



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

---

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

Iktatószám: VFO / 31 - 9 / 2015

Napirend sorszáma:

## **Előterjesztés**

### **Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 6-ai, rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében dísz tér építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó – városfejlesztési ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Keserű Klaudia

Papp Gábor  
polgármester

# I.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” elnevezésű projektjének infrastrukturális fejlesztéseivel, építéssel kapcsolatos közbeszerzéseit a Veszprémer Zrt. végzi.

Az önkormányzat szerződéses közbeszerzési szakértője, a Veszprémer Zrt. szerződése értelmében javaslatot tett a beszerzés hatályos Kbt. szerinti besorolásának meghatározására és az eljárási rezsim (fajta) kiválasztására.

A Kollár-Ber Kft., a Megbízó szerződéses beruházás lebonyolítója a közbeszerzés műszaki előkészítésében vett részt.

A projekt első (C1) üteme a bemutató épület kivitelezése folyamatban van mely a helyszínrajzi tagoláson jól elkülöníthető (4. melléklet), melyet a 2014 évi költségvetés terhére írt ki Hévíz Város Önkormányzat. Nem várt módon a bontási munkák befejeztével kiderült, hogy az épület észak-keleti sarka megsüllyedt, így szükséges volt azt megerősíteni és a tetőszerkezetet áttervezni. Jelen előterjesztéssel párhuzamosan a bemutató épület új tetőszerkezeti kivitelezésére és a Hévíz Évezredei kiállítás belsőépítészeti munkálataira is közbeszerzési kiírás készül.

Jelen eljárásban a második (C2) ütem, a dísz tér és környezete kerül kiírásra a 2015 évi átmeneti költségvetés terhére.

A II- ütem három fő részből áll, melyek a dísz tér (5. melléklet), a rendezvénytér a múzeumba vezető sétánnyal és a déli oldalon a fűszerkert (6. melléklet).

A dísz tér közvetlenül a római katolikus templom mellett, a templom előtti terület rendezésével együtt kerül kialakításra, átmeneti térként a Zrínyi utca és a rendezvénytér között. A kis köztér a járdához képest süllyesztve készül térkő díszburkolattal, ivókúttal, padokkal, a keleti oldalon lugasszerű kapuépítménnyel a múzeum és a romkert felé.

Alkalmazott térburkolati anyagok:

- o Lépcsők: Semmelrock - La Linia lépcsőelem 40×100×14 cm méretben.
- o Korlátok: Egyedi fa korlátok konszignáció szerinti kialakításban.
- o Paliszád: Semmelrock – Classico paliszád 18×18×60 cm méretben.
- o Mezők: Semmerlock - Appia antica combi lávavörös, nem antikolt kivitel, 20/15, 20/10, 10/15 cm méretben
- o Harántasztások: Bradstone – Taverro: 3,5 cm vastag, struktúrált, traventin hatású felület, mészkő színben, 40/40, 20/40, 20/20 cm méretben.
- o Szegély: Semmerlock kerti szegély homokszínűben, 100/25/5 cm méretben
- o Centrális, íves sávok: 10/10 cm bazalt kockakő, koptatott, antracit színben

A pergolák oszlopainak alapozása monolit vasbeton tömbalappal.

A pergola felmenő szerkezete egyedi 22x22cm rétegragasztott vörösfenyő oszlopokból készül. Fa tetőszerkezet készítése I. osztályú gyalult, rétegragasztott vörösfenyőből. Az oszlopokra 15/20 cm keresztmetszeti méretű talpszelemenek kerülnek, melyre merőlegesen 7,5/15 cm méretű szarufák kerülnek, szelemenbe átlósan beszögelve.

Az egyes oszlopok között lugas jellegű „rácsosított” faszervezetek készülnek, 4 db 10/15 cm méretű fagerendával.

A rendezvénytér a dísz tér és a leendő bemutató épület között gyeves rendezvényterület létesíthető, egészen a római romkert határáig. Két feltáró út szeli át a gyepet: az északi a múzeum épületéhez vezet, a déli közvetlenül a gyalogos kapcsolatot biztosít az Attila utca és az Egergyi város között. A múzeum épületéhez vezető sétány megerősített

alépitménnyel (20 cm vtg. Ckt4 alap) és burkolattal (8 cm vtg. térkő) készül a gépkocsi áthajtó sávjában.

Alkalmazott anyagok díszburkolatú járda:

- o Mezők: Semmerlock - Appia antica combi lávavörös, nem antikolt kivitel, 20/15, 20/10, 10/15 cm méretben
- o Harántosztások: Bradstone – Taverro: 3,5 cm vastag, struktúrált, traventin hatású felület, mészkő színben, 40/40, 20/40, 20/20 méretben.
- o Szegély: Semmerlock kerti szegély homokszínből, 100/25/5 cm méretben

Alkalmazott anyagok kerti sétány:

- o Mezők: Tegra térburkolati rendszer, tömörített talajra 200 g/m<sup>2</sup> teherelosztó geotextília, 6 cm vastag Tegra
- Bergolit alapozó, 4 cm vastag Tegra Plazadur felületi réteg, tömörítve.
- Vízáteresztő, sima (döngölt, burkolt út simaságú), könnyen járható (gyalogos, babakocsi, kerékpár, stb.) Homok-sárga színben
- o Szegély: Budvill vert szürke műanyag kerti szegély

Az ivókút körül 10×10×5cm-es bazalt kockakő burkolat készül, medenceperemre ragasztással.

A dísz tér közepén az ivókúton elhelyezésre kerül egy helyben talált gyermek játék felnagyított mása az „Őzike” szobor, míg a bemutató épület melletti pergola udvar közepén található csobogónál fog elhelyezkedni a gyermek Theodosius császár és dajkájának szoborcsoportja (7. melléklet), így erősítve a Hévizi tó születésének legendáját, miszerint valamikor az ősidőkben egy keresztény dajka Szűz Máriához imádkozott, hogy a rábízott, lebémult gyermeket gyógyítsa meg. A Szent Szűznél a könyörgés meghallgatásra talált, és a mélyből egy forrást fakasztott. A feltörő tó meleg vizétől és a gőzölgő iszaptól az addig beteges, csenevész gyermek nem csak felgyógyult, de daliás ifjává cseperedett, aki Flavius Theodosius néven vált kelet-római császárrá.

A dísz tér projekt tervezői költségbecslése bruttó 110 millió forint.

A kapcsolódó két művészeti alkotást Hévíz Város Önkormányzat külön eljárás keretében szerzi be, várható költségük bruttó 10 millió forint.

*Ajánlatadásra felkérendő szervezetek:*

A piackutatás alapján, a területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni. Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

1.) Cég neve: Bástya Fővállalkozó Építő Kkt.

Asz.: 27634147-2-20

Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 6-8.

E-mail: bastyakkt@freemail.hu

Cégvezető: Gyarmathy Tivadar

2.) Cég neve: Vajda-Ép Kft.

Asz.: 14266942-2-20

Cím: 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b.

E-mail: bau-szolg@t-online.hu

Cégvezető: Vajda József

3.) Cég neve: Fitotron-System Kft.

Asz.: 11355256-2-20

Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.  
E-mail: pinus1@t-online.hu  
Cégvezető: Borsos Pál Balázs

4.) Cég neve: Hettyei-Éptech Kft.  
Asz.: 14492028-2-19  
Cím: 8473 Gyepükaján, Kossuth L. u. 39.  
E-mail: anitahettyei@citromail.hu  
Cégvezető: Hettyei Norbert és Horváth Péter

Mind a négy cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy EU támogatással megvalósított projekt építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírneve közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (író) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalkozás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

**Mellékletek:**

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlati felhívás
3. melléklet Ajánlati dokumentáció
4. melléklet Átnézeti helyszínmodell
5. melléklet Dísz tér látványterv
6. melléklet Fűszerkert, sétány látványterv
7. mellékelt Gyermekek Flavius Theodosius makett

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Hévíz, 2015. január 15.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú Korok és Borok- Tematikus sétaút Hévíz Egregy városrészében c. projektben **dísz tér építési munkálatainak kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásának** előterjesztés szerinti dokumentumait a VESZPRÉMBER Zrt., mint a hivatkozott projekt közbeszerzési szakértője által összeállított formájában és tartalmát illetően megismerte és azokat jóváhagyja.
2. A képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
  1. melléklet: Felelősségi rend (Tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket, a beszerzési stratégiát, a meghívandók körét és az eljárás határidőit.)
  2. melléklet: Ajánlati felhívás
  3. melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott megfelelő indokolással köteles a Képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

### **III.**

#### **Mellékletek**

*1. sz. melléklet:*

*2. sz. melléklet:*

*3. sz. melléklet:*

4. sz. melléklet:



5. sz. melléklet:





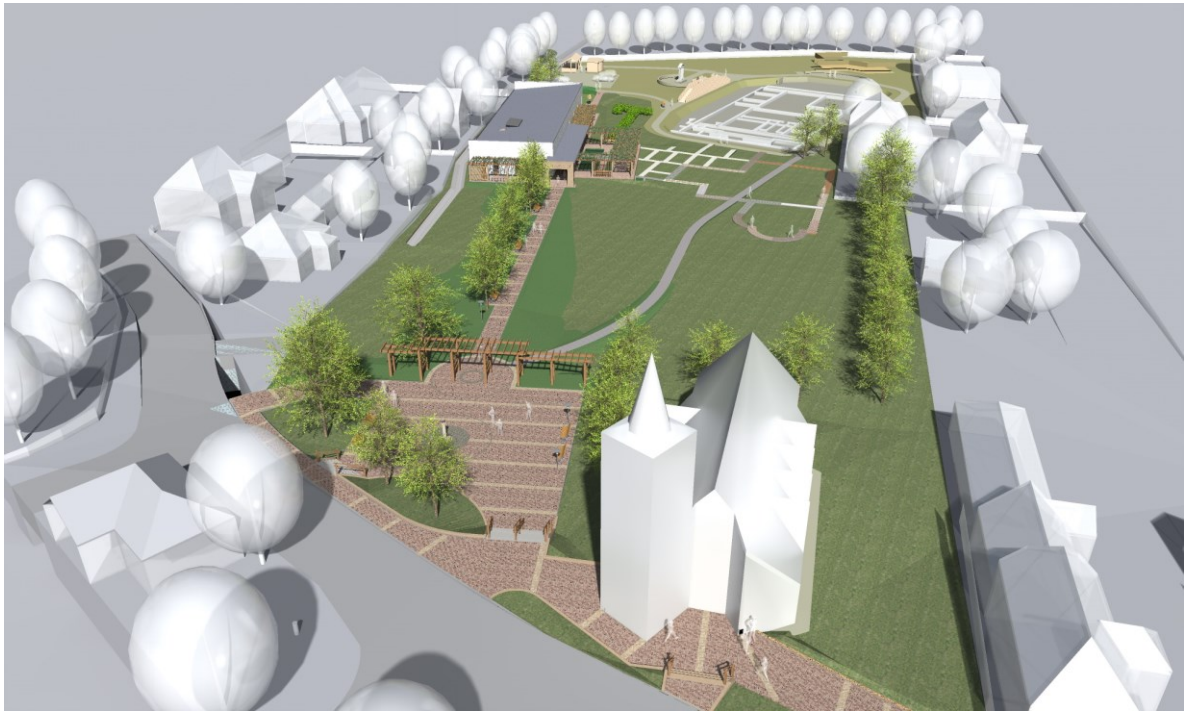




6. sz. melléklet:







7. sz. melléklet:



#### IV.

#### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Babics Tamás	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Csongrádiné Olasz Sára	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Keserű Klaudia	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés