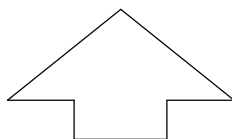


# HÉVÍZ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
















## 2008-2009



<b>HÜBNER</b> ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT PÉCS MOGYORÓS KÖZ 3.		
Teljesítő: <b>HÉVÍZ</b>		<b>SZAM</b>
Munka: <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA</b>		
Tervező: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		
Vezető tervező: Hübner Mátyas TT-02-0107/2001	Teljesítménymérnök munkatárs: Kovács Péter TT-02-0656	<b>2009. OKTÓBER</b>

A TERV AZ HÜBNER TERVEZŐ KFT SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!  
A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.




## JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - MEGLÉVŐ
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - TERVEZETT
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA



## ÖVEZETI JELEK

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK


#### LAKÓTERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

#### VEGYES TERÜLETEK

	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET



#### GAZDASÁGI TERÜLETEK

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
--	---

#### ÜDÜLŐTERÜLETEK

	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
--	-------------------------

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK






	GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
	GYÓGYPARK, A TÓ VÉDERDŐI
	GYÓGYKEMPING
	GYÓGYHELY ÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
	SPORTTERÜLET
	TEMETŐ
	IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI TERÜLET

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### ZÖLDTERÜLETEK

	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
---	----------------------




### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

	TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT
	ÖSSZEKÖTŐ-, VÁROSI FORGALMI ÚT
	GYÚJTÓÚT
	KÖZPARKOLÓ
	TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR




### EGYÉB TERÜLETEK

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
--	-------------------------

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK






























	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

### ERDŐTERÜLETEK

	GAZDASÁGI ERDŐ
	VÉDERDŐ
	TURISZTIKAI ERDŐ

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (erdei iskola, szabadidőpark)
---	---

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - MEGLÉVŐ
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - KIALAKÍTANDÓ
	KORLÁTOZOTT FORGALMÚ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT (NY-I ELKERÜLŐ ÚT, K-I KESZTHELY TERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ KISZOLGÁLÓ ÚT) MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ
	MAGÁNÜTKÉNT IS KIALAKÍTHATÓ ÚTSZAKASZ
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	VÍZFELÜLET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ
	MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR
	MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
	TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
	MEGLÉVŐ ÖSSZEFÜGGŐ ZÖLDFELÜLET
	ERDŐ
	ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - LÁP
	AZ ÖVEZET BE NEM ÉPÍTHETŐ KERTJEI
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	GYÓGYHELY HATÁRA
	GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA
	RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI LELŐHELY TOPOGRÁFIAI SZÁMA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ELEKTROMOS LÉGVezeték VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
	SZENNYVÍZATEMELŐ

E<sub>g</sub>-2

Felsőerdő

Kölesföld M<sub>a</sub>-2

M<sub>a</sub>-4

Irtás

Felsőerdő

K<sub>k</sub>-e-SZ

Hosszúföldek

Száraz rétek

Penteli rétek Varga és lakat rét

Penteli rétek Varga és lakat rét

M<sub>k</sub>

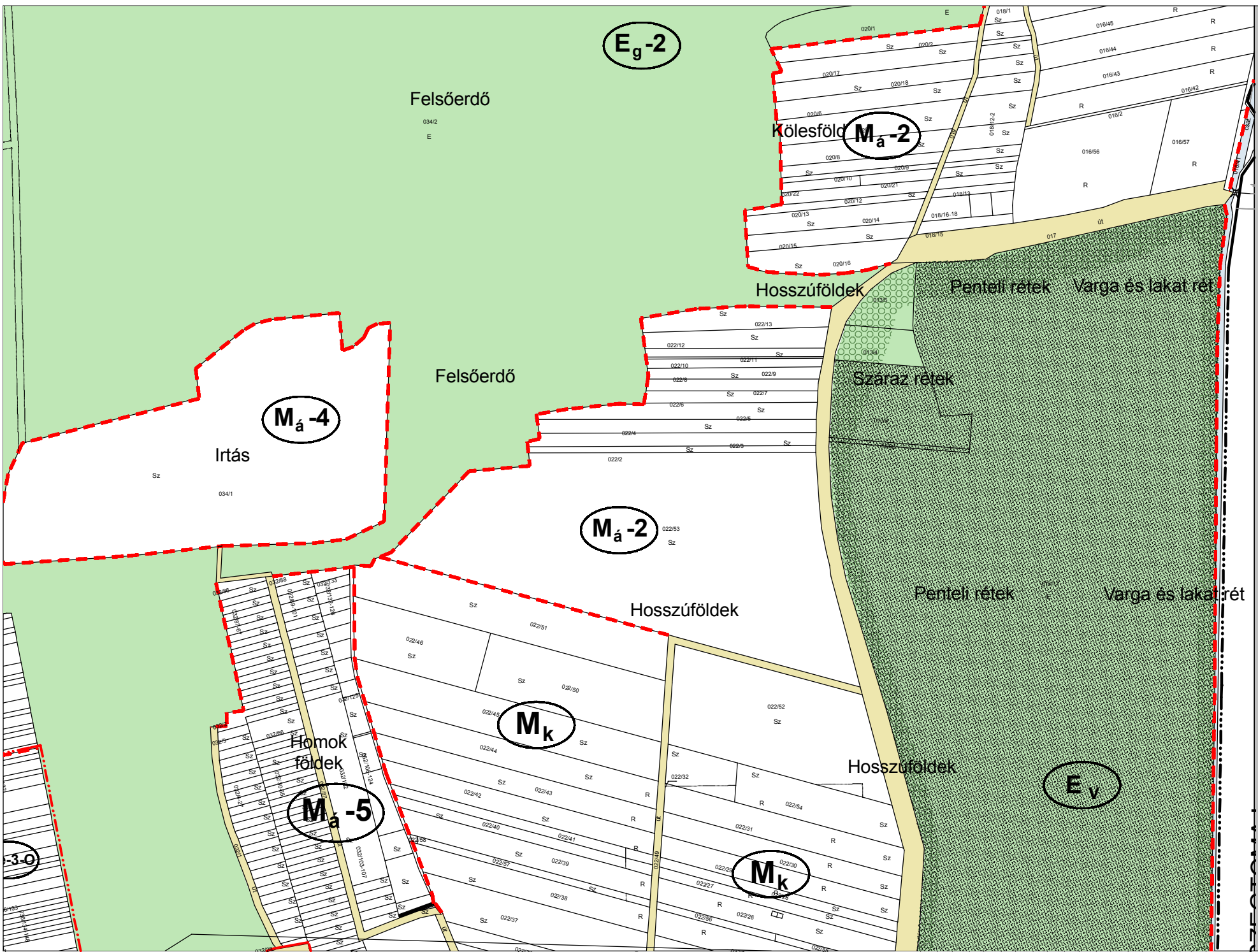
M<sub>a</sub>-5

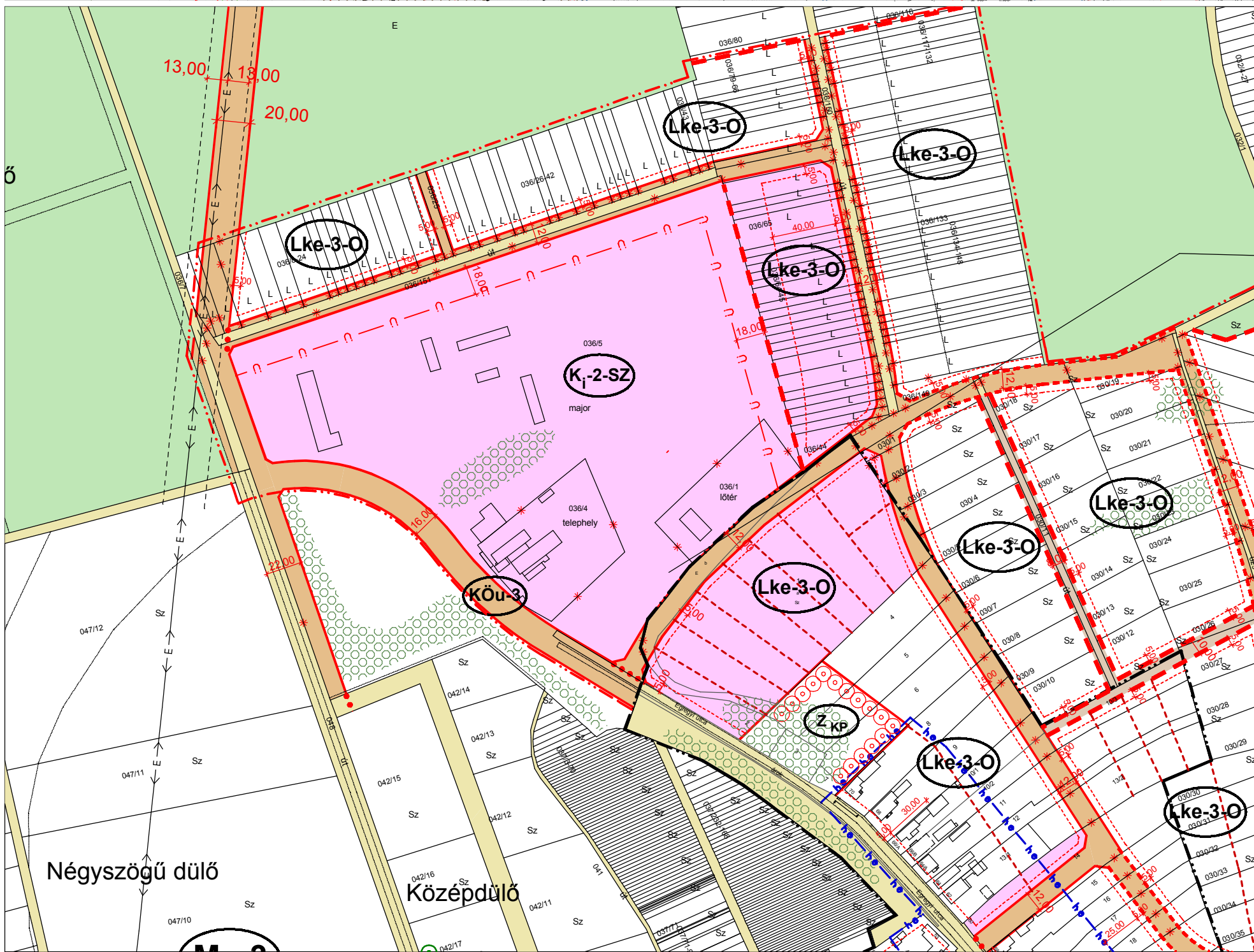
Homokföldek

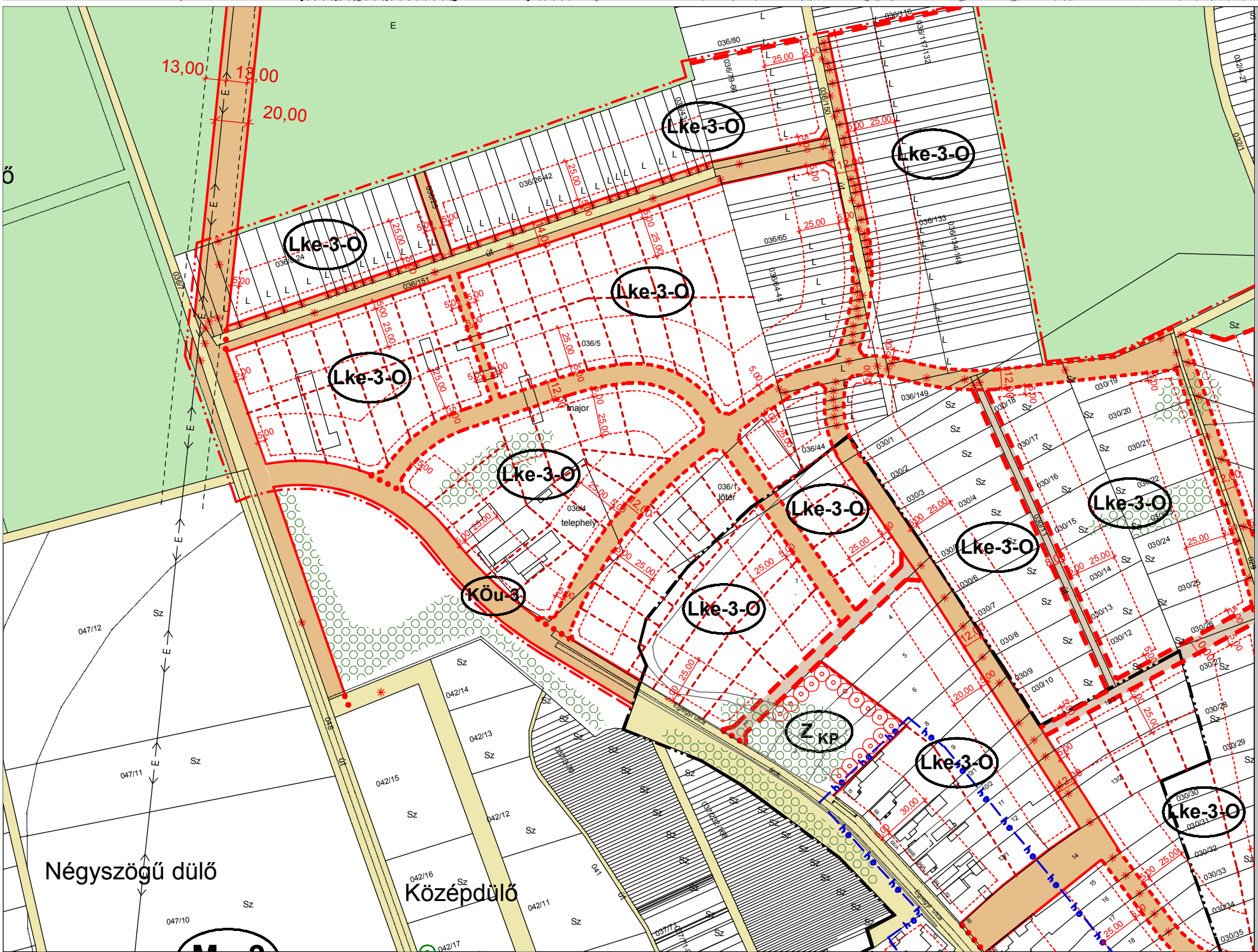
Hosszúföldek

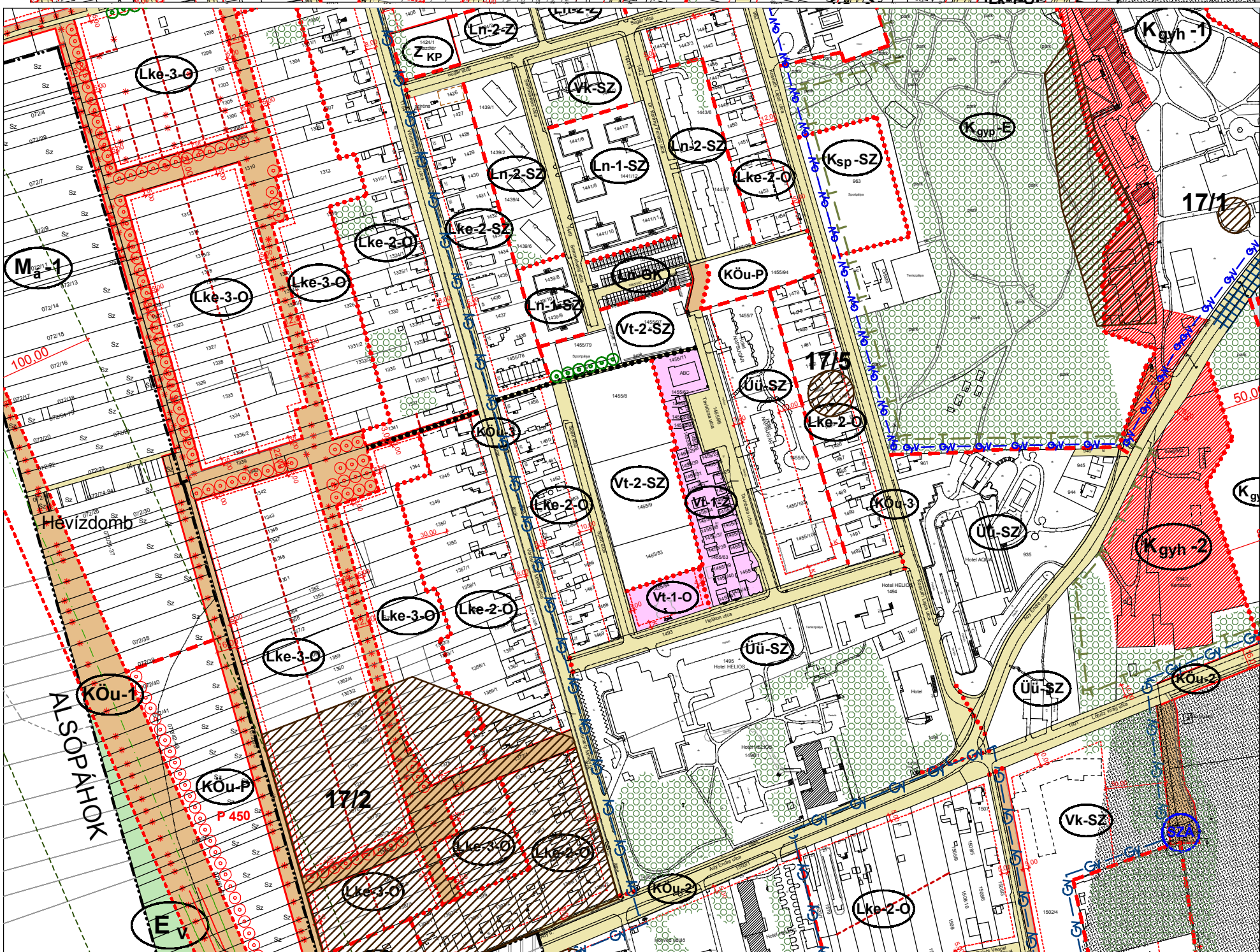
E<sub>v</sub>

M<sub>k</sub>







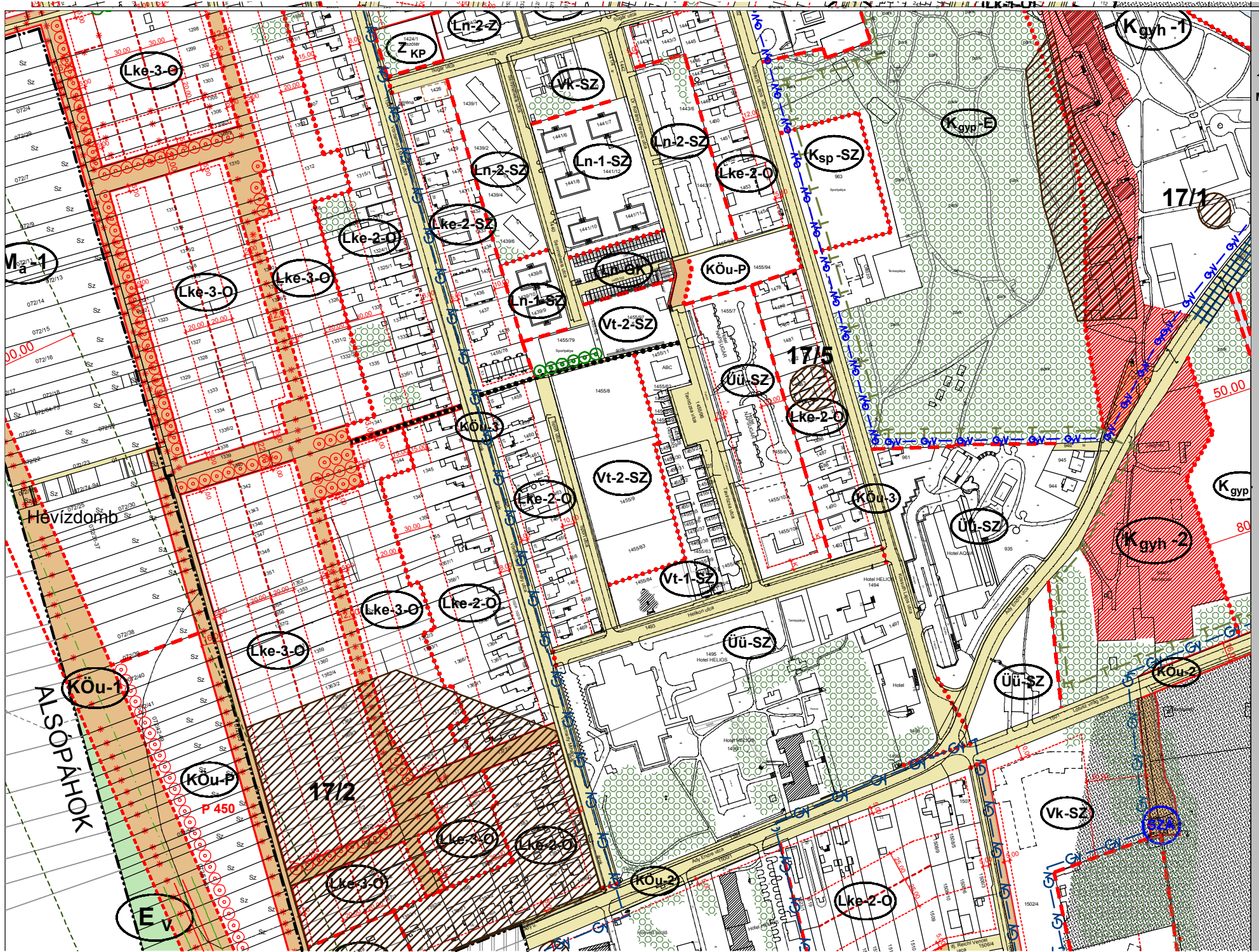


M-3



M=1:4000

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK



Hévízdomb

ALSÓPÁHOK

Lke-3-Ø

Z KP

Ln-2-z

Vk-SZ

Kgyh-1

Ln-2-SZ

Ln-1-SZ

Ln-2-SZ

Lke-2-Ø

Ksp-SZ

Kgyh-E

Lke-2-Ø

Lke-2-SZ

Ln-1-SZ

Vt-2-SZ

KÖu-P

Lke-3-Ø

Lke-3-Ø

KÖu-3

Lke-2-Ø

Vt-2-SZ

Üü-SZ

Lke-2-Ø

KÖu-3

Hévízdomb

Lke-3-Ø

Lke-2-Ø

Vt-1-SZ

Üü-SZ

Üü-SZ

Kgyh-2

KÖu-1

KÖu-P

Lke-3-Ø

Lke-3-Ø

Lke-2-Ø

KÖu-2

Üü-SZ

Üü-SZ

KÖu-2

ALSÓPÁHOK

E<sub>v</sub>

Vk-SZ

Lke-2-Ø

1711

1715

1712

P 450

50.00

80

100.00

150.00

200.00

250.00

300.00

350.00

400.00

450.00

500.00

550.00

600.00

650.00

700.00

750.00

800.00

850.00

850.00

850.00

850.00

850.00

850.00

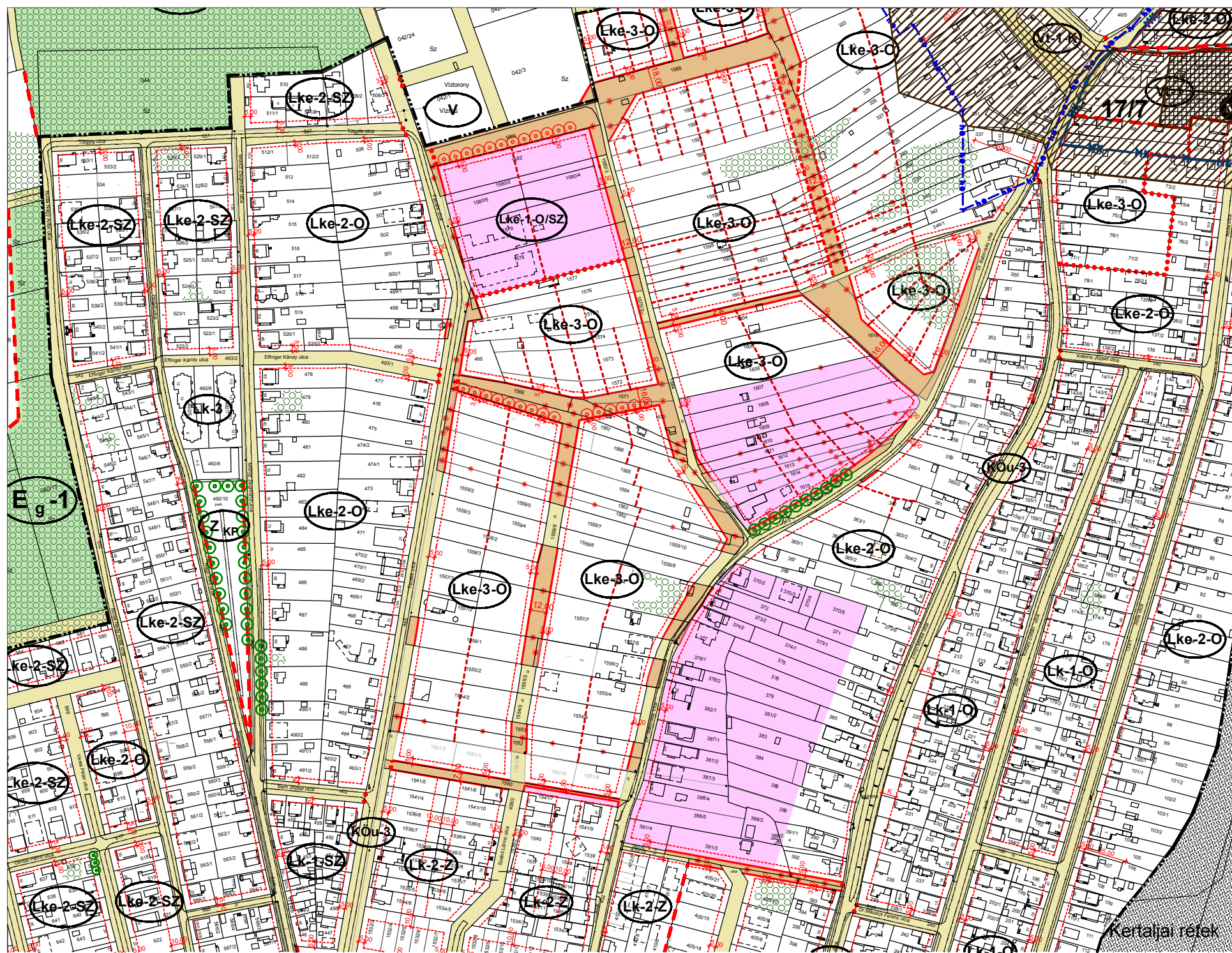
850.00

850.00

850.00

850.00





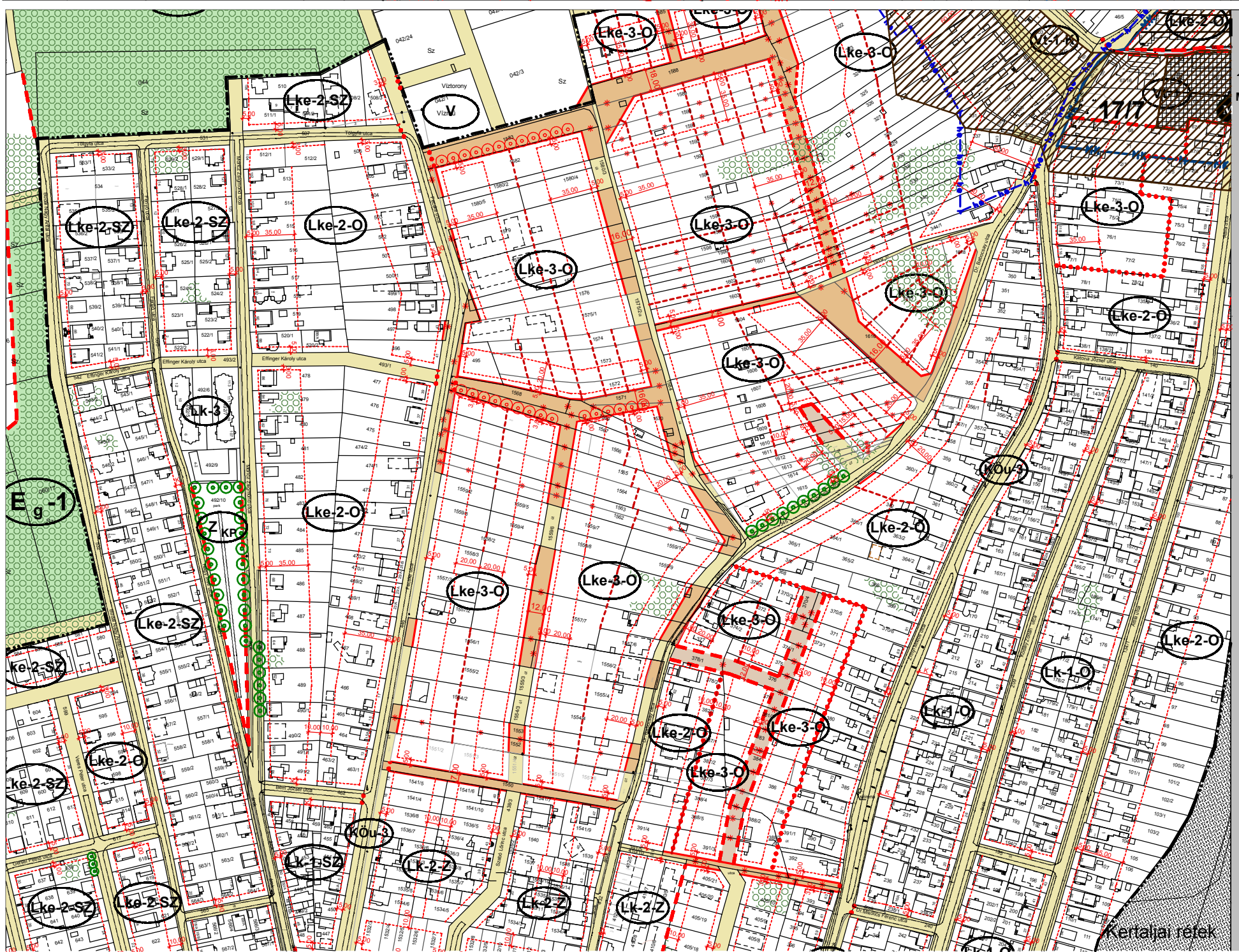
M-4



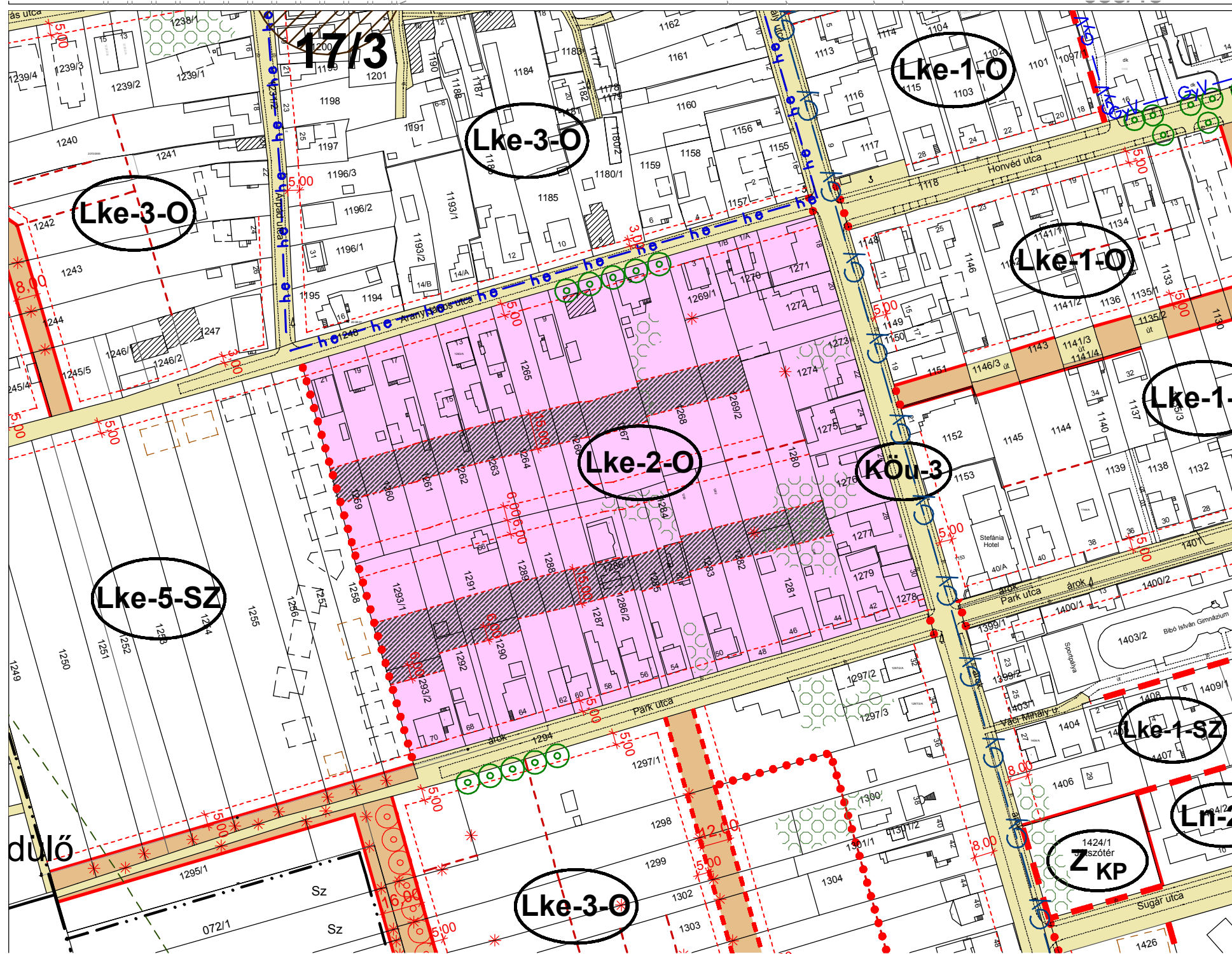
M=1:4000

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

Kertaljai rétek



Kertfaljai rétek

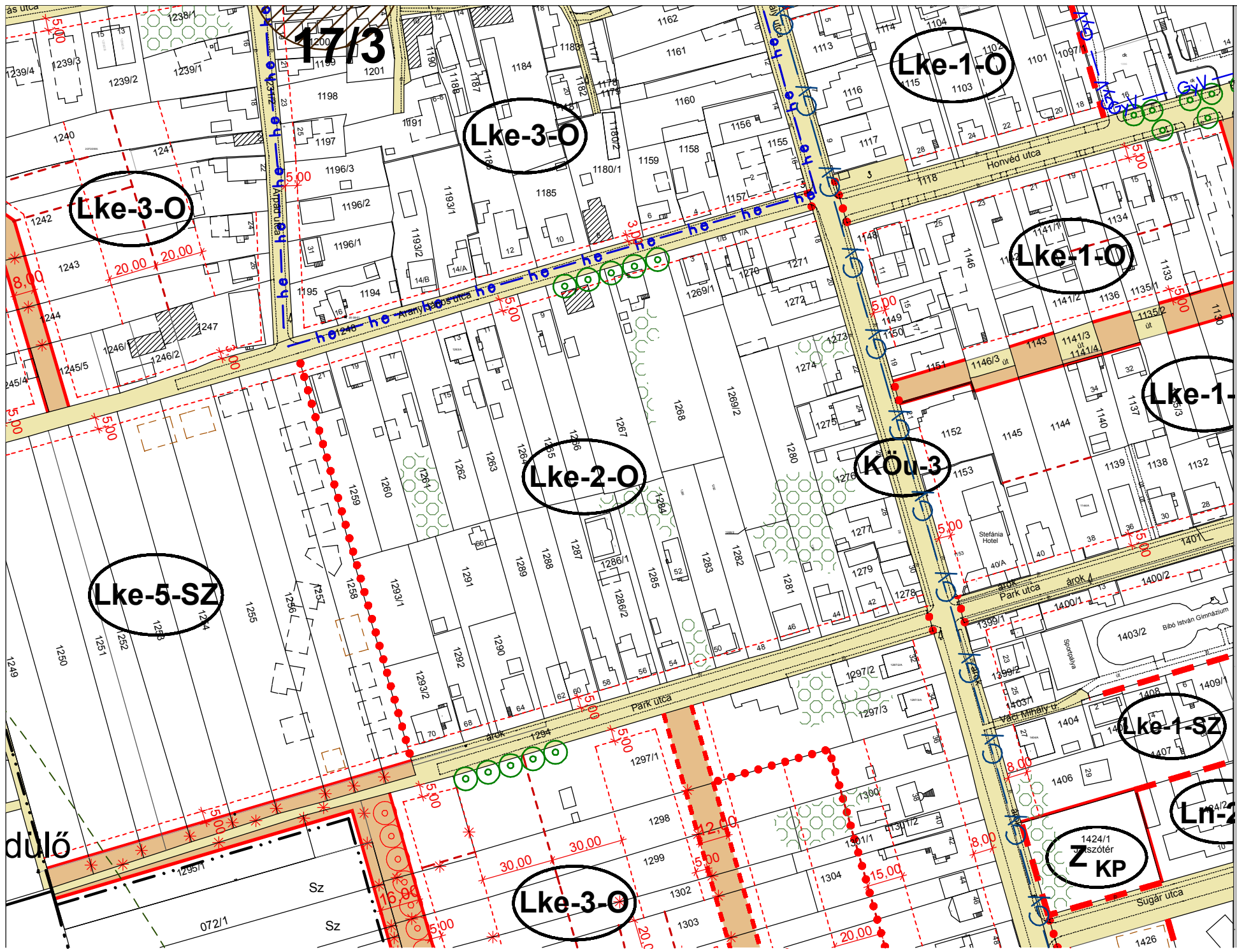


M-5



M=1:2000

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK



dülő

Sz Sz

Z KP  
1424/1  
szótér