



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. január 30-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

-

Képviselő-testületi határozatok:
4/2025. (I. 30.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/1309-6/2025.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-án (csütörtökön) 8:15 órai kezdetre összehívott és az elhúzódó bizottsági ülés miatt 8:30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
Dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Pálffy Tamás ügyvezető igazgató
Halász Éva ügyvezető

(Hallgatóság sem a meghívó szerinti időpontban, sem később nem volt jelen)

Jegyzőkönyvvezető: Tarány Bernadett

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából mindenki jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Előzetesen tájékoztatást adott arról, hogy 2025. február 13-án lesz tárgyalva és elfogadva a város költségvetése, ezért a testületi ülés után lesz egy munkamegbeszélés a költségvetéssel kapcsolatban, így lesz 2 hét javaslatokat tenni.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendet, azzal, hogy a meghívóban szereplő napirenden túl jegyző úr fog bejelentést tenni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:**1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. január 30-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása**

Előadó: Naszáros Péter polgármester

2. Bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. január 30-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Vértes Erzsébet képviselő kérdése, hogy milyen gondolatmenet alapján szeretnék összevonni ezt a három egységet (piac, parkolás, turisztika), illetve megbízni ügyvezető igazgatónak Halász Évát.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy szerinte Halász Éva erre teljesen alkalmas, már csak azért is, mert Halász Évának nagyon jó ügyvezetői és brand építő múltja van, ezáltal képes ennek a feladatnak az ellátására. Ráadásul olyan kollégák vannak mellette, akik szintén bizonyították már, hogy jól értenek a feladatukhoz, van olyan munkatárs, aki a programok szervezéséhez, van, aki a marketinghez. Hozzátette, hogy természetesen kell egy turizmus és marketing igazgató is. Kell egy olyan vezető, aki a város nevében bárhol tud tárgyalni, külföldön is, tehát több nyelvet beszélő személy legyen. Mindenképpen több szempontot kell figyelembe venni véleménye szerint, hogy ha turisztikai szakember lesz az igazgató, akkor a marketinget hogyan lehet mellé erősíteni, ha marketing szakembert, akkor fordítva. A másik szempont, hogy az is fontos, hogy az MTÜ, a helyi hotelek és a képviselő-testület is elfogadja az új vezetőt. Szerinte ez egy hosszabb folyamat lesz, de elmondta, hogy az MTÜ és a hotelek felé is jelezte, hogy várja az ő javaslatukat is turisztikai vagy marketing szakember személyére. Véleménye, hogy legyen egy ügyvezető igazgató Halász Éva személyében, alatta pedig egy turizmus és marketing szakember.

Vértes Erzsébet képviselő kérdése, hogy ez az ideiglenes helyzet meddig fog fennállni?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy nem gondolkozik más ügyvezetőben. A marketing feladatokra vannak munkatársak, ehhez véleménye szerint most nem kell hozzájárulni, ha lesz igazgató, majd neki kell eldöntenie, hogy ő kikkel, milyen módon és hogyan szeretne dolgozni. Attól is függ, hogy milyen szakember lesz az igazgató, ha turisztikai szakember, ha marketing szakember, az alatta lévő csapatot ehhez kell igazítani. Felmerült már egy-két szakember neve, de ők havonta több millió forintot keresnek, nem valószínű, hogy vállalják a feladatot. Aki elvállalná az igazgató kinevezést, nyilván lesz egy fizetés igénye, még ez is egy nehézség, valószínűleg ez is több körös tárgyalás lesz.

Gelencsér János képviselő szerint olyan szakemberre van szükség, aki a turizmust és a marketinget összefogja, aki ért a turizmushoz, aki átlátja a turizmus jelenlegi helyzetét. Vannak olyan ügynökségek, cégek, akik ezt profi módon csinálják. Arra, hogy meg legyen oldva az online megjelenés, a hirdetési stratégiák kidolgozása, egy új honlap készítése, véleménye szerint erre kell egy megfelelő szakember, aki ismeri ezeket a piaci szereplőket, aki a megfelelő emberektől tud árajánlatokat kérni, utána őket nagyon komolyan monitorozza havi szinten. Kérdése, hogy ha Halász Éva ezt a feladatot is magára veszi, ezért plusz fizetést fog kapni?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy igen, plusz fizetést kap, bruttó 450 ezer forintot.

Gelencsér János képviselő szerint ez teljes pénzkidobás, mert a Hévíz Kft. ügyvezetőjeként kap fizetést, a Turisztikai Kft-ben pedig majd dolgozik alatta egy szakember, aki a munkát végzi, így éves szinten a város kb. 5-6 millió forintot költ arra, hogy ő úgymond felügyeli a munkát, mert ő ehhez nem ért. Hangsúlyozta, hogy nem Halász Éva személyével van problémája, hanem ezzel a helyzettel és ő a város érdekeit nézi. Reagált még arra, hogy Naszáros Péter polgármester szerint egy megfelelő szakembernek sok a bére, akkor ha már lesz új igazgató, akkor véleménye szerint felesleges fizetni ügyvezető igazgatót is.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy Halász Éva marad az ügyvezető igazgató.

Gelencsér János képviselő kitartott véleménye mellett, hogy az ügyvezető igazgató havi bérét meg lehetne spórolni azután, hogy lesz igazgató.

Naszáros Péter polgármester reagált, hogy nagyobb probléma az, hogy egy ilyen szakember fizetése 4-5 millió Ft, szerinte nem ezen a 450 ezer forinton fog múlni, ugyanis Halász Éva egy nagyon jó brand építő, a programok szervezésében pedig eddig is részt vett. Hozzátette még, hogy a Turisztikai Kft. három részből áll: turizmus és marketing, programok és a Tourinform Iroda. Jelezte még, hogy bárkitől szívesen vesznek javaslatot az igazgató személyére, de közös döntés fog születni az MTÜ, a helyi hotelek és szobakiadók bevonásával.

Gelencsér János képviselő továbbra is hangsúlyozta, hogy nem ért egyet azzal, hogy a költségvetésben plusz 5-6 millió Ft kell arra, hogy a marketing és turizmus igazgató felett lesz egy ügyvezető igazgató, aki ezt az egészet fogja vezetni. Nem érti, hogy miért van szükség egy cég élére olyan emberre, aki alapvetően ehhez nem ért?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy a Hévüz Kft-hez tartozik a műszaki rész, a színpad, a hangosítás, akkor ezt egyben kellene kezelni a programokkal, a turizmussal és a marketinggel. Véleménye szerint ennek egy kézben kell lennie, mert így működhet jól. Ez most szerinte rosszul van kezelve, külön van a marketing és külön a programok, továbbra is kitartott azon véleménye mellett, hogy Halász Éva alkalmas erre a feladatra. Hozzátette még, hogy a városok nem kapnak dedikált forrásokat marketingre, ez központosítva lett az MTÜ-nél, tehát van egy balatoni régió, mely kap egy marketing büdzsét és Hévíznek versenyeznie kell a többi fürdővárossal a forrásokért, tehát itt van akkora összeg, amit marketingre lehet fordítani. Elmondta még, hogy Pálffy Tamás leköszönő igazgatónak köszönhetően Hévíz város kapott egy nagyobb összeget a város promótálására.

Gelencsér János képviselő példának felhozta Sárvárt, akik nem vártak a régiós és országos marketingre, hanem elmentek csehországi kiállításra, ezért a fürdővárosok közül nem Hévízt, hanem Sárvárt keresik Csehországban, mert felépített magának egy brandet és így nagy ismertségre tett szert. Véleménye szerint nem jó, ha a város az országos marketingre vár.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy nem az országos marketingre vár, ezért kell egy jó szakember Hévízre.

Gelencsér János képviselő szerint Hévíz számára a legfontosabb a turizmus, a turizmushoz pedig kell egy csúcsszervezet, ezért a jövő évi költségvetésben, ha lesz rá keret, kétszer ennyi pénzt kellene tervezni, hogy tudjon a város olyan dolgokat csinálni, ami jobban megkülönbözteti a többi fürdővárostól, ehhez kell egy nagyon jó szakember. Hozzátette még, hogy szerinte az alapstruktúra nem jó, nevezetesen, hogy a piac és a parkolási feladatok mellé lesz berakva a turizmus. Megemlítette még, hogy ez ugyanolyan rossz döntés, mint a Turisztikai Egyesület új vezetőjének delegálása, aki nagyon jó front office szakember, de akinek nincs stratégiai vezetői tapasztalata.

Naszáros Péter polgármester válasza, hogy más az a feladat, amit az egyesületnek kell ellátnia és más az a feladat, amit a turizmus és marketing igazgatónak kell majd ellátnia. Az egyesületre azért van szükség, mert ők tudnak pályázni programokra és kell melléjük egy szakember, aki velük együtt dolgozik. Hozzátette még Gelencsér János képviselő kritikájára az egyesületi vezető személyével kapcsolatban, hogy az egyesület munkája nem arról szól, hogy stratégiai döntések szülessenek, az majd a turizmus és marketing igazgató feladata lesz.

Gelencsér János képviselő visszakérdezett, hogy akkor az egyesület elnökének mi lesz a feladata?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy az egyesület elnökének, illetve az egész elnökségnek az a feladata, hogy begyűjti az információkat, de a legfontosabb feladata, hogy minél több pályázaton részt vegyen, hogy a pályázatokból sokféle programot lehessen csinálni.

Gelencsér János képviselő véleménye, hogy az egyesület elnökének delegált Sipos Péter eddig egy pályázat előkészítésében sem vett részt.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy egy semleges embert szeretne elnöknek. Újra kiemelte, hogy turizmus és marketing igazgatót pedig az MTÜ, a helyi hotelek, a szobakiadók és a képviselő-testület közös megegyezésével kell megválasztani. Elmondta még, hogy a hotel igazgatók egyáltalán nem szeretnék, hogy a szobakiadóknak legyen bármibe is beleszólásuk, de nekik 14 évig semmi szavuk nem volt és véleménye szerint kell, hogy nekik is legyen beleszólásuk, ezért olyan igazgatót szeretne, akit a hotelek és a szobakiadók is elfogadnak. Elképzelhetőnek tartotta, hogy a TDM egy szakmai, stratégiai egyesület legyen, a városnak meg legyen egy egyesülete, ami kvázi egy turisztikai egyesület, ami pályázza a programokat. Annak az egyesületnek lehet az elnöke Sipos Péter.

Gelencsér János képviselő kérdése, hogy Sipos Péter, aki a Hunguest dolgozója akkor ő egy független valaki?

Naszáros Péter polgármester elmondta nem, de sokkal semlegesebb, mintha egy igazgatót vagy vezetőt neveznének ki. Szeretném azt is, hogy a szobakiadóknak sokkal több szava legyen, a hotelek mellett.

Gelencsér János képviselő kifejtette, hogy a szobakiadóknál ott kezdődik a probléma, hogy a szálláshelyek nagy része nagyon elavult, pedig volt egy felújítási hullám és valamennyit szépültek a szálláshelyek, de az emberek a mai világban kevés pénzért nagyon sok szolgáltatást szeretnének, ezért a szobakiadók nagyon lenyomják az árakat. Véleménye szerint a Szobakiadók Szövetségének akkor van jövője, hogyha a tagok megértik, hogy változtatni kell az árképzési struktúrán és tudnak is változtatni.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete mandátumot biztosít a polgármester részére a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) 2025. január 30-i taggyűlésére, amelynek alapján szavazzon igennel az alábbi napirendek megtárgyalására és a napirendek szavazása során a 2. pont szerinti szavazatokat adja le:

- a) A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2025. évi üzleti tervének elfogadása,
- b) A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása,
- c) Az elnyert SIHU00138 - CROSSDEST pályázat kapcsán hozzájárulás megelőlegező hitel (korábban előleg) felvételéhez.,
- d) Az ügyvezető igazgató munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
- e) Megbízott ügyvezető kinevezése
- f) Egyéb ügyek.

2. A Képviselő-testület:

1. számú napirendhez: a Képviselő-testület kezdeményezi a 2025. évi üzleti terv elfogadásának elhalasztását, mert Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapítása még nem történt meg, így az önkormányzati támogatás összege nem biztosított, anélkül pedig az üzleti terv bevételi terve nem elfogadható. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására nemmel, annak elnapolására igennel szavazzon.
2. számú napirendhez: igennel szavaz, a társaság saját tagjaival kötött szerződésekre.
3. számú napirendhez: igennel szavaz, a SIHU00138 - CROSSDEST pályázat kapcsán, megelőlegező hitel felvételére
4. számú napirendhez: igennel szavaz, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Pálffy Tamásnak a munkaszerződésének és ügyvezetői megbízásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére.
5. számú napirendhez: igennel szavaz Halász Éva ügyvezetőként (Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.) történő megválasztásához, *jogviszonyának* és díjazásának megállapítására.
6. számú napirendhez: igennel szavaz, az egyéb napirendi pontok elfogadására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. január. 30.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a taggyűlésen az alpolgármester járjon el az önkormányzat nevében.

Felelős: Naszádos Péter polgármester és
dr. Keserű Áron alpolgármester
Határidő: 2025. január 30.

4. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 28.000.000,- Ft támogatási előleg biztosítását a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

(8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334).
A támogatási összeg előlege beleszámít az éves támogatási összegbe.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025.február 10.

2. Bejelentések

Naszádos Péter polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy írásos előterjesztés nem készült a témában, átadta a szót dr. Tüske Róbert jegyzőnek a szóbeli tájékoztatás megtételére.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatásában elmondta, hogy a köztartozásmentesség intézménye ismert a képviselők számára, ez egy fontos törvényi feltétel. Bármilyen okból, fizetési késedelem okán kikerülhet valaki a köztartozásmentes adatbázisból, az adóhatóság ezt minden hónapban elbírálja és értesíti a képviselő-testületet arról, ha valaki kikerült az adatbázisból. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal értesítést küldött arról, hogy Vértés Erzsébet képviselő asszony kikerült az adatbázisból, de a törvény úgy rendelkezik, hogy 60 napja van a tartozás rendezésére, ekkor visszakerül az adatbázisba, ezért ez most semmilyen intézkedést nem igényel, csak tájékoztatást kell adni róla.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 09:05 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszádos Péter
polgármester