



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző:

Csongrádiné Olasz Sára

Telefon: +36 83 500 -857

E-mail: csongradine@hevizph.hu

Ügyszám: ...

Tárgy:

bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése  
közbeszerzése az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 számú pályázati projekt keretében

### JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzata „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy Városrészben” című, NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítószámú projekt keretében

#### **bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése**

Hévíz Város Önkormányzati Képviselő-testületének 60/2012. (III. 27.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti

#### **közbeszerzésének előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv**

Kelt: 2015. február 4.

Jelen vannak: Vasas Ottó beruházási ügyintéző – témafelelős  
Horváth Balázs – pályázati referens  
Csongrádiné Olasz Sára - beszerzési referens  
Fehérváry Katalin - Veszprémer Zrt. - külső tanácsadó (közbeszerzés)

Ajánlatkérő: Önkormányzat

Kezdeményező: Polgármester

Bírálóbizottság

1. Dr. Keserű Klaudia jogász
2. Szintén László közigazdasági osztályvezető
3. Vasas Ottó beruházási ügyintéző – témafelelős
4. Babics Tamás – városfejlesztési és építésügyi osztályvezető

Döntési jogkör gyakorlója:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előkészítés

A témafelelős és a külső tanácsadó előkészítette a közbeszerzési tervben szereplő, a Hévíz Város Önkormányzata által az NYDOP-2.1.1/F-12 kódszámú „Turisztikai attrakció és szolgáltatások fejlesztése” pályázati felhívásra „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy Városrészben” címmel benyújtott pályázathoz kapcsolódó bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése megvalósításához szükséges feladatok műszaki tartalmi leírását.

Az előkészített szerződéstervezet, benne az előírt jogszabályi

	hivatkozásokkal, valamint a már rendelkezésre álló dokumentációk és engedélyek kellő részletezettséggel specifikálják az ajánlatkérő adott beszerzésre vonatkozó célját és elvárásait.
Becsült érték	A pályázatban benyújtott előzetes árajánlat szerint bruttó 32.000.000.- Ft a becsült költség, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt.
Piackutatás	A tárgyi pályázati forrás feltételrendszere nagyfokú precizitást és számos ROP speciális, különösen elszámolhatósági szabály betartását igényli. Azaz kifejezetten magas színvonalat biztosítani tudó, jó audittal és különösen hasonló EU forrásokból megvalósult összetett projektek megvalósításában megfelelő tapasztalatokkal rendelkező lehetőség szerint Kkv-nak minősülő szolgáltató megbízása indokolt.
Fedezet	Hévíz Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetése, illetve a hivatkozott ROP pályázati forrásban a támogatási szerződés szerint elszámolható rész a becsült költségre fedezetet biztosít.
Fizetési feltételek	Előleg a Kbt. 131.§ (1) bekezdés szerinti kötelező, a vállalkozási szerződésben rögzített áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben biztosított nyertes vállalkozó részére.  A teljesítés során egy 50%-os mértékű részszámla benyújtása lehetséges, amely a szerződésben foglalt kivitelezési munkák készülttségéhez igazodik, azok hiánytalan elvégzését követően válik esedékessé. Az 50%-os végszámla a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése után nyújtható be, műszaki átadást követően.
Beszerzési stratégia	A Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást javasolunk, tekintettel arra, hogy tárgyi építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot, valamint nem áll fenn más építési beruházással történő egybeszámítási kötelezettség.

*Ajánlatadásra felkérendő szervezetek:*

A piackutatás alapján, a területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni. Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

1.) Cég neve: Narmer Építészeti Stúdió Bt.  
Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123. 1/5.  
E-mail: narmer@narmer.hu  
Cégvezető: Vásáros Zsolt

2.) Cég neve: Novastore Kft.  
Cím: 1158 Budapest, Apolló u. 20.  
E-mail: gyorgy.koltai@novastore.hu  
Cégvezető: Koltai György

3.) Cég neve: Beige Bau Kft.

Cím: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 135.  
E-mail: info@beige.hu  
Cégvezető: Kácsor Péter

Ajánlati  
felhívás

Mind a három cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy EU támogatással megvalósított projekt építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

**A teljesítési véghatárideje: 2015. május 29.**

A határidő, mint értékelési szempont nem releváns. Elegendő csak a legalacsonyabb ellenszolgáltatás (ajánlat ár) alapján elbírálni, ami így lényegesen egyszerűbb eljárást is jelent.

A kizáró okok és az alkalmassági követelmények esetében szintén a fentiekre hivatkozással a Kbt.-ben minimálisan előírtak dokumentálása elegendő, tekintettel arra, hogy mindhárom cég munkáit, tisztségviselőit és szakembereit ismerjük. Alkalmas, aki bemutat hasonló referenciát, illetve mérleg szerinti eredménye az elmúlt két évben legalább az egyikben nem negatív. Ennek mindhárom felkérni javasolt ajánlattevő meg fog tudni felelni.

Helyszíni konzultációra nem lesz szükség, de a kiegészítő tájékoztatásra időt kell hagyni.

Szerződéses feltételek:

Vállalkozási szerződés. A szerződés tervezetét a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Elvart szerződést biztosító mellékkötelezettségek (biztosítékok):

Késedelmi kötbér:

Feltétele: a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítésével az ütemtervben foglaltakhoz képest késedelembe esik.

Mértéke: Naponta 20 000,- Ft.

Meghiúsulási kötbér:

Feltétele: a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem teljesíti, ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésével késedelembe esik és a teljesítés már nem áll a Megrendelő érdekében.

Alapja: Az egyösszegű nettó vállalkozási díj.

Mértéke: A kötbéralap 5%-a.

Egyéb biztosíték kikötése nem szükséges.

A cégek mérlege és cégkivonata előzetesen ellenőrzésre került és minden tekintetben kielégítő.

Ajánlati dokumentáció	Az ajánlati felhívás alapján készített ajánlati dokumentáció részletesen tartalmazza az ajánlatadás feltételeit, a kötelezően kitöltendő nyilatkozatok mintáit és a vállalkozási szerződés tervezetét.
-----------------------	--

Az eljárás felelősségi rendje:

Eljárási cselekmények	Felelős személy/szervezet
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása <b>2015. február 4-ig</b>	1. VeszprémBer Zrt. szakértő 2. Szintén László közgazdasági osztályvezető 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens 4. Vasas Ottó beruházási ügyintéző - témafelelős 5. Horváth Balázs pályázati referens
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése <b>2015. február 6.</b>	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3. Ajánlat(tétel)i felhívás megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása <b>2015. február 10.</b>	1.VeszprémBer Zrt. szakértő
4. Kiegészítő tájékoztatás <b>ésszerű időben</b>	1.VeszprémBer Zrt. szakértő 2. Vasas Ottó beruházási ügyintéző 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens
5. Ajánlatok bontására meghívottak <b>2015. február 26. 12.00 óra</b>	meghívók kiküldése: Csongrádiné Olasz Sára közbesz. referens meghívottak: külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt. Bírálóbizottság tagjai: 1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Szintén László közgazdasági osztályvezető 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens

- |   |  |
|---|--|
|   | 4. Vasas Ottó beruházási ügyintéző –<br>témafelelős  |
|   | 5. Babics Tamás – városfejlesztési<br>osztályvezető  |
| 6. Ajánlatok átvétele, bontási eljárás<br>lefolymatása, bontási jegyzőkönyv<br>elkészítése<br><b>Bontási eljárás: 2015. február 26. 12.00<br/>óra</b> | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.  |
| 7. Ajánlatokkal kapcsolatos hiánypótlás,<br>tisztázó kérdés, információk kérése az<br>ajánlattevőktől<br><b>2015. március 4-től</b>                   | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.  |
| 8. Ajánlatok bírálata<br><b>2015. március 10.</b>   | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.<br>javaslata alapján Bírálóbizottság<br>jóvähagyásával: Csongrádiné Olasz Sára<br>referens |
| 9. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás<br><b>2015. március 10.</b>   | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.<br>javaslata alapján Bírálóbizottság   |
| 10. Tárgyalás<br><b>Nincs.</b>  |  |
| 11. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő<br>javaslat készítése, döntéshozó elé<br>terjesztése<br><b>2015. március 10.</b>                          | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.<br>javaslata alapján Bírálóbizottság tagjai  |
| 12. Az eljárást lezáró döntés meghozatala<br><b>2015. március 13.</b>   | Képviselő-testület   |
| 13. Összegzés az eljárás eredményéről<br>elkészítése és megküldése<br>ajánlattevőknek<br><b>2015. március 16.</b>                                     | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.  |
| 14. Összegzés az eljárás eredményéről<br>feltöltése EMIR rendszerbe<br><b>2015. március 16.</b>   | Horváth Balázs pályázati referens  |
| 15. A közbeszerzési eljárás iratanyagának<br>feltöltése az EMIR rendszerbe.<br><b>2015. március 19-ig</b>   | Horváth Balázs pályázati referens  |
| 16. Szerződéskötés előkészítése<br><b>2015. március 27.</b>   | Dr. Keserű Klaudia jogász  |

17. Szerződés aláírása  
**2015. március 27.**  
Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens szervezésében: Papp Gábor polgármester, Szintén László közgazdasági osztályvezető és dr. Keserű Klaudia jogász
18. Tájékoztató az eljárás eredményéről szóló dokumentum elkészítése és feladása  
**2015. április 10-ig**  
külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.
19. Szerződés teljesítése  
**2015. május 29.**

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a külső tanácsadó által előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....  
Vasas Ottó  
beruházási ügyintéző –  
témafelelős

.....  
Horváth Balázs  
pályázati referens – pályázati  
kérdésekben

.....  
Csongrádiné Olasz Sára  
beszerzési referens

.....  
Babics Tamás  
városfejlesztési osztályvezető

Ellenjegyzi:

Fehérváry Katalin  
külső szakértő  
külső tanácsadó

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Keserű Klaudia  
jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....  
Papp Gábor  
polgármester

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott .....(cím:.....), mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által ajánlatkérő által

**bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése** tárgyban az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítószámú pályázati projekt keretében indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 80. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2015. február

.....  
aláírás