



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága,**  
**Városfejlesztési, Természet-és Környezetvédelmi**  
**Bizottsága és Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-880, Fax: 500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: KGO/112-20/2013.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottságának, Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának és Közoktatási, Szociális és Sport Bizottságának 2013. április 11-én 8<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános együttes* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**Pénzügyi és Turisztikai Bizottság:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Gelencsér Béla bizottsági tag  
Fisli István bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Naszádos Antal bizottsági tag

**Közoktatási, Szociális és Sport Bizottság:**

Fisli István bizottsági elnök  
Füzesi Lászlóné bizottsági tag  
Damina László bizottsági tag  
Dr. Horváth Mariann bizottsági tag  
Naszádos Antal bizottsági tag

**Városfejlesztési, Természet- és  
Környezetvédelmi Bizottság:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök  
Gelencsér János bizottsági tag  
Gelencsér Béla bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag  
Kollár István Krisztián bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Karabély-Soós Rita Katalin bizottsági tag  
Joós Adél bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Papp Gábor polgármester  
Rábai József alpolgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző  
Babics Tamás osztályvezető  
Karsádi György főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:** Kardos Nikoletta bizottsági koordinátor

## I.

### **Napirendek tárgyalása előtt**

**Gelencsér János** köszöntötte a bizottságok tagjait és a meghívottakat, majd megállapította, hogy a bizottságok határozatképesek, a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság 7 tagjából 5 fő, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság 5 tagjából 5 fő és a Közoktatási, Szociális és Sport Bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Gelencsér Bélát, a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagját.

Ezután ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

A Pénzügyi és Turisztikai Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, illetve a Közoktatási, Szociális és Sport Bizottság is egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### **Napirendi pontok:**

##### **1. Rendeletalkotás a településképi véleményezési eljárásról**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

##### **2. Rendeletalkotás a településképi bejelentési eljárásról**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

### 3. Rendeletalkotás a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

## II.

### Napirendek tárgyalása

1. Rendeletalkotás a településképi véleményezési eljárásról (SZO/133-3/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 11-ei üléséről felvett jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

**Rábai József** véleményét fejezte, miszerint a településképi rendeletek az épített környezet esztétikus kialakítását szolgálják, növelik és javítják az építési tevékenységek kiszámíthatóságát, amire már régóta nagy szükség volt a városban. A rendeletek alkalmazása során tekintettel kell lenni arra, hogy a tulajdonosi jogok érvényesíthetők legyenek, a döntések esetében ne legyen szubjektív véleményalkotás a bírálók részéről, inkább objektív, illetve a városi, önkormányzati beruházások esetében is szem előtt kell tartani a városkép egységét. Továbbá a döntéshozatal során kerüljenek előtérbe a természet- és környezetvédelmi szempontok is.

**Papp Gábor** kiegészítésként elmondta, 2013. január 1-jével az építéshatósági jogköröknek csak egy része került át a Járási Hivatalokhoz, így továbbra is szükség van építéshatósági szakemberekre a települési önkormányzatoknál. A rendezett városkép kialakításához kapcsolódóan folyamatban van egy reklámrendelet, amely a közterületeken elhelyezett reklámtáblák és reklámfelületek jelenlegi állapotát felszámolja, és egységesebb városképet teremt.

**Füzesi Lászlóné** szerint a rendeleteket a város lakosságával részletesen meg kell ismertetni.

**Papp Gábor** a felvetéssel egyetértett, amely olyan formában tudna megvalósulni, ahogyan korábban a parkolással kapcsolatos rendeletről is készült egy tájékoztató kiadvány, és ezt postán keresztül megkapták a lakosok.

**Naszádos Antal** véleménye szerint, nemcsak a lakosokban kell tudatosítani az új szabályokat, hanem az üzlettulajdonosokat, illetve bérlőket is értesíteni kell.

**Gelencsér János** megkérdezte, hogy van-e mód a rendelet kihirdetését követően türelmi idő elrendelésére.

**Papp Gábor** javasolta, hogy a rendelet 2013. május 1-jétől lépjen hatályba az előterjesztésben leírt április 15. helyett, a korábban elhangzott indokok alapján. Így lesz lehetőség megadni a megfelelő tájékoztatást akár nyomtatott formában, akár a városi televízió keresztül.

**Gelencsér János** megkérdezte, hogy a városban LED-fal kihelyezésére van-e lehetőség?

**Papp Gábor** elmondta, nem rendelkezik ilyen jellegű engedéllyel az egyetlen LED-fal tulajdonosa. Az érintettek hivatalos úton történő megkeresése folyamatban van, minél előbb le kell venniük ezt a LED-falat, mivel balesetveszélyes és átlóg magánterületre is. Ezzel kapcsolatban már érkezett bejelentés az Önkormányzathoz.

**Karsádi György** kiemelte, ezek a rendeletek lehetővé teszik, hogy az építési engedélyhez kötött és bejelentés köteles építési tevékenységek előtt előzetes tájékoztató, konzultáció vegyenek részt az állampolgárok akár többször, ezáltal egy olyan vélemény születik meg, amely összhangban van a jogszabállyal és az egyéni elképzelésekkel is.

**Papp Gábor** hozzátette, annak ellenére, hogy ezek a rendeletek csak most kerülnek elfogadásra, ez a gyakorlat mind a terv tanács, mind a főépítész úr részéről már régóta így működik, és fog a jövőben is az önkormányzatnál.

**Naszádos Antal** megkérdezte, cirill betűkkel is ki lehet írni az utca nevet Hévízen?

**Papp Gábor** azt mondta, a közterület felügyelők egy hete járják az utcákat, ha problémás esetet látnak, azt dokumentálják, és az ilyen jellegű problémákra is oda fognak figyelni. Továbbá kérte, hogy ha bárkinek a jelenlévők közül ilyen információ jut a birtokába vagy panasz érkezik hozzá, értesítse a főépítész urat és kollégáit.

**Gelencsér János** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**58/2013. (IV.11.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a **„Rendeletalkotás a településképi véleményezési eljárásról”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**11/2013. (IV.11.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a **„Rendeletalkotás a településképi véleményezési eljárásról”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**18/2013. (IV.11.) KSZSB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága a „**Rendeletalkotás a településképi véleményezési eljárásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Fisli István

Határidő: 2013. április 11.

**2. Rendeletalkotás a településképi bejelentési eljárásról** (SZO/134-3/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 11-ei üléséről felvett jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

**Gelencsér János** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**59/2013. (IV.11.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Rendeletalkotás a településképi bejelentési eljárásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **12/2013. (IV.11.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Rendeletalkotás a településképi bejelentési eljárásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **19/2013. (IV.11.) KSZSB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága a „**Rendeletalkotás a településképi bejelentési eljárásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Fisli István

Határidő: 2013. április 11.

**3. Rendeletalkotás a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól (SZO/135-3/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 11-ei üléséről felvett jegyzőkönyv melléklete)**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: -

**Gelencsér János** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**60/2013. (IV.11.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a **„Rendeletalkotás a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**13/2013. (IV.11.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a **„Rendeletalkotás a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2013. április 11.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**20/2013. (IV.11.) KSZSB határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága a **„Rendeletalkotás a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.



Felelős: Fisl István

Határidő: 2013. április 11.

**Gelencsér János** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános együttes ülést 8<sup>25</sup> órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága  
1.

  
Gelercsér János

a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Gelencsér Béla

a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagja

# Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága,**  
**Városfejlesztési, Természet-és Környezetvédelmi**  
**Bizottsága**  
**és Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága**  
*együttes, rendkívüli, nyílt ülésére*

**2013. április 11. napján**

## **Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága** **Bizottsági tagok:**

Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér Béla bizottsági tag

Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Karabély-Soós Rita Katalin bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Joós Adél bizottsági tag

*Gelencsér János*  
*Gelencsér Béla*  
*Fisli István*  
*Naszáros Antal*  
*-*  
*Karádi Szabolcs*  
*-*

## **Városfejlesztési, Természet-és Környezetvédelmi Bizottsága**

### **Bizottsági tagok:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag

Gelencsér Béla bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag

Kollár István Krisztián bizottsági tag

*Füzesi Lászlóné*  
*Gelencsér János*  
*Gelencsér Béla*  
*Molnár László*  
*Kollár István Krisztián*

## **Közoktatási, Szociális és Sport Bizottsága**

### **Bizottsági tagok:**

Fisli István bizottsági elnök

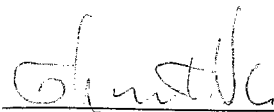
Naszáros Antal bizottsági tag

Füzesi Lászlóné bizottsági tag

*Fisli István*  
*Naszáros Antal*  
*Füzesi Lászlóné*

Dr. Horváth Mariann bizottsági tag

Damina László bizottsági tag





**Meghívottak:**

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

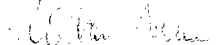
Rábai József alpolgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

Dr. Márkus Mirtill aljegyző

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_