

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2024 FEBR 22.
Szám:	2622/v
Mell.:	



Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Telefon:06-30-301-2826

1

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 16.	
Iktalva:	2024-02-22
Szám:	HIV/2824-2/2024
Ut. Pr. k. F.	Mell.

8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Tel.: 30/301-28-26
e-mail: csaba.domonkos@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 2023. április 03.-én Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő által készített, a **Hévíz Város külterületén** a 022/53. hrsz-ú „kivett napelem erőmű” (napelempark)” megosztásából kialakult **022/60. helyrajzi számú** szintén azonos megnevezésű terület, ingatlanforgalmi szakértői véleményének:

AKTUALIZÁLT ÉRTÉKBECSLÉSE

Hévíz hrsz., fekvése, megnevezése, mérete	Forgalmi érték, bruttó Ft:
022/60. hrsz. külterület, „kivett napelem erőmű” (napelempark)” 38652 m ² területe	54 113 000,- azaz <u>ötvennégy millió-</u> <u>száztizenháromezer</u> forint

Készült: 2 példányban
9 számozott oldallal

Mellékletek: Tulajdoni lapok
térkép
Térképkivonat
Fényképek

Készítette:

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon: 06 30 301 2826
Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő 65307054-1-40
Ing. közv.szakértői okl.szám: 177125/2000: 14925471

Zalaegerszeg, 2024. február 22.

Ezen szakértői véleményem (értékbecslésem) aktualizálása 3 hónapig (90 napig) érvényes, és a szerzői jogról szóló 1960 évi III. Tv. Alapján szerzői jogvédelem alatt áll, ezért csak külön engedéllyel lehet belőle harmadik személynek tájékoztatást adni.

**Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon:06-30-301-2826**

I. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKLAP:

Megbízás:

Az értékelő vállalkozó (társaság):	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecslés zárása:	2024. február 22.
Az értékbecslés hatálya:	2024. május 22.
A vizsgálat célja	A terület forgalmi érték megállapítása
Az értékelt érdekelttség: Tulajdoni helyzet/ forgalomképesség	Tiszta tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad Önkormányzati tulajdon, / forgalomképes
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
Az ingatlan adatai:	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	Hévíz külterület, „kivett napelem erőmű” (napelempark)”
Az ingatlan(ok)címe, helye:	8380 Hévíz, 022/60. hrsz. alatti külterületi terület
Az ingatlan(ok) leírása:	Hévíz város külterületén található a 022/53. hrsz.ú ingatlan megosztásából keletkezett a 022/60. hrsz.-ú terület, amely a „Hosszúföldek” elnevezésű területrészen a kialakuló 38652 m ² nagyságú ingatlan.
Forgalmi érték:	
Piaci összehasonlító módszer alapján a 022/60. hrsz. terület 1/1, egész forgalmi értéke:	54 113 000,-Ft, azaz ötvennégymillió- száztizenháromezer forint

A terület nagysága:

38652 m²

Közmű-ellátottság:

villany,

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan Hévíz Város északi határában, annak külterületén helyezkedik el. A város periférikus részén mezőgazdasági illetve egy napelempark környezetében, a terület el. A település északi határában a „Hosszúföldek” elnevezésű részen található. A művelés alól kivett terület napelemekkel nem beépített, a megosztás előtti elnevezése „kivett napelem erőmű” megnevezés. A megbízás tárgyát képező terület gyepvel és fiatal fákkal, bokrokkal benőtt növényzetű elhanyagolt. A gyep területe kaszált az erdős, bokros részek elhanyagoltak. A területre villany közmű bekötési lehetőség van és a megközelítése csak földes-köves úton lehet.

Egyéb megjegyzések

A tanulmány a Megbízó adatszolgáltatásán alapul. A vagyontárgyak felmérése helyszíni szemlén történt, a szemle módja szemrevételezés volt. Méretadatok ellenőrzésére és diagnosztikai vizsgálatok lefolytatására a szemle nem terjedt ki. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt magadott értékeket.

Az ingatlanforgalmi érték megállapítás, tehermentes ingatlanra vonatkozik (ÁFÁ-t tartalmaz), és a kibocsátástól számított három hónapig érvényes. Kijelentjük, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli (3 év) érdekeltségünk nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával, vagy a hitelfeltevővel kapcsolatosan, valamint azt, hogy a megállapított ingatlanforgalmi érték nem függ az értékbecslésért kapott ellenértéktől.

Zalaegerszeg, 2024-02-22.

Készítette:

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10.
Telefon: 06 30 301 2826
E-mail: domonkos@csaba.hu
Hívószám: 65307054-1-40
Értékelési szám: 14825471

Domonkos Csaba
Ing.forgalmi. szakértő, értékbecslő
Ing.közv.szakértői szám:177125/2000

2. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGHATÁROZÁSA

2.1 Megbízó

Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ képviseli Papp Gábor polgármester

2.2 A megbízás tárgya

Végezze el a **Hévíz Város, külterületi fekvésű, 022/60. helyrajzi számon fekvő, „kivett napelempark (naperőmű)”** megnevezésű 38652 m² nagyságú ingatlan, a forgalomképes a napelemekkel nem beépített területét, a megosztás után kialakulót érintő aktuális forgalmi értékének megállapítását.

2.3 Az értékbecslés célja

Az ingatlan aktuális forgalmi értékének megállapítása.

2.4 Az értékbecslés időpontjai, hatálya

Az ismételt helyszíni szemlét 2024. február 15.-én tartottam meg

Az értékelés zárása: 2024. február 22.

Az értékelés hatálya: 2024. május 22.

2.5 Az értékelés tárgyi feltételei, elvei

Adatszolgáltatás:

A Megbízó rendelkezésemre bocsátotta a térkép- és tulajdoni lap másolatot, megtekinttem a helyi Rendezési Terv esetleges változásait, a vizsgálandó ingatlan vonatkozásában szóbeli tájékoztatást adott.

Szakértői módszer:

- Az aktualizáláshoz az ismételt helyszíni bejárásom szemrevételeztem és bejártam az érintett ingatlant, a változásokat rögzítettem, a rendelkezésemre álló információk alapján meghatároztam az ingatlan sarokpontjait, elhelyezkedését.
- Vizsgáltam az ingatlan hasznosíthatósága illetve annak változtatásának a lehetőségeit,
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát, és azokban bekövetkező változásokat,
- a területre vonatkozó a rendezési tervében szereplő esetleges változásokat,
- Áttekinttem a vizsgált ingatlant érintő egyéb előírásokat.

A korábban **2023. április 03.-án** készített ingatlanforgalmi szakvéleménynek az

AKTUALIZÁLT
INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYE

A Megbízó megrendelte Domonkos Csaba egyéni vállalkozótól, ingatlan értékbecslőtől a, Hévíz Város külterületén található, az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető **022/60.** hrsz.-ú „kivett napelempark, (naperőmű)” megnevezésű ingatlan, a valóságban a Hosszúföldek keleti oldaláról megközelíthető, napelemekkel nem beépített terület, korábbi ingatlanforgalmi értékének felülvizsgálatát és az azt követő forgalmi értékének megállapítását.

3.A terület elhelyezkedése:

Változás a terület elhelyezkedésében és a megközelítésben nem történt. A 022/53. hrsz.-ú ingatlan napelemparkkal részben beépített terület volt. A megosztható területből kialakult 022/60. helyrajzi számú „kivett napelem erőmű” megnevezés megmaradt, de a valóságban nem ilyen használatú terület. Az átlagos teleknagyságnál lényegesen nagyobb, ezért,- ugyan korlátozott,- alternatív hasznosítást is lehetővé tesz. A terület a helyi rendezési terv,- a tervezett Kb-sp besorlású,- így azt a szabadidős sporttevékenység kialakításához rendeli hozzá.

A szomszédos napelempark a nyugati oldaláról határolja a területet.

3.1.AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK :

A külterületi ingatlan 1/1 részarányú nyilvántartás adatai:

I.rész:

Ingatlan helye:		Fekvése:	Helyrajzi száma:	Művelési ága,:	Terület mérete m ² :
1.	Hévíz	külterület	022/60.	kivett, napelem erőmű (napelempark)	3.8652
				összesen:	3.8652

A megbízás tárgya a fenti külterületi 1/1 részaránya, amely 38652 m² nagyságú forgalomképes földrészlet értékének megállapítása.

Tulajdonos, tulajdoni részaránya:

II. rész:

II/1. tulajdoni hányad összesen: 1/1

Bejegyző határozat, érk. idő 330892/2024.01.30.

Jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

III.rész:**Jogok-tények jogosultjai**

III/1. Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Keletkezett a 022/53. hrsz.-ú ingatlan megosztásából

III/4. Vezeték jog

14 m²-re

Név: E-ON DÉLDUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

3.2. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága közműcsatlakozás lehetőségei:

- kiépített elektromos hálózat
- részben kavicsolt földút kialakítás

A területre jellemző rendezési tervi előírások nem változtak.

3.5. A terület jellemzői, megállapítások:

A 022/60. hrsz.-ú vizsgált terület „kivett naperómű, (napelempark) megnevezésű, de a valóságban ez a telek napelemekkel nem beépített. A 022/53. hrsz.-ból megosztással kialakult 38652 m²-es ingatlan jelenleg részben gyeppel fedett, ligetes fás, bokros terület használatú. Az ingatlan köves, majd csak földes közúton közelíthető meg. A belterület szélétől 1000-1200 méterre található. A vizsgált ingatlan, enyhelejtésű, keleti dűlőzésű, majd a völgyben folyó az Óberki-csatorna felé sík felszínnel rendelkező a terület. Alternatív hasznosítása a hatályos rendezési terv szerint,- **Kb-sp jelű Különleges beépítésre nem szánt sport övezet, beépítése** csak így ezzel összefüggő szabadidős tevékenység céljára lehetséges.

Az ingatlan teljes egészéről megállapítható, megosztható, és hogy forgalomképes, jelenleg is részben művelt, kaszált terület, 38652 m² jól hasznosítható.

Értéknövelő tényezők:

- Hévíz, az Európa-hírű fürdőváros külterületen helyezkedik el,
- Megosztható, nagyméretű, forgalomképes terület,
- Sport célú épületekkel beépíthető,
- Közúton a terület megközelíthető.

Értécsökkentő tényezők:

- Bekerítetlen terület,
- Nehezebben, részben földúton megközelíthető, a városközponttól távol helyezkedik el,
- korlátozottan hasznosítható, csak sportcélú épületekkel beépíthető,
- Villany bekötési lehetőségen kívül más infrastruktúrával nem rendelkezik,

4. Forgalmi érték megállapítás:

4.1. Az ingatlanokat érintő piaci változások, folyamatok elemzése:

Az ingatlanok helyszíni megtekintésekor a korábban megállapítottakhoz képest változást, állagromlást nem tapasztaltam,- nincs veszélyes hulladék a területen,- –diagnosztikai vizsgálatot nem végeztem, de erre a megbízás sem terjedt ki – így azok ingatlanforgalmi szempontokat figyelembe véve stabilak, érték őrzők.

- A Nyugat-dunántúli Régióban a jelenlegi forgalmi értékében a kereslet élénkülése volt jellemző a frekventált, üdülőkörzetekben fekvő ingatlanok irányában tapasztalható jellemzően érdeklődés. A táblázatban felsorolt ingatlanok forgalmi értékére vonatkozóan a jelenlegi stagnáló kereslet miatt az óvatos becslés eredményeként, az eltelt 9-12 hónapos idő-intervallumra **korrekciót alkalmaztam. Az összehasonlító (NAV) adatokban jellemzően csak kismértékű változás tapasztalható.**

Hévízhez közeli részén található külterületi ingatlanok, amelyek termőföld,-vagy művelés alól kivett közműhiányos, nem beépítésre szántak,- átlagos áron,- 100-2500 Ft/m² áron értékesíthetők. A kialakult szántó és egyéb megnevezésű területek fajlagos értéke az előző évek értékesítései alapján 100-1500 Ft/m². A kínálati piacból következően a magasabb kijánlott fajlagos értékek is tapasztalhatók.

Az Illeték főosztály adatai szerint, a megtörtént adásvételek alapján a környéken 500-1600 Ft/m² átlagos fajlagos árakkal történt a hasonló jellegű ingatlanok értékesítése. Az erdő részarányok vásárlása 80-250.- Ft/m² áron történt. A belterület közeli vagy azzal határos beépíthető külterületek akár az 5000,-Ft/m²-es fajlagos értéket is meghaladhatják!! A jelen vizsgált terület jelenleg már kivett kategóriába tartozik, hasznosítására a hatályos rendezési tervek korlátozott lehetőségeket biztosítanak,- még mindig a beépítésre nem szánt kategóriába sorolja,- a fejlesztéseket csak sport célra (Kb-sp) engedélyezik.

4.2.A területre vonatkozó összehasonlító adatok:

A környezetében található fajlagos terület információk:

Elhelyezkedés, művelés	értékesítési idő	Mérete m ²	Értéke (Ft.)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, külterületi, 066/30. szántó termőterület	2022.03.	2597	4 000 000,-	é	1540,-
- A város külterületén a temető közelében, az Árpád utca alatt elhelyezkedő szántó, részben erdősült terület , átlagos földúton megközelíthető.					
Hévíz, külterület 047/7. hrsz-ú szántó	2022.06.	4336-ból 2212	2700 000,-	é	1220,-
A külterületi szántó, művelési ágú, a Fecske utca végétől 300 méterre északra, Egregy városrész felett fekvő, földúton megközelíthető, közmű távolabb.					
Hévíz külterületi 027/8. hrsz. szántó,	2023.02.	5988	6000 000,-	é	1002,-
Az ingatlan Egregy és a Egregyi borút hegyrész között elhelyezkedő külterület, földúton megközelíthető művelt szántó, erdők közé beékelődött vadveszélyes terület. Átlagos minőségű termőföld.					
Hévíz, külterületi 064/18. hrsz.	2022.12.	2839	3 600 000,-	é	1268-
A település külterületén a Büki úttól keletre, a Kisfaludy utcától nyugatra, a belterülettől 150 méterre fekvő jó elhelyezkedő szántó. Belterület-közel, aszfaltos úton is megközelíthető ingatlan. Közművek közelben.					
Átlag fajlagos érték:	Külterületekre				1258,-

- Forrás: Saját és Illeték főoszt. A „k”- jelzés = kínálati értékek, az „é”- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti

Figyelemmel az átlagos, periférikus elhelyezkedésű, közművesítés nélküli külterületekre **1258,-Ft/m²** amelyet módosítva az alábbi táblázatba foglalt korrekciós tényezők figyelembe vételével határoztam meg.

4.3. Korrekciós tényezők az összehasonlító adathalmazra vetítve:

Az ingatlanok értékét úgy határoztuk meg, hogy az összehasonlító értékeket a területek egyedi jellemzőivel korrigáltuk úgy, hogy vizsgáltuk a fekvés, környezet, az infrastruktúra ellátottság, és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket.

Terület értékcorrekció:

Piaci összehasonlító adatok:		Értékelendő	Piaci összehasonlító adat 1.	Piaci összehasonlító adat 2.	Piaci összehasonlító adat 3.	Piaci összehasonlító adat 4.
Megnevezés:	Cím, helye	Hévíz, külterület, 022/60. hrsz.	Hévíz külterület, 066/30. hrsz.	Hévíz, külterületi, 047/7. szántó	Hévíz, külterületi, 027/8. szántó termőterület	Hévíz, külterületi 064/18. hrsz. szántó,
területek Ft/m ²	1540,-		1220,-	1002,-	1268,-	
kínálati ár	nem		nem	nem	nem	nem
beépítettség	nem	nem,0	0	0	0	
Beépíthetőség	sportcélú, korlátozott	nem, +5	nem, +5	nem,+5	nem, +5	
telek hányad, osztatlan közösség	nem, 0	nem, 0	igen +5,	nem, 0	nem, 0	
alak, forma, eltérő méret	átlagosnál nagyobb	kisebb, -5	kisebb, -5	kisebb, -5	kisebb, -5	
fekvés (belt. kült, z.kert)	kült,	kült, 0	kült, 0	kült, 0	kült, 0	
települési elhelyezkedés	periférikus	jobb, -5	gyengébb, +5	0	jobb, -5	
megközelíthetőség	megfelelő, köves-földes út	jobb, -5	hasonló, 0	gyengébb, nincs, +5	jobb, -5	
domborzat, panoráma	van,	nincs, +5	0	+5	+5	
infrastruktúra	villany,	nincs, +5	+5	+5	+5	
gazdasági környezet		0	+5	0	-5	
hatósági korlátozások		vezeték szolg. jog +5	0	0	0	
környezeti szennyezettség		0	0	0	0	
Korrekción összesen	%	+5	+15	+15	0	
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²	1617,-	1403,-	1152,-	1268,-	
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²	Fajlagos terület érték: 1360,- Kerekítve: 1400,-				

Figyelemmel a „kivett napelem erőmű (napelempark)” megjelölésű ingatlan keleti oldalán kialakult terület elhelyezkedésére, földúton való megközelíthetőségére, azok változatos területnagyságára az átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre, amely a fenti területet 1400,- Ft/m² átlagolt fajlagos értékben határozom meg.

4.4. A terület számított piaci forgalmi értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

A területrész további korrekcióját nem tartom indokoltnak, a közművek, a rossz időben is járható út hiánya, és a területben korlátozott hasznosítása, napelem erőmű és (vagy csak szabadidős sport célú beépíthetőség) miatt.

(A napelem erőmű megnevezésű, de a valóságban csak földterület, az kimondottan csak beépítés nélküli, a telek forgalmi értékére vonatkozik!!)

	Külterületi helye: megnevezése:	Helyrajzi száma:	Területe m ² :	Fajlagos korrigált egységára Ft/m ² :	A területek korrekciós szorzói:	Az ingatlan forgalmi értéke 1/1 Ft. ÁFA mentes
1.	Hévíz, kivett napelem erőmű	022/53.	38652	1400,-	1,0	54 112 800,-
		022/53.	38652	Összesen, kerekítve:		54 113 000,-

A területrész bruttó forgalmi értéke összesen :

54 113 000,-Ft.,
azaz ötvennégymillió-száztizenháromezer forint


A vonatkozó okmányok, a megrendelő által ismertetett és bemutatott tulajdoni lapok adatai, a jelenlegi piaci viszonyok tanulmányozása, a helyszíni megtekintésen tapasztaltak és az ebből következő általam végzett aktualizált értékelési számítások alapján megállapítom, a **Hévíz, 022/60. hrsz.-ú külterületi „kivett, napelempark”** megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni részarányú ingatlan becsült forgalmi értéke összesen, kerekítve:

Aktualizált forgalmi értéke = 54 113 000,-Ft
azaz ötvennégymillió-száztizenháromezer forint(ÁFA-t tartalmaz)

Megjegyzés: A ingatlan forgalmi értékét a helyben kialakult jelenlegi piaci viszonyokra tekintettel, a fentiek szerint határoztam meg.

Zalaegerszeg, 2024. február 22.

DOMONKOS CSABA
 Ingatlanforgalmi szakértő
 Mátyás király u. 16. II/10.
 9000 Zalaegerszeg
 Tel: 06-30-301-2826
 Fax: 06-30-301-2826
 Mobil: 06-30-7054-1-40
 E-mail: csaba@domonkoscsaba.hu


Domonkos Csaba
 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16.
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
 Ing. közv.szakértői okl.száma: 177125/2000

Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7501/2024

2024.02.14

Szektor: 53

HÉVÍZ

Külterület 022/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett napelem erőmű (napelempark)

0

3.8652

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 330892/2024.01.30

eredeti határozat: 44533/2/2011.10.04

jogcím: adásvétel 44533/2/2011.10.04

jogállás: tulajdonos

név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8380 HÉVÍZ Kossuth Lajos utca 1

törzsszám: 15734374

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 330892/2024.01.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 022/53 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 330892/2024.01.30

eredeti határozat: 33039/2018.03.28

Vezetékjog

14 m2 - re.

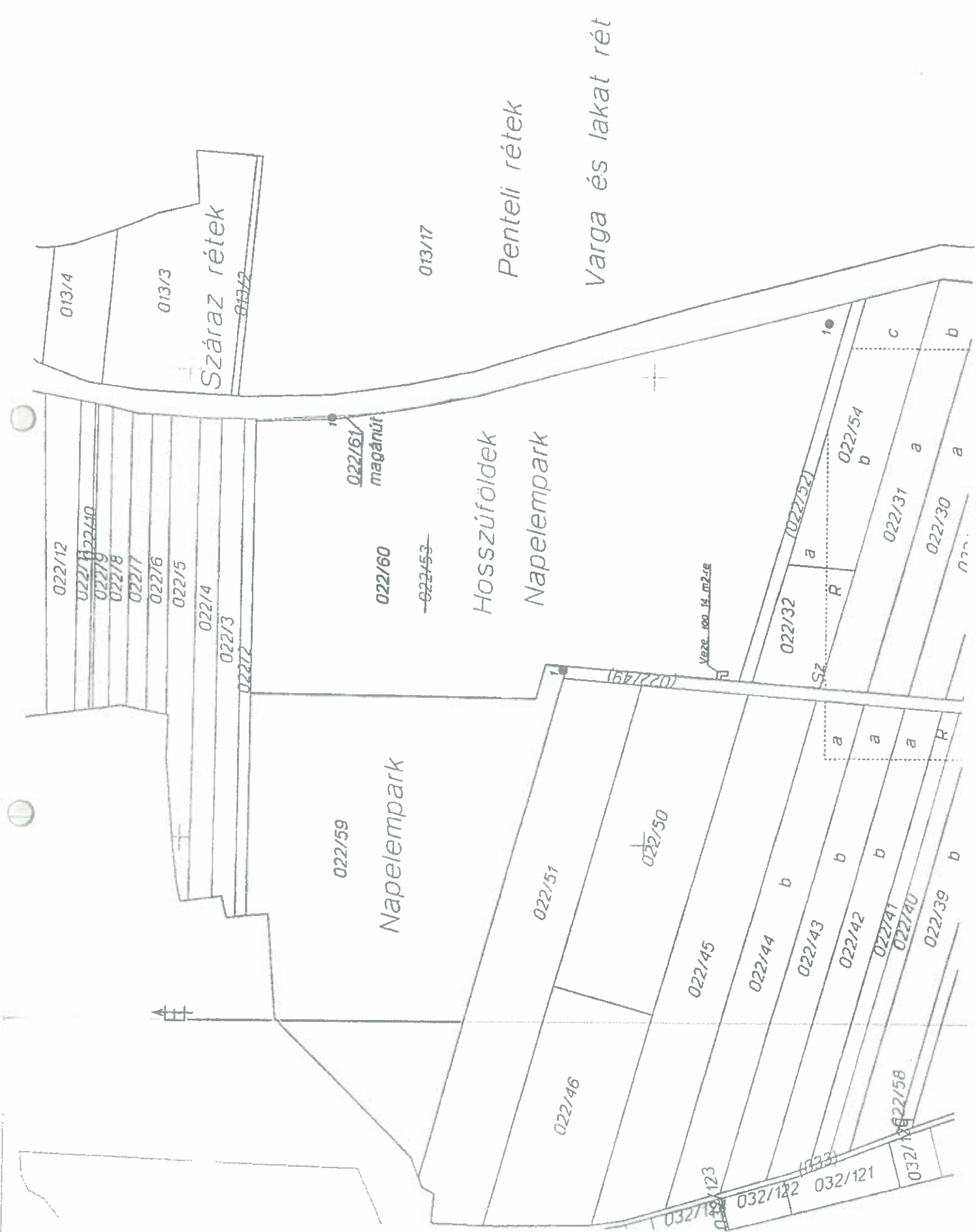
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



013/4

013/3

Szárz rétek

013/2

013/17

Penteli rétek

Varga és lakat rét

022/12

022/13

022/14

022/15

022/16

022/17

022/18

022/19

022/20

022/21

022/22

022/23

022/24

022/25

022/26

022/27

022/28

022/29

022/30

022/31

022/32

022/33

022/34

022/35

022/36

022/37

022/38

022/39

022/40

022/41

022/42

022/43

022/44

022/45

022/46

022/47

022/48

022/61

magánút

022/60

022/53

Hosszúföldek

Napelempark

022/59

Napelempark

022/51

022/50

022/45

022/44

022/43

022/42

022/41

022/40

022/39

022/58

032/123

032/122

032/121

032/120

032/119

032/118

032/117

032/116

032/115

Váze. 100. 14. m2-ig

022/32

022/31

022/30

022/29

022/28

022/27

022/26

022/25

1e

c

b

022/54

022/53

022/52

022/51

022/50

022/32

022/31

022/30

022/29

022/28

022/27

022/26

022/25

Sz.

R

a

b

c

d

a

b

c

d

e

f

a

b

c

d

e

f

a

b

c

d

e

f

a

b

c

d

e

f

a

b

c

d

e

f

a

b

c

d

e

f



Hévíz, külterület, 022/60. hrsz. ingatlan megközelítése





Hévíz, külterület, 022/60. hrsz. keleti , alsó fele





Hévíz, külterület, 022/60. hrsz. „kivett napelemerőmű” földterület nyugati és déli oldala

