



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2025. május 28-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/2025.
(V.28.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-14/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. május 28-án (szerdán)** 8,00 órai kezdettel megtartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
 Szabó Balázs bizottsági tag
 Gelencsér János bizottsági tag
 Biczó Klára bizottsági tag
 Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszados Péter polgármester
 Lázár László alpolgármester
 Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László osztályvezető
 Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
 Olt István osztályvezető
 Halász Éva ügyvezető igazgató
 Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató
 Benkő Attila ügyvezető igazgató
 Dr. Vereckei Csaba Iván főkapitány
 Kozma István kapitányságvezető-helyettes
 Lágler Róbert őrsparancsnok
 Angyal Péter tűzoltóparancsnok-helyettes
 Hermann Katalin igazgató
 Gönye József igazgató
 Bali Júlia intézményvezető-helyettes
 Dr. Szántó Endre

Jegyzőkönyvvezető:

Tarány Bernadett

I. Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Biczó Klárát, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Meghívott: intézményvezetők

2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Meghívott: Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató

3. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

4. Mandátum a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére 2024. évi beszámoló

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

5. Államháztartáson belül és kívül nyújtott támogatások elszámolása

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

6. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tervének pénzügyi támogatása

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

7. Szántó András Péter támogatási kérelme, Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

8. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

9. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

10. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetének létszámbővítése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívott: Gönye József igazgató

11. Egregyi Óvoda létesítésnek koncepciója

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

12. HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. As. 3. számú ingatlanra

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

13. Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

14. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő megvásárlása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

15. Ingatlanvásárlási szándék a hévízi 118/11. hrsz-ú park megnevezésű lápterületre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

16. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése 2025/2026. évre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

17. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívott: dr. Vereckei Csaba Iván r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos

dr. Farsang Boglárka r. alezredes, rendőrkapitány, kapitányságvezető

Lágler Róbert r. alezredes, őrsparancsnok

18. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívott: Gyalog László tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

19. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

20. Külföldi kiküldetés engedélyezése (Horvátország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II. Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Biczó Klára bizottsági tag kérdése, hogy az önkormányzattól kapott 2.197 ezer forintos támogatás felhasználásra került-e?

Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató válaszolt, hogy ezt a támogatást 2024. év végén kapták a maradó dolgozók év végi juttatására, valamint felmerült, hogy év végéig nem lesz elég a pénzük, ezért biztosítéknak szánták. Az eltávozott dolgozók bérmaradványa miatt viszont nem volt szükség erre a biztosítékra, ezért ezt az összeget áthozták az idei évre, így az évet nagyobb tartalékkal tudták kezdeni.

Biczó Klára bizottsági tag további kérdése, hogy a beszámolóban szerepel még egy 6 millió forint feletti támogatás is, ennek a különbözete, kb. 4 millió forint, ezzel mi történt, fel lett-e használva?

Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató válaszában elmondta, hogy igen, ez az összeg igazoltan fejlesztésre és bérekre felhasználásra került, de a maradék összegek természetesen még megvannak.

Szintén László osztályvezető hozzátette, hogy fel lett használva a támogatásnak az a része, ami kötött volt, pl. a dolgozók év végi bónusza, ezt a további felmondások megakadályozására kapták. Viszont az eltávozott dolgozók bérköltsége felszabadult, ami nem volt kötött, a mérlegből látszik, hogy a TV-nek jelentős forrása van, amivel idén stabil gazdálkodást tud folytatni. Hozzáfűzte még, hogy a kötött támogatások felhasználásával el is számoltak.

Biczó Klára bizottsági tag további felvetése a kiegészítő melléklettel kapcsolatban, hogy rendben van, szabályszerű, de hiányosnak tartja, nem derül ki belőle, hogy a tavalyi évben változás volt a vezető személyében, a jövőbeli elképzeléseket is bele kellett volna írni, valamint a támogatásoknak a bevétel és kiadás oldalon is jelentkeznie kéne. Hozzátette, hogy tudja,

hogy Fegyverneky Levente csak két hónapja az ügyvezető igazgatója a TV-nek, de a jövőre nézve javasolja, hogy a kiegészítő melléklet részletesebb adatokat tartalmazzon.

Szintén László osztályvezető egyetértett azzal, hogy a mellékletben jelezni kellett volna, hogy a támogatás felhasználásra került, de időközben létszámcsökkenés volt, ezért tartalék keletkezett.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint önkormányzati támogatás nélkül életképtelen a TV. Kérdése az ügyvezető igazgatóhoz, hogy milyen bevételeik voltak, érkezett-e külsős megrendelés, várható-e, hogy támogatás nélkül is fenntartják magukat?

Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató válaszában elmondta, hogy nagyon nehéz külső forrást keresni, a város grafikai megrendeléseit vették át, új szolgáltatásaik vannak, de ezek sem hoznak bevételt, viszont a város érdekeit szolgálják. Ezen kívül a Tourinform Irodának készítenek videó anyagokat, ami szintén nem a TV-nél fog bevételt jelenteni. A TV-nek a piaci alapú működtetése nem reális elvárás, ez több feladatból tevődik össze, van egy közfeladati része, amit el kell látnia, Hévíz, mint termék értékesítése, ennek támogatása marketinggel, videó anyagokkal, amit eddig külsősök készítettek.

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy milyen megrendelések kerültek át a TV-hez, ezek mekkora összegekről szólnak, milyen szerződések lettek visszamondva? Hozzáfűzte még, hogy valós, versenyszférából való megrendelésekben nem látja a megélhetés lehetőségét.

Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató a város és környezete kicsi ahhoz, hogy ez egy önfenntartó vagy esetleg pozitív, piaci alapon működő cég legyen, kicsi a piaca, nem is ez az elsődleges célja a TV-nek, hanem hogy egy olyan egységes koncepció mentén kialakított dolgokkal tudjon támogatást nyújtani a városnak a marketing tevékenységével, aminek az lesz az eredménye, hogy Hévíz egy egységes, átgondolt koncepció szerint jelenik meg a piacon. A kérdésre válaszolva, 150-200 ezer Ft-os havi összegű szerződések lettek felmondva, amit a városnak a különböző intézményei kötöttek, pl. grafikai céggel, ezek lettek központosítva a TV-vel, ezentúl mi szerződünk. A Hévíz az élet forrása és a heviz.hu honlapnak gyártunk marketing tartalmakat.

Gelencsér János bizottsági tag kijelentette, hogy nem tudja támogatni az előterjesztés elfogadását, véleménye szerint a Hévíz TV Kft. ebben a formában nem fenntartható és nagyon sok pénzt visz el a költségvetésből.

Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

3. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

4. Mandátum a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére 2024. évi beszámoló

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Mandátum a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére 2024. évi beszámoló**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

5. Államháztartáson belül és kívül nyújtott támogatások elszámolása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Biczó Klára bizottság tag megjegyezte, hogy a támogatottak között van két civil szervezet, akikről még soha nem hallott. Az egyik a Csokonai Irodalmi és Művészeti Társaság, ők mivel foglalkoznak?

Naszádos Péter polgármester válaszolt, hogy ők a legrégebbi civil szervezete a városnak, már 40 éve működnek, irodalmi esteket tartanak. Tervben van tisztújítás, de ez hosszabb folyamat, még jogi szempontból át kell nézni. Megtartásra kerülnek évente a Csokonai napok, mely eddig a kórházban kapott helyet, de tervben van, hogy nyáron Egregyen lenne megtartva, téli, őszi időszakban pedig a múzeumban.

Biczó Klára bizottsági tag kérdése, hogy a Hévizi Kálvin Alapítvány mivel foglalkozik?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy ez a református egyház. Minden évben egyforma támogatást kapott a két egyház, annyi különbséggel, hogy a református közösség kétszer 1 millió forintot kapott, mert két alapítványuk volt, a katolikus közösség pedig 1 millió Ft támogatást kapott az elmúlt években. Ez most egységesítve lett, mindkét egyház 2-2 millió Ft-ot kap.

Biczó Klára bizottsági tag kérdése, hogy az idei évben ezek az összegek szerepelnek a költségvetésben?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy a tavalyi évben kapott 2 millió Ft támogatást a református, 1 millió Ft-ot a katolikus egyház, az idei költségvetésben már 2-2 millió Ft támogatás szerepel.

Szintén László osztályvezető hozzátette, hogy a katolikus egyház pár évig nem kapott támogatást, mivel a templom felújítására egy nagyobb összegű támogatást kaptak 2019. évben.

Biczó Klára bizottsági tag véleménye - nem megbántva semmilyen civil szervezetet - a Szobakiadók Szövetsége 1,5 millió Ft támogatást kapott, ezt kevésnek találja, nem érzi arányosnak.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy tavaly 1 millió Ft-ot kapott a Szobakiadók Szövetsége, idén felemelték a támogatás összegét 1,5 millió Ft-ra.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök véleménye szerint a civil szervezetek támogatása teljesen más, a civil szervezetek tesznek a közösségért, a Szobakiadók Szövetsége is, de ők saját magukért teszik, szerinte ezt nem lehet összehasonlítani.

Naszáros Péter polgármester hozzáfűzte, hogy a civil szervezetektől jogot elvenni nem lehet, mindenkinek megadtak annyi támogatást, mint az előző években, mert kevesebbet nem szerettek volna adni egy civil szervezetnek sem, a Szobakiadók Szövetsége és a Hévizi Vállalkozók Egyesülete (Hello Hévíz) idén több támogatást kapott, mint az előző években.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye, hogy ha a városnak lesz majd színvonalas honlapja és a marketing tevékenység is beindul, a Szobakiadók Szövetsége nagyon sok támogatást kapna, hogy legyenek vendégek. Érti, hogy a 1,5 millió Ft-os támogatás nem túl sok, de ha kap az egyesület 20 millió Ft marketing támogatást a várostól, az nagy segítség az egyesületnek, hiszen az a cél, hogy a szobakiadók a szobakiadásból meg tudjanak élni.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy sajnós a honlap üzemeltetővel olyan szerződés van érvényben, amit még 2 évig nem lehet felmondani.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Államháztartáson belül és kívül nyújtott támogatások elszámolása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

6. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tervének pénzügyi támogatása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megjegyezte, hogy a Kft-ben az önkormányzat 47 %-ban tulajdonos, 40 millió Ft-tal segít, reméli, hogy a többi tulajdonos is nyújt támogatást a Kft-nek.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy igen, kapnak a többi tulajdonostól is pénzügyi segítséget.

Gelencsér János bizottsági tag a támogatás összegét kevésnek tartja, véleménye, hogy a Sportkörnek és a Hévízi TV Kft-nek kellene kevesebb támogatást adni és inkább a turisztikát, marketinget több pénzzel támogatni.

Naszáros Péter polgármester reagált, hogy a marketinghez két dolog kell, egy jó honlap, az, hogy ez a honlap a Facebook-on hirdetve legyen és folyamatos tartalom legyen az oldalon. A Facebook oldalon – Hévíz az élet forrása – eddig alig volt tartalom, az utóbbi pár hónapban már heti szinten több új tartalom is megjelenik, ami modern, ami hirdethető. Így a tartalom által is van most nézettség bővülés, több a megosztások száma. Egyetértett Gelencsér János bizottsági taggal abban, hogy kevés a támogatás összege, de ezt csak hirdetésre kapták, a tartalom gyártást a Hévízi TV Kft. végzi.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tervének pénzügyi támogatása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

7. Szántó András Péter támogatási kérelme, Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy a támogatás fejében hány példányt kap az önkormányzat a könyvből?

Dr. Szántó Endre válaszában elmondta, hogy minden támogató 100.000.- Ft támogatás után 10 db könyvet kap.

Biczó Klára bizottsági tag elmondta, hogy nem kívánja megszavazni ezt a támogatást, túl soknak tartja a támogatás összegét.

Gelencsér János bizottsági tag egyetértett Biczó Klára bizottsági taggal, elismeri dr. Szántó Endre munkáját, de soknak tartja a támogatást és nem is látja sok értelmét egy ilyen kiadvány támogatásának a mai gazdasági helyzetben.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Szántó András Péter támogatási kérelme, Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

8. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

9. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

10. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetének létszámbővítése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag kérdése a GAMESZ igazgatójához, hogy van-e ember, aki jönne dolgozni?

Gönye József igazgató válaszolt, hogy sajnos nincs.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetének létszámbővítése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

11. Egregyi Óvoda létesítésnek koncepciója

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag véleménye, hogy fontos az Egregyi Óvoda megnyitása, kérdése, hogy mikorra van ez betervezve?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy nincs betervezve, ez pályázat függő. Felmérésre került az óvoda épülete, sajnos azt teljesen le kell bontani. Ha lesz olyan pályázat,

melynek keretén belül meg lehet valósítani a bontást és új épület építését, akkor tud majd megvalósulni. Ha lesz ilyen pályázat, az valószínűleg 100 %-os támogatottságú lesz.

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy akkor a múzeum ötlete elvetésre került?

Naszados Péter polgármester válaszában elmondta, hogy a múzeumnál is pályázni szeretnének, tehát mindkét terv pályázat függő. Most csak arról van szó, hogy meg kell vizsgálni a lehetőségeket, ha pedig kiírnak pályázatot, akkor újra a képviselő-testület elé kerül egy előterjesztés a pályázat benyújtásának eldöntésére.

Gelencsér János bizottsági tag felvetette, hogy a születési számokat is vizsgálni kellene, mivel évről-évre kevesebb gyermek születik.

Naszados Péter polgármester hozzátette, hogy már most nagyon sok szülő érdeklődött, hogy mikor lesz óvoda Hévízen, mert ide hoznák inkább a gyermekeiket, mivel a környéki óvodákban túl nagy a csoportlétszám, valamint növekszik az SNI gyermekek száma, ez pedig szabályozva van, hogy hány fő lehet egy csoportban, lassan a térség nem tudja fogadni az SNI gyermekeket. Kiemelte még, hogy ha megvalósul Egregyen az óvoda, oda csak hévízi gyermekeket szeretne felvenni.

Gelencsér János bizottsági tag kérése, hogy a születésszámok alakulásáról kapjon a képviselő-testület évente egy rövid előterjesztést.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megjegyezte, hogy az SNI gyermek kettőnek számít.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Egregyi Óvoda létesítésnek koncepciója**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

12. HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. As. 3. számú ingatlanra

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy mire kell a Kft-nek ez a helyiség?

Halász Éva ügyvezető igazgató elmondta, hogy jelenleg nagyon szűkösen vannak, átkerült a vezetése alá a rendezvényszervezés is, szükségük van a most üresen álló ingatlanra, mivel ott van egy tárgyaló és egy iroda. Ezen kívül a rendezvényeken használt eszközöket is tárolni kell valahol, amire most semmi lehetőség nincs.

Gelencsér János bizottsági tag kérdése továbbá, hogy ez a részleg, ami eddig nem a Hévüz Kft-hez tartozott, hol voltak helyileg?

Halász Éva ügyvezető igazgató válaszolt, hogy Tourinform Irodában voltak eddig, de azért szeretné a szomszédos ingatlant, mivel az informatikai rendszer is itt van, innen lehet a szerverre csatlakozni. Hozzátette még, hogy a bérleti díj a költségvetésükbe belefér, szerinte lesz annyi bevételük, hogy ez ne okozzon gondot.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. As. 3. számú ingatlanra**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

13. Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

14. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő megvásárlása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy ha az önkormányzat tulajdonába kerül a nyilvános WC, akkor fel is lesz újítva?

Naszádós Péter polgármester válaszolt, hogy egyelőre bérletbe szeretnék átvenni és szeretnék felújítani. Sikerült elérni, hogy a kórház lemondjon róla, de mivel természetvédelmi területen fekszik az ingatlan, így az ingyenes átadásra nincs lehetőség. Fel kell mérni az ingatlan értékét, ezután kerülhet sor a képviselő-testület döntése értelmében az ingatlan megvásárlására, majd a felújításra.

Lázár László alpolgármester kérdése, hogy jelenleg milyen állapotban van a nyilvános WC?

Naszados Péter polgármester válaszolt, hogy sajnos nincs jó állapotban, mindenképp szükséges a felújítás.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő megvásárlása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

15. Ingatlanvásárlási szándék a hévízi 118/11. hrsz-ú park megnevezésű lápterületre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag elmondta, hogy kitűnik az előszerződésből és a végleges adásvételi szerződés tervezetéből, hogy az eladó a saját vagyonából fogja az ingatlant tehermentesíteni, nem pedig a vételárból, ezt nagyon jónak tartja. Hozzáfűzte még az elővásárlási joggal kapcsolatban, hogy ha a szerződés aláírásra kerül, figyelni kell a határidőre, gyorsan be kell szerezni a pénzügyi hozzájárulást, mivel 30 napos beadási határidő van a földhivatal felé, addigra rendelkezésre kell állnia a banki hozzájárulásnak, mert ennek hiányában a földhivatal elutasítja a bejegyzési kérelmet.

Gelencsér János bizottsági tag hozzátette, hogy az eladó kilétét ismerve ezt biztosan meg fogja oldani.

Naszados Péter polgármester véleménye, hogy megoldódhatott volna ez az adásvétel, de az ingatlan nem tehermentes. Fontos, hogy legyen egy előszerződés, hogy a város visszavásárolhatja a területet, bizakodó e tekintetben, mert az előzetes tárgyalások alapján az eladó nyitott erre.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag kérdése, hogy az előszerződésben meg lesz-e határozva, hogy mikor lesz megkötve a végleges adásvételi szerződés?

Naszados Péter polgármester válaszolt, hogy még csak most kezdődtek a tárgyalások, mindkét fél átnézi jogilag a tervezeteket, ezután készül egy végleges változat.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag kérdése, hogy az elővásárlási jogot mindenképp megkapja a város?

Naszados Péter polgármester válaszában elmondta, hogy vagy az elővásárlási jogot biztosító szerződést, vagy előszerződést kötnek, ez a banktól fog függeni, hogy melyik megoldás lesz az egyszerűbb, de véleménye szerint nagyobb esély van az előszerződés megkötésére.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Ingatlanvásárlási szándék a hévízi 118/11. hrsz-ú park megnevezésű lápterületre**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

16. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése 2025/2026. évre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag kérdése, hogy lezárt-e már a pályázat elbírálása?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy egy helyen van még hiánypótlás.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése 2025/2026. évre**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

17. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester megköszönte a rendőrség munkáját és kérte, hogy ha kiegészítéssel szeretnének élni, akkor majd a képviselő-testület ülésén tegyék meg azt.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

18. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megköszönte a tűzoltóság munkáját.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

19. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 28.

20. Külföldi kiküldetés engedélyezése (Horvátország)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy ez a kiküldetés nem jelent költséget az önkormányzat számára, mivel szabadsága idején teszi a látogatást.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (V.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Naszáros Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést 2025. június 1-18. napjáig Horvátországba.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. május 28.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,54 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága



Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja