



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/92-10/2014.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának, és Pénzügyi és Turisztikai Bizottságának 2014. május 13-án 12<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott *együttes rendkívüli nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

### **Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság:**

**Jelen lévő tagjai:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök  
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gelencsér Béla bizottsági tag  
Gelencsér János bizottsági tag

### **Pénzügyi és Turisztikai Bizottság:**

**Jelen lévő tagjai:**

Fisli István bizottsági tag  
Naszáros Antal bizottsági tag  
Karabély-Soós Rita bizottsági tag  
Lajkó Ferenc bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Gelencsér Béla bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Tüske Róbert jegyző

Bediné Makra Anikó osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

---

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** köszöntötte a bizottságok tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. Majd a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság határozatképességét szintén megállapította, a Bizottság 7 tagjából 4 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagját, aki a Közoktatási, Szociális és Sport Bizottság elnöke.

Majd kérte az előzetesen kiküldött meghívó módosítását. Felvételre került 4. napirendi pontként a „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési dokumentáció módosítása és Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése” című előterjesztés.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a módosítással ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére fejlesztési célokhoz forrás biztosítása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

2. **Dr. Szirtes Jánosné Dr. Hegedűs Viktória által felajánlott vagyon elfogadása (Dr. Babócsay utcai járda építése)**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

3. **Búzakalász utca telekalakítása, ingatlan visszajuttatása**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

4. **A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési dokumentáció módosítása és Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

#### **1. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére fejlesztési célokhoz forrás biztosítása**

(KGO/201-9/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2014. (V.13.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére fejlesztési célokhoz forrás biztosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága - 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2014. (V.13.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére fejlesztési célokhoz forrás biztosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

**2. Dr. Szirtes Jánosné Dr. Hegedűs Viktória által felajánlott vagyon elfogadása (Dr. Babócsay utcai járda építése)**  
(VFO/448-3/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**46/2014. (V.13.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Dr. Szirtes Jánosné Dr. Hegedűs Viktória által felajánlott vagyon elfogadása (Dr. Babócsay utcai járda építése)**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**101/2014. (V.13.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Dr. Szirtes Jánosné Dr. Hegedűs Viktória által felajánlott vagyon elfogadása (Dr. Babócsay utcai járda építése)**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

**3. Búzakalász utca telekalakítása, ingatlan visszajuttatása**  
(VFO/ 163-5 /2014. számú előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** felhívta a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat 4. pontjának változtatása azért volt szükséges, hogy így jogi szempontból megoldható legyen a terület térítésmentes visszaadása. Továbbá hozzátette, hogy ennek nem látja akadályát, mivel a tulajdonosok is térítésmentesen adták le a területet az Önkormányzat részére annak idején, és nem a tulajdonosok hibája az, hogy az Önkormányzat elképzelési azóta változtak a tervekkel kapcsolatban.

**Fisli István bizottsági tag** érdeklődött, hogy hasonló helyzetben lévő lakosokról tud-e az Önkormányzat.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** válaszolta, hogy biztosan nem egyedüli esetről van szó.

**Fisli István bizottsági tag** kérdezte, hogy akkor valamilyen módon nem lehetne-e felhívni az érintettek figyelmét.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** javasolta, hogy először várják meg a szabályozási tervek felülvizsgálatának befejezését, és miután ezek módosítása megtörtént, akkor valóban érdemes lenne majd egy felhívást tenni az érintettek részére. Továbbá hozzátette, hogy jelen ügy azért sürgős, mert a kérelmezők építkezni szeretnének, és a kérdéses területre is szükségük lenne az építési engedély megszerzéséhez.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** kérdezte, hogy nem lenne-e célszerűbb valamennyi érintettnek egyszerre visszaadni a területeket, és mindezt egy telekalakítási eljárás keretében megoldani, mivel az új törvényi szabályozások következtében, minél több kérelmezőt érint a telekalakítás, annál kevesebb eljárási díjat kell fizetni érte. Ezért javasolta, hogy keressék majd meg valamennyi érintett tulajdonost.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** hozzátette, hogy jónak tartja a felvetést, de azt javasolja, hogy mindenképp meg kellene várni a fejlesztési tervek felülvizsgálatának befejezését. Miután ezek módosítása bezárul abban a pillanatban tiszta helyzet fog fennállni azzal kapcsolatban, hogy melyek azok a területek, amelyeket majd továbbra is érint a szabályozási korlát. Ekkor valóban rendezni kellene ezeket a kérdéseket.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a határozati javaslat kiegészítését kezdeményezte azzal, hogy az új rendezési koncepciók elkészülte után a Hivatal vizsgálja felül azokat az érintett telkeket, amelyek telekalakítására lesz szükség, majd ezek telekalakítását egy eljárásban intézze, hogy az eljárási díj így csökkenthető legyen.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2014. (V.13.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Búzakalász utca telekalakítása, ingatlan visszajuttatása**” című előterjesztést - a bizottsági ülésen ismertetett, a határozati javaslat 4. pontját érintő javítással - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy az új rendezési koncepciók elkészülte után a Hivatal vizsgálja felül azokat az érintett telkeket, amelyek telekalakítására lesz szükség, majd ezek telekalakítását egy eljárásban intézze, hogy az eljárási díj így csökkenthető legyen.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **102/2014. (V.13.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Búzakalász utca telekalakítása, ingatlan visszajuttatása**” című előterjesztést - a bizottsági ülésen ismertetett, a határozati javaslat 4. pontját érintő javítással - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy az új rendezési koncepciók elkészülte után a Hivatal vizsgálja felül azokat az érintett telkeket, amelyek telekalakítására lesz szükség, majd ezek telekalakítását egy eljárásban intézze, hogy az eljárási díj így csökkenthető legyen.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

**4. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési dokumentáció módosítása és Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése (PMK/1- 38/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Fisli István bizottsági tag** megjegyezte, hogy a római katona sírjával kapcsolatban az előterjesztésben azt írták, hogy az eredeti tervek alapján a sírkamrát nem érintette volna felújítás, de tudomása szerint a pályázat úgy lett benyújtva, hogy a sírkamra eredetileg is felújításra került volna.

**Sallai Gábor pályázati ügyintéző** válaszolta, hogy eredetileg a sírkamra belseje nem került volna felújításra, csak a külső környezete.

**Fisli István bizottsági tag** érdeklődött, hogy akkor ez most többletköltségekkel fog-e járni.

**Sallai Gábor pályázati ügyintéző** elmondta, hogy a sírkamra belsejének felújítása minimális többletköltséggel fog majd járni.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** érdeklődött, hogy pontosan mit kell felújítani a sírkamra belsejében.

**Sallai Gábor pályázati ügyintéző** válaszolta, hogy a sírkamra belső felén beszakadt a fal, és ezt lenne szükséges felújítani.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**48/2014. (V.13.) VTKB határozat**



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési dokumentáció módosítása és Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**103/2014. (V.13.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési dokumentáció módosítása és Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 13.

**Füzesi Lászlóné** bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 12<sup>50</sup> órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

  
Füzesi Lászlóné

a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Természet- és  
Környezetvédelmi Bizottsága  
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Fisli István

a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Közoktatási, Szociális és  
Sport Bizottsága  
1.