

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2019. október 7-ei  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:  
31/2019. (X. 7.)  
32/2019. (X. 7.)

Képviselő-testületi határozatok:  
221, 222, 223, 224, 225/2019. (X. 7.)

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/680-22/2019.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7-én 9:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Fisli István képviselő  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő  
Naszáros Antal képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Kepli József János alpolgármester  
Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
dr. Gelencsér Anita képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:** -

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Kepli József János alpolgármester, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és dr. Gelencsér Anita képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén hivatalos elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte „A polgármester 2019. évi szabadság megállapítása” (ülésen kiosztásra került) előterjesztés napirendre történő felvételét.

Jelezte, hogy az 1. napirendhez is kiegészítő anyag, módosítás került kiosztásra.

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7-ei rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

**Napirendek:**

1. Rendelet alkotás a vízi közműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, és döntés a Szabó Lőrinc utcai közmű beruházás ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 azonosítószámú, „Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése” címmel támogatási szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt támogatási szerződés módosítás

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 kódszámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében a hévízi piac megújítása érdekében” projekt végleges műszaki tartalma

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A polgármester 2019. évi szabadság megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

1. **Rendelet alkotás a vízi közműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, és döntés a Szabó Lőrinc utcai közmű beruházás ügyében (HIV/7009-13/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elsőként ismertette az előzményeket, majd elmondta, időközben felmerültek problémák és az egyeztetésekben változások történtek. Ezért az érintettekkel történt tárgyalásokat követően az a javaslat született, hogy a beruházást az Önkormányzat végezné el, és rendeletben szabályozná az un. közmű hozzájárulást, ami a jövőben minden hasonló fejlesztésre vonatkozó szabályozás lenne. Elmondta azt is, hogy a rendeletben foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosoknak lehetőségük lesz kamatmentes részletfizetésre is. Jelezte még, mivel az önkormányzati rendelet hatáskört ruház át a polgármesterre, így szükséges azt az erre vonatkozó rendelet mellékletében is átvezetni, tehát a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletet is módosítani kell.

**Gelencsér János képviselő:** Hozzáfűzte, jogos néhány ingatlan tulajdonos felháborodása, mivel olyan emberek nem akarnak hozzájárulni a beruházáshoz, akik 25 millió forintért árulják a telküket, viszont abban a pillanatban, ha megvan a beruházás, ingyen és bérmentve rákötnének a közművekre.

**Lázár László képviselő:** Véleménye szerint az Önkormányzat nagyon korrekt és jó döntést hozott.

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, a rendelet elfogadását követően az összes ingatlan tulajdonost kiértésíti az Önkormányzat.

**Naszáros Antal képviselő:** Megkérdezte, minden teleknél megcsinálják a kiállást, hogy rá tudjanak majd csatlakozni vagy sem?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, a telkekre való közműbeállítás (szennyvíz és az ivóvíz is) elkészül.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester elsőként szavazásra bocsátotta az ülésen kiosztott módosított rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

##### **31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelete**

#### **Víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az ülésen kiosztásra került második rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **32/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelete**

#### **a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

##### **34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)*

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**221/2019. (X. 7.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2019. (IX. 12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a következő határozatot hozza:
2. A Képviselő-testület a Szabó Lőrinc utcai víziközmű beruházást önkormányzati beruházásként valósítja meg.
3. A Képviselő-testület a Hévíz, Szabó Lőrinc utcai utcaszakasz víz-, és szennyvíz víziközmű megvalósításához előirányzatot biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet 1/9 melléklet 17. sora (Testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék) terhére bruttó 28.804.918 Ft összegben, valamint a kivitelezés műszaki ellenőr költségére további 1.500.000.- Ft összegben. A határozat 5. pontja szerinti megállapodások módosításával befolyó az önkormányzati beruházáshoz önerőt biztosító tulajdonosi önerő hozzájárulás összege, a 2019. október 7-én kihirdetett 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján 1 100 ezer Ft/telek, azaz 9 900 ezer Ft összegben tervezhető.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. október 10.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közműberuházás kapcsán az érintett ingatlan-tulajdonosok előzetes tájékoztatásáról.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a már megkötött tulajdonosi önerő hozzájárulási megállapodások módosításáról ennek keretében módosítani kell fizetendő összeget 1.100.000,- forintra és egyéb szükséges rendelkezéseket, a többlet befizetést vissza kell utalni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. október 15.

**2. NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 azonosítószámú, „Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése” címmel támogatási szerződés módosítása (HIV/4506-2/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Utalt arra, hogy az előterjesztés részletesen ismerteti a tényállást, majd elmondta, az ÉNYKK átalakul és a jövőben Volánbusz Zrt-ként fog működni. Ezért az együttműködési megállapodást meg kell újítani, melynek aláírására október 15-ét követően kerülhet sor. Elmondta, a beruházás megvalósításának feltétele a pályázatban vállalt indikátorok teljesülése – mely nem valósult meg eddig – ezért szükséges a támogatási szerződés módosítása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**222/2019. (X. 7.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 azonosítószámú, „Hévíz Város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése” projekt Módosított Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnali

**3. „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt támogatási szerződés módosítás (HIV/758-19/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Az előterjesztésből kiemelte, a tulajdonviszonyok rendezését követően a közbeszerzési eljárás megindítására 2019. november 30-ig sor kerül. A kivitelezés ezt követően indul, és a téli időjárást figyelembe véve a projekt megvalósítása 2020. szeptember 30-ára tehető.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**223/2019. (X. 7.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” projekt módosított Támogatási Szerződés és mellékletei aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnali

**4. TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 kódszámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében a hévízi piac megújítása érdekében” projekt végleges műszaki tartalma (HIV/10429-4/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Utalt arra, a műszaki tartalmat azért kellett módosítani, mivel a pályázat beadása 2016-ban volt, azóta a költségek jelentősen nőttek. A tervek szerint a meglévő épület bővítése elmarad, de a meglévő épületen is lesznek javítási munkák, a többi tartalom megmarad. Megjegyezte, ezt a közreműködő szervezet el tudja fogadni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**224/2019. (X. 7.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak megismerte, a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 kódszámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében a hévízi piac megújítása érdekében” projekt végleges műszaki tartamát jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor, polgármester  
Határidő: azonnal

**5. A polgármester 2019. évi szabadság megállapítása (HIV/1061/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**dr. Tüske Róbert jegyző:** A napirenddel kapcsolatosan ismertette, hogy a polgármester szabadságát a képviselő-testület hagyja jóvá, amennyiben a szabadság eltér az ütemezéstől, akkor módosítási kötelezettség van. Volt is eltérés az ütemezéstől, amit minden évben korrigálni kellett, de ez az utolsó lehetőség, amikor véglegesen meg lehet állapítani a szabadságok számát. Ezért javasolta a képviselő-testületnek, hogy ez most kerüljön megállapításra, mivel a törvényes szabály az, ha a polgármester jogviszonya megszűnik – akár még újraválasztása esetén is – akkor a képviselő-testület dönt a szabadságok megváltásáról. Erre majd a választásokat követően kell visszatérni a képviselő-testületnek. Tehát fontos lenne most a szabadságok pontos számának a rögzítése. Tájékoztatásul elmondta, hogy a polgármester nyilatkozata alapján október 13-áig hátralévő időszakban szabadságot nem kíván igénybe venni. Végül megjegyezte, a napirendet tervezték már szeptemberi ülésre, de az Államkincstár a polgármesteri szabadság rögzítésére, kifizethetőségére vonatkozó útmutatója ma reggel került kibocsátásra, ezért került most ide a napirend.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**225/2019. (X. 7.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város polgármestere ki nem adott szabadságának mértékét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2014. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 3 nap  
2015. évben ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 9 nap  
2016. évi ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 26 nap  
2017. évi ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 23 nap  
2018. évi ki nem vett, már ki nem vehető szabadságainak száma: 5 nap

2. Képviselő-testülete megállapítja, hogy Hévíz város polgármestere 2019. évben a részére 2019.október 13. napig megállapított 32 nap szabadságból 15 napot használt fel az alábbi időszakban:


2019. április 23.	1 nap
2019. július 11-19.	7 nap
2019. július 29.	1 nap
2019. augusztus 5-10.	6 nap.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. október 13.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 9:50 órakor bezárta.



  
dr. Tüske Róbert  
jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester