



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Tel.: 83/500-800 Fax: 83/500-801

### K I V O N A T

#### Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. december 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

#### 232/2010. (XII. 14.) Kt. számú határozata

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint a hévízi 865; 863; 864/1-3; 847, 929; 928; 1093; 1399/1-2; 1400/1-2; 1402; 1086; 1087 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlésével egyetért.
2. A Képviselő-testület a hévízi 858; 848; 846; 857; 859; 987; 988; 1094; 1095; 1413/1-2; 1411; 1412; 1414; 1621; 1622; 1623 hrsz-ú ingatlanokra a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben bejegyzett elővásárlási jogot fenntartja.
3. A Képviselő-testület a hévízi 891; 1173/1-2 hrsz-ú ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzését elrendeli.
4. A Képviselő-testület felkéri Hévíz város Főépítészét, hogy 1-3. pontban foglalt elővásárlási jogok fenntartásával, törlésével, bejegyzésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, a Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Klie Zoltán főépítész  
Határidő: 2011. április 30.



Hévíz, 2010. december 14.

(dr. Tüske Róbert) sk.  
jegyző

(Papp Gábor) sk.  
polgármester

Hévíz, 2010. december 15.

A másolat hitelkéül: Lajkó Erzsébet



## INGATLANOK JEGYZÉKE

**hévízi 865; 863; 864/1-3; 847, 929; 928; 1093; 1399/1-2; 1400/1-2; 1402; 1086; 1087 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlésével érintett területek.**

- hrsz.: 865, Széchenyi utca 40.  
Ez egy üres telek, önkormányzati tulajdonban van. A telek a templom előtti tér része, park van rajta.  
A telekre útszolgalmi jog van bejegyezve a szomszédos 864/2; /2 ingatlanok javára.
- hrsz.: 863, Széchenyi utca 48.  
A ház üres, nem lakják.  
Nem túl értékes, sem városképileg, sem műszakilag.
- hrsz.: 864/1; /2; /3, Széchenyi utca 42-44-46.  
A telek lehetetlen helyzetben van: a 864/3 hrsz.-ú telekben „úszik” a /1 és a /2-es hrsz.ú két épület, egymás mögött. Ennek a két épületnek semmi telke nincs, sőt nincs közterületi kapcsolata sem! Ez a három hrsz.-ú területrész csak egyben adható el, ami jelentősen rontja az értékét. A telken lévő épületek sem városképileg, sem műszakilag nem képviselnek különösebb értéket.
- hrsz.: 847, Széchenyi utca 58. Felújított, átalakított ház (2010-ben).
- hrsz.: 929, Széchenyi utca 2/B.; hrsz.: 928, Jókai utca 20.
- hrsz.: 1093, Széchenyi utca 29.  
Hévíz TV épülete, önkormányzati tulajdon.
- hrsz.: 1399/2, Vörösmarty u. 23.  
Színvonalas, felújított, nagy értékű épület
- hrsz.: 1399/1, Park utca  
Jó állapotban lévő lakóház és telek, nagy értékű
- hrsz.: 1400/1, Park utca 13  
Felújított, nagy értékű ház és telek, bár városképileg csúnya
- hrsz.: 1400/2, Park utca 11. eladó értékes épület és telek.
- hrsz.: 1402, Park utca 5. Nagy értékű ingatlan és épület
- hrsz.: 1086, Honvéd utca 10. Jó állapotban lévő, értékes lakóépület.
- hrsz.: 1087, Honvéd utca 12. Jó állapotban lévő, értékes lakóépület

**hévízi 858; 848; 846; 857; 859; 987; 988; 1094; 1095; 1413/1-2; 1411; 1412; 1414; 1621; 1622; 1623 hrsz-ú ingatlanokra a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben bejegyzett elővásárlási jog fenntartása**

- hrsz.: 858, Széchenyi utca 52., üres telek
- hrsz.: 848, Széchenyi u. 56. Viszonylag nagy ház, nem túl értékes, sem városképileg, sem műszakilag
- hrsz.: 846, Dr. Babocsay utca 2. A telek „L” alakú, ennek déli nyúlványa az, ami az akcióterületre esik, a ház a Babocsay utcára néz. A ház láthatóan lakatlan, különösebb értéket nem képvisel. A telken ~10-12 roncsautó áll, nem való a belvárosba!
- hrsz.: 857, Széchenyi utca 54. Viszonylag nagy ház, nem túl értékes, sem városképileg, sem műszakilag. Az alagsorában üzlet működik.
- hrsz.: 859, Széchenyi utca 50., eladó Utazási iroda működik benne, az épület hátsó része több ütemben épült Viszonylag nagy ház, nem túl értékes, sem városképileg, sem műszakilag

- hrsz.: 987, 988, Kölcsey utca
- hrsz.: 1094, lakóház Nincs különösebb építészeti, városképi értéke, átlagos műszaki színvonalú.
- hrsz.: 1095, lakóház Nincs különösebb építészeti, városképi értéke, átlagos műszaki színvonalú.
- hrsz.: 1413/2, Sugár köz 6. lakóépület, átlagos színvonalú
- hrsz.: 1413/1, Sugár köz 8. lakóépület, átlagos színvonalú
- hrsz.: 1411, Sugár köz 2.
- hrsz.: 1412, Sugár köz 4., eladó
- hrsz.: 1414, Park utca 3. volt Bm. üdülő átépítés alatt
- hrsz.: 1623, 1622, 1621, Széchenyi utca

**hévízi 891; 1173/1-2 hrsz-ú ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzésének kezdeményezése**

- hrsz.: 891, Széchenyi utca 36 Lakóépület, üres, eladó
- hrsz.: 1173/1-2, Szentandrás utca 11.