kifogást, 14 állami szerv jelezte véleményét és elfogadásra javasolják.

Molnár László bizottsági tag: szeretném jelezni, hogy így az új övezet nagyvárosi övezet lesz, amely 13m-es maximális építmény magasságot enged meg. Kérdésem, hogy a főépítésznek lesz-e lehetősége a környezetbe való illeszkedést vizsgálja? Beleszólhat-e, hogy a Park utca és a Honvéd utcai villaszerű építkezési forma átmenete ne sérüljön a Park utcai 70-80 lakásos lakópark építésénél? A Sugár utcát már nem érinti, hiszen itt már igazodik az építési magasság.

Papp Gábor polgármester a hivatalos engedélyeztetést Vassas Ottó végezte, de a polgármester is gondot fordított a tervekre, és az állami főépítéssel is konzultált. Szerinte is illeszkedik a terv a táj és környezet adottságaihoz, a természetes lejtést jól kihasználta a terv, és vállalkozónak is megfelelő volt. Mindenki megegyezésére szeretnénk kialakítani az új utcaképet, és az utca infrastrukturális fejlesztésének is lökést adhat az építés.

jegyzőkönyvvezető bejegyzése: Gelencsér János bizottsági elnök 8.36-kor visszatért a terembe, és visszavette a Pénzügyi Bizottsági ülés vezetését.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (II.07.) PTVB határozat

A bizottság a „Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. számú módosítása egyszerűsített eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 7.

5/ A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásához mandátum biztosítása

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy 63 millió Ft támogatási igényt olvasott, amit az önkormányzatnak kell biztosítania. A www.heviz.hu turisztikai weboldal kapcsán kiemelte Pálffy Tamás ügyvezető teljes szakmai rálátását és hozzá értését. Hozzátette, hogy a 2016-ban elkészült honlapot meg kellene újítani, ehhez pénzt kellene előteremteni. Reméli, hogy az ideinél lesznek

jobb évek is, figyelmeztet arra, hogy a fogyasztási adatok esnek, a bérszínvonalat ennél jobban emelni képtelenség, és ez érintheti a turisztikát is.

Pálffy Tamás, ügyvezető: hozzátette, hogy a január-februári foglaltságok jónak számítanak a 60%-os statisztikával. Ez a magán szálláshelyek nélkül értendő. Az üzleti terv kapcsán hozzátette, hogy az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján minimális költségvetéssel tervezett, turisztikai marketing további forrás bevonása nélkül minimum szinten teljesíthető. A programok, fesztiválok esetében pedig sztár előadó szerződtetése nem lehetséges. Pályázni idén is fognak szoft projektekre, de ezek még nem ismertek.

A kiadásokat megpróbálták vissza szorítani. Jellemzően az átlagos bérszínvonaluk nem magas, hiszen az iroda vezetőjük felmondott és átment Badacsonyba dolgozni, ahol asszisztensi munkakörben a nettó bére magasabb lesz, mint itt a bruttó bére volt.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, az elhangzott javaslattal.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásához mandátum biztosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

6/ Hévíz Televíziós Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntött Bornemissza Tamás ügyvezetőt. Elmondta, hogy a városi televízió 46,5 millió Ft-ért kíván műsort értékesíteni. Kérdése az, hogy az ügyvezető lát-e esélyt arra, hogy ezen összeg csökkenthető-e a jövőben?

Bornemissza Tamás, ügyvezető: a bevételek ebben az időszakban fixebben tervezhetők, mint a kiadások. Hiszen az energia és üzemanyag kiadások megugrottak, azzal tervezni nehéz. Az alapfeladatot mellett többlet bevételek is adódhatnak, ez nyár elejétől lehet aktuális, de fontos hogy az alapfeladatuk, a hévízi televízió műsorszolgáltatás ne csorbuljon.

Gelencsér János bizottsági elnök hozzáteszi, hogy fontos a szolgáltatás színvonalának fenntartása, azonban finanszírozás csökkenése mellett. Az energetika a költségvetésnek hány százalékát teszi ki?

Bornemissza Tamás, ügyvezető: 11%-át, és ezen már tovább csökkenteni nem lehetséges. Az önkormányzat őszi határozata alapján már a takarékosági intézkedéseket megtették. 90-100m²-es alapterületen, három konvektor havonta több mint félmillió Ft-ot fogyaszt.

Gelencsér János bizottsági elnök: klímával való fűtés lehetséges?

Bornemissza Tamás, ügyvezető: felmérjük ismét, ennek az épület áramfelvételi lehetősége szabhat gátat, nem ragaszkodnak a gázfűtéshez.

Gelencsér János bizottsági elnök jó lenne egy nagy közös épület, ahol a cégek is elhelyezhetők lennének, akár a parkolási irodával, sőt a szociális otthonnal is. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Hévíz Televíziós Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

7/ HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. A. 1. számú ingatlanra

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A hivatal épülete mellett található a parkolási iroda, az előterjesztés alapján a bérleti díj 25.000 Ft lenne.

Czurda Gábor ügyvezető: helyesbít, az előterjesztés tárgya szerinti bérlemény a volt polgárőr iroda, amely a parkolási iroda mögött van, és a rendezvények technikai szervezéséhez, raktárnak használják.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. A. 1. számú ingatlanra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

8/ HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, hozzátette hogy 100 millió Ft-os profitot tudna elfogadni a parkolási tevékenységből. Nem a parkoló iroda munkavégzésével elégedetlen, és tudja hogy az indulásnál megkötésre került egy magas havidíjas üzemeltetési szerződés. Éves szinten mekkora az az összeg, amely megmarad?

Czurda Gábor ügyvezető: májusban, az éves beszámoló keretében tud forintra pontos összeget mondani. Mivel nincs főkönyv, eredménykimutatás és mérleg.

Gelencsér János bizottsági elnök: szeretne tisztán látni, hiszen tavaly már egyszer körvonalazódott egy 30 millió Ft-os profit, azután történt egy beruházás, és utána már egy 4 millió Ft-os szám hangzott el. A vállalkozó keres ebből 50 millió Ft-ot az informatikai rendszer fenntartására, míg a parkolási iroda fenntartása elvisz további 50 millió Ft-ot, ezért szeretné látni az e feletti részt is. Ez azért is fontos lenne, mert például a Széchenyi utca esetében látjuk, hogy 15 millió Ft-ot tudunk megtakarítani, és ez hozzáadódhat a nem túl magas- 25 millió Ft-os tartalékunkhoz. Ha ezekhez társulhatna éves szinten a parkolásból egy 15-20 millió Ft-os eredmény, az nem sok, de 50 millió Ft már értelmezhető eredmény. Több parkoló létesítésének támogatását már nem támogatja, mivel az eddigiekben sem mutat a parkolás eredményt, hiszen vélhetően a fenntartás újra elviszi az eredményt. Mennyi ideig tart még az informatikai szerződés fenntartása?

Czurda Gábor ügyvezető: a parkolási irodának napi szintű információja csak az automaták bevételéről van, a bérletek és bírságok befizetéséről nincs, továbbá a kapcsolódó önkormányzati kiadásokat sem látja, úgy mint a bankszámlavezetés díja.

Gelencsér János bizottsági elnök: az várná el a parkolási iroda vezetőjétől, hogy minden olyan dologgal tisztában legyen, amely kapcsolódik a tevékenységéhez. A mozival szemben természetesen más az elvárás, az elsősorban a vendégekért van, és örülnek a null szaldónak is. Azonban a parkolás más elvárásokat támaszt. Egy év után kérnénk tájékoztatást arról, hogy nyeresége-e, vagy sem.

Czurda Gábor ügyvezető: nem készült fel a számokból, és az EPS Global Zrt-vel kötött szerződésből- megjegyzi, hogy azzal nem a parkolási iroda, hanem az önkormányzat kötött szerződést, és azt a képviselőtestület szavazta meg. A Hévüz Kft számlájára minimális -nulla- parkolási díjbevételek realizálódnak, az önkormányzat számlájára folyik be. Szerinte amíg nem lendül fel jobbra a turizmus, nem lesz több parkolási bevétel- főleg ha a parkolási óradíjak sem emelkednek- hiszen a parkoló helyek száma adott.

Február 28-ig türelmet kér, ezután tud pontos számokat mondani.

Szintén László közgazdasági osztályvezető hozzászólt, miszerint a könyvelt bevételek összege 2022. évben 138 millió Ft volt. A nyereség ebből, amennyiben beruházások és rendszer fejlesztések nem történtek volna nagyjából 35 millió Ft körül alakult volna. A képviselőtestületi döntések alapján visszaforgattuk a többlet bevételt. Korábban a képviselőtestület döntött még egy újabb hitelfelvételről is, amivel az okos parkolási projekt teljes egészében megvalósult volna. Amellett, hogy az okos funkciók nem valósultak meg, a megvalósítási tanulmány szerinti parkoló szám sem lett bevonva, így a nagyságrendileg 300 millió Ft-os bevételi számot sem lehet elérni. Így a várt profitot sem lehet kitermelni. Ez egy stratégiai döntés, és ebben nem tudok érdemben hozzászólni, az a képviselőtestület hatásköre.

Gelencsér János bizottsági elnök: elmondta, hogy cégvezetőnek tisztában kellene lennie a cég minden területét érintő információkkal. Ő személy szerint ezzel a különleges finanszírozás móddal nem volt tisztában.

Gelencsér János bizottsági elnök mennyibe kerül még a hátralévő okos parkolási fejlesztés megvalósítása?

Szintén László közgazdasági osztályvezető erre jelenleg nincs beruházási információja.

Czurda Gábor ügyvezető hozzáfűzte, hogy az Ady utcában kiépült képviselőtestületi engedéllyel egy próba üzemű okos parkolási rendszer az EPS jóvoltából. Az akkumulátor szenzorok nagyjából 7 évet bírnak. A tanulmány szerinti 300 millió nem biztos, de az újabb zónák bevonása szükséges, mivel rendet teremt a forgalomszabályozás területén.

Gelencsér János bizottsági elnök szeretne látni egy fejlesztési tervet a bővitendő zónák bevonásáról, mind a fejlesztési igény, mind a várható bevétel oldaláról.

Az a probléma, hogy már nincs a városnak 800 milliós nagyságrendű tartaléka, hanem csak 25 millió Ft. Tehát ha elköltünk parkoló órákra 30 milliót, az nem tesz jót a költségvetés egyensúlyának, és a váratlan helyzetekre nem tudunk majd reagálni.

Gelencsér János bizottsági elnök kérdezi, hogy van-e további hozzászólás?

Karádi Szabolcs bizottsági tag az ünnepnapokon, amikor a parkolás ingyenes megoldható-e a nagyparkoló sorompóinak kinyitása? Naponta számos autós szabálytalanul parkol, a zebrán, rakodási területeken, piacnál- dottó megálló, forgalom előtt elzárt területeken is megállnak. Itt már sem a közterület felügyelő, sem a parkolóőr nem tud intézkedni, csak a rendőrség, javasol egy levél megfogalmazását a rendőrkapitányságnak.

Gelencsér János bizottsági elnök: az Erzsébet Királyné utca bevonását támogatja.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István, bizottsági tag: az önkormányzatnál szakértő- informatikus foglalkozik a parkolási területtel, és annak idején az lett elmondva, leírva hogy a korábbi rendszer rossz, fejlesztésre szorul. Ma pedig azt látjuk, hogy elmarad a bevétel az elvárt szinttől.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén –a felvetett két módosítással szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága bizottság az „HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti terve, és az ügyvezető alapbérének emelése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára kettő kapcsolódó kéréssel:

1. Az önkormányzat forduljon levélben a Rendőrséghez azzal, hogy a szabálytalan helyen várakozó gépjárművekkel szemben lépjen fel.
2. A következő pénzügyi bizottsági ülésre készüljön egy beárazott parkolási rendszer bővítési terv, amely a várható bevételekkel is kalkulál.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

9/ Visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlése a Hévíz 1455/78/A/12. hrsz-ú ingatlanról

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésére került, egyértelműen fogalmaz.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlése a Hévíz 1455/78/A/12. hrsz-ú ingatlanról” tárgyú

előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

10/ Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2023/2024. évre

Gelencsér János bizottsági elnök Szabó Imrét üdvözlöm. Az önrész összege 12 millió Ft.

Szabó Imre, elnök: jelen előterjesztés a következő TAO pályázathoz készült, lényegesen kisebb az elmúlt évekhez képest. Bizonyos jogcímenek már az szakszövetségek megszűntették a támogatást, ezért is csökken. Másrészt a halasztható beruházások halasztásra kerülnek, de a korább beadott fejlesztéseink határozata is csúszik, az árak sokszorosára növekedtek.

Minimális működési támogatás nélkül nem tud az egyesület működni, a 2019-es évi 140 millió, majd 2021-ben 65 millióhoz képest tavaly már csak 45 millióból működtek. A takarékosági intézkedések ellenére ennél kisebb összegből már nem lehetséges sportkört működtetni, úgy hogy az energiaválság, és az inflációs hatás őket is sújtja. Polgármester Úrnak köszöni a 15 millió Ft-os módosító javaslatot, ezzel el tudnak majd indulni, és remélik hogy a későbbiekben jobbra fordul a gazdasági helyzet.

Gelencsér János bizottsági elnök Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2023/2024. évre” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2023. február 7.

11/ Tájékoztatás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Gelencsér János bizottsági elnök átadta a szót dr. Tüske Róbert jegyzőnek.

dr. Tüske Róbert, jegyző: a decemberi ülésre került betervezésre az év végén lejárató szerződés meghosszabbítása. Ismereteink szerint 2023. július 1-én teljes mértékben állami feladat lesz a hulladékszállítás, amely feladat végrehajtására a MOL nyert koncessziós jogot. A MOL fog szerződést kötni a területileg illetékes hulladékgazdálkodó cégekkel.

Gelencsér János bizottsági elnök: az önkormányzat mennyit tud ezen megtakarítani?

Szintén László, közigazgatási osztályvezető: évente nagyjából 36 millió Ft volt eddig a kiadás. Amikor az önkormányzat elveszítette a hulladékszállítás térítési díj megállapítási jogát, ez állami lett, a kiadások viszont nagyságrendekkel nőttek, benn ragadtunk egy olyan szerződésben, amely egyre nagyobb terhet jelent.

dr. Tüske Róbert, jegyző: az önkormányzatnak megszűnik a szabályozás jogköre is, jelenleg szezonban heti három, szezonon kívül heti két ürítés van. Lehet, hogy fel kell készülni ennek a változtatására is.

Gelencsér János bizottsági elnök: a jelenlegi lakossági hulladék térítési díjakat nem tartja magasnak, a szolgáltatás relatív magas színvonalához képest. Kérdezi, hogy a szerződést kell utólag elfogadni?

dr. Tüske Róbert, jegyző: igen, korábban a képviselőtestület felhatalmazásával polgármester Úr aláírta a szerződést, amelyet ezen napirend keretében mutatunk be. A jövőben több egyeztetést is lefolytatunk, a hulladék udvar ügyében is a ZalaSPA vezetőjével, Bali Úrral, és ez a téma is biztosan felmerül majd.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (II.07.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztatás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 7.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,21 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.



Gelencsér János
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisli István
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja