



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/504-24 /2015.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015 november 11-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Illyés Gyula Általános Iskola Energetikai korszerűsítésére vonatkozó Szabau Invest Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat az Új Széchenyi terv **KEOP-2015-5.7.0** támogatási rendszer keretében a hévízi Illyés Gyula Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez pályázattal Európai Unió támogatást nyert el.

A támogatás összege: 90.403.233,-Ft.

A kivitelezési szerződés szerinti költsége 106.308.689,-Ft, **befejezési határideje 2015. november 13.**

A vállalkozási szerződés 2015. augusztus 31-én azzal a feltétellel került aláírásra, hogy a munkálatok csak a támogatási szerződés aláírását követően kezdődhetnek meg.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részéről a pályázat eredményének kihirdetése 2015. szeptember 17-én történt meg, de a támogatási szerződés csak október 08 án lett aláírva, ezért a munkaterület átadására, csak 2015. október 08-án kerülhetett sor.

A kivitelezési munkálatok kezdetén a szokásostól eltérő, esős időszak volt 9 napos folyamatos egész napos esőzéssel, amire a kivitelező akadályt közölt, és erre hivatkozással, valamint a késedelmes munkaterület átadása miatt, a befejezési határidő 14 nappal történő meghosszabbítását kérte.

A pályázat szerint a munkálatokkal 2015. december 15-ig el kell számolni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé, így a kivitelezés szerződéses határideje maximum ennyivel hosszabbítható meg.

További módosítást igényel még az a tény, hogy a Megrendelő képviseletében igazolás kiadására jogosult személyi körben is változás történt (új osztályvezető), ezért a szerződés módosítása ezen okból is szükségessé vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

Hévíz, 2015.november 05.

Mellékletek:

- kivitelező szerződés módosítási kérelme
- közbeszerzési szakértő nyilatkozata
- műszaki ellenőri nyilatkozat a vis maior megerősítésére

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az Illyés Gyula Általános Iskola Energiahatékonysági projektre kötött kivitelezési szerződés 6.1 pontjának első bekezdése, valamint a 12. pontjának második bekezdése módosítását engedélyezi azzal, hogy a szerződés fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. november 13.

Mellékletek

KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzat**
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1
Képviseli: Papp Gábor polgármester
 Elérhetőség: tel: +36 83 500 812
 Adószám: 15734374-2-20
 mint **Megrendelő**

másrészről: **SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.**
 Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.
Képviseli: Plank Antal ügyvezető
 Cégjegyzék száma: 20-09-065786
 Bankszámlaszáma: 11749008-20189464
 Adószáma: 13028367-2-20
 Telefonszám: +36 92/708-153
 Építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 34A00663
 mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények,

Az Új Széchenyi Terv KEOP támogatási rendszer keretében a KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukcióra „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” Megrendelő Európai Unió támogatására irányuló pályázatot nyújtott be „Hévíz, Illyés Gyula Általános Iskola (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2. hrsz. 1089/2) energetikai korszerűsítés kivitelezése” projekt címen.

A Megrendelő megrendelte a Vállalkozó elvállalta a „Hévíz, Illyés Gyula Általános Iskola (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2. hrsz.: 1089/2) energetikai korszerűsítés kivitelezése a KEOP-2015-5.7.0 Európai Unió pályázat keretében.” tárgyú munka megvalósítását, és a felek erre vonatkozóan 2015. augusztus 31-én hatályba léptető feltételhez kötött szerződést kötöttek.

2. Kivitelezési Vállalkozási szerződésmódosítás indoka:

A vállalkozási szerződés 16.18. pontja alapján a kivitelezési-vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő pályázatra/projektre vonatkozó támogatási szerződése/támogatói okirata hatályba lépett. Az eljárást megindító felhívás g) pontja és v)/hh pontja szerint a szerződés kezdő időpontja, azaz a szerződés várható hatályba lépésének napja 2015.09.07. napjával lett meghatározva. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részéről a KEOP pályázat eredményének kihirdetése 2015. szeptember 17-én történt meg, de a támogatási szerződés csak 2015. október 08-án lett aláírva, ezért a munkaterület átadására se kerülhetett korábban sor, csak 2015. október 08-án. Erre tekintettel a szerződéskötést követően (2015.08.31.) a szerződés várható kezdő (hatályba lépés időpontja) időpontjához képest mindösszesen 31 napos csúszással lehetett a kivitelezési munkálatokat ténylegesen megkezdeni. E körülmény a szerződéskötés időpontjában nem volt látható és a szerződéskötést követően merült fel és

a szerződéses határidő, a felek lényeges jogos érdekét sérti, ezért a szerződés módosítása szükséges.

Továbbá a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható körülményként merült fel, hogy a kivitelezési munkálatok kezdetén az évszakhoz képest a szokásostól eltérő, esős időszak volt, 9 napos folyamatos egész napos esőzéssel, amire a kivitelező akadályt közölt, és erre hivatkozással a munkafolyamatok leállításából adódóan a ténylegesen elszenvedett késedelem okán [K1]a befejezési határidő 14 nappal történő meghosszabbítását kérte. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában hivatkozott vis maior esete áll fenn, melyet a műszaki ellenőr aláírásával igazol, ezért a befejezési határidő módosítása indokolt.

E körülmény a szerződéskötés időpontjában nem volt látható és a szerződéskötést követően merült fel és a szerződéses határidő a felek lényeges jogos érdekét sérti, ezért a szerződés módosítása szükséges

Fenti körülményeket összegezve és előadottakra tekintettel a szerződéskötés időpontjában nem látható és a szerződéskötést követően beállott lényeges körülmények okán a szerződő felek a teljesítési véghatáridőt 14 naptári nappal módosítják, figyelemmel a vállalkozási szerződés hatálybalépési időpontjának jelentős elhúzódására és a kivitelezési munkálatok elvégzését akadályozó az évszakhoz képest a szokásostól eltérő körülményekre

Továbbá a Megrendelő képviselőjében igazolás kiadására jogosult személyi körben is változás történt, ezért a szerződés módosítása ezen okból is szükségessé vált.

A szerződésmódosítás az előadott indokok okán megfelel a Kbt. 132. §-ba előírtaknak.

3. Szerződés módosított pontjai

A vállalkozási szerződés 6.1 pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését, a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvételét legkésőbb 2015.11.27-ei véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást 2015.11.27-ei időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”

A vállalkozási szerződés 12 pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Megrendelő képviselője:

Név: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel: +36 83/500-800”

4. Záró rendelkezések

Az eredeti (alap) vállalkozási szerződés fenti 3. pontban írt módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályosak.

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztetéssel próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a vitás kérdések elbírálása tekintetében – értékhatártól függően – kikötik a Keszthelyi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.

Hévíz, 2015.

Hévíz, 2015.

.....
Megrendelő
Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester

.....
Vállalkozó
SZABAU INVEST Kft.
Képviseli: Plank Antal ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: VFO/504-...../2015.

Összes példányszám: 6 , ez a ... számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Adorján Zoltán

1. Feladat-felelős részéről rendben:

.....

Dátum:

.....

aláírás

2. Jogi ellenjegyzés:

.....

Dátum:

.....

aláírás

3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:

.....

Dátum:

.....



Invest Kft.	
Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. NOV. 04.
Szám:	15929
Mell.:	—

SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
Székhely/Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg,
Sütő u. 4. 2/1. Pf.: 284.
Központi iroda: 8900 Zalaegerszeg,
Deák Ferenc tér 3-6. 1/4.
Tel.: +36-92-708-152 • Fax.: +36-92-708-153
E-mail: szabau@szabau.hu
Web: www.szabau.hu



Management
System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
MSZ 28001
www.tuv.com
ID 9105083699



Zalaegerszeg, 2015.11.03.
Tárgy: Kérelem.
Iktatószám: ~~02.288.~~/2015.

Hévíz Város
Polgármesteri Hivatala

Hévíz
Kossuth L.u.1.
8380.

Papp Gábor
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester úr!

Társaságunk a „Hévíz, Illyés Gyula Általános Iskola (8380.Hévíz, Kossuth L.u.2.hrsz.:1089/2) energetikai korszerűsítés kivitelezése a KEOP-2015-5.7.0 Európai Unió pályázat keretében” tárgyban kötött Önökkel, mint Megrendelővel Vállalkozási szerződést az Intézmény energetikai korszerűsítési munkáinak kivitelezésére.

A munkaterület átadás – átvétele 2015.10.08-án megtörtént. A befejezési határidő 2015. 11.13.

A munkaterület átadás átvétele óta eltelt időszakban a térségben az átlagos mértéknél jelentősebb esőzés volt tapasztalható. Az esős napok száma elérte a 20 napot, ebből 9 nap egész napos esőzés volt, mely alatt munkát végezni a homlokzaton, még védőtető megépítésével sem tudtunk. A többi, esőzéssel érintett nap alatt a munkavégzés erősen korlátozott volt. Az esős napokon az építési naplóban akadályt közöltünk.

A fentiekre való hivatkozással kérjük a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában rögzített befejezési határidőt 14 nappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

Fentiekkel kapcsolatban, támogató visszajelzésükre számítunk.

Tisztelettel:

Plank Antal
Ügyvezető

SZABAU INVEST KFT. ④
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számjegyzám: 11749008-20189464

VFO
11.5.

Előzetes!
Hagyó Z.
11.09.