

IV.  
Melléletek

1. számú melléklet: 2008. október 15-én kelt adásvételi szerződés
2. számú melléklet: Váci Föveny Kft 2009. július 19-én kelt kérelem

**T. Hévíz Város Önkormányzata**  
**részére**

**Hévíz**  
Kossuth Lajos u. 1.  
**8 3 8 0**

Hévíz Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Érk.: 2009. 09. 10.	
Szám: 5646	Mell: 1 db. ir.

7.22  
PM Kálmán  
Dr. Horváth Éva  
kt. st. hiv.  
előkelel.

**Tárgy:** Határidő hosszabbítási kérelem a Hévíz, belterület 118/4. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött adásvételi szerződés tárgyában.

**Tisztelt Önkormányzat!**

Alulírott **Konecsnyi Tamás** mint a **Váci Föveny Investment Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 10. 3. em. 303.; cégjegyzékszám: 01-09-878699; adószám: 13894582-2-42; statisztikai számjel: 13894582-7012-113-01) ügyvezetője az alábbi

### **h a t á r i d ő   h o s s z a b b í t á s   i r á n t i   k é r e l e m m e l**

fordulok a tisztelt Önkormányzat felé.

Ezúton előadom, hogy **2007. október 15-én** ingatlan adásvételi szerződés jött létre a tisztelt Önkormányzat mint Eladó és a Váci Föveny Investment Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. mint Vevő között a **Hévíz, belterület, 118/4.** helyrajzi számon a Keszthelyi Körzeti Földhivatalnál nyilvántartott, „beépítetlen terület” megnevezésű, 9.275 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tárgyában. + 2 ha

A fent körülírt **ingatlan adásvételi szerződés 3.2** pontja értelmében a Váci Föveny Investment Kft. kötelezettséget vállalt egy Hévíz város idegenforgalmi igényeinek megfelelő méretű és színvonalú **élményfürdő létesítésére** az ingatlanon, mely élményfürdőt 4 (négy) év alatt köteles megépíteni. Az építkezés megkezdését az adásvételi szerződés megkötését követő 2 (kettő) éven belül kell a tisztelt Önkormányzat felé az élményfürdő építési engedélyének (II. fokú építése engedély) bemutatásával igazolni.

Társaságunk a fent említett ingatlan adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az építkezést előkészítő munkálatokat, intézkedéseket megkezdte.

A **Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1676-1/6/2008.** számú határozatában kötelezte társaságunkat a fenti ingatlan vonatkozásában rekultivációs tervdokumentáció készítésére, mely dokumentációt társaságunk az előírtaknak megfelelően a Felügyelőség felé benyújtotta. A Felügyelőség továbbá **1602-1/11/2007.**, valamint **1676-2/2/2008.** számú határozataiban monitoring kutak létesítésére, valamint kármentesítési monitoringra kötelezte társaságunkat. Társaságunk az említett határozatnak szintén eleget tett, a monitoring kutakat a Felügyelőség 2009. március 23-án kelt, **4653-1/1/2009.I.** számú megállapításában megfelelőnek minősítette.

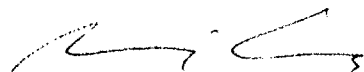
A fent előadott, a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által előírt tervdokumentációk elkészítése, valamint a monitoring kutak kialakítása és a monitoring tevékenység rendszeres elvégzése jelentős pénzügyi megterhelést jelentett Társaságunk számára, továbbá az elmúlt évben bekövetkezett pénzügyi-gazdasági válság hatására kialakult helyzetben a forráshoz jutási lehetőségek is csökkentek, ezért

### **k é r j ü k**

a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **II. fokú építési engedély meglétére előírt 2 (kettő) év határidőt, további 2 (kettő) évvel meghosszabbítani szíveskedjen.** Ennek értelmében az építkezés megkezdését legkésőbb **2011. október 15-ig** lenne köteles társaságunk a tisztelt Önkormányzat felé igazolni.

Budapest, 2009. július 14.

Tisztelettel:



**Konecsnyi Tamás**

**Ügyvezető**

**Váci Föveny Kft.**

e 10.15  
2007

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Jelen ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) október 15. napján, Hévízen jött létre

egyrésről

### Hévíz Város Önkormányzata

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.  
törzsszáma: 432425  
adószáma: 15432429-2-20  
képviseli: Vértés Árpád polgármester  
mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

Hévíz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 3380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Érk.: 2007-10-16	
Szám: 421-40	Mell.: Ül.: TX.

másrészről a

### Váci-Főveny Investment Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

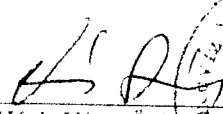
székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 39. 1. em. 5.  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878699  
adószáma: 13894582-2-42  
statisztikai számjele: 13894582-7012-113-01  
képviseli: Konecsnyi Tamás ügyvezető  
mint vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

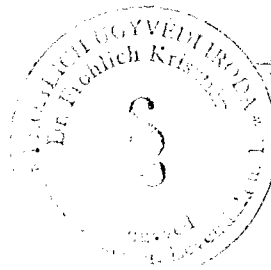
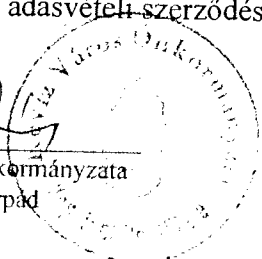
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen „Felek”) között az alábbi feltételekkel:


### I. Előzmények

Hévíz Város Önkormányzata 2007. május 29. napján Hévíz Város Honlapján, valamint Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete 75/2007.(IV.24.) sz. KT. határozat 1. számú mellékletében nyilvános pályázati felhívást (a továbbiakban: „Pályázati Felhívás”) tett közzé a Hévíz belterület 118/4 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megjelölésű, az 1980-as és 1990-es évek első felében feltöltött belterületi ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzésére. A Képviselőtestület a 10/2006. (V. 31.) sz. rendeletével módosított Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003.(XII.22.) számú rendelet az Ingatlant, mint idegenforgalmi fejlesztési területet jelölte ki azzal, hogy a területen elhelyezhető funkciók: élményfürdő, gyógyászat, wellness, fitness, szálláshely szolgáltató épület, szabadidős- és kulturális tevékenységgel összefüggő építmények és parkolóház. A terület beépíthetőségével kapcsolatos egyéb feltételeket a Képviselőtestület 122/2006.(VIII.3.) sz. KT. határozatával elfogadott Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Vevő a Pályázati Felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be, így Hévíz Város Önkormányzatával jogosult jelen adásvételi szerződést megkötni.

  
Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértés Árpád  
Eladó



  
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő  
Dr. Fröhlich Krisztián  
ügyvéd

## II. Az Ingatlan adatai

Eladó 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonosa a Keszthelyi Körzeti Földhivatal által **Hévíz belterület 118/4** helyrajzi számon beépítetlen területként nyilvántartott, 2 hektár, 9.275 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlannak.

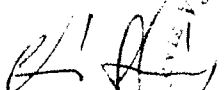
## III. Megállapodás

- 3.1. Eladó jelen Szerződés aláírásával eladja Vevőnek, míg Vevő – az általa megtekintett állapotban és a Pályázati Felhívásban rögzített feltételek mellett – megvásárolja Eladótól a jelen Szerződés II. pontjában körülírt Ingatlant.
- 3.2. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Vevő az élményfürdő építését az adásvételi szerződés aláírását követő 2 (kettő) éven belül – bármely okból – nem kezdi meg, Eladó a Szerződéstől elállhat. Eladó elállása esetén – a két éven belül teljesítendő meghatározott vevői kötelezettség nem teljesítése esetén – Eladó meghiúsulási kötbér címén jogosult megtartani a vételár 10 %-át. A vételár fennmaradó része Vevőnek visszajár. Vevő a tőke utáni kamatra és egyéb járulékra nem jogosult. Az élményfürdő építése megkezdésének minősül az élményfürdő építési engedélye (II. fokú építési engedély) megszerzése.
- 3.3. Vevő kijelenti, hogy a Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon a tulajdonjog megszerzését követő 4 éven belül megépít egy Hévíz város idegenforgalmi igényeinek megfelelő méretű és színvonalú, télen-nyáron működtethető a város lakosságát és vendégeit is kiszolgáló élményfürdőt, és annak működtetéséről legalább 10 éven át gondoskodik.

Vevő kijelenti továbbá, hogy Hévíz Város építési szabályzata és szabályozási terve vonatkozó előírásait ismeri és e körben Eladótól minden tájékoztatást megkapott.


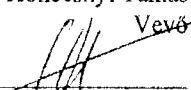
Vevő kijelenti, hogy az élményfürdő megépítésére vállalt kötelezettségeket részletesen ki nem dolgozott dokumentáció (vázrajzok, helyszínrajz, alaprajzok, látványterv a környezetbe való illesztésre) rögzíti.

- 3.4. Eladó kijelenti, hogy az élményfürdő megépítéséhez és működtetéséhez gyógyvizet nem biztosít, semmilyen ezt célzó kútúrúshoz hozzájárulást nem ad és ilyet nem támogat, az építési engedélyezési eljárás lefolytatására eljáró hatóság kijelölését kéri. Eladó rögzíti továbbá, hogy az adott terület hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv vonatkozó előírásait is alkalmazni kell. Eladó kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában lévő szomszédos 1627/5 hrsz-ú gyep területre, annak védettsége miatt, elővásárlási jogot nem tud biztosítani.

  
Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértés Árpád  
Eladó

25



  
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő  
  
Dr. Fröhlich Krisztián  
ügyvéd

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a fentebb körülírt élményfürdő megépítése mellett, a terület egy részén gyógyászati, wellness, fitness, szálláshely (hotel) szolgáltató épületeket, szabadidős- és kulturális tevékenységgel összefüggő építményeket és parkolóházat létesítsen, erre vonatkozó engedélyes tervek Vevő által később kerülnek a kijelölt közigazgatási szervhez benyújtásra.

- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a létesítményekhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok által meghatározott számú parkolóhelyről Vevőnek kell gondoskodnia.

A fejlesztések megvalósítása, illetőleg a tevékenység gyakorlása során Vevőnek a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok betartásával kell eljárnia, beleértve Eladó által meghatározott ingatlanhasznosítási célokat is.

#### IV. Vételár

- 4.1. Felek az Ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal – a Pályázatban foglaltakra is tekintettel – **620.000.000,- Ft + ÁFA-ban**, azaz Hatszázhuszmillió Forint + ÁFA-ban, tehát bruttó **744.000.000,- Ft-ban**, azaz bruttó **Hétszáznegyvennégy millió forintban** határozták meg.

- 4.2. Felek kijelentik, hogy a vételárra vonatkozó elfogadó nyilatkozatukat az Ingatlan forgalmi értékének ismeretében határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a vételárát az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés ismeretében értékaránysnak tekintik.

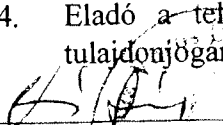
Felek a Vételár meghatározásánál figyelemmel voltak az adásvétel tárgyát képező Ingatlan ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, jelen Szerződés 7.1. pontjában meghatározott terhekre, továbbá a jelen Szerződés 7.3. pontban meghatározott tényfeltárási záródokumentáció által megállapított környezetterhelésre.

- 4.3. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan vételárát egy összegben, átutalással fizeti meg Hévíz Város Önkormányzatának OTP Keszthely 11749039-15432429 számú költségvetési számlájára jelen Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.

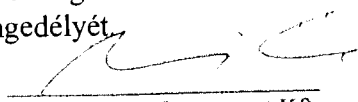
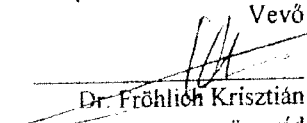
Felek rögzítik, hogy a jelen pont első bekezdésében meghatározott fizetési határidőt szigorú határidőként állapítják meg. Amennyiben Vevő a jelen pontban meghatározott Vételárát az itt meghatározott módon és időben nem utalja át Eladó részére, úgy Eladó jelen Szerződéstől – a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének bizonyítása nélkül – írásban, egyoldalú nyilatkozattal elállhat.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár összegének megfelelő érvényes hitelszerződést annak aláírása előtt Eladónak bemutatja.

- 4.4. Eladó a teljes vételár megfizetésének napján adja meg Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges engedélyét.

  
Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértés Árpád  
Eladó

315

  
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő  
  
Dr. Fröhlich Krisztián  
ügyvéd

## V. Tulajdonjog-átruházás, a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése

- 5.1 Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg a II. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.2 Vevő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg a II. pontban körülírt Ingatlanra vonatkozóan, az Ingatlanon megépítendő élményfürdő jogerős használatbavételi engedélyének megszerzéséig **elidegenítési tilalom** kerüljön az Ingatlanra bejegyzésre.
- 5.3 Eladó legkésőbb a teljes Vételár bankszámláján történő jóváírását követő munkanapon köteles a teljes Vételár megfizetéséről szóló, 5.1. pontban meghatározott nyilatkozatot – amelyben visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzéséhez – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, azaz ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített okiratba foglalva aláírni és Vevőhöz haladéktalanul eljuttatni.

## VI. Birtokbaadás


Felek kijelentik, hogy a birtokbaadásra a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

## VII. Szavatosság, garanciavállalás

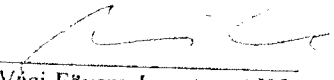
- 7.1. Eladó Vevő akadálymentes tulajdonszerzéséért feltétlen szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését, valamint birtoklását megakadályozná, megnehezítené, lehetetlenné tenné, illetőleg megzavarná, kivéve az alábbiakat:

Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon (jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon feltüntetettek szerint) vízvezeték-hálózat felszíni tűzcsapja, továbbá (a Rudi-fürdő köz és az 1627/1 hrsz.-ú ingatlan nyugati telekhatára közelében) gázfogadó-hely található, és ugyancsak az Ingatlanon van elhelyezve egy 20 kW-os villanyvezeték, amely fa, illetve betonoszlopokon húzódik. A víz-, gáz- és az elektromos vezetékek fentiek szerinti vezetékjogát a közműtársaságok Eladóval nem rendezték, a vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásba nincsenek feljegyezve.

Vevő kijelenti, hogy a fenti helyzet rendezetlenségével összefüggésben Eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszt, illetőleg ilyen igény érvényesítésének lehetőségéről jelen

  
Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértés Árpád  
Eladó

40

  
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő

  
Dr. Fröhlich Krisztián

Szerződés aláírásával egyidejűleg lemond. Egyúttal Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen jogokat és kötelezettségeket az érintett közműtársaságokkal saját költségén rendezi.

- 7.2. Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant bármilyen jogcímen fennálló tartozás, teher a birtokbaadás napján nem terheli, kivéve a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1602-1/11/2007. számú, 2007. augusztus 29. napján kelt határozatában elrendelt kármentesítési monitoring rendszer kialakításának és figyelésének költségeit, továbbá a Vevő részére rendelkezésre bocsátott és általa ismert, a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által elrendelt tényfeltáró vizsgálat nyomán, valamint az építési-engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi, természetvédelmi, szakhatósági nyilatkozatban várhatóan előírásra kerülő feladatok költségeit, melyeket Vevő teljes egészében magára vállal.

Eladó már most kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármilyen más jogcímen felmerülne tartozása, úgy azt haladéktalanul vállalja megfizetni, annak érdekében, hogy Vevőt ezen esetlegesen fennálló tartozás miatt hátrány ne érje.

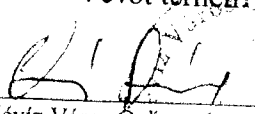
- 7.3. Eladó feltétlen garanciát vállal arra, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó kijelenti, hogy a Vevőt az Ingatlanon elvégzett tényfeltárási záró-dokumentáció és az azt kiegészítő hiánypótlási és kiegészítő dokumentáció átadásával, illetőleg a tényfeltárás nyomán a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1602-1/11/2007. számú határozatának átadásával tájékoztatta az Ingatlan környezeti állapotáról, illetve azokról a kötelezettségekről, amelyeket a tényfeltáró vizsgálat nyomán a környezetvédelmi hatóság számára előírt.

Vevő kijelenti, hogy a területen végzett tényfeltáró vizsgálat teljes vizsgálati anyagát és a kötelező határozatot megismerte. Vevő az Ingatlanon a hatóság által elrendelt, illetve elrendelésre kerülő feladatokat az elrendelő határozat szerint a beruházás során köteles saját költségén elvégezni, azokkal összefüggésben Eladóval szemben semmiféle igényt nem támaszt. Felek megállapodnak abban, hogy a tényfeltárás nyomán elrendelt rekultivációs és a monitoring rendszer kiépítési és üzemeltetési költségeit Vevő vállalja.

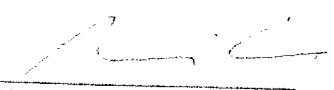
Vevő a szerződéskötéskor az Eladótól átvette a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1602-1/11/2007. számú, 2007. augusztus 29. napján kelt határozatának, továbbá az ÖKOHYDRO Kft. által a Hévíz Települési Hulladéklerakó Tényfeltárási Záró-dokumentációja tárgyban ÖH-07003/9, ÖH-07003/9/1, ÖH-07003/9/2 számon elkészített dokumentációinak másolatát.


## VIII. Költségek

Felek rögzítik, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a bejegyzési és az esetlegesen felmerülő visszterhes vagyónátruházási illeték, a felmerülő ügyvédi munkadíj Vevőt terheli.

  
Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértés Árpád  
Eladó

57

  
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő

  
Dr. Fröhlich Krisztián  
ügyvéd



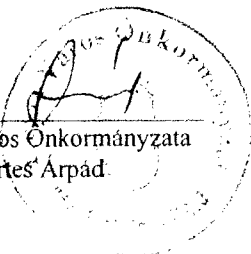
## IX. Cselekvőképesség, jogképesség

- 9.1. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen bejegyzett gazdasági társaság, mely gazdasági társaság rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Vevő kijelenti, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, illetőleg végelszámolás alatt, továbbá nincs olyan köztartozása, amely a jelen ingatlan adásvételi szerződés teljesülését akadályozná, lehetetlenné tenné, vagy megzavarná. Vevő ügyvezetője kijelenti, hogy Vevő képviselőjében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Vevőt a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.
- 9.2. Eladó kijelenti, hogy helyi költségvetési szerv, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó kijelenti, hogy nem áll csődeljárás alatt, továbbá nincs olyan köztartozása, amely a jelen ingatlan adásvételi szerződés teljesülését akadályozná, lehetetlenné tenné, vagy megzavarná. Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Eladót a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.
- 9.3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésének, illetve Vevő tulajdonszerzésének akadályát nincs.

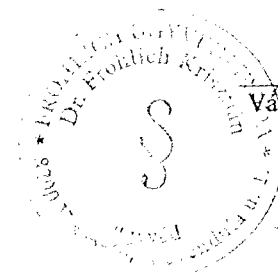
## X. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Amennyiben Eladó rajta kívül álló elháríthatatlan esemény vagy körülmény következtében részben vagy egészben képtelenné válik jelen Szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítésére, akkor a vis maior miatti teljesítési képtelenség mértékének megfelelően, az adott eladói kötelezettséget az akadályozó tényező fennállásáig felfüggesztettnek kell tekinteni.
- 10.2. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítést vagy közlést írásban kell megtenni. Jelen Szerződés szerint közöltnek tekintendő mindaz, amelyet személyes kézbesítés vagy tértivevényes postai küldemény útján Felek jelen Szerződésben feltüntetett értesítési címre megküldtek.
- A fentiek szerint megküldött valamennyi értesítés a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényes levelet a küldő fél részére visszaküldték a "nem található", "elköltözött", "nem kereste" vagy "nem vette át", illetve bármely hasonló jelentésű jelzéssel.
- 10.3. Jelen Szerződésből eredő, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások elvárható időn belül nem vezetnek a kívánt eredményre, Felek a Keszthely-i Városi Bíróság, illetve a pertárgy értékétől függően a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét rögzítik.

Hévíz Város Önkormányzata  
Képv.: Vértes Árpád  
Eladó



6:



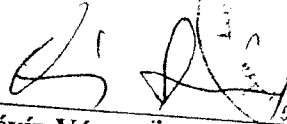
Váci-Főveny Investment Kft.  
Képv.: Konecsnyi Tamás  
Vevő


Dr. Fröhlich Krisztián  
ügyvéd

- 10.4. Felek jelen Szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és földhivatali benyújtására, továbbá a földhivatali eljárással kapcsolatos ügyekben való eljárásokra megbízzák és meghatalmazzák a FRÖHLICH Ügyvédi Irodát, Dr. Fröhlich Krisztián ügyvédet (8200 Veszprém, Levendula u. 1.)
- 10.5. Felek a jelen ingatlan-adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen jogügyelettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen a Ptk, Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott, mely tájékoztatást felek tudomásul vettek, és a jelen okiratot, mint tényvázlatot helybenhagyólag aláírják.


Felek a Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

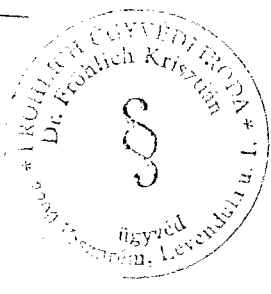
Hévíz, 2007. október 15.

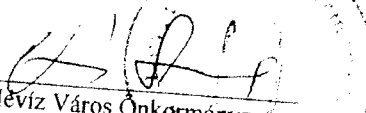
  
**Hévíz Város Önkormányzata**  
 Képv.: Vértés Árpád  
 Eladó


  
**Váci-Főveny Investment Kft.**  
 Képv.: Konecsnyi Tamás  
 Vevő

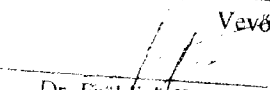
Ellenjegyzem 2007. október 15. napján:

  
**Dr. Fröhlich Krisztián**  
 ügyvéd



  
**Hévíz Város Önkormányzata**  
 Képv.: Vértés Árpád  
 Eladó

  
**Váci-Főveny Investment Kft.**  
 Képv.: Konecsnyi Tamás  
 Vevő

  
 Dr. Fröhlich Krisztián