

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2018. augusztus 29-ei
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
27/2018. (VIII. 29.)
28/2018. (VIII. 29.)

Képviselő-testületi határozatok:
170. 171. 172. 173. 174. 175. 176.
177. 178. 179. 180. 181. 182. 183.
184/2018. (VIII. 29.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/607- /2018.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én (csütörtökön) 9:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai:	Papp Gábor polgármester Kepli József János alpolgármester Fisli István képviselő Lázár László képviselő Naszáros Antal képviselő
Távolmaradását bejelentette:	Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester Dr. Gelencsér Anita képviselő Gelencsér János képviselő
Tanácskozási joggal meghívottak:	dr. Tüske Róbert jegyző Olt István osztályvezető Szintén László osztályvezető
Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:	Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető igazgató H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató Karsádi György városi főépítész
Jegyzőkönyvvezető:	Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, dr. Gelencsér Anita és Gelencsér János képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (Festetics-örökség megőrzése) benyújtása” c. előterjesztés napirendre történő felvételét, valamint zárt ülésre „Bácsics Lajos temetési költségeinek vállalása” c. napirendet.

Javasolta a Meghívóban szereplő 5. napirend „Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel”, valamint a 11. napirend „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése” c. napirend zárt ülésen történő megtárgyalását.

Ezt követően az elhangzott módosítással és kiegészítéssel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester
2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester
3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester
4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester
5. Aquamarin 58 férőhelyes parkoló építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Papp Gábor polgármester
6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Papp Gábor polgármester
7. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester
8. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Döntés nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatok beszerzéséről, fedezet biztosításáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület – hévízi egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Gyógyhelyfejlesztési pályázat indítása, vonatkozó szerződések jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Kézilabda munkacsarnok programmal kapcsolatos döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Nyírfa köz korrekciós többletburkolási feladatához forrás biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (Festetics-örökség megőrzése) benyújtása

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/535-13/2018.)**
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/488-7/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
170/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2018. (I. 25.), a 83/2018. (III. 29.), a 115/2018. (V. 30.), a 119/2018. (V. 30.), a 120/2018. (V. 30.), a 121/2018. (V. 30.), a 122/2018. (V. 30.), a 123/2018. (V. 30.), a 124/2018. (V. 30.), a 125/2018. (V. 30.), a 128/2018. (V. 30.), a 129/2018. (V. 30.), a 138/2018. (V. 30.), a 140/2018. (VI. 14.), a 143/2018. (VI. 14.), a 146/2018. (VI. 28.), a 148/2018. (VI. 28.), a 151/2018. (VI. 28.) és a 152/2018. (VI. 28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/545-13/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
171/2018. (VIII. 29.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/6856-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési, valamint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság is megtárgyalta a napirendet, a bizottsági állásfoglalások szerint a rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolják a Képviselő-testület számára, melynek lényege, hogy az 1455/8. hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonként kerül rögzítése, valamint a mellékletek sorszámozása törlésre kerül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló

22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1673-3/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, mivel a városban a szelektív gyűjtőszigetek megszűntek – ugyanakkor az ingatlanoktól sárga zsákokban a szelektív hulladékot elszállítják – ezt a módosítást a helyi rendeleti szabályozásban is át kell vezetni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló

32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

5. Aquamarin 58 férőhelyes parkoló építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (HIV/92-26/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a közbeszerzési eljárás elindult, az ajánlattételi felhívásra 5 ajánlat érkezett be határidőig. A legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Fitotron System Kft. adta, így az előterjesztésben megfogalmazottak szerint a közbeszerzési eljárást a Fitotron System Kft. ajánlata nyerte el. Elmondta, ezáltal egy 58 férőhelyes parkoló építése fog elkezdődni, mely várhatóan október végére már megnyitásra is kerülhet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) eljárásrendjét betartva közbeszerzési elbírálási döntésről név szerinti szavazást kell lefolytatni. Felkérte a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

dr. Tüske Róbert jegyző: az SZMSZ szerint lebonyolította a névszerinti szavazást.

ABC sorrendben felolvasta a képviselő-testület tagjainak nevét. A leadott szavazatok a következők: Fislí István képviselő igen szavazattal, Kepli József János alpolgármester igen szavazattal, Lázár László Géza képviselő igen szavazattal, Naszádos Antal képviselő igen szavazattal, Papp Gábor polgármester igen szavazattal szavazott.

(A névszerinti szavazásról készül ív a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Papp Gábor polgármester kihirdette a szavazás eredményét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
172/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „58 férőhelyes parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

a) az eljárás eredményes;

b) az érvényes ajánlatot tevők:

ba) Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft
Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.
Adószám: 11355256-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft

Többslet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

bb) Ajánlattevő neve: HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Székhelye: 8473 GYEPÜKAJÁN KOSSUTH UTCA 39.

Adószám: 14492028-2-19.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 64 711 320 Ft

Többslet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 1 hónap

bc) Ajánlattevő neve: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Besenyő Utca 32/A.

Adószám: 13773177-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 67 843 622 Ft

Többslet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 0 hónap

bd) Ajánlattevő neve: VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8741 Zalaapáti Jókai Út 141/b.

Adószám: 14266942-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 65 292 864 Ft

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 6 hónap

c) a VÍGHÉP-BAU Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozata és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis adatai közötti ellentmondás a tényleges tulajdonos vonatkozásában felvilágosítás kérés keretében sem került feloldásra, ezért az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;

d) a nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.

Adószám: 11355256-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft + ÁFA, tartalékkerettel: 63 120 973 Ft + ÁFA, fedezetét Hévíz Város Önkormányzat 2/2018.(I.25.) költségvetési rendelet 1/9 melléklet felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása (HIV/ 7118-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, ugyanazon személyekre szól a javaslat, akik eddig is a Felügyelő Bizottság tagjai voltak, akik előzetesen nyilatkoztak, hogy megválasztásuk esetén a felkérést elfogadják.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak Keppli József János (an: Fehér Mária Valéria, lakcím: 8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 25.), Öry Rozália (an: Remete Rozália, lakhely: 8922 Pethőhenye, Dózsa Gy. u. 38.) és Antal Anita (an: Takács Anna, lakhely: 8749 Zalakaros, Liget u. 22/b.) szám alatti lakosokat választja, 2018. augusztus 30-tól 2023. augusztus 30-ig.

2. A Képviselő-testület, mint Alapító felkéri az ügyvezetőt, hogy a felügyelőbizottság megválasztásából következő intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester, hogy alapító Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az okiratokat írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Bornemissza Tamás ügyvezető

Határidő: 2018. szeptember 10.

7. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (HIV/431-20/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elsőként utalt arra, hogy a képviselő-testület tagjainak megküldte az Innovációs és Technológiai Minisztérium levelét a 200 millió forintos működési támogatásról, ami már meg is érkezett. Mivel a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén a reptér jövőjével kapcsolatosan kérdésként felmerült, elmondta még, hogy a Kiszalud 2030-as programmal elkezdődtek azok az interjú készítések, mellyel a 6,6 milliárd forintos támogatást vizsgálják felül. Ennek alapján várhatóan szeptember második felében születhet meg a döntés, a támogatási szerződés aláírása, mely a támogatásról szól.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 174/2018. (VIII. 29.) határozata

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft. 9/2018. (VIII. 29.) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2018. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 88.340 ezer forint összegben, valamint az eredményt -110.709 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 7.

8. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról (HIV/3221-8 /2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
175/2018. (VIII. 29.) határozata

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 10/2018. (VIII. 29.) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 12.

9. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (HIV/22-5/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

H. Horváth Orsolya ügyvezető igazgató: Megjegyezte, az üzleti terv alapján folyik a munka, melyhez megköszönte az Önkormányzat támogatását.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
176/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 49 %-os tulajdoni részaránnyal rendelkező tulajdonosa a társaság könyvvizsgálói jelentéssel ellátott 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A 2018. június 30-ai állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 61.982 ezer forint összegben, valamint a 2018. első félévi adózott pozitív eredményét 32.210 ezer forint összegben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét a beszámoló elfogadásáról értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 7.

10. Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi I. félévi gazdálkodása (HIV/5025-5/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Emlékeztetett arra, hogy a képviselő-testület döntött a Hévízi Kulturális Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről, melynek végelszámolása jelenleg folyamatban van.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
177/2018. (VIII. 29.) határozata
 (amely a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 5/2018. (VIII. 29.) számú határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérleg- és eredménykimutatását a 2018. június 30-i állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét illetően egyező összeggel, 465,- ezer forintban, és 459,- ezer forint negatív adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Hermann Katalin ügyvezető
Határidő: 2018. szeptember 15.

11. Döntés nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatok beszerzéséről, fedezet biztosításáról (HIV/1497/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, látható, hogy az eddig beadott nemzetközi pályázatok mind nyertesek voltak, vannak folyamatban lévő pályázatok is, melyeket a szerződéssel rendelkező cég visz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlatát elfogadja, az önkormányzat nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatainak teljes körű ellátására.
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátásához, a megbízási szerződés megkötéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, az 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére 3.175.000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

12. Államháztartáson kívülről nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség (HIV/4479-6/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
179/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 54.) részére nyújtott 2018. évi támogatás elszámolását 50.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szövetség elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

13. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület – hévízi egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása (HIV/4479-5/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, már a harmadik sikeres pályázatról beszélhetünk, a benyújtott 113 pályázatból 110 pályázat felet meg és bizonyult támogatásra jogosultnak. A 110 db érvényes pályázat támogatási szerződéseire összesen 13.454.615,- Ft-ot utalt ki az Egyesület. Megjegyezte, az idei pályázatban előírás volt már a minősítés megszerzése, amit szintén lehet a pályázatból finanszírozni és marketing szempontból is sokat számít. Véleménye szerint a minőségi fejlesztés, valamint a minősítések lehetőségét adnak adott esetben az árak emelésére is.

H. Horváth Orsolya ügyvezető igazgató: Az elhangzottakhoz hozzáfűzte, most már több, mint 40 minősített magán szálláshely van Hévízen, ezzel Magyarországon, Hévízen van a legtöbb minősített szálláshely.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
180/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2018. évben a 264/2017. (X.30.) és 242/2017. (IX.28.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 13.454.615,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 2.545.385,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

14. Gyógyhelyfejlesztési pályázat indítása, vonatkozó szerződések jóváhagyása (HIV/647-5/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést, majd megjegyezte, a támogatási szerződés megkötésének feltétele a konzorciumi szerződés módosítása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt megvalósítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására és támogatási szerződés előkészítésére, és annak képviselő-testületi jóváhagyásra történő előterjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

3. A Képviselő-testület a GINOP-7.1.9 – 17 kódszámú „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című pályázathoz felhatalmazza a polgármestert a projekt kiviteli terveinek beszerzésére, a tervezői szerződés megkötésére, melynek fedezete, 27.775 e Ft Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2018.(I.25) rendelet 1/8 melléklet III/3 során rendelkezésre áll.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. június 30.

15. Kézilabda munkacsarnok programmal kapcsolatos döntés (HIV/768-15/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend keretében arról beszélt, hogy döntés született az új helyszínről, mely elfogadásra került. Az állami finanszírozással épülő 600 millió forintos beruházást az Állam üzemelteti majd. A tervezett csarnok egy olyan téglalapú épület, mely megfelelő kiszolgáló helyiségekkel alkalmas lesz közösségi rendezvények megtartására is.

A tervekben 48 db parkolóhely kiépítése is szerepel. Ezt követően a szóban forgó területen tervezett beruházás terveit kivetítón is bemutatta és ismertette a jelenlévőkkel. Végül a helyszínrajzok alapján javasolta, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a gyalogos bejárat a Tavirózsa utca felől, a gépkocsi bejárat a Sport utca felől legyen.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti helyszínrajz alapján a kézilabda munkacsarnok elhelyezési vázlatát, így a kézilabda munkacsarnok gyalogos bejárata a Tavirózsa utca felől, a tervezett gépkocsi parkoló bejárata pedig a Sport utca felől alakítható ki.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kézilabda munkacsarnok-fejlesztési programmal kapcsolatban hozott 126/2018. (V. 30.) számú határozatát a következő 8-9. ponttal kiegészíti:

„8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant a Magyar Állam javára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában önkormányzati feladatként meghatározott „sport ügyek” közfeladat ellátása céljából, térítésmentesen átadja.

9. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Hévíz 1455/8. hrsz-ú ingatlan (vagyonelem), mint a kézilabda munkacsarnok helyszíne, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.”

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti helyszínrajz alapján a kézilabda munkacsarnok elhelyezési vázlatát, így a kézilabda munkacsarnok gyalogos bejárata a Tavirózsa utca felől, a tervezett gépkocsi parkoló bejárata pedig a Sport utca felől alakítható ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával jognyilatkozatok megtételére a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. december 31.

16. Nyírfa köz korrekciós többletburkolási feladatához forrás biztosítása (HIV/5405-20/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Összefoglalta az előterjesztésben is szereplő, felújítással kapcsolatos eddigi történéseket, majd elmondta, az utca biztonságos használatához mindkét oldalon szélesíteni kell, ehhez többlet fedezetre van szükség, melyről a képviselő-testület dönt.

Naszáros Antal képviselő: A műszaki tartalommal kapcsolatosan (593 m² út, 274 m szegély, 107 m süllyesztett szegély és 34,5 m folyóka) jegyezte meg, hogy nem hiszi el, hogy a duplájába kerül egy ilyen utca, mint ahogyan az előzetes számítások alapján tervezték.

Papp Gábor polgármester: Válaszában kijelentette, nem kerül duplájába az utca. Ezt követően kifejtette, hogy elsőként rendelkezésre állt a közbeszerzés kiírásakor pályázati forrásból egy keret, melyet az utca felújítására terveztek, de már akkor lehetett látni, hogy az az előzetes számítások szerint nem lesz elég. Ekkor került sor az első módosításra. Majd amikor a kivitelező felvonult, akkor jöttek elő azok a hibák, melyek miatt történt a második módosítás. Menet közben pedig érkezett egy lakossági kérés – utcaszélesítés –, melynek megvizsgálását követően került sor a harmadik módosításra.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Nyírfa köz felújítás többletmunkáinak fedezetére 3.000.000,- Ft-ot saját forrásból Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 2/2018. (I.25.) rendelete I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

17. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (Festetics-örökség megőrzése) benyújtása (HIV/7410-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A kiosztott előterjesztés alapján röviden ismertette a teljes Schulhof sétány rehabilitációját. Kiemelte, nagyon komoly, közel 700 millió forintos fejlesztésről van szó, a pályázatot az Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökséggel együtt viszi. Megjegyezte azt is, hogy egyértelműen Hévíz lett kiemelve, itt lesz a legnagyobb beruházás a Festetics Programban, melyet 2020. év végéig kell elvégezni.

Naszáros Antal képviselő: Mivel a Szent András Reumakórház kezelésében van ez a terület, megkérdezte, hogyan végezhet ott az Önkormányzat bármit is?

Papp Gábor polgármester: Mivel a kórház a kezelője, tulajdonosa a Magyar Állam, ezért egy tulajdonosi hozzájárulással, az Önkormányzat pedig egy állami céggel együtt végzi a beruházást.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
184/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség felkérésére a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú a „*Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése*” című felhívásra, a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban pályázatot kíván benyújtani a Szent András Reumakórház kezelésében lévő Dr. Schulhof Vilmos sétány fejlesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges tervek beszerzésére vonatkozó közbeszerzési/bszerzési eljárást folytassa le, amennyiben indokolt a vonatkozó döntési javaslatokat terjessze a képviselő-testület elé. A tervezés szükséges forrása 30.353 ezer Ft, amelyet Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.25.) önkormányzati rendelete 1/9 melléklet kiadási tartalék terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

18. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Papp Gábor polgármester: A Széchenyi utca felújításával kapcsolatosan arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az elmúlt napon a Közút munkaterületet adott volna át az alvállalkozójának, ami nem sikerült. Ezt a mai napon ismét megkísérik, ami nem egyszerű feladat. Ehhez egy terhelési mérést kell elvégezni. Ezt követően felvonul a másik vállalkozó, akik a megbeszélések alapján a felső szakaszt (Kossuth L. u. – Vörösmarty u.) teljesen elkészítik. A Kossuth L. utca alatti szakaszon pedig még dolgozik a Szabadics Zrt., és a tervek szerint szeptember 17-éig teljesen végeznek ezzel a munkával. Közben a szennyvízszakasz összekötése is megtörténik majd. Véleménye szerint 3 hét múlva a felső szakasz teljesen elkészül a zöldfelület nélkül. Bejelentette azt is, időközben elindul az Aquamarin területén a parkoló építése és szeptember közepén a nagyparkoló átépítése is.

Naszados Antal képviselő: Jelezte, hogy a glóbusz környékén kiirtották az akácfákat és a terület parlagfüves. Megjegyezte azt is, hogy a terület egyik része belterületbe lett vonva, a másik pedig nem.

dr. Tüske Róbert jegyző: Válaszában elmondta, a belterületbe vonásról a képviselő-testület döntött. A többi érintett ingatlan tulajdonosokat nyilatkoztatta az Önkormányzat, és gyakorlatilag kivétel nélkül mindenki jelezte, hogy szeretné, ha belterületbe kerülne a telke. Az ügy most van folyamatban.

Lázár László képviselő: Elmondta, lakossági kéréssel fordultak hozzá a Zrínyi utca végén folyó csatornázással kapcsolatban. Megkérdezték, hogy a külföldi ingatlantulajdonost lehet-e kötelezni arra, hogy rákösse a szennyvizet?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a DRV most az ivóvíz rendszert cseréli a Zrínyi utca utolsó szakaszában. Új aszfaltot az utca nem kap, csak helyreállítja a DRV a munkaterületet.


Lázár László képviselő: Kérdése volt az is, hogy a Széchenyi u. 15-ben van egy vízóra akna, ami teljesen le van fedve, ha a csőtörés van, nem tudnak hozzáférni.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, hogy erről a közös képviselőnek tudnia kell, és jeleznie a feladatért felelős, illetékes kollégának. Kérte az osztályvezetőt, jelezze ezt a problémát Adorján Zoltán felé.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9:55 órakor bezárta, és folytatódagos időponttal zárt ülést rendelt el.



dr. Tüske Róbert
jegyző

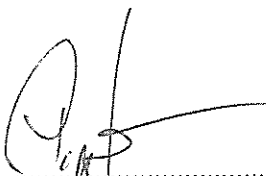
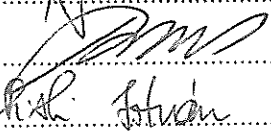
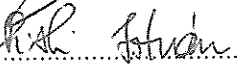
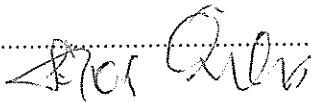
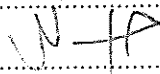


Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

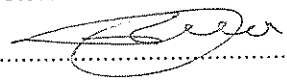
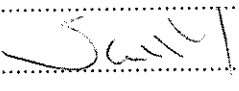

Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Dr. Gelencsér Anita képviselő
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Antal képviselő


.....

.....

.....
.....

.....

.....


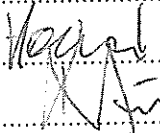
Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető
Öry Rozália kabinetvezető
Szintén László osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető
Olt István osztályvezető


.....
.....

.....
.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető
Bornemissza Tamás Hévízi TV NKft. ügyvezető
Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Központ igazgató
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft. ügyvezető
Karsádi György városi főépítész


.....

.....

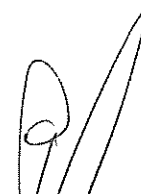
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. mellékletének a „Korlátozottan forgalomképes törvény alapján” elnevezésű táblázata az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Fapp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. augusztus 29-én


dr. Tüske Róbert
jegyző



1. melléklet a 27/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kőkereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	070/2.	Szennyvíz átemelő	1615	100

2. melléklet a 27/2018.(VIII. 29.) önkormányzati rendelethez
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B Település	C Hrsz.	D Megnevezés	E Terület (m2)	F Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, fű csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100

Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100


**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló
32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:


1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5/B. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanhasználó a szelektíven gyűjtött háztartási hulladékot kéthelente csütörtöki járatnapokon a házhoz menő, a közszolgáltató által rendszeresített és biztosított hulladékgyűjtő zsákban helyezheti el, a papír, a műanyag és a fém csomagolási hulladékot, kiöblített, tiszta állapotban.”

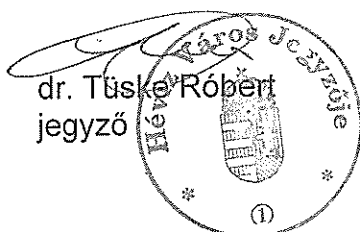
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. augusztus 29-én


dr. Tüske Róbert
jegyző

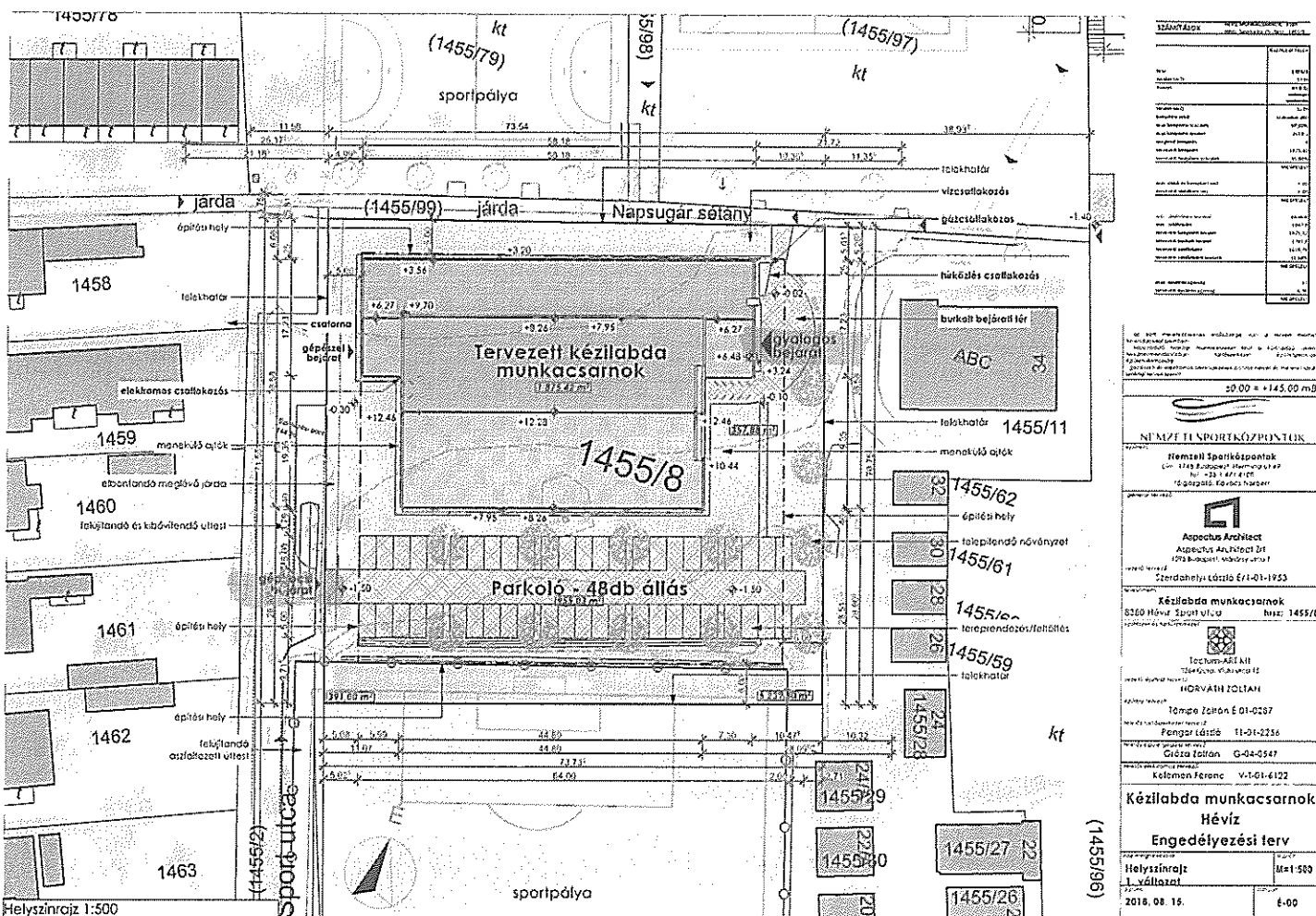
NÉVSOR
név szerinti szavazáshoz

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Napirendi pont tárgya: Aquamarin 58 férőhelyes parkoló építése tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Név		szavazat
1. Fisli István	képviselő	<u>igen</u>
2. Dr Gelencsér Anita	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
3. Gelencsér János	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
4. Kepli József János	alpolgármester	<u>igen</u>
5. Lázár László Géza	képviselő	<u>igen</u>
6. Naszádos Antal	képviselő	<u>igen</u>
7. Papp Gábor	polgármester	<u>igen</u>


dr. Túske Róbert
jegyző



TÖRTÉNELEM	
Építési engedély	1455/8
Építési terv	1455/8
Építési engedély	1455/8
Építési terv	1455/8
Építési engedély	1455/8
Építési terv	1455/8
Építési engedély	1455/8
Építési terv	1455/8
Építési engedély	1455/8
Építési terv	1455/8

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Nemzeti Sportközpontok
 Cím: 1125 Budapest, Istvánmezői út 47
 Tel.: +36 1 881 8100
 E-mail: sportkozpontok@nksz.hu

Kézilabda munkacsarnok
 0320 Hévíz Sportút 10. | Hív: 1455/8

Aspektus Architekt
 Aspektus Architekt Kft
 1076 Budapest, Mátyásföldi út 7
 Tel: +36 1 881 8100
 E-mail: info@aspektusarchitekt.hu

Építési hely
 Szabadhegyi László Ért.-01-1953

Építési hely
 Tócsma-ÁRT Kft
 Tócsma-Árt Kft
 HÖRVAH JÓZSEF

Építési hely
 Tócsma József Ért.-01-0287
 Fenger László | Tel: 01-2236

Építési hely
 Gósa István | G-04-0547

Építési hely
 Kélmán Ferenc | V-1-01-6122

Kézilabda munkacsarnok Hévíz
Engedélyezési terv

Helyszínrajz: **M=1:500**
 J. változat
 2018. 08. 15. | **6:00**



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-33/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését

2018. augusztus 29-én (szerdán) 9:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel
(ZÁRT ülésre javasolt)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

6. Aquamarin 58 férőhelyes parkoló építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

11. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése
(ZÁRT ülésre javasolt)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

12. Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Hermann Katalin ügyvezető

13. Döntés nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatok beszerzéséről, fedezet biztosításáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület – hévízi egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Gyógyhelyfejlesztési pályázat indítása, vonatkozó szerződések jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Kézilabda munkacsarnok programmal kapcsolatos döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Nyírfa köz korrekciós többletburkolási feladatához forrás biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívó



2

19. Interpellációk, kérdések, bejelentések

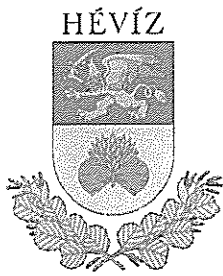
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. augusztus 22.

Tisztelettel:



Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/535-13/2018.

Napirend sorszáma: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

J E L E N T É S
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

14/2018. (I. 25.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alakuló ülésén, mint alapító, a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerint, 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja és elrendeli annak földhivatali elhelyezését.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. február 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szervezeti és Működési szabályzat alapján az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást a közös képviselő kiválasztására bocsássa ki és beérkezett ajánlatok alapján, vagy ajánlatok hiányában egy évre szóló határozott időre kijelöléssel a közös képviselőre vonatkozó döntési javaslatot terjessze elő.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. március 1.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet a szervezeti és működési szabályzat ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Dr. Soós Csongor ügyvéd
Határidő: 2018. február 15.

A Rózsakert Társasház alapító okirata a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel 2018. február 07. napján aláírásra, és az illetékes Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához nyilvántartásba vétel céljából benyújtásra került.

83/2018. (III. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatt a RÓZSAKERT Társasházban lévő, 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. helyrajzi számú ingatlanok, valamint a pályázati dokumentációban felsorolt ingóságok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció és az adásvételi szerződés szerinti feltételekkel értékesíti, a 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatt a Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül a Hévíz (belterület):
 - a) 978/A/1. hrsz-ú, „raktár” megnevezésű, 76,46 m² térmértékű ingatlant, 21.596.896.- Ft,
 - b) 978/A/3. hrsz-ú, „étterem” megnevezésű, 234,66 m² térmértékű ingatlant, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó, a teraszra – 311 m²-re – kiterjedő földhasználati joggal 188.834.400 Ft, továbbá
 - c) 978/A/6. hrsz-ú, „öltöző” megnevezésű, 52,35 m² térmértékű ingatlant 14.767.109.- Ft,
 - d) az ingatlanokban lévő, leltárjegyzékben rögzített ingóságokat 5.251.595.- Ft, a pályázati tárgyaláson megajánlott 230.450.000.- Forint együttes vételár vételáron, Ladnai Tamás (8380 Hévíz, dr. Babócsay u. 52.) és Dr. Gelencsér Kálmán (8380 Hévíz, Fecske u. 26.) együttes ajánlattevők részére, egymás közt egyenlő 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban.

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményének a pályázati kiírásban meghatározott kihirdetési időpontját módosítja, arra 2018. április 3-án 10:00 órakor a Hévízi Polgármesteri Hivatal épületében (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. emelet 217. szám alatt) kerül sor.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 3.

4. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést és az abban foglaltakat megismerte és jóváhagyta.
5. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy éljen megkereséssel az MNV Zrt felé és kérje ki a Magyar Állam nyilatkozatát a Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítéséről.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával az adásvételi-szerződést a pályázati kiírás szerinti határidőben aláírja és szerződés végrehajtásából következő további intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon felépített, Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül értékesítésre jelölte ki a Képviselő-testület a Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. számú helyiségeket. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/33534/2018. számú döntésével akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Ennek megfelelően az adásvételi szerződés Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevőkkel 2018. június 04. napján aláírásra került. A Földhivatali eljárás folyamatban van.

115/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Hévízi Rendőrőrs (8380 Hévíz, Erzsébet királyné utca 5.) épületének tetőszerkezet felújításához 3.238.000,- Ft adományt ajánl fel.
2. A támogatási összeg, 3.238.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet 8. sora (felhalmozási tartalék) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület határozatáról a Zala Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. június 30.

A Zala Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Hévízi Rendőrőrs (8380 Hévíz, Erzsébet királyné utca 5.) épületének tetőszerkezet felújításához 3.238.000,- Ft adomány felajánlásáról a Zala Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztattuk, valamint kértük az erre vonatkozó együttműködési megállapodás-tervezet elkészítését és részünkre megküldését.

119/2018. (V. 30.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-április havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-április havi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról a Kft. tájékoztatást kapott.

120/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi TV Nonprofit Kft a társaság 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2017. december 31-ei állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 9.329 ezer Ft összegben, valamint a 2017. évi adózott eredményét 824 ezer Ft negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a társaság negatív eredményét a társaság 7.898 ezer Ft lekötött tartalékának terhére rendezi.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi TV Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 1.

A Hévízi TV Nonprofit Kft a társaság 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról a Kft. tájékoztatást kapott.

121/2018. (V. 30.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérleg- és eredmény-kimutatását a 2017. december 31-ei állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét illetően egyező összeggel, 1.154 ezer forintban, és 1.255 ezer forint negatív adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a mérleg- és eredmény-kimutatás elfogadásáról a Kft. tájékoztatást kapott.

122/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint egyszemélyi alapító elrendeli a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetését (végelszámolását). A tevékenység utolsó napja 2018. június 30. A végelszámolás kezdete 2018. július 1. A Képviselő-testület végelszámolóként Hermann Katalin ügyvezetőt jelöli ki.

2. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft ügyvezetője a nonprofit kft-vel fennálló kötelezettségeket teljesítse, a határozatlan szerződéseket mondja fel, és új kötelezettséget ne vállaljon. Az ügyvezető gondoskodjon, a Képviselő-testület ülésére következők betérjesztéséről:

- a) végelszámolás utolsó üzleti évről készült számviteli törvény szerinti éves beszámoló,
- b) vagyonfelosztási javaslat (egyszemélyes tulajdonos önkormányzat),
- c) végelszámolási időszak gazdasági eseményeiről szóló összefoglaló értékelés (zárójelentés),
- d) az állami adóhatóság igazolásának a társadalombiztosítási kötelezettséggel járó kifizetések teljesítéséről.

Felelős: Hermann Katalin ügyvezető

Határidő: 2018. június 30.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft ügyvezetőjét a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 1.

A Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetésére, valamint az ezzel kapcsolatos teendőkre vonatkozó képviselőtestületi döntésről a Kft. tájékoztatást kapott.

123/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű támogatás elszámolását, Csala Tamás (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) 2018. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben, Szántó András Péter (1036 Budapest, Viador utca 3-5.) 2018. évi 1.000.000,- Ft összegben elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

Az „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű támogatás elszámolása elfogadásáról Csala Tamás és Szántó András Péter tájékoztatást kapott.

124/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás első negyedéves elszámolását 20.138.268,- Ft összegben elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

A Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás első negyedéves elszámolása elfogadásáról a Sportkör tájékoztatást kapott.

125/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzat részvételét a III. Hévízi Futófesztivál megszervezésében.
2. A szervezési feladatokat a Hévízi Futó és Fitnesz Egyesület (8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 53/A. 2. a.) és a Gróf I. Festetics Művelődési Központ közösen látja el.
3. A Képviselő-testület a közös szervezés keretében vállalja 2.850 e Ft irányító szervi működési támogatás átadását a Festetics Művelődési Központ részére, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I. 25.) rendelet 1/9 melléklet Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartaléka terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. június 30.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A III. Hévízi Futófesztivál megszervezésére vonatkozó háromoldalú megállapodás elkészítésre, valamint aláírásra került.

128/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és úgy nyilatkozik, hogy dr. Schiesz Erika tulajdonát képező, vételre felajánlott, kialakítás alatt álló Hévíz (belterület) 1573/1., 1573/3. és 1573/5. hrsz-ú ingatlanokat 2018-2019. évben nem kívánja megvásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a Testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Dr. Schiesz Erika tulajdonos tájékoztatva lett – a határozat egyidejű megküldésével – arról, hogy a tulajdonát képező, vételre felajánlott Hévíz (belterület) 1573/1., 1573/3. és 1573/5. hrsz-ú ingatlanokat Hévíz Város Önkormányzat a 2018-2019. években nem kívánja megvásárolni.

129/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (belterület) 1455/96. hrsz-ú ingatlanból 38 m² értékesítésére vonatkozó 63/2017. (II. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4., 1455/19. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú Tavorózsa utcai ingatlan területéből a kért terület (35 m²) értékesítésének előkészítését elrendeli.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értébecslés beszerzésére, továbbá az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
4. A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt, az értébecslés elkészíttetése az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 30.

A Képviselő-testület a Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4., 1455/19. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmének támogatását mondta ki a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú Tavirózsa utcai ingatlan területéből a kért területre (35 m²). A Testületi döntésnek megfelelően az ingatlanrész értébecslése, valamint az adásvételi szerződés tervezete elkészült, és beterjesztésre kerül döntésre a Képviselő-testülethez.

138/2018. (V. 30.) határozata

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 51 %-os tulajdoni részből
 - a) 1 %-os tulajdonrészt értékesít a Hotel Carbona Zrt (adószám: 11530941-2-20; cégjegyzékszám: 20-10-040147; székhely: 8380 Hévíz, Attila u. 1.) részére bruttó 284.500 forint és
 - b) 1 %-os tulajdonrészt a Hévinvest Spa-Golf Zrt. (adószám: 13567628-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-566207; székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., telephely: 8380 Hévíz, Jókai út 3.) részére bruttó 284.500 forint piaci értéken.
- 2) A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a vonatkozó szerződések elkészíttetésére és felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzletrész adásvételi szerződést és a cégiratok ebből következő módosítását aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 14.

- 3) Az értékesített tulajdonrészek vételárának fizetési határideje 2018. július 15.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. július 15.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben az önkormányzat 1-1 %-os üzletrésze megvásárlására, valamint a szerződés előkészítésére vonatkozó képviselőtestületi döntésről a Kft. tájékoztatást kapott.

140/2018. (VI. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” termékre, a CIB Bank Zrt.-vel (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) 2017. december 6-án megkötött hitelszerződésben az RKO1 helyett az RKO1.1 kamatfelárra módosítja (szerződés 4.2 pontja), így az ügyleti kamat MFB-nek fizetendő része az eredeti 1,5 % helyett 1,0 %-ra módosul. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel a módosított fejlesztési-hitel szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 15.

„MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” elnevezésű hitelszerződés módosítása 2018.06.15-én a CIB Bank Zrt.-vel aláírásra került.

143/2018. (VI. 14.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a „Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016.költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerint az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a Nyírfa köz felújítására az önkormányzatot megillető támogatás összeg feletti részt, jelen esetben 4.307.150 Ft-ot saját forrásból a költségvetésről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 15.

Nyírfa köz felújítására szánt többlet forrás fedezete a közvetkező költségvetési módosításnál átvezetésre kerül.

146/2018. (VI. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján, Dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját, 2018. július 1. naptól bruttó 250.000,- forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület Dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 2018. július 1. naptól 37.500 forint költségtérítést állapít meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének folyósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. július 15.

Dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítés változását a havi nem rendszeres kifizetéseknél figyelembe veszi a közigazgatási osztály.

148/2018. (VI. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. július 13.

Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-május havi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról a Kft. ügyvezetője írásban tájékoztatást kapott.

151/2018. (VI. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára a KGO/160-1/2017., és a KGO/160-6/2017. számú Támogatási szerződésben alapján nyújtott 15 millió Ft-os visszatérítendő működési támogatás, valamint a KGO/160-4/2017. számú Támogatási szerződés alapján nyújtott 33.877.250,- Ft-os visszatérítendő működési támogatás visszafizetési határidejét 2018. december 31. napjára módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. július 15.

Hévízi Sportkör számára a KGO/160-1/2017., és a KGO/160-6/2017. számú Támogatási szerződésben alapján nyújtott 15 millió Ft-os visszatérítendő működési támogatás 2018. december 31-ig történő visszafizetési határidő módosítására vonatkozóan a támogatási szerződés módosítások elkészültek. (HIV/6029-4/2018., sz. és HIV/6029-5/2018. sz. támogatási szerződés módosítás)

152/2018. (VI. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára 21.150.000,- Ft kiegészítő működési önkormányzati támogatást biztosít.
2. A támogatási összeg, 21.150.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet beruházási tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. július 15.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.25.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Hévízi Sportkör számára a 21.150.000,- Ft kiegészítő működési önkormányzati támogatás biztosítására vonatkozóan a HIV/970-1/2018. sz. támogatási szerződés 1. sz. módosítása megtörtént. (HIV/970-8/2018. sz. támogatási szerződés módosítás)



2.

Határozati javaslat

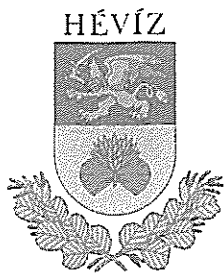
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2018. (I. 25.), a 83/2018. (III. 29.), a 115/2018. (V. 30.), a 119/2018. (V. 30.), a 120/2018. (V. 30.), a 121/2018. (V. 30.), a 122/2018. (V. 30.), a 123/2018. (V. 30.), a 124/2018. (V. 30.), a 125/2018. (V. 30.), a 128/2018. (V. 30.), a 129/2018. (V. 30.), a 138/2018. (V. 30.), a 140/2018. (VI. 14.), a 143/2018. (VI. 14.), a 146/2018. (VI. 28.), a 148/2018. (VI. 28.), a 151/2018. (VI. 28.) és a 152/2018. (VI. 28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/488-7/2018.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

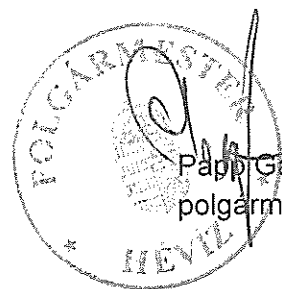
Tárgy: Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

Június 25-én a Keszthelyi Tv készített velem riportot, téma: Hévíz fejlődése.

Június 28-án rendes képviselő-testületi ülést vezettem le az I. emeleti tárgyalóban. Majd fogadtam Szabó Imrét, a Hévízi Sportkör elnökét és Damina Lászlót, a Labdarúgó Szakosztály vezetőjét.

Június 29-én a Köztisztviselői nap alkalmából Tihanyba utaztunk a kollégákkal.

Július 1-én vasárnap Keppli József János alpolgármester úr emlékezett meg az önkormányzat nevében a Hévízről és a keszthelyi gettóból elhurcolt zsidó polgárokról a Holokauszt Emlékműnél.

Július 2-án a DRV Zrt. képviselőit fogadtam, akikkel a Zrínyi utcai fejlesztés ügyében egyeztettünk.

Július 3-án a Hévízi Tv Döntés után című műsorához készített velem riportot a televízió stábjá.

Július 4-én a BMSK képviselőivel Sportcsarnoképítés ügyében tárgyaltam, majd helyszíni bejáráson vettünk részt.

Július 5-én kínai csoportot fogadtam, majd egy belga cég képviselőivel tárgyaltam. A cég a Hévíz-Balaton Airport infrastruktúrájának szünetmentes energia ellátására tett ajánlatot. Ennek részleteit a cég menedzserével, Sergio Bodarwe úrral és a vele érkező Ránky Edit gazdasági és kereskedelmi attaséval és Benkő Attilával a reptér igazgatójával vitattuk meg, de szó esett a flamand és brüsszeli üzleti, gazdasági és turisztikai kapcsolatok erősítéséről is.

Július 6-án fogadtam lengyel testvérvárosunk, Ustrycky Dolne polgármesterét, Bartosz Romowicz urat, valamint Magdalena Florkiewicz nemzetközi kapcsolatokért felelős asszisztenst és Jacek Leszega Tourinform vezetőjét, akikkel közösen főztünk a Deák téren, az Ízek, táncok, jó szomszédok program keretében a lengyel kultúrából és gasztronómiából is ízelítőt adva a közönségnek.

Július 9-11-ig szabadságon voltam.

Július 12-én fogadtam Szabó Imrét, a Hévízi Sportkör elnökét és Damina Lászlót, a Labdarúgó Szakosztály vezetőjét. Majd a Hévízi Tv készítette velem riportot a TASZII-ban zajló fejlesztések kapcsán. Ezután a városfejlesztési osztállyal egyeztettem a Széchenyi utca felújításának aktuális kérdéseiben.

Július 13-án a Virágos Magyarországért környezetszépítő mozgalom szakembereit fogadtam és prezentációt tartottam a városról.

Július 16-án Budapestre utaztam, ahol az MTÜ szakembereivel egyeztettünk a hévízi projektekről.

Július 17-én Szombathelyen az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vezérigazgatója, Papp László fogadott.

Július 20-án rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le. Délután a Hévíz 25 Fesztivált nyitottam meg és átadtam a Hévíz Irodalmi Díjat, amelyet az előző évben a folyóiratban megjelent művéért Takács Zsuzsa költő kapott. A fesztivál keretében irodalmi beszélgetések zajlottak, szabadtéri kiállítás nyílt a folyóiratban megjelenő poszterekről és borítókról, a Hévíz U25 pályázat eredményhirdetésére is sor került, a programsor irodalmi gasztro-esttel zárult. A fesztiválon többek között Bereményi Géza, Cserna-Szabó András, Cséby Géza, Darida Benedek, Háy János, Kemény István, Saly Noémi, Szántó Endre, Szántó T. Gábor, Szederkényi Olga, szerzők, szerkesztők is megjelentek és aktívan részt vettek, az eseményt komoly sajtó érdeklődés övezte.

Július 23-augusztus 3-ig tervezett szabadságon voltam, helyettesítemről Kepli József János alpolgármester gondoskodott.

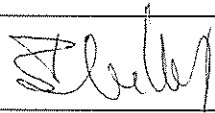
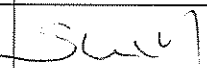

Augusztus 9-én Zalaegerszegen részt vettem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkaterület átadás-átvételi eljárás előzetes egyeztetésén.

Augusztus 13-án fogadtam Könyvid László elnök urat. Majd a Hévízi Tv készítette velem interjút, a téma: minőségfejlesztési pályázatok. Ezután a Széchenyi utca felújításával kapcsolatosan egyeztettem a kivitelezőkkel és a kollégákkal.

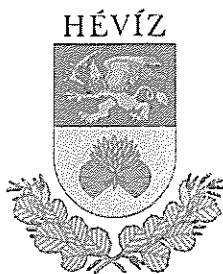
Augusztus 15-én a projektekkal kapcsolatban tartottam egyeztetést.

Augusztus 16-án a Duna Tv Balatoni Nyár című műsora készítette velem interjút a termelői piacról.

IV.
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/545-13/2018.

Napirend sorszáma: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapította, a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott mellékletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. június 18.-2018. augusztus 13.
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	-
2.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
3.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	-
4.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
5.	Megkötö a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
6.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
7.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
8.	Dönt a közterület használatával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2018. fenti időszakában 6 db közterület-használati engedély került kibocsátásra. Az 87 db közterület-használati engedélyért 20.498.626.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 10.536.065-Ft került befizetésre.
9.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	-
10.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	23 fő -222 000 Ft
11.	Dönt a lakhatási támogatásról	28 fő -204 300 Ft

12.	Dönt az ápolási támogatásról	2 fő- 96 900 Ft
13.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	2 fő 44 400 Ft
14.	Dönt a születési támogatásról	1 fő- 50 000 Ft
15.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	-
16.	Dönt a köztemetésről	1 fő Czauner Béla
17.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	-
18.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	-
19.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételevel összefüggő hatáskörben.	4 fő beutalása
20.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	1 fő étkezési díj
21.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	2 fő térítési díj
22.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	-
23.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
24.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	-
25.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	A Hévíz folyóirat nyomdai munkáira kötöttünk vállalkozási szerződést 2018. június 28. napján lapszámonként bruttó 403.200,- Ft értékben 6 lapszám készítésére.
26.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	-
27.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	-
28.	A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott	1 db (Buday László GAMESZ)

	hatáskörben a polgármester dönt.	
29.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	-
30.	Eljár és dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben.	-
31.	Nyilatkozik az önkormányzati érdek sérelméről, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.	5 db
32.	Dönt kárigényekben, figyelemmel az önkormányzati biztosító helytállására, 200 ezer forint összeghatárig	-

A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. június 18.- 2018. augusztus 13.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	-
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	4 db

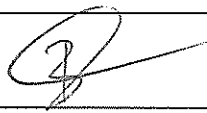

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

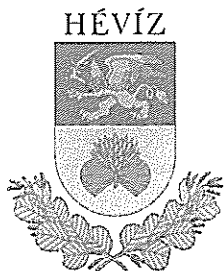
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6856-1/2018.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

A Kormány a 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal kapcsolatban. A határozat 2. számú melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a kormány a fejlesztések helyszíneként kijelölt. A táblázatban szereplő sorszám egyben a megvalósítás sorrendjét is jelöli. Hévíz Város a melléklet 14. pontjában szerepel. A csarnok építési költsége nem haladhatja meg az 600 millió Ft.- ot.

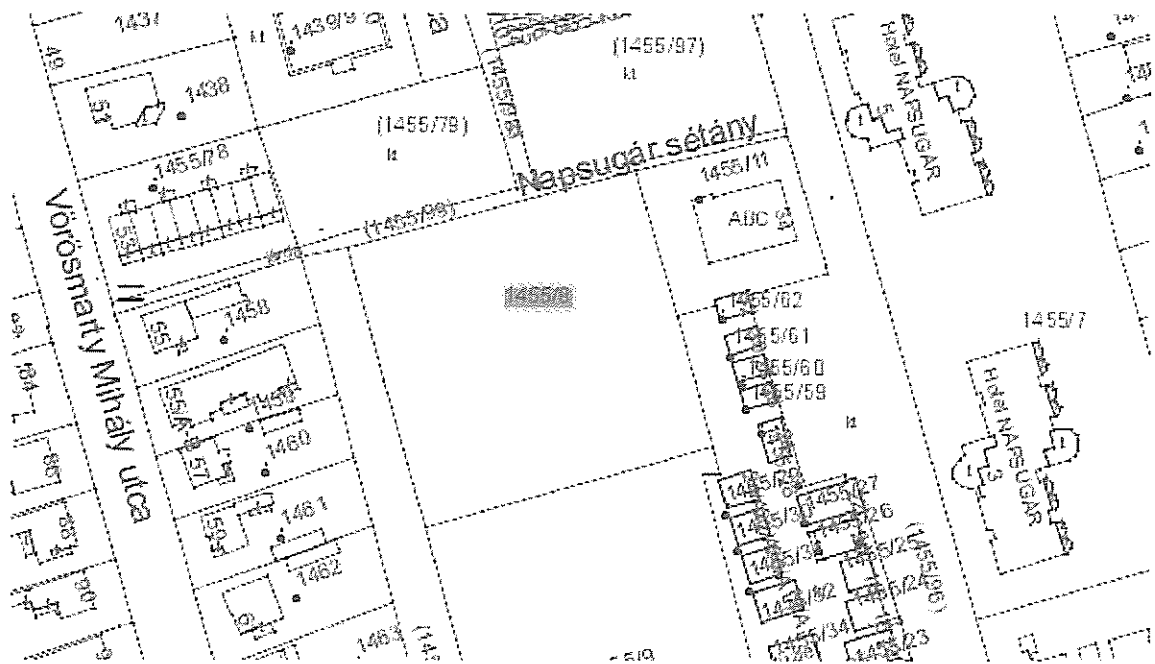
Az Önkormányzat előzetesen két helyszínt jelölt meg. Az egyik Hévíz 022/53. hrsz.-ú Hosszúföldek területén található sport fejlesztési célú ingatlan, míg a másik Hévíz, Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan, melyen a jelenlegi Városi Sportcsarnok található

A megállapodás megkötésénél jeleztük, hogy 2016. december 06. napján Hévíz Város Önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között létrejött egy használati szerződés, mely szerződés 1. pontja szerint az Önkormányzat használatba adja a Tankerületi Központnak a nevezett 1089/1. hrsz. - ú ingatlant, mely ingatlan a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához szükséges (sportoktatás, iskolai rendezvények).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény leírja azonban, hogy a vagyonátadás nem veszélyeztetheti az Önkormányzati feladatok ellátását, és nem adható át köznevelési feladat biztosításához kapcsolódó vagyonelem. Ezt az NSK felé az Önkormányzat már az előzetes együttműködési megállapodás aláírásakor jelezte.

A kézilabda Munkacsarnok elhelyezésére megfelelőnek mutatkozik a műfüves labdarugó pálya mögött elhelyezkedő 1455/8. hrsz.-ú. önkormányzati tulajdonú ingatlan. Nevezett ingatlanon a tervezett méretű épület elhelyezhető. A Nemzeti Sport Központok jelezte, hogy az ingyenes állami tulajdonba adáshoz szükséges az Önkormányzat nemleges nyilatkozata, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, ill. az ingatlan „forgalomképes” vagyonként történő megjelölése. A Képviselő-testület a döntését a 126/2018. (V.30.) számú határozatában hozta meg.

A Hévíz (belterület) 1455/8. hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 5239 m² nagyságú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat „korlátozottan forgalomképes” vagyonát képezi az Ör. szerint. Fent leírtaknak megfelelően tehát szükséges az ingatlan „forgalomképes (üzleti)” vagyoni körbe történő áthelyezése, amely jelen előterjesztés célja. Ez lehetséges, hiszen az ingatlan beépítetlen terület, kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.



A 2. melléklet vonatkozásában a táblázat sorszámozva tartalmazta az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az 1. és 3. mellékletből a sorszámozás már egy korábbi döntéssel törlésre került. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyonszámlázási programból bármikor lekérdezhető funkció.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 2. mellékletének a „Korlátozottan forgalomképes törvény alapján” elnevezésű táblázata
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. mellékletének a „Korlátozottan forgalomképes törvény alapján” elnevezésű táblázata az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. (....) számú önkormányzati rendelethez
a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kökereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	070/2.	Szennyvíz átemelő	1615	100

2. melléklet a .../2018. (....) számú önkormányzati rendelethez
a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B	C	D	E	F
Település	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, ivó csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100

Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

----->>----->>--<<-----<<-----

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: a kézilabda-munkacsarnok kialakítására irányuló projekt végrehajthatóságának biztosítása.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet nem tartalmazza pontosan az Önkormányzati vagyon nyilvántartását.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. augusztus 28	49/2018. (VIII. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

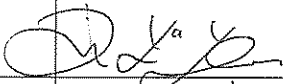


Előterjesztés tárgya:

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

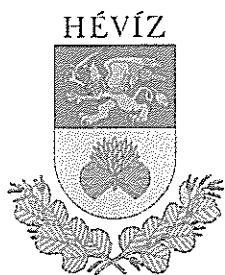
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	111/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 1673-3 /2018

Napirend sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére


Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosítására teszünk javaslatot.

A képviselő-testület döntése értelmében a város különböző pontjain lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetése megtörtént. A továbbiakban a közszolgáltató a lakosság által szelektíven gyűjtött hulladékfeleségeket házhoz menő módon elkülönített zsákokban gyűjti és szállítja.

A megváltozott gyűjtési, szállítási rend magával vonja a helyi rendeletünk felülvizsgálatát és korrekcióját.

A rendelettervet részletes indokolása:

1. §. A szelektív gyűjtés házhoz menő módozatát, a lakossági kötelezettségeket meghatározó rendelkezés
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadását

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../. . (. .) önkormányzati rendelete
az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló
32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5/B. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanhasználó a szelektíven gyűjtött háztartási hulladékot kéthetente csütörtöki járatnapokon a házhoz menő, a közszolgáltató által rendszeresített és biztosított hulladékgyűjtő zsákban helyezheti el, a papír, a műanyag és a fém csomagolási hulladékot, kiöblített, tiszta állapotban.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A szelektív gyűjtőszigetek megszüntetése gazdasági hatása a közszolgáltatás költségeit csökkentik, mivel az eddigi kettős rendszerű (gyűjtőszigeti és házhoz menő) szelektív hulladékgyűjtés racionalizálásra került. Társadalmi hatása pedig az, hogy a lakosság elégedettsége nőtt azzal, hogy a sok köztisztasági problémát okozó szelektív gyűjtőszigetek megszűntek.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A szelektív gyűjtőszigetek megszüntetését a helyi rendeleti szabályozásban is át kell vezetni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

7. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	112/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.





3.

Bizottsági állásfoglalás

2. Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. augusztus 28	50/2018. (VIII. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

2.

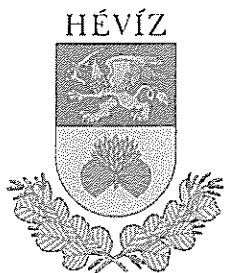
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/92-26 /2018.

Napirend sorszáma

6.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Aquamarin 58 férőhelyes parkoló építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Obermajer és Tóth Ügyvédi Társulás

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi u. Hrsz: 1088/3 alatti ingatlanon 58 parkoló férőhely; térburkolat építés 8 cm: 1796 m²; kiemelt szegély építés: 243 m; süllyesztett szegély építés: 174,5 m; táblás kerítés építés: 103,0 m megépítése érdekében a kivitelező kiválasztása érdekében 2018. július 24-én közbeszerzési eljárás indult az alábbi cégek ajánlattételre történő felhívásával:

Cg.20-09-062637 cégjegyzékszámú "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)

Cg.19-09-510814 cégjegyzékszámú HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8473 Gyepükaján, Kossuth L. utca 39.)

Cg.20-09-067384 cégjegyzékszámú HOMELAND Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Besenyő utca 32/A)

Cg.20-09-068391 cégjegyzékszámú VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b)

Cg.20-09-071847 cégjegyzékszámú VÍGHÉP-BAU Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.)

Az ajánlattételi határidő augusztus 6-án 10:00 órakor járt le, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft

Többszörös jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

Ajánlattevő neve: HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Székhelye: 8473 GYEPÜKAJÁN KOSSUTH UTCA 39.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 64 711 320 Ft

Többszörös jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 1 hónap

Ajánlattevő neve: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Besenyő Utca 32/A.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 67 843 622 Ft

Többszörös jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 0 hónap

Ajánlattevő neve: VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8741 Zalaapáti Jókai Út 141/b.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 65 292 864 Ft

Többszörös jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 6 hónap

Ajánlattevő neve: Víghép-Bau Kft.

Székhelye: 8371 Nemesbük Hegykapu Utca 15.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 69 323 314 Ft

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 6 hónap

Az ajánlatok bírálata során a VÍGHÉP-BAU Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaságnak a bíráló bizottság az alábbi felvilágosítás kérését küldte:

„Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, elektronikus úrlapon tett nyilatkozatában két fő tényleges tulajdonost jelölt meg, annak ellenére, hogy a <https://www.e-cegjegyzek.hu/?cegadatlap/2009071847/TaroltCegkivonat> webcímről elérhető cégkivonat szerint a cégnek csupán egy tagja van. Figyelemmel arra is, hogy ajánlattevő elektronikus úrlapon tett nyilatkozata szerint a Víghép-Bau Kft. ajánlattevő vonatkozásában nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, kérjük fenti ellentmondást tisztázni szíveskedjenek!”

Ajánlattevő fenti felhívásra határidőig nem nyújtotta be felvilágosító nyilatkozatát. Mivel az ajánlattevői nyilatkozat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis adatai közötti ellentmondás a tényleges tulajdonos vonatkozásában nem került feloldásra, ezért javasolt az ajánlatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani.

A HOMELAND Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. a felelősségbiztosítással kapcsolatos nyilatkozatot a hiánypótlás keretében benyújtotta, így az adott ajánlat érvényes.

Az alábbi cégek ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás, felvilágosítás-kérés, indoklás-kérés, számítási hiba-javítás nem merült fel:

- "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)
- HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8473 Gyepükaján, Kossuth L. utca 39.)
- VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b)

A közbeszerzés ellenszolgáltatására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege nettó 60 189 289 Ft + ÁFA, ez fedezi a legkedvezőbb érvényes ajánlat, a Fitotron System Kft. tartalékkeret nélküli nettó 60 115 212 Ft + ÁFA összegű ajánlati árát, míg a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeret biztosításához további bruttó 3 723 238 Ft fedezet rendelkezésre bocsátása szükséges.

Javasolom a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményessé- és a Fitotron System Kft. ajánlatának nyertessé nyilvánítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség és név szerinti szavazás szükséges!

Az Möt. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „58 férőhelyes parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

a) az eljárás eredményes;

b) az érvényes ajánlatot tevők:

ba) Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.

Adószám: 11355256-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

bb) Ajánlattevő neve: HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Székhelye: 8473 GYEPÜKAJÁN KOSSUTH UTCA 39.

Adószám: 14492028-2-19.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 64 711 320 Ft

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 1 hónap

bc) Ajánlattevő neve: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Besenyő Utca 32/A.

Adószám: 13773177-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 67 843 622 Ft

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 0 hónap

bd) Ajánlattevő neve: VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8741 Zalaapáti Jókai Út 141/b.

Adószám: 14266942-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 65 292 864 Ft

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 6 hónap

c) a VÍGHÉP-BAU Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozata és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis adatai közötti ellentmondás a tényleges tulajdonos vonatkozásában felvilágosítás kérés keretében sem került feloldásra, ezért az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;

d) a nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.

Adószám: 11355256-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft + ÁFA, tartalékkerettel: 63 120 973 Ft + ÁFA, fedezetét Hévíz Város Önkormányzat 2/2018.(I.25.)

költségvetési rendelet 1/9 melléklet felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.


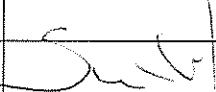

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

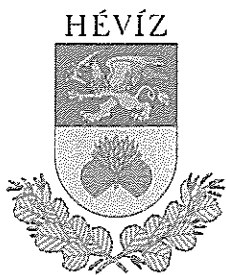
Határidő: azonnal

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	ügyintéző		
	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7118-2/2018.

Napirend sorszáma

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

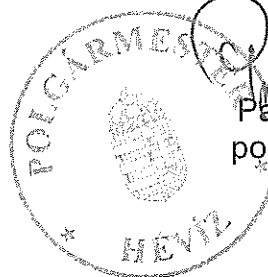
Tárgy: Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Hévízi TV NKft.) egyszemélyi alapítója Hévíz Város Önkormányzat.

A Hévízi TV NKft-t illetően, a Zala Megyei Főügyészség Törvényességi Felügyeleti eljárást kezdeményezett a felügyelő bizottság megbízatásnak lejárta miatt.

A Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága végzéssel a Hévízi TV NKft. részére megküldte a főügyészség törvényességi felügyeleti eljárásra vonatkozó kezdeményezését és felhívta Hévízi TV NKft.-t, hogy a kezdeményezésre 30 napon belül nyilatkozzon, és ha az abban foglaltakat nem vitatja, akkor a törvényes működést 30 napon belül állítsa helyre. Mivel a 30 napos határidő 2018. augusztus 14-én járt le, így a Hévízi TV NKft. ügyvezetője a határidő lejárta előtt, kérelmében a határidő 30 nappal történő meghosszabbítását kérte.

Az alapító a Hévízi TV NKft-nél 5 évi időtartamra Felügyelő Bizottságot hozott létre és a Felügyelő Bizottság megbízatása 2017. augusztus 1-jén megszűnt.

Áttekintve a kezdeményezés iratait megállapítható, hogy a törvényes működés a Felügyelő Bizottság megválasztásával helyreállítható, így javaslom a képviselő-testület, mint alapító számára, hogy a Hévízi TV NKft. Felügyelő Bizottság tagjainak a korábbi felügyelő bizottsági tagokat: Kepli József Jánost, Óry Rozáliát és Antal Anitát kérje fel és válassza meg 2018. augusztus 30-tól 2023. augusztus 30-ig terjedő időtartamra. A volt Felügyelő Bizottság tagjai előzetesen nyilatkoztak, hogy megválasztásuk esetén a felkérést elfogadják.

Az eljárás során jogi képviselő igénybevétele kötelező, így az ügyben a Hévízi TV NKft. ügyvezetőjének meghatalmazásából a Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, Dr. Farkas Sándor ügyvéd úr került megbízásra.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy annak ellenére, hogy a Felügyelő Bizottság megbízatása 2017. augusztus 1-jén megszűnt, a Felügyelő Bizottság tagjai feladataikat továbbra is ellátták.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására. A döntés minősített többséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak Kepli József János (an: Fehér Mária Valéria, lakcím: 8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 25.), Öry Rozália (an: Remete Rozália, lakhely: 8922 Pethőhenye, Dózsa Gy. u. 38.) és Antal Anita (an: Takács Anna, lakhely: 8747 Garabonc, Fő u. 86.) szám alatti lakosokat választja, 2018. augusztus 30-tól 2023. augusztus 30-ig.
2. A Képviselő-testület, mint Alapító felkéri az ügyvezetőt, hogy a felügyelőbizottság megválasztásából következő intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester, hogy alapító Hévíz Város Önkormányzat képviselőjében szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az okiratokat írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Bornemissza Tamás ügyvezető


Határidő: 2018. szeptember 10.

Előterjesztés tárgya:

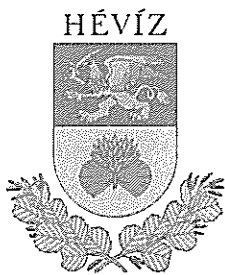
8. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság választása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	113/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bornemissza Tamás	Hévízi TV Nkft. ügyvezető		
Dr. Soós Csongor	Dr. Farkas Ügyvédi Iroda ügyvéd		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-20/2018

Napirend sorszáma:

8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018. első félévi beszámolója, mérleg, eredmény-kimutatással, könyvvizsgálói jelentéssel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2012-ben kezdte meg működését. Az elmúlt években a gazdasági társaság működése csak úgy volt biztosítható, hogy a tulajdonos és a központi költségvetés mindig biztosított számára támogatást. A gazdasági társaság működését a saját bevételén kívül ez évben is elsősorban a támogatások biztosították.

A támogatásoknál a társaság 200 millió forinttal számolt az üzleti tervben, melyből az első félévben teljesült 50 millió forint, melyet a tulajdonos biztosított a 2018. évi költségvetéséből, de ebből 46,5 millió forint a 2017. évi szállítói állományra lett elszámolva, így csak 3,5 millió került elszámolásra a 2018. évi kiadásokra. A központi költségvetésből igényelt támogatás 240 millió forint volt, melyből 200 millió forint teljesült augusztus 3-án.

A reptér likviditását úgy lehetett az első félévben biztosítani, hogy nem nagy mértékben de szükséges volt likviditási hitelt igénybe venni. A hitel visszafizetésre került, amikor a központi támogatás megérkezett és jelenleg is van a működéshez a társaságnak likvid pénzeszköze.

A második félévben a társaság csak a jelenlegi készleteivel tud számolni és a saját bevételeivel. A saját bevételek ugyanakkor csak részben tudják biztosítani a folyamatos működéshez szükséges forrásokat. A központi költségvetésből kapott támogatás várhatóan év végéig tudja biztosítani a reptér folyamatos likviditását, de ehhez mindenképpen továbbra is érvényesítenie kell a folyamatos takarékoságot.

A társaság az első félévet 110.709 ezer forint negatív eredménnyel tudta zárni, ez az eredmény a saját tőke jelentős mértékű csökkenését eredményezte. A Képviselő-testület ezzel kapcsolatban július 20-án hozta 169/2018. (VII.20.) döntést. Év végére a társaságnak mindenképpen pozitív eredmény elérése a cél, hogy a jövő évet biztosabb alapokkal tudja indítani.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló részletesen indokolja a bevételeket és kiadásokat, valamint indokolja a mérleg és eredmény-kimutatást.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2018. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 88.340 ezer forint összegben, valamint az eredményt -110.709 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

Hévíz Balaton Airport Kft.



2018. első félévi üzleti jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége	3.
A repülőtér 2018.első félévi forgalma, célállomásai	4.
Utassforgalom	4.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018.első félévi gazdálkodása mellékletek → mérleg „A” változat → Eredménykimutatás → Független könyvvizsgálói jelentés	5-6.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018. első félévi pénzügyi teljesítménye a belső analitikus nyilvántartások alapján	7-11
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018.első félévet érintő támogatásai	12.

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége:

A repülőtér 100 km-es körzetében megtalálható Hévíz, Zalakaros, Sárvár, valamint Bükfürdő, mely városok vendégforgalmának jelentős része külföldről érkező, átlag 10 napos tartózkodási idővel bíró gyógyvendég.

10 km-re a repülőtértől a Balaton térsége a nyári időszakban szezonálisan jelent keresletet az üdülő vendégek irányából. A térség két legjelentősebb vendégforgalmat lebonyolító városai Siófok és Balatonfüred. A Balaton külföldi vendégforgalmának legnagyobb része szintén Németországból utazik a térségbe, így számukra is kedvező alternatíva a légi közlekedés.

A régióba érkező vendégek számának növeléséhez és nemzetiségi összetételének további szélesítéséhez elengedhetetlen egy nemzetközi repülőtér. A légitársaságok statisztikái egyértelműen mutatják, hogy a repülés egyre több ember számára válik napról napra elérhetővé, és ezen közlekedési ágazat egyre nagyobb szerepet játszik a turizmus fejlesztésében.

Acélállomásra (jelen esetben Hévíz) érkezők költségéből elsősorban közvetlenül és közvetve is részesülnek az alábbiak:

Közvetlenül:

- Szálláshely-szolgáltatók
- Vendéglátóhelyek
- Kiskereskedők (élelmiszer és ajándék)
- Szabadidős tevékenységek
- Közlekedési vállalkozások és
- Vonzerők (pl. fürdőszolgáltatások, múzeumok, állatpark) üzemeltetői, illetve

▪ Közvetve:

- Önkormányzati adóbevételek (pl. idegenforgalmi adó és az ahhoz kapcsolódó állami kiegészítés vagy iparüzési adó mértéke) formájában
- A kapcsolódó vállalkozások által foglalkoztatottak száma alapján
- A turisztikai szolgáltatók és a vonzerők üzemeltetőinek beszállítói kapcsolatait vizsgálva (főként azokat, amelyek forgalomarányosan változnak).

A repülőtér közvetlen környezetére valamint a központi költségvetésre gyakorolt hatását egy külön tanulmány vizsgálja.



A repülőtér 2018. első félévi forgalma, célállomásai:

A Hévíz-Balaton repülőtérrel 2018. első félévében az alábbi városokba/városokból közlekedtek rendszeresen légi járatok

- Moszkva (csak újévi charter járat)
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Prága

	Év	2017/I.félév	2018/I.félév
Statisztikai forgalom	Érkezett gépek száma-külföld	292	261
	Érkezett gépek száma-belföld	64	70
	Indult gépek száma-külföld	280	258
	Indult gépek száma-belföld	73	67
	T/G darabszám	93	235
	Összes gépszám	364	351
	Összes műveletszám	1871	1126
	Érkezett személyzet száma	611	576
	Indult személyzet száma	608	570
	Összes személyzet száma	1219	1146
	Érkezett utasok száma	2964	2713
	Indult utasok száma	2284	2101
	Összes utas (kereskedelmi és magán)	5248	4814
	Érkezett áru (kg)	0	0
	Indult áru (kg)	0	0
	Összes árumozgás (kg)	0	0

A repülőtéren 2018 első félévében **3755** nagygépes kereskedelmi utas fordult meg. A sport és üzleti célú repülések utasaival együtt összesen **4814** fő volt a repülőtér forgalma. Ehhez még hozzájön a sport, áruszállító és az üzleti célú repülések személyzete, akik szintén jellemzően eltöltenek itt 1 vagy több napot.

A repülőtér teljes személyforgalma **2018 első félévében** a személyzetekkel együtt összesen: **5960** fő volt.

Ez **507** fősforgalom elmaradás a 2017 első félévi forgalomhoz viszonyítva. Ebből **365** fő a reptéren megjelent indulásra, de a minimálisnál rosszabb látástávolság miatt végül busszal Budapestre utaztak és onnan repültek haza Moszkvába, így repülőtérünk statisztikájába nem kerültek beszámításra.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018 első félévi gazdálkodása:

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018 első félévi gazdálkodási adatai jelen beszámoló mellékleteként kerülnek benyújtásra az alábbiak szerint:

→ **Normál egyszerűsített éves beszámoló**

○ **Mérlege „A” változat (1. melléklet)**

Az eszközök és források egyező fő összegben 88.340 ezer forintban lett megállapítva. A befektetett eszközök állományában mintegy 8 millió forintos emelkedés állapítható meg az előző év végéhez képest. A forgóeszközöknél az emelkedés 5 millió forint, ami elsősorban a követelések állományának emelkedéséből adódik, mely 8 millió forinttal emelkedett, ugyanakkor a pénzeszköz állománya 3 millió forinttal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolásoknál a csökkenés 147 millió forint, ami az eszköz állomány jelentős csökkenését eredményezte az előző év végi állományhoz képest, mely 221.760 ezer forintról 88.340 ezer forintra csökkent.

A források állományában a csökkenés ugyanilyen mértékű, az ok elsősorban a saját tőke 35 millió forintról 75 millió forint negatív összeggel zárt a beszámolási időpontjában, melyet az adózott eredmény 110 millió forintos negatív összege okozott. A Képviselő-testület már kapott tájékoztatást a saját tőke és a jelentős negatív összegű eredményről a 2018. július 20-i ülésen, ahol a megoldási javaslat is ismertetve lett.

A kötelezettségek állománya 22 millió forinttal csökkent, melyből 3,2 millió forint a hosszú lejáratú kötelezettség és 18,4 millió forint a rövid lejáratú kötelezettség, a passzív időbeli elhatárolások 1 millió forinttal csökkentek.

○ **Eredmény kimutatás „A” változat (2. melléklet)**

Az értékesítés nettó árbevétele 76.052 ezer forintra teljesült a főkönyvi könyvelés szerint, mely 10 millió forinttal több, mint az előző év hasonló időszakára vonatkozó adat. Az üzleti terv szerint ez éves szinten 156 millió forint összegben került tervezésre, így megállapítható, hogy ez a bevétel jelenleg időarányosan teljesült. A reptér elsősorban a második félévben teljesít nagyobb gép és utasforgalmat, így várhatóan ez többre fog teljesülni, mint a tervezett összeg.

Az egyéb bevételek 4.513 ezer forintra teljesültek. Ez az önkormányzati támogatásból 2018-ra elszámolt összeg, a többi az előző évi szállítói állományra lett elszámolva.

A második félévben a tulajdonostól nincs tervezve további támogatás és már teljesült 200 millió forint központi költségvetési támogatás a társaság számlájára 2018. augusztus 3-án. Az üzleti tervben az egyéb támogatásoknál 200 millió forint került tervezésre, melyből jelenleg már mind teljesült.

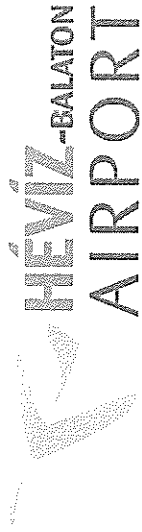
Anyagjellegű és személyi ráfordításokra a társaság az üzleti tervben az első hat hónapra 163.63 ezer forint kiadással tervezett. A teljesítés 183.456 ezer forint.

A gazdasági társaság a 2018. első félévi üzleti évet 110.709 ezer forint negatív eredménnyel zárta.

A reptér a második félévi gazdálkodását jelentősen javítja a központi költségvetésből kapott 200 millió forintos támogatás és így várhatóan az üzleti tervben tervezett minimális pozitív összegű eredményt tudja teljesíteni.

○ **Független könyvvizsgálói jelentés (3. melléklet)**

A társaság könyvvizsgálója a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. első félévi egyszerűsített éves beszámolóját felülvizsgálta és megállapította, hogy az valós képet ad a Társaság 2018. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.



A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018 első félévi pénzügyi teljesítménye belső analitikus nyilvántartások alapján.

(Jelen táblázatok minden, a reptőlőter működése során felmerült és könyvelestre került befogadott és kiállított számlát tartalmaznak)

Bevételek 2018 első félév

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
Lufthansa-FRA	0	0	0	0	0	0	1.783.654	2.201.241	2.550.086	2.936.953	3.185.201	3.939.973	7.498.941	9.078.166
Flybe-DUS	0	0	0	0	0	0	596.192	929.642	1.614.889	1.192.876	2.244.424	1.460.968	4.455.505	3.583.486
Flybe-TXL	0	0	0	0	0	0	312.113	0	959.450	0	1.329.648	0	2.601.212	0
Flybe-HAM	0	0	0	0	0	0	375.657	0	745.929	0	928.600	0	2.050.186	0
CSA-PRG	0	0	0	0	0	0	733.870	0	1.020.811	0	1.414.172	0	3.168.853	0
Germania	0	0	0	0	0	0	0	0	1.612.720	1.776.082	2.479.965	2.596.401	4.092.685	4.372.484
UTAir-VKO	4.437.018	1.367.990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.437.018	1.367.990
Borajet-AYT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Low-cost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	480.000	3.055.804	620.000	452.542	1.700.000	1.198.372	3.180.000	2.414.220	2.200.000	3.006.295	3.950.000	6.317.096	12.130.000	16.444.329
Bárleti díj	1.429.147	1.377.592	1.048.502	975.096	2.199.981	2.210.341	1.471.066	1.383.863	1.106.289	940.612	1.115.504	1.340.746	8.370.489	8.228.250
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	598.426	0	380.000	0	978.426
Összesen	6.346.165	5.801.386	1.668.502	1.427.638	3.899.981	3.408.713	8.452.552	6.928.966	11.790.173	10.451.244	16.647.515	16.035.184	48.804.888	44.053.130

Kereskedelmi Üzemanyag eladás

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó
Üzemanyag	999.000	3.206.456	1.915.000	1.004.239	3.816.000	2.121.810	3.476.000	5.266.883	6.843.000	10.487.108	6.704.000	9.593.561	23.753.000	31.680.057

Üzemi bevételek éves alakulása:

A Kft. 2018 első félévi, üzemanyag eladástól mentes, üzleti bevételei a tervezett **48,804,888.- forint** helyett, attól **4,751,758.- forinttal** elmaradva **44,053,130.- forintra** teljesült.

A Németországból érkező járatok, a tervezettnél kevesebb bevételt hoztak. A járatokat szervező utazási iroda a korábbi évekkel ellentétben az első félévben a hamburgi, berlini és düsseldorfjáratokat összevonta és a frankfurti járatra irányította az utasokat. Így azonban kevesebb gép érkezett kieső leszállási és kiszolgálási díj bevételt eredményezve.

Az újról Orosz charter lánc 2. hazainduló járatát időjárási okok (repülésre alkalmatlan látótávolság) miatt törölni kellett. A járatok Budapestről szállították vissza az utasokat, így kiesett mindkét járat kiszolgálási és leszállási illetéke valamint 365 utas kiszolgálási díja közel 3 millió forint értékben.

Kereskedelmi üzemanyag eladás:

A repülőtér üzemanyag forgalmazásának tervezettnél magasabb bevétele elsősorban a magasabb üzemanyag árfekvésnek, valamint a tervezettnél nagyobb sport és üzleti forgalom üzemanyag felvételének köszönhető.

Kiadások 2018 első félév.

Költségek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Humán	9 132 000	11 762 888	9 195 500	10 563 291	9 505 900	10 981 776	10 285 600	11 542 619	10 585 190	12 526 067	2 577 140	12 296 047	51 281 330	69 672 688
Alvállalkozók, szakértők	909 000	10 555 500	891 000	871 000	2 091 000	1 561 000	1 475 000	1 026 500	1 026 500	983 000	1 269 000	3 195 000	6 340 500	18 640 500
Utasbiztonság	290 000	5 000 000	150 000	0	0	690 000	1 500 000	583 200	2 200 000	0	2 200 000	826 200	7 099 400	0
Légiforgalmi szolgáltató	3 350 000	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	20 100 000	16 750 000
Méteo	182 700	179 100	182 700	0	182 700	184 500	182 700	184 500	182 700	184 500	182 700	184 500	1 096 200	917 100
Ügynök, ügyvitel	369 000	30 000	561 500	435 000	515 000	590 000	358 000	437 500	378 500	440 500	378 000	490 000	2 560 000	2 423 000
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	18 000 000	31 188 337
Eszközberletek	1 850 630	881 961	690 000	607 523	700 000	65 000	690 000	1 160 812	690 000	616 326	690 000	623 796	5 310 630	3 955 418
Biztosítás	1 300 000	1 012 960	321 000	319 547	0	859 678	1 300 000	0	321 000	319 547	12 500	984 477	3 254 500	3 496 209
Hatóság	47 000	48 000	47 000	748 000	71 000	54 000	47 000	66 000	696 000	48 000	71 000	72 000	979 000	1 036 000
Közmű	1 984 000	51 387	2 118 000	372 435	1 400 000	758 946	754 000	1 637 172	1 776 000	1 045 791	1 249 000	1 565 247	9 281 000	5 430 978
Karbantartás, fenntartás	691 260	1 017 366	900 365	2 444 913	4 173 000	2 536 849	6 707 000	770 124	1 029 000	951 927	2 267 200	2 368 313	15 767 825	10 089 492
Adminisztráció	618 355	310 629	310 915	827 418	310 595	443 656	386 125	331 211	427 665	283 498	433 265	382 988	2 486 920	2 579 400
Marketing, reklám, sales	20 000	0	31 000	16 462	255 000	195 450	380 000	16 900	50 500	360 000	106 000	300 000	842 500	888 812
Üzemanyag eszközökbe	150 000	272 164	194 000	219 234	115 000	205 895	228 000	365 928	273 000	150 235	191 000	334 676	1 151 000	1 548 131
Beszerezés	100 000	13 757 257	3 710 000	41 284	3 785 000	247 187	4 140 000	818 902	2 120 000	311 161	700 000	496 659	14 555 000	15 672 448
Iparüzési adó, társasági és gk. adó	0	5 300	0	0	992 600	686 300	148 000	167 000	77 000	3 000	0	0	1 217 600	861 600
Közvetített szolgáltatás	160 000	30 622	0	0	30 000	49 500	64 500	12 173	336 500	641 222	209 000	375 915	800 000	1 109 432
Készletezési díj	10 000	9 959	10 000	10 547	10 000	20 806	21 100	29 075	10 000	36 150	21 000	43 941	82 100	150 478
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	211 000	330 181	124 000	233 006	207 000	194 454	265 000	257 034	254 000	307 779	317 000	361 098	1 378 000	1 683 552
TTL	24 374 945	48 255 274	25 786 980	37 247 996	30 693 795	26 674 997	34 776 025	26 205 149	28 783 555	25 558 703	19 223 805	31 250 856	163 639 105	195 192 976

Kereskedelmi üzemanyag beszerzés 2017 első félév

Költségek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	4 000 000	0	0	910 914	3 410 000	900 232	4 220 000	5 634 824	5 562 000	7 490 253	6 000 000	10 317 870	23 192 000	25 254 093

Üzemi kiadások éves alakulása:

A Kft. 2018 első félévi, üzemanyag beszerzéstől mentes, üzleti kiadásai a tervezett **163.639.105.- forint** helyett, attól **31,553,871.- forinttal** kedvezőtlenebbül, **195.192.976.- forint**ra teljesült.

Jelentősebb többlet kiadások a tervezethez képest:

Humán:

- A 2017-es év azonos időszakához képest a legjelentősebb emelkedést a 19 fős fegyveres biztonsági őrség saját állományba történő átvétele jelenti. Az őrség 2017 augusztus 31.-ig a HM Ei ZRT. állományában, alvállalkozói számla ellenében látta elfeladatát. 2017 szeptember 01-től saját állományunkba tartoznak.
- Június hónapra, elütési hiba miatt, a humán költségek részletes lebontásában 11 milliós költség helyett 1 milliós szerepel, mely hiba a júliusi összesítéskor került felfedésre. Ez 10 milliós hibát eredményezett a tervezetben.
- A 139/2014 EU rendelet 2018 január 01. napjától jelentős többlet felelőséget ró a repülőterekre és rengeteg területen szigorúbb szabályozást alkalmaz. Ehhez kapcsolódóan a korábbi évektől eltérően a repülőtér részére a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Uniós engedélyünk kiadásával előírta, hogy nyitvatartási időben 1 fő helyett 2 fő tűzoltóval kell biztosítani a sportgépes repüléseket is.
- Szintén a fenti rendelet új felelősségi köröket és posztokat követel meg, melyet kisebb forgalom esetén elláthat régebbi munkatárs is korábbi feladatai mellett, azonban minden ellátott pozícióért teljeskörű személyes repülésbiztonsági felelőséggel tartozik. Mivel az Uniós irányelvek szerint minden vezető az idei évtől szervezeti felelőségen túl személyes felelőséggel is tartozik és felelőségre vonható, így az érintett kollégák béremelése tovább már nem volt halogatható.
- A jogszabályoknak megfelelő képzéseket új engedélyünk birtokában tovább nem halogathattuk, így a kiszolgáláshoz szükséges gépek kezelőit minden gépre hivatalos gépkezelői képzésben részesítettük.

Alvállalkozók, szakértők:

- A 139/2014 EU rendelet szerinti kézikönyvek, reptértervezési műszaki bizonyító adatlapok és az előírt kockázat elemzések elvégzéséhez légiközlekedési tervező mérnökök, auditorok, kockázat elemzők és compliance szakemberek bevonása vált szükségesé. Ezen költségek részben a továbbiakban is jelentkezni fognak a fejlesztések során, azonban a későbbiekben a fejlesztési korból kerülnek elszámolásra. Az Uniós határidők miatt azonban a fejlesztések megkezdését megvárni nem tudtuk, így az üzemeltetési keretből kellett az első félévben ezen feladatokat finanszíroznunk.

Bérleti díj terület, létesítmény:

- Az SGH Aviation Kft., mint bérbeadó felé már régóta fennálló tartozásaink után az idei évben egy összegben fizettünk késedelmi kamatot, mely a bérleti díj soron jelenik meg analitikus nyilvántartásunkban.

2018 első félév üzemi eredmény analitika alapján

2018	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
Bevétel	6.346.165	5.801.386	1.668.502	1.427.638	3.639.981	3.408.713	8.452.552	6.928.966	11.790.173	10.451.214	16.647.515	16.035.184	48.804.888	44.053.130
Kiadás	24.374.945	48.255.274	25.786.980	37.247.996	30.693.795	26.674.997	34.776.025	26.205.149	28.783.555	25.558.703	19.723.805	31.250.856	163.639.105	195.192.976
Eredmény	-18.028.780	-42.453.889	-24.118.478	-35.820.358	-26.793.814	-23.266.284	-26.323.473	-19.276.183	-16.993.382	-15.107.459	-2.576.290	-15.215.672	-114.834.217	-151.139.845
Üzemenyi/üzemeltetési eredmény	-3.001.000	3.206.456	1.915.000	933.225	406.000	1.221.578	-744.000	-367.941	1.281.000	2.996.855	704.000	-734.309	561.000	6.425.964
Eredmény	-21.029.780	-39.247.433	-22.203.478	-35.727.033	-26.387.814	-22.044.707	-27.067.473	-19.644.124	-15.712.382	-12.110.604	-1.872.290	-15.939.981	-114.273.217	-144.713.882

A repülőtér üzemi tevékenységéből eredő első féléves eredménye a tervezetnél kedvezőtlenebbül alakult, köszönhetően az idei évtől érvénybe lépett 139/2014 EU rendelethez kapcsolódószaktervezői, auditori, megfeleléségi valamint akótelező új munkaköri feladatok költségei miatt.

Az üzemi eredmény **nem** tartalmazza a támogatásokból származó bevételeket, így nem egyezik meg a féléves eredménykimutatással.

Hévíz-Balaton Airport Kft. 2018 első félévét érintő támogatásai

Szerződés száma	Szerződés dátuma	Támogatás összege	Támogatást nyújtó	Folyósítás dátuma	Megjegyzés
HIV/971-1/2018.	2018. 01. 16.	50.000.000,-	Hévíz Város Önkormányzata	2018. 01. 30.	2017. évre elszámolandó 46.500.000,- Ft 2018. évre elszámolandó 3.500.000,- Ft
LVF/234/2018-ITM_SZERZ	2018. 07. 30.	200.000.000,-	Innovációs és Technológiai Minisztérium	2018. 08. 03.	2018. évre elszámolandó 200.000.000,- Ft



Benkő Atrilla
Ügyvezető Igazgató
Hévíz-Balaton Airport Kft.

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
8380 Hévíz, Kocsuth L. u. 1.
Cg.: 20-09-072648
Adószám: 23923610-2-20
1.

Sármellék, 2018. augusztus 15.

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat (össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	167 956	0	76 052
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	252 750	0	4 513
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	299 586	0	114 058
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	93 537	0	69 398
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 082	0	7 046
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 504	0	112
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	10 997	0	- 110 049
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	870	0	611
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 880	0	1 271
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 010	0	- 660
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8 987	0	- 110 709
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	448	0	0
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 539	0	- 110 709

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	35 150	0	43 648
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	728	0	337
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	34 422	0	43 311
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	39 498	0	44 606
6	I. KÉSZLETEK	7 722	0	7 651
7	II. KÖVETELÉSEK	26 397	0	34 940
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 379	0	2 015
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	147 111	0	86
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	221 760	0	88 340

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	35 600	0	-75 109
13	I. JEGYZETT TŐKE	51 500	0	51 500
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	24 000	0	24 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-48 439	0	-39 900
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 539	0	- 110 709
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	183 395	0	161 727
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 107	0	5 839
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	174 289	0	155 888
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 765	0	1 722
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	221 760	0	88 340


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2018. augusztus 28-i jegyzőkönyvéből

9/2018. (VIII.28.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadja 2018. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 88.340 ezer forint összegben, valamint az eredményt - 110.709 ezer forint negatív eredménnyel.

Hévíz, 2018. augusztus 28.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke



Előterjesztés tárgya:

5. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	109/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

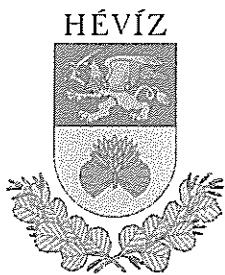
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató előterjesztés készítője		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgálója		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-8/2018.

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forintra emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rüfrozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal aláírt megállapodás alapján 2018. augusztus 6-án 200 millió forint támogatás került jóváírásra a reptér számláján.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. július 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 61.821.184,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 52.764.826,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 42.025.000,- forint került számlázásra, teljesült 37.347.334,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 3.881.376,- Ft, melyből teljesült 3.373.888,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 222.506.415,- forint, ebből ténylegesen teljesült 198.109.217,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 32.963.762,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 30.867.155,- Ft.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2018. július 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

Megnevezés	adatok forintban		
	2018. április 30.	2018. május 31.	2018. július 31.
Bankszámlák			
OTP forint számla	-913.139	-1.325.008	39.214
OTP euró	595.538	30.281	2.585.061
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-12.243.577	-19.666.303	-44.342.550
OTP USA dollár számla	168	328.719	16.482
Összesen bankszámlák egyenlege	-12.561.010	-20.632.311	-41.701.793
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-109.791.663	-112.889.458	-116.386.940
Vevői követelés	15.726.672	19.534.864	20.468.648
Kötelezettségek, követelések össz.	-94.064.991	-93.354.594	-95.918.292
Összesen	-106.626.001	-113.986.905	-137.620.085

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest 23 millió forinttal romlott. A társaság saját bevételei a beszámolási időszakban emelkedett, ugyanakkor ez nem tudta fedezni a havonta rendszeresen jelentkező kiadásokat, ezért rulírozó hitelt vett igénybe a számlák rendezéséhez. A hitelállomány az előző beszámolási időszakhoz képest 25 millió forinttal emelkedett és elsősorban ez okozta a likviditási helyzet romlását. A szállítói állomány az előző beszámolási időszakhoz képest 4 millió forinttal emelkedett.

A tájékoztató készítésének időpontjában a hitelállomány 0,- forint, ugyanis a reptér a hitelt visszafizette az állami költségvetésből kapott támogatásból és jelenleg 131.464.335,- forint pozitív egyenleggel rendelkezik.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

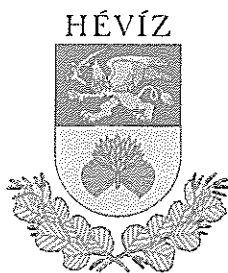
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 12.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-8/2018

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. július 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0		2 201 241	2 936 953	3 939 973	2 663 928	11 742 095
CSA-DUS	0	0		929 642	1 192 876	1 460 968	0	3 583 486
CSA-SXF	0	0		0	0	0	0	0
CSA-HAM	0	0		0	0	0	0	0
CSA-PRG	0	0		0	0	0	0	0
Germania	0	0		0	1 776 082	2 596 401	2 535 797	6 908 280
UTAir-VKO	1 367 990	0		0	0	0	0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0		0	0	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0		0	0	0	0	0
Low-cost	0	0		0	0	0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	6 317 096	11 053 026	27 497 355
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	1 340 746	1 515 302	9 743 552
Egyéb bevétel	0			0	598 426	380 000	0	978 426
Összesen	5 801 386	1 427 638	3 408 713	6 928 966	10 451 244	16 035 184	17 768 053	61 821 184
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>2 797 122</i>	<i>1 858 519</i>	<i>1 550 404</i>	<i>4 747 497</i>	<i>8 246 301</i>	<i>15 127 301</i>	<i>18 437 682</i>	<i>52 764 826</i>

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Üzemyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	9 593 561	10 344 943	42 025 000
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>1 362 678</i>	<i>1 023 272</i>	<i>1 217 693</i>	<i>2 844 133</i>	<i>10 450 416</i>	<i>9 940 337</i>	<i>10 508 805</i>	<i>37 347 334</i>

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 355 546	606 796	3 881 376
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>171 359</i>	<i>147 859</i>	<i>167 156</i>	<i>564 065</i>	<i>637 440</i>	<i>1 086 293</i>	<i>599 716</i>	<i>3 373 888</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. július 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Humán	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	12 296 047	13 455 688	83 128 376
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	983 000	3 195 000	1 461 897	20 102 397
Utasbiztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	826 200	675 000	7 774 400
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	20 100 000
Meteo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	1 101 600
Ügyvéd, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	490 000	626 000	3 049 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	34 188 337
Eszközbérletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	623 796	629 723	4 585 141
Biztosítás	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	984 477	219 500	3 715 709
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	72 000	48 000	1 084 000
Közmű	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	1 565 247	780 851	6 211 829
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	2 368 313	1 041 497	11 130 989
Adminisztráció	310 629	827 418	443 656	331 211	283 498	382 988	303 743	2 883 143
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	300 000	33 750	922 562
Üzemanyag eszközökbe	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	334 676	183 701	1 731 833
Beszerezés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	496 659	76 926	15 749 376
Iparüzési adó, társas.gk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	0	0	861 600
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	375 915	830 575	1 940 007
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	43 941	0	150 478
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	361 098	412 086	2 095 638
Összesen	48 255 274	37 247 997	26 674 997	26 205 150	25 558 703	31 250 857	27 313 437	222 506 415
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	23 910 288	22 016 550	26 879 661	22 517 277	30 696 548	27 500 200	198 109 217

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	10 317 870	7 709 669	32 963 762
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0	910 914	2 691 405	7 424 939	11 280 009	8 559 890	30 867 157

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2018. augusztus 28-i jegyzőkönyvéből

8/2018. (VIII.28.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-július havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

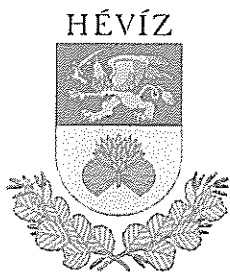
Hévíz, 2018. augusztus 28.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:

4. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	108/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE




8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-8/2018.

Napirend sorszáma:

III.

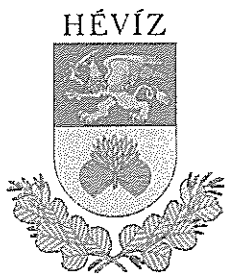
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/22-5/2018.

Napirend sorszáma:

10.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018 első félévi beszámolója, mérleg és eredmény-kimutatással, könyvvizsgálói jelentéssel,
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2017. (XII.14.) határozattal fogadta el, majd módosította a 84/2018. (IV.12.) határozattal. Az üzleti terv módosítása nem érintette a tervezett kiadás és bevétel fő összegét, csak feladat átcsoportosítás történt.

Az ügyvezető igazgató elkészítette a gazdálkodásra vonatkozó szakmai beszámolóját. Az üzleti tervben tervezett 135 millió forint bevételből már teljesült 94 millió forint. A tervezett 2017. évi tartalékból igénybe lett véve a teljes 10 millió forint. Hévíz Város Önkormányzata a tervezett 75 millió forintos támogatásból teljesített 55 millió forintot. A szolgáltatók imázs kampány hozzájárulás tervezett 38 millió forintos előirányzata majdnem 50 százalékban teljesült, míg a tervezett 12 millió forintos vállalkozói bevételből 10,6 millió forint már realizálódott a beszámolási időszak végére.

A társaság szakmai beszámolója tartalmazza a bevételek és kiadások részletes kimutatását, melyből lehet látni azt, hogy mely célcsoport területekre mekkora összegű marketing kiadás merült fel. A beszámoló szövegesen is indokolja, hogy mind belföldön illetve külföldön mely területeken jelentek meg különböző kampányokkal, melyek Hévízre hívták fel az érdeklődők figyelmét.

A szakmai beszámoló külön részletezi a működési költségek tervezett és tényleges teljesítési összegeit. A társaság működéséhez összesen 20 millió forint volt a tervben, melyből a beszámolás napján 9,1 millió forint került felhasználásra. A tervezett marketing költségek 115 millió forintos előirányzatánál a teljesítés 48,5 millió forint. Az időarányos teljesítéshez képest ez jelentősen kevesebb, de a fizetések minél későbbi időpontban történő teljesítése miatt jelentkezik ez a viszonylag alacsony teljesítési szint.

A társaság a félévet 32.210 ezer forint pozitív eredménnyel zárta. Ezt az eredményt természetesen nem tudják év végén is biztosítani, mert a második félévre ütemezett kiadásokat mindenképpen teljesíteni kell, így várhatóan csak az üzleti tervben tervezett minimális pozitív eredmény várható az év végére.

A társaság források és eszközök értéke az előző évi 35.077 ezer forinttal szemben 61.982 ezer forint. Ezt a nagymértékű emelkedést szintén a kifizetések átütemezése eredményezte. A társaság a beszámoló készítésének időpontjában 56.804 ezer forint likvid pénzeszközzel rendelkezett.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

2.

Határozati javaslat

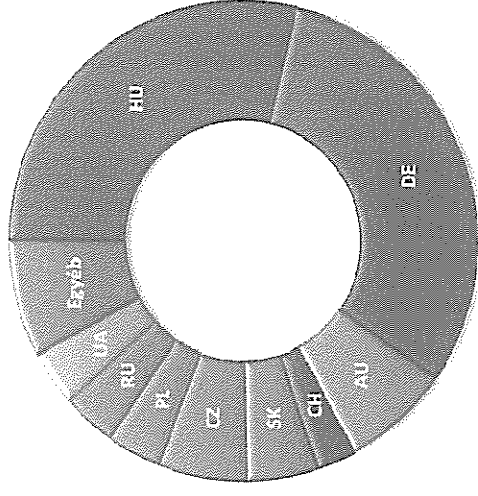
1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 49 %-os tulajdoni részaránnyal rendelkező tulajdonosa a társaság könyvvizsgálói jelentéssel ellátott 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A 2018. június 30-ai állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 61.982 ezer forint összegben, valamint a 2018. első félévi adózott pozitív eredményét 32.210 ezer forint összegben jóváhagyja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét a beszámoló elfogadásáról értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

CÉLOK

HÉVÍZI TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
2018.01.01. – 2018.06.30.



célpiaconok

Magyarország, Németország, Ausztria, Svájc, Szlovákia magyar lakta terület, Csehország, Lengyelország, Oroszország, Ukrajna



célcsoport

jellemzően 30-50 év közötti és 60+ lakosság egészséges életmód, gyógyászat, wellness iránt érdeklődők magasabb életszínvonalon élők mozgásszervi megbetegedésben szenvedők



időzítés

folyamatos márkaépítés célú kampányok tavaszi forgalom élnkítő kampány spa és wellness témában őszi forgalom élnkítő kampány egészségmegőrzés, pihenés témában szezonálisan tematikus kampányok



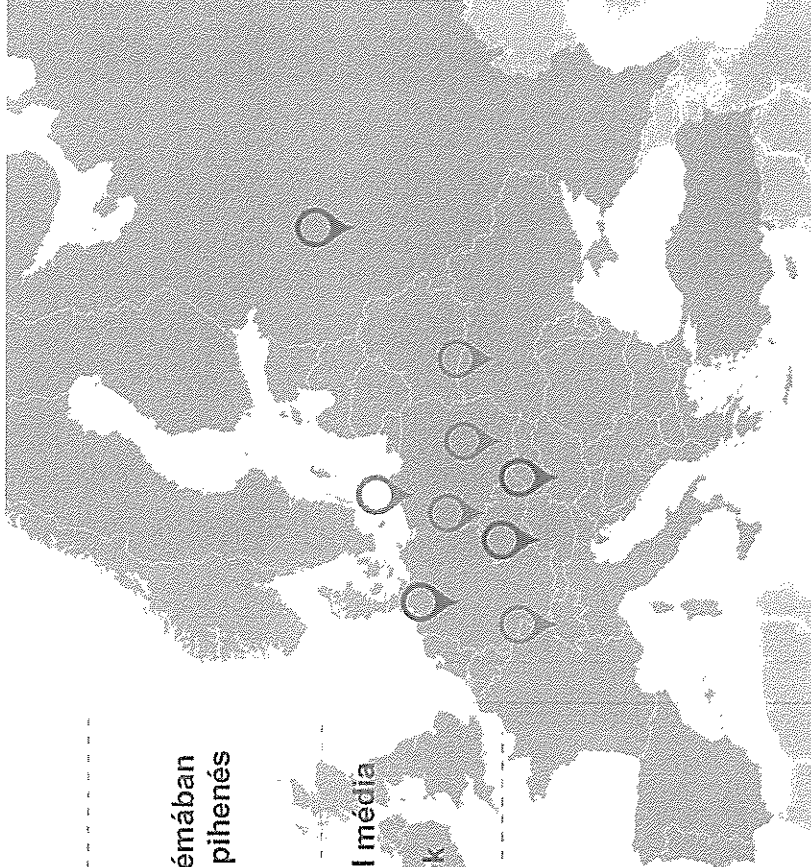
eszközök

Online kampányok / Google AdWords, Etarget, Social média Print megjelenések, PR együttműködések Rádió és Televízió kampányok, Outdoor megjelenések Study tourok, Szakmai rendezvények, Vásárok

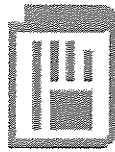


költségkeret

Terv:
HU: 38 M, DE: 41 M, AU: 9.9 M, CH: 3.6 M, SK: 6.4 M, CZ: 8.2 M, PL: 5 M, RU: 5 M, UA: 5 M Egyéb: 10.5 M
Összesen: 115.030.000 Ft

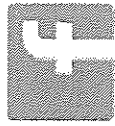


ESZKÖZÖK



PRINT MEGJELENÉSEK

Hazai és külföldi napilapok,
tematikus magazinok,
magazin mellékletek és
rovatok nyomdai és online
verziói, társoldalai.
Plakát kampányok,
szórólapok, saját kiadványok



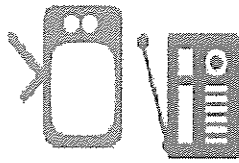
SOCIAL MARKETING ESZKÖZÖK

Saját Facebook oldalak,
Facebook rajongó gyűjtő vagy
aktivizáló kampányok,
ilovehiviz.blog, Instagram,
YouTube, Twitter, Google+
felületek, bloggerek.



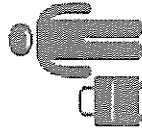
OLINE MARKETING ESZKÖZÖK

Google AdWords, Etarget,
Hírlevelek, CPC alapú
együttműködések.



RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIÓ KAMPÁNYOK

Jellemzően hazai vagy magyar
nyelvterületen működő csatornákon.
Országos és vidéki sugárzási területeken.
Turisztikai műsorok, támogatói szpotok
vagy nyereményjáték szponzorációk.



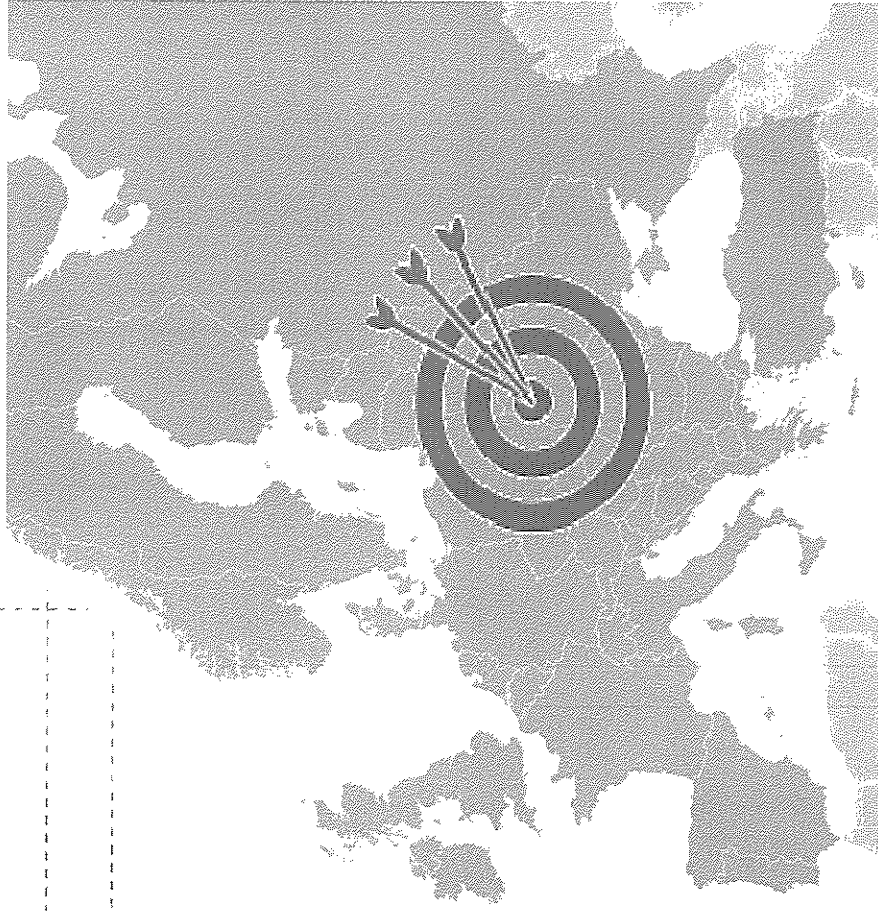
STUDY TOUROK

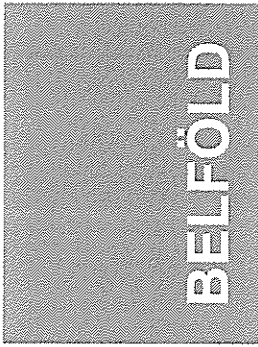
Külföldi és belföldi újságírók,
fotósok és bloggerek,
utazási irodák.



RENDEZVÉNYEK

Szakmai találkozók, konferenciák,
vásárok, sajtótájékoztatók.
Saját rendezvények.





30-50 és 60+
egészségtudatos
wellness és TB támogatott kurzusok

„Gőzerővel Hévízen” városi csomag ajánlat | jan. 9. – febr. 28.

Google AdWords és Etarget kampány

40.250 átkattintás

1.931.349 Ft

847 összes konverzió / Gőzerővel

További online kampányok | ápr. 1. – jún. 30.

Google AdWords és Etarget

23.112 átkattintás

711.426 Ft

437 összes konverzió

Szallas.hu

kiemelt partneri együttműködés

Print megjelenések

Nők Lapja Harmónia, Nők Lapja

Programajánló, Kiskegyed, HVG, Gyógyhír,

Kelet-Magyarországi Turisztikai Magazin

1.288.488 megjelenés

4.073.525 Ft

Személyes és egyéb megjelenések

Turizmus Gála | febr. 1. - fotópont és kóstoló

Utazás Kiállítás | márc. 1-4. – belföldi díszvendég, szakmai

előadások, akciók szállásajánlatok, nyereményjáték, kóstolók

Open Road Fest | Jún. 6-9. – információs stand és nyereményjáték

Megújult Hévízi szállás katalógus és invitatív kiadvány



Social média

Facebook téli pagelike és tavaszi nyereményjáték kampányok,
Instagram, 21 Blog cikk, YouTube, Google+, hírlevél megjelenések

71.869 Facebook követő | 27.213 Instagram elérés

4.530 blog oldal letöltés

8271 hírlevél címzett, 36,5% olvasottság / 5 hírlevél

437.210 Ft



Televízió

M1 Híradó élő bejelentkezés a „Gőzerővel kampány” kapcsán,
Hazahúzó két forgatása, „Vajtó és a Világ” forgatás január 28-i
sugárzással, valamint magazin műsor a Balaton Televízió Egy
csepp egészség műsorában.

7 adásba kerülés

750.090 Ft



Rádió kampány

20 mp-es márkaeépítő szpot kampány májusban a Friss Fm
Szombathely és Fortuna Rádió Paks, Szekszárd adókon

112 adásba kerülés

210.668 Ft



188 %-os konverzió Vas, Tolna megyéből 2017-hez képest

Outdoor kampány / Gőzerővel Hévízen téli kampányban

Kombino Villamos 4-6-os vonalán, 2-es villamoson, Metro ballustrád

3 helyszínen

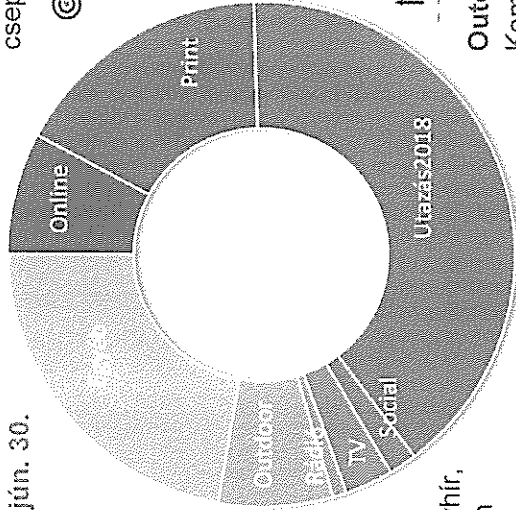
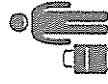
6.975.000 kontaktusszám

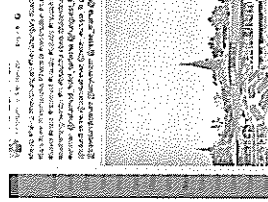
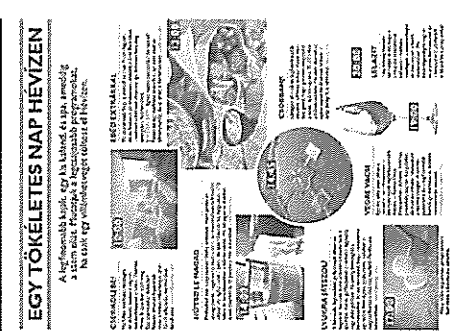
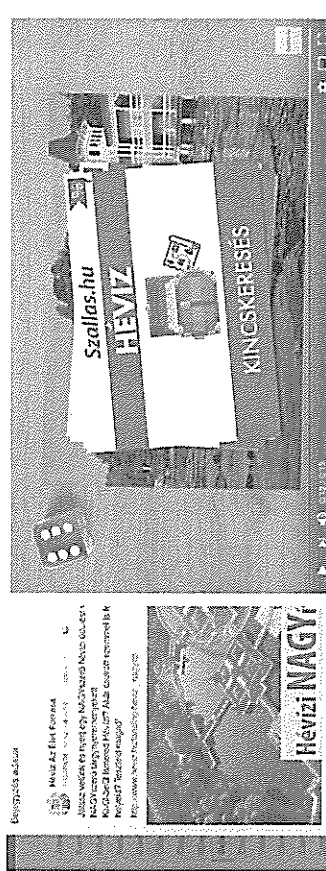
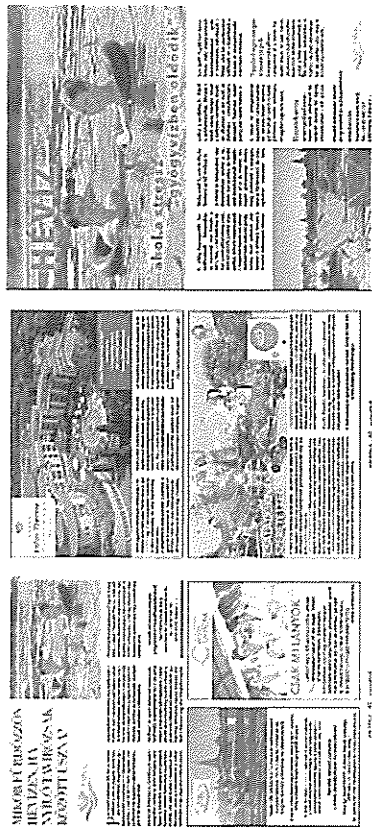
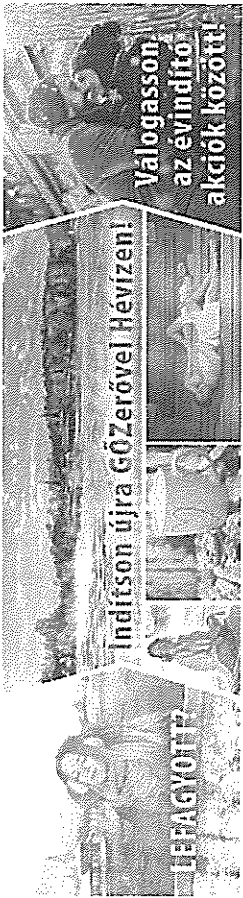
1.778.000 Ft

Study

Áprilisi tanulmányút 14 magyar újságíró és blogger részvételével:
MTI, Blikk, Cosmopolitan, Meglepetés, Best, Fanni Magazin,
Femina, Balatontipp, Új Nő, hír24

362.500 példányszám printben | 8.000.000 online elérés





Linkek

Szállás.hu: <https://www.youtube.com/watch?v=gAb8yXlMouSw>

Instagram: www.instagram.com/iloveheviz

Vajtó és a Világ:

https://www.youtube.com/watch?v=uvM_0hphuog

Egy csepp egészség:

<https://www.youtube.com/watch?v=pjguRs9CdEw>

Utazás kiállítás:

<https://www.youtube.com/watch?v=LlVhZVXeSS5s> és

<http://www.heviz.hu/galeria/-2017/utazas-kiallitas-2018-marcius-1-4>

AUSZTRIA



30-50 és 50+
egészségtudatos
gyógy- és wellness-üdülés



Google AdWords: Gőzerővel Hévízen és egészségmegőrzés

- 🎯 2.848 átkattintás
- 📄 208 konverzió
- 💰 1.539.000 Ft

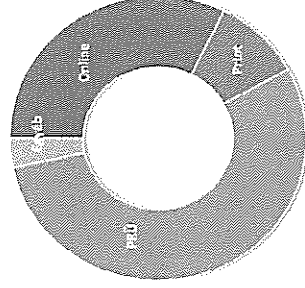
Online megjelenések: ReiseSalon kiállítás, bécsi sajtóreggeli és tanulmányút kapcsán: lifestyle-dog, 1st-aed, magazine4you, winerland, welcome-online.at, reise-guru.at, autuaktuell.at



Print megjelenések PR ügynökségen keresztül

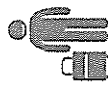
Reiselust Magazin, Gesund un Fit, Österreich Magazin, Burgerlanderin, Steierin

- 🎯 3.028.239 példányszám
- 💰 3.074.669 Ft



Study tour PR ügynökségen keresztül

- 🎯 április 7-10., 6 újságíró
- 📄 megjelenések: Foryoulifestyle, Elftern Magazin, Golfinfo, Aktiv Golf



Egyéb megjelenések

Bécsi Ferien Messe | jan. 11-14. – Nyugat-Balaton régiós pulton
Reiselnspirationen | febr. 20-22. – turisztikai vásár
Sajtóreggeli Bécsben | jan. 31. – 30 osztrák média szakember

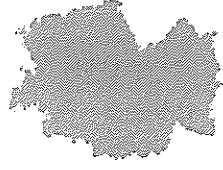


- 💰 163.273 Ft

NÉMETORSZÁG



40+
egészségtudatos
gyógyüdülés



Google AdWords: Gőzerővel Hévízen és egészségmegőrzés

- 🎯 6.492 átkattintás
- 📄 462 konverzió
- 💰 1.418.682 Ft

Social Média

Facebook német nyelvű pagelike kampány

- 🎯 12.331 követő | 7.012 AU, 3.941 DE, 622 CH, 756 HU
- 💰 434.672 Ft

Hírlevelek

- 🎯 2 alkalommal, 1.961 címre, 30,25%-os olvasottság



Print megjelenések PR ügynökségen keresztül

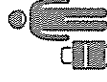
Wochenendspiegel, Bild Zeitung Heimaturlaub és Wellnessurlaub melléklet, Wander Magazin

- 🎯 27.478.353 példányszám
- 💰 2.750.438 Ft



Study tour PR ügynökségen keresztül

- 🎯 április 7-10. között, 9 újságíró
- 📄 megjelenések: VipReisemagazin, Aktiv Zeitung



Egyéb megjelenések

Stuttgart CTM | jan. 13-21. – MTÜ / Magyarország díszvendég



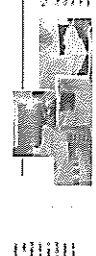
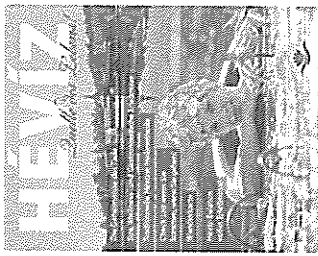
RESE

Bad Héviz: Leicht erreichbare Quelle der Gesundheit

Am 12. März 2018 besuchte ich Bad Héviz, Budapest, Ungarn. Die Stadt ist ein Kurort und hat eine lange Geschichte. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung.



Foto: Heviz



ICH-ZEIT
SEN AUSSTUß IN DAS
HINTERGRUND DER ZAHN UÉVÉZ

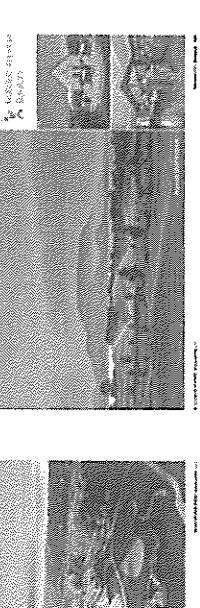
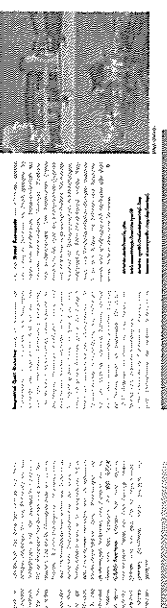
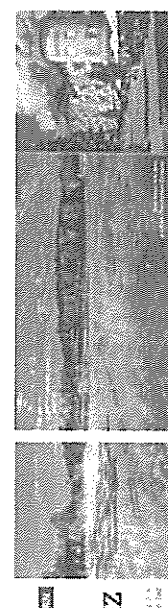
SEEROSEN FÜR DIE SEELE

Der größte natürliche und biologisch aktive Thermalbad der Welt macht das Bad Héviz bereits seit 230 Jahren zum bekanntesten Heilbad Ungarns.

Die Mineralquelle ist ein geotermisches Wasser, das aus der Erde durch einen natürlichen Prozess entsteht. Das Wasser ist reich an Mineralien und hat eine hohe Temperatur. Die Quelle ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung.

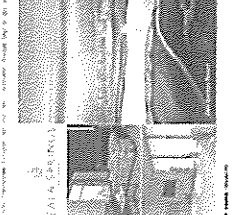


Foto: Heviz



GESUNDHEIT UND GOLF IN BAD HÉVIZ

Die Stadt Bad Héviz ist ein Kurort und hat eine lange Geschichte. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung.



Bad Héviz
Küzdővíz és Hévíz Magyarországon
Im Zeitraum vom 8. Januar - 28. Februar 2018 haben wir eine große Aktion gestartet. Die Aktion ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung.

Einbach mal hängen
Das ist ein Artikel über die Stadt Einbach. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung. Die Quelle der Gesundheit ist ein Mineralwasser, das seit Jahrhunderten bekannt ist. Die Stadt hat eine wunderschöne Landschaft und eine angenehme Atmosphäre. Die Kurort ist ein idealer Ort für eine Entspannung und eine Heilung.

Linkenk
AU/Reisesalon: <https://www.reisesalon.at/blog/artikel/balsam-fuer-koerper-geist-und-seele>
AU/sajtóhír: <http://www.autoaktuell.at/web-news/news/wellness-in-ungarn/>
AU/tanulmányút: <http://www.tt.com/lebensart/14271540-91/wellness-mit-viel-paprika-in-heviz-cs-p>
DE/Stuttgart CTM: <https://mtu.gov.hu/cikk/amt-stuttgart>



Wählen Sie von uns

SVÁJC



40+

egészségtudatos
gyógyüdülés és fogászat

Google AdWords: search, display, remarketing, YouTube

🎯 616 átkattintás

📄 39 konverzió

💰 154.400 Ft



Print megjelenések PR ügynökségen keresztül

Annabelle, Bolero, Dolce Vita, Cosmopolitan, SiStyle, Shape

🎯 467.713 példányszám



PR együttműködés

Március óta 21 print és online megjelenés, 3 sajtóközlemény, egy nyereményjáték, speciális DM level 20 újságíró számára, 3 hónapon át tartó játék az Epocha Magazin online és print felületein

🎯 10.764.750 megjelenés

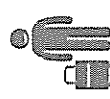
💰 3.155.436 Ft



Study tour - PR együttműködés keretében

Esquire elit férfi magazin, CK-Elan cseh utazási iroda 1-1 képviselője

🎯 47.000 olvasótábor



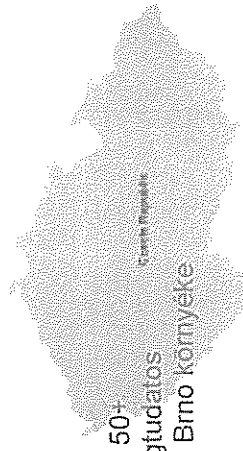
CSEHORSZÁG



30-50 és 50+

egészségtudatos

Prága és Brno környéke



SZLOVÁKIA



30-50 és 50+

egészségtudatos

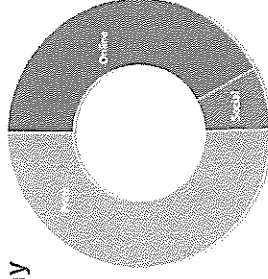
Ny-Szlovákiai, magyar nyelvű

Google AdWords és Etarget tavasz-nyári kampány

🎯 9.581 átkattintás

📄 203 konverzió

💰 733.000 Ft



Facebook nyereményjáték kampány

💰 204.000 Ft

Új Nő magazin Facebook megjelenése / tanulmányút eredménye

🎯 10.000 elérés



Print megjelenések PR ügynökségen keresztül

Új Szó, Új Nő, CastrumNovum

🎯 16.000 példányszám



15.04.2017

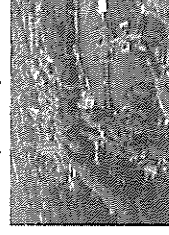
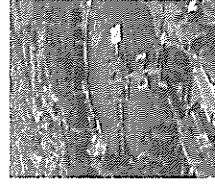
Lázeňské město Hévíz je síťvíl místem i pro rodiny s dětmi

16.04.2017

16.04.2017

16.04.2017

Nášli jsme skvělíc místo ke koup odpočinku!



MEGJELENÉSEK

Linkek

SK/Új Nő Facebook:

<https://www.facebook.com/ujno.sk/photos/pob.1990019654008308/1990019654008308>

00180776751132/?type=3&theater

CZ/sajtóközlemény: <https://hasehvezody.cz/heviz-odpocinko-si-v-laznich/>

CZ/PR cikk: <https://svet-zeny.cz/uz-jiste-slyseli-o-madarskem-unikatu-hevizu-to-neboli-heviziskem-jezeire/>

hevizu-to-neboli-heviziskem-jezeire/



30-50 és 50+
egészségtudatos
gyógy- és wellness üdülés

Katowice Globaline turisztikai vásár | márc. 23-25.
Nyugat-Balaton térségi együttműködésben
31.268 Ft

LENGYELORSZÁG

UKRAJNA

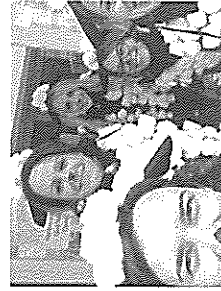
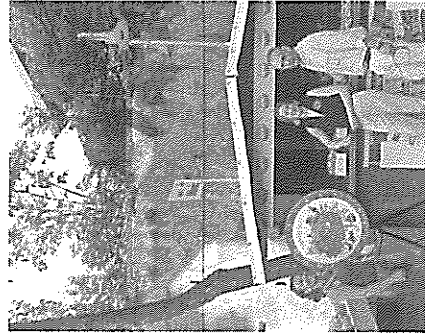
PR ügynökségi együttműködés, B2C kampányok
Több elküldött sajtóanyag, study előkészítése

Study Tour | febr. 27-28.
SpytnikSummy, Aurora, CD Tour, Obriv, DeSofi,
SlipoVoyage újságírói és 2 orvos részvételével

OLASZORSZÁG

ISEO Európai Tavak Fesztiválja | június 1-3.

Önkormányzattal közös információs stand,
nyereményjáték, szakmai előadás



Linkek

Galériák: <http://www.heviz.hu/hu/galeria/esemenyek>
Blog: <https://iloveheviz.blog.hu/>

EGYÉB EREDMÉNYEK

Hévíz.hu weblap teljesítménye
317.737 felhasználó, átlagosan 52.956 fő/hó
1.067.599 oldalmegetkintés
olvasóink 82%-a új látogató és 71,4%-a elmúlt 35 éves
3.832 ajánlatkérés és foglalás, ebből 3.758 a szállás.hu felületén
nemzetiségi sorrend: 131.260 magyar, 25.226 német, osztrák, svájci,
10.967 szlovák, további egyéb nemzetiségek

Balaton Turizmus Szövetség

Horváth Orsolyát a Szövetség elnökségébe választották, ahol alelnöki
tisztviséget kapott.

Hévíz Card

Megújult a Hévíz Card kiadvány, a korábbi füzetet egy kis
kártyatartóval ellátott leporálló váltotta.

Hévízi Szállaskatalógus

Új tartalommal és új megjelenéssel került kiadásra februárban a
hévízi szállaskatalógus. A kiadvány 5.000 példányban jelent meg,
továbbra is 4 nyelvű kiadványként.

Hévízi Invitatív Kiadvány

Az első félévben megkezdődött a hévízi invitatív kiadvány teljes
átszerkesztése. Új tartalommal és új struktúrával, célpiacokként
kicsit eltérő képekkel és szövegekkel állt össze a kiadvány. Már
kiadásra került a magyar a német és a cseh nyelvi verzió,
folyamatban van a további nyelvekre fordítása és tördelése.

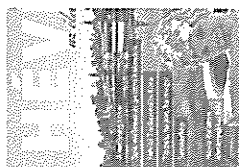
GDPR

A nemzetközi szabályozásnak megfelelően elkészült a szervezet
adatvédelmi szabályzata.

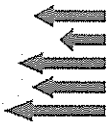
Szerepvállalások városi rendezvényeken

Farsangi Forगतag jelmezes felvonulás

Boldog Békeidők Hévíze jelmezes felvonulás, gasztró bemutató, vezetett
városi túra



**TOVÁBBI
MARKETING
TEVÉKENYSÉGEK**



Kiadványok, nyomdai munkák
Grafikai munkák díja
Fordítás
Egyéb (domain előfizetés, fotózás)

1.089.948 Ft
762.000 Ft
48.717 Ft
33.822 Ft

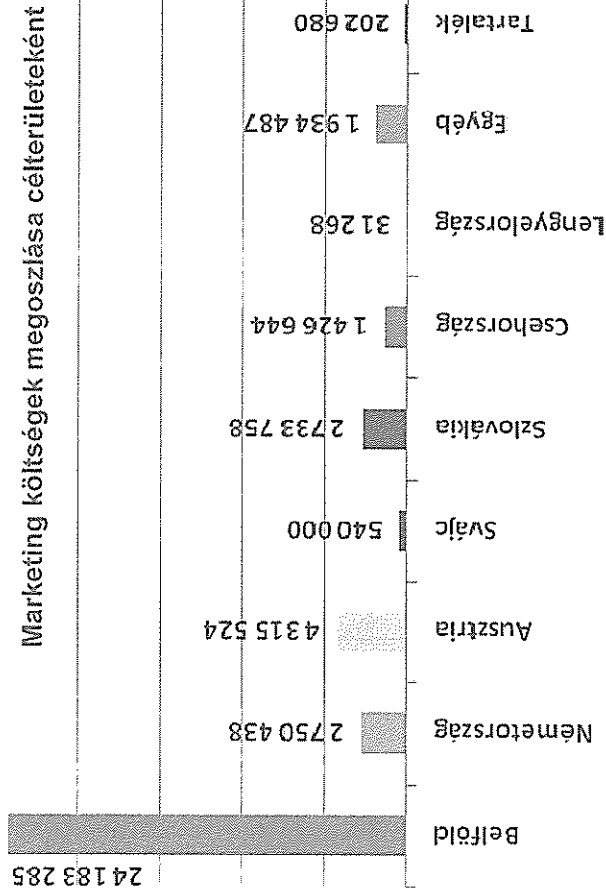
Hévíz kereskedelmi vendégforgalma – 2018. május

Ország	Vendég- éjszaka		Vendég- éjszaka		Vendég- éjszaka	Átl. Tart. Idő
	január - május	január - május	január - május	index		
Ausztria	10 818	41 051	112	107	107	3,79
Csehország	3 654	13 844	119	125	125	3,79
Lengyelország	378	1 300	157	124	124	3,44
Németország	7 398	70 359	102	97	97	9,51
Oroszország	9 927	92 751	100	100	100	9,34
Svájc	814	5 669	101	97	97	6,96
Szlovákia	2 148	7 529	85	108	108	3,51
Ukrajna	993	6 635	98	93	93	6,68
Egyéb külföld összesen	7 953	17 201				
Külföld összesen	44 083	262 643	110	103	103	5,96
Belföld összesen	49 273	156 052	110	107	107	3,17
Mindösszesen	93 356	418 695	110	105	105	4,48

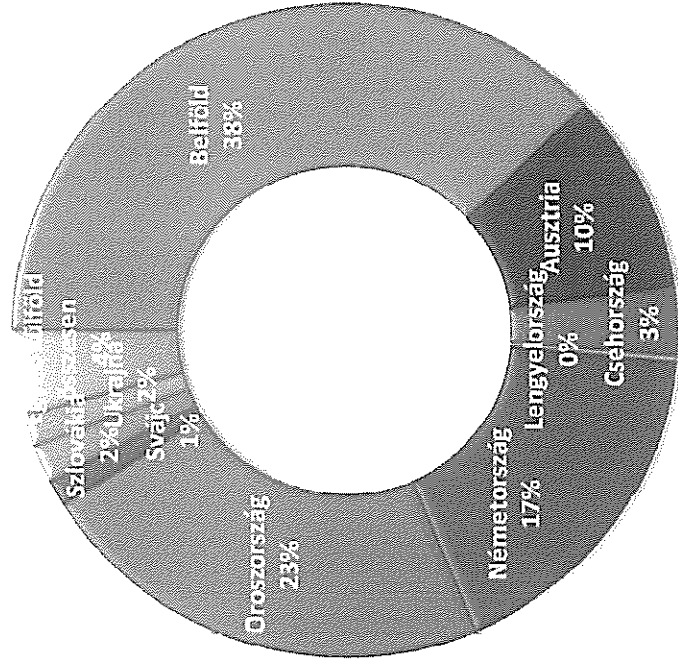


**VENDÉG-
FORMAGLOM
2018. 1-5. HÓ**

Forrás: KSH.hu, kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmi statisztikája Hévízen



Vendégéjszakák eloszlása célterületenként



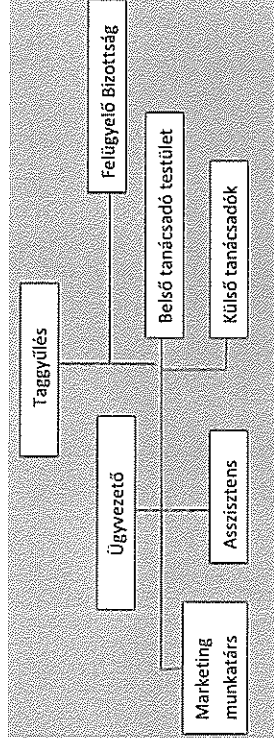
TEAM



Hévíz Város Önkormányzata a turizmusban érdekelt helyi szereplőkkel 2011. január 1-én alapított Turisztikai Nonprofit Kft.-t azzal a céllal, hogy hatékonyabb, koncentráltabb turizmusfejlesztést és városmarketinget tudjon végezni.

Tulajdonosok:

- Hévíz Város Önkormányzata
- Hévíz TDM Egyesület
- Hévízi Szobakidők Szövetsége
- Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
- Danubius Zrt.
- Hévízvest Spa-Golf Zrt.
- Hotel Carbona Zrt.
- Hotel Garden Kft.
- Hunguest Hotels Zrt.



Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: horvath.orsolya@hevizmarketing.hu

- Éves üzleti és munkaterv összeállítása, megvalósítása
- Turizmusfejlesztési és marketing stratégia kialakítása és egyeztetése
- Városmarketing feladatok koordinálása, nyomtatott és online megjelenések előkészítése
- TV felvételek, fotózások előkészítése

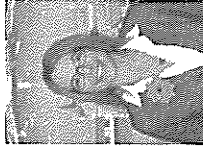


Csorja Krisztina, marketing munkatárs

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: marketing@hevizmarketing.hu

- Nyomtatott megjelenések szervezése, lebonyolítása
- Study tour szervezés és lebonyolítás szakmai csoportok számára
- TV felvételek, fotózások előkészítése és lebonyolítása
- Szöveges beszámolók, cikkek készítése



Berta-Tóth Manuella, online munkatárs

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: office@hevizmarketing.hu

- Városi turisztikai honlap (www.heviz.hu) teljes körű karbantartása: szálláshelyek, éttermek, szolgáltatók regisztrációja/szerződészkötés, programfeltöltés, ajánlatok kezelése, számlázás
- Online marketing kampányok lebonyolítása
- Szakdolgozatíróknak segítségnyújtás



Örömmel állunk Partnereink rendelkezésére!

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: office@hevizmarketing.hu

2018. 07. 25.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hévízi Turisztikai Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi utca 2., Cégjegyzékszám:20 09 071334) („a Társaság”) 2018. I. félévi -i egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. június 30-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 61.982 E Ft, az adózott eredmény - 32.210 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő szöveges mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”)

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként

létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összezejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismorjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzük meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Hévíz, 2018. július 09.
GM-AUDIT KFT
8372 Csesztomaj, Balaton u. 16
Banksz.: 74500334-14900343
Adószám: JAV-01092720
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Csesztomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyit. szám: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
8360 Cseszthely, Bólyos utca 4.
Kamarai nyit. szám: 005861



Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

2018. I. félévi gazdálkodása

Készítette:

H. Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

2018. július 17.

Tartalom

1. Bevételi oldal.....	3
2. Kiadási oldal	3
2.1. Marketing célú kiadások.....	3
2.1.1. BELFÖLD	11
2.1.2. KÜLFÖLD	15
2.2. Működési költségek.....	21

Mellékletek:

1. Egyszerűsített évközi beszámoló mérlege
2. Egyszerűsített évközi beszámoló „A” típusú eredménykimutatása
3. Főkönyvi kivonat
4. Könyvvizsgálói jelentés

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. az I. féléves gazdálkodását a34./2017 (XII.15.) számú Taggy. Határozatban elfogadott és a 6./ 2018 (IV.24.) számú Taggy. Határozatban módosított éves üzleti terve alapján folytatta.

1. Bevételi oldal

Az üzleti tervben rögzített bevételi költségvetési táblázat az I. félévben a következő mértékben teljesült:

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tervezett bevételei	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Tartalék 2017. évről	10 000 000	10 000 000
Önkormányzati támogatás	75 000 000	55 000 000
Szolgáltatók imázs kampány hozzájárulás	38 000 000	18 595 340
Vállalkozói bevétel	12 000 000	10 646 724
Mindösszesen	135 000 000	94 242 064

2. Kiadási oldal

A kiadási oldalt 2 kategóriába sorolja az éves üzleti terv:
Marketing célú kiadások és Működési költségek.

2.1. Marketing célú kiadások

A következő táblázat összefoglalva mutatja meg a 2018. I. félévében elvégzett marketing munka költség oldalát, az üzleti tervben meghatározott tevékenységek szerinti bontásban.

A táblázat a költségeket forintban, bruttó összegben tartalmazza, pénzforgalmi szemléletben.

A vastag betűtípussal kiemelt sorok részszámlák összesítését jelzik.

Célpiac	Tervezett kiadás	Tervezett vállalkozói bevétel	Tény kiadás	Tény vállalkozói bevétel
Rövid távú imázs építés céljai				
Belföld összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek (kb. 300.000 fő) és 60+ TB finanszírozott gyógykúrázók (kb. 200.000 fő)	38 070 000	9 000 000	24 183 285	7 157 046
Kampányok: Gözerővel Hévízen: január 8. - február 28.				
Spa/wellness kampány: április 1. - június 10.				
Hévízi Tradicionális Kúra: szeptember 12. - november 20.				
Online - aktuális kampányhoz igazítva				
GoogleAdWords: search, display, remarketing, mobil, YouTube, Gmail	2 500 000	0		
			1 000 000	
			152 400	
E-target	800 000	0	698 500	
			50 001	
Facebook játék, hirdetés, nyereményjátékok	1 000 000	0	204 000	
			6 453	
			13 256	
			52 431	
			7 019	
			27 051	
EÜ portálok - weborvos.hu, videoklinika.hu, euromedicagroup	350 000	0		
Programajánló kiemelések - programturizmus.hu, termalfurdo.hu (hírlevél)	500 000	0		
			127 000	
Közösségi média, fotó és videó feltöltések, utazási véleményezők	0	0		
Szállás.hu együttműködés	500 000	0		
Print	6 000 000	3 500 000		

Kiskegyed 3 alkalom				977 900	245 110
					111 125
Nők Lapja 4 alkalom				1 104 900	138 113
					138 113
					552 450
Turizmus.com magazin 1 alkalom				381 000	95 250
Gyógyhír, Gyógyapatika					95 885
Blikk Nők 2 alkalom					
Stáhl Magazin					
Lokális lapok - Szuperinfó 3 alk., Lokál Extra, Savaria Fórum					
HVG				1 355 725	
IPM					
Füles (rejtvény újság)					
Studytourszponzoráció - Best				63 500	
Studytourszponzoráció - Meglepetés				63 500	
Studytourszponzoráció - Cosmopolitan				127 000	
Televíziós megjelenések					
ATV Hazahúzó 2 alkalom		100 000	0		
TV2 Poggyász 3 alkalom + programajánlók		920 000	300 000		
Időjárás szponzoráció M1 Híradó környezetben 3x2 hét		560 000	0		
Nyereményjáték főműsoridőben - TV2 Jóban, rosszban, RTL Klub Barátok közt		750 000	0		
				720 090	
Szerkesztőségek folyamatos kapcsolat tartása, gasztro tv, Viaszűtimester		0	0		
	Vajtó és a Világ forgatás			30 000	
	Balaton TV			100 000	
Rádió megjelenések					
Vidéki rádiók		600 000	0		
				76 962	

Studytour - belföldi újságírók: Nyugat-Balaton, saját attrakció	500 000	0	133 706
Idegenvezetés			
Gyógyszertár hálózat együttműködés, termékapcsolásos együttműködés			320 890
Sport/egészség/életmód rendezvény kitelepülés (SPAR Maraton BP), rendezvény kitelepülés, világnapokra gerilla	600 000	200 000	
Kórházi plakátok	600 000	0	
Outdoor - jármű reklám: BKV, 4-6-2 és távolsági, CLP, mozgólépcső	5 000 000	0	1 778 000
UTAZÁS - Belföldi díszvendég	8 350 000	5 000 000	
Műa. Pohár			12 195
Műsorvezetés			30 000
Anyag			7 000
Nyomda			90 170
Nyomda			476 669
Áruszállítás			115 000
Anyag			9 000
Hungexpo helyszín			4 139 184
Anyag			3 150
Szállás			87 000
Anyag			9 480
Stand építés			5 219 700
Anyag			6 842
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra	8 440 000		
Gasztronómiai program sorozat			2 500 000
Gasztronómiai program sorozat			2 500 000
Online média monitoring			46 037
Számítógép karbantartás			66 040
Szállás - Turizmus Gála			16 215
Ruhakölcsonzés			12 000

Open Road kitelepülés						
	Open Road belépő				292 100	45 720
					16 000	50 800
Külföld						
Német piac - célcsoport: gyógyvendégek 40+ (46,7 millió fő) az 5. fő üdülési forma a gyógyászat		31 760 000	0	2 750 438	0	0
PA Együttműködés: Print PR cikkek - pl. WAZ		15 500 000	0			
SPA Travel transfer akció		7 000 000	0			
				280 413		
				200 073		
				418 425		
Német önálló megjelenések: Bajorország, Baden-Württemberg (Stuttgartig), Keleti tartományok		9 260 000				
GoogleAdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail		3 000 000	0			
				1 446 000		
				100 000		
				100 000		
				100 000		
Facebook kampány, nyeremény játékkal		1 000 000		49 367		
				48 160		
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok, celeb látogatás, tv, reformáció, gerilla		5 260 000	0			
	Idegenvezetés			8 000		
Studytour fogadás*		0	0			
Vásári részvétel a Nyugat-Balaton szervezésében (Stuttgart CTM)						
Svájci piac - gyógyvendég 40+ és fogászati turizmus		3 630 000	0	540 000	0	0
GoogleAdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail		1 000 000	0			
				340 000		
				100 000		
				100 000		

PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok	2 630 000	0		
Studytour fogadás*	0	0		
Oszták piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek - kb. 800.000 fő tervez külföldi gyógy és wellness üdülést és 50+	9 910 000		4 315 524	934 120
GoogleAdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	2 000 000	0	1 000 000	
Facebook kampány, nyeremény játékkal	500 000		335 000	
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, studytour szervezés, regionális média elérése, Die Presse, Krone Zeitung, Bezirksblatt és Kurier elérése	3 410 000	0	2 613 251	
Kleine Zeitung közös megjelenés csomag ajánlatokkal	900 000	300 000		
Ferien Messe - Bécs - Nyugat-Balaton szervezésben	100 000	0	0	
Szakmai és egészség tematikájú rendezvényeken személyes jelenlét	1 000 000	0		
ReiseSalon, ReiseInspiration				186 824
Szállás			55 137	186 824
				186 824
				186 824
				186 824
Thermen&Wintersport			108 136	
Német nyelvű bloggerstudytour-ok szervezése*				
Családi tematikus kampány	2 000 000	500 000		
LustaufUngarn			461 418	148 073
				148 073
Szlovák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos Nyugat-szlovákiai magyar nyelvű felnőttek, és 50+ - kb. 220.000 fő	6 485 840		2 733 758	1 421 575
GoogleAdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	1 500 000	0	746 000	
Facebook kampány, nyeremény játékkal	500 000		101 600	
E-target	600 000		204 000	
			300 000	

ITF - Pozsonyi vásár - Nyugat-Balaton szervezésében	0	0			
Online PR cikkek	400 000	100 000			
Print - Új Szó, Új nő, tematikus lapszámok, lokális média - cikk sorozatok	2 585 840	2 086 920			
Új Szó				527 922	134 614
				316 223	134 614
					134 614
					134 959
					134 614
					134 959
					95 250
				467 400	118 243
				70 613	59 121
					59 121
					118 243
					118 243
					44 980
Helyi TV csatornák, Pozsony TV	800 000	0			
Cseh piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek Prága és Brno térségében és 50+ kb. 400.000 fő	8 200 000			1 426 644	0
GoogleAdWords kampány: display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	2 500 000	0		15 507	
PR ügynökség - hír generálás, nyereményjáték erősítés	5 700 000	0		1 411 137	
				1 164 338	
				579 961	
Orosz piac - pr ügynökség, online kampány, B2C, állami hírügynökség	5 000 000				
Ukrán piac - pr ügynökség, online kampány, B2C, állami hírügynökség	5 000 000				
Izrael					
Hosszú távú imázs építés célpiacai					
Lengyelország					
	5 000 000	0		31 268	0
PR ügynökség - hír generálás, studytour fogadás	3 500 000	0		31 268	

GoogleAdWords kampány: display, remarketing, YouTube, mobil, Gmail	1 500 000	0		
Egyéb kiadások	10 500 000		1 934 487	769 266
Kiadványok, szóró ajándékok összesen	4 330 000	0		
Német imázs és eü prospektus			313 055	295 124
GŐZerővel kupon			33 731	
Papírtáska			119 539	
			123 723	
			195 800	
			304 800	
Fotózás	1 000 000	0		
Grafikai tervezés összesen	1 550 000	0		
			381 000	
			381 000	
Fordítás összesen	1 000 000	0		
			48 717	
Film készítés, video tartalom fejlesztés, 1 perces vallomások	2 000 000	0		
Hévíz.hu honlap üzemeltetése összesen	610 000	1 500 000		
Hírlevél szerver			9 133	238 351
Domain bérlet			2 752	235 791
Domain bérlet			7 200	
			14 737	
	10 000	100 000		
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra	900 000	0	202 680	0
Egyesületi tagdíj			15 000	
Finn Utazási Irodák Szöv. Tagdíj			187 680	
Marketing költségek mindösszesen	115 030 000	13 586 920	39 389 100	10 478 340

A fenti megjelenések szöveges bemutatása

A tényként teljesült kiadások időarányosan elmaradást mutatnak a terv kiadásokhoz képest, aminek az oka, hogy több teljesült kampány esetében a számla kiállítás nem történt meg 2018. június 30-ig. Ahogy a megjelenések részletes bemutatásából is kiderül, többek között a PA Touristik és a külföldi PR ügynökségi akciók is folyamatban vannak, viszont ezeknek a kifizetésére még nem került sor.

Amennyiben a kampányok teljesülését vesszük figyelembe, a pénzügyi teljesítés helyett, akkor láthatjuk, hogy időarányosan a tervezetteknek megfelelően alakultak a marketing kampányok.

2.1.1. BELFÖLD

ONLINE MEGJELENÉSEK

Szállás.hukampány kiemelt desztinációja Hévíz

Hévíz kiemelt helyet kapott a Szallas.hu nagy nyári kampányában, melynek kapcsán külön reklám szpot is készült: <https://www.youtube.com/watch?v=qAb8yXMouSw>.

Az együttműködésnek köszönhetően televíziós, rádiós, nyomtatott és online csatornákon is megjelenik Hévíz, mint a Szállás.hu egyik ajánlott úti célja. Mindössze 5 település szerepel a kampányban, melyek közül az egyik Hévíz!

GoogleAdWords és Etarget kampány

AdWords

Az első január 9 – február 28. között, "Gőzerővel Hévízen" városi csomagajánlat foglalás orientált kampány mellett általános városi és egészségturisztikai kampányok is futottak. A második kampány április 3 – július 15. között kifejezetten szállásfoglalás fókuszú lett a felépítés. A hagyományos keresőszavas hirdetéseket display hirdetésekkel, YouTube és Gmail hirdetésekkel valamint remarketinggel tettünk még hatékonyabbá.

A magyar felületeken **GoogleAdwordskampányunk** eredményeként 1.381.292 Ft költség mellett 21.154 kattintás történt, és 644 konverzió (ajánlatkérés és foglalás) valósult meg, melynek konverziós átlag ára az első kampány során 3.607 Ft, míg a tavaszi kampány során már csak 1.126 Forint volt.

Etarget

Április 1-től egészen július 15-ig futottak hirdetések, melyek a kedvező árú hévízi pihenésre hívták fel a figyelmet. A kampányt folyamatosan monitoroztuk, így mindig a legoptimálisabb hirdetésekkel és költséssel dolgoztunk. A 3 és fél hónap alatt 12.974.094 megjelenésből összesen 13.777 kattintásérkezett, átlagosan 20,02 Ft-os áron és 275 747,68 Ft összköltség mellett. Átlagosan 4,18 oldalt néznek meg átlag 1 perc alatt. Konverziók: 39 szállás.hu ajánlatkérés, 4 szállás.hu foglalás, 17 adatlapmegtekintés, 3 szálláskereső használat, 1 063 csomagkérés használat, 340 fürdő árlista megtekintés.

Gőzerővel Kampányeredmény: 847 szállásfoglalás és ajánlatkérés az akciós csomagra.

SOCIAL MEDIA AKTIVITÁS

FB rajongó szerző kampány

Január 18. és február 28. között futott **pagelike (oldalkedvelés)gyűjtő kampányunk**, melynek keretében magyar nyelvterületen a [facebook.com/heviz.info](https://www.facebook.com/heviz.info) oldalunkat népszerűsítettük. Kampányunkban használtunk területi, érdeklődés alapú és remarketing célzást is, valamint több korcsoportot is megcéloltunk. A magyar kampány során **7.185 új rajongót szereztünk** átlagosan 39,15 Ft-os áron, összesen 281.308 Ft költség mellett. Korábbi hasonló kampányunk viszonylatában az átlagárat 13 Ft-tal sikerült csökkenteni, az eredményeket pedig 1.901-el növelni.

Facebook követőink száma június 30-ra elérte a **71.869 főt**.

Facebook nyereményjáték

4 héten át tartó Hévízi Nagyító játékunkban összesen 8 képes feladványt kellett megfejtenie a játékosoknak. Az organikus eléréseket 99.000 Ft értékű hirdetési kerettel növeltük. Így összességében 18.189 hivatkozáskattintás, 300.500 elérés, 8.076 reagálás, 593 hozzászólás, 665 megosztás és 109 új feliratkozás realizálódott. Összesen 4.299-en játszottak velünk.

Instagram

2018. február 15-én létrehoztuk saját Instagram oldalunkat: www.instagram.com/iloveheviz.

Célunk elsősorban a fiatalabb korosztály elérése nemzetközi szinten.

A **Hévízi Nagyító** játékunk kapcsán ezen a felületen is hoztuk létre teszt jelleggel hirdetéseket, amikkel összesen 18.113 embert értünk el, akik közül 385-en reagáltak a posztra, 293-an pedig továbbkattintottak játékunkra. A hirdetések 84%-ban nőket értek el, a 35-54 éves korosztályban és főleg Budapesten. Hirdetési költségünk 1 hétre 8792 Ft volt.

Az oldal indulása óta Instagram fiókunkon több mint **27.213** embert értünk el. Egy-egy képünk átlagosan 34-en kedvelést ér el, átlagosan 3 profilfelkeresést és 1 új követőt hoz számunkra. Jelenleg követőink számra 210 fő. Követőink 65%-a Magyarországról, 9%-a Oroszországból, 3%-a Németországból követ bennünket, 65%-uk 25-44 év közötti és 60%-uk nő.

iloveheviz.blog.hu

Hetente egy cikket írunk erre a média felületre, amiben az évszakhoz passzolóan programlehetőségekre, érdekes látnivalókra, kedves vagy izgalmas dolgokra hívjuk fel az olvasók figyelmét. Informatív jelleggel, de nem elsősorban hosszú cikkekkel, inkább látványos válogatásokkal, fotókkal.

Az első fél évben összesen 21 blog bejegyzés íródott, ebből 1 átvett cikk, a többi saját írás. Legtöbben ebben az időszakban a „10 kérdés, amit mindenki megkérdez a hévízi virágokról” című cikkünket olvasták.

Hírlevelek

Az első fél évben első 5 alkalommal küldtünk ki hírlevelet. Évindító szállás akciók, Fergeteges február Hévízen hírlevelünket 6.595 címre küldtük el. Március elején azok kaptak tőlünk levelet, összesen 1065-en, akik az Utazás Kiállításán játszottak velünk. A hírlevelet az olvasók 65,83%-a nyitotta meg, 11%-uk pedig a hírlevélben található linkek valamelyikére is tovább kattintott. Áprilisban a Hévízi Nagyító facebook játékunk kapcsán küldünk ki összesen két alkalommal hírlevelet az összes magyar nyelvű hírlevelezős listára, összesen 8271 címre. A hírleveleket összesen átlagosan 36,95%-ban olvassák.

NYOMTATOTT SAJTÓ

Az elmúlt fél év során a **Nők Lapja** olvasóit a Harmónia a mellékletben és a Nők Lapja Programajánlóban, összesen 424.800 példányban szólítottuk meg. Továbbá megjelent Hévízről szóló leírásunk a **Kiskegyedben** (185.285 példány) a **HVG**-ben (30.588 példány) és a **Gyógyhír** (160.000 példány) magazinban is. A Kelet-Magyarországi régiót a júniusban megjelent **Turisztika Magazinban** (120.000 példányban) informáltuk a hévízi nyári lehetőségekről. 2018 I. félévében összesen **1.288.488** példányban jelent meg Hévízről szóló pozitív leírás.

Tanulmányút

Áprilisban 14 magyar újságíró és blogger fogadta el a meghívásunkat a Boldog Békeidők rendezvény kapcsán szervezett tanulmányútra. Az **MTI**, a **Blikk**, a **Cosmopolitan**, a **Meglepetés**, a **Best**, a **Fanni Magazin**, a **Femina**, a **Balatontipp**, az **Új Nő** és a **hir24** újságírói a nyomtatott sajtóban összesen **362.500** példányban írtak személyes élményeikről. Online portálok közel **8 millió** havi egyedi felhasználóhoz juthattak el a hévízi élménybeszámolók.

RÁDIÓ

Tavaszi rádió kampány:

Mindkét esetben ugyanazt a 20mp-es spotot helyeztük el a leghallgatottabb műsorsávokban.

A Szombathely és vonzaskörzetében hallható **Friss Fm** reggeli műsorsávja megegyezik a Rádió1 országos műsorával. Az egy hétig, május 14-20 között tartó kampányidőszakban összesen 28 alkalommal volt hallható a hévízi sport, ebből 14 alkalommal a reggeli műsorban került adásba.

A Paks és Szekszárd vonzaskörzetében hallható **Fortuna Rádióban** két hetes kampány indítottunk, május 7-20 között, mely időtartam alatt 98 alkalommal volt hallható a hévízi spot reggeli és kora délutáni időszakokban.

A rádiós spot a hévíz.hu oldal felkeresésére ösztönözte a hallgatókat. Konverziók száma 2017. május 14-július 4. között Vas megyéből 13, Tolna megyéből 5, ugyanezen időszakban 2018-ban, Vas megyéből 11, Tolna megyéből 23.

A **Lánchíd Rádióban** szezonértékelő interjú hangzott el élő műsorban március 1-én Horváth Orsolyával, aki egyúttal a város aktuális kínálatát is bemutatta a hallgatóságoknak.

TV

A **Hazahúzó** stábjával kétszer is forgattunk az elmúlt fél évben. Bemutattuk a téli kenu túrát, jégkorcsolyát, piacot, természeti értékekről és a kihagyhatatlan téli spa és wellness élményeket, továbbá hévíz gazdag gasztronómiai kínálatát. Az adásba kerülés hamarosan várható az **ATV** és az **Echo csatornákon**.

A "**Vajtó és a Világ**" stábjá szintén lencsevégre kapta a város téli arcát, fókuszban a piaccal, kenu túrával, fürdőzéssel és gasztronómiával. A műsor a D1 csatornán került sugárzásra január 28-án, ezt követően pedig a **vidéki tv csatornákon** ismétlik. Ezáltal több mint 700.000 fős nézettséggel büszkélkedik a turisztikai műsor. [Kattintson ide](#) teljes adás megtekintéséért!

Az **M1 Híradó** élőben jelentkezett a "Gőzerővel Hévízen" forraltboros városnéző túráról január 19-én. A következő hetekben többen foglaltak a túrára, a Híradós riportra hivatkozva, így rögtön érezhető volt a bejelentkezés hatékonysága.

OUTDOOR

A „Gőzerővel Hévízen” téli kampányuk során 1 hónapos outdoor kampányt indítottunk Budapesten. Kombinovillamos 4-6-os villamos, valamint a 2-es villamos vonalán 1-1 villamos oldalfelületének matricázása az adott vonalon

Metro **balusztrád** a nyugati téri metró mozgólépcső felületén a Teréz körúti kijáraton és a Batthyányi téren, összesen 24 dbplakát, mellyel összesen **6.975.000** kontaktusszámot érhattünk el.

SZEMÉLYES MEGJELENÉSEK

A **Turizmus Gálán** a Hungarikum Programirodán keresztül jelent meg Hévíz, fotóponttal és ízletes kóstolóval kiegészítve. Február 1-én a Budapest Kongresszusi Központban közel 1.000 fős szakmai közönséghez jutott el ezáltal a város.

UTAZÁS Kiállítás - március 1-4.

Belföldi díszvendégként Hévíz helyi termék kóstolóval, **kosztümös fotó ponttal**, koktélokkal, kincskereső játékkal, értékes nyereményekkel (szállás, hőlégballon repülés) és akciós szállás ajánlatokkal várta az érdeklődőket. Hévíz stand fókuszában az egészséges életmód, a természetközeli feltöltődés, a minőség és az éltető víz álltak.

A kiállításról összefoglaló videóért [kattintson ide!](#)

A kiállításról készül fotóválogatásunkért [kattintson ide!](#)

Társkiállítók voltak a Hévíz standon:

A városi standon a következő hotelek várták az érdeklődőket:

- Aquamarin Hotel ***
- Bonvital Wellness & Gastro Hotel Hévíz *****superior
- Danubius Hotels Hévíz *****superior
- Hévízgyógyfürdő és Hotel Spa Hévíz *****
- Hotel Európa fit *****superior
- Hotel Palace ***** Hévíz
- Hunguest Hotels Hévíz *** superior
- Kolping Hotel Spa&FamilyResort *****
- Lotus Therme Hotel & Spa *****
- NaturMed Hotel Carbona *****superior

A díszvendég státuszának köszönhetően folyamatos kommunikáció zajlott a Hungexpo részértől is, amelyben Hévíz kiemelt szerepet kapott, így január közepétől március elejéig rendszeresen megjelentünk online és offline felületeken egyaránt. Kiemelt megjelenések voltak: közszolgálati TV csatornák **Híradójában**, **Music FM**, **Kossuth Rádió**, **Travelo.hu**, **Utazómajon.hu**, **nlc.hu**, **termalfurdo.hu**, **szeretlekmagyarorszag.hu** felületein.

Open Road Fest

Június 6-9 között információs standdal jelentünk meg az alsóörsi **Open Road Fest**, **Harley Davidson** motoros találkozón. A fesztiválózó motorosokat iszapos kincskereső játékkal szólítottuk meg. A nyeremény a helyszínen kipróbálható masszáz volt a NaturMed Hotel Carbona felajánlásában és Tófürdő jegy a Hotel Spa Hévíz jóvoltából, valamint iszapszappan.

2.1.2. KÜLFÖLD

AUSZTRIA

ONLINE MEGJELENÉSEK

GoogleAdwords

GoogleAdwords téli kampányunk részben a **Gőzerővel Hévízen** kampányhoz, részben pedig gyógyászathoz, téli regenerálódáshoz, **egészségturisztikai témákhoz** kapcsolódott. Az április 3-án indított tavaszi osztrák kampány még július 15-ig fut. A két kampány együttes eredménye eddig: 2.848 átkattintás 208hard konverzió, tehát foglalás. A hagyományos keresőszavas hirdetéseket itt is kiegészültek display, YouTube és Gmail hirdetésekkkel valamint remarketinggel.

Online

A novemberi **ReiseSalon** kiállítás után több alkalommal is megjelent Hévízről szóló hír a kiállítás oldalán. A Kolping Hotel Spa&FamilyResort-ról szóló blog cikk [itt](#) olvasható, a Lotus Therme Hotel & Spa ajánlata pedig [itt](#) található.

Az év elei bécsi sajtóreggeli után több online magazin hozott le Hévízről szóló leírást. Többek között a **lifestyle-dog**, a **1st-aed**, a **magazine4you**, a **winerland**, a **wellcome-online.at** oldalain jelent meg Hévízről szóló pozitív hír.

A tavaly szeptemberi tanulmányútról **StefanieKammerlander** Hévízről szóló leírása.

Sajtóhírekből szóló leírások jelentek meg a **Reiseguru.at** míg az **Autoaktuell.at** oldalán.

NYOMTATOTT SAJTÓ

A reklámügynökséggel készített sajtószövegekből pozitív hír jelent meg Hévízről többek között a **Reistelust Magazinban** (577.000), a **Gesund und Fit** magazinban és az **Österreich Magazinban** (591.770). Fizetett hirdetésben a **Burgerlanderin** és a **Steierin** májusi számában szóltunk Hévízről összesen 35.640 példányszámban. Összesen több mint **3.028.239** példányszámban olvashattak pozitív híreket Hévízről Ausztria szerte.

STUDY TOUR

Április 7-10. között 6 újságíró tett eleget meghívásunknak és ismerkedett a hévízi terápiával és a környékbeli szabadidős lehetőséggel. A tanulmányút után megjelenés született a **Foryoulifestyle** magazin, az **Eltern Magazin**, a **Gofinfo** és az **Aktív Golf** újságok hasábjain.

SZEMÉLYES MEGJELENÉSEK

Bécs Ferienvásár

Január 11-14. között a **Bécs Ferienkiállítás**on, a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda pultján mutattuk be a város kínálatát. Személyes beszélgetések során folyamatos érdeklődést tapasztaltunk Hévíz iránt. A kiállításon a városi pulton kívül 3 hévízi szálloda is képviseltette magát.

ReiseInspirationen kiállítás

Február 20-22. között a bécsi **MuseumsQuartier**-ben megrendezett első turisztikai élményvásáron négy hévízi szállodával közös standon jelentünk meg személyesen. A vásár fiatalabb célközönséget szólított meg, mint a hagyományos turisztikai vásárok.

Sajtóreggeli Bécsben

A német-osztrák reklámügynökségünkkel kötött éves marketing tevékenységünk részeként 2018. január 31-én **30 osztrák média képviselőnek** tartottunk prezentációt a hévízi gyógyításról, és a városi

fejlesztésekről.

Városunk újdonságait Könnyid László, tiszteletbeli német nagykövetünk prezentálta.

NÉMETORSZÁG

ONLINE MEGJELENÉSEK

GoogleAdwords

GoogleAdwords téli kampányunk részben a **Gőzerővel Hévízen** kampányhoz, részben pedig gyógyászatához, téli regenerálódáshoz, **egészségturisztikai témákhoz** kapcsolódott. A hagyományos keresőszavas hirdetések itt is kiegészültek display, YouTube és Gmail hirdetésekkel valamint remarketinggel.

A kampány eredménye 1.418.682 Ft költség mellett **6.492 átkattintás és 462hard konverzió**. A német kampányokat is július 15-ig meghosszabbítottuk.

SOCIAL MEDIA AKTIVITÁS

Facebook kampány

Január 18. és február 28. között zajló **pagelike kampányunkban** a facebook.com/bad.heviz oldalra gyűjtöttünk követőket. A német nyelvű oldalra összesen **2.985 új rajongót szereztünk**, átlagosan 145 Ft-os áron, összesen 434.672 Ft költség mellett. Szintén a korábbi hasonló paraméterekkel indított kampányhoz képest az átlagárát 22 Ft-tal csökkentettük, a rajongók számát pedig 206-tal növeltük.

Facebook oldalunkon heti rendszerességgel teszünk közzé posztokat. Jelenleg 12.331 oldalkedvelésünk van, közülük 7.012 fő Ausztriából, 3.941 fő Németországból, 622 fő Svájc-ból, 756 fő pedig Magyarországról követi német nyelvű oldalunkat. Városra lebontva legtöbbször Bécsben olvassák oldalunkat, összesen 2.852-en.

Hírlevelek

Az első félben 2 alkalommal küldtünk ki hírlevelet német vendég címlistáinkra. **Januárban Jahreseröffnungsaktionen von 15-20% Rabatte in Bad Hévíz** című hírlevelünket összesen 1.961 címre küldtük el. Levelünket a címzettek 30,25%-a nyitotta meg. Májusi hírlevelünket pedig a címzettek 24,6%-a olvasta.

NYOMTATOTT SAJTÓ

Az első fél évben Németország szerte összesen **27.478.353** példányban találkozhattak az olvasók Hévízről szóló pozitív hírral. Sajtószöveg jelent meg többek között a Wochenendspiegel régiós újságjaiban (13 millió példányszámban), aBild Zeitung Heimaturlaub és Wellnessurlabmellékletében,több mint 3,5 millió példányban. A tavaly tavasi tanulmányútból érdekes leírás születet a Wander Magazinban FriderikeBraunek tollából.

STUDY TOUR

Április 7-10. között 15 újságíró tett eleget meghívásunknak és ismerkedett a hévízi terápiával és a környékbeli szabadidős lehetőséggel. Németországból a VipReisemagazin az Aktiv Zeitung. A tanulmányútból a megjelenések folyamatosak.

SZEMÉLYES MEGJELENÉSEK

Stuttgart CTM

2018.01.13-21. között Stuttgartban megrendezett az 50. jubileumi "Caravan Motor und Turistik" turisztikai szakkiallítás Magyarországot az egyik díszvendég. A Magyar Turisztikai Ügynökség

szervezésében, az ország képviselőjében tíz társkiállító személyes pulton mutatkozott be a német utazóközönségnek.

Hévízről jelen voltak:

- Lotus Therme Hotel & Spa
- Hotel Európa Fit / Spirit Hotel
- NaturMed Hotel Carbona
- Danubius Zrt.
- Hotel Spa Hévíz / Kolping Hotel
- Hévíz-West-Balaton

A Stuttgart és környékén élő sváb lakosok körében nagy volt az érdeklődés Magyarország iránt, sokan kerestek gyógyfürdőket és kempingeket. A kiállításra 265.000 látogató érkezett, melyre még nem volt példa a kiállítás története során. A Magyar Turisztika Ügynökség beszámolóját a kiállításról [itt olvashatjuk](#). A kiállításról a MTV1 és a Südwestrundfunk több alkalommal bejelentkezett élőben is.

SVÁJC

GoogleAdwords

A svájci GoogleAdwords kampányunk eredménye 154.400 Ft költség mellett 616 átkattintás és 39hard konverzió. A kampány konverziós ára: 3.959 Ft lett, ami a német kampányhoz hasonlóan értékelhető. A hagyományos keresőszavas hirdetések itt is kiegészültek display, YouTube és Gmail hirdetésekkel valamint remarketinggel.

NYOMTATOTT SAJTÓ

Az fél év során az Annabelle, a Bolero, a Cosmopolitan, a Dolce Vita, a Shape és a SiStyleolvasói is találkoztak Hévízzel. A fenti felsőkategóriás magazinokban összesen 467.713 példányszámban jelentünk meg.

SZLOVÁKIA

ONLINE MEGJELENÉSEK

GoogleAdWords

GoogleAdwordstéli és tavaszi/nyári kampányunk a magyarral egyezően futott és itt is remek eredményeket hozott. A hagyományos keresőszavas hirdetéseket itt is kiegészültek display, YouTube és Gmail hirdetésekkel valamint remarketinggel. A kampány eredménye 733.000 Ft költség mellett 9.581 átkattintás és 203hard konverzió, 3.610 Ft-os átlag konverziós árral.

Az Új Nő Facebook oldalán közvetített hévízi élményeiről, a közel 10.000 fős rajongó táborának:

<https://www.facebook.com/ujno.sk/photos/pcb.1990019651008308/1990018077675132/?type=3&theater>

NYOMTATOTT SAJTÓ

Az elmúlt fél év során Szlovákiában összesen 97.000 példányban jelentek meg magyar nyelvű Hévízről szóló pozitív hírek az Új Szó és az Új Nő újságokban. Az érsekújvári CastrumNovum szlovák nyelvű leírásával 16.000 példányszámban találkozhattak.

CSEHORSZÁG

STUDY TOUR

Április végén az „Esquire elit” férfimagazin újságírója Jiri Roth ismerkedett személyesen is Hévízzel. Az élménybeszámolóját nyárra várjuk, melynek hatására 47.000 fős olvasótábor találkozik Hévíz üzenetével.

Május végén ismerkedett Hévízzel és a hévízi szállodákkal a CK-Elan cseh utazási iroda vezetője, aki a jövőben aktív és spa témában tervez Hévízre csoportos utat szervezni.

PR EGYÜTTMŰKÖDÉS

Március óta tartó Csehországban futó kampányaink május-júniusban a következő eredményeket hozták. Májusban 5, júniusban 16 online és print megjelenésünk volt összesen, melyekkel összesen 10.764.750 megjelenést értünk el.

Emellett kiküldésre került 3 sajtóközlemény, és megvalósult egy városi nyereményjáték. Júniusban 20 cseh újságíróhoz juttatunk el egy kedves, hévízi ajándécsomagot direkt mail formájában. Ilyen speciális csomagot az a 20 újságíró kapott, akikkel már a korábbi években is volt kapcsolat, írtak már rólunk és ezzel biztatjuk őket további cikkek írására. Júniusban indult az „Epocha Magazin” 3 hónapon át tartó nyereményjátéka, ami több megjelenési felületet is biztosít számunkra, print, online kiadványa és social média felületeken, a teljes kampányidőszak alatt összesen 5,5 millió eléréssel. Ebben a kampányban a Danubius Health SpaResortAqua val közösen jelenünk meg, lévén ok ajánlottak fel főnyereményként üdülést a magazin olvasói számára.

UKRAJNA

PR EGYÜTTMŰKÖDÉS

Áprilisban megkezdtük az ukrán PR ügynökséggel az együttműködést. Több sajtóanyag is elkészült és kiküldésre került orosz nyelven, továbbá újságírók és bloggerek hévízi tanulmányútjának előkészülete folyamatban van.

STUDY TOUR

Február 27-28. között ukrán utazási iroda képviselői (SpytnikSumy, Aurora, CD Tour, Obriy, DeSofi, SlipoVoyage) és két orvos ismerkedtek a Tófürdővel és a hévízi szállodákkal.

LENGYELORSZÁG

Katowice - Globaline turisztikai vásár

Március 23-25. között részt vettünk Dél-Lengyelország legnagyobb turisztikai vásárán a Nyugat-Balaton Turisztikai Irodával együttműködésben. Tapasztalat, hogy a Balatont ismerik és szeretik a lengyelek, általánosan jó a magyarok megítélése. Termál témában Hajdúszoboszló az első, amit említenek, inkább élményfürdőket és wellnesst keresnek.

OLASZORSZÁG

Európai Tavak Fesztiválja – Lage di Iseo

Az Önkormányzat meghívására részt vettünk az Európai Tavak Fesztiválján június 1-3. között Iseóban. A fesztivál szakmai programjának keretében a szövetség tagjaival (Görög, Spanyol, Macedon, Ausztriai, Francia, Olasz, Ír, Szlovén, Svájci és Portugál – települések polgármestereivel, képviselőivel) egyeztettük a futó és lehetséges projekt együttműködéseket, amelyekbe Hévíz mint új tag aktívan kapcsolódik.

A nagyközönségi részen információs standdal és szerencsekerékkel mutattuk be a város különleges adottságait. Az olasz közönség érdeklődő volt és nyitott az új információkra. A fesztiválnak

köszönhetően számos német és osztrák vendég is felkereste a helyszínt, akik szintén örömmel fogadtak minket.

EZEK TÖRTÉNTÉK MÉG

A **Balaton Turizmus Szövetség** év elei tisztújító közgyűlésén Horváth Orsolyát beválasztotta az elnökségébe, majd ezt követően az elnökség határozata alapján alelnöki tisztséget kapott.

Megújult a Hévíz Card kiadvány!

A minimum két éjszakát hévízi szálláshelyen megszálló vendégek részére kialakított Hévíz Card kedvezménykártya-rendszer idén is folytatódik. A kedvezmények hasonlóak a korábbi évekhez, viszont a kiadvány teljesen megújult. A kártyát a vendégek mostantól egy leporellóban kihajtható kis kiadványban kapják meg, ami ezt követően egyben alkalmas a kártya tárolására, valamint a kártyával igénybe vehető kedvezmények áttekintésére. A kártyát a vendégek továbbra is a hévízi Tourinform Irodában és Info Pontban válthatják ki, viszont a kiadványból bárki vihet el reklám jelleggel saját vendégei részére.

Nyomdába került az új hévízi szálláskatalógus

Az idei évben is új tartalommal frissítettük a hévízi szálláskatalógust. A kiadványban idén arányaiban több lett a szálláshely a szolgáltatók hirdetéseihez képest. A katalógus borítója és belső struktúrája is átalakult, modernebb köntöst kapott, valamint kiegészült egy informatív oldallal, ami a térségben elérhető változatos programlehetőségekre hívja fel a figyelmet. A kiadvány jelenleg is 4 nyelvű, és összesen 5.000 példányt nyomtatunk belőle.

Elkészült az új Invitatív kiadvány

5 év után idén teljesen megújultak Hévízről szóló kiadványaink. Év elején a Hévíz kártya füzetet váltotta fel egy kis kártyatartóval ellátott leporellós kiadvány, márciusban az új hévízi szálláskatalógus jelent meg új külső-belső designnal.

Június végére készült el a teljesen átszerkesztett, új tartalmi felépítéssel, új képekkel összeállított „Hévíz, az élet forrása!” invitatív kiadvány. A magyar és német nyelvű változat már elérhető a Tourinform Irodában. Ezt követően folyamatosan készülnek el a cseh, angol és egyéb nyelvi változatok, melyekben megőrizzük a kiadvány főbb elemeit, ugyanakkor élünk néhány tartalmi, képi változtatással a célcsoportokhoz illeszkedve.

Az új kiadványt igyekeztünk érdekessé, olvasmányossá tenni, több olyan elemet is tartalmaz, melyek megpróbálják Hévizt személyes élményekkel bemutatni. Ennek érdekében több rovatban is találkozhatnak az olvasók valós személyektől származó idézetekkel, rövid riportokkal. Az címlap megújulásával, a látványosabb Hévíz felirattal reméljük a vendégek körében is még népszerűbb lesz a kiadvány, hiszen nem csak informatív lett az új prospektus, de akár kellemes idetöltésnek is jó lehet lapozgatása.

A kiadványok letölthető honlapunkról.

Felkészültünk a GDPR-ra

Mindezek mellett nálunk is megszülettek a szükséges adatvédelmi szabályzatok, irányelvek és hozzáigazítottuk az új törvényi környezethez a működést.

SZEREPVÁLLALÁS VÁROSI RENDEZVÉNYEKEN

Farsangi Forgatag jelmezes felvonulással

Irodánk nem maradhatott ki a farsangi programokból sem. 5 fővel és 1 puli kutyával fekete bárányoknak öltöztünk.

A rendezvényről a Hévízi Televízió is beszámolt, melyben mi is kaptunk egy kis helyet (12.16 perctől):

Korhú ruhák, sütik, legendák!

Április utolsó napjaiban újra megrendezésre került a Boldog Békeidők Hévíze rendezvénysorozat, amihez idén is csatlakozott lelkes csapatunk. A rendezvényt nem csak a felvonuláson képviseltük egészségügyi témakörben a nézőközönség nagy derűtségét kiváltva, hanem egy kis gasztro kalandról is gondoskodtunk. Április 28-án „Édes ízek, pikáns legendák!” címmel szerveztünk programot, melynek keretében Miklós Beatrix vezetésével korabeli bonbonok és mignonok készültek a hévízi sétáló utcában, amit többen meg is kóstoltak. Az ízlelőbimbók kényeztetése után a kulturális felfrissülés sem maradhatott el, hiszen Csorja Krisztina egy békeidők korabeli legendás túrát is vezetett a városban. Képek a rendezvényről!

Hévíz.hu weblap teljesítménye

Az év első felében **317.737 felhasználó** látogatta meg a városi honlapot, havi átlag **52.956 fő**, átlag 2,4 percet eltöltve az oldalon. Az **oldalmegettekintések száma összesen 1.067.599**, átlag 3,36/látogató. Olvasóink 82%-a új látogató és 71,4 % elmúlt már 35 éves.

Legnépszerűbb oldalak sorrendje: 1. Tófürdő nyitva tartás, árlista (63.880 oldalletöltés), 2. Német webkamera (38.220 oldalletöltés), 3. Orosz webkamera (29.130 oldalletöltés).

Konverziós eredmények: 3.832 ajánlatkérés és foglalás, ebből 3.758 (!) a Szállás.hu rendszerén keresztül megjelenő szálláshelyeken realizálódott.

Országok szerinti bontásban a látogatók sorrendje: 1. magyar (131.260 látogató), 2. német, osztrák és svájci (25.226 látogató), 3. szlovák (10.967 látogató).

2.2. Működési költségek

	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei		
Telefon és internet költség összesen	400 000	139 341
Irodabérlés összesen, rezszi	400 000	282 553
Könyvviteli és könyvvizsgálati szolgáltatás összesen	1 900 000	746 000
Postaköltség összesen	200 000	6 464
Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen	550 000	348 720
Bank ktg.	800 000	328 585
Béreköltség, járulékokkal 3 főre	14 000 000	5 854 542
Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk.haszn, béren kívüli juttatások)	1 500 000	1 224 390
Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen	250 000	266 985
Működési és karbantartási költségek összesen	20 000 000	9 197 580

A kiadások összesítése

	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Működési és karbantartási költségek összesen	20 000 000	9 197 580
Marketing költségek mindösszesen	115 030 000	39 389 100
Mindösszesen marketing és működési költségek	135 030 000	48 586 680

Kivonat

a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának 2018. augusztus 1-i jegyzőkönyvéből

8/2018. (VIII.1.) FEB határozat

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2018. évi szakmai beszámolóját, mérleg, eredmény-kimutatást könyvvizsgálói jelentéssel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. augusztus 1



Bediné Makra Anikó
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának elnöke

2	3	1	4	1	8	2	3	7	3	1	1	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	1	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	610	0	703
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	426	0	397
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	184	0	305
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	33 918	0	61 212
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	4 541	0	4 408
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	29 376	0	56 804
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	549	0	67
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	35 077	0	61 982

2	3	1	4	1	8	2	3	7	3	1	1	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	1	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	28 452	0	60 662
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 741	0	24 884
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	808	0	568
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 903	0	32 210
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	6 611	0	1 320
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 611	0	1 320
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	14	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	35 077	0	61 982

2	3	1	4	1	8	2	3	7	3	1	1	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	1	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	44 675	0	23 025
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	82 825	0	55 000
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	102 156	0	37 503
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	16 922	0	7 079
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	196	0	147
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	675	0	208
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	7 550	0	33 088
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	16	0	2
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	332	0	207
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 317	0	- 205
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	7 234	0	32 883
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	331	0	673
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 903	0	32 210


Kivonat

a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának 2018. augusztus 1-i jegyzőkönyvéből

8/2018. (VIII.1.) FEB határozat

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2018. évi szakmai beszámolóját, mérleg, eredmény-kimutatást könyvvizsgálói jelentéssel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. augusztus 1



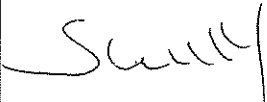
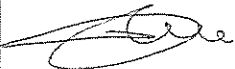
Bediné Makra Anikó
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának elnöke

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	105/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

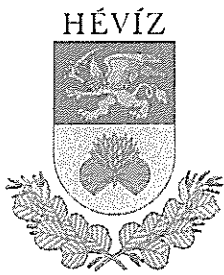
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Ügyvezető igazgató		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5025-5/2018

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. első félévi gazdálkodásának beszámolója

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Hermann Katalin ügyvezető
Szintén László, közigazgatási osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2015. (X.2) Kt. határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft néven. Az ügyvezető igazgató minden év május 31-ig az előző évről, továbbá június 30-i fordulónappal féléves gazdálkodásáról is beszámol az alapító tagoknak.

A jogszabályi környezetben bekövetkező változások miatt a 326/2015.(XII.10.) kt. határozatban döntés született arról, hogy a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft nem veszi át a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ feladatait.

A döntést továbbra is tükrözi a mellékelt beszámoló is, hiszen a Nonprofit Kft. az alapításától fogva nem végez kulturális feladat-ellátást, működése –kiadási oldalról- csupán saját adminisztrációs, alapítási- könyvelési tevékenységben merült ki.

Bevételt nem realizált, így 2018. I. félévében 459,- ezer Ft negatív adózott eredménnyel zárt. A mérleg egyenlege 465,- ezer Ft-ra csökkent, a jegyzet tőkéje 3.000,- ezer Ft, a saját tőkéje 465,- ezer forintra csökkent, az alapítása óta veszteséges.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2018. (V. 30.) határozatával elrendelte a Hévízi Kulturális Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszűnését, végelszámolását, amely jelenleg folyamatban van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megvitatni szíveskedjen. A döntés egyszerű többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Határozati javaslat

(amely a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. taggyűlése ___/2018. (.....) számú határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérleg- és eredmény-kimutatását a 2018. június 30-i állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét illetően egyező összeggel, 465,- ezer forintban, és 459,- ezer forint negatív adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Hermann Katalin ügyvezető

Határidő: 2018. szeptember 15.

Adószám: 25411823-2-20
Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 20-09-074863

HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8380 Hévíz, Rákóczi utca 17-19.

Kiegészítő melléklet

2018.

Fordulónap: 2018. június 30.
Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. június 30.

Hévíz, 2018. július 09.

A gazdálkodó képviselője

Üh.

A fentebb feltüntetett adatok kőszív vizsgálattal omoszenek ábrkőmászva.

H-100 program

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. 2015. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.4. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a

kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.6. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

2.7. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.8. Céltartalék-képzés szabályai

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.9. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

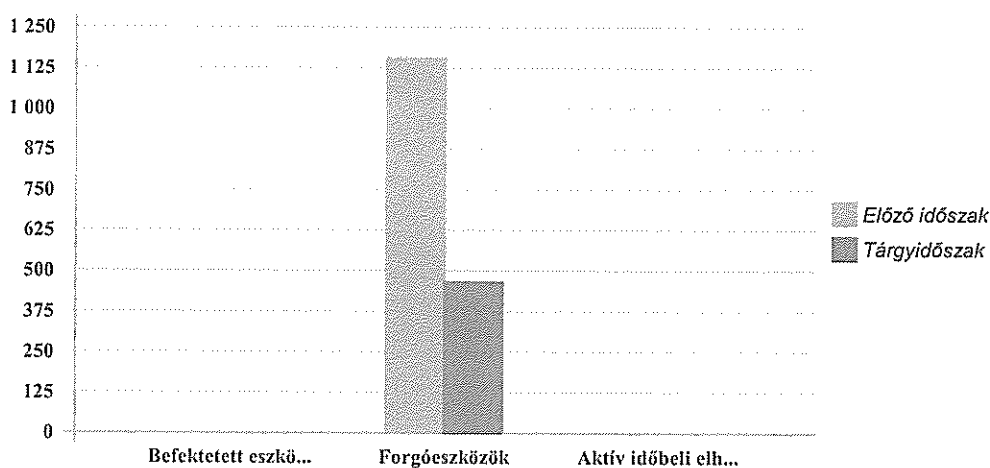
2.10. Pénzkezelési szabályok

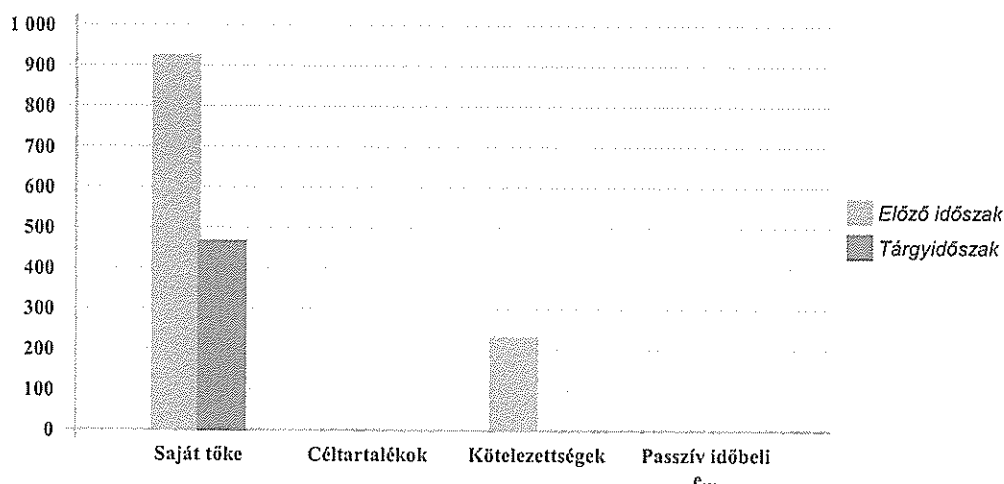
A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	0	0	0
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	0	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	1 154	465	- 689
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	261	340	79
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	893	125	- 768
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 154	465	- 689
D.	Saját tőke	924	465	- 459
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	- 821	-2 076	-1 255
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-1 255	- 459	796
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	230	0	- 230
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	230	0	- 230
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 154	465	- 689





	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0.00
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	1	1	0.00
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	429	206	-51.98
V.	Személyi jellegű ráfordítások	821	248	-69.79
VI.	Értécsökkenési leírás	0	0	0.00
VII.	Egyéb ráfordítások	6	6	0.00
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 255	- 459	63.43
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0.00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 255	- 459	63.43
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 255	- 459	63.43

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	0.00	0.00
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	0.00	0.00
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	100.00	100.00
Készletek	0.00	0.00
Követelések	22.62	73.12
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	77.38	26.88
Aktív időbeli elhatárolások	0.00	0.00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A saját tőke az előző évhez képest 459 EFt értékkel, 49.7 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 80.1 %, a tárgyévben 100.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 230 EFt értékkel csökkentek.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 768 EFt értékkel, 86.0 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 100.0 %, a tárgyévben 100.0 % volt.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 1 EFt, a tárgyévben 2 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 1 EFt értékkel, 101.1 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 0 EFt, a tárgyévben 0 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest nem változott.

A gazdálkodó sem az előző évben, sem a tárgyévben nem realizált árbevételt.

Az adózott eredmény az előző évben -1,255 EFt, a tárgyévben -459 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 796 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.3. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
6. Egyéb követelések	340

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Bankbetétek	125

4.4. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.5. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

2014. évi beszámoló

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Érték helyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között érték helyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.6. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg Céltartalékok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.7. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Rövid lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.8. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával azzal, hogy a beszámolási időszak eltérő (előző évben 365, tárgyévben 181 naptári nap).

5.2. Előző évek módosítása

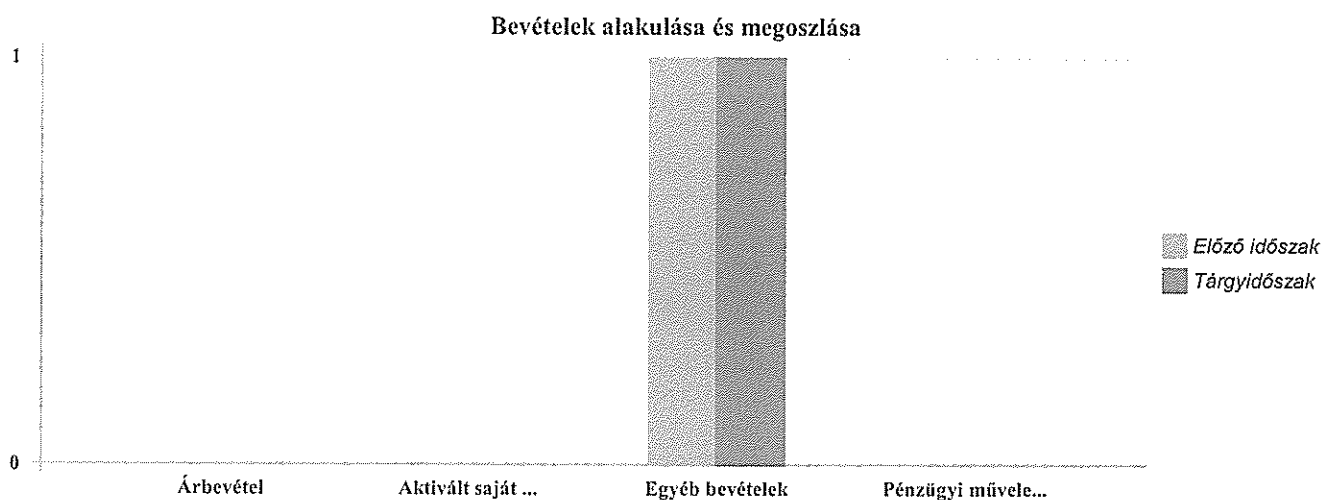
A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	0	0.0	0	0.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	1	100.0	1	100.0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	1	100.0	1	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként -

egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

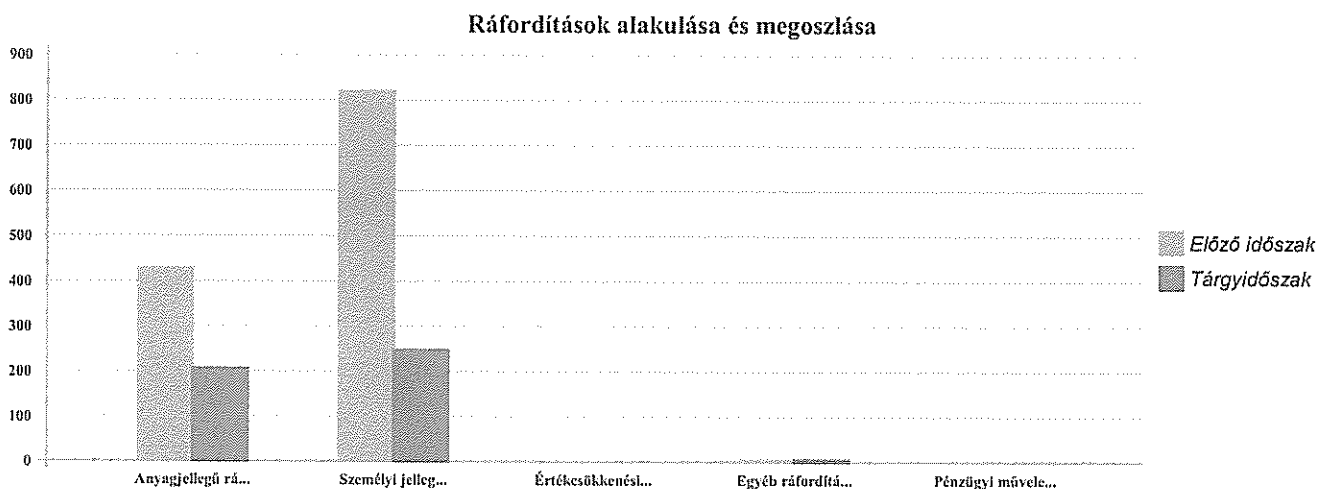
A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	429	34.1	206	44.8
Személyi jellegű ráfordítások	821	65.4	248	53.9
Értécsökkenési leírás	0	0.0	0	0.0
Egyéb ráfordítások	6	0.5	6	1.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	1 256	100.0	460	100.0



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	180
07. Egyéb szolgáltatások értéke	26

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérkölttség	208
12. Bérjárulékok	40

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Kft. könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatása nem előírás.

6.3. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	2
Fizikai	0
Összesen:	2

Adószám: 25411823-2-20
Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 20-09-074863

HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8380 Hévíz, Rákóczi utca 17-19.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. június 30.
Beszámoló összeállításának oka: Végelszámolás megkezdése - tevékenységet lezáró

Hévíz, 2018. július 09.

A gazdálkodó képviselője

0/0

A közlemény a módosított vállalkozásokról és vállalkozásokról törvény 110. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti

[Példó program]

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	0	0
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	1 154	465
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	261	340
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	893	125
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 154	465
D.	Saját tőke	924	465
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	- 821	-2 076
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-1 255	- 459
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	230	0
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	230	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 154	465

Adószám: 25411823-2-20
Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 20-09-074863

HÉVÍZI KULTURÁLIS KÖZPONT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

8380 Hévíz, Rákóczi utca 17-19.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. június 30.
Beszámoló összeállításának oka: Végelszámolás megkezdése - tevékenységet lezáró

Hévíz, 2018. július 09.

A gazdálkodó képviselője

P/B.

A Gázerőnt a fatok körévi vizsgálattal minesenek alátámaszta.

H-46020201

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	429	206
V.	Személyi jellegű ráfordítások	821	248
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	6	6
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1 255	- 459
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-1 255	- 459
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-1 255	- 459

Hévíz, 2018. június 09.

Ph

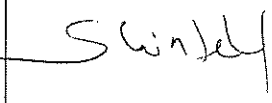
A gazdálkodó képviselője

A közzetett adatok közzétételéről a társaság elnöke nyilatkozik.

1. melléklet

Előterjesztés tárgya:				
9. Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi I. félévi gazdálkodása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	114/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

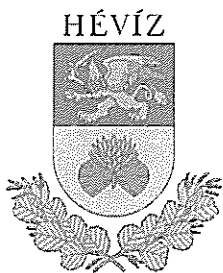
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Tüske Róbert	Jegyző		
Szintén László	előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		



Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-/2018.

Napirend sorszáma: **13.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatok beszerzéséről, fedezet biztosításáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közgazdasági osztályvezető

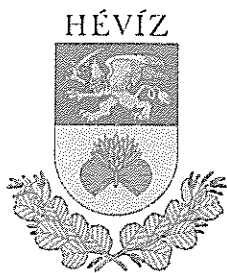
Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat 162/2018. (VII.20) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat további egy évre biztosítsa a nemzetközi pályázati lehetőségének felkutatását, a nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben való részvétel előkészítését, és a nemzetközi kapcsolatok megteremtését, annak ápolásának feladatait.

Az önkormányzat nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben történő részvétel előkészítésével, a nemzetközi kapcsolatok ápolásában, építésében történő segítő közreműködést biztosító megbízási szerződése - mely 2017. július 17. napjától, 2018. július 15. napjáig biztosította a feladat ellátását – lejárt. Az önkormányzat a feladatellátás további biztosítására a határozat alapján bruttó 6.858.000 Ft előirányzatot biztosított.

Az előző évek tapasztalata alapján beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal, amely keretében három érvényes ajánlat érkezett be.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Hétfa Elemző Központ Kft. tette, 7.900.000 Ft +áfa összegben, azaz bruttó 10.033.000 Ft.

A Képviselőtestület által biztosított fedezethez képest további 3.175.000 Ft pótfedezet szükséges a megbízási szerződés megkötéséhez.

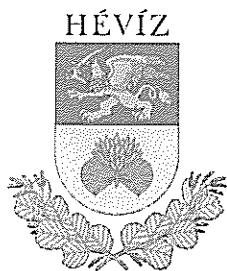
A pótfedezet megteremtése Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 13.) rendelet 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlatát elfogadja, az önkormányzat nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatainak teljes körű ellátására.
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátásához, a megbízási szerződés megkötéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, az 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére 3.175.000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

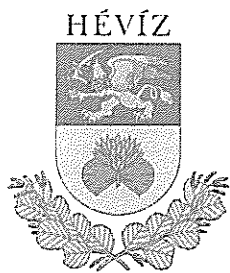
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu

Előterjesztés tárgya:

10. Döntés nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatok beszerzéséről, fedezet biztosításáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	115/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

3.

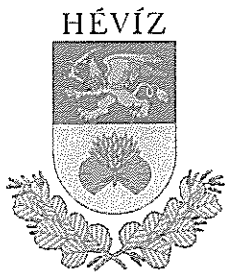
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-6/2018.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére


Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
- Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § -ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

A következő támogatott elszámolási kötelezettségének határidőben eleget tett.

Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége 50.000,- Ft működési támogatást kapott a katasztrófavédelmi ifjúsági verseny megrendezése (a verseny megyei döntőjének ellátása, díjazása) költségeinek biztosítására.

Beszámolójából az alábbiakat emelem ki:

A megyei döntő 2018. április 19-én került megrendezésre, ahol a diákok számos elméleti és gyakorlati ismeretet, ügyességet és kreativitást igénylő állomásokon tehették magukat próbára, az elsősegély-nyújtási, egészségügyi, vízügyi, háztartási veszélyes anyag, veszélyes áruszállítási, környezetvédelmi, katasztrófavédelmi, polgári védelmi ismeretek, tűzoltó eszközök és használatuk ismerete kérdésekből.

A kirendeltségi versenyeken 16 általános és 12 középiskola, 140 fő diákkal vett részt.

A felmenő rendszerű katasztrófavédelmi ifjúsági verseny elérte a célját. A felkészítés és felkészülés során számos tanuló növelte állampolgári ismereteit. Megismerkedett a honvédelem rendszerével, a katasztrófavédelem feladatával, a lakosság védelme érdekében szükséges látásmóddal.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 50.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 54.) részére nyújtott 2018. évi támogatás elszámolását 50.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szövetség elnökét értesítse.

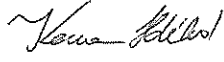


Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

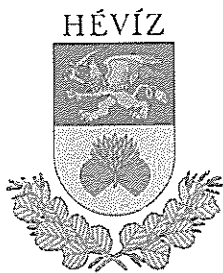
Előterjesztés tárgya:				
11. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	116/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-5/2018.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-ei rendes nyilvános ülésére

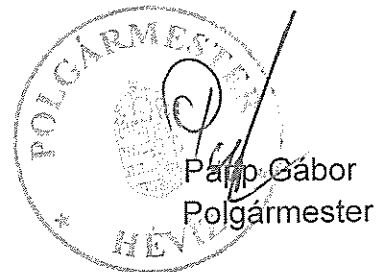
Tárgy: Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület - hévízi egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületnek a 264/2017. (X.30.) és 242/2017. (IX.28.) határozatok alapján a hévízi egyéb szálláshelyek minőségfejlesztés támogatására 16 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás iktatószáma KGO/204-3/2017. A támogatási megállapodásban rögzítettnek megfelelően 2017. november 21-én átutalásra került a támogatási összeg.

Az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2018. augusztus 31-ig (2018. augusztus 2-án) benyújtotta elszámolását, amely hitelesített másolatban tartalmazta a bírálati jegyzőkönyvet, támogatási szerződések, számlamások, bankkivonatok példányait és összesítő táblázatot a beszerzett eszközökről. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént, a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerültek a dokumentumok benyújtásra. A támogatási célok összhangban vannak a 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A Hévíz TDM Egyesület minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatoknak tartalmaznia kellett a következőket:

- az adatlap teljes körű kitöltése, a pályázó adataira vonatkozóan
- a tervezett, szálláshely minősége érdekében elvégzett kategória („Koronás Minősítés” díja- Nemzeti Tanúsító Védjegy megszerzése, eszköz beszerzés, felújítás, építés) megnevezését,
- az önkormányzat adó számlájára befizetett helyi idegenforgalmi adó összegéről szóló befizetési csekkszelvények, vagy bizonylatok másolatát,
- önkormányzati igazolás adó tartozás mentességéről.

2018. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 113 db volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfelelnek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek.

A Hévíz TDM Egyesület 3/97/2018. (III.28.) számú elnökségi határozata szerint a pályázók tulajdonviszonyainak és szobaszámának alapján befizetett IFA ellenőrzése után azok a pályázatok kerültek kizárásra, amelyeknél a pályázó nem bizonyult tulajdonosnak, tulajdonostársnak, vagy nem rendelkezett egyenes ágú rokonok között alapított holtig tartó haszonélvezeti jogcímmel, illetve a keletkezett IFA befizetési kötelezettség nem volt arányban az engedélyben szereplő szobaszámmal (20.000,- Ft/szobaegység).

A fenti feltételek alapján a benyújtott 113 pályázatból 110 pályázat felet meg és bizonyult támogatásra jogosultnak.

A 110 db érvényes pályázat támogatási szerződéseire összesen 13.454.615,- Ft-ot utalt ki az Egyesület (2017. évben 11.231.059,- Ft-ot), így ebben az összegben javasoljuk elfogadásra az elszámolást.

Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 2.545.385,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2018. évben a 264/2017. (X.30.) és 242/2017. (IX.28.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 13.454.615,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 2.545.385,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

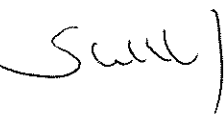

Előterjesztés tárgya:

3. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület – hévízi egyéb szálláshely szolgáltatók minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	107/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

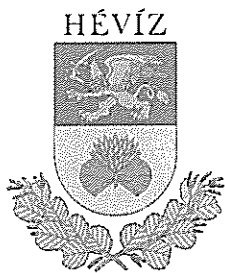
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	TDM elnöke		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/647-5 /2018

Napirend sorszáma: **16.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1. 000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele a pályázathoz benyújtott konzorciumi szerződés módosítása.

Hévíz Gyógyhelyi tér kialakítás programtervének leírása:

A jelenleg a történelmi városközpont közvetlen szomszédságában működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe.

Hévíz mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli gyógyhelyi központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Fontos célja a projektnek az 50 feletti nyugat és észak európai egészségtudatos vendégek részére egy megfelelő gyógyhely fejlesztése.

A mai buszpályaudvar a gyógyfürdőt a sétáló utcával, valamint a fő közlekedési útóérnek számító Széchenyi utcával és azon túl a piaccal és nagyparkolóval összekötő útvonalak metszéspontjában található.

A városfejlesztési tervek szerint a meglévő buszállomás (körítő falakkal határolt területe: 303 m² + konzol kilógás, - mely a beépítésnél figyelembe vehető,- így a beépített alapterület cca.) 600,0 m²) monolit vasbeton épülete újjáéledne, átalakulna - nem bővülne -, új funkciókkal telne meg. Az épület vasbeton vázát megőrizve a kiegészítő és válaszfala eltávolítását követően alumínium üvegfal rendszer felhasználásával nyitnánk meg tagoltan az falakat, oszlopokat. Az épület hangsúlyos irodarészében kapna helyet a Tourinform iroda, mely ideális hely lenne az ide látogatók szempontjából a tájékoztatásra. Az épület otthont ad még egy pihenőtérnek, valamint gyermek játszótérnek (pályázati felhívásban kötelező elemként szereplő gyermekbarát fejlesztés). A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, és attrakciók elhelyezése is indokolt, amely ideális háttérrel biztosít a szabadtéri színpad köré szervezett rendezvényeknek is.

Az új főtér kialakítása magával vonzza, a szomszédos Deák és Festetics terek egy egységbe foglalását.

Tervezési terület lehatárolása: Kölcsey utca (Széchenyi u. és az Autóbusz pályaudvar közötti szakasz), Autóbusz pályaudvar területe, Deák tér (Autóbusz pályaudvar és az Erzsébet királyné utca közötti szakasz)

A tervezett fejlesztés igazodik a korábban elkészült „Belvárosi rekonstrukció” (Rákóczi és Erzsébet Királyné utcák) során alkalmazott anyaghasználathoz.

A pályázati és jogerős engedélyezési tervekkel rendelkezünk. A kiviteli tervek beszerzése szükséges, mely a közbeszerzési eljárás szabályai alá tartozik.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A kiviteli tervek elkészítésének időigénye 3-5 hónap. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2018.(I.25) rendelet 1/8 melléklet III/3 során 27.775 e Ft fedezet áll rendelkezésre.

Konzorciális szerződés tervezet 1. mellékletként csatolva, látványtervek 2. mellékletként csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy a támogatási szerződéshez szükséges konzorciumi szerződés aláírására a felhatalmazást adja meg.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt megvalósítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására és támogatási szerződés előkészítésére, és annak képviselő-testületi jóváhagyásra történő előterjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

3. A Képviselő-testület a GINOP-7.1.9 – 17 kódszámú „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című pályázathoz felhatalmazza a polgármestert a projekt kiviteli terveinek beszerzésére, a tervezői szerződés megkötésére, melynek fedezete, 27.775 e Ft Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2018.(I.25) rendelet 1/8 melléklet III/3 során rendelkezésre áll.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2019. június 30.

1. melléklet:

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9–17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-I1-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Hévíz Gyógyhely fejlesztése (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláírásra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre	A
----------	-------------	-----------------	---

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

			jutó elszámolható költség összege	tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 100%-át képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevérol és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:

Konzorciumi tag:

.....
Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzat
P.H.

.....
Dr. Gajda Tibor
vezérigazgató-helyettes
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
P.H.

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Aláírás dátuma:

2018.

Aláírás dátuma:

2018.

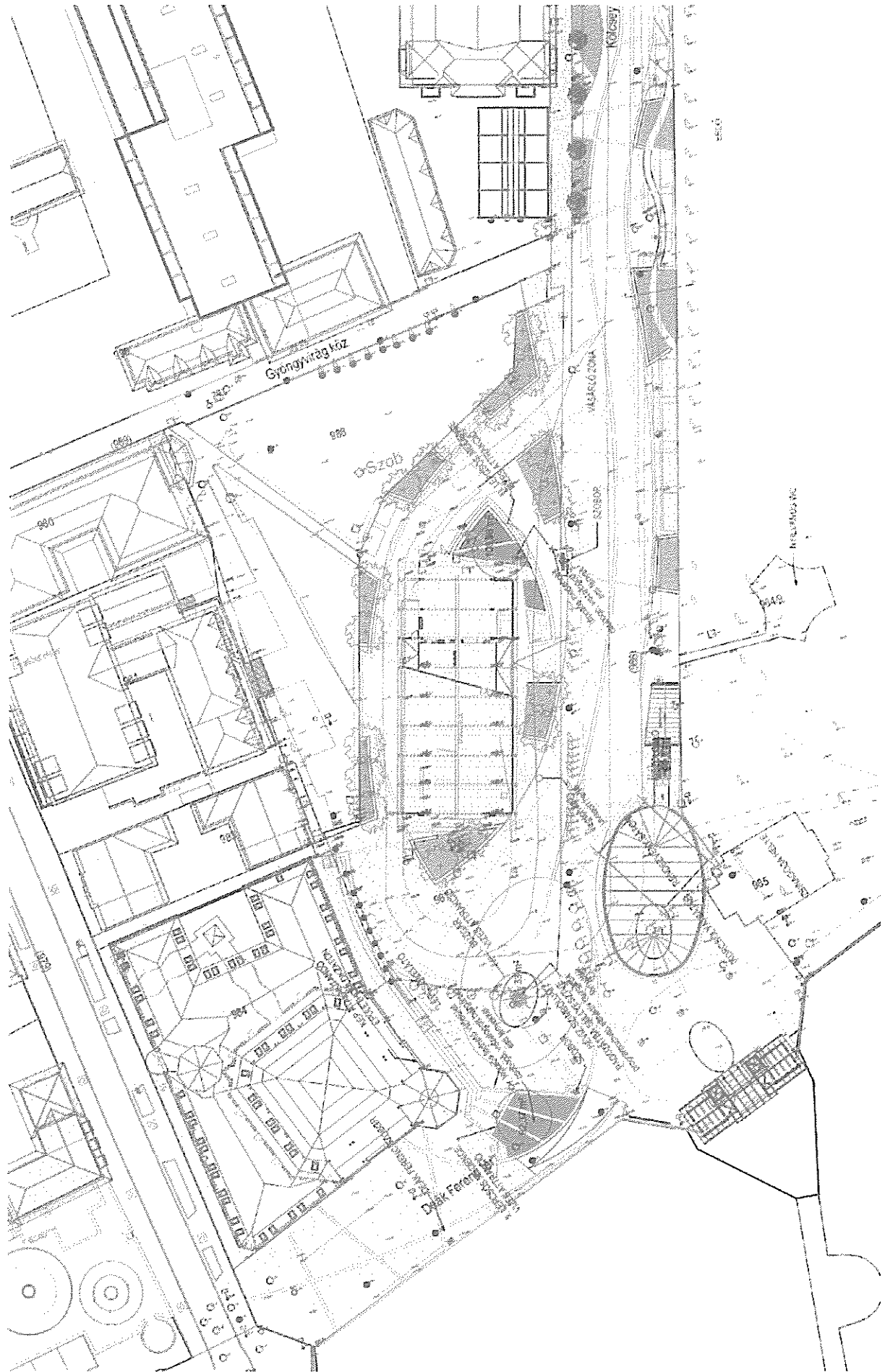
**Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,
GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez**

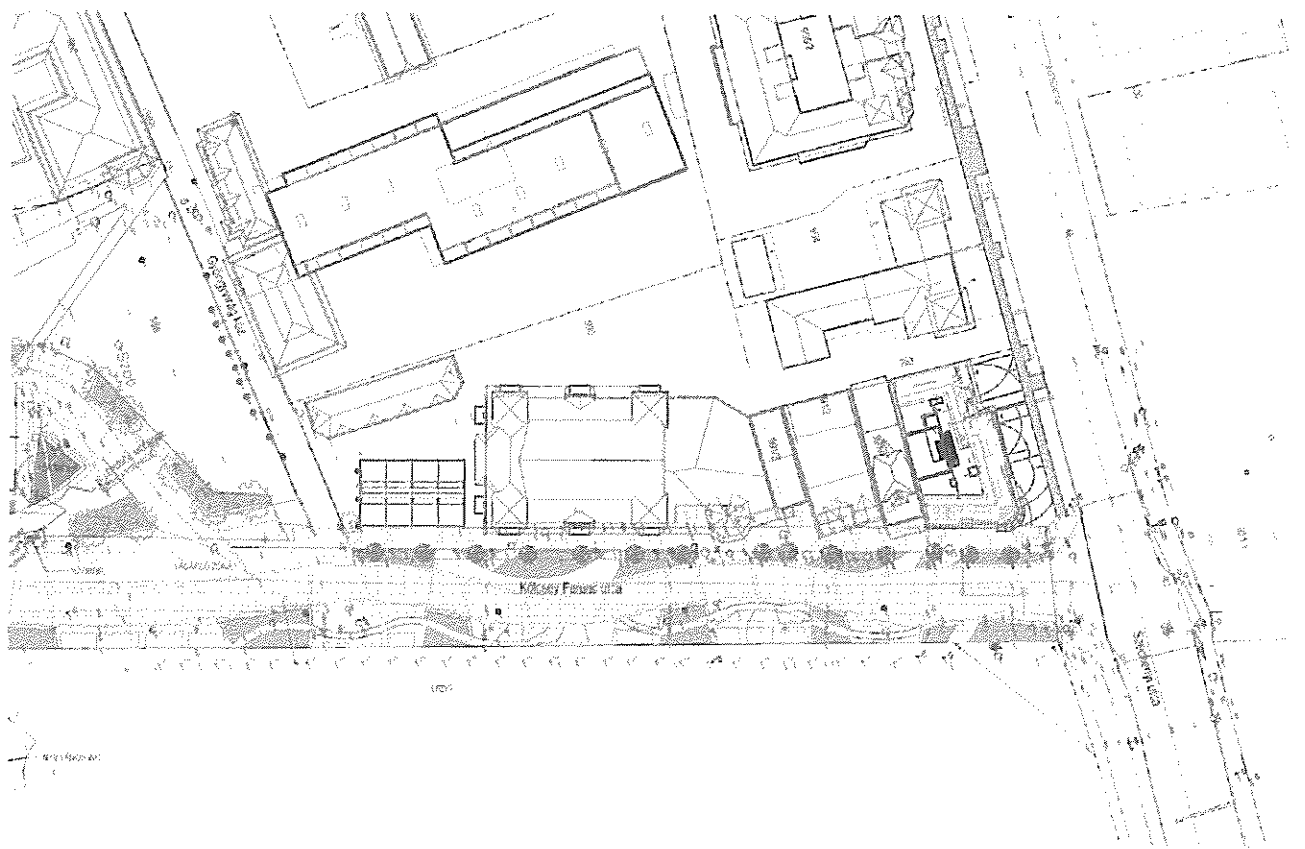
A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500-801	szabo.bela@hevizph.hu projekt@hevizph.hu
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Juhász Szabolcs, Nemes Nikoletta	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/4368263 30/4156471	1/488-8600	szabolcs.juhasz@mtu.gov.hu nikoletta.nemes@mtu.gov.hu

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

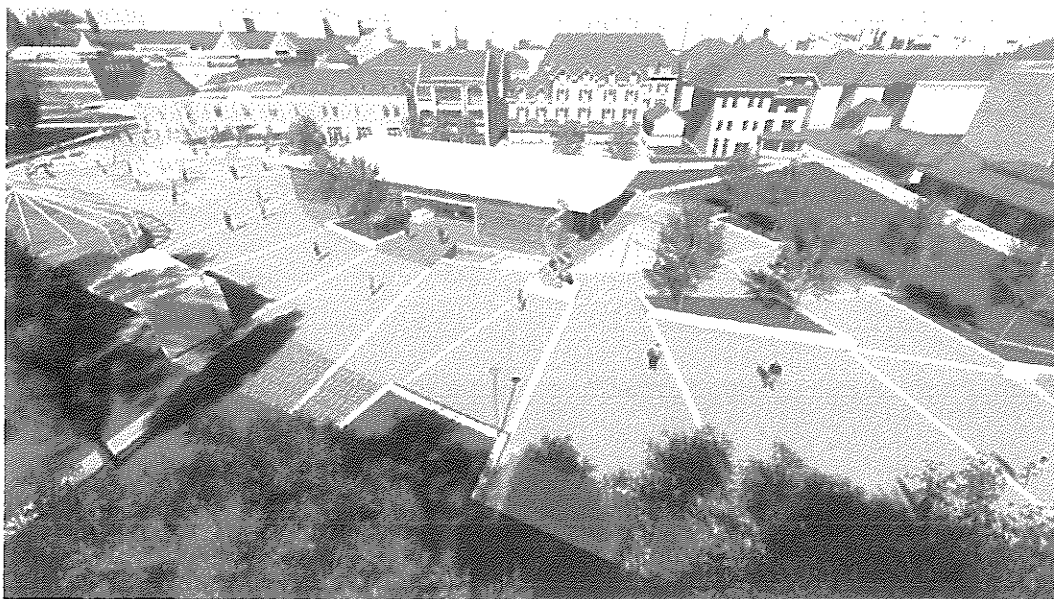
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu





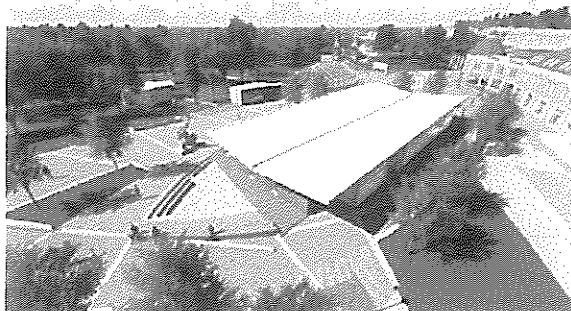
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

12. Gyógyhelyfejlesztési pályázat indítása, vonatkozó szerződések jóváhagyása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	117/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

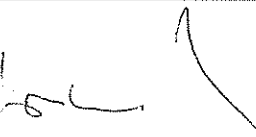
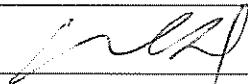
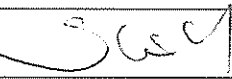

3.

Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: Gyógyhelyfejlesztési pályázat indítása, vonatkozó szerződések jóváhagyása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. augusztus 28	51/2018. (VIII. 28.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

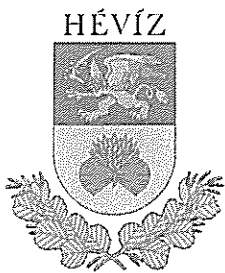
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Óry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/768-15/2018.

Napirend sorszáma: **17.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére**

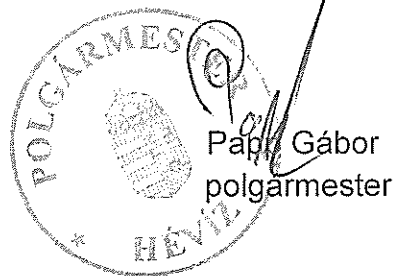
Tárgy: Kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában nyilatkozat kiadása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Dr Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 126/2018. (V. 30.) határozattal döntés került meghozatalra a kézilabda-munkacsarnok beruházás helyszínváltoztatása tárgyában.

A Nemzeti Sport Központok részéről az új helyszín, mint alkalmas befogadásra került.

A Nemzeti Sport Központok 2017. július 30-ai tájékoztatása alapján:

„A BMSK Zrt. megbízásából a 2. körben felajánlott 1455/8 hrsz-ú ingatlan műszaki felmérése 2018.07.25-én megtörtént. Az előzetes felmérés és az átadott dokumentumok alapján a felajánlott ingatlan megfelelő a kézilabda munkacsarnok telepítésére, azonban ahhoz, hogy az ingyenes átadáshoz szükséges megfelelőségi nyilatkozatot a BMSK Zrt. kiállítsa, szükséges az adatlapban is rögzített közműszolgáltatói nyilatkozatok megléte, a szükséges kapacitások rendelkezésre állása. Amennyiben a telepítéshez szükséges közműkapacitások nem állnak rendelkezésre az önkormányzatnak szükséges eljárni a szolgáltatóknál a bővítések megrendelésére, amelyről kérem szíves tájékoztatásukat.

Fontos, hogy a tervezéssel párhuzamosan az ingatlan állami tulajdonba adási eljárása is zajlik, melyhez az NSK-nak szüksége van az alábbi dokumentumokra az MNV Zrt.-hez benyújtandó kérelméhez:

- 1) az önkormányzat által kiadott adó és értékbizonyítvány,
- 2) az Önkormányzat nyilatkozata, hogy az ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába;
- 3) az önkormányzat képviselőtestületének döntése az ingatlan ingyenes átruházásáról, amely tartalmazza az alábbiakat:
 - jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással);
 - nemleges nyilatkozatot, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.”

A Képviselő-testület a Nemzeti Sportközpont helyszínt módosító nyilatkozata esetére a Hévíz Sport utcai 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását közfeladat-ellátás céljára jóváhagyta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával kapcsolatos előzetes tárgyalások lefolytatására.

A Képviselő-testület a 126/2018. (V. 30.) határozatával 2. pont szerinti kezdeményezés befogadása esetén felhatalmazta a polgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal az ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS-t 1455/8. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 1089/1. hrsz-ú ingatlanra kötött előzetes megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezésével, megkösse. A megállapodás még nem került megkötésre.

A Nemzeti Sport Központok jelezte, hogy az ingyenes állami tulajdonba adáshoz szükséges az Önkormányzat nemleges nyilatkozata, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az ingyenes átadáshoz nyilatkozni szükséges arról, hogy az átadás mely közfeladat ellátását szolgálja. A közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja határozza meg, amely szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.

Az ingyenes átadás feltétele továbbá az érintett Hévíz 1455/8. hrsz-ú ingatlan „forgalomképes” önkormányzati vagyoni körbe tartozása. A Hévíz (belterület) 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 5239 m² nagyságú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat „korlátozottan forgalomképes” vagyonát képezi. Mivel a „korlátozottan forgalomképesség” azt jelenti, hogy az ingatlan az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lehet nincs akadálya az átadásnak, azonban annak forgalomképesé nyilvánításnak sincs akadálya, ezért ezt javasoljuk, hiszen az ingatlan beépítetlen terület, kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

Ehhez szükséges Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodására vonatkozó 22/2014. (IV.29.) számú rendeletének módosítása, amelyre vonatkozóan a jelen képviselő-testületi ülésre a rendeletmódosítás külön előterjesztésben kerül benyújtásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni a 126/2018. (V. 30.) határozat kiegészítéséről a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kézilabda munkacsarnok-fejlesztési programmal kapcsolatban hozott 126/2018. (V. 30.) számú határozatát a következő 8-9. ponttal kiegészíti:

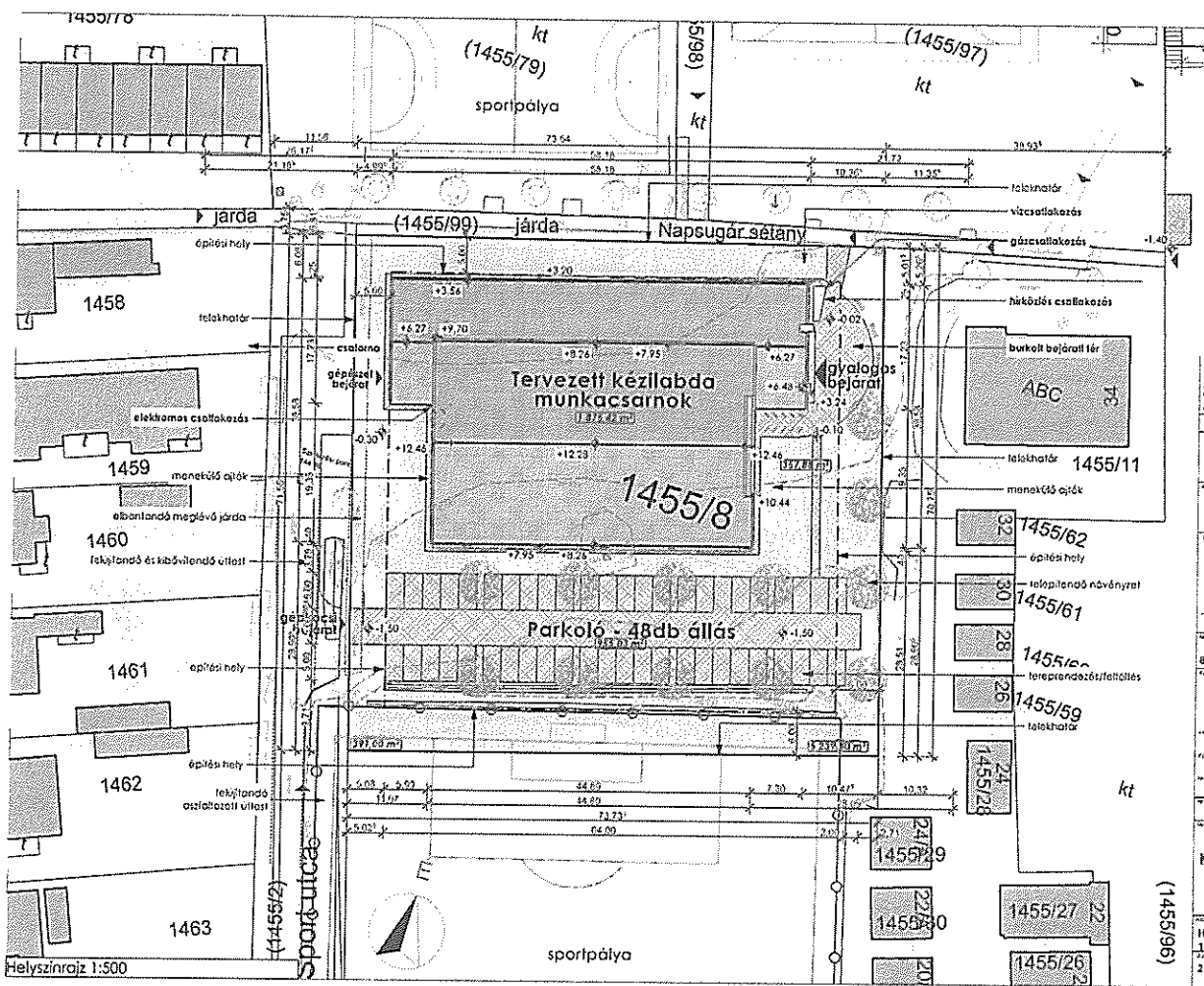
„8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant a Magyar Állam javára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában önkormányzati feladatként meghatározott „sport ügyek” közfeladat ellátása céljából, térítésmentesen átadja.

9. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Hévíz 1455/8. hrsz-ú ingatlan (vagyonelem), mint a kézilabda munkacsarnok helyszíne, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával jognyilatkozatok megtételére a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. december 31.



MÉRLEKTÁBLA	
terület	1455/8
terület	1455/9
terület	1455/11
terület	1455/12
terület	1455/13
terület	1455/14
terület	1455/15
terület	1455/16
terület	1455/17
terület	1455/18
terület	1455/19
terület	1455/20
terület	1455/21
terület	1455/22
terület	1455/23
terület	1455/24
terület	1455/25
terület	1455/26
terület	1455/27
terület	1455/28
terület	1455/29
terület	1455/30
terület	1455/31
terület	1455/32
terület	1455/33
terület	1455/34
terület	1455/35
terület	1455/36
terület	1455/37
terület	1455/38
terület	1455/39
terület	1455/40
terület	1455/41
terület	1455/42
terület	1455/43
terület	1455/44
terület	1455/45
terület	1455/46
terület	1455/47
terület	1455/48
terület	1455/49
terület	1455/50
terület	1455/51
terület	1455/52
terület	1455/53
terület	1455/54
terület	1455/55
terület	1455/56
terület	1455/57
terület	1455/58
terület	1455/59
terület	1455/60
terület	1455/61
terület	1455/62
terület	1455/63
terület	1455/64
terület	1455/65
terület	1455/66
terület	1455/67
terület	1455/68
terület	1455/69
terület	1455/70
terület	1455/71
terület	1455/72
terület	1455/73
terület	1455/74
terület	1455/75
terület	1455/76
terület	1455/77
terület	1455/78
terület	1455/79
terület	1455/80
terület	1455/81
terület	1455/82
terület	1455/83
terület	1455/84
terület	1455/85
terület	1455/86
terület	1455/87
terület	1455/88
terület	1455/89
terület	1455/90
terület	1455/91
terület	1455/92
terület	1455/93
terület	1455/94
terület	1455/95
terület	1455/96
terület	1455/97
terület	1455/98
terület	1455/99
terület	1455/100

10.00 + 14.50 m²

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK
 Nemzeti Sportközpontok
 Cím: 1148 Budapest, Hűvösvölgyi út 122
 Tel: +36 1 421 4122
 Fax: +36 1 421 4123
 E-mail: sport@szk.hu

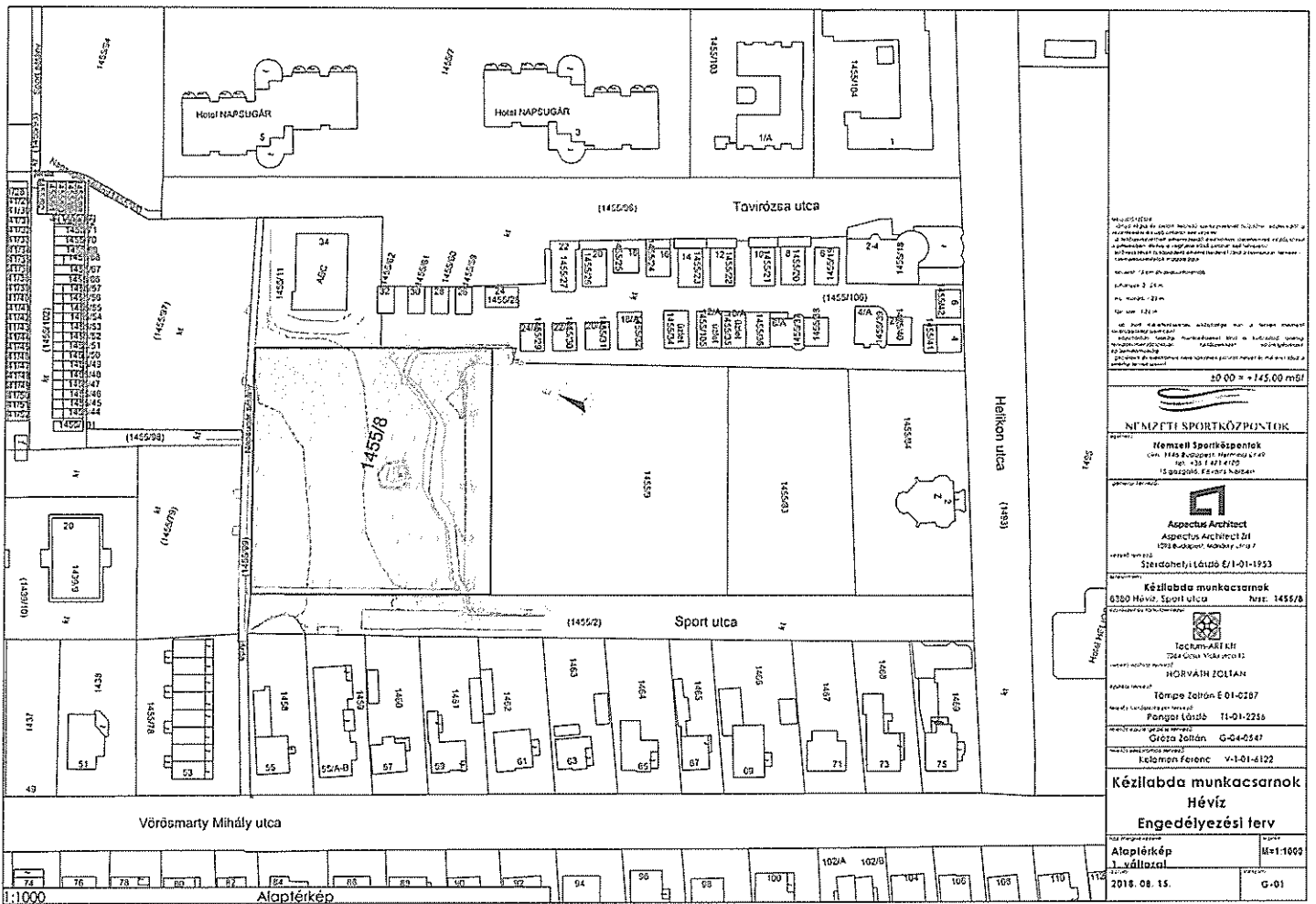
Aspectus Architect
 Aspectus Architect Zrt
 1133 Budapest, Mátyásfy utca 9
 Székhelyi iroda: 06-1-421-1953

Kézilabda munkacsarnok
 8350 Hévíz, Sport utca
 Ir.sz.: 1455/8

Aspektus Kft.
 1133 Budapest, Mátyásfy utca 13
 Horváth István
 Támas Zoltán 01-0207
 Fenyő László 11-01-2256

Gróza István 04-04-0547
 Kélemen Ferenc 1-01-6122

Kézilabda munkacsarnok Hévíz Engedélyezési terv
 Helyszínrajz 1. változat
 M:1:500
 2018. 08. 15. E-00



1455/8
 1455/11
 1455/12
 1455/13
 1455/14
 1455/15
 1455/16
 1455/17
 1455/18
 1455/19
 1455/20
 1455/21
 1455/22
 1455/23
 1455/24
 1455/25
 1455/26
 1455/27
 1455/28
 1455/29
 1455/30
 1455/31
 1455/32
 1455/33
 1455/34
 1455/35
 1455/36
 1455/37
 1455/38
 1455/39
 1455/40
 1455/41
 1455/42
 1455/43
 1455/44
 1455/45
 1455/46
 1455/47
 1455/48
 1455/49
 1455/50
 1455/51
 1455/52
 1455/53
 1455/54
 1455/55
 1455/56
 1455/57
 1455/58
 1455/59
 1455/60
 1455/61
 1455/62
 1455/63
 1455/64
 1455/65
 1455/66
 1455/67
 1455/68
 1455/69
 1455/70
 1455/71
 1455/72
 1455/73
 1455/74
 1455/75
 1455/76
 1455/77
 1455/78
 1455/79
 1455/80
 1455/81
 1455/82
 1455/83
 1455/84
 1455/85
 1455/86
 1455/87
 1455/88
 1455/89
 1455/90
 1455/91
 1455/92
 1455/93
 1455/94
 1455/95
 1455/96
 1455/97
 1455/98
 1455/99
 1455/100

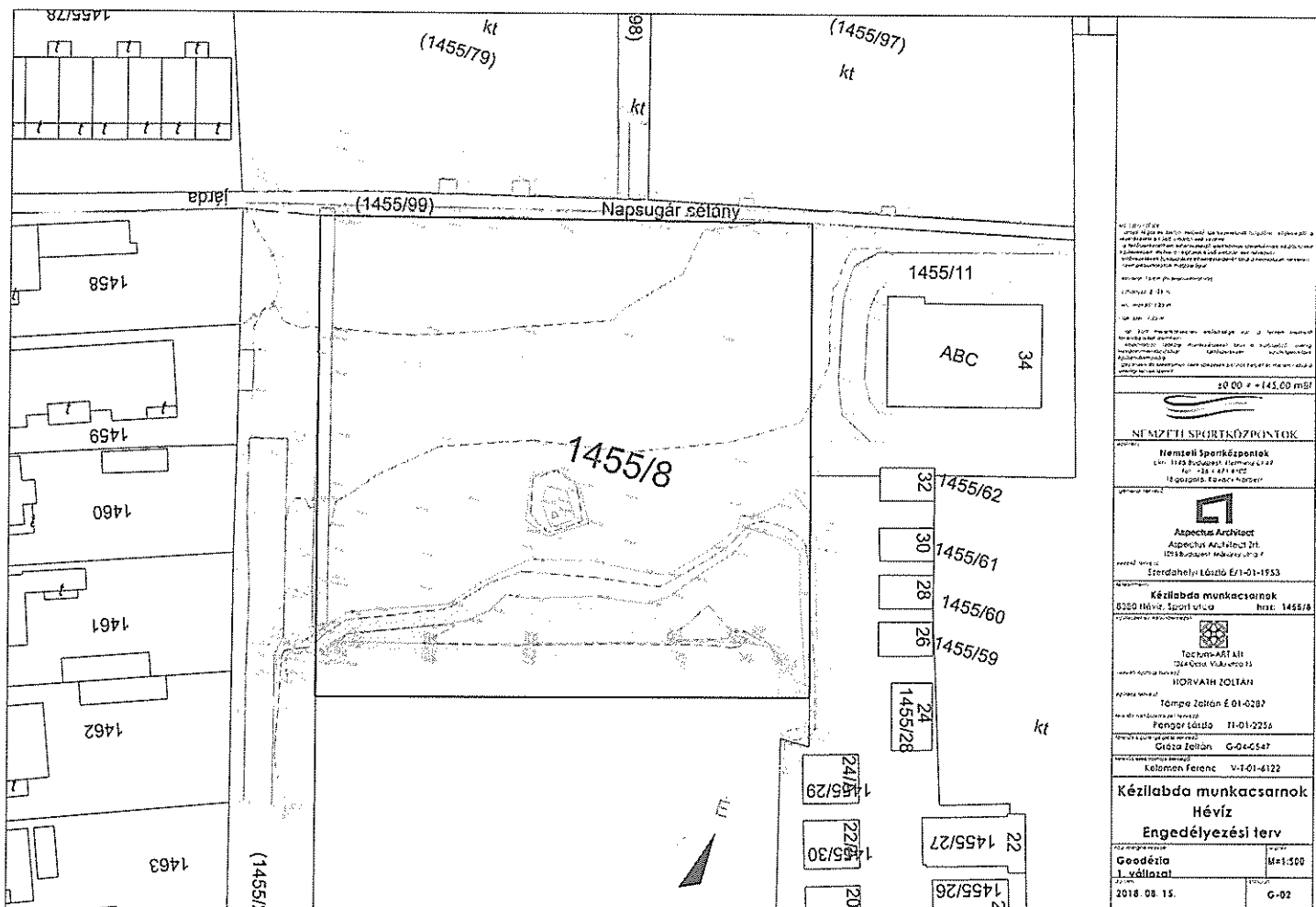
NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Hévíz
 Nemzeti Sportközpontok
 Cím: 1455 Hévíz, Sport utca
 Tel: +36 74 821 6100
 15. szolgálati iroda Hévízben

Kézilabda munkacsarnok
 0380 Hévíz, Sport utca
 Hely: 1455/8

Kézilabda munkacsarnok
 Hévíz
 Engedélyezési terv

Alaptérkép
 2018. 08. 15.
 G-01



NEMZETI SZÓRÓFÉNY
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.
 A szórófény a szóróoszlopokból kibocsátott fényoszlopokból áll.

1:00 = 143,00 m

NEMZETI SZÓRÓFÉNY

Hétfői Sportközpontok

Aspectus Architekt
 Aspectus Kft. 1153 Budapest Károlyi utca 22
 Tel: 36-1-482-8102
 E-mail: aspectus@aspectus.hu

Kézilabda munkacsarnok
 0320 Hévíz, Sport utca
 Tel: 1455/8

Technum AB
 1153 Budapest Károlyi utca 22
 Tel: 36-1-482-8102
 E-mail: technum@technum.hu

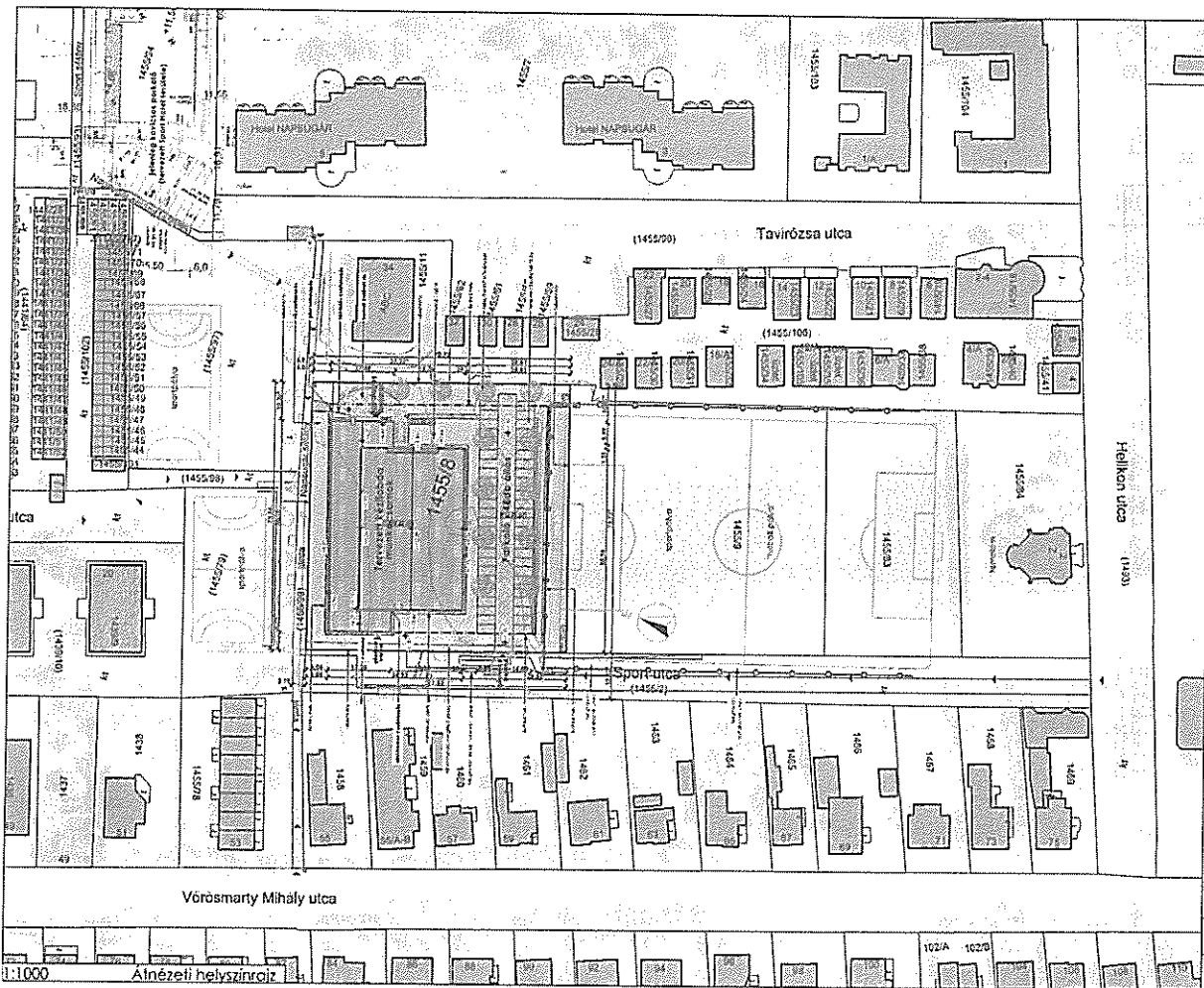
Fénzár Jelző
 11-01-2236
 Tel: 1455/28

Képzőhelyi Látó Értékelő
 11-01-4122
 Tel: 1455/26

Kézilabda munkacsarnok
 Hévíz

Engedélyezési terv

2013. 11. 15. 15:10:20
 1:00 = 143,00 m



SZÁMÍTÁSOK	
terület	1455/1
terület	1455/2
terület	1455/3
terület	1455/4
terület	1455/5
terület	1455/6
terület	1455/7
terület	1455/8
terület	1455/9
terület	1455/10
terület	1455/11
terület	1455/12
terület	1455/13
terület	1455/14
terület	1455/15
terület	1455/16
terület	1455/17
terület	1455/18
terület	1455/19
terület	1455/20
terület	1455/21
terület	1455/22
terület	1455/23
terület	1455/24
terület	1455/25
terület	1455/26
terület	1455/27
terület	1455/28
terület	1455/29
terület	1455/30
terület	1455/31
terület	1455/32
terület	1455/33
terület	1455/34
terület	1455/35
terület	1455/36
terület	1455/37
terület	1455/38
terület	1455/39
terület	1455/40
terület	1455/41
terület	1455/42
terület	1455/43
terület	1455/44
terület	1455/45
terület	1455/46
terület	1455/47
terület	1455/48
terület	1455/49
terület	1455/50
terület	1455/51
terület	1455/52
terület	1455/53
terület	1455/54
terület	1455/55
terület	1455/56
terület	1455/57
terület	1455/58
terület	1455/59
terület	1455/60
terület	1455/61
terület	1455/62
terület	1455/63
terület	1455/64
terület	1455/65
terület	1455/66
terület	1455/67
terület	1455/68
terület	1455/69
terület	1455/70
terület	1455/71
terület	1455/72
terület	1455/73
terület	1455/74
terület	1455/75
terület	1455/76
terület	1455/77
terület	1455/78
terület	1455/79
terület	1455/80
terület	1455/81
terület	1455/82
terület	1455/83
terület	1455/84
terület	1455/85
terület	1455/86
terület	1455/87
terület	1455/88
terület	1455/89
terület	1455/90
terület	1455/91
terület	1455/92
terület	1455/93
terület	1455/94
terület	1455/95
terület	1455/96
terület	1455/97
terület	1455/98
terület	1455/99
terület	1455/100

20 00 = 1:45 00 mérf

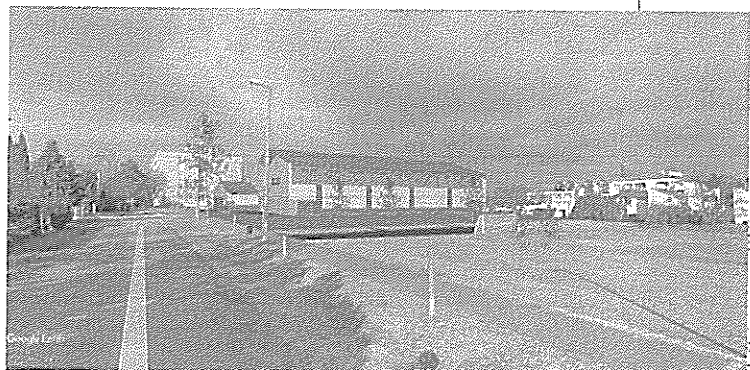
NEMZETI SPORTKÖZPONTOK
 Nemzeti Sportközpontok
 Cím: 1058 Budapest, Hódmezőkeresztúr utca
 Tel: +36 1 471 4 205
 10. szöglet, Fővárosi Könyvtár

Atectus Architect
 Atectus Architect
 1092 Budapest, Mátyás utca 11
 Szerdahelyi László E-mail: 1953

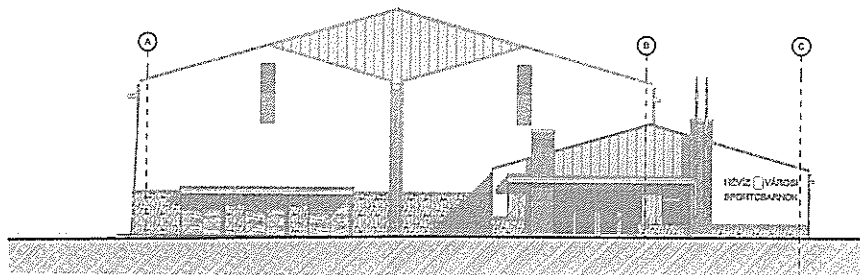
Kézilabda munkacsarnok
 6260 Hévíz, Sport utca
 Tel: 1455/8

HÓRVÁH JÓZSEF
 1024 Gáz Vezeték 11
 Tótfalusi Zoltán E-mail: 01-0287
 Pongrácz László Tel: 01-21-2256
 Gróza István G-C-0347
 Kelenföldi Főterem V-1-01-6122



Kézilabda munkacsarnok Hévíz
 Engedélyezési terv
 Átírási helyszínrajz
 1:1000, 1:4500
 2018. 08. 15. E-008

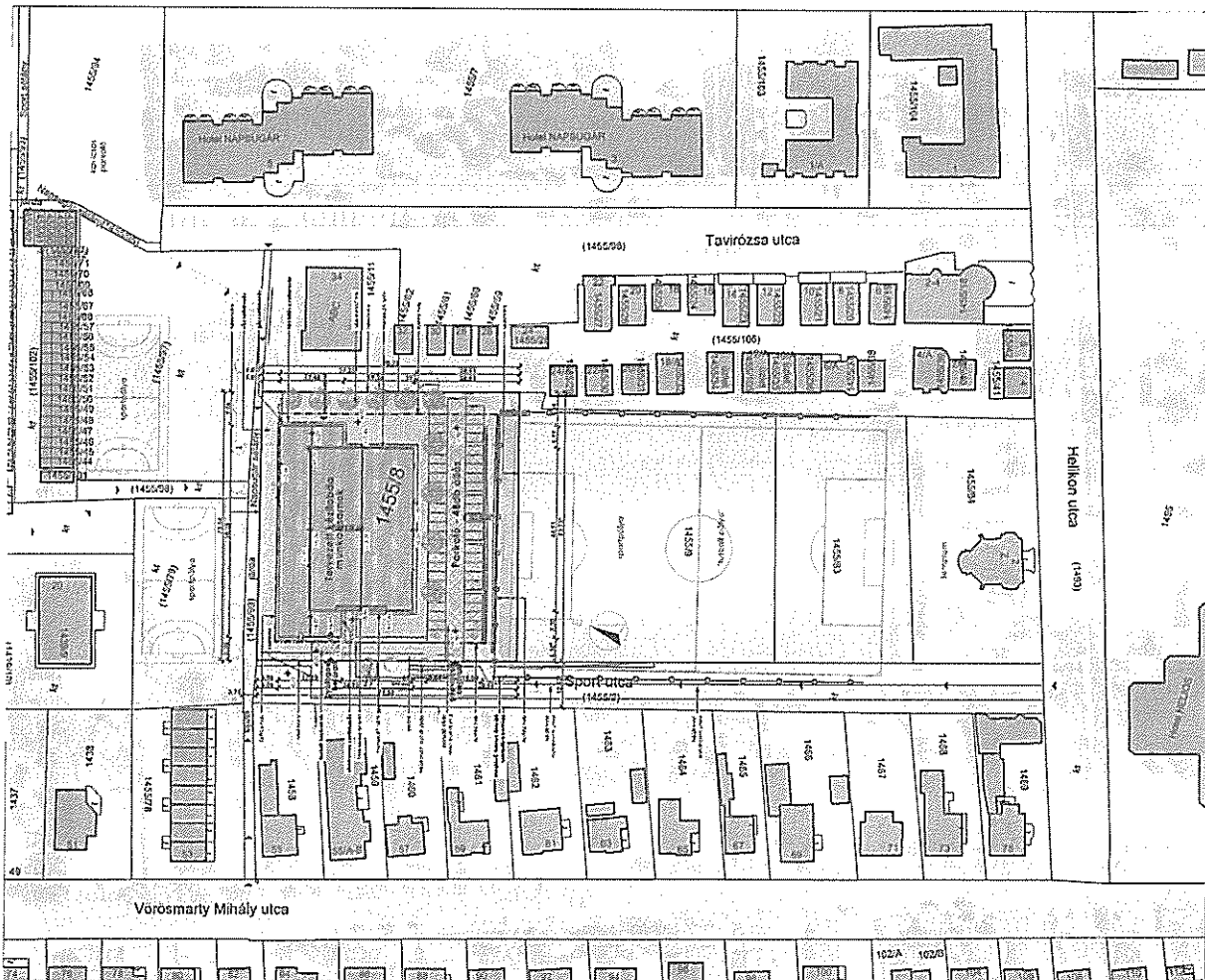


Készítve: 2016.08.15.
 Ábrák: 1:200, 1:500, 1:1000
 Tervező: Kézilabda Munkacsarnok
 Helyszín: Hévíz, Sport utca 1/a
 Tervező: Kézilabda Munkacsarnok



10.00 = +145.00 mBf

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK	
Nemzeti Sportközpontok Utca: 1199. Budapesti Hercegúti út 47 Hely: 1121 Budapest, Kőbánya kerület Tel: +36 1 441 4170 ISZKép: 06-10-1000000	
 Aspektus Árdátok Aspektus Árdátok Zrt. 1028 Budapest, Kőbánya kerület Szent István út 101-101-1953	
Kézilabda munkacsarnok 8350 Hévíz, Sport utca Tel: 1455/8	
 Tactum-ARK Kft. 2004 Göd, Vaskút utca 12 HORVÁTH ZOLTÁN Tómpa Zoltán É 01-0287 Pongor László 11-01-2256 Gótzai Zoltán G-04-0547 Kélmén Ferenc V-1-01-6122	
Kézilabda munkacsarnok Hévíz Engedélyezési terv	
Készítve: 2016.08.15. Beépítési terv 1. változat	M: 1:200, 1:500, 1:1000 É-13



ÉRTÉKELÉS	MÉRTÉK
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00
Értékelés	145,00

20.00 x 145.00 m²

NFMZTI SPORTKÖZPONTOK

Nemzeti Sportközpont
 1149 Budapest, Hűvösösi út 97
 Tel.: +36 1 477 1400
 15. Budapesti Köztársaság

Aspektus Architect
 Aspectus Architect Ltd
 1258 Budapest, Városliget utca 7
 Színhelyi Látás 8/1-01-1953

Kézilabda munkacsarnok
 8300 Hévíz, Sport utca
 Ir.sz. 1455/8

IOCHUMARI LH
 1038 Budapest, Fűző utca 15
 HORVÁTH ZOLTÁN

Táncos Zoltán É 01-0287
 Fongor László 11-91-2256
 Gács Zoltán G-04-0547

Kellemen Ferenc V.1-C1-6122

Kézilabda munkacsarnok Hévíz

Engedélyezési terv

Általános helyszínrajz M:1:1000
 2. állomás
 2018. 08. 15.
 É-008

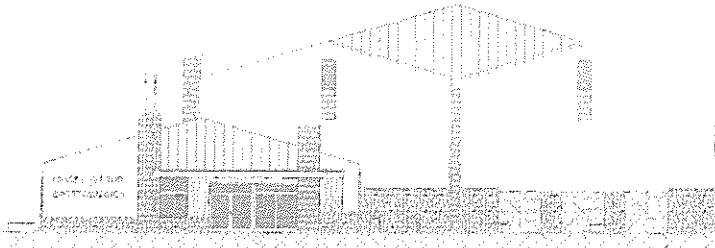


Google Earth
 2018.08.15.
 47.411111°N
 19.000000°E

sétány

Tervezett kézilabda munkacsarnok

futball-pálya



sz. 1/2018-02/2018
 A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva. A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva. A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva.
 Projekt: Kézilabda munkacsarnok
 Művelet: 2018-02/2018
 Műhely: 1000
 Tervező: 1000
 A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva. A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva. A terv a Magyar Építész Kamara Építészeti Szakbizottságának engedélyezési tervként van benyújtva.
 50.00 m x 145.00 m

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK	
Nemzeti Sportközpontok Len. 1168. Budapest, Hungaria utca 27. Tel.: +36 1 896 6176 Szeged, Magyar Posta	
Aspektus Architekt Aspektus Architekt 1098 Budapest, Mátyás utca 7. Tel.: +36 1 461 1953	
Kézilabda munkacsarnok 8300 Hévíz, Sport utca Hely: 1456/8	
Teckum-ARI Kft. 1044 Ócsa, Vár utca 11. HÓRVÁNI ZOLTÁN Tel.: +36 1 461 1953 Fővárosi László 11-01-2253 Gergely Zoltán G-04-0341	
Kézilabda munkacsarnok Hévíz Engedélyezési terv	
Beépítési terv 7. változat	
2018. 08. 15.	
É-13	

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf. 22.

Cím: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megerősítés szám: 30065/24507/2018
2018.06.08

Hévíz Szektor : 53

Helyrajzi szám: 1455/8 helyrajzi szám

9390 Hévíz Sport utca. "Erlőváregélt alatt"

1. Az ingatlan adatai:

terület	kat. t. jöv.	előzetes adatok
ha m ²	k. E.11	ha m ² k. E.11
0	5239	0,00

2. Helyrajzi szám: 1455/8 helyrajzi szám

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 18/2/1979.02.02
jegyző: jogutóllás
jegyző: tulajdonos
név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9380 HÉVÍZ Kossuth Lajos utca 1
törzsszám: 15734374

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32334/4/2008.03.07
Önkéntes köztervezés bejegyzés adatainak módosítása a földterület területén 5239 négyzet méter területen.

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatóság felhívás céljából került kiadásra. Házra nem használható.

TULAJDONILAPVÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

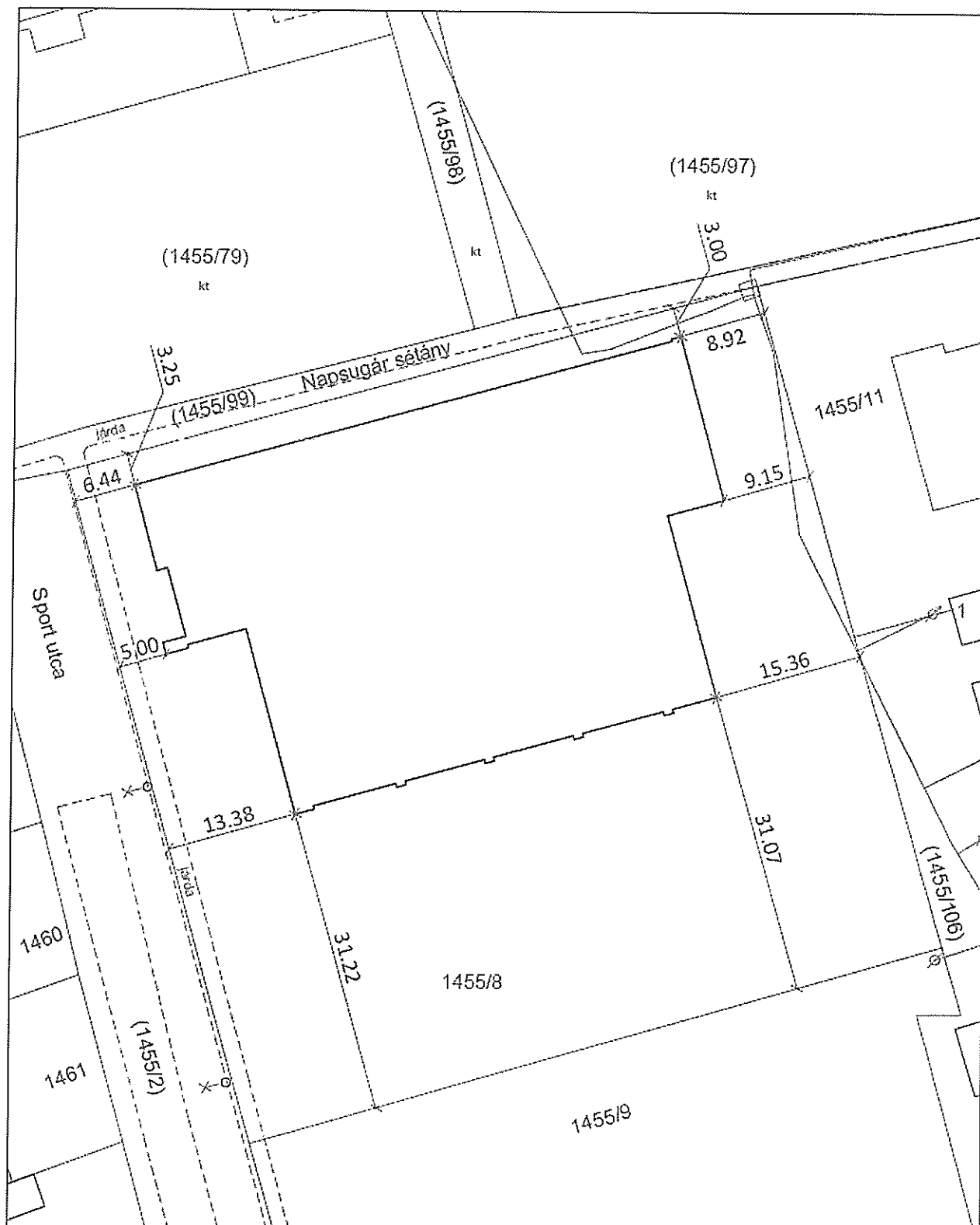
Bizonyító erővel nem rendelkezik

Elhelyezési vázrajz

Kézilabda munkacsarnok

Hévíz, Sport utca (1455/8 hrsz.)

Ma= 1:500



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztes@hevizph.hu • www.heviz.hu

Egységre átváltás
 TÁJRAJZ
 Jelenleg
 E-mail
 E-keres

[http://www.hevizph.hu](#)
[http://www.polgarmesteri.hivatal.hu](#)
 Hévíz, Tel: +36 83 500 800
 Hévíz, Tel: +36 83 500 801

K E-KÖZMŰ TERVEZÉS
 AZ ÉPÍTÉSI TERVEZÉS
 HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Babos - Tekcső - Kertésztelep és u. 1. Önkormánylati ASP

Keresés:

KERESÉS
 HÉVÍZ
 A térképen a jelölésre kattintva rólárolhatók az alábbiak. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

- ◉ HIRKÖZLÉS
- ◉ SZÉNHDIOGÉN
- ◉ TÁNKÓ
- ◉ VILLAMOS ENERGIÁ
- ◉ VÍVELTÁS
- ◉ VÍZELVEZTÉS

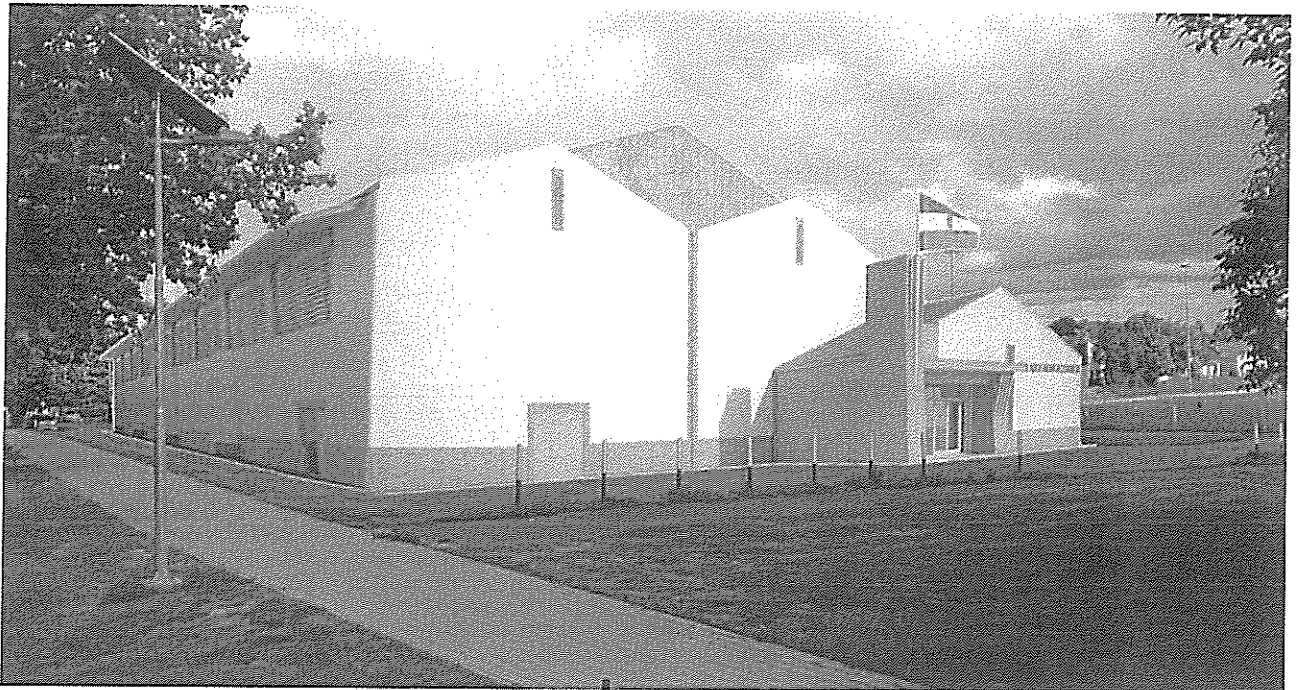
ALAPTÉRKÉPEK

- ◉ FÖLDÉRSZLETEK
- ◉ HELYRAJZI SZÁM FELÍRAT
- ◉ ÉPÜLETEK
- ◉ ÖRTOFOTO 2005
- ◉ UTICATÉRKÉP

A szerelti képméret: 1:10.000 méretarányból vannak láthatók. Az alapterkép rétegek láthatósági táblázatát a az adott alapterkép réteg fölé vési az egéret.

Közmű helyszínrajz

Hekyszínre beillesztett kép







HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztas@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:				
13. Kézilabda munkacsarnok programmal kapcsolatos döntés				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	118/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

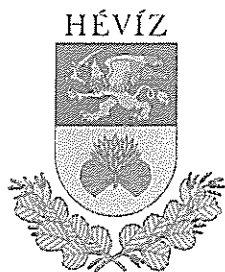
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 5405-20/2018.

Napirend sorszáma:

18.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

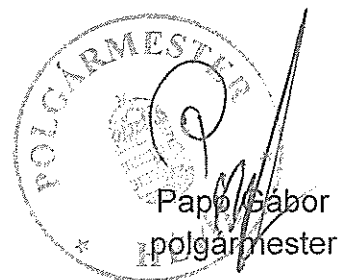
Tárgy: Nyírfa köz korrekciós többletburkolási feladatához forrás biztosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás környezetvédelmi és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2016. (VII. 13.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek 2016. évi támogatására.

A pályázatban támogatott beruházások közül a Nyírfa köz felújítás projekt eljutott a megvalósítási szakaszban, ennek megfelelően május 31-el kivitelezői ajánlattételi eljárást indítottunk.

A beérkezett ajánlatok bírálata megtörtént, a vállalkozói szerződést megkötöttük. A munkálatok előkészítése során a kivitelező jelezte, hogy a Nyírfa köz csapadécsatorna gerince olyan állapotban van, hogy annak felújításáról is gondoskodni kell. A csapadékvezető rendszer gerinc cseréjére az ajánlattételi eljárás lefolytatásra került, a vállalkozóval a szerződés e feladat elvégzésére is megkötöttük.

A kivitelezés során térkő burkolat korrekciójára kell hogy sor kerüljön, többletburkolási munkák és kapcsolódó alépítményi munkák elvégzése vált szükségessé. Ennek költsége bruttó 3 000 000 Ft.

A régi aszfalt burkolat bontása és a csapadécsatorna felújítás munkálatai során derült ki, hogy a Nyírfa köz egy szakaszán nincs megfelelő útalap az a korábbi kivitelezés során nem készült, ezért azt pótolni kell. Az utca biztonságos használatához pedig szükséges a telekhatárokig a térkő burkolatot kiépíteni, ami mindkét oldalon 50-50 cm-es szélesítést jelent.

A Képviselő-testület döntése a szükséges a többlet fedezet biztosítása miatt. A beszerzésről a beszerzési szabályzat alapján polgármester dönt és köt szerződést a kivitelezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

A többletköltségre fedezet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 2/2018. (I.25.) rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeretben rendelkezésre áll.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Nyírfa köz felújítás többletmunkáinak fedezetére 3.000.000,- Ft-ot saját forrásból Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 2/2018. (I.25.) rendelete I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

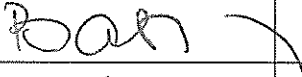



Előterjesztés tárgya:

14. Nyírfa köz korrekciós többletburkolási feladatához forrás biztosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. augusztus 28.	119/2018. (VIII.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

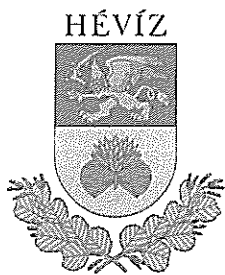
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ ^{F40-2} /2018.

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (Festetics-örökség megőrzése - Dr. Schulhof Vilmos sétány) benyújtása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: .

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a GINOP-7.1.9-17. Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati felhívás keretében 100 %-os támogatottságú pályázat benyújtását tervezi a Festetics-örökség megőrzése céljából, amely projekt elemeit azok az egykori Festetics-tulajdonú helyszínek alkotják, melyek ma turisztikai jelentőséggel bírnak vagy a jövőben azzá tehetők. A fejlesztés során célunk egy egész évben elérhető, magas minőségű, hálózatos, a partnerek együttműködésén alapuló turisztikai termék kialakítása, mely kiemelkedő vonzerővel bír, illetve a térség egyedi arculatának formálásához is hozzájárul. A pályázat címe: „A Festetics örökség bemutatása és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem”. A pályázat benyújtásának tervezett véghatárideje: 2018. szeptember 30. A projektet a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. Hévíz Város Önkormányzatával konzorciumban tervezi megvalósítani, legnagyobb beavatkozást Hévíz városában tervezünk a Dr. Schulhof Vilmos sétány megújításával.

A partnerség megerősítésére konzorciumi megállapodás kerül aláírásra a pályázat benyújtását megelőzően, amelynek előkészítése jelenleg folyamatban van.

Tervezett felújítások és fejlesztések bemutatása Hévízgyógyfürdő park és Dr. Schulhof Vilmos sétány:

Meglévő szökőkút felújítása

A terület centrumában elhelyezkedő, fürdő bejárata előtti téren található egy meglévő szökőkút. Jelenleg használaton kívül van, gépészete nem működik, erősen leromlott állapotú, közepén egy szoborral. A tervezett felújítás során teljesen új vízgépészet, új megvilágítás készül, viszont megfelelő tisztítás és javítás után megőrizzük a szökőkút mészkő anyagú kávéját. A meglévő szobor helyére egy új Zsolnay kút kerül, amely egy látványos, de mégis békés, csobogó vízképet nyújtana az idelátogatóknak. Az új burkolat egészen a szökőkút lábuzatának futna, ezzel lehetővé téve, hogy bárki elidőzzön itt, akár a kút padkájára ülve.

Zenepavilon

A Tófürdő bejáratánál egy úgynevezett zenepavilon létesül, amely a korabeli hangulatot idézve, méltó helye lehet kisebb zenekarok vagy más előadók fellépéseinek. A Festetics család idejében szintén állt itt egy ilyen építmény, ahol rendszerint zenéltek, például rézfúvós együttesek.

A tervezett építmény egy magas műszaki színvonalú, klasszikus stílusjegyeket hordozó szabad térlefedés. Alapozásánál és padozatánál figyelembe kell venni a terület kis teherbírású altalaját. A felszerkezet rétegelt-ragasztott vörösfenyő elemekből készülne, tűzihorganyzott rejtett acélkapcsolatokkal. Alacsonyhajlású tetőzetének héjalása magas minőségű fémlemezfedés, megfelelő díszítő elemekkel ellátva. Tervezésénél nagy figyelmet kell fordítani a szabadtéri szerkezet időállóságára.

Csodálatos halszaporítás c. festmény elhelyezése, bemutatása

A város tulajdonában lévő, illetve a Festetics-hagyaték részét képező festmény restaurálását követően a Hévízi-tó közelében mutatnánk be. A körülbelül 2 méter magas, 1,2 méter széles

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

festményt az időjárástól védett helyen, de egy kis nyitott épületben helyezzük el. Az épület helyszínének szempontjából fontos, hogy a sétány fő útvonalától néhány lépéssel megközelíthető legyen, de a szemlélődőben egy rövid időre az elvonulás érzetét is keltse. Méreteit tekintve a festmény biztonságos elhelyezésén túl, egy időben két fő befogadására alkalmas kis építmény egy olyan különös hangulattal bíró helyszín, amely lehetőséget ad – a festmény méltó bemutatásán kívül – egy olyan szakrális hely létrehozására, ahol a vendégek gyógyulásukért fohászkozhatnak, vagy azért éppen hálát adhatnak. A tervezés során figyelembe kell venni a műkincs kiemelt védelmét (vagy másolatának elkészítését). Az épületen kívül és belül egyaránt fontos a természetes anyagok megjelenése.

Térköbe helyezett ugróiskola

Ennek az egész Európában ismert játéknak számos formája kialakult, elsős írásos emléke az 1500-as évekből származik (forrás: Magyar Néprajzi Lexikon). Több változata van, a csiga alakú és körkörös formáktól, a templomalaprajzú forma változatáig. A burkolatok járófelületébe illesztett elemeknek köszönhetően a játék bármely évszakban játszható, szórakoztató időöltés.

Ülőpadok

A meglévő, rossz állapotú padokat helyére új, a mai kor igényeit kielégítő padokat helyezünk el. Az összesen 80 darab ülőalkalmatosságot két csoportra osztjuk.

Egyrészt beépítésre kerülnének a város többi pontján megtalálható, egyéb városrészfejlesztésekhez is kapcsolódó padok.

Másrészt a kiemelten frekvenciált területekre (pl. Tófürdő bejárata előtti tér) egyedi gyártású természetes-, vagy műkö anyagú padokat helyezünk el. Ezek formavilágukban illeszkednek a többi utcabútorhoz, de megerősítik a kitüntetett helyszínek egyediségét. Tervezésük során figyelembe kell venni a korábbi padok fellelhető fényképeit, illetve törekedni kell a Festetics családhoz köthető motívumok használatára.

Pergola rekonstrukciója

A területen található egy rossz állapotú fából készült pergola, amelynek állaga legfeljebb tűrhető, de inkább bontásra szorul. A tervezett felújítások és fejlesztések során fontos lenne ennek a kedvelt pihenőhelynek a rekonstrukciója is. A jelenlegi fűrészelt fából készült szerkezet elbontása után egy rétegelt-ragasztott vörösfenyő szerkezetű pergolát építünk. Környezetébe illeszkedő növények felfuttatásával egy kellemes, árnyékos, szabadtéri pihenőhelyet hozunk létre.

Szárnyas kerub szobrok alapzatának helyreállítása

A Festetics család által állíttatott szobrok eredetileg is a fürdő bejáratát őrizték. Jelenleg a bejárat két oldalán, egymásnak oldalt fordítva, a földre vannak elhelyezve. Javasoljuk a szobrok eredeti helyzetüknek megfelelő visszaállítását. Méltó talapzatra kiemelve, egymásnak szemközt fordítva „örizhessék” eredeti hivatásuknak megfelelően a tó bejáratát.

Egyéb utcabútor (szemetes)

A sétány és a hozzá tartozó park rehabilitációja után az egységes arculat megteremtése érdekében, azonos megjelenésű utcabútorokkal (például hulladékgyűjtőkkel) fog kapcsolódni a város többi területéhez, más fejlesztéséhez.

Csapadékvíz-elvezetés

A terület jelenlegi csapadékvíz-elvezetése felülvizsgálatra és felújításra szorul. Indokolt a zártrendszerű csapadéksatorna bővítése és korszerűsítése is. Például a víznyelő rácsok szintbehelyezése, egyes helyeken esztétikusabb víznyelők beépítése.

Térvilágítás

A sétány és a hozzá tartozó park megvilágítási hálózatát fel kell újítani, illetve a rendszer

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

egyes elemeit cserélni szükséges. A térvilágítási hálózat rekonstrukciója alkalmat nyújt a meglévő lámpaoszlopok cseréjére. Az új kandeláberek típusának megválasztása egy újabb kapcsolódási pont lehet a város más területeinek városépítészeti megjelenésével.

Öntözőrendszer, kertépítés

A zöldfelületek öntözése jelenlegi öntözőrendszerrel megoldott, amely felülvizsgálatra és felújításra szorul. Kismértékű bővítése tervezett.

A tervezett kertépítési munkák főleg a sétányépítés utáni helyreállító munkákat (például: humuszolás, gyepesítés) foglalják magukba. Ezen kívül néhány növény kivágása és tájba illő növénnyel való pótlása indokolt. Ezeknek a meghatározásához pontos növényleltár készülő és az illetékes hatóságokkal, városi főkertésszel való egyeztetéseket le kell folytatni.

Sétányok, járdák és fürdő előtti tér burkolása

A projekt keretében megvalósuló egyik legjelentősebb rekonstrukciós elem a sétány, valamint a park útjainak burkolatcseréje. Ennek során a meglévő aszfaltburkolatok és szegélyek elbontásra kerülnek. Megfelelő védő/javító réteg, alapréteg, ágyazó réteg beépítésével és szegélyezéssel újraboroljuk a főként gyalogosközlekedés célját szolgáló felületeket. A térburkolás anyagának megválasztásakor figyelembe kell venni a kapcsolódó területek meglévő és/vagy tervezett térburkolatait.

A pályázat előkészítéséhez az előzetes egyeztetés alapján az önkormányzat feladata szükséges tervező kiválasztása és a tervezői feladatok elvégzése, amelynek költségei (bruttó 30,353 millió forint) a nyertes pályázat esetén beszámításra kerülnek.

A tervezés forrás a 30.353 ezer Ft Hévíz Város Önkormányzat, 2/2018.(I.25.) rendelet 1/9 melléklet kiadási tartalék terhére biztosítható.

A költségek becsült összege a projekt várható nagyságrendje 650 millió Ft, mely még a Magyar Turisztikai ügynökséggel egyeztetés alatt áll. A Szent András Reumakórház a projektben, mint tulajdonosi területhasználati hozzájárulást adó vesz részt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség felkérésére a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú a „*Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése*” című felhívásra, a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban pályázatot kíván benyújtani a Szent András Reumakórház kezelésében lévő Dr. Schulhof Vilmos sétány fejlesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

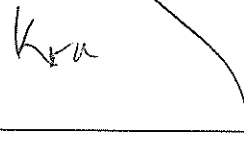
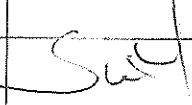

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges tervek beszerzésére vonatkozó közbeszerzési/beszerzési eljárást folytassa le, amennyiben indokolt a vonatkozó döntési javaslatokat terjessze a képviselő-testület elé. A tervezés szükséges forrás 30.353 ezer Ft, amelyet Hévíz Város Önkormányzat 2/2018.(I.25.) rendelet 1/9 melléklet kiadási tartalék terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Őry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu