



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**

**2024. február 29-i  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 14,15,16,17,18/2024.(II.29.) PTVB határozat**



HÉVÍZ  
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/539-4/2024.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2024. február 29-én (csütörtök)** 7,30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:** Gelencsér János bizottsági elnök  
Fisli István bizottsági tag  
Lázár László bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Karádi Szabolcs bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Papp Gábor polgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László közigazdasági osztályvezető  
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport  
Kft. ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Szintén László

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat, azzal az ügyrendi javaslattal, hogy az új napirendi pontként javasolt Hévíz-Balaton Airportot érintő napirendet vegyék előre, illetve a két ingatlan értékesítéssel kapcsolatos napirendet zárt ülésen tárgyalják.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendi pontok:

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: Benkő Attila, ügyvezető

2. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Rákóczi utca 2. számú Tourinform iroda felújításának támogatása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető

5. Megállapodás a 987. hrsz-ot érintő használati jog akadályoztatás kompenzálásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

## II. Napirendek tárgyalása

### 1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

**Gelencsér János bizottsági elnök** átadta a szót Papp Gábor polgármesternek és Benkő Attila ügyvezetőnek.

**Papp Gábor, polgármester:** A repülőtéren jelenleg egy 3 milliárd forintos beruházás zajlik, amely fele infrastruktúra, fele pedig eszköz fejlesztés. Ezek egy része a téli üzemeltetéshez szükségesek, a másik része pedig a schengeni övezeten belüli és kívüli repülőgépek fogadása. A fejlesztésekhez szükséges a közbeszerzési terv módosítása. Az önkormányzat részéről forrást nem igényel a beruházás.

**Benkő Attila, ügyvezető:** Tegnap történt egy projektmegbeszélés. A keretösszeg kötött, a támogatási szerződés a Kisfaludy 2030 keretében megkötésre került. A Magyar Turisztikai Ügynökség elnökével, Könyvid Lászlóval is történt egyeztetés. Idén nem számolunk járatfejlesztéssel, mert a kifutópálya is korszerűsítésre kerül. A dilatació újul meg 53 km hosszan.

**Gelencsér János bizottsági elnök:** Biztonságosabb lesz a fel és leszállás?

**Benkő Attila, ügyvezető:** Komfortosabb lesz, illetve a gurulópálya elbontásra kerül. Várhatóan 2025 áprilisában fejeződnek be azok a munkák, amelyek a légiforgalmat érintik.

**Gelencsér János bizottsági elnök:** Mely desztinációkat tervezik majd megcélolni?

**Papp Gábor, polgármester:** Német és izraeli tárgyalások folytak korábban.

**Lázár László, bizottsági tag:** Londoni desztináció nem kerülhet ismét szóba?

**Papp Gábor, polgármester** szerint a BREXIT ezt most bonyolítja.

**Molnár László, bizottsági tag** kérdezte, hogy milyen műszaki tartalom valósul meg?

**Benkő Attila, ügyvezető:** Megvalósul a futópálya hézagolása, a gurulóút elbontásával vízelvezető is épül, és a világítás is korszerűsítésre kerül. Az kiszolgáló épületek tetőcseréje is megvalósul, illetve lehetőség lesz a belső falak átrendezésére úgy, hogy a schengeni utasok elválaszthatók legyenek a nem schengeni utasoktól.

**Papp Gábor, polgármester:** hozzátette, hogy a repülőtér bejárata is átépítésre kerülne egy másik támogatási forrásból, erre az engedélyes terv már elkészült. Ez a fejlesztés lerövidíteni a bekötőutat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** -Köszöni, hogy kitartott a város és a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **14/2024. (II.29.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 29.

## **2. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Gelencsér János bizottsági elnök:** A 2023. évi költségvetés módosul összeségében 288 190 ezer forinttal. Átadta a szót osztályvezető Úrnak.

**Szintén László, közigazdasági osztályvezető:** Kiemelte, hogy a 4. negyedévi módosítást az államháztartási törvény írja elő, itt már forintra pontosan láthatók az állami támogatások, illetve átvezetésre kerültek a legutolsó költségvetési rendelet elfogadása utáni azon képviselőtestületi határozatok, amelyek módosították a költségvetést. Technikai rendelet-módosításról beszélhetünk, új kiadási tételt nem tartalmaz, tulajdonképpen ez a módosítás alapozza meg a májusi zárszámadási rendeletet.

**Molnár László, bizottsági tag:** kérdése, hogy a Vörösmarty utcai javítások dologi kiadását mi finanszírozza?

**Szintén László, közigazdasági osztályvezető:** a szerződés alapján letétben tartott jóteljesítési biztosíték finanszírozza a felmerülő kiadásokat.

**Papp Gábor, polgármester:** más beruházás keretében is ez mód, a süllyedéseket is ebből a visszatartott keretből javítjuk.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **15/2024. (II.29.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 29.

### **3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Gelencsér János bizottsági elnök:** A korábbi ingatlan mozgások kerülnek átvezetésre.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **16/2024. (II.29.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 29.

### **4. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Rákóczi utca 2. számú Tourinform iroda felújításának támogatása**

**Gelencsér János bizottsági elnök:** Kérdése, hogy mi indokolja a magas kiadást, amely a tartalék nagy részét elviszi.

**Papp Gábor, polgármester:** Egy korábban elnyert pályázat is szükségessé teszi a felújítást, a régi épületre is ráfér az állagmegóvás. Komplex felújítás valósul meg, tető, nyílászáró, fűtési rendszer, burkolatok, festés. A gyógyhelyi főtér épületébe volt betervezve az iroda működése, mivel ez már nem lehetséges, indokolt a felújítás.

**Szintén László, osztályvezető:** szakemberek felmérték a minimálisan szükséges karbantartásokat, az ajánlataik alapján történt az előterjesztés készítése. Mivel az épület értékesítésre volt kijelölve, több mint 15 éve nem történt jelentősebb felújítás. Több helyen láthatóan a gerendák korhadtak és energetikailag korszerűtlen az épület. A nyílászárók a hetvenes évekből maradtak meg. Ezért is meglepően magas a fűtésszámla. Jelenleg az épület gazdaságosan nem fenntartható, korábban többször felmerült a testületi előterjesztésekben az épület bezárása, a Tourinform iroda ideiglenes-végleges költözése.

**Lázár László, bizottság tag:** kijavítja annyival, hogy a nyílászárók a hatvanan évekből maradtak fenn.

**Gelencsér János bizottsági elnök** – amennyiben komplex felújítás valósul meg, úgy tudja támogatni.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **17/2024. (II.29.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Rákóczi utca 2. számú Tourinform iroda felújításának támogatása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 29.

## **5. Megállapodás a 987. hrsz-ot érintő használati jog akadályoztatás kompenzálásáról**

**Gelencsér János bizottsági elnök:** A Molnárék féle ingatlan-használt kompenzációjáról szól az előterjesztés.

**Papp Gábor, polgármester:** Több ízben történt tárgyalás, most úgy néz ki, hogy le tudjuk zárni, mivel az előterjesztés szerinti megoldás mindenkinek megfelel.

**Molnár László, bizottsági tag:** Az előterjesztéssel egyet ért. Azonban ha a térképre pillantunk, látszódik hogy rossz helyen van az épület. Amennyiben esetleg a Molnár féle terület elkerítése is megtörténik- mivel ezt nem tiltja semmi- úgy a tér a közösségi funkcióját már nem tudja betölteni.

**Papp Gábor, polgármester:** Az épületet nem lehet elbontani, az ivócsarnok funkciót nem tudjuk máshol megoldani. A pályázat indikátora sem engedi.

**Molnár László, bizottsági tag:** Egy ivókút máshol, kisebb helyen is lehetne.

**Papp Gábor, polgármester:** Molnárék terve is összhangban van a város terveivel, inkább lát problémát a Muskátli udvar kapcsán. Ez még a 90-es években került át a tulajdonukba.

**Molnár László, bizottsági tag:** Tehát a vasbeton tartóvázak, mint pergola maradna meg, és nyitott maradna.

**Papp Gábor, polgármester:** Az EUTAF nem enged változtatni, Brüsszel ezt kérte.

**Molnár László, bizottsági tag:** Ész érvekkel nem lehet valamilyen fórumon változtatni?

**Papp Gábor, polgármester:** Bárki elmehet ezekre a fórumokhoz. Magyar Államkincstár, EUTAF-hoz, megadjuk az elérhetőségeket is. Szeretnénk rajta túl lenni.

**Gelencsér János bizottsági elnök:** visszatérve a napirendhez, kettő darab parkolóhelyet adnánk át sok napra. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **18/2024. (II.29.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Megállapodás a 987. hrsz-ot érintő használati jog akadályoztatás kompenzálásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 29.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,00 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva.

„Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Jogi Bizottsága”



Gelencsér János  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja