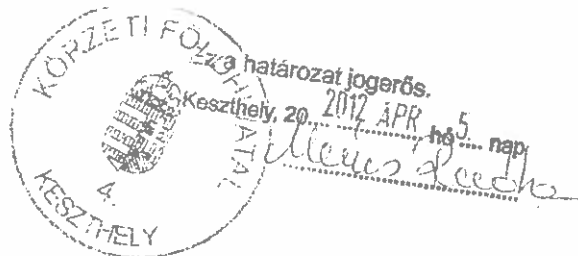




ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KESZTHELYI KÖRZETI FÖLDHIVATAL



Ügyiratszám: 800.198/2011
Ügyintéző: Ménes Renáta
Telefon: 06/83-312-175/7120

Tárgy: Telekalakítási engedély
Hiv. szám:
Melléklet:

HATÁROZAT

A Keszthelyi Közzeti Földhivatal a **Szabó Ervin** 8380 Hévíz Dr. Babocsay u. 36. szám alatti lakos által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt Dr. Gyarmathy Zsolt által készített 2/1343/2011 záradékszámú vázrajzának megfelelően

Hévíz város

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m ²			jel	műv.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1552/5		Kivett: gazdasági épület, udvar			1202		1552/8		Kivett: beépítetlen terület			1160		
							1552/9		Kivett: 2 gazdasági épület és udvar			1007		
							1552/10		Kivett: magánút			103		Közforgalom elől el nem zárt
1552/6		Kivett: gazdasági épület, udvar			1068									
Összesen:					2270							2270		

földrészletek telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat és a 24/2011.(VII.21.) BM rendeletben előírt építésügyi hatóság, mint szakhatóság szakhatósági eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala számlájára befizette .

A telekalakítási engedélyezési eljárás során megkeresett szakhatóságok állásfoglalása:

Hévíz Város Jegyzője Építésügyi Hatóság

VFO/107-2/2012 számú szakhatósági állásfoglalása:

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Közveti Földhivatal Keszthely Deák F. u. 47. 2012. január 4-én kelt hatóságomnál 2012.- január 11-én iktatott 800.198/2011 számú megkeresésére Hévíz belterület belterület 1552/5 hrsz.-ú 1202 m² nagyságú, 1552/6 hrsz.-ú 1068 m² nagyságú ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez, amelyhez a változási vázrajzot Dr. Gyarmathy Zsolt geodéziai tervező (földmérői minősítési száma: 0386/1990, Magyar Mérnök Kamarai száma:GD-T-20-0271 jogosultsággal, 1/89/2011 munkaszámmal záradékszám: 2/1343/2011 DATR) készítette, építésügyi szempontból **szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.**

Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

ZA/UÓ/NS/B/85-1/2012. számú szakhatósági állásfoglalása:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Közveti Földhivatal 8360 Keszthely Deák F. u. 47. fenti hivatkozási számú megkeresésére,

Kérelmező: Szabó Ervin részére;

Tervező: Dr. Gyarmathy Zsolt által készített; 1/89/2011. tervszámú (munkaszámú) csatolt, **változási vázrajz és terület kimutatás és telekalakítási helyszínrajz** alapján Hévíz belterület 1552/5-6 hrsz.-ú földrészletet érintő **telekalakítás** hatósági engedélyezéséhez a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u 101/a. (továbbiakban: **Hatóság**) a következő döntést hozta: A fenti tárgyban előterjesztett kérelemhez a **SAKHATÓSAGI HOZZÁJÁRULÁST útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi feltételekkel megadom:**

1. A telekalakítás során létrejött 1552/10 hrsz.-ú területet **közforgalom elől el nem zárt magánút-ként** kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
2. A kialakuló új ingatlanok (földrészletek) közúthoz való csatlakozásának létesítéséhez és az ingatlanbejáró-kapubejáró kialakítás műszaki feltételeinek meghatározásához az érintett útkezelő: „útkezelői hozzájárulását” külön eljárásban meg kell szerezni.
3. A 1552/10 hrsz.-ú terület a létesítendő magánút „építési területét” jelenti. Amennyiben közforgalom elől el nem zárt magánútként létesül, kiépítéséhez (földútként történő kialakításához is), valamint forgalomba helyezéséhez a vonatkozó jogszabályok szerint meg kell szerezni Hatóságom külön engedélyeit; addig közúti forgalomra nem vehető igénybe!

Engedély nélküli útépités és használatbavétel esetén a közlekedési hatóság bírságot szab ki, és az eredeti állapot helyreállítására vagy - amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek, megfelel vagy megfelelővé alakítható át - a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi Engedélyest.

A tervezett közúti létesítmények műszaki paramétereinek (az utak szélességi méretének /szabályozási szélességének/) meg kell felelni a hatályos településrendezési tervben, valamint a vonatkozó ágazati szabályozásokban foglaltaknak.

4. A változási vázrajz szerinti telekalakításhoz adott szakhatósági hozzájárulásom nem jelenti egyúttal az állami vagy önkormányzati közúthoz való csatlakozás engedélyét. Út közúthoz való csatlakozását a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása esetén - abban foglalt feltételek - betartásával lehet kialakítani.

Szakhatósági hozzájárulásom más célra nem használható fel és az egyéb engedélyek beszerzése, valamint a hatályos településrendezési terv és a helyi szabályozási előírások betartása alól nem mentesít.

Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

36-2/2012 /KHKK számú szakhatósági hozzájárulása

Szabó Ervin (8380 Hévíz dr. Babócsay u. 36.) által kérelmezett Hévíz belterület 1552/5-6 hrsz.-ú ingatlanon telekcsoport újraosztása telekalakítási engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.

Mivel az ügyfél egyesített telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be, ezen határozat jogerőre emelkedését követő napon a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás indul meg.

Határozat ellen az érintett felek a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.) címzett, de a Keszthelyi Körzeti Földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30 000 Ft.

A Földhivatal a fellebbezést az ügy összes iratával a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül felterjeszti a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához kivéve, ha a földhivatal a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, kiegészíti, módosítja, visszavonja vagy ha a döntése jogszabályt sért a döntést módosítja, visszavonja vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatal a döntést helyben hagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti. A földhivatal megküldi a fellebbezést a szakhatóságoknak, a nem jogszabálysértő szakhatósági állásfoglalást a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja, ha a kérelemben foglaltakkal egyetért, feltéve, hogy az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.

Indokolás:

Szabó Ervin kérelmezte a Hévíz belterület 1552/5, 1552/6 hrsz.-ú ingatlanok végleges telekalakítását és a kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval együtt benyújtotta. A földhivatal a telekalakítási eljárás során a Hévíz Város Jegyzője Építési Hatóságot a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségét és a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint szakhatóságokat kereste meg.

A határozat rendelkező részében leírtak szerint valamennyi szakhatóság hozzájárult a telekalakításhoz. A hivatal telekalakítási dokumentáció és a szakhatósági hozzájárulások alapján engedélyezte a telekalakítást.

A szakhatósági állásfoglalások indokolása az alábbi:

Hévíz Város Jegyzője Építésügyi Hatóság

VFO/107-2/2012 számú szakhatósági hozzájárulása:

Indokolás:

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Körzeti Földhivatal Keszthely Deák F. u. 47. 2012. január 4-én kelt hatóságomnál 2012. január 11-én iktatott 800.198/2011 számú megkeresésére a Hévíz belterület 1552/5 hrsz.-ú 1202 m² nagyságú, 1552/6 hrsz.-ú 1068 m² nagyságú ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez szakhatósági állásfoglalásom megadását.

A megosztás során létrejövő ingatlanok:

1552/8 hrsz kivett: beépítetlen terület	1160 m ²
1552/9 hrsz kivett: 2 gazdasági épület és udvar	1007 m ²
1552/10 hrsz kivett: közforgalom elől el nem zárt magánút	103 m ²

A megküldött megosztási vázrajz alapján megállapítottam, hogy az ingatlanok megosztása a 85/2000.(XI.8.) sz. FVM rendelet 3.§. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Ezt figyelembe véve szakhatósági állásfoglalásomat a 338/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 4. melléklete 1. táblázata 1. sorban előírtak szerint a 2004 évi CXL. Törvény 44. §. (6) alapján megadtam a 33.§. (8) bekezdésében előírt határidőn belül, 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet által biztosított jogkörömben eljárva.

Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Főosztálya

ZA/UÓ/NS/B/85-1/2012. számú szakhatósági hozzájárulása:

Indokolása:

A tárgyi ügyben érkezett megkeresés és a csatolt dokumentáció (változási vázrajz) áttanulmányozása alapján megállapítottam, hogy a tárgyi telekalakítás ügyi szempontból a fenti feltételekkel engedélyezhető.

Hatóságom a tárgyi ügyben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.)MT rendelet 30/B.§.-ban meghatározott ügyintézési határidőn belül (22 munkanap alatt) hozta meg a döntését, ezért eljárási díj visszafizetésről nem kell intézkednem.

Előírásaimat és kikötéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt) ; valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével adtam meg.

Kikötéseim indoklása:

ad. 1. pontban írtak jogi alapja a Kkt 32.§. előírásai

ad. 2. pontban írtak jogi alapja a Kkt. 11.§., 12.§. 34.§. 39.§-a valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V. 31.) KHVM rendelet 7. és 7/A §-ai

ad. 3. pontban írtak jogi alapja a Kkt. 29.§. előírásai

ad. 4. pontban írtak jogi alapja a Kkt. 39.§. előírásai

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. Törvény 44.§.(1), (3), (6) bekezdésein alapszik.

Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

36-2/2012 /KHKK számú szakhatósági hozzájárulása

Indokolás:

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Körzeti Földhivatal tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg tűzoltóságunkat. A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt, tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, és hozzájárultunk a telekalakítási engedély kiadásához.

A földhivatal építésügyi hatóságként a telekalakítási eljárásban a 338/2006. Korm. rendelet 6. §-a alapján és az illetékességét megállapító 338/2006. Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján járt el. A szakhatóságokat a 338/2006. Korm. Rendelet 17/C§ (2) bekezdése alapján kereste meg. A határozat a 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése szerint került meghozatalra. A fellebbezési lehetőséget és annak előterjesztési határidejét a 2004. évi CXL. Törvény 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése, a fellebbezési díj mértékét a 166/2009.(XII.9.)FVM rendelet 1.§.(3) bekezdése alapján állapította meg a földhivatal.

Keszthely, 2012. március 8.


Méné Renáta
vezető tanácsos 4.


Határozatot kapja (tértivevénnyel):

- 1) Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Zalaegerszeg Zrínyi M. u. 101/
- 2) Hévíz Város Jegyzője 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.
- 3) Zala M. Kat.v. Ig. Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 8360 Keszthely deák F. u.13-15
- 4) Szabó Ervin 8380 Hévíz dr. Babócsay u. 36.
- 5) E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs Búza tér 8/A.
- 6) Szabóné Prádli Andrea 8380 Hévíz dr. Babócsay u. 36.
- 7) Irattár

Dr. Gyarmathy Zsolt

A munkavégző neve

Munkaszám: 1/89/2011

Hévíz

belterület

Község, város

2 1343 2011 DATR

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1552/5 és az 1552/6 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1552/5		Kivett, gazdasági épület, udvar			1202		1552/8		Kivett, beépítetlen terület			1160		
1552/6		Kivett, gazdasági épület és udvar			1068		1552/9		Kivett, 2 gazdasági épület és udvar			1007		
							1552/10		Kivett, magánút			103		Közforgalom elől el nem zárt
Összesen:					2270							2270		

Készítette: Hévíz, 2011.12.23.

földmérő

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

minőségtanúsító/tervező

Ing.rend.min.sz.: 0386/90

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/20-0271

Dr. Gyarmathy Zsolt
mérnök-jogász
Ing.rend.sz.: 0386/90 GD-T.: 20-0271
3342 Óhid, Petőfi út 9.
Lev. cím: 8380 Hévíz, Móricz Zs. u. 48/A.
Adószám: 61636042-1-40

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Készítve, 2011. 12. hó 29. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

P.H.
(köz. írt.)

1058/1004

