



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2023. november 30-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:
33/2023. (XI. 30.)
34/2023. (XI. 30.)**

**Képviselő-testületi határozatok:
179, 180, 181, 182, 183, 184, 185,
186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,
193, 194, 195, 196, 197/2023. (XI.
30.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1049-19/2023.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kepli József János alpolgármester
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Gönye József GAMESZ igazgató
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Intézmény igazgató
Szabó Béla belső ellenőr
Szabó Imre Hévíz SK elnök
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált
Intézmény intézményvezető
Vasas Ottó települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, hogy Kepli József János alpolgármester, Lázár László és Naszádos Péter képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően kezdeményezte a

- Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete napelemes rendszer telepítése és a
- Hévíz Gyógyhely fejlesztése" elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárások forrásának biztosítása (szóbeli)

c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Majd az elhangzott kiegészítésekkel ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket jelezve, hogy a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Sportkör támogatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény dolgozói létszám változás – státusz bővítés házi segítségnyújtás szakfeladaton

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete napelemes rendszer telepítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2022. évi könyvtári beszámolója

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a kétülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Papp Gábor polgármester
8. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Papp Gábor polgármester
9. A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
Előadó: Papp Gábor polgármester
10. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve
Előadó: Papp Gábor polgármester
11. Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata
Előadó: Papp Gábor polgármester
12. VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-vel kötendő ingatlan csereszerződés jóváhagyása a hévízi 118/9. és 987. hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Papp Gábor polgármester
13. Hévíz Város Településrendezési terveinek 2022. évi 2. számú módosításának kiegészítése
Előadó: Papp Gábor polgármester
14. Hévíz turizmusának fejlesztése céljából Rózsakert épület rendelkezésre bocsátása
Előadó: Papp Gábor polgármester
15. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata
Előadó: Papp Gábor polgármester
16. TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázat csökkentett műszaki tartalmú támogatási szerződés megkötéséről tájékoztatás
Előadó: Papp Gábor polgármester
17. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Papp Gábor polgármester
18. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Hévíz Gyógyhely fejlesztése" elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárások forrásának biztosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévíz Sportkör támogatása (HIV/5607-13/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolták a határozati javaslatban foglaltakat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) részére 15.000.000,- Ft támogatás nyújtását elfogadja.
2. A többlet támogatás forrása Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) önkormányzati rendelet alapján a többlet építményadó.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. december 10.

2. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása (HIV/19837-2/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Hévíz Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Szabó Béla belső ellenőr

Határidő: 2024. december 31.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetéseket követően a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással 2024. évre a belső ellenőrzési feladat ellátási és finanszírozási megállapodást aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény dolgozói létszám változás – státusz bővítés házi segítségnyújtás szakfeladaton (HIV/ 21442-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a bizottságok állásfoglalását, majd hozzáfűzte, ahhoz, hogy a házi segítségnyújtást megfelelő módon el lehessen látni, szükséges a létszámemelés. Jelezte, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2023. (XI. 30.) határozata**

Normatív határozat címe: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény szakmai létszám emelése

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy 2023. december 1. napjával a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény létszámkerete 1 fő házi segítségnyújtásban dolgozó munkatárs létszámával megemelésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület a létszám bővítés személyi juttatásának és munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó terheinek fedezetét 2023. évre 430.000 Ft összegben a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a létszámemelés fedezetét tervezze be.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Varga András intézményvezető

Határidő: 2024. február 29.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2023. (XI. 30.) határozata

Normatív határozat címe: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény szakmai létszám emelése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának Szervezeti ábra elnevezésű 1. sz. mellékletének, valamint a Létszámkeret elnevezésű 3. sz. mellékletének módosítását az előterjesztés alapján elfogadja. Módosítások hatályba lépésének időpontja 2023. december 1.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Varga András intézményvezető

Határidő: 2023. november 30.

4. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete napelemes rendszer telepítése (HIV/ 1265-32/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a GAMESZ felmérte a lehetőségeket, a fogyasztási számokat, hogy gyors megtérülést lehessen megvalósítani. Indikatív ajánlatokat kért be, és saját forrásból szeretné megvalósítani, melyhez szükséges a képviselő-testület jóváhagyása. Elmondta azt is, egy olyan akkumulátoros rendszer kerülne telepítésre, mely gyűjti az energiát és bővíthető lesz. A befektetés akár 2-3 év alatt is megtérülhet. Véleménye szerint ez egy jó lehetőség. Hozzáfűzte azt is, hogy azt látni kell, hogy a GAMESZ nagyon sokat megtakarított a rezsiköltségből az elmúlt időszakban, ezért külön dicséret illeti.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete 8380 Hévíz Kossuth u. 4. székhelyének épületén a napelemes rendszer telepítése beruházást bruttó 10.791.342,- Ft összegben jóváhagyja és elrendeli annak megvalósítását.
2. A Képviselő-testület a beruházás 1. pont szerinti forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) önkormányzati rendelet intézményi dologi megtakarításának terhére, 17. melléklet C/3 sorából C/6 sorra biztosítja.

Felelős: Gönye József GAMESZ igazgató

Határidő: 2024. május 31.

5. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2022. évi könyvtári beszámolója (HIV/906-40/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az Emberi Erőforrások Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását (4 igen, 1 tartózkodás szavazattal) javasolta a Képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2023. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2022. évi könyvtári beszámolóját a csatolt melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Hermann Katalin igazgató

Határidő: azonnal

**6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/ 930/2023.)
Beszámoló a kétülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/ 489-10/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2022. (XII. 15.) 89/2023. (V. 25.) 147/2023. (VIII. 31.) 150/2023. (VIII. 31.) 162/2023. (IX. 28.) 167/2023. (X. 24.) 168/2023. (X. 24.) 171/2023. (X. 24.) 172/2023. (X. 24.) 174/2023. (X. 24.) 176/2023. (X. 24.) 177/2023. (XI. 6.) 175/2023. (X. 24.) határozata számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
3. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester 2023. évi szabadságtervét az alábbiak szerint módosítja:

évi szabadság	időtartam		nap
	-tól	-ig	
2023. évi	12.27.	12.29.	3 nap
2024. évre átvitt szabadság száma			14 nap
összesen			17 nap

7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/ 931/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán kiemelte, hogy a tűzifa támogatás beindult, egyelőre 15 fővel kimerült a keret.

Bertalanné dr Gallé Vera osztályvezető: Hozzáfűzte, hogy a 15 főn kívül még hat fő kapott támogatást.

Papp Gábor polgármester: Majd azzal folytatta, jelenleg nem volt több jelentkező, december 15-ig lehet leadni még igényeket, melyet saját keretből kell megoldani.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2023. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

8. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HIV/20604-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a bizottságok még konkrét idegenforgalmi adómérték ismerete nélkül tárgyalták a napirendet. Azóta megérkezett a javaslat, a központilag meghatározott maximum összeg 684,10 forint. Ezzel kapcsolatosan kikértük a Kereskedelmi és Iparkamara, a Szobakiadók Szövetsége, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft, valamint a Hévíz Turisztikai Egyesület véleményét. A Kamara nem javasolta az emelést, de ezek a vélemények nem kötik az önkormányzatot. Ezt követően a 680, Ft-os IFA-ra tett javaslatot, melyet a helyi szervezetek el is fogadtak.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét a javasolt 680, Ft-os IFA összeggel kiegészítve.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

9. A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása (HIV/9703-5 /2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolták.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

10. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve (HIV/1517/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2023. (XI. 30.) határozata**

Normatív határozat címe: A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét az előterjesztés mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2024. december 31. Munkaterv végrehajtására

11. Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata (HIV/16379-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán elmondta, látható, hogy az elmúlt 14 évben óriásit tudott előre lépni a város a mélyépítési munkákban. Számos helyen lettek kicserélve, felújítva a régi közművek, melyek komoly problémát okoztak. Véleménye szerint nagy előrelépés történt ezen a területen is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatát elvégezte.
2. A Képviselő-testület a terv 2024. évi felülvizsgálatát indokoltnak tartja elrendeli, hogy a vízkárelhárítási terv felülvizsgálata 2024. évben történjen meg, addig a vízkár elhárítási tervet hatályban fenntartja.
3. A Képviselő-testület a csapadékvíz elvezető rendszer digitális állományú terveinek költségét kéri indikatív ajánlattal alátámasztani, annak forrását a 2024. évi költségvetésben kell biztosítani.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vízkárelhárítási terv felülvizsgálatáról és az így előkészített vízkárelhárítási terv képviselő-testületi jóváhagyásra történő előterjesztéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. november 30.

12. VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-vel kötendő ingatlan csereszerződés jóváhagyása a hévízi 118/9. és 987. hrsz-ú ingatlanokra (HIV3/06-14/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden utalt az előzményekre, majd elmondta, a hosszú és alapos előkészítést követően, végre alá lehet írni a szerződést a beruházásokkal érintett ingatlanok cseréje érdekében.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a csatolt ingatlan csere szerződést a HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 734378, adószám:15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20), és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság (1091 Budapest, Üllői út 131., nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-000000000) között az előterjesztés alapján, mely szerint:
 - a) ingatlan csere szerződésben a VOLÁNBUSZ Zrt. a hévízi 987. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban csere jogcímén átruházza Hévíz Város Önkormányzatra, aminek következtében az ingatlan kizárólagos tulajdonosa az önkormányzat lesz. A szerzés jogcíme: csere.
 - b) ingatlan csere szerződésben Hévíz Város Önkormányzat a hévízi 118/9. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát 165/349 mértékben, csere jogcímén átruházza a VOLÁNBUSZ Zrt-re, aminek következtében az ingatlan Hévíz Város Önkormányzat és a VOLÁNBUSZ Zrt. közös tulajdonát fogja képezni. A szerzés jogcíme: csere.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. november 30.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok beszerzésére és megtételére, valamint azok birtokában az ingatlan csere szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

3. A Képviselő-testület a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére az önkormányzat részéről Dr. Farkas Sándor ügyvédet kéri fel.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

13. Hévíz Város Településrendezési terveinek 2022. évi 2. számú módosításának kiegészítése (HIV/1260-3/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára és megfontolásra javasolja a régi buszmegálló teljes elbontását. Megjegyezte, a javaslat egyáltalán nem tartozik a napirendhez. Ezt követően rövid magyarázatot fűzött a javaslathoz.

Fisli István képviselő: Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülését levezető elnök jelezte, hogy a beépítési % miatt vetette fel egyik bizottsági tag ezt a javaslatot, igaz, hogy nem a napirendhez kapcsolódott.

Vasas Ottó települési főépítész: A kiosztott határozati javaslattal kapcsolatosan elmondta, hogy a kiegészítésnek jogszabályi vonatkozása van, érdemben nem módosít.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első kiegészített határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosító eljárás előterjesztés szerinti célját megismerte, és támogatja, valamint úgy dönt, hogy megindítja Hévíz város Településrendezési terveinek 2022. évi 2. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint (kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás), és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza a 988 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
2. Ez alapján az Önkormányzat a módosítási eljárást a Korm. rendelt 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A módosítás célja az 1. pontban megnevezett ingatlanokon tervezett lakó és egyéb kiszolgáló funkciók kialakítását célzó fejlesztések megvalósíthatóságának megfelelő szabályozási környezet kialakítása.
4. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
5. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 988 hrsz-ú ingatlan területén.

6. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése olyan használati célokra történik, amilyen célokra Hévíz már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, melyet az alábbiak szerint igazol:
- Az ingatlan az egykori buszpályaudvar átalakuló területén helyezkedik el, a szabályozási terv szerinti övezeti besorolás már funkcióját veszítette. A tulajdonosok a fejlesztés során a szomszédos Erzsébet Hotelhez kapcsolódó beruházást kívánják megvalósítani, ami a településen máshol nem megoldható, mivel a szomszéd telekhez kötött.*
7. Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában* foglalt egyéb követelményeknek is.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2023. december 31.

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosító eljárás előterjesztés szerinti célját megismerte, és támogatja, valamint úgy dönt, hogy megindítja Hévíz város Településrendezési terveinek 2022. évi 2. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja szerint *(nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek: 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése)*, és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza a 812/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
2. Ez alapján az Önkormányzat a módosítási eljárást a Korm. rendelt 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A módosítás célja az 1. pontban megnevezett ingatlanokon tervezett lakó és egyéb kiszolgáló funkciók kialakítását célzó fejlesztések megvalósíthatóságának megfelelő szabályozási környezet kialakítása.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonossal a településfejlesztési megállapodást kösse meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a települési főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását és a vonatkozó szerződést az 5T. Építészeti és Várostervezési Irodával kösse meg az ingatlantulajdonos költségviselése mellett.
6. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal készül.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2023. december 31.

14. Hévíz turizmusának fejlesztése céljából Rózsakert épület rendelkezésre bocsátása (HIV/21525-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásáról, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakról többségi igen szavazat hiányában érvényes döntést nem hozott, az a javaslat nem támogatásának minősül. Az előterjesztett ügyben pontosítás kér a bizottság, mit jelent az átfogó egészségturisztikai fejlesztési terv, felmerült a rövidebb időre történő bérbeadás javaslata. Ezzel kapcsolatosan a következőket mondta el: Megjelent egy kormányrendelet, melyen elfogadott a kormány egy Hévízre vonatkozó átfogó turisztikai fejlesztést, mely a hévízi gyógy-tó és annak környezetével, illetve a Hévíz-Balaton Airport fejlesztésével kapcsolatos. Ezt a fejlesztési tervet egy állami cég fogja végrehajtani, melyet a Magyar Turisztikai Ügynökség hoz létre a döntés értelmében. Az egyeztetések során vetődött fel, hogy a megalakult cég székhelye Hévízre legyen bejelentve, egyúttal felmerült az is, mivel a Rózsakert épülete üres, lehetőség van arra, hogy azt bérbé adjuk. Jelenleg még nem a bérleti szerződésről van szó, csak egy felhatalmazást ad a képviselő-testület. Majd ezt követően kerül vissza a részletekkel, feltételekkel a bérleti szerződés a képviselő-testület elé. Hangsúlyozta, a lényeg az lenne, hogy az üres épületből bevétel származna, nem az önkormányzatnak kellene fizetni az épület a rezsijét.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Mint az Emberi Erőforrások Bizottságának tagja, jelezte, az ülésen erre vonatkozóan az hangzott el, hogy azt pontosítsák, mennyi a bérleti díj.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, ez majd visszakerül a képviselő-testület elé, most konkrétat még nem lehet mondani, a bérleti szerződés majd még ezután kerül összeállításra. Most még csak el kell indítani a folyamatot.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszöni a Kormány 1506/2023. (XI. 17.) számú Korm. határozatban foglalt döntését, a Hévíz turizmusának fejlesztéséről szóló intézkedésekről és kinyilvánítja ebben együttműködési szándékát.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hévíz Gyógyfürdő Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. részére, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Rákóczi u. 17. I. emelet 1. ajtó alatti, Rózsakert társasházban található Hévíz 978/A/5. hrsz-ú ingatlant székhelyként használatba vegye.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert egyeztetés lefolytatására a székhelyhasználat, valamint a használati díj megállapításának vonatkozásában a Hévíz Gyógyfürdő Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.-vel, továbbá a székhelyhasználati nyilatkozat és megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 13. § f) pont alapján az 1. pont szerinti ingatlant - a 1506/2023. (XI. 17.) számú Korm. határozat – szerinti kiemelt Hévíz fejlesztési cél érdekében a megalapítandó Hévíz Gyógyfürdő Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. részére 15 év és + 5 évre bérbe vagy használatba adja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2023. december 31.

15. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata (HIV/17709-5/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette az előzményeket, majd megjegyezte, törvény azt írja elő, hogy a négy épületnél a közös használatot meg kell szüntetni, mely az év közepétől lép életbe és ezt követően a rezsit a tankerület fogja fizetni.

Szintén László osztályvezető: Hozzáfűzte, hogy a továbbiakban a felújítás, karbantartás, a személyzet, takarítás stb. is kikerül, így a GAMESZ-nál is erőforrás szabadul fel.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között 2016. december 06. napján a
 - a) az Illyés Gyula Általános Iskola sportcsarnoka,
 - b) a Bibó István Gimnázium kollégiuma,
 - c) Bibó István Gimnázium sportcsarnoka, valamint a
 - c) Bibó István Gimnázium Vörösmarty utcai épülete
 vonatkozásában létrejött használati szerződést és az ehhez kapcsolódó közüzemi költségek megosztására vonatkozó megállapodást 2024. június 30-ai hatállyal felmondja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés 2023. december 15-ig történő közlésére, valamint az ezzel kapcsolatos tárgyalás megszervezésére, lefolytatására.

3. A Képviselő-testület a 146/2023. (VIII. 31.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2023. december 15

16. TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázat csökkentett műszaki tartalmú támogatási szerződés megkötéséről tájékoztatás (HIV/ 1337/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, ez volt az a közbeszerzés, melyet korábban vissza kellett vonni és újból ki kellett írni. Jelen állapotban készre jelentette a vállalkozó a projektet, a pénzügyi elszámolás folyik.

Fisli István képviselő: Megkérdezte, hogyan áll a projekt?

Olt István osztályvezető: Válaszában elmondta, a mai napon elkészül, ugyan a nyílt ároknál még vannak munkák, de az nem jelentős.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, tavasszal az úttest is ki lesz javítva?

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, a mai napon be kell fejezni a projektet, a készre jelentés megtörtént. Utójavítások még lesznek.

Fisli István képviselő: Megjegyezte, az Egregyi utcánál a parkolóban is ott vannak még deponálva a csapadékvíz elvezető betonvályúk. Ezért kérdezte, hogyan áll a projekt, mert szerződés szerint azt be kellene fejezni.

Olt István osztályvezető: Jelezte, a nyílt ároknál van még hátra munka, de elvileg a mai napon a közműszolgálatoknak hozzá kell, hogy járuljanak a záráshoz. Akkor rendben van és zárni kell a projektet.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2023. (XI. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt csökkentett műszaki tartalmú támogatási szerződés megkötéséről és megvalósulásáról szóló a 148/2023. (VIII. 31.) határozata szerinti tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

17. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása (HIV/ 21518/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a bizottság tagjait, majd megjegyezte, az eskütételre hétfőn kerül sor.

dr. Tüske Róbert jegyző: Javasolta a képviselő-testületnek a bizottság megválasztását.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a Hévízi Helyi Választási Bizottság tagjainak: Dr. Farkas Sándor, Horváth Károlyné, Jancsekityné Iváncsics Márta, póttagnak: 1. Benkő Lajos 2. Dr. Szántó Endre hévízi lakosokat választja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri Hévíz város jegyzőjét, hogy a megbízólevelek átadásáról és a tagok, póttagok eskütételről gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: eskütételre megválasztást követően 5 napon belül

18. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése (HIV/20775-1/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, nagyon sok rendezvény van és sok a hivatalos elfoglaltsága is, nem könnyű időpontot találni. A Munkaterv szerinti decemberi ülés napján is foglalt a konferencia terem. Ezt követően a december 15. (péntek) délelőttöt javasolta úgy, hogy a képviselő-testületi ülését is ezen a napon tartaná a képviselő-testület. Azt mondta, lehet, hogy furcsának tűnik most ez az időpont, de egyetlen város sem tartja délután a közmeghallgatást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy képviselő-testület a közmeghallgatást 2023. december 15. napján (péntek) 9:00 órára tűzi ki.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2023. (XI. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatást 2023. december 15. napján (péntek) 9:00 órára tűzi ki, melynek helye a Városháza konferencia terme.

2. A Képviselő-testület a közmeghallgatáson a felszólalások időkeretét 3 percben határozta meg és jóváhagyja az előterjesztés szerinti védekezési intézkedések betartását.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a szokásos módon, helyben tegye közzé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

19. Hévíz Gyógyhely fejlesztése" elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárások forrásának biztosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelenleg folyamatban van a művészeti tartalom meghatározása, a szerződés a holnapi napon kerül megkötésre. Várhatóan egy gyors közbeszerzési eljárás kerül lebonyolításra, melyhez szükség van kb. 4,5 millió forintra, valamint az utóellenőrzés lebonyolításának költségére, mely bruttó 750.000 forint. Ezekre kell fedezetet biztosítani, mely rendelkezésre áll.

Szintén László osztályvezető: Hozzáfűzte, a fedezetet az építményadó többlet forrása biztosítja.

Süténé Tüttö Beáta elnök: Megkérdezte, a vállalkozó levonult már a munkaterületről?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, nagyjából igen, talán még egy konténer ott van, de a munkaterületet átvettük, azt lezártuk. Csak engedéllyel lehet oda bemenni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2023. (XI. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” elnevezésű, GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében:
 - a) az új építési beruházási műszaki tartalomra vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának költségére 3.500.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.445.000 forintot,
 - b) a Festetics szoborcsoport megvalósult közbeszerzési eljárásának közbeszerzési eljárás szerződés, valamint szerződésmódosítás utóellenőrzésének lebonyolításának költségére bruttó 750.000 forint forrást, a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet, építményadó többlet forrás terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások előkészítésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

20. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Azt mondták neki, hogy a Széchenyi utcai növényzet az éjjel-nappali bolttal szemben még mindig dzsumbuj, cserét javasolnának.

Papp Gábor polgármester: Megkérdezte, ki javasolta ezt? Véleménye szerint a GAMESZ szakemberei megfelelően értenek ahhoz, hogy milyen növényeket hova ültessenek.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Azzal folytatta, azt mondták, amikor nem volt ott a növényzet, akkor kulturáltabb és rendezettebb volt a városkép

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, ez megítélés kérdése, szubjektív vélemény, de jelezni fogja a főkertész felé. Kiemelte, a maga részéről és a szakma részéről sincs ezzel semmi gond.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:50 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.




 dr. Tüske Róbert
 jegyző


 Papp Gábor
 polgármester