

KGO/357-20/2011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés)

egyrészlől: Hévíz Város Önkormányzata

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

bankszámlaszám: 11749039-15432429

adószám: 15432429-2-20

elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu;

képviselőként Papp Gábor polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészlől a

másrészlől: a Bástya Fővállalkozó Építő KKT

székhely: 8360 Keszthely Fő tér 6-8.

Bankszámlaszám: 74500334-14900879

Adószám: 27634147-2-20

elérhetőség: 30/2671-888 e-mail: bastyakkt@freemail.hu;

képviselőként Gyarmathy Tivadar

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között jött létre, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a

Brunszvik Teréz Óvoda energetikai korszerűsítése és kerítés felújítás

A) feladat: energetikai korszerűsítés:

- hő- és hangszigetelés, valamint nyílászáró csere Riedl Tamás okl. építészmérnök (É 20 0224/08, T.J. Terv Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. 8316 Gyenesdiás Béke utca 32.) 2011.03.25.-én kelt építészeti tervdokumentációja valamint Pikó Gábor építész (É/2-20-0281) 2011. szeptemberében kelt kiegészítő építész műszaki leírása és tételes, árazatlan költségvetés kiírása szerint;
- fűtési rendszer korszerűsítése a Sós Imre okl. gépészmérnök (GT-20-0467, S-Therm 968 Kf. 8380 Hévíz, Dr. Korányi F u. 4. sz.) 2011.03.24.-én kelt épületgépészeti műszaki leírása és tételes, árazatlan költségvetés kiírása alapján, új

hőközpontként 2 db 30 kW névleges teljesítményű fali turbós kondenzációs kazán beépítése, a belső gázhálózat átalakításának tervezése és engedélyeztetése, illetve

- egy 36 m²-es konyha helyiség burkolatainak felújítása és a korábban elvégzett átalakítás során elmaradt 6 db belső ajtó cseréje.

B) feladat: kerítés felújítás:

- a jelenlegi kerítésnek elbontása, és új kerítés építése a Sugár u. felől 6,2 fm, a dr. Korányi u. felől 58,1 fm és a 1441/12. hrsz-ú szomszéd felől 41 fm, azaz összesen 105,3 fm hosszban, beton sávalapozással, vasbeton lábazattal, acél kerítéselemekkel, kapuval, Pikó Gábor építész (É/2-20-0281) 2011. szeptemberében kelt építészeti tervdokumentációja, műszaki leírása és tételes, árazatlan költségvetés kiírása szerint

építés munkáinak (a továbbiakban: Munkák) kivitelezését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is) feltételei szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő minőségben.

- 1.2. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó Munkák műszaki tartalmát és műszaki feltételrendszerét az ajánlatkérés során kiadott dokumentumok (a továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció - 'A' jelű melléklet) és Vállalkozó ajánlata és mellékletei (a továbbiakban: Ajánlat - 'B' jelű melléklet) képezik.

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező helyszíni szerelési és kivitelezési munkához a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban - átadás-átvételi és állapot felvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Vállalkozó részére átadni. A munkaterület kiállítás építés-szerelésre alkalmassá tételéről Megrendelő köteles gondoskodni. A Munkák megkezdésének és ütemezésének joga a Vállalkozót illeti meg. Vállalkozó az Megrendelő érdekében, vagy hibájából előforduló várakozás idejével megnövelheti a vállalási határidőt.
- 2.2. Vállalkozó megbízásának időpontja: 2011. november 21.
Külső munkaterület átadása: 2011. november 21.
Munkaterület legkésőbbi átadása: 2012. március 14.
Befejezési véghatáridő: 2012. április 28.

3. A Vállalkozói Díj

A Vállalkozó a Munkákat a Szerződés feltételei szerint, a fenti határidőkön belül, a 3.1 pontban leírt díj ellenében vállalja elvégezni.

- 3.1. A Munkák hiánytalan elvégzése fejében a Vállalkozót

A) feladat: energetikai korszerűsítés

nettó: 26.174.269,- Ft

azaz: huszonhatmillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázhatvankilenc 00/100 Ft forint, + általános forgalmi adó,

B) feladat: kerítés felújítás

nettó: 8.770.944,- Ft

azaz: nyolcmillió-hétszázhetvenczer-kilencszáznegyvennégy 00/100 Ft forint, + általános forgalmi adó

egyösszegű Vállalkozói Díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

- 3.1. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 'B' jelű mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségességre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 3.2. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.
- 3.3. A 3.1 pontban kikötött Vállalkozói Díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amennyiben a szerződéskötés alapját képező Ajánlati Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan *nem szereplő*, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) kerül kivitelezésre és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott
- 3.4. A 3.3 pont szerinti pótmunka költségelszámolásának alapját a Vállalkozó Ajánlatában ('B' jelű melléklet) benyújtott tételes költségek egységárai és mennyiségei képezik.
- 3.5. A 3.3 pont szerinti pótmunka elrendelése a Kbt. 303. § szerinti szerződésmódosítás és a Kbt. 125. § (3) a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásával történhet. A tárgyalás során a költségek változtatására vonatkozó ajánlatot Megrendelő fogadja el az Ajánlatban ('B' jelű melléklet) foglalt árak alapulvételével. Amennyiben a pótmunkák ára tekintetében Megrendelő nem tud megegyezni Vállalkozóval, az érintett pótmunkákat Megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti.
- 3.6. Nem képezheti vállalkozói követelés alapját a szerződéskötés alapját képező Ajánlati Dokumentációban ('A' jelű melléklet), közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan *szereplő*, de a szerződéses átalányárban (fix, egyösszegű vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel (többletmunka); valamint az u.o. *nem szereplő*, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), ha a pótmunka elrendelése nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, és nem teszi a kivitelező munkavégzését aránytalanul terhesebbé.
- 3.7. A kivitelezés során az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) tartalmától eltérő – de műszaki tartalmában egyenértékű műszaki megoldások alkalmazása csak Megrendelő egyetértésével lehetséges.
- 3.8. Az Ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű, Vállalkozó által javasolt anyagok, termékek közül a kiválasztás joga Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt követelés nem érvényesíthető.
- 3.9. A Vállalkozó figyelembe vette, hogy az Ajánlati Dokumentáció ('A' jelű melléklet) mennyiségi kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, azok ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért és értelmezéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait a Megrendelő nem fogadja el a későbbiekben.
- 3.10. Kétség esetén az a műszaki tartalom minősül megállapodott szerződéses tartalomnak, amely a Munkáknak komplett, üzembe helyezhető megvalósításához szükséges.

4. Felek nyilatkozatai

4.1. Vállalkozói nyilatkozat

Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) a Vállalkozó átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak,
- (b) a Vállalkozó megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésre bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek
- (c) a Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó Ajánlati Dokumentációt ('A' jelű melléklet) áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott mennyiségi kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal,
- (d) a Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Munkák megvalósításának helyszínét és feltételeit megismerte és a 3.1 pontban részletezett Vállalkozói Díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- (e) a Vállalkozó elfogadja, hogy a Vállalkozói Díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől,
- (f) a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését.

4.2. Megrendelői nyilatkozat

Megrendelő a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) A szerződés összegére a pénzügy fedezet Megrendelő éves költségvetésében rendelkezésére áll.
- (b) Megrendelő Vállalkozó szerződészerű számláját a foglalt határidőre kiegyenlíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A jóváhagyott tervektől, a szerződéses dokumentumok szerinti műszaki tartalomtól a Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 5.2. Ha Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben feltételezettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél eltérő munkát igényel, köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Amennyiben Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
- 5.3. Vállalkozó a munkaterületről és a megközelítési útvonalról az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. A Vállalkozó a finomtakarítást az átadás-átvétel kezdetéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem megfelelően végzi, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 5.4. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó által bizonyíthatóan okozott károkat.

- 5.5. A vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, jelzést biztosítani.
- 5.6. Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítani kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek és a tárgyi ingatlan használatban levő területei felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátás hálózatát.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkaterület lehatárolását oly módon megoldani, hogy az ingatlanon levő intézmények rendeltetésszerű használata, üzemeltetése folyamatosan biztosítható legyen, azt ne korlátozzák.
- 5.8. A közúti és gyalogos forgalmat az építés kivitelezés folyamán az érintett közterületeken biztosítani kell.
- 5.9. A kibontott újrahasznosítható anyagokat EWC kód szerint különválogatva kell gyűjteni és az arra jogosult hulladékkezelő telephelyére kell szállítani. A szállítást csak engedéllyel rendelkező járművek végezhetik. A hulladékok elhelyezését ajánlattevőnek igazolnia, melyeket a műszaki átadás átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 5.10. A nem újrahasznosítható építési törmelék és hulladékártalmatlanítás konténeres szállítással a balatonkeresztúri hulladéklerakóba történhet.
- 5.11. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az igénybevett helyiségek, utak, járdák és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzetkárosodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási kötelezettsége és költsége vállalkozót terheli.
- 5.12. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.
- 5.13. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megóvni.
- 5.14. Vállalkozó köteles elkészíteni a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.
- 5.15. Vállalkozó az átadott munkaterületen át nem hárítható felelősséggel tartozik az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a létesítmények és a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 5.16. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 5.17. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, az MSZ szerint osztályba sorolható szerkezetek esetében I. osztályú minőségben végzi el.
- 5.18. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén - amennyiben megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja - anyag + díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10%, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke. III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést megrendelő nem fogad el, ez esetekben a vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
- 5.19. Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációkban szerepeltetett összes adatot és méretet az alábbiak szerint köteles ellenőrizni:

- a vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különféle rendszerek (különösen az érintett közművek) rajzait, és meg kell arról győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e;
 - ellenőriznie kell a megrendelések, ill. a munkakezdés előtt az összes adatot, specifikációt és rajzot, valamint az ezeken feltüntetett méreteket;
 - a tervekben, rajzokon, egyéb specifikációkban tapasztalt bárminemű hiba, vagy ellentmondás esetén a vállalkozónak azonnal értesítenie kell a műszaki ellenőrt, aki a megrendelő és a tervező bevonásával döntést hoz, hogy milyen módon kerüljön kivitelezésre a munka (a vállalkozó részéről benyújtott semminemű követelés, illetve igény nem kerül elfogadásra, mely az ezen eltérésekről történt értesítés elmulasztásából származik);
 - a munkák megkezdése előtt a vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg; az összes felmérést, mérést és kitűzést a vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére;
 - a vállalkozónak meg kell tartania a részére megadott kitűzési, illetve magassági pontokat, és mindaddig meg kell őriznie ezeket, amíg a munka befejezésre nem kerül.
- 5.20. Minőségbiztosítás terén Vállalkozó köteles az alábbiak teljesítésére és elvégzésére:
- a munkafolyamatok és termékek minősítése a hatályos útügyi műszaki előírások alapján történik,
 - a minőségellenőrzési feladatokat csak független és akkreditált, minősítési joggal rendelkező laboratórium végezheti,
 - az építési naplóban, vagy külön vezetett minőségellenőrzési naplóban írásban rögzítenie kell a munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, eredményét, az ellenőrző mérések számát, idejét, az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket,
 - a szerződés alapján nem elfogadható minőségi eltérések esetén megtenni a szükséges intézkedéseket.
 - olyan beépítés előtti és azt követő próbavizsgálatok elvégzése (elvégeztetése), amelyek első alkalommal nem teljesítették a szerződés követelményeit.
- 5.21. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3-4 §-aiban foglalt azon feltételének, miszerint a termék gyártójának, forgalomba hozójának) rendelkeznie kell jóváhagyott műszaki specifikációval (CE tanúsítvány, ÉME, ETA, magyar nemzeti szabvány illetve honosított harmonizált szabvány szerint).
- 5.22. Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő által a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban jelzett, illetve a tervekben szereplő organizációs követelményeket.
- 5.23. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles / a Vállalkozó által megbízott Gyarmathy Tivadar kötelezett
- 5.24. A munkaterületről származó bontott anyagok ismételt felhasználhatóságáról a Megrendelő dönt. Építési naplóba bejegyzett hasznosítási döntése esetén ezek az anyagok hulladéknak nem minősíthetők, azok továbbra is a Megrendelő tulajdonát képezik és azok a Megrendelő utasításai szerint hasznosíthatók. A Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.

- 5.25. Vállalkozó köteles a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerint megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a jelen szerződés teljesítésének biztosítására, és a vonatkozó biztosítási kötvényt a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megrendelő részére bemutatni. A megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be, úgy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
- 5.26. Vállalkozó köteles részt venni a megrendelő általa kitűzött jótállási utó felülvizsgálati eljárás(ok)on és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles határidőben elvégezni.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. Biztosítja az ingatlan használatát és megközelítését a meglévő úthálózaton.
- 6.2. 4 pld. az ajánlati dokumentációban kiadottal azonos tartalmú tervdokumentációt biztosít vállalkozó számára.
- 6.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó feladatát képező hatósági eljárások, szakhatósági egyeztetések kapcsán a kérelmeket, beadványokat haladéktalanul aláírni, az ügyintézésben kérelmezőként közreműködni, illetve a szükséges meghatalmazásokat megadni.
- 6.4. Megrendelő megbízott műszaki ellenőrnek az ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként áll fenn
- 6.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzi, és építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
- 6.6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 6.7. A Kbt. 305. § (3) bekezdés d) g), vagy i) pontja szerinti határidők eredménytelen elteltét követően, vállalkozó – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – az önkormányzati önrész mértékéig beszédési megbízást nyújthat be megrendelő 11749039-15432429 sz. fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében – kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette – ezért megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, és egyben felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját a beszédési megbízás teljesítésére.

7. A Felek együttműködése, egyéb rendelkezések

- 7.1. A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Munkák határidőre a legjobb minőségben megvalósulhassanak. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.
- 7.2. A Munkák megvalósítása érdekében Vállalkozó köteles bármely, a Megrendelővel kapcsolatban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a Munkák megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet Megrendelő koordinációja mellett biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 7.3. Bármely olyan körülményt, amely felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű - az illetékes állami szerv, vagy hatóság által rendkívülinek minősített - esemény pl.: általános sztrájk, rendkívüli állapot, rendkívüli időjárás...stb.) állt elő, amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez és amely a jelen szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), felek jelen

- Szerződés vonatkozásában vis maiornak tekintik. Nem tartozik a vis maior körébe az évszaknak megfelelő, de építési munkát akadályozó időjárás (csapadék, fagy).
- 7.4. Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidőit betartsa. A teljesítési és részteljesítési határidőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja (a kötbér érvényesítése mellett) a Szerződés felmondásának jogát.
- 7.5. Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő: Papp Gábor polgármester

Építési napló-bejegyzésre és a teljesítés igazolás kiadására jogosultak:

Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető, telefon: 83/500-804, 30/576-3134, e-mail: epitesugy@hevizph.hu

Megbízott műszaki ellenőr: ATROX-MÉRNÖK Kft 2060 Bicske Barsi u. 30. alkalmazásában álló Szijártó László építész szakterületen
Vizi Csaba épületgépész szakterületen
Telefon: e-mail: +36-23-451-113, atrox@atrox.hu;

Vállalkozó: Bástya Fővállalkozó Építő KKT

Felelős műszaki vezetője: Gyarmathy Tivadar építész szakterületen

Felelős műszaki vezetője: Incze László épületgépész szakterületen

- 7.6. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó felelősségét másra nem ruházhatja át. Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, aki szintén nem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.
- 7.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. Vállalkozó megfelelő időben történő készre jelentése alapján Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást legfeljebb 5 napon belüli időpontra kitűzni és biztosítani képviselői megjelenését. Vállalkozó hívja meg a teljesítésben közreműködő

- alvállalkozóit. Az átadás-átvételi átvételi eljárást a felek legkésőbb a kezdéstől számított 25 napon belül befejezik.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a teljesítés szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles az eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építető észrevételeit,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
 - a résztvevők aláírását.
- 8.5. Vállalkozónak a teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Jelen szerződés vonatkozásában hiba- és hiánymentes teljesítésnek kell tekinteni a Ptk. 405. § (4) bekezdés szerinti szolgáltatást, azaz nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A jelentéktelen hibák kijavítására a vállalkozó a műszaki ellenőr által megállapított póthatáridőn (mely nem lehet később, mint a végszámla kiállításának dátuma) belül köteles. Ezekre a hibajavításokra a jótállás szabályai vonatkoznak.
- 8.6. Vállalkozónak 1 pld átadási dokumentációt kell átadnia a teljesítésének és a megfelelőség igazolásához az alábbiak szerint, de az általa elvégzett munkákra korlátozva:
- az átadott iratanyag tartalomjegyzéke,
 - felelős műszaki vezetők nyilatkozata, szakáganként
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a tervekben, azok jóváhagyott módosításaiban meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - megvalósulási dokumentáció szolgáltatása (javított, felülbélyegzett tervdokumentáció.
 - beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, műbizonylatai, minőségtanúsítványai,

- az építési célú termékek megfelelőség igazolásai,
- az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményei (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok),
- karbantartási, kezelési utasítások átadása, személyzet kioktatása (jegyzőkönyvvel dokumentálva),
- építési napló 1 példánya
- a keletkezett hulladék kezelését és ártalmatlanítását igazoló dokumentumok, hulladék nyilvántartó lap,
- a szakhatósági- és közműszolgáltatói engedélyek, hozzájárulások;
- igazolás arról, hogy a beépített anyagok a vállalkozó tulajdonát képezik,
- az analitikus számviteli nyilvántartáshoz szükséges létesítményenkénti vagyonelejtár, a megfelelő naturális és költségadatokkal (mintát a megrendelő biztosít)

8.7. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.

9. Teljesítésigazolás és számlázás

- 9.1. Vállalkozó szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni.
- 9.2. Vállalkozó mind az A), mind a B) részfeladat vonatkozásában külön végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján.
- 9.3. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának címezve, a szerződés iktatószámra történő hivatkozással kell benyújtani.
- 9.4. A vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, amely számla ellenértékét megrendelőnek (15) tizenöt napon belül kell átutálnia a vállalkozónak.
- 9.5. A teljesítés igazolás és számlázás során alkalmazandók a Kbt. 305. § (1) - (7) bekezdéseiben előírtak, a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet szerint, valamint a Támogatási Szerződésnek megfelelően.
- 9.6. Megrendelő kifejezetten utal az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-ra

10. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 10.1. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján 1 év teljes körű jótállást(garanciát) vállal.
- 10.2. A szavatossági, jótállási (garanciális) időszak a Munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárásától veszi kezdetét. Ez vonatkozik azokra a berendezésekre, rendszerekre, stb. is, melyeknek az átadást megelőző ideiglenes üzembe helyezéséhez a Megrendelő hozzájárult.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani az esedékes vállalkozói díj részletbe, az esetlegesen ezt meghaladó kötbérigényt pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére.
- 10.4. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a végszámla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap.
- 10.5. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz napi 100.000,- Ft.
- 10.6. Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt megghiúsul, vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni

megrendelő részére, melynek mértéke a bruttó vállalási ár 20 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

- 10.7. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.

11. Szerződéses dokumentumok

Az alábbiakban felsorolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

'A' Ajánlati Dokumentáció az alábbiak szerint:

- ajánlati dokumentáció, mellékelve a műszaki tervdokumentációk (külön füzve saját tartalomjegyzékük szerint)
- ajánlati felhívó levél
- kiegészítő tájékoztatás(ok)

'B' Ajánlat és kiegészítései az alábbiak szerint:

- a benyújtott Ajánlat
- hiánypótlásokat közlő 2011. 11. 02.-én kelt levél és a beérkezett hiánypótlás
- összegezés a közbeszerzési eljárásról

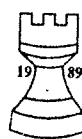
Amennyiben az előzőekben felsorolt Szerződéses Dokumentumok között ellentmondás jelentkezne, akkor a felsorolás pontjaiban (A,B) korábban szerepeltetett, illetve a pontok alatti részletezésnél (-) a később kiadott dokumentumok a mérvadók.

12. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 12.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 303. § alapján történhet
- 12.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Városi Bíróság illetve a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 12 számozott oldalt és az A,B jelű mellékleteket tartalmazza. Készült hat eredeti példányban.

Hévíz, 2011. november 21.



BÁSTYA KKT
Fővállalkozó Építő KKT.
8360 Keszthely, Fő Tér 6-8.
Adószám: 27634147-2-20
Bank: 74500334-14900879

Papp Gábor
Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor
Polgármester
Megrendelő képviselőként

2.

Gyarmathy Tivadar
Bástya Fővállalkozó és Építő KKT
Gyarmathy Tivadar
Ügyvezető
Vállalkozó képviselőként

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: KGO/357-2/2011

Összes példányszám: 6, ez a számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Csongrádiné Olasz Sára

1. Feladat-felelős részéről rendben:

.....
aláírás Dátum: 2011. 11. 21.

2. Jogi ellenjegyzés:

.....
aláírás Dátum: 2011. 11. 21.

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

.....
aláírás Dátum: 2011. 11. 21.

bcde 1