

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2018. január 25-ei  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:

2/2018. (I. 25.)

3/2018. (I. 25.)

4/2018. (I. 25.)

5/2018. (I. 25.)

Képviselő-testületi határozatok:

5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 10, 12, 13, 14, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/2018. (I.  
25.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/794-2/2018.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

- A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Dr. Gelencsér Anita képviselő  
Naszáros Antal képviselő
- Távolmaradását bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő
- Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Fábiánné Hoffman Márta mb. osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Öry Rozália kabinetvezető
- Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:** Ács Lászlóné Gróf Festetics György  
Művelődési Központ  
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető  
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió NKft.  
ügyvezető  
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft.  
ügyvezető  
Karsádi György városi főépítész  
Laczkó Mária GAMESZ igazgató  
Nagy Sándorné Brunsvik Teréz Napközi  
Otthonos Óvoda óvodavezető  
Szabó Imre Hévíz SK elnök  
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált  
Intézmény intézményvezető
- Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

## I.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Napirendről történő levételét kezdeményezte a 14. napirend „Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése” c. előterjesztésnek, mivel további egyeztetések szükségesek.

Javasolta a „Pályázat benyújtása az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” és a „Pályázat benyújtása a Nemzetközi Visegrádi Alap program „Spa-k a kultúráért” c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Jelezte, hogy a 13. napirendet „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése” c. napirendet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontja szerint – mivel a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – zárt ülésen javasolja megtárgyalni.

Ezt követően ismertette, majd az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

**Napirendek:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, a Rózsakert Társasház alakuló közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Tiltakozás bevándorlás-szervező irodák ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Polgármester 2018. évi szabadságtervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Pályázat benyújtása az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés”

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Pályázat benyújtása a Nemzetközi Visegrádi Alap program „Spa-k a kultúráért”

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/535/2018.)**  
**Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/488/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2018. (I. 25.) határozata**

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2017. (II. 13.), a 207/2017. (VIII. 31.), a 214/2017. (VIII. 31.), a 282/2017. (XI. 13.), a 284/2017. (XI. 23.), a 285/2017. (XI. 23.), a 290/2017. (XI. 30.), a 291/2017. (XI. 30.), a 292/2017. (XI. 30.), a 296/2017. (XI. 30.), a 298/2017. (XI. 30.), a 299/2017. (XI. 30.), a 300/2017. (XI. 30.), a 302/2017. (XI. 30.), a 303/2017. (XI. 30.), a 306/2017. (XI. 30.), a 308/2017. (XI. 30.), a 309/2017. (XI. 30.), a 311/2017. (XI. 30.), a 313/2017. (XI. 30.), a 314/2017. (XII. 14.), a 316/2017. (XII. 14.), a 317/2017. (XII. 14.), a 318/2017. (XII. 14.), a 326/2017. (XII. 14.), a 327/2017. (XII. 14.) és a 329/2017 (XII. 14.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
- A Képviselő-testület a 305/2017. (XI. 30.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
 „3. Képviselő-testület egyetért, és egyben elrendeli, az önkormányzat dolgozóinak létszámát 1 fő munkavállalóval bővítsék, melyre a horvát-magyar határon átnyúló programban keretén belül, 2018. január 1-től - 2018. szeptember 30-ig, határozott időre 1 fő részmunkaidős projektmenedzsert vesz fel.”

**2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/545 /2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6/2018. (I. 25.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**3. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről (HIV/542-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Az előterjesztésből kiemelte, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi eredeti elfogadott költségvetésének bevételi, kiadási főösszege 5.041 millió forint, ami kimagaslóan magas összeg. Ekkora költségvetése a városnak még nem volt, stagnáló működési kiadások mellett közel fele tartalmaz beruházásokat, felújításokat, összesen 2.425 millió forint összegben. Három legjelentősebb adóbevételünk 1.204 millió forint, ami 2010-hez viszonyítva 36 %-os növekedést ért el az Önkormányzat. Ezek az építményadó 224 millió forinttal, idegenforgalmi adó 549 millió forinttal és iparüzési adó 431 millió forinttal. Elmondta azt is, hogy a megkezdett átalakítások és a korábbi évek jelentős megtakarításának köszönhetően az Önkormányzat saját erőből finanszírozza a 2018. évi köztisztviselői illetményalap emelést, valamint az elmúlt évek kormányzati és eu-s támogatásokon, illetve turisztika orientált növekedésen alapuló, a gazdálkodás nyomán a bankszámla pénznemben mért önkormányzati maradvány 582 millió forint, melynek pontos összegét a zárszámadást keretében fogadja el a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
7/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év 2018.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6

Helyi adók	1	1.204.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000
Tulajdonosi bevételek	2	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	14.320.000	14.320.000	14.320.000	14.320.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4				
Részesedések értékesítése és részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	5		0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	7				
Saját bevételek (01+...+07)	8	1.218.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	609.160.000	604.160.000	604.160.000	604.160.000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	19	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	604.187.360	405.254.000	405.254.000	410.693.000

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: éves beszámoló

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

**4. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap (HIV/767/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, a javaslatban a köztisztviselői illetményalap 20 %-os emelése szerepel. Kiemelte, nem az eltérítés és az illetményalap összegének 20 %-os emeléséről van szó, hanem az illetményalap összegének 20 %-os emeléséről. Jelezte, várhatóan az eltérítésekben sem lesznek nagyobb változások. Elmondta, hogy 18,5 fő foglalkoztatását finanszírozza az Állam a Polgármesteri Hivatalon belül, és 2017 év végére az előző évhez képest 19 %-os létszámcsökkentést hajtott végre az Önkormányzat, mely az illetményalap fedezetét is biztosíthatja.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**3/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

**a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló**

**30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)*

**5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/472/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette a bizottsági állásfoglalásokat, mely szerint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság, a Jogi- Ügyrendi, Szociális bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. Megjegyezte, az Önkormányzat törzs- és üzleti vagyonában történő változások, a Jókai utca területéből ingatlan rész értékesítésére, valamint a Rózsakert Társasházra nyilvánítása kerül átvezetésre a rendelet módosításával.



A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**4/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

**a vagyongazdálkodásról szóló**

**22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)*

**6. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotása (HIV/ 560/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

**a Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)*

**7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve (HIV/527-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Naszáros Antal képviselő:** Jelezte, hogy a Hévíz TV képűjsága idején a Helikon Rádió műsorát lehetett hallani. Most csak zene szól.

**Bornemissza Tamás ügyvezető:** A felvetésre elmondta, hogy a képűjság alatti hangsávon évekkkel ezelőtt valóban a Helikon Rádiót lehetett hallani, de szerzői jogi problémák miatt olyan zenei aláfestést kerestek, aminek nincs szerzői jogi vonzata.

**Papp Gábor polgármester:** Hozzászólásában megemlítette, hogy a közszolgálati csatornának az elmúlt évben 51 élő bejelentkezése volt Hévízről, melyet véleménye szerint ez évben is el lehet érni.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2018. (I. 25.) határozata**

(amely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 1/2018. (I. 25.) sz. alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018. évi üzleti tervét 25325 ezer Ft mérleg főösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Hévízi Televízió Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2018. évi üzleti tervben leírtakat teljesítse.
3. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft.-vel a 2018. évre kötött feladat-ellátási megállapodást elfogadja, amelyben bruttó 21.000 eFt összegben közszolgálati televízió szolgáltatást vásárol. A finanszírozást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Hévízi Televízió Nonprofit Kft-ét értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 1.

**8. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (HIV/431/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, hogy a sajtóban megjelent 6,6 milliárd forintos fejlesztési támogatásra a szerződést hamarosan alá lehet majd írni a minisztériummal és a Magyar Turisztikai Ügynökséggel. Ezt követően megindulhat a fejlesztés.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9/2018. (I. 25.) határozata**

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft. 1/2018. (I. 25.) sz. alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-december havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 12.

**9. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása (HIV/319-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, az elszámolás pontosan és határidőben megtörtént.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**10/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás III-IV. negyedéves elszámolását 98.176.685,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**10. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása (HIV/551 /2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, a jelen módosítás célja, egy továbbszámlázás megszüntetése az intézménnyel.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**11/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménnyel kötött, a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakert épületkomplexum helyiséghasználati szerződésének módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**11. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása (HIV/550/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a módosítást a társasházzá alakítás vonja maga után. A haszonbérleti szerződés módosítását a dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda készítette elő.

**Naszádos Antal képviselő:** Megkérdezte, hogy a haszonbérleti szerződés továbbadható-e másnak? A most működtető Kft. továbbadhatja-e nagyobb bérleti díj ellenében?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, a jelenlegi bérlőknek a bérleti jogviszonyuk még tart, így vételnél vagy eladási szándéknál ezt a bérlővel terhelten lehet adott esetben meglépni. A bérleti szerződést közös megegyezéssel fel lehet bontani.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**12/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ROSGELATO Kft-vel (8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 18.) a Rózsakert közösségi és kulturális központ, étterem és kiszolgáló helyiségei haszonbérlete tárgyában 2011. március 1-jén megkötött haszonbérleti szerződés módosítását jóváhagyja, így a haszonbérlet tárgyai a hévízi 978/A/1, 978/A/3 hrsz és a 978/A/6 hrsz-ú ingatlanok.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérlővel kösse meg.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2018. február 1.

**12. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, a Rózsakert Társasház alakuló közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének jóváhagyása (HIV/247/2018.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, a napirend keretében két határozatról dönt a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**13/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az alapító jogait gyakorló, a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alapító okirat módosítását az előterjesztés szerint 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító képviselőtestületében a módosított alapító okirat aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet az alapító okirat módosítás ellenjegyzésére és az alapító okirat módosítással kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Dr. Soós Csongor ügyvéd

Határidő: 2018. február 15.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**14/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alakuló ülésén, mint alapító, a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerint, 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja és elrendeli annak földhivatali elhelyezését.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. február 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szervezeti és Működési szabályzat alapján az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást a közös képviselő kiválasztására bocsássa ki és beérkezett ajánlatok alapján, vagy ajánlatok hiányában egy évre szóló határozott időre kijelöléssel a közös képviselőre vonatkozó döntési javaslatot terjessze elő.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. március 1.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet a szervezeti és működési szabályzat ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Dr. Soós Csongor ügyvéd  
Határidő: 2018. február 15.

**13. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről (HIV/244/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, a képviselő-testület a kérelmet az elmúlt évben már tárgyalta, a kérelmet elviekben támogatta azzal, hogy elrendelte az értékesítés előkészítését, és a DRV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését. A DRV-től megkapta az Önkormányzat az engedélyeket, a két ingatlan elcserélésének most más semmi akadálya nincs.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 070/2. hrsz-ú ingatlan érintő terület rész cseréjére támogatja és elrendeli a csere előkészítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan részekre vonatkozó értékbecslésnek, a felek fele-fele arányú, közös költségviselésen történő elkészíttetésére.
3. Az értékbecslés önkormányzati költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítani kell.
4. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei Végh Zoltán és Molnár Csilla cserét kezdeményezőket terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

**14. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában (HIV/398/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden elmondta, 34 m<sup>2</sup> földterületről van szó, melynek a tulajdonjog rendezését az elmúlt 18 év alatt nem sikerült elrendezni a tulajdonosoknak. Az ügy iratait áttekintve megállapítható, hogy a vételár megfizetésre került, az adásvételről szóló döntés nem kifogásolható, így javasolt ennek a függő helyzetnek a rendezése.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2000. (V. 30.) számú határozatával a hévízi 1455/63 hrsz. alatt felvett közterület megnevezésű ingatlanból 34 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét értékesített Stibernik József és Neje részére. Az adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog nem került bejegyzésre. A képviselő-testület eladói nyilatkozatát továbbra is hatályosnak tartja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan eladás ügyében (az 1455/63. hrsz. közben 1455/106. hrsz.-ra változott) a továbbiakban eljárjon, a további intézkedéseket előkészítse és a szükséges szerződéseket (telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés) a Vevő költségviselése mellett Hévíz Város Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

**15. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben (HIV/ 439-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette, 3 hétre állna le a bölcsőde, 2018. július 23-tól augusztus 12. napjáig.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
17/2018. (I. 25.) határozata**

**Normatív határozat címe:** A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde intézményben 2018. évben a nyári leállást a 2018. július 23. – augusztus 12. napjáig terjedő időtartamra engedélyezi.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: 2018. február 28

**16. dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése (HIV/487/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan arról beszélt, nem először foglalkozik a képviselő-testület az ügygel. A döntéssel kapcsolatosan két határozati javaslat került betervezésre. A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásában az online megjelenésre tett javaslatot, ennek a költségvonzatának a megvizsgálását javasolta. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság pedig a „B” alternatívát javasolta, amely nem kíván hozzájárulni a kötethez ilyen módon anyagilag. A bizottsági ülésen elhangzottak alapján az a javaslat körvonalazódott a bizottságok előtt, hogy a teljes anyagot az Önkormányzat saját költségén – megvizsgálva, hogy ez mekkora költség – digitalizálná, és szerzői jogvédelem mellett természetesen, Hévíz Város Önkormányzatának honlapján egy önálló bannerben megjelenítené a teljes anyagot. Ezért és a digitalizálásért a szerzőnek fizetne egy összeget, és magának a papír alapon való kiadásáról gyakorlatilag az Önkormányzat nem foglalkozna.

**dr. Szántó Endre:** Jelezte, hogy hozzá kíván szólni a napirendhez.

**Papp Gábor polgármester:** Kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a napirendben érintett személy hozzászólásának biztosításáról.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal dr. Szántó Endre részére hozzászólást biztosított.*

**dr. Szántó Endre:** Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy két levelet benyújtott már a Képviselő-testület elé, melyben jelezte, hogy a Nemzeti Kulturális Alaptól könyv kiadására, az I. kötetre 600 ezer forintot, valamint a II. kötet kiadására is nyert el összeget.

A Képviselő-testület javaslata alapján keresett szponzorokat, akikkel a szerződéseket könyv kiadására meg is kötötte. Mivel a Kulturális Alaptól kétszer is nyert (600 – 500 ezer forintot) ezeket az összegeket vissza kell fizetni amennyiben nem jelenik meg a könyv. Véleménye szerint az online variáció járható út a könyvkiadás mellett. Hangsúlyozta, a könyvet ki kell adni, ha nem akarja visszafizetni az elnyert pénzeket.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a bizottsági ülésen az merült fel, hogy 8 kötetes könyvről van szó, így ha elérünk a végére, akkor, 10-15 millió forintos összegről beszélhetünk. A mostani kérelem alapján, ha átlagosan 1,4 millió forinttal számolunk kötetenként, akkor is kb.11,2 millió forintnál tartunk. Ez volt ez egyik fő indok. Csak úgy teljes a történet, ha mind a 8 kötet ki van adva nyomtatott formában. Ezért vetődött fel az online kiadás, melyben egyben fel lehetne rakni. Amennyiben mindkét formával számolunk, akkor már nem 11 millió forintról, hanem 20-30 millió forintról beszélünk. Kiemelte, 1,4 millió forint támogatásból jelen pillanatban 3-4 civil szervezet éves működését lehet finanszírozni. Ezen indokok mellett merült fel ez a fajta – véleménye szerint sem rossz ötlet – hogy a digitalizálást meg kell vizsgálni. Ez szerepel a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság javaslatában is.

**dr. Szántó Endre:** Jelezte, a könyv digitalizálva van.

**Fisli István képviselő:** Megjegyezte, a digitalizált anyagot a megjelenésre szerkeszteni is kell, nem lehet csak úgy megjeleníteni.

**Papp Gábor polgármester:** Hangsúlyozta, a jelenlegi állás szerint az egyik bizottság elutasította, a másik elutasította és kérte a bizottsági állásfoglalásukban foglaltak megvizsgálását. Ezt tudja szavazásra bocsátani.

**Kepli József János alpolgármester:** Fontosnak tartotta elmondani, maga a támogatás értelemszerűen egy anyagi jellegű támogatás. Attól fogva, hogy ez az anyag az Önkormányzat birtokába kerül, és felkerülhet egy online környezetbe, attól fogva ennek a szolgáltatásnak a pénzbeni ellenértékével azt kezd az érintett, amit akar. Ha könyvkiadásra, akkor arra, ha másra, akkor másra. Ezt szeretne volna tisztázni.

**Papp Gábor polgármester:** Összefoglalva az elhangzottakat új határozati javaslat megfogalmazását javasolta, az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület kötetenként az anyagi támogatását nem támogatja, egy összegben egy támogatást nyújtana a szerzőnek, amit arra fordít, hogy ne kelljen visszafizetni a pályázatot. A támogatást könyvkiadásra fordíthatja az érintett, de ezzel egyúttal digitalizálását is megvizsgálná és amennyiben ennek a költsége belefér az Önkormányzat keretébe, elképzelésébe, akkor egy önálló bannerként Hévíz város honlapján és egyéb más helyeken megjelenne. Az összegről vagy most, vagy egy következő ülésen kell dönteni. Ezt követően megkérdezte, mi a határidő?

**dr. Szántó Endre:** Jelezte, májusig 1-ig szeretné megjelentetni mindkét könyvet. Az első elszámolása július, a másodiké év vége.

**Papp Gábor polgármester:** Végül elmondta, a képviselő-testület következő ülésre a napirend az imént megfogalmazott határozat mentén visszakerül, addig megvizsgálják, egyeztetnek a pontos összegekről.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**18/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti könyvének kötetenkénti támogatása helyett a teljes mű kiadásához nyújtható pénzügyi hozzájárulás kidolgozását rendeli el és azt újra tárgyalja.
2. A Képviselő-testület a mű digitális változatának közzétételéhez ingyenes tárhelyet ajánl fel Hévíz város honlapján.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntési javaslat kidolgozására és képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

**17. Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez (HIV/ /2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalták és a határozati javaslatban megfogalmazottakat – mely szerint a Képviselő-testület a Hungarikum Szövetség által kezdeményezett keret-megállapodás alapján nem kíván együttműködni a Hungarikum Szövetséggel – elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**19/2018. (I. 25.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungarikum Szövetség által kezdeményezett keret-megállapodás alapján nem kíván együttműködni a Hungarikum Szövetséggel.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

**18. Tiltakozás bevándorlás-szervező irodák ügyében (HIV/23-3/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Az előterjesztésből idézte, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2016. (I. 28.) határozatával elutasította a kötelező betelepítési kvótát, amelyet jogtalannak és embertelennek nyilvánított. A Képviselő-testület fent említett határozatával arra kérte Magyarország Kormányát, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvóta bevezetését. A határozathozatal óta eltelt két év.

A nemzetközi események sajnos azt igazolják, hogy Magyarország Kormánya helyes járt el akkor, amikor megvédte határait. Illetve, Hévíz Város Önkormányzat is helyesen járt el akkor, amikor csatlakozott a betelepítési kvótát elutasító településekhez. Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetség elnöke most ismét meghívást intézett Magyarország valamennyi települése felé, amelynek értelmében bevándorlás-szervező irodákat kíván nyitni vidéki magyar városokban. Ezt követően felolvasta a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2016. (I. 28.) határozatával elutasította a kötelező betelepítési kvótát.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Önkormányzat nevében tiltakozik az ellen, hogy a Hévízen bevándorlás-szervező iroda nyíljon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az önkormányzat álláspontját kinyilvánítsa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. január 31. és folyamatos

**19. Polgármester 2018. évi szabadságtervének megállapítása (HIV/557/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**21/2018. (I. 25.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város polgármestere 2018. évi szabadságtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hévíz város polgármestere 2018. évi szabadságterve:

febr. 5-16., 21-23.	márc.1-14.	ápr.3-06., 20-21.	szept.10-21.	júl.27-08.13.	okt. 29-31.	nov.05.-10	dec. 21.-29.	összesen
13 nap	11 nap	6 nap	10 nap	12 nap	3 nap	6 nap	4 nap	24 + 41 nap

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. december 31.

**20. Pályázat benyújtása az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” (HIV/1198/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Kepli József János alpolgármester:** Tájékoztatásul elmondta, a berlini székhelyű Kutató Intézettől azért érkezett az utolsó pillanatban a felkérés a pályázatban való részvételre, mivel egy másik pályázatban szintén partnere Hévíz városa. Elmondta, hasonló programról van szó, mint az EU 3 DOMS, tehát mindenképpen az általános- és középiskolák bevonásával tervezik megvalósítani ezt a programot. A pályázatba a fenntartható zöld várossal kapcsolatos projekt ötletek kialakítása és ennek a disszeminációja tartozik. Kiemelte, mindenképpen jó lenne, ha az oktatási intézmények ebben részt tudnának venni, a diákoknak lehetőségük lenne arra, hogy megismerjék ezt a fajta munkát, és részt vegyenek ebbe a programban. A projekt teljes költségvetése 143 ezer euró.

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, a projekt 2.222 e forint önerőt jelent az Önkormányzatnak, amit a költségvetés az általános tartalék terhére biztosít.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
22/2018. (I. 25.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program keretében „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” címmel pályázatot nyújt be 143 787 Euró teljes költségvetéssel, mely 122 218,95 Euró EU forrásból, 14 387,7 Euró hazai társfinanszírozásból, és 7 189,35 Euró szükséges önerőből tevődik össze.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

2. A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a pályázat megvalósításhoz a szükséges önerőt, 7189,35 Eurót, jelen árfolyamon 2 222 156 Ft-ot, a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete, általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**21. Pályázat benyújtása a Nemzetközi Visegrádi Alap program „Spa-k a kultúráért” (HIV/1197/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette a projektben részt vevő partnereket, majd elmondta, a projekt 100 %-os intenzitású, időtartama 8 hónap. A projekt célja, a fürdővárosokról kialakult hagyományos, idejétmúlt percepciók és sztereotípiák lebontása, jó gyakorlatok, ötletek, inspiráció és tapasztalatok megosztása, a potenciális nehézségek és problémák, ill. a projektek pénzügyi támogatásának megvitatása.

**Kepi József János alpolgármester:** Hozzáfűzte, itt szintén az a terv, hogy az általános és középiskolások kerüljenek bevonásra, 8 hónapon keresztül lehetőség lenne a rendezvényeken való részvételre a diákoknak. Jelezte, hogy a projekt 100 %-os intenzitással fut, mindenképpen érdemesnek tartja a beadásra.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**23/2018. (I. 25.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat pályázatot szeretne benyújtani Nemzetközi Visegrádi Alap program keretében meghirdetett felhívásra Luhovány Vincent (Csehország) kezdeményezésével „Spa-k a kultúráért” címmel.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Visegrádi Alap program keretében „Spa-k a kultúráért” címmel pályázatot nyújt be 10 000 Euró teljes költségvetéssel, 100 %-os támogatással.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére..

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**22. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

Kérdés, bejelentés nem volt, Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:50 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

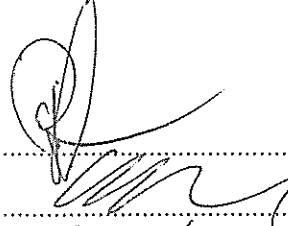
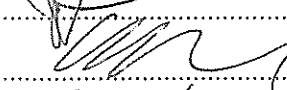

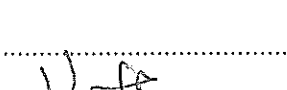
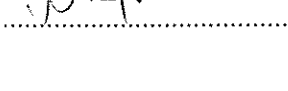
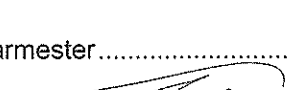
  
 dr. Tüske Róbert  
 jegyző



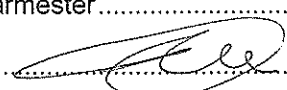
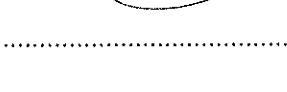
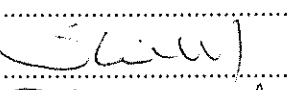
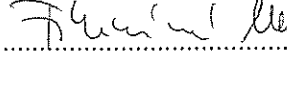
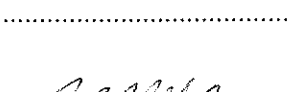
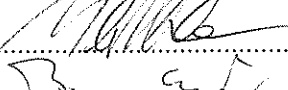
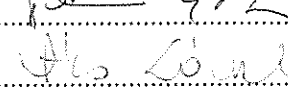
  
 Papp Gábor  
 polgármester

**JELENLÉTI ÍV**  
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére**

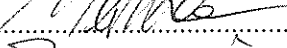
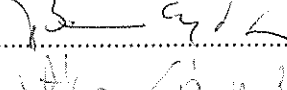
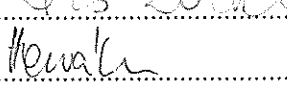
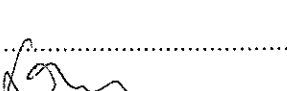

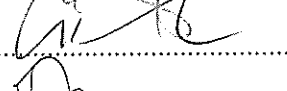
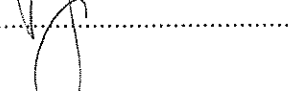


**Képviselő-testület tagjai:**

Papp Gábor	polgármester	
Kepli József János	alpolgármester	
Fisli István	képviselő	
Dr. Gelencsér Anita	képviselő	
Gelencsér János	képviselő	
Lázár László	képviselő	
Naszádos Antal	képviselő	

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester	
dr. Tüske Róbert	jegyző	
Dr. Varga Andrea	járási hivatalvezető	
Öry Rozália	kabinetvezető	
Szintén László	osztályvezető	
Fábiánné Hoffman Márta mb. osztályvezető		
Olt István	osztályvezető	

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:**

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető	
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió NKft. ügyvezető	
Hermann Katalin Gróf F.Gy. Művelődési Központ igazgató	
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft ügyvezető	
Karsádi György városi főépítész	
Laczkó Mária GAMESZ igazgató	
Nagy Sándorné TASZII óvodavezető	
Szabó Imre Hévíz SK elnök	
Varga András TASZII intézményvezető	

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete  
Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A költségvetés szerkezete**

**1. §** A rendelet hatálya a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak bizottságaira, a Polgármesterre, a Hévízi Polgármesteri Hivatalra és a költségvetési szervekre terjed ki.

**2. § (1)** A költségvetés címrendje:

a) Hévízi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal);  
b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ)

c) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (továbbiakban: TASZII)

(2) A költségvetési szerveket a címrend szerint a rendelet mellékletét képező táblázatok a következőképpen jelölik.

a) I. Hévízi Polgármesteri Hivatal;

b) II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet;

c) III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) IV. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény;

**2. A költségvetés bevételei és kiadásai**

**3. § (1)** Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevétele: 2.443.907.000 forint, ebből:

a) működési célú bevételek 2.441.037.000 forint;

b) felhalmozási célú bevételek 2.870.000 forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.597.275.000 forint.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi bevétele összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatonként az 1. melléklet B oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

(5) Az önkormányzat költségvetési működési bevételeinek és kiadásainak egyensúly alakulását az 1/1. melléklet mutatja be.

(6) Az önkormányzat felhalmozási bevételeinek és kiadásainak alakulását az 1/2. melléklet tartalmazza.

**4. § (1)** Az Önkormányzat költségvetési kiadása 5.009.738.000 forint, ebből:

a) működési célú kiadások 2.584.532.000 forint;

b) felhalmozási célú kiadások 2.425.206.000 forint.

(2) Az Önkormányzat tartaléka 350.206.000 ezer forint, melyből 85.088.000 forint a működési tartalék és 265.118.000 forint a felhalmozási tartalék.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadások összege 31.444.000 forint.

(4) Az Önkormányzat 2018. évi kiadása összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(5) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet D oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

**5. §** (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 911.801.000 forint;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 210.145.000 forint;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.028.942.000 forint;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.100.000 forint;
- e) egyéb működési célú kiadások előirányzat összesen 419.544.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével és 1.354.115.000 forint költségvetési maradvány igénybevételel biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 98.065.000 Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 76.874.000 Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladatok 2.339.080.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 83.256.000 forint.

(3) A működési és felhalmozási célú bevételek Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet B oszlop 1-25. sora és a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek B oszlop 1-24. sora, a közhatalmi bevételek részletezését az 1/4. melléklet, működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, részletezését a 1/5. melléklet, az önkormányzatok működési állami támogatások bevételeinek részletezését az 1/3. melléklet tartalmazza.

(4) A működési és felhalmozási célú kiadások költségvetési szervek szerinti megbontását az Önkormányzat tekintetében a 2/1. melléklet D oszlop 1-25. sora, a költségvetési szervek tekintetében a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek D oszlop 1-24. sora tartalmazza. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezését a 2/3. és a 2/4. melléklet, az államháztartáson belüli és államháztartáson kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/7. melléklet tartalmazza.

(5) A felhalmozási célú bevételek költségvetési szervek szerinti megbontását az 1/6. melléklet, a felhalmozási (beruházás, felújítás) kiadások költségvetési szerv szerinti megbontását az 1/8. melléklet tartalmazza.

**6. §** (1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 4.750.504.000 forint;
- b) kiadási főösszege 4.750.504.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 288.967.000 forint;
- b) kiadási főösszege 288.967.000 forint.

**7. §** A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 502.415.000 forint;
- b) kiadási főösszege 502.415.000 forint.

**8. §** A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 120.411.000 forint;
- b) kiadási főösszege 120.411.000 forint.

**9. §** A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 272.292.000 forint.
- b) kiadási főösszege 272.292.000 forint;

**10. §** A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 406.904.000 forint;
- b) kiadási főösszege 406.904.000 forint.

### **3. Létszámkeret, illetményalap**

**11. §** A költségvetési szervek létszámkerete 2018. január 1-jei időpontra 233,5 fő, költségvetési szervenkénti megbontását az 5. *melléklet* állapítja meg.

**12. §** Az önkormányzatnál, polgármesteri hivatalnál a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester és alpolgármester részére, az éves cafetéria juttatás bruttó 200.000 Ft.

### **4. Kötelezettségvállalás, közvetett támogatás és adósságszolgálat**

**13.§ (1)** A több éves kihatással járó kötelezettségvállalások 2018. évben esedékes összege az önkormányzatnál 186.649.000 forint. (6. *melléklet*).

(2) Az Önkormányzati rendeletek alapján biztosított közvetett támogatás 171.783.000 forint. (7. *melléklet*).

### **5. A költségvetési maradvány felett gyakorolt jogok, felhasználásának módja**

**14. § (1)** A költségvetési szervek költségvetési maradványát - ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt - a Képviselő-testület hagyja jóvá, és dönt a szabad költségvetési maradvány felosztásáról.

(2) Az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott feladatok költségvetési maradvány elszámolása során az Egészségbiztosítási Alap kezelőjének intézkedése szerint kell eljárni.

### **6. A költségvetés végrehajtásának szabályai**

**15. § (1)** A költségvetés végrehajtásáról a polgármester, a polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek vezetői hatásköreik szerint gondoskodnak.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kötelezettségeket - amennyiben a tervezett bevételek elmaradnak - csak a bevételek mértékéig lehet vállalni.

(4) Az önkormányzat a Hévíz-Balaton Airport működtetéséhez 2018. évben 50.000.000 *forint* működési támogatást nyújt, a 2018. évi bérek és járulékai, 2018. évi szállítói kiadások, továbbá 2017. évi teljesítésű szállítói kiadások, bérek finanszírozására, egy összegű pénzügyi teljesítéssel 2018. február 28-ig.

### **7. A költségvetési szervek gazdálkodása**

**16. § (1)** A költségvetési szerv alapvetően a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.



(2) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány 368/2011. (XII. 31.) rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatai egymás között átcsoportosíthatóak.

A költségvetési szerv a kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben az a) - c) pontokban foglaltak szerint megemelheti:

a) Költségvetési szerv kiadási előirányzatait az aa) és ab) pontok szerint, a költségvetési bevételi előirányzatok növelésével egyidejűleg, továbbá a B813 Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett módon annak összegéig megemelheti.

aa) Az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett költségvetési bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a költségvetési bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év költségvetési bevételi előirányzatainak tervezésekor nem volt figyelembe vehető.

ab) A költségvetési év során a költségvetési szerv átalakítása és a költségvetési szerv közfeladatának más költségvetési szerv részére történő átadása esetén, az átalakítással érintett költségvetési szerv jogutódja, valamint a közfeladatot más költségvetési szervtől átvevő költségvetési szerv, a jogelőd költségvetési szervnél az átalakítás, illetve a közfeladat átvételének napjáig jóváhagyott, de pénzügyileg nem teljesített költségvetési bevételi előirányzatokkal a költségvetési bevételi előirányzatait megnövelheti.

b) A költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatai

ba) a baa) pont szerint jóváhagyott többletbevétellel és az ab) alpont szerinti bevételi előirányzatokkal fedezett módon,

baa) a költségvetési szerv közhatalmi bevételek, működési bevételek és felhalmozási bevételek költségvetési bevételi előirányzatok eredeti vagy – ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették – módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (továbbiakban: többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel.

bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,

bc) az egységes rovatrend K33. Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzatai terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományba tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése az azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges,

bd) a költségvetési szervnél eredeti bevételi előirányzatként nem tervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó forrásból növelhető.

c) A bd) pont szerinti forrás illetmény- vagy munkabéremelésre, a meglévő létszám határozatlan időre szóló foglalkoztatással történő növelésére abban az esetben használható fel, és a ba) pontja szerinti többletbevétel ilyen célú felhasználására is csak abban az esetben adhatóm engedély, ha a forrás tartós és a következő évben a költségvetési szerv költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezik.

(3) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért és a bevételek növeléséért - az alapfeladatok ellátásának biztosításával - a költségvetési szerv vezetője felelős. A költségvetési szerv vezetője a kiemelt kiadási előirányzaton belül saját hatáskörben eltérhet.

(4) A költségvetési szervek a Képviselő-testület által megállapított finanszírozásból, és a költségvetési szervek saját bevételeiből köteles úgy megtervezni kiadásait, hogy abból biztosított legyen az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

(5) Kifizetést csak a költségvetési rendeletben jóváhagyott célokra és feladatokra lehet teljesíteni. A Képviselő-testület előzetes jóváhagyása mellett többletfeladat a költségvetési szervi saját forrástöbblet egyidejű biztosításával és az előirányzat emelésével vállalható.

(6) Képviselő-testület a költségvetési szerveknél az üres és megüresedő álláshelyeket zárolja. A zárolt álláshely betöltéséhez a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes engedélyét köteles kérni, az álláshely csak polgármesteri engedéllyel tölthető be.

(7) A költségvetési szervnél jutalom fedezete, illetve jutalomra felhasználható az évközben keletkezett bérmaradvány, a képviselő-testület hozzájárulásával engedélyezhető.

**17. §** A költségvetési szerv a működési és fejlesztési célú pályázatot polgármesteri engedéllyel nyújthat be.

**18. § (1)** A költségvetési szerv a dologi előirányzaton belül meghatározott célra biztosított forrás felhasználásáról, az ASP rendszer azonosító megadása mellett, összesített kimutatás készítéssel együtt a negyedévet követő hó 20-áig a polgármesternek címezve számol el.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:

- a) jégpálya üzemeltetése 6.420.000 forint;
- b) utak, járdák karbantartása, kátyúzás 11.250.000 forint;
- c) útburkolati jelek, festése, közlekedési táblák kezelése 4.375.000 forint;
- d) növényvédelem, aknázó moly-, szúnyogirtás, lárvagyérítés 5.875.000 forint;
- e) csapadékcsatorna rendszer kezelése, azon belül nyílt árkok tisztítása 6.250.000 forint;
- f) belváros megfelelő és minőségű takarítása 3.063.000 forint;
- g) közvilágítás eseti javításai 3.000.000 forint;
- h) Illyés Iskola alsó tagozatos gyerekek úszásoktatása 500.000 forint;
- i) évközben felmerülő egyéb előre nem látható feladatok ellátásához 13.000.000 forint;
- j) köztéri szökőkutak karbantartása 3.000.000 forint,
- k) Széchenyi utca rekonstrukció fakivágás, cserjeirtás 12.500.000 Ft,
- l) közvilágítás eseti javítás kiadásai 2.000.000 Ft.

(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

- a) 2018. évi rendezvényterv megvalósítása 94.000.000 forint;
- b) önkormányzati marketing feladatokhoz 2.000.000 forint;
- c) nyomdaköltség 10.000.000 forint;
- d) Rózsakert közüzemi kiadásai 0 forint (bérleti díjmentes, a közüzemi számlákat a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat teljesíti);
- e) kiállítások szervezéséhez útiköltség 600.000 forint;
- f) szerzői jogdíj (rendezvényekhez) Artisjus 3.000.000 forint;
- g) épület üzemeltetés (tűzjelző, lift, füstablak) 1.332.000 forint;
- h) rendezvények felelősség biztosítása 800.000 forint;
- i) Egregyi Múzeum fenntartási kiadásai 1.750.000 forint
- j) Egregyi Múzeum kitáblázása 500.000 Ft

**19. §** A költségvetési szervek a többletbevételük terhére a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, ehhez a képviselő-testület jóváhagyását kell kérni.

**20. § (1)** A költségvetési rendelet hatályba lépését követően a költségvetési szerv vezető köteles a végrehajtott szolgáltatások díjemeléséből származó többletbevételi előirányzat módosítási javaslatát 15 napon belül a jegyző részére benyújtani.

(2) A feladat elmaradásából származó megtakarítások felhasználására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

(3) A jóváhagyott kiemelt kiadási előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

## **8. A polgármester hatásköre**

**21. § (1)** A Képviselő-testület a céltartalékból éves, 5.000.000 forint polgármesteri keretet képez, amely felett a rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja egyedi elbírálás alapján. A polgármesteri keret előirányzata szabad felhasználású. A keret felhasználásáról a polgármester utólag negyedévente a költségvetés módosításakor tájékoztatja a képviselő-testületet.

(2) A polgármester a felhalmozási célú kiadások között - a felhalmozási megtakarítások terhére - indokolt esetben előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre. Az átcsoportosítás hatásköre nem érinti az adott felhalmozási kiadás elmaradását. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) A felhalmozási kiadások egy sorszámon belüli alábontása összességében egy előirányzatot képez. A polgármester az alábontott előirányzatok között átcsoportosíthat, de nem módosíthatja az alábontott előirányzat összesen előirányzatát. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A hévizi állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében a polgármester az önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia. E jogkörében az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre. Egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

(5) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a költségvetés végrehajtására, amely kiterjed a tárgyi eszköz, a felújítási, illetve egyéb felhalmozási pénzeszközökkel való önálló gazdálkodásra is.

## **9. A bankszámlavezetés rendje**

**22. §** Az önkormányzat és a költségvetési szervek 2018. évben bevételeiket és kiadásaikat, az OTP Bank Nyrt. Keszthelyi Fiókjánál vezetett költségvetési számlájukon teljesíthetik.

## **10. Követelésről lemondás**

**23. § (1)** Az önkormányzatot illető követelésről az adós írásbeli kérelme alapján, az alábbi esetekben lehet részben, vagy teljes egészében lemondani:

a) ha a természetes személy, adós anyagi helyzete bizonyítottan, oly mértékben romlik, hogy a tartozás megfizetése a megélhetését veszélyezteti;

b) ha a természetes személy, adós munkanélkülivé (rokkanttá) válik;

c) csődegyezség esetén.

(2) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörben engedélyezheti:

a) a felszámolási eljárás alá vont szervezettel szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,

b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,

c) a 100.000 forint értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlesztését, amennyiben önkéntes teljesítésre történő felszólítás harmadszorra is eredménytelen.

d) minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

**24. §** A költségvetési szervek kötelesek fokozottan figyelemmel kísérni a kintlévőségeiket. A lejárt tartozás állományról és azok behajtására tett intézkedésekről a költségvetési szervek vezetői évente kötelesek jelentést tenni a polgármesternek.

### 11. Egyes eljárások sajátos szabályai

**25. §** A nettósítás figyelembevételével a költségvetési szervek támogatását a Képviselő-testület „kiskincstári rendszerben” finanszírozza, folyamatos likviditás biztosítása mellett - az előirányzat-felhasználási ütemtervnek megfelelően.

**26. §** A költségvetési szerveknek az állami támogatás felhasználását megalapozó adatszolgáltatást 2019. január 18. napjáig kell megküldeni a polgármesteri hivatalnak.

### 12. Vegyes rendelkezések

**27. § (1)** A költségvetési szervek ingyenes használatában lévő ingó-és ingatlan vagyon biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.

**(2)** A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a polgármestert.

**28. §** Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. január 25-én

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		ezer forint
	Bevételek		Előirányzat			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0		572 377	339 424	911 801
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	93 769	816 493		127 623	82 522	210 145
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0		537 209	491 733	1 028 942
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	31 548	0	31 548		0	0	0
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0		350	13 750	14 100
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320		7 750	40 162	47 912
9	4. Működési bevételek (B4)	164 294	193 382	357 676		266 185	19 908	286 093
10	5. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0		451	0	451
11	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)	0	0	0		0	0	0
12	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)	0	0	0		0	0	0
13	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0		0	0	0
14	5.4. Részvétel-értékesítés (B54)	0	0	0		0	0	0
15	5.5. Részvétel-értékesítés megvásárlásához kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0		0	0	0
16	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0		0	0	0
17	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870	2 870		0	0	0
18	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B8)	0	0	0		0	0	0
19	8.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól (B81)	0	0	0		0	0	0
20	8.2. Helyi önkormányzatoktól (B82)	0	0	0		0	0	0
21	8.3. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B83)	0	0	0		0	0	0
22	8.4. Államháztartáson belülről (B84)	0	0	0		0	0	0
23	8.5. Államháztartáson kívülről (B85)	0	0	0		0	0	0
24	8.6. Központi, irányító szervi támogatás (B86)	0	0	0		0	0	0
25	8.7. Központi, irányító szervi támogatás (B87)	0	0	0		0	0	0
26	8.8. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B88)	0	0	0		0	0	0
27	8.9. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B89)	0	0	0		0	0	0
28	8.10. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B90)	0	0	0		0	0	0
29	8.11. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B91)	0	0	0		0	0	0
30	8.12. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B92)	0	0	0		0	0	0
31	8.13. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B93)	0	0	0		0	0	0
32	8.14. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B94)	0	0	0		0	0	0
33	8.15. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B95)	0	0	0		0	0	0
34	8.16. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B96)	0	0	0		0	0	0
35	8.17. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B97)	0	0	0		0	0	0
36	8.18. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B98)	0	0	0		0	0	0
37	8.19. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B99)	0	0	0		0	0	0
38	8.20. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B100)	0	0	0		0	0	0
39	8.21. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B101)	0	0	0		0	0	0
40	8.22. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B102)	0	0	0		0	0	0
41	8.23. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B103)	0	0	0		0	0	0
42	8.24. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B104)	0	0	0		0	0	0
43	8.25. Egyéb pénzügyi vállalkozásoktól (B105)	0	0	0		0	0	0
44	Finanszírozási bevétel összesen	2 437 145	160 130	2 597 275		27 693	3 751	31 444
45	Bevételek összesen	3 898 718	1 142 464	5 041 182		3 898 718	1 142 464	5 041 182

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A			B			C			D		
	Bevételek			2018. évi előirányzat			Kiadások			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek											
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről											
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásait	722 724	93 769	816 493	0	572 377	339 424	911 801				
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0	0	127 623	82 522	210 145				
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül	31 548	0	31 548	0	537 209	491 733	1 028 942				
6	3. Közhatalmi bevételek	543 007	692 313	1 235 320	0	0	0	0				
7	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai					350	13 750	14 100				
8	4. Működési bevételek	164 294	193 382	357 676	0	0	0	0				
9												
10	5. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről					7 750	40 162	47 912				
11	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	266 185	19 908	286 093				
12						451	0	451				
13						20 000	0	65 088				
14	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	<i>1 461 573</i>	<i>979 464</i>	<i>2 441 037</i>	<i>0</i>	<i>1 531 945</i>	<i>1 052 587</i>	<i>2 584 532</i>				
15												
16	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>1 461 573</b>	<b>979 464</b>	<b>2 441 037</b>	<b>-143 495</b>	<b>1 531 945</b>	<b>1 052 587</b>	<b>2 584 532</b>				
17												
18	<b>Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)</b>	<b>-70 372</b>	<b>-73 123</b>	<b>-143 495</b>								
19												
20	8. Finanszírozási célú bevételek											
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei											
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pi-i vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükséges)											
23	Hitel felhasználása felhalmozásra											
24	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési	1 243 160	0	1 243 160	0	0	0	0				
25	8.1.3. Maradvány igénybevétele	-1 243 160	0	-1 243 160	0	0	0	0				
26	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele (B8132)											
27	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)											
28	előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	1 193 985	160 130	1 354 115	0	0	0	0				
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések											
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	-1 095 920	-83 256	-1 179 176	0	0	0	0				
31	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatásai											
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatásai működési											
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatásai felhalmozási											
34	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatásai felhalmozási											
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei											
36	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>98 065</b>	<b>76 874</b>	<b>174 939</b>	<b>0</b>	<b>27 693</b>	<b>3 751</b>	<b>31 444</b>				
37	<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>	<b>-143 495</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>				

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások			D 2018. évi előirányzat			ezer forint
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kiadások	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen			
1	Költségvetési bevételek										
2					Költségvetési kiadás						
3	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	Felhalmozási kiadás		50 606	2 081 316	2 081 316		
4	5. Felhalmozási bevételek				6. Beruházások		0	10 000	10 000		
5	5.1. Immatériális javak értékesítése	0	0	0	7. Felújítások		0	0	0		
6	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	0	0	8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	0	0		
7	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	ebből: felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről		0	0	0		
8	5.4. Részvessékek értékesítése	0	0	0	felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülre		33 252	35 520	68 772		
9	5.5. Részvessékek megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	felhalmozási célú tartalék		265 118	0	265 118		
10					<b>Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:</b>		<b>2 339 080</b>	<b>86 126</b>	<b>2 425 206</b>		
11	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	2 870	2 870							
12											
13											
14	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>	<b>2 870</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>		<b>2 339 080</b>	<b>86 126</b>	<b>2 425 206</b>		
15	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>	<b>2 870</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>		<b>2 339 080</b>	<b>86 126</b>	<b>2 425 206</b>		
16	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)		-83 256	-2 422 336							
17											
18											
19											
20	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások						
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai						
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel célú felhalmozási célra	1 243 160	0	1 243 160	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre						
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai						
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele				9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
25	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele felh-ra	1 095 920	83 256	1 179 176	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása						
26	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						
27	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása						
28	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás				9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési						
29	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési				9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási						
30	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási				9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése						
31	8.1.7. Betétek megszüntetése				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai						
32	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai						
33	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>2 339 080</b>	<b>83 256</b>	<b>2 422 336</b>	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
34	<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 339 080</b>	<b>86 126</b>	<b>2 425 206</b>	<b>Kiadások összesen</b>		<b>2 339 080</b>	<b>86 126</b>	<b>2 425 206</b>		

Hévíz Város Önkormányzat

Helyi önkormányzatok működésének és ágazati feladatainak várható 2018. évi támogatása 2018. évi mutatószám felmérés adatai alapján

Table with columns: Támo gató s jogcíme, 2018. évi állami támogatásból származó várható bevé tel, Intézmény, Munkadíj, Feljegy összeg Ft/év, Hozzájárulás Ft-ban. Rows include categories like 'Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása', 'Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása', 'Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása', and 'Közhatalmi feladatok'. Includes summary rows for 'Összesen' and 'VI. Összesen'.

540 330 400 I. összesen

Dezermillás alapja: 671 772 300

Beosztás 2018. év PA alap szerinti 123 432 001 -47 114 742 76 318 160 Ft) az E Ft) az

07 001 100 II. Összesen

174 490 600 III. összesen

5 093 050 IV. Összesen

-123 432 001 V. összesen

0 VI. Összesen

816 433 487 I-III-mutatószám

lét - jelölés támogatás összege változás előző évhez képest



Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2018. évi január 1. napjától)	2018. évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2018. évi előirányzat összesen
<b>1.) Helyi adók</b>				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m <sup>2</sup> /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	241 378	307 622	549 000
Iparüzési adó	2%,	144 919	286 081	431 000
<b>Helyi adók összesen:</b>		<b>511 687</b>	<b>692 313</b>	<b>1 204 000</b>
				0
<b>2.) Pótlék, bírság</b>				
		<b>4 500</b>		<b>4 500</b>
				0
<b>3.) Átengedett központi adók</b>				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>		<b>17 000</b>		<b>17 000</b>
				0
<b>4.) Egyéb sajátos bevétel</b>				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
<b>Egyéb sajátos bevétel összesen:</b>		<b>9 820</b>	<b>0</b>	<b>9 820</b>
				0
<b>Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:</b>		<b>543 007</b>	<b>692 313</b>	<b>1 235 320</b>

**Hévíz Város Önkormányzat és intézményei**  
**2018. évi költségvetés**  
**működési célú támogatások államháztartáson belülről**

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	722 724	93 769	816 493
4.	<i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai</i>	548 339		548 339
5.	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	87 961		87 961
6.	<i>T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.</i>	80 731	93 769	174 500
7.				
8.				
9.	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	5 693		5 693
10.	Egyéb központi támogatás	0		0
11.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	0		0
12.	Elszámolásból származóbevételek	0	0	0
13.				
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	6 592	0	6 592
15.	<i>Fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel:</i>			
16.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. dec. bérkompenzációja	467		467
17.	2018. évi bérkompenzáció	5 275		5 275
18.	"Hévíz - Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	0		0
19.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
20.	Tűzifa támogatás	500		500
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
22.				
23.	<i>Önkormányzatoktól támogatás működési célra:</i>	5 065	0	5 065
24.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
25.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
26.				
27.	<i>Központi költségvetési szervektől működési célra átvett persz.:</i>	0	0	0
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	11 657	0	11 657
30.				
31.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
34.				
35.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	734 381	93 769	828 150
36.				
37.	<b>GAMESZ</b>			
38.	Zm-i Kormányhivatal Munkügyi Központ			
39.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
40.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	0	0
41.	GAMESZ mindösszesen:	0	0	0
42.				
43.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>			
44.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
45.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
46.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
47.	Társadalombizt alap iskolaegészségügy	432		432
48.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkügyi Központ			
50.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	0	19 891
51.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	0	19 891
52.				
53.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	31 548	0	31 548
54.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	0	0
55.				
56.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	754 272	93 769	848 041

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2.				
3.	Hévíz Város Önkormányzat			
4.	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
5.	Ingtalanértékesítés	0	0	0
6.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
7.	Gépkocsiértékesítés		0	0
8.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
9.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	0	0
10.				
11.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
12.				
13.	Részesedések értékesítése összesen:	0	0	0
14.				
15.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
16.				0
17.	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
18.				
19.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20.				
21.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0
22.				
23.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
24.				
25.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
26.	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
27.	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	0	2 870	2 870
30.				
31.				
32.	<b>Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>	<b>2 870</b>

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre**

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>			
2.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre</b>			
3.	Dorint Rogner Lótusz Terme Szálloda			
4.	Keszthely adó- átadás		17 000	17 000
5.	Alsópáhok adó-átadás		22 000	22 000
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 000		2 000
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
12.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen</b>	<b>7 750</b>	<b>40 162</b>	<b>47 912</b>
13.				
14.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>			
15.	Hévíz Sportkör	103 258		103 258
16.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	12 627		12 627
17.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
18.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület [1/2016/2016(I. 28.) Kt.hat.]	19 500		19 500
19.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	75 000		75 000
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Hungarikum alpprogram	5 000		5 000
21.	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
24.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
27.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
28.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
32.	Heappy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		1 000	1 000
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
34.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége KamaraiTagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
38.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
39.	Polgári Védelmi Szövetség		50	50
40.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség ( Hévízi Evangélikus Fiókgyülekezetnél felhasználható)		150	150
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Támogató szolgálat		127	127
42.	Felosztható keret	800	1 100	1 900
43.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen</b>	<b>266 185</b>	<b>19 908</b>	<b>286 093</b>
44.				
45.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen</b>	<b>7 750</b>	<b>40 162</b>	<b>47 912</b>
46.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen</b>	<b>266 185</b>	<b>19 908</b>	<b>286 093</b>
47.				
48.	<b>Működési célú támogatások mindösszesen</b>	<b>273 935</b>	<b>60 070</b>	<b>334 005</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>							
<b>I. Immateriális javak</b>							
<b>Immateriális javak összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Felújítás</b>							
1.	Zrinyi utca 99-179. házsám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
<b>Felújítás összesen</b>			<b>7 874</b>	<b>2 126</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingatlan beruházások</b>							
1.	Polgármesteri Hivatal épülete fűtéskorszerűsítése	új beruházás	3 495	945	4 440	4 440	
2/1.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	119 780	32 340	152 120	152 120	
2/2.	Buszpályaudvar enged.és kiviteli terv (+ lép terület hatástanulmány 6.000 e Ft)	új beruházás	29 528	7 972	37 500	37 500	
3.	Gyógyhelyi főtér kialakítás (kiviteli tervezés)	áthúzódó	21 870	5 905	27 775	27 775	
4.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása )	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
5.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	541 122	146 103	687 225	687 225	
6.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
7/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
7/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés alapján!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
8.	Nyírfa utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
9.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	10 000	2 700	12 700	12 700	
10.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	áthúzódó	3 000	810	3 810	3 810	
11.	Zrinyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 598	3 402	16 000	16 000	
12.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
13.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	41 732	11 268	53 000	53 000	
14.	Hévíz, Zrinyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	193 701	52 299	246 000	246 000	
15/1.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	162 251	43 808	206 059	206 059	
15/2.	Piac tervezési módosítás (Pályázatban nem elszámolható!)	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
16.	Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan (+kisajátítási terv)	új induló	7 135	53	7 188	7 188	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Ingtatlan beruházások összesen</b>			<b>1 516 002</b>	<b>407 459</b>	<b>1 923 461</b>	<b>1 913 507</b>	<b>9 954</b>
<b>IV. Gépek berendezések és felszerelések</b>							
1	Eszközbeszerzés	új induló	5 000	1 350	6 350	6 350	
2	Értékhár alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
4	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
5	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
6	"RefurbCulture" projekt eszköz HU1R	új induló	248	67	315		315
<b>Gépek berendezések és felszerelések összesen</b>			<b>74 179</b>	<b>20 028</b>	<b>94 207</b>	<b>92 622</b>	<b>1 585</b>
<b>V. Járművek</b>							
<b>Járművek összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Számítástechnikai eszközök</b>							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	8 000	2 160	10 160		10 160
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	5 000	972	5 972		5 972
3	Eszköz beszerzés	új induló	2 000	126	2 126	2 126	
4	Informatikai beruházás	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
<b>Számítástechnikai eszközök összesen:</b>			<b>25 000</b>	<b>5 958</b>	<b>30 958</b>	<b>2 126</b>	<b>28 832</b>
<b>VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül</b>							
<b>Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás</b>							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		29 582		29 582	29 582	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		16 000		16 000		16 000
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		15 000		15 000		15 000
5.	Hévízi TV Nonprofit Kft		1 520		1 520		1 520
<b>ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:</b>			<b>65 772</b>	<b>0</b>	<b>65 772</b>	<b>33 252</b>	<b>32 520</b>
<b>IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása</b>							
1	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
<b>Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:</b>			<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Önkormányzat mindösszesen:</b>			<b>1 691 827</b>	<b>435 571</b>	<b>2 127 398</b>	<b>2 051 507</b>	<b>75 891</b>
<b>X. Hévízi Polgármesteri Hivatal</b>							
1.	Eszközbeszerzés (tárgyi eszköz beszerzés is)	új induló	6 342	1 713	8 055	4 905	3 150
2.	Informatikai eszközök	új induló	3 000	185	3 185		3 185
3.	Szoftver	új induló	1 000	270	1 270	1 270	
<b>Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:</b>			<b>10 342</b>	<b>2 168</b>	<b>12 510</b>	<b>6 175</b>	<b>6 335</b>
<b>XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet</b>							
1.	Beruházásokra	új induló	4 725	1 275	6 000	6 000	
<b>Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen</b>			<b>4 725</b>	<b>1 275</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ</b>							
1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (1db pohárgépjárató ivókúthoz, 8 db számítógép beszerzés, interaktív érintőképernyős felület, televízió)	új induló	3 070	830	3 900		3 900
<b>Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:</b>			<b>3 070</b>	<b>830</b>	<b>3 900</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>
<b>3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>							
1.	Szt. András utcai épület homlokzat felújítás	új induló	4 000	1 080	5 080	5 080	
2.	Tárgyi eszköz beszerzés (Klimatizálás-Szt. András 2 szint folyosójának, 2 db elektromos ágy, 1db ipari mosogatógép)	új induló	2 205	595	2 800	2 800	
3.	Kisértékű tárgyi eszköz	új induló	787	213	1 000	1 000	
<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen</b>			<b>6 992</b>	<b>1 888</b>	<b>8 880</b>	<b>8 880</b>	<b>0</b>
<b>4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda</b>							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (2db klíma, 1db ipari mosogatógép)	új induló	709	191	900	900	
<b>Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen</b>			<b>1 103</b>	<b>297</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>
<b>XII. Pénzügyi befektetések:</b>							
<b>Pénzügyi befektetések összesen:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Felhalmozási kiadások mindösszesen:</b>			<b>1 718 059</b>	<b>442 029</b>	<b>2 160 088</b>	<b>2 073 962</b>	<b>86 126</b>



**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**kiadási tartalék**

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2018. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<b><u>Céltartalék</u></b>			
2.	<b>Felhalmozási tartalék</b>			
3.	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
4.	Egyéb felhalmozási tartalék	76 726	0	76 726
5.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)</b>	78 232		78 232
6.	Hitel felvétel (Kormányzati döntés alapján!) buszpályaudvar korábbi telekvásárlásra vonatkozó összege	110 160		110 160
7.	<b>Felhalmozási tartalék összesen</b>	<b>265 118</b>	<b>0</b>	<b>265 118</b>
8.				
9.	<b>Működési tartalék</b>			
10.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		60 000	60 000
11.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
12.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
13.	<b>Működési tartalék összesen</b>	<b>0</b>	<b>65 088</b>	<b>65 088</b>
14.	<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>265 118</b>	<b>65 088</b>	<b>330 206</b>
15.				
16.	<b><u>Általános tartalék</u></b>			
17.	Testületi hatáskörben felhasználható	18 162	0	18 162
18.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére: ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)</b>	1 838		1 838
19.				
20.	<b>Általános tartalék összesen:</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
21.	<b>Tartalék mindösszesen:</b>	<b>285 118</b>	<b>65 088</b>	<b>350 206</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások, államháztartáson belülről			0		60 368	47 841	108 209
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	93 769	816 493		18 106	16 376	34 482
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)		0	0		265 703	184 545	450 248
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	11 657	0	11 657				
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)		0	0			13 750	13 750
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320		7 750	40 162	47 912
9						266 185	19 908	286 093
10						451	0	451
11	4. Működési bevételek (B4)	40 369	46 520	86 889		0	65 088	65 088
12						20 000	0	20 000
13	5. Felhalmozási bevételek							
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)		0	0		638 563	387 670	1 026 233
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)		0	0				
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0				
17	5.4. Részeselek értékesítése (B54)	0	0	0				
18	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0				
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		2 870	2 870				
22								
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 317 757	832 602	2 150 359				
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	2 870	2 870		2 008 255	40 371	2 048 626
25	Költségvetési bevételek összesen:	1 317 757	835 472	2 153 229		10 000	0	10 000
26								
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 637 431	371 911	-1 265 520				
28								
29	8. Finanszírozási célú bevételek							
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szerűségű)	1 243 160		1 243 160				
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0				
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
34	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)							
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 193 985	160 130	1 354 115				
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
38	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás					27 693	3 751	31 444
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési					749 566	518 055	1 267 621
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási					22 455	10 235	32 690
41	8.1.7. Bevételek megszüntetése			0				
42								
43								
44	Finanszírozási bevétel összesen	2 437 145	160 130	2 597 275		799 714	532 041	1 331 755
45	Bevételek összesen	3 754 902	995 602	4 750 504		3 754 902	995 602	4 750 504

Hévíz Város Önkormányzat  
I. Hévízi Polgármesteri Hivatal  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0		100 027	66 083	166 110
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0		28 067	15 757	43 824
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül			0		6 211	59 962	66 173
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0		350	0	350
7								
8	3. Kozhatalmi bevételek			0			0	0
9								
10	4. Működési bevételek (B4)		15	417			0	0
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részeseések értékesítése							
17	5.5. Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>			417				276 457
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>					134 655	141 802	
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>		15	402		6 175	6 335	12 510
25						140 830	148 137	288 967
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pü-v vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)		134 640	276 040				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)		6 175	12 510				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>		140 815	147 735	288 550	0	0	0
44	<b>Bevételek összesen</b>		140 830	148 137	288 967	140 830	148 137	288 967

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi működési célú és egyéb kiadások feladatontkét

ezer forintban

S o r s z á m	A  Megnevezés	B		C		D.		E		F		G		H		I  Összesen		
		2018. évi előirányzat																
		Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belőlrre		Működési célú támogatás ÁHT-én kívőlrre		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai				
Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat					
1	502219 Termelői piac fejlesztés TOP-1.1.3-15	4 645		1 104		11 068										16 817		
2	502211 Nagyparkoló megújítás "Zöld város kialakítása" TOP-2.1.2-15	4 038		902		15 640										20 640		
3	505402 HeBi üzemeltetés					5 000										5 000		
4	502208 Téréségi Sport és rendezvényesarnok ép					1 969										1 969		
5	503301 Ápolási támogatás														850	850		
6	Temetési támogatás														600	600		
7	Iskolakezdési támogatás														800	800		
8	Születési támogatás														1 000	1 000		
9	Méltányossági támogatás														600	600		
10	Rendkívüli támogatás														2 300	2 300		
11	503304 Gyógyzertámogatás														1 100	1 100		
12	503306 Lakhatási támogatás														1 800	1 800		
13	503301 Köztisztetés														500	500		
14	503302 Hévíz Hazavár ősztündő														4 200	4 200		
15	Nyári gyermekétkeztetés					400								0	0	400		
16	503301 Szociális célú lüzifa					500	933							0	0	1 433		
17	503402 Lakossági kölcsön kiadásai						20									20		
18	503401 Munkáltatói kölcsön kiadásai						120									120		
19	504101 Ingatlanhasznosítás					6 431	7 330									13 761		
20	Gepjármű üzemeltetés (2017. 07. 01. napjától)						1 390									1 390		
21	504201 Taxibuszszámlázások					288	13 763									14 051		
22	505101 Önkormányt jogalk.	38 037		11 893		1 220										51 150		
23	505302 Gyepmesteri és állatorvosi feladatok	26		22		3 313										3 361		
24	505201 Hévíz folyóirat		3 200		800		11 272									15 272		
25	505501 Közvilágítás					14 591										14 591		
26	502207 "Gyógyhelyi fióter" GINOP-7.1.9-17															0		
27	5022255 "Zala két keréken" TOP-3.1.1-15-ZA-2016-00005															0		
28	505301 Főépítési feladatok ellátása					6 833										6 833		
29	505502 Város- és községgazdálkodás					57 822										57 822		
30	505502 Város és községgazd. (Sportszáló alatti Eon vezeték kiváltása)					5 000										5 000		
31	505502 Város és községgazd. (Városi sportesarnok bontása)					63 500										63 500		
32	505202 Forrás újság						12 218									12 218		
33	505601 Nyári napközi		1 800		432	350										2 582		
34	505102 Nemzetközi kapcsolatok		10 000		5 000		15 216									30 216		
35	505102 Nagyköveti program						3 000									3 000		
36	505701 Vagyongazdálkodás kiadásai					140	6 607									6 747		
37	505702 Hévíz-Gyógytő kifolyó víz hőszivattyús energia hasznosítása						10 500									10 500		
38	505401 Parkolási tevékenység	8 796	645	2 437	154	16 445										28 477		
39	505103 Reprezentáció		15 996		6 718		3 394									26 108		
40	502224 "ReforbCulture" projekt		1 807		398		22 311									24 516		
41	503201 Működési célú pénzeszköz átadás							7 750	40 162	266 185	19 908					334 005		
42	502301 ASP rendszer bevezetése					3 675										3 675		
43	505403 Történelmi helyek (egregyi romkert)						3 649									3 649		
44	503106 Állami tám-mal kapcsolatos kiadások											367				367		
45	502205 Egregyi temetőkapalna, temetőkert					295										295		
46	505802 "Transforming your city"		365		41		1 785									2 191		
47	505803 "SporOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210		
48	502206 Buszjáratudvar áttelepítése					15 070										15 070		
49	502201 Széchenyi utca fejlesztése					865										865		
50	505901 Egyéb ki nem emelt		14 028		2 833	17 492	76 137					84				110 574		
Működési c. kiadások össz.:		60 368	47 841	18 106	16 376	265 703	184 545	7 750	40 162	266 185	19 908	451	0	0	13 750	941 145		

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**ellátottak pénzbeli juttatásai**

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Szociálpolitikai juttatások</b>			
2.	<b>Települési támogatás</b>			
4.	Ápolási támogatás	0	850	850
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		600	600
10.	Rendkívüli támogatás		2 300	2300
11.	Köztemetés		500	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 100	1100
14.	<b>Települési támogatás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>9 550</b>	<b>9 550</b>
15.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
16.	Nyári gyerekétkeztetés		0	0
17.	Tüzifa támogatás	0	0	0
18.	<b>Természetbeni ellátások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
20.	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>4200</b>	<b>4200</b>
21.	<b>Ellátottak támogatása mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
2018. évi költségvetési rendelet  
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás</b>			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	350		350
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	<b>Összesen:</b>	<b>350</b>		<b>350</b>
5.				
6.				
7.	<b>Mindösszesen:</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>350</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		200 000	34 440	234 440
3	1.1. Önkormányzati működési támogatásai		0		43 074	6 655	49 729
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	0	0		162 500	49 746	212 246
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0				
7	3. Kozhatalmi bevételek						
8	4. Működési bevételek (B4)	56 174	102 074				
9							
10	5. Felhalmozási bevételek						
11	5.1. Immateriális javak értékesítése						
12	5.2. Ingatlanok értékesítése						
13	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
14	5.4. Részesedések értékesítése						
15	5.5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
16							
17							
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	56 174	102 074				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:						
24	Költségvetési bevételek összesen:	56 174	102 074		405 574	90 841	496 415
25							
26							
27							
28							
29	8. Finanszírozási célú bevételek						
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)						
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
38	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)	349 400	394 341				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	6 000	6 000				
40	8.1.7. Bevételek megszüntetése						
41							
42	Finanszírozási bevétel összesen	355 400	400 341		0	0	0
43	Bevételek összesen	411 574	502 415		411 574	90 841	502 415
44							

Hévíz Város Önkormányzat  
III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	EElőirányzat összesen		Kötelező feladat	EElőirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről						
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
7							
8	3. Közhatalmi bevételek						
9							
10	4. Működési bevételek						
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részesedések értékesítése						
17	5.5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>						
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>						
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>						
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)						
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)						
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>						
44	<b>Bevételek összesen</b>						



Hévíz Város Önkormányzat  
 IV. Gróf I. Ferenc György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzellai Gyűjtemény  
 2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	<b>Bevételek</b>				<b>Kiadások</b>			
1	<b>Költségvetési bevételek</b>				<b>Költségvetési kiadások</b>			
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	50 000	38 341	88 341
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 783	9 574	18 357
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	3. Dologi kiadások (K3)	52 172	109 522	161 694
5					4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	5. Egyéb működési célú kiadások			
7	3. Közhatalmi bevételek			0	ebből: működési célú támogatások államháztartáson belülről			
8					működési célú támogatások államháztartáson kívülről			
9	4. Működési bevételek (B4)	49 290	35 111	84 401	elvonások, befizetések			
10					működési célú tartalék			
11					általános tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek				<b>Működési pénzforgalmi kiadások összesen:</b>	110 955	157 437	268 392
13	5.1. Immateriális javak értékesítése				Felhalmozási kiadások			
14	5.2. Ingatlanok értékesítése				6. Beruházások (K6)	0	3 900	3 900
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				7. Felújítások			
16	5.4. Részvadásatok értékesítése				8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			
17	5.5. Részvadásatok megvásárlásához kapcsolódó bevételek				ebből: felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
18					felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről			
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök				Felhalmozási pénzforgalmi kiadások összesen:			
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	110 955	161 337	272 292
21								
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>	49 290	35 111	84 401				
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>							
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	49 290	35 111	84 401				
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól				9.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről			
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei				9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)			0	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)			0	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)			0	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)				9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési			
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működésénél	61 665	122 326	183 991	9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozásánál	0	3 900	3 900	9.1.6. Pénzeszközök betétkénti elhelyezése			
40	8.1.7. Betétek megzárulása				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
41					9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
42					Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	61 665	126 226	187 891	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	0	0	0
44	<b>Bevételek összesen</b>	110 955	161 337	272 292	<b>Kiadások összesen</b>	110 955	161 337	272 292

ezer forintban

Hévíz Város Önkormányzat  
V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		ezer forint
	Bevételek		2018. évi előirányzat			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	<b>Költségvetési bevételek</b>							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről					76 982	150 000	226 982
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai					13 455	33 000	46 455
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről	19 891	0	19 891		36 629	87 958	124 587
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
6	3. Közhatalmi bevételek							
7	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai							
8	5. Egyéb működési célú kiadások							
9	ebből működési célú támogat. államháztartáson belülről							
10	4. Működési bevételek (B4)	18 446	65 449	83 895				
11	5. Felhalmozási bevételek							
12	5.1. Immateriális javak értékesítése							
13	5.2. Ingatlanok értékesítése							
14	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0				
15	5.4. Részeselek értékesítése							
16	5.5. Részeselek megszüntetéshez kapcsolódó bevételek							
17	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
18	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
19								
20								
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	38 337	65 449	103 786				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>	0	0	0				
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>38 337</b>	<b>65 449</b>	<b>103 786</b>		<b>8 880</b>	<b>270 958</b>	<b>398 024</b>
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pbt-vel vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)	88 729	205 509	294 238				
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)	8 880	0	8 880				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>97 609</b>	<b>205 509</b>	<b>303 118</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44	<b>Bevételek összesen</b>	<b>135 946</b>	<b>270 958</b>	<b>406 904</b>		<b>135 946</b>	<b>270 958</b>	<b>406 904</b>



**Hévíz Város Önkormányzat és intézményei**  
2018. évi engedélyezett létszámkeret

16

S o r s z á m	A			B			C			D			E			F			G			H			I			J		
	Intézmény			Munkaviszonyban foglalk.			köztszervizelő			Közalkalmazott			Összesen			Létszámkeret														
				Főfoglalkozású			rész-foglalkozású			főfoglalkozású			rész-foglalkozású						főfoglalkozású			részfoglalkozású								
	1.1	10.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	10.1	12.31	1.1	12.31	1.1	10.1	12.31					
1.	Hévíz Város Önkormányzat			5	-1	4			2	2			0	0	0	0	7	-1	6	0	0	7,0	-1	6,0						
2.	Polgármesteri Hivatal összesen:			3		3			36	36			0	0	0	0	39		39	0	0	39,0	0	39,0						
3.	GAMESZ																													
4.	Konyha												22,5	22,5			22,5		22,5			22,5		22,5						
5.	Zöldterület-kezelés												20	20			20		20			20		20						
6.	Gazdasági szervezet												9	9			9		9			9		9						
7.	Karbantartók												11	11			11		11			11		11						
8.	Köztetők												1	1			1		1			1		1						
9.	Köztszolgálati tevékenység												5	5			5		5			5		5						
11.	Technikai személyzet												3	3			3		3			3		3						
12.	Takarítónő, mosónő												4	4			4		4			4		4						
13.	GAMESZ összesen:												75,5	75,5	0	0	75,5		75,5	0	0	75,5	0	75,5						
14.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**																													
15.	Házi segítségnyújtás												7	7			7		7			7		7						
16.	Nappali szociális ellátás												1	1			1		1			1		1						
	Ápolás, gondozás, otthoni ellátás+mentálhigiénés munkatárs												31	31	1	1	31		31	1	1	31,5		31,5						
18.	Védőnő												2	2			2		2			2		2						
19.	Család és gyermekjóléti Szolgálat												2	2			2		2			2		2						
20.	Szociális étkészítés												2	2			2		2			2		2						
21.	Központi igazgatás												5	5			5		5			5		5						
22.	Orvosi ügyeleti szolgálat												4	4			4		4			4		4						
23.	Takarítónő orv. Rendelő												1	1			1		1			1		1						
24.	Bölcsődei gyermek gondozó												4	4			4		4			4		4						
25.	Bölcsődei kisegítő személyzet												4	4			4		4			4		4						
26.	Bölcsődei gyógypedagógiai asszisztens												1	1			1		1			1		1						
27.	Teréz A. Szoc. Integr. Int. össz.:												64	64	1	1	64		64	1	1	64,5	0	64,5						
28.	Festetics György Művelődési Központ																													
29.	Művelődési Központ																													
30.	művelődésszervező (igazgatói feladat)												1	1			1		1			1		1						
31.	művelődésszervező (igazgató helyettes)												1	1			1		1			1		1						
32.	programszervező												2	2			2		2			2		2						
33.	programszervező, informatikus												1	1			1		1			1		1						
34.	közvetítő munkatárs												1	1			1		1			1		1						
35.	rendezvények gazdasági ügyintézője												1	1			1		1			1		1						
36.	gazdasági ügyintéző												1	1			1		1			1		1						
37.	műszaki kisegítő												1	1			1		1			1		1						
38.	takarító												1	1			1		1			1		1						
39.	Városi könyvtár																													
40.	vezető könyvtáros												1	1			1		1			1		1						
41.	könyvtáros												1	1			1		1			1		1						
42.	gyermek könyvtáros												1	1			1		1			1		1						
43.	Múzeális Gyűjtemény																													
44.	kiállítás tervező (művészeti vezető)												1	1			1		1			1		1						
45.	múzeumőr												1	1			1		1			1		1						
46.	Egregyi Múzeum												3	3			3		3			3		3						
47.	Romkert gondnok												1	1			1		1			1		1						
48.	Fontana Filmszínház																													
49.	szakmai vezető, pénztáros												1	1			1		1			1		1						
50.	mozigépész												2	2			2		2			2		2						
51.	takarító												1	1			1		1			1		1						
52.	Új szinpad (heti 20 óra)												0,5	0,5			0,5		0,5			0,5		0,5						
53.	Festetics György Művelődési Kp. össz.:												23,5	23,5	0	0	23,5		23,5	0	0	23,5	0	23,5						
54.	Brunszvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda																													
55.	Óvónő												13	13			13		13			13		13						
56.	Kisegítő személyzet												8	8			8		8			8		8						
57.	3 fő kisegítő személyzet 2013. szept. 1-től												3	3			3		3			3		3						
58.	Brunszvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz.:												24	24	0	0	24		24	0	0	24,0	0	24,0						
59.	GAMESZ és intézmények összesen:																													
60.	Mindösszesen:			8	-1	7			38	38	0	0	187	187	1	1	233,0	-1	232,0	1	1	233,5	-1,0	232,5						

Hévíz Város Önkormányzat  
KIMUTATÁS

a költségvetési évet követő három évre kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban

e Ft

	A Kötelezettségvállalás módja	B Kötelezettségvállalás megnevezése	C Időtartam	D	E	F	G
				2018.	2019.	2020.	2021.
	Működési kiadás						
1	70/kt. 1911. jk. 4. sz.	Balaton Szövetség tagdíj	határozatlan	300	300	300	300
2	20/1990. (XI. 06.) KT. ha	Települési Önkorm. Országos Szövetsége	határozatlan	100	100	100	100
3	125/1991. (X. 15.) KT. ha	Hévíz-Keszthely között helyi adóból (15%)	határozatlan	24 241	24 241	24 241	24 241
4	125/1991. (X. 15.) KT. ha	Hévíz-Alsópáhok között helyi adóból (20%)	határozatlan	27 321	27 321	27 321	27 321
5	43/1993. (III. 04.) KT. ha	Magyar Urbanisztikai Társaság	határozatlan	10	10	10	10
6	20-00/35/99	Artisjus - Telefonos zeneszolgáltatás	határozatlan	62	62	62	62
7	16/2012. (III. 28.) önk.r.	Helyi díjak és kitüntetések	határozatlan	900	900	900	900
8	32/2014. (IX. 25.) önk.r.	Közoktatásért díjak, kitüntetések	határozatlan	1 190	1 190	1 190	1 190
9	2644/2001	DRV - Viz-, szennyvíz üzemeltetése	határozatlan	1 600	1 600	1 600	1 600
10	HTO/2439-1/2012	Work Med 2000 Bt-Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	határozatlan	35	35	35	35
11		Aegon Biztosító Zrt - Vagyonbiztosítás	határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844
12	PMK/18-2/2017	TC Informatika Kft - közterületi felügyelő rendszer üzemeltetése	határozatlan	900	900	900	900
13	631-5/2007	Kisvárosi Önkormányzatok Országos Szövetsége - tagdíj	határozatlan	40	40	40	40
14	SZO/112-2/2010	Társasház - Közös ktg. és biztosítási díj Kossuth u. 7.	határozatlan	210	210	210	210
15	SZO/200-2/2010	Társasház - Közös ktg. Kossuth u. 5.	határozatlan	199	199	199	199
16	KGO/190-3/2010	Deák térsi üzletház üzemeltetési ktg.	határozatlan	1 863	1 863	1 863	1 863
17	SZO/465-2/2016	Karsád György János EV	határozatlan	5 985	5 985	5 985	5 985
18	5458/2008	K&H Bank - Széfbérlet	határozatlan	36	36	36	36
19		Kérékpárosbarát Települések Országos Szövetsége	határozatlan	15	15	15	15
20	637-2/2009	1621,1622,1623 Hrsz-ú ingatlanok bérlete (DRV Zrt területre)	2019.02.01	3 553	3 553	3 553	3 553
21	PMK/22-3/2012	Cserna-Szabó András - Hévíz Folyóirat fűszerkesztői feladatok ellátása	határozatlan	1 920	1 920	1 920	1 920
22	PMK/22-3/2012	Fehér Renátó - Hévíz Folyóirat szerkesztői feladatok ellátása Szalinger Balázs - Hévíz Folyóirat fűszerkesztői Hévízgyógyfürdő és Szt. András Reumakórház-terület bérlet	határozatlan	1 800	1 800	1 800	1 800
23	VFO/280-14/2014	Talajtergőzsdálkodási Kft - szennyvíz közszolg.	2020.12.31	153	153	153	153
24	VFO/385-2/2014	Mobiltoalett Kft - bérleti szerződés	határozatlan	457	457	457	457
25	VFO/1002-5/2014	Vagyonvill Keszthely Kft - Kormányablak tűzjelző rendszer távfelügyeleti díja + karbantartás	határozatlan	198	198	198	198
26	KGO/266-2/2014	CIG Pannónia Biztosító Zrt - HEBI biztosítása	határozatlan	217	217	217	217
27	KGO/263-4/2014	GAMESZ Hévíz - Kormányablak takarítása	határozatlan	1 200	1 200	1 200	1 200
28	SZO/358-3/2014	dr. Gelencsér Anita - Parkolási Iroda bírságbehajtás	2019.09.01	2 439	2 439	2 439	2 439
29	SZO/18-4/2014	LI-MAX Ingatlanhasznosító KFT-Bérleti szerződés (Hévíz, 1627/1/A/33 hrsz és 1627/1/A/56 hrsz.)	határozatlan	508	508	508	508
30	VFO/522-15/2015	Flavius Üzletház Társasház - közös ktg.	határozatlan	230	230	230	230
31	PMK/13-2/2017	Webmark Europe Kft - honlapok(3db) üzemeltetése	2018.05.31	302	302	302	302
32	KGO/25-26/2015	Maraton Lapszolg - Hévíz Forrás időszaki lap előállítás	2017.02.25+3év	10 672	10 672	10 672	
33	SZO/189-1/2015	BMA Tanácsadó és Szolg. Bt - pénzügyi-számviteli tanács	határozatlan	5 760	5 760	5 760	5 760
34	SZO/131-2/2015	Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda - jogi szolg.	határozatlan	3 658	3 658	3 658	3 658
35	HTO/31-19/2013	IV Dental Kft - fogorvosi ügyelet	határozatlan	242	242	242	242
36	SZO/8/2011	Miniform Kft - Minipark programcsomag karbantartása (p)	határozatlan	993	993	993	993
37	VFO/31-138/2015	Vagyonvill Keszthely - jelzőrendszer jelzéseinek fogadása d központban (ROMKERT)	határozatlan	38	38	38	38
38		ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (ROMKERT)	határozatlan	45	45	45	45
39	PMK/14-2/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (heviz)	2018.03.31	610	610	610	610
40	PMK/14-1/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (heviz)	2018.03.31	610	610	610	610
41	KGO/153-8/2015	Kovácsné Peszme Zsuzsanna - nyomtatási kellekanyagok	2017.03.31	210	210	210	210
42	KGO/201-9/2015	Németh Ferenc - műanyag pohár vásárlása	2017.04.30	972	972	972	972
43	SZO/131-1/2012	Euro-Inford Iroda Kft - Parkoló Irodával kapcsolatos kötel.	határozatlan	486	486	486	486
44		Óko-Grill Kft - Viz vásárlása	határozatlan	175	175	175	175
45		Tavirózsa 38 Gyógyszertár - Társasházi vízdíj	határozatlan	55	55	55	55
46		TDM Egyesület	2023.12.31	19 500	19 500	19 500	19 500
47		K&H Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (NKD-199)	határozatlan	37	37	37	37
48		Unqa Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (BIT-369)	határozatlan	53	53	53	53
49		Generali Biztosító - Casco biztosítás (NKD-199)	határozatlan	104	104	104	104
50		Generali Biztosító - Casco biztosítás (BIT-869)	határozatlan	192	192	192	192
51		Generali Biztosító - Casco biztosítás (MRU-493)	határozatlan	134	134	134	134
52		Aegon Biztosító Zrt - Kötelező felelősségbiztosítás (MRU)	határozatlan	159	159	159	159
53	68360	Aegon Biztosító Zrt - Önkormányzati Vagyonbiztosítás	határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844
54	KGO/33-18/2015	Hévízi TV Nonprofit Kft - Városi televíziós műsorok kész	2018.12.31	21 000	21 000	21 000	21 000
55	VFO/208-10/14	Zalaspá Zrt - Hulladékok gyűjtés díja	határozatlan	31 000	31 000	31 000	31 000
56		Magyar Posta - Postaköltség	határozatlan	732	732	732	732
57	SZO/181-28/2016	Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely - gypmesterei és állj	határozatlan	3 277	3 277	3 277	3 277
58		Lukács Péter Dániel - városi rendezvényekről sajtó fotó készítés	határozatlan	600	600	600	600
59	SZO/492-1/2017	ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (Rózsakert)	határozatlan	283	283	283	283
60	.../2017.07.12.	CIB Bank Zrt - Önk. Infr. Fejl. Program 2020 - hitel	2027.12.06			155 396	155 396
61	KGO/217-14/2017	Dr. Farkas Ügyvédi Iroda	határozatlan	3 000	3 000	3 000	3 000
62	SZO/4-13/2017	EMOGÁ Kft	2020.10.01	350	350	263	0
63	KGO/208-1/2017			186 649	186 649	341 958	331 023

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**közvetett támogatás**

*ezer Ft*

	A	B
	Megnevezés	Közvetett támogatás

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | <p><u>Építményadó:</u> lakás, üdülő, egyéb építmény, 100 %-os adókedvezmény az állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély részére, 3.103 adótárgy, 281.358 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan</p> | 169 769        |
| 2. | <p><u>Iparűzési adó:</u> Az adóalany vállalkozó szintű adóalapja legfeljebb 2.500 e Ft, kedvezmény: 25%</p>  | 1 467          |
| 3. | <p>Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. figyelembe vételével méltányosságából származó kedvezmény</p>   | 547            |
| 4. | <p><b>Összes közvetett támogatás</b></p>   | <b>171 783</b> |

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**önkormányzat által nyújtott hitel és kölcsön alakulása, lejárat és eszközök alakulása szerinti bontásban**

A	B	C	D	E	F	G	H		I
							Kamat		
							Mértéke	Összege	
Megnevezés	Adott hitel összege	Hitelállomány 2018. 01. 01. napján	Futamidő	Felvétel éve	Lejárat	Törlesztés			
1. <i>Felhalmozási célú hitel</i>									
2. Hosszulejártú fejlesztési hitel	500	75	10 év	<i>folyamatos</i>	<i>folyamatos</i>	50		0%	-
3. <i>lakossági lakásép. kölcsön</i>	25 130	15 303	10 év	<i>folyamatos</i>	<i>folyamatos</i>	2 508		0%	-
4. <i>munkált. lakásép. kölcsön</i>	25 630	15 378				2 558			-
5. <b>Felhalmozási célú hitel össz.:</b>									

ezer Ft

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete  
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb  
juttatásairól szóló  
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2018. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

**2. §** Az Ör. a következő 3/A. §-al és címmel egészül ki:


„Köztisztviselői illetményalap


3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2018. január 1-től 46 500,- Ft.”

**3. §** Ez a rendelet 2018. január 25-én 8:50 órakor kihirdetésre kerül és kihirdetését követően 2018. január 25-én 9:00 órakor lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


  
dr. Tüske Róbert  
jegyző

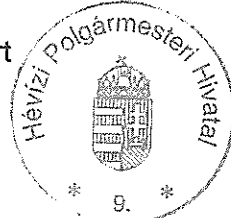


  
Papp Gábor  
polgármester



Kihirdetve, 2018. január 25-én 8:50 órakor.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző








Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló  
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

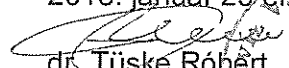
1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző

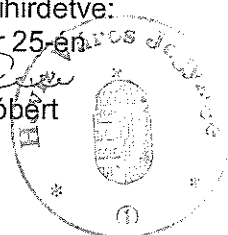


  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. január 25-én



dr. Tüske Róbert  
jegyző



1. melléklet a 4/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelethez  
 „a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100

Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100
Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100

Hévíz	978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100

Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100

Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100

Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

2. melléklet a 4/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelethez  
a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

**Forgalomképes (üzleti) vagyon**

B	C	D	E	F
Települ és	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdon i hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, ívó csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100




Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

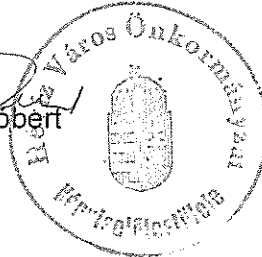
”

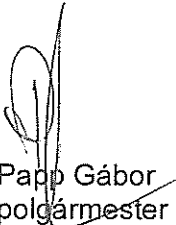
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete  
a Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. § A rendelet hatálya a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőre és munkavállalóra terjed ki.
2. § Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkarendjében 2018. július 30. naptól 2018. augusztus 20. napig és 2018. december 27. naptól 2019. január 2. napjáig igazgatási szünetet tart.
3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. január 3. napján hatályát veszti.

  
dr. Túske Róbert  
jegyző

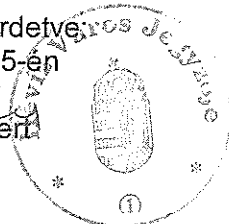


  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. január 25-én



dr. Túske Róbert  
jegyző





**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-4/2018.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését

**2018. január 25-én (csütörtökön) 8:00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: intézményvezetők

4. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotása

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

8. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívott: Szabó Imre elnök

10. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése *(ZÁRT ülésre javasolt)*

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

14. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívott: Varga András intézményvezető

18. dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Tiltakozás bevándorlás-szervező irodák ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Polgármester 2018. évi szabadságtervének megállapítása


Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Megjelenésére feltétlen számítok.

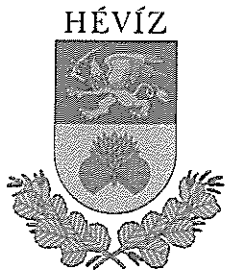
Hévíz, 2018. január 19.

Tisztelettel:



Papp Gábor  
polgármester

The image shows a circular official seal of the Hévíz City Mayor's Office. The seal contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, with two small stars on either side. In the center of the seal is a stylized graphic of a building or monument. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Papp Gábor'. Below the signature, the name 'Papp Gábor' and the title 'polgármester' are printed in a standard font.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: **HIV/535/2018.**

Napirend sorszáma: 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



**J E L E N T É S**  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**27/2017. (II. 13.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2017. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy év 2017.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	1.194.000	1.194.000	1.194.000	1.194.000
Osztalékok, koncessziós díjak	02	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	4.500	4.500	4.500	4.500
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	0	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	05				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	1.198.500	1.198.500	1.198.500	1.198.500
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	599.250	599.250	599.250	599.250
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18				
Felvett, átvállalt hitel és annak	19				

tőketartozása					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	599.250	599.250	599.250	599.250

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: éves beszámolók

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosításában, a Belügyminisztérium által megítélt Vis-maior támogatás módosítása 2018.február 25-ig átvezetésre kerül.

#### **207/2017. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szelektív hulladékgyűjtési közszolgáltatás rendszerének átalakítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt-vel folytasson egyeztetéseket.
2. A szelektív hulladékgyűjtés új rendjét a 2018. évi közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni és a Képviselő-testületnek elfogadásra be kell nyújtani.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

A Zalaispa Zrt-vel és a közszolgáltatásért felelős Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel a kapcsolatfelvétel a 2018. évi közszolgáltatás kérdései, kiemelten a szelektív gyűjtőszigetek helyzete okán megtörtént. Kezdeményezésünkre még január hónapban sor kerül egyeztető tárgyalásra, melynek eredményét és a szükséges a közszolgáltatás rendszerének új rendjét a képviselő-testület elé terjesztjük.

#### **214/2017. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017. (II. 23.) határozatával a Hévíz-egregy 037. hrsz-ú ingatlan és környékének ingyenes megszerzésre bocsátott ki felhívást.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen felajánlott Hévíz 037/150, 037/151, 037/153, 037/154, 037/156, 037/157, 037/158, 037/162, 037/163, 037/164, 037/165, 037/171, 037/178, 037/180, 037/181, 037/185, 037/197, 037/199, 037/209 hrsz-ú „szántó” művelési ágú területeket nem fogadja el, azokat nem veszi tulajdonába, mert az önkormányzat érdekének megfelelő telektömb azokból nem alakítható ki.



3. A Képviselő-testület az értékesítésre felajánlott 037/177, 037/186, 037/207, 037/208, 037/222, 037/220, 037/221 hrsz. „szántó” művelési ágú területekre tulajdonszerzés céljából vételi ajánlatot nem tesz.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat döntésről, valamint a díjmentesen felajánlott ingatlanok tulajdonosait a Magyar Állam tulajdonába történő felajánlás lehetőségéről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. október 31.

A határozat 2. és 3. pontjában felsorolt 037-es helyrajzi számú ingatlanok Tulajdonosainak értesítése a 2017. szeptember 18. napján kelt és postai úton megküldött levélben megtörtént. Az ingyenesen felajánlott területek ingatlan Tulajdonosai tájékoztatást kaptak a felajánlott terület állami tulajdonba adásának lehetőségéről is a számukra 2017. szeptember 18. napján kelt és megküldött levélben.

#### 282/2017. (XI. 13.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója ügyében hozott Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2017. (X. 12.) határozatát kiegészíti és megadja a felhatalmazást a polgármester részére a szükséges végleges útalapot biztosító helyreállítás elvégeztetése során a helyreállítás költségének a GAMESZ. részére történő átadására.
2. A Képviselő-testület a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete 1/8. melléklet VIII/6 soráról bruttó 20.000 ezer Ft-ot átcsoportosít a 3/1. melléklet dologi kiadásaihoz (elszámolási kötelezettséggel biztosított), egyben megnöveli ugyanezen összeggel Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet központi, irányítószervi támogatását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre, szerződések megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. november 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert, jegyző  
Határidő: 2018. február 15.

A GAMESZ beszerzési eljárás keretében kiválasztotta az útalap helyreállítás kivitelezőjét, aki a Szabadics Zrt lett. Szerződéses keretek között a munkálatok elkészülnek. Befejezési határidő: 2018 január 30.

A munkálatok folynak. A GAMESZ a határozatot megkapta, így a megbízási szerződés aláírásra került, de a 20.000 ezer forint átcsoportosítása, intézmény finanszírozás keretében, a 2017. évi költségvetés módosítását követően történik meg, melyet január hónapban tárgyal a testület

### 284/2017. (XI. 23.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója kapcsán, a közlekedés biztonságának megvalósítása végett, jóváhagyja az építkezés lefolytatásának idejére a Honvéd utca kétirányúsítását a Vörösmarty utca és a Kossuth utca közötti szakaszon.
2. Továbbá hozzájárul a Kossuth utca-Széchenyi utca csatlakozási pontjában az útszűkület kialakításához és a Honvéd utca említett szakaszának kétirányúsításával 2017.11.21 és 2017.11.28. közötti időszakra a becsatolt ideiglenes forgalmi rend kialakításával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Adjon utasítást a GAMESZ felé az új forgalmi rend kitáblázására, valamint a DRV felé az ideiglenes útszűkület kialakítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Honvéd utca említett szakaszának kétirányúsítása 3 napon belül megtörtént, és az építés idejére fenn is marad.

Az útszűkület és a hozzá kapcsolódó ideiglenes forgalmi rend a megjelölt időpontban megvalósult és 11.25-ig állt fenn.

Az új forgalmi rend Honvéd utcát érintő részét táblázta a GAMESZ, a többi a kivitelező feladata lett.

### 285/2017. (XI. 23.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” tárgyú ajánlatok közül - a Deák ügyvédi Iroda, mint közbeszerzési szakértő által készített értékelési javaslat, valamint a bíráló bizottság javaslata alapján a beszerzési eljárás nyertesének a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) ajánlattevőt hirdeti ki a legelőnyösebb ajánlata alapján.
  - a) Ajánlat:
    - Maximális hitelösszeg 1.242.160.000,- Ft
    - Kamatfelár: 0,43%/év
    - Projektvizsgálati díj vagy hitelbírálati díj: 0 Ft
    - Szerződésmódosítás díja: 0 Ft/alkalom
    - Rendelkezésre tartási jutalék: 0,4%/év
    - Késedelmi kamat: 6%/év
  - b) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a fenti díjak a hitelszerződésben egyoldalúan nem módosíthatóak, illetve új hitelintézeti díjak nem kerülhetnek bele a szerződésbe.
  - c) A képviselőtestület elfogadja, hogy újabb hitelt, kölcsönt illetve önkormányzati tulajdonú ingatlan jelzálog bejegyzéséhez jelen hitelszerződés hatályba lépésével a CIB Bank Zrt. írásos jóváhagyását kell kérni előzetesen, és a hitellel kapcsolatos pénzmozgás a CIB Bank Zrt-nél vezetett technikai számlán történik.
  - d) A teljes hitelköltség 2 éves rendelkezésre tartási idővel számolva, 8 lehívással a 10 évre összesen 38.670.000 Ft.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel hitel szerződés megkötésére és technikai hitelszámla nyitására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” tárgyban a versenyeztetést követően a legkedvezőbb ajánlatott adó CIB Bank Zrt-vel a hitelkeret szerződés 2017. december 6-án aláírásra került.

**290/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendben a döntést elnapolja.
2. A Képviselő-testület elrendeli a sírhely megváltási díjak összegének, fizetési feltételeinek felülvizsgálatát, az esetleges kedvezmények, részletfizetés feltételeinek kidolgozását.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Laczkó Mária GAMESZ vezető

Határidő: 2017. december 14.

A temetői sírhely megváltási díjak, azok fizetési feltételeinek kidolgozása megtörtént, a képviselő-testület a módosításokat 2017. december 14-i ülésén elfogadta.

**291/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-október havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 12.

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-október havi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozatról az ügyvezető 2017. december 4-én kiértékelésre került.

**292/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 147.298 ezer forint összeggel és várható 371 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2018. évi pénzügyi tervben leírtak teljesítése érdekében tegyen meg minden intézkedést és a havi likviditási jelentéseknél adjon tájékoztatást annak teljesítéséről.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatója a határozat 1. pontjában

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Papp Gábor polgármester a határozat 2. pontjában

Határidő: 2017. december 8.

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló határozatról az ügyvezető 2017. december 4-én kiértékelésre került.

**296/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi Munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. december 31. Munkaterv végrehajtására  
2017. december 14. Munkaterv megküldésére

### **298/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2018-as programtervét az előterjesztés 1. melléklete szerint, azzal a módosítással fogadja el, hogy a 2018. június 1-jén tartandó városi pedagógus nap kétszer rögzített költségéből és így a 2018. évi programok összes költségéből ennek költségét, a 250 ezer forintos tételt törli. A módosítást az igazgató vezesse át a programterven, a Közgazdasági Osztály a 2018. évi költségvetésen.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
Hermann Katalin igazgató

**Határidő:** azonnal

### **299/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete alapján jóváhagyja. A Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésének időpontja 2018. január 1.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

Az SZMSZ a Képviselő-testület jelen határozata alapján elfogadásra került. Hatályba lépésének időpontja 2018. január 1. Az aláírt és záradékolt SZMSZ és a Képviselő-testület határozata a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője részére 2017. december 5. napján megküldésre került.

### **300/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Szakmai Programját az előterjesztés 2. melléklete alapján elfogadja. A Szakmai Program hatályba lépésének időpontja 2018. január 1. napja.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

A Szakmai Program a Képviselő-testület jelen határozata alapján elfogadásra került. Hatályba lépésének időpontja 2018. január 1. Az aláírt és záradékolt Szakmai Program és a Képviselő-testület határozata a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője részére 2017. december 5. napján megküldésre került.

### **302/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsába delegált Papp Gábor polgármester akadályoztatása esetén, a polgármester helyettesítésére Kepli József János alpolgármestert delegálja.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. december 1.

A Képviselő-testület döntéséről a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanács értesítése megtörtént.

### **303/2017. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. november 30.

Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat a Társulás ügyiratában iktatásra került.

**306/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója meggyorsítása érdekében megadja a felhatalmazást a polgármester részére a 205 db sorfa kivágására és az 1176 m<sup>2</sup> cserjeirtás elvégzésére, és ezek költségének a GAMESZ. részére történő átadására.
2. A Képviselőtestület a 4/2017.(II.13.) rendelet 1/9 melléklet 2. soráról bruttó 12.500 ezer Ft-ot átcsoportosít a 3/1 melléklet dologi kiadásaihoz (elszámolási kötelezettséggel biztosított), egyben megnöveli ugyanezen összeggel Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet központi, irányítószervi támogatását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekre.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon

Felelős: dr. Tüske Róbert, jegyző  
Határidő: 2018. február 15.

A GAMESZ beszerzési eljárás keretében kiválasztotta a fakivágások kivitelezőjét. Szerződéses keretek között a Fitotron- System Kft 2018 január 30-ig elvégzi a munkálatokat.

A GAMESZ a határozatot megkapta, így a megbízási szerződés aláírásra került, de a 12.500 ezer forint átcsoportosítása, intézmény finanszírozás keretében, a 2017. évi költségvetés módosítását követően történik meg.

**308/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft egyszemélyes alapító tulajdonosa elrendeli a gazdasági társaság ügyvezetője, Czurda Gábor munkaszerződésének módosítását 2018. január 1. napjával. A munkaszerződés módosításával az ügyvezető munkabére bruttó 604.800.-Ft / hó összegre változik.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse és felhatalmazza, hogy az ügyvezető munkaszerződés módosítását az 1. pontban foglalt tartalommal aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

A gazdasági társaság ügyvezetője, Czurda Gábor munkaszerződésének módosításának jóváhagyásáról az ügyvezető 2017. december 4-én kiértékelésre került.

### **309/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi üzleti tervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2018. évi üzleti terv 27. oldalán tervezett beruházások közül a következők végrehajtását és költségek viselését engedélyezi és felkéri az ügyvezetőt ennek a módosításnak üzleti terven történő átvezetésére:

"Munkafázis	Ft (nettó)
Medence karbantartás (tolózárak és szivattyúk cseréje, polírozás, csempézés, stb.)	1.500.000
Nyílászárók cseréje az „A” épületben a belső udvar földszintjén és az emeleten:	6.562.529 6.792.771
A hátsó bejárat átépítése:	1.573.135
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök (I. + II. év):	4.500.000

3. A Képviselő-testület az egyéb javítási, karbantartási kiadásokat továbbra is engedélyezi az előírt feltételekkel.
4. A Képviselő-testület felkéri az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2018. évi üzleti tervben leírtakat teljesítse.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezető igazgatót a döntésről értesítse.

Felelős: Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2018. december 31. az 1-4. pontra

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31. az 5. pontra

Az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról az ügyvezető 2017. december 4-én kiértékelésre került.

### **311/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra pályázó állandó hévízi lakóhellyel rendelkező, első diplomáját nappali tagozatos állami felsőoktatási intézményben szerző hallgatók „A” típusú pályázatait a határozat 1. melléklete szerint, 2018. évben 1 800 000 Ft összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra pályázó állandó hévízi lakóhellyel rendelkező, első diplomáját nappali tagozatos állami felsőoktatási intézményben szerző hallgatók „B” típusú pályázatait a határozat 2. melléklete szerint, 2018. évben 50.000 Ft összegben támogatja.
3. A Képviselő-testület a korábban „B” típusú ösztöndíjat igénylők közül 2018. évben mind a 3 esetben támogatást biztosít 150.000 Ft összegben 3. melléklet szerint.
4. Hévíz Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetésben 2.980.000 forint előirányzatot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra.

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a Képviselő-testület által nyújtott támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozataláról és a pályázók írásban vagy elektronikus úton történő kiértékeléséről gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az összesítő adatok Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő elektronikus és postai úton való eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 8.

A Képviselő-testület által nyújtott támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozatala és a pályázók írásban vagy elektronikus úton történő kiértékelése 2017. november 30. napján megtörtént. A Képviselő-testület által jóváhagyott döntési listát határidőben megküldtük az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek, a lista beérkezését TONKBIR-105138-1 számon 2017. december 19. napján visszaigazolták.

#### **313/2017. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztásának ellátására, pályázata alapján Góth Imre Árpád megbízását, támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 10.

#### **314/2017. (XII. 14.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján elvégezte a díjmértékek éves felülvizsgálatát és ennek során a szükséges korrekciót a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosításával megtette.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: GAMESZ kiértékelésére 2017. december 15.

A temetői díjakról szóló rendeletmódosítást a temetőket üzemeltető Gamesz megkapta, 2018. január 1. napjától az új temetői díjakat alkalmazza.

#### **316/2017. (XII. 14.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja az ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
2. A társasági könyvvizsgáló megerősítése
3. A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
4. Az ügyvezető 2017. évi teljesítményének értékelése, döntés jutalom megítéléséről

1. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság 2018. évi üzleti tervét.

2. számú napirendhez

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy Vecsera Jánosné kinevezését könyvvizsgálónak a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében 2020.június 2-ig megerősítse.

3. számú napirendhez:

A Képviselő-testület javasolja és igennel szavaz arra, hogy a taggyűlés jóváhagyja a társaság saját tagjaival kötött szerződéseit.

4. számú napirendhez:

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a társaság ügyvezetőjének munkájával elégedett, az ügyvezető a tulajdonos elvárásainak megfelelően végezte munkáját 2017-ben. A Képviselő-testület ezért két havi illetménynek megfelelő összegben jutalom megállapítását és kifizetését javasolja az ügyvezető részére.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

2017. december 15-én a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. december 15-i taggyűlésére adott mandátumokról Horváth Orsolya ügyvezető kiértékelésre került.

**317/2017. (XII. 14.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2017. (I. 26.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. A hivatal szervezeti tagozódása**

(1) A hivatal belső szervezeti egységei az osztályok és a Jegyzői Titkárság.

(2) Az osztályok felsorolása:

a) Polgármesteri Kabinet;

b) Hatósági Osztály;

c) Közgazdasági Osztály, (mint gazdasági szervezet);

d) Városfejlesztési Osztály.”

2. Az SZMSZ 6. pont (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. A hivatal osztályainak engedélyezett létszáma és feladatai**

(1) A hivatal osztályainak és belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma:

<b>Megnevezés:</b>	<b>köztisztviselő (fő)</b>	<b>munkavállaló (fő)</b>	<b>összesen (fő)</b>
Jegyző	1	-	1
Jegyzői Titkárság	4	-	4
Hatósági Osztály	11	-	11
Közgazdasági Osztály	6	-	6
Polgármesteri Kabinet (osztály)	6	3	9
Városfejlesztési Osztály	8	-	8



Összesen:	36	3	39
-----------	----	---	----

(2) A jegyző a hivatal személyi állományából a Jegyző Titkársághoz közvetlen vezetése alá vonhat munkaköröket. A Jegyzői Titkárság vonatkozásában a jegyző gyakorolja a vezetői jogköröket. Ahol az SZMSZ eltérően nem rendelkezik az osztályra vonatkozó szabályokat, az osztálynak nem minősülő Jegyzői Titkárságra is értelemszerűen alkalmazni kell.”

3. Az SZMSZ 7. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. A Hivatal feladat-ellátási egységei, ügyintézői, munkavállalói**

(1) Az osztály és a Jegyzői Titkárság: a hivatal feladat-ellátási belső szervezeti egységei. Az osztályt és a Jegyzői Titkárságot az SZMSZ hozza létre. Az osztály vezetőjét a jegyző - a polgármester egyetértésével – bízza meg.”

4. Az SZMSZ 9. pont (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint a Hivatalt, vagy jegyzői feladat- és hatáskört érintő perben, tárgykör korlátozás nélkül általános meghatalmazottként eljárni jogosult a jegyző, akadályoztatása esetén az SZMSZ-ben helyettesítésére kijelölt vezető.”

5. Az SZMSZ 10. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. Hivatali munkafolyamatok szabályozása**

(1) A hivatali munkafolyamatok szabályozása, a jegyző jogköre.

(2) A munkafolyamatok szabályozásának szükségességét jogszabály vagy a jegyző írja elő.

(3) A hivatali munkafolyamatokra előírásokat határoznak meg az Önkormányzati ASP rendszer alkalmazásai és a kötelező elektronikus ügyintézésre vonatkozó előírások.”

6. Az SZMSZ 18. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. A hivatal belső ellenőrzésének működése**

(1) A hivatal belső ellenőrzési tevékenysége az Möt. 119. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően a belső kontrollrendszeren belül kialakításra került.

(2) A belső ellenőrzési tevékenység kötelezően a helyi önkormányzat érdekében történik, de az önkormányzat által felügyelt költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzéséről is gondoskodik.

(3) Hévíz Város Önkormányzat a megkötött feladat ellátási és finanszírozási megállapodás alapján a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással jogviszonyban álló belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik a költségvetési szervekre, így a hivatalra is kiterjedő hatállyal a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

(4) A belső ellenőr feladatait, kötelezettségeit, hatásköreit, a tevékenységre vonatkozó eljárási szabályokat, a Hévíz Város Önkormányzat és költségvetési szervei tekintetében a 2017. március 31. napjától hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyve rögzíti.”

7. Az SZMSZ 1. melléklet: a hivatal szervezeti ábrája helyébe a határozat 1. melléklete lép.

8. Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 2. melléklete lép.

9. Az SZMSZ 1. függelék a Hivatal belső szervezeti egységei által ellátott feladatok jegyzéke helyébe a határozat 3. melléklete lép.

10. Az SZMSZ módosítása 2018. január 1-jén lép hatályba, a munkaköröket 2018. január 31-ig kell felülvizsgálni.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2018. január 1.

A Képviselő-testület döntése értelmében a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának átvezetése megtörtént.

#### **318/2017. (XII. 14.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának a (2016-2017. évi) felülvizsgálatáról szóló előterjesztést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió Hévíz Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 20.

A felülvizsgált és elfogadott Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió Hévíz Város honlapján 2017. december 19. napján közzétételre került.

#### **326/2017. (XII. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosít az OTP banknak, amennyiben a Hévíz-Balaton Airport Kft számláján nem áll rendelkezésre a hitelállomány és kamatai visszafizetéséhez fedezet.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 15.

2. A Képviselő-testület kötelezi a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2017. december 29-én az OTP által inkasszóval, a tulajdonos számlájáról leemelt hitel fedezetét biztosító összeget 2018. január 31-ig utalja vissza a tulajdonos számlájára.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

3. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az 1. és 2. pontban érintetteket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2017. december 15.

Hévíz Város Önkormányzat a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 29-én fennálló hitelállományának rendezéséhez azonnali inkasszó jogot biztosított. Az értesítő levelek 2017. december 15-én kiküldésre kerültek. Az inkasszóval 2017. december 28-án élt az OTP Bank Nyrt. A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018. január 2-án a teljes inkasszált összeget (57.371.812 Ft) visszautalta az önkormányzat számlájára.

#### **327/2017. (XII. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosítását, amelyet a Belügyminisztérium által megítélt Vis-maior támogatásának lehívása indokolja.
2. A módosítás értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartalék keret terhére a 2016. júniusi Vis Maior esőzések

kapcsán a GAMESZ saját kivitelezésben elvégzett munkákra az intézmény által kiállított számlát befogadja. Hévíz Város Önkormányzat dologi kiadásait tartalmazó 2/1. mellékletének előirányzata bruttó 5.521.178 ezer forinttal megemelésre kerül.

3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete 3/1. melléklet működési bevételek kötelező előirányzata növekszik bruttó 5.521.178 ezer forinttal.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 14.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. február 28.

A 2016. évi vis maior károk elszámolását a Belügyminisztérium által előírt határidőben megtettük. Jelenleg az elszámolás ellenőrzése és a megítélt támogatás az elvégzett munkákkal arányos részének lehívása zajlik. A határozatban foglaltak szerint a Gamesz által benyújtott általa elvégzett feladatokról szóló számla a határozatban foglalt 5.521.178.- Ft tartalommal kifizetésre került.

#### **329/2017 (XII. 14.) határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város polgármesterének HTO/1276-7/2017. számú végzését, melyben Horányi Lajos József rendkívüli, méltányossági települési támogatás iránti kérelmét elutasította, helybenhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. december 22.

A határozat alapján, a rendkívüli, méltányossági települési támogatás kérelemben hozott fellebbezést elutasító határozatot kérelmező 2017. december 21. napján átvette. Felülvizsgálati kérelmet a mai napig nem nyújtott be, a kereseti kérelem benyújtására nyitva álló határidő 2018. február 2-án jár le.

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 305/2017. (XI. 30.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat dolgozóinak létszámát 1 fő munkavállalóval bővíti, melyre a horvát-magyar határon átnyúló programban keretén belül, 2017. december 1-től - 2018. szeptember 30-ig, határozott időre 1 fő részmunkaidős projektmenedzsert vesz fel. A nyilvános pályázati eljárás lefolytatása miatt a munkavállaló kinevezésére 2017. december 1. nappal nem került sor. A pályázó kiválasztása 2017. december hónapban megtörtént. Kinevezése 2018. január 1. naptól 2018. szeptember 30. napig szól. Emiatt a határozat 3. pontjának módosítása szükséges.



## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2017. (II. 13.), a 207/2017. (VIII. 31.), a 214/2017. (VIII. 31.), a 282/2017. (XI. 13.), a 284/2017. (XI. 23.), a 285/2017. (XI. 23.), a 290/2017. (XI. 30.), a 291/2017. (XI. 30.), a 292/2017. (XI. 30.), a 296/2017. (XI. 30.), a 298/2017. (XI. 30.), a 299/2017. (XI. 30.), a 300/2017. (XI. 30.), a 302/2017. (XI. 30.), a 303/2017. (XI. 30.), a 306/2017. (XI. 30.), a 308/2017. (XI. 30.), a 309/2017. (XI. 30.), a 311/2017. (XI. 30.), a 313/2017. (XI. 30.), a 314/2017. (XII. 14.), a 316/2017. (XII. 14.), a 317/2017. (XII. 14.), a 318/2017. (XII. 14.), a 326/2017. (XII. 14.), a 327/2017. (XII. 14.) és a 329/2017 (XII. 14.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
3. A Képviselő-testület a 305/2017. (XI. 30.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„3. Képviselő-testület egyetért, és egyben elrendeli, az önkormányzat dolgozóinak létszámát 1 fő munkavállalóval bővítsék, melyre a horvát-magyar határon átnyúló programban keretén belül, 2018. január 1-től - 2018. szeptember 30-ig, határozott időre 1 fő részmunkaidős projektmenedzsert vesz fel.”

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/488-1/2018.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**  
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

**November 27-én** részt vettem és elnököltem a Hévíz Térsége Területfejlesztési Társulás ülésén. Kepli József János alpolgármester úr vett részt a Hévízi Sportkör közgyűlésén.

**November 28-án** a Hévízi Tv Döntés után című műsorának adtam interjút. Majd marketing megbeszélésen vettem részt a Tófürdő épületében. Délután TDM elnökségi ülésen vettem részt.

**November 30-án** a soros képviselő-testületi ülést vezettem le.

**December 2-án szombaton** Fisli István képviselő úr helyettesített és gyűjtötte meg az első adventi gyertyát a Szentlélek templomban.

**December 3-án vasárnap** délelőtt a református templomban esküt tettem, mint a gyülekezet presbitériumának tagja, illetve újabb hat évre a gyülekezet világi vezetője, gondnokaként.

Délután Kiss László esperes úrral meggyújtottam az első adventi gyertyát a Festetics téren elhelyezett városi koszorún.

**December 4-én** Óry Rózsa kabinetvezetővel Zalaegerszegre utaztam, ahol munkaebéden vettünk részt Balaicz Zoltán polgármester úrral.

**December 5-én** fogadtam Varga András, a TASZII intézményvezetőjét. Majd honosítást vezettem, ez után a Hévízi Tv Döntés után című műsora készített velem interjút.

**December 6-án** fogadtam Horváth Orsolya TDM-ügyvezetőt. Majd a CIB bank képviselőivel aláírtuk a fejlesztési hitelszerződést.

**December 9-én szombaton** megnyitottam a labdarúgó edzői konferenciát a hivatal dísztermében.

**December 10-én vasárnap** Péntekné Vízkeleti Márta lelkeszasszonnyal meggyújtottam a második adventi gyertyát a Festetics téren elhelyezett városi koszorún.

**December 11-én** részt vettem és elnököltem a Hévíz Térsége Területfejlesztési Társulás ülésén az I. emeleti tárgyalóban. Majd a Keszthely tv Körültekintő című műsorának adtam interjút.

**December 14-én** bizottsági üléseken, majd rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt. Ezután Budapestre utaztam, ahol Hévíz önkormányzata nevében köszöntöttem a Hévíz Folyóirat budapesti bemutatójának résztvevőit és megköszöntem Szálinger Balázs főszerkesztői munkáját.

**December 15-én** a Balatoni Fejlesztési Rt. elnökével, majd Dr. Komáromi Péter ügyvéd úrral tárgyaltam a Rogner-ügy kapcsán.

**December 17-én vasárnap** Honthegyi Zsolt evangélikus lelkész úrral meggyújtottam a harmadik adventi gyertyát a városi koszorún.

**December 19-én** szabadságon voltam, felkérésemre Kepli József János alpolgármester úr adta át a Helyi értéktár okleveleit a Városi Könyvtárban.

**December 20-án** Fábsics Kálmánné szépkorút köszöntöttem 95. születésnapja alkalmából a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Honvéd utcai épületében.

**December 21-én** a hivatali munkatársakkal közös karácsonyi ebéden vettem részt a hivatal dísztermében.

**December 22-én** Palkovics László államtitkár, miniszteri biztos úrral egyeztettem a Hévíz-Balaton Airport, a járműipari tesztpálya és a térség gazdaságfejlesztési ügyeit érintő témákban Zalaegerszegen.

**December 23-án** szombaton meggyújtottam a negyedik adventi gyertyát a városi koszorún.

**December 28-án** átadtam az 50.000. mozinézőnek járó díjat a hévízi Józsvai családnak a Fontana Filmszínházban.

**December 25. és január 1. között** igazgatási szünet volt a hivatalban.

**Január 3-án** fogadtam Kiss László esperes urat, majd dr. Erdős Endrét, Hévíz város tiszteletbeli oroszországi nagykövetét.

**Január 4-én** M1-es élő bejelentkezés volt a Festetics téren felállított karácsonyfánál, téma: újévköszöntő hét Hévízen.

**Január 5-én** részt vettem a keszthelyi újévi fogadáson a Balaton Színházban.

**Január 8-án** fogadtam Czigány Sándor alsópáhoki polgármestert.

**Január 9-én** ünnepi beszédet mondtam Hévíz város újévi fogadásán.



**Január 10-én** a Széchenyi utca felújítása ügyében egyeztetést tartottam a kivitelezőkkel és a hivatalban érintett munkatársakkal. Ezután fogadtam dr. Tüske Róbert jegyző úrral Ruzsics Ferenc keszthelyi polgármestert és dr. Horváth Teréz jegyzőnőt. Délután fogadtam Németh Sándort, a HIT gyülekezete vezetőjét.

**Január 11-én** részt vettem a soron következő igazgató reggelin a Hotel Európa Fit szállodában. Ezután az MTI készítette velem riportot a Hévíz-Balaton Airport ügyében.

**Január 15-én** fogadtam Kránicz Pétert, az E.ON képviselőjét és aktuális ügyekben egyeztettünk.

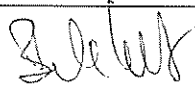

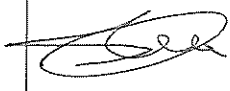
**Január 16-án** a hivatal dísztermében részt vettem Soltész Miklós államtitkárnak a Hévízi Szabadegyetem rendezvénysorozat részeként tartott előadásán, melynek címe: Az egyház és az állam kapcsolata napjainkban.

**Január 17-én** rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le az I. emeleti tárgyalóban.

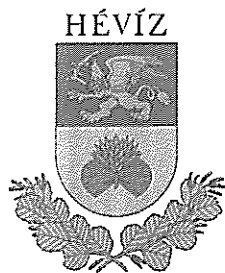
**Január 18-án** a Keszthelyi Tv-nek adtam riportot, téma: Hévíz-Balaton Airport - járatszámok, vendégéjszakák száma a 2017-es évben. Ezután városunkról készülő reklámfilm készítőinek adtam interjút.

**Január 19-én** fogadtam dr. Sulyok Tamást, az Alkotmánybíróság elnökét, aki később a Széchenyi István Polgári Egyesület vendégeként a hivatal dísztermében tartott előadást.

IV.  
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: **HIV/515/2018.**

Napirend sorszáma: **2.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

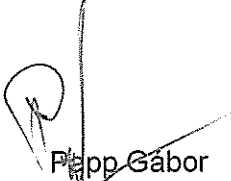
**Tárgy:** Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

1.

**Tárgy és tényállás pontos megjelölése**

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapított, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott melléletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

**A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről**

	<b>Átruházott feladat és hatáskör megnevezése</b>	<b>2017. november 16. -2018. január 15.</b>
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	5 db
2.	Dönt Dízsírhely adományozásáról	-
3.	Dönt Dízsírhelyre történt temetkezés esetén az elhalt házastárs rátemetésének engedélyezéséről	-
4.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
5.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről, kereskedelmi reklámcélú felhasználás esetén a díj mértékének megállapításáról.	-
6.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
7.	Megkötö a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
8.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
10.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
11.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2017. évben közterület használatáért 23.800.440.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat 109 db kiadott engedély után. 2017. január 1-től összesen a beszámoló elkészülésének időpontjáig 21.079.052.-Ft került befizetésre. Átruházott hatáskörben eljárva a 2018. fenti időszakában 24 db közterület-

		használati engedély került kibocsátásra. Az 24 db közterület-használati engedélyért 2.360.604.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 722.126 -Ft került befizetésre.
12.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	-
13.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	24db - 244 000 Ft
14.	Dönt a lakhatási támogatásról	35 db - 265 500 Ft
15.	Dönt az ápolási támogatásról	2 db - 96 900 Ft
16.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	10 db - 215 658 Ft
17.	Dönt a születési támogatásról	4 db - 200 000 Ft
18.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	5 db - 175 000 Ft
19.	Dönt a köztemetésről	1 fő
20.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	-
21.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	7 család- 35 m3 (folyamatban)
22.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevitelével összefüggő hatáskörben.	5 fő
23.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	-
24.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	10 db
25.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	-
26.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
27.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	1. Dr. Bokor József nettó 50.000,- Ft működési támogatást kapott könyvének megjelentetése (nyomdai, korrektúra költségek) kiadásainak biztosítására polgármesteri keret terhére. Dr. Bokor József kérelemmel fordult Polgármester Urhoz hogy a „Hadak útján járó” és a Balkán és szerelem” című kötetekre kapott támogatást másik könyv, a („Mindörökké kisregény” és „Jani meg a Mari novella” egy kötetben) kiadására fordíthassa. Polgármester Úr engedélyezte a kérést. A támogatási szerződés aláírásra került.  2. A Rákóczi Szövetség (Budapest) 50.000,- Ft támogatás kapott a Felvidéki magyar iskolába beíratott

		<p>gyerekek családjának támogatására. A támogatási szerződés aláírásra került.</p> <p>3. A Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközség Hévízi Evangélikus Fiók 150.000,- Ft támogatást kapott a Reformáció 500. évfordulójára emlékoszlop felállítása költségeire.</p> <p>A támogatás megkötéséhez szükséges kérelem nyomtatványt kitöltve megkaptuk, de a hozzá kapcsolódó dokumentumok hiányosan érkeztek meg. A hiánypótlási felhívás 2017. november 21-én kiküldésre került. A hiányzó dokumentum 2018. január 2-án érkezett meg.</p> <p>A támogatási szerződés aláírásra került.</p>
28.	<p>Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.</p>	<p>1. ASP Ingatlan-vagyonkataszteri migráció tárgyban kiírt beszerzésre nem érkezett érvényes ajánlat. A korábban ajánlatot adó E-szoftverfejlesztő Kft-vel történt szerződéskötés 2017.12.01-én, bruttó 513.333 Ft összegben.</p> <p>2. ASP Irat, Gazdálkodás, Iparker migráció, élesítés, adattisztítás tárgyban kiírt beszerzésre egy érvényes ajánlat érkezett. A Zalaszáml Informatika Kft.-vel történt szerződéskötés 2017.11.27-én, bruttó 1.816.100 Ft összegben.</p>
29.	<p>Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.</p>	-
30.	<p>Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása</p>	-
31.	<p>A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</p>	-
32.	<p>Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.</p>	-

## A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2017. november 16. -2018. január 15.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	-
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	6 db


### 2.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

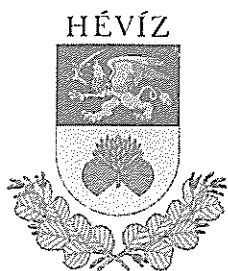
4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	.	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/542-2/2018.

Napirend sorszáma: **3**.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető  
Kondákorné Farkas Erika pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### A 2018. évi költségvetés indoklása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) és (4) alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. 2018. június 27-én a Magyar Közlöny 100. számában megjelent a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény, így a költségvetés meghatározó sarokszámai ismertek, azok koncepcionálisan betervezhetőek. A költségvetési rendelt megalkotásához azonban technikai okok miatt szükséges megvárni az állami támogatások Magyar Államkincstár által történő pontos kimutatását, amely után pontosan forintositva lehet a költségvetést elfogadni.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben be kell mutatni a költségvetési bevételi és kiadási előirányzatokat kötelező feladatok, önként vállalt feladatokat, valamint állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat - a törvényben meghatározott esetekben - az állammal kötött külön megállapodás alapján elláthat állami feladatokat. Önkormányzatunk ilyen megállapodással nem rendelkezik, így ebben az értelemben állami feladatot nem lát el. Törvényi kötelezettségünknek kívánunk eleget tenni azzal, hogy a bevételeknél és kiadásoknál az előirányzatok bontva vannak a kötelező és nem kötelező feladatellátásra. A törvény a kötelező feladatellátás mértékét arányait egyes területeken nem szabályozza, arról a képviselőtestület dönthet.

A kötelező és önként vállalt feladatok ellátását a kapcsolódó állami támogatások és átengedett bevételek nem fedezik. A feladatok ellátását az önkormányzat saját bevételeiből, elsősorban közhatalmi, valamint működési bevételeiből, az egyéb államháztartáson belüli támogatási bevételekből és az államháztartáson kívülről történő pénzeszköz átvételekből származó összegekkel biztosítja.

#### Bevételek

2018. évi bevételi előirányzatok összege 5.041.182 ezer Ft.

**Költségvetési bevételek** tervezett összege 2.443.907 ezer Ft, mely a működési és a felhalmozási bevételek tervezett együttes összege.

**A működési pénzforgalmi bevételek tervezett összege 2.441.037 ezer Ft.**

Az Önkormányzat bevételeként jelenik meg a működési támogatások tervezett összege, mely 816.493 ezer Ft. (2016. évi eredeti költségvetés 992.732 ezer Ft állami támogatással számolható, míg a 2017-es eredeti költségvetés 708.910 ezer Ft.)

Az állami támogatásként tervezhető összegét a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény határozza meg. A törvény, 2. számú mellékletében tartalmazza a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására megállapított támogatási fajtákat és mértékeket.

Jelen költségvetési rendelet-tervezetünk készítése idején már rendelkezésre áll a 2018. évi állami támogatás összegének megállapításához szükséges igény- illetve mutatószám felmérés, illetve a támogatás forintosítása.

Az önkormányzatunk *működésének és ágazati feladatainak elvégzéséhez megállapított állami támogatás* összege a Magyar Államkincstárhoz az ebr.42 rendszerébe leadott előzetesen adatok alapján tehát 816.493 ezer Ft.

Ezen belül a következőképpen alakulnak az egyes támogatások:

Települési önkormányzatok működésének támogatására *tervezett összeg 548.339 ezer Ft.*

Az *önkormányzati hivatal támogatása* az előző évhez képest csökken. A fajlagos támogatási összeg nem változott, azonban a 2017. január 1-i lakosság szám csökkent az előző évhez képest. A korábbi, 2016. január 1-i 4.774 fős lakosságszám lecsökkent 4.705 főre. Az önkormányzati hivatal működtetéséhez kapott támogatás összege 83.905 ezer Ft.

A települési önkormányzatok működését támogató állami támogatások része még a zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok, a közvilágítás, a közutak és a köztemető fenntartásának, valamint az egyéb önkormányzati feladatok támogatása. Utóbbi támogatások fajlagos összege nem változott 2017. évhez képest. A kiszámított támogatás teljes összegét 0 forintra csökkenti a beszámítás.

Az üdülőhelyi feladatok támogatása a korábbi jelentősen csökkenés után (1,55 Ft-ról 1 Ft-ra csökkent), a folyamatos vendégéjszaka szám növekedése miatt növekedett. 2018. évben a 2016 évben beszedett idegenforgalmi adóbevétel után kapják a települési önkormányzatok az üdülőhelyi feladatok támogatását. A támogatás elvi összege 547.752 ezer Ft.

A települési önkormányzatok működésének támogatását több ponton csökkenti a már említett beszámítás, melyet az 1 főre jutó - iparüzési adóalapból számított - adóerő-képesség határoz meg. Az adóerő-képesség emelkedése miatt, 2018. évre a beszámítás miatti támogatás elvonás összege 123.433 ezer Ft, mely 2017-évhez képest stagnál.

Beszámítás levonása után az önkormányt részére megállapított üdülő helyi támogatás összege 464.434 ezer Ft.

*Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 87.961 ezer Ft, előző évben 83.547 ezer Ft.*

Ez a támogatási csoport az óvodai gyermeklétszám alapján elismert pedagógusok, illetve a munkájukat segítők bér- és járuléktámogatását, az óvoda működtetésére vonatkozó támogatást és a minősített pedagógusok kiegészítő támogatásait tartalmazza. Fajlagos támogatási összegek közül csökkent a pedagógus bértámogatás fajlagos összege, mely idén 4.419.000 Ft/fő (2017. évben 4.469. 900 Ft/fő volt). Ugyanakkor az óvodapedagógusok munkáját segítők támogatásának fajlagos összege emelkedett, a 2017. évi 1.800.000 Ft/főről 2.205.000 Ft/fő támogatási összegre módosult.

A bevételi oldal növekedése mellett a kiadási oldal a csoportmegszűnés és nyugdíjazások miatt jelentősen csökken 2018. évre.

Települési önkormányzatok *szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása is nőtt 2017. évhez képest 137.252 ezer Ft-ról 174.500 ezer Ft-ra.* Az e csoportba tartozó támogatási jogcímek fajlagos összegei kevés kivétellel változatlanok.

Szociális területet érintő támogatások közé tartozik a házi segítségnyújtás támogatása, ezen belül a szociális segítség támogatása és a személyi gondozás támogatása. A szociális segítség esetében 5 fő után, személyi gondozás esetében 49 fő után igényeltük a támogatást. Előző évekhez képest megváltozott a bölcsőde finanszírozása. A korábbi gyermek létszám alapján biztosított támogatás - hasonlóan az óvodához - két részre válik, a bölcsődei dolgozók bértámogatására és a bölcsőde üzemeltetési támogatására.

A bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú kisgyermeknevelők béréhez adott támogatás fajlagos összege 2.993.000 Ft/számított létszám/év. A bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermek nevelő fajlagos támogatási összege 2.993.000 Ft/számított létszám/év. A támogatás szempontjából figyelembe vehető felsőfokú végzettségű kisgyermek nevelők

létszáma 2,0 fő, a középfokú végzettségű kisgyermek nevelők létszáma 1,8 fő. Önkormányzatunk az elért magas adó-erőképesség miatt, nem jogosult a bölcsődei üzemeltetési támogatásra.

A gyermekétkeztetés és az időskorúak tartós szakosított ellátásának üzemeltetési támogatását, a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter és a helyi önkormányzatokért felelős miniszter megállapította. A támogatások összegei az 1/3 mellékletben tételesen szerepelnek.

2018. évben a Nemzetgazdasági Miniszter élve a Költségvetési törvény - 2. melléklet kiegészítő szabályok 2. a) pontjában - biztosított lehetőséggel, korrigálta egyes támogatások esetében a támogatás fajlagos összegeit és magasabb egységnyi támogatási összegeket állapított meg. E döntésnek megfelelően megemelkedett a család és gyermekjóléti szolgálat; a házi segítségnyújtáson belül a személyes gondozás; valamint az idősek tartós bentlakásos ellátásának működtetését biztosító szakmai dolgozó bértámogatásának fajlagos összege és ennek következtében támogatása.

*Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása* esetében a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok támogatása továbbra is lakosságszám arányosan jár. 2018. évi összege 5.693 ezer Ft. A támogatás fajlagos összege nem változott. 2017. évhez képest jelentkező támogatás csökkenést, a lakosságszám csökkenése okozza.

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összege - melyet az előző évi könyvtári állománygyarapításra fordított összeg szerint állapítanak meg - 2018. évre még nem ismert.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú melléklete V. fejezetében foglalkozik a beszámítással, kiegészítéssel. Ahogy azt már a település-üzemeltetési támogatásoknál elmondtuk, a 2016. évi - 1 fő-re jutó iparüzési adóalap 60.708 Ft/fő - adóerő-képesség alapján számított támogatás csökkentés, 123.433 ezer Ft (2017. évben 124.699 ezer Ft) támogatás elvonással érinti önkormányzatukat. A beszámítás mértéke 110%-os, előző évhez képest nem változott.

***Egyéb működési célú támogatások bevételei Államháztartáson belülről:*** 2018. évi tervezett összege 31.548 ezer Ft.

Önkormányzatnál Áht-belülről átvett támogatásként terveztük a 2017. decemberi és a 2018. január-november közötti időszak *bérkompenzációjának* összegét, összesen 5.742 ezer Ft összegben. Az állami támogatás összegét évközben, havonta utalja a Magyar Államkincstár. Szintén átvett pénzként terveztük a *szociális tüzelőanyag ellátás kiegészítő támogatásának* várható összegét, 500 ezer Ft-ot. Gyermekvédelmi kedvezmény tervezhető összege továbbra is évi 5.800 Ft/fő. Az Erzsébet-utalvány formájában nyújtott támogatásra tervezett előirányzat 350 ezer Ft.

*Önkormányzatunk feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja az orvosi ügyeleti ellátást Hévíz és további 4 település számára. Ezek a települések: Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbüki és Zalaköveskút. Az önkormányzatoktól átvett támogatás tervezett összege 5.065 ezer Ft.*

Teréz Anya Szociális Integrált Intézménynél az Áht-n belülről átvett támogatás tervezhető összege 19.891 ezer Ft. Az előirányzat tartalmazza a Társadalom Biztosítási Alaptól orvosi ügyeletre, védőnői ellátásra és iskola-egészségügyi ellátásra várható támogatás összegét.

**Közhatalmi bevétel** tervezett összege az Önkormányzat költségvetésében jelenik meg, mely 1.235.320 ezer Ft. Adónemenkénti részletezését a 1/4. melléklet tartalmazza. 2018. évre egyik helyi adó esetében sem változik az adómértéke. Nem változott a központi adó átengedés aránya sem. Gépjárműadó esetében az önkormányzatok továbbra is a beszedett adó 40%-át kapják meg.

**Működési bevétel** önkormányzat és intézményei szintű tervezett mértéke 355.256 ezer Ft. Itt került megtervezésre a szolgáltatások nyújtásából, tárgyi eszköz bérbeadásból származó bevételek, a közvetített szolgáltatások ellenértékéből, a tulajdonosi bevételekből, ellátási díjakból, kamatbevételekből, biztosítói kártérítésekéből és egyéb működési bevételekből származó összegek.

Intézményenkénti működési bevételek összegét az intézmények pénzügyi mérlegei tartalmazzák ( a 2/1.;2/1/1.; 3/1.; 3/2.; 3/3.; 3/4. mellékletek)

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény részére a Rózsakert egy része használatba lett adva. 2017. évben lejárt a Rózsakertre kapott támogatás fenntartásának 5 éve, így bérleti díjat már nem számláztunk az intézmény felé. 2018. január 1-től javasoljuk, hogy közüzemi számlák továbbszámlázását is szüntessük meg, mint a bevételi mind az intézményfinanszírozási oldalon. Adminisztrációs munkát csökkentünk ezáltal. A költségvetési táblák számai már a továbbszámlázás megszűntetését mutatják.

A korábbi években az Új Színpad Egyesület által nyújtott szolgáltatások, szakköri foglalkozások – ének; modern tánc és női torna; „Táncolda”; Etka-jóga; stratégiai terepasztalos játéklklub - a művelődési intézmény keretei közé átszervezésre kerülnek 2018. január 1. napjától. Ennek megfelelően a szakköri tagdíjakból, illetve fellépésekből származó bevétel éves szinten várható összege 2.420 ezer Ft növeli az intézmény működési bevételét.

**Felhalmozási pénzforgalmi bevételek** tervezett összegeként 2.870 ezer Ft előirányzat került kialakításra.

Ez az összeg az Önkormányzatnál Áht-n kívülről átvett felhalmozási pénzeszközként jelenik meg. A lakosságnak és az önkormányzat és intézményei dolgozóinak – az évek során - lakásépítés és felújítás céljára nyújtott kamatmentes kölcsön törlesztéséből származó bevétel kerül tervezésre a 8. melléklet szerint.

**Finanszírozási bevételek** tervezett összege 2.597.275 ezer Ft. Ez az összeg egyrészt az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének tervezett összege, 1.354.115 ezer Ft, másrészt az MFB2020 beruházási hitelprogram 1.243.160 ezer Ft. A költségvetési maradvány előirányzat a 2017. évi zárszámadás elkészítése és Képviselő-testületi elfogadása után, 2018. évi költségvetési rendelet-módosítás útján pontosításra kerül.

## Kiadások

2018. évre tervezett kiadási előirányzatok összege – azonosan a bevételi előirányzattal – 5.041.182 ezer Ft.

**Költségvetési kiadások** előirányzott összege 5.009.738 ezer Ft.

***Működési pénzforgalmi kiadások*** tervezett összege 2.584.532 ezer Ft.

Valamennyi intézmény esetében elmondható a kiadások összeállításánál a hatékony, takarékos gazdálkodásra kell törekedni.

Az Önkormányzat esetében a működési kiadások, feladatokra lebontott előirányzatait a 2/2 melléklet mutatja be. Intézmények esetében az intézményi pénzügyi mérlegekből látható a tervezett kiadási előirányzat.

**Személyi juttatások** tervezett előirányzata 911.801 ezer Ft, ez 2017. évben 827.105 ezer Ft volt. Az előirányzat kialakításánál figyelembe vettük a 430/2016. (XII. 15.) kormányrendelet minimálbér és a garantált bérminimum 2018. évre vonatkozó előírásait. 84.696 ezer Ft-tal szükséges előző évhez képest megemlíni a személyi juttatások előirányzatát. A 9%-os garantált bérminimum emelés miatti kiadásnövekményt, a létszámcsökkenés ellenére sem lehet ellensúlyozni. A Polgármesteri Hivatal létszáma négy év alatt 51 főről 39 főre csökkent. A felszabaduló bértömeg lehetővé teszi a maradványból a 15%-os illetményalap növelést. A személyi kiadások között tervezésre kerültek valamennyi intézmény esetében a 2018. évi soros előrelépések, a dolgozókat megillető jubileumi jutalmak, valamint a felmentési illetmények. Minden érintett dolgozó munkába járásához rendelkezésre áll a szükséges forrás. Jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított minden intézmény költségvetésében a minimálbérre (127.500 Ft/hóról 138.000 Ft/hó) történő kiegészítés, a bérkompenzáció és a

szakképzett dolgozók esetében a garantált illetményre (161.000 Ft/hóról 181.000 Ft/hó) történő kiegészítés. Szociális intézménynél a személyi juttatások előirányzata tartalmazza az szociális ágazati összevont pótlék, a bölcsődei pótlék összegét is. Művelődési intézmény esetében a kulturális pótlék összegét.

**A minimálbér és a garantált bérminimum további, 2. ütemű növekedése a személyi juttatások önkormányzat és intézményei szintű előirányzata meghaladja az előző év eredeti költségvetésében tervezett összeget. A 2017. évi 404.953 e Ft állami támogatás csökkenés és a bérszínvonal emelkedéséből eredő 84.696 ezer Ft kiadás növekedése az Önkormányzattól független trendek továbbra is jelentős hatással vannak a költségvetés tervezésére, és továbbra is előre vetíti a közép hosszú távon Önkormányzati –feladat ellátás- működés változásait is.**

Önkormányzat esetében 1 fő a magyar-horvát pályázat miatt határozott időre, 2018. októberig tervezésre került.

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda is három fővel csökken, egy csoport megszüntetésre került, a dolgozók nyugdíjba vonultak, az óvoda pénzügyi hatékonysága a bevételi oldalon is részletezett mértékben javult.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ esetében – a korábban az Új Színpad Egyesület által működtetett szakkörök intézményi keretek közé szervezése miatt - 2018. január 1. napjától heti 20 órás munkaidővel bővül a közalkalmazottak létszáma.

2018. évben nem módosul a cafetéria juttatás éves összege, mely továbbra is bruttó 200.000 Ft/fő/év. A felhasználás választható jogcímei nem változtak.

**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás tervezett összege 210.145 ezer Ft, 2017-évben 210.964 ezer Ft volt. 2018. évtől módosult ugyanis a szociális hozzájárulási adó mértéke, mely 22%-ról 19,5%-ra csökkent. Az előirányzat tervezése során a jogszabályi változás figyelembevételre került.**

**Dologi kiadások** tervezett előirányzata 1.028.942 ezer Ft, 2017. évben 896.084 ezer Ft volt. A növekedést a beruházások, uniós támogatások dologi kiadási tételei növelik. Az előirányzat kialakításánál a takarékos gazdálkodás szempontját tartották szem előtt az intézmények, náluk és a hivatalnál a dologi kiadás nem növekszik.

Az Önkormányzat esetében tervezésre kerültek többek között a Nagyparkoló megújítására vonatkozó projekttel kapcsolatban 15.640 ezer Ft, a ReForbCulture projekt kapcsán 22.311 ezer Ft dologi kiadás.

Dologi kiadások között található, előző évről áthúzódó előirányzatként a Hévízi - Gyógytó kifolyóvíz hőszivattyús energia hasznosításával kapcsolatos projekt, önkormányzatot érintő kiadásainak fedezetére szolgáló 10.500 ezer Ft előirányzat.

Város és községgazdálkodási kormányzati funkció esetében a dologi kiadások előirányzata emelt összegben lett tervezve. Az összeg tartalmazza a városi sportcsarnok bontásával kapcsolatos 63.500 ezer Ft és a létesítendő Sport szálló alatti E-on vezeték kiváltásának fedezetére szolgáló 5.000 ezer Ft előirányzatot.

**Működési célú támogatások** előirányzott összege 2017. évben 344.110 ezer Ft volt, ez 2018. évben 334.005 ezer Ft-ra csökkent, melyből az államháztartáson belülről átadott támogatás előirányzat 47.912 ezer Ft, az államháztartáson kívülről átadott támogatás előirányzata 286.093 ezer Ft. Az előirányzat támogatott szervezetekénti bontását az 1/7. melléklet tartalmazza.

A támogatások között a Képviselő –testület 239/2015. (VIII.27.) határozatának megfelelően 19500 ezer forint összegben szerepel a Hévíz TDM Egyesület támogatása. A hévíz Turisztikai Nonprofit Kft két címen kap támogatást, kérelmének megfelelően a 75.000 ezer Ft a város marketing hatékonyabb keretek közötti ellátását biztosító támogatás. 5.000 ezer Ft a Hungarikum alaprogramhoz szükséges önkormányzati hozzájárulás.

**Működési tartalék** tervezett összege 85.088 ezer Ft, melyből a működési céltartalék előirányzata 65.088 ezer Ft, az általános tartalék pedig 20.000 ezer Ft. A 2017. évi zárszámadásban majdan megállapításra kerülő költségvetési maradvány és a jelen költségvetési tervezetben kimutatott előző évi maradvány igénybevétel közötti különbözetből szükséges az előirányzat megemlése.

**Felhalmozási pénzforgalmi kiadások** összege a 2017. évi eredeti költségvetésben 457.541 ezer Ft, 2018. évben az e címen tervezett előirányzat 2.425.206 ezer Ft-ra növekszik.

**Beruházások** tervezett összege 2.081.316 ezer Ft, a **felújítási** előirányzat összege 10.000 ezer Ft.

Önkormányzat esetében minkét előirányzatnál - a gép, berendezés beszerzés és az informatikai eszköz beszerzés kivételével – java részt a 2017. évről áthúzódó felhalmozási jogcímek kerültek tervezésre, mivel a pályázati beruházások megvalósítása áthúzódik 2018. évre.

A főbb beruházások:

1. Széchenyi utca teljes közműveinek kicserélése, a zöldfelületeinek és járdáinak megújítása:

A Széchenyi utca Hévíz egyik legforgalmasabb - állami tulajdonban lévő - útja, erősen leromlott műszaki állapotban van, hossza a Kölcsey utcától a körforgalomig 872 m. A Magyar Közút Nonprofit Kft. Európai Unió forrásból az útburkolatot 1 kilométeres szakaszának újraburkolására bruttó 129.5 millió forintos pályázati forrást nyert. Nem célszerű csak az útburkolat felújítását elvégezni, mivel az alatta lévő közművek 30-50 évesek. Ezért a Magyar Közút az Önkormányzattal együttműködve konzorciális szerződést kötött az utca teljes felújításának érdekében. Az utca országos közútként a Magyar Közút kezelésében van, míg az egyéb közművek a közműszolgáltatók, a csapadékvíz elvezetés a GAMESZ fenntartása alatt áll. Így minden felszín alatti közműszolgáltatót közös asztalhoz ültetve nyilatkoztattuk, hogy a felújításból milyen részarányt tud saját beruházásban megvalósítani, és mennyi időre van szüksége a kivitelezéshez. Ehhez kapcsolódóan a közművek cseréje 2017. októberében elkezdődött. A 850 millió várható teljes bekerülési költségéből az Önkormányzatra jutó rész bruttó 665 millió forint lesz, amely 5%-os tartalékkeret fedezet mellett lett megállapítva. Ez az összeg tartalmazza a Csokonai utca majdani szennyvíz kicsatlakozásához szükséges alapvezeték-elési munkáit is, amit ezekkel a munkákkal együtt célszerű megoldani. Ennek a költsége bruttó 28 millió forint.

Az Önkormányzatra jutó munkafolyamatok a következők:

- Általános tételek: szakfelügyelet, ideiglenes forgalomelterelés, jelzőtáblák, ideiglenes létesítmények, megvalósulási tervek, biztosítékok és biztosítások stb...

- Csapadékcsatorna bontása és építése: a több helyen eltömődött, és elszivárgó, az út alatt fedett árokban vezetett csapadékvíz gerinc és bekötések építése.

- Előkészítő és földmunkák: fák és növényzet bontása, kocs behajtók padok és egyéb tereptárgyak bontása, és az ezekhez tartozó földmunkák.

- Útépítés és egyéb pályaszerkezet építés (bontási oldalon): a csapadékvíz építéshez kapcsolódó aszfalt és szegélybontások és helyreállítások, autóbusz megálló és gyalogátkelőhelyek bontása, burkolatszél vágása,

(építési oldalon): padka és elválasztó sáv építése, térkő és burkolat építés, forgalomtechnikai létesítmények, KRESZ táblák, védőkorlátok, burkolatjelek stb.

- Vízépítés: csapadékvíz rácsok, aknák, folyókák bontása és építése, szivárgók és víztelenítéshez szükséges létesítmények építése,

- Növénytelepítés: Fák, bokrok, cserjék, ültetése, utcapadok, szemetesek és egyéb tereptárgyak építése, zöldfelület építés.

Az önkormányzati feladatok költsége összesen bruttó 545 millió forint, amihez hozzá kell számolni az egyes szolgáltatók továbbszámlázott költségeit.

A felújítás során jelentősen csökken az utca aszfaltozott felülete, növekszik a zöldfelület is járdafelületek nagysága, valamint a burkolati kialakítások igényesebbé válnak.

A teljes bekerülési érték: 850.000 ezer forint, amelyből 665 millió forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat.

2. Nagyparkoló átépítéséhez az adóssághkonszolidációs pályázaton és Európai Unió támogatáson felüli munkák elvégzése:

A Nagyparkoló tér felújításának célja a jelenleg aszfaltozott parkolóban a zöldfelületek fejlesztése, melyeket új sétányok kialakításával és a meglévő sétányok rendezettebbé tételével kívánjuk elérni. A fejlesztés eredményeképpen egy kulturált és esztétikus, a világhírű fürdővároshoz rangjához illő tér jön létre.

A beruházás TOP-2.1.2-15 jelű „Zöld város kialakítása” című pályázati forrás, „Konzolidációban nem részesült önkormányzatok” részére kiírt pályázati forrás, és saját forrás biztosításából tevődik össze, mely támogatások már a bankszámlánkra beérkeztek.

A T1 jelű út a „Konzolidációs pályázat” forrásából kerül felújításra.

A zöldfelületek, a vízelvezető rendszer és sétányok építése, valamint a közvilágítás bővítése és korszerűsítése a „Zöld város kialakítása” című pályázatban kerül finanszírozásra. A teljes parkoló terület burkolása önerőből készül.

A beruházás során kiépítésre kerül a T1 jelű út, mely a Széchenyi utcai bejáratot köti össze a hátsó bejáratral. Ez az út kapcsolja be a helyi járáti buszközlekedésbe a „Flavius” üzlet mellett megépült Alközpont Busz Pályaudvart, valamint biztosítja a parkolóba a ki- és behajtást.

A T1 jelű út aszfalt burkolattal, míg a parkoló felületek és sétányok kiselemes térkő burkolattal készülnek.

A burkolt felületekről csapadékvíz elvezetés úgy kerül kialakításra, hogy annak összegyűjtése, és a zöldfelületre való öntéssel történő visszajuttatása biztosított legyen.

A zöldfelületek építésénél a meglévő parkoló korszerűsítésével összhangban történő tervezése volt a fő szempont. A zöldterületek kiemelt szegélyek lehatárolásával kerülnek kialakításra. A tervezett zöldfelületek úgy készülnek, hogy az park jellegét kölcsönözzön a parkoló térnek.

A parkoló közvilágítása részben jelenleg is biztosított. A fejlesztés célja a közvilágítás komplexé tétele, a sétányok megvilágítása, mindez új esztétikus kandeláberek és lámpatestek biztosításával.

A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervekkel rendelkezünk.

A teljes bekerülési érték: 512.000 ezer forint (112.000 ezer forint adósságkonszolidációs pályázat, 250.000 ezer forint Európai Unió támogatás), amiből 150.000 ezer forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat.

### 3. Autóbusz pályaudvar kialakítása:

A teljes bekerülési érték: 700.000 ezer forint, ebből a költségvetés beruházási oldalán 152.120 ezer Ft-ot terveztünk építésre, HEBI dokk létesítésre további 44.450 ezer Ft-ot. (Az ÉNYKK Zrt. és Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Rt-vel, mint konzorciumi partnerekkel a teljes beruházási kiadásból 700.000 ezer forint az Európai Unió támogatás.)

A Buszpályaudvar engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére további 31.500 ezer Ft előirányzattal, - az esetlegesen elkészítendő - lápterület hatástanulmányának elkészítésére 6.000 ezer Ft összegű előirányzattal kell kiegészíteni az előirányzott összeget.

### 4. Térfigyelő kamerarendszer kialakítása:

Hévíz Városának a kiemelkedő turisztikai desztináció jellege miatt szükséges a mai kor technikai színvonalán kiterjeszteni és megújítani és a rendőrséggel közösen működtetnie kell egy korszerű térfigyelő és rendszámfelismerő kamerarendszert, mely garantálja az ideérkező vendégek számára a kiszámítható közbiztonságot és szükség esetén a gyors, pontos beavatkozás lehetőségét is, akár a rendőrség, akár a közterület felügyelet számára.

A tervek szerint a fontosabb közterületi helyszíneken működnének fix és mozgatható kamerák, míg a város összes be-, és kivezető közútján a közigazgatási határon pedig rendszámfelismerő rendszerek. A központ a Hévízi Rendőrőrs helyiségében kerülne elhelyezésre, mellyel betekintési hozzáférést kap a zalaegerszegi ügyeleti szolgálat is.

További monitorozó helyként a Hévízi Polgármesteri Hivatal Közterület felügyelete szerepel. A tervek szerint rendőrség ügyeletes és a közterület felügyelet egy erre a feladatra dedikált mobiltelefonon is tartja a kapcsolatot. Ezzel jelentősen csökkenteni lehet a reagáláshoz szükséges időt.

A rendszer egy professzionális IP alapú videó térfigyelő rendszer mely a menedzsment háttérrel együtt magas fokú megbízhatósággal és skálázhatósággal rendelkezik. Alapját, üzleti célra fejlesztett zárt, vezeték nélküli hálózat alkotja, melyhez a helyszíni bejárás során kijelölt helyeken kapcsolódnak a térfigyelő kamerák. A biztonsági irányelvek szerint a rendszerben távolról vezérelhető és mozgatható valamint fix és rendszám olvasásra alkalmas kamerák



kerülnek telepítésre. A beruházást összesen 72.000 ezer Ft-tal tervezzük, melyből 53.000 ezer Ft a beruházás és 19.000 ezer Ft a gép, berendezések kiadása.

#### 5. Hévízi Termelői Piac megújulása:

Európai Unió Támogatásával a beruházás 2018. évben 206.059 ezer Ft-tal tervezve, további 22.822 ezer Ft tervezésre került a berendezések kiadásai közé.

A projekttel kapcsolatban felmerült a tervezési módosítás, melynek kiadásai nem számolhatók el a pályázat kiadásai között. Emiatt III. 15/2. jogcímen 3.810 ezer Ft előirányzat kialakítása szükséges.

A beruházások között szerepel még:

Gyógyhelyi főtér kialakításával, annak kiviteli tervezésével kapcsolatos kiadások fedezetére kialakított előirányzat, melynek összege 27.775 ezer Ft.

Képviselő-testület 332/2017. (XII.14.) határozatának megfelelően kialakításra került a Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan kisajátításával kapcsolatos előirányzat, mely tartalmazza a kisajátítási terv készítéséhez szükséges 250 ezer Ft összeget is.

#### **Államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatás tervezett összege 68.772 ezer Ft.**

Az előirányzat tartalmaz a Sportkör részére biztosított TAO pályázat – labdarúgással és kézilabdával kapcsolatos pályázat tárgyi eszköz beruházás és felújítás – önerő előirányzott 29.582 ezer Ft összegét, továbbá az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatására elkülönített 16.000 ezer Ft keret átadását - a fizetővendéglátással foglalkozók által beadott pályázatokat elbíráló szervezet részére.

15.000 ezer Ft a Római katolikus Egyház részére tervezett felhalmozási támogatás a templomtető cseréjére, és a Hévízi TV Nonprofit Kft. eszközparkja is fejlesztve lesz 1.520 ezer Ft-ból.

A felhalmozási kiadások részletes - intézményenkénti és felhalmozási célonkénti - tervezését az 1/8. melléklet tartalmazza.

#### **Finanszírozási célú kiadás:**

A Magyar Államkincstár nettó finanszírozás keretében 2017. december 29-én utalta ki a 2018. évi állami támogatás előlegét. A kincstár a január 5-éig esedékes járandóságok fedezetének biztosítása érdekében megelőlegezte az önkormányzatot megillető 2018. évi állami támogatás 4%-át, mely 31.444 ezer Ft. A 2018. évi költségvetésben a megelőlegezést vissza kell vezetni.

#### **Létszám**

Az Önkormányzat és intézményei létszámkerete 2018. január 1. napjával 233,5 főre változik, ez 1,5 fővel több, mint 2017. január elsején.

Egy fő az Önkormányzatnál lesz pályázati támogatásból határozott időre - 2018. szeptember 30. napjáig - foglalkoztatva.

Mint már korábban említettük, 1 fő közalkalmazottat heti 20 órában a Gróf I. Festetics György Művelődési Központnál szükséges alkalmazni, az intézmény feladatkörébe beépített szakkörök irányításával kapcsolatban.

A létszámok nagyságát és összetételét az 5. számú melléklet részletesen tartalmazza.

#### **Közvetett támogatások**

Közvetett támogatások 2018. évre tervezett összege 171.783 ezer Ft.

Ebből az összegből:

169.769 ezer Ft az építmény adó esetében: a lakás, üdülő, egyéb építmény esetében nyújtott 100%-os adókedvezmény, melyet az ingatlanban állandó lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemély részére – 3.103 adótárgy után, 281.358 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan - biztosít az önkormányzat.

1.467 ezer Ft az iparüzési adónál biztosított adó kedvezmény, melyet az önkormányzat 2.500 ezer Ft-ot meg nem haladó adóalap esetén biztosít. A kedvezmény az adó 25%-a.

547 ezer Ft a méltányosságból nyújtott kedvezmény tervezett összege.

A közvetett támogatások nyújtásának jogcímenként részletezett összegét a 7. számú melléklet tartalmazza.

#### **Rendelet részletes indoklása:**

1. § A költségvetés szerkezetét határozza meg és, hogy kire terjed ki a hatálya.
2. §. Az Áht. előírásainak megfelelően meghatározza a költségvetés címrendjét.
3. – 5. § . Rögzíti az Önkormányzat bevételi és kiadási fő összegeit, kiemelt előirányzatit a megfelelő hivatkozási helyek, mellékletek megjelölésével.
- 6.– 10. § Az önkormányzat költségvetési szerveinek bevételi és kiadási főösszegét rögzíti.
11. § A költségvetési szervek 2018. január 1-ei létszámkeretét állapítja meg.
12. § A rendelet szabályozza a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak cafetéria összegét.
13. § A több éves kihatással járó kötelezettségeket állapítja meg.
14. § A költségvetési maradvány feletti jogokat és a felhasználás módját szabályozza.
15. § Rögzíti a költségvetés végrehajtásának szabályait.
16. -20.§ Meghatározza a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat.
- 21.§ Megállapítja a Polgármester hatáskörét.
- 22.§ Rögzíti, hogy tárgy évben mely banknál vezetett számlákon bonyolódhat pénzforgalom.
- 23-24. § A követelések, kintlévőségek nyomon követéséről és arról való lemondás lehetőségeit taglalja.
- 25-26. § Az egyes eljárások sajátos szabályait állapítja meg.
- 27-28. § Vegyes rendelkezéseket állapít meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben részletesen bemutatott számok és adatok pontosan alátámasztják azt, hogy a 2018. évi költségvetés összeállítása az állami támogatáspolitikai változása miatt milyen mértékben érinti hátrányosan Hévíz Város Önkormányzatát. Az előterjesztés és a 2018. évi költségvetés tervezett összeállítása során alapos mérlegelés az igények pontos felülvizsgálata és a jövőre vonatkozó megoldás szándéka alakította ki az előirányzatokat.

A 2018. évi költségvetés összeállítása során kiemelt cél volt, hogy az önkormányzati feladatellátás és a beruházások annak ellátási színvonalának csökkentése nélkül finanszírozható legyen. Ahhoz, hogy a város által elhatározott fejlesztéspolitika a folyamatban lévő európai uniós pályázati fejlesztések megvalósítása reális cél maradjon, az elkövetkező években felül kell vizsgálni az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátási

színvonalát és felül kell vizsgálni az önkormányzat által önként vállalt feladatok továbbvihetőségét, valamint azok ellátásának színvonalát.

Végig kell gondolni elsősorban nyugdíjazások miatt megüresedő állások betöltésének szükségességét. Meg kell vizsgálnunk azokat a területeket, ahol az önkormányzat szolgáltatásainak felülvizsgálatával többletbevételeket érhet el. Szintén meg kell vizsgálni az adópolitikában a helyi adóztatásban rejlő tartalékokat. Át kell tekinteni a kedvezmények, mentességek megfogalmazását és mértékét, az egyes adómértékek helyi adó törvényben foglalt korlátait figyelembe véve. Már rövidtávon át kell gondolni, elsősorban a fejlesztéspolitika forrásainak biztosítása érdekében az önkormányzati vagyonban rejlő tartalékok feltárását. Javasolt számba venni azokat az ingatlanokat, amelyek értékesítése szóba kerülhet, ugyanígy át kell tekinteni a bérleti díjak emelhetőségét, és vizsgálni javasolt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban rejlő lehetőségeket.

A beterjesztett 2018. évi költségvetés a stabil, biztos működés feltételeit teremti meg. A jövő érdekében mindenképpen indokolt a következő évek költségvetésének megalapozásához a fentiekben vázolt fokozatos intézkedések megkezdése.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés minősített szótöbbséget igényel.

### **Adósságot keletkeztető ügyletek**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A §-a szabályozza, hogy az önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásáig, határozatban állapítja meg a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettséget a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 45. § (1) bekezdése a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az Önkormányzatnak ez évet és következő három évet terhelően nincs váltó, lízing, halasztott fizetési és kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettsége. A határozati javaslat, így a jogszabály által előírt időszakra, a saját bevételeket tartalmazza.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel

**2.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év 2018.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	1.204.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000
Tulajdonosi bevételek	2	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	14.320.000	14.320.000	14.320.000	14.320.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	5	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	7				
<b>Saját bevételek (01+... +07)</b>	8	<b>1.218.320.000</b>	<b>1.208.320.000</b>	<b>1.208.320.000</b>	<b>1.208.320.000</b>
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	9	<b>609.160.000</b>	<b>604.160.000</b>	<b>604.160.000</b>	<b>604.160.000</b>
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
<b>Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)</b>	19	<b>4.972.640</b>	<b>198.906.000</b>	<b>198.906.000</b>	<b>193.467.000</b>
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	20	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				

Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	604.187.360	405.254.000	405.254.000	410.693.000

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

**Határidő:** éves beszámolók

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

### 3.

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**Rendelet-tervezet címe:** Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**Költségvetési hatása:** A 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 -24. §-ban kapott felhatalmazás alapján.

**Rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. Amennyiben a költségvetési rendeletet a jogszabályban foglalt határidőig fogadja el a képviselő testület, úgy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a alapján az elemi költségvetésről az államháztartás információs rendszere keretében történő adatszolgáltatást sem tudja teljesíteni. Ha a helyi önkormányzat ezt az adatszolgáltatási kötelezettségét határidőig nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónaptól az információ szolgáltatásáig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** a költségvetési rendelet esetében több szempontból is nehezen értelmezhetők. A költségvetés meghatározza a költségvetési szervek létszámkeretét, így a személyi erőforrások tekintetében konkrét rendelkezéseket tartalmaz, bizonyos befolyással bír a szervezeti struktúrára, az utóbbiról azonban nem a költségvetési rendelet keretei között dönt az önkormányzat. A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendelet társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok befolyásolják a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát. A költségvetés az egyes ágazatok szakmai programjai, részkonceptiói alapján készül, mely elsősorban a kötelező feladatellátásból adódó feladatokat tartalmazza. Az adminisztratív terhek nem változnak.

**Egyeztetési kötelezettség:** Valamennyi költségvetési szerv vezetővel egyeztetésre kerültek az intézmények költségvetései, melyről jegyzőkönyv készült.

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdése szerint a gazdasági előterjesztéseknek a helyi önkormányzati képviselő testületéhez való benyújtása előtt ki kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviselői szervezet, valamint a gazdasági kamara véleményét. Fentiek alapján jelen előterjesztés megküldésre került a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara és a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

### Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A költségvetés szerkezete

1. § A rendelet hatálya a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak bizottságaira, a Polgármesterre, a Hévízi Polgármesteri Hivatalra és a költségvetési szervekre terjed ki.

2. § (1) A költségvetés címrendje:

a) Hévízi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal);  
b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ)

c) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (továbbiakban: TASZII)

(2) A költségvetési szerveket a címrend szerint a rendelet mellékletét képező táblázatok a következőképpen jelölik.

a) I. Hévízi Polgármesteri Hivatal;

b) II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet;

c) III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) IV. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény;

#### 2. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. § (1) Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevétele: 2.443.907.000 forint, ebből:

a) működési célú bevételek 2.441.037.000 forint;

b) felhalmozási célú bevételek 2.870.000 forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.597.275.000 forint.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi bevétele összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatontként az 1. melléklet B oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

(5) Az önkormányzat költségvetési működési bevételeinek és kiadásainak egyensúly alakulását az 1/1. melléklet mutatja be.

(6) Az önkormányzat felhalmozási bevételeinek és kiadásainak alakulását az 1/2. melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az Önkormányzat költségvetési kiadása 5.009.738.000 forint, ebből:

a) működési célú kiadások 2.584.532.000 forint;

b) felhalmozási célú kiadások 2.425.206.000 forint.

(2) Az Önkormányzat tartaléka 350.206.000 ezer forint, melyből 85.088.000 forint a működési tartalék és 265.118.000 forint a felhalmozási tartalék.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadások összege 31.444.000 forint.

(4) Az Önkormányzat 2018. évi kiadása összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(5) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet D oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

5. § (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 911.801.000 forint;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 210.145.000 forint;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.028.942.000 forint;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.100.000 forint;
- e) egyéb működési célú kiadások előirányzat összesen 419.544.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével és 1.354.115.000 forint költségvetési maradvány igénybevételével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 98.065.000 Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 76.874.000 Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladatok 2.339.080.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 83.256.000 forint.

(3) A működési és felhalmozási célú bevételek Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet B oszlop 1-25. sora és a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek B oszlop 1-24. sora, a közhatalmi bevételek részletezését az 1/4. melléklet, működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, részletezését a 1/5. melléklet, az önkormányzatok működési állami támogatások bevételeinek részletezését az 1/3. melléklet tartalmazza.

(4) A működési és felhalmozási célú kiadások költségvetési szervek szerinti megbontását az Önkormányzat tekintetében a 2/1. melléklet D oszlop 1-25. sora, a költségvetési szervek tekintetében a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek D oszlop 1-24. sora tartalmazza. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezését a 2/3. és a 2/4. melléklet, az államháztartáson belüli és államháztartáson kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/7. melléklet tartalmazza.

(5) A felhalmozási célú bevételek költségvetési szervek szerinti megbontását az 1/6. melléklet, a felhalmozási (beruházás, felújítás) kiadások költségvetési szerv szerinti megbontását az 1/8. melléklet tartalmazza.

6. § (1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege 4.750.504.000 forint;

b) kiadási főösszege 4.750.504.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege 288.967.000 forint;

b) kiadási főösszege 288.967.000 forint.

7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege 502.415.000 forint;

b) kiadási főösszege 502.415.000 forint.



**8. §** A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 120.411.000 forint;
- b) kiadási főösszege 120.411.000 forint.

**9. §** A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 272.292.000 forint.
- b) kiadási főösszege 272.292.000 forint;

**10. §** A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 406.904.000 forint;
- b) kiadási főösszege 406.904.000 forint.

### **3. Létszámkeret, illetményalap**

**11. §** A költségvetési szervek létszámkerete 2018. január 1-jei időpontra 233,5 fő, költségvetési szervenkénti megbontását az 5. *melléklet* állapítja meg.

**12. §** Az önkormányzatnál, polgármesteri hivatalnál a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester és alpolgármester részére, az éves cafetéria juttatás bruttó 200.000 Ft.

### **4. Kötelezettségvállalás, közvetett támogatás és adósságszolgálat**

**13.§ (1)** A több éves kihatással járó kötelezettségvállalások 2018. évben esedékes összege az önkormányzatnál 186.649.000 forint. (6. *melléklet*).

(2) Az Önkormányzati rendeletek alapján biztosított közvetett támogatás 171.783.000 forint. (7. *melléklet*).

### **5. A költségvetési maradvány felett gyakorolt jogok, felhasználásának módja**

**14. § (1)** A költségvetési szervek költségvetési maradványát - ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt - a Képviselő-testület hagyja jóvá, és dönt a szabad költségvetési maradvány felosztásáról.

(2) Az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott feladatok költségvetési maradvány elszámolása során az Egészségbiztosítási Alap kezelőjének intézkedése szerint kell eljárni.

### **6. A költségvetés végrehajtásának szabályai**

**15. § (1)** A költségvetés végrehajtásáról a polgármester, a polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek vezetői hatásköreik szerint gondoskodnak.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kötelezettségeket - amennyiben a tervezett bevételek elmaradnak - csak a bevételek mértékéig lehet vállalni.

(4) Az önkormányzat a Hévíz-Balaton Airport működtetéséhez 2018. évben 50.000.000 *forint* működési támogatást nyújt, a 2018. évi bérek és járulékai, 2018. évi szállítói kiadások, továbbá 2017. évi teljesítésű szállítói kiadások, bérek finanszírozására, egy összegű pénzügyi teljesítéssel 2018. február 28-ig.

## 7. A költségvetési szervek gazdálkodása

16. § (1) A költségvetési szerv alapvetően a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.

(2) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány 368/2011. (XII. 31.) rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatai egymás között átcsoportosíthatóak.

A költségvetési szerv a kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben az a) - c) pontokban foglaltak szerint megemelheti:

a) Költségvetési szerv kiadási előirányzatait az aa) és ab) pontok szerint, a költségvetési bevételi előirányzatok növelésével egyidejűleg, továbbá a B813 Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett módon annak összegéig megemelheti.

aa) Az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett költségvetési bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a költségvetési bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év költségvetési bevételi előirányzatainak tervezésekor nem volt figyelembe vehető.

ab) A költségvetési év során a költségvetési szerv átalakítása és a költségvetési szerv közfeladatának más költségvetési szerv részére történő átadása esetén, az átalakítással érintett költségvetési szerv jogutódja, valamint a közfeladatot más költségvetési szervtől átvevő költségvetési szerv, a jogelőd költségvetési szervnél az átalakítás, illetve a közfeladat átvételének napjáig jóváhagyott, de pénzügyileg nem teljesített költségvetési bevételi előirányzatokkal a költségvetési bevételi előirányzatait megnövelheti.

b) A költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatai

ba) a baa) pont szerint jóváhagyott többletbevétellel és az ab) alpont szerinti bevételi előirányzatokkal fedezett módon,

baa) a költségvetési szerv közhatalmi bevételek, működési bevételek és felhalmozási bevételek költségvetési bevételi előirányzatok eredeti vagy – ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették – módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (továbbiakban: többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel.

bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,

bc) az egységes rovatrend K33. Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzatai terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományba tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése az azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges,

bd) a költségvetési szervnél eredeti bevételi előirányzatként nem tervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó forrásból növelhető.

c) A bd) pont szerinti forrás illetmény- vagy munkabéremelésre, a meglévő létszám határozatlan időre szóló foglalkoztatással történő növelésére abban az esetben használható fel, és a ba) pontja szerinti többletbevétel ilyen célú felhasználására is csak abban az esetben adható engedély, ha a forrás tartós és a következő évben a költségvetési szerv költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezik.

(3) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért és a bevételek növeléséért - az alapfeladatok ellátásának biztosításával - a költségvetési szerv vezetője felelős. A költségvetési szerv vezetője a kiemelt kiadási előirányzaton belül saját hatáskörben eltérhet.

(4) A költségvetési szervek a Képviselő-testület által megállapított finanszírozásból, és a költségvetési szervek saját bevételeiből köteles úgy megtervezni kiadásait, hogy abból biztosított legyen az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

(5) Kifizetést csak a költségvetési rendeletben jóváhagyott célokra és feladatokra lehet teljesíteni. A Képviselő-testület előzetes jóváhagyása mellett többletfeladat a költségvetési szervi saját forrástöbblet egyidejű biztosításával és az előirányzat emelésével vállalható.

(6) Képviselő-testület a költségvetési szerveknél az üres és megüresedő álláshelyeket zárolja. A zárolt álláshely betöltéséhez a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes engedélyét köteles kérni, az álláshely csak polgármesteri engedéllyel tölthető be.

(7) A költségvetési szervnél jutalom fedezete, illetve jutalomra felhasználható az évközben keletkezett bérmaradvány, a képviselő-testület hozzájárulásával engedélyezhető.

**17. §** A költségvetési szerv a működési és fejlesztési célú pályázatot polgármesteri engedéllyel nyújthat be.

**18. § (1)** A költségvetési szerv a dologi előirányzaton belül meghatározott célra biztosított forrás felhasználásáról, az ASP rendszer azonosító megadása mellett, összesített kimutatás készítéssel együtt a negyedévet követő hó 20-áig a polgármesternek címezve számol el.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:

- a) jégpálya üzemeltetése 6.420.000 forint;
- b) utak, járdák karbantartása, kátyúzás 11.250.000 forint;
- c) útburkolati jelek, festése, közlekedési táblák kezelése 4.375.000 forint;
- d) növényvédelem, aknázó moly-, szúnyogirtás, lárvagyérítés 5.875.000 forint;
- e) csapadékcsatorna rendszer kezelése, azon belül nyílt árkok tisztítása 6.250.000 forint;
- f) belváros megfelelő és minőségű takarítása 3.063.000 forint;
- g) közvilágítás eseti javításai 3.000.000 forint;
- h) Illyés Iskola alsó tagozatos gyerekek úszásoktatása 500.000 forint;
- i) évközben felmerülő egyéb előre nem látható feladatok ellátásához 13.000.000 forint;
- j) köztéri szökőkutak karbantartása 3.000.000 forint,
- k) Széchenyi utca rekonstrukció fakivágás, cserjeirtás 12.500.000 Ft,
- l) közvilágítás eseti javítás kiadásai 2.000.000 Ft.

(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

- a) 2018. évi rendezvényterv megvalósítása 94.000.000 forint;
- b) önkormányzati marketing feladatokhoz 2.000.000 forint;
- c) nyomdaköltség 10.000.000 forint;
- d) Rózsakert közüzemi kiadásai 0 forint (bérleti díjmentes, a közüzemi számlákat a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat teljesíti);
- e) kiállítások szervezéséhez útiköltség 600.000 forint;
- f) szerzői jogdíj (rendezvényekhez) Artisjus 3.000.000 forint;
- g) épület üzemeltetés (tűzjelző, lift, füstablak) 1.332.000 forint;
- h) rendezvények felelősség biztosítása 800.000 forint;
- i) Egregyi Múzeum fenntartási kiadásai 1.750.000 forint
- j) Egregyi Múzeum kitéblázása 500.000 Ft

**19. §** A költségvetési szervek a többletbevételük terhére a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, ehhez a képviselő-testület jóváhagyását kell kérni.

**20. § (1)** A költségvetési rendelet hatályba lépését követően a költségvetési szerv vezető köteles a végrehajtott szolgáltatások díjmeléséből származó többletbevételi előirányzat módosítási javaslatát 15 napon belül a jegyző részére benyújtani.

(2) A feladat elmaradásából származó megtakarítások felhasználására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

(3) A jóváhagyott kiemelt kiadási előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

## **8. A polgármester hatásköre**

**21. § (1)** A Képviselő-testület a céltartalékból éves, 5.000.000 forint polgármesteri keretet képez, amely felett a rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja egyedi elbírálás alapján. A polgármesteri keret előirányzata szabad felhasználású. A keret felhasználásáról a polgármester utólag negyedévente a költségvetés módosításakor tájékoztatja a képviselő-testületet.

(2) A polgármester a felhalmozási célú kiadások között - a felhalmozási megtakarítások terhére - indokolt esetben előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre. Az átcsoportosítás hatásköre nem érinti az adott felhalmozási kiadás elmaradását. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) A felhalmozási kiadások egy sorszámon belüli alábontása összességében egy előirányzatot képez. A polgármester az alábontott előirányzatok között átcsoportosíthat, de nem módosíthatja az alábontott előirányzat összesen előirányzatát. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A hévízi állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében a polgármester az önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia. E jogkörében az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre. Egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

(5) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a költségvetés végrehajtására, amely kiterjed a tárgyi eszköz, a felújítási, illetve egyéb felhalmozási pénzeszközökkel való önálló gazdálkodásra is.

## **9. A bankszámlavezetés rendje**

**22. §** Az önkormányzat és a költségvetési szervek 2018. évben bevételeiket és kiadásait, az OTP Bank Nyrt. Keszthelyi Fiókjánál vezetett költségvetési számlájukon teljesíthetik.

## **10. Követelésről lemondás**

**23. § (1)** Az önkormányzatot illető követelésről az adós írásbeli kérelme alapján, az alábbi esetekben lehet részben, vagy teljes egészében lemondani:

- a) ha a természetes személy, adós anyagi helyzete bizonyítottan, oly mértékben romlik, hogy a tartozás megfizetése a megélhetését veszélyezteti;
- b) ha a természetes személy, adós munkanélkülivé (rokkanttá) válik;
- c) csődegyezség esetén.

(2) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörben engedélyezheti:

- a) a felszámolási eljárás alá vont szervezettel szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,
- b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,
- c) a 100.000 forint értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlését, amennyiben önkéntes teljesítésre történő felszólítás harmadszorra is eredménytelen.
- d) minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

**24. §** A költségvetési szervek kötelesek fokozottan figyelemmel kísérni a kintlévőségeiket. A lejárt tartozás állományról és azok behajtására tett intézkedésekről a költségvetési szervek vezetői évente kötelesek jelentést tenni a polgármesternek.

### **11. Egyes eljárások sajátos szabályai**

**25. §** A nettósítás figyelembevételével a költségvetési szervek támogatását a Képviselő-testület „kiskincstári rendszerben” finanszírozza, folyamatos likviditás biztosítása mellett - az előirányzat-felhasználási ütemtervnek megfelelően.

**26. §** A költségvetési szerveknek az állami támogatás felhasználását megalapozó adatszolgáltatást 2019. január 18. napjáig kell megküldeni a polgármesteri hivatalnak.

### **12. Vegyes rendelkezések**

**27. § (1)** A költségvetési szervek ingyenes használatában lévő ingó-és ingatlan vagyon biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.

**(2)** A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a polgármestert.

**28. §** Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei

2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Költséghozó feladat	Nem költséghozó feladat	Előirányzat összesen		Költséghozó feladat	Nem költséghozó feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0				
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	93 769	816 493	572 377	339 424	911 801	
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0	127 623	82 522	210 145	
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül (B16)	31 548	0	31 548	537 209	491 733	1 028 942	
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	350	13 750	14 100	
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320	7 750	40 162	47 912	
8	4. Működési bevételek (B4)	164 294	193 382	357 676	266 185	19 908	286 093	
9	5. Felhalmozási bevételek (B5)				451	0	451	
10	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)				20 000	0	65 088	
11	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)						20 000	
12	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)						0	
13	5.4. Részesekek értékesítése (B54)						0	
14	5.5. Részesekek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)						0	
15	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)							
16	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)							
17	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :				1 531 945	1 052 587	2 584 532	
18	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :							
19	Költségvetési bevételek összesen :				2 030 710	50 606	2 081 316	
20					10 000	0	10 000	
21					0	0	0	
22					0	0	0	
23	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)				33 252	35 520	68 772	
24	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)				265 118	0	265 118	
25	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pu-i vállalkozásoktól (B811)				2 339 080	86 126	2 425 206	
26	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)				3 871 025	1 138 713	5 009 738	
27	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
28	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)							
29	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)							
30	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B814)							
31	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)							
32	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)							
33	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működés (B8161)							
34	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B8162)							
35	8.1.7. Betétek megszűntetése (B817)							
36	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)							
37	8.1.8.1. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9181)							
38	8.1.8.2. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9182)							
39	8.1.8.3. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9183)							
40	8.1.8.4. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9184)							
41	8.1.8.5. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9185)							
42	8.1.8.6. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9186)							
43	8.1.8.7. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9187)							
44	8.1.8.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K9188)							
45	Finanszírozási bevétel összesen	2 437 145	160 130	2 597 275	27 693	3 751	31 444	
	Bevételek összesen	3 898 718	1 142 464	5 041 182	3 898 718	1 142 464	5 041 182	

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A			B			C			D		
	Bevételek			2018. évi előirányzat			Kiadások			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek											
2	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	572 377	339 424	911 801	572 377	339 424	911 801
3	1.1	Önkormányzatok működési támogatásai	816 493	93 769	816 493	816 493	127 623	82 522	210 145	127 623	82 522	210 145
4	1.2	Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0	0	537 209	491 733	1 028 942	537 209	491 733	1 028 942
5	1.6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül	31 548	0	31 548	31 548	0	0	14 100	31 548	0	14 100
6	3	Közhatalmi bevételek	543 007	692 313	1 235 320	1 235 320	350	13 750	14 100	350	13 750	14 100
7	4	Működési bevételek	164 294	193 382	357 676	357 676	0	0	47 912	0	47 912	47 912
8	4	Működési bevételek	164 294	193 382	357 676	357 676	7 750	40 162	47 912	7 750	40 162	47 912
9	4	Működési bevételek	164 294	193 382	357 676	357 676	266 185	19 908	286 093	266 185	19 908	286 093
10	6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	451	0	451	451	0	451
11	6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	65 088	65 088	0	65 088	65 088
12	6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000
13	6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</i>											
15			1 461 573	979 464	2 441 037	2 441 037	1 531 945	1 052 587	2 584 532	1 531 945	1 052 587	2 584 532
16	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>											
17			1 461 573	979 464	2 441 037	2 441 037	1 531 945	1 052 587	2 584 532	1 531 945	1 052 587	2 584 532
18	<b>Működési költséghelyi egyenleg (hiány -, többlet +)</b>											
19			-70 372	-73 123	-143 495	-143 495						
20	8	Finanszírozási célú bevételek										
21	8.1	Belföldi finanszírozás bevételei										
22	8.1.1	Hitel-, kölcsön felvétel pu-i vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükségessé)	1 243 160	0	1 243 160	1 243 160	0	0	1 243 160	0	0	1 243 160
23	8.1.2	Belföldi értékpapírok felhalmozásra	-1 243 160	0	-1 243 160	-1 243 160	0	0	0	0	0	0
24	8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 193 985	160 130	1 354 115	1 354 115	0	0	0	0	0	0
25	8.1.3.1	előző évi működési kv. maradvány igénybevétele (B81.32)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	8.1.3.2	előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B81.32)	1 193 985	160 130	1 354 115	1 354 115	0	0	0	0	0	0
27	8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-1 095 920	-83 256	-1 179 176	-1 179 176						
28	8.1.5	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése										
29	8.1.6	Központi, irányító szervek támogatás										
30	8.1.6.1	Központi, irányító szervek támogatás										
31	8.1.6.2	Központi, irányító szervek támogatás										
32	8.1.7	Bevételek megszüntetése										
33	8.1.8	Központi költséghelyi sajátos finanszírozási bevételek										
34	8.1.8.1	Központi költséghelyi sajátos finanszírozási bevételek										
35	8.1.8.2	Központi költséghelyi sajátos finanszírozási bevételek										
36	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>											
37			98 065	76 874	174 939	174 939	27 693	3 751	31 444	27 693	3 751	31 444
	<b>Bevételek összesen</b>			<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>	<b>2 615 976</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>
	<b>Kiadások összesen</b>			<b>2 615 976</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>	<b>1 559 638</b>	<b>1 056 338</b>	<b>2 615 976</b>







Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2018. évi január 1. napjától)	2018. évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2018. évi előirányzat összesen
<b>1.) Helyi adók</b>				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m <sup>2</sup> /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	241 378	307 622	549 000
Iparüzési adó	2%,	144 919	286 081	431 000
<b>Helyi adók összesen:</b>		<b>511 687</b>	<b>692 313</b>	<b>1 204 000</b>
				0
<b>2.) Pótlék, bírság</b>				
		<b>4 500</b>		<b>4 500</b>
				0
<b>3.) Átengedett központi adók</b>				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>		<b>17 000</b>		<b>17 000</b>
				0
<b>4.) Egyéb sajátos bevétel</b>				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
<b>Egyéb sajátos bevétel összesen:</b>		<b>9 820</b>	<b>0</b>	<b>9 820</b>
				0
<b>Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:</b>		<b>543 007</b>	<b>692 313</b>	<b>1 235 320</b>

**Hévíz Város Önkormányzat és intézményei**  
**2018. évi költségvetés**  
**működési célú támogatások államháztartáson belülről**

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	722 724	93 769	816 493
4.	<i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai</i>	548 339		548 339
5.	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	87 961		87 961
6.	<i>T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak tám.</i>	80 731	93 769	174 500
7.				
8.				
9.	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	5 693		5 693
10.	Egyéb központi támogatás	0		0
11.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	0		0
12.	Elszámolásból származóbevételek	0	0	0
13.				
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	6 592	0	6 592
15.	<i>Fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel:</i>			
16.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. dec. bérkompenzációja	467		467
17.	2018. évi bérkompenzáció	5 275		5 275
18.	"Hévíz - Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	0		0
19.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
20.	Tűzifa támogatás	500		500
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
22.				
23.	<i>Önkormányzatoktól támogatás működési célra:</i>	5 065	0	5 065
24.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
25.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
26.				
27.	<i>Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:</i>	0	0	0
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	11 657	0	11 657
30.				
31.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
34.				
35.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	734 381	93 769	828 150
36.				
37.	<b>GAMESZ</b>			
38.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
39.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
40.	Egyéb működési célú támogatás bevételei Áht-én belülről összesen:	0	0	0
41.	GAMESZ mindösszesen:	0	0	0
42.				
43.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>			
44.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
45.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
46.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
47.	Társadalombizt.alap iskolaegészségügy	432		432
48.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
50.	Egyéb működési célú támogatás bevételei Áht-én belülről összesen:	19 891	0	19 891
51.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	0	19 891
52.				
53.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	31 548	0	31 548
54.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	0	0
55.				
56.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	754 272	93 769	848 041

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2.				
3.	Hévíz Város Önkormányzat			
4.	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
5.	Ingtatlanértékesítés	0	0	0
6.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
7.	Gépkocsiértékesítés		0	0
8.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
9.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	0	0
10.				
11.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
12.				
13.	Részesedések értékesítése összesen:	0	0	0
14.				
15.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
16.				0
17.	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
18.				
19.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20.				
21.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0
22.				
23.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
24.				
25.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
26.	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
27.	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	0	2 870	2 870
30.				
31.				
32.	<b>Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>	<b>2 870</b>

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre**

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>			
2.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre</b>			
3.	Dorint Rogner Lótusz Terme Szálloda			
4.	Keszthely adó- átadás		17 000	17 000
5.	Alsópáhok adó-átadás		22 000	22 000
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 000		2 000
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
12.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen</b>	<b>7 750</b>	<b>40 162</b>	<b>47 912</b>
13.				
14.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>			
15.	Hévíz Sportkör	103 258		103 258
16.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	12 627		12 627
17.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
18.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület [1/2016/2016(1. 28.) Kt.hat.]	19 500		19 500
19.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	75 000		75 000
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Hungarikum alapprogram	5 000		5 000
21.	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
24.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
27.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
28.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
32.	Heappy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		1 000	1 000
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
34.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
38.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
39.	Polgári Védelmi Szövetség		50	50
40.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség ( Hévízi Evangélikus Fiókgylekezetnél felhasználható)		150	150
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Támogató szolgálat		127	127
42.	Felosztható keret	800	1 100	1 900
43.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen</b>	<b>266 185</b>	<b>19 908</b>	<b>286 093</b>
44.				
45.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen</b>	<b>7 750</b>	<b>40 162</b>	<b>47 912</b>
46.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen</b>	<b>266 185</b>	<b>19 908</b>	<b>286 093</b>
47.				
48.	<b>Működési célú támogatások mindösszesen</b>	<b>273 935</b>	<b>60 070</b>	<b>334 005</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
<b>I. Immateriális javak</b>							
Immateriális javak összesen			0	0	0	0	0
<b>II. Felújítás</b>							
1.	Zrínyi utca 99-179. házszám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
Felújítás összesen			7 874	2 126	10 000	10 000	0
<b>III. Ingatlan beruházások</b>							
1.	Polgármesteri Hivatal épülete fűtéskorszerűsítése	új beruházás	3 495	945	4 440	4 440	
2/1.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	119 780	32 340	152 120	152 120	
2/2.	Buszpályaudvar enged. és kiviteli terv (+ lép terület hatástanulmány 6.000 e Ft)	új beruházás	29 528	7 972	37 500	37 500	
3.	Gyógyhelyi főtér kialakítás (kiviteli tervezés)	áthúzódó	21 870	5 905	27 775	27 775	
4.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
5.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	541 122	146 103	687 225	687 225	
6.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
7/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
7/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés alapján!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
8.	Nyírfá utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
9.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	10 000	2 700	12 700	12 700	
10.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	áthúzódó	3 000	810	3 810	3 810	
11.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 598	3 402	16 000	16 000	
12.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
13.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	41 732	11 268	53 000	53 000	
14.	Hévíz, Zrínyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	193 701	52 299	246 000	246 000	
15/1.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	162 251	43 808	206 059	206 059	
15/2.	Piac tervezési módosítás (Pályázatban nem elszámolható!)	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
16.	Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan (+kiszájtítási terv)	új induló	7 135	53	7 188	7 188	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Ingtatlan beruházások összesen</b>			<b>1 516 002</b>	<b>407 459</b>	<b>1 923 461</b>	<b>1 913 507</b>	<b>9 954</b>
<b>IV. Gépek berendezések és felszerelések</b>							
1	Eszközbeszerzés	új induló	5 000	1 350	6 350	6 350	
2	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
4	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
5	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
6	"RefurbCulture" projekt eszköz HUHR	új induló	248	67	315		315
<b>Gépek berendezések és felszerelések összesen</b>			<b>74 179</b>	<b>20 028</b>	<b>94 207</b>	<b>92 622</b>	<b>1 585</b>
<b>V. Járművek</b>							
<b>Járművek összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Számítástechnikai eszközök</b>							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	8 000	2 160	10 160		10 160
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	5 000	972	5 972		5 972
3	Eszköz beszerzés	új induló	2 000	126	2 126	2 126	
4	Informatikai beruházás	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
<b>Számítástechnikai eszközök összesen:</b>			<b>25 000</b>	<b>5 958</b>	<b>30 958</b>	<b>2 126</b>	<b>28 832</b>
<b>VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül</b>							
<b>Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás</b>							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		29 582		29 582	29 582	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		16 000		16 000		16 000
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		15 000		15 000		15 000
5.	Hévízi TV Nonprofit Kft		1 520		1 520		1 520
<b>ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:</b>			<b>65 772</b>	<b>0</b>	<b>65 772</b>	<b>33 252</b>	<b>32 520</b>
<b>IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása</b>							
1	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
<b>Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:</b>			<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Önkormányzat mindösszesen:</b>			<b>1 691 827</b>	<b>435 571</b>	<b>2 127 398</b>	<b>2 051 507</b>	<b>75 891</b>
<b>X. Hévízi Polgármesteri Hivatal</b>							
1.	Eszközbeszerzés (tárgyi eszköz beszerzés is)	új induló	6 342	1 713	8 055	4 905	3 150
2.	Informatikai eszközök	új induló	3 000	185	3 185		3 185
3.	Szoftver	új induló	1 000	270	1 270	1 270	
<b>Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:</b>			<b>10 342</b>	<b>2 168</b>	<b>12 510</b>	<b>6 175</b>	<b>6 335</b>
<b>XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet</b>							
1.	Beruházásokra	új induló	4 725	1 275	6 000	6 000	
<b>Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen</b>			<b>4 725</b>	<b>1 275</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ</b>							
1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (1db pohárgépjárató ivókúthoz, 8 db számítógép beszerzés, interaktív érintőképernyős felület, televízió)	új induló	3 070	830	3 900		3 900
<b>Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:</b>			<b>3 070</b>	<b>830</b>	<b>3 900</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>
<b>3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</b>							
1.	Szt. András utcai épület homlokzat felújítás	új induló	4 000	1 080	5 080	5 080	
2.	Tárgyi eszköz beszerzés (Klimatizálás-Szt. András 2 szint folyosójának, 2 db elektromos ágy, 1db ipari mosogatógép)	új induló	2 205	595	2 800	2 800	
3.	Kisértékű tárgyi eszköz	új induló	787	213	1 000	1 000	
<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen</b>			<b>6 992</b>	<b>1 888</b>	<b>8 880</b>	<b>8 880</b>	<b>0</b>
<b>4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda</b>							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (2db klíma, 1db ipari mosogatógép)	új induló	709	191	900	900	
<b>Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen</b>			<b>1 103</b>	<b>297</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>
<b>XII. Pénzügyi befektetések:</b>							
<b>Pénzügyi befektetések összesen:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
<b>Felhalmozási kiadások mindösszesen:</b>			<b>1 718 059</b>	<b>442 029</b>	<b>2 160 088</b>	<b>2 073 962</b>	<b>86 126</b>

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**kiadási tartalék**

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2018. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<b><u>Céltartalék</u></b>			
2.	<b>Felhalmozási tartalék</b>			
3.	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
4.	Egyéb felhalmozási tartalék	76 726	0	76 726
5.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)</b>	78 232		78 232
6.	Hitel felvétel (Kormányzati döntés alapján!) buszpályaudvar korábbi telekvásárlásra vonatkozó összege	110 160		110 160
7.	<b>Felhalmozási tartalék összesen</b>	<b>265 118</b>	<b>0</b>	<b>265 118</b>
8.				
9.	<b>Működési tartalék</b>			
10.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		60 000	60 000
11.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
12.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
13.	<b>Működési tartalék összesen</b>	<b>0</b>	<b>65 088</b>	<b>65 088</b>
14.	<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>265 118</b>	<b>65 088</b>	<b>330 206</b>
15.				
16.	<b><u>Általános tartalék</u></b>			
17.	Testületi hatáskörben felhasználható	18 162	0	18 162
18.	<b>Kötelezettségek a tartalék terhére:</b> ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)	1 838		1 838
19.				
20.	<b>Általános tartalék összesen:</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
21.	<b>Tartalék mindösszesen:</b>	<b>285 118</b>	<b>65 088</b>	<b>350 206</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A			B			C	D		ezer forintban
	Bevételek			2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	<b>Költségvetési bevételek</b>									
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	93 769	816 493				60 368	47 841	108 209
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)		0	0				18 106	16 376	34 482
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	11 657	0	11 657				265 703	184 545	450 248
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0				0	13 750	13 750
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320				7 750	40 162	47 912
8	4. Működési bevételek (B4)	40 369	46 520	86 889				266 185	19 908	286 093
9	5. Felhalmozási bevételek							451	0	451
10	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)							0	0	0
11	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)							0	0	0
12	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)							0	0	0
13	5.4. Részeselek értékesítése (B54)							0	0	0
14	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)							0	0	0
15	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)							20 000	0	20 000
16	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)							0	0	0
17	<b>Működési pénzforgalmi bevételek összesen:</b>							638 563	387 670	1 026 233
18	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen:</b>							2 008 255	40 371	2 048 626
19	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>							10 000	0	10 000
20	8. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)							0	0	0
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)							0	0	0
22	<b>Működési pénzforgalmi bevételek összesen:</b>							33 252	35 520	68 772
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen:</b>							265 118	0	265 118
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>							2 316 625	75 891	2 392 516
25	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>							2 955 188	463 561	3 418 749
26	<b>Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)</b>									
27		-1 637 431	371 911	-1 265 520						
28										
29	8. Finanszírozási célú bevételek									
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei									
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pu-t vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szűkségű)	1 243 160		1 243 160						
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0						
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)									
34	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B813.1)									
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B813.2)	1 193 985	160 130	1 354 115						
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések									
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése									
38	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás									
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési									
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási									
41	8.1.7. Betétek megszüntetése									
42										
43										
44	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	2 437 145	160 130	2 597 275				799 714	532 041	1 331 755
45	<b>Bevételek összesen</b>	3 754 902	995 602	4 750 504				3 754 902	995 602	4 750 504

Hévíz Város Önkormányzat  
1. Hévízi Polgármesteri Hivatal  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Előirányzat összesen	Kötelező feladat		Nem kötelező feladat Előirányzat összesen
1	<b>Költségvetési bevételek</b>							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai							
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül							
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
6	3. Közhatalmi bevételek							
7	4. Működési bevételek (B4)	15	402	417				
8	5. Felhalmozási bevételek							
9	5.1. Immateriális javak értékesítése							
10	5.2. Ingatlanok értékesítése							
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
12	5.4. Részeseések értékesítése							
13	5.5. Részeseések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek							
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
16	<b>Működési pénzforgalmi bevételek összesen :</b>							
17	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen:</b>							
18	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	15	402	417	134 655	141 802	276 457	
19	8. Finanszírozási célú bevételek							
20	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
21	8.1.1. Hitel-, költsön felvétel piú-1 vállalkozásoktól							
22	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
23	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
24	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
25	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
26	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
27	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
28	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)							
29	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (B8161)	134 640	141 400	276 040				
30	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási (B8162)	6 175	6 335	12 510				
31	8.1.7. Betételek megszüntetése							
32	8.1.8. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
33	8.1.8.1. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
34	8.1.8.2. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
35	8.1.8.3. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
36	8.1.8.4. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
37	8.1.8.5. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
38	8.1.8.6. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
39	8.1.8.7. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
40	8.1.8.8. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
41	8.1.8.9. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
42	8.1.8.10. Központi költségtérítés sajátos finanszírozási kiadások							
43	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	140 815	147 735	288 550	6 175	6 335	12 510	
44	<b>Bevételek összesen</b>	140 830	148 137	288 967	140 830	148 137	288 967	

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi működési célú és egyéb kiadások feladatontonként

ezer forintban

S o r s z á m	A  Megnevezés	B		C		D.		E		F		G		H		I  Összesen		
		2018. évi előirányzat																
		Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárul. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülről		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülről		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai				
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat			
1	502219 Termelői piac fejlesztés TOP-1 1 3-15	4 645		1 104		11 068										16 817		
2	502211 Nagyparkoló megújítás "Zöld város kialakítása" TOP-2 1 2-15	4 098		902		15 640										20 640		
3	505402 HeBi üzemeltetés					5 000										5 000		
4	502208 Térségi Sport és rendezvényszervezés					1 969										1 969		
5	503301 Ápolást támogatás														850	850		
6	Temetési támogatás														600	600		
7	Iskolakezdesi támogatás														800	800		
8	Születési támogatás														1 000	1 000		
9	Méltányossági támogatás														600	600		
10	Rendkívüli támogatás														2 300	2 300		
11	503304 Gyógyszertámogatás														1 100	1 100		
12	503306 Lakhatási támogatás														1 800	1 800		
13	503301 Közlemelés														500	500		
14	503302 Hévíz Hazavár ösztöndíj														4 200	4 200		
15	Nyári gyermekkezelés					400									0	400		
16	503301 Szociális célú tűzifa					500	933								0	1 433		
17	503402 Lakossági közösen kiadásai							20								20		
18	503401 Munkáltatói közösen kiadásai							120								120		
19	504101 Ingatlanhasznosítás					6 431	7 330									13 761		
20	Gépjármű üzemeltetés (2017. 07. 01 napjától)							1 390								1 390		
21	504201 Továbbzárlások					288	13 763									14 051		
22	505101 Önkormányzati jogalk.	38 037		11 893		1 220										51 150		
23	505302 Gyepmesteri és állatorvosi feladatok	26		22		3 313										3 361		
24	505201 Hévíz folyóirat		3 200		800			11 272								15 272		
25	505501 Köztisztaság					14 591										14 591		
26	502207 "Gyógyhelyi fűtér" GINOP-7 1 9-17															0		
27	5022255 "Zala két keréken" TOP-3 1 1-15-ZA-2016-00005															0		
28	505301 Főépítész feladatok ellátása					6 833										6 833		
29	505502 Város- és községgazdálkodás					57 822										57 822		
30	505502 Város és község gazd. (Sportszálló alatti Eon vezeték kiváltása)					5 000										5 000		
31	505502 Város és község gazd. (Városi sportcsarnok bontása)					63 500										63 500		
32	505202 Forrás újság							12 218								12 218		
33	505601 Nyári napközi		1 800		432	350										2 582		
34	505102 Nemzetközi kapcsolatok		10 000		5 000			15 216								30 216		
35	505102 Nagykövetségi program							3 000								3 000		
36	505701 Vagyongazdálkodás kiadásai						140	6 607								6 747		
37	505702 Hévíz-Gyógytó kádfolyó víz hőszivattyús energia hasznosítása							10 500								10 500		
38	505401 Parkolási tevékenység	8 796	645	2 437	154	16 445										28 477		
39	505103 Reprezentáció		15 996		6 718			3 394								26 108		
40	502224 "ReforCulture" projekt		1 807		398			22 311								24 516		
41	503201 Működési célú pénzeszköz átadás							7 750	40 162	266 185	19 908					334 005		
42	502301 ASP rendszer bevezetése					3 675										3 675		
43	505403 Történelmi helyek (egregyi romkert)							3 649								3 649		
44	503106 Állami tám-mal kapcsolatos kiadások											367				367		
45	502205 Egregyi temetőkapolna, temetőkeret					295										295		
46	505802 "Transforming your city"		365		41			1 785								2 191		
47	505803 "SporOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210		
48	502206 Buszpályaudvar áttelepítése					15 070										15 070		
49	502201 Széchenyi utca fejlesztése					865										865		
50	505901 Egyéb ki nem emelt		14 028		2 833	17 492	76 137					84				110 574		
Működési c. kiadások összesen:		60 368	47 841	18 106	16 376	265 703	184 545	7 750	40 162	266 185	19 908	451	0	0	13 750	941 145		

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**ellátottak pénzbeli juttatásai**

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Szociálpolitikai juttatások</b>			
2.	<b>Települési támogatás</b>			
4.	Ápolási támogatás	0	850	850
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		600	600
10.	Rendkívüli támogatás		2 300	2300
11.	Köztemetés		500	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 100	1100
14.	<b>Települési támogatás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>9 550</b>	<b>9 550</b>
15.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
16.	Nyári gyereketkeztetés		0	0
17.	Tűzifa támogatás	0	0	0
18.	<b>Természetbeni ellátások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
20.	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>4200</b>	<b>4200</b>
21.	<b>Ellátottak támogatása mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

**Hévízi Polgármesteri Hivatal**  
**2018. évi költségvetési rendelet**  
**ellátottak pénzbeli juttatásai**

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<b>Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás</b>			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	350		350
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	<b>Összesen:</b>	<b>350</b>		<b>350</b>
5.				
6.				
7.	<b>Mindösszesen:</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>350</b>

Hévíz Város Önkormányzat  
II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	<b>Bevételek</b>				<b>Kiadások</b>			
1	<b>Költségvetési bevételek</b>							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről				1 Személyi juttatások (K1)	200 000	34 440	234 440
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai				2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	43 074	6 655	49 729
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	0	0	0	3. Dologi kiadások (K3)	162 500	49 746	212 246
5								
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
7					5. Egyéb működési célú kiadások ebből működési célú támogat. államháztartáson belülről			
8	3 Közhatalmi bevételek				működési célú támogat. államháztartáson kívülről			
9					elvonások, befizetések			
10	4 Működési bevételek (B4)	56 174	45 900	102 074	működési célú tartalék			
11					általános tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részvadások értékesítése							
17	5.5. Részvadások megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>	56 174	45 900	102 074	<i>Működési pénzforgalmi kiadás összesen:</i>	-05 574	90 841	-90 413
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>							
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>56 174</b>	<b>45 900</b>	<b>102 074</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
25					<b>6. Bevételek (K6)</b>			
26					<b>7. Feljuttatások</b>			
27					<b>8. Egyéb felhalmozási célú kiadások ebből felhalmozási célú támogat. államháztartáson belülről</b>			
28	<b>8. Finanszírozási célú bevételek</b>				felhalmozási célú támogat. államháztartáson kívülről			
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				felhalmozási célú tartalék			
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás (B816)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)	349 400	44 941	394 341				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás működési (B816)	6 000	0	6 000				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>355 400</b>	<b>44 941</b>	<b>400 341</b>	<b>9. Finanszírozási célú kiadások</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
44	<b>Bevételek összesen</b>	<b>411 574</b>	<b>90 841</b>	<b>502 415</b>	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülről	<b>411 574</b>	<b>90 841</b>	<b>502 415</b>
					9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
					9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
					9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
					9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
					9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
					9.1.5. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása			
					9.1.5.1. Központi, irányító szervei támogatás működési			
					9.1.5.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási			
					9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
					9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
					9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
					<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>Kiadások összesen</b>	<b>411 574</b>	<b>90 841</b>	<b>502 415</b>



Hévíz Város Önkormányzat  
III. Brunszvik Teréz Napházi Otthonos Óvoda  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kütelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről					85 000	2 719	87 719
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai					16 138	1 160	17 298
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belül					13 994		13 994
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7								
8	3. Közhatalmi bevételek							
9								
10	4. Működési bevételek							
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgy eszközök értékesítése							
16	5.4. Részességek értékesítése							
17	5.5. Részességek megszüntéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>		0	0				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>		0	0		1 400	0	1 400
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>		0	0		116 532	3 879	120 411
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételai							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételai							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)							
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>		3 879	3 879		116 532	0	120 411
44	<b>Bevételek összesen</b>		3 879	120 411		116 532	3 879	120 411

Hévíz Város Önkormányzat  
 IV. Gróf I. Ferenc és György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény  
 2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat			
		Költségtérítést Nem költségtérítést	Eltérítést Nem elterítést	Költségtérítést Nem költségtérítést		Eltérítést Nem elterítést	Költségtérítést Nem költségtérítést	Eltérítést Nem elterítést	
									ezer forintban
1	Költségtérítési bevételek								
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről								
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai								
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								
5									
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről								
7									
8	3. Közhatalmi bevételek								
9									
10	4. Működési bevételek (B4)	49 290	35 111	84 401					
11									
12	5. Felhalmozási bevételek								
13	5.1. Immateriális javak értékesítése								
14	5.2. Ingatlanok értékesítése								
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése								
16	5.4. Részvessésként értékesítése								
17	5.5. Részvessésként megszűnéséhez kapcsolódó bevételek								
18									
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök								
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
21									
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</b>	49 290	35 111	84 401					
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>								
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	49 290	35 111	84 401					
25									
26									
27									
28	8. Finanszírozási célú bevételek								
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei								
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól								
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei								
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)								
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)								
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozati maradvány igénybevétele (B8132)								
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések								
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése								
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)								
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)	61 665	122 326	183 991					
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)	0	3 900	3 900					
40	8.1.7. Betétek megszerzése								
41									
42	9. Finanszírozási célú bevételek								
43	9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai								
44	9.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel államháztartáson kívülre								
	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai								
	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása								
	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása								
	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása								
	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése								
	9.1.5. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása								
	9.1.5.1. Központi, irányító szervek támogatás működési								
	9.1.5.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási								
	9.1.6. Pénzeszközök befektetési elhelyezése								
	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai								
	9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai								
	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	61 665	126 226	187 891					
	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	110 955	161 337	272 292					
	<b>Bevételek összesen</b>	110 955	161 337	272 292					
	<b>Kiadások összesen</b>	110 955	161 337	272 292					

Hévíz Város Önkormányzat  
V. Tervez Anya Szociális Integrált Intézmény  
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A				B				C		D				
	Bevételek				2018. évi előirányzat				Kiadások		2018. évi előirányzat		Előirányzat összesen		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat							
1	Költségvetési bevételek														
2	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről						76 982	150 000			226 982			
3	1 1	Önkormányzatok működési támogatásai						13 455	33 000			46 455			
4	1 6	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről (B11)	19 891	0	19 891	0	19 891	36 629	87 958			124 587			
5															
6	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													
7															
8	3	Közhatalmi bevételek													
9															
10	4.	Működési bevételek (B4)	18 446	65 449	83 895										
11															
12	5.	Felhalmozási bevételek													
13	5.1.	Immateriális javak értékesítése													
14	5.2.	Ingatlanok értékesítése													
15	5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése													
16	5.4.	Részeselek értékesítése													
17	5.5.	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek													
18															
19	6.	Működési célú átvett pénzeszközök													
20	7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
21															
22	<b>Működési pénzforgalmi bevétel összesen:</b>												<b>127 066</b>	<b>270 958</b>	<b>398 024</b>
23	<b>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</b>												<b>8 880</b>	<b>0</b>	<b>8 880</b>
24	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>												<b>135 946</b>	<b>270 958</b>	<b>406 904</b>
25															
26															
27															
28	8.	Finanszírozási célú bevételek													
29	8.1.	Belföldi finanszírozás bevételei													
30	8.1.1.	Hitel-, kölcsön felvétel - pénzügyi vállalkozásoktól													
31	8.1.2.	Belföldi értékpapírok bevétel													
32	8.1.3.	Maradvány igénybevétele (B813)													
33	8.1.3.1.	első évi költségvetés maradvány igénybevétele (B813.1)													
34	8.1.3.2.	első évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B813.2)													
35	8.1.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések													
36	8.1.5.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése													
37	8.1.6.	Központi, irányító szervek támogatás (B816)													
38	8.1.6.1.	Központi, irányító szervek támogatás működési (B816.1)	88 729	205 509	294 238										
39	8.1.6.2.	Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816.2)	8 880	0	8 880										
40	8.1.7.	Betétek megszüntetése													
41															
42															
43	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>												<b>97 609</b>	<b>205 509</b>	<b>303 118</b>
44	<b>Bevételek összesen</b>												<b>135 946</b>	<b>270 958</b>	<b>406 904</b>
45	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>												<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46	<b>Kiadások összesen</b>												<b>135 946</b>	<b>270 958</b>	<b>406 904</b>



Hévíz Város Önkormányzat és intézményei  
2018. évi engedélyezett létszámkeret

fő

S o r s z á m	A																		B			C			D			E			F			G			H			I			J									
	Intézmény																		Munkaviszonyban foglalk.						időztiszviselő						Közalkalmazott						Összesen						Létszámkeret									
																			Főfoglalkozású						részfoglalkozású			főfoglalkozású			részfoglalkozású			főfoglalkozású			részfoglalkozású			főfoglalkozású									részfoglalkozású			
	1	10	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31	1	1	12	31															
1.	<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>																		5	-1	4				2	2				0	0	0	0	7	-1	6	0	0	7,0	-1	6,0											
2.	<b>Polgármesteri Hivatal összesen:</b>																		3		3				36	36				0	0	0	0	39		39	0	0	39,0	0	39,0											
3.	<b>GAMESZ</b>																																																			
4.	Konyha																													22,5	22,5			22,5		22,5			22,5		22,5											
5.	Zöldterület-kezelés																													20	20			20		20			20		20											
6.	Gazdasági szervezet																													9	9			9		9			9		9											
7.	Karbantartók																													11	11			11		11			11		11											
8.	Köztisztító																													1	1			1		1			1		1											
9.	Közlelésbiztonsági tevékenység																													5	5			5		5			5		5											
11.	Technikai személyzet																													3	3			3		3			3		3											
12.	Takarítónő, mosónő																													4	4			4		4			4		4											
13.	<b>GAMESZ összesen:</b>																													75,5	75,5	0	0	75,5		75,5	0	0	75,5	0	75,5											
14.	<b>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**</b>																													7	7			7		7			7		7											
15.	Házi segítségnyújtás																													1	1			1		1			1		1											
16.	Nappali szociális ellátás																													31	31	1	1	31		31	1	1	31,5		31,5											
17.	Ápolás, gondozás, otthoni ellátás+mentálhigiénés munkatárs																													2	2			2		2			2		2											
18.	Védőnő																													2	2			2		2			2		2											
19.	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat																													2	2			2		2			2		2											
20.	Szociális étkeztetés																													2	2			2		2			2		2											
21.	Központi igazgatás																													5	5			5		5			5		5											
22.	Orvosi ügyeleti szolgálat																													4	4			4		4			4		4											
23.	Takarítónő orv. Rendelő																													1	1			1		1			1		1											
24.	Bölcsődési gyermek gondozó																													4	4			4		4			4		4											
25.	Bölcsődési kisegítő személyzet																													4	4			4		4			4		4											
26.	Bölcsődési gyógypedagógiai asszisztens																													1	1			1		1			1		1											
27.	<b>Teréz A. Szoc. Integr. Int. össz.:</b>																													64	64	1	1	64		64	1	1	64,5	0	64,5											
28.	<b>Festetics György Művelődési Központ</b>																																																			
29.	<i>Művelődési Központ</i>																																																			
30.	művelődésszervező (igazgatói feladat)																													1	1			1		1			1		1											
31.	művelődésszervező (igazgató helyettes)																													1	1			1		1			1		1											
32.	programszervező																													2	2			2		2			2		2											
33.	programszervező, informatikus																													1	1			1		1			1		1											
34.	kozművelődési munkatárs																													1	1			1		1			1		1											
35.	rendezvények gazdasági ügyintézője																													1	1			1		1			1		1											
36.	gazdasági ügyintéző																													1	1			1		1			1		1											
37.	műszaki kisegítő																													1	1			1		1			1		1											
38.	takarító																													1	1			1		1			1		1											
39.	<i>Városi könyvtár</i>																																																			
40.	vezető könyvtáros																													1	1			1		1			1		1											
41.	könyvtáros																													1	1			1		1			1		1											
42.	gyermek könyvtáros																													1	1			1		1			1		1											
43.	<i>Muzeális Gyűjtemény</i>																																																			
44.	kiállítás tervező (művészeti vezető)																													1	1			1		1			1		1											
45.	múzeumőr																													1	1			1		1			1		1											
46.	Egynyelvi Múzeum																													3	3			3		3			3		3											
47.	Romkert gondnok																													1	1			1		1			1		1											
48.	<i>Fontana Filmszínház</i>																																																			
49.	szakmai vezető, pénztáros																													1	1			1		1			1		1											
50.	mozigépész																													2	2			2		2			2		2											
51.	takarítónő																													1	1			1		1			1		1											
52.	Új színpad (heti 20 óra)																													0,5	0,5			0,5		0,5			0,5		0,5											
53.	<b>Festetics György Művelődési Kp. össz.:</b>																													23,5	23,5	0	0	23,5		23,5	0	0	23,5	0	23,5											
54.	<b>Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda</b>																																																			
55.	Óvónő																													13	13			13		13			13		13											
56.	Kisegítő személyzet																													8	8			8		8			8		8											
57.	3 fő kisegítő személyzet 2013. szept. 1-től																													3	3			3		3			3		3											
58.	<b>Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz.:</b>																													24	24	0	0	24		24	0	0	24,0	0	24,0											
59.	<b>GAMESZ és intézmények összesen:</b>																		0		0			0	0	0	0	187	187	1	1	187	0	187	1	1	187,5	0,0	187,5													
60.	<b>Mindösszesen:</b>																		8	-1	7			38	38	0	0	187	187	1	1	233,0	-1	232,0	1	1	233,5	-1,0	232,5													

Hévíz Város Önkormányzat  
KIMUTATÁS

a költségvetési évet követő három évre kihátással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban

e Ft

	A		B	C	D	E	F	G
	Kötelezettségvállalás módja	Kötelezettségvállalás megnevezése						
	Működési kiadás							
1	70/kt. 1911. jk. 4. sz.	Balatonai Szövetség tagdíj		határozatlan	300	300	300	300
2	29/1990. (XI. 06.) KT. ha	Települési Önkorm. Országos Szövetsége		határozatlan	100	100	100	100
3	125/1991. (X. 15.) KT. hat	Hévíz-Keszthely között helyi adóból (15%)		határozatlan	24 241	24 241	24 241	24 241
4	125/1991. (X. 15.) KT. ha	Hévíz-Alsópáhok között helyi adóból (20%)		határozatlan	27 321	27 321	27 321	27 321
5	43/1993. (III. 04.) KT. hat	Magyar Urbanisztikai Társaság		határozatlan	10	10	10	10
6	20-00/35/99	Artisjus - Telefonos zeneszolgáltatás		határozatlan	62	62	62	62
7	16/2012. (III. 28.) önk. r.	Helyi díjak és kitüntetések		határozatlan	900	900	900	900
8	32/2014. (IX. 25.) önk. r.	Közoktatásért díjak, kitüntetések		határozatlan	1 190	1 190	1 190	1 190
9	2644/2001.	DRV - Viz-, szennyvíz üzemeltetése		határozatlan	1 600	1 600	1 600	1 600
10	HTO/2439-1/2012	Work Med 2000 Bt-Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás		határozatlan	35	35	35	35
11		Aegon Biztosító Zrt - Vagyonbiztosítás		határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844
12	PMK/18-2/2017	TC Informatika Kft - közterületfigyelő rendszer üzemeltet.		határozatlan	900	900	900	900
13	631-5/2007	Kisvárosi Önkormányzatok Országos Szövetsége - tagdíj		határozatlan	40	40	40	40
14	SZO/112-2/2010	Társasház - Közös ktg. és biztosítási díj Kossuth u. 7.		határozatlan	210	210	210	210
15	SZO/200-2/2010	Társasház - Közös ktg. Kossuth u. 5.		határozatlan	199	199	199	199
16	KGO/190-3/2010	Deák téri üzletház üzemeltetési ktg		határozatlan	1 863	1 863	1 863	1 863
17	SZO/465-2/2016	Karsád György Janos EV		határozatlan	5 985	5 985	5 985	5 985
18	5458/2008	K&H Bank - Széfbérlet		határozatlan	36	36	36	36
19		Kerékpárosbarát Települések Országos Szövetsége		határozatlan	15	15	15	15
20	637-2/2009	1621,1622,1623 Hrsz-ű ingatlanok bérlete (DRV Zrt területe)	2019.02.01	határozatlan	3 553	3 553	3 553	3 553
21	PMK/22-3/2012	Cserna-Szabó András - Hévíz Folyóirat főszerkesztői feladatok ellátása		határozatlan	1 920	1 920	1 920	1 920
22	PMK/22-3/2012	Fehér Renátó - Hévíz Folyóirat szerkesztői feladatok ellátása Szalinger Balázs - Hévíz Folyóirat főszerkesztői Hévízgyógyfürdő és Szt. András Reumakórház-terület bérlet		határozatlan	1 800	1 800	1 800	1 800
23	VFO/280-14/2014	Talajerőgazdálkodási Kft - szennyvíz közszolg.		határozatlan	30	30	30	30
24	VFO/385-2/2014	Talajerőgazdálkodási Kft - szennyvíz közszolg.	2020.12.31	határozatlan	153	153	153	153
25	VFO/1002-5/2014	Mobiltoalet Kft - bérleti szerződés		határozatlan	457	457	457	457
26	KGO/266-2/2014	Vagyonvill Keszthely Kft - Kormányablak tűzjelző rendszer távfelügyeleti díja + karbantartás		határozatlan	198	198	198	198
27	KGO/263-4/2014	CIG Pannónia Biztosító Zrt - HEBI biztosítása		határozatlan	217	217	217	217
28	SZO/358-3/2014	GAMESZ Hévíz - Kormányablak takarítása		határozatlan	1 200	1 200	1 200	1 200
29	SZO/18-4/2014	dr. Gelencsér Anita - Parkolási Iroda bírságbehajtás	2019.09.01	határozatlan	2 439	2 439	2 439	2 439
30	VFO/522-15/2015	LI-MAX Ingatlanhasznosító KFT-Bérleti szerződés (Hévíz, 1627/1/A/33 hrsz és 1627/1/A/56. hrsz.)		határozatlan	508	508	508	508
31		Flavius Üzletház Társasház - közös ktg.		határozatlan	230	230	230	230
32	PMK/13-2/2017	Webmark Europe Kft - honlapok(3db) üzemeltetése	2018.05.31	határozatlan	302	302	302	302
33	KGO/25-26/2015	Maraton Lapszolg. - Hévíz Forrás időszaki lap előállítás	2017.02.25+3év	határozatlan	10 672	10 672	10 672	10 672
34	SZO/189-1/2015	BMA Tanácsadó és Szolg. Bt - pénzügyi-számviteli tanács		határozatlan	5 760	5 760	5 760	5 760
35	SZO/131-2/2015	Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda - jogi szolg.		határozatlan	3 658	3 658	3 658	3 658
36	HTO/31-19/2013	IV Dental Kft - fogorvosi ügyelet		határozatlan	242	242	242	242
37	SZO/8/2011	Miniform Kft - Minipark programcsomag karbantartása (p. Vagyonvill Keszthely - jelzőrendszer jelzéseinek fogadása d központban (ROMKERT)		határozatlan	993	993	993	993
38	VFO/31-138/2015	ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (ROMKERT)		határozatlan	38	38	38	38
39		NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (heviz)	2018.03.31	határozatlan	45	45	45	45
40	PMK/14-2/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (heviz)	2018.03.31	határozatlan	610	610	610	610
41	PMK/14-1/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (heviz)	2018.03.31	határozatlan	610	610	610	610
42	KGO/153-8/2015	Kovácsné Peszmege Zsuzsanna - nyomtatási kellékanyagok	2017.03.31	határozatlan	210	210	210	210
43	KGO/201-9/2015	Németh Ferenc - műanyag pohár vásárlása	2017.04.30	határozatlan	972	972	972	972
44	SZO/131-1/2012	Euro-Inford Iroda Kft - Parkoló Irodával kapcsolatos kötel.		határozatlan	486	486	486	486
45		Óko-Grill Kft - Viz vásárlása		határozatlan	175	175	175	175
46		Tavirózsa 38 Gyógyszertár - Társasházi vízdíj		határozatlan	55	55	55	55
47		TDM Egyesület	2023.12.31	határozatlan	19 500	19 500	19 500	19 500
48		K&H Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (NKD-199)		határozatlan	37	37	37	37
49		Uniq Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (BIT-869)		határozatlan	53	53	53	53
50		Generali Biztosító - Casco biztosítás (NKD-199)		határozatlan	104	104	104	104
51		Generali Biztosító - Casco biztosítás (BIT-869)		határozatlan	192	192	192	192
52		Generali Biztosító - Casco biztosítás (MRU-493)		határozatlan	134	134	134	134
53		Aegon Biztosító Zrt - Kötelező felelősségbiztosítás (MRU)		határozatlan	159	159	159	159
54	68360	Aegon Biztosító Zrt - Önkormányzati Vagyonbiztosítás		határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844
55	KGO/33-18/2015	Hévízi TV Nonprofit Kft - Városi televíziós műsorok kész.	2018.12.31	határozatlan	21 000	21 000	21 000	21 000
56	VFO/208-10/14	Zalaitspa Zrt - Hulladék gyűjtés díja		határozatlan	31 000	31 000	31 000	31 000
57		Magyar Posta - Postaköltség		határozatlan	732	732	732	732
61	SZO/181-28/2016	Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely - gyepmesteri és áll: Lukács Péter Dániel - városi rendezvényekről sajtó fotó készítés		határozatlan	3 277	3 277	3 277	3 277
62	SZO/492-1/2017	ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (Rózsakert)		határozatlan	600	600	600	600
63	/2017.07.12	CIB Bank Zrt - Önk. Infr. Fejl. Program 2020 - hitel	2027.12.06	határozatlan	283	283	283	283
64	KGO/217-14/2017	Dr. Farkas Ügyvédi Iroda	2020.10.01	határozatlan	155 396	155 396	155 396	155 396
65	SZO/4-13/2017	EMOGÁ Kft		határozatlan	3 000	3 000	3 000	3 000
66	KGO/208-1/2017			határozatlan	350	350	263	0
					186 649	186 649	341 958	331 023

Hévíz Város Önkormányzat  
2018. évi költségvetési rendelet  
közvetett támogatás

ezer Ft

	A	B
	Megnevezés	Közvetett támogatás

1. Építményadó: lakás, üdülő, egyéb építmény, 100 %-os adókedvezmény az állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély részére, 3.103 adótárgy, 281.358 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 169 769
2. Iparűzési adó: Az adóalany vállalkozó szintű adóalapja legfeljebb 2.500 e Ft, kedvezmény: 25% 1 467
3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. figyelembe vételével méltányosságból származó kedvezmény 547
4. **Összes közvetett támogatás** 171 783





## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. január 23.	1/2018. (1.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

4. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

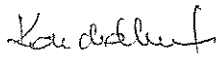
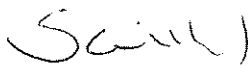
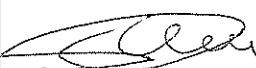
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	4/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

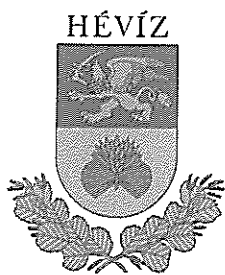
## Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	1/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hermann Katalin	Festetics igazgató		
Varga András	TASZII intézményvezető		
Nagy Sándorné	Brunszvik Óvoda vezető		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ Gazd-i vezető		



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/767-1/2018.)

Napirend sorszáma: **4.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. december 14-ei ülésén tárgyalta napirendet ahol a többségi igen szavazat hiányában a két javaslatra (15 % emelés és 20 % emelés) történő szavazás során nem született döntés a rendeletről.

Az előterjesztés a már beterjesztett előterjesztés új időpontra korigált változata, mely figyelembe veszi azt is, hogy új költségvetési év kezdődött.

Javaslom az illetményalap 20 %-os emelését.

A közelmúltban a közszolgálat számos területén került sor bérrendezésre, így az államigazgatási szerveknél (ide értve például a központi és területi államigazgatási szerveket) is. Ebből a központi bérrendezésből az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők kimaradtak. A köznevelésben, egészségügyben és szociális ágazatban, közművelődési területen is történtek kormányzati intézkedések a bérek emelésére.

Az elmúlt évek során már valóságosan bekövetkezett, hogy egyre több kolléga lépett ki, alapvetően amiatt, mert nem találta meg a közszolgálatban a bérezési elvárását. Az üres állások betöltése során mi is tapasztaltuk, hogy egyre nehezebb jól képzett és gyakorlott szakembert találni. Az önkormányzati hivataloknál ez egyébként általános tapasztalat. A személyi állomány életkori összetételéből az is megállapítható hogy pályakezdők esetében is egyre kevésbé vonzó a köztisztviselői életpálya. Az álláshelyek betöltése során az is tapasztalható, hogy a jelentkezők többségének döntését az elérhető illetmény összege meghatározza. A bérezésben versenyképes állami tisztviselői állások konkurenciát jelentenek, hiszen az állami tisztviselők havi illetménye jelentősen emelkedett. Ahhoz, hogy a szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselőket meg tudjuk tartani, főleg igaz ez a versenyszférában is elhelyezkedést biztosító végzettségek esetén, indokolt az illetményeket meghatározó illetményalap emelése.

A köztisztviselői bérezés alapja az illetményalap, melyre épülnek az életpálya szerinti szorzószámok, beosztási és egyéb illetmény kiegészítések. A törvény hol engedte, évek óta pedig már nem tette lehetővé az illetményalaptól történő eltérést, azaz az illetményalap emelését. Emiatt a Hévízi Polgármesteri Hivatalban az illetményalap 2008. óta nem változott, az 38.650,- Ft összegű.

2017. január 1-jétől viszont a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 59. § (6) bekezdése értelmében lehetővé vált, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozóan a közszolgálat tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben határozza meg a köztisztviselői illetményalapot.

Ezt a lehetőséget a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény is biztosítja.

*„59. § (6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”*

Az önkormányzati hivatal működésére biztosított állami támogatás - amely egy képlet alapján kerül kiszámításra és így a népesség adat felhasználásával 18,48 fős hivatal finanszírozására összesen - 84.638.400,- Ft összeg állami támogatást jelent. A hivatal finanszírozási állami támogatás összege miatt, a hivatal finanszírozása nagymértékben az önkormányzat saját forrásai terhére történik.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetében 2017. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 161.000,- Ft, 2018. január 1-étől 181.000,- Ft.

A hivatalban 6 köztisztviselő, köztük olyan is, akik több évtizedes közszolgálati idővel rendelkeznek, illetményalapon alapuló besorolási bére nem érné el a hivatkozott garantált bérminimumot. Ezek a kirívóan alacsony illetmények, egyedi teljesítmény alapú illetményeltérítéssel kerültek orvoslásra. Ami még tovább torzítja a jelenlegi rendszert, hogy a jelenleg hatályos rendelkezések alapján a felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező 1-2 fizetési fokozatokba tartozó köztisztviselők illetménye megegyezik a garantált bérminimummal, ez sem fokozza köztisztviselői pálya iránti érdeklődést. Itt is vezetői illetményeltérítéseket kell alkalmazni. Az ilyen egyedi szükségmegoldások viszont torzítják a besorolás szerinti illetményrendszer lényegét, tehát az egységes megoldást az illetményalap emelés alkalmazása a célszerű lépés.

Mivel a Hévízi Polgármesteri Hivatalban 2017. év végére 2016. évhez képest mintegy 19 %-os létszámcsökkentés valósult meg, az illetményalap emelés fedezetét a javasolt mértékben a Polgármesteri Hivatal, a költségvetésének csökkentése nélkül, az álláshely csökkentések terhére biztosítani tudja. (48 álláshelyről 39 főre csökkent, ebből 41 köztisztviselőről 36 köztisztviselői álláshely).

A 15%-os béremeléshez abban az esetben nem szükséges többlet finanszírozás (maradvány is keletkezik 5.268.840,-Ft összegben), amennyiben a beterjesztett 2018. évi költségvetés alapján a polgármesteri hivatal részére a 2017. évi költségvetési szint kerül jóváhagyásra.

20 %-os béremelés esetében a 2017. évi bértömeghez képest, a SZOCHO további csökkenése miatt (22%-ról 20%-ra, majd újabb módosítást követően 2018. január 1-től 19,5%) 1.298.622,- Ft többlet finanszírozás lenne szükséges.

A hivatalban 3 fő foglalkoztatása Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozik, így az ő esetükben a köztisztviselői illetményalap nem bír jelentőséggel, a munkavállalók bérezése a jegyző munkáltatói döntési jogkörébe tartozik.

Az illetményalap emelésével kapcsolatosan várható többletköltségek (rendszeres illetmény összege és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, továbbiakban együtt: járulékok összege) a következők szerint alakulnak (az itt megjelölt összegek a 2017. januárjában irányadó besorolási- és létszámadatak alapulvételével kerültek számolásra.

*\*Fix összegben, - illetményalaponként korrigált emeléssel- személyi jellegű kiadásként további tételek- cafetéria, bérkompenzáció, képzési díjak, szociális és jóléti juttatások, túlóra, táppénz, gépkocsi átalány, útiköltség, családtámogatás, szemüveg térítés, reprezentáció):*

	<b>Éves rendszeres illetmény + járulékok (22%) + egyéb juttatások összege (2017. év)</b>	<b>Rendszeres illetmény + járulék többlet éves szinten (19,5%) + egyéb juttatás* (2017 évi illetmény kifizetéshez képest)</b>	<b>Emelt rendszeres illetmény + járulékok éves szinten (19,5%) + egyéb juttatás* (Teljes bértömeg)</b>
38.650,- Ft-os illetményalappal: (jelenlegi)	134.214.000,- Ft + 29.527.080,- Ft járulék + 22.821.696,-Ft *	-	-
+20 % <b>46.400,-Ft-os</b> illetményalappal		20.644.223,- Ft +4.025.623,- Ft járulék	154.858.223,- Ft +30.197.353,- Ft járulék +26.177.046,- Ft*
	<b>Össz.186.562.776,- Ft</b>	<b>Össz: 24.669.846,-Ft</b>	<b>Össz: 211.232.622,-Ft</b>

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésében a bruttó személyi juttatások előirányzata 166.110.000,- Ft + 43.824.000,- munkaadói járulék volt. **Összesen 209.934.000,- Ft.**

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetés tervezetében a bruttó személyi juttatások előirányzata 166.110.000,- Ft + 43.824.000,- Ft munkaadói járulék összegben javasolt. **Összesen 209.934.000,- Ft.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (3) bekezdése esetén az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A Kttv. 234. § (4) bekezdésének módosított rendelkezése, az érettségi végzettségű köztisztviselői illetménykiegészítés maximális összegének megállapítását, legfeljebb az alapilletmény 20%-os összegében teszi lehetővé.

Az illetménykiegészítés 2018. évi mértékének megállapítása során javasoljuk, hogy a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítésének mértéke az alapilletmény 20%-a legyen.

Jelen előterjesztés a köztisztviselői illetményalap mintegy 20 %-os (20,31 %) emelését javasolja, 38.650,- Ft-ról **46.500,- Ft-ra.**

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés betervezésekor kerüljön felülvizsgálatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.



2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.. /... (.. . . .) önkormányzati rendelete  
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól  
szóló  
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2018. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:  
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,  
b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-al és címmel egészül ki:

„Köztisztviselői illetményalap  
3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2018. január 1-től 46 500,- Ft.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Társadalmi-gazdasági hatása:** növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

**Költségvetési hatása:** előterjesztésben bemutatva

**Környezeti, egészségi hatása:** -

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

**Egyéb hatása:** -

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** elvándorlás más jobban fizető állásokba

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

5. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	5/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

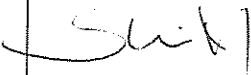

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

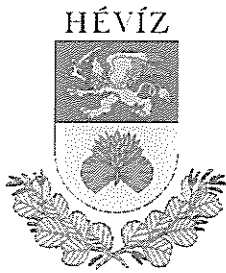
2. <b>Előterjesztés tárgya:</b> A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	2/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László közgazdasági osztályvezető	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
-			



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 472-1/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

1. A Képviselő-testület már több alkalommal tárgyalta és döntést hozott (185/2017. (VI. 29.), 215/2017. (VIII. 31.) a **Jókai utca** területéből ingatlan rész értékesítésére. A csatolt megosztási vázrajz alapján a terület megosztása megtörtént, így a Jókai utca helyrajzi száma 904/5 lett és a Jókai utcából leválasztott értékesíteni kívánt terület helyrajzi száma 904/6 lett. A 904/6. hrsz megnevezése kivett beépítetlen terület" térmértéke 777 m<sup>2</sup>.

Annak érdekében, hogy a korábbi döntésnek megfelelően e terület értékesítésre kerülhessen annak forgalomképessége vonatkozásában a képviselő-testületnek a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosításával döntést szükséges hoznia.

Így az Ör. 1. mellékletében a Jókai u. korábbi helyrajzi számát a 904/1-et módosítani kell 904/5 hrsz-ra, melynek megnevezése továbbra is „kivett közterület” területe pedig 3387 m<sup>2</sup>-ről 2610 m<sup>2</sup>-re csökken. A már hivatkozott 904/6-os hrsz-ot pedig az Ör. 3. mellékletében „forgalomképes üzleti vagyon” körébe indokolt besorolni.

Az értékesítési döntés kiterjedt a 904/4. hrsz-ú ingatlanra is, azonban annak forgalomképességi besorolása nem indokolt, mert az jelenleg már forgalomképes üzleti vagyonba van sorolva.

2. Bejegyzésre került a **Rózsakert Társasház**, így a vagyongazdálkodásról szóló rendeleten ennek hrsz. módosításait is át kell vezetni, forgalomképességi besorolásának módosítása indokolt.

A társasház alapítás előtti besorolás 978. hrsz. Vendéglő (Rózsakert) 856 m<sup>2</sup> forgalomképes (üzleti) vagyon.

Az Nvtv. szerint:

*„3. § (1) E törvény alkalmazásában*

*3. forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;..”*

*„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.*

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely **közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet**

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),..”

A 978 hrsz. és a 978/A hrsz., 978/A/5 mint Hévíz Városi Könyvtár és Kulturális Közösségi Központ közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, így forgalomképtelen vagyonnak minősítése indokolt.

hrs.	megnevezés	m2	eszmei hányad	forgalom képesség a módosítás alapján
978	beépített terület, udvar	856	-	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	-	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A/1	raktár	76,46	77/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/2	üzlet	23,36	23/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/3	étterem	234,66	235/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/4	egyéb helyiség ivócsarnok	62,41	62/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	511/960	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A/6	öltöző	52,35	52,960	forgalomképes (üzleti) vagyon

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. melléklete
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete

Mindkét melléklet vonatkozásában a táblázat sorszámozva tartalmazta az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyonszámlázási programból bármikor lekérdezhető funkció.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.



**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló  
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcöireiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez  
 „a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m <sup>2</sup> )	F ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100

Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100
Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100

Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100

Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100

Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100

Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

”

3. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez  
„a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

**Forgalomképes (üzleti) vagyon**

B	C	D	E	F
Települ és	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdon i hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, ivó csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2	Üzlet	26	100

Hévíz	1069/5/A/3	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100



## Előzetes hatásvizsgálat

### a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** a kijelölt ingatlanrész forgalomképesé tételével megnyílik a lehetőség annak értékesítésére, ezáltal pedig ott újabb fejlesztési lehetőség nyílik

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nem mérhető

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Feltételrendszere az értékesíthetőségnek, továbbá a társasház alapítással megváltozott hrsz-ek korrekciója

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Az értékesítés nem tud létrejönni

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

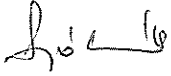
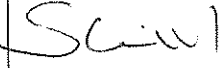

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	6/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

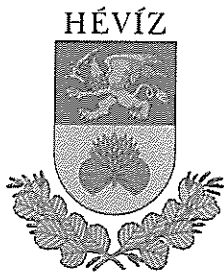
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>3. Előterjesztés tárgya:</b> A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	3/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/560-1/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** Jogi –Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## I.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve törvény adta lehetőségével 2012-től minden évben elrendelte a nyári és a téli igazgatási szünetet a Hévízi Polgármesteri Hivatalban.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az eddigi tapasztalatok alapján 2018. évben is javaslom az igazgatási szünet elrendelését.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 13. § -a szerint az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

A Korm. rend. 14. §-a az önkormányzati hivatalokra ajánlásként fogalmazza meg, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságok úgy kerüljenek kiadásra, hogy biztosítva legyen a zavartalan ügymenet és feladatellátás, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátás.

2017. évben a decemberi igazgatási szünet időtartalma alatt a Hévízi Polgármester Hivatal az önkormányzati ASP és egyéb elektronikai alkalmazások átállása és üzemszünete miatt ügyfélfogadást nem tartott. Anyakönyvi ügyelet a halaszthatatlan anyakönyvi ügyintézkések miatt volt, azonban intézkedésre nem volt szükség.

A nyári igazgatási szünet alatt lehetőség van az év közben felhalmozódott szabadságok kiadására, így a hivatali működés csökkentett létszámmal történik.

A fentiek alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkarendjében igazgatási szünet elrendelésére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

**2018. július 30 - 2018. augusztus 20.** (15 munkanap)

**2018. december 27 - 2019. január 2.** (3 munkanap)

A Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet részletes indokolása.

- A rendelet tervezet 1. §-a szabályozza a rendelet hatályát.
- A rendelet tervezet 2. §-a a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkarendjét.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadására.

A döntés minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../..... (... . . .) önkormányzati rendelete**

**a Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet  
elrendeléséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőre és munkavállalóra terjed ki.

2.§ Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkarendjében 2018. július 30. naptól 2018. augusztus 20. napig és 2018. december 27. naptól 2019. január 2. napjáig igazgatási szünetet tart.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. január 3. napján hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A Polgármesteri Hivatalban az ügyfélfogadás az azonnali intézkedést igénylő anyakönyvi és ellenőrzési területeken változatlan ügyfélfogadási rendben történik az igazgatási szünet ideje alatt

**Költségvetési hatása:** A Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak csekély mértékű csökkenésével járhat, kisebb mértékű energia felhasználást eredményezhet.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az intézkedés nem jár az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló kihatással.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A jogszabály megalkotásának szükségességét a fent leírt pozitív hatások elérése indokolja, valamint a szabadságok kiadásának tervezhetősége a munkafolyamatok működésének biztosítása mellett.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Nincs.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak



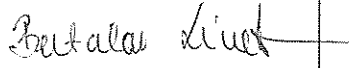

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

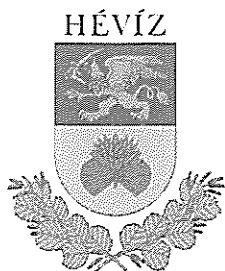
4. Előterjesztés tárgya: Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	4/2018. (1. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 527 - 2 /2018.

Napirend sorszáma: 7.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. január 25-i, nyilvános ülésére

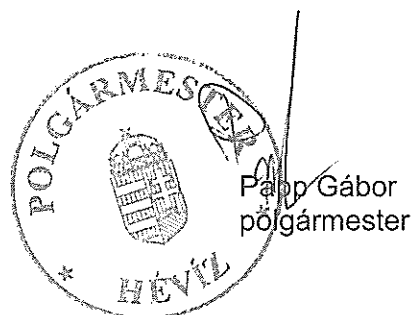
**Tárgy:** Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató  
Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert, jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselőtestület!

A mellékelt üzleti tervben az ügyvezető elemzi az előző év tevékenységének eredményeit. Az üzleti terv a korábban elért szakmai színvonal fenntartását a személyi és az infrastrukturális háttér biztosításával kívánja elérni. (híradástechnikai eszközfejlesztés, a szakmai személyi állomány további bérrendezése)

A társaság fő bevételi forrásait továbbra is az alapítóval kötött feladat ellátási megállapodásban rögzített szolgáltatási díjbevételek jelentik. A 2018. évre a 2017-os év kiadásait figyelembe véve és a személyi kiadások emelését is tervezve az üzleti terv alapján bruttó 21.000 ezer forint.

A feladatokat 2018. évben továbbra is négy főállású státusszal tudja ellátni a gazdasági társaság, amellet hogy a külső megbízott bedolgozó munkaerő igénybevétele csökken. Amennyiben ez állandósul szükséges lehet egy újabb munkaerő felvételére. A tervezett kiadások legnagyobb részét összesen 21.000 ezer forintot a személyi jellegű ráfordítások jelentik. Az üzleti terv személyi jellegű kiadásai már a garantált bérminimum újabb emeléséből adódó bérfeszültséget is igyekszik kezelni.

Az anyagjellegű/szolgáltatási ráfordítások előző évhez képest nőttek 3.830 ezer forintról 4.160 ezer forintra.

Az üzleti terv részletesen tájékoztatást ad az ellátandó feladatokról, azok kiadásairól, bevételi lehetőségekről.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező üzleti terv elfogadását javasoljuk a Képviselőtestületnek

## 2.

### Határozati javaslat

(amely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft ..../2018. (...)) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018. évi üzleti tervét 25325 ezer Ft mérleg főösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Hévízi Televízió Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2018. évi üzleti tervben leírtakat teljesítse.
3. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft.-vel a 2018. évre kötött feladat-ellátási megállapodást elfogadja, amelyben bruttó 21.000 eFt összegben közzszolgálati televízió szolgáltatást vásárol. A finanszírozást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Hévízi Televízió Nonprofit Kft-ét értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 1.

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

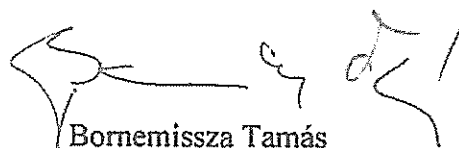
<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>				

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett. 2018 JAN 16
Szám: 824
Mell:

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8360 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Dátum: 2018 JAN 16	
Szám: #IV/124-1/2018	
Elő: G.K.	Mell:

# A Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018. évi üzleti terve

Hévíz, 2018. január 12.

  
Bornemissza Tamás  
ügyvezető igazgató

## Bevezetés

A Hévízi Televízió 2016-os, „megújuló” éve után a 2017-es év a „stabilizáció” éve volt, az előző évben elért eredmények megtartása, a kialakított műsorstruktúra, a munkatempó „rutinosításának” éve.

Ez alapvetően megvalósult, bár nem kis nehézségek árán, hiszen a megnövekedett feladatok ellátására egészen a múlt év őszéig nem találtunk munkatársat, a pluszmunkák ellátása némelykor a műsorkészítést veszélyeztette. Úgy tapasztaltuk, ez irányú nehézségeink nem „jöttek át” a képernyőn. Ősztől teljes „üzemben” működik a stúdió, strukturálisan elértük azt az állapotot, mely – bár megmaradó pluszmunkákkal, de – alkalmas egy lendületes, tartalmas médiává tenni a Hévízi Televíziót.

A működésbe új elemként bekerült a HTV honlapja, ahol a műsorok visszamenőleg, archívum-jelleggel megtalálhatók, valamint nagy reményeket fűztünk a honlap bevétel-generáló hatásához, ez azonban – mint menet közben kiderült – átgondolt, stratégiai tervezést és szerteágazó szervezőmunkát igényel, így ennek pozitív hatásai a 2017-es évben még nem jelentkeztek.

A HTV 2016 harmadik harmadától munkaerő-gondokkal küzdött, egy szerkesztői munkakör létesítése az akkori, lendületes fejlesztések és a megnövekedett munkamennyiség miatt feltétlenül szükségessé vált. Hosszas keresés után 2017 augusztusában sikerült megtalálni a megoldást, második szerkesztő munkába állítását. Itt jegyzem meg, hogy a tavalyi üzleti tervben szóban és írásban is jeleztem, a szerkesztő alkalmazásának lehetőségét majd tisztelettel kérem a támogatásban, ezt a tavalyi évben – ismerve az önkormányzat státuszpolitikáját – nem tettem, most kénytelen vagyok.

A Hévízi Televízió külső kapcsolatai stabilak, az együttműködés a fenntartó Önkormányzattal naprakész és felhőtlen. Ugyanez a helyzet a társszervekkel; a városban működő intézményekkel, szervezetekkel a kapcsolatunk, munkakapcsolatunk túlnyomórészt jó. (Itt jegyezném meg, az információáramlás terén remélünk némi változást, mint a város tájékoztatásáért dolgozó szervezeti egységként nem egyszer mi sem tudunk fontos eseményekről, történésekről, vagy csak késve értesülünk azokról...)

Összességében elmondva a HTV alapvetően és a fennálló körülmények közepett teljesítette vállalásait. Külön elégedettségre adhat okot, hogy a bevállalt reklámbevételeit túl is teljesítette. A hozzánk érkező vélemények alapján elmondható, hogy a városban a HTV respektje, kedveltsége stabilan magas, ennek egyik oka lehet a műsoridő bővítése, ma már a hét minden napján van adása Hévíz televíziójának.

## A 2017-es év elemzése

### Televíziós szakmai eredmények

A tavalyi kitzűzött cél, a műsorstruktúra stabilitásának elérése alapvetően megvalósult. A Híradó – Ajánló – Reklám – Magazin szerkezetben egy hiátus jelentkezett: magazinműsoraink a szerkesztői kapacitás végeessége miatt nem mindig hozták a kívánt változatosságot. Ez a fajta munka-stabilitás elképzelhetetlen lett volna a munkatársak kiváló hozzáállása, együttműködése nélkül, a HTV munkatársi gárdája hatékony csapatként működik, vezetői szempontból ezt mindenképp a pozitívumok közé sorolom, köszönöm is.



A HTV a város valamennyi jelentős eseményéről beszámolt, háttérműsoraival igyekezett azokra felhívni a figyelmet, illetve utólag értékelni azokat. Híradóinkban lényeges aktuális témák jelentek meg, magazinműsorainkban hosszabb összefoglalókkal, stúdióbeszélgetésekkel segítettük nézőink tájékoztatását.

Egyedi vonás a HTV műsorstruktúrájában, hogy az idényben rendszeresen jelentkezik sportesemények közvetítésével, ehhez külső munkatársak (*Dr. Iglódi Endre, Tóth András*) segítségét is igénybe vesszük.

A helyi műsorszolgáltatás mellett továbbra is feladat és cél Hévíz város hírének terjesztése a közszolgálati, országos televízióban, ez 2017-ben 51 alkalommal valósult meg. Külön elégedettség lehet, hogy a megjelenések között szaporodott a HTV munkatársai által készített anyagok száma, a kis stúdió neve, munkája eredményesen keresi a helyét az országos médiában.

Változatlanul jó kapcsolatokat ápoltunk „társ-stúdióinkkal” (Kanizsa Médiaház, Keszthelyi Televízió), ez a tájékoztatás sokszínűségének biztosítója. A kapcsolatok megtartása, fejlesztése továbbra is feladatunk.

## Személyi feltételek, változások

Személyi összetételét tekintve a HTV nagy hendikeppel vágott a 2017-es évnél, egy külsős szerkesztő elhagyta a televíziót, így a műsorkészítés tartalmi része egyetlen szerkesztőre – *Herczeg Henrietta* -, valamint az ügyvezetőre hárult. Egyértelműen a szerkesztői csapat megerősítése vált szükségessé, ezt csak augusztusban sikerült elérni, egy volt rádiós szerkesztő-műsorvezető – *Lendvai Bianka* – átmeneti, vállalkozói formájú szerződésével. A változtatás bevált, szemlélatomást erősödött a műsorkészítés.

Épp ezért kérem az idén a T. Képviselő Testületet státusz létesítéséhez, s annak anyagi háttérének megteremtéséhez. (Itt szeretném megjegyezni, hogy – mint a tervzetből kiderül – kevesebb külsős foglalkoztatásával számol a HTV, a lehetőségekhez képest saját munkatársaival oldaná meg feladatait.)

A műsorkészítés terén létrejött munkamegosztás kialakulásával egy időben a HTV megvált pénzügyi-adminisztrátori feladatokat ellátó külsős munkatársától. Addigi munkáját az ügyvezető és a főállású szerkesztő munkamegosztásban viszi tovább, a HTV könyvelő irodájának segítségével.

További új helyzetet eredményezett a HTV honlapjának megvalósulása. Az anyagok feltöltése, a most már két felületen megjelenő képűjság megjelenése oly formában valósulhat meg, hogy a teendőket a munkatársak elosztják egymás között, s a városi honlapok anyagokkal való ellátása, a Facebook- és Youtube-feltöltések mellett a honlapot is naprakészen kezelik.

Összességében elmondható, a televízió munkatársi gárdája összetartó csapat, szakmai téren szerencsésen ötvözi a megtámadhatatlan, de megújulni kész rutint (*Belovári Tamás*) és a tehetséges lendületet, a kreativitást (*Herczeg Henrietta, Egyed Zsófi, Lendvai Bianka*).

## Támogatás, reklám

A televízió reklámtevékenysége nem várt mértékben felfutott 2017-ben, reklámbevételeink meghaladták ezirányú terveinket.

Az idén nem lehet más a tervünk, mint az elért reklámbevételi eredményeket megtartani, az eddigi partnerek mellé újak megszerzésével. Bízva az eddigi együttműködések megmaradásában, a HTV marketing-stratégia kidolgozását határozta el, külsős marketing-szakember segítségével. A tervezet már kitér a honlap hasznosítási lehetőségeire is, terveink és reményeink szerint két-három hónapon belül a HTV honlapja mint komoly reklámozó felület jelenik meg a térség reklámpalettáján.

## Pénzügyi kérdések – 2017

A HTV-nek az év folyamán többször kellett szembesülnie nem várt pénzügyi helyzetekkel.

Emelkedtek a szolgáltatói díjak (jelentős mértékben pl. az El-mű díjai, egy 2016-os, az épületrész átalakítása folytán megtörtént „malőr” miatt már az év második hónapjában több mint 300E Ft-os éves összesítő számlát kellett rendezni, így a 2017-es havi átalány összege is a duplájára ugrott)

A nyár folyamán többször sújtotta a stúdiót áramszünet, ennek következtében több műszaki berendezésünk (számítógép, Nash) javításra szorult, ill. tönkrement, a szerviz, ill. a pótlás a költségvetést terhelte.

Ősszel eddig nem ismert vírusok támadták meg alapvető fontosságú számítógépeinket, magas színvonalú vírusirtó programokkal kellett ellátnunk minden berendezést.

Ugyancsak ősszel szembesültünk azzal, hogy a televíziós felvételek készítésére használt eszközeik egyszerűen elöregedtek, pótlásuk, felújításuk, szervizük elengedhetetlenül szükségessé vált – erről külön feljegyzésben tájékoztattam a T. Önkormányzatot.

A HTV működésének finanszírozását alapvetően a város önkormányzata látja el, ám 2017-ben együttműködési-támogatói szerződéseket is tudunk kötni. A Hévízi Sportkörrel kötött szerződés pl. lehetővé teszi, hogy a HTV a HSK labdarúgó csapatának valamennyi mérkőzéséről, a női kézilabda csapat hazai mérkőzéseiről beszámolhasson. A Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórházzal kötött együttműködési szerződés pedig lehetővé teszi, hogy kiemelt figyelmet fordítsunk a Fürdő történéseire.

Szeretnénk bővíteni a támogatott műsorok körét, ez folyamatos feladat a HTV működésében.

## Tervek, feladatok 2018-ra

### Televíziós műsorkészítés

A már meglévő alapokra helyezve a műsorkészítés terén a HTV alapvető célja 2018-ban a színvonal emelése. Új magazinrovatokkal szeretnénk jelentkezni, kísérletezőbb szellemben állunk a műsorkészítéshez. Szeretnénk „rétegműsorokkal” bővíteni a palettát (ifjúsági, szépkorú, érdeklődési kör szerinti tematikák, vallási műsor stb.)

Személyi változás tervezése – amennyiben lesz lehetőség a jelenlegi gárda megtartására – nem indokolt, nem is terv.

Nézettségünket, elfogadottságunkat a városban szeretnénk tovább növelni, nem felejtve a közszolgálatban való megjelenés fontosságát.

## **Működés**

Technikai téren a már említett feljegyzésben foglaltak megvalósulása esetén biztos talajon állhat a Hévízi Televízió.

Gazdasági-üzleti téren a bevételi oldal erősítése a cél, a fentebb leírt módokon.

A működés tartalmi folyamatosságának és színvonalának biztosításához kérem a T. Képviselő Testület segítségét, a plusz státusz lehetőségét.

Valamint tisztelettel kérem annak megfontolását: a tavalyi fizetésemelések központi intézkedés nyomán születtek, nem a valós teljesítmény egyfajta elismeréseképp. Magam úgy vélem, erre szükség lenne az idén, figyelembe véve a munkatársak jelen tervben is említett többirányú munkavégzését, a részterületek átvállalását, a pluszmunkák befogadását.

**HÉVIZI TV - 2018****Bevételek****Értékesítés nettó árbevétele (e Ft)**

hirdetések árbevétele	2500
filmgyártás árbevétele	1000
egyéb kiadói szolgáltatás	0
híregyűjtési tevékenység	0
videofelvétel másolás	25
Közszolgálati Tv-s szolgáltatás	21000
pályázati támogatás	0
támogatott műsorok	800
<b>Összesen</b>	<b>25325</b>

**Kiadások****Anyagjellegű ráfordítások**

Vásárolt DVD-k, adathordozók ktg.	100
Egy éven belül elhasznált anyagok	200
Nyomtatvány, irodaszer	150
Közszolg. (áram, víz, gáz)	800
Vállalkozók szolgáltatásai	500
Karbantartás anyagköltsége	100
Kamarai reg., szerzői jogvédelem	200
Könyvviteli szolg.	800
Telefon, internet, posta	700
Médiaszolgáltatási díj	60
Hatósági díjak	150
Bankköltség	200
adók/iparűzés	200
<b>Összesen:</b>	<b>4160</b>

**Személyi jellegű ráfordítások**

béreköltség	15445
szociális hozzájárulási adó	3120
szakképzési hozzájárulás	140
munkába járással kapcs. Ktg.	350
saját gépkocsi használat	500
reprezentáció	10
cafeteria	600
<b>Összesen:</b>	<b>20165</b>

<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1000</b>
<b>Kiadás Összesen</b>	<b>25325</b>
<b>Értékesítési leírás</b>	<b>3000</b>

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

## Normál egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

Kelt: Magyarország, . .

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

Hévízi TV Nonprofit Kft.  
8380 Hévíz, Szachtorny D. 21.  
A beszámoló elfogadására jogosult  
S. Mészáros  
2017.01.10.

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

**Cégnév:** Hévízi TV Nonprofit KFT

**Cégjegyzékszám:** 20-09-865265

**Statisztikai számjel:** 12785940602059020

**Pénzegység:** EZER HUF

**Beszámolási időszak:** 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor-szám	Tételei (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	<b>A. Befektetett eszközök (A.I. + A.II. + A.III.)</b>	11 669	0	9 814
3	I. Immateriális javak	254	0	18
4	II. Tárgyi eszközök	11 415	0	9 796
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	<b>B. Forgóeszközök (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	2 162	0	2 951
7	I. Készletek	0	0	0
8	II. Követelések	890	0	905
9	III. Értékpapírok	0	0	0
10	IV. Pénzeszközök	1 272	0	2 056
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0	161
12	<b>Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)</b>	13 831	0	12 936
14	<b>D. Saját tőke (D.I. + D.II. + D.III. + D.IV. + D.V. + D.VI. + D.VII.)</b>	536	0	2 411
15	I. Jegyzett tőke	500	0	3 000
16	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
17	III. Tőketartalék	0	0	0
18	IV. Eredménytartalék	-6 227	0	-7 862
19	V. Lekötött tartalék	7 898	0	7 898
20	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
21	VII. Adózott eredmény	-1 635	0	- 625
22	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
23	<b>F. Kötelezettségek (F.I. + F.II. + F.III.)</b>	1 080	0	1 229
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
26	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 080	0	1 229
27	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	12 215	0	9 296
28	<b>Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)</b>	13 831	0	12 936

P.M.

Kelt: Magyarország, . .

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

Hévízi TV Nonprofit Kft  
8380 Hévíz, Széchenyi u. 11.  
Adószám: 12785940602059020  
Számla: Hévíz, 2017.01.01  
Beszámoló elfogadására jogosult

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

**Cégnév:** Hévízi TV Nonprofit KFT

**Cégjegyzékszám:** 20-09-065266

**Statisztikai számjel:** 12785940602059920

**Pénzegység:** EZER HUF

**Beszámolási időszak:** 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	18 188	0	17 987
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	3 001	0	4 902
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	7 751	0	3 621
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	11 041	0	16 100
6	VI. Értékesítési költségek elírás	3 055	0	2 860
7	VII. Egyéb ráfordítások	935	0	933
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +/- II + III - IV - V - VI - VII)	-1 603	0	- 625
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	4	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+/- A +/- B)	-1 599	0	- 625
13	X. Adófizetési kötelezettség	36	0	0
14	D. Adózott eredmény (+/- C - X)	-1 635	0	- 625

P.H.

Kelt: Magyarország, . .

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

  
Hévízi TV Nonprofit KFT  
8380 Hévíz, Széchenyi u. 29.  
Cégszám: 20-09-065266  
Statisztikai számjel: 12785940602059920  
Pénzvezető: .....  
Beszámoló elfogadására jogosult

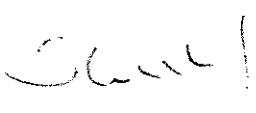

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> 1. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	1/2018. (1.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

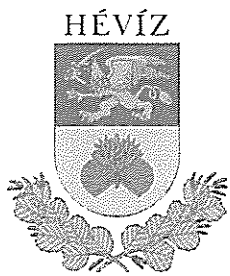


IV.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma: 8.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság 2017. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges volt a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára. A reptér év végén a központi költségvetésből további 100 millió forint működési támogatásban részesült. Az összeg jóváírása a társaság számláján banktechnikai okok miatt csak 2018. január 2-án került jóváírásra. Továbbá ígéret van arra, hogy a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztések terhére további egyeztetések történnek a 6,6 milliárd forintos támogatási keret felhasználására ez év elején.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. december 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 107.586.719,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 97.280.013,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 57.738.774,- forint került számlázásra, teljesült 61.805.328,- Ft bevétel (a beszámolási időszakban számlázott összegben felüli teljesítés az előző évi számlázásból származik.). A jövedéki adóra benyújtott igény 10.699.732,- Ft, melyből teljesült 10.702.610,- Ft.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 354.735.088,- forint, ebből ténylegesen teljesült 320.767.567,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 52.567.689,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 50.347.271,- forint.

A gazdasági társaság 2017. október 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

Megnevezés	adatok forintban		
	2017. szeptember 30- án	2017. október 31-én	2017. december 31-én
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	216.735	-1 828 340	108.271
OTP euró	1.040.934	50 528	24.752
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-14.275.476	-23 088 443	
EUR elkülönített	669.795		
OTP USA dollár számla	5.812.979	3 109 842	5.016.211
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>-6.535.033</b>	<b>-21 756 413</b>	<b>5.149.234</b>
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-80.674.095	- 83 343 763	-89.112.207
Vevői követelés	23.086.997	16 713 236	12.571.296
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-57.587.098</b>	<b>-66 630 527</b>	<b>-76.540.911</b>
<b>Összesen</b>	<b>-64.122.131</b>	<b>-88 386 940</b>	<b>-71.391.677</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest 17 millió forinttal javult. A javulás oka, hogy az előző beszámolási időszakhoz képest nincs hitelállománya 2017. december 31-én. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 326/2017. (XII.14.) határozattal azonnali inkasszó jogot biztosított a számlavezetőnek a gazdasági társaság fennálló hitelállomány és annak kamata összegéig. Mivel nem került a társaság számláján 2017. december 29-én jóváírásra a központi támogatás, így a számlavezető 57,4 millió forintot emelt le a tulajdonos számlájáról a hitelállomány rendezése céljából. Ez az összeg visszautalásra került a reptér részéről 2018. január 2-én a központi támogatás jóváírását követően. A fent kimutatott nem kedvező szállítói állomány a 2017. évi beszámolóban lényegesen kevesebb fog lenni, mert a központi támogatásból annak jelentős része rendezésre kerül. Így a bemutatott likviditási helyzet csak a 2017. december 31-ig lebonyolított pénzforgalmi kimutatásnak felel meg.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

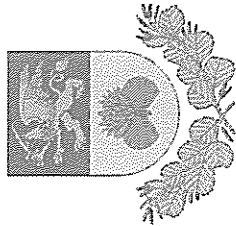
## HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-december havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 12.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma:

## 1. melléklet

### Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Lufthansa-FRA			1 726 786	2 349 586	2 972 087	2 330 066	3 062 437	1 795 146	0	0	0	0	16 589 913
CSA-DUS			564 601	1 594 447	476 278	459 501	2 392 838	1 160 726	0	0	0	0	8 148 764
CSA-SXF			301 094	873 906	768 907	469 019	929 372	866 794	0	0	0	0	4 475 311
CSA-HAM			334 293	681 486	827 737	245 831	1 462 331	449 560	0	0	0	0	4 001 238
CSA-PRG			724 972	955 540	1 014 615	277 056	1 263 023	248 673	0	0	0	0	5 013 262
Germania			0	1 519 821	2 101 746	3 335 187	0	0	0	0	0	0	9 239 255
UTAir-VKO	1 396 013		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 396 013
BoraJet-AYT			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VizzAir			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	4 104 016	2 033 232	2 254 113	5 336 791	36 548 965
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 193 174	787 174	1 962 190	1 185 060	718 109	732 277	14 037 378
Egyéb bevétel			0	0	300 000	488 000	0	650 000	0	0	100 000	6 598 620	8 136 620
<b>Összesen</b>	<b>3 190 393</b>	<b>1 481 011</b>	<b>3 611 670</b>	<b>7 958 891</b>	<b>10 996 656</b>	<b>13 858 268</b>	<b>12 569 942</b>	<b>15 264 580</b>	<b>15 176 207</b>	<b>7 739 191</b>	<b>3 072 222</b>	<b>12 667 688</b>	<b>107 586 719</b>

Tényleges teljesítés 1 128 450 3 378 482 4 255 379 4 131 968 9 898 404 12 826 119 11 172 777 11 759 999 10 358 169 8 448 749 8 117 021 11 804 496 97 280 013

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Üzemananyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	13 805 671	7 193 846	5 413 398	2 495 056	2 778 532	57 738 774
Tényleges teljesítés	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	3 299 490	8 851 245	5 659 350	3 021 655	8 322 671	61 805 328

<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	567 300	685 540	641 895	363 248	10 699 732
Tényleges teljesítés	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	609 530	457 460	924 175	363 248	10 702 610

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 31-i nettó kiadásairól

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	7 242 385	12 084 987	11 957 797	11 091 560	92 983 996
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	6 577 508	8 148 085	1 345 000	8 510 125	43 451 009
Őrzés védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	0	2 241 000	1 217 700	448 200	60 068 500
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	33 000 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	179 100	179 100	179 100	179 100	1 970 100
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	401 500	403 500	600 500	447 000	5 390 500
Bérfelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	39 800 000
Eszközberletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	677 385	682 312	687 310	890 217	8 388 217
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	0	0	1 392 507	175 000	6 387 195
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	71 000	47 000	231 000	868 000	1 983 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	1 085 326	860 562	916 138	915 961	15 002 223
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	792 556	3 799 053	2 829 003	688 124	1 314 725	1 490 034	18 407 580
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	425 541	326 179	376 478	561 279	400 181	267 147	215 680	4 343 962
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	0	152 486	0	0	905 091
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	327 975	156 547	239 289	192 737	2 360 380
Beszterzés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	2 250 017	72 386	468 968	1 191 396	8 382 403
Iparzási adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	663 250	167 000	0	209 300	2 802 002
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	2 084 493	631 286	1 059 897	90 000	213 489	5 237 685
Készletelési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	25 729	14 334	14 512	12 696	163 818
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	318 115	377 781	322 542	780 627	3 707 427
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 589 892	24 522 307	25 624 300	26 714 526	29 579 155	39 470 187	31 490 858	33 485 282	26 994 235	35 481 122	354 735 088
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	29 973 651	17 763 392	28 033 360	34 580 029	30 588 070	34 484 207	34 533 110	30 983 533	29 667 429	26 757 075	320 767 567

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összege
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	5 757 367	2 423 465	2 226 398	6 291 404	52 567 689

Tényleges pénzügyi teljesítés 2 537 825 0 1 999 224 1 369 082 4 487 945 7 646 497 4 609 136 3 167 817 8 640 813 7 371 130 1 400 377 7 117 425 50 347 271

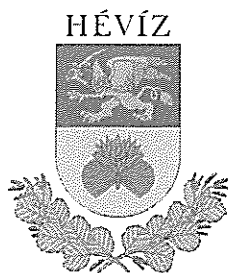
## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Előterjesztés tárgya:**

2. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	2/2018. (1.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE


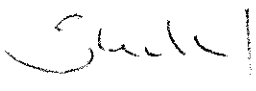

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma:

3.

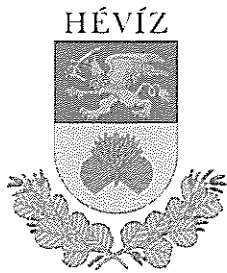
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/319-2/2018.

Napirend sorszáma: **9.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. január 25-i, nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László, közigazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7 melléklet alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles negyedévente elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2017. évi III-IV. negyedéves elszámolását.

A Hévízi Sportkör részére megítélt 98.395.000,- Ft (KGO/119-3/2017.) és 37.900.000,- Ft (KGO/119-6/2017) vissza nem térítendő működési és 3.670.000,- Ft (KGO/186-1/2017) vissza nem térítendő fejlesztési támogatásból.

A Hévízi Sportkör elszámoláshoz csatolta a számlamásolatok hitelesített példányait. Az elszámolás számláinak összege: III. negyedév 37.897.483,- Ft, IV. negyedév 60.279.202,-Ft, ebből felhalmozási támogatás 3.670.000,- Ft. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési és felhalmozási célú támogatás (Ft)

**2017. évi önkormányzat elszámolás**

	2017. I.	2017. II.	2017. III.	2017. IV.	Összesen
<b>Asztalitenisz</b>	778 901	2 419 995	922 542	3 427 394	7 548 832
<b>Íjászat</b>	410 475	1 101 394	555 559	815 742	2 883 170
<b>Kézilabda</b>	2 021 127	3 838 966	3 970 732	6 901 764	16 732 589
<b>Közös</b>	2 479 901	4 054 077	4 531 130	12 092 774	23 157 882
<b>Labdarúgás</b>	5 081 338	11 453 248	22 389 087	30 762 877	69 686 550
<b>Lovas</b>	0	0	285 755	0	285 755
<b>Ökölvívás</b>	1 121 218	909 528	1 276 496	812 359	4 119 601
<b>Sakk</b>	168 498	156 051	52 534	164 317	541 400
<b>Létesítmény</b>	2 320 367	3 473 231	3 913 648	5 301 975	15 009 221
<b>Összesen</b>	14 381 825	27 406 490	37 897 483	60 279 202	139 965 000

A benyújtott számlamásolatok alapján a Hévízi Sportkör 2017. III-IV negyedéves elszámolását 98.176.685,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntések egyedi határozatok.

3.

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás III-IV. negyedéves elszámolását 98.176.685,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

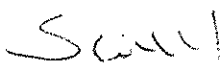
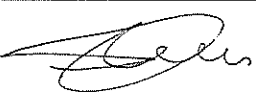
Határidő: 2018. január 31.

**Előterjesztés tárgya:**

3. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

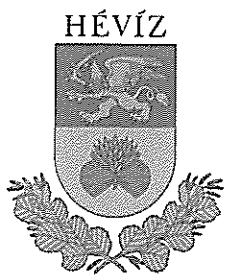
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	3/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 551-1 /2018.

Napirend sorszáma: *10.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

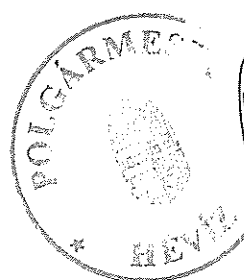
**Tárgy:** Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat „A gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában” NYDOP-3.1.1/A/2F-2f kódszámú pályázat keretében, a tulajdonát képező Rózsakert épületben (Hévíz, Rákóczi u. 17-19., hrsz. 978) kialakított, 67 m<sup>2</sup> területű ivócsarnokot és az emeleten lévő 467 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi teret bérbe adta a Gróf I. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménynek 2009. december 1. napján.

A fentiekben hivatkozott projekt fenntartási idejének leteltét követően a Festetics Múvelődési Központ ingyenes használatba kapta 2017. január 1-től az intézményi feladatok ellátásához szükséges helyiségcsoportokat a Rózsakert komplexumban.

A szerződés alapján az ötéves fenntartás időszakában a helyiség közüzemi költségeit az intézmény fizette, azonban ez a fizetés úgy történt, hogy a mérőállásokat a polgármesteri Hivatal olvasta le és Hévíz Város Önkormányzat az intézményt terhelő víz- és csatornahasználat, áramfogyasztás, gázfogyasztás, bonyolult képletezési rendszerrel kiszámolt összegét tovább számlázta.

Jelen módosítás célja a továbbszámlázás megszüntetése. Javaslatunk szerint 2018-tól a közüzemi költségeket és a továbbszámlázás miatti plusz 27% áfát a Festetics Múvelődési Központ intézmény finanszírozásként nem kapja meg.

A csatolt szerződés módosítás ennek alapját teremti meg. A 2018. évi költségvetés tervezésekor az önkormányzat részére a szükséges pénzügyi forrás betervezésre került.

A rendelet 11. § (1) bekezdés i) pontja szerint a képviselő-testület dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménnyel kötött, a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakertről épületkomplexum helyiséghasználati szerződésének módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

## Mellékletek

### HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti ingatlan használatára 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

#### Hévíz Város Önkormányzat

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17-19.

adószám: 15560579-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15560579

képviselője: Hermann Katalin mb. intézményvezető

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

együttesen a Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A szerződő Felek között 2017. január 1-jei hatállyal ingyenes helyiséghasználati szerződés jött létre a használatba adó tulajdonát képező Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti, Rózsakert épületkomplexum (Hévíz 978. hrsz.) használatba vevő intézmény feladatainak ellátására.
2. A helyiséghasználati szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. A helyiséghasználati szerződés alapján használatba adott ingatlan közüzemi költségeinek (víz- és csatornahasználati díj, elektromos energiafogyasztás, gázfogyasztás) kifizetése 2018. január 1-től a használatba adót terheli. A megfizetendő közüzemi költségek összegét a használatba adó nem számlázza ki és intézményfinanszírozásként sem adja tovább.
3. A módosítás a 2017. január 1-től hatályos helyiséghasználati szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. január .....

.....  
Hévíz Város Önkormányzat

Használatba adó  
képv. Papp Gábor polgármester

.....  
Gróf I. Festetics György Művelődési Központ,  
Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

Használatba vevő  
képv. Hermann Katalin igazgató

#### Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: .....

Összes példányszám: ...., ez a .... számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): .....

1. Feladat-felelős részéről rendben:

..... Dátum: .....

aláírás

2. Jogi ellenjegyzés:

..... Dátum: .....

aláírás

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

Dátum: .....

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. január 23.	2/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

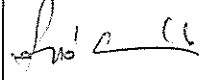
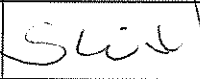

**Előterjesztés tárgya:**

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

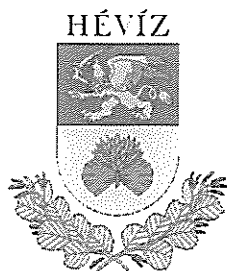
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	7/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ <sup>550-1</sup> /2018.

Napirend sorszáma: **11.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Farkas és Társa Ügyvédi Iroda  
dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



1.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata és a ROSGELATO Kft. között a lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján 2011. március 1-jén haszonbérleti szerződés került megkötésre a Rózsakert közösségi és kulturális központ étterem haszonbérlete tárgyában.

A haszonbérleti szerződés a mai napig élő és hatályos.

A képviselő-testület a 331/2017. (XII. 14.) határozatával döntött a Rózsakert társasházban lévő egyes albetétek értékesítésre történő kijelöléséről. Ebben a határozatban pontosan rögzítésre kerültek a szükséges feladatok.

A feladatok végrehajtása halad előre, ennek keretében megtörtént a Rózsakert társasház bejegyzése. Így ebből következően indokolt a Rózsakert komplexumban található étteremre vonatkozó a ROSGELATO Kft-vel kötött haszonbérleti szerződés módosítása.

A haszonbérleti szerződést módosító okirat tervezetét dr. Farkas Ügyvédi Iroda, dr. Farkas Sándor ügyvéd úr elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A haszonbérleti szerződést módosító okirat rögzíti, hogy a haszonbérleménynek helyt adó ingatlan társasház alapítása megtörtént. Rögzítésre kerülne a szerződéstervezet szerint, hogy a 978 hrsz-ú, a felépítmény elhelyezését szolgáló földterület nem került a társasház közös vagyonába.

A felépítmény önálló rendeltetési egységei a társasház alapítás folytán önálló ingatlanként feltüntetésre kerültek, így a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan jogi jellegének megváltozása miatt szükségessé vált a haszonbérlet tárgyainak változásokat tükröző meghatározása. Így a szerződéstervezet rögzíti, hogy a ROSGELATO Kft-vel kötött haszonbérlet tárgya a hévízi 978/A/1, 978/A/3, és a 978/A/6-os hrsz-ú ingatlan.

A módosító szerződés utalást tartalmaz arra, hogy a haszonbérelő megismerte a társasház kiegészített alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát. Ezeket külön előterjesztés keretében tárjuk a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ROSGELATO Kft-vel (8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 18.) a Rózsakert közösségi és kulturális központ, étterem és kiszolgáló helyiségei haszonbérlete tárgyában 2011. március 1-jén megkötött haszonbérleti szerződés módosítását jóváhagyja, így a haszonbérlet tárgyai a hévízi 978/A/1, 978/A/3 hrsz és a 978/A/6 hrsz-ú ingatlanok.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérelővel kösse meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. február 1.

## MELLÉKLETEK

Haszonbérleti szerződés  
módosító okirat

Amely létrejött egyrészről

- **Hévíz Város Önkormányzata**, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (*statisztikai számjele: 15432429-7511-321-20.*, képviseli: **Papp Gábor** polgármester, a továbbiakban mint: **Haszonbérbeadó**,

másrészről

- a **ROSGELATO Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8380 Hévíz, Nagyparkolótér 18., cg.szám: 20-09-71398, adószám: 23174184-2-20., képviselője **dr. Gelencsér Kálmán** ügyvezető), továbbiakban mint: **Haszonbérlető**, mindketten együtt: **Szerződő Felek** között az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2011.03.01-én a Rózsakert Közösségi és Kulturális Központ Étterem haszonbérlete tárgyában haszonbérleti szerződés jött létre, amely ugyanezen a napon kiegészítésre, 2011.06.02-án pedig módosításra került. A Hévíz, Rákóczi F. u. 17. sz. alatti Rózsakert Közösségi és Kulturális Központ felépítmény komplexumot a Haszonbérbeadó a 2017.11.13-án kelt alapító okiratával, Rózsakert Társasház elnevezéssel társasházzá alakította. A hévízi 978.hrszú, a felépítmény elhelyezését szolgáló földterület nem került a társasházi közös vagyomba. A felépítmény önálló rendeltetési egységei a társasház alapítás folytán önálló ingatlanként kerültek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan jogi jellegének megváltozása miatt szükségessé vált a haszonbérlet tárgyainak a változásokat tükröző meghatározása.

2.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyai ingatlanok vonatkozásában a következők:

- A hévízi 978/A/1. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. pinceszint 1.ajtószám alatti 76,46 m2 hasznos alapterületű „raktár” megnevezésű ingatlan,
- a hévízi 978/A/3. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. fszt.2. ajtószám alatti, 234,66 m2 hasznos alapterületű „étterem” megnevezésű ingatlan, a hozzá kapcsolódó, a hévízi 978.hrszú ingatlan mellékelt vázrajzon megjelölt 311,53 m2 területű részére kiterjedő föld használati joggal együtt,
- a hévízi 978/A/6. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. II. emelet 1. ajtószám alatti, 52,35 m2 m2 hasznos alapterületű „öltöző” megnevezésű ingatlan.

A haszonbérlet e tárgyai azonosak az 1.pontban megjelölt haszonbérleti szerződésben meghatározottakkal, melyeket a Rózsakert Komplexum szerződéskötés kori jogi státuszának megfelelően körülírással határoztak meg.

3.

A Haszonbérbevevő a társasház kiegészített alapító okiratát, szervezeti- és működési szabályzatát megismerte, kötelezi magát az azokban foglalt szabályok betartására.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a társasházi közös költséget a Rózsakert Társasház részére megfizeti.

4.

A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy haszonbérleti szerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

5.

A Felek képviselői az okiratot elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármesterét a .....sz határozatával hatalmazta fel az okirat aláírására.

Hévíz, 2018. ....

**Hévíz Város Önkormányzata**  
Haszonbérbeadó  
képviseli: Papp Gábor polgármester

**ROSGELATO Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Haszonbérelő  
képviseli: dr. Gelencsér Kálmán ügyvezető


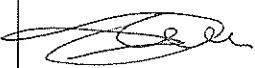
**Előterjesztés tárgya:**

8. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

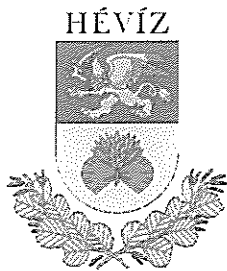
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	8/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	az előterjesztés készítője		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
dr. Farkas és Társa Ügyvédi Iroda			



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/247-.. /2018.

Napirend sorszáma: 12.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Rózsakert Társasház alapító okiratának módosítása, a Rózsakert Társasház alakuló közgyűlése és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd  
dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

!!!! TERVEZET !!!!

1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Komplexumot társasházzá alakította. A 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatt a RÓZSAKERT Társasház bejegyzése 30.356/3/2018/2017.11.15. ügyszámon megtörtént.

1. A Képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozatával döntött a társasház egyes albetéteinek értékesítésre kijelöléséről (978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. helyrajzi számú ingatlanok).

A határozat 2. pontja előírta, hogy a Rózsakert Társasház bejegyzését követően az alapító okirat kerüljön kiegészítésre. A 978/A/3. hrszú étterem ingatlanhoz tartozó, a Rosgelato Kft-vel fennálló haszonbérleti jogviszony keretében kerthelyiségként használt (311,53 m<sup>2</sup>) vázrajz szerinti telekrész használati joga, a 978.hrszú, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból, a 978/A/3.hrszú ingatlan mindenkori tulajdonosát illesse meg. Az a kerthelyiség a jelenlegitől eltérő célra, mint telekrész nem hasznosítható.

A Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd úr elkészítette az alapító okirat módosítását (1. mellékletként csatolva.)

A módosítás aláhúzással kiemelve az alapító okirat módosító okirat III. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA 2. pont a birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében B. pont keretében.

2.

A Képviselő-testület a már hivatkozott 331/2017. (XII.14.) határozatának 3. pontjában előírta, hogy a Rózsakert Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata elkészítésre kerüljön.

A Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd úr által elkészítette a Rózsakert Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát (2. mellékletként csatolva.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## 2.

### 1. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az alapító jogait gyakorló, a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alapító okirat módosítását az előterjesztés szerint 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító képviseletében a módosított alapító okirat aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet az alapító okirat módosítás ellenjegyzésére és az alapító okirat módosítással kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Dr. Soós Csongor ügyvéd

Határidő: 2018. február 15.

### 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alakuló ülésén, mint alapító, a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerint, 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja és elrendeli annak földhivatali elhelyezését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szervezeti és Működési szabályzat alapján az előterjesztés melléklét képező ajánlati felhívást a közös képviselő kiválasztására bocsássa ki és beérkezett ajánlatok alapján, vagy ajánlatok hiányában egy évre szóló határozott időre kijelöléssel a közös képviselőre vonatkozó döntési javaslatot terjessze elő.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet a szervezeti és működési szabályzat ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Dr. Soós Csongor ügyvéd

Határidő: 2018. február 15.

**1. melléklet**

**8380 Hévíz, Rákóczi utca 17.  
szám alatti  
Rózsakert Társasház**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

**(módosító okirat, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel)**

Hévíz, 2018. ....

## TARTALOMJEGYZÉK

<b><u>ELŐZMÉNYEK.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
KÖZÖS TULAJDON .....	8
KÜLÖN TULAJDON .....	8
<b><u>A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
1. A társasház egysége.....	10
2. Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében.....	2
3. A közös tulajdonban lévő épületrészek birtoklása, használata.....	11
4. A közös tulajdonban lévő épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése .....	12
5. Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése.....	12
6. A közös költségek biztosítása.....	13
7. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés. ....	13
8. Közös képviselő .....	13
<b><u>VEGYES RENDELKEZÉSEK .....</u></b>	<b><u>13</u></b>

## 8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI U. 17. SZÁM ALATTI RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ

### ALAPÍTÓ OKIRATA

Az ingatlan fekvése: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17., nagysága: 856 m<sup>2</sup>

Az ingatlan helyrajzi száma: Hévíz 978. hrsz.

### ELŐZMÉNYEK

Az Alapító Hévíz Város Önkormányzat rögzíti, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állott 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a hévízi 978. helyrajzi számú, „kivett vendéglő” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon a Hévízen, 2017. november 13. napján kelt Alapító Okirattal – a Képviselőtestület 210/2017. (VIII.31.) számú határozata alapján – Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti Rózsakert Társasház név alatt társasházat alapított, amely Társasházat az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság ..... számú határozattal a nyilvántartásba bejegyzett.

Az Alapító Hévíz Város Önkormányzat – a Képviselőtestület ...../2018. (I.25.) számú határozata alapján, a külön tulajdon tárgyait és az azokhoz kapcsolódó közös tulajdoni hányadokat, ekként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatokat nem érintve, azokat változatlanul hagyva – az Alapító Okiratot módosítva azt új III.2.B. ponttal egészíti ki, és az Alapító Okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítja meg (változások dőlt betűvel, aláhúzottan szedve):

#### I.

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Hévíz 978 hrsz. alatt nyilvántartott, 856 m<sup>2</sup> alapterületű, és **Hévíz Város Önkormányzat Alapító** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként nyilvántartott, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló épületet – a 1078/2017 munkaszámú vázrajz szerint, az épület kiemelését követően – alulírott Alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:85. § (1) bekezdése, illetve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.) 5. § (1) – (2) bekezdése értelmében a jelen Alapító Okiratnak és annak mellékletét képező vázrajznak (5. sz. melléklet) és tervrajzoknak (1-4. sz. melléklet) megfelelően **Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti Rózsakert Társasház** név alatt

### TÁRSASHÁZZÁ

alakítja.

A Társasház II.B pontban felsorolt egységei a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően – a közös tulajdonban maradó épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával – külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori

tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Ptk. vonatkozó szabályai, a Tht., valamint az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

## I.A

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Az Alapító, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon álló épület mellékelt vázrajz szerint, önálló ingatlankénti feltüntetését követően a **Hévíz 978 hrsz.-ú** ingatlant **beépített területként**, 856 m2 területnagysággal tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban, az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 17 m2-re bejegyzett **vezetékjog** visszajegyzésével.

Az Alapító, mint tulajdonos – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 12. § (1) bekezdés a) ab) pontja alapján – jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy **Hévíz 978/A hrsz.** alatt a jelen okiratban és a mellékelt vázrajzban foglaltak szerint a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon álló épületet **önálló ingatlanként** tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban, ezt követően pedig a társasház alapítását, és ennek során a II.A. pont alatti közös tulajdonban maradó építmény részeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház **törzslapján Hévíz 978/A hrsz.** alatt nyilvántartási jogi egységgé egyesítve jegyezze be, eredeti felvétel jogcímén.

Az Alapító, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy a kizárólagos tulajdonában maradó Hévíz 978 hrsz.-ú telek tekintetében, ezen ingatlant terhelően a Ptk. 5:85. § (2) bekezdése alapján létrejövő **földhasználati jogot** jegyezze be.

*Az Alapító jelen okirat aláírásával kéri továbbá a T. Földhivalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy az egyes külön tulajdonba kerülő, II.B. pontban felsorolt albetéteket a közös tulajdonból megillető – alapterület-arányosan megállapított – hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, **a külön tulajdoni lapokra** jegyezze be a II.B. fejezet 1-6 pontjaiban felsorolt Alapító javára, eredeti felvétel jogcímén.*

Rögzíti az Alapító, hogy a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon teherként változatlan tartalommal fennáll az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 17 m2-re a **vezetékjog**.

## II.

## A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI

### II.A

#### KÖZÖS TULAJDON

Az Alapító okirat rögzíti, hogy az önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül:

- I. Az épület külső térelhatároló falszerkezetei.
- II. Az egyes külön tulajdonú ingatlanokat egymástól elválasztó falak, kémények és szellőző kürtők.
- III. Közbenső födémek és vasbeton szerkezetű zárófödémek.
- IV. Alapozás és víz elleni szigetelések.
- V. Tetőszerkezetek, beépített padlástér, illetve a járható és nem járható felületű lapos tetők víz- és hőszigeteléssel.
- VI. Tetőn kívüli kémények, szellőzők és kéményfedkövek.
- VII. Bádogszerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő- és lefolyó csatornák).
- VIII. A lépcsőház, a közös területeken lévő lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, illetve korlátai és mellvédei.
- IX. Elektromos fővezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- X. Csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XI. A víz alap- és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XII. Gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.
- XIII. Gépészeti alap és felszálló vezetékek a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XIV. Hőközpont, a légkezelő berendezések, és a légkondicionáló berendezés kültéri egységei.
- XV. Minden olyan építmény, felszerelési és berendezési tárgy, amely a mellékelt tervrajzon társasházi külön tulajdonként nincs megjelölve.

### II.B

#### KÜLÖN TULAJDON

Külön tulajdonba kerülnek az épületben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi (a II.A pontban fel nem sorolt) szerkezeti és egyéb elemekkel, épületrészekkel:

- a) belső válaszfalak a vakolattal;
- b) belső hideg és meleg padlóburkolatok (szalagparketta, kerámia burkolat, stb.);
- c) falburkolati, nyílászáró szerkezetek;
- d) berendezési és felszerelési tárgyak;
- e) a víz- és csatornahálózatból, épületgépészeti rendszerekből az ágazatvezetékek;
- f) az elektromos- víz-, és gázhálózatból a külön tulajdonú ingatlanokhoz tartozó fogyasztásmérők utáni vezetékek.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik: a tulajdoni hányadok meghatározása az egyes külön tulajdonok alapterületének az összes külön tulajdoni alapterülethez viszonyított arányában történt. A külön tulajdon az

egyres leendő tulajdonostársakat – a közös tulajdonból való tulajdoni hányaddal együtt – az alábbiak szerint illeti meg:

1. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/1.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. pinceszint 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 1. sorszámmal és sárga színnel megjelölt, szárazáru raktár, raktár, italhűtő, közlekedő helyiségekből álló, mindösszesen **76,46 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **raktár**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **77/960-ad** tulajdoni hányaddal.
2. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/2.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 2. sorszámmal és sötétkék színnel megjelölt, üzlet, öltöző, mosdó és WC helyiségekből álló, mindösszesen **23,36 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **23/960-ad** tulajdoni hányaddal.
3. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/3.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 2. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 3. sorszámmal és világoskék színnel megjelölt, közlekedő, 3 előtér, 3 WC, 3 raktár, konyha, 2 mosogató, hűtőkamra, 2 előkészítő, hulladékátroló, konyha, étterem helyiségekből álló, mindösszesen **234,66 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **étterem**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **235/960-ad** tulajdoni hányaddal.
4. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/4.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 3. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 4. sorszámmal és rózsaszín színnel megjelölt, raktár, ivócsarnok helyiségekből álló, mindösszesen **62,41 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **ivócsarnok**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **62/960-ad** tulajdoni hányaddal.
5. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/5.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. I. emelet 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 5. sorszámmal és piros színnel megjelölt, 4 előtér, *lift*, lépcsőház, 7 WC, 5 mosdó, pihenő, 6 raktár, közösségi tér és könyvtár, kiállítóterem, iroda, aula és közlekedő, „e” pont helyiségekből álló, mindösszesen **511,36 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **közösségi tér, könyvtár**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **511/960-ad** tulajdoni hányaddal.
6. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/6.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. II. emelet 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 6. sorszámmal és halványlila színnel megjelölt, közlekedő, előtér, 3 öltöző, 2 mosdó, 2 zuhanyzó, 2 WC helyiségekből álló, mindösszesen **52,35 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **öltöző**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **52/960-ad** tulajdoni hányaddal.

III.

### A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA

## 1. A társasház egysége

A társasházban lévő (II.B fejezetben megjelölt) nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonát képezik.

A külön tulajdonban lévő ingatlanok, az ezekhez tartozó társasházi közös tulajdonból ráeső részekkel együtt a tulajdonost megillető önálló ingatlan, mely együttesen jogi egységet képez, azt csak egészében lehet elidegeníteni, megterhelni.

## 2. Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében

A. A tulajdonostársakat a külön tulajdonban álló társasházi ingatlanokra megilleti a használat, a birtoklás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával és a külön tulajdonához tartozó közös tulajdoni illetőségekkel, mint önálló ingatlannal szabadon rendelkezik. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostárs köteles:

- fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló társasházi ingatlant, annak berendezéseit, felszereléseit, közműveit,
- megtenni a szükséges intézkedést, hogy az, akinek helyisége használatát átengedte, a külön tulajdon, és a közös tulajdoni illetőség használatát úgy gyakorolja, hogy azzal ne sértse a tulajdonostársaknak a dologhoz fűződő jogait és törvényes érdekeit,
- lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú ingatlanban a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzést elvégezze, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából – arra alkalmas időben – bejuthasson, a tulajdonostárs, illetve a használó szükségtelen háborítása nélkül,
- a külön tulajdonú ingatlanában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt/a tulajdonostársak közösségét.

A tulajdonostárs, illetve a társasház-közösség köteles megtéríteni azt a kárt, ami az ellenőrzés, a fenntartási és felújítási munkák elvégzése során a másik tulajdonostárs külön tulajdonában keletkezett.

Ezen alapító okiratban foglaltak tulajdonosváltás esetén az új tulajdonostársakra is kötelezőek, az új tulajdonost ugyanazon jogok illetik, és kötelezettségek terhelik, mint a jogelődöt illették, vagy terheltek.



A tulajdonostársak kötelesek a társasházat mindenkor rendeltetésszerűen, az egyes külön tulajdonú ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használni. Az egyes külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatásához a közgyűlés (tulajdonostársak közösségének) hozzájáruló határozata szükséges, amelyet az összes leadható szavazathoz viszonyított többséggel hoz meg.

B. A Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlant terhelően a Ptk. 5:85. § (2) bekezdése alapján létrejött, jelen Alapító Okirat I.A pontjában rögzített földhasználati jog gyakorlása és terjedelme tekintetében az Alapító, jogutódaira is kiterjedő hatállyal, akként rendelkezik, hogy az Alapító Okirat 6. számú mellékletét képező helyszínrajzon A-val jelölt (színesen vonalazott) 311,53 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet kizárólagosan a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult használni. A Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa maga viseli az általa kizárólagosan használt (6. sz. mellékletben A-val jelölt) földrészlettel, valamint az azon található épületrészekkel, berendezésekkel, illetve a kizárólagos használatú területrészen található burkolatokkal, járdákkal és feljárókkal – különösen azok használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, javításával, cseréjével, pótlásával – kapcsolatos, azokkal összefüggő valamennyi költséget, kiadást és kárt.

A 6. számú mellékleten A-val jelölt földrészleten fennálló kizárólagos használati jogosultságát, illetve ennek gyakorlását a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) sem részben, sem egészben, semmilyen jogcímen másra nem ruházhatja át, azt másnak át nem engedheti, a jelenlegi használati módot – amely jelenleg éttermi terasz, és amely használat csak a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú étteremmel együtt lehetséges – meg nem változtathatja, köteles jogainak gyakorlása, a földrészlet használata során a Társasház tulajdonostársainak jogait tiszteletben tartani, azok indokolatlan zavarásától tartózkodni, köteles továbbá a vonatkozó jogszabályokban, helyi rendeletekben és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani.

### **3. A közös tulajdonban lévő épületrészek birtoklása, használata**

Az épülethez elhelyezésére szolgáló telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára – a jogszabályok és a hatósági rendelkezések, a földhasználati jog (I.A. pont), valamint jelen Alapító Okirat keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy kivételével a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség (közgyűlés) gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő

külön tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat (Tht. 10. § (2)-(3) bek.).

#### **4. A közös tulajdonban lévő épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése**

Az alapító okirat II.A. fejezetében felsorolt közös tulajdonban álló építményrészek és tartozékaik, berendezések és felszerelések fenntartásával, karbantartásával és felújításával járó költségeket – amennyiben jelen Alapító Okirat, a Szervezeti és Működési Szabályzat, vagy jogszabály másként nem rendelkezik – a tulajdonostársak a közös költségből fedezik (kezelési, üzemeltetési költség, közös közüzemi díjak, stb.).

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetére felújítási alapot képeznek.

A közös költség és a felújítási alap mértékét, azok viselésének és megfizetésének módját, a felújítási alap felhasználására vonatkozó szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A közös költség-tartozásért tulajdon-átruházás esetében a tulajdonostárs és jogutódja egyetemlegesen felelős.

Ha a külön tulajdonba került területrész, építményrész karbantartása, vagy javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amely a közös területről is látható, és/vagy közös tulajdonú építményrészeket érint, akkor az a munka csakis az eredeti és az épület más részeivel azonos kivitelben, színben és minőségben végezhető el.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti, és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a másik tulajdonostárs megteheti.

#### **5. Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése**

A külön tulajdonban levő ingatlanokkal, helyiségekkel, azok használatával, berendezéseiknek, felszereléseiknek karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az ingatlan, illetve helyiség mindenkorai tulajdonosát terhelik. A külön tulajdonban levő ingatlanokkal, helyiségekkel kapcsolatos, egyedileg nem mérhető

közüzemi költségek elosztásával kapcsolatos szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdon tárgyainak jó karban tartásáról.

## **6. A közös költségek biztosítása**

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A közös költség összegét, nagyságát, annak megfizetésének módját a szükségleteknek megfelelően a közgyűlés állapítja meg.

Tulajdon-átruházás esetében a közös képviselő kérelemre írásban köteles nyilatkozni az új tulajdonostárs felé arról, hogy az előző tulajdonostársat terheli-e közös költségtartozás.

## **7. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.**

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő (intézőbizottság, továbbá az intézőbizottság elnöke) dönt. A közgyűlésre, a közös képviselőre (intézőbizottságra és az intézőbizottság elnökére) vonatkozó részletes szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

## **8. Közös képviselő**

A közös ügyek vitelére közös képviselőt (intézőbizottságot) kell választani. A közös képviselőt (legalább egy elnökből és két tagból álló intézőbizottságot) a közgyűlés választja. Az intézőbizottság tagjait a tulajdonostársak közül kell megválasztani. A közös képviselő (intézőbizottság, valamint az intézőbizottság elnökének) feladat- és hatáskörét a Tt. és a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

## **IV.**

### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A tulajdonostársak egymás közötti viszonyának részletes szabályait, a szervezeti és működési kérdéseket, a közösség szerveit, azok feladat és hatáskörét, a tulajdonostársak jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait és a társasház házirendjét a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Az Alapító Okirat aláírását követő hatvan napon belül alakuló közgyűlést kell tartani (Tt. 12. § (1) bek.) Az alakuló közgyűlés határoz a társasház közös képviselőjének vagy – a közös képviselő helyett – intézőbizottsága elnökének és tagjainak, valamint szükség

esetén a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a fizetési számla megnyitásáról. Az alakuló közgyűlést bármely tulajdonostárs vagy az építtető hívhatja össze. A szervezeti-működési szabályzatot (SZMSZ) a közösség az alakuló közgyűlésen – de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen – az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg (Tt. 14. § (1) bek.).

A társasház tulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást végző szervnek.

A társasháztulajdonra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Tht.), valamint a jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg azok jogutódaira is. A jelen Alapító Okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okirat rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.

Az Alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a Ptk., a Tht. és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Ha valamelyik tulajdonostárs – vagy az, akinek a használatot átengedte – a közös tulajdonú részekben, vagy a másik tulajdonostárs külön tulajdonában kárt okoz – ha ez a kár máshonnan, pl. a biztosítótól nem térül meg – úgy ez a tulajdonostárs köteles a saját költségén a hibát, hiányosságot elhárítani, vagy elháríttatni, vagy az okozott kárt megtéríteni.

Az Alapító képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.

Az Alapító képviselője Hévíz Város Önkormányzat csatolt, 210/2017. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi felhatalmazása alapján jár el.

Az Alapító a jelen okirat aláírásával meghatalmazza **dr. .... ügyvédet** (.....), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt jegyezze ellen, és az Alapítót a Társasház módosított Alapító Okiratának ingatlan-nyilvántartási iratokhoz történő csatolása kapcsán, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, jogi képviseletét az illetékes járási kormányhivatal (Földhivatal), és más hatóságok (pld. építési hatóság) előtt ellássa.

Ezen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt, elolvasás után az Alapító helybenhagyólag aláírja.

Hévíz, 2018. ....

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**képviselésében: *Papp Gábor* polgármester**  
**Alapító**

Ellenjegyzem és a meghatalmazást elfogadom:

Hévíz, 2018. ....  
**ügyvéd**

***dr.* .....**

2. melléklet

**Szervezeti-Működési**

**Szabályzata**

a

**8380 Hévíz, Rákóczi utca 17.**

**szám alatti**

**Rózsakert Társasháznak**

2018. január 18.

***A 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17. szám alatti Rózsakert Társasház***

***Szervezeti-Működési Szabályzata***

A Társasház Alapítója, **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) a 2018. január ....-én tartott alakuló közgyűlésen a .....sz. határozatával a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Társasházi tv., röviden: Tt.) 14. §-ának megfelelően és az Alapító Okiratban kapott felhatalmazás alapján a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatát a következők szerint fogadta el:

## **A Szervezeti és Működési Szabályzat célja**

A Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban Szervezeti és Működési Szabályzat vagy SzMSz) célja, hogy szabályozza a Társasház szervezeti felépítését, szerveinek hatás- és feladatkörét, azok jogait és kötelezettségeit, a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére, a közös tulajdon fenntartása és felújítása, a korszerűsítés, valamint minden, a rendes gazdálkodás keretein belüli vagy kívüli intézkedések kapcsán szükséges döntés meghozatalának rendjét, a közös költség és a közösség egészét terhelő kötelezettségek viselését és a költséghátralékok megfizetését, a Társasház és a Társasház-kezelő kapcsolatának rendjét, felújítási alap képzése esetén az alap felhasználását és a házirendet.

### I. A Társasház szervei

#### *A Társasházi szervek*

- Közgyűlés
- Közös képviselő vagy Intézőbizottság
- A gazdasági ellenőrzést segítő személy

#### *A Társasház szervei az alapításkor*

- Közgyűlés
- Közös képviselő

#### A) A Közgyűlés

##### Az Alakuló Közgyűlés

1. *A Társasház tulajdonosi-közösségének döntési jogait az Alakuló Közgyűlés egybehívásáig – és mivel a Társasház egyetlen tulajdonosa az Alapító, az Alakuló Közgyűlésen is – az Alapító egy személyben gyakorolja.*
2. *Az Alakuló Közgyűlést az Alapító Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületi ülésével egyidőben, annak napirendi pontjaként kell megtartani. Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírását követő hatvan napon belül meg kell tartani. Ezt követően a tulajdonostársak - a társasháztulajdon és a külön tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől függően - gyakorolhatják azokat a jogokat és viselhetik azokat a terheket, amelyek a közösséget megilletik és terhelik.*
3. *Az Alakuló Közgyűlést oly módon kell összehívni, hogy az határozhasson a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról, a Társasház közös képviselőjének vagy - a közös képviselő helyett - Intézőbizottsága elnökének és tagjainak, valamint szükség esetén a Számvizsgáló Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a fizetési számla megnyitásáról.*

## A közgyűlés hatásköre

### 4. A Közgyűlés a Társasház legfőbb döntéshozó szerve.

A Közgyűlés kizárólagos hatáskörben határoz

- a) az alapító okirat módosításáról;
- b) a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- c) a Szervezeti és Működési Szabályzat és a házirend megalkotásáról, illetve módosításáról;
- d) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról
- e) a közös tulajdonban kamerarendszer létesítéséről és üzemeltetéséről;
- f) a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása tárgyában;
- g) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- h) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- i) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a Közös képviselő vagy az Intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- j) a felújítási alap képzéséről, illetve felhasználásáról;
- k) a Közös képviselőnek vagy az Intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a Számvizsgáló Bizottság tagjainak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- l) a Közös képviselő (az Intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a Számvizsgáló Bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- m) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- n) minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a Szervezeti és Működési Szabályzat nem utal a Közös képviselő vagy az Intézőbizottság, illetőleg a Számvizsgáló Bizottság hatáskörébe.

## A szavazati jog

- 5. A Közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. E rendelkezéstől érvényesen sem az alapító okiratban, sem a Szervezeti és Működési Szabályzatban, sem egyedi közgyűlési határozattal nem lehet eltérni.
- 6. A Közgyűlés illetőleg a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadok egyszerű többségével határoz, ha jogszabály vagy annak keretein belül az SzMSz másként nem rendelkezik.

Az érvényes döntéshez szükséges szavazati arányok

- 7. Az alapító okirat módosításához az összes tulajdonostárs egyhangú határozata szükséges.
- 8. A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához az összes tulajdonostárs egyhangú határozata szükséges.



9. Az olyan ingatlanrész közösség általi elidegenítéséhez, mely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább négyötödös többséggel elfogadott határozat szükséges.
10. Az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább kétharmados többséggel elfogadott határozat szükséges az olyan ingatlanrész közösség általi elidegenítéséhez, mely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető feltéve, hogy erre az alapító okirat felhatalmazást ad.
11. Az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább kétharmados többséggel elfogadott határozat szükséges a közös tulajdonban kamerarendszer kiépítéséhez és üzemeltetéséhez.
12. Az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozat szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat megállapításához és módosításához.
13. Az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozat tilthatja meg a nem lakáscélú helyiség használatának megváltoztatását, ha azt engedélyköteles tevékenység végzése érdekében kérik. A 978/A/1., 978/A/3., 978/A/6. hrszú ingatlanok – ide értve a 978/A/3. hrszú étteremhez kapcsolódó teraszt is – használatának megváltoztatása tárgyában ilyen határozat meghozatala iránti kérelem nem terjeszthető elő, azt közös képviselő sem terjesztheti a közgyűlés elé, illetőleg az előterjesztett kérelmet el kell utasítani.

#### A Közgyűlés összehívása

14. A Társasház évente legalább egyszer tart Közgyűlést (rendes közgyűlés). Az előző évi elszámolásról, az új költségvetés megállapításáról minden év május 31-ig kötelező Közgyűlést tartani. A költségvetés tervezetét, valamint az elszámolást a Közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottság véleményével együtt, köteles a tulajdonostársaknak a meghívóval együtt megküldeni.
15. A Közgyűlést – az Alakuló Közgyűlés kivételével – a Közös képviselő hívja össze.
16. Kötelező a Közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a Közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a Közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a Számvizsgáló Bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonostárs jogosult összehívni.
17. A Közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat és a tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt írásban meg kell hívni, amellyel egyidejűleg a meghívó egy példányát a Társasházban jól látható helyen (a hirdetőtáblán) ki kell függeszteni.
18. A meghívót, ideértve a megismételt Közgyűlésre szóló meghívót is, ha azt nem az eredeti Közgyűlés meghívója tartalmazza – sürgős esetet kivéve –, legkésőbb a Közgyűlés időpontja előtt nyolc nappal kell a tulajdonostársak részére megküldeni. Sürgős esetnek minősül különösen a közös tulajdonban álló épületrészek, épület berendezések, vagyontárgyak állékonyságát, biztonságát közvetlenül veszélyeztető helyzet kialakulása.
19. A meghívónak tartalmaznia kell a Közgyűlés időpontját és helyét; a Közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztására, valamint a szavazásra előterjesztett napirendet. „Egyéb kérdések” vagy hasonló bizonytalan megjelöléssel nem lehet napirendet tűzni. A meghívóban közölni kell az esetleges megismételt Közgyűlés helyét, idejét és azt is, hogy ez a jelenlévő tulajdoni hányadok mértékétől függetlenül határozatképes azzal, hogy ahol a Társasházi tv. a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított

*meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.*

20. *A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozatot hozni nem lehet.*
21. *A meghívóhoz mellékelni kell a szavazásra előterjesztett napirendre vonatkozó írásos előterjesztéseket.*

#### *A Közgyűlés helye és ideje*

22. *A Közgyűlés helye a Társasház valamelyik épületrésze vagy a Közös képviselő által választott más, a résztvevők elhelyezésére alkalmas helyiség, amely a Társasház címe szerinti településen található. Nem tartható Közgyűlés vasárnapokon és ünnepnapon. Nem hirdethető meg a Közgyűlés kezdete 20.00 órára vagy azt követően.*

#### *A Közgyűlés működésének rendje*

23. *A Közgyűlésen minden tulajdonostárs jogosult személyesen vagy képviselője útján részt venni. Az általános és a Közgyűlésre szóló eseti meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Vak vagy írástudatlan személy által adott meghatalmazás csak közokiratban érvényes. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti. A Közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottság tagja és a Társasházkezelő vagy annak alkalmazottja a Közgyűlésen másik tulajdonostársat nem képviselhet.*
24. *A Közgyűlést az azt egybehívó személy (szervezet esetén annak képviselője) nyitja meg. Ha az nincs jelen, bármelyik tulajdonostárs megnyithatja. A Közgyűlés mindeneke előtt levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, majd a jegyzőkönyvet hitelesítő tulajdonostársakat választja meg. Ha a Közgyűlést a Számvizsgáló Bizottság elnöke vagy a legalább 10 %-os tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak megbízottja hívta össze, ő a levezető elnök.*
25. *Nem lehet levezető elnök vagy hitelesítő tulajdonostárs az, aki:*
  - *a Társasházzal vagy a tulajdonosi közösséggel perben áll,*
  - *akivel szembeni igényérvényesítést, vagy akinek önálló igényét az adott közgyűlés napirendjére tűzték,*
  - *akinek egyedüli, a közös vagy külön-tulajdon használatával kapcsolatos magatartását az adott közgyűlés napirendjére tűzték,*
  - *aki legkevesebb 3 havi közös költség hozzájárulásának megfelelő összeggel tartozik a Társasháznak.*
26. *A Közgyűlés levezető elnökének és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének ugyanaz a személy is megválasztható. Jegyzőkönyvvezető jelenlétéről a Közös képviselőnek kell gondoskodni. A Közgyűlés levezető elnökének és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője tulajdonostárson kívüli személy is lehet.*
27. *A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell különösen:*
  - a) *a Közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott két tulajdonostárs nevét;*
  - b) *azt, hogy a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza;*
  - c) *a Közgyűlés határozatképességének megállapítását;*
  - d) *a tárgyaló napirendek összefoglalását;*
  - e) *a Közgyűlés által meghozott határozatokat szó szerint és a szavazás eredményére vonatkozó adatokat.*

28. *Ha a Közgyűlésről a jelenlévők hozzájárulásával hangfelvétel készül, azt legalább egy évig meg kell őrizni.*
29. *A jegyzőkönyvet és a Közgyűlés külön íven szövegezett vagy a jegyzőkönyvbe foglalt határozatát a Közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a Közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti.*
30. *A Közgyűlés határozatának - szó szerint - tartalmaznia kell a napirendi pont tárgyát, a megszavazott döntést, továbbá a teljesítés érdekében megszavazott feltételek esetén a határozat végrehajtásának módját, illetőleg feltételeit.*
31. *Az elfogadott határozatokat visszahivatkozásra alkalmas jelöléssel kell ellátni egy folyamatosan alkalmazott jelölőrendszer keretében (pl. 1/2018/01.01. sz. határozat, 2/2018/02.28. sz. határozat stb.).*
32. *A jegyzőkönyvet a levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a Közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti. A hiteles példányt a Közös képviselő köteles megőrizni. Ehhez a példányhoz kell mellékelni a kéziratot, a jelenléti ívet és a meghatalmazásokat. A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez, és arról saját költségére másolatot kérhet.*

#### *Határozatképesség*

33. *A Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. Olyan kérdésben, amelyben a döntés csak minősített többséggel vagy valamennyi tulajdoni hányad egyetértésével hozható meg, a határozatképességhez a minősített többségnek, illetve valamennyi tulajdoni hányadnak jelen kell lennie.*
34. *A határozatképességet a Közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően a levezető elnök és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg.*

#### *Megismételt Közgyűlés*

35. *Ha a Közgyűlés nem határozatképes, vagy a levezető elnök a Közgyűlést a határozatképtelenné válása miatt berekesztette, megismételt Közgyűlést kell tartani.*
36. *A megismételt Közgyűlést a határozatképtelen Közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos – a határozatképtelenné vált Közgyűlés esetén a Közgyűlés berekesztését követően fennmaradó – napirenddel kell összehívni. A megismételt Közgyűlés az eredeti Közgyűlés meghívójában az eredeti Közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen Közgyűlés napjára is kitézhető.*
37. *A megismételt Közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, de olyan kérdésben, ahol a Társasházi tv. a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.*

#### *Az írásbeli szavazás*

38. *Közgyűlés tartása helyett a Közös képviselő elrendelheti az írásbeli szavazást is. Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a Közös képviselő felhívásához mellékelte írásbeli határozati javaslatról – amennyiben Számvizsgáló Bizottság működik, annak írásbeli véleményének ismeretében – a tulajdonostársak írásban szavaznak.*

39. A határozati javaslatot az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző 15 munkanappal korábban valamennyi tulajdonostárs részére meg kell küldeni.
40. A szavazásra nyitva álló határidőt a Közös képviselő határozza meg, de az nem lehet rövidebb 15 napnál és nem lehet hosszabb 40 napnál. Különösen akkor indokolt hosszabb határidőt tűzni, ha a tulajdonostársak között külföldön lakó vagy tartózkodó személy is van, és a hosszabb határidő a Társasház működését nem veszélyezteti.
41. Az írásbeli szavazat akkor érvényes, ha azt
  - a) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták, de vak vagy írástudatlan szavazó nyilatkozata csak közokirati formában érvényes;
  - b) ha határozott hozzájáruló vagy elutasító (igen/nem) álláspontot tartalmaz;
  - c) valamint ha az az előírt határidőn belül megérkezik a Közös képviselőhöz.
42. Külföldön kiállított okiratot el kell fogadni ugyanolyan formában, mint a belföldit. Az idegen nyelvű okirat fordításáról a szavazó költségére a Közös képviselő gondoskodik. Nem hiteles fordítást is hitelt érdemlőnek kell tekinteni kivéve, ha a szöveghűség nyilvánvalóan hiányzik.
43. Írásbeli szavazásnál másik tulajdonostárs és hozzátartozó képviselőként csak akkor járhat el, ha a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás a Közös képviselőhöz legkésőbb a szavazó irattal egy időben megérkezik.
44. Az írásbeli szavazás útján hozott határozat az írásbeli szavazásra szabott határidő utolsó napján keletkezik, ha a szavazás eredménytelen.
45. Az írásbeli szavazás eredménytelen
  - a) a Szervezeti és Működési Szabályzat tekintetében, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű többséget,
  - b) minden más esetben, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított szavazattöbbségnek a törvényben meghatározott mértékét.
46. Ha az írásbeli szavazás eredménytelen, vagy a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a Közös képviselő köteles az eredménytelenség megállapításától, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közgyűlést összehívni.
47. Az írásbeli szavazás eredményét a Közös képviselő a szavazásra megjelölt határidőt követő 8 napon belül írásban köteles közölni a tulajdonostársakkal.
48. Nem hozható döntés Közgyűlés tartása nélkül a társasházközösség éves költségvetésének és elszámolásának elfogadásáról, valamint a Közös képviselő részére a jóváhagyás megadásáról.

#### A határozatok közzététele és kézbesítése

49. A Közös képviselő köteles a meghozott határozatokat a határozathozataltól számított nyolc napon belül a társasházban jól látható helyen (a hirdetőtáblán) kifüggeszteni. A kifüggesztés és a levétel időpontját a határozaton fel kell tüntetni.
50. A meghozott határozatokról a Közös képviselő köteles valamennyi tulajdonostársat írásban értesíteni a kifüggesztéssel egyidejűleg. Ha egy határozat valamely tulajdonostárral szemben önálló kötelezettséget, jogvesztést állapít meg, vagy vele szemben beszámítást alkalmaz, vagy részletfizetést, illetve halasztott fizetést von meg, a határozatot igazolható módon kell az adott tulajdonostársnak kézbesíteni.
51. A közgyűlési jegyzőkönyv megtekinthetőségéről, annak helyéről és idejéről szóló értesítést a Közös képviselő valamennyi távolmaradt tulajdonostárs részére köteles a határozatról szóló értesítéssel együtt megküldeni. Annak a távolmaradt tulajdonostársnak, akire nézve a Közgyűlés határozata kötelezettséget írt elő, kérésére és költségére a jegyzőkönyvről fénymásolatot is kell küldeni.

## Közgyűlési Határozatok Könyve

52. A Közös képviselő köteles a Közgyűlés határozatairól és a határozatok végrehajtásáról nyilvántartást (a továbbiakban: Közgyűlési Határozatok Könyve) vezetni. A Közgyűlési Határozatok Könyve - évenkénti bontásban - a hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv alapján tartalmazza:
- a) a Közgyűlés időpontját, a határozatképesség arányát,
  - b) a megszavazott határozatok szó szerinti szövegét és a szavazáskor jelen lévő tulajdonostársak, illetőleg a tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét, és a tulajdoni hányad szerint leadott szavazatokat igen, nem, tartózkodott bontásban,
  - c) a közgyűlési határozatok végrehajtásának módját és időpontját,
  - d) a közgyűlési határozatok végrehajtásának elmaradása esetén ennek indokát.

### Jogorvoslati lehetőség

53. Ha a Közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a Szervezeti és Működési Szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti. E rendelkezéseket a Közös képviselőnek a hátralékos tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal történő megterhelését elrendelő rendelkezésére is megfelelően alkalmazni kell.

### B) Közös képviselő

54. A közösség ügyintézését a Közös képviselő látja el. A Közös képviselőt a Közgyűlés választja meg és hívja vissza.
55. A Közös képviselővel megbízási szerződést kell kötni, amit a Közgyűlés felhatalmazása alapján – lehetőség szerint – két tulajdonostárs ír alá. A megbízásra vonatkozó ajánlati felhívásról, majd az ajánlat elfogadásáról (vagy új ajánlat tételéről) a Közgyűlés dönt. Az első Közös képviselővel az Alapító köti meg a szerződést.
56. A megbízási szerződés rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az SzMSz előírásaival.
57. A Közös képviselő részére 30 napon túli elszámolásra átadott, vagy nem a megbízási szerződés szerinti díjazásnak minősülő kifizetések csak a Közgyűlés határozatában rögzítettek szerint történhetnek.
58. A Közös képviselő megbízási szerződése bármikor a Közgyűlés által határozati formában rendkívüli vagy rendes felmondással, utóbbi esetben 60 napra indokolás nélkül, egyébként indokolva, felmondható (a Közös képviselő felmentése). A felmondásról és indokairól a Közgyűlés a jelenlévők egyszerű többségének szavazatával dönt.
59. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről kizárólag a Közgyűlés dönthet.
60. A Közös képviselő megbízásának megszűnésétől számított 30 napon belül köteles a birtokában levő társasházi iratokat az új közös képviselőnek, új közös képviselő hiányában a Közgyűlés által kijelölt személynek jegyzékkel és rendszerezetten átadni. Ennek elmulasztásából eredő kárért felel. Az iratátadásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
61. A Közös képviselő az új Közös képviselő megválasztásáig, de legkésőbb a megbízásának megszűnésétől számított 90. napig a Közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. Az ügyvivői feladatok ellátása érdekében annak időtartamára a Közgyűlés által kijelölt személy a szükséges iratokat kérésre köteles a Közös képviselő rendelkezésére bocsátani. A Közös képviselő az

ügyvivői megbíztatás megszűnésétől számított 3 napon belül köteles a birtokában levő iratokat a Közgyűlés által kijelölt személynek a megtett intézkedésekről készült feljegyzéssel együtt visszaadni.

62. A Közös képviselő egyidejűleg nem lehet a Számvizsgáló Bizottság tagja is.
63. A Közgyűlés az éves költségvetés megállapításakor dönt a Közös képviselő díjazásáról. A Közös képviselő díjazásának megváltoztatásáról a Közgyűlés dönt. Ugyanez a szabály vonatkozik a Számvizsgáló Bizottság tagjaira is. A Közös képviselő díja és készkiadásai a közösség ügyeinek intézése során a Társasház költségvetését terhelik.
64. A Közös képviselő köteles:
- a) a Közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és az SzMSz rendelkezéseinek,
  - b) minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
  - c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét,
  - d) a 130. pontban felsorolt adatokról nyilvántartást vezetni, de a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.
65. A Közös képviselő a számviteli szabályok szerint évenként költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza:
- a) a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,
  - b) a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint
  - c) a közös költséghez való hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.
66. A számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján a Közös képviselő, éves elszámolást készít, amely tartalmazza:
- a) a tervezett és tényleges kiadásokat költségnemenként és a közös költség megosztásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban, ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezésében,
  - b) a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, ideértve a közösség javára még nem teljesített - lejárt - követelések részletezését és a behajtás érdekében megtett intézkedéseket is,
  - c) az a)–b) pont különbségének záró egyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve,
  - d) a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát,
  - e) a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket,
  - f) a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban, továbbá
  - g) a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban.
67. A Közös képviselő a társasház-közösség pénztét bankszámlán köteles tartani. A Közös képviselő saját hatáskörében a társasház előző évi teljes bevételének/költségvetésének 3 %-át meg nem haladó összegű munkát végeztethet el. A Társasház előző évi teljes bevételének/költségvetésének 3 %-át meghaladó kifizetésekhez a Közgyűlés határozata szükséges. Életveszély elhárítása érdekében tett intézkedések megtételére, az állékonyságot közvetlenül veszélyeztető és azonnali beavatkozást igénylő helyzet elhárítására, a közüzemi számlák kiegyenlítésére, valamint jogerős bírósági vagy hatósági határozat alapján történő kifizetésre a Közös képviselő összefogásra tekintet nélkül jogosult.

68. Az éves elszámolás elfogadása esetén a Közgyűlés a Közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja. A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési, illetve törvényben biztosított egyéb igényről való lemondást.
69. A Közös képviselő a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a szerződő felek kérésére köteles részükre a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni.
70. A Közös képviselő a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a tulajdonostárs kérésére köteles írásbeli nyilatkozatot adni a közösköltség-tartozásról. Ha tartozás áll fenn, a nyilatkozatban a hátralék összegét is meg kell jelölni.
71. Nem lehet Közös képviselő:
- aki büntetett előéletű,
  - aki ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
  - az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki, illetőleg amely ilyen tevékenységével összefüggően keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
  - üzletszerűen végzett társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenység esetén az, aki nem rendelkezik a Társasházi tv.-ben meghatározott szakképesítéssel és nem tesz eleget a Társasházi tv. szerinti nyilvántartásba vételre vonatkozó bejelentési kötelezettségének.
72. A Közös képviselő a Társasházi tv.-ben előírtak szerint köteles igazolni, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.
73. A Közös képviselő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben valamely kizáró ok a tevékenysége alatt bekövetkezett és az új közös képviselő megválasztása érdekében a Közgyűlést összehívni.
74. A Közös képviselő jogosult a közösség képviselőjének ellátására a bíróság és más hatóság előtt. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.
75. A Közös képviselő a Közgyűlés határozata alapján társasház-kezelői tevékenységet is elláthat. Amennyiben a Közös képviselő olyan természetes személy, aki nem végez üzletszerűen társasház-kezelői tevékenységet, a Közgyűlés a részére előírhatja a társasház-kezelői szakképesítés megszerzését. Az ilyen közgyűlési határozatban rendelkezni kell arról is, hogy a szakképesítés megszerzésével járó költség megfizetése - ha azt a Közös képviselő nem vállalja - a tulajdonostársakat terheli. Ha a társasház-kezeléssel megbízott Közös képviselő a társasház-kezelést üzletszerűen végzi, akkor az ehhez szükséges szakképesítés meglétét a Társasházi tv. szerint köteles igazolni.
76. A jogi személy Közös képviselő e feladat ellátásával megbízott tagjának, alkalmazottjának e feladatkörből való visszahívását, vagy a közös képviselőt ellátó személy helyett más személy e feladatára rendelését csak a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával határozhatja el kivéve, ha az előzetes jóváhagyás beszerzése a Társasház működését veszélyeztetni. Ilyen esetekben a jóváhagyást utólag kell beszerezni. Jóváhagyás hiányában a közös képviselői megbízás a Társasház részéről azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondható. Erről a Közgyűlésnek kell döntenie.
77. Amennyiben a Társasház Közös képviselő helyett Intézőbizottságot választ, a Közös képviselőre vonatkozó szabályokat értelemszerűen alkalmazni kell az Intézőbizottságra.

### C) A Társasházkezelő

78. A Társasházat megbízási szerződés keretében erre jogosult gazdasági társaság kezelheti és üzemeltetheti (Társasházkezelő vagy Üzemeltető). A megbízás nem csorbíthatja a közös képviselői szervnek és a Társasház egyéb szerveinek hatáskörét, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában nem csökkentheti felelősségüket. Az Üzemeltetővel a megbízási szerződést a Társasház nevében, a Közgyűlés által elfogadott tartalommal, de mindenkor kizárólag 5 évnél nem hosszabb

határozott időre a Közös képviselő köti meg. Az üzemeltetési szerződésre tett ajánlatról a Közgyűlés dönt. Az üzemeltetési szerződésben ki kell kötni, hogy az kizárólag közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg. Mindkét megszűnési esetről a Közgyűlés dönt. Amennyiben a Közös képviselő és az Üzemeltető azonos személy, a megbízási szerződés megkötésére a Közös képviselőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

79. Az üzemeltetési intézkedésekkel, a közös tulajdon fenntartásával, felújításával, korszerűsítésével, bővítésével összefüggő döntéshozatal előtt az Üzemeltető véleményét a Közös képviselőnek be kell szereznie és arról a Közgyűlést (írásbeli szavazásra felhívottakat) írásban tájékoztatni kell. Az Üzemeltetőt a Közgyűlésre és a Számvizsgáló Bizottság üléseire meghallgatása céljából meg lehet hívni, de tanácskozási jog nem illeti meg. A meghívással a Társasház szervei élhetnek.
80. A Társasházkezelő a tevékenységi körén belül:
- a) a Társasház adottságainak ismeretében készített gazdasági elemzés alapján ajánlatot készít az épület fenntartására vonatkozóan,
  - b) a megbízási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat,
  - c) a megbízási szerződés alapján javaslatokat dolgoz ki a Társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása kérdéseiben.

## II.

### A Társasház pénzügyei

81. A Társasház bevételei különösen a tulajdonosok befizetései, a közös tulajdon hasznosításának bevételei és a kamatbevételek.
82. Tulajdonosi befizetésnek minősül a rendszeresen fizetett közös költség, a rendkívüli közös költség befizetés és a közös tulajdon elidegenítéséből származó bevétel.
83. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás minősül közös költségnek. A külön tulajdon fenntartási, felújítási és korszerűsítési és bővítési kiadásai nem képezhetnek közös költséget.
84. A rendszeresen fizetett közös költség előleg jellegű és legkésőbb a következő rendes Közgyűlésen a közösség képviseletét ellátó szerv köteles elszámolni a felhasználásról.
85. A Közgyűlés a rendszeresen fizetendő közös kötelezettségek körében legfeljebb háromhavi közös költség egyidejű esedékességéről rendelkezhet.
86. A rendkívüli közös költség befizetés a tulajdonostárs Közgyűlés által elrendelt eseti közös költség hozzájárulása, mely olyan rendkívüli célokra és kötelezettségekre fordítható, amely a rendszeres közös költség előleg kiszámításakor nem volt előrelátható. A felújítás csak akkor minősülhet ilyen célnak, ha rendkívüli események, azaz nem a rendeltetésszerű használat teszi szükségessé.
87. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közös tulajdonú épület- és telekrészek hasznosításából és a közös tulajdonú épület- és telekrészek külön tulajdonná alakítása révén történő elidegenítéséből eredő bevétel után a Társasházat akkor is személyi jövedelemadó-kötelezettség terheli, ha az SzMSz rendelkezéseit betartva a tulajdonostársnak nem fizeti ki a rá jutó elidegenítési és hasznosítási bevétel összegét.
88. A Társasház kiadásai különösen a közös költség, a közösség egészét terhelő kötelezettségek, a fizetendő kártérítés és a kártalanítás.
89. A közös tulajdonú épület- és telekrész hasznosításából származó bevétel a Társasháznál marad, azt kizárólag közös költségre, közösség egészét terhelő közös kötelezettségekre, korszerűsítésre és bővítésre szabad fordítani.



90. A közös költség viselés aránya azonos a tulajdoni arányokkal. Ettől eltérni csak az SzMSz módosításával lehet. Az eltérés során a tulajdoni hányad vagy a tulajdonostárs működésével, ingatlanhasználatával és hasznosításával összefüggő, az átlagostól eltérő mértékű költségkocozást kell figyelembe venni. Az egyes külön tulajdonú ingatlanok almérőkkel mért közüzemi szolgáltatásainak költségeit úgy kell meghatározni, hogy az egyes közüzemi szolgáltatók társasházi főmérő alapján kiállított számlájában foglalt költségeket, díjakat az almérőkön mért fogyasztások arányában kell az egyes külön tulajdonú ingatlanokra leosztani, amely arányosított összeget köteles a tulajdonos a Társasháznak a Közös Képviselő felhívására megfizetni akként, hogy a Társasház a közüzemi szolgáltató felé a közüzemi szolgáltatás díját határidőben teljesíthesse.
91. A közösség egészét terhelő közös kötelezettségek albetétekre jutó mértékéről, ha a fogyasztás ingatlanonként nem mérhető vagy egyébként nem állapítható meg, a Közgyűlés dönt. Rendelkeznie kell az esedékességről és fizetési módról is. Rendelkezés hiányában a közösség egészét terhelő közös kötelezettségek aránya azonos a tulajdoni aránnyal és a fizetési feltételek azonosak a közös költség fizetésével.
92. A közös költséget a társasházi tulajdonostársak a hónap 15. munkanapjáig előre esedékesen készpénzben, bankátutalással vagy postai feladással kötelesek megfizetni. A közös költség mértékét a Közgyűlés legfeljebb fél évente változtathatja és/vagy alkalmazhatja az évenkénti valorizáció módszerét is.
93. A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására **felújítási alapot** képeznek. A felújítási alap mértékének megállapítása a Közgyűlés feladata és hatásköre, amelyet az évi költségvetési terv elfogadásakor kell meghatározni. A felújítási alap a tulajdonostársak által a költségvetési tervben, a külön tulajdonban lévő helyiségek egységnyi témagyságára vetítetten meghatározott mértékű, havonta, a közös költség részeként teljesítendő befizetések összegéből áll. A közgyűlés ezen összeget egyszerű szótöbbséggel hozott határozatában módosíthatja. A felújítási alap címén elkülönített összeget a Társasház hitelintézetnél vezetett erre a célra nyitott számláján kell elhelyezni. A felújítási alap kizárólag a társasházi közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, épületek, épületrészek (berendezés, eszköz, felszerelés) egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák elvégzésére használható fel, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítási alap címén elkülönített összeg felett a Közgyűlés rendelkezik, a felhasználás szükségessége esetén a Közös képviselő intézkedik a kérdésben az előterjesztés elkészítéséről és a Közgyűlés összehívásáról, a határozathozatal érdekében.
94. Társasházzal szembeni kötelezettségek átvállalása (átruházása) csak a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával történhet a Társasház és a tartozásátvállaló közti írásbeli szerződés alapján. A Közgyűlés a hozzájárulást óvadék előzetes befizetésétől teheti függővé. A Közgyűlés határozott időre felhatalmazhatja a Közös képviselőt arra, hogy a Közgyűlés helyett a hozzájárulást megadja, de ilyenkor az előzetes óvadékfizetés nem mellőzhető. A hozzájárulás az óvadék befizetésének (jóváírásának) napján lép hatályba. A Társasház évente a rendes közgyűlésen határozza meg az óvadék mértékét. Közgyűlési határozat hiányában az óvadék az átvállalt kötelezettség 3 havi összege. Ha a hozzájárulást a Közös képviselő adta meg, arról a következő Közgyűlést tájékoztatja. A tulajdonos az átvállalóért hozzájárulás esetén is készpénzben kezesként felel. E rendelkezéseket a tartozásátvállalásról szóló szerződés tartalmának meghatározása során figyelembe kell venni.
95. Közös költség tartozás okán a tulajdonostárs külön tulajdona akkor is terhelhető jelzáloggal, ha a kötelezettséget más személy hozzájárulással vállalta át, de az átvállaló határidőben nem teljesít vagy a teljesítés hiányos.
96. A Társasház sem a tulajdonostársaknak, sem kívülállókna hitelt nem nyújthat. Nem minősül hitelnek, ha a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a közös képviseleti

szerv a tartozásokra részletfizetést vagy halasztott fizetést engedélyez. Ilyen fizetési kedvezmény csak kamatkötelesen adható. Más társasházi szerv részletfizetést vagy halasztást nem engedélyezhet.

97. *Fizetési kedvezmények esetén a kamat a mindenkori jegybanki kamat, késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese, de legalább a mindenkori Ptk. szerinti ügyleti kamat. A kamat és késedelmi kamat érvényesítése – a Közgyűlés eltérő döntése hiányában – kötelező.*
98. *Közös költséggel vagy a Társasház egészét terhelő közös kötelezettséggel, vagy bármely a tulajdonostárs által a Társasháznak fizetendő összeggel szemben a tulajdonostársak nem élhetnek beszámítással.*

### *Közös költség hátralék esetén követendő eljárás*

99. *A Közös képviselő köteles figyelemmel kísérsni és havonta ellenőrizni a közös költség befizetését. A Közös képviselő a Közgyűlés külön döntése és felhatalmazása nélkül jogosult és köteles megtenni minden jogszerű intézkedést a hátralékos társasházi tulajdonostárssal szemben.*
100. *Amennyiben valamely tulajdonostárs a közös költség befizetésével késedelembe esik, a késedelembe eséstől számított 15 napon belül a Közös képviselő köteles az érintett tulajdonostársat írásban, igazolható módon, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel felszólítani a közös költség hátralék 15 napon belül történő befizetésére.*
101. *Ha a tulajdonostárs befizetési kötelezettségének a felszólítás ellenére sem tesz eleget 15 napon belül, a Közös képviselő köteles fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezni.*
102. *A Közös képviselő vagy a Közgyűlés elrendelheti a legalább három havi közös költség összegének megfelelő hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését a hátralék megfizetésének biztosítékául. E határozatot illetőleg a Közös képviselő rendelkezését közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni, és azt a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati jogra történő figyelmeztetéssel együtt igazolható módon kézbesíteni kell. A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése három hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető. Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kamataival és egyéb járulékaival együtt kiegyenlítették, a Közös képviselő a kiegyenlítést követő nyolc napon belül köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. Az engedélyt közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Ha a Társasházban az adott tulajdonosnak több ingatlana is van, a jelzálog jog bejegyzése a Közgyűlésnek vagy a Közös képviselőnek a választása alapján bármelyik vagy mindegyik ingatlanra is lehetséges.*

### *III.*

#### *A tulajdonostársak egymás közti jogviszonya*

##### *A) A közös tulajdon használata*

103. *A közös tulajdonú épületrészek és helyiségek, az Alapító Okirat rendelkezései szerint a földhasználati joggal terhelt Hévíz 978. hrsz.-ú telek, minden más közös tulajdoni épület berendezés és felszerelés birtoklására és rendeltetésszerű*

használatára valamennyi tulajdonostárs és mindazok azonos mértékben jogosultak, akiknek a tulajdonostársak a külön tulajdonuk használatát jogszerűen átengedték. Ez alól kivétel az Alapító Okirat III.2.B. pontjában rögzített kizárólagos használattal érintett földrészlet. E jogát azonban senki sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogát érdekének sérelmére.

104. A közös tulajdon birtoklása, használata és hasznosítása kérdésében a Közgyűlés egyszerű többséggel hozhat határozatot. Nem engedhető kizárólagos, illetve többlehasználat annak a tulajdonostársnak, aki az SzMSz-ben vagy közgyűlési határozatban írt okból erre nem jogosult. A közös tulajdon kizárólagos használata nem változtat e vagyonrész közös tulajdoni jellegén.
105. A közös tulajdonú dologon a tulajdonostársnak a Közgyűlés engedhet kizárólagos használatot határozott időre és ellenszolgáltatás fejében. Nem engedélyezhető kizárólagos vagy többlehasználat a tulajdonostársak közös célját szolgáló és a közösség által ténylegesen használt közös tulajdonú ingatlanrészen, berendezésen és felszerelési tárgyon, valamint azokon az épületrészeken, amelyek az épület biztonságához és állékonyságához, valamint a közös tulajdon üzemeltetéséhez szükségesek. E rendelkezés nem akadályozza az Alapító Okirat III.2.B. pontjában rögzített földrészlet kizárólagos használatát.
106. Nem kell engedély és ellenszolgáltatás sem köthető ki akkor, ha a közös tulajdonú épületrész az épület vagy a külön- vagy közös tulajdonú épületrészek adottságai miatt van a tulajdonostárs kizárólagos használatában, vagy ha a külön tulajdon rendeltetésszerű használata a közös tulajdonú épületrész használata nélkül nem volna lehetséges, vagy jelentős értékvesztést okozna.
107. Közgyűlési határozat eltérő rendelkezése hiányában a Társasház és az egyes tulajdonostársak szerződéses kötelezettségeinek és a 105. pontban írtaknak a figyelembe vételével a Közös képviselő által a Közgyűlés előzetes hozzájárulása nélkül az alábbi közös tulajdonú ingatlanrészekre köthető bérleti vagy kizárólagos, avagy többlehasználati szerződés: használaton kívüli tetőrészek, használaton kívüli közlekedők (folyosók, lépcsőházak stb.).
108. A 106. és 107. pontban foglaltak az ott írt feltételek mellett is csak akkor valósíthatók meg, ha a tulajdonostársnak vagy annak a személynek, akivel együtt osztatlan közös tulajdonban álló önálló társasházi ingatlan társtulajdonosa, két éven belül nem volt az esedékesség napjáig meg nem fizetett közös költség vagy más tartozása.
109. Minden tulajdonostárs kötelezettsége a közös tulajdon közös üzemeltetése, fenntartása, felújítása, korszerűsítése, és ezek költségeinek tulajdoni hányadával arányos viselése, azok gondozása és kímélete.
110. Adóvevő berendezéseket a közös tulajdonba telepíteni, ott üzembe helyezni, működtetni csak a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával lehet. Tilos a közös tulajdonba sugárzó és más veszélyes anyagot bevinni, tárolni, azzal bármilyen műveletet végezni. Az adóvevő berendezések telepítésének engedélyhez kötöttsége arra az esetre is érvényesül, ha a kizárólagos használatához egyébként külön engedély nem szükséges.
111. A külön tulajdonhoz, a kizárólagos használatra átengedett közös tulajdonú ingatlanrészekhez, berendezésekhez és felszerelésekhez a közös tulajdonon keresztül történő odajutásban, a be- és kijárásban a tulajdonostársat és mindazokat, akiknek a tulajdonostársak a külön- vagy közös tulajdonú ingatlanok (ingatlanrészek) használatát jog- és szerződészerűen, az SzMSz-nek megfelelően átengedték, semmilyen okkal nem lehet akadályozni, a közös tulajdon ilyen jellegű használatát tiszteletben kell tartani. A közös tulajdonú ingatlan és ingatlanrész e pontban írt használatáért a közös költségen és a Társasházat terhelő közös kötelezettségek fedezetén túl más juttatást, díjat követelni nem lehet és ez feltételhez sem köthető, kivéve az SzMSz betartásának megkövetelését.
112. A közös tulajdonú dolgokra kötött bérleti, kizárólagos vagy többlehasználati szerződés megszűnik, ha a tulajdonostárs írásbeli felszólítás ellenére a Társasházzal szembeni bármilyen nemű esedékessé vált tartozását a felhívásban írt határidőben nem

fizeti meg. Ez a bérleti, kizárólagos vagy többlehasználati szerződések szükségszerű tartalmi eleme akkor is, ha erre a szerződés kifejezetten nem utal.

113. A tulajdonostársakat megilleti az a jog, hogy nevüket, cégüket és logójukat a lépcsőházban erre a Társasház által rendszeresített táblán elhelyezzék. Ez csak egységes, esztétikus módon, célszerű és minőségi anyagok felhasználásával történhet. A tábla elkészítése a közös költség terhére történik, a feliratok elkészítésének és kihelyezésének költsége a tulajdonostársakat terheli, de az elkészítést és kihelyezést csakis a Közös képviselő rendelheti meg és bonyolíthatja. A bonyolítás a közös költség terhére történik. Az elkészítés és kihelyezés megtagadható, ha a felirat közízlést, közérkölcst vagy a Társasház jóhírnevét sérti. Az e pontban szabályozott jogát a tulajdonostárs elveszti, ha írásbeli felszólítás ellenére a felhívásban írt határidőben nem fizeti meg az esedékessé vált bármilyen nemű Társasházzal szembeni tartozását.
114. Ha egy tulajdonostárs több táblát akar kihelyezni, vagy a tábla a Közgyűlés által előírt méretet meghaladja, külön díjazás kérhető, melyről a Közgyűlés döntéséig ideiglenes jelleggel a közös képviselőt dönt. E táblákat, elkészítésük megrendelése előtt formájuk, anyagminőségük és tartalmuk szerint a Közös képviselővel engedélyeztetni kell.
115. Ha az SzMSz eltérően nem rendelkezik, a tulajdonostárs a kizárólagos használatában álló közös tulajdonú ingatlanrészen másnak nem engedhet használatot, kivéve az olyan személyt, akinek egyidejűleg a külön tulajdona használatát is jogszerűen átengedi. Az e pontban írtak megsértése esetén a bérleti, kizárólagos vagy többlehasználati szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, ha a szerződésszegő (SzMSz-t illetve közgyűlési határozatot sértő) magatartással a tulajdonostárs írásos felhívásra a felhívásban írt határidőben nem hagy fel. Ez a kizárólagos használati szerződések szükségszerű tartalmi eleme akkor is, ha erre a szerződés kifejezetten nem utal.
116. Az SzMSz vagy közgyűlési határozat eltérő rendelkezésének hiányában a közös tulajdonban okozott kár elhárítási és helyreállítási költsége nem minősül közös költségnek. Ez alól kivétel az elháríthatatlan erőhatalom (*vis maior*) miatt beállott kár. Nem viselhető a kár a közös költségből, ha az másra áthárítható és rövid időn belül behajtható és a kár kijavítása a társasházi ingatlanok üzemben tartását nem akadályozza ill. nem vezet további kárhoz. Több károkozó felelőssége egyetemleges. A tulajdonostárs a bérlőjéért, megbízottjéért, alkalmazottjéért, látogatójéért, ügyfeléért, és mindazokért, akiknek a külön-tulajdona használatát akár csak alkalmilag is átengedte, ill. aki őt felkereste, saját felróhatósága nélkül is úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. A közös tulajdonban okozott károk fedezetét a közös költségből kell megelőlegezni, viselni a közös költségből pedig akkor kell, ha a kár behajtására nincs esély vagy a behajtás költségei a kár mértékéhez viszonyítottan a behajtást gazdaságtalanná teszik.

#### B) A külön tulajdonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek

##### A külön tulajdon használata és hasznosítása

117. A társasházi tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a rendelkezésnek, a birtoklásnak, a használatnak, a hasznok szedésének joga, a kizárólagos használatában lévő közös tulajdoni ingatlanrészek tekintetében pedig a birtoklás és a használat joga. A tulajdonostárs e jogosítványait nem gyakorolhatja a többi tulajdonos közös és külön tulajdonhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmére.

118. *A külön tulajdonon olyan átalakítás nem végezhető, amely sérti a közös vagy külön tulajdonok rendeltetésszerű használatát, használhatóságát, a társasházi épületek harmonizáló és egységes arculatát.*
119. *Adóvevő berendezéseket a külön tulajdonba telepíteni, ott üzembe helyezni, működtetni tilos. Tilos a külön tulajdonba sugárzó és más veszélyes anyagot bevinni, tárolni, azzal bármilyen műveletet végezni.*
120. *A tulajdonostárs a külön tulajdonában álló ingatlant kizárólag annak rendeltetése szerint használhatja, illetőleg hasznosíthatja.*
121. *A külön tulajdonban álló ingatlanban, annak helyiségében tilos a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény hatálya alá tartozó, illetőleg szexuális vagy erotikus szolgáltatásra irányuló tevékenységet folytatni, valamint, szexuális terméket és segédeszközt árusítani vagy forgalmazni.*
122. *Ha a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség megváltoztatott használata telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, az engedély akkor adható ki, ha a Közgyűlés a hatóság felhívásától számított 30 napon belül nem hoz tiltó határozatot. A Közgyűlés a Társasház nyugalma - így a zaj- és rezgésvédelem, valamint a környezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése - érdekében a használat, hasznosítás módjának megváltoztatásához az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltétellel is hozzájárulhat a 128. pontban írtak kivételével. A határozatnak tartalmaznia kell a nyugalmat zavaró magatartások részletezését és ennek alapján a közgyűlési döntés indokolását.*
123. *Az egyes külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatásához a Közgyűlés határozata szükséges, amelyet az összes leadható szavazathoz viszonyított többséggel hoz meg. Ez a rendelkezés nem alkalmazható az önkormányzati (önkormányzati intézményi, köztulajdonban álló gazdasági társasági) tulajdonban álló külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatására, amennyiben a rendeltetésváltozás közérdeket, önkormányzati tevékenységet, feladatot, közszolgáltatás nyújtását szolgálja, továbbá a 128.pont szerinti esetben.*
124. *Ha a külön tulajdonon belül az épület vagy a külön- vagy közös tulajdonú épületrészek adottságai miatt közös tulajdonú épület berendezés vagy felszerelés található, és más műszaki megoldás nem vagy csak jelentős költségtöbblet révén lenne alkalmazható, akkor ezért a tulajdonostárs díjat vagy kártalanítást nem követelhet.*
125. *Ha az önálló külön tulajdonú ingatlanon belül olyan közös tulajdonú dolog van, amely a Társasház közös célját szolgálja, azt a Társasház a közös költségből köteles üzemeltetni, fenntartani, felújítani, korszerűsíteni, bővíteni, cserélni. A tulajdonostárs köteles a Társasház megbízottjának lehetővé tenni, hogy a közös tulajdonú dolgot a Társasház kijelölt tagja vagy megbízottja megbízása keretein belül felügyelje, üzemben tartsa, karbantartsa, felújítsa, korszerűsítse, bővítse. A közös tulajdonon végzett, e pontban felsorolt tevékenységeket a tulajdonostárssal előre egyeztetett időpontban kell végezni. Nincs szükség az előzetes egyeztetésre, ha a tevékenység másnak életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély (szükséghelyzet) miatt szükséges. Ebben az esetben a tulajdonos nem hivatkozhat birtoka védelmére és köteles tűni, hogy a külön tulajdonú ingatlanát és más abban lévő dolgát a szükséghelyzet megszüntetése végett az elkerülhetetlen és arányos mértékben a Társasház vagy a megbízásából eljáró személy igénybe vegye, használja, illetőleg abban kárt okozzon. Ez a kötelezettség a tulajdonostársat csak akkor terheli, ha a közös tulajdonú ingatlanrészt és más dolgot vagy más tulajdonostárs külön tulajdonú dolgait fenyegető kár előreláthatóan jelentős mértékben meghaladja azt a kárt, amely a tulajdonostársat a tevékenység következtében érheti. Az ilyen tevékenységgel a külön tulajdonú dologban okozott károkat az köteles megtéríteni, akinek a külön tulajdonú ingatlana szükséghelyzetben volt. Ha a károkozás a közös tulajdonú épületrész vagy épület berendezés és felszerelés érdekében történt, a kártalanítást az SzMSz eltérő rendelkezése*

- hiányában a közös költségből kell fizetni. Ettől a szabálytól a Közgyűlés az SzMSz módosítása nélkül is eltérhet. Ha több külön tulajdonú ingatlan vagy külön tulajdonú ingatlan és közös tulajdonú épületrész vagy épület berendezés (felszerelés) érdekében végeztek károkozással járó tevékenységet, a kárfelelősség egyetemleges.
126. *Eltérő megállapodás hiányában a tulajdonostárs köteles a külön tulajdonában álló ingatlant, annak valamennyi tartozékát, valamint a legalább fél évre, avagy már fél éve a kizárólagos használatába vett közös tulajdonú berendezési és felszerelési tárgyat a használat ideje alatt saját költségén üzemeltetni, fenntartani, időszakonként felújítani, terheit és kárait viselni.*
127. *A külön tulajdon az azt ténylegesen használó tulajdonostárs kereső tevékenysége gyakorlása esetén a vállalkozása, cége székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként, képviseleti irodájaként állami vagy kamarai nyilvántartásba kizárólag a Közös képviselő előzetes írásbeli értesítését követően jelenthető be.*
128. *A 978/A/1., 978/A/3., 978/A/6. hrsz.-ú ingatlanok – ide értve a 978/A/3. hrsz.-ú étteremhez kapcsolódó teraszt is – tekintetében a 122. és 123. pont szerinti kérelem nem terjeszthető elő, azt a Közös Képviselő sem terjesztheti a Közgyűlés elé, illetőleg az előterjesztett kérelmet el kell utasítani. A Közös Képviselő a hatóságokat az említett ingatlanok használati mód és rendeltetés változtatási tilalmáról az Alapító Okirat és az SZMSZ megküldésével haladéktalanul értesíteni köteles.*

#### *A tulajdonostárs kötelességei*

129. *A tulajdonostárs köteles:*
- a) fenntartani a külön tulajdonában álló ingatlant,*
  - b) lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú ingatlanába a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül,*
  - c) a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt használó személy, valamint az, akinek ingatlana használatát átengedte, betartsa a b) pont rendelkezéseit, és a használat ne járjon a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével;*
  - d) az ingatlanában tervezett építkezésről értesíteni a Közös képviselőt.*
130. *A tulajdonostárs köteles a Közös képviselőnek bejelenteni:*
- a) külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltozást,*
  - b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát,*
  - c) a külön tulajdonát használó, azt bérlő személy fenti adatait, valamint a haszonélvező személy nevét, a külön tulajdonát használó személyek számát, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a használó személyek száma szerint kell a tulajdonostársak között megosztani. A tulajdonostárs köteles a bérlőt a rá vonatkozó adat bejelentéséről tájékoztatni.*
131. *A 130. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek a tulajdonosok a birtokbavételtől, illetve a tulajdonosváltozástól számított 15 napon belül kötelesek eleget tenni.*
132. *Az adat és/vagy adatváltozás közlésének elmaradása, téves (félrevezető) vagy hiányos teljesítése esetén a Közös képviselő a bejelentésre köteles tulajdonostársat adatközlésre szólíthatja fel. A felszólítás eredménytelensége esetén a tulajdonostársat fél havi közös költség összegének megfelelő kötbérfizetési kötelezettség terheli, mely összeg a felszólítás közlését követő 15. napon válik esedékessé. A kötbér ismételt felszólítás esetén előbbiek szerint ismételtlen megfizetendő.*

133. *A bejelentési kötelezettség alá eső adatokat a Közös képviselő kezelheti, azokról nyilvántartást vezethet. A Közös képviselő a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.*
134. *A tulajdonostárs köteles haladéktalanul bejelenteni a Közös képviselőnek, ha a közös tulajdonban ő maga, az a személy, akinek károkozásáért, mint sajátjáért felelős, avagy más személy kárt okozott vagy ennek veszélye fenyeget.*

#### *Építkezés*

135. *A tulajdonostárs a külön tulajdonában álló ingatlanban – a jogszabályi és hatósági előírások betartásával – építkezhet, de az ingatlanban tervezett építkezéssel annak megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles értesíteni a Közös képviselőt. Az építkezést az értesítést követő 15 napon belül nem szabad megkezdeni.*
136. *Az építettő tulajdonostárs az ingatlanában tervezett olyan építkezés megkezdéséhez, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani, de a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épület berendezésre történő csatlakozással vagy a közös épületrész, épület berendezés műszaki állapotának megváltozásával jár együtt, az épület biztonságának, állékonyságának megőrzése érdekében köteles az ilyen munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.*
137. *Az építettő tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult az ingatlanában tervezett olyan építkezés elvégzésére, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani és 136. pontban említett körülmények nem állnak fenn.*
138. *Ha a 137. pontban említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan ingatlanmegosztást vagy -összevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a Közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja. A Közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat; a határozatot közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.*

#### *IV.*

#### *A Társasház működését szabályozó rendelkezések rangsora és a részleges érvénytelenség*

139. *Amennyiben jogszabály egy szóban forgó kérdéshez kógens (kötelező) szabályozást ír elő, úgy az SzMSz ettől eltérő rendelkezéseit alkalmazni nem lehet. Amennyiben a szóban forgó kérdés az SzMSz-ben nincs szabályozva, vagy a kötelező jogszabályi rendelkezésektől eltér, a jogszabály az irányadó.*
140. *Amennyiben a tulajdonostársak között értelmezési viták merülnek fel, úgy az SzMSz-t oly módon kell értelmezni vagy módosítani, hogy az megfeleljen a jogszabályban előírtaknak, illetve ne akadályozza a Társasház működését és üzemeltetését, a tulajdonosok döntéshozatalát, a Társasház igényérvényesítését, valamint külső jogviszonyait és elérje a szándékolt gazdasági célt. Ha a tulajdonostársak egy adott rendelkezést értelmeznek, úgy az értelmezés során az alább felsoroltak az itt írt rangsorban kerülnek alkalmazásra:*

- közens jogszabályok,
- SzMSz,
- diszpozitív (eltérést engedő) jogszabályok.

141. *Amennyiben az SzMSz egyes rendelkezései érvénytelennek bizonyulnak, ez nem eredményezi az SzMSz egészének az érvénytelenségét.*

## V.

### Egyéb rendelkezések

142. *Az SzMSz-ben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori Társasházi tv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.*
143. *Az SzMSz rendelkezései a mindenkori tulajdonostársakat kötelezik. Az SzMSz-ben a nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatható tevékenység feltételeire megállapított szabályok a használat jogcímétől függetlenül a mindenkori használó részére is kötelezőek.*
144. *Az SzMSz-t és annak módosításait az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.*
145. *Az SzMSz-t megszegő tulajdonostárs, szerződésszegésenként a Közös képviselő felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, a felhívásra okot adó körülmény évében fennálló félhavi közös költségnek megfelelő összeget köteles a Társasház részére kötbéreként megfizetni. Ez az egyéb fizetési kötelezettségeit nem csökkenti.*
146. *A Társasház az épület bejáratainál, a földszinten és a közös képviselői szerv hivatali helyiségében üveglappal borított zárható hirdetőtáblát (a továbbiakban: Hirdetőtábla) működtet, amelyen a Társasház szerveinek határozatait, tájékoztatóit, közleményeit, a tulajdonostársak elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jogokkal kapcsolatos felhívásait függeszti ki. Más irat kifüggesztése nem megengedett.*
147. *A Társasház iratai 3 példányban és magyar nyelven készülnek. Az iratokról az arra igényt tartó költségére fénymásolat készíthető és adható ki. Nem adható ki olyan irat, amelynek arra illetéktelen általi megismerése személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat sért. A fizetési kötelezettségekkel, birtoklással, használattal, hasznok szedésével és hasznosítással összefüggő iratok, valamint a Társasház ügyeiben született bírósági és hatósági iratok tulajdonostárs részére történő hozzáférhetővé tétele nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek, üzleti vagy magántitok-sértésnek.*
148. *Az SzMSz értelmezésére a magyar jog szabályait és fogalmait kell alkalmazni. A tulajdonostársak egymás közötti, továbbá a tulajdonostárs és a Társasház közötti jogvitákat mindenekelőtt tárgyalásos úton, egymás és a többi tulajdonostárs birtoklásának és használatának zavarása nélkül kell megoldani. A vita megoldásában a Közös képviselőnek aktívan, elfogulatlanul és tárgyszerűen kell közreműködnie.*
149. *A közösség és a tulajdonostárs, illetőleg a közösség és harmadik személy között keletkezett polgári jogvitában - ha az érintettek megállapodni nem tudnak - a közvetítői tevékenységről szóló külön törvény rendelkezései alapján per megelőző közvetítői eljárást lehet kezdeményezni. Közvetítői eljárás a vitában érintett felek írásbeli - a közösség tekintetében közgyűlési határozat alapján létrejött - közös megegyezésével kezdeményezhető.*
150. *Az SzMSz-t valamennyi tulajdonostársnak rendelkezésére kell bocsátani. Ez érvényesül az SzMSz módosításaira és javított példányaira is. Ezek a dokumentumok azokkal szemben nyilvánosnak minősülnek, akik hitelt érdemlően igazolják azt, hogy a Társasház közös ügyeinek intézésében, a fenntartásban, felújításban, korszerűsítésben érdekeltek vagy a külön vagy közös tulajdonon tulajdonjogot vagy használati jogot kívánnak szerezni. Az Alapító Okiratot és az SzMSz-t hatósági vagy bírósági eljárás céljából valamennyi társasházi szerv és a tulajdonostársak szabadon*



*felhasználhatják. Az e pontban szabályozott felhasználás vagy hozzáférhetővé tétel nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek vagy magán- vagy üzleti titok megsértésének.*

151. Az SzMSz illetve a Közgyűlés határozatai alapján szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

....., 20.....

---

Levezető elnök

---

Jegyzőkönyvvezető

---

Hitelesítő tulajdonostárs

---

Hitelesítő tulajdonostárs

*Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:*

*Hévíz, 2018. január ....*

\_\_\_\_\_ ügyvéd

lajstromszám: \_\_\_\_\_


**Előterjesztés tárgya:**

9. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

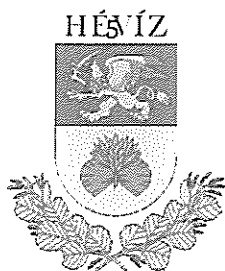
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	9/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Ügyvédi Iroda	Dr. Soós Csongor ügyvéd		



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/244-1/2018.

Napirend sorszáma: **15** ◦

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

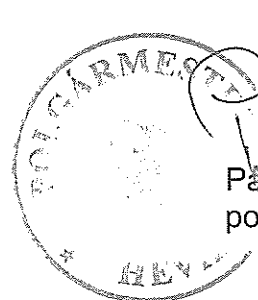
**Tárgy:** A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosai, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok **ismételt** kérelemmel fordultak Hévíz Város Önkormányzatához. Jelen kérelmük alapján az ingatlanukkal szomszédos az önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 803 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretnének elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából (1. melléklet a tervezett csere vázлата).

Az ügy előzménye: Végh Zoltán és Molnár Csilla 2017. januárjában kezdeményezték, az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2 hrsz-ú külterületi ingatlanból mintegy 800 m<sup>2</sup>-nyi telekrész megszerzését. A kérelem indokaként előadta, hogy megvásárolta a hévízi 069/2 hrsz-ú területet (volt gázcsere telep), mely területen és az Önkormányzattól megvásárolni kívánt területen saját karosszéria lakatosműhely megvalósítását tervezi. Kérelmében előadott indoka szerint a DRV-vel egyeztetett, és ők nem látták akadályát a fenti kérelem teljesítésének. A DRV-vel történő egyeztetésre amiatt volt szükség, mert az Önkormányzat tulajdonát képező területen található a DRV Zrt., mint vízi közmű szolgáltató szennyvíz átemelője.

A képviselő-testület a kérelmet 2017. február 23-ai ülésén megtárgyalta, a kérelmet elviekben támogatta azzal, hogy elrendelte az értékesítés előkészítését, és a DRV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

A DRV álláspontja szerint a DRV hozzájárulását adta a kérelem teljesítéséhez, mivel az eladásra szánt területen a szennyvízelvezetéshez közvetlenül kapcsolódó létesítmény nincs, így annak értékesítése a DRV Zrt. által nyújtott szolgáltatást nem befolyásolja. Azonban arra felhívta a figyelmet, hogy a szennyvízáttemelő további zavartalan és biztonságos üzemeltetése miatt hozzájárulásuk elengedhetetlen feltétele, hogy a területre való bejutást biztosító a jelenlegivel egyenértékű kapu és átereszt, a kerítés áthelyezésével együtt kialakításra kerüljön. Kérték továbbá a telekmegosztás során elkészülő geodéziai bemérési jegyzőkönyvből példány megküldését.

A DRV azonban arra is felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése értelmében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális vízi közműrendszerhez csatlakozó önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek tulajdonjoga 2017. július 1-jével a Magyar Államra száll.

Ezen rendelkezés alapján még nem volt pontosan értelmezhető a vagyonátszállás mikéntje, ezért a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén megtárgyalt előterjesztés alapján az ingatlanszerzésre vonatkozó elvi támogatást vissza kellett vonni. Így a kért ingatlanszerzés nem tudott megvalósulni. Ezen döntésről a kérelmezők 2017. május 31-én kiértékelésre kerültek.

Végh Zoltán és Molnár Csilla kérelme az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú, 1615 m<sup>2</sup> térnagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes (törvény alapján) vagyonát képezi. Ennek megfelelően – amennyiben a Képviselő-testület a nevezett terület rész értékesítése mellett dönt – szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész forgalomképes vagyonná nyilvánítására. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész pontos nagyságára vonatkozóan a telekalakításra vonatkozó vázrajz elkészítése után lehet nyilatkozni, ez az előzetes felmérések szerint 803 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. hozzájárulása is, mely a korábbi kérelem tárgyalásához beszerzésre került (2. mellékeltként csatolva).

Az előterjesztés mellékletét képezi a 070/2. hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja, mely tanúsítja, hogy a vízi közmű vagyon Magyar Államra átszállását követően is a kérelemmel érintett Hévíz 070/2 hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A vízi közmű vagyont átadása során elkészített birtokba adási jegyzőkönyv a 070/2 hrsz-ú ingatlant érintően rögzíti, hogy adott területet érintően egy darab 55 m<sup>3</sup>-es szennyvíz átemelő akna 492 folyóméter KG-PVC vezeték, továbbá 461 folyóméter KM-PVC szennyvíz vezeték került átadásra.

Ily módon a kérelem teljesíthetőségének nincs akadálya.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása f) pont egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

Az Ör 4. § (2) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő 5 millió forint feletti értékhatár feletti ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen rendelkezés alapján egyeztetni fogunk az MNV Zrt. nevében joggyakorlóval, hogy csereszerződés esetén a fenti jogszabályi rendelkezés alapján kell-e nyilatkozatot kérni az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján szükséges az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a vagyontárgy értékének megállapítása, ingatlan esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés elkészítése.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükséges. Az értékbecslés költsége 60.000,- Forint.

A terület rendezésének terve az önkormányzati főépítésszel való egyeztetés után alakult ki.

További javaslatunk az, hogy a csere végrehajtásához szükséges összes költséget (megosztási vázrajz, telekalakítás, ingatlan csere szerződés stb.) a kérelmező felek viseljék. Az Önkormányzatot illető költségként javasolt számolnunk a DRV által előírt kerítés- és kapuáthelyezés költségeivel. Javasoljuk az értékbecslés esetében fele-fele arányú költségviselést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 070/2. hrsz-ú ingatlan érintő területrészt cseréjére támogatja és elrendeli a csere előkészítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan részekre vonatkozó értébecslésnek, a felek fele-fele arányú, közös költségviselésen történő elkészíttetésére.
3. Az értébecslés önkormányzati költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítani kell.
4. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei Végh Zoltán és Molnár Csilla cserét kezdeményezőket terhelik.

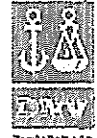
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.



8003 Császár, Terebesshöz u. 7., Fl. 49  
Tel.: 34/501-036, Fax: 34/501-229  
GSM központ: 33288-3409  
E-mail: drv@drv.hu  
http://www.drv.hu

ISO 9001



Központ

Tervezőiroda

Hévíz Város Önkormányzata  
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz,  
Kossuth L. u. 1.  
5330

Tárgy: Végh Zoltán területvásárlási kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyiratszám: 667996-17-1/2017  
Ügyintéző: Völgyiné Kiss Kornélia  
Telefon: 34/501-036  
Témafelelős: Nagyné Jákli Anett  
Hiv.sz.: SZO/189-10/2017

SZO  
2017. MÁJ. 03.  
Dr. Kovács K.

*Handwritten notes:*  
nagy furcsa  
2017.05.03 - a  
készenléti  
juttatásról!

A SZO/189-10/2017 ügyszámú megkeresésükre hivatkozva az alábbiakban tájékoztatom a Tarsaság álláspontjáról.

A DRV Zrt. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tisztelt Önkormányzat a Hévíz 070/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1615 m<sup>2</sup> területéből, a csatolt vázrajz szerinti 803 m<sup>2</sup> területrészt értékesítse. Mivel az eladásra szánt területen a szennyvízelvezetéshez közvetlenül kapcsolódó létesítmény nincs, így annak eladása a DRV Zrt. által nyújtott szolgáltatást nem befolyásolja.

Az Önkormányzatuk tulajdonában maradó területreszen lévő szennyvízátelő további zavartalan és biztonságos üzemeltetése miatt hozzájárulásunk elengedhetetlen feltétele, hogy a területre való bejutást biztosító, jelenlegivel egyenértékű kapu és átérész kialakításra kerüljön a kerítés át helyezésével együtt.

Kérjük, hogy a teleknegoztás során készült geodézim bemérési jegyzőkönyvből 3 példányt a DRV Zrt.-nek megküldeni szíveskedjenek.

Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 79. § (4) bekezdése értelmében „a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez esatlakozó, önálló átviteli ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvételével, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll.”

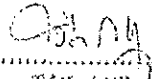


A Vksztv rendelkezése szerint, ha a vagyonátadási eljárás előtt megtörténik a 070/2 helyrajzi számú ingatlan megosztása és értékesítése, úgy 2017. július 1. napjáig az Önkormányzat tulajdonában maradó területrészt kell csak a magyar állam részre átadni, amennyiben az eladása addig nem kerül sor, akkor az ingatlan tulajdonjoga a jelenlegi állapot szerint kerül a magyar államhoz.

Együttműködésüket ezúton is tisztelettel köszönjük!

Siófok, 2017. április 26.

Tisztelettel:



Tóth Attila  
gazdálkodási vezető



Kovács Anita  
igazgatási és kommunikációs vezető

Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.  
g.

GEOPRAXIS KFT.  
Keszthely, Pál u. 11.  
Adószám: 14137217-1-20  
Tel: 06-30/901-79-54  
06-83/311-270

A műtárgy neve  
Munkaszám: 97/2017-12

Hévíz

Főzőség város

köterület

Adatszolgáltatási iktatószám: 2/1993/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/2 és a 070/2 hrsz. frsz.-ek újraosztásáról

Vételarány 1:250

változás előtt						változás után							
Helyrajzi szám	Árészlet			Terület ha m2	AK	Helyrajzi szám	Árészlet			Terület ha m2	Szolgáltatás és egyéb jelölés		Működési állapot
	jel	műv	ág				jel	műv	ág		AK	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
069/2	-	Kivett Telephely	-	0.5556	-	069/6	-	Kivett, Telephely	-	0.4754	-	Bp.sz.35776/201104.12. Vezetőjog 5 m2-ra NöveGN ZRT. Cím:7623 Páca, társas léti B/A.	-
070/2	-	Kivett, Szennyvíz- tisztító	-	0.1615	-	069/7	-	Kivett, Telephely	-	0.0802	-	-	Nem be- építve
						069/8	-	Kivett, Szennyvíz- tisztító	-	0.1615	-	-	-
<b>Összesen:</b>				<b>0.7171</b>		<b>Összesen:</b>				<b>0.7171</b>			

A változás ékezetűnek  
megfelelően történt.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	506986	162171
1	507000	162174
1	507028	162178

Keszthely, 2018.01.08.

Készítő:

Talpmérő ig száma: 4234

Minőséget tanúsító:

Ingyenrendm.sz.: 1905/2006

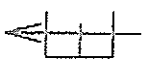
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a  
a keletkezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt  
a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Keszthely, 2018. JAN. 16. nap

Ft  
1.033/10

Záradékosító

Ingyenrendm.sz.



GEOFRAXIS KFT.  
Keszthely, Pál u. 11.  
Adószám: 14137217-1-20  
Tel: 06-30/901-79-54  
06-83/311-270

A munkavégző neve  
Munkaszám: 97/2017-12

Hévíz

Község, város

Kösterület

Adatszolgáltatási Iktatószám: 2/1893/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/7 és a 069/8 hrsz frsz-eken lévő szennyvízvezeték  
szolg.-i jogok bejegyzéséhez  
Méretarány 1:250

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási át-  
vezetését sorrendben megelőzi a  
069/2 és a 070/2 hrsz frsz-ek  
megosztási vázrajzainak átvezetése.

Változás előtt					Változás után								
Helyrajzi szám	Állásjel			Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Állásjel			Terület ha m <sup>2</sup>	Alf.	Szociális és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv	ág				jel	műv	ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
069/7	-	Kivett, Telephely	-	0,0802	-	069/7	-	Kivett, Telephely	-	0,802	-	A 069/7 hrsz-ű frsz 8*33 m <sup>2</sup> nagyságú területére a szennyvízvezeték szolgalmi jog a 069/8 frsz frsz mindenkori tulajdosától kell meg	-
069/8	-	Kivett, Szennyvíz- tisztító	-	0,1615	-	069/8	-	Kivett, Szennyvíz- tisztító	-	0,1615	-	A 069/8 frsz-ű frsz 2*62 m <sup>2</sup> nagyságú területére a szennyvízvezeték szolgalmi jog a 069/7 és a 069/8 frsz frsz mindenkori tulajdosától kell meg	-
<b>Összesen:</b>				<b>0,2417</b>		<b>Összesen:</b>				<b>0,2417</b>			

A szociális jog megállapítása  
akaratunknak megfelelően történt

A szennyvízvezeték bemérése eltakarít állapotban a tulajdonos elmondása  
alapján történt

Címjegyzékek		
Psz	Y	X
1	506926	162171
1	507000	162174
2	507028	162178

Az állam alapcéljait tartalmazó az állam ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatszámait tartalmazó megegyezik. Ez a záradék a keletkezésétől szá-  
mláltól egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot  
lejárta záradékot tartalmaz

Keszthely, 2018.01.09.

Készítő:

Időmérő ig száma 4234

Működés tanúsító:

Ingredm. n. sz. 1965/2006

2018 JAN 15

Keszthely, 2018. ....hó.....nap

PH  
Járóköz

Záradékot

Ingredm. n. sz.



Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely-Deák F u. 47. Pf. 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/2326/2018

2018.01.16

HÉVÍZ

Szektor : 53

Kulterület 070/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett szennyvíztisztító	0	1615	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30341/1991.01.18

jogcím: jogtörlés

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8380 HÉVÍZ Koszoth Lajos utca 1

torzszám: 15734374

1990. évi LKV. Tvr. 107. paragrafusának 2. bekezdése alapján

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 177/2002.12.09

Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1600 m<sup>2</sup>-ről 1613 m<sup>2</sup>-re változott felmérés  
hiba igazítása folytán.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41111/2003.09.15.

Onálló szöveges bejegyzés a digitális térkép felújítás során a földrészlet területe 1613  
m<sup>2</sup>-ről 1615 m<sup>2</sup>-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hévíz Polgármesteri Hivatala	
Hévíz, Rózsa köz 2/B.	
2017. december 04.	
Hévíz, Rózsa köz 2/B.	

*Handwritten notes:*  
Végh Zoltán  
Képviseletet  
alapszab. támogatás  
2017

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Hévízen a 069/2 hrsz.-ű ingatlanon szeretnénk egy autójavító, karosszériajavító, és festő 2017 DEC. 05  
műhelyt létrehozni, amelyhez egy szabálytalan alakú terület tartozik. Ennek a területnek egy részét 803 m<sup>2</sup>-t szeretnénk elcserélni, kiigazítani az Önök tulajdonát képező 070/2 hrsz.-ű  
/szennyvíztelep/ területtel a mellékelt megosztási rajz szerint. Az így elcserélt terület nem 520/169/  
kerülne beépítésre, parkolási céllal hasznosítanám. 2017  
Úgy gondolom, hogy az így kialakult telekforma jobban igazodna Hévíz városképéhez és a  
jövőbeni beruházásokhoz is. A javító műhely ügyfelei részére kulturált bejáratot, parkolási  
helyet tudnék biztosítani a műhely bejáratához közel. dr.  
Károly Molnár

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő Testületet szíveskedjék támogatni, hogy színvonalas  
javító bázist alakíthassunk ki a 069/2 hrsz-on, hiszen Hévízen jelenleg nem üzemeltetnek  
ilyen jellegű szolgáltatást.

*Handwritten signature:* Végh Zoltán és Molnár Csilla  
Tisztelettel: Végh Zoltán és Molnár Csilla  
Hévíz, Rózsa köz 2/B.

Hévíz, 2017. december 04.

Melléklet:  
- látványterv külön e-mail-ben

2017 DEC 04 *Handwritten notes:* Hévíz, Rózsa köz 2/B.







**Előterjesztés tárgya:**

10. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

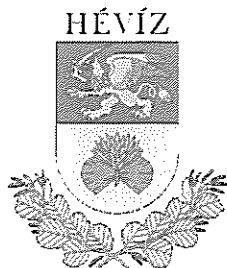
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	10/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/398-1/2018

Napirend sorszáma: **16.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Stibernik József tulajdonát képezi a Hévíz, Tavirózsa u. 24. szám alatti (1455/29 hrsz. alatt felvett 60 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház és üzlet megjelölésű) ingatlan.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2000. (V. 30.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező 1455/63 hrsz-ú közterületi ingatlanból 34 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesített Stibernik József és Stibernik Józsefné részére.

Az adásvételi szerződés 2008. augusztus 28-án kelt, melynek alapján az 510.000, Ft vételárat az adásvételi szerződésbe foglalt nyilatkozat szerint Vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg külön bevételi pénztárbizonylattal igazolva, megfizették.

A 2000. augusztus 28-án megkötött adásvételi szerződés alapján a Vevők tulajdonjoga az eljárás hiányosságai miatt nem került bejegyzésre. A vevők az ingatlanrészt birtokba vették, azon a főépülethez csatolt építkezést hajtottak végre.

A Felek a 2005. december 20-án megkötött telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel ismételen kezdeményezték a megvásárolt 34 m<sup>2</sup> területrészt telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történő tulajdonjogi rendezését. Ezen szerződés alapján sem tudott tulajdonszerzés megvalósulni.

Az ingatlan jelenlegi résztulajdonosa Stibernik József (2/8. tulajdoni hányad) meghatalmazta dr. Keserű Ákos ügyvédet, hogy a hivatkozott adásvétel szerinti tulajdonszerzés ügyében eljárjon. Ügyvéd úr kezdeményezte, hogy a hivatkozott 34 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt jogi sorsának rendezése érdekében ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas telekhatár rendezéssel vegyes, adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. Tájékoztatásul jelezte, hogy a jogi lépésekhez szükséges előkészítő munkát elvégzik, annak teljes költségét viselik. Az ingatlan további tulajdonosa Dr. Padosné Stibernik Andrea 3/8. és Meng Barbara 3/8-ad tulajdoni hányaddal, részükről. A meghatalmazást Stibernik József adta tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az ügy iratait áttekintve megállapítható, hogy a képviselő-testület hivatkozott döntése alapján a vételár megfizetésre került, az adásvételről szóló döntés nem kifogásolható, így javasolt ennek a függő helyzetnek a rendezése.

Az előterjesztéshez csatoljuk a helyszín rajzát. Az önkormányzat tulajdonát képező 1455/63. hrsz., közben 1455/106. hrsz-ra (közterület 3147 m<sup>2</sup>) változott, mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Az ügy rendezése során szükséges lesz az érintett telekrész 34 m<sup>2</sup> forgalomképesség nyilvánítására is.

Amennyiben a képviselő-testület megadja a polgármester részére a felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy a kezdeményezett telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés Hévíz Város Önkormányzat nevében aláírja, úgy ez a régóta húzódó ügy rendeződhet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

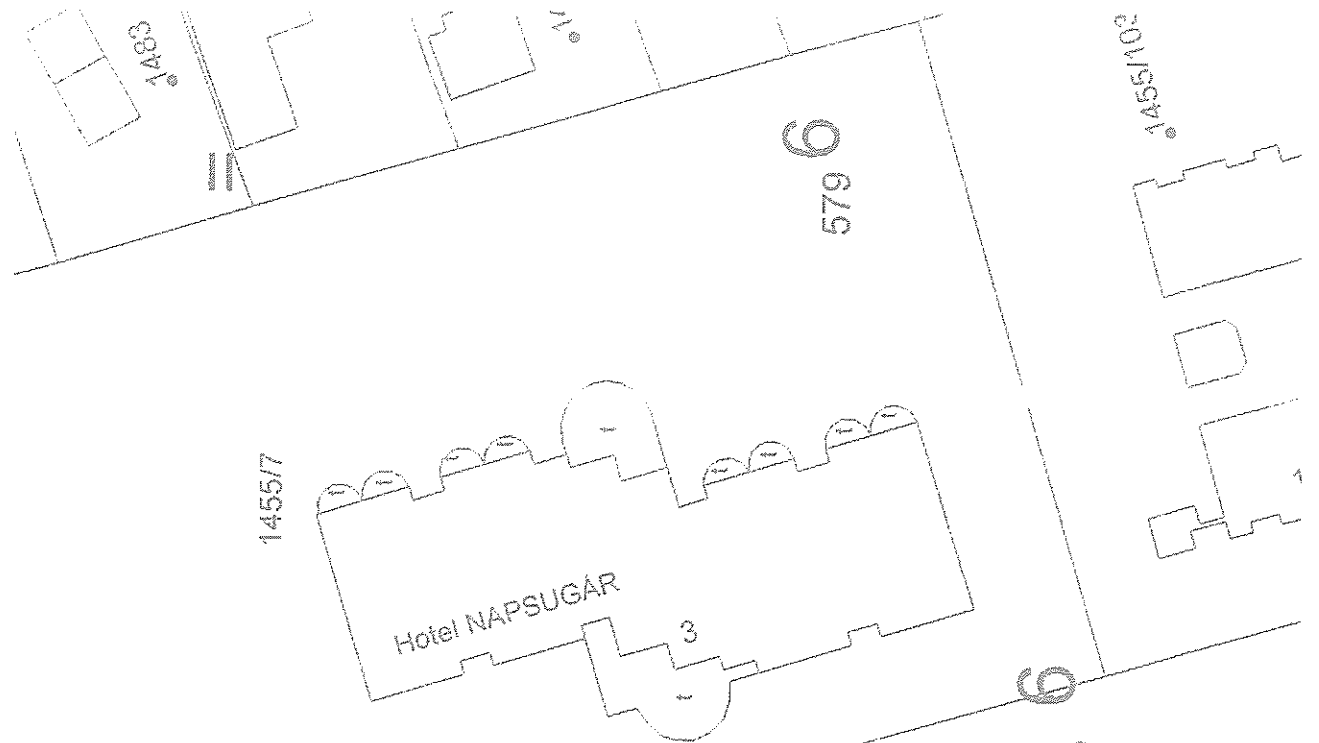
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

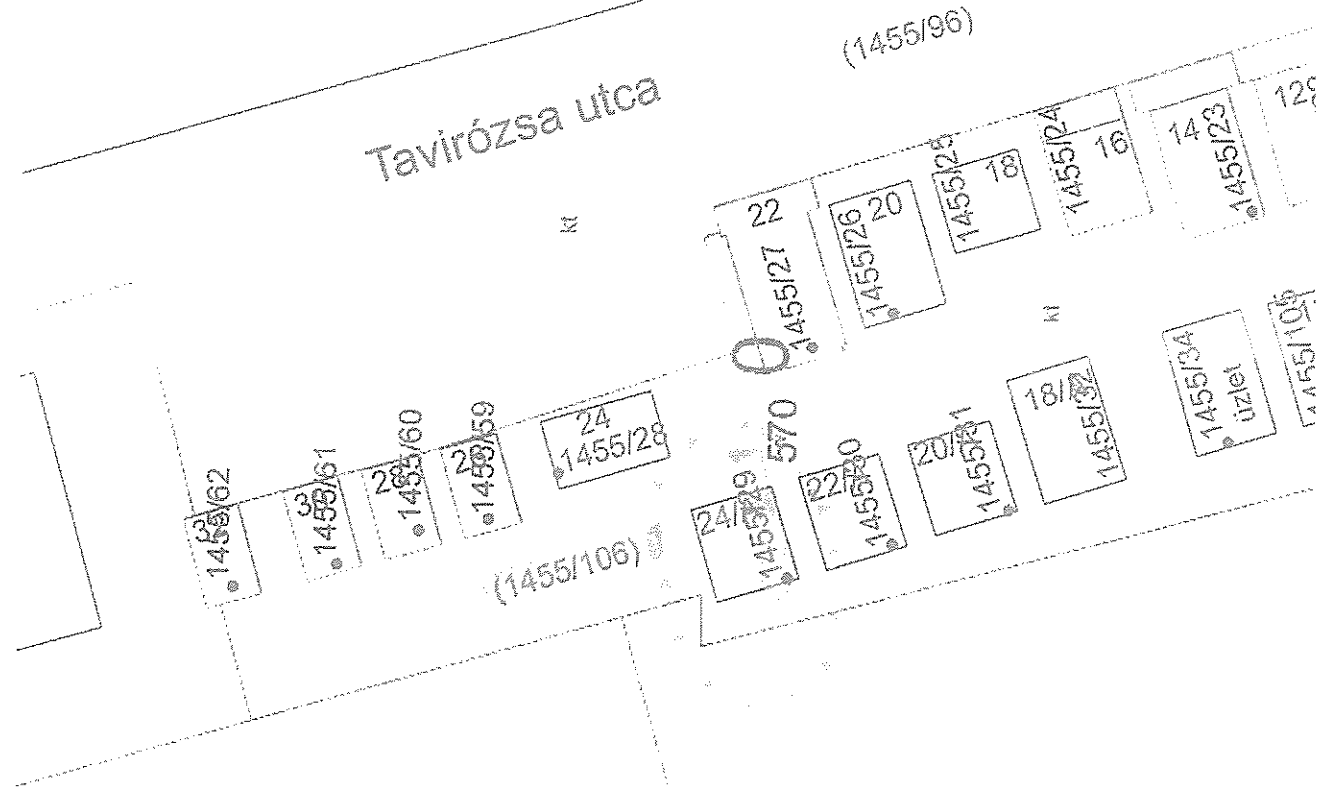
### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2000. (V. 30.) számú határozatával a hévízi 1455/63 hrsz. alatt felvett közterület megnevezésű ingatlanból 34 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesített. Az adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog nem került bejegyzésre. A képviselő-testület eladói nyilatkozatát továbbra is hatályosnak tartja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan eladás ügyében (az 1455/63. hrsz. közben 1455/106. hrsz-ra változott) a továbbiakban eljárjon, a további intézkedéseket előkészítse és a szükséges szerződéseket (telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés) a Vevő költségviselése mellett Hévíz Város Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. május 31.



Tavirózsa utca



1455/8

1455/9

*Szibani's Lindens*



**Előterjesztés tárgya:**

11. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	11/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.


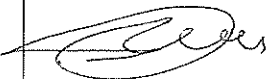
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>5. Előterjesztés tárgya:</b> Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában (szóbeli előterjesztés alapján)				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	5/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára



5.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

HIV/487/2018.  
18.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-i nyilvános ülésére

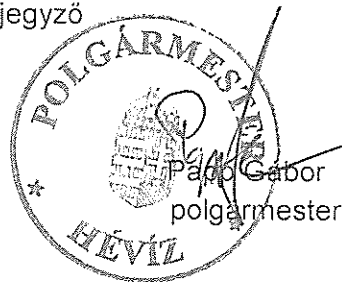
Tárgy: dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Antal Anita sajtóreferens

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület !

Dr. Szántó Endre helytörténész Egy fürdőváros születése – Hévíz története című könyvének kiadásához kérte a Képviselő-testület támogatását 2016 őszén. A testület úgy határozott: a munka első kötetének kiadását abban az esetben támogatja, ha ahhoz (illetve az egész, 8 kötetesre tervezett sorozathoz) a szerző egyéb támogatást, támogatókat is tud szerezni.

Dr. Szántó Endre 2017. november 30-án az önkormányzathoz eljuttatott levelében jelezte: könyvsorozatának első részéhez, amely a város történetét 1918-ig, Festetics György haláláig tekinti át, a Nemzeti Kulturális Alap Könyvkiadási Kollégiumától 600.000 forint vissza nem térítendő támogatást kapott, melyet 2018. június 30-ig kell felhasználni.

A szerző arról is tájékoztatót, hogy az első kötet kiadásának költsége bruttó 3,2 millió forint, melyhez szállodák, vállalkozók támogatásával további összeget tud fordítani, 1,8 millió forintig. A kiadáshoz szükséges további, 1,4 millió forint támogatását az Önkormányzattól kéri.

Célja, hogy 2018. május 1-ig, a város napjáig kiadhassa az első kötetet.

Szántó Endre az Önkormányzat támogatása esetén megegyezés szerinti tiszteletpéldányokat kíván biztosítani az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, foglaljon állást a könyv első kötete kiadási támogatásának ügyében!

### 2.

#### Határozati javaslat A alternatíva

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatni kívánja dr. Szántó Endre Egy fürdőváros születése – Hévíz története című helytörténeti könyvsorozata első kötetének kiadását, melyre bruttó 1,4 millió forint összeget biztosít. A könyv példányaiból megegyezés szerinti példányszámot tiszteletpéldányként fogad el a szerzőtől
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a szerzőt értesítse, és tárgyalást folytasson a tiszteletpéldányok számáról, átadásának módjáról.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

#### Határozati javaslat B alternatíva

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván hozzájárulni dr. Szántó Endre Egy fürdőváros születése – Hévíz története című helytörténeti könyvsorozata első kötetének kiadásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a szerzőt értesítse,

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

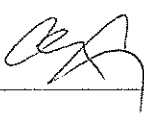

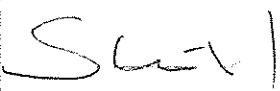
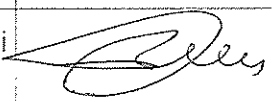
<b>Előterjesztés tárgya:</b> dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. január 23.	4/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés „B” határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Előterjesztés tárgya:**

12. Dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

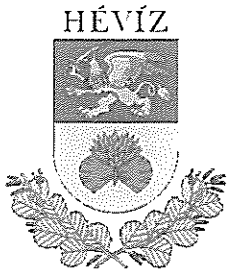
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	12/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, kerüljön megvizsgálásra dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti könyvsorozata on-line megjelenésének mi a költségvonzata. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerzővel történő tárgyalás lefolytatására.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Antal Anita	Az előterjesztés készítője		
Óry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/139-2/2018.

Napirend sorszáma: 17.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére


**Tárgy:** A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

**Megtárgyalta:** Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, továbbá szakszerű gondozását és nevelését biztosítja a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint. Ezen kívül végezheti a fogyatékkal élő gyermekek korai rehabilitációs és rehabilitációs célú nevelését és gondozását is.

Célja a kisgyermekek harmonikus testi-szellemi fejlődésének elősegítése az életkor és egyéni sajátosságok figyelembevételével.

Hévíz Városában a bölcsőde a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény keretei között működtetett szolgáltatás.

Az Intézmény alapítója, fenntartója, irányítója és felügyeleti szerve Hévíz Város Önkormányzat. A bölcsőde Hévízen jelenleg max. 26 fővel, 2 csoportban működik.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló **1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése** alapján „a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá.”

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője, Varga András levelében javaslatot tett a Bölcsőde 2018. évi nyári leállításának tervezett időpontjára, amely 2018. július 23. – augusztus 12. napjáig tart.

A nyári időszakban a felújítási, karbantartási, takarítási munkák miatt zár be minden évben a bölcsőde, együttműködésre törekedve a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodával.

A bölcsőde nyári zárva tartását ki kell függeszteni az intézmény hirdető tábláján, továbbá tájékoztatni kell a szülőket is.

A bölcsőde nyári zárási ideje a helyi médiában és az intézmény honlapján is közzétételre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat szerint hagyja jóvá a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét.



## 2.

### Határozati javaslat

**Normatív határozat címe:** A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde intézményben 2018. évben a nyári leállást a 2018. július 23. – augusztus 12. napjáig terjedő időtartamra engedélyezi.

**Felelős:** Varga András intézményvezető

**Határidő:** 2018. február 28.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. január 23.	3/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

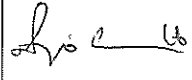


## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

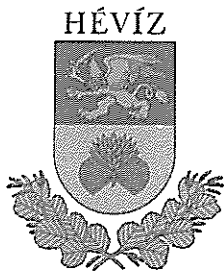
6. Előterjesztés tárgya: A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde nyári leállításának engedélyezése 2018. évben				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. január 23.	6/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Hévízi Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ /2018.

Napirend sorszáma: **19.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

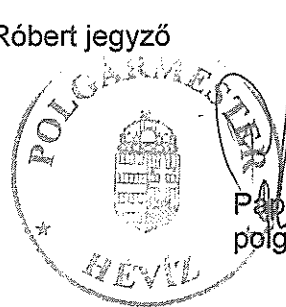
**Tárgy:** Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## I.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Polgármestere megkeresését kapott a Hungarikum Szövetség (továbbiakban: HUSZ) részéről, hogy mint magyar értékteremtő és értéktámogató legyen a HUSZ partnere.

A HUSZ 2011-ben alakult közhasznú egyesület, mely önkéntesen létrehozott, önkormányzattal rendelkező szervezet, amely az alapszabályban meghatározott célra alakul, nyilvántartott tagsággal rendelkezik, és céljainak elérésére szervezi tagjai tevékenységét.

A szövetség a kiemelt magyar értékek, hungarikumok alkotóinak, képviselőinek, letéteményeseinek és gondozóinak közössége, az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- A felfutó rendszerű Magyar ÉrtékTár, (helyi, megyei, nemzeti értéktárak), a Hungarikum Piramis, az érték- és minőség elősegítése, a reális, érték centrikus önbecsülés, a magyarságtudat erősítésének és az egyetemes emberi kultúra gazdagításának szolgálata, azaz a Hungarikum Szövetség jelmondata: "Az érték a mérték" tartalmának kiteljesítése;
- A kiemelt magyar értékek őrzése, mentése, új értékek létrehozásának támogatása, továbbfejlesztése, népszerűsítése, az országimázs erősítése hazánkban és világszerte.
- A Szövetség tagjainak és a hungarikum címmel, védjeggyel, minősítéssel rendelkezők érdekeinek képviselete a nyilvánosság előtt valamint a szakmai fórumokon.
- A hungarikumalkotók, -gyártók, -tulajdonosok, -képviselek, -örökösök álláspontjának érvényre juttatása;
- A magyar értékek pártfogóinak, segítőinek, szimpatizánsainak összefogása;
- Segítő-tanácsadó testületként közreműködés olyan kérdésekben, amely a hungarikumokkal, kiemelt magyar értékekkel, nemzeti örökséggel, nemzeti kincsekkel, azok innovációjával kapcsolatos;
- A hungarikumokról szóló törvény minőség alapú megszületésének előmozdítása, a végrehajtás támogatása;
- Kiemelt értékeink, a hungarikumok regisztrálásának, minősített védelmének elősegítése hazai, Európai Unió, nemzetközi keretek között és az adott jogi, gazdasági környezetben a lehető legnagyobb mértékű támogatás előmozdítása.

A Szövetség együttműködik minden olyan gazdasági, közigazgatási, civil szervezettel, szakmai képviselettel, intézménnyel, önkormányzattal, amely az értékteremtést, az értékek elismertségét, ismertségét segíti, szolgálja.

A Szövetséggel kapcsolatos további információ, tagjainak, partnereinek listája az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletében található együttműködési megállapodás tervezetet elfogadhatónak találja, úgy Hévíz Város polgármestere a Szövetséggel felveszi a kapcsolatot a részletek kidolgozására és a megállapodás tervezet véglegesítésére.

A keret-megállapodás megkötése esetén HUSZ részére 750.000 Ft támogatást biztosítása szükséges.

A megállapodás határozatlan idejű, a megállapodást bármely fél felmondhatja 60 napos felmondási határidővel.

Mérlegelve a keret-megállapodásban foglaltakat, és azt, hogy Hévíz városban milyen intézkedések történtek helyi szereplők bevonásával, Hungarikum ügyben jelenleg nem látom indokoltnak az együttműködést a Hungarikum Szövetséggel.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű többséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungarikum Szövetség által kezdeményezett keret-megállapodás alapján nem kíván együttműködni a Hungarikum Szövetséggel.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

1. számú melléklet

**Keret-megállapodás  
Hungarikum Szövetség partneri együttműködéshez**



Amely létrejött a

**Hungarikum Szövetség**, (nyilvántartási szám: Pk.60540/2011/3, adószám: 18278419-1-43, bankszámlaszám: 11500092-11068185, Magyar Takarékbank, székhely:1031 Budapest, Ádámföldi utca 9., képviselő: Birinyi József elnök, továbbiakban **HUSZ**,

valamint

**Hévíz Város Önkormányzat** (adószám: 15734374-2-20) székhely: 8380, Hévíz, Kossuth L. u. 1. Képviseli: Papp Gábor polgármester továbbiakban **HUSZ PARTNER**

mint Felek között az alábbiak szerint:

## **PREAMBULUM (A MEGÁLLAPODÓ FELEK BEMUTATÁSA)**

A Hungarikum Szövetség "közfelkiáltásos" hungarikum tagjai, szakértői a „magyar érték, világ lépték” ország- és nemzetmárka alkotó, fejlesztő, örökség-gondozó letéteményesek.

A Hungarikum Szövetség célja a kiemelt magyar értékek, hungarikumok hazai és nemzetközi népszerűsítése, márkáépítése, az érték alapú, az egyetemes emberi kultúrát is gazdagító nemzeti közös többszörös erősítése, segítése, támogatása. (Részletesen lásd jelen megállapodás 1. sz. mellékletében, a HUSZ Alapszabályban megfogalmazott célkitűzéseit.)

A Hungarikum Szövetség (HUSZ) nyitott, érték alapú, politikamentes szervezet, együttműködik minden olyan gazdasági, közigazgatási, civil szervezettel, szakmai képvisellel, intézménnyel, szövetséggel, kamarával, vállalkozással, önkormányzattal, természetes személlyel, aki/amely az értékteremtést, az értékek elismertségét, ismertségét, a HUSZ céljait elfogadja, segíti, szolgálja.

A HUSZ előzetes tárgyalások, egyeztetések alapján felkéri - mint magyar értékteremtőt, értéktámogatót – Hévíz Város Önkormányzatát, hogy a HUSZ partnere legyen.

A felkért partner elfogadja a partneri együttműködést.

A Felek ezennel kinyilvánítják együttműködési szándékukat.

A felkért HUSZ partner működési tevékenysége, társadalmi szerepvállalása (rövid összefoglalás):

Tevékenységi köre:

Társadalmi szerepvállalás. (kiemelt programok, projektek, megjelenések, eredmények, értékek...):

## **I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPELVEI**

A Hungarikum Szövetség és a HUSZ PARTNERE együttműködnek a Hungarikum Szövetség céljai megvalósításában, törekedve a kölcsönös előnyöket biztosítására.

HUSZ PARTNER támogatást nyújt a HUSZ működéséhez, konkrét programjai, projektjei, kampányai, kommunikációja megvalósításához.

A HUSZ és tagjai, stratégiai partnerei- az organikus kapcsolódások mentén - elősegítik a HUSZ PARTNER értékteremtő tevékenységét.

Közös rendezvények, projektek, kampányok, kiadványok szervezésével segítik elő a szakma és közvélemény „Érték a mérték” alapú szemléletformálását, tájékoztatását.

Jelen keret-megállapodás a partnerség legfontosabb elveit és szándékait, témaköreit, valamint a megállapodás megkötésekor egyeztetett konkrét programokat rögzíti.

A keret-megállapodás alapján a később indítandó projekteket, támogatásokat közösen ellenjegyzett nyilatkozatban rögzítik a felek. A programok teljesítését közösen aláírt teljesítési igazolással zárják le. (A nyilatkozta és a teljesítési igazolás formulák a mellékletben található.)

A HUSZ és a HUSZ PARTNER jelen megállapodásban rögzített egymást segítő tevékenységét nem barter alapú, kölcsönösen ütköztetett elszámolással biztosítja, hanem egymástól független támogatásként.

## **II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS IDŐTARTAMA, TARTALMA**

Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik. A Felek az együttműködést évente egyszer (az év zárásakor, a következő év indításakor) közösen áttekintik és értékelik.

A HUSZ PARTNER együttműködésen belüli konkrét vállalásai:

II/1. Természetbeni támogatás, szolgáltatás (rendezvény, konferencia, kiállítás, kiadvány, projekt, oktatási, kutatási program, konkrét termék, kivitelezés...):

II/2. Anyagi támogatás (Mecenatúra, szponzoráció, céltámogatás a HUSZ működéséhez és/vagy konkrét projektekhez. A HUSZ tagokkal, partnerekkel való együttműködés eredményeiből támogatás.):

II/3. Kommunikációs, egyéb támogatás, együttműködés. (Saját online, elektronikus, print, közterület stb. felületeivel, vásárolt felületekkel, közös médiafelületekkel, kommunikációs szolgáltatásokkal...):

## **III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **III.1. A HUSZ PARTNER jogai**

A HUSZ PARTNER a HUSZ célkitűzéseit szolgáló közös projektek, programok, kampányok indítását, megvalósítását kezdeményezheti.

A HUSZ közgyűlés nyilvános napirendi pontjainál tanácskozási joggal rendelkezik, részt vehet a Hungarikum Szövetség munkatervének kialakításában, lehetőség szerint az abban foglalt közös programok, projektek megvalósításában, kommunikációjában, valamint azok lezárását követő értékelésében.

A HUSZ számára célzott működési, rendezvényhez, projekthez, kiadványhoz konkrét program kivitelezéshez támogatásáról rendelkezhet.

A HUSZ és partnerei által szervezett, és a HUSZ részvételével megvalósuló rendezvényeken képviselheti magát.

A HUSZ szakmai testületébe, a Hungarikum Akadémia Szakmai Kollégiumába, a HUSZ PARTNER tevékenységi körében, illetve a közös feladatokban, projektekben jártas szakértőt delegálhat.

A jelen együttműködési megállapodásban általa kivitelezendő projektek megvalósításához alvállalkozókat alkalmazhat. A HUSZ PARTNER az alvállalkozók tevékenységéért, az általuk elvégzett feladatok kivitelezéséért felel. A feladatok ellátásának harmadik félre történő átruházása nem veszélyeztetheti a feladatok szerződésben rögzített szinten való ellátását.

Saját márképítésében, a projektekben felhasználhatja a „Hungarikum Szövetség Partnere” megjelölést, logót, imázs növelésre és a jelen együttműködés keretében

megvalósuló rendezvények, projektek felületein. (A HUSZ arculati kézikönyvében rögzített formában, a HUSZ által jóváhagyott felületeken.)

### **III.2. A HUSZ PARTNER kötelezettségei**

Hévíz Város Önkormányzata, mint HUSZ PARTNER, jelen szerződésben rögzített támogatói, együttműködői vállalásait teljesíti.

A HUSZ költségvetéséhez, működéséhez, programjaihoz jelen szerződésben foglalt feltételekkel hozzájárul.

A HUSZ-nak rendelkezésre bocsájta arculati elemeit, egyeztetett feltételekkel történő felhasználásra.

A jelen együttműködési megállapodásban foglalt támogatásokkal, programokkal, szolgáltatásokkal, és minden rendelkezésre álló lehetőséggel népszerűsíti, a HUSZ eredményeit, a hungarikumok értékeit, erősíti az „Érték a mérték” alapú ország- és nemzetmárka építést.

### **III.3. A HUSZ jogai**

A HUSZ alapszabálya és SZMSZ-e alapján, célkitűzései megvalósítása érdekében programokat, projekteket kezdeményez, valósít meg, amelyeket a tagdíjakból, támogatásokból, egyéb bevételekből finanszíroz. A HUSZ az anyagi támogatás maximum 20%-t fordíthatja működésére. (Kivétel a kifejezetten működésre befolyó céltámogatás.)

A HUSZ megfogalmazza, védi a Szövetség, a hungarikum alkotók, örökösök jogait, érdekeit, a minőségi programok, projektek, megjelenések kritériumait.

A HUSZ rendelkezik a HUSZ partneri státusz elfogadásáról, feltételeinek kialakításáról, megszüntetéséről, a HUSZ PARTNER logó felirat használatáról.

### **III.4. A HUSZ kötelezettségei**

A HUSZ és partnere a gazdasági év tervezési fázisában egyeztetni, összehangolja a HUSZ Partnerrel a következő éves munkatervét, a konkrét együttműködést.

A HUSZ köteles a közhasznúsági feltételek szerint tevékenységéről, gazdálkodásáról jelentést készíteni, és arról beszámolni. A HUSZ a partner által biztosított működési támogatások felhasználásáról évente, a közhasznúsági jelentéssel együtt, a közös projektekről, rendezvényekről a teljesítést követően írásban beszámol a partnernek.

A Hungarikum Szövetség a HUSZ PARTNER által támogatott rendezvényén, nyomtatott és elektronikus kiadványában, valamint honlapján, Facebook oldalán feltünteti „HUSZ PARTNER” nevét, logóját, népszerűsíti a partnerség keretében kivitelezésre kerülő projekteket.

A HUSZ köteles a projektek dokumentumait megőrizni, rendszerezni és állagukat megővni 5 évig.

## **IV.A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSE**

II/1. Természetbeni támogatás, szolgáltatás (rendezvény, kiadvány, konferencia, kiállítás, oktatási, kutatási projekt, konkrét termék, kivitelezés...):

Hévíz Város Önkormányzat, mint HUSZ Partner a HUSZ-t természetbeni juttatásokkal támogatja. A természetbeni juttatás teljesítését mindkét fél teljesítési igazoláson ismeri el.

II/2. Anyagi támogatás (Mecenatúra, szponzoráció, céltámogatás a HUSZ működéséhez és/vagy konkrét projektekhez. A HUSZ tagokkal, partnerekkel való együttműködés eredményeiből 10% támogatás.):

A Hungarikum Szövetség számára jelen szerződésben biztosított 750.000.- Ft (azaz hétszázötven ezer Ft) támogatás összegét ez évben az együttműködési megállapodás megkötését követően egy összegben, 8 napon belül HUSZ PARTNER támogatásként átutalja a Hungarikum Szövetség Magyar Takarékbanknál vezetett (11500092-11068185) számú számlájára.

II/3. Kommunikációs, egyéb támogatás, együttműködés. (Saját online, közösségi, elektronikus, print, közterület stb. felületeivel, vásárolt felületekkel, közös médiafelületekkel, kommunikációs szolgáltatásokkal...):

## **V. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE**

A megállapodás megszűnik, ha a felek arról egybehangzóan döntenek.

A megállapodást bármely fél 60 napos felmondási határidővel, írásos bejelentés, indoklás alapján felmondhatja.

A megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére nem kerül sor, vagy valamelyik fél súlyosan megszegi a megállapodást.

## **VI. TITOKTARTÁSI ÉS ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK**

A megállapodó felek a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt (üzleti titkot, banktitkot, üzleti ismeretet, illetve pénzügyi gazdasági adatot) kötelesek titkosan kezelni, ilyen információt bármely harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett írásos hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségekre.

A feleket a fenti titoktartási kötelezettség a megállapodás teljesítését követő 5 éven keresztül terheli. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés bármilyen okból bekövetkező megszűnését követően érvényben marad 5 évig.

A titokvédelem nem vonatkozik azokra az információkra, adatokra, amelyeket a titok jogosultja nyilvánosságra hozott, vagy nem e megállapodás megsértésével kerültek nyilvánosságra.

A megállapodó felek a titoktartás tekintetében kötelezik alkalmazottaikat, alvállalkozóikat, megbízottaikat, és más közreműködőiket.

A megállapodó felek az üzleti titok megsértéséből eredő, a titoksértés következtében a másik felet érintő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

## **VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A HUSZ tagok és a HUSZ Partnerek egymást kölcsönösen segítő rendszerének kiépítése, működtetése, támogatások eljuttatása kizárólagosan a Hungarikum Szövetségen

keresztül, a HUSZ Partnerségért felelős alelnöke, vagy elnöke irányításával valósulhat meg.

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében őket együttműködési kötelezettség terheli.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. ....

Hungarikum Szövetség (HUSZ)

HUSZ PARTNER

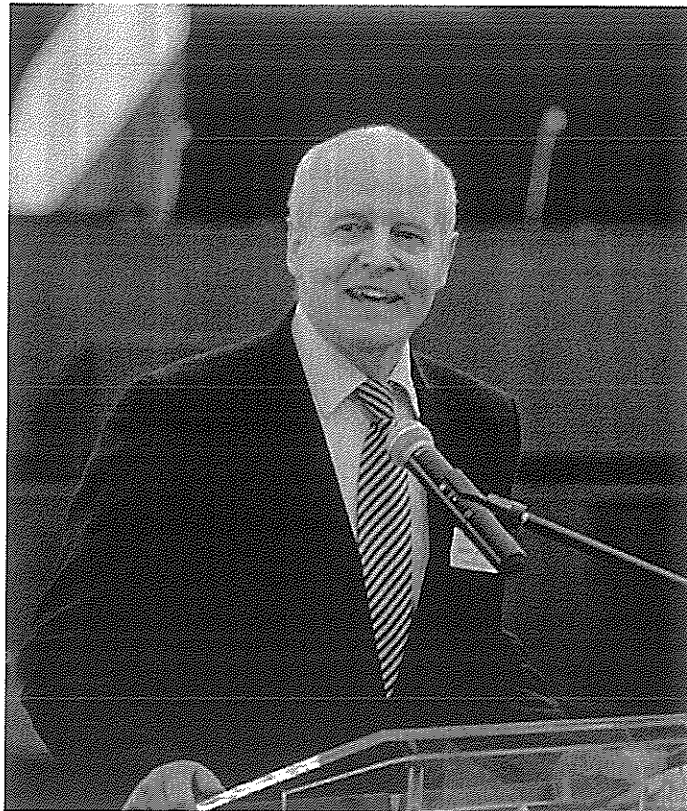
## Megtartotta alakuló ülését a HUNGARIKUM SZÖVETSÉG

2011.04.13.

Szándéknyilatkozatot fogadtak el a Hungarikum Szövetség (HUSZ) megalapításáról az alapító cégek, szervezetek, személyek az Operettszínház csillártermében.

Birinyi József, a Parlamenti Hungarikum Munkacsoport vezetője, az április 13-i alakuló ülés után elmondta, hogy az „érték a mérték” szlogent kiteljesítő szövetség segíti a hungarikum törvény megalkotását, a közösségi, márkahordozó kiemelt értékek gondozását.

A törvénytervezet vitája április 18-n zárul, a jogszabály-javaslat várhatóan ősszel kerül a parlament elé.



Birinyi József, a Parlamenti Hungarikum Munkacsoport vezetője, a hungarikum törvény stratégiájának alkotója

### A Hungarikum Szövetség HUSZ alapítói

A szervezet azokat a termékeket, alkotásokat, szellemi értékeket, illetve gyártóikat, alkotóik örököseit tömöríti, amelyekről a világon mindenütt eszébe juthat az embereknek Magyarország. „Hungarikum azon kiemelt értékünk, amelyet a magyarság önmagával, a világ – vagy legalább egy része – a magyarsággal azonosít” – fogalmazott a hungarikum stratégia alkotója.



Az érdekvédelmi feladatokat is ellátó Hungarikum Szövetség alapító tagjai: a **Budapesti Operettszínház**, a **Béres Gyógyszergyár Zrt.**, a **Tokaji bor márkaképviselője**, a **Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.**, a **Herz Szalámigyár Zrt.** és a **Pick Szeged Zrt.**, a **Magyar Kodály Társaság (Kodály-módszer)**, a **Mathiászörökség**, a **Neumann János Társaság**, a **Parlament Hungarikum Munkacsoportja**, a **Pető Intézet**, a **Puskás Örökség**, a **Törley Pezsgőpincészet**, a **Zsolnay Porcelánmanufaktúra** és a **Zwack Unicum Nyrt.**

Az alapítók szeretnék felgyorsítani az említett törvény megalkotását is, amelyen két éve dolgozik munkacsoport a parlamentben. Másik céljuk, hogy a hungarikum hétköznapi, általában gasztronómiához kapcsolódó jelentését kibővítsék.



## Az alakuló ülés

Mathiász Gábor hangsúlyozta, hogy a "közfelkiáltással hungarikumnak" számító értékek alkotói, képviselői alapítják a szövetséget. Birinyi József hozzátette: Nem minden hungarikum vesz részt a szövetség megalapításában, az arra méltók majd csatlakozhatnak. Túl sok hungarikum sem lehet, mert ha sok a hungarikum, akkor nincs hungarikum! Természetesen nem a darabszám meghatározandó, hanem a szigorú minőségi, funkcionális feltételek, amelynek megfeleelve, azokat fenntartva, erősítve válhat valami hungarikummá.

A testület célja, hogy a kiemelt magyar értékeket továbbfejlessze, népszerűsítése, piacra jutását elősegítse és erősítse az ország-márkát.

Mathiász Gábor kifejtette, hogy a Szövetség nyitott a stratégiai partnerekkel, támogatókkal való szoros együttműködésre.

A Puskás-örökséget képviselő Szöllősi György úgy fogalmazott, egy ilyen klub tagjának lenni rendkívüli megtiszteltetés. Ugyanakkor szerinte kereskedelmi és kulturális szempontból, valamint az országimázs tekintetében is sok olyan tennivaló van ezen a területen, amelyben talán a testület is segítségére lehet a készülő új törvény alkotóinak. Nem mindegy ugyanis, hogy miről azonosítják Magyarországot.

Birinyi József summázta: A világ nem arra kíváncsi, hogyan utánozzuk, hanem arra, mi mit adunk a világhoz!

**Birinyi József**, népzene kutató,  
filmrendező, a Parlamenti Hungarikum  
Munkacsoport vezetője

**Mathiász Gábor** az Országos Mathiász  
Munkacsoport elnöke, a  
Hungarikum Szövetség alapítás  
kezdeményezője





## Hungarikum Szövetség (HUSZ) alapító tagjai

### Hungarikum Szövetség alapító tagjai

Béres Gyógyszergyár Zrt.  
Dr. Béres József

Bonafarm Rt., Csányi Attila, Éder Tamás

Budapesti Operettszínház,  
Kerényi Miklós Gábor

Magyar Kodály Társaság, Dr. Ittész Mihály

Magyar Kórusok Zenekarok és Népzenei  
Együttesek Szövetsége – KÓTA  
Dr. Mindszenty Zsuzsánna

Mathiász Gábor, HUSZ alapító  
alelnök

Mozgássérültek Pető András Nevelőképző  
és Nevelőintézete, Makk Ádám Balázs,  
a HUSZ elnökség tagja

Neumann János Számítógéptud. Társaság  
Dr. Alföldi István HUSZ alelnök

Tokaj Kereskedőház Rt.  
Goreczky Gergely

Törley Pezsgőpincészet Kft.  
Kovács György, Lőrinc Tamás, Bálo Zoltán

### Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik

A Béres csepp és a Tokaji bor képviselőjében

A Pick Téliszalámi és a Herz Szalámi képviselőjében

A magyar operett és operett-játszás képviselőjében

A Kodály koncepció és örökség képviselőjében

A magyar kórusművészet és népzene,  
a táncművészet képviselőjében

A Mathiász János Hungarikum Életmű Program  
képviseletében

A Pető módszer és örökség képviselőjében

A Neumann János örökség képviselőjében

A Tokaji Aszú és tokaji bor képviselőjében

A Törley Pezsgő képviselőjében



**Szakértői alapító tagok, szervezetek:**

**Tevékenyséjük:**

Magyar Munka Magyar Érték Alapítvány A Kárpát-medence értékei képviselőjében

Molnár Béla

Maszk és Ecset Alapítvány, Kárpáti Tamás A Hungarikon Kiemelkedő Magyar Értékteremtők Gyűjtemény képviselőjében

Prémium Hungaricum Egyesület

Kádár Imre

A magyar prémium minőségű élelmiszereket előállító  
kisvállalkozások képviselőjében

Birinyi József

A Hungaricum Szövetség elnöke

Joó Lajos

A HUSZ elnökség tagja

Zettisch Nándor

A HUSZ Felügyelő Bizottság elnöke

**A HUSZ 2013-ban felvett új tagjai:**

**Hungaricum Szövetség tagjai**

**Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik**

Kürt Zrt.

Dr. Kürti Sándor

Az adatmentés, a világhírű Kürt technológia  
képviseletében

Magyar Ebtenyésztők Országos

Egyesülete MEOE

Korózs András elnök

A puli és a komondor magyar kutyafajták  
képviseletében

Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.

Bachar Najari

A Zsolnay épületkerámia, eozin és porcelaintermékek  
képviseletében

Papp László ifj.

Papp László ökolívó életműve képviselőjében



**Magyar Huszár és Katonai  
Hagyományőrző Szövetség  
Székely Tibor elnök**

**A Magyar Huszárság képviselőjében**

**Semmelweis Egyetem  
Dr. Bánhidny Ferenc Prof. Rektor-Helyettes  
HUSZ alelnök**

**Semmelweis Ignác életműve képviselőjében**

**A HUSZ 2015-ben felvett új tagjai:**

**Hungarikum Szövetség tagjai**

**Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik**

**Polgár Judit**

**Magyar sakkozó , világbajnok nagymester**

**Pajor Kálmán**

**Halasi csipke közalapítvány képviselőjében**

**A HUSZ 2016-ban felvett új tagjai**

**Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik**

**Omega Együttes életműve**

**Alfától az Omegáig zenével a hitért civil társaság**

**100 tagú Cigányzenekar  
képviseletében Beke Farkas Nándor**

**Magyarország cigányzene tradíciója**

**Aranyponty Zrt.**

**A Magyar Halászlé képviselőjében**

**Magyar Gulyás és Gasztro Turisztikai  
Egyesület**

**A Gulyás receptúra képviseletében**



### **Hungarikum Szövetség HUSZ Partnerek:**

Corvinus Egyetem  
ExperiDance Production  
Dr. Fodor Katalin ügyvédiroda  
Fröccsbusz Kft.  
Országos Takarékszövettség OTSZ  
Magyar Könyvelők Országos Szövetsége MKOE  
Násztör Merített Papír Kft. Szeged  
Neopolitis, Várkonyi József  
Police Borlovagrend  
Szabadalmi Ügyvivők Egyesülete  
Budavári Szent György Hotel  
Szövetség a Kiválóságokért Közhasznú Egyesület  
Tárpa Önkormányzata  
Tata Város Önkormányzata  
Újpest Önkormányzata  
TakarékBank  
Püski Sándor Grafikusművész  
Páty Nagyközség Önkormányzata

### **Tárgyalás alatt:**

Magyar Posta Zrt  
Esztergom Város Önkormányzata  
Panyolai Pálinka  
Szent-Györgyi Albert C-vitamin  
Szent István Egyetem  
Keszthely Város Önkormányzata  
Hévíz Város Önkormányzata

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. január 23.	5/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

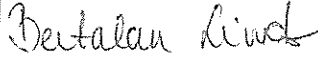

**Előterjesztés tárgya:**

13. Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

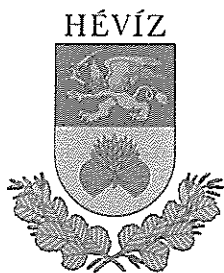
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. január 24.	13/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/23-3/2018.

Napirend sorszáma: 20.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-i nyilvános ülésére


**Tárgy:** Tiltakozás bevándorlás-szervező irodák ügyében.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Óry Rozália kabinetvezető

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetség elnökének meghívására, Hévíz Város Önkormányzat is csatlakozott azon magyarországi településekhez, akik határozatban utasították a kötelező betelepítési kvóta ötletét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2016. (I. 28.) határozatával elutasította a kötelező betelepítési kvótát, amelyet jogtalannak és embertelennek nyilvánított. A testület határozata értelmében a kötelező betelepítési kvóta növeli a terrorizmus és a bűnözés kockázatát, kedvezőtlen hatással van városunk turizmusára. A Képviselő-testület fent említett határozatával arra kérte Magyarország Kormányát, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvóta bevezetését.

A határozathozatal óta eltelt két év. A nemzetközi események sajnos azt igazolják, hogy Magyarország Kormánya helyes járt el akkor, amikor megvédte határait. Illetve, Hévíz Város Önkormányzat is helyesen járt el akkor, amikor csatlakozott a betelepítési kvótát elutasító településekhez.

Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetség elnöke most ismét meghívást intézett Magyarország valamennyi települése felé, hogy fejezzük ki tiltakozásunkat a Soros György által irányított kampánnyal szemben, amelynek értelmében bevándorlás-szervező irodákat kíván nyitni vidéki magyar városokban.

Hévíz Város Önkormányzata büszke arra, hogy a városban aktív civil szervezetek működnek, azokat jelentős anyagi és erkölcsi támogatásban is részesítjük. Érdekképviseleti-, alkotó és önszerveződő közösségeink önkéntes munkáját értéknak tekintjük, és meg kívánjuk védeni attól, hogy Soros György spekulációs ügyleteiből származó vagyonából felvásárolja azokat és rájuk kényszerítse betelepítési ideológiáját.

Hévíz Város Önkormányzata tiltakozik az ellen, hogy a korábban már megjelentetett Soros-terv végrehajtásaként bevándorlás-szervező irodákat nyissanak a városban, mert településünkre nézve veszélyesnek és álságosnak tartjuk. Egyúttal szorgalmazzuk, hogy a magyar önkormányzatok utasítsák el a Soros György által tervezett kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslatok



1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2016. (I. 28.) határozatával elutasította a kötelező betelepítési kvótát.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Önkormányzat nevében tiltakozik az ellen, hogy a Hévízen bevándorlás-szervező iroda nyíljon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az önkormányzat álláspontját kinyilvánítsa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

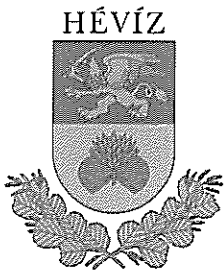
Határidő: 2018. január 31. és folyamatos

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Óry Rozália	kabinetvezető/ügyintéző		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/557-1/ 2018.

Napirend sorszáma: *21.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A polgármester 2018. évi szabadságterve

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

# I.

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Továbbá egy tizenhat évnél fiatalabb gyermeke után összesen két munkanap pótszabadság jár részére.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján a jegyzőnek minden év január 31-ig meg kell állapítania az általa vezetett nyilvántartás alapján a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot.

A ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fenti jogszabályi hivatkozások alapján Hévíz Város Polgármesterének 2018. évre vonatkozóan az alábbi szabadság került megállapításra:

2014. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 3 nap

2015. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 9 nap

2016. évi ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 26 nap

2017. évi 2018. március 31-ig kivehető szabadságainak száma: 24 nap

2018. évi szabadság	
alapszabadság	25 nap
pótszabadság	14 nap
gyermekek után járó szabadsága	2 nap
<b>Összesen: 41 nap</b>	

Hévíz város polgármestere 2018. évi szabadságterve:

febr. 5-16., 21-23.	márc. 1-14.	ápr. 3-06., 20-21.	szept. 10-21.	júli 27-08.13.	okt. 29-31.	nov. 05. 10	dec. 21.-29.	összesen
13 nap	11 nap	6 nap	10 nap	12 nap	3 nap	6 nap	4 nap	24 + 41 nap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására a határozati javaslat elfogadására.

**2.**  
**Határozati javaslat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város polgármestere 2018. évi szabadságtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

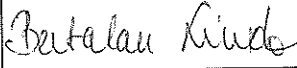

Hévíz város polgármestere 2018. évi szabadságterve:

febr. 5-16., 21-23.	márc.1-14.	ápr.3-06., 20-21.	szept.10-21.	júl. 27-08.13.	okt. 29-31.	nov.05.10	dec. 21.-29.	<b>összesen</b>
13 nap	11 nap	6 nap	10 nap	12 nap	3 nap	6 nap	4 nap	24 + 41 nap

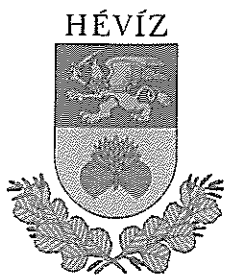
Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2018. december 31.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *HÍV /M38- 1 /2018*

Napirend sorszáma:

### ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2018. január 25.-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” címmel

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



*Papp Gábor*  
Papp Gábor  
polgármester



## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat pályázatot szeretne benyújtani 2018. január 25.-ig az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program keretében meghirdetett felhívásra „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” címmel.

### **Forrás:**

Unió forrás: 85%, Magyarországon 10%-os hazai társfinanszírozás.

### **Hévíz költségvetése:**

Teljes költségvetés: 143 787,00 EUR

- ebből EU forrás: 122 218,95 EUR
- hazai társfinanszírozás: 14 387,7 EUR
- önerő: 7189,35 EUR

### **Projektötlet:**

A projekt a helyi lakosok, kiemelt figyelemmel a fiatalok bevonására összpontosít, valamint a kollektív tudatosságra főként a zöld és fenntartható városfejlesztés terén. Ez magában foglalja az állampolgárok, kiemelt figyelemmel a fiatalok saját intézkedéseit a környezeti feltételek javítása és a fenntartható városfejlesztési tervek létrehozása és végrehajtása érdekében. Mindez kulcsfontosságú szerepet játszik abban, hogy a lakosság támogassa a szükséges és elégséges politikai döntéseket, és lényeges abban a kérdésben, hogy a lakosság elfogadja-e a fenntartható életmóddal kapcsolatos politikai ajánlásokat, részt vegyen saját környezetük, lakóhelyük fenntartható és zöld jövőjének alakításában.

### **A projekt kulcselemei a következők:**

- Online tudásplatform kifejlesztése: Cél a fenntartható életmódról összegyűjteni az ismereteket, így a résztvevő önkormányzatok összekapcsolják a fenntartható fogyasztásról és az újrahasznosításról, az újrafeldolgozásról és a hulladékkezelés megelőzéséről, a mobilitásról, valamint a helyi klímavédelmi életről szerzett korábbi ismereteiket, amelyek általában nem állnak a lakosság rendelkezésére.
- Workshopok szervezése: Cél előmozdítani a civil társadalom és az önkormányzat közötti párbeszédet, valamint a polgárok egymás közötti párbeszédét, ami minden egyes önkormányzat számára elérhető cselekvési tervek kidolgozásához vezet.

### **A projekt felépítése:**

1. fázis (5 hónap): A tudásbázis megtervezése, mely 3 részből áll: azonosítás, elemzés, ajánlás; a fenntartható fejlődéssel kapcsolatos tapasztalatok cseréje helyi szinten a polgárok részvételével (kick-off találkozó és 2 workshop).
2. fázis (10 hónap): A tudásbázis megvalósítása.
3. fázis (9 hónap): A polgárok részvételével a tudásbázis tesztelése a résztvevő közösségekben, hogy egy egyedi cselekvési tervet dolgozhatnak ki a zöld és fenntartható önkormányzatért.
4. fázis (9 hónap): Értékelés és optimalizálás, azaz a tesztelési fázis dokumentációjának értékelése, az online eszköz lehetséges javításának feltérképezése, az önkormányzatok cselekvési terveinek kidolgozása.

5. fázis (3 hónap): A disszemináció szakasza, a széles körű hatás érdekében több egynapos rendezvény megvalósítása a platform népszerűsítésére önkormányzati képviselők körében

**Partnerség:**

- Berlin Institute for Participation (DE),
- Ajdovščina Önkormányzata (SI),
- HÉTFA (HU),
- Lendva Önkormányzata (SI),
- Hévíz Város Önkormányzat (HU),
- Cento Önkormányzata (IT),
- Cesena Önkormányzata (IT),
- Wechange Genossenschaft (DE)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Interreg Central Europe transznacionális együttműködési program keretében „Aktív bevonással megvalósuló zöld várostervezés” címmel pályázatot nyújt be 143 787 Euró teljes költségvetéssel, mely 122 218,95 Euró EU forrásból, 14 387,7 Euró hazai társfinanszírozásból, és 7 189,35 Euró szükséges önerőből tevődik össze.

Felelős: Papp Gábor, polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

2. A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a pályázat megvalósításhoz a szükséges önerőt, 7189,35 Eurót, jelen árfolyamon 2 222 156 Ft-ot, a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete, általános tartalék terhére biztosítja.

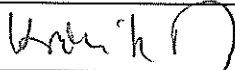

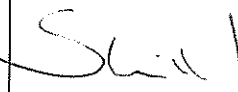

Felelős: Papp Gábor, polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

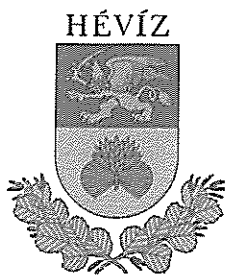
Felelős: Papp Gábor, polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Óry Rozália	kabinetvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: Hiv/1137-1/2018

Napirend sorszáma:

### ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. január 25.-i nyilvános ülésére**

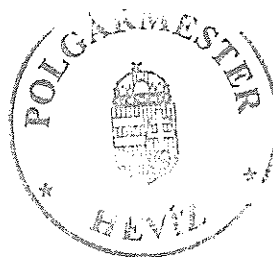
**Tárgy:** Pályázat benyújtása a Nemzetközi Visegrádi Alap program „Spa-k a kultúráért” címmel

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat pályázatot szeretne benyújtani a Nemzetközi Visegrádi Alap program keretében meghirdetett felhívásra Luhovány Vincent (Csehország) kezdeményezésével „Spa-k a kultúráért” címmel.

**Vezető partner:** Luhovány Vincent / Luhačovice, Csehország

**További partnerek:**

- In Situ / Sokolowsko, Lengyelország
- Offcity / Vzbud'me Vary / Karlovy Vary, Csehország
- Abandoned (re)creation / Trenčianské Teplice, Szlovákia
- Sommer.frische.kunst / Bad Gastein, Ausztria
- Hévíz Város Önkormányzat

**Projekt időtartama:** 8 hónap, 2018. május – 2018. december

**Projekt költségvetése:** kb. 10 000 Euró, 100 %-os intenzitással

**A projekt célja:**

- a fürdővárosokról kialakult hagyományos, idejétmúlt percepciók és sztereotípiák lebontása,
- jó gyakorlatok, ötletek, inspiráció és tapasztalatok megosztása,
- a potenciális nehézségek és problémák, ill. a projektek pénzügyi támogatásának megvitatása.

**A projekt 5 tevékenységet foglal magába:**

- SPA 4 ARTS fórum Luhačovice, időpont: 2018. június 28 - július 1. (9. Luhovány Vincent fesztivál)  
*Hévíz feladatai:*
  - szándéknyilatkozattal bizonyítani a programban való részvételt
  - részvétel a programon (workshopok, megbeszélések, networking, stb.) 1-2 fővel
  - segíteni a program bemutatását és népszerűsítését
  - ötletek, tapasztalatok és know-how megosztása
- SPA 4 ARTS RESIDENCY Luhačovice, időpont: 2018. június 22-28.  
*Hévíz feladatai:*
  - művész(ek) kiválasztása a luhačovice-i rezidenciaprogramban való részvételre (kiválasztás/vetélkedő/nyílt pályázati felhívás által)

- SPA 4 ARTS INSPIRATION – helyszín: online, időtartam: 2018. május - 2018. december  
*Hévíz feladatai:*
  - aktív részvétel a nemzeti művészeti kontextus ismeretének megosztásában
  
- SPA 4 ARTS EXCURSIONS – helyszín: a partnerek városaiban (visegrádi országok és Ausztria), időpont: 2018. május - 2018. december (a partnerek megállapodása alapján)  
*Hévíz feladatai:*
  - a partnerek küldötteinek fogadása, számukra 1-2 napos program (pl. idegenvezetés) szervezése
  - hasonló kirándulásokon való részvétel a partnerek és a vezető partner városaiban
  
- SPA 4 ARTS PROJECT DOCUMENTATION – helyszín: online, időtartam: 2019. február 1-jéig  
*Hévíz feladatai:*
  - aktív részvétel a dokumentáció elkészítésének folyamatában, pl. fényképek készítése és biztosítása, a szervezet profiljának leírása
  - a projekt értékelésében való közreműködés
  - a projekt hivatalos / végső eredményeinek terjesztésében való segítségnyújtás

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat pályázatot szeretne benyújtani Nemzetközi Visegrádi Alap program keretében meghirdetett felhívásra Luhovány Vincent (Csehország) kezdeményezésével „Spa-k a kultúráért” címmel.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Visegrádi Alap program keretében „Spa-k a kultúráért” címmel pályázatot nyújt be 10 000 Euró teljes költségvetéssel, 100 %-os támogatással.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére..

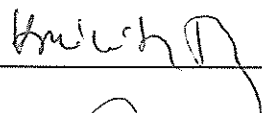


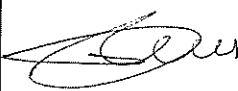
Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. január 31.



3.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Óry Rozália	kabinetvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés