

HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/182-28/2016.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 27-én 14:00 órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Fisli István bizottsági tag  
Naszáros Antal bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Tüske Róbert jegyző  
dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Karsádi György városi főépítész  
Benkó Attila ügyvezető  
Czurda Gábor ügyvezető  
Horváth Orsolya ügyvezető  
Bencsik Péter elnök  
Adorján Zoltán ügyintéző  
Király Ádám ügyintéző  
Kondákorné Farkas Erika ügyintéző  
Panka-Kovács Melinda ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Márkus Mirtill aljegyző

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal, hogy levenni javasolta a meghívó szerinti 14. napirendi pontot, tekintettel arra, hogy az előterjesztés nem készült el. Elmondta továbbá, hogy tudomással bír arról, miszerint a megelőző bizottsági ülés nem tárgyalta a „Hévíz Sportkör likvidációs forrás biztosítása” előterjesztést sem, így a napirend megállapítása előtt tájékoztatást kért Bencsik Péter SK elnöktől erre vonatkozóan.

**Bencsik Péter elnök Hévíz SK** elmondta, hogy a mai napon, a bizottsági ülések kezdetét megelőzően egyeztetett a közigazdasági osztállyal és az egyeztetésen elhangzottak alapján nem tudja vállalni az önkormányzat által elé tárt szerződés tervezet aláírását. Ennek az az oka, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a tárgyalásai jelenleg olyan szakban vannak, hogy annak alapján nem látja biztosítottak e visszatérítendő összeg visszafizetését. Ily módon mind az összeg, mind a visszafizetési határidő kérdése nyitott még. Az MLSZ részéről is a mai napon kapott első szerződés tervezetet, melynek tartalma közel sincs összhangban az önkormányzattal aláírandó szerződés tervezetével.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a tájékoztatás alapján javasolta, hogy bizottságuk se tárgyalja a kérdéses előterjesztést. Megjegyezte, hogy mégsem lesz azért olyan egyszerű ez az NB III-ra történő átállás, de felhívta a figyelmet, hogy ebben mielőbb válasznak kell születnie, főleg most, a 2017. évi költségvetés tervezése előtt.

A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

1. **Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

2. **Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról**

Előadó: Gelencsér János elnök

3. **Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására**

Előadó: Gelencsér János elnök

**4. Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök

**5. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

**6. Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

**7. Hévízi Turisztikai NKft. kiegészítő támogatás iránti kérelem**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

**8. A Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya elnök

**9. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

**10. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**11. Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**12. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**13. Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése**

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bencsik Péter elnök

**14. A városi sportcsarnok parkettájának állapota**

Előadó: Gelencsér János elnök

**15. Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna u. utca 19.), tulajdonosi hozzájárulás kiadása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**16. Hévíz, Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**17. Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**18. Helyi gazdaságfejlesztés” TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**19. Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**20. Gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől**

Előadó: Gelencsér János elnök

**21. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**II.**

**Napirendek tárgyalása**

**1. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról (HTO/54-10/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérte Fisli István bizottsági tagot, hogy ismertesse az előterjesztést szakterületéből adódóan.

**Fisli István bizottsági tag** röviden ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az ösztöndíjrendszer alapján minden olyan igénylő, ahol a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 114.000.-Ft-ot, támogatásban részesül.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

## 165/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

### **2. Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról (HTO/114-11/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést és kérte minél szélesebb körben terjeszteni ennek lehetőségét.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 166/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. szeptember 27.

### **3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására (HTO/1455-1/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** üdvözölte, hogy a sikeresnek bizonyult pályázat ismét kiírásra kerül. Az idén először lefolytatott pályázat alapján közel 9 millió forint összeg került vissza fejlesztési célra a szobakiadókhöz.

**Horváth Orsolya egyesületi elnök** kérte, hogy a lebonyolító szervezet részére kiírt pályázati eljárás előbb kerüljön lefolytatásra annak érdekében, hogy a magánszemély pályázóknak majd több idejük legyen a pályázati anyaguk összeállítására.

**Naszáros Antal bizottsági tag** érdeklődött, hogy 3 pályázat miért került elutasításra.

**Horváth Orsolya egyesületi elnök** elmondta, hogy olyan üzemeltető magánszemélyek pályázhattak, akik tulajdonosok az adott ingatlanban. Az elutasított pályázók haszonélvezeti joggal rendelkezők voltak. Az új eljárásban egyébként őket is bevonjuk a pályázók körébe.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

#### **167/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **4. Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata (ADO/4986-5/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** elmondta, hogy a jogszabályi kereteket betartva minimális adóemelés lett volna csak lehetséges, így ezt az előterjesztés nem tartja indokoltnak, mellyel személy szerint ő is egyetért.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 168/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

### **5. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról (KGO/141-12/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** szeretne volna megkérdezni az ügyvezetőtől, hogy miért negatív a mérleg szerinti eredménye a cégnek. Szeretne erre választ kapni a testületi ülésen az ügyvezetőtől.

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** elmondta, hogy a féléves állapot miatt, mert nem időarányosan teljesülnek a tervezett számok.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 169/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

### **6. Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek (KGO/182-9/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mindhárom határozati javaslat tekintetében egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatokat hozta:

#### **170/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek**” című előterjesztés tisztújításra vonatkozó részét egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **171/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek**” című előterjesztés lekötött tartalékra vonatkozó részét egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **172/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek**” című előterjesztésnek az ügyvezető munkaszerződés módosítására vonatkozó részét egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

Czurda Gábor ügyvezető távozott az ülésről.

**7. Hévízi Turisztikai NKft. kiegészítő támogatás iránti kérelem (KGO/48-9/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök



**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, miként állnak a futó pályázatok.

**Horváth Orsolya ügyvezető** elmondta, hogy a jelen kérelem éppen ezekkel van összefüggésben. A pályázatokkal kapcsolatban jelen időpontra már bevételekkel számoltak, melyek még nem realizálódtak. A gyógyhelyfejlesztési pályázattal kapcsolatban a minisztériumba kell mennie a napokban, ezt követően talán több információval fog rendelkezni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérte, hogy a minisztériumi tárgyalás eredményéről nyújtson majd tájékoztatást.

**Naszáros Antal bizottsági tag** is kérte a tájékoztatást az ügyvezetőtől.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

#### **173/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévízi Turisztikai NKft. kiegészítő támogatás iránti kérelem” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**8. A Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása (KGO/282-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.

**Horváth Orsolya ügyvezető** hozzáfűzte, hogy reményeik szerint ez egy kedvelt pályázat lesz a jövőben, mivel a pályázók idén láthatták azt is, hogy könnyen megvalósítható a fejlesztésük, hiszen egyszerű az eljárásrend. A statisztikai számok alapján nőtt a szobakiadók esetében is a vendégéjszakák száma, mely véleménye szerint, talán kicsit betudható ennek a pályázatnak is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **174/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

Horváth Orsolya távozott a bizottsági ülésről.

#### **9. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (KGO/7-33/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** érdeklődött, mit lehet tudni arról az örömteli hírről jelenleg, hogy támogatás érkezik a társasághoz.

**Benkő Attila ügyvezető** elmondta, hogy bár aláírt szerződés még nincs, de szerződés tervezet egyeztetés már történt. Ez esetben a csúszás oka pozitív, mert úgy tűnik, hogy az eredetileg ígért 50 millió forint helyett 100 millió forint támogatási összeg fog érkezni, előre láthatóan október végén, november elején. Az utolsó járat - mely egy német járat – október 22-én száll fel, így lényegében éppen a bevételek elapadását követően érkezik meg a támogatás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 175/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

Benkő Attila ügyvezető távozott az ülésről.

**10. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása (KGO/270-1/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 176/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. szeptember 27.

**11. Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása (PMK/24-29/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte, van-e a kiküldött anyaghoz hozzászólás.

**Naszados Antal bizottsági tag** megkérdezte, jól érti-e, hogy a Kossuth utcai sportpálya megszűnik és helyén kulturális központ jön létre, továbbá nem találja, hogy a Rognerhez tartozó, tenispálya és golfpálya ingatlanokon végül is mit fogunk tervezni a jövőben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** véleménye szerint ezzel lehetőséget teremtünk a jövőre nézve, hogy amennyiben forrás adódik majd ilyen beruházásokra vagy külső beruházó jelentkezik, úgy ne legyen a helyi szabályozással kapcsolatos akadály a fejlesztésnek.

**Karsádi György főépítész** kiegészítette azzal, hogy a 24. pontban olvashatók a Rogner melletti területek szabályozási tervei.

**Naszáros Antal bizottsági tag** nem értette, milyen 24. pontról van szó.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzászólt, a félreértést az okozhatja, hogy az előterjesztés world dokumentumában valóban nincs 24. pont, mert ez a pontokba szedett részletes felsorolás a honlapon nézhető meg a teljes anyagban. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a honlapon hol található a teljes dokumentáció.

**Naszáros Antal bizottsági tag** folytatta azzal, hogy még a mai világban sem rendelkeznek sokan internet elérhetőséggel, de megkérdezte azt is, honnan szereznek tudomást arról az emberek, hogy zajlik ez a folyamat.

**Karsádi György főépítész** folytatta, hogy ezek itt jelenleg a véleményezési dokumentumok. Most van itt az ideje, most tartunk ott, hogy ezeket bárki megismerje, akit érdekel és a véleményeket meg lehet fogalmazni.

**Naszáros Antal bizottsági tag** meglátása szerint nem biztosított a lakosság kellő tájékoztatása arról, hogy most van lehetőség az új HÉSZ véleményezésére és az sem biztosított, hogy megismerjék az anyagot. Arról pedig ugyanakkor biztosítja a bizottság tagjait, hogy nem mindenki ért egyet ezekkel a tervekkel a városban.

**Gelencsér János bizottsági elnök** javaslattal élt, miszerint lakossági fórumokat kellene esetleg szervezni a téma megismertetése céljából. E lakossági fórumokon ismertetésre kerülnének a fejlesztési tervek, az egyedi ügyekben érdeklődőket pedig a hivatalba irányítanánk kérdéseikkel.

**dr. Tüske Róbert jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testület döntése alapján semmi akadály annak, hogy lakossági fórumokat tartsunk. Az eljárás során egyébként jogszabály által előírt kötött rendben tesszük meg a lépéseket, így a közzétételre vonatkozó követelményeknek is eleget teszünk. Megjegyezte, hogy a korábbi gyakorlathoz képest, amikor még hirdető táblán történt a közzététel, az internet bevonása mindenképpen hatalmas előre lépést jelent. A véleményezési eljárás kommunikációjáról is gondoskodunk, így például a Forrás újságban is meg fog ez jelenni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **177/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal, hogy a HÉSZ véleményezési eljárás keretében legalább három lakossági fórum megszervezésére is kerüljön sor a városban.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **12. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése (SZO/474-1/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

**Fisli István bizottsági tag** megjegyezte, hogy ő nem hallott a tulajdonjog átvételének tervezéséről. Véleménye szerint az állam vagyongazdálkodási jogot akar majd alapítani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** reagált, hogy inkább készüljünk fel a legrosszabb verzióra.

**dr. Tüske Róbert jegyző** kiegészítette azzal, a 2012-ben lezajlott átvételhez hasonlóan – várhatóan – a közoktatási feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanokról lesz majd szó. Az előterjesztésben írt társasház alapítások, illetőleg megosztás által valóban csak azok az ingatlanok jönnek majd szóba, melyek e körbe tartoznak.

**Gelencsér János bizottsági elnök** véleménye azt volt, hogy ebben lehetőleg gyorsan kell lépni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 178/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**13. Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése** (VFO/122-3/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** teljes értetlenségének adott hangot a balesetveszély mibenlétére és az elhárítás költségvonzatára vonatkozóan is. Gyakran megfordul a pályán és megkérdőjelezte a körülírt balesetveszélyt, az annak elhárítására előre vetített forrásigényt pedig nagyságrendileg eltúlzottnak tartotta.

**Adorján Zoltán ügyintéző** magyarázatként elmondta, hogy történt egy konkrét eset komolyabb következmény nélkül és ez vetette fel a problémát. Az MLSZ-szel történt egyeztetés alapján az mondható el, hogy biztonsági szempontból úgy kell eljárni, mint egy játszótér esetében. Ha viszont az így irányadó jogszabályi, biztonságtechnikai előírásokat követjük, ilyen költségekhez jutunk. A kérdés ilyenkor mindig az, hogy ha mégis történik egy komolyabb baleset, akkor ki fog azért majd felelősséget vállalni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** fenntartotta, hogy a költségek meghatározását irreálisan magasnak véli.

**Naszáros Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy mi lenne, ha a sportkör munkatársai feladatba kapnák, hogy az eddigi megoldással vonják be a kérdéses felületet és gondoskodjanak annak folyamatos karbantartásáról.

**Gelencsér János bizottsági elnök** üdvözölte ezt a megoldási javaslatot. Nyilvánvalóan némileg morbid példaként, de felhozta, hogy ilyen alapon be kellene vonni valamilyen anyaggal a teljes kerítést, mert előfordulhat ad absurdum, hogy valaki úgy nekifut a kerítésnek, hogy komoly sérülést szenved.

**Szintén László osztályvezető** javasolta TAO forrás lehetőségének mérlegelését, amennyiben sor kerül a balesetmentesítésre.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **179/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal, hogy az előterjesztésben foglaltaknál jelentősen kisebb összegű forrást igénylő megoldást kér az ügyben.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **14. A városi sportcsarnok parkettájának állapota (VFO/494-8/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** hatalmas összegnek tartotta az előterjesztésben megjelölt költséget. Megkérdezte, hogy a korábbi 21-22 millió forintból hogy lett ekkora összeg.

**Adorján Zoltán elmondta**, hogy a munka felmérése során fény derült arra, hogy emiatt le kell bontani az összes palánkot és bordásfalat, hozzá kell nyúlni a fűtési rendszerhez, végül több fajta pályafelfestést kell megrendelni. A javasolt parkettaminőség mellett ilyen költségvonzat bontakozott ki. Természetesen itt az az alapvető kérdés, hogy egy ilyen műszaki állapotban lévő épületben szabad-e ekkora összegű beruházást végezni.

**Bencsik Péter elnök** egyetértett ezzel a megközelítéssel, mert az épület valóban kifogásolható állapotú, fűtése rossz, szigetelve nincs és beázik.

**Gelencsér János bizottsági elnök** javasolta a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a kérdés újra tárgyalásakor az épület általános műszaki állapotával arányban lévő költségek kerüljenek meghatározásra.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 180/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A városi sportcsarnok parkettájának állapota**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal, hogy a biztosító ajánlata és a vis maior pályázat eredménye ismeretében olyan megoldási javaslatot vár az ügyben, mely tekintettel van a sportcsarnok épület általános műszaki állapotára és várható élettartamára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

Gelencsér János bizottsági elnök elhagyja az ülést.

**15. Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna u. utca 19.), tulajdonosi hozzájárulás kiadása (VFO/667-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Fisli István bizottsági tag

**Fisli István bizottsági tag** ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Fisli István bizottsági tag** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 181/2016. (VIII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna u. utca 19.), tulajdonosi hozzájárulás kiadása**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

Gelencsér János bizottsági elnök visszatér az ülésre.

**16. Hévíz, Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése (VFO/722-3/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Molnár László bizottsági tag** véleménye szerint ezzel indokolt lenne megvárni a buszpályaudvar projektet és annak keretében, azzal együtt megvalósítani.



**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel egyetértett.

**Fisli István bizottsági tag** megkérdezte, hogy akkor ez vonatkozik-e a tervezésre is.

**Molnár László bizottsági tag** válaszolt, hogy igen, ezek együtt is tervezhetőek.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **182/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz, Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése**” előterjesztés elfogadását egyhangúlag nem javasolja a Képviselő-testület számára, e kérdés tárgyalását a buszpályaudvar csatornázási munkálatai tervezési folyamatával javasolja összehangolni.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**17. Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése** (VFO/223-10/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** előadta, hogy a következő három előterjesztés lényegében ugyanazon tényálláson alapul. A kérdéses projekteknél a testület döntött korábban az előkészítési munkálatokról, azonban tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázatok elbírálása még mindig nem történt meg, ismételten döntési helyzet állt elő a folyamatos munkavégzés érdekében. Megkérdezte, hogy lehet-e tudni valamit a bírálat időpontjáról, de a bizottsági ülésen résztvevők nem rendelkeztek ilyen információval.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 183/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése” előterjesztés elfogadását egyhangúan javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**18. Helyi gazdaságfejlesztés” TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése (VFO/363/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzáfűzte, hogy a téma- tehát- hasonló az előzőhöz, csak az összeg más.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 184/2016. (IX.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Helyi gazdaságfejlesztés” TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**19. Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése (VFO/156-59/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** elmondta, hogy itt azért annyiban más a helyzet, hogy a szóban forgó összeg jóval nagyobb. Erre tekintettel megkérdezte, hogy mi lesz akkor, ha nem nyer a pályázat.

**Adorján Zoltán** ügyintéző válaszolta, hogy későbbi kiírások esetén felhasználhatóak lesznek ezek a kész anyagok.

**Karádi Szabolcs** bizottsági tag hozzáfűzte, amennyiben lesznek még ilyen kiírások.

**dr. Tüske Róbert** jegyző elmondta, hogy jelen esetben a kiviteli dokumentáció közbeszerzés alá esik. Azzal, hogy lépünk, időt szeretnénk nyerni.

**Olt István** osztályvezető kiegészítette azzal, hogy feltételes közbeszerzést szeretnénk lefolytatni, azaz csak kiválasztjuk a nyertes tervezőt, de szerződést csak abban az esetben kötünk majd vele, ha nyer a pályázatunk.

**Gelencsér János** bizottsági elnök hozzátette, hogy a gondolatmenet persze helyes, de azért jó, hogy váltottunk róla pár szót az összeg miatt.

**Gelencsér János** bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **185/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése**” című előterjesztést egyhangúán elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**20. Gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől** (SZO/181-17/2016. számú előterjesztés)

**Gelencsér János** bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy ő járt már a cserszegtomaji telepen és nem nyerte el a tetszését.

**dr. Márkus Mirtill** aljegyző kiegészítette azzal, hogy a keszthelyi képviselő-testület ezen a héten szintén tárgyalja az ügyet olyan javaslattal, hogy fogadni kívánják városunkat. Ma reggel fogadtuk a hivatalban a keszthelyi telepet ténylegesen üzemeltető Morzsa Alapítvány képviselőjét. Tájékoztatása alapján elmondható, amellett, hogy a telep teljes mértékben megfelel az előírásoknak, állatvédelmi szempontból is dicséretes a gyakorlatuk.

**Naszádós Antal bizottsági tag** jelezte, hogy a költségekről azért jó lenne valamit tudni. Elmondta azt is, hogy Labáth doktor már korábban is többször jelezte valóban, hogy változtatni kellene a helyzeten.

**dr. Tüske Róbert jegyző** a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelenleg a költségekről még nem tudunk beszélni, azonban nincs választási lehetőség, a jelen helyzetből ki kell lépni. Korábban a kistérséggel voltak kísérletek megoldani ezt a problémát, végül ezek nem realizálódtak. Hévíz Városnak erre a feladatra alkalmas ingatlana azonban nincs.

**Adorján Zoltán ügyintéző** hozzáfűzte, hogy az előzetes, informális egyeztetések alapján biztosan 200.000.-Ft/hó összeg felett lesz a költség.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **186/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

#### **21. Jutalomkeret megszervezése és kifizetés engedélyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**187/2016. (IX.27.) PTVB határozat**

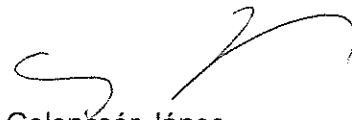
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése**” című előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. szeptember 27.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 15:54 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

## Jelenléti ív

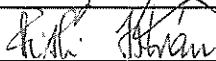
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
rendes nyilvános ülésére  
2016. szeptember 27. napján

### Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök

  
\_\_\_\_\_


Fisli István bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

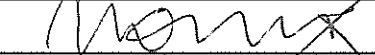
Naszáros Antal bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Karádi Szabolcs bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Molnár László bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

### Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

\_\_\_\_\_

Kepli József János alpolgármester

\_\_\_\_\_

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

\_\_\_\_\_

Dr. Tüske Róbert jegyző

  
\_\_\_\_\_

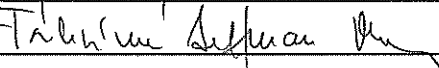
Dr. Márkus Mirtill aljegyző

  
\_\_\_\_\_


Szintén László osztályvezető

\_\_\_\_\_

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

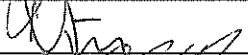
Olt István osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Öry Rozália osztályvezető

\_\_\_\_\_

Karsádi György városi főépítész

  
\_\_\_\_\_


Benkő Attila ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

Czurda Gábor ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

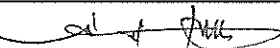
Horváth Orsolya ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

Bencsik Péter elnök

\_\_\_\_\_

ADORJÁN ZOLTÁN

  
\_\_\_\_\_

KIRÁCSI ÁDÁM

  
\_\_\_\_\_

KONDÁKOVNÉ FARKAS ERIKA

  
\_\_\_\_\_

PANKA-KOVÁCS HELÉNA

  
\_\_\_\_\_



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/182-27/2016.

**MEGHÍVÓ**  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
rendes nyilvános ülésére  
2016. szeptember 27-én (kedden) 14:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

6. Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

7. Hévízi Turisztikai NKft. kiegészítő támogatás iránti kérelem

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

8. A Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

9. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Hévíz Sportkör likvidációs forrás biztosítása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Bencsik Péter elnök

11. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Hévíz centerpálya megfeleltetése az NB III előírásoknak  
*(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)*

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Bencsik Péter elnök

15. Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése  
*(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)*

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Bencsik Péter elnök

16. A városi sportcsarnok parkettájának állapota

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna u. utca 19.), tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Hévíz, Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése

Előadó: Gelencsér János elnök



19. Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése

Előadó: Gelencsér János elnök

20. Helyi gazdaságfejlesztés” TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése

Előadó: Gelencsér János elnök

21. Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése

Előadó: Gelencsér János elnök

22. Gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől

Előadó: Gelencsér János elnök

23. Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-833-as telefonszámon vagy a [szervezes@hevizph.hu](mailto:szervezes@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2016. szeptember 23.

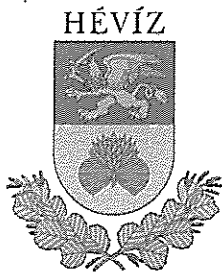


Gelencsér János  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Kiadmány hitelül:  
Hévíz, 2016. szeptember 23.

dr. Márkus Mirtill  
aljegyző

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/54-10/2016

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai, nyilvános ülésére

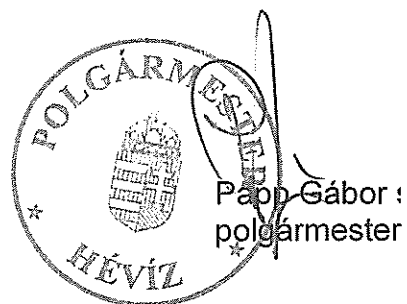
**Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**

**Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester**

**Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző**

**Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző**



Papp Gábor :  
polgármester

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2016. augusztus 29-én kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulóját a hátrányos szociális helyzetű fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

**1. települési önkormányzatok,**

**2. megyei önkormányzatok,**

**3. minisztérium által nyújtott támogatás.**

(települési önkormányzatával megegyező mértékű)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeivel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban 2015. szeptember 22.-én határozatával új egységesített szabályzatot fogadott el. Az szabályzat legfontosabb eleme, hogy a diákok egységesen havonta a maximum adható 5.000 Ft -ban részesülnek. A szabályzatot az idei év változásaival kiegészítve ismételten elfogadásra mellékletben becsatolom. A szabályzat változása tartalmi elemet nem érint. Kizárólag jogszabály szerkesztési módosítás és az ügyfelek jövedelemigazolását érintő egyszerűsítés kerül végrehajtásra.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről rendelkező a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésakor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A 2012. évtől a Minisztérium és a Támogatáskezelő a pályázatok kezelésére kifejlesztett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszer (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) nyújt lehetőséget a pályázóknak adataik elektronikus feltöltésére.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az

EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati úrlapon az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával, válhat véglegessé, amelynek határideje **2016. október 3.** A város részéről a pályázat kiírásának határideje szintén **2016. október 3.**, melyre a pályázók **2016. november 8-ig** jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

**Az ösztöndíj időtartama:**

**"A" típusú pályázat:** 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2016/2017. tanév második féléve és a 2017/2018. tanév első féléve);

**"B" típusú pályázat:** 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2017/2018. tanév, a 2018/2019. tanév és a 2019/2020. tanév).

Az „**A**” típusú ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A **"B"** típusú pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2016/2017. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2017/2018. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2017-évi felvételi eljárásban először nyernék felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2017/2018. tanévben ténylegesen megkezdik.

**Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt ,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2016. december 8-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget, a rendelet-tervezet elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 3.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 3.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 3.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 8.

## **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata**

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

### **A szabályzat célja**

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos szociális helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

### **A szabályzat hatálya**

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. doktori (PhD) képzésben résztvevők
3. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányaikat megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- azon pályázók, aki tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) a) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsoroltaknak megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.

## Eljárási szabályok

3. (1) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő formanyomtatványon a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be pályázatát, amelyhez csatolnia kell a formanyomtatvány tájékoztató részében megjelölt igazolásokat, nyilatkozatokat.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetéről szóló munkáltatói igazolást vagy bérjegyzéket.

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázót, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) (3) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

4. (1) Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) „A” típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) „B” típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

5. A szabályzat rendelkezéseit először a 2017. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2016. szeptember 30.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Hatályos 2016. szeptember 30.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../...(...) számú határozatával jóváhagyta.



3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	41/2016. (IX.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	165/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.


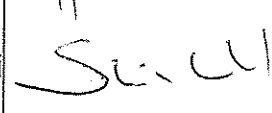
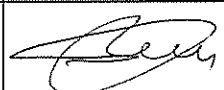
3.

**Bizottsági állásfoglalás**

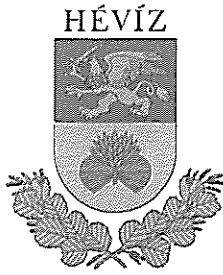
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2017. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	65/2016. (IX.27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető	Fábiánné Hoffman Márta	
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/114-11/2016

Napirend sorszáma: 4.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai, nyilvános ülésére

**Tárgy: Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
\*polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. alapján. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázhatnak.

A pályázat célja a 2016. január 1.-én 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vagy szén vásárlásához támogatás biztosítása.

A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag, vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításról szóló 1426/2016. (VIII.17.) Korm. határozat alapján létrehozott címen 3 milliárd forint áll rendelkezésre.

**Az igényelhető tűzifa mértéke a 2015. átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2016. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra.**

**Hévíz város esetében 353 fő vagyis, maximálisan 706 m<sup>3</sup> szociálisan kiosztható tűzifa igényelhető.** Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25m<sup>3</sup> alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2015. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A pályázati kiírás alapján háztartásonként 5 m<sup>3</sup> a legnagyobb adható tűzifa mennyiség.

A 2015. év során 16 esetben merült fel fűtési támogatással kapcsolatos igény. **A 16 kérelemből 6 eset ténylegesen tűzifa igénylésre a többi eset gázártámogatásra irányult.** 6 háztartás mindösszesen 25 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifában részesült. A támogatásban részesültek igényeinek megfelelően került a szállítás lebonyolításra, így ez többletköltséget nem okozott a kérelmezők számára.

A tavalyi évben a program

**összköltsége 538 750 Ft.,**

**önköltsége 94 250 Ft (ebből szállítás 62 500 Ft.) volt.**

Hévíz város tiszta levegőjének és környezetvédelmi értékeinek megőrzése érdekében nem javaslom a szénrel való fűtés támogatását. A város a besorolási feltételrendszeréből adódóan kizárólag kemény lombos tűzifa (ágfa) igényelhet, 14 000 Ft/ erdei m<sup>3</sup> + áfa árban. A tüzelőanyag szállítási költségeit az igénylő önkormányzatnak még a „kályha kész” méretre történő vágásáról a kérelmező háztartásnak kell gondoskodnia.

Az önkormányzatnak a szállítási, tárolási és egyéb költségen felül m<sup>3</sup>-ként 1000 Ft.+ áfa önrészt kell vállalnia a kemény lombú tűzifa megvásárlása esetében. A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában a települések 1000 Ft-tal drágábban vehetik meg a tűzifát, de nincs szükségük önrészre, vagyis a támogatás esetükben 100 %-os. Hévíz városa nem tagja kedvezményezett települések jegyzékének, így esetünkben költségekkel jár a programban való részvétel.

A megelőző igénylési időszakban nem szenvedtek hátrányt gázzal fűtő háztartások sem. „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 26.) számú települési

támogatásról szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja szerint 28. § (1) A települési támogatás méltányosságból is megállapítható, ha az egy főre jutó havi jövedelem a kérelmező családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy az egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, feltéve, ha a kérelem benyújtását legfeljebb 60 nappal megelőzően az alábbi körülmények valamelyike fennáll: a kérelmező, vagy vele együtt élő családja által lakott ingatlan felhalmozott közüzemi költségeinek rendezése, **amennyiben a téli fűtés biztosítása a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyeztetné**, vagy kiskorú gyermek lakhatása kerülne veszélybe.” a fenti rendelet g) pontjában kapott lehetőségen keresztül támogattuk a rászorulókat, jövedelmi viszonyaik figyelembe vételével, átlagosan 20-28 500 Ft közötti összeggel. Fellebbezésre a fenti esetekben nem volt példa.

**Amennyiben csatlakozunk a programhoz és a maximális tűzifamennyiséget igényelnénk le a költségek a következőképpen alakulnának:**

- 50 000 Ft + áfa tűzifa támogatás önrész (50m<sup>3</sup>)
- szállítási költség
- egyéb költség

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2016. szeptember 30., papír alapon történő beadásának határideje 2016. október 3. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok beérkezését követő 10 napon belül dönt, de legkésőbb 2016. október 30.-ig.

2016. évben a maximálisan igényelhető mennyiség Hévíz vonatkozásában 706 m<sup>3</sup>, tekintettel arra, hogy városunkban jellemzően a fűtés gázzal történik, ezért 50 m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa igényre javaslom a támogatást benyújtani, az eddigi igények ismeretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a csatlakozási javaslatot mérlegelni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

A képviselő-testület a pályázati adatlapon 50 m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: pályázat elektronikus rögzítésére 2016. szeptember 30.

pályázatok papír alapon történő beadására: 2016. október 3.

2. A Képviselő-testület 50 000 Ft + áfa (13 500 Ft), azaz összesen 63 500 Ft összegben a pályázati önerőt a 2016. évi költségvetés biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. Hévíz Város Önkormányzata a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást semmilyen formában nem kér.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30



## 3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	166/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.


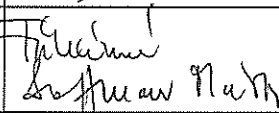

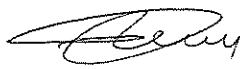
3.

**Bizottsági állásfoglalás**

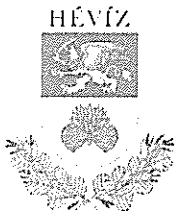
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	66/2016. (IX.27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

### Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1455-1/2016.

Napirend sorszáma: 5.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

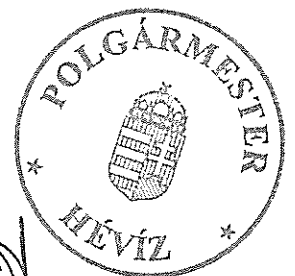
**Tárgy:** Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról a 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Ör.) alkotta. Az Ör. támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző személyek által üzemeltett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

A természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázat került meghirdetésre. A pályázati felhívást tárgyévét megelőző évi október 31-ig bocsátja ki Képviselő-testület.

A 2016. évi pályázat nyertese a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: Hévíz TDM Egyesület) – mint támogatott szervezet - részére a Képviselő-testületi döntés alapján 16 millió forint felhalmozási támogatás került biztosításra átadott pénzeszköz formájában.

A Hévíz TDM Egyesület az Önkormányzat által kötött támogatási szerződés értelmében kapott felhalmozási pénzeszközt továbbadta az általa kiírt és elbírált pályázat útján a hévízi egyéb szálláshely-szolgáltatók részére minőségfejlesztésének céljából.

A pályázat az Ör.-ben meghatározottak és Hévíz TDM Egyesület által kiírt pályázati felhívás szerint sikeresen lebonyolításra került. A támogatásról az elszámolást a Hévízi TDM Egyesület a 2016. augusztus 31. napi határidőre benyújtotta.

A Támogatási Szerződés értelmében a Hévíz TDM Egyesület az elszámolásában köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a pályázattal megvalósult turisztikai célú szálláshelyek minőségfejlesztésének eredményéről, illetve a vendégéjszaka szám növekedéséről.

A Hévíz TDM Egyesület a Minőségfejlesztési pályázatra kapott támogatás elszámolásában az alábbiakról számolt be:

2016. február 29-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 98 darab volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfeleltek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/86/2016 (III.07.) számú határozata alapján a pályázók tulajdonjogviszonyainak ellenőrzése után azok a pályázatok kizárásra kerültek, amelyeknél a pályázó nem tulajdonosa vagy nem résztulajdonosa a fejlesztendő ingatlanok.

Ezen feltételek alapján a benyújtott 98 pályázatból 95 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak. A benyújtott pályázatok listája a Hévíz TDM Egyesület és Hévíz Város Önkormányzat honlapján az alábbi linken is megtalálható <http://www.heviz.hu/hu/minosegfejlesztesi-palyazat>

KGO/309-2/2015 számú támogatási szerződés keretében átutalt önkormányzati támogatás:

<b>Átutalás dátuma:</b>	<b>Összeg:</b>
2016.február 26.	16.000.000,- Ft
Pályázatra felhasznált összeg:	8.328.094,- Ft
Visszautalandó összeg:	7.671.906,- Ft

A mellékelt táblázat mutatja a befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák számát:

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2011	58 095	63 331	69 681	75 448	94 302	89 150	120 412	144 871	110 505	99 560	83 969	52 795	1 062 119
2012	65 388	60 467	77 693	78 429	96 121	99 900	108 967	127 590	120 714	106 243	83 933	56 126	1 081 571
2013	61 291	60 456	81 069	73 073	104 807	101 727	108 009	124 956	116 044	118 111	81 453	55 744	1 086 740
2014	69 013	59 116	66 993	90 431	98 253	97 424	114 916	132 773	107 762	94 318	83 693	57 076	1 071 768
2015	55 547	54 129	67 107	73 269	98 656	101 531	116 007	134 347	105 760	95 958	74 367	55 020	1 031 698
2016	60 244	63 214	75 930	78 604	100 176	97 516	123 738						

#### Egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes adóbevételen belül

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
<b>2011</b>	6%	2%	2%	2%	5%	7%	12%	17%	13%	10%	4%	3%	<b>8%</b>
<b>2012</b>	3%	2%	2%	2%	6%	9%	11%	13%	14%	10%	7%	3%	<b>8%</b>
<b>2013</b>	4%	2%	2%	3%	5%	9%	13%	12%	14%	11%	5%	8%	<b>8%</b>
<b>2014</b>	7%	3%	2%	3%	4%	14%	10%	12%	13%	8%	3%	4%	<b>7%</b>
<b>2015</b>	6%	3%	6%	7%	11%	15%	14%	15%	12%	8%	12%	11%	<b>10%</b>
<b>2016</b>	5%	4%	6%	8%	13%	12%	18%						

A KSH legfrissebb statisztikai adatai alapján megállapíthatjuk, hogy a kereskedelmi szálláshelyeken mindösszesen 14,3% vendégéjszaka növekedést ért el a város a 2015. évi 1-7 hónapjához viszonyítva.

Ez a 2014. évi 569.371 éjhez képest is 11.526 éjjel több, tehát az orosz válság előtti szint felett vannak a vendégéjszaka számok a kereskedelmi szállásokon.

A hivatalunk rendelkezésére álló idegenforgalmi adó köteles vendégéjszakák számának növekedése is megközelítően 6 %-ot mutat.

Az egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes idegenforgalmi adóbevételen belül 2016. július hónapban 18 % volt.

A fentiek alapján javaslom, hogy 2017. év vonatkozásában ismételtén kerüljön az Ör. alapján az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásnak lebonyolítására pályázatmeghirdetésre. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Ör. alapján a tárgyévvel megelőző év október 31-ig bocsájtja ki, amelyet az Önkormányzat

honlapján közzé kell tenni. A pályázatban érintett felek kérelme alapján javaslom, hogy a pályázat meghirdetése történjen meg 2016. október 5. napjáig. A pályázati határidő módosítását az indokolja, hogy a határidők előrehozásával az egyéb szálláshely-szolgáltatók már a szezon kezdetére meg tudják valósítani a minőségfejlesztő beruházásaikat.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget tizenhatmillió forintban határoztuk meg.

A pályázati felhívásban a hivatkozott Ör. és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet szabályai kerültek figyelembe vételre. A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyomtatványok és a vonatkozó rendeletek a felhívás és jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján a következő oldalon kerül kibocsátásra:

<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/hirdetmenyek>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 27.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2017. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 31.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a **természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására**

## PÁLYÁZATOT HÍRDET

### I. A pályázat célja:

A szálláshely szolgáltatási területen, az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében a minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására, **turisztikai egyesület részére pályázat meghirdetése.**

A pályázat mellékletét képezi:

- egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

### II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be pályázatot:

A pályázat benyújtásakor:

1. székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
2. működési céljai között szerepel a Hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
3. tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja;
4. a korábban kapott (minőségfejlesztési) államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

### III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatását és a támogatásra igényelt forrás megjelölését;
2. csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját;
3. „nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.” (pályázat mellékletét képező nyomtatvány)

#### **IV. A pályázathoz mellékelni kell:**

1. a bírósági bejegyzésről szóló – 30 napnál nem régebbi - végzés másolata;
2. a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány eredetben, vagy hiteles másolatban;
3. az alapszabály vagy az alapító okirat másolata;
4. az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
5. a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
6. írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
7. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
8. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem.

#### **V. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 16 millió Ft, azaz tizenhatmillió forint.**

#### **VI. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezés és elszámolása:**

1. A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni 2017. január 01. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.
2. A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság köteles elbírálni legkésőbb 2017. március 31. napjáig.
3. Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köteles utófinanszírozású támogatási szerződést kötni 2017. április 30. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.
4. A megvalósító szervezet köteles a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltatót a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekről határidőre 2017. június 30. napjáig elszámoltatni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeget nem fizethet ki. Köteles előírni, hogy az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeget nem fizethet ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárnia a további minőségfejlesztési pályázatokból.
5. A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.
6. A megvalósító szervezet a saját honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.
7. A megvalósító szervezet köteles a támogatással az önkormányzatnál beszerezhető „Elszámolás támogatási összeg felhasználásáról” nyomtatványon 2017. augusztus 31. napjáig elszámolni Hévíz Város Önkormányzat felé, továbbá egyidejűleg a pályázat tapasztalatairól tájékoztatást adni a Képviselő-testület részére.

#### **VII. Érvénytelen a pályázat:**

1. Ha nem egyértelmű ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá, a kötelező mellékleteket nem csatolja be.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázati kiírás az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.

5. Ha a hiánypótlást a 8 napos határidőre nem teljesítik.

**VIII. A pályázat benyújtásának helye:**

**Hévíz Város Önkormányzat Hévíz, Kossuth L. u. 1. nyitvatartási időben személyesen vagy postai úton tértivevényes küldeményként.**

**IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 20. napja 15 óráig.**

**X. A pályázat benyújtásának módja:**

A kizárólag mellékletek becsatolásával borítékban lezárva „minőségfejlesztési támogatási eljárás lebonyolítására pályázat” felirat feltüntetésével.

**XI. A pályázat elbírálásának időpontja:**

**2016. október 27-ig. Szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 8 napon belül történik.**

## **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

1. § A Hévíz Város Önkormányzat támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen, egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

### **2. A támogatás összege**

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, a rendelkezésre álló forrásainak és az idegenforgalmi adó állami támogatás mértékének függvényében, évente állapítja meg, az egyéb szálláshelyek által beszedett idegenforgalmi adóbevételek arányában, a vissza nem térítendő támogatásra biztosított forrást.

### **3. A megvalósító szervezet**

3. § (1) A Képviselő-testület, a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázatot hirdet meg. A pályázatot a pályázati határidőben belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlás egy alkalommal, 8 napos határidővel lehetséges.

(2) A Képviselő-testület a pályázati felhívást a tárgyévvel megelőző év október 31-ig bocsátja ki. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Pályázatot az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be, amelynek:

a) székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;

b) működési céljai között szerepel a hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;

c) és tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja.

(4) A pályázatot a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatásával és a támogatásra igényelt forrás megjelölésével kell benyújtani. A minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatása keretében csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját.

(5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

(6) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és köt támogatási megállapodást a pályázat nyertesével.

(7) A pályázat nyertese (a továbbiakban: megvalósító szervezet) az elnyert pályázati összeggel a támogatási megállapodásban meghatározott időpontig és feltételekkel köteles elszámolni.

### **4. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezése és elszámolása**

4. § (1) A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.

(2) A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság bírálja el.

(3) Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köt támogatási szerződést az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.

**5. § (1)** A pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató köteles a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekkel és határidőre elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeg nem fizethető ki. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeg nem fizethető ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárni a további minőségfejlesztési pályázatokból.

(2) A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.

(3) A megvalósító szervezet a saját és az Önkormányzat hivatalos honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.

(4) A Képviselő-testület a megvalósító szervezet támogatási elszámolását követően a honlapján közzé teszi a támogatási eljárás értékelését.

**6. §** A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

**7. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

### az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról<sup>1</sup>

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében, továbbá a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló, 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Hévíz Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásainak megfelelően szabályozza az államháztartáson kívülre átadott pénzeszközökre vonatkozó eljárást.

#### 2. Hatálya

2. § (1) Jelen rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő pénzeszközátadásra, függetlenül attól, hogy pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt az önkormányzat támogatást.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorultak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, valamint közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

#### 3. A támogatás forrása

3. § Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás adható.

#### 4. A támogatás nyújtásának alapelvei, támogatás odaítélése

4. § (1)<sup>2</sup> A támogatások odaítéléséről a tárgyévi költségvetési rendeletben foglaltak alapján a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt. A tárgyévi költségvetésben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról a polgármester dönt.

---

<sup>1</sup> Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2014. március 15-én hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

<sup>2</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (II. 29.)

<sup>12</sup> önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. III. 1-től.

(2) Támogatásban részesülhet az a támogatott:

a) amelynek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra;

b) amely szervezet az önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújtott be;

c) amely a korábban kapott támogatással határidőre, hitelesített bizonylatokkal elszámolt és;

d) amelynek a helyi és állami adóhatósággal szemben lejárt tartozása nincs.

(3) A céljellegű támogatási kérelmek az 1. melléklet - Pályázati adatlap - kitöltésével nyújthatók be, az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel. A támogatási kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani.

(4) A támogatásra vonatkozó döntésnek tartalmaznia kell a támogatott nevét, a támogatás összegét, valamint a támogatás célját.

### **5. A támogatási megállapodás**

**5. § (1)** Az önkormányzat által nyújtott céljellegű, fejlesztési vagy működési célú támogatások esetén - értékhatárra vonatkozó korlátozás nélkül - a támogatás folyósítására megállapodást kell kötni a támogatottal. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) a megállapodó felek megnevezését, címét, képviselőjében eljáró személyeket;

b) a forrás nyújtásáról szóló döntés számát;

c) a forrás összegét;

d) a forrás felhasználásának célját;

e) a forrás felhasználásának feltételeit;

f) a pénzügyi teljesítést;

g) a teljesítés ütemezését;

h) a nem cél szerinti felhasználás esetén a visszatérítési kötelezettséget, a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit;

i) a pénzügyi elszámolás módját, helyét és idejét (működési támogatásról lehetőleg a tárgyévet követő év január 31-ig, illetve február 28-ig, a felhalmozási célú felhasználásokról az elszámolási határidőt a teljesítéshez kapcsolódóan kell meghatározni);

j) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

(2) A támogatási megállapodásban rendelkezni kell arról is, hogy a támogatást a támogatott részére történő átutalás időpontjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten kell visszafizetni, amennyiben a támogatott nem tud megfelelően elszámolni a támogatás felhasználásáról.

(3) A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

(3a)<sup>3</sup> A (3) bekezdésben foglalt támogatási összeg tovább adási tilalom nem vonatkozik a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozott egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásának összegére.

(4) A támogatási megállapodás aláírására jogosultak körét a kiadási előirányzattól függően a Kötelezettségvállalásról szóló belső szabályzat tartalmazza.

(5) A támogatást a támogatási megállapodás mindkét fél általi aláírását követően kizárólag átutalással lehet teljesíteni.

(6) A fel nem használt támogatást és a nem a célnak történő támogatás felhasználását a támogatottnak az önkormányzat számlájára vissza kell fizetnie az önkormányzat értesítő levélét követő 8 napon belül.

(7) A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

(8)<sup>4</sup> Támogatás juttatása esetén a rendelet 2. mellékletét képező, az adott esetben alkalmazandó támogatási szerződést kell megkötni a támogatottal az önkormányzat költségvetési rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül. A támogatási szerződésben kell rögzíteni a pályázati támogatások önrészének külön számlaszámra történő utalásának összegét, melyhez a támogatott szolgáltatja a számlaszámot.

#### **6. Elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról és a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről**

**6. § (1)** A nyújtott támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról a támogatott köteles a támogatási megállapodásban foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

a) Eseti támogatások, a támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) kitöltött Elszámoló lapot, az Elszámoló lap mintáját a 3. melléklet tartalmazza;

ab) a támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatok;

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya;

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet;

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás);

b) Általános működési célú támogatások: a támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról

---

<sup>3</sup> Beiktatta: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2015. X. 6-tól.

<sup>4</sup> Módosította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2014. február 10.



számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni. A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

*ba)* Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló;

*bb)* Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, Naplófőkönyv kivonata stb.;

*bc)* Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni;

(2) Elszámolási határidő: a támogatási megállapodásban rögzítettek szerint.

*a)* a civil szervezetek esetében lehetőleg a tárgyévet követő év január 31-ig;

*b)* az önkormányzat tulajdonosi részesedéssel rendelkező gazdasági társaságai esetében a tárgyévet követő év február 28-ig;

*c)* önkormányzat tulajdonosi részesedéssel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében a tárgyévet követő év február 28-ig;

*d)* 10 millió Ft feletti támogatás esetén negyedévenként elszámolási kötelezettséget kell előírni.

(3) A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

(4) A benyújtott elszámolásokat a polgármesteri hivatal ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

(5) Ha a támogatott a megállapodásban foglalt elszámolási határidőig nem, vagy nem szabályos módon számolt el a támogatás felhasználásáról az 5. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6)<sup>5</sup> A támogatott a pályázathoz nyújtott önkormányzati saját forrás felhasználásán kívül köteles a pályázati forrás felhasználását dokumentumokkal alátámasztva bemutatni.

### ***7. Támogatási szerződés módosítása***

**7. § (1)** A támogatási szerződés módosítására az elszámolási határidő vonatkozásában és a támogatás céljában kerülhet sor, egyszeri alkalommal, a támogatott elszámolási határidő lejárta előtt leadott írásos kérelmére.

(2) A határidő módosítás engedélyezésére a Polgármester javaslatot tesz a Képviselő-testületnek.

(3) A támogatás céljának módosításáról, amennyiben az működési és felhalmozási célon belüli változás, illetve amennyiben a megváltoztatni kívánt célra történő felhasználást a pályázati kiírás lehetővé teszi, a polgármester javaslatot tesz a Képviselő-testületnek.

---

<sup>5</sup> Kiegészítette: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2014. február 10.

(4) A támogatás céljának módosításáról amennyiben az működési és felhalmozási célok közötti változás, a Képviselő-testület dönt.

### **8. A közpénzekből nyújtott pénzeszközök átláthatósága, nyilvántartása**

**8. § (1)** Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján az önkormányzat költségvetéséből nyújtott nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a város [www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu) honlapján közzé kell tenni.

(2) A közzétételt a támogatási szerződés kötését követő 15 napon belül kell megtenni.

(3) A közzétételért a döntés, vagy a támogatási megállapodás előkészítéséért a Polgármesteri Hivatal köteles gondoskodni.

(4) A támogatásokról és a számadási kötelezettség teljesítéséről a Polgármesteri Hivatal köteles a 4. melléklet szerinti nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a támogatott nevét, címét, a támogatást nyújtó megnevezését, a támogatott képviselőjének nevét, a támogatás összegét és célját, az átutalás idejét, a támogatás célszerű felhasználása elszámolásának határidejét, az elszámolás időpontját, valamint az elszámolás és bizonylat fellelhetőségét, a bizonylat számát.

### **9. A támogatások Európai Uniók szabályozással való összhangjának biztosítása**

**9. § (1)** Amennyiben a jelen rendelet alapján nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében állami támogatásnak minősül, a támogatás csekély összegű (de minimis) támogatásként a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelettel összhangban nyújtható (a továbbiakban: 1998/2006/EK bizottsági rendelet).

(2) A csekély összegű támogatás odaítélésének feltétele, hogy a kedvezményezett írásban nyilatkozik az 1998/2006/EK bizottsági rendelet 2. cikk 2. pontjában meghatározott feltételnek megfelel.

(3) Az 1998/2006/EK bizottsági rendelet 3. cikk 1. pontja szerinti kötelezettséget a támogatást nyújtó teljesíti.

(4) Nem ítéltető meg csekély összegű támogatás az 1998/2006/EK bizottsági rendelet 1. cikkében meghatározott célokra.

(5) Csekély összegű támogatás azonos elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, ha az így halmozott összeg támogatási intenzitása meghaladná az irányadó uniós állami támogatási szabályban meghatározott támogatási intenzitást.

### **10. Államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok**

**10. § (1)** Az államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről - az alapítványi forrás kivételével - a Polgármester dönt, melyről a költségvetési rendelet módosítás keretében utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatásnak tartalmaznia kell az átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében annak forgalmi értékét, a vagyon működtetésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket, a hasznosítás módját, valamint a vagyontárgy besorolását.

(3) A forgalmi érték meghatározásához ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői véleményre kell beszerezni.

(4) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodást a Polgármester köti meg.

### **11. Záró rendelkezések**

**11. § (1)** Az önkormányzati rendelet 2013. december 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A polgármester a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző évben államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök teljesüléséről.

Hévíz, 2013. november 25.

*dr. Tüske Róbert* s. k.  
jegyző

*Papp Gábor* s. k.  
polgármester

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az .....pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: ....., ..... év .....hó .....nap

.....  
pályázó cégszerű aláírása

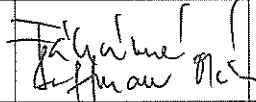
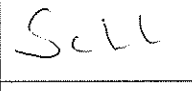
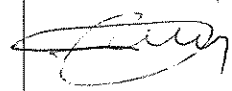
## 3.

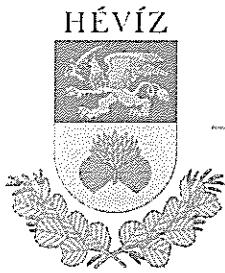
## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2017. évi minőségfejlesztési támogatására				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	167/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. Hatósági osztályvezető/		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés jegyző/		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: ADO/4986-5/2016.

Napirend sorszáma: **6.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30.-ai ülésére

**Tárgy:** Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Panka-Kovács Melinda hatósági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján (a továbbiakban: Htv.) a települési önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy az illetékességi területén helyi adókat vezet be, valamint a már bevezetett adót módosítsa.

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) szabályozza az idegenforgalmi adó kötelezettséget. Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó esetében a 2017. évre alkalmazható adómaximum 503,62 forint/fő/vendégéjszaka.

Az alábbi táblázat adatai mutatják a város idegenforgalmi adó politikájának alakulását:

Megnevezés	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Törvényi maximum	431	452	469	496	505,1	504,1
Hévíz adómérték (forint/vendégéjszaka)	420	420	450	450	450	500
Adóköteles vendégéjszakák száma	1 049 811	1 078 240	1 083 380	1 071 768	1 031 698	
Beszedett adó (ezer forintban)	440 921	452 861	487 521	482 296	464 264	

2016. január 1. napjától az Ör. módosításának következtében az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft/vendégéjszakáról 500 Ft/vendégéjszaka mértékre növekedett. Azonban a magasabb adómérték nem csökkentette a vendégek által eltöltött vendégéjszakák számát, hiszen a 2016. év január-július hónapokat vizsgálva a tavalyi év ugyanezen időszakához képest 6 %-kal több vendégéjszaka realizálódott.

A tavalyi év (227.367 e Ft) és az idei év (262.868 e Ft) január-július időszakára vonatkozóan befizetett idegenforgalmi adó összege 15,6 %-kal nagyobb, köszönhető az adómérték növelésének is.

A határozati javaslat a 2016. évre megállapított 500,- Ft/vendégéjszaka mértékét – 2016. évi emelés, az adómaximum mértékének csökkenése, valamint az idelátogatók teherbíró képességének figyelembe vételével - nem kívánja 2017. évre vonatkozóan megváltoztatni.



Az előterjesztés a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint érdekképviselői szerv részére, a Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület, valamint a Hévízi Szobakiadók Szövetségének részére megküldésre került.

Véleményüket csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az idegenforgalmi adó 2017. évi mértékéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet, idegenforgalmi adó mértékének felülvizsgálatát, nem rendeli el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését hozza nyilvánosságra.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

HTO  
9.27



**Fábiánné Hoffman Márta**

<b>Feladó:</b> Lajkó Ferenc	Ferenc Lajkó <lajko65@gmail.com>
<b>Küldve:</b> 2016. SZEPT 20	2016. szeptember 20. 15:05
<b>Címzett:</b> Papp Gábor	Hatóság; Papp Gábor
<b>Tárgy:</b> IFA 2017	IFA 2017

csatolva előzetes  
09.27

Papp Gábor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

2016.09.27  
ADJ/4986-6/2016.  
Papp

A Hévízi Szobakiadók Szövetsége egyetért a 2017 évi IFA tervezett mértékével, vagyis az 500 Ft/ vendégéjszaka mértékkel.

Ezúton is köszönjük, hogy tagjaink továbbra is tudják fejleszteni szálláshelyeiket a minőségfejlesztési pályázat révén.

További eredményes, sikeres munkát kívánunk!

--  
Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen / Best regards :  
Lajkó Ferenc, HSZSZ elnök  
H-8380 Hévíz, Attila utca 68.  
Tel.: +36 20 384 38 65  
Tel./Fax: +36 83 341 844  
[www.hevizszallas.hu](http://www.hevizszallas.hu)

ADÓ  
9.22.  
*[Handwritten signature]*  
09.22

**Fábiánné Hoffman Márta**

**Feladó:** Hévízi Turisztikai Np. Kft. info@hevizmarketing.hu  
**Küldve:** 2016. szeptember 21. 10:30  
**Címzett:** Hatóság; Papp Gábor  
**Másolatot kap:** 'Horváth Orsolya - Hévízi Turisztikai Np. Kft.'  
**Tárgy:** 2017. évi IFA mértéke

2016. SZEPT 21  
400/4986-7/2016.  
Papp

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptuk a 2017. évi idegenforgalmi adó mértékéről és annak egyeztetéséről szóló tájékoztatást. Ezúton jelezzük Önök felé, hogy a Hévíz TDM Egyesület egyetért az IFA mértékének szinten tartásával. Kérjük válaszuk tudomásul vételét és amennyiben egyéb kérdés merülne fel, állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözléssel / Mit freundlichen Grüßen / Best regards

**HORVÁTH Orsolya**

Ügyvezető / Managing director

---

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. / Tourism Non-profit Ltd. of Hévíz

H-8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: [horvath.orsolya@hevizmarketing.hu](mailto:horvath.orsolya@hevizmarketing.hu)

[www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

**Panka-Kovács Melinda**

Hivatal	1
Feladó:	kezelt:
Küldve:	2016 SZEPT 27.
Címzett:	am: 12622y
Tárgy:	all:

Király Ádám  
2016. szeptember 27. 9:19  
Panka-Kovács Melinda  
FW: tárgy:2017-es idegenforgalmi adó mértéke

From: Kamara Hevizi [mailto:hevizi.kamara@gmail.com]  
Sent: Tuesday, September 27, 2016 9:17 AM  
To: Hatóság <hatosag@hevizph.hu>  
Subject: tárgy:2017-es idegenforgalmi adó mértéke

Polgármesteri Hivatal	
Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Dátum	2016 SZEPT 27
Szám	Adó/ 4986-8 / 2016.
Ut:	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr !

A Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Hévíz Térségi Szervezete -képviselésében élve a véleményezési jogunkkal- egyet értünk az előterjesztéssel, mely szerint a 2017-es évi idegenforgalmi adót a 2016-os évi adó mértékének változatlanul hagyásával (500Ft/vendégéjszaka) határozzák meg.

A további sikeres együttműködésben bízva,tisztelettel:

Németh Gábor Tamás  
ZMKIK Hévíz Térségi Szervezet elnöke


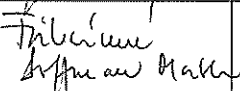
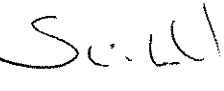

Hévíz 2016. szeptember 23

## 3.

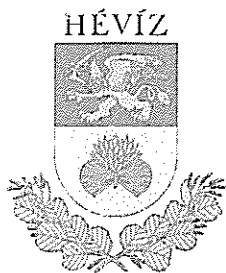
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Idegenforgalmi adó 2017. évi mértékének felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	168/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Panka-Kovács Melinda	hatósági ügyintéző/az előterjesztés készítője		
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hévízi TDM / Hévízi szállodák			
Hévízi Szobakiadók Szövetsége			
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara			



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/141-12/2016.

Napirend sorszáma:

7.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

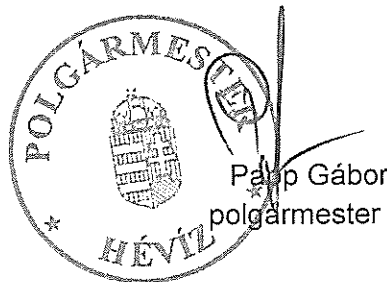
**Tárgy:** Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató  
Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Turisztikai Bizottság  
Hévízi Televízió N.Kft. Felügyelőbizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



**1.**  
**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. első félévében 9.030 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált. Az anyagjellegű ráfordítások összege 1.953 ezer Ft. A személyi jellegű ráfordítások 7.875 ezer Ft-ra teljesültek. Az értékcsökkenési leírás 1.447 ezer Ft-ban teljesült.

A beszámoló szerint a mérleg szerinti eredmény összege negatív 1.113 ezer Ft. A lekötött tartalék nagysága, a teljes főösszeg több, mint fele, 7.898 ezer Ft. Az eszközök és források összege 14.000 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 2.679 ezer Ft.

A beszámoló tartalmazza az egyszerűsített mérleg és eredmény-kimutatást.

Az ügyvezető által mellékelte dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű többséget igényel. A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. .../2016. ( ) számú alapítói határozatának minősül )

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 14.000 ezer forint mérlegszerinti főösszeggel és 1.113 ezer forint negatív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 15.

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám 20-09-065266

Statisztikai számjel 12785948802059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak 2016.01.01 - 2016.06.30

## Normál egyszerűsített éves beszámoló

Hévízi TV Nonprofit Kft.  
8380 Hévíz, Széchenyi-utca 29.  
Adószám: 12785948-2-20  
Számjegyzékszám: Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet  
7450114-10109612  
P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2016.08.09

.....  
Beszámoló elfogadására iktosult

.....  
Beszámoló elfogadására iktosult

.....  
Beszámoló elfogadására iktosult

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statisztikai számjel: **12785948602059920**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2016.01.01 - 2016.06.30**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	11 659	0	10 222
3	I. Immateriális javak	254	0	95
4	II. Tárgyi eszközök	11 415	0	10 126
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	2 162	0	3 778
7	I. Készletek	0	0	0
8	II. Követelések	890	0	1 099
9	III. Értékpapírok	0	0	0
10	IV. Pénzeszközök	1 272	0	2 679
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	13 831	0	14 000
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	8 398	0	1 923
15	I. Jegyzett tőke	500	0	3 000
16	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
17	III. Tőketartalék	0	0	0
18	IV. Eredménytartalék	0	0	7 862
19	V. Lekötött tartalék	7 898	0	7 898
20	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
21	VII. Adózott eredmény	0	0	1 113
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	0	0	1 418
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
26	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	1 418
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	12 215	0	10 659
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	20 613	0	14 000

**Hévízi TV Nonprofit Kft.**  
 8380 Hévíz, Széchenyiú. 29.  
 Adószám: 127859486-2-20  
 Számlaszám: Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet  
 72000114-10109612  
 P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2016.09.09

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statistikai számjel: **12785948602059920**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2016.01.01 - 2016.06.30**

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	18 188	0	9 030
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	0	0	1 438
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	7 751	0	1 953
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	11 041	0	7 875
6	VI. Értékcsökkenési leírás	3 065	0	1 447
7	VII. Egyéb ráfordítások	0	0	306
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +/- II + III - IV - V - VI - VII)	-3 669	0	-1 113
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+/- A +/- B)	-3 669	0	-1 113
13	X. Adófizetési kötelezettség	36	0	0
14	D. Adózott eredmény (+/- C - X)	-3 705	0	-1 113

Hévízi TV Nonprofit Kft.  
3380 Hévíz, Széchenyi u. 29.  
Adószám: 12785948-2-20  
Számjel: Hévíz és Vidéke Társaság  
72500114-01100612

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2016.08.09

**Kiegészítés**  
**a Hévízi Televízió Nonprofit Kft.**  
**2016 első félévi mérlegbeszámolójához**

A Hévízi Televízió gazdálkodása 2016 januárjában új kihívások elé nézett. A vezetőváltás bizonyos mértékű koncepcióváltással is járt, ez a „megszokott” és rutinszerű gazdálkodási gyakorlat változását is magával hozta, ennek részint személyi, részint technikai okai voltak.

**Személyi tényezők**

A HTV munkatársi gárdájában alapvető változások történtek az év első heteiben, hónapjaiban. Már januárban távozott – új munkahelyet találva – egy addig meghatározó szerkesztő munkatárs (Szakál Eszter), nem a vezetőváltással összefüggésben! Ezzel egy időben szintén meghatározó, rutinos munkatárs, Balaicz Zoltán operatőr kérelmezte, hogy csökkentett munkaidőben dolgozhasson. Ezért a HTV státuszba vett egy szerkesztőt (Herczeg Henrietta), és a megnövekedett feladatok ellátásának kényszeréből állaspályázatot hirdetett operatőri státuszra, mely eredményes volt, s április végétől új operatőr tölti be az egész státuszt (Egyed Zsófi). Az operatőri állás betöltése után nem sokkal Balaicz Zoltán – akivel vállalkozói szerződést szeretett volna kötni a televízió – jelezte, csak eseti megbízásokat tud vállalni a jövőben, így hivatalosan megvált a HTV-től.

A munkatársi gárda megújításával kapcsolatos bérigények és -lehetőségek tehát kialakulóban vannak, azok „rutinszerű”, tervezhető menetének fixálása folyamatban van.

**Műszaki tényezők**

A HTV legnagyobb kihívása azonban műszaki szinten jelentkezett: a számítógépek hálózatba kapcsolása, teljesítményük fokozása, a mai televíziós igényekhez megfelelő fejlesztése azonnali célként jelentkezett. Ezzel párhuzamosan a HTV megvált addigi internetszolgáltatójától, mely nem tudott a munkák igényelte sávszélességet biztosítani a szükséges külső kommunikációs feladatoknak. Az új szolgáltatóval kötött szerződésben a HTV kihasználta az „éves fizetés” opciót, mellyel hosszú távon 10%-kal csökkentette a netkapcsolat költségeit, ám ez egyösszegű kötelezettségként torzíthatja a kiadási oldalt. A televízió számítógép-állományának megfelelő technikai szintre fejlesztése jelenleg is folyik, az ehhez nyújtott önkormányzati támogatást ezúton is köszönjük!

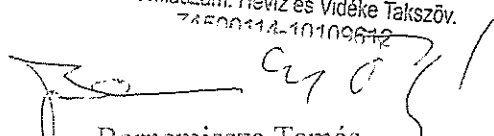
Talán látható, hogy a Hévízi Televízió első félévi gazdálkodását számos nem várt és nem tervezhető körülmény befolyásolta. Ez, s a csak második félévben jelentkező reklám- és egyéb bevételek jelentik azt, hogy a gazdálkodás valós mérlege az év végén lesz értékelhető.

Mindezzel együtt kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Testületet a beszámoló elfogadására.

Hévíz, 2016. 09. 01

Tisztelettel:

**Hévízi TV Nonprofit Kft.**  
8380 Hévíz, Széchenyi u. 29.  
Adószám: 12785948-2-20  
Számolászám: Hévíz és Vidéke Takszöv.  
74500114-10109612



Bornemissza Tamás  
ügyvezető igazgató

## Jegyzőkönyv

amely készült a Hévizi Televízió Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi utca 29.) Felügyelő Bizottságának 2016. szeptember 21. napján, 14.00 órától tartott ülésén.

A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévizi Városháza hivatalos helyisége

Jelen vannak: Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke

Antal Anita - felügyelő bizottsági tag

Öry Rozália – felügyelő bizottsági tag

Bornemissza Tamás – a Hévizi TV ügyvezető igazgatója

Napirendek:

1. Beszámoló a Hévizi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról

A felügyelő bizottság elnöke megállapította, hogy az ülés határozatképes, a döntéshez szükséges előterjesztési anyagot pedig teljes terjedelemben mindenki megkapta e-mailben. A bizottság a tartalmat tárgyalásra alkalmasnak tartotta és a napirendet egyhangúlag elfogadta. A beszámolóban foglaltakkal, a gazdálkodás rendjével kapcsolatban aggályos kérdés nem merült fel. A felügyelő bizottság egyhangúlag, három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**A Hévizi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2015 számú határozata:**

1. A Felügyelő Bizottság a Hévizi TV Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 14.000 ezer forint mérlegszerinti főösszeggel és 1.113 ezer forint negatív eredménnyel Hévíz Város Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság ülését az elnök bezárta.

- k.m.f.-

  
Bornemissza Tamás  
jegyzőkönyvvezető

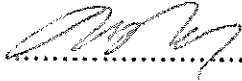
  
Kepli József János – FB elnök  
a jegyzőkönyv hitelesítője

Jelenléti Ív


Hévízi Televízió Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi utca 29.) Felügyelő Bizottságának 2016. szeptember 21. napján, 14.00 órától tartott ülésén.  
A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévízi Városháza hivatalos helyisége

Szavazati joggal rendelkező:

Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke

.....

Antal Anita - felügyelő bizottsági tag

.....

Óry Rozália – felügyelő bizottsági tag

.....

Részvételi joggal rendelkező:

Bornemissza Tamás – a Hévízi TV ügyvezető igazgatója

.....



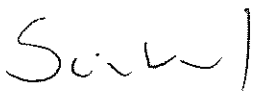

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2016. I. félévi gazdálkodásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	169/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a képviselő-testületi ülésig kéri az ügyvezető tájékoztatását a negatív eredmény okára vonatkozóan.

3.

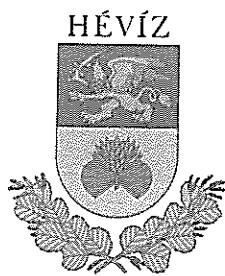
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bornemissza Tamás	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/182-9/2016.

Napirend sorszáma:

8.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

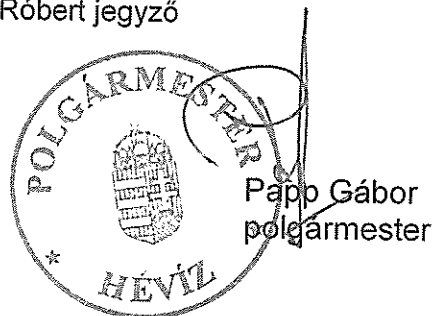
**Tárgy:** Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Czurda Gábor ügyvezető  
Szintén László közigazdasági osztályvezető  
dr. Márkus Mirtill aljegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi Turisztika és Városfejlesztési Bizottsága  
Aquamarin Kft Felügyelő Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### 1. Tisztségviselők, megbízása, választása

A Hévíz Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Aquamarin Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának rendelkezései értelmében a társaság ügyvezetőjének megbízatása 2016. december 31-én lejár, továbbá lejár a felügyelő bizottság tagjainak a megbízatása is 2016. december 29. napján. A határidőkre tekintettel a tulajdonosnak értelemszerűen döntést kell hoznia az adott kérdésekben.

Úgy vélem, hogy valamennyi képviselőtársam egyetért velem abban, miszerint a társaság ügyvezetőjeként az elmúlt években Czurda Gábor igen dicséretes, eredményes és elismerésre méltó munkát végzett. Számomra nem kérdés az ügyvezető megbízatásának meghosszabbítása, így jelen előterjesztésben erre teszek javaslatot. Javaslom továbbá, hogy az ügyvezetőt határozatlan időre bízzuk meg e tisztség ellátásával, mert erre a törvény lehetőséget ad, és ily módon nem szükséges időről-időre döntést hozni a kérdésben. Ugyanakkor ez nem jelent elmozdíthatatlanságot, az alapító az ügyvezetőt e tisztségből bármikor elmozdítani jogosult.

A társaság felügyelő bizottsága az elmúlt években szintén a tulajdonos megalégedésére végezte munkáját, illetőleg az ügyvezető tájékoztatása szerint is gördülékeny és hatékony az együttműködés az FB tagjaival. Karabély-Soós Rita esetében elmondható ugyanakkor, hogy őt az élet kicsit távolabb sodorta a közélet színpadától, így javaslom, hogy helyette Szintén Lászlót bízzuk meg tulajdonosként a tisztség ellátásával. Szintén László a Hivatal közigazdasági osztályának vezetője és a megbízatást előzetes szóbeli egyeztetés alapján elfogadja. A felügyelő bizottságban ily módon a továbbiakban is egy műszaki, egy jogi és egy pénzügyi végzettségű személy töltene be tagságot.

### 2. Lekötött tartalék

A Képviselőtestület 200/2016. (IX.1) határozatával elfogadta a Kft. féléves beszámolóját, amely mérlege kedvező képet adott a Kft. vagyonáról.

Az elmúlt évek önkormányzati, vállalkozói, nonprofit szféra komplex turisztikai fejlesztéseknek és az új szállodairányítási szemléletnek köszönhetően az Aquamarin Szállodaipari Kft jegyzett tőkéje 139.200,- eFt, eredménytartaléka 131.470,- eFt-ra nőtt. Lekötött tartalék pótbefizetésből változatlanul 36.589,- eFt. A veszteség fedezetére kapott pótbefizetés összegét a lekötött tartalékok között kell kimutatni. Elszámolása a pénzmozgással egyidejűleg történik, és mindaddig a lekötött tartalékban kell tartani, amíg vissza nem fizetik [Számviteli törvény 38. § (4) bek.] A visszafizetés indokolt, ha a vállalkozás eredmény ágon visszapótolta a jegyzett tőkét.

A saját tőke jelenlegi adatai szerint Hévíz Város Önkormányzatnak, mint egyszemélyes tulajdonosnak lehetősége van a veszteségek fedezetére adott pótbefizetés vállalkozásból történő kivonására. A veszteségek fedezetére adott pótbefizetések az alábbiak szerint alakultak:

2004. év

A 278/2004.(XII.29) Kt. határozat szerint a 17.000.000 Ft, amely a 239/2003 (XI.12) és a 208/2004.(VII.31.) Kt. határozatban adott kölcsönöket pótbefizetésnek minősíti és a lekötött tartalékba helyezteteti.

2005. év

A 47/2005.(III.08) Kt. határozat szerint 15.000.000 Ft kamatmentes rövid lejáratú kölcsön biztosítása a kültéri medence felújítására és a vízforgató berendezés kiépítésére. 10.000.000 Ft

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

visszafizetve, a maradék 5.000.000 Ft-ot a 192/2005.(X.25) Kt. határozat a rövid lejáratú kölcsönből átminősítette pótbefizetésnek és a lekötött tartaléka helyeztette.

2006. év

A 174/2006.(XI.28) Kt. határozat szerint 14.589.000 Ft pótbefizetés a lekötött tartalékba (a teljes tőke feltöltés megtörtént).

Jelenleg 36.589.000.- Ft lekötött tartalék szerepel a saját tőke elemei között, amelyet a Polgári Törvénykönyv 3:183. § (5) bekezdése alapján a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat részére az Aquamarin Szállodaipari Kft-nek vissza kell térítenie. A döntés meghozatala az *Alapító Okirat 10. fejezet / az alapító kizárólagos hatásköre b) pontja* alapján az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A visszatérítés adófizetési kötelezettséget nem von maga után.

### 3. Az ügyvezetőt érintő munkajogi döntések

Az ügyvezető megbízatásának meghosszabbításakor jelen előterjesztés szólt már arról a vitathatatlan tényről, hogy a gazdasági társaság jelenlegi ügyvezetője igen jelentős sikereket ért el munkába lépése óta. Lényegében elmondható, hogy a korábban visszatérően segítségre szoruló gazdasági társaság mára folyamatosan és biztonsággal nyereséget termel, megtartja vagy emeli vendégéjszakáinak számát, ugyanakkor jelentős beruházásokat, fejlesztéseket is végrehajt, és mindeközben nem felejtkezik el munkavállalóiról sem. E folyamatba igen jól illeszkedik az, hogy jelen előterjesztés keretében – többek között – pótbefizetés visszatérítéséről is tudunk döntést hozni, mely korábban szinte elképzelhetetlennek tűnt. Véleményem az, hogy bátran kijelenthetjük, e változásokban kulcsszerepe van a társaság ügyvezetőjének, Czurda Gábornak. Az itt előadottakra tekintettel az alábbi javaslatokat teszem az ügyvezetőt érintően.

- Az ügyvezető bére három éve nem változott, jelenleg bruttó 470.000.-Ft / hó. Javaslom a bért megemelni bruttó 505.000.-Ft / hó összegre, javaslom továbbá az ügyvezető munkaszerződésébe foglalni, hogy munkabére minden évben emelkedik olyan százalékos mértékben, amilyen mértékben emelkedik a minimálbér.
- Javaslom a munkaszerződésbe építeni azt a rendelkezést, hogy amennyiben a gazdasági társaság az éves beszámolója alapján teljesíti az üzleti tervben foglaltakat, úgy az ügyvezető prémiumra jogosult, melynek mértéke a bruttó éves bér 50%-áig terjedhet. A prémium mértékéről a Képviselő-testület az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg hoz döntést. (Gyakorlatilag ez eddig is ekként működött, azonban évente írta elő a Képviselő-testület a prémium feltételeit.)
- Javaslom, hogy az itt taglalt változások 2016. október 1-jei hatállyal kerüljenek az ügyvezető munkaszerződésébe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjenek. A döntések egyszerű szótöbbséget igényelnek.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft ...../2016. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft egyszemélyes alapító tulajdonosa 2017. január 1-jétől határozatlan időre Czurda Gábort, a gazdasági társaság jelenlegi ügyvezetőjét bízta meg az ügyvezetői tisztség ellátásával.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft egyszemélyes alapító tulajdonosa 2016. december 30-ától 5 év időtartamra a felügyelő bizottság tagjává választja Vasas Ottót és dr. Márkus Mirtill Katalint, akik jelenleg is ellátják e tisztséget, továbbá a felügyelő bizottság tagjává választja ugyanezen hatállyal Szintén László 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 13/B. 1/3. szám alatti lakost.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezetőjét a döntésről értesítse.
5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a módosítások cégbírósági átvezettetéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester 3. és 4. pont  
Czurda Gábor ügyvezető 5. pont

Határidő: 2016. október 10. 3. és 4. pont  
2017. január 31. 5. pont

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft ..../2016. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft egyszemélyes alapító tulajdonosa elrendeli a korábban veszteségek fedezésére pótbefizetésből biztosított 36.589,- eFt lekötött tartalék visszafizetését Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429 számú számlájára.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető

Határidő: 2016. október 31.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezetőjét a lekötött tartalék visszafizetés elrendeléséről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 07.

## 3. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft ..../2016. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft egyszemélyes alapító tulajdonosa elrendeli a gazdasági társaság ügyvezetője, Czurda Gábor munkaszerződésének módosítását 2016. október 1. napjával. A munkaszerződés módosításával az ügyvezető munkabére bruttó 505.000.-Ft / hó összegre változik, továbbá a munkabér minden évben emelkedik olyan arányban, amilyen százalékos arányban a minimálbér emelkedik. A munkaszerződés módosítása tartalmazza, hogy amennyiben a gazdasági társaság éves beszámolója teljesíti az üzleti tervben foglaltakat, úgy az ügyvezető a bruttó éves bérének 50%-áig terjedő prémiumra jogosult, mely prémiumról és annak mértékéről a Képviselő-testület az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg hoz döntést.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse és felhatalmazza, hogy az ügyvezető munkaszerződés módosítását az 1. pontban foglalt tartalommal aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## ALAPÍTÓ OKIRAT

A Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 20-09-062147 számon a cégjegyzékbe bejegyzett "AQUAMARIN" Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a Társaság) Alapító Okiratának az egyedüli tag (a továbbiakban: Alapító) ..... (.....) számú határozata szerint megállapított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbi (változások dőlt betűvel, aláhúzottan szedve):

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: AQUAMARIN Kft

A társaság székhelye: 8380 Hévíz, Honvéd utca 14.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### 2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Hévíz Város Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): PIR734378

Székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

Főtevékenység: 5510 '08 Szállodai szolgáltatás

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 4711 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 5630 '08 Italszolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7721 '08 Szabadidős sporteszköz kölcsönzése
- 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 7990 '08 Egyéb foglalás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás



- 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 9001 '08 Előadó művészet
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje **139.200.000,- Ft**,

azaz Százharminckilencmillió-kettőszázezer forint, amely

a) 56.700.000,- Ft, azaz Ötvenhatmillió-hétszázezer forint készpénzből,

b) 82.500.000,- Ft, azaz Nyolcvankétfélmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Az Alapító pénzbetétének 100 %-át az alapításkor befizette a Társaság bankszámlájára.

A Társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év az alapító okirat aláírását követő első munkanapon kezdődik és ugyanezen év december 31. napjáig ér véget. A további üzleti évek megegyeznek a naptári évvel.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Hévíz Város Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **139.200.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **56.700.000,- Ft**,

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: **82.500.000,- Ft**

#### 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. A tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrésze testesíti meg.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétjét teljes mértékben befizette, és az előírt esetleges pótbefizetést teljesítette.

A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bevezetés végett a vevő köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban, vagy a vevő által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és nyilatkozni benne arról, hogy a vevő az alapító okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrész felosztása esetében is alkalmazni kell.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A társaság fennállása alatt a tag törzsbetétjét nem követelheti vissza, csak a társaság mérlege szerinti nyereség felosztható részére tarthat igényt. A társaság egyedüli tagja a felosztható nyereség egészére jogosult.

A társaságnak a törzstőke fedezéséhez szükséges vagyonából a tag részére fizetést nem szabad teljesíteni.

Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

A társaság alapítója a társaság minden ügyében döntésre jogosult, az alapító gyakorolja a gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe utalt jogköröket.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és a nyereség felosztása, osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- b) pótbefizetés elrendelés és visszatérítése,
- c) üzletrész felosztása és bevonása,
- d) az üzletrész átruházása,
- e) a törzstőke leszállítása, felemelése,
- f) új törzsbetétet jegyző tag jegyzési nyilatkozatának elfogadása,
- g) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása,
- h) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyás, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt, továbbá a felügyelő bizottság tagjaival, az alapító képviselőtestületének tagjaival, illetve ezek közeli hozzátartozóval köt,
- j) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság tízmillió forintot meghaladó mértékben vállalna garanciát, kezességet, váltótartozást és hasonló elkötelezettséget (a szerződés értéke egy éven belül összeszámítandó),
- k) tízmillió forintot meghaladó hitel felvételének engedélyezése (a szerződés értéke egy éven belül összeszámítandó),
- l) bármely vagyontárgy elidegenítése, ha a szerződés értéke, illetve a könyv szerinti érték, vagy a piaci értéke a tízmillió forintot meghaladja (a három érték közül a legmagasabban kell irányadónak tekinteni, a szerződés értékre egy éven belül összeszámítandó),
- m) A társaság vagyoni értékű jogának elidegenítése, ha a szerződés értéke a tízmillió forintot meghaladja (a szerződés értéke egy éven belül összeszámítandó),
- n) a társaság tulajdonában lévő vagyontárgy - különösen ingatlan - bérlet, haszonbérlet, lízing vagy más használati jogcím alapján történő hasznosításra irányuló szerződés előzetes jóváhagyása,
- o) előbbi ügyleteken túl a társaság vagyonának, vagyoni értékű jogának megterhelése,
- p) az alapításért felelős tag, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- q) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- r) az Alapító Okirat módosítása,

- s) döntés az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában,
- t) mindazok az ügyek, amelyeket jogszabály az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító a j)-o) pontokba meghatározott esetekben döntés előtt a felügyelő bizottság véleményét köteles beszerezni.

Az alapító döntéseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni kell a határozatokat is. A hozott határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvében folyamatosan vezetni.

Az alapító a számviteli törvény szerinti éves beszámolóról való döntés alkalmával dönt az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről, és az ügyvezető részére a felmentvény megadásáról. A felmentvény megadásával az alapító igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

## 11. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Czurda Gábor** (anyja születési neve: Keserű Margit)  
Lakcím: **8380 Hévíz, Dr. Babócsay utca 29/B**

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. január 01.

A megbízatás lejártá: határozatlan

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető önállóan szervezi és irányítja a társaságot, és dönt minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörében önállóan jár el, képviseleti joga korlátlan. Az ügyvezető a társaság ügyeiben az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.

A társaság alapítója az ügyvezető hatáskörét elvonhatja, részére írásban utasítást adhat.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat - a kinevezés, a munkaszerződés létesítése, módosítása, a munkaviszony megszüntetése jogosultságokat - az alapító, a további munkáltatói jogokat az alapító Képviselőtestületét képviselő polgármester gyakorolja. A társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető jogosult e megnevezéssel együtt a szállodaigazgató cím használatára.

A vezető tisztségviselő az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A képviseletre feljogosított munkavállalók együttesen jogosultak a társaság képviseletére.

Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:

- a) a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- b) nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- c) nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

Az ügyvezető köteles a tagjegyzékben feltüntetett adatokat és az azokban történt változásokat bejegyzés végett bejelenteni a Cégbíróságnak.

A tagjegyzéket bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.

Az ügyvezető elkészítő a társaság mérlegét, a vagyonkimutatást és ezeket a társaság alapítója elé terjeszti.

Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető a társasággal egyetemlegesen felel harmadik személlyel szemben a Cégbíróságnak bejelentett adatok valótlanóságáért.

## 12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

## 13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: **Czurda Gábor**

## 14. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Dr. Márkus Mirtill Katalin** (anyja születési neve: Tóth Irén)

Lakcím: 8315 Gyenesdiás, Csárda utca 2.

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. december 30.

A megbízatás lejárt: 2021. december 30.

Név: **Szintén László** (anyja születési neve: Kukuruzsnyák Mária)

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 13/B. I. em. 3.

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. december 30.

A megbízatás lejárt: 2021. december 30.

Név: **Vasas Ottó Balázs** (anyja születési neve: Lelkes Ilona Bernadett)

Lakcím: 8380 Hévíz, Vörösmarty utca 62.

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. december 30.

A megbízatás lejárt: 2021. december 30.

A társaság alapítója jogosult a felügyelő bizottságot vagy annak egyes tagjait visszahívni és újraválasztani.

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a társaság legfőbb szervének (alapító) határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelő bizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

Az alábbi jogügyletek érvényességéhez a felügyelő bizottság előzetes hozzájárulása szükséges kivéve, ha a döntés eleve az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- minden olyan jogügylet, amely által a társaság garanciát, kezességet, váltótartozást és ezekhez hasonló
- elkötelezettség vállal,
- hitelfelvétel,
- bármely vagyontárgy elidegenítése,
- a Társaság megillető vagyoni értékű jog elidegenítése,
- előzőeken túl a Társaság vagyonának, vagyoni értékű jogának megterhelése.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak legalább kétharmada jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a felügyelő bizottság ismételt ülésen dönt.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívására. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

## 15. Könyvvizsgáló

Cégnév: „GM-AUDIT” Kft

Céggjegyzékszám: 20-09-066088

Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Balaton utca 16.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Vecsera Jánosné**

Kamarai nyilvántartási száma: 005861

Lakcím: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: 2015. június 1.

A megbízás lejártja: 2020. május 31.

A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentés köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőtől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyéb tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényre észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelő bizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősséget vonja maga után, köteles a társaság legfőbb szervének összehívását kérni. Ha a társaság legfőbb szervét nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

## **16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## **17. Egyéb rendelkezések**

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) **a Céglapjában**
- b) a társaság honlapján tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hévíz, 2016. ....

**Hévíz Város Önkormányzat**  
képv.: Papp Gábor polgármester  
**A Társaság Alapítója**

Szerkesztette és ellenjegyezte:  
Hévíz, 2016. ....

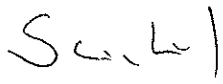

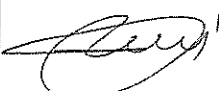
Dr. Soós Csongor ügyvéd


## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Aquamarin Szállodaipari Kft-ben tisztségviselők megbízása, választása és egyéb ügyek				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	170/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	171/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	172/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

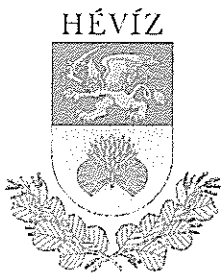
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	Aquamarin Kft ügyvezető		

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/48-9/2016.

Napirend sorszáma:

9.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. támogatási kérelme

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

**TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2016. évben Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1/6 melléklet 20. sora terhére 40.500.000,- Ft működési támogatást kapott, ami a 2015. évi támogatáshoz képest 29.500.000,- Ft-tal kevesebb.

A nyár folyamán a turisztikai szektorban és azok pályázati rendszerében jelentős változások mentek végbe. A Képviselő-testület által a 33/2016.(II.25.) határozattal jóváhagyott üzleti tervben pályázati forrásból származó bevétellel is kalkulált a Nonprofit Kft, azonban a Gyógyhelyfejlesztési pályázat marketing részprojekt idei évre tervezett 30.000.000,- Ft bevétel teljesülése idén már nem várható.

Az elfogadott üzleti tervben szereplő 2016. őszi és téli kampányok szakmai teljesülése indokolja a további 27.500.000,- Ft támogatás bevonását, amelynek finanszírozását Hévíz Város Önkormányzattól kéri az ügyvezető.

A finanszírozás forrására javasoljuk a turisztikai szektorból történő visszaforgatást, oly módon, hogy a Hévíz TDM Egyesületnek az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására nyújtott 16.000e Ft felhalmozási támogatás fel nem használt része- 7.671.906,- Ft lesz a fedezet, a fennmaradó 19.828.094,- Ft pedig a tartalékból kerül felhasználásra. A TDM Egyesület a támogatás fel nem használt részét az elszámolás elfogadását követően visszafizeti a költségvetési elszámolási számlára, így az a költségvetésben rendelkezésre áll.

Az előterjesztéshez mellékelem az ügyvezető kérelmét és a támogatás összegét megalapozó szakmai tevékenység tételes kimutatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.  
A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. részére 27.500.000,- Ft többlet támogatást biztosít a 33/2016.(II.25.) határozattal elfogadott üzleti terv megvalósítására. A támogatás forrása Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1/8 melléklet tartalékkerete.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 15.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítása

1212y1

Hévíz Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

Papp Gábor Polgármester Úr részére

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

K60

9.16

K60/148

Tárgy: Támogatási kérelem 2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Hévíz Város Önkormányzata a 2016. évre 40,5 millió forintos támogatásban részesítette a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.-t, amely összeget a marketing tervünkben meghatározottaknak megfelelően használtunk fel és erről szabályosan elszámoltunk az Önkormányzat felé.

A Nonprofit Kft. a Képviselő Testület által is elfogadott üzleti tervében, a közvetlen támogatás mellett önkormányzati pályázati forrásból származó bevételekkel is kalkulált, amelyek elmaradtak a pályázati elbírálások késedelme miatt. Ezek a pályázatok várhatóan az idei évben nem nyújtanak fedezetet. Az elmaradt források veszélyeztetik az üzleti tervben foglalt marketing akciók teljes körű megvalósítását, ezért kiegészítő támogatási kérelemmel fordulok Önökhöz.

Kérem, hogy a határozatban is elfogadott üzleti terv megvalósítását további 27,5 millió Ft összegben támogassák az 1. számú mellékletben foglalt tevékenységek megvalósítása érdekében. Az összeg elmaradása esetén az őszi és téli kampányok nagy mértékben csökkennek, így a kívánt hatást nem fogják tudni kifejtetni.

A Nonprofit Kft. az önkormányzati támogatás mellett hirdetői bevételekkel, szolgáltatói támogatásokkal és saját pályázati forrásokkal egészíti ki a költségvetését, ami a tervek szerint a 2016. évben eléri a 195 millió Ft-ot.

Támogatásában és a további együttműködésben bízva maradok tisztelettel:

Hévíz, 2016. szeptember 14.





Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.  
Horváth Orsolya

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.  
Adószám 23141823-2-20  
Sz. sz. 10400975 60526580 8575111

ügyvezető



Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tevékenysége 2016. Célpiac	Tervezett kiadás	Tervezett vállalkozói bevétel/ pályázati forrás
Rövid távú imázs építés célpiacai		
Belföld összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek (kb. 300.000 fő) és 60+ TB finanszírozott gyógykúrázók (kb. 200.000 fő)	30 000 000	
Kampányok: 3+1 Téli Álom: január 4. - február 28.		
Prevenációs kampány: április 1. - június 10.		
Hévízi Tradicionális Kúra: szeptember 12. - november 20.		
Online - aktuális kampányhoz igazítva		
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, mobil hird.	2 500 000	0
E-target	800 000	0
Facebook játék, hirdetés	1 000 000	0
Webbeteg	1 000 000	0
Programajánló kiemelések - programturizmus.hu	500 000	0
Közösségi média, fotó és videó feltöltések, fórumok	0	0
Print		
Kiskegyed 3 alkalom	1 900 000	600 000
Nők Lapja 4 alkalom	2 000 000	700 000
Turizmus Panoráma 1 alkalom	300 000	0
Patika Magazin és Patika Nap 1 alkalom	1 000 000	250 000
Vidéki lapok: PLT 5 alkalom, Kisalföld	2 000 000	500 000
Blikk Nők 2 alkalom	1 800 000	1 000 000
Gasztró lapok (pl.: Nők Lapja Konyha, Kiskegyed Konyha)	1 000 000	300 000
Televíziós megjelenések		
RTL Klub Kalandor 3 alkalom	640 000	160 000
TV2 Kalandjártat 2 alkalom + nyári ismétlés	920 000	300 000
RTL Klub Egészségkalauz vagy TV2 Több mint testőr - 2 alkalom	900 000	200 000
Időjárás szponzoráció M1 Híradó környezetben 3x2 hét	830 000	0
Nyereményjáték főműsoridőben - TV2 Jóban, rosszban, RTL Klub Barátok közt	2 000 000	0
Szerkesztőségek folyamatos kapcsolat tartása: ATV Hazahúzó, M1 Balatoni Nyár, Családbarát, Gasztróangyal	0	0
Rádió megjelenések		
Vidéki rádiók - PR riport szpot kampány	1 000 000	0
MR1 és MR2 szpot kampány	2 000 000	0
Study tour - belföldi újságírók: Nyugat-Balatoni, RMI	300 000	0
Turizmus Gála - Budapest	500 000	0
Szűrő busz, szűrő kampány csatlakozás	3 000 000	0
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra	2 110 000	0



<b>Külföld</b>		
<b>Német piac - célcsoport: gyógyvendégek 40+ (46,7 millió fő) az 5. fő üdülési forma a gyógyászat</b>		
PA Együttműködés: Print PR cikkek - pl. WAZ	19 600 000	
Német önálló megjelenések: Bajorország, Baden-Württemberg (Stuttgartig)	20 400 000	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	3 000 000	0
Kereső optimalizálás, SEO	1 000 000	0
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok, ITB sajtó vacsora, Stuttgart sajtó ebéd	7 750 000	0
Study tour fogadás	1 000 000	0
Melléklet és rovat megjelenések p.: Bild München, Neue Post	7 650 000	2 000 000
<b>Svájci piac - gyógyvendég 40+</b>	10 000 000	0
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	1 500 000	0
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok, Zürich sajtó ebéd	3 875 000	0
Study tour fogadás	600 000	0
Melléklet és rovat megjelenések p.: Annabella Magazin	2 000 000	500 000
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra	2 025 000	0
<b>Osztrák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek - kb. 800.000 fő tervez külföldi gyógy és wellness üdülést</b>	20 000 000	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	2 000 000	0
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, study tour szervezés, regionális média elérése, Die Presse, Krone Zeitung és Kurier elérése	3 410 000	0
Kleine Zeitung közös megjelenés csomag ajánlatokkal	900 000	300 000
Melléklet és rovat megjelenések p.: Wienerin	2 000 000	500 000
Study tour fogadás	600 000	0
Ferien Messe - Bécs - Szobakiadók, Nyugat-Balaton	0	0
Herbst Senioren Messe - Bécs - Nyugat-Balaton	50 000	0
Balatoni RMI-vel és külképviselettel közös kampány és study tour	2 500 000	0
Nyugdíjas szövetségi kapcsolatok	100 000	0
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra	8 440 000	0
<b>Szlovák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos Nyugat-szlovákiai magyar nyelvű felnőttek - kb. 220.000 fő</b>	6 000 000	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	2 000 000	0
ITF - Pozsonyi vásár - Szobakiadók Szövetsége, Nyugat-Balaton	0	0
Online PR cikkek - parameter.sk, sziaikomarno.sk, dunataj.sk	400 000	100 000
Print - Új Szó, Új nő, tematikus lapszámok, lokális média - cikk sorozatok	2 500 000	800 000
Helyi TV csatornák	900 000	0
Szakmai napok és workshopok MT Zrt. Együttműködésben	200 000	0



<b>Cseh piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek Prága és Brno térségében kb. 400.000 fő</b>	<b>12 000 000</b>	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Seznam	2 500 000	0
PR ügynökség - hír generálás	4 500 000	0
MT Zrt. Együttműködés		
Szakmai workshopok szolgáltatói jelenléttel, városi stand nélkül	0	0
Közös imázs kampány - online és print	5 000 000	0
<b>Orosz piac - utazási irodái és MT Zrt. Együttműködés</b>	<b>20 000 000</b>	
Moszkva: online (yandex, YouTube), outdoor, road show, study tour, vásár	10 000 000	0
Szentpétervár: online, outdoor, road show, study tour, vásár	10 000 000	0
<b>Hosszú távú imázs építés célpiacai</b>		
<b>Skandináv piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek és 60+, összesen kb. 9 millió fő</b>	<b>9 300 000</b>	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	2 000 000	0
Norwegian fedélzeti magazin (elérés összesen 10 millió utazó)	5 300 000	1 500 000
Újságírói, utazási irodái civil szervezeti study tourok - OFF TO SPAS	200 000	200 000
Svéd és norvég roadshow	1 000 000	200 000
MT Zrt. Együttműködés - blogger study	500 000	0
MT Zrt. Szervezésben V4 roadshow részvétel	300 000	0
Kapcsolatfelvétel hazai svéd és norvég cégek központjaival együttműködésre	0	0
Lengyelország - piac feltérképezés: 465.000 vendég Mo-n 2014-ben, amiből 65.000 eg.tur., nyári csúcs, árérzékeny, alacsonyabb szállás kat., online infó gyűjtés, évek óta növekvő kereslet Mo. iránt, kb. 50%, - online csatornák, szakmai rendezvények, testvérvárosi együttműködés, study		
Franciaország - feltérképezés	0	0
Holland és angol reuma szövetségek kapcs. felvétel	0	0
<b>Egyéb kiadások</b>	<b>15 000 000</b>	
Kiadványok, szóró ajándékok összesen - részben OFF TO SPAS fedezet	6 000 000	1 000 000
Fotózás	200 000	0
Grafikai tervezés összesen	1 550 000	0
Fordítás összesen - részben OFF TO SPAS fedezet	1 800 000	300 000
Film készítés, video tartalom fejlesztés - OFF TO SPAS	1 500 000	1 125 000
Hévíz TV - helyi kommunikáció	230 000	0
Hévíz.hu honlap üzemeltetése összesen	610 000	2 600 000
3D virtuális túra üzemeltetése összesen	10 000	200 000
Nemzetközi szakmai konferencia - OFF TO SPAS	3 100 000	2 325 000
<b>Tartalék év közben felmerülő kiadásokra</b>	<b>9 000 000</b>	
<b>Marketing költségek mindösszesen</b>	<b>175 000 000</b>	<b>17 660 000</b>



<b>Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei</b>		
Telefon és internet költség összesen		400 000
Irodabérlés összesen, rezsiköltség		270 000
Könyvviteli és könyvvizsgálói szolgáltatás összesen		1 500 000
Postaköltség összesen		300 000
Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen		430 000
Bank kgt.		600 000
Bérek, járulékokkal 3 főre		12 000 000
Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk.haszn, béren kívüli juttatások) összesen		2 000 000
Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen		300 000
<b>Működési és karbantartási költségek összesen</b>	<b>20 000 000</b>	
<b>Mindösszesen marketing és működési költségek</b>	<b>195 000 000</b>	



Hévíz Marketing Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. | Tel.: +36 83 540 070 | Fax: +36 83 540 071  
E-mail: office@hevizmarketing.hu | www.heviz.hu



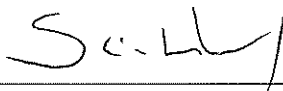

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévízi Turisztikai NKft. kiegészítő támogatás iránti kérelem				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	173/2016. (IX.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

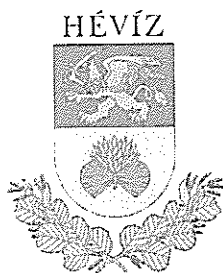
#### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	ügyvezető		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/282-2/2016.

Napirend sorszáma: **10.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

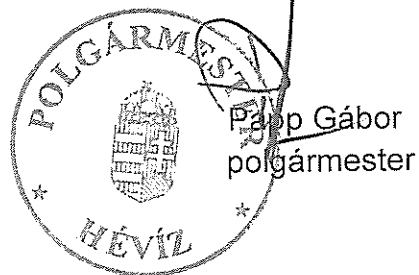
Tárgy: Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület  
minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

**TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületnek a 315/2015. (XI.26.) határozat alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztés támogatására 16 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás iktatószáma KGO/309-2/2015. A támogatási megállapodásban rögzítettnek megfelelően 2016. február 26-án átutalásra került a támogatási összeg.

Az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2016. augusztus 31-én benyújtotta elszámolását, amely hitelesített másolatban tartalmazta a bírálati jegyzőkönyvet, támogatási szerződések, számlamásolatok, bankkivonatok példányait és összesítő táblázatot a beszerzett eszközökről. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént, a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerültek a dokumentumok benyújtásra. A támogatási célok összhangban vannak a 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal, azonban 10 esetben a beszerzés számlával igazolt tárgya nem, vagy csak részben egyezik a szerződésben leírt eszközzel, amely az Egyesület pályázati végrehajtásával ellentétes. Ennek hiánypótlása várhatóan 2016. szeptember 30-ig megtörténik, ezzel válik elfogadhatóvá az elszámolás, ellenkező esetben a döntést halasztani szükséges. A 95 db érvényes pályázat támogatási szerződéseire összesen 8.328.094,- Ft-ot utalt ki az Egyesület, így a fenti feltétel teljesülése esetén ebben az összegben javasoljuk elfogadásra az elszámolást. Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 7.671.906,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.  
A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2016. évben a 315/2015. (XI.26.) határozat alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 8.328.094,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 7.671.906,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 7.

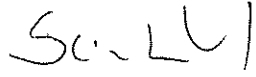

## 3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	174/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

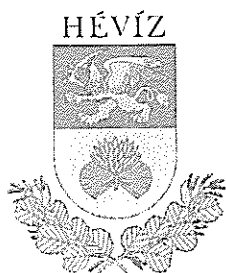
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	TDM elnöke		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám KGO/ 7-33/2016

Napirend sorszáma **11.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

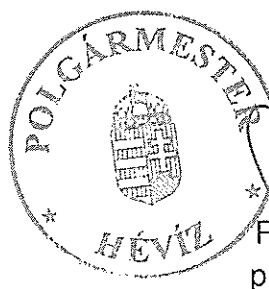
**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület betét lekötés fedezetével vállalt kezességet a gazdasági társaságnak 100.000 e Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéhez, valamint 10.000 e Ft bankgaranciát vállalt a NAV fele jövedéki adó fedezetére.

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságát kötelezte a Képviselő-testület a 304/2013. (XI.25.) határozat 6) pontjában, hogy a gazdasági társaság likviditási helyzetéről a negyedévente soros ülésen mindig adjon tájékoztatást. A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról.

Hévíz Város Önkormányzata a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 50 /2015. (XII.30.) rendeletének 12. §-ában döntött arról, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2016. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatások átadásának időpontjait 2016. január 8 és február 8-ában határozta meg 25-25 millió forint összegben. Az önkormányzat költségvetéséből a támogatások átutalása a rendeletben rögzített napokon megtörtént. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) rendelet módosításra került az áprilisi soron ülésen mely a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 31 millió támogatás került jóváhagyásra, a megállapodás május 6-án aláírásra került, a támogatás utalása ezt követően megtörtént. A reptér likviditási helyzetén jelentősen javított a tulajdonosi támogatás, melyből 9 millió forint a 2015. évi szállítói számlák rendezésre került igénybevételre, így a gazdasági társaság 2015. évi mérlegében a jegyzett tőke összegének 50 %-át meghaladta a saját tőke. A gazdasági társaság így tudott megfelelni a jogszabályi előírásoknak.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2016. augusztus 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 88.296.877,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 71.428.358,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 50.032.746,- forint került számlázásra, teljesült 33.355.896,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 9.321.582,- Ft, melyből teljesült 8.527.944,- Ft.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 212.402.834,- forint összegben, ebből pénzügyileg teljesítésre került 166.688.089,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 42.861.300,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 37.021.843,- forint.

A gazdasági társaság 2016. augusztus 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. 2016. június 30-ára vonatkozóan nem történt tájékoztatás, mert júliusban nem volt soros Képviselő-testületi ülés.

Megnevezés	adatok forintban		
	2016. május 31-én	2016. július 31-én	2016. augusztus 31-én
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	1.281.526	1.472.009	1.071.390
OTP euró	318.910	2.578.856	8.815.918
OTP forint rulírozó forgóeszköz h.	-32.587.476	-27.647.954	-49.172.469
OTP USA dollár számla	3.648.513	3.108.118	4.777.739
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>-27.338.527</b>	<b>-20.488.971</b>	<b>-34.507.422</b>
<b>Kötelezettségek, követelések</b>			
Szállítói tartozás	-64.489.754	-80.749.246	-76.671.551
Vevői követelés	12.496.317	13.054.334	18.762.986
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-51.993.437</b>	<b>-67.694.912</b>	<b>-57.908.565</b>
<b>Összesen</b>	<b>-79.331.964</b>	<b>-88.183.883</b>	<b>-92.415.987</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditása mintegy 4,3 millió forinttal kedvezőtlenebb az előző tájékoztatáshoz képest. A likviditási helyzet romlását eredményezi az, hogy a társaság üzleti tervében tervezett központi támogatási igényből még nem érkezett forrás a társaságnak. Erre az igényt a tulajdonos benyújtotta a minisztériumhoz, a reptér pedig szolgáltatta az ehhez szükséges adatokat és dokumentumokat.

Hévíz Város Polgármestere, ahogy a két ülés közötti események között jelezte a napokban tárgyalt Dr. Seszták Miklós miniszterrel, aki 50 millió forint utalására adott ígéretet. További hasonló nagyságrendű támogatási összeg átutalásáról is tárgyalás történt, amiben a miniszter úr úgyszintén a segítségét ígérte.

A társaság saját bevétele az előző hónaphoz képest három millióval kevesebb összegben került számlázásra, ugyanakkor az előző hónaphoz képest a teljesítés 5 millió forinttal több volt. A pozitív egyenleget mutató bankszámlák egyenlegei az előző beszámolóban közölt egyenlegekhez képest az euró számlán mutatnak 5 millió forinttal többet és az USA dollár számlán 1,7 millió forinttal.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A rülirozó hitel egyenlege 22 millió forinttal emelkedett, melyet már az előző tájékoztató is tartalmazott, hogy augusztus közepén 23,2 millió forint hitelkeret lett igénybe véve a szállítói számlák rendezéséhez. Ennek következtében a szállítói állomány 4 millió forinttal csökkent és ez azt jelentette továbbá, hogy az augusztus havi szállítói számláknak megfelelő összegben rendezésre kerültek még korábbi követelések, így mintegy 24 millió forint szállítói számla a társaság saját bevételeiből és az igénybe vett hiteltől. Szintén ugyanebből a forrásból tudta teljesíteni a NAV fele történő befizetési kötelezettséget, illetve a dolgozók illetményének a kifizetését.

A gazdasági társaság jelenleg a rendelkezésre álló 74 millió forintos hitelkeretből a beszámolási időszakig 49,1 millió forintot vett igénybe.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

## **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2016. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január 1 és augusztus 31-e közötti nettó bevételeiről**

adatok Ft-ban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Lufthansa-FRA				2 164 776	2 143 366	2 268 194	2 968 070	2 266 594	11 811 000
InterSky-DUS				1 002 507	1 400 527	1 579 855	752 518	737 003	5 472 410
InterSky-FDH				1 088 111	1 304 419	1 255 592	0	0	3 648 122
InterSky-SXF				693 263	788 076	867 611	0	370 486	2 719 436
InterSky-HAM				366 036	808 686	848 105	593 344	0	2 616 171
InterSky-ZRH					0	0	0	0	0
Germania					1 869 540	2 293 659	2 179 286	0	6 342 485
UTAir-VKO	3 337 511				0	0	3 273 421	3 616 708	10 227 640
Freebird-AYT					0	2 732 928	1 613 107	0	4 346 035
Egyéb repülés	2 687 367	1 090 891	993 017	1 788 343	2 436 023	3 158 589	3 919 849	4 998 409	21 072 488
Bérleti díj	1 145 677	902 051	2 005 987	1 222 494	881 531	1 777 553	1 535 966	1 183 249	10 654 508
Egyéb bevétel						65 000	0	0	65 000
Jövedéki adó	657 763	465 502	530 582	1 172 572	2 035 017	1 204 368	1 287 829	1 967 949	9 321 582
<b>Összesen</b>	<b>7 828 318</b>	<b>2 458 444</b>	<b>3 529 586</b>	<b>9 498 102</b>	<b>13 667 185</b>	<b>18 051 454</b>	<b>18 123 390</b>	<b>15 140 398</b>	<b>88 296 877</b>
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>3 259 556</i>	<i>2 468 211</i>	<i>2 466 844</i>	<i>4 810 276</i>	<i>10 725 802</i>	<i>16 983 091</i>	<i>12 994 589</i>	<i>17 719 989</i>	<i>71 428 358</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Üzemanyag	3 019 221	879 577	631 192	4 186 120	6 822 573	8 724 006	11 511 119	14 258 938	50 032 746
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>657 582</i>	<i>952 755</i>	<i>712 429</i>	<i>2 033 433</i>	<i>7 833 060</i>	<i>7 123 542</i>	<i>8 916 674</i>	<i>5 126 421</i>	<i>33 355 896</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Jövedéki adó	657 763	465 502	530 582	1 172 572	2 035 017	1 204 368	1 287 829	1 967 949	9 321 582
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>438 426</i>	<i>469 103</i>	<i>412 344</i>	<i>1 204 367</i>	<i>2 050 294</i>	<i>1 338 752</i>	<i>1 035 952</i>	<i>1 578 706</i>	<i>8 527 944</i>

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január 1 és augusztus 31-e közötti nettó kiadásairól**

adatok forintban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Humán	4 387 883	4 554 423	4 344 007	5 062 912	4 745 911	6 858 424	5 448 624	5 945 976	41 348 160
Alvállalkozók, szakértők	198 750	181 000	181 000	541 000	368 000	627 750	587 750	350 331	3 035 581
Őrzés védelem	7 020 200	7 020 200	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	63 181 800
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	22 000 000
Meteo	0	526 800	175 600	175 600	175 600	175 600	175 600	175 600	1 580 400
Ügyvéd, ügyvitel	363 500	352 500	386 000	357 000	534 500	368 000	376 500	400 000	3 138 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	6 800 000	27 800 000
Eszközbérletek	1 235 630	684 399	682 137	688 362	691 448	686 591	617 220	761 819	6 047 606
Biztosítás	0	1 615 170	12 522	0	345 000	1 259 562	332 592	397 658	3 962 504
Hatóság	47 000	47 000	71 000	47 000	47 000	71 000	75 000	47 000	452 000
Közmű	1 645 944	1 730 814	1 447 478	1 224 915	635 851	1 472 461	1 183 119	1 364 989	10 705 571
Karbantartás, fenntartás	1 150 491	525 450	1 509 639	2 204 845	943 236	1 147 642	543 276	1 243 506	9 268 085
Adminisztráció	492 103	343 249	287 233	301 296	295 858	459 014	322 145	278 780	2 779 678
Marketing, reklám, sales	84 690	26 455	48 400	269 095	222 334	96 300	78 480	66 063	891 817
Üzemanyag eszközökbe	225 909	104 966	185 210	239 666	214 562	254 654	231 812	219 054	1 675 833
Beszerezés	106 354	97 407	24 821	161 177	9 700	0	217 329	0	616 788
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 861 831	186 000	0	18 000	96 000	5 645	2 167 476
Közvetített szolgáltatás	168 213	46 417	0	0	80 103	407 621	708 327	186 861	1 597 542
Jövedéki adó	425 000	657 000	466 000	530 000	1 172 000	2 035 000	1 204 000	1 266 000	7 755 000
Készletezési díj	4 338	6 641	4 740	5 404	12 322	21 363	13 002	13 289	81 099
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	242 457	176 995	204 078	275 526	352 010	355 138	292 141	419 549	2 317 894
<b>Összesen</b>	<b>23 548 462</b>	<b>24 446 886</b>	<b>31 682 096</b>	<b>25 039 998</b>	<b>23 615 635</b>	<b>29 084 320</b>	<b>25 273 117</b>	<b>29 712 320</b>	<b>212 402 834</b>
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 437 580	10 753 203	20 573 286	25 706 398	27 721 398	16 445 672	19 285 530	33 765 022	166 688 089

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	3 909 584	0	2 988 489	0	6 742 936	5 306 332	10 354 486	13 559 473	42 861 300
Tényleges pénzügyi teljesítés	3 909 584	0	2 988 489	0	3 394 563	7 457 440	9 132 675	10 139 092	37 021 843

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

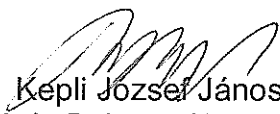
## Kivonat

**a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
2016. szeptember 21-i jegyzőkönyvéből**

### **14/2016. (IX.21.) FEB határozat**

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január-augusztus havi likviditási tájékoztatóját egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2016. szeptember 21.

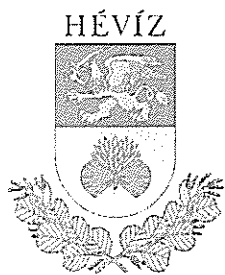
  
Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	175/2016. (IX.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.





HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám KGO/ 7-33/2016

Napirend sorszáma:

### III.

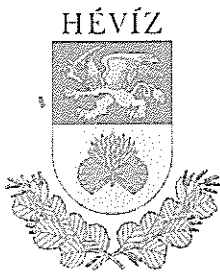
#### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/50-7/2016

Napirend sorszáma: **12.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Sportkör likvidációs forrás biztosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi Turisztikai Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális- és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Hévízi Sportkör elnöke kérelemmel fordult Hévíz Város Önkormányzat felé. Az elnök levelében leírta, hogy a labdarúgó NBIII-as osztályban való indulás mind az utánpótlásképzésben, mind pedig a felnőtt versenyezésben magasabb anyagi forrásokat igényel a labdarúgó szakosztály működtetése.

Többletkiadások:

Buszos személyszállítás, saját gépjárműhasználat az edzésre, mérkőzésekhez. Versenyekhez kapcsolódó közvetlen költségek, nevezési díjak, játékengedélyek, átigazolási díjak, játékvezetői ellenőri díjak, szerelésmosatás, sportorvos, mérkőzésbiztosítás emelt taglétszámmal. Étkezés (hideg, meleg étel a megnőtt távolságok miatt). Pályabérlés (élőfüves pálya). Személyi jellegű költségek (szakemberek, játékosok), járulékok. Eredményességi juttatás, annak járulékai.

A labdarúgó szakosztály célja, hogy az első évben egy erős középcsapattá váljon, szoros együttműködésben az utánpótlásképzéssel.

A magasabb osztállyal járó többlet kiadások forintosítva, utánpótlás 13.168081,- Ft, felnőtt NBIII 15.852500,- Ft. A Sportkör tervei szerint az NBIII-as felnőtt labdarúgás többlet finanszírozását fedezné a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiutalandó közel 30.000.000,- Ft arányos része. Az utánpótlás megnövekedett forrás igényét pedig a Sportkör újabb TAO pályázat beadásával finanszírozná, amelyhez a saját erőt Hévíz Város Önkormányzat biztosítja.

A Hévízi Sportkör kéri Hévíz Város Önkormányzatától, hogy a működés fenntartásához a fenti bevételek beérkezéséig az összesen 29.020.581,- Ft-ot visszatérítendő támogatás formájában biztosítsa.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

2.

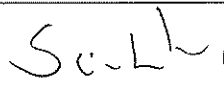

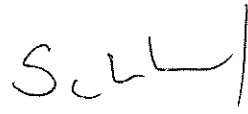
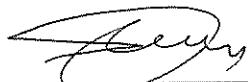
**HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára a labdarúgás NBIII-as indulása miatt 29.020.581,- Ft visszatérítendő működési támogatást biztosít 2016.12.31-i visszafizetési határidő kikötésével.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. október 3.

4.

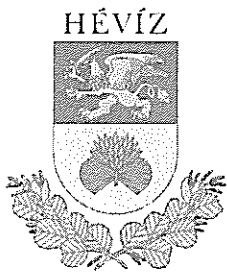
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/270-1/2016.

Napirend sorszáma:

13.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Szládovics Eszter jogász

**Megtárgyalta:** Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Márkus Mirtill aljegyző



# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

## 1. A tárgy és tényállás ismertetése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 16/A. §-a alapján a várakozási (parkolási) közszolgáltatást mint önkormányzati feladatot Hévíz Város Önkormányzat látja el az önkormányzathoz tartozó Parkolási Iroda útján.

A feladat-ellátás - ügyintézés és ügyfélszolgálat- helye Parkolási Iroda, Hévíz, Nagyparkoló tér 21. Flavius Üzletház 1. emelet.

A Parkolási Irodán jelenleg 5 fő dolgozik munkaviszonyban (Munka Törvénykönyve hatálya alá tartoznak), egy fő megbízott irodavezető (aki egyúttal parkoló ór teendőket is ellát), egy fő adminisztrátor, három fő parkoló ór. Munkáltatójuk Hévíz Város Önkormányzat, a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

## 2. A téma jogi elemzése

A Parkolási Iroda nem jogi személy, nem költségvetési szerv, így az államháztartási jogszabályok (Ávr.) szerinti belső szabályzat kibocsátására, külön az irodára, nincs lehetőség. Azonban a jegyzői utasítás formájában kiadott belső szabályzatok hatálya kiterjed a Polgármesteri Hivatal mint költségvetési szerv mellett az Önkormányzatra, ezáltal a Parkolási Irodára is. A belső szabályzatokat aláírja a jegyző és a polgármester is.

Vannak szabályzatok, amelyek a tárgyukat tekintve jelentőséggel bírnak a Parkolási Iroda működésére pl. munkaruha, kötelezettségvállalási, pénzkezelési, telefonhasználati szabályzat és vannak olyanok, amelyek nem relevánsak pl. számviteli szabályzatok, selejtezési szabályzat.

A Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó egyéb juttatások és foglalkoztatási szabályok meghatározásánál a fenti szabályokra figyelemmel a kiindulópont nem a szervei, működési megközelítés, hanem a Parkolási Iroda munkavállalói feletti munkáltatói jog gyakorlása.

A 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (Mt.) 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint a munkáltató a munkaviszony kezdetétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatja a munkavállalót az alapbéren túli munkabérről és egyéb juttatásokról.

Az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók is jogosultak egyéb juttatásokra, amiket a munkáltató pénzügyi teljesítőképessége szerint - figyelembe véve az adójogszabályokat- biztosít.

A Parkolási Iroda munkavállalói számára a következő egyéb juttatások biztosítandók (a közszolgálati szabályzat alapulvételével): lakásépítési, vásárlási támogatás, családalapítási támogatás, munkabér-előleg, eseti szociális segély, temetési segély, képernyő előtti munkavégzéshez védőszemüveg költségeihez hozzájárulás. A foglalkoztatási szabályok közül szabályozásra vár: munkakör átadás-átvétele, munkaruha juttatás, cafeteria juttatás, munkába járás költségeihez hozzájárulás, vagyonvédelem, információbiztonság szabályai.

## 3. A közszolgálati szabályzat jelentősége

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A közszolgálati szabályzatban meghatározott egyéb juttatások jogalapja a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 237. §-a, amely kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény keretei között rendeletben szabályozza, hogy milyen juttatást biztosít a törvény hatálya alá tartozó köztisztviselőknek. E tárgyban megalkotott 30/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól címmel felsorolja azokat a juttatásokat, amelyeket a Hivatal biztosít a közszolgálati tisztviselőknek. Az Öt. 6. §-a kimondja, hogy a juttatások fedezetét a tárgyévi költségvetési rendelet biztosítja, a juttatások mértékét, feltételeit, elbírálás, elszámolás rendjét, vagyis a részletszabályokat a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

A Kttv. szabályait a Parkolási Iroda dolgozóira nem lehet alkalmazni, de a Kttv. szabályai alapján megalkotott önkormányzati rendelet és jegyzői utasításban kiadott közszolgálati szabályzat egyes elemeit alkalmazzuk a Parkolási Iroda dolgozóira.

Jelen előterjesztésben javaslom egy normatív képviselő-testületi határozat (mint közjogi szervezetszabályozó eszköz) meghozatalát, amely keretet ad az adható egyéb juttatásoknak, meghatározva a feltételeket és részletszabályokat (a költségvetési rendeletben tervezett személyi jellegű kiadások elegendő forrást biztosítanak).

A jogalap a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 23. § (2) bekezdése, amely feljogosítja a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy normatív határozatban szabályozhatja a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.



## 2. Határozati javaslat

**Normatív határozat:** Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére figyelemmel, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályokat és egyéb juttatásokat a következők szerint határozza meg:

### 1. A határozat hatálya

A határozat hatálya Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott dolgozóira (a továbbiakban: munkavállaló) terjed ki.

### 2. Vagyongvédelem

- 2.1. Minden munkavállaló egyénileg felelős a személyes használatába adott munkáltató tulajdonában lévő vagyontárgyakért.
- 2.2. A vagyongvédelem és a hivatali titoktartás érdekében köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy illetéktelenek felügyelet nélkül vagy indokolatlanul az irodahelyiségbe belépjenek, és ott tartózkodjanak, más módon a nem nyilvános önkormányzati információhoz hozzájussanak. A dolgozó az irodahelyiséget távozáskor köteles bezárni, a hivatalos iratokat elzárni, a tűzvédelmi szabályzat szerinti áramtalanítást elvégezni, a számítógépét zárolni, vagy leállítani.
- 2.3. A telefonhasználat során be kell tartani a vonatkozó szabályzat előírásait.

### 3. Információbiztonság

- 3.1. A munkavállaló kötelessége az információ biztonság - külön szabályzatban- előírt szabályainak betartása.
- 3.2. A munkavállaló felelős azért, hogy a sokszorosító eszközök használata során ne sértse meg az információ biztonsági és az adatvédelmi előírásokat.

### 4. A munkakör átadás-átvételének szabályai

- 4.1. A munkaviszony megszűnése, 30 napot meghaladó távollét, vagy fizetés nélküli szabadság esetén, munkaköri feladatokat, illetve az annak ellátásával összefüggő információkat és iratokat átadás-átvételi eljárás keretében kötelező átadni az átvevőnek.
- 4.2. Az átvevő munkavállalót a polgármester jelöli ki és állapítja meg pontosan az átadás-átvétel tartalmát, különös tekintettel az átadandó munkaköri információkra, továbbá gondoskodik az átadás-átvétel megtörténtéről, az iratokkal és leltár eszközökkel történő elszámoltatásról. Az átadás-átvétel az iktatott iratok alapján és leltár szerint történik.

- 4.3. Az átadó köteles a munkakör átadás-átvétele során minden a munkakörrel kapcsolatos információt átadni, tájékoztatást megadni.
- 4.4. A munkakör átadás-átvételt jegyzőkönyvbe kell foglalni, melyet az átadó és az átvevő ír alá.
- 4.5. A jegyzőkönyvet három példányban kell elkészíteni, melyből egy-egy példány az átadónál és az átvevőnél marad, a negyedik példány a személyzeti irat része.
- 4.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv térjen ki az iratokkal történő elszámolásra, a folyamatban lévő ügyek megjelölésére, pénzkezelés esetén tételes elszámolásra.
- 4.7. A Polgármesteri Hivatal személyzeti ügyintézője a munkakör átadás-átvétel lebonyolításáért felelősséggel tartozik.

## **5. Munkaruha juttatás**

A munkaruha juttatás szabályait külön szabályzat állapítja meg.

## **6. Cafeteria**

A cafeteria juttatás tárgyévi igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait külön utasítás állapítja meg.

## **7. A munkába járás költségeihez hozzájárulás**

- 7.1. A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló kormányrendelet (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, az ott meghatározott mértékben az Önkormányzat- utólag - megtéríti a Hévíz közigazgatási határán kívülről történő napi munkába járás és a hazautazás költségeit.
- 7.2. A munkába járást szolgáló bérlet vagy menetjegy megtérítését a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály (a továbbiakban: Közgazdasági Osztály) által biztosított nyomtatvány kitöltésével a Közgazdasági Osztályra történő leadásával kell engedélyeztetni. A kifizetés kezdeményezése a bérlet vagy menetjegy, továbbá a Közgazdasági Osztály által biztosított elszámoló lap nyomtatvány Közgazdasági Osztályra történő leadásával igényelhető.
- 7.3. Amennyiben a Korm. rendeletben foglalt feltételek fennállnak, a saját gépjárművel történő napi munkába járáshoz a személyi jövedelemadóról szóló törvényben (a továbbiakban: Szja. tv.) foglalt költségtérítés számolható el. A költségtérítést a Közgazdasági Osztályon lehet igényelni. Saját gépjárművel történő munkába járáshoz költségtérítés a hétvégi hazautazás esetében nem igényelhető.
- 7.4. A saját gépjárművel történő napi munkába járás költségtérítéseként a munkában töltött napokra a munkahely és a lakóhely között közforgalmi úton mért lehető legrövidebb távolság figyelembevételével kilométerenként az Szja. tv.-ben adómentesen meghatározott összeg utalható át. Üzemanyagköltség, amortizáció címén egyéb térítés a munkába járáshoz nem igényelhető.

## **8. Lakásépítési, vásárlási támogatás**

A lakásépítési, - vásárlási támogatás juttatásának feltételeit, az elbírálás rendjét külön utasítás szabályozza.

## **9. Családalapítási támogatás**

- 9.1. Házasságkötése alkalmából a munkavállaló kérelmére 39.000,- Ft összegű nettó

támogatásra jogosult. A támogatás összegét a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell a munkavállaló bankszámlájára utalni.

- 9.2. Gyermek születése esetén a munkavállaló kérelmére gyermekenként 77.000,- Ft összegű nettó támogatásra jogosult. A támogatás összegét a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell a munkavállaló bankszámlájára utalni.
- 9.3. A családalapítási támogatás iránti kérelem az igény keletkezésétől számított 60 napon belül nyújtható be.
- 9.4. A családalapítási támogatás annak adható, akinek munkaviszonya a kifizetés időpontjában fennáll.

## **10. Munkabérelőleg**

- 10.1. A munkavállaló részére kérelmére, munkabérelőleg kifizetése engedélyezhető, melynek összege nem haladhatja meg a folyósítás napján érvényes minimálbér ötszörösét és nem haladhatja meg a kérelmező egy havi bruttó munkabérének mértékét.
- 10.2. A munkavállaló illetményelőlegben évente egyszer részesíthető. Az évet a kérelem elbírálásától kell számolni. A munkabérelőleget legfeljebb hat hónap alatt vissza kell fizetni. E határidőn belül az egy összegű vagy részletekben történő visszafizetésre a felek megállapodása irányadó. A munkaviszony megszűnésekor a visszafizetés egy összegben esedékessé válik.
- 10.3. Nem állapítható meg munkabérelőleg annak a munkavállalónak, akinél a levonás feltételei nem biztosítottak (GYES, GYED, fizetés nélküli szabadság, próbaidő stb.), illetve ha a munkavállaló határozott idejű munkaviszonyban áll.
- 10.4. A munkabérelőleg kifizetése, a folyamatos visszafizetés ellenőrzése a Közgazdasági Osztály feladata.
- 10.5. Amennyiben a munkavállaló munkaviszonya a munkabérelőleg tartozás fennállásának időtartama alatt szűnik meg, a tartozás fennmaradó részét egy összegben vissza kell fizetni.
- 10.6. A munkabérelőleg iránti igénybejelentésekről, a folyósított munkabérelőlegekről, illetőleg a munkavállalók visszafizetéseiről és tartozásairól a Közgazdasági Osztály nyilvántartást vezet.

## **11. Eseti szociális segély**

- 11.1. Eseti szociális segélyben lehet részesíteni a munkavállalót szociális helyzetét érintő rendkívüli körülmény, családi esemény bekövetkezésekor jelentős anyagi kárral vagy váratlan jövedelem kieséssel járó, fel nem róható esemény miatt, továbbá tartósabb ideje fennálló kedvezőtlen szociális helyzet esetén.
- 11.2. A kérelemben indokolni kell a segély megállapítását megalapozó körülményeket, és mindezek alátámasztása céljából csatolni kell:
  - a) a munkavállalóval közös háztartásban élők jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást (keresetigazolás, nyugdíjigazolás stb.),
  - b) a kérelem indokául előadott szociális rászorultságot alátámasztó dokumentumokat.
- 11.3. A munkavállaló akkor rászorult, ha neki vagy családjában az egy családtagra jutó jövedelme, legalább két hónapon keresztül nem éri el a 77.000,- Ft-ot. Egyedi rendkívül indokolt rászorultsági helyzetben, évente egyszer, a jövedelem határt meghaladó jövedelem esetén is megállapítható az eseti szociális segély.
- 11.4. Kérelmezőnként az eseti szociális segély nettó összege, a kérelem indoklását mérlegelve, költségvetési évenként nem haladhatja meg a 96.000 Ft-ot.
- 11.5. Az a kérelmező, aki családalapítási támogatást igényel, temetési segélyt kap,

ugyanezen indokokra tekintettel eseti szociális segélyben nem részesíthető.

- 11.6. Eseti szociális segély évente legfeljebb két alkalommal kérhető.
- 11.7. A kérelemről a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében dönt.
- 11.8. Kérelemre, tárgyév augusztus, szeptember vagy október hónapjában a szociális helyzet vizsgálata nélkül, gyermeknevelési eseti szociális segély adható annak a munkavállalónak, aki gyermeket nevel (ide értve a felsőfokú alapképzésben résztvevő gyermeket is). A támogatás mértéke gyermekekenként nettó 20.000 Ft.

## **12. Temetési segély**

- 12.1. A munkavállaló kérelmére az Szja tv. alapján adómentes temetési segélyt kaphat, ha az elhunyt a házastársa, vagy az elhunyt személlyel egyenes ági rokonságban áll. Egyenes ági rokon alatt e rendelkezés szempontjából, a szülőt és a gyermeket kell érteni. Nagyszülő temettetéséről történő gondoskodás esetén a gyermek akkor minősül egyenes ági rokonnak, ha nincs más egyenes ági hozzátartozó, aki a temettetésről gondoskodna.
- 12.2. A munkavállaló halála esetén az eltemettető részére temetési segélyt biztosít az Önkormányzat, melynek nettó összege 77.000,- Ft.
- 12.3. A temetési segélyt az elhalálozást követő három hónapon belül lehet kérni.
- 12.4. A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) az igénylő nyilatkozatát, hogy a temetés költségei elsődlegesen rá hárultak;
  - b) az elhunyt hozzátartozó hozzátartozói minőségének megjelölését;
  - c) az elhalálozás időpontját és
  - d) a temetés összköltségét.A kérelemhez csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonat másolatát és a kérelmező nevére kiállított eredeti temetkezési számlát. Az eredeti számlát a bemutatás után vissza kell adni.
- 12.5. Az igényelhető temetési segély nettó összege temetkezésenként 39.000 Ft.
- 12.6. Az Önkormányzattal jogviszonyban álló elhunyt foglalkoztatottról a meg kell emlékezni. Ez történhet az Önkormányzat képviselőjével a temetésen, a temetésre koszorú küldésével, részvénytilvánítással.

## **13. Hozzájárulás a képernyő előtti munkavégzéshez élelátást biztosító szemüveg költségeihez**

- 13.1. A jelen alcímben használt egyes fogalmakat a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet 2. §-a szerint kell értelmezni.
- 13.2. Az Önkormányzat a képernyő előtti munkavégzéshez szükséges élelátást biztosító szemüveg költségeinek megtérítéséhez kérelem alapján élelátást biztosító szemüveget biztosít a munkavállalónak, ha a napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használ, és a szemészeti szakvizsgálat eredményeként a szakorvos megállapítja a szemüveg használatának indokoltságát, vagy azt, hogy a munkavállaló által használt szemüveg vagy kontaktlencse a képernyő előtti munkavégzéshez nem megfelelő.
- 13.3. Nem igényelhető élelátást biztosító szemüveg
  - a) a 30 napon túli keresőképtelenséggel járó betegség, ideértve a beteg gyermek ápolására táppénzes állományba helyezés, a szülési szabadság;
  - b) a fizetés nélküli szabadság;
  - c) a foglalkoztatási jogviszonyra vonatkozó szabály alapján történő vagy a munkáltatói jogkört gyakorló által engedélyezett munkavégzés alóli mentesülés;

- d)* valamint a próbaidő időtartama alatt.
- 13.4. A munkavállaló köteles kezdeményezni a foglalkozás-egészségügyi orvosnál, vagy szakorvosnál szem- és látásvizsgálatának elvégzését, amennyiben olyan látási panasza jelentkezik, amely a képernyő előtti munkavégzéssel hozható összefüggésbe.
- 13.5. Ha a szemészeti szakvizsgálat eredményeként indokolt, az Önkormányzat megtéríti szükséges szemüveg szemüveglencséjének és ennek a lencsének a rendeltetésszerű használatához szükséges keretének számlákkal igazolt költségét, a tényleges számlaérték, de maximum 58.000,- Ft összegig.
- 13.6. A költségterítés jóváhagyásához az alábbi dokumentumokat kell benyújtani a Közgazdasági Osztályra:
- a)* a szemészeti szakvizsgálat eredménye alapján az orvosi szakvéleményt;
  - b)* a szemüveglencse, a szemüveg elkészítéséről szóló, Hévíz Város Önkormányzat nevére kiállított eredeti számlát (amelyen szerepelnie kell a munkavállaló nevének és annak, hogy képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveghez került kiállításra);
  - c)* a személyzeti ügyintéző igazolása a napi 4 órán keresztül történő képernyős eszköz használatáról;
  - d)* valamint a munkavállaló nyilatkozata arról, hogy az elmúlt kétéves időtartamban éleslátást biztosító szemüveghez munkáltatói hozzájárulást nem kapott.
- 13.7. Nem téríti meg az Önkormányzat a munkavállaló által a képernyő előtti munkavégzéstől függetlenül egyébként is használt szemüveg vagy kontaktlencse költségét, valamint azok bármilyen jogcímen történő cseréjének, pótlásának költségeit. A szemüveg használatához kapcsolódó költségek a munkavállalót terhelik.
- 13.8. Éleslátást biztosító szemüveg árának megtérítése kétéves időtartamon belül újra nem kérhető.

#### **14. Záró rendelkezések**

- 14.1. A határozat 2016. október 1. napján lép hatályba.
- 14.2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e normatív határozat szerinti egyedi utasítások kibocsátására, hatályosítására.

Hévíz, 2016. szeptember 30.

Papp Gábor  
polgármester

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	176/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

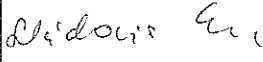


### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda munkavállalóira vonatkozó foglalkoztatási szabályok és egyéb juttatások meghatározása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	67/2016. (IX.27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

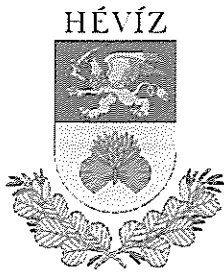
3.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Szládovics Eszter	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Márkus Mirtill aljegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Csák András	mb. Parkolási Irodavezető		





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/24-29/2016.

Napirend sorszáma: **15.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

**Tárgy: Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Karsádi György főépítész

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 36. § -ban foglaltaknak megfelelően, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepciójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát a 170/2013. (VI. 25.) és a 290/2013. (X. 30.) önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésekben fogalmazta meg.

Előzőek alapján a hatályos koncepció Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2015. (I.13.) határozatával elfogadott Településfejlesztési Koncepció, a hatályos településrendezési eszközök a 208/2009. (XI. 24.) Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti Terv, és a 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv.

Hévíz Város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van. A felülvizsgálat három lépésben történik:

1. Hévíz Város új Településfejlesztési Koncepciója elkészült, a Képviselő-testület 2015-ben hagyta jóvá.
2. Hévíz Város Településszerkezeti tervének felülvizsgálata elkészült, a Képviselő-testület 2015. december 30-án hagyta jóvá.
3. Hévíz Város végleges Helyi Építési Szabályzata és annak melléklete a Szabályozási Terv tervezési munkái elkészültek és a véleményezési szakaszba kerültek.

Hévíz Város Helyi Építési Szabályzata felülvizsgálatának elkészítését a **314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 36. §-a** szerint teljes eljárás szerint kell elvégezni, mely a következő szakaszokból áll:

- 37. § Előzetes tájékoztatási szakasz
- 38.§ - 39 § Véleményezési szakasz
- 40. § Végső szakmai véleményezési szakasz
- 43. § Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Tisztelt Képviselő-testület!

A megismerés és a döntés megkönnyítése érdekében vázlatosan ismertetem a lényeges pontokat melyek megváltoznak az előttünk lévő tervdokumentációban részben az időközben megváltozott rendeletek részben az eltelt időszak változásai miatt.

## Változásokról:

- lakóövezetekben ( **Lk** és a **Lke** ) szigorodik az egyes telkekre megépíthető lakások ill. apartmanok száma. Minimum telek méretek lettek meghatározva. Egyes lakóövezetek átsorolásra kerültek a meglévő állapotok figyelembe vételével. ( pl: Honvéd u. József A. u. Attila u. egy szakasza stb. )
- A víztoronytól **É**-ra eső terület belterületbe került és a **Má-3-s** besorolásból **Lke-3-s** besorolásba került.
- A Hosszúföldek területe D-i irányban kibővítésre került és az egész terület **Kb-sp** minősítést kapott, ezáltal lehetővé válik egy nagyméretű és egy kisebb méretű sportpálynak valamint egy közepméretű sportcsarnoknak a területen való elhelyezésére. A fentiekén kívül a terület nyugati felső részén megvalósítható lesz a tervezett energia telep.
- A Széchenyi ú. mindkét oldala a körforgalommal bezárólag **Lk-2-s** besorolásból **Vt-4-s** besorolásba került, elősegítve a város főutcájának városias fejlődését.
- A tervezés során áttervezésre került az eddigi megvalósításra váró utca rendszer, mely utcák 2003-óta nem valósultak meg és remény sincs a megvalósításukra.
- Kijelölésre került a város D-Ny részében az új Volán Főpályaudvar helye és megközelítésének útrendszere.
- Átminősítésre került a megvalósítandó főtér besorolása **Kb-kt-re**
- A magán beruházásban megvalósításra kerülő vízi élménypark és szállodák területe (mely magánterület) minősítése **Ksp-SZ-ről Ki-1** –re változott lehetővé téve a beruházás megvalósulását.
- A piac területe is átminősítésre került mégpedig **Vt** építési övezetté lehetővé téve a piac funkcióhoz szükséges létesítmények elhelyezését.
- Kossuth L. u-i sportpálya területe új minősítést kapott mégpedig **Ki-1** jelűt. (különleges idegenforgalmi terület, lehetővé téve új városi kulturális központ létesítését
- A Kossuth L. utcai jelenlegi parkoló terület az eddigi **KÖu-P** minősítés helyet **K-üd** besorolást kapott, lehetővé téve szálloda építést, mélygarázzsal.

A fentiekén kívül felülvizsgáltuk az összes nagy szálloda és üdülöház besorolását azzal a szempontrendszerrel, hogy jelenlegi építési övezeti besorolásuk a jövőben ne lehessen gátló tényezője fejlődésüknek esetleges bővülésüknek, átalakításuknak.

Az anyag megtekinthető:

<http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

### 3.

#### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő anyagot megismerte azt alkalmasnak találta, hogy a véleményezési szakaszban a véleményt adó hatóságok, szomszédos önkormányzatok és a partnerségi viszonyban álló szervezeteink részére a Polgármester küldje meg.

*Felelős:* Papp Gábor polgármester  
Karsádi György főépítész

*Határidő:* 2016. október 13.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Helyi Építési Szabályzat véleményezési anyagának bemutatása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	177/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a HÉSZ véleményezési eljárás keretében legalább három lakossági fórum megszervezésére is kerüljön sor a városban.

## HÉVÍZ VÁROS

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

(RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK)  
(TERVEZET)

#### TARTALOMJEGYZÉK

---

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének ..... számú önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – RENDELETTERVEZET

MELLÉKLETEK:

SZABÁLYOZÁSI TERV

1. Melléklet: Sz-1 jelű Szabályozási terv a közigazgatási területre

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – TARTALOMJEGYZÉK**

**I. FEJEZET - ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A rendelet hatálya
2. Szabályozási elemek és alkalmazásuk
3. Közterület alakításra vonatkozó előírások
4. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások
5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
6. A környezet védelmének általános előírásai
7. A föld és a talaj védelmének általános előírásai
8. A vizek védelmének általános előírásai
9. Levegőtisztaság-védelem általános előírásai
10. Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai
11. Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai
12. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
13. Tilalmak, védőtávolságok és korlátozások
14. Közművekre vonatkozó általános előírások
15. Telekalakítás általános szabályai
16. Építés általános szabályai
17. Speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok
18. Zöldfelületek kialakításának általános szabályai
19. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei
20. Önkormányzati tervtanács

**II. FEJEZET - RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

**II/A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

21. Beépítésre szánt övezetek előírásai
22. Ln jelű Nagyvárosias lakóövezetek
23. Lk jelű Kisvárosias lakóövezetek
24. Lke jelű Kertvárosias lakóövezetek
25. Vt jelű Városközpont építési övezetek
26. Vi jelű Intézményi építési övezet
27. Gksz jelű Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
28. Üü jelű Üdülőházas üdülő övezet
29. K jelű Különleges övezetek

**II/B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**

30. KÖu jelű Közlekedései, közműelhelyezési, hírközlési övezetek
31. Z jelű Zöldterület övezet
32. E jelű Erdő övezetek
33. V jelű Vízgazdálkodási övezetek
34. M jelű Mezőgazdasági övezetek
35. Kb-sp jelű Különleges beépítésre nem szánt - sport – övezet
36. Kb-ktjelű Különleges beépítésre nem szánt – burkolt vagy fásított köztér – övezet
37. Kb-Tjelű Különleges beépítésre nem szánt - temető – övezet

**III. FEJEZET – ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

38. Kulturális örökségek védelme
39. Védett építményekre vonatkozó előírások
40. A természeti értékek védelme

**IV. FEJEZET –ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

41. Hatályba léptető rendelkezések
42. Hatályon kívül helyező rendelkezések

**V. FEJEZET - MELLÉKLETEK**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
..... számú önkormányzati rendelete  
**a helyi építési szabályzatról**  
**(tervezet)**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

<b>I. FEJEZET</b>
-------------------

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

---

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§** (1) A rendelet (a továbbiakban: HÉSz) területi hatálya Hévíz Város közigazgatási területére (a továbbiakban: település) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni az OTÉK és az egyéb általános érvényű törvényi és hatósági előírások, valamint a helyi építési szabályzat és a rajzi tervmellékletei rendelkezései szerint szabad.
- (3) A rendelet szabályozási tervi melléklete a következő:
- a) 1. Melléklet: Sz-1 jelű Szabályozási terv a közigazgatási területre

**2. Szabályozási elemek és alkalmazásuk**

- 2.§** (1) A szabályozási tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:
- a) igazgatási terület határa
- b) beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek meglévő és tervezett határa
- c) szabályozási vonal
- d) szabályozási szélesség, kiszabályozott közterületi szélességek, vagy a földhivatali nyilvántartás szerinti közterületi szélesség és azok kótája
- d) építési övezet, övezet határa és előírásai
- f) a telek be nem építhető része, és zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrésze
- (2) A szabályozási terven alkalmazott irányadó szabályozási elemek: az irányadó telekhatár, a magánútként is kialakítható útszakasz, és a megszüntetőjel. Az irányadó elemek változtathatók a szabályozási terv módosítása nélkül.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott tájékoztató rajzi elemek: műemlék és telke, védett helyi művi érték és telke, helyi építészeti értékvédelmi terület határa, műemléki környezet határa, gyógyhely határa, gyógyhely határának javasolt módosítása, gyógyhely védett területe, egyedi tájérték határa, tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület, régészeti lelőhely határa, országos jelentőségű természetvédelmi terület, helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa, lapterület, nemzeti ökológiai hálózat elemei,



kiváló termőhelyi adottságú erdőterület határa, ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa, elővásárlási joggal terhelt ingatlanok, elektromos légvezeték védőtávolságával, szennyvízáttemelő.

### 3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 3.§** (1) A település közterületein felszín felett elsődlegesen elhelyezhető:
- a) hirdető, reklám berendezés a közlekedésbiztonság betartása mellett, legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> felülettel
  - b) közúti tömegközlekedéssel kapcsolatos építmények, várakozóhelyek és tartozékaik, hulladékgyűjtő edényzet
  - c) közmű műtárgyak
  - d) köztisztasággal kapcsolatos építmények
  - e) szobor, díszkút, szakrális emlék
  - f) távbeszélő fülke
  - g) hirdető berendezés az Önkormányzat külön rendelete szerint
  - h) közlekedési zöldfelület, útsorfa
  - i) közparkolók.
- (2) A felszín feletti berendezések, utcabútorok csak a terület tulajdonosa és kezelője hozzájárulásával helyezhetők el, amennyiben a gyalogos és gépjármű forgalom biztonsága sértetlen marad, biztosított az akadálymentes útmenti 0,5 m széles biztonsági sáv, akadálymentes legalább 1,5 m széles járdaszakasz vagy gyalogos sáv.
- (3) A település közterületein felszín alatt elsődlegesen nyomvonalas közművezetékek helyezhetők el.
- (4) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok és a közlekedés forgalomtechnikai igénye nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani a következők szerint:
- a) egyoldali faszor telepítendő 10,0 - 14,0 m közötti szélességű lakóutcákban, egyéb kiszolgáló utakon
  - b) kétoldali faszor telepítendő 14,0 m széles, vagy 14,0 m-nél szélesebb közterületeken
  - c) közkertek, közlekedési zöldfelületek jelképes, 80%-ban áttört átlátható, legfeljebb 1,35 m magas kerítéssel keríthetők körbe a közlekedés biztonságának megtartása mellett.
- (5) Beépítésre szánt területeket kiszolgáló magán- és közutak telkén belül útfásításra csak a tájra jellemző honos fa- és cserjefajok használhatók.
- (6) Vegyes használatú utca meglévő közterületi szélessége nem csökkenthető. A közterületen belül felületet kell biztosítani a vegyes közlekedés számára csapadékvíz elvezető szereppel, a felszín feletti tűzcsapok létesítésére és a biztonsági sáv zöldfelületi kialakítása számára.
- (7) A belterületen a kapubehajtókat egységes műszaki paraméterekkel, az útburkolathoz és a járdához illeszkedő anyaghasználattal, a felszíni vízvezetés rendszeréhez igazodóan kell kialakítani, az út hálózati szerepkörétől függetlenül. A közterületi kapubehajtó csak tulajdonosi és útkezelői hozzájárulással valósítható meg.
- (8) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek, az építmények legfeljebb 15,0 m<sup>2</sup> alapterülettel létesíthetők. Egyedi tervezésű építmény legfeljebb 3,5 m-es építménymagassággal, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
- (9) A közterületekkel kapcsolatban a Hévíz Város Önkormányzata mindenkor érvényben lévő közterület használat szabályozásáról szóló rendeletében foglaltakat is alkalmazni kell.

**4. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások**

- 4. §**
- (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.
  - (2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
  - (3) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
  - (4) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet. A zártorú beépítés kivételével kerülni kell a mindkét oldalon tűzfalakkal zárt nyeregtetők alkalmazását az új lakóterületeken.
  - (5) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.
  - (6) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
    - a) Terepszint alatti építmény (az elő-, oldal- és hátsókert kivételével) bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, ill. nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi, a közterületet nem zavaróan, terepszint alatti építmény az előkertben elhelyezhető.
    - b) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
    - c) A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az OTÉK 25. §-ában rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.
    - d) A város beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépíthető területének 10%-át.
  - (7) A város beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
  - (8) A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájéztétikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.
  - (9) Klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület fő (utcai) homlokzatára nem lehet elhelyezni.
  - (10) Az építési övezetekben a közterületi telekhatáron álló intézményi épületeken csak fényszennyezést nem okozó díszkivilágítás létesíthető. Az épületvilágítás nem okozhat káprázást, nem korlátozhatja a szomszédos és szemközti épületek, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatát.
  - (11) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet: hullámpala, kék színű bitumenes zindely- és kék színű lemezfedés.
- 5. §**
- (1) Az utcafronti kerítés legalább 60%-ban áttört legyen, legfeljebb 2,0 m magasságig (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) tömör lábazatos kialakítással, vagy lábazat nélkül készülhet. A tömör lábazat magassága legfeljebb 0,8 m lehet. Anyaghasználatában és a tömör felület magasságában a szomszédos 3 - 3 telekhez kell igazodni.
  - (2) 12,0 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 6,0 – 6,0 m-en belül – a belátási háromszögbe eső szakaszon – a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

- 6.§** Egyes berendezések, szerelvények létesítésére vonatkozó előírások
- (1) Reklám- és hirdetőablak, berendezések, építmények
    - a) Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, ill. hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
    - b) Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.
    - c) 2,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó felület nagyságú plakát, reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.
    - d) Országos védettségű építmény és annak műemléki környezetében lévő építmény falán, valamint utcai kerítésén reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.
  - (2) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el.
  - (3) Gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló épületek utcai homlokzatán, valamint helyi egyedi védelem alatt álló épületek összes homlokzatán tilos.
  - (4) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.
  - (5) Szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.
  - (6) Hírközlési magaslétesítmény (antenna, adótorony) elhelyezésére vonatkozó előírások:
    - a) Beépítésre szánt területen távközlési, ill. hírközlési építményt, adótoronyt, antennát, antennatartó szerkezetet, valamint ahhoz tartozó műtárgyat önálló építményként, vagy meglévő épületre, építményre elhelyezni tilos.
    - b) Beépítésre nem szánt területen távközlési, ill. hírközlési építmény, adótorony, antenna, antennatartó szerkezet, valamint ahhoz tartozó műtárgy a külön jogszabályban előírtak figyelembevételével helyezhető el.

**5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

- 7.§**
- (1) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:
    - a) Mindennemű területhasználatot, területhasználat változtatást, beavatkozást (telekalakítás, agrár művelés, művelési ág váltás, művelésbe vonás, terület helyreállítás, más célú hasznosítás, termelésből kivonás, telek beépítés) a táj természeti adottságainak, természeti és művi érték elemeinek, esztétikai jellemzőinek, karakterének (összegezve: tájpotenciál szintjének) megőrzésével, lehetséges növelésével kell végezni.
    - b) Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, ill. ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.
  - (2) Természeti értékkel rendelkező területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a tervezés során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon. Védett természeti területen a területhasználat és az építés a vonatkozó természetvédelmi jogszabályok (országos hatáskörű jogszabályok, helyi természetvédelmi értékvédelmi rendelet), kezelési tervek előírásainak betartásával, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
  - (3) A tájképvédelmi terület övezetében történő építés esetén a tájképet jelentősen megváltoztató építmények engedélyezési tervéhez látványtervet kell csatolni. A látványtervben igazolni kell, hogy a tervezett építmény a táj karakterét és a történelmileg kialakult tájképi értékek látványát nem rontja.
  - (4) A területhasználat és építés során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek megmaradását, kapcsolatát az ökológiai folyosókhoz, az

országos ökológiai hálózathoz. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat a természeti értéket jelentő életközösségek életfolyamatait és élőhely viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, ill. a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

- (5) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációnak, a természetes élőhelyeknek a védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell. A természetközeli állapotú mederszakasszal rendelkező felszíni vízfolyás rendezése csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.

### 6. A környezet védelmének általános előírásai

- 8.§**
- (1) A közigazgatási területen levegő-, víz- és talajszennyező, jelentős környezetterheléssel járó tevékenység nem folytatható.
  - (2) A területhasználat és az építés során a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban és jelen rendeletben előírtakat kell figyelembe venni.
  - (3) A vonatkozó környezetvédelmi jogszabály alapján környezetvédelmi engedély, ill. egységes környezethasználati engedélyköteles létesítmények építési engedélyezése a környezetvédelmi engedély, ill. egységes környezethasználati engedély előírásainak figyelembe vételével történik.
  - (4) Új területhasználat és építés esetén a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálata és a vizsgálatok értékelése szükséges a környezetvédelmi megfelelés igazolására.

### 7. A föld és a talaj védelmének általános előírásai

- 9.§**
- (1) Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahaznosításról az építető köteles gondoskodni.
  - (2) A földmozgatással járó munkavégzések során:
    - a) a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni
    - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell
    - c) az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt a letermeléssel érintett telken, helyben kell legfelső réteggé elteríteni
    - d) a feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
  - (3) A humuszvagon védelmének biztosítása érdekében az építési tevékenységgel nem járó termőföldet érintő tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges.
  - (4) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a terület gyommentesen tartása, a rézszűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül biztosítható legyen.
  - (5) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés részeként el kell távolítani, feltöltés nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.
  - (6) Telken vagy közterületen szennyezett talaj átmenetileg sem tárolható, az esetleges talajszennyezés kitermelése után a folyamatos elszállításáról a terület tulajdonosa köteles gondoskodni. Új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni csak az esetleges talajszennyezettség megszüntetése után szabad.

### 8. A vizek védelmének általános előírásai

- 10.§**
- (1) A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad. Ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető, ahol az övezeti előírás ezt lehetővé teszi.

- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán, vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni. A mederrendezés vízjogi létesítési engedély alapján történhet.
- (4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, ill. a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szaksterű elvezetéséről gondoskodni kell.
- (5) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- (6) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak és a vízjogi létesítési engedélyben meghatározottaknak megfelelően kell megvalósítani.

### 9. Levegőtisztaság védelem előírásai

- 11.§** (1) Új légszennyező környezeti emisszióval járó szagos-bűzös létesítmények csak az erre lehetőséget adó építési övezetben, a védendő területhasználatú területek jó környezetminőségének fennmaradását szolgáló védelmi intézkedéseket biztosítva, a vonatkozó jogszabályok, valamint a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai, a környezetvédelmi engedélyben és jelen rendeletben foglaltak szerint helyezhető el.
- (2) A potenciálisan diffúz légszennyezést okozó anyagokat szabadterén tárolni, ill. szállítani, az épített környezet, a jó környezetminőség védelme érdekében csak a felporzást megakadályozó felülettakarás és egyéb hatékony technológiai megoldás (pl. felületnedvesítés) alkalmazásával lehet.

### 10. Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai

- 12.§** (1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat, építés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési, közlekedési, ill. üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg. A területhasználat, az építés a zajvédelmi megfelelés érdekében a területhasználó passzív akusztikai védelem kiépítésére, alkalmazására, vagy a tevékenység, területhasználat beszüntetésére kötelezhető.

### 11. Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

- 13. §** (1) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék – a talajvédelmi hatóság engedélyével – az építéshatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
- (2) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén lakossági hulladékudvar területén történhet. A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági építési övezetben létesíthető. A tervezés időszakában a község hulladékudvarral nem rendelkezik.

**12. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

- 14.§** (1) A belvízzel veszélyeztetett területeken a közterület kialakítása kapcsán a felszíni vízvezetés rendszerét létre kell hozni.
- (2) A belvízzel veszélyeztetett területeken az építészeti terveket (engedélyezési terv, kiviteli terv) a geotechnikai jelentés javaslatai alapján kell készíteni, a földszinti vezérszint magassága az eredet terepszinthez képest legalább 0,6 m magasra kerüljön.

**13. Tilalmak, védőtávolságok és korlátozások**

- 15.§** (1) Közlekedési létesítmények védőtávolságai:
- a) az országos úthálózat részét képező összekötő és bekötő utak külterületi szakaszának mindkét oldalán 50,0 – 50,0 m védőtávolság tartandó, épület, kerítés a védőtávolságon belül csak a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető
- b) a szabályozási terven jelölt külterületi földutak védőzónája az úttengelytől számítottan 15,0 – 15,0 m. Kerítés a védőzónán belül 10,0 – 10,0 m-en belül nem létesíthető. Épület a kerítés vonalához 5 m-nél közelebb nem építhető
- c) egyéb külterületi földutak védőzónája az úttengelytől számítottan 10,0 – 10,0 m. Kerítés a védőzónán belül nem létesíthető. Épület a védőzóna határától 5 m-nél közelebb nem építhető.

**14. Közművekre vonatkozó általános előírások**

- 16.§** (1) Önálló, 6,0 m-t meghaladó antennatartó szerkezet nem helyezhető el a beépítésre szánt építési övezetek területén.
- (2) Beépítésre nem szánt területen belüli birtokközpont telkén, valamint a mezőgazdasági területek mezőgazdasági üzemeiben hiányos közműellátás biztosítandó. A villamos energia, az ivóvíz ellátás, a csapadékvíz elvezetés, a szennyvíztisztítás és elhelyezés együttesen, a vízügyi hatóság által engedélyezett korszerű szakszerű közműpótló alkalmazásával, talajszennyezés nélkül, környezetkímélő módon valósítandó meg.

**15. Telekalakítás általános szabályai**

- 17.§** (1) A szabályozási terven nem szereplő, de kialakult telekszerkezetet érintő telekosztás akkor valósítható meg, ha az érintett telkek területe és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség, oldal- és hátsókerít mérete) a telekosztás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.
- 18.§** (1) Új kiszolgáló közutak és közhasználat elől el nem zárt magánutak telekszélessége legalább 12,0 m. Amennyiben az új kiszolgáló közút, vagy új közhasználat elől el nem zárt magánút csak zsákutcaként alakítható ki.
- (2) Telekhatár rendezés révén kialakuló építési telkek legkisebb szélessége nem lehet kevesebb lakótelek esetében 10,0 m-nél, a telekosztás után kialakult telkek legkisebb szélessége minimálisan 12,0 m. Gazdasági rendeltetéssel használni kívánt új telkek legkisebb szélessége legalább 30,0 m.
- (3) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (4) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik a hatályos előírásoknak nem felelnek meg, de az övezeti előírások betarthatók.
- 19.§** (1) Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) és mezőgazdasági területen lehet, de csak akkor, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között:
- a) a gazdasági telkeket kiszolgáló magánút legalább 6,0 m széles burkolt közlekedési felület helyigényének megléte szerint jön létre, önálló helyrajzi számmal és

földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel. A magánút minimális telekszélessége legalább 8,0 m

- b) minden magánút esetében biztosított a csapadékvizek telken belül tartása és kezelése. Magánútról csapadékvíz közterületre nem vezethető ki.

### **16. Építés általános szabályai**

- 20.§** (1) Az egyéb jogszabályoknak megfelelően kialakult telkek beépíthetők, kivéve:
- a) a 10,0 m szélességet el nem érő kialakult, de be nem épített telkeket
  - b) a köz- vagy magánúti közvetlen gépjármű kapcsolattal nem rendelkező, kertként használt telket
  - c) valamint azok a telkek, amelyeken az épület körül a telepítési távolság nem biztosítható (az épületméret és telekméretből következően nem áll rendelkezésre a tényleges épületmagasságnak megfelelő oldalkert vagy hátsókert)
- (2) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, kiszolgáló út hiánya miatt nem biztosítottak, építési tevékenység csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre álltat követően kezdhető – végezhető.
- (3) A területen csak az egyes építési övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények és épületek helyezhetők el.
- 21.§** (1) Épületet építeni csak az építési helyen belül lehet. Ha a telken meglévő épület egy része építési helyen kívülre esik, az építési helyen kívüli épületrész annak tömegnövekedése nélkül felújítható, de újra nem építhető.
- (2) Az építési helyen a környezet használatát biztosító rendeltetés valósítható meg, elsősorban a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területen, természetvédelmi, bemutatói, kezelési, ill. erdészeti célból szabad építményt elhelyezni.
- (3) Az építési hely a beépítésre szánt területeken – amennyiben a szabályozási terv, ill. az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkeznek – a beépítési mód figyelembe vételével a következő:
- a) az előkert mérete:
    - aa) a gyűjtőút és az országos mellékutak mentén újra épülő lakó célú beépítés esetén az illeszkedés szabályai szerint a szomszédos 3 - 3 telek épületei által meghatározott építési vonalhoz kell igazodni
    - ab) az egyéb kiszolgáló utak mentén a kötelező előkertet legalább 2 - 2 szomszédos telken álló főépület figyelembe vételével a kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani és a helyszínrajzon igazolni. Amennyiben ez egyértelműen nem állapítható meg, legalább 5,0 m-t kell biztosítani, de legfeljebb 7,0 m-re lehet a beépítés vonalát az építési helyen belül hátrahúzni
  - b) az oldalkert szélessége:
    - ba) szabadon álló beépítési módnál: a szabályozási terv és a szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában, az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 m
    - bb) oldalhatáron álló beépítési módnál: már kialakult, beépített tömbben 18,0 m alatti telekszélességnél kialakult esetben az új épületet a beépülő telekhatártól legfeljebb 2,0 m-re lehet elhelyezni. A szomszédos telkeken álló főépületek közötti távolságnak legalább 5,0 m-nek, kialakult állapotnál legalább 3,5 m-nek kell lennie, oldalkert felőli tűzfalképzés esetén 3,0 m-nél kisebb nem lehet
    - bc) oldalhatáron álló beépítési módnál: 18,0 m-t meghaladó telekszélességnél az új épületet az építési helyen belül szabadon lehet elhelyezni. A szomszédos telkeken álló épületek közötti oldalkert távolságnak legalább 6,0 m-nek kell lennie, kialakult helyzetben, oldalkert felőli tűzfalképzés esetén 4,5 m-nél kisebb nem lehet
  - c) a hátsókert mélysége:

- ca) a 40,0 m telekmélységet elérő és meghaladó telek esetén legalább 6,0 m a hátsókert
  - cb) a 60,0 m-t meghaladó telekmélység esetén legalább 15,0 m
  - cc) a 80,0 m-t meghaladó telekmélység esetén az építési hely mélysége legfeljebb 65 m. Az építési hely határa és a hátsó telekhatár közötti telekrész hátsókertnek tekintendő.
- (4) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken alkalmazandó szabályok:
- a) Az építető a városi főépítésztől kérheti a vonatkozó illeszkedési szabályok tételes meghatározását.
  - b) Ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési tevékenységet, ill. telekalakítást végezni:
    - ba) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető.
- Kivéve:
- baa) tetőtér beépítés,
  - bab) lakóterületen jogerős építési engedéllyel és legfeljebb 30%-os beépítettséggel megvalósult épület(ek) esetében, lakásépítés vagy lakásbővítés céljából az övezetben megengedett mértékig (valamint az előírt telepítési távolság biztosításával) az építménymagasság növelhető, ill. ha a szomszédos épületek építménymagassága és az utcában kialakult utcakép indokolja, és ha az esetleges építménymagasság növekedése nem korlátozza a szomszédos épületek használatát (pl. benapozás biztosítása).
  - bb) A kivételek esetében a beépítettség megtartása mellett a szintterület növekedése megengedhető.
- c) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.
- (5) Azokban a kialakult esetekben, amikor az építési hely mérete a telken szabályosan kialakított épület szélességénél, mélységénél kisebbre adódna, valamint magán-, és közérdeket, szomszédjogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő-, és hátsókert mérete megtartható, a telepítési távolságra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett.
- (6) Az építési tevékenység (telekalakítás) a szabályozási tervvel nem egyező övezet vagy építési övezet szerinti rendeltetésű építmény, ill. telek esetében akkor is engedélyezhető, ha:
- a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,
  - b) a terv szerinti övezet vagy építési övezet szerinti rendeltetés nagyobb távlatban (tíz, vagy több év) válik esedékessé és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza, és nem teszi költségesebbé (amennyiben az építető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget, érték létrehozása is engedélyezhető, azonban az építmény ideiglenes meglétét, ill. az építető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni).
- (7) Egy telken elhelyezendő főépületek közötti távolságnak az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság értékének kell megfelelnie. Lakóövezetben a melléképület legnagyobb beépítési magassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- (8) A beépítésre nem szánt övezetek telkeinél az építési hely, az előkert, oldalkert, hátsókert fogalmak az OTÉK beépítésre szánt területeire vonatkozó fogalom meghatározásai alapján alkalmazandók. Beépítésre nem szánt övezetbe tartozó telken épület, a szabályozási terv egyéb rendelkezése hiányában legalább 10,0 m-es elő-, oldal- és hátsókert megtartásával helyezhető el.
- (9) A földmunkával járó beruházások terezése és engedélyezése során érvényre kell juttatni a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezéseit.



17. Speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok

22. § (1) Általános követelmények:

- A város teljes meglévő szennyvíz- és csapadékvíz-hálózatának állapotát felül kell vizsgálni, és fel kell deríteni azokat a csatornaszakaszokat, ahol a szennyvíz- és csapadékvíz-csatornát illegálisan egyesítették.
- Felül kell vizsgálni a meglévő hálózatok kapacitását. A felülvizsgálat eredményeitől függően olyan hálózati rekonstrukciót kell végrehajtani, amely a műszaki és vízügyi hatósági követelményeken túlmenően teljes körűen megfelel a környezethidroológiai és természetvédelmi követelményeknek.
- A szennyvízcsatornák esetleg bekövetkező meghibásodása esetére havaria tervet kell készíteni és azt a hatóságokkal jóvá kell hagyatni.
- Szennyvíz és csapadékvíz szikkasztás szigorúan tilos.
- Szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvízelvezető-rendszerrel szabad csak építeni.

(2) A jelű fokozottan védendő területen:

A védőövezetben csak olyan építési tevékenység engedhető meg, amely nem befolyásolja károsan a természetes hidrológiai viszonyokat, és nem sérti a tőzegláp természeti védeltségét.

**A1 jelű természeti védelem alatt álló tőzegláp elterjedési területe:**

- a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrológiai hatásvizsgálat és geotechnikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi cél-vizsgálatot is kell készíteni. A hatásvizsgálatok során az építés előkészítés, a kivitelezés és az üzemelés teljes körű környezeti hatását kell vizsgálni.
- b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.
- c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.
- d) Terepszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

**A2 jelű környezethidroológiai és geotechnikai szempontból érzékeny terület:**

- a) Új építmény alatt maximálisan egy szintes mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geotechnikai vizsgálat és ahhoz kapcsolódó hidrológiai vizsgálat alapján engedélyezhető abban az esetben, ha a munkagödör talajvizet és esetleges rétegvizet kizáró, teljes mértékig vízzáró ideiglenes, vagy végleges körülzárással készül, és az azon belüli víztelenítésnek nincs környezeti hidrológiai hatása.
- b) Talajvízszint alá, vagy tőzegbe mélyített létesítmény, pince, ill. a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.
- c) Terepszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

**A3 jelű környezethidroológiai és geotechnikai szempontból kevésbé érzékeny területen:**

- a) Új építmény esetén a védőövezeten belüli elhelyezkedés miatti hidrológiai hatásvizsgálat alól felmentés kérhető.

- b) Mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geotechnikai vizsgálat alapján építhető a talajvíz helyzettől függő korlátozással.
  - c) Talajvízszint alá, vagy tőzegbe mélyített létesítmény, pince, ill. a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.
  - d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.
- (3) **B** jelű természeti védelem alatt álló területen (a tőzegláp részben feltöltött és beépített elterjedési területe az A jelű övezeten kívüli területeken):

***B1 jelű (északi) területrész:***

- a) Részben évtizedek óta feltöltött és beépített, részben meglévő földművel (megtervezett feltöltéssel) lefedett terület, részletes geotechnikai vizsgálat, hidrológiai és környezeti hatásvizsgálatok alapján a természetvédelmi törvények alóli egyedi felmentés esetén lehet építeni.
- b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.
- c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.
- d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

***B2 jelű (déli) területrész:***

- a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrológiai hatásvizsgálat és geotechnikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi cél-vizsgálatot is kell készíteni.
- b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.
- c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.
- d) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

- (4) **C** jelű környezethidrológiai és geotechnikai szempontból kevésbé kedvező területen:
- a) Építményeket csak geotechnikai vizsgálat és szakvélemény alapján szabad tervezni és kivitelezni.
  - b) Épületek alatt mélyített létesítmény (pince, akna) építése nem engedélyezhető.
  - c) Mélyépítéshez kapcsolódóan (alapozás, közműépítés) építési víztelenítést csak korlátozottan, a geotechnikai javaslatoknak megfelelően szabad végezni.
  - d) A természeti védelem alatt álló B jelű övezetek közvetlen közelsége miatt a térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.
- (5) **D** jelű környezethidrológiai és geotechnikai szempontból kedvező adottságú területen:
- a) Talajmechanikai szakvéleményalapján beépíthető övezet.

- b) Mélyített létesítmény (pince) korlátozás nélkül építhető.
  - c) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.
- (6) A felhagyott kő- és homokfejtési helyeken meg kell szüntetni az illegális hulladék- és építési törmeléklerakás lehetőségeit.
- (7) Az intézkedési övezetek határai, a területek jelenlegi geotechnikai feltártsága alapján, a geomorfológiai, földtani és hidrogeológiai adatok figyelembevételével kerültek meghatározásra. Az övezethatárok a részletesebb területfeltárás során módosulhatnak. Az egyes területek határát a szabályozási tervvel együtt érvényes SZT-2 jelű tervlap tartalmazza.

- 23. §** (1) Geotechnikai jelentés szükséges:
- a) a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezetet tartalmazó előregyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
  - b) meredek, csúszásveszélyes területek beépítésekor,
  - c) az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó, a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezéseknél, továbbá a lakosság, önkormányzat, vagy tervezők által észlelt kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok esetén.

### 18. Zöldfelületek kialakításának általános szabályai

- 24.§** (1) Intézményi vagy közösségi funkció esetén a vegyes építési övezetekben és a különleges építési övezetekben valamint zöldterületi övezetekben új zöldfelület az építési engedélyezési eljárást megelőzően kertépítészeti terv alapján létesítendő, ha a zöldfelület nagysága meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t.
- (2) Az egyes ingatlanokon az építési övezetenként, övezetenként meghatározott zöldfelületeket – a lakóingatlanok kivételével – legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani.
- (3) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közmű, valamint zöldterületi övezetekben az új zöldfelületek fás szárú növényállományának legalább 50%-át a tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazásával kell kialakítani.
- 25.§** (1) Az egyes építési övezetekre, az övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a vízzáró burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényekkel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba.
- (2) Gyephézagos burkolat, gyeprács (pl. parkolók, járófelületek) felülete nem számítható be a zöldfelületi fedettségbe.
- (3) A telek többszintes kialakítású zöldfelületi részének betelepítésénél többszintű növényállományt, 150 m<sup>2</sup>-ként 1 db közepes növekedésű lombos fa és 150 m<sup>2</sup>-ként 40 db 1-1,5 m magasra növe cserje ültetésével kell megvalósítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző honos fa- és cserjefajok használhatók.
- (4) A telek többszintes kialakítású zöldfelületi részén belül legfeljebb 10%-os területi arányban, legfeljebb 7,0 m szélességgel helyezhető el építmény (pl. közmű alépítmény, közműpótló) és alakítható ki egyéb burkolt felület.
- (5) a) Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
- aa) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növe gyümölcs- és egyéb bokor esetében 1,0 m
  - ab) 3 m-nél magasabbra növe gyümölcs- és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetében 3,0 m.
- b) Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

- ba) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-(egres), ribizke-, josta- és málnabokor, valamint 1 m-nél magasabbra nem növegő dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m
- bb) minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegő dísz- vagy védelmi szerepű bokor és a bc) pontban nem szereplő fa esetében 3,0 m
- bc) kajszi és cseresznyefa, ill. vadalanyra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m
- bd) 3 m-nél magasabbra növegő dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény, továbbá dió és gesztenyefa, ill. 5 m-nél magasabbra növegő fa esetében 5,0 m.

### 19. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

Hévíz a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása lakosság körében a szórólapozás, hirdetések a buszvárókban, települési hirdetőtáblákon, kereskedelmi egységekben és intézményekben való kihelyezése.
- b) Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapított ár- és belvíz főveszélynek megfelelően elsősorban kitelepítés és kimenekítés.
- c) Felkészítés:
  - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
  - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
  - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés:
  - da) települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
  - db) járási mentőcsoport bevonása,
  - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

### 20. Önkormányzati Tervtanács

26.§ Hévíz Város Önkormányzata Építészeti-műszaki Tervtanácsot működtet. A tervtanács működését az 57/2011 (X.28.) számú önkormányzati rendelet szabályozza.

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

III/A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

21. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

27. § (1) A település területének beépített, ill. beépítésre szánt építési övezetei a következők:
- a) nagyvárosias lakóövezet **Ln**
  - b) kisvárosias lakóövezet **Lk**
  - c) kertvárosias lakóövezet **Lke**
  - d) településközpont vegyes építési övezet **Vt**
  - e) intézményi építési övezet **Vi**
  - f) kereskedelmi – szolgáltató gazdasági építési övezet **Gksz**
  - g) üdülőházas építési övezet **Üü**
  - h) különleges építési övezet **K**
- (2) Az építési övezetek általános előírásai:
- a) A táblázatban a telkekre és beépítésimagasságra vonatkozó értékek tervezett állapotra értendők. Az új telek minimális nagysága a megosztás esetén visszamaradó telkekre is vonatkozik. (a K jel a kialakult állapotra utal)
  - b) Tömbfeltárás esetén alkalmazandó szabályok:  
A kialakult - általában szabálytalan alakú - tömbök racionális feltárása, az azokban történő telekalakítás lehetősége indokolja a tömbökre vonatkozó övezeti előírások kiegészítését az alábbiak szerint:
    - a kialakítandó legkisebb telekterület nagysága 30%-kal
    - a kialakítandó legkisebb telekszélesség 20%-kal
    - a kialakítandó legkisebb telekmélység 20%-kal csökkenthető.
  - c) A lakás az OTÉK 105. §-a szerinti tartalommal létesítendő.
  - d) Telkek közötti kerítés: max. 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet. Tömör kerítés nem építhető.

22. Ln jelű Nagyvárosias lakóövezetek

28. § (1) Az építési övezetbe a város kialakult - korábban tömbtelkes - lakóterületei tartoznak.
- (2) a) Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetések:
- aa) lakó,
  - ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - ad) sport,
  - ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari
- b) A területen az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető rendeltetések:
- a) szállás,
  - b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági
- (3) A lapostetős épületek magastetővel való kialakítása - ha az egyéb (pl. zöldfelület, parkolás biztosítottsága, benapozás, tűzrendészet) szabályzatba nem ütközik - engedélyezhető.
- (4) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

a)	<b>Ln-1jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett beépítési magasság	K-13,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K-50	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	K-30*	%
* a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók			

Az épületeket - a korábban úszótelek kontúrján belül - lehet bővíteni (pl. loggia kialakítása).

Az épületeket körülvevő jelenlegi közterületekből telekalakítási terv készítésével az épülethez telek alakítható.

b)	<b>Ln-2jelű építési övezet (telkes)</b>	HÉSZ	
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
bc)	A beépítési mód	szabadon álló; zárt sorú	
bd)	A megengedett beépítési magasság	K-13,0	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30 *	%
* a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók			

- (5) Az Ln-gk jelű Nagyvárosias lakóövezet - garázsépítési felhasználási egység:
- Az építési övezetbe tartozó telkek helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli. E telkek kialakultak, nem oszthatók.
  - Az építési övezetben gépkocsitárolás, valamint az ahhoz kapcsolódó szolgáltató építmények helyezhetők el.
  - Az övezetben gépkocsi tároláson kívül egyéb szolgáltató tevékenység is folytatható, ha ezzel a környezet parkolási mérlege nem romlik.
  - A gépjárműtárolók kialakítására vonatkozó előírások:
    - kialakítható homlokzatmagasság (a bejárat felől): max. 2,70 m,
    - az épületek kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy az önálló gépjárműtárolók szilárd padozatú, közvetlen természetes szellőzésű, a levegőnél nehezebb égéstermékek elvezetését biztosító megoldásúak legyenek,
- (6) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.

### 23. Lk jelű Kisvárosias lakóövezetek

29. § (1) Az építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések:
- lakó (egy telken maximum 6 lakás helyezhető el),
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - sport,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- (2) A területen az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető rendeltetések:
- szállásmaximum 6 egységig,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági
- (3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

a)	<b>Lk-1 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m

## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; szabadon álló ***	
ad)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20**	%

b)	<b>Lk-2 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-600	m <sup>2</sup>
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-20	m
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; szabadon álló, zártosorú ***	
bd)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20**	%

c)	<b>Lk-3 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-600	m <sup>2</sup>
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-20	m
cc)	A beépítési mód	szabadon álló***	
cd)	A megengedett beépítési magasság	K-7,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20**	%

d)	<b>Lk-4 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
dc)	A beépítési mód	csoportház	
dd)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20**	%

- \* Az építési övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:  
 300 m<sup>2</sup>-nél kisebb kialakult teleknél 60% - OTÉK alapján - (180 m<sup>2</sup>)  
 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében  
 ba) 300 m<sup>2</sup>-ig 60% (180 m<sup>2</sup>)  
 bb) a további telekrész beépíthetősége 20%

\*\* A zöldfelület mértéke (Z) minimum 20%, a telken az egyéb burkolt felületek aránya maximum 20%.  $Z=100-(B+20\%)$

\*\*\* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

- (4) 600 m<sup>2</sup> alatti telek méretnél csak 4 lakás vagy szállás egység tervezhető be.
- (5) Általános előírás, hogy a lakás vagy szállás egység vagy üzlet (műhely) egy egységnek felel meg, vegyesen is betervezhetőek.
- (6) Az építési övezetben a telken maximum 2 épület helyezhető el.
- (7) Az épületek homlokzatainak magassága az utcai homlokzatnál az illeszkedés szabályai szerint az utcaképhez kell, hogy igazodjon.
- (8) A beépítési magasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:
  - a) ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk-3 övezetben 8,0 m lehet,
  - b) ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,5 m, az Lk-3 övezetben 8,5 m lehet.

- (9) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők. Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:
- a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,
  - b) Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: beépítménymagasság (telepítési távolság) fele.
  - c) A hátsókert mélysége nem lehet kisebb az építmény hátsókeretre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, ill. 6,00 m-nél.
- (10) A lakóterületen magastetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge jellemzően 15-45° között lehet.
- (11) Az utca felőli telekhatárokon legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.
- (12) Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (13) Az építési övezetekben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,2.

**24. Lke jelű Kertvárosias lakó övezetek**

- 30. §** (1) Az építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések:
- a) lakó (egy telken max. 4 lakás építhető),
  - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, egészségügyi, szolgáltató, valamint a javító-szolgáltatást biztosító,
  - c) kivételesen elhelyezhető a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló,
  - d) melléképítmények közül elhelyezhető:
    - da) közműcsatlakozási műtárgy,
    - db) kerti építmény, kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
    - dc) kerti épített tűzrakóhely,
    - dd) kerti lugas, kerti szabadlépcső (terep lépcső) és lejtő.
- Az építési övezetekben elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi épület.
- (2) Az övezetekben a telken maximum 2 épület létesíthető.
- (3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

a)	<b>Lke-1 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-500	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-14	M
ac)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló **	
ad)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0	M
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

b)	<b>Lke-2 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-720	m <sup>2</sup>
ba)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-16	M
bc)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló **	
bd)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0	M
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%



## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

c)	<b>Lke-3</b> jelű építési övezet	HÉSZ	
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-900	m <sup>2</sup>
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-18	M
cc)	A beépítési mód	Szabadon álló; oldalhatáron álló **	
cd)	A megengedett beépítési magasság	K-5,50	M
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	*	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

e)	<b>Lke-4</b> jelű építési övezet	HÉSZ	
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	220	m <sup>2</sup>
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	M
ec)	A beépítési mód	szabadon álló	
ed)	A megengedett beépítési magasság	4,5-7,5	M
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

\* Az építési övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

- 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb kialakult teleknél 30% - OTÉK alapján - (216 m<sup>2</sup>)
- 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében  
720 m<sup>2</sup>-ig 30% ( 216 m<sup>2</sup>)  
a további telekrész beépíthetősége 20 %

\*\* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

- 400 m<sup>2</sup> alatti telek méretnél csak 2 lakás vagy szállás egység tervezhető be.
- Általános előírás, hogy a lakás vagy szállás egység vagy üzlet (műhely) egy egységnek felel meg, vegyesen is betervezhetőek.
- Az oldalhatáron lévő építési helyen belül az épület szabadon álló módon is elhelyezhető.
- Kialakult építési övezetben (K) maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m lehet.
- Az utcai homlokzatmagasság az illeszkedés szabálya szerint tervezhető
- A beépítési magasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:
  - ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk3-3 övezetben 5,0 m lehet,
  - ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,5 m, az Lke-3 övezetben 6,0 m lehet.
- Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők. Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:
  - az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,
  - Az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az beépítési magassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: beépítési magasság (telepítési távolság) fele.
- Az építési övezetekben magas tetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge 20-45° között lehet.
- Az utca felőli telekhatárokon csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.
- A személygépkocsi elhelyezését saját telken belül kell megoldani.
- Az építési övezetekben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke: 0,6.

25. Vt jelű Városközpont építési övezetek

31. § (1) A területen az OTÉK 16. § (2) bekezdésében részletesen megnevezett rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetekbe a városközpont, valamint a város egyéb helyein kialakult kereskedelmi és vendéglátóhelyek környezetének területe, ill. a Széchenyi utca mentén tervezett terület tartozik.
- (3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

a)	<b>Vt-1 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-400	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-12	m
ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zárt sorú, szabadon álló	
ad)	A megengedett beépítési magasság	K-6,0-9,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K-60	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	K-20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

b)	<b>Vt-2 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-500	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-14	m
bc)	A beépítési mód	zárt sorú *	
bd)	A megengedett beépítési magasság	K-4,5-7,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

c)	<b>Vt-3 jelű építési övezet ***</b>	HÉSZ	
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-50	m <sup>2</sup>
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-5	m
cc)	A beépítési mód	zárt sorú	
cd)	A megengedett beépítési magasság	K-4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K-80	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	K-10	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

d)	<b>Vt-4 jelű építési övezet **</b>	HÉSZ	
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-300	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-12	m
dc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zárt sorú *	
dd)	A megengedett beépítési magasság	K-4,5-9,0	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

e)	<b>Vt-5jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	200	m <sup>2</sup>
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	10	m
ec)	A beépítési mód	szabadon álló	
ed)	A megengedett beépítési magasság	6,0	m
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

f)	<b>Vt-6 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-300	m <sup>2</sup>
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-12	m
fc)	A beépítési mód	zárt sorú	
fd)	A megengedett beépítési magasság	K-12,0	m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

g)	<b>Vt-7 jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ga)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	600	m <sup>2</sup>
gb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
gc)	A beépítési mód	Zárt sorú	
gd)	A megengedett beépítési magasság	9,0	m
ge)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	%
gf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	10	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

\* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

\*\* A **Vt-4-es** építési övezetben nem helyezhető el:

- üzemanyagtöltő.

\*\*\* A **Vt-3-as** építési övezetben nem helyezhető el:

- sportépítmény;

- üzemanyagtöltő.

(4) A kialakult beépítési sűrűségű telkek esetén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újraépítés esetén a meglévő épület kontúrján belül lehet az átépítést megoldani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

### 26. Vi jelű Intézményi építési övezet

32. § (1) Az építési övezetben több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el. Az övezetben az OTÉK 17. §-ában részletesen megnevezett rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetbe a város oktatási és tervezett sportolási intézményeinek területe tartozik.
- (3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

a)	<b>Vi jelű építési övezet</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-1000	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-15	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett beépítési magasság	3,0-7,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

(4) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.

(5) A 7/2001. (III.14.) sz. önkormányzati rendeletben felsorolt telkekre az oktatási intézmények bővíthetőségének biztosítására elővásárlási jogot kell bejegyezni.

**27. Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet**

33. § (1) Az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el. Az építési övezetben az OTÉK 19. §-ában megnevezett épületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetbe a Szent András úttól délre, ill. az Attila utca északi végén kialakult területek tartoznak.
- (3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

a)	Gkszjelű építési övezet	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-800	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-20	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

- (4) Az építési övezetben a technológiai szempontból szükséges építmények legmagasabb pontja 10,0m-nél nagyobb nem lehet.
- (5) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

**28. Az Üü jelű Üdülőházas üdülőövezet**

34. § (1) Az építési övezetben olyan üdülőépületek, apartmanházak, otthonházak, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságok alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek a túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak (OTÉK 22. §). Az építési övezetben az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató (hitéleti is) rendeltetésű építmények is elhelyezhetők.
- (2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

a)	Üü jelű építési övezet	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-1000	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-25	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett építménymagasság	K-13,0	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K-30	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

- (3) Az Üü jelű építési övezetben kialakult homlokzatmagasságú, több üdülőegységes üdülőépületek vannak. Az övezetben újabb üdülőépületeket elhelyezni, a meglévő épületeket átalakítani az övezeti előírásoknak megfelelően szabad.
- (4) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.

**29. A K jelű Különleges övezetek**

35. § (1) A különleges építési övezetbe a város azon területei tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más építési övezetben nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetbe tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.

## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

(3) Az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(4) A terület építési övezetekbenbetartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

a)	<b>Kgyjelű építési övezet (meglévő gyógyfürdő, gyógykórház létesítmények)</b>	HÉSZ	
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló	
ad)	A megengedett beépítési magasság	K-7,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	70	%

d)	<b>Kk jelű építési övezet (gyógy-kemping)</b>	HÉSZ	
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
dc)	A beépítési mód	szabadon álló	
dd)	A megengedett beépítési magasság	3,5-4,5	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 0,2.

e)	<b>Kü jelű építési övezet (üzemi terület)</b>	HÉSZ	
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
ec)	A beépítési mód	szabadon álló	
ed)	A megengedett beépítési magasság	K-4,5	m
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 0,5.

Az építési övezetben az üdülési létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők.

f)	<b>Kspjelű építési övezet (sportterület)</b>	HÉSZ	
fa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
fb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
fc)	A beépítési mód	szabadon álló	
fd)	A megengedett beépítési magasság	4,5	m
fe)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
ff)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 0,3.

g)	<b>Ki-1jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)</b>	HÉSZ	
ga)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m <sup>2</sup>
gb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
gc)	A beépítési mód	szabadon álló	
gd)	A megengedett beépítési magasság	13,0	m
ge)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
gf)	Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetések: élményfürdő, gyógyászat, wellness, fitness, ezek kiszolgáló létesítményei, szálláshely szolgáltató épület, sport-, és lőtér, szabadidős és kulturális tevékenységgel összefüggő építmények, parkolóház.

Az építési övezetben a technológiai szempontból szükséges építmények legmagasabb pontja 18,0 m-nél nagyobb nem lehet.

Az építési övezetben nem helyezhetők el: üzemanyagtöltő állomás, gazdasági tevékenységi célú épület. Az építési övezetben létesítményt úgy kell elhelyezni, hogy az lehetővé tegye a felszín alatti vizek szabad mozgását.

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 2,0.

## HÉVÍZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

h)	Ki-2 jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)	HÉSZ	
ha)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	10000	m <sup>2</sup>
hb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	80	m
hc)	A beépítési mód	szabadon álló	
hd)	A megengedett beépítési magasság	5,5	m
he)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
hf)	Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	80	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató mértéke: 1,2

Az építési övezetben elhelyezhető funkciók: szálláshely, szolgáltató épületek, szabadidős és kulturális létesítmények, élményfürdő, gyógyászat, parkolóház.

i)	Küdjelű építési övezet (különleges üdülőterület)	HÉSZ	
ia)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-2000	m <sup>2</sup>
ib)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-50	m
ic)	A beépítési mód	szabadon álló	
id)	A megengedett beépítési magasság	13,0	m
ie)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
if)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató mértéke: 2,0

### II/B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

#### 30. KÖu jelű Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési övezetek

36. § (1) Az övezet az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
- (2) Az övezetbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység - a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével - engedélyezhető.
- (3) A közutak építési területének legkisebb szélességét - ahol a szabályozási terv másként nem jelöli - az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani. Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.
- (4) A város kialakult közúti átkelési szakaszai, valamint lakóújtjai - mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők - általában a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak. A szabályozási szélesség növelésének helyeit a szabályozási terv ábrázolja.
- (5) Közlekedési övezetek:
- a) a közlekedési területek megoszlának a közúti közlekedés, a gyalogút-hálózat és a közforgalmi közlekedés területeire.
- b) A település belterületén az utakat a szabályozási tervben feltüntetett szabályozási szélességgel kell kialakítani a meglévő adottságok figyelembevételével.
- Közúti közlekedés:

**KÖu-1: meglévő 760-as számú gyorsforgalmi út**

**KÖu-2: forgalmi utak:**

Széchenyi utca	meglévő
Büki út	meglévő
Ady Endre utca,	
Lótuszvirág utca és keleti folytatása	meglévő, ill. 16,00 m
<b>KÖu-3: gyűjtő utak:</b>	
Móricz Zs. utca	meglévő, ill. 16,00 m
Vörösmarty utca	meglévő
Kossuth utca	meglévő



- f) az övezetekben kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, ill. erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az **Eg-1** jelű övezetben:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
  - b) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,
  - c) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezeték létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (3) Az **Eg-2** jelű övezetben:
- a) a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad,
  - b) a területen csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (4) Az **Ev** jelű övezetben:
- a) közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,
  - b) a szigorúan védett erdőterületek kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell,
  - c) kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, ill. erdőgazdálkodási célból szabad.
- (5) Az **Ek** jelű övezetben (közjóléti erdő):
- a) az övezetben legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő földszintes építmények – kivétel: kilátó - helyezhetők el

### **33. V jelű Vízgazdálkodási övezetek**

- 39. §** (1) Az övezetbe tartoznak a külterületen lévő vízmedrek, vízgazdálkodási területek:
- a) a vízmedrek területe a Páhoki-patak és az Öberek-csatorna vízmedre. A kezelésükhöz szükséges sávot szabadon kell hagyni, ill. csak a vízügyi jogszabályokban megengedett építmények helyezhetők el,
  - b) a vízgazdálkodási övezet Hévíz külterületén a 05 helyrajzi számmal jelölt vízmű terület.
- (2) Az övezet a vízgazdálkodással kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál (vízfolyások, árkok területe).
- (3) Természetes állapotú vízfolyások mellett külterületen 50 m-en belül nem helyezhető el építmény.
- (4) Az övezetben az OTÉK 30. § szerinti, ill. a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.
- (5) A csapadékvíz elvezetés vízművel történő megoldása vízjogi engedélyköteles tevékenység.

### **34. M jelű Mezőgazdasági övezetek**

- 40. §** (1) Az övezetek az OTÉK 29. §-a szerinti célt szolgálják.
- (2) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté BTSZ, valamint az illetékes hatóságok jóváhagyásával, közlekedési és egyéb rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.
- (3) Az övezetek tagolódása:
- |             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| <b>Má-0</b> | jelű nem beépíthető védett lág övezet |
| <b>Má</b>   | jelű általános mezőgazdasági övezet   |
| <b>Mk</b>   | jelű kertes mezőgazdasági övezet      |
- (4) **Má-0** jelű nem beépíthető védett lág övezet (terezszint alatti beépítés sem lehetséges):



Az övezetbe a szabályozási terven jelölt védett láp területek tartoznak. A területen bármely épület elhelyezése tilos.

Az övezetben a művelési ág váltás, ill. más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint építési tevékenység közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

- (5) Má jelű általános mezőgazdasági övezet:
- a) Általános előírás, hogy szántóföldi művelés esetén 20 ha-nál nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,1%-át, ill. az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
  - b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:
    - ba) az övezetben a terület művelésével összefüggő gazdasági/ lakó épület maximum 4,0m beépítési magassággal építhető,
    - bb) az övezetben az átlagos beépítési magasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, tároló stb.) legmagasabb pontja 10,0 m.
    - bc) az övezet telkein növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor elhelyezhető. A T-1 (tájképvédelmi) övezetben fóliasátor „takaratlan” megjelenése nem engedélyezhető,
    - bd) az övezetben épületet a feltáró út (dűlőút) tengelyétől 30 m-re, az oldalhatároktól minimum 10-10 m-re lehet telepíteni. Az épületet/épületcsoportot fasorral kell övezni.
  - c) az Má-1 jelű övezetben:
    - ca) a művelési ág váltás, ill. más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint építési tevékenység közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
    - cb) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
    - cc) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladék-tároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,
    - cd) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
  - d) az Má-2 jelű övezetben:
    - da) a művelési ág váltás, ill. más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint építési tevékenység közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
    - db) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
    - dc) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladék-tároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,
    - dd) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,
    - de) korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,
    - df) új hulladéklerakó, hulladék-tároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.
  - e) az Má-3 jelű övezetben:

- ea) a művelési ág váltás, ill. más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint építési tevékenység közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
  - eb) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
  - ec) új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,
  - ed) új villamos-energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,
  - ee) a felszíni szennyeződésre kevésbé érzékeny területek alövezetén az üdülőkörzet, ill. a települések üzemelését, környezetvédelmét szolgáló létesítmények - pl. szennyvíztisztító, hulladékkezelő telep, hulladékátrakó állomás stb. - elhelyezésére a településrendezési, ill. megyei területrendezési tervekben jelölendő ki terület.
- f) az **Má-4** jelű övezetben:
- fa) a belterület nem bővíthető,
  - fb) csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók,
  - fc) a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- g) az **Má-5** jelű övezetben:
- ga) korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,
  - gb) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.
- (6) **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezet:  
A területbe a várostól északra elhelyezkedő korábbi zártkerti területek tartoznak.
- a) Általános előírások:
- aa) a terület szőlőműveléssel hasznosítható, a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága csak szőlőművelési ágra változtatható,
  - ab) műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án szőlő, gyümölcs, ill. más intenzív kertészeti kultúra található,
  - ac) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m<sup>2</sup>
  - ad) 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekre építeni nem lehet,
  - ae) gazdasági épületet csak művelt telekre, legfeljebb 3,0%-os beépítettséggel lehet építeni,
  - af) szőlő vagy más művelési ágba - a terület pihentetése, ill. egyéb célból - csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének engedélyével sorolható,
  - ag) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek, ahol a hegyközség nem alakult meg, a település jegyzőjének kell igazolni,
  - ah) építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet,
  - ai) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
  - aj) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- ak) új villamos-energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:
- ba) a szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők,
  - bb) szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el,
  - bc) beépítési mód: szabadon álló,
  - bd) épületet elhelyezni a Szabályozási Terven jelölt építési határvonalon belül lehet,
  - be) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be,
  - bf) az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épületet eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet „átfedő” homlokzat; 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.
- c) A gazdasági épület előírásai:
- ca) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, beépítésimagassága legfeljebb 3,50 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhegyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.
  - cb) az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a terep rétegvonalára merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet
  - cc) az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt tégl, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható,
  - cd) tetőtér beépítése esetén csak egyszintes tér alakítható ki egysoros álló, vagy tetősíkhban fekvő ablakokkal. A tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.
  - ce) Pince, kerítés, támfal:
    - cea) pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie,
    - ceb) a terep lejtésének függvényében indokolt esetben a pince az épület előtt is kialakítható,
    - cec) a pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, ill. azt max. 1,50 m-re közelítheti meg,
    - ced) az egyes földrészleteket elhatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élősövényel, ill. max 0,80 m magasságú, sövényel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is,
    - cee) a meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező,
    - cef) a keskeny, valamint meredek szőlőhegyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsibehajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű, telekhatáron belülré helyezésével.

**35. Kb-sp jelű Különleges beépítésre nem szánt sport övezet**

41. § (1) A Kb-sp övezetbe a Hosszúföldek városrész területén tervezett sport- és szabadidőközpont tartozik. A területen létesítmények a teljes övezetre készítenő kertépítészeti terv alapján helyezhetők el. Az övezet telekhatárai mentén 12,0 m előkertet, ill. zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészt kell fenntartani.

b)	<b>Kb-spjelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	12 000	m <sup>2</sup>
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	50	m
bc)	A beépítési mód	szabadon álló	
bd)	A megengedett beépítési magasság	7,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

**36. Kb-kt jelű Különleges beépítésre nem szánt – burkolt vagy fásított köztér – övezet**

42. § (1) Az övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú) épületek helyezhetők el.

c)	<b>Kb-ktjelű építési övezet</b>	HÉSZ	
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2 000	m <sup>2</sup>
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
cc)	A beépítési mód	szabadon álló	
cd)	A megengedett beépítési magasság	4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

**37. Kb-t jelű Különleges beépítésre nem szánt – temető – övezet**

43. § (1) Az övezetben a humán temetkezés céljait szolgáló és az azt kiegészítő funkciójú épületek, valamint a kiszolgáláshoz szükséges parkoló felületek létesíthetők.

d)	<b>Kb-tjelű építési övezet</b>	HÉSZ	
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	k	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
dc)	A beépítési mód	szabadon álló	
dd)	A megengedett beépítési magasság	4,5	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

- (2) A temető telekhatárai mentén védőfásítás létesítendő.  
 (3) A temető területe kialakult, nem bővíthető  
 (4) A terület kiszolgálását biztosító épületek épületmagassága legfeljebb 5,0 m, a temetőkápolna épületmagassága legfeljebb 10,0 m lehet.

III. FEJEZET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

38. Kulturális örökségek védelme

44. § Műemlékek, műemléki környezet

- a) Hévíz (Egregy), Dombföldi u. temető - Római katolikus templom  
023 hrsz
- b) Hévíz, Attila u. 136. - Római villagazdaság építészeti maradványai  
67/11, 67/13, 67/4, 134/2 hrsz.
- c) Hévíz, Zrínyi Miklós utca 128. - Római villagazdaság építészeti maradványainak műemléki környezete  
09/24, 09/38, 09/39, 09/40, 09/41, 09/42, 66, 67/5, 67/7, 67/14, 67/15, 68
- d) Hévíz, Egregy - Az római katolikus templom műemléki környezete  
2011, 2010, 2009, 2008, 2005, 2006, 2004, 2003, 2002, 2001, 022/14, 023, 2062 hrsz.

45. § Helyi védelemmel ellátott településrészek, területek jegyzékét a hatályos helyi rendelet tartalmazza.

A helyileg védett területeken a településképet meghatározó épületek megtartását, védelmét szorgalmazni kell. Bontással kialakított építési telken csak a történeti építési vonalat és hagyományos építészeti megjelenítést követő épület építhető.

A helyi védelmi területeken meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.

A belvárosi területen meg kell őrizni, ill. korábbi állapotuknak megfelelően helyreállítani a városi környezet megmaradt értékeit. Törekedni kell az ún. „gyógyhely” karakter fenntartására, erősítésére.

46. § A védett helyi művi értékek jegyzékét a hatályos helyi rendelet tartalmazza.

- a) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára,
- b) A védett épület közvetlen szomszédságában lévő építkezés engedélyezési dokumentációját ki kell egészíteni utcaképpel (fotódokumentációval), amely az adott építkezés két-két szomszédos épületének utcai homlokzatát, kerítését, kapuzatát, valamint a jellemző növényzetet is tartalmazza,
- c) Védett épületen végzendő minden olyan építési, tatarozási munkát, amely az épület megjelenésében (akárcsak színében is) változást okoz, csak az építési hatóság előzetes hozzájárulásával lehet végezni.

47. § Régészeti területek:

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírások: A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken bármilyen talajbolygatással járó munkát csak a „Kulturális örökség védelméről” szóló törvény rendelkezései szerint lehet végezni.

**39. Védett építményekre vonatkozó előírások**

- 48. §** (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karbantartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgáltatni.  
(2) A védett épületek állagmegóvási, helyreállítási munkáit az önkormányzat indokolt esetben támogathatja.

**40. A természeti értékek védelme**

- 49. §** (1) Az egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozatával Hévízen gyógyhely és üdülőhely megnevezés használatát engedélyezte, a gyógyhely védett területeit és védőövezetét kijelölte, és a gyógyhelyet országos jelentőségűnek minősítette.  
(2) A Hévízi-tó és az ahhoz kapcsolódó égeres erdőterület (28,7 ha) - külön jogszabály alapján - természetvédelmi terület. Tervezett bővítése folyamatban van (a 964/3, 964/6, 963, 934/1, 934/3 helyrajzi számú terület), határát Szabályozási terv ábrázolja.  
(3) A vonatkozó rendelet szerint a Hévízi-tó körüli lapterületek országos védelem alá tartoznak.  
(4) A Hévízi forrás és tó országos védelem alatt álló természeti érték, hidrogeológiai védőidomának meghatározása jelenleg készül.  
(5) Egyedi tájértéket képviselnek a településen lévő méretes fasorok (kül- és belterületen), a tó közelében haladó közutakat szegélyező mocsárciprus fasorok és ültetvények.  
(6) Bányanyitás csak a rendkívüli értékű, az ország más területén föl nem lelhető ásványi kincs, ill. a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai (kő, homok, kavics) lelőhelyének területén - környezeti hatásvizsgálat alapján - engedélyezhető.  
(7) Az erózióknak kitett területeken a már kialakult vízmosások rendezésével, új árkok létesítésével kell az erózió mértékét csökkenteni, ill. kiküszöbölni.

**IV. FEJEZET**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**41. Hatályba léptető rendelkezések**

- 50. §** (1) Ez a rendelet 2016. .... napján lép hatályba.  
E rendelet előírásait a hatálybalépést kövően indult ügyekben kell alkalmazni.

**42. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

- 51. §** (1) Hatályát veszti a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és mellékleteit képező szabályozási tervek.

Hévíz, 2016.....

.....  
Papp Gábor  
polgármester

.....  
Dr. Tüske Róbert  
jegyző



# HÉVÍZ VÁROS

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ  
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÉSZÍTETTE:

**HÜBNER**  
**TERVEZŐ KFT.**  
7621 Pécs, János u. 8.

2016. SZEPTEMBER





**HÉVÍZ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
**ÉS SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ  
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

**TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET:**

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

dr. Hübner Mátyás  
okl. építészmérnök  
vezető településrendező tervező  
TT/1É-02-0107  
É/1 02-0107

dr. Kovács Péter  
okl. településmérnök  
TT-02-0656

Fodor Éva  
okl. településmérnök

**KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:**

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

Tüske Zsolt  
építómérnök  
Tkö 20-0067  
VZ-TEL 20-0067

Jagarics János  
okl. gépészmérnök  
GO 20-0253

Rakos Ferenc  
épületvillamosítási mérnök  
EN-VI 20-0086

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM,  
ZÖLDFELÜLETEK:**

PANNON TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ MŰHELY

Gyarmati Zsolt  
okl. tájépítészmérnök  
K 20-0284

Dr. Csima Péter  
okl. táj-és kertépítészmérnök  
TK/1 01-0065  
TT/1 01-0065  
K/1 01-0065

**KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM:**

PRODUCTUS BT.

Lovasi Katalin  
okl. földtudományi mérnök  
SZKV-vf/02-0675  
SZKV-hu/02-0675

## TARTALOMJEGYZÉK

---

### *I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK*

1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS.....	4.
1.1. Előzmények.....	4.
1.2. Véleményezési eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz.....	4.
2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	8.
2.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései .....	9.
2.2.1. A településszerkezeti változások összefoglaló bemutatása .....	9.
2.2.2. A változások részletes bemutatása.....	12.
2.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása .....	33.
2.3.1. Országos Területrendezési Terv .....	33.
2.3.2. Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve .....	36.
2.4. Biológiai aktivitásérték változása .....	39.
2.5. Közlekedés, és közműellátás .....	40.
2.5. Környezetalakítás .....	40.

### *II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK*

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁROZAT-TERVEZETE .....	41.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA EGYSÉGES SZERKEZETBEN .....	42.

### *III. MELLÉKLETEK*

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT LEVELEK.....	60.
---	-----

## I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

### 1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

#### 1.1. ELŐZMÉNYEK

Hévíz városa 2013. végén döntött arról, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelet alapján elkészíteti a város településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit.

A koncepciót megalapozó vizsgálatok 2014. februárban, a koncepció 2014. áprilisban készült el és került egyeztetésre. Elfogadása 2015. január 13. napon a6/2015. (I.13.) sz. önkormányzati határozattal történt.

A településszerkezeti terv készítése 2015-ben indult, és az önkormányzat 342/2015 (XII. 31.) sz. határozatával zárult.

2016-ban a Kormány az idegenforgalom, turizmus prioritását határozta el, kiemelten szükségesnek tartotta a Balaton térségének, és ezen belül Hévíznek a programban való részvételét, a turisztikai vonzerő növelését, a sokszínű, tartalmas, az egészségturizmus fontosságát hangsúlyozó, minőségi idegenforgalom megvalósítását.

Hévíz képviselőtestülete 2015. december 30. napon döntött a Helyi Építési Szabályzat elkészítéséről, összhangban a településszerkezeti tervi elhatározásokkal, az elmúlt egy évben történt fejlesztési szándékok figyelembevételével.

A HÉSZ készítése során néhány módosítási szándék esetében, valamint tervek léptékből adódó pontosítások miatt indokoltá vált a szerkezeti terv módosítása is. Jelen eljárás tehát a szerkezeti terv módosítását, és HÉSZ, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Terv felülvizsgálatát tartalmazza.

#### 1.2. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS – ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Önkormányzat beazonosítható módon meghatározta a rendezés alá vont területet, kinyilvánította a rendezés célját és várható hatását, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon ismertette a tervmódosítás tényét és lefolytatta az érintett államigazgatási és települési önkormányzati szervekkel, partnerekkel az előzetes véleményezési eljárást oly módon, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését, továbbá véleményt nyilváníthassanak és tájékoztatást adhassanak a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokról, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeiről. Önkormányzat az előzetes véleményezési eljárás keretében „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a

településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett, a Rendelet 9. számú mellékletében rögzített államigazgatási szerveket megkereste a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében.

A Rendelet 37. §. (4) bekezdésében meghatározott 21 napon belül írásos állásfoglalást Az alábbiak tettek (leveleket lásd: 1. számú melléklet):

A következő érintettek válaszelevelükben tájékoztattak, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni:

- **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal** (ikt.szám: FD/RR/NS/A/1128/1/2016, üi.: Monori Tibor).
- **Felsőpáhok Polgármestere** (üi.szám.:18-3/2016., üi.: Protár Richárd Krisztián polgármester)
- **ReziÖnkormányzata** (üi.szám.: 35/4/2016., üi.: Cserép Csabáné)
- **KarmacsÖnkormányzata** (üi.szám.: 940-1/2016., üi.: Kelemen István polgármester)

A következő érintettek előzetes véleményt adtak, és egyben kinyilvánították, hogy a tervek további véleményezési eljárásában részt kívánnak venni:

- **Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály** (üi.szám.:ZAD/200/162-2/2016., üi.: Fercsák Ágnes)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról. Különös tekintettel a területrendezési terveknek való megfelelésről.

- **Zala Megyei Közgyűlés Elnöke** (üi.szám.:99-2/2016.T., üi.: Dr. Pál Attila)

Kéri a Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója, Területfejlesztési Programja és Integrált területi Programja dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzeléseket figyelembe venni.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiója a megjelölt dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzelésekkel összhangban rögzíti a fejlesztési célokat. A településszerkezeti terv pedig a Településfejlesztési Konceptióval összhangban készül.

- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda** (üi.szám.: CP/13119-2/2016., üi.: Mészáros László)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (üi.szám.: HHI/2703-1/2016., üi.: Dr. Gulyás András ezredes)

Tájékoztat a településen található, Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló ingatlanokról, melyek rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az érintett ingatlanok terület-felhasználása a jelenlegi használat szerinti, mely biztosítja az elvárt használatot.

■ **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** (üi.szám.: 10004/2/2016., üi.: Lőrincz Tamás)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról, valamint megküldi a településen előforduló termőföldek, művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát.

■ **Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** (üi.szám.:ZA/097/00598-2/2016., üi.: Buzáné Mozsár Márta)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** (üi.szám.: VA/KTF02/417-3/2016., üi.: Lázár János)

A vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokon felül észrevételt nem tesz, a környezeti értékelés tervezett módosítást elfogadja.

■ **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (üi.szám.: 0063-028/2016, üi.: Németh Dániel)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (üi.szám.: 24-4/2016, üi.: Selyem Anikó)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról, Továbbá adatszolgáltatást küld a város területét érintő, természetvédelmi területekről, lápokról, Nemzeti Ökológiai Hálózatról, Tájképvédelmi övezetéről.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Adatszolgáltatásuk alapján, a területeket, határokat a szerkezeti terv tájékoztatólag ábrázolja, a fejlesztések mindezek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

■ **Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály** (üi.szám.: ZAG/030/464-3/2016., üi.: KreinernéPribilla Tímea)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály** (üi.szám.: ZA/ÚO/NS/A/343/1/2016., üi.: Mudra Zsuzsanna)

Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

■ **Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala** (üi.szám.: ZA-05D/EU/149-3/2016., üi.: Balla Gyula – Farkas Zs.)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról. Különösen a Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány helyi építési szabályzattal történő összhang megteremtését.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A Helyi Építési Szabályzat a település Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányával összhangban készül.

■ **Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** (üi.szám.: PBK/881-2/2016., üi.: Gacsályi Márta)

Tájékoztat a hatályos jogszabályokról. Hévíz a Földtani veszélyforrás területek kataszterében nem szerepel, de kéri a megalapozó vizsgálat során elkészült mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét. Tájékoztat a város területét érintő, megkutatott, és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon övezeteiről.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az adatszolgáltatásként megküldött területeket feltüntettük.

■ **Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** (üi.:Albert Ágnes)

Tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást küld. Adatszolgáltatásában a régészeti és műemléki örökséges, nyilvántartásában szereplő adatokról tájékoztat, állásfoglalásában pedig a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az érintett örökségi értékeket a településszerkezeti terv adatszolgáltatásával összhangban tartalmazza.

■ **Keszthely Város Polgármestere** (üi.szám.:3/1065-1/2016., üi.: Riedl Tamás)

■ **Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (üi.szám.: 37000/1065-1/2016, üi.: Tóth Eszter tű. százados)

Tájékoztat a vonatkozó jogszabályi, szakmai elvárásokról.

## 2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A településrendezési terv módosításának összhangja a településfejlesztési koncepcióval

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni.

A koncepció az átfogó cél eléréséhez az alábbi specifikus célokat határozta meg:

1. Hévíz, a nemzetközi fürdőváros: a turisztikai szerepében a gyógyturizmus megerősítése, illetve a turisztikai szolgáltatáskínálat diverzifikációja, a nemzetközi és a térségi elérhetőség fejlesztése
2. Hévíz, a „zöld” város: a Hévízi-tó védelme érdekében a környezeti fenntarthatóság biztosítása, energiahatékonyság növelése, klímavédelem
3. Hévíz, a vonzó lakóhely: humán szolgáltatások és városi funkciók minőségi és mennyiségi fejlesztése

A célok struktúráját a következő táblázat mutatja be.

Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelye közé tartozni						
Hévíz, a nemzetközi fürdőváros			Hévíz, a "zöld" város		Hévíz, a vonzó lakóhely	
Gyógyfürdő fejlesztése	Turisztikai szolgáltatás diverzifikáció	Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése	Hévízi-tó megőrzés	Környezeti fenntarthatóság fejlesztése	Városi környezet fejlesztése	Humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése
Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek	Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése	Hévíz-Balaton Airport fejlesztése	Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben	Városrehabilitációs programok megvalósítása	Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése
Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése	Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése	Közlekedési rendszer megújítása	Hévízi-tó Természetvédelmi Terület rehabilitációs programja	Környezeti infrastruktúra megújítása	Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
Tófürdő tehermentesítés e: sport-és élményfürdő építése	Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba	Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségek fejlesztése	Hévízi-tó világörökség cím megszerzése	Zöldterületek fejlesztése, bővítése	Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása	Óvodai és iskolai felújítási program
	Települési arculat fejlesztése					Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program

Jelen módosítás alkalmával a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célok közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv jelen eljárásban zajló felülvizsgálata alábbiak megvalósulását segítik:

- az új szerkezeti terv kiterjeszti a településközpont vegyes területeket a korábbi kisvárosias lakóterület rovására.
- Nagyparkoló felújítása
- Piac területének felújítása
- a Tófürdő fejlesztésével párhuzamosan a Szent-András Reumakórház szolgáltatásainak fejlesztése a piac által támasztott magas szintű igények tükrében elengedhetetlen feladat.
- a Hévízi-tó elfolyó melegvizére alapozó tervezett élmény- és sportfürdő létesítése
- a környezetvédelmi-természetvédelmi beavatkozások között a Hévízi-tó környezeti monitoring rendszerének felújítása, bővítése
- a Hévízi-tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark kialakítása a Hévízi-tó Természetvédelmi Területen
- a területen jelen lévő turisztikai szolgáltatók fejlesztései
- Egregyi városrészen sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások

## 2.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései -

### 2.2.1. A településszerkezeti változások összefoglaló bemutatása

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervének készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkori igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 342/2015 (XII.31.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

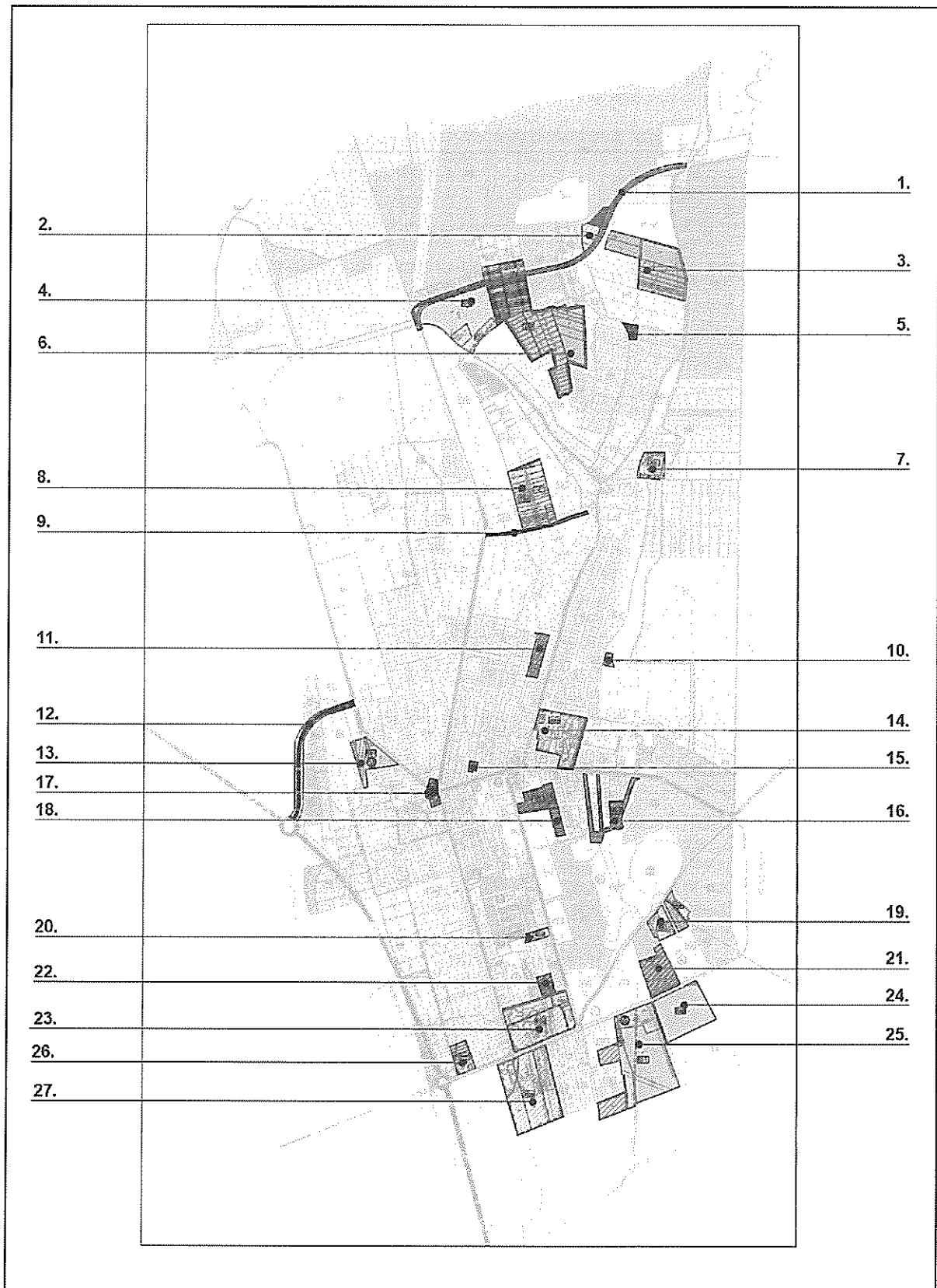
- a lakóterületek vonatkozásában:
  - a korábban különleges idegenforgalmi területnek jelölt Egregyi út területek lakóterületbe kerültek átsorolásra (4)
  - nagy távlatú fejlesztési terület került lehatárolásra új lakóterületek kijelölése céljából (6)
  - zöldterület - kertvárosi lakóterület határának módosítása (8)
  - kisvárosi lakóterület fejlesztésének elvetése (10)
  - kisvárosi lakóterület övezetének bővítése (11)
  - belvárosi területek Vt övezetbe történő átsorolása (15)
  - Széchenyi utca menti belvárosi területek egységesen Vt övezetké váló átsorolása kisvárosi lakóterületből (17)
  - Honvéd utca - József Attila utcák menti lakóterület átsorolása Vt övezetbe (18)
  - üdülőterület átsorolása nagyvárosi lakóterületbe (22)
  - a 1543 és 1504/2 hrsz-ú telkek kisvárosias lakóterületből különleges idegenforgalmi övezetbe kerültek átsorolásra (25)
- a vegyes területek vonatkozásában:
  - Széchenyi utca menti belvárosi területek egységesen Vt övezetké váló átsorolása kisvárosi lakóterületből (17)



- belvárosi területek Vt övezetbe történő átsorolása (15)
- Honvéd utca - József Attila utcák menti lakóterület átsorolása Vt övezetbe (18)
- az üdülőterületek vonatkozásában:
  - új üdülőterület nem került kijelölésre
  - üdülőterület átsorolása nagyvárosi lakóterületbe (22)
  - az intenzív beépítésű szállodák, mint a
    - Carbona (14),
    - Hotel Hélios (23),
    - Honvéd Üdülő (27)
 területei üdülőterületből különleges üdülőterületbe történő átsorolásra
- különleges területeken belül:
  - északi Egregyi úti különleges területeket érintő változások (4)
  - temetők területének övezeti átsorolása (5, 13)
  - beépítésre szánt különleges településüzemeltetési terület övezeti jel módosítás (7)
  - új övezet jelent meg az intenzív beépítettségű szállodák szabályozása céljából (Küd)
  - különleges idegenforgalmi terület fejlesztése (10)
  - különleges idegenforgalmi terület használat szerinti övezeti átsorolása Kü-be (19),
  - parkoló helyen különleges üdülőterület kialakítása (20),
  - különleges idegenforgalmi terület különleges sportterületbe való átsorolása (24)
  - Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület a sportterület és lakóterület helyén (25)
- a közlekedési terület vonatkozásában:
  - a tervezett K-NY összekötőút nyomvonal pontosítása (1)
  - 760-os sz. főút városi bekötő szakaszának pontosítása (12)
  - Bodzavirág utca menti gyűjtőút nyomvonal módosítása (9)
  - Parkoló helyen különleges üdülőterület kialakítása (20)
  - nagyparkoló, buszpályaudvar megközelítése, területhasználata pontosodik (26)
- a zöldterületek vonatkozásában:
  - elkülönítettük a közparkokat a közkertektől
  - zöldterület - kertvárosi lakóterület határának módosítása (8)
- mezőgazdasági területek vonatkozásában:
  - északi elkerülőút nyomvonal módosítás miatti erdő- és mezőgazdasági területek határainak módosítása (2)
- az erdőterület vonatkozásában:
  - közzjóléti erdő területének bővítése (21)
  - északi elkerülőút nyomvonal módosítás miatti erdő- és mezőgazdasági területek határainak módosítása (2)
- a beépítésre nem szánt különleges területeket érintően:
  - az északi sportterületek bővítése déli irányban (3)
  - temetők területének övezeti átsorolása (5, 13)
  - buszpályaudvar és környezetének területén városi gyalogos tér övezeti jellel való ellátása (16)

A tervezett módosítások (változások) a HÉSZ (szabályozási terv) készítése során aktualizálhatók.

A szerkezeti tervet érintő változások átnézeti térképe



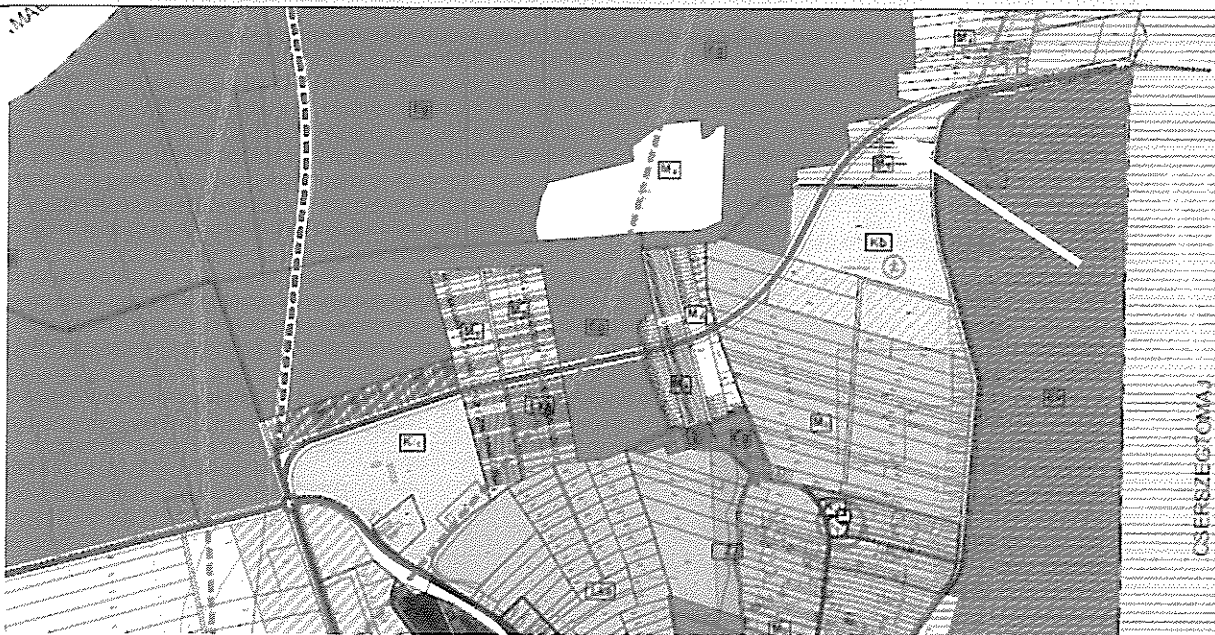
**2.2.2. A változások részletes bemutatása:**

**1. A tervezett K-NY összekötőút nyomvonal pontosítása**

**változás leírása:**

Hévíz város közlekedésfejlesztési koncepciója (2010), valamint a megalapozó vizsgálatok megfogalmazták a város átmenő forgalmát bonyolító K-NY irányú kapcsolatoknak hiányát. Az Ady Endre utca térségében tervezett közlekedési változások felvetik új K-NY irányú kapcsolatok helyének keresését. A város beruházási céljainak figyelembe vételével egy északi tehermentesítő út nyomvonala került rögzítésre a hatályos szerkezeti terven. Jelen módosítás során, a nyomvonal az észak-keleti része pontosításra került.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

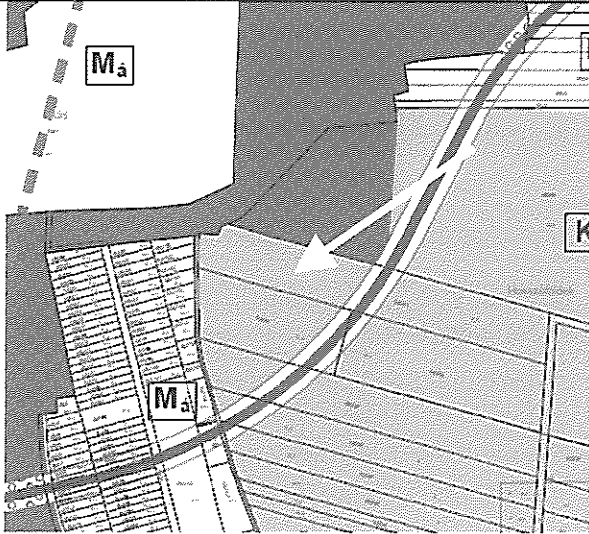


**2. Északi elkerülőút nyomvonal módosítás miatti erdő- és mezőgazdasági területek határainak módosítása**

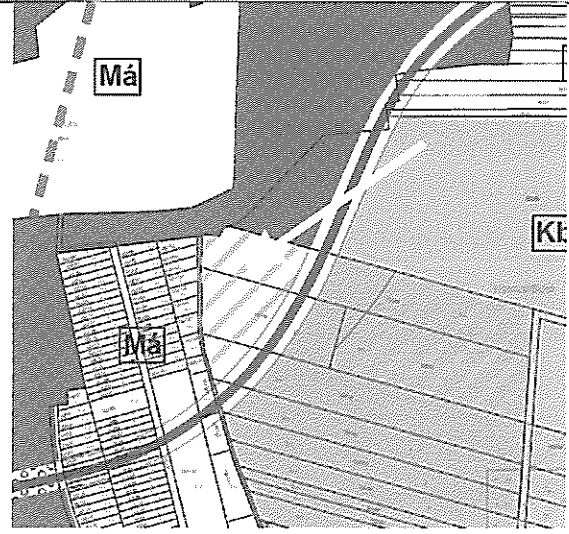
**változás leírása:**

1. módosításban bemutatott északi elkerülőút nyomvonala egy kertes mezőgazdasági és erdőterület övezetét érinti. Az út által érintett mezőgazdasági leszakadt területet a szomszédos általános mezőgazdasági övezethez csatoltuk az egységes területhasználat kialakítása érdekében.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

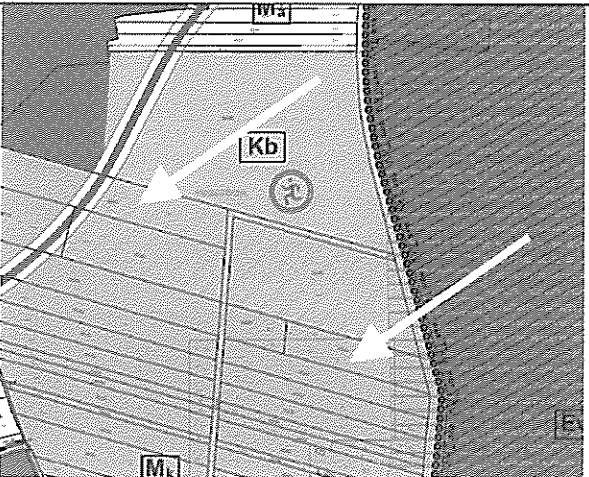


**3. Sportterület bővítési területe**

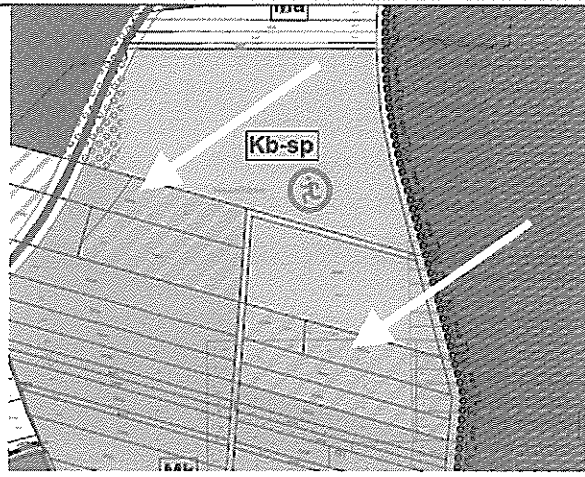
**változás leírása:**

Önkormányzat a fejlesztési elképzelései megvalósításához szükséges sportterület hatályos tervben megjelölt terület bővítését tervezi. A terület-felhasználás továbbra is beépítésre nem szánt különleges terület. Jelen módosítás során a bővítés területi elhelyezkedése változik. A változás a 022/49 úttól keletre eső területet érinti. Összességében a kertes mezőgazdasági területek kb. 0,35 ha-ral csökkennek, mely a BTSZ előírásainak továbbra is megfelel.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



**4. Északi különleges területeket érintő változások**

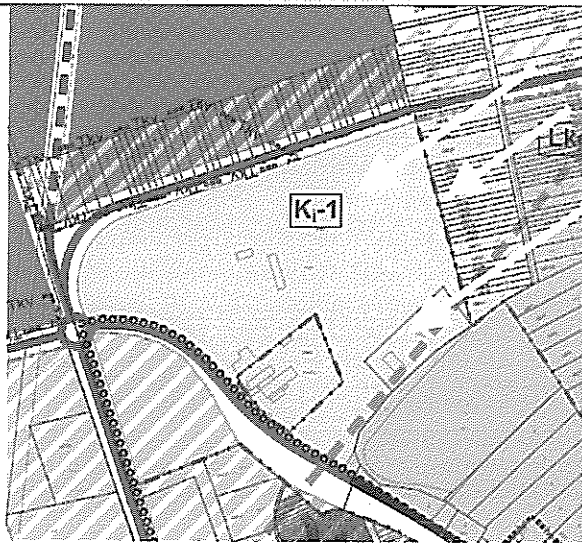
**változás leírása:**

Az Egregyi út végi, különleges területen belül fekszik (1701. hrsz) az önkormányati tulajdonú lőtér, melynek fejlesztése folyamatban van. Az egykori major és a lőtér fejlesztése eltérő övezeti aramétereket igényel, ennek okán a két terület külön alövezetbe kerül.

A 1701 hrsz-ú lőtér területe, kibővítve egészen az Egregyi útigönálló övezetet kapott, mely az attól északra eső Ki-2 előírásaitól eltérően 40%-os beépítési lehetőséggel rendelkezik.

Ettől keletre a 022/32, 022/54, 022/31, 022/30 helyrajzi számú telkeket a hatályos szerkezeti terv különleges területként jelöli. Azonban az övezet bővítésére nincs igény, a szomszédos kertvárosi lakóterületbe került átsorolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

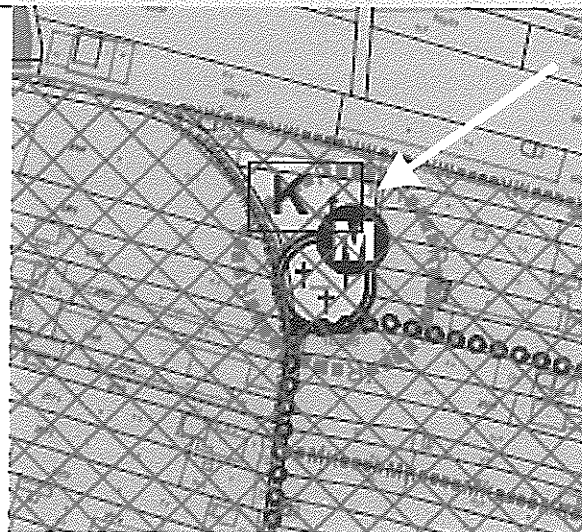


**5. Északi temető területének övezeti átsorolása**

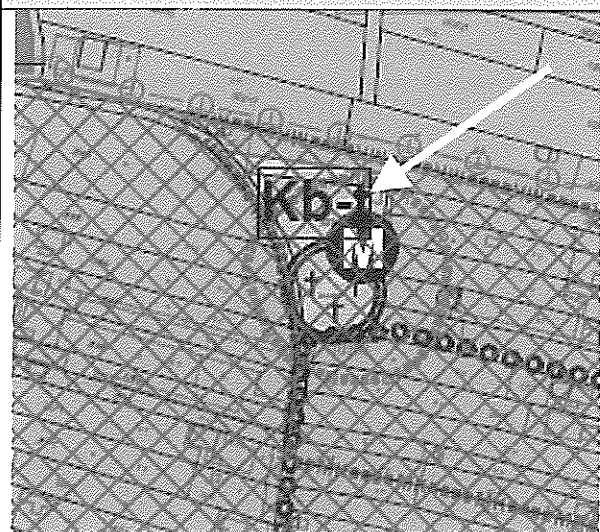
**változás leírása:**

A hatályos tervek a temető területét beépítésre szánt különleges temetőterületbe (Kt) sorolja. Jelen módosítás során az övezet megszüntetésre került, és különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-t) besorolást kapja.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



**6. Nagy távlatú fejlesztési terület kijelölése**

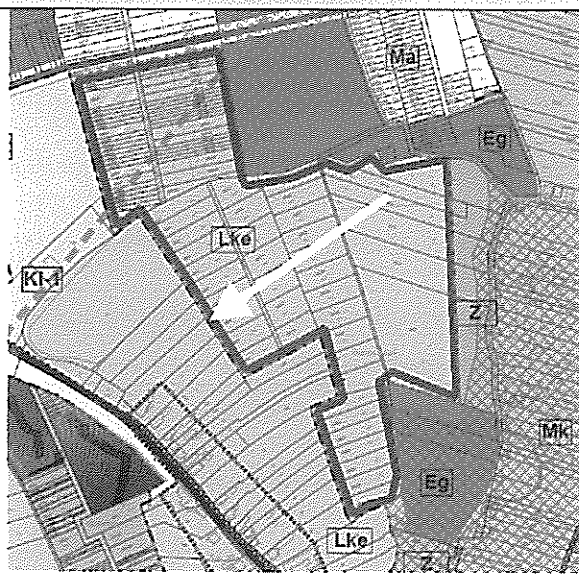
**változás leírása:**

A lakóterület fejlesztésre kijelölt területe szerkezeti terven ugyan lehatárolásra került, azonban annak szabályozási terven való átvezetése új lakóterületek igényének hiánya miatt még nem szükséges. Ezért nagy távlatú fejlesztési területként került feltüntetésre, mely hosszú távon biztosítja az új lakóterületek szabályozásának lehetőségét.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

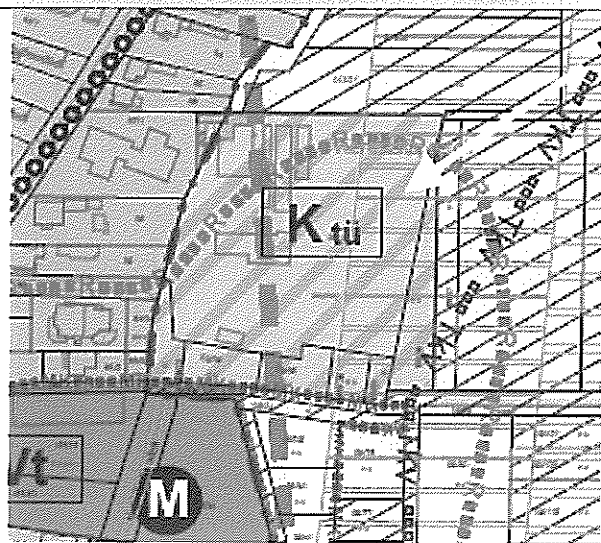


**7. Beépítésre szánt különleges településüzemeltetési terület övezeti jel módosítás**

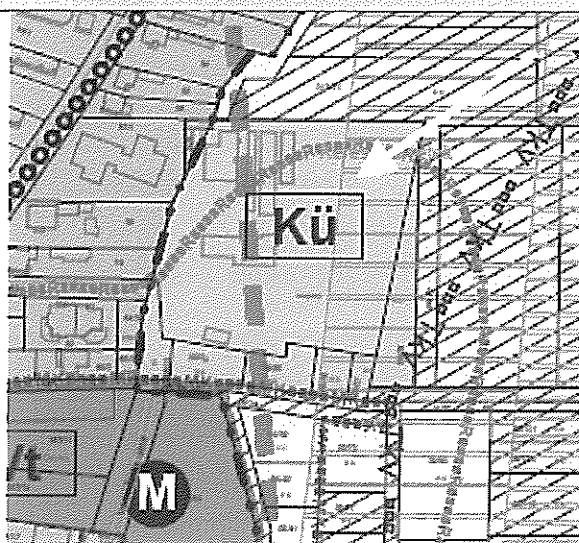
**változás leírása:**

A beépítésre szánt különleges településüzemeltetési terület övezete beolvad a beépítésre szánt különleges üzemi terület övezetébe. A jelenlegi és a tervezett használatra nincs hatással, technikai jellegű módosítás.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



**8. Zöldterület - kertvárosi lakóterület határának módosítása**

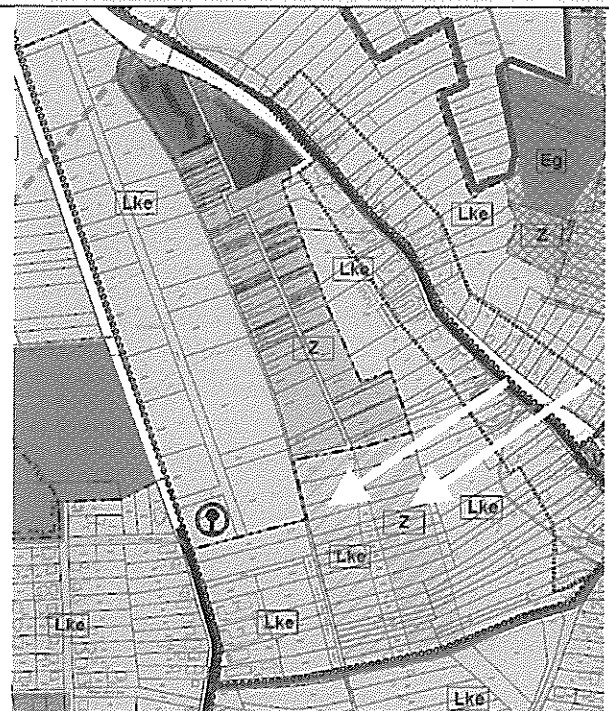
**változás leírása:**

A hatályos szerkezeti terv az Egyregyi városrészben jelentős lakóterület, és zöldterület fejlesztéseket fogalmazott meg. A zöldterület kialakítására kijelölt terület déli ága a tervekben tévesen került megfogalmazásra. A településszerkezet, a terepadottságok, kialakult állapotok, tulajdonosi szándékok az adott szakaszon a lakó és zöldterület megcserélését indokolják a bemutatottak szerint. E pontosítás történi e területen. A módosítás során az egyes területhasználatok nagysága nem változik.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

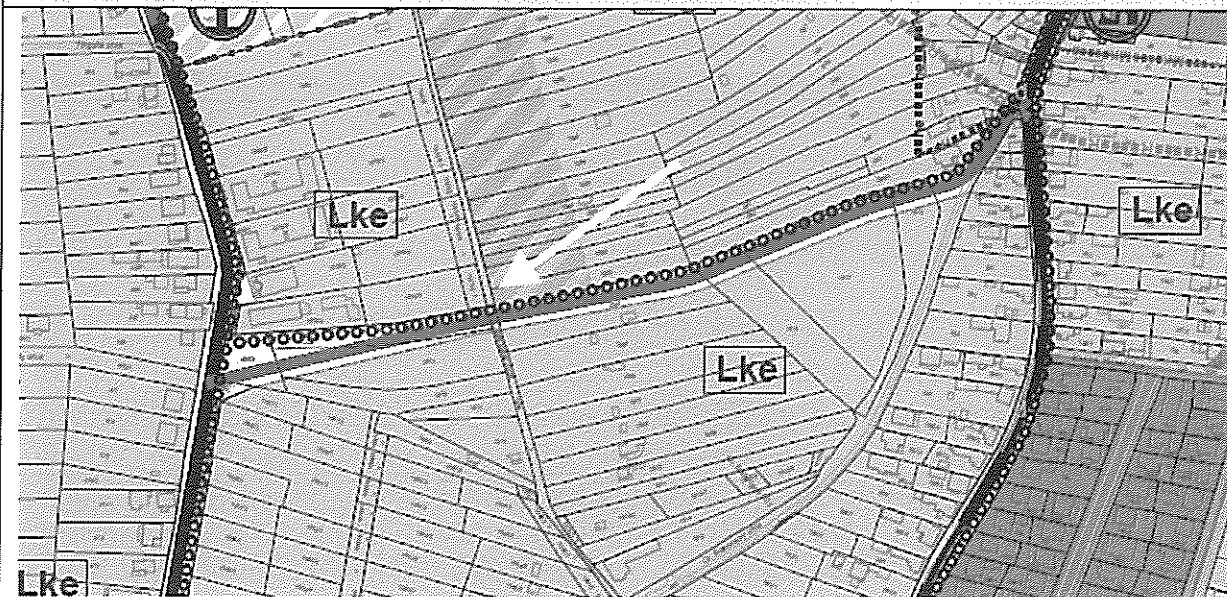


**9. Bodzavirág utca menti gyűjtőút nyomvonal**

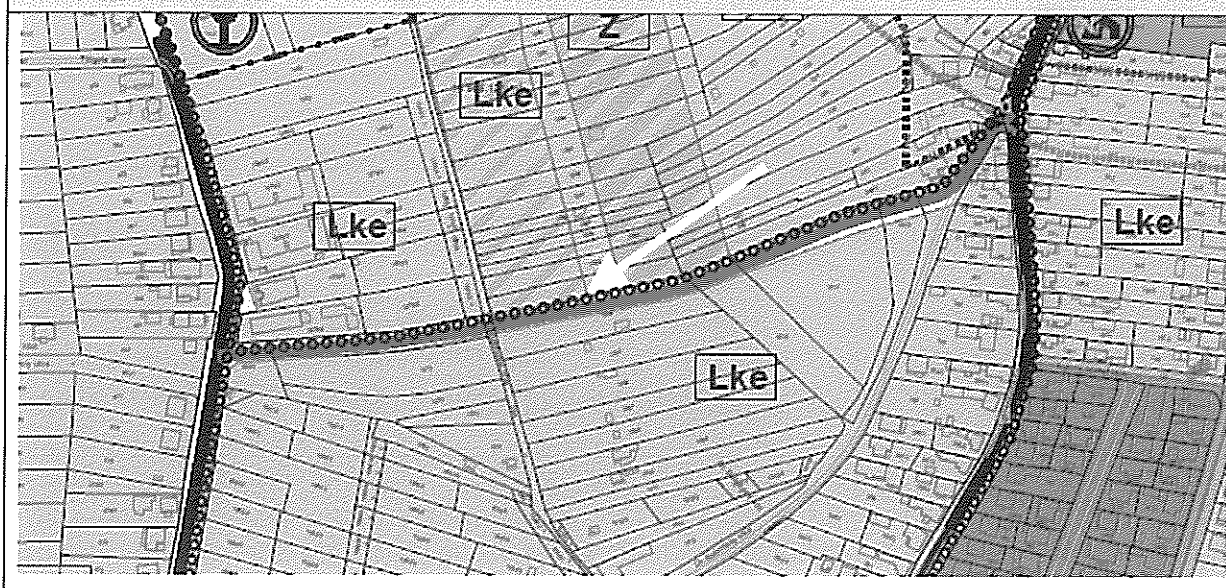
**változás leírása:**

A Bodzavirág utca menti Babocsay és Fecske utcát összekötő tervezett gyűjtőút nyomvonala kismértékben változik, pontosodik.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**





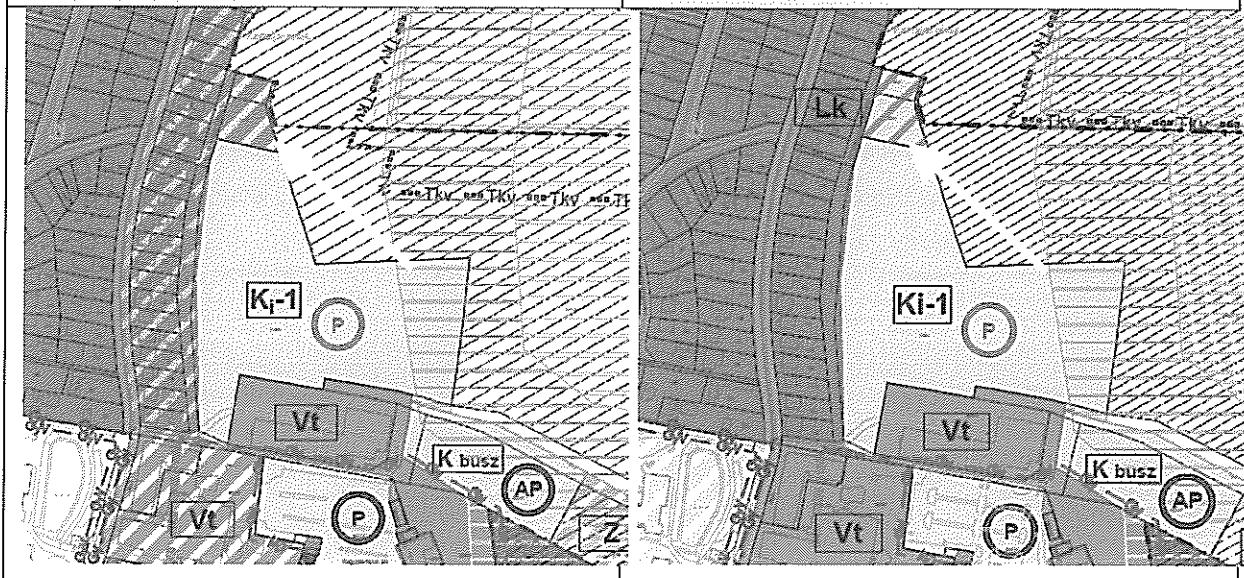
**10. Különleges idegenforgalmi terület fejlesztése**

**változás leírása:**

A 1630 és 1631 hrsz-ú telkek a hatályos szerkezeti terv szerint tervezett kertvárosi lakóterületbe soroltak. Az ingatlanokon működő tevékenység (szálláshely) a szomszédos, beépítésre szánt különleges terület övezetébe illeszkedő, abba kerül átsorolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**

**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



**11. Kisvárosi lakóterület övezetének bővítése**

**változás leírása:**

A Fortuna utca, valamint az azzal szomszédos északi és déli területek mind kisvárosias lakóterületbe soroltak. Az utca északi tömbjét az egységes településkép megtartásával célszerű a kertvárosias lakóterület helyett a kisvárosias övezetbe csatolni.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**

**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



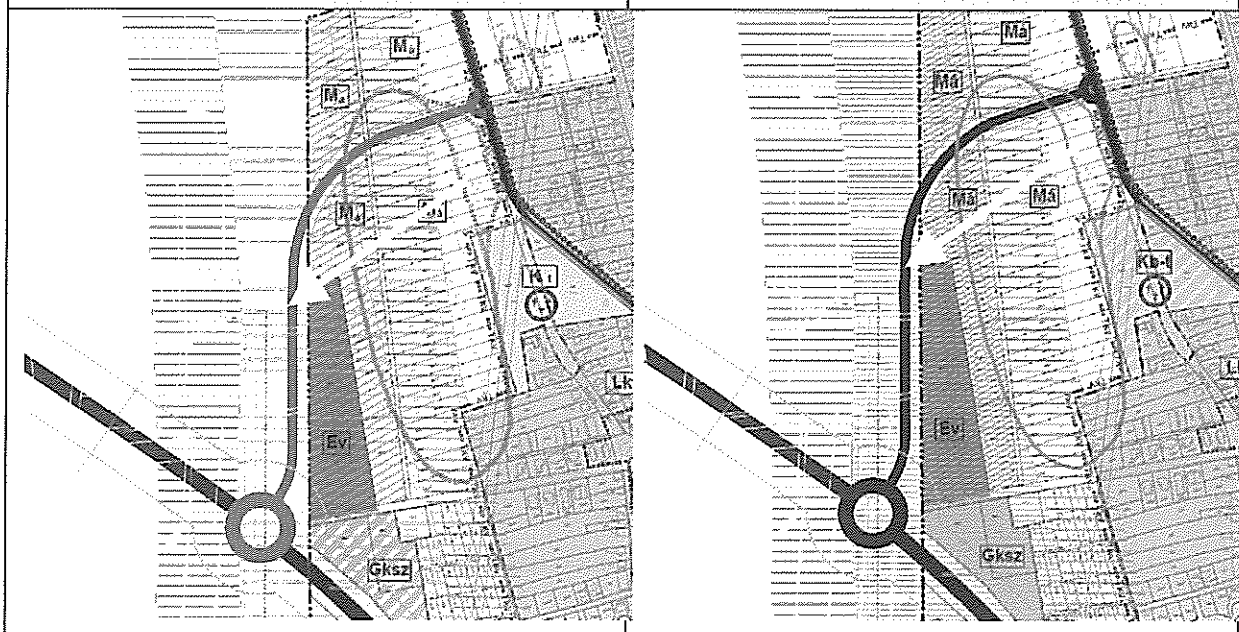
**12. 760-os sz. főút városi bekötő szakaszának pontosítása**

**változás leírása:**

A 760-as sz. főút Hévizet érintő nyomvonalának városi bekötő szakasza megépült, így az már meglévő útként került ábrázolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**

**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



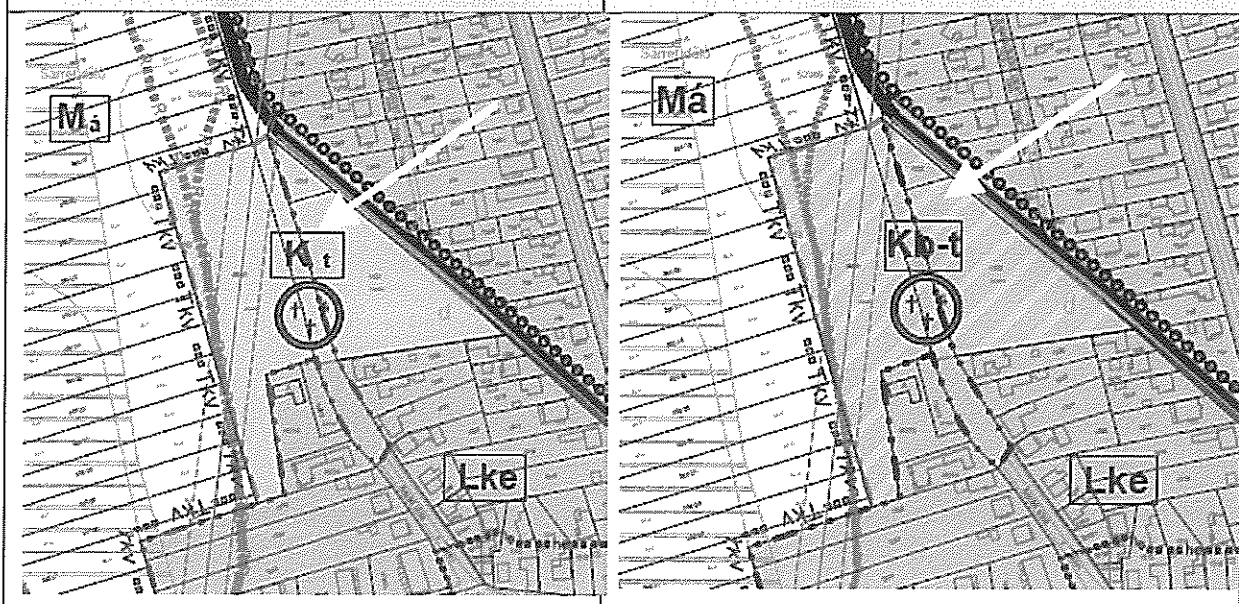
**13. Árpád utcai temető területének övezeti átsorolása**

**változás leírása:**

A hatályos tervek a temető területét beépítésre szánt különleges temetőterületbe (Kt) sorolja. Jelen módosítás során az övezet megszüntetésre került, és különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-t) besorolást kapja.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**

**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

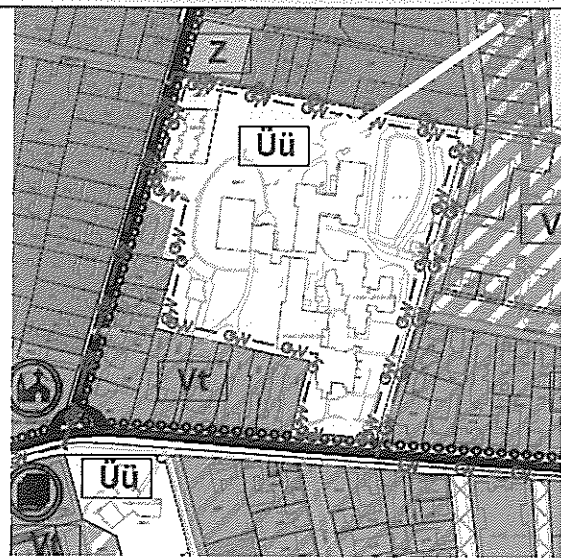


**14. Szálloda területének átsorolása**

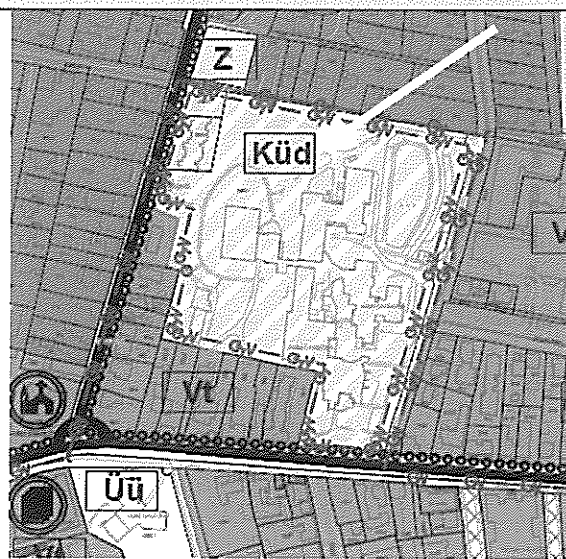
**változás leírása:**

A szabályozási terv kidolgozása rávilágított a meglévő nagyüdülők fejlesztésének határaitra. Az összes üdülőterület jelenlegi beépítettségét, és fejlesztési lehetőségeit megvizsgálva, több esetben területfelhasználás váltást javasolunk, mely az ingatlanok fejlesztésére továbbra is lehetőséget biztosít. Létrehoztunk egy különleges övezetet az így érintett üdülők számára. Ezzel a fejlesztési lehetőségeik kismértékben megnőnek.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

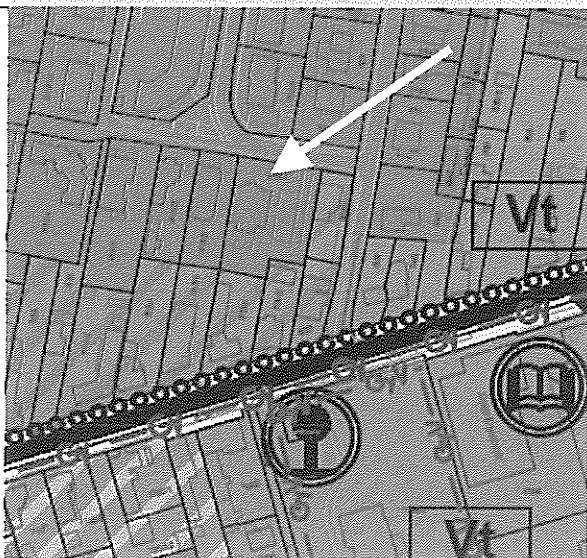


**15. Belvárosi területek Vt övezetbe történő átsorolása**

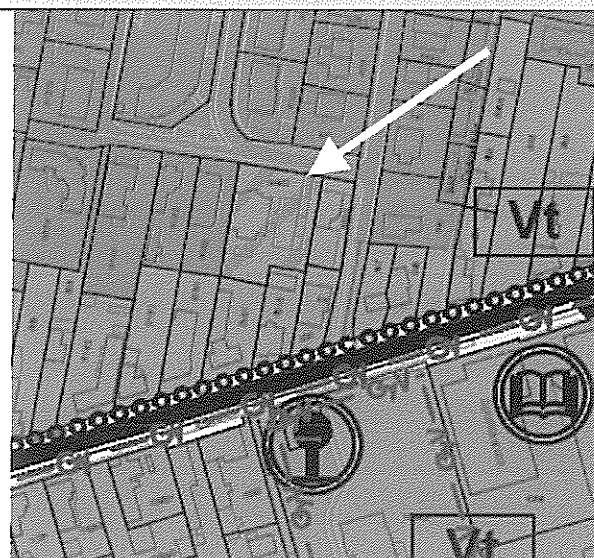
**változás leírása:**

A hatályos szerkezeti terv szerint a Széchenyi utca menti ingatlanok a Vörösmarty M. utcáig Vt területhasználatba soroltak. A 819/2 hrsz-ú ingatlan karakterében és területhasználatában településközponti elem, így kisvárosias lakóterületből Vt övezetbe került átsorolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

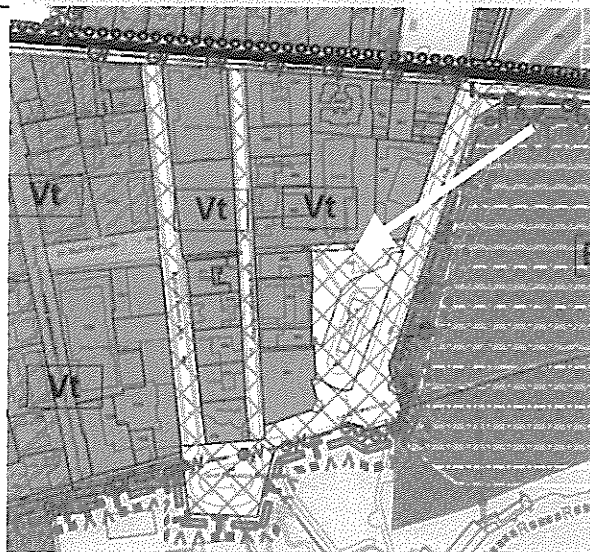


**16. Buszpályaudvar és környezetének területén városi gyalogos tér**

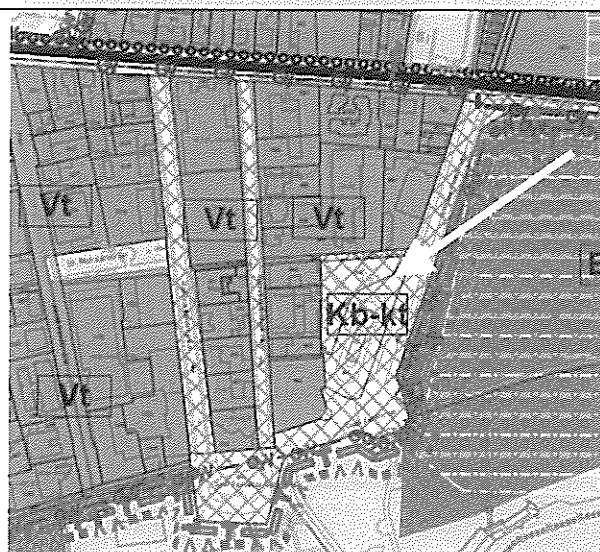
**változás leírása:**

Hévíz Város Önkormányzata a belvárost érintő közterületrehabilitációs programot folytatni kívánja. Ennek keretén belül a Deák Ferenc téri buszállomás áttelepítése évek óta megfogalmazott szándék, helyén városi térkialakítása tervezett. A Rákóczi Ferenc utca, Erzsébet királyné utca és Gróf Festetics György tér forgalomcsillapításán túl, új városi tér és a piactérrel való gyalogos kapcsolat erősítése fontos cél. Ezeket a hatályos terv már egységesen fásított beépítésre nem szánt területbe soroltak (Kb-kt), mellyel az egykori buszpályaudvar épülete is fennmaradhat. Jelen módosítás során az övezet egyértelműsítése, az övezeti jel feltüntetésére történik.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

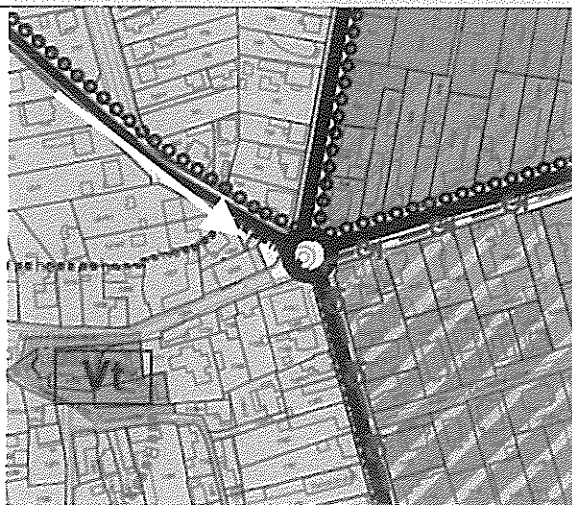


**17. Széchenyi utca menti belvárosi területek egységesen Vt övezetek (Lk volt)**

**változás leírása:**

A hatályos szerkezeti terv szerint a Széchenyi utca menti ingatlanok a Vörösmarty M. utcáig Vt területhasználatba soroltak. A Büki utca - Szent András utca Móricz Zsigmond - Vörösmarty M. utca csomópontjában hasonlóan a Széchenyi utca területeihez a lakófunkció már nem domináns. A terület Vt övezetbe került átsorolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

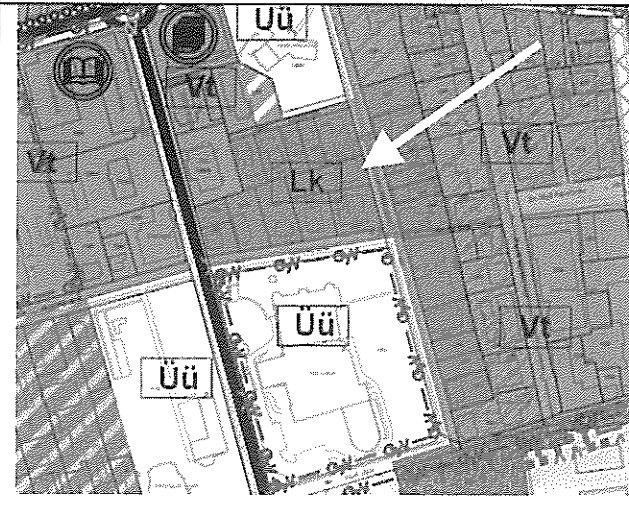


**18. Honvéd utca - József Attila utcák menti lakóterület átsorolása Vt övezetbe**

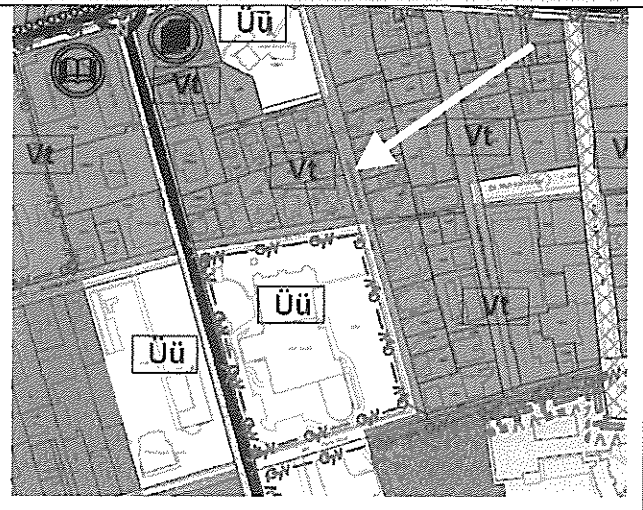
**változás leírása:**

A Honvéd utca és József Attila utcai területek Hévíz város fejlesztési elképzeléseiben fontos szereppel bírnak. Az átalakuló belváros a település meghatározó eleme. Egységes területhasználat tudja biztosítani az összehangolt fejlesztést. A javasolt a szomszédos vegyes területekkel egy terület-felhasználásba sorolása.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

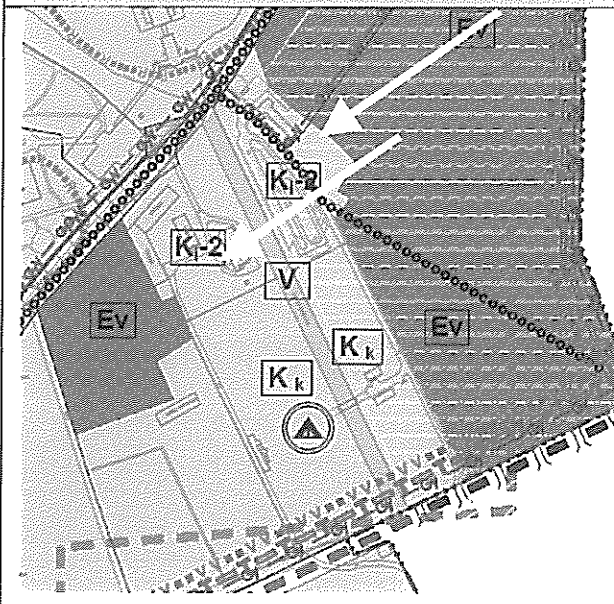


**19. Különleges idegenforgalmi terület használat szerinti övezeti átsorolása Kü-be**

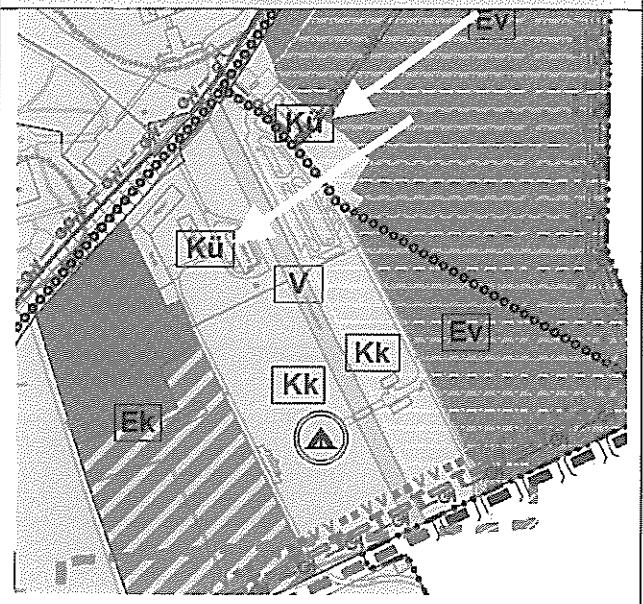
**változás leírása:**

A kemping területétől északra a gyógykórház, valamint a kemping üzemeltetését biztosító funkciók helyezkednek el, melyek azonban a hatályos terveken idegenforgalmi területbe soroltak. Jelen módosítással beépítésre szánt különleges üzemi területbe kerülnek átsorolásra.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

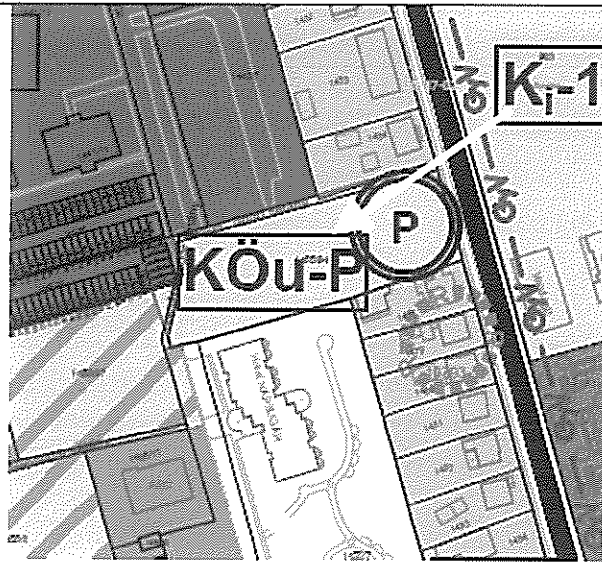


**20. Parkoló helyen különleges üdülőterület**

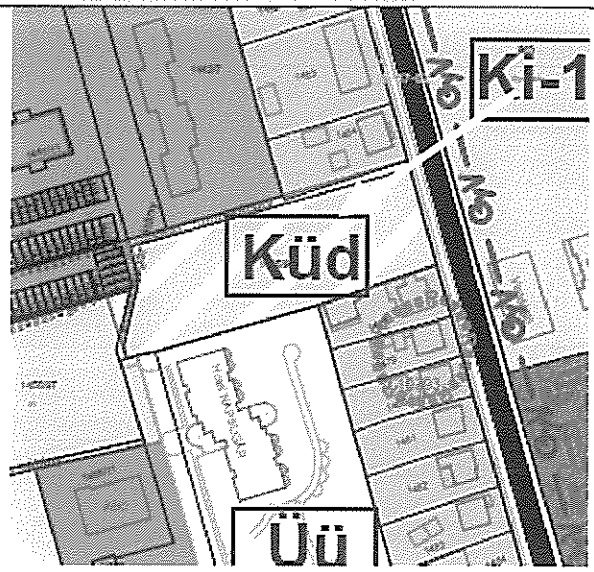
**változás leírása:**

A jelenleg kiépítetlen, parkoló területén az üdülősor északi irányú folytatásában különleges üdülőterületbe történő átsorolással lehetőség nyílik a terület rehabilitációjára, fejlesztésére.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

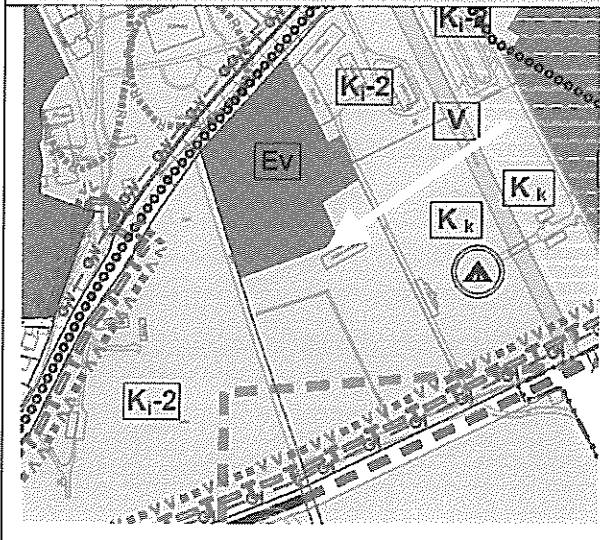


**21. Közjóléti erdő területének bővítése**

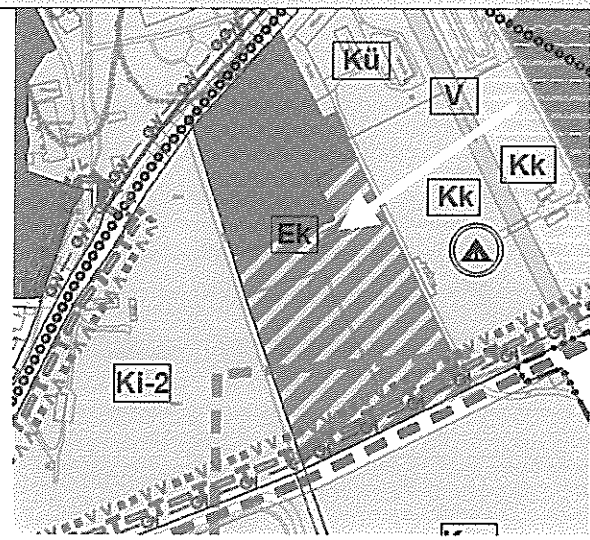
**változás leírása:**

A jelenleg különleges idegenforgalmi fejlesztési területként jelölt terület használata alapján, valamint a Nemzeti Park Igazgatóság elvárásai alapján övezeti átsorolást igényel. A terület országosan védett természeti terület, hasznosítása csak a kezelési tervben foglaltakkal összhangban lehetséges. Ennek megfelelően a korábban véderdőként jelölt terület, az attól délre eső különleges terület egységesen közjóléti erdőként kerül átsorolásba.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

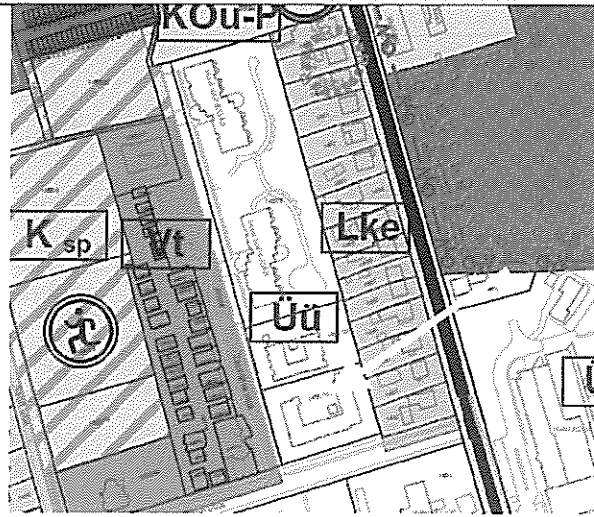


**22. Üdülőterület átsorolása nagyvárosi lakóterületve**

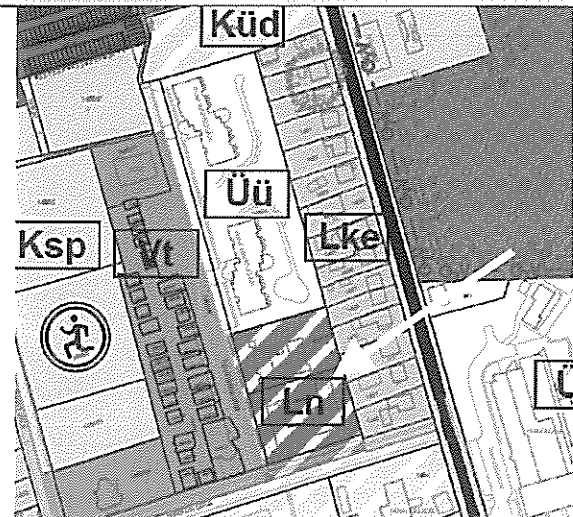
**változás leírása:**

A Tavirózsa utcai üdülősor déli 1455/103 és 1455/104 hrsz-ú telkein lakóépületek állnak. Üü övezetből nagyvárosi lakóterületbe történő átsorolással a meglévő funkció szerinti területhasználat összhangba kerül.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

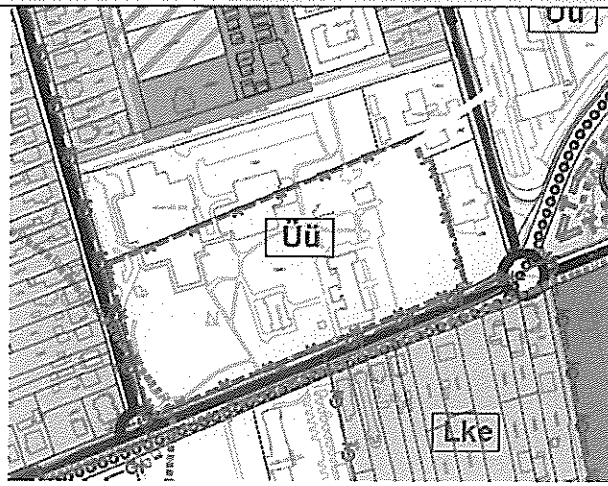


**23. Szálloda területének átsorolása**

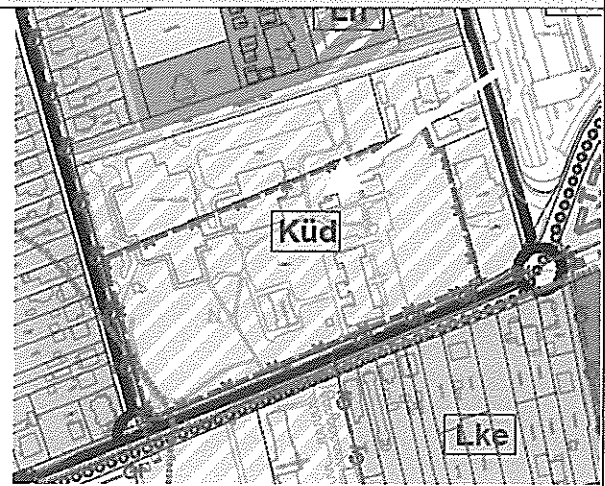
**változás leírása:**

A szabályozási terv kidolgozása rávilágított a meglévő nagyüdülők fejlesztésének határaitra. Az összes üdülőterület jelenlegi beépítettségét, és fejlesztési lehetőségeit megvizsgálva, több esetben terület-felhasználás váltást javasolunk, mely az ingatlanok fejlesztésére továbbra is lehetőséget biztosít. Létrehoztunk egy különleges övezetet az így érintett üdülők számára. Ezzel a fejlesztési lehetőségeik kismértékben megnőnek.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



24. Különleges idegenforgalmi terület különleges sportterületbe sorolása	
<b>változás leírása:</b>	A különleges beépítésre szánt terület felhasználás meghagyása mellett a hasznosítás iránya módosul, idegenforgalomhoz kapcsolódó funkcióról a hatályos szabályozási terv szerinti, sport célú hasznosítás irányába. A különleges területhasználati besorolás biztosítja, a beépítés és hasznosítás egyedi elvárásainak biztosíthatóságát.
<b>kivonat a hatályos szerkezeti tervből</b>	<b>kivonat a tervezett szerkezeti tervből</b>

25. Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület a sportterület és lakóterület helyén	
<b>változás leírása:</b>	Az érintett ingatlanon élményfürdő fejlesztése tervezett. A város által régóta megfogalmazott cél megvalósítását a beépítésre szánt különleges sportterület övezete nem fedi le teljes mértékben. Ennek okán módosul a terület övezete, illetve terület-felhasználása. A módosítás során, az ingatlanhoz tartozó, és csatolni tervezett Kisvárosias lakóterületek beolvadna a különleges területbe. A tervezett fejlesztés Hévíz turisztikai szolgáltatásfejlesztésének, turisztikai diverzifikációjának fontos eleme.
<b>kivonat a hatályos szerkezeti tervből</b>	<b>kivonat a tervezett szerkezeti tervből</b>

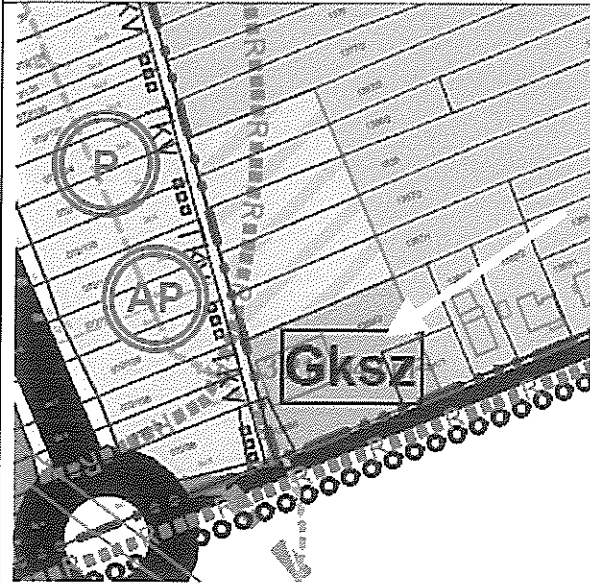


**26. Nagyparkoló, buszpályaudvar megközelítése, területhasználata pontosodik**

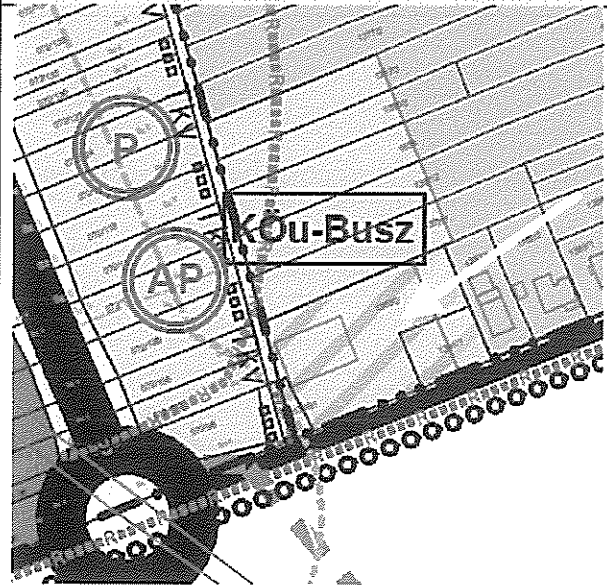
**változás leírása:**

A megépült nyugati elkerülő csomópontja közelébe tervezett nagyparkoló, és buszállomás előkészítő munkái pontosították a szükséges helyigényeket, ez alapján ezen közlekedési létesítmények elhelyezését biztosító övezet határa pontosodik, és a gazdasági övezet megszűnik, területe beleolvad a tervezett buszállomás tömbjébe, övezetébe.

**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**

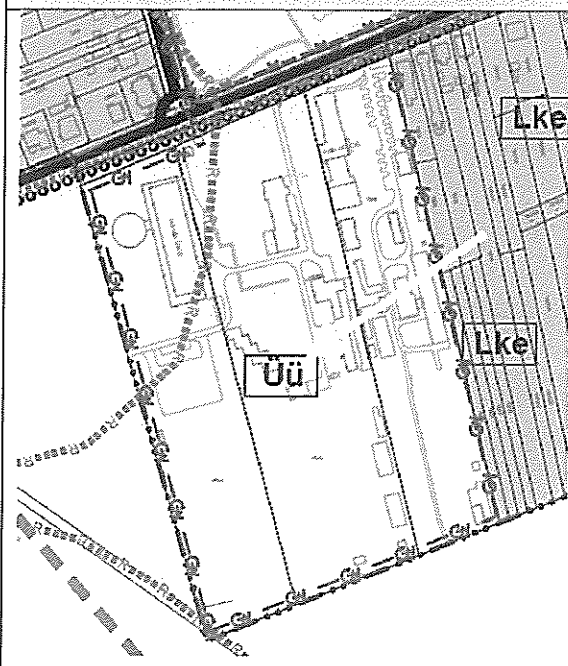


**27. Szálloda területének átsorolása**

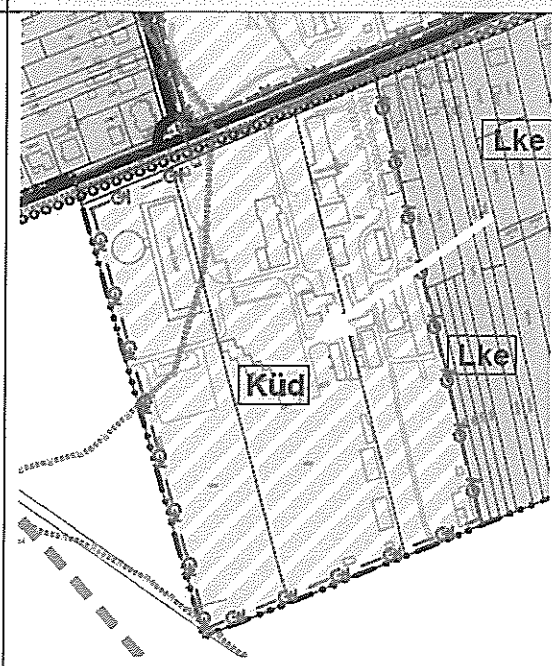
**változás leírása:**

A szabályozási terv kidolgozása rávilágított a meglévő nagyüdülők fejlesztésének határaitra. Az összes üdülőterület jelenlegi beépítettségét, és fejlesztési lehetőségeit megvizsgálva, több esetben terület-felhasználás váltást javasolunk, mely az ingatlanok fejlesztésére továbbra is lehetőséget biztosít. Létrehoztunk egy különleges övezetet az így érintett üdülők számára. Ezzel a fejlesztési lehetőségeik kismértékben megnövekednek.

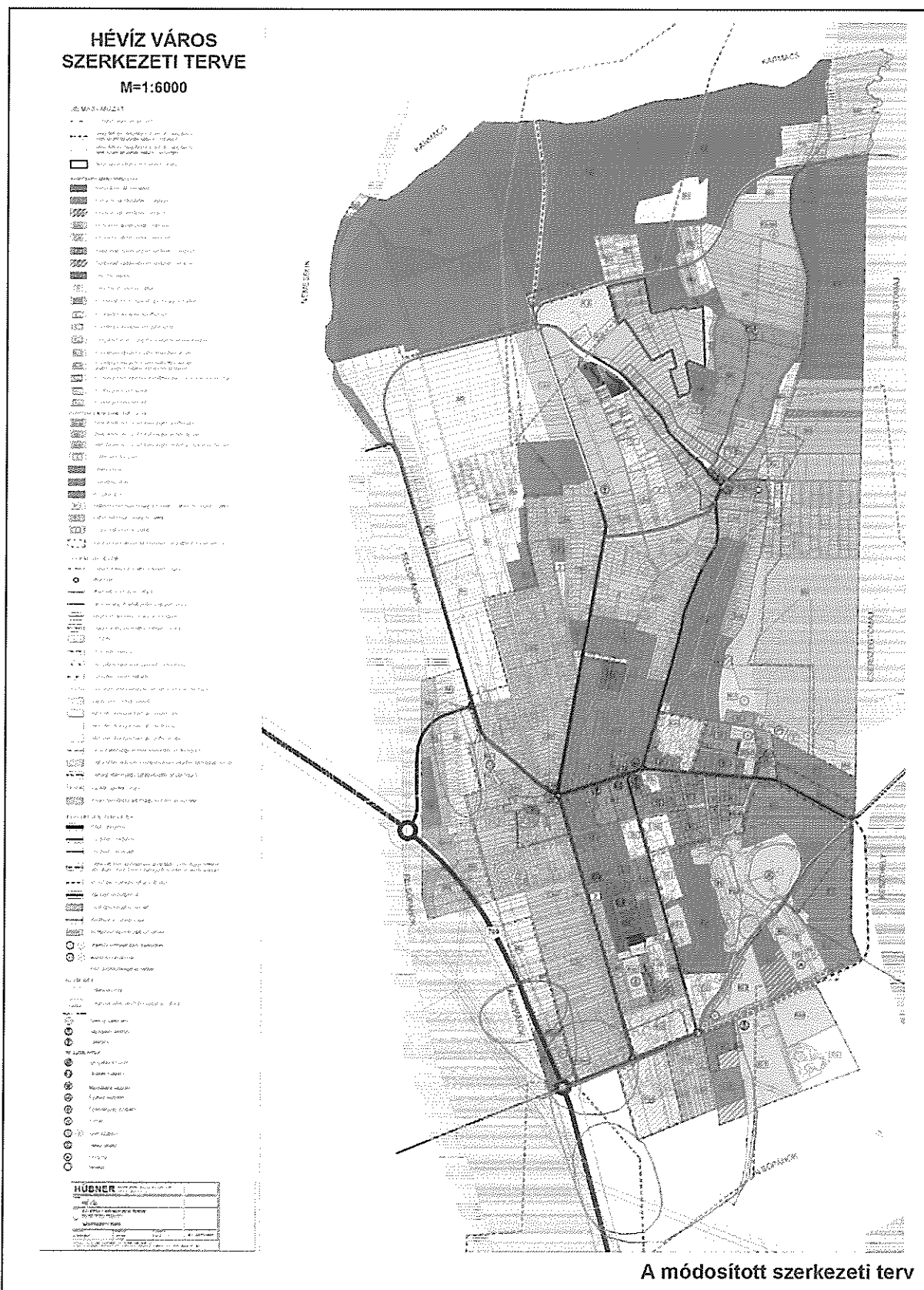
**kivonat a hatályos szerkezeti tervből**



**kivonat a tervezett szerkezeti tervből**



A településszerkezeti terv változásai





## Lakóterületek

A 2015-ben elfogadott hatályos településszerkezeti tervhez képest a változások a lakóterületeket érintően minimális. A szerkezeti terven új elemként jelenik meg az Egregyi úti beépítések mentén nagy távlatú fejlesztési terület lehatárolása. Tekintettel arra, hogy a város jelenlegi tendenciái nem mutatnak igényt újabb lakóterületek kijelölésére, "tartalék lakóterületként" a szerkezeti terven megmarad, a szabályozási terven azonban a jelenlegi használat a mérvadó.

A korábban tervezett lakóterületté jelölt Dr. Strecker Ottó köz keleti oldalán található 1630 és 1631 hrsz-ú telek övezeti átsorolása elmarad, beépítésre szánt különleges területben marad az eredeti elképzeléseknek megfelelően.

Hévíz déli részén a tervezett élményfürdő területén a 1543 és a 1504/2 hrsz-ú telkek kisvárosias lakóterület helyett beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területbe kerülnek át az élményfürdő területének biztosítása érdekében.

Új lakóterületként jelenik meg a Helikon utca és Tavirózsa utca keleti tömbjében két telek (1455/103 és 1455/104 hrsz.), melyek üdülőterületből nagyvárosias lakóterületbe kerülnek átsorolásra.

Az északi Búzakalász utca keleti részén tervezett kertvárosias lakóterület lehatárolása a zöldterületek határának pontosításával változik.

Mindezek alapján, a lakóterületek esetében, az új szerkezeti tervben megfogalmazott fejlesztési terület lényegében nem nőtt a hatályos tervben megfogalmazottakhoz képest.

## Üdülőterületek

A szerkezeti terv új üdülőterületet nem javasol. A településszerkezeti szempontból is rendkívül frekventált Tavirózsa utca keleti oldalán lévő terület lakóterületbe történő sorolása indokolt. Ezzel szemben a nagyobb beépítési intenzitású szállodák új különleges övezetbe kerültek átsorolásra (Hotel Helios, Hotel Carbona, Honvéd üdülő).

## Vegyes területek (településközpont, intézményi területek)

A Széchenyi utca mentén tervezett településközponti vegyes területek átsorolásra kerültek. A Büki utca - Szent András utca Móricz Zsigmond utca csomópontját érintő telkek a Széchenyi utca menti övezetbe kerültek csatolásra.

A Honvéd utca - József Attila utca kisvárosi lakóterületei szintén településközpont vegyes területbe került átsorolásra.

## Gazdasági területek

Jelen módosítás során egy területen történt olyan módosítás, mely gazdasági területet szüntet meg: az új déli autóbusszpályaudvar területén a 1389/1 és 1389/2 hrsz-ú telkek közlekedési területbe kerültek átsorolásra.

### **Különleges területek:**

A temetők területe beépítésre nem szánt különleges temető területbe kerültek átsorolásba;

A 011 hrsz-ú telek, és déli szomszédos telkeinek övezete beolvad a beépítésre szánt különleges üzemi terület övezetébe

Új övezetként jelenik meg a különleges üdülőterület (Küd), mely az intenzív beépítéssel rendelkező szállók fejlesztési lehetőségeket biztosító új övezete (Hotel Helios, Hotel Carbona, Honvéd Üdülő területei).

Az északi 1702 hrsz-ú major, és 036/4 hrsz-ú telephely Ki-2 övezetbe került átsorolásba. A szomszédos 1701 hrsz-ú telek az Egregyi út folytatásáig Ki-1 övezetbe került.

Az Attila utcai 011 hrsz-ú telephely és déli telekszomszédai beépítésre szánt különleges településüzemeltetési terület övezete beolvad a beépítésre szánt különleges üzemi terület övezetébe

A 1455/94 hrsz-ú parkolóterület különleges üdülőterületbe került átsorolásra egy tervezett beruházás megvalósítása érdekében

A gyógytótól délre eső idegenforgalmi fejlesztési terület a Hévíz-csatoránól nyugatra (650, 670 hrsz.) különleges üzemi területbe kerül átsorolásra. A Hévíz-csatorna keleti részén a kemping területe különleges gyógykemping övezetbe került átsorolásra. A kempingtől keletre az erdőterület határáig annak kiszolgálásához üzemi terület került kijelölésre.

A 1548 hrsz-ú telek különleges idegenforgalmi fejlesztési terület különleges sportterületbe került átsorolásba

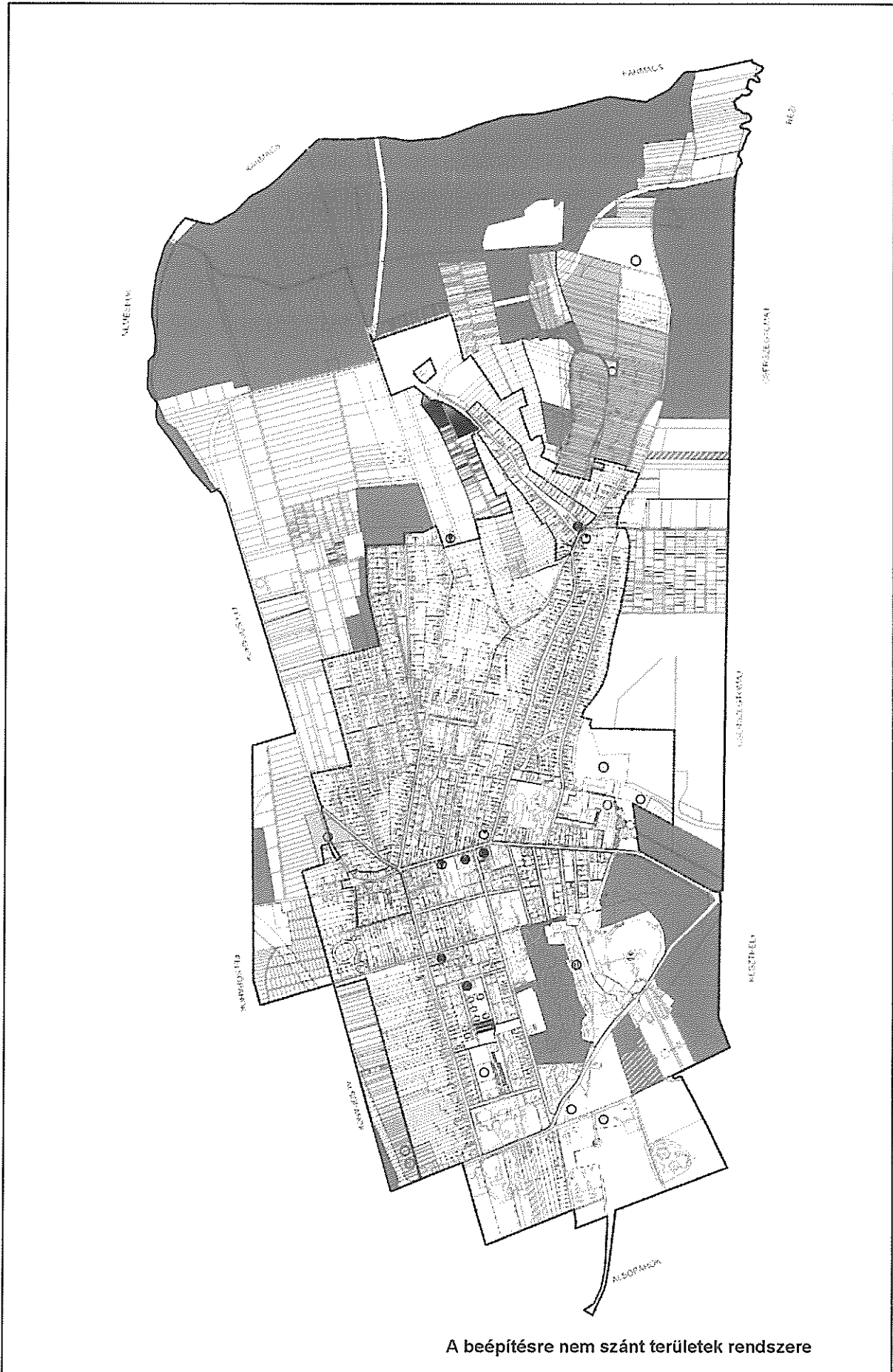
### **Beépítésre nem szánt területek**

#### **Közlekedés és közműterület**

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a közlekedési szerkezet változtatása, bővítése kell, hogy legyen.

A hatályos tervhez képest a településszerkezeti tervet érintő lényeges változás nem történt, csupán az északi elkerülőút, és a Bodzavirág utca nyomvonala pontosodott.

Ezen felül a déli autóbusszpályaudvar területének lehatárolása, és övezeti átsorolása megtörtént (Köu-Busz)



A beépítésre nem szánt területek rendszere

### **Zöldterületek**

A település zöldterületeit érintő változások nem jelentősek, a tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslatokat megtartottuk.

Az országos terveknek való megfeleltetésből adódik, hogy az 1 ha-nál kisebb zöldterületeket közparkként kell jelölni. Ezen övezeti módosításokat átvezettük.

A korábbi módosítás alkalmával az Egregyi út menti új lakóterületek kijelölésével jelentős zöldfelületek kerültek kialakításra, mellyel célt ért az összetett szerepkörű zöldterületek megvalósítása. Jelen módosítás során ennek az egységes zöldfelületnek kismértékű módosítása történt, mely során a Búzakalász utcától keletre található lakóterületek és zöldterületek határai módosultak.

### **Erdőterületek**

Jelen módosítás az erdőterületek övezeti határait csak pontosítja, jelentős változás nem történik.

Az északi elkerülőút nyomvonalának módosítása erdőterületet szel ketté, így annak területe az út szabályozási szélességében kismértékben változik.

Meglévő erdőterület került bővítésre az Ady Endre utcától délre egészen a Lótusz virág utca nyomvonaláig.

### **Mezőgazdasági területek**

A Szőlőhegytől északra található kertés mezőgazdasági területet érinti egy beépítésre nem szánt különleges sportterület kialakítása. A korábbi tervekhez képest a sportterület kb. 0,4 ha-ral növekszik a mezőgazdasági terület igénybevételével.

### **Vízgazdálkodási terület**

Jelen módosítás nem tartalmaz olyan változást, amely a vízgazdálkodási területeket érinti.

### **Különleges beépítésre nem szánt terület**

A terv a Szőlőhegytől északra tervezett sportterületet sorolta e területfelhasználásba.

A város északi részén (022/52) a hatályos tervben már szereplő sportterület (sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások) kialakítása, és területi bővítése tervezett, azonban a hatályos tervekhez képest eltérően a meglévő sportterülettől délre (022/32, 022/54, 022/31, 022/30 helyrajzi számú ingatlanokon).

A temetők különleges beépítésre nem szánt temető övezetébe kerültek átsorolásra (Kb-t), valamint a belvárosi magban az autóbusz pályaudvar megszüntetésével új, városi fásított köztér, sétány övezete került kijelölésre, a különleges beépítésre nem szánt fásított vagy burkolt közterület övezeti besorolással (Kb-kt).

### **Szerkezet meghatározó nyomvonalas elemek**

A módosítás során az északi elkerülőút tervezett nyomvonala pontosodik, mely igazodik az északi sportterület területigényéhez.

A 760-as sz. főút Hévizet érintő nyomvonalának városi bekötő szakasza megépült, így az már meglévő útként került ábrázolásra.

A Bodzavirág utca mentén tervezett gyűjtőút nyomvonala jelen módosítás alkalmával pontosodott.

## **2.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

### **2.3.1. Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény)**

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

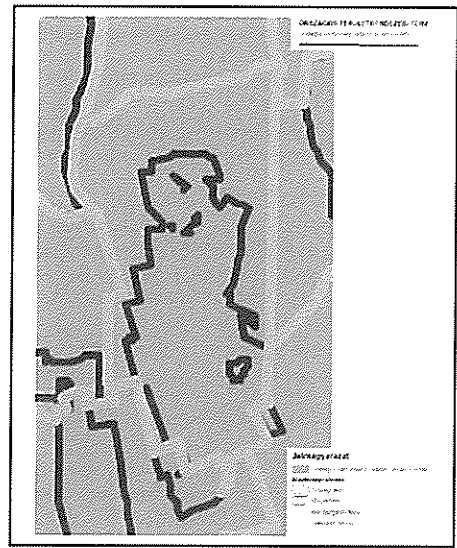
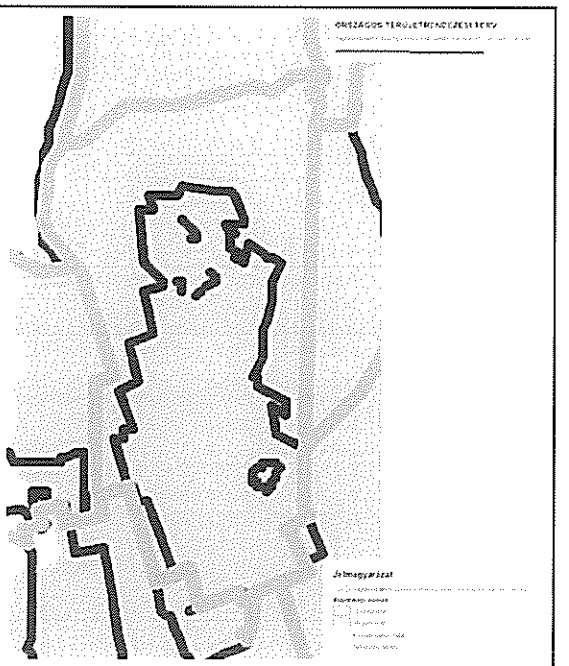
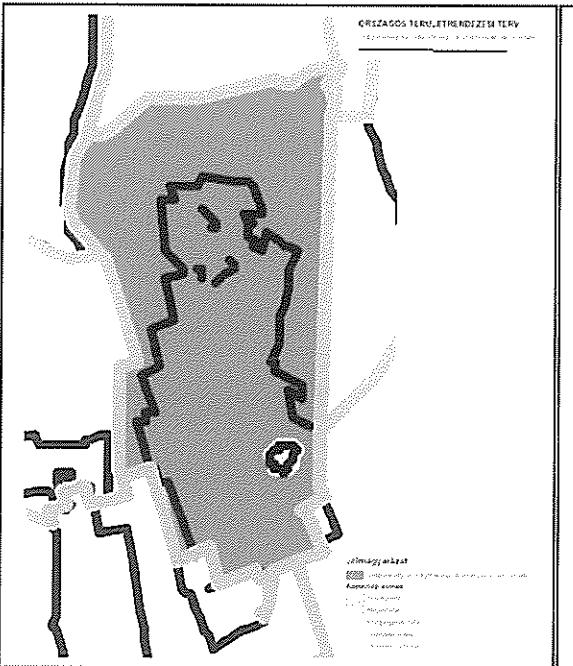
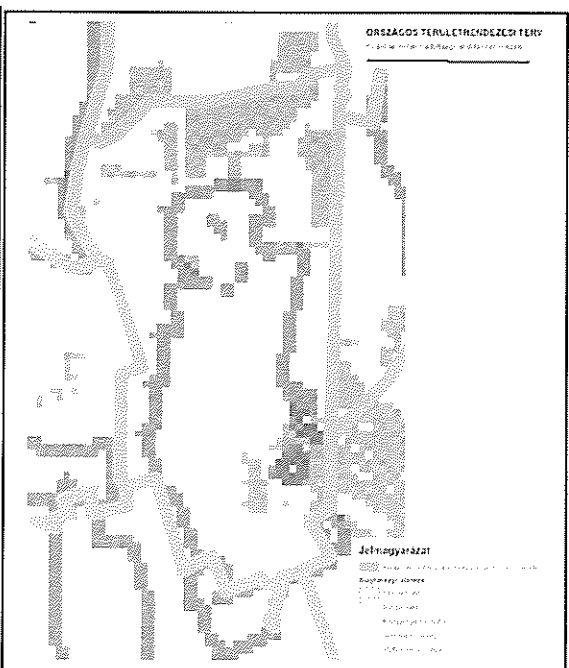
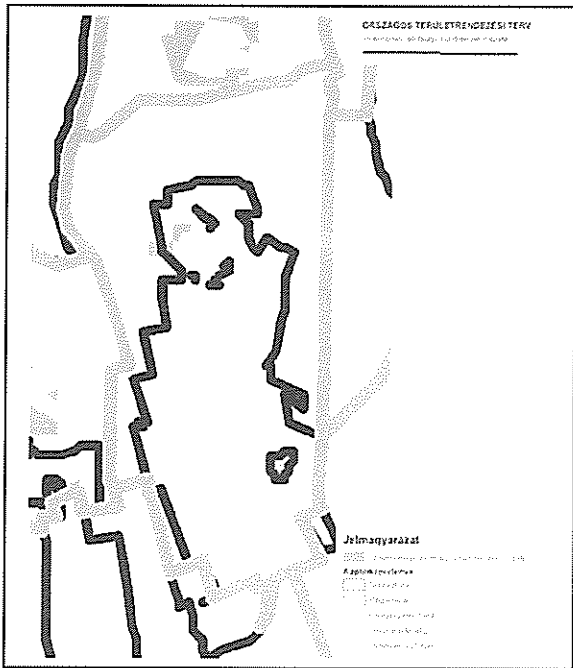
3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat övezetéről,
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/3. melléklet a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről,
- 3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről,
- 3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéről,
- 3/6. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetéről,
- 3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről,
- 3/8. melléklet a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetéről,
- 3/9. melléklet a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetéről.

Héviz Város területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, a világörökségi és világörökségi várományos terület övezete, az országos vízminőség-védelmi terület övezete.







### **2.3.2. A 2000. évi CXII. Törvénya Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról**

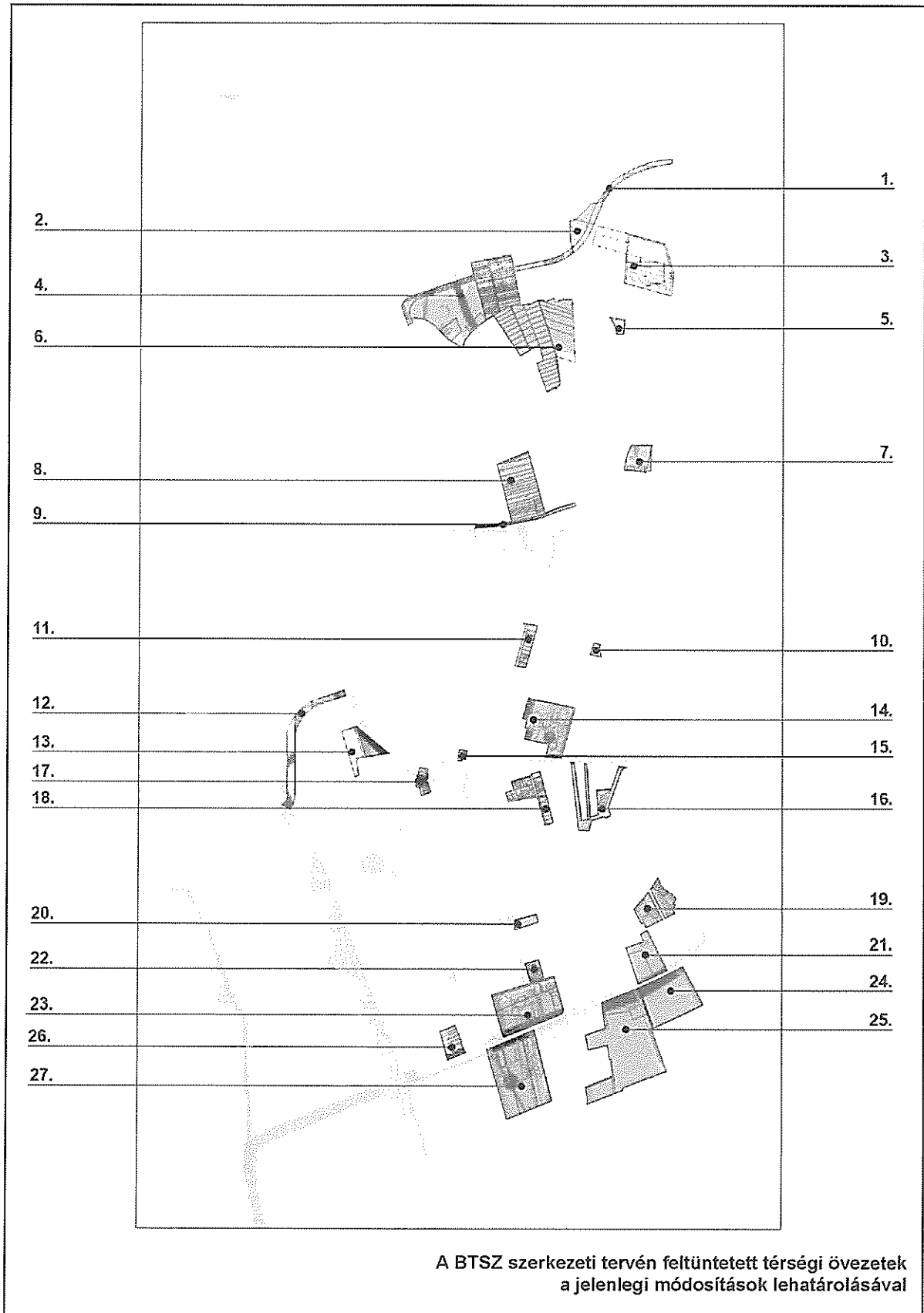
Az övezetek, illetve az infrastruktúra elemek pontosítását a BTSZ elvégzi.

Hévíz város területét érintő BTSZ övezetek:

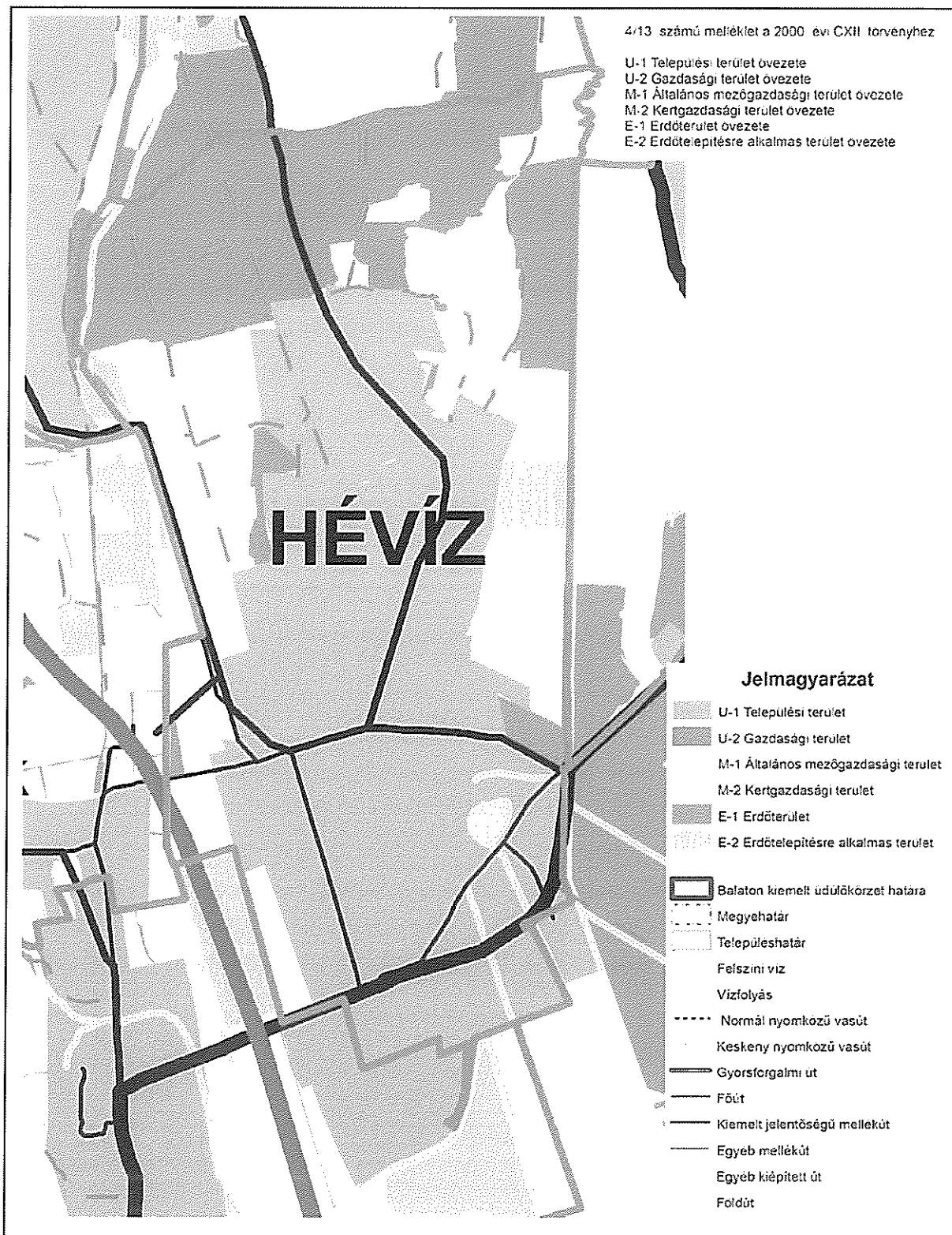
- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti a várost.

A 2015-ben elfogadott hatályos szerkezeti terv a BTSZ övezeteit megvizsgálta, és valamennyi érintett övezet igazolásra került. Ezen érintett övezetek jelenlegi módosítás során az 1, 2, 3 indítványokat kivéve a BTSZ szerkezeti tervének települési térségét érintik.

Az 1, 2 módosítási helyszínek területhasználata nem tér el a BTSZ szerkezeti tervén jelölt térségektől, csupán a határai pontosodtak az északi elkerülőút nyomvonalának igazításával.



A 3. sz. indítvány esetében az érintett ingatlan mezőgazdasági térségként megfogalmazott területrészt a BTSZ térségi szerkezeti tervében. A teljes település területére vonatkozó mezőgazdasági térség nagysága: 207,12 ha, a módosítással érintett 0,9873 ha M-2 kertgazdasági, és -0,5708 ha M-1 általános mezőgazdasági térség. A változás nagysága 0,4165 ha, mértéke 0,2%.



## 2.4. Biológiai aktivitásérték változása

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül. A biológiai aktivitásérték egyensúlyának szinten tartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk. Az aktivitásérték számítás során figyelembe veendő változások egy módosítás esetében szükséges elvégezni.

A módosítások közül a 8, és 20. számmal jelölt területhasználat változás teszi indokolttá a számítás elvégzését.

A 8. számmal jelölt terület zöld és lakóterület cseréjét tartalmazza, az egyes terület-felfelhasználások területe nem változik.

A 20. sorszámú jelölt módosítás közlekedési (parkoló) területet sorol át különleges üdülőterületté.

A biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázatok mutatják:

### 8. számú módosítást érintően:

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Kertvárosi lakóterület (Lke)	2,2708	2,7	6,1312
2. Zöldterület (Z)	1,6865	6,0	10,1190
<b>összesen:</b>	<b>3,9573</b>		<b>16,2502</b>

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Kertvárosi lakóterület (Lke)	2,2708	2,7	6,1312
2. Zöldterület (Z)	1,6865	6,0	10,1190
<b>összesen:</b>	<b>3,9573</b>		<b>16,2502</b>

A módosítással a terület biológiai aktivitásértékének növekedése: 0

### 20. számú módosítást érintően:

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Közlekedési terület (Köu-P)	0,4310	0,6	0,2586
<b>összesen:</b>	<b>0,4310</b>		<b>0,2586</b>

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
1. Különleges üdülőterület (Küd)	0,4310	2,7	1,1637
<b>összesen:</b>	<b>0,4310</b>		<b>1,1637</b>

### **A módosítással a terület biológiai aktivitásértékének növekedése: 0,9051**

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye azt mutatja, hogy a változás utáni állapot aktivitásértéke meghaladja a változás előtti állapotot, az aktív területek aránya nő (0,9051).

### **2.5. Közlekedés, és közműellátás**

---

Jelen eljárásban felmerült módosítások során, a közlekedési és közműterületeket érintően, azok határainak kismértékű pontosítása merült fel, mely a kialakult, vagy tervezett közműhálózatra nincs érdemi hatással.

A módosítások újonnan beépítésre szánt területet a 20. számmal jelölt területen jelöl ki, valamint a 8. számmal jelölt területen változik a lakó-és zöldterületek határai. Tizenöt esetben (5, 8,10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27. számmal jelölt módosítási területeken) változik a terület-felhasználás, azonban a korábban tervezett közműigényeket ez nem befolyásolja. Egyéb módosítások esetében nem történik olyan változás, amelynek eredményeként a rendelkezésre álló közlekedési és közműterület bővítésének igénye felmerülne.

### **2.6. Környezetalakítás**

---

A 2015-ben elfogadott szerkezeti tervhez elkészült a 2/2015. (I, 11.)Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés. Jelen módosítások alapvetően nem változtatják meg a település fő infrastruktúra hálózatát, a város kialakult fő szerkezetét, természetközeli és vízgazdálkodási területet nem érint. A település beépítésre szánt területének határa nem változik.

**A módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak. Hévíz Helyi Építési Szabályzatának, és Szabályozási Tervének felülvizsgálata továbbra is segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.** Környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A településszerkezeti terv elfogadásának határozat-tervezete:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
..... határozata  
HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft. által készített, Hévíz Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. Hévíz szerkezeti tervének leírását tartalmazza jelen határozat 1. számú melléklete. Hévíz szerkezeti tervének tervlapját tartalmazza jelen határozat 2. számú melléklete.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti további intézkedések megtételéről gondoskodjon.

*Felelős:* Papp Gábor polgármester  
Karsádi György főépítész

*Határidő:* 2016.



*Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete .....számú határozatának  
1. számú melléklete*

A következő egységes szerkezetű szövegrészben, a szerkezeti terv hatályos leírásában a pirossal jelölt szövegrészek módosulnak

## 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### 1.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Hévíz városfejlesztésének alapgondolata: a város valamennyi elemének minőségi fejlesztése, a jelenlegi helyzet javítása, a konfliktusok feloldása.

Hévíz településszerkezetének alakulása – a rendezési tervek készítése során – a magasabb rendű területrendezési tervek elhatározásainak, valamint az egyéb jogszabályoknak a figyelembe vételével történt.

Jelen szerkezeti terv is fenti jogszabályi háttér alapján készült, figyelembe véve a Balaton Törvényben rögzített területfelhasználási kategóriákat, műszaki infrastruktúra hálózatot.

#### 1.1.1. Beépítésre szánt területek

#### LAKÓTERÜLETEK

A város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége a lakóterület, mely nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias övezetből tevődik össze.

Hévíz lakásellátottsága, a lakásállomány komfortfokozata átlagon felüli, az építési év szerinti adatok ugyancsak jól jellemzik a lakásállomány korszerűségét, minőségét, hiszen az utóbbi 30 évben épült a lakások cca. 65%-a.

- **Nagyvárosias lakóterület:** kialakultnak – kockaházás és sávházás karakterű, tömbtelkes – tekintendő, területi bővítése nem javasolt. A terület egységeken belül a lakóépületek korszerűsítése, a lakókörülmények (zöldfelület, parkolás) javítása szükséges. A terület mind az északi, mind a déli városrészben szigetszerűen helyezkedik el, kisvárosias, ill. vegyes övezetek szomszédságában.
- **Kisvárosias lakóterületek:** kialakultnak tekintendő, egyedi telkes, változatos szintszámú és beépítési módú területek. E kategória területi növelése kertvárosias területek átminősítésével indokolt. A Babócsay – Hunyadi – Zrínyi – Széchenyi utcák által határolt terület rendelkezik még fejlesztési lehetőséggel, a többi térségben a minőségi fejlesztésnek kell érvényesülnie.

Kertvárosias lakóterület átminősítése javasolt a

- az Északi városrészben az Ady E. utca keleti oldalán
- a központi lakóövezetben a Vörösmarty és Kossuth utcák közötti területen

A hatályos településszerkezeti terv a Széchenyi utca mindkét oldalán kisvárosias lakóterületet tartalmaz. Az elmúlt évtizedben e térség területe felértékelődött, intézményi funkciókban erősödött, a befektetések célterületévé vált. Jelen terv javasolja e térségek településközpont-vegyes övezetbe sorolását.

Az övezetben valamennyi beépítési mód (szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, csoportházas) megtalálható, rendkívül változó teleknagyság és telekforma alkalmazása mellett.

Az eltérő karakterű területek övezeti előírásai a szabályozási tervben, ill. a HÉSZ-ben rögzítendőek.

- **Kertvárosias lakóterület:** a város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége. Fejlesztés is elsődlegesen ebben a kategóriában indokolt az alábbi területeken:
  - a Vörösmarty utcai tömbbelsőben, a meglévő telkek megosztásával, új utcák nyitásával
  - az Ady E. utca – Római út déli/nyugati részén
  - a Fecske utca – Babócsay utca – Zrínyi utca közötti területen
  - az Egregyi utca északi/északkeleti térségében
  - a Kisfaludy utca – Akác sor – Budai Nagy A. utca nyugati oldalán

A lakóterületek sajátosságának tekintendő a lakást kiegészítő üdültetési / fizetővendéglátási funkció, melynek következtében részben a maximális beépítettség, részben a túlzottan nagy burkolt felületek (parkolás) jellemzik a telkeket, veszélyeztetve a város egyik vonzó karakterét biztosító zöldfelületeket.

A szabályozási tervben és HÉSZ-ben kiemelten kell foglalkozni a telkek / területek zöldfelületi előírásaival.

## ÜDÜLŐTERÜLETEK

Hévíz Magyarország egyik legjelentősebb üdülővárosa, Keszthellyel együtt Közép-Európa meghatározó idegenforgalmi térsége. A cca 50 éves intenzív fejlesztés eredményezte azt, hogy Hévíz szállodai kapacitása ma Budapest után a második helyen áll. A több, mint 6.000 kereskedelmi szálláshely cca 5.000 fizetővendég férőhely, és a több, mint 1.000.000 vendégéjszaka jelzi a város rangját, súlyát hazánk idegenforgalmában.

Az 1949-től napjainkig tartó szállodaépítés az utóbbi időben csillapodott, az új cél a meglévő létesítmények minőségének emelésétől a legújabb szolgáltatások biztosításával a kereslet növelése.

A szerkezeti terv új üdülőterületet nem javasol, azonban a nagy szállók (Hotel Danubius, Hotel Helios, Hotel Carbona stb) övezeteit egy új különleges üdülőterület övezetébe sorolja.

## VEGYES TERÜLETEK (településközpont, intézményi területek)

Hévíz város funkciói között is kiemelkedő szerep jut az intézményeknek (városi és térségi lakossági ellátás), a fürdővárosi szerepkörnek.

Mind a lakosságot, mind az idegenforgalmat ellátó intézmények legnagyobb része a belvárosi magban (Petőfi, Rákóczi, Erzsébet királyné, Kölcsey utca), valamint a Széchenyi utca mentén települt.

A belváros területén folyamatban lévő fejlesztések:

- a Széchenyi utca gyalogosbarát fejlesztése, az utca mindkét oldalán megtörtént a kertvárosias és kisvárosias lakóterületek településközponti területfelhasználásba sorolása
- Hévíz keleti városkapujának funkcionális és városképi megújítása (piac, nagy parkoló, foghíjtelkek beépítése)
- a jelenlegi helyközi / távolsági buszpályaudvar megszüntetése, helyén a gyógyfürdő jelentőségéhez méltó rendezvénytér (burkolat, fásított köztér) kialakítása

A belváros területén javasolt fejlesztések:

- gyalogos övezetek bővítése, a fürdővárosi szerepkörhöz igazodó tartalom növelése

A belvárosi magban, a Széchenyi utca mentén és a nagy parkoló környezetében a településközpont-vegyes területek a dominánsak, e területfelhasználás tervezett a Szent András és Egregyi központban is, az elsődlegesen intézményi funkciójú területeket (gimnázium, óvoda, Teréz Anya Szoc. otthon) a vegyes intézmény övezetbe soroltuk.

Mind a településközpont-vegyes, mind az intézmény területeken a jövőben szükség van a kapacitások felülvizsgálatára, a meglévő létesítmények műszaki állapotának, minőségének javítására, az ingatlanok környezetrendezésére (parkolás, burkolt és zöld felületek kialakítása).

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz gazdaságának gerincét a gyógyító turisztikai hasznosítása és a szálláshely szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység jelenti. Termelő ágak gazdasági jelentősége igen alacsony a városban.

Fentiek miatt Hévíz hatályos településszerkezeti tervében csupán három helyen került sor kereskedelmi – szolgáltató – gazdasági terület kijelölésére.

~~Az Egregyi városrészben lévő városüzemeltetéshez kapcsolódó telephely övezete, a funkció megtartása mellett, Gksz területfelhasználás helyett, Különleges övezetbe kerül át.~~

~~A Széchenyi utcai piac fejlesztése Gksz övezet helyett, a szomszédos területekkel összefüggően, településközponti övezet keretén belül tervezett.~~

A 760-os számú út és Alsópáhoki út csomópontja mellett tervezett új gazdasági terület megszűnt, és az új autóbusz pályaudvar és nagyparkoló különleges buszterület övezetébe olvadt.

A város jelenleg egyetlen kereskedelmi és szolgáltató övezete a Szent András utca nyugati végén kialakult gazdasági terület megtarthatósága céljából új kereskedelmi – szolgáltató terület került kijelölésre.

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

**a) A gyógyító térsége:** Hévíz legnagyobb értékét jelenti a nemzetközi hírű gyógyító és területe, a Szent András Rheuma kórház együttese.

A város hatályos településszerkezeti terve a térséget különböző építési övezetekbe sorolta:

- Kgyh gyógyfürdő létesítmények övezete
- Kk gyógykemping
- Ki-1 idegenforgalmi fejlesztési terület
- Ki-2 természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő idegenforgalmi fejlesztési terület

A gyógyító térségét, az országos természeti védelem alatt álló területet ma az Ady E. u. (7332 számú összekötő út) ketté osztja, míg az északi rész „rendezettnek” tekinthető, a déli térség alulhasznosított, fejlesztésre vár. E területek is a természetvédelmi terület részei, fejlesztésük a kezelési tervben foglaltakkal összhangban történhet.

A kórház 2014-2020 közötti időszakára vonatkozó fejlesztései az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- orvos szakmai program (balneológiai kutatóközpont)
- orvos technológiai fejlesztések
- infrastrukturális fejlesztések
- környezet- és természetvédelmi beavatkozások (a környezeti monitoring rendszer felújítása, bővítése)

A gyógyító térségében a településszerkezeti terv az alábbi funkciókat tervezi:

- a tófürdőre épülő gyógyászati és egészségturisztikai szolgáltatások
- a tó elfolyó meleg vizére alapozott élmény- és sportfürdő létesítése (az Ady E. utcától délkeletre)
- az Ady E. utca forgalomból való részleges kiváltása
- a tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark létesítése

**b) A Lótuszvirág utcától délre** elhelyezkedő élményfürdő kialakítása, különleges idegenforgalmi fejlesztési terület övezetébe történő átsorolással

**c) A nagy parkolótól északra** lévő (118/4 helyrajzi számú) ingatlan idegenforgalmi és parkolási célú hasznosítása

**d) A Kossuth utca keleti** oldalán, a jelenlegi sportpálya területén rendezvény- és konferenciaturizmus létesítményeinek kialakítása, melyhez kapcsolódik a Sport utcai sportterület és a fenti funkciók ellátását biztosító parkoló terület.

**e) Az Északi városrészben:** Egregyi utca és Fecske utca találkozásánál (036/5 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos TSzT-ben is szerepel az egykori mezőgazdasági üzem helyén kialakítandó idegenforgalmi funkciójú terület.

**f) A Szent Andrási városrészben** meglévő temető hosszú távra is biztosítani tudja a szükségleteket.

**g) Egregy, Attila utca végén,** a városüzemeltetés meglévő telephelye.

### 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

#### KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a közlekedési szerkezet változtatása, bővítése kell, hogy legyen.

A 760-as sz. főút új nyomvonalának várost érintő kedvező hatása ~~még csak részben bizonyított~~ már érezhető a város forgalmában, ~~teljes kiépítése, és egy újabb a városi bekötő szakasz létesítése a közeljövő feladata~~ kiépült.

A hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési Terve is tartalmazza az Ady E. utcai 7332 jelű összekötő út nyomvonalának módosítását, mely kedvező közlekedési szerkezetet, a tó és környéke egységes fejlesztését, újabb rekreációs területek kialakítását teszi lehetővé.

Ezen közlekedéshálózati fejlesztés előnyeit és hátrányait mindenképpen további, részletesebb tervezési fázisok során kell tisztázni, ahol a közlekedési, környezetterhelési és természetvédelmi érdekek megfelelően feltárássra kerülnek.

A városfejlesztés területei Hévíz esetében elsődlegesen északi irányban adóttak, ezért indokolt Keszthely felől egy újabb városi kapcsolatnak a biztosítása is. Mindkét fejlesztési szándék célja többek között a város főutcájának – Széchenyi utca – tehermentesítése, lehetővé téve annak gyalogosbarát kialakítását. Hévíz szerkezete kelet – nyugat irányú közlekedési kapcsolatok tekintetében gyenge. Mind az északi, mind a déli javasolt tehermentesítő út részben e kapcsolati hiányokat pótolja, részben településközi kapcsolatokat biztosít.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a meglévő és tervezett főút és gyűjtőút hálózat elemeit
- a tervezett főbb közlekedési utak esetében a vízmozgást biztosító útszakaszokat
- a jelentős parkolási helyeket
- a közösségi közlekedés területeit
- a jelentősebb kerékpárút nyomvonalakat
- a gyalogosforgalmú területeket
- a közmű létesítmények közül a víztorony, a szennyvízátelövő és a gázfogadó állomáshelyet

## ZÖLDTERÜLETEK

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul a nyugati oldalon. A zöldgyűrű és egyes elemei a terület-felhasználások összekapcsolásában (élőhelyek összekötése – ökológiai szerep), és elhatárolásában (tájbaillesztés, lakóterület ↔ mezőgazdasági terület, lakóterület ↔ út) is szerepet kap.

A tájszerkezeti ökológiai jellemzőinek javulásához hozzájárul, azt elősegíti a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

Alapvetően az északi városrész zöldterületi adottságai hiányosak. A városrész fejlesztése következtében, a lakóterület bővítése folytán fokozódni fog a zöldfelületi szempontú leszakadás a déli városrészekhez viszonyítva. Ennek ellensúlyozására, és az északi városrész zöldterületi ellátottságának javítására egy többfunkciós közparkot jelöltünk ki a városrész súlypontjában.

A belvárosi magban az autóbussz pályaudvar megszüntetésével új, városi fásított köztér, sétány létesíthető, melyben a zöldfelületeknek meghatározó szerepe kell, hogy legyen.

A 1627/8 hrsz ingatlanon tervezett zöldterület kialakításánál figyelembe kell venni az ingatlan lápterületi adottságát, mely szerint a tervezett kialakításnak a természetközeli fenntartását szem előtt kell tartania.

Hévíz esetében nagyon fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése, illetve a szerepkör maradéktalan ellátásának elérése érdekében az esetenkénti

területi bővítés. A cél a területnagysághoz igazodó, összetett szerepkörű zöldterületek létrehozása.

## ERDŐTERÜLETEK

A város kedvező adottságának tekintendő az a tény, hogy területének 21%-a erdő, és e területek elsősorban észak és északkelet felől zárják le, védik a települést, rendeltetésük elsősorban gazdasági erdők.

Az erdőterületek fejlesztését elsődlegesen a város beépített területének nyugati részén terveztük, mely által lehetővé válik a meglévő erdőfoltok összekötése, s a város kedvezőtlen tájképi megjelenésének megszüntetése.

A BTSZ is erdőtelepítésre javasolja az Egregyi központhoz keletről csatlakozó, jelenleg kistelkes mezőgazdasági területet.

A tó környéki erdőterületek védelme, szakszerű felújítása a városfejlesztés kiemelt feladatai közé tartozik.

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz geomorfológiai adottsága döntő szerepet játszott a településszerkezet alakulásában, így az észak-déli irányú dombtetőn alakult ki a város egyik tengelye (Vörösmarty – Móricz Zs. – Fecske utca), ettől kelet, illetve nyugat felé a völgyek irányában – folyamatosan bővült a beépítésre szánt terület.

Mezőgazdasági termelés számára csupán a Nemesbüki út keleti oldalán van lehetőség. A város Cserszegtomajjal határos területén (lápterület) általános mezőgazdasági területet jelöltünk.

Az igazgatási terület 19%-át szántó, 1,55%-át kert, szőlő, gyümölcsös, 10,9%-át gyeper (rét, legelő) művelési ágú területhasználat alkotja.

A szerkezeti terv a BTSz Térségi Szervezeti Tervében nyújtotta lehetőségeket kihasználva beépítésre szánt területként kívánja hasznosítani a Fecske utca északi irányú folytatásában lévő általános mezőgazdasági területet, figyelembe véve a mindenkori igényeket, a fejlesztés számára fennálló/biztosítható forrásokat. A terület beépítése a már kialakult területektől indulva folyamatosan javasolt a szükséges út és közmű infrastruktúra biztosítása mellett.

Hévíz egyik idegenforgalmi látványossága, kedvelt szórakozóhelye a Szőlőhegy – kertes mezőgazdasági terület -, melynek mai állapota csak részben biztosítja a minőségi elvárásokat.

A terv szorgalmazza:

- a terület gyalogos és gépkocsi kiszolgálásának rendezését, a gyalogosbarát forgalmi rend kialakítását az Önkormányzat már megkezdte,
- a szőlőtelepítést (az ingatlanok területének cca. 50%-án van szőlőművelés)
- az építészeti értékek megőrzését, az övezeti előírások szigorítását a harmonikus tájképi megjelenés érdekében.

A Szőlőhegy különleges, védendő értéke az Árpád-kori templom és temető, mely kiegészül a tervezett Kereszt úttal.

### **VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

A terv a tó, és a vizét levezető csatornát sorolta e területfelhasználásba.

### **KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

A terv a Szőlőhegytől északra tervezett sportterületet sorolta e területfelhasználásba.

A város északi részén (022/53 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos tervben már szereplő sportterület (sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások) kialakítása, és területi bővítése tervezett. A terület kialakításához az út és közmű infrastruktúra biztosítása szükséges.

Ezen övezet része lett a temetők területe, valamint a belvárosi magban az autóbusz pályaudvar megszüntetésével létrehozott új, városi fásított köztér, sétány övezete, a különleges beépítésre nem szánt fásított vagy burkolt közterület.

## **1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

---

### **Tájhasználat, tájszerkezet**

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul, melynek hiánya leginkább a nyugati oldalon tapasztalható. A zöldgyűrűt egy erdősávokból, sövényekből álló hálózat alkotja, amelynek szerepe összetett. A hálózatot északnyugati oldalon a mezőgazdasági területeket megosztó mezővédő erdősávok alkotják, amelyek tagolják a nagyfelületű szántókat, s egyben részét képezik a zöldfolyosó hálózatnak is. Erdősávok határolják el az északnyugati, nyugati oldal lakóterületeit a szomszédos mezőgazdasági területektől, és a zöldgyűrű részét képezik az elkerülő út mentén húzódó védő erdősávok is. Utóbbiak mellett, hogy védik a beépített területeket, valamelyest kompenzálják az út ökológiai hálózatot daraboló hatásának következményeit.

A tájszerkezeti javaslatok elősegítik, hogy az ökológiai jellemzők a nyugati oldalon javuljanak. Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

A tájvédelmi javaslatok elsősorban a történelmi tájhasználat során kialakult, a környezeti adottságokhoz igazodó emberi tevékenység által létrejött táji jellemzőknek, táji elemeknek védelmét célozzák. Ezzel szoros összefüggésben van a táji megjelenés, a tájkép is. A város fejlődését ma is meghatározza a gyógytó, valamint a tóval szerves kapcsolatban álló tőzeg és lápvilág. A láprehabilitáció során nemcsak a tőzeg további száradása állítható meg, de a lápi növényzet lassú regenerációja után ökológiai szempontból is sokkal kedvezőbb helyzet alakulhat ki a jelenleginél.

Az egregyi szőlőhegy a település történelmi városrésze. Tájvédelmi, tájképvédelmi szempontból a jelenlegi telekszerkezet megőrzendő.

### **Természetvédelem**

Hévíz közigazgatási területén, vagy ahhoz kapcsolódva jelentős nagyságú az országos jelentőségű védett természeti területek aránya, és ebből következően az ökológiai hálózat által érintett területrészek is nagyok. Helyi jelentőségű védett természeti terület a Hotel Helios parkja.

A természetvédelmi javaslatok a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítésére vonatkoznak, elsősorban a beépített területen.

A koros fák, egységes, esztétikai szempontból is értékes fasorok kiemelt figyelmet érdemelnek.

Speciális védelmi kategóriát jelent a „telek zöldfelületként fenntartandó részével” a szállodák kertjei, melyek rendkívül jelentős kondicionáló, vizuális-esztétikai értékkel bírnak.

### **1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

---

A zöldterületek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Kijelölésüknél szem előtt kell tartani, hogy azok egyenletes eloszlásban, nagyobb, összefüggő területeken helyezkedjenek el.

Zöldterületi fejlesztések elsősorban az északi városrész lakóterületi fejlesztéssel érintett részein történnek.

Hasonló szerkezeti szerepet töltenek be az Egregyi utcától északi irányba tervezett zöldterületek is. Ezek ökológiai szerepe is kiemelendő.

A zöldterületek hálózati megoszlása, mennyisége mellett alapvető fontosságúak a területnagyság feltételeihez kötődő szerepköri sajátosságai is, amelyhez térszerkezeti, növényzeti megfeleltetés is társul. Ez nemcsak a zöldterületekre, hanem más területfelhasználási egységekbe tartozó zöldfelületekre is igaz. Hévíz esetében fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése.

A funkciók tekintetében leginkább az aktív pihenési, rekreációs célú egységek, közösségi terek hiányoznak (ide tartoznak a kis területű pihenési célú zöld szigetek a belvárosban, vagy az aktív közösségi-rekreációs terek).

#### **Zöldfelületek növényállományának rehabilitációja, környezetrendezés**

Zöldfelületi rehabilitáció szempontjából az egyik fontos célterület a nemrégiben elkészült Ady Endre utca menti kerékpárút környezete.

Rehabilitációs javaslatként fogalmazható meg a kórházipark növényállományának fokozatos felújítása.

Növényállományt érintő rehabilitáció javasolt a tömbházakat (Ln) körülölelő kertek esetén.

#### **Zöldfelületi értékvédelem**

A zöldfelületi értékvédelmi javaslatok két csoportba sorolhatók. Védelemre javasoltak a koros, vagy dendrológiai szempontból értékes faegyedek, fasorok.

Az értékvédelem másik célterületét a növényállományuk, vagy a zöldfelületi hálózatban betöltött szerepük folytán kiemelt kezelésben részesítendő zöldfelületek képezik.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére vonatkozó részletes szempontokat a „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” alátámasztó munkarész tartalmazza.



## 1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Hévíz XIII. században elindult fejlődése a XVIII. században gróf Festetics Györgynek köszönhetően gyorsult fel, 1911-ben már „gyógyfürdő jellegű település” címet kapott.

A XX. század a városfejlődés virágkora, 2000 végére a mennyiségi fejlődés lelassult. Az utóbbi években a város a minőségi fejlesztést, a meglévő értékek védelmét tűzte ki célul.

A XX. századi városfejlesztés, városrendezés során Hévíz alapvető kérdésnek tekintette mind az épített, mind a természeti környezet értékeinek feltárását és védelmét. Tanulmányok, dokumentációk sora rögzítette a különböző tervezési fázisokban – így a jelen helyzetfeltárás során is – a védendő értékeket, és a védelmüket biztosító eddigi lépéseket.

### Hévíz örökségi értékei:

- **régészetileg védett terület**  
KÖH 10395: „az egregyi harangtoronytól keletre” (MRT1 17/7)
- **régészeti lelőhelyek**  
a nyilvántartásban 18 régészeti lelőhely szerepel (KÖH 10386-tól 10401-ig, továbbá a KÖH 52969, KÖH 84809, KÖH52981, KÖH 52984 és KÖH 62209), a lelőhelyek leírását az érintett ingatlanok helyrajzi számát a megalapozó vizsgálatok tartalmazzák.
- **műemlék besorolásban szerepel**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
11060	13473	Zrínyi Miklós utca 128.	Római villagazdaság építészeti maradványainak műemléki környezete	Műemléki környezet		19/2003. (XII. 19.) NKÖM	09/24, 09/38, 09/39, 09/40, 09/41, 09/42, 66, 67/5, 67/7, 67/14, 67/15, 68
4999	10833	EGREGY, Dombföldi u., temető	R. k. templom	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	023
6807	10831	EGREGY	Az r. k. templom műemléki környezete	Műemléki környezet			2011, 2010, 2009, 2008, 2005, 2006, 2004, 2003, 2002, 2001, 022/14, 023, 2062
11060	10832	Attila utca 136.	Római villagazdaság építészeti maradványai	Műemlék	II.	19/2003. (XII. 19.) NKÖM	67/11, 67/13, 67/4, 134/2

- **helyi védelem**  
Hévíz a 16/2007.(VI.1.) önkormányzati rendeletben rögzítette az épített örökség helyi védelmének jogszabályi hátterét. A rendelet karbantartása, felülvizsgálata folyamatos. A rendelet tartalmazza:
  - a védelemre javasolt ingatlanokat (40 db)
  - az egregyi Szőlőhegy területén lévő prэшázakat (6 db)
  - az utak mentén lévő kereszteteket (7 db) és az I. és II. világháborús

- emlékműveket
- helyi területi védelmet jelöl ki
  - a Széchenyi utca – Kölcsey utca – Park utca és József A. utca – Szent András utca – Vörösmarty utca – Arany J. utca – Árpád utca által határolt területre
  - az Egregyi utca térségére
- utcaképi védelmet ír elő
  - a Templom közre
  - a Szent András utca, Árpád utca, József A. utca és Egregyi utcára
- egyedi tájértékként rögzíti
  - az egregyi Szőlőhegy teljes területét.
- **védett, védendő táji, természeti értékek**
  - Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (országos védettségű 19/1993.(IV.7.) KTM rendelet és 23/2006.(IV.20.) Kv. VM rendelet)
  - az ex-lege védett lápok (országos védettségű)
  - helyi jelentőségű védett természeti terület (Hotel Helios parkja Hrsz.:1496/1)
  - értékes egyedi fák, fasorok, facsoportok (9helyen)
  - egyedi tájértékek (szobrok, emlékművek, emléktáblák, feszületek (32 elem), egyedi fák, facsoportok (6 elem)
- gyógyhely és gyógyhely védőterülete  
(Egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozata)

- **Világörökség**

A Hévízi-tó a világ egyik legjelentősebb természeti, mára részben kulturtáji öröksége. Egyedülálló természetes termál forrástó. Hévíz városa a Hévízi-tó önálló megjelenítését tartja a legcélravezetőbbnek és ennek érdekében már meg is tette az első szükséges lépéseket.

## 1.5. KÖZLEKEDÉS

A városfejlesztés alapvető célja a közlekedés városi rendszerének újragondolása az idegenforgalmilag legfrekvenciáltabb területek nyugalmának és tiszta környezetének biztosítása, illetve a város lakói és szállóvendégei jobb kiszolgálása érdekében. A cél a belváros autó-mentesítése, ennek érdekében parkolóhelyeknek, illetve a környezetvédelmi, és turisztikai funkcionális problémákat okozó buszpályaudvarnak, mint nem ide illő funkcióknak az áthelyezése. Az utóbbi célok megvalósításának feltétele a Széchenyi-utca tóval ellentétes oldalán fekvő nagy parkoló felújítása, kibővítése az áthelyezett parkolók fogadására, a parkoló minőségi szintjének emelése, továbbá az új buszpályaudvar létesítése. Utóbbira az ide naponta ingázó munkavállalók, diákok és az ide kirándulni, gyógyulni naponta érkező vendégek miatt megjelenő 250 – 300 buszjárat, illetve az utazóközönség igényes kiszolgálása miatt van szükség.

Az autóforgalom korlátozása mellett a város célja a megközelíthetőség javítása a keresletvezérelt tömegközlekedési szolgáltatás elindításával, illetve környezetkímélő

kerékpáros és elektromos kerékpáros kölcsönző rendszer és kiegészítő szolgáltatásai elindításával.

### **Közúti hálózati kapcsolatok**

A hálózati kapcsolatok konkrét fejlesztésében a város csak lobbivali tevékenységgel tud részt venni. Ezek fejlesztése elsősorban állami feladatkörbe tartozik.

A nagytérségi kapcsolatok tekintetében az M7 ap. játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új nyomvonalon épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz, Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.

A BTSz-ben szereplő Hévíz-Karmacs összekötő utat a szerkezeti terven szerepeltetjük, azonban indokoltsága nem alátámasztott. Karmacs község rendezési tervében sem szerepel.

A város északi területeinek feltárása és a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében az északi elkerülő utat meg kell építeni.

### **Főbb közlekedési csomópontok**

A városban az alábbi főbb csomópontok fejlesztése tervezett:

- Ady u. – Vörösmarty u.: geometria javítása, látómező biztosítása
- Ady u. - Kossuth u. – Lótuszvirág u.: korábban körforgalmú csp-i terv készült erre a helyszínre, az Ady utca lezárásával a geometria javítható, láthatóság növelhető
- Ady u. – Széchenyi u.: kapacitásprobléma a déli elkerülő úttal megszűnik
- Ady u. – Nagyparkolóhoz vezető út (Széchenyi u. eleje): a parkoló fejlesztésével javul
- Széchenyi u. – Kölcsey u. – Nagyparkoló tér: a Kölcsey utca átalakítása és az Autóbusz pályaudvar áthelyezésével megoldható a kapacitás probléma

### **Belső úthálózat (keresztmetszet, közterületi parkolás)**

A fejlesztéseket részletesen az alátámasztó munkarész tartalmazza.

### **Közösségi közlekedés**

Meglévő autóbusz-pályaudvar megszüntetése és új autóbusz pályaudvar megépítése.

Az új autóbusz pályaudvar az önkormányzat tulajdonában álló, elkerülő út melletti telekre kell áthelyezni.

### **Tömegközlekedés fejlesztés**

A helyi járási központ elkészültével és a közösségi közlekedési útvonalak megállóhelyeinek kialakításával ennek a feltételei megteremtődnek.

### **Kerékpáros közlekedés**

#### **Mentális kerékpározás fejlesztés**

A városban a szükséges átmenő kerékpárutak hálózata kiépült. A városi fejlesztéseket (útfelújítások, stb.) minden esetben úgy kell kialakítani, hogy az új létesítmények biztosítsák a biztonságos kerékpározás feltételeit. Ennek kiteljesítésére célszerű lenne egy kerékpárhálózat fejlesztési tanulmány elkészítése a város területére.

### **Kerékpáros és elektromos kerékpár kölcsönző rendszer kialakítása**

Automata kerékpáros kölcsönzők dokkoló állomások kiépítése.

### **Akadálymentesítés**

A korábbi kissé spontán járdafejlesztések során az akadálymentes közlekedés feltételeit nem biztosították. Ennek javítása szükséges.

### **Gépjármű elhelyezés, parkolás**

Nagyparkoló átépítése, a parkolóhelyek bővítése, a 118/4 hrsz területrészen lehetséges.

A város nyugati kapujában (Ady E. u.), valamint az Ady E. u. – Lótuszvirág utca csomópontjában új, nagy kapacitású parkolóhelyek kialakíthatók

## **1.6. KÖZMŰELLÁTÁS**

---

Hévíz mind a víziközművek (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz), mind az energia közművek vonatkozásában ellátottnak tekinthető. Az egyes műtárgyak és jelentősebb vezetékek helyét a szerkezeti terv jelöli.

Az egyes vezetékekre vonatkozó védőövezetek nagyságát a „Közművesítés javaslat” alátámasztó munkarész tartalmazza, mely rögzíti:

- a meglévő közműhálózat folyamatos minőségi fejlesztésének szükségességét
- az újonnan beépítésre szánt és nem szánt területeken a fejlesztéssel párhuzamosan a teljes körű közművesítés megvalósítását
- a megújuló energiák – környezetkímélő, tiszta energiaforrások – kiaknázására vonatkozó átfogó jellegű tanulmány elkészítésének szükségességét, melynek mind a termálhő és biomassza, mind a napenergia hasznosításának városépítészeti kérdéseire is ki kell térni. A szélenergia vonatkozásában sem az OTrT, sem a Zala megyei TrT nem jelöli célterületnek Hévizt.

## **1.7. KÖRNYEZETVÉDELEM**

---

Hévíz Város településfejlesztési koncepciója és szerkezeti terve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2012. évi Kormányrendelet) szerint készül.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges, mely a megalapozó vizsgálat során elkészült.

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a környezetvizsgálat általános szempontjait a következők:

- A helyzetfeltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében. A vizsgálatok során megállapításra kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.
- A helyzetelemzés és a helyzetértékelés segíti településfejlesztési koncepció alapján a szerkezeti tervmódosítás elkészítését.
- A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét.

A helyzetfeltárás, elemzés és értékelés során az alábbi környezethasználatok kerültek figyelembevételre:

- A talaj és a vizek védelme
- A levegőminőség védelme
- Hulladékgazdálkodás
- Zaj elleni védelem
- Települési és épített környezet, kulturális örökség védelme
- Táj- és természetvédelem

A környezetvédelem fejezet rögzíti az egyes területhasználatokra vonatkozó, a tervezés és megvalósítás során figyelembe veendő jogszabályokat.

## 1.8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

---

Hévíz földtani, gyógyhelyi és örökségvédelmi adottságai miatt a fejlesztési lehetőségek korlátozottak, a „túlépítés” az évszázadokon keresztül létrejött értékek – a hazai és nemzetközi hírnév, az élhető város – megsemmisüléséhez vezethet.

A településszerkezeti terv jelöli a különböző jogszabályokban megfogalmazott védőterületeket, melyek közül kiemelkedő jelentőségű:

- a gyógyhely határa és ennek védőterülete
- az országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- az ex lege védett láp területek
- a nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó és annak puffer területe
- a műemléki környezet határa
- a régészeti lelőhelyek határa
- a helyi építészeti értékvédelmi terület határa
- utak védőterülete
- közművek védőterülete

A Hévízi tó védelme érdekében több tanulmány is készült a tó környezetét, ill. a teljes beépítésre szánt területeket érintő, az építészeti övezetekben korlátokat rögzítő szabályok vonatkozásában, melyeket jelenleg a hatályos HÉSZ tartalmazza. Az új HÉSZ és szabályozási terv készítése során fenti szabályok pontosítása, életszerűvé tétele szükséges.

## 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervét 1991 óta több - esetenként az egész város területére, másszor annak egyes részeire vonatkozó – terv is megelőzte, melyek készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkori igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 342/2015 (XII.31.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
  - a Tavirózsa utca keleti oldalán a korábban üdülőházas terület módosul
  - a Római út nyugati oldalán megszűnik, új besorolás Ki-1
  - a Széchenyi utca mentén, a városközpont területén az intézményi funkciók iránti kereslet indokolja az Lk-ból Vt-be történő sorolást
  - az Attila utca keleti oldalán két ingatlan került Ki-1-be
  - a város északi részén (Egregyi utcától északra) lévő kertvárosias lakóterület pontosításra kerül, megvalósítása nagy távlatban előirányzott
  - a Fecske utcától keletre a terület-felhasználás (lakó és zöldterület) pontosításra kerül
- a vegyes területek vonatkozásában:
  - a településközpont vegyes területek (Vt) módosításai elsődlegesen a Széchenyi utca mentén történtek az intézményi funkciók dominanciája érdekében
- az üdülőterületek vonatkozásában:
  - az üdülőházas területek nagy része (Ady E. u. mindkét oldala, Attila u. nyugati oldala) exponált városszerkezeti elhelyezkedése, korosabb épületállománya miatt rehabilitációra szorul, mely egyben fejlesztést, bővítést is jelent; e területek átsorolása különleges üdülőterületbe önkormányzati igényként jelentkezett
- különleges területek vonatkozásában
  - beépítésre szánt különleges temetőterület megszűnik (beépítésre nem szánt temetőterületek övezetébe kerül átsorolásra)
  - sportterületek vonatkozásában
    - a Zrínyi utca északi végén tervezett sportterület déli irányban bővült, nyugati irányban csökkent
    - Lótuszvirág utcától délre új sportterület tervezett
    - megszüntetésre került a hatályos tervben lévő sportterület
  - idegenforgalmi területek vonatkozásában
    - övezeti átsorolásra (Ki-1-ből Ki-2-be) került az Egregyi utca északi végén tervezett terület
    - új idegenforgalmi terület (Ki-1) tervezett a Lótuszvirág utca déli oldalán
    - a gyógykemping új övezeti jele Kk
    - rögzítésre került az Egregyi utca mentén meglévő lőtér (Ki-1)
  - különleges üzemi terület besorolásba került a

- a gyógykórház üzemi területe (Ady E. u. délkeleti része)
- a településüzemeltetési terület (Attila u. keleti vége)
  
- a gazdasági területek vonatkozásában:
  - a déli buszállomás környezetébe tervezett gazdasági övezet beleolvad a pályaudvar közlekedési területébe
  
- a közlekedési terület vonatkozásában:
  - az új 760-as számú útról a Büki útra történő rácsatlakozás elkészült
  - pontosításra került a tervezett északi elkerülő út nyomvonala
  - új nyomvonal került kialakításra a Fecske utca és a Zrínyi utca között
  - pontosításra került az Ady E. u. északi oldalán tervezett buszpályaudvar és térsége
  - a TSZT nem jelöli az Ady E. u. – Lótuszvirág u. keleti folytatásában a hatályos tervben szereplő forgalmi utat, annak sávjában a tervezett Ksp jelű területen be nem építhető sávot ábrázol
  
- a zöldterületek vonatkozásában:
  - pontosításra került e Fecske utcától keletre tervezett zöldterület)
  
- az erdőterület vonatkozásában:
  - pontosításra került az Ady E. utcától délre lévő erdőterület.
  
- mezőgazdasági területek esetében:
  - az északi elkerülő út nyomvonala mentén pontosításra kerültek az általános és kertes mezőgazdasági területek (1b)
  
- a beépítésre nem szánt különleges terület
  - e terület-felhasználási kategóriába kerültek a temetők
    - a központi (Büki úti) temető
    - az egregyi temető
  - a belvárosban fásított vagy burkolt köztér övezetek tervezettek (Rákóczi utca, Erzsébet királyné utca, Kölcsey F. utca, Deák F. tér)

A tervezett módosítások (változások) a HÉSZ (szabályozási terv) készítése során aktualizálhatók.

A Fecske utca menti új, kertvárosias lakóterület kialakítása csak a már beépített területek felől, folyamatos megvalósítással javasolt.

## 3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

## 1.4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Hatályos szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	170,12
Kisvárosias lakóterület	46,9
Nagyvárosias lakóterület	5,95
Településközpont vegyes terület	23,93
Intézményterület	3,67
Üdülöházás üdülőterület	31,48
Beépítésre szánt különleges terület	51,83
Beépítésre nem szánt különleges terület	6,63
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,78
Általános mezőgazdasági terület	190,77
Kertes mezőgazdasági terület	26,76
Erdőterület	216,30
Zöldterület	11,39
Vízgazdálkodási terület	3,68

Tervezett szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	169,57
Kisvárosias lakóterület	44,01
Nagyvárosias lakóterület	6,17
Településközpont vegyes terület	27,02
Intézményterület	3,67
Üdülöházás üdülőterület	14,71
Beépítésre szánt különleges terület	68,52
Beépítésre nem szánt különleges terület	37,13
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,43
Általános mezőgazdasági terület	191,87
Kertes mezőgazdasági terület	25,74
Erdőterület	218,16



Zöldterület	11,54
Vízgazdálkodási terület	3,68

#### 4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Hévíz új településszerkezeti terve a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban van. A terv figyelembe veszi az országos, és kiemelt üdülőterületi szándékokat. A város tervezett településszerkezete az országos és megyei övezetek és előírások figyelembe vételével került kialakításra. Ahol szükséges a szerkezeti terv tájékoztatólag ábrázolja az övezetet, ahol szükséges pontosítja, ahol szükséges az előírásnak megfelelően kijelöli.

A településszerkezeti terv készítése során a mezőgazdasági térség, a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, a magterület, és két infrastrukturális elem, út tekintetében tartalmaz pontosításokat, minden esetben a településrendezési tervezés keretében megengedett határon belül maradva.

#### 5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül. A biológiai aktivitásérték egyensúlyának szinten tartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

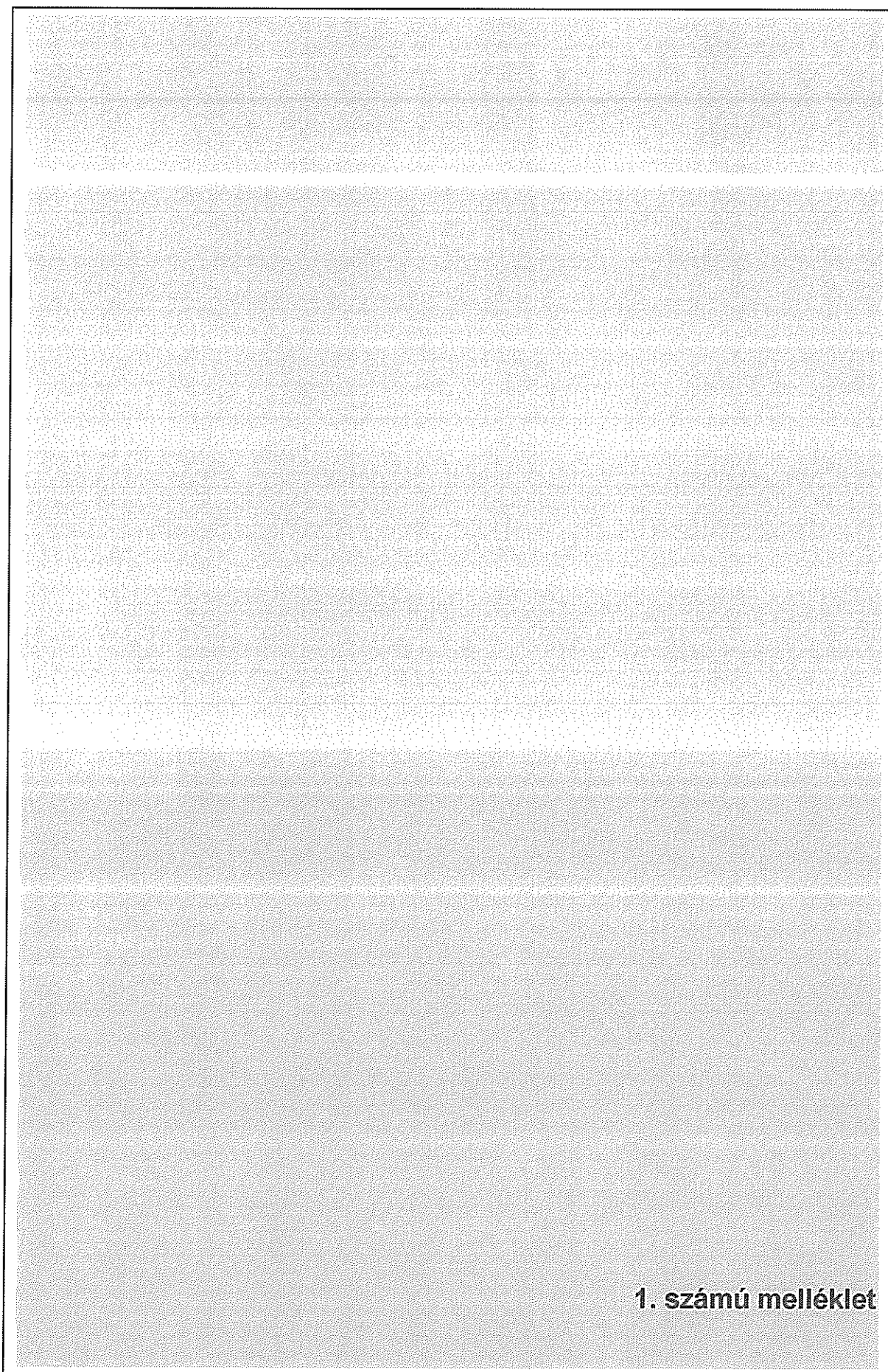
JELENLÉGI ÁLLAPOT:	121,2906
TERVEZETT ÁLLAPOT:	122,1957

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye azt mutatja, hogy a változás utáni állapot aktivitásértéke jelentősen meghaladja a változás előtti állapotot, az aktív területek aránya jelentősen nő.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A helyi építési szabályzat rendelet-tervezete

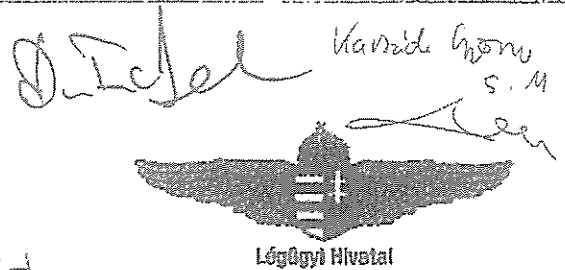
*(külön dokumentációban fűzve)*



**1. számú melléklet**



Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Kezelt	2016 MAJ 10
Szám:	5895 301
Mell:	-



Papp Gábor  
polgármester

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

Fax: (83) 500-814

Tárgy: Vélemény Hévíz Város Helyi  
Építési Szabályzat  
felülvizsgálatával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1128/1/2016  
Hivatkozási szám: PMK/24-4/2016

Ügyintéző: Monori Tibor

Tiszteit Polgármester Úr!

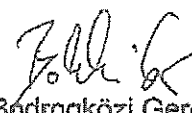
Az NKH Léngügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. január 27. napján, Hévíz Város Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

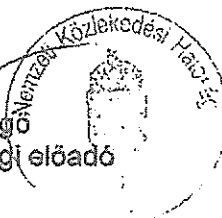
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

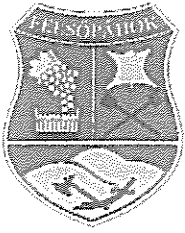
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 10.

Tisztelettel:

  
Bedrogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó





Felsőpáhok Község Polgármestere  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, 30/834-2121, Fax: 83/900-001  
E-mail: [felsopahok@z-ncf.hu](mailto:felsopahok@z-ncf.hu)  
Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 18-3/2016.

Hívatal	3
Érkezett	2016 APR 25
Szám:	18-3/2016
Mell:	

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzat  
felülvizsgálata  
Hív.szám: PMK/24-4/2016

Hévíz Város Polgármestere  
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz  
Kossuth u. 1.  
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

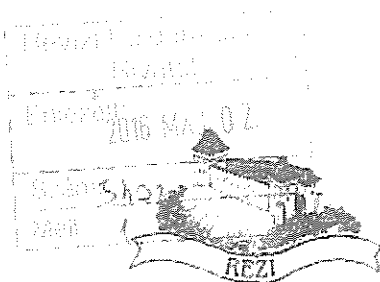
Fenti hív.számra hivatkozással tájékoztatom, hogy Felsőpáhok község Önkormányzata Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatosan észrevételt nem tesz és a véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

Felsőpáhok, 2016. április 21.

Tisztelettel:

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester





Rezi Község Polgármestere

8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Telefon/ Fax: 83/351-001

Sonlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezi.net.hu](mailto:reziph@rezi.net.hu)

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
8390 Hévíz, Kossuth u. 1. sz. 2  
Küldés dátuma: 2016. máj. 26.  
PMH | 2016. máj. 26.  
M. Kovács S. 2016.

Szám: 35/5/2016.

Ügyintéző: Cserép Csabáné

Tárgy: Hévíz Város Helyi építési szabályzata

Hiv.sz.: PMK/24-4/2016.

## Hévíz Város Önkormányzat

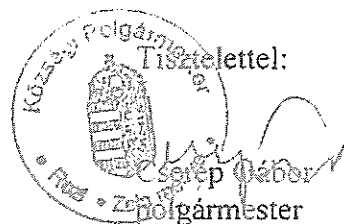
8380 Hévíz

Kossuth Lajos utca 1.

Mellékelten megküldöm Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2016. (IV.25.) határozatát Hévíz Város Helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatban.

Melléklet: 1 db

Rezi, 2016. április 26.





Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezi.net.hu](mailto:reziph@rezi.net.hu)

Szám: 35/4/2016.

### K I V O N A T

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2016. április 25-én megtartott üléséről készített jegyzőkönyvből

#### 36/2016. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Helyi építési szabályzatával kapcsolatban követelményeket nem támaszt, az adott ágazatot érintő elhatározása nincs.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Rezi Község Helyi Építési Szabályzatát valamint Szabályozási Tervét Hévíz Város Helyi építési szabályzata nem érinti.

Rezi község nem rendelkezik olyan területrendezési tervvel illetve rendezést befolyásoló tervvel, amely Hévíz Város településrendezési eszközeinek elkészítését befolyásolná.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: 2016. április 30.

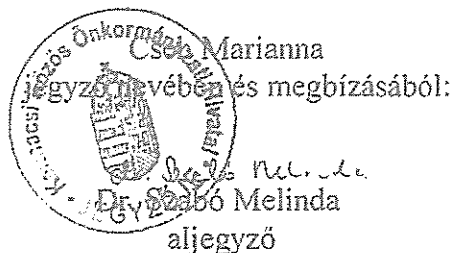
Felelős: Cserép Gábor polgármester

Dr. Szabó Melinda aljegyző

Cserép Gábor sk.  
polgármester

Cseh Marianna sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Rezi, 2016. április 26.



Hévíz  
Erkezési dátum: 2016. máj. 05.  
Szám: 5261  
Mell.

## Önkormányzat Karmacs

8354 Karmacs Szent Anna tér 1.

Tel./fax.: 83/373071 ; 83/ 573-240

E-mail: [karmacs-ko@profinter.hu](mailto:karmacs-ko@profinter.hu)

Polgármester e-mail: [kele363@icloud.com](mailto:kele363@icloud.com)

Karmacs Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
8354 Karmacs Szent Anna tér 1.  
5261  
2016. MÁJ. 05.  
5261-10/2h-16/2016  
Karmacs Község Önkormányzata

Ügyirat szám: 940-1/2016

Hivatkozási szám: PMK/24-4/2016

tárgy: Hévíz Város HÉSZ

szabályzatának felülvizsgálata.

Véleményezése.

### Kivonat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. május 5.-én megtartott testületi üléséről készített jegyzőkönyvből

### 25/2016.(V. 5.) Képviselő-testületi határozat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen István polgármester

Cseh Marianna jegyző

Kelemen István  
polgármester

Cseh Marianna  
jegyző

Karmacs, 2016. május 6.

A kivonat hiteles.

Cseh Marianna  
jegyző

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2016 MAJ 10
Szám:	GRSA
Mell:	-



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*Handwritten signature*

*Karadi György*  
5.10.

*Handwritten signature*

Ügyiratszám: ZAD/200/162-2/2016.

Tárgy: Hévíz Város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata teljes eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: [fercsak.agnes@zalakozig.hu](mailto:fercsak.agnes@zalakozig.hu)

Hiv. sz.: PMK/24-4/2016.

Papp Gábor polgármester részére

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	Hévíz Város Önkormányzata
Érkezett:	2016 MAJ 11
Szám:	PMK/24-4/2016
Mell:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi előzetes tájékoztatójával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünk a következő:

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) készítésekor az alábbi építésügyi jogszabályok betartása kötelező:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK)
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.)
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: [epites.hivatal@zalakozig.hu](mailto:epites.hivatal@zalakozig.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



A településszerkezeti tervhez készült megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot az időközben bekövetkező változásokra tekintettel – szükség esetén - aktualizálni kell.

A HÉSZ tartalmi követelményeit a Kr. 5. melléklete határozza meg. A tartalmi elemek kibővíthetők, különös tekintettel az Étv. 13. § (1) bekezdésében megállapított követelmények betartására

Felhívjuk figyelmét, hogy a HÉSZ lehetőséget adhat a szabályaitól való eltérésre. Az eltérés akkor engedhető meg, ha az a kialakult állapot, a domborzati adottságokra tekintettel a kedvezőbb településképi illeszkedés érdekében történik.

A HÉSZ-t és annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell készíteni

A településszerkezeti terv a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utakat a különböző területfelhasználások felületével együtt ábrázolja. Ezeket az utakat a szabályozási terven sem szükséges önálló övezetbe sorolni, részét képezhetik a szomszédos övezetnek ill. építési övezetnek, de feltétlenül szükséges külön szabályokat alkotni az utak fenntartása és kialakítására vonatkozóan.

A szabályozási terv a HÉSZ melléklete, ezért kérjük figyeljenek a mellékletként történő megjelölésére. Ezen túl a tervezők nevének és jogosultsági számának feltüntetése is kötelező.

A szabályozási terv az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával kell készíteni, s fel kell rajta tüntetni a következőt: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

A szabályozási terven a jelmagyarázatot kérjük úgy összeállítani, hogy abból egyértelműen derüljön ki, mely jelek kötelezőek, melyek irányadóak és melyek tájékoztatóak (Kr. 13. § (2) ).

A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott fogalmakat a HÉSZ használhatja, attól eltérő értelmezést nem állapíthat meg. Amennyiben új, egyedi – magasabb rendű jogszabályban nem meghatározott - fogalmat kívánnak alkalmazni, annak egyértelmű meghatározását a HÉSZ-nek tartalmaznia kell. Kérjük figyeljenek, hogy a HÉSZ-ben a terület és az övezet fogalmak ne keveredjenek, és pl. az ingatlan helyett a telek szót használják. Továbbá javasoljuk, hogy törekedjenek a legegyszerűbb megfogalmazásokra és egyértelmű szabályok megalkotására.

Más jogszabály vonatkozó előírásait a HÉSZ nem ismételheti meg, de javasoljuk utalásokkal ellátni az előírásokat, felhívva ezzel a figyelmet arra, hogy külön jogszabály még további rendelkezéseket is tartalmaz, amit érvényesíteni szükséges. Az utalások ne tartalmazzanak merev hivatkozásokat.

A szabályozási tervlap minimális követelményét a Kr. 13. § (3) bekezdése rögzíti. További jelölések a szabályozási terven a Kr. 6. mellékletének megfelelően alkalmazható. Megjegyezzük, hogy a Kr. jelmagyarázata nem engedi az övezet ill. építési övezet határát alternatív jelöléssel ábrázolni, ezért nem megfelelő egyes övezetekben (pl. közúti közlekedési, zöld) csak felületkitöltés alkalmazása.

Minden különböző övezetet ill. építési övezetet az övezethatár jellel egyértelműen el kell választani egymástól.

Nem javasoljuk továbbá az építési hely minden telken való feltüntetését, ugyanis a későbbi telekalakítások esetében már nem egyértelmű az építési hely értelmezése. Az építési hely telken belüli kiterjedését az elő-, oldal- ill. hátsókerter megállapításával tartjuk egyértelműen értelmezhetőnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szabályozási tervlapon csak az újonnan kialakítandó közterületek tervezett határvonalán és csak akkor alkalmazzák a szabályozási vonalat, amennyiben a tervezett közterület a szabályozási terv időtávlátában (4 év) várhatóan megvalósul. Amennyiben nem várható ezen idő alatt a megvalósítása, úgy más rajzi elemmel oldják meg a tervezett közterület helyének biztosítását. A szabályozási vonalnak csak az építési telek esetében van telekalakítási kötelezettsége, ezért alkalmazását a beépítésre nem szánt övezetben ezért sem tartjuk indokoltnak.

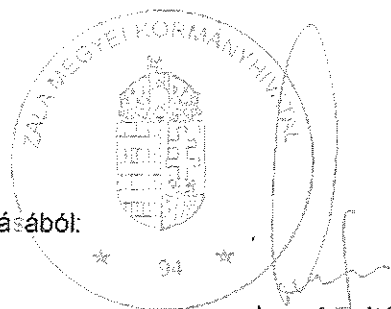
Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A véleményezési szakaszra a dokumentációt 1 pld papír és 1 pld digitális alapú példányban kérjük megküldeni. A dokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- partnerségi egyeztetés tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményei és azokra adott válaszok
- a tájékoztatási szakaszban beérkezett államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményei és azokra adott válaszok
- településrendezési eszközök tervezete
- alátámasztó munkarészek
- aláírólap
- települési főépítész közreműködésének nyilatkozata

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a Rendelet 3. számú mellékletének II.2. b) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. május 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengi Zoltán  
osztályvezető, állami főépítész

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett: 2016. 04. 25	
Szám: 1115	
Mell:	



Dr. Pal Attila  
Hévíz város  
4.25  
Pal

## ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 99-2/2016.T.

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz

Hévíz Város Önkormányzata  
Papp Gábor Polgármester úr részére

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. §-a értelmében megküldöm Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatómat.

Mivel Hévíz a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik, ezért rá a 2000. évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni, csak az üdülőkörzeten kívül eső települések körében szükséges a Zala megyei területrendezési tervvel való összevetés.

Zala megye területrendezési tervének tárgya és területe a fentiek értelmében a megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli területe.

Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata során kérjük a következő dokumentumokban foglalt fejlesztési elképzeléseket figyelembe venni:

- Zala Megye Területfejlesztési Koncepciója,
- Zala Megye Területfejlesztési Programja,
- Zala Megye Integrált Területi Programja.

A megjelölt dokumentumok elérhetők a [www.zala.hu](http://www.zala.hu) weboldalon.

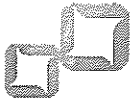
Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2016. április 22.

Tisztelettel:

  
Dr. Pal Attila  


8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.  
+36-92-500-703  
pal.attila@zalamegye.hu



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hivatali cím: Budapest, Erzsébet tér 1-2.

2016. április 27.  
PMK/24-4/2016  
5245

Handwritten notes and stamps:  
APR 27 2016  
Károlyi Gábor  
427  
PMK/24-4/2016  
Mészáros László

Iktatószám: CP/13119-2/2016

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügy. sz.: PMK/24-4/2016.

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Hévíz Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet vég-

zók és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

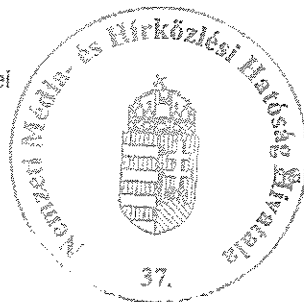
Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését tagfaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, iktatószámunk válaszüzenetükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Pécs, 2016. április 25.

Tisztelettel



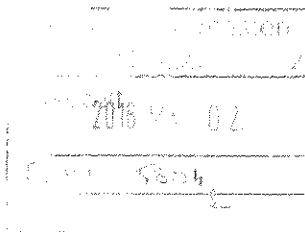
  
Petres István  
Hatósági irodavezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagi hivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagi hivatal.korm.gov.hu

Nyt. szám: HHI/2703-1/2016  
Hiv. szám: PMK/24-4/2016

1. számú példány



Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

Küldve	2016. máj. 02.
Szám	PMK/24-4/2016
Értékelve	1. sz.

8380 Hévíz  
Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz Város Helyi építési szabályzat felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom.

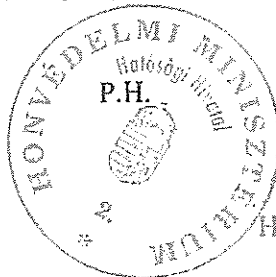
Hévíz Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 1083, 1525 és a 1526 hrsz-ú belterületi ingatlanokat tartjuk nyilván.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Figyelemmel a fentiekre a további eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt digitális adathordozón kérem részemre megküldeni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. április 26.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

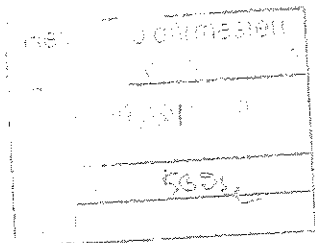
  
Tölgyesi József ezredes  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

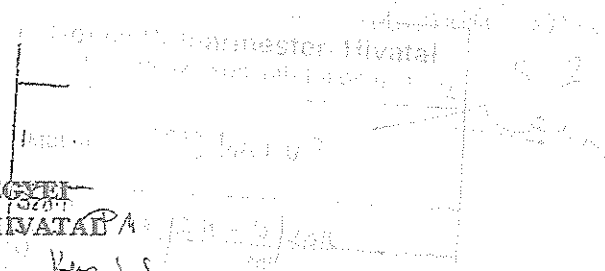
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár



  
ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 10004/2/2016.

Ugyintéző: Lőrincz Tamás

Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv előzetes  
véleményezése

Hiv. szám: PMK/24-4/2016.

Melléklet: 1 lap

Papp Gábor polgármester úr részére  
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth u. 1.

8380

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz település rendezési tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**  
**FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 36-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. Szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, osatorna) választ el a belterülettől.
- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a zártkerti fekvésű ingatlanok kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
- Ingatlanügyi hatósági (területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztálya) előzetes engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, belterületbe vonni.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a településen előforduló termőföldek művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető főzskönyvi dokumentum másolatát.

Fentiek alapján amennyiben termőföldet érintő változásokat irányoznának elő abban az esetben a földvédelmi szempontokra tekintettel, és a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési tervvel kapcsolatos további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. április 25.

**Köszönettel és tisztelettel:**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Dr. Mátus Péter**  
főosztályvezető



## Törzskönyv

Helység : HÉVÍZ

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Lőrincz Tamás

HEVÍZ		3747					< Fekvések összevonva >						
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA													
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT							
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	6	38.20	2.5474	100.0		97.31	20	2.5474	0.3		97.31	38.20	20
kert	4	45.20	1.5706	91.5		70.99	16						
	6	38.20	0.1461	8.5		5.58	1	1.7167	0.2		76.57	44.60	17
szántó	2	32.10	7.8551	5.1		251.51	104						
	3	24.50	8.4370	5.4		205.02	75						
	4	22.60	41.2178	26.6		931.52	407						
	5	19.10	39.1687	25.3		748.12	334						
	6	10.50	58.1552	37.6		628.08	277	154.8138	18.6		2764.25	17.86	1195
szőlő	5	45.20	3.9582	100.0		178.91	47	3.9582	0.5		178.91	45.20	47
legelő	3	11.50	5.9099	59.0		67.95	105						
	4	10.10	0.7217	7.2		7.29	1						
	5	8.00	2.8791	28.8		23.03	47						
	7	1.90	0.5024	5.0		0.95	5	10.0131	1.2		99.24	9.91	158
rév	4	26.90	5.7819	10.9		256.23	90						
	6	16.50	32.5033	40.5		536.31	105						
	7	12.20	19.0513	48.6		476.43	110	80.3367	9.7		1248.97	15.55	307
<b>GYEP ÖSSZESEN</b>								90.3498	10.9		1348.21	14.92	465
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>								253.3859	30.5		4465.25	17.62	1744
erdő	4	5.60	123.0893	69.8		689.30	12						
	6	2.40	53.2511	30.2		127.80	16	176.3404	21.2		817.10	4.63	28
fásított terület	6	2.40	0.8490	100.0		2.04	3	0.8490	0.1		2.04	2.40	3
<b>TERMŐ TERÜLET</b>								430.5753	51.9		5284.39	12.27	1775
<b>KIVETT</b>								399.8945	48.1				2528
<b>ÖSSZESEN</b>								830.3798	100.0		5284.39	12.27	4303

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2016. MÁJUS 12
Szám:	5799
Mell.:	



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
3350 Hévíz	
Árnyéka:	2016. május 12
Szám:	PMK/24-4/2016
Mell.:	

Ügyiratszám: ZA/097/00598-2/2016

Tárgy: Hévíz Város Helyi építési szabályzatának előzetes tájékoztatási szakasza

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: PMK/24-4/2016

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. április 22-én érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő véleményt adom:

Hévíz Város Helyi építési szabályzatának felülvizsgálatát közegészségügyi szempontból támogatom. A dokumentáció készítése során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről (36.§, 39.§, 4. sz. melléklet 3. és 7. pont)
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
- 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezés: és építési követelményekről

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A Zala Megyei Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztálya az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

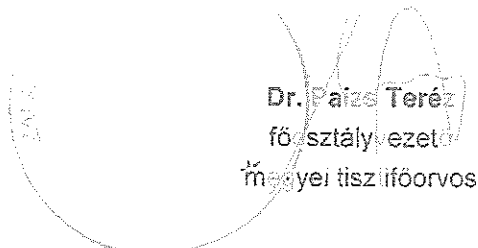
A véleményezési dokumentációt papír formában szíveskedjen megküldeni.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

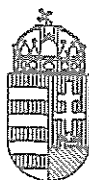
Zalaegerszeg, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Dr. Paizs Teréz  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

Erkezési dátum	2016. május 2.
Szám	5620
Méret	



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Környezetvédelmi Hivatal
Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata
Előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: PMK/24-4/2016

Iktatószám: VA/KTF02/417-3/2016.  
Előadó: Lázár János  
Telefon: (94) 506-724

**Tárgy:** Hévíz város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) felülvizsgálata  
**Előzetes tájékoztatási szakasz**  
Hiv. szám: PMK/24-4/2016.

**Hévíz Város Önkormányzata**

**Hévíz**

Kossuth Lajos u. 1.  
8380

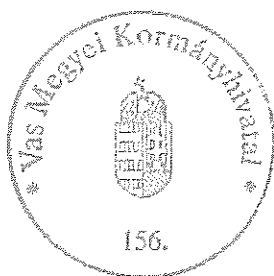
Hévíz város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) felülvizsgálati eljárásában a hatóságomhoz megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételeket nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2016. május 2.



**Harangozó Bertalan kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

*Balaton Tihámér*  
**Balaton Tihámér**  
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	?
Érkezett:	
Szám: 5624	5
Mell:	



## NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0063-028/2016.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz HÉSZ felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz

### Hévíz Város Önkormányzata

#### Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

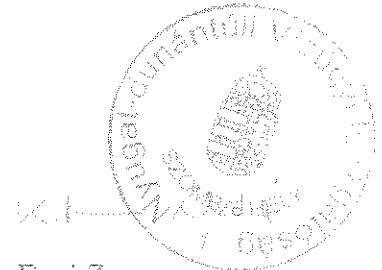
- A fejlesztési dokumentumok módosítása során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
  - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
  - 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
  - 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról,
  - 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
  - 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
  - 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról
  - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési terület csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- Hévíz közigazgatási területe az országos vízminőség-védelmi terület övezetbe tartozik.

- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.

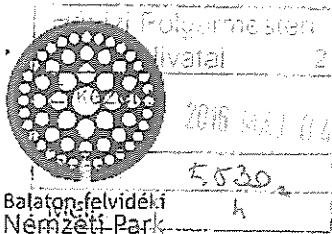
A továbbiakban is részt kívánunk venni az eljárásban.

Szombathely, 2016. május 02.

Tisztelettel:



Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



8229 Csupak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

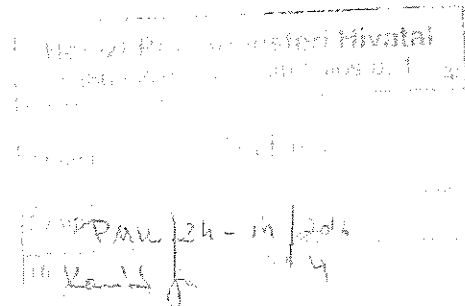
Ügyiratszám 24 - 4 /2016.  
Ügyintézőnk: Selyem Anikó  
87/555-271, 30/491-0103.  
Ügyintézőjük: Karsádi György

Tárgy: Hévíz Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata -  
előzetes tájékoztatás  
Melléklet: 4 térképlap  
Hiv szám: PMK/24-4/2016.

Karsádi György  
S. 4

Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat

8380. Hévíz,  
Kossuth Lajos u. 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város *Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával* kapcsolatosan az alábbi *előzetes tájékoztatást* adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

*1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.*

*A Tvt rendelkezik az egyedi tájértékek figyelembe vételéről és a településrendezési tervekbe történő beépüléséről, melyek jegyzékét csatolni kell.*

2007. évi CXI tv. a Firenzében, 2000. október 20-án kelt, az Európai Táj Egyezmény kihirdetéséről, melynek értelmében hazánk is kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

19/1993. (IV.7.) KTM rendelet a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület védelméről

23/2006. (IV.20.) KvVM rendelet a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület védelmének megújításáról és a TT természetvédelmi kezelési tervéről

VIDÉKFEJLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ LXII. ÉVFOLYAM 1. SZÁM, 2012. január 13-i számban megjelent közlemény – a lapterületekről

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

*2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – különös tekintettel a Btv. szerinti övezeti besorolásokra, az ökológiai hálózat övezeteire, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetre, a települések történetiségének megőrzésére, a természeti értékek, területek és védett táji értékek fenntartására, a vízparttal (tavakat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzettel) kapcsolatos rendelkezésekre, a szőlőkataszteri területek övezetére.*

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

Zala Megye Területrendezési Terve

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV.



Mellékelten megküldjük a településre vonatkozó alábbi térképes adatszolgáltatást:

- Védett természeti területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete
- Ex lege lápterületek

Előzetesen jelezzük, hogy a tervezés során figyelembe szükséges venni a védett területek térségi rendszerét, kapcsolatait (ökológiai hálózat elemei, lápterületek, láperdők, élővízfolyások), a kiemelt védelmet kívánó és világörökségi várományos címre pályázó Hévízi-tó Természetvédelmi Területet – természeti adottságainak (felszíni és felszín alatti vizeinek, véderdőinek, gyógyászati feltételeinek és mikroklímájához szükséges feltételeknek) teljes körű megőrzésével, a beépítési intenzitás és az ezzel járó környezeti és használati terhelés növelése nélkül. Külön hangsúlyozzuk a gyógytó klímájának megőrzése céljából a véderdők záródásának biztosítását és a településre korábban készült építésföldtani és hidrogeológiai szakértői vizsgálat megállapításainak maradéktalan alkalmazását.

Hivatkozunk a megelőző (településszerkezeti) tervezési szakaszra is, mint előzményre, az abban adott természetvédelmi szakági véleményeinkre.

A 2000. évi CXII tv övezetei közül külön jelentőséggel bír természetvédelmi vonatkozásban az ökológiai hálózat Ö-1 – Ö-3 övezetei, a T-1 tájképvédelmi övezet, az E-1, E-2 erdőterületek övezetei, M-1, M-2 övezetek és a C-1 szőlőkaszterterületek övezete.

Külön jelentőséggel bír a 2003. évi XXVI. törvényben rögzített Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.

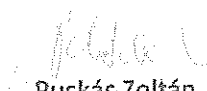
Jelezzük még, hogy a település területére vonatkozó, a településrendezési tervet befolyásoló ágazati beruházási szándékot nem ismerünk. A tervezésre kerülő egyéb változások, fejlesztések esetében is minden esetben a természeti értékek teljes körű megőrzését, a fentiekben hivatkozott természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályok betartását szükséges biztosítani.

*Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.*

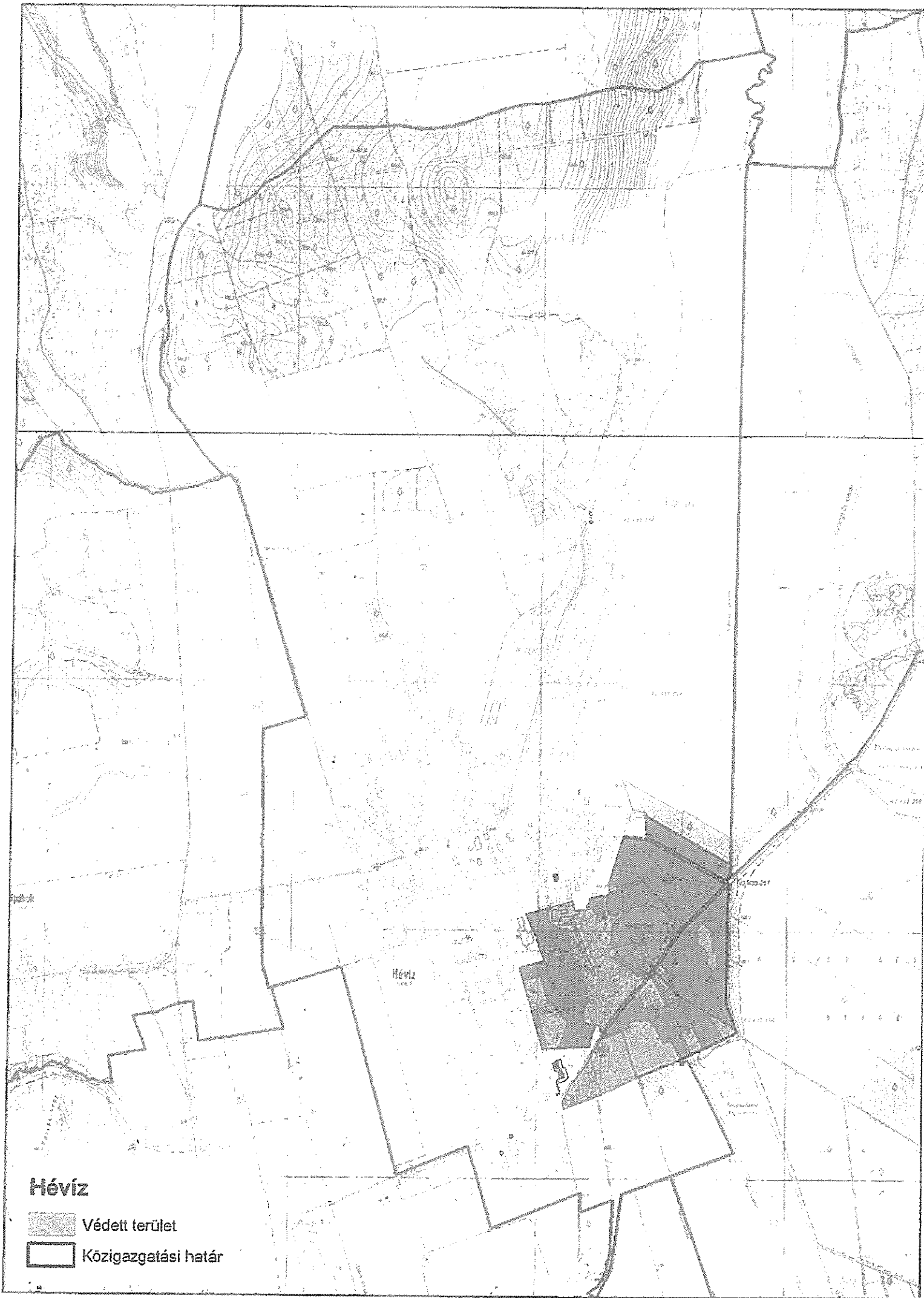
*Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési dokumentációt kérjük papír alapon és CD mellékletben is megküldeni. A jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni.*

Csopak, 2016. május 2.



Tisztelettel:

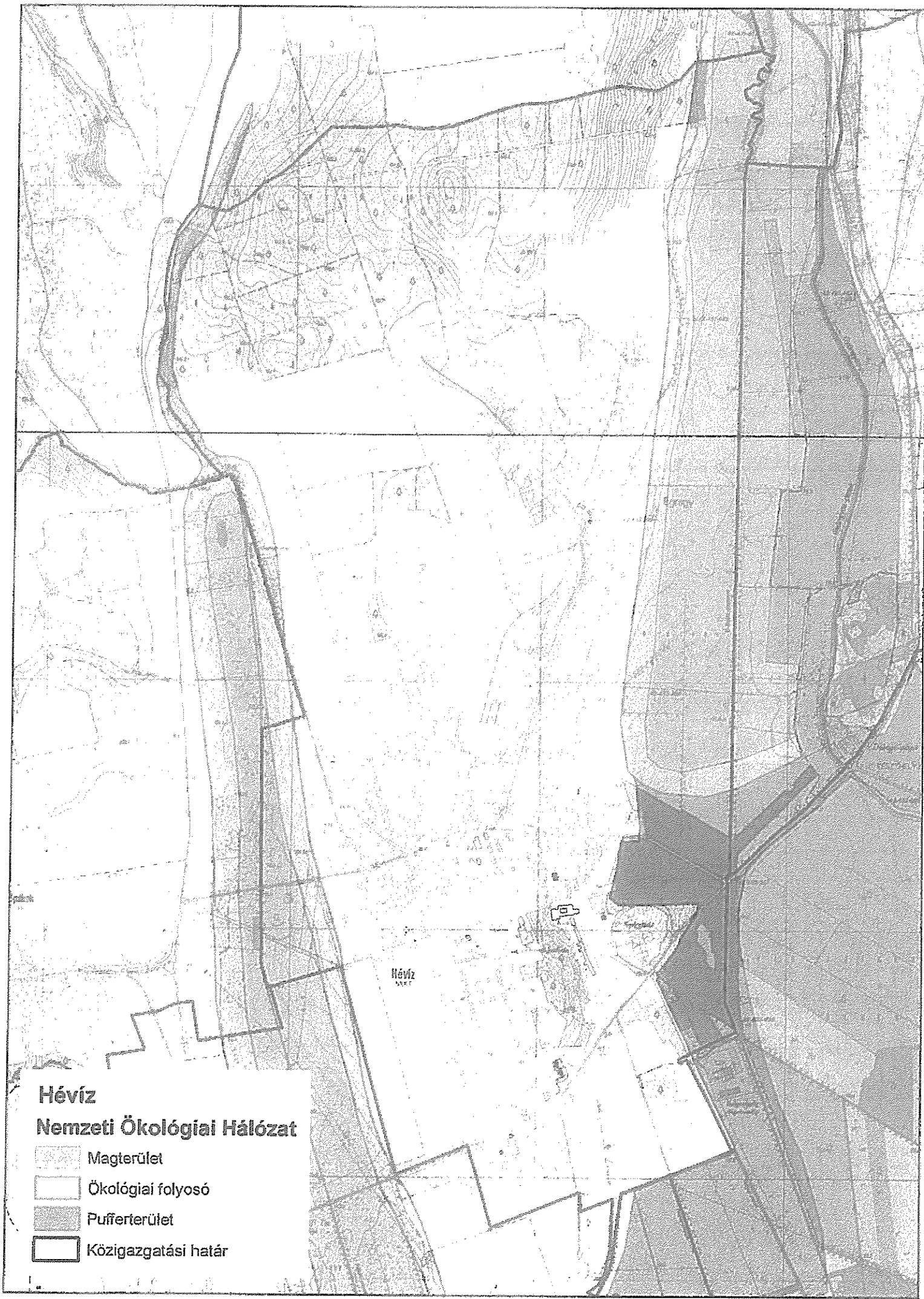
  
Puskás Zoltán  
Igazgató

Kapják: ① Címzett – tértivevénnyel  
2. Irattár







### Hévíz

-  Védett terület
-  Közigazgatási határ

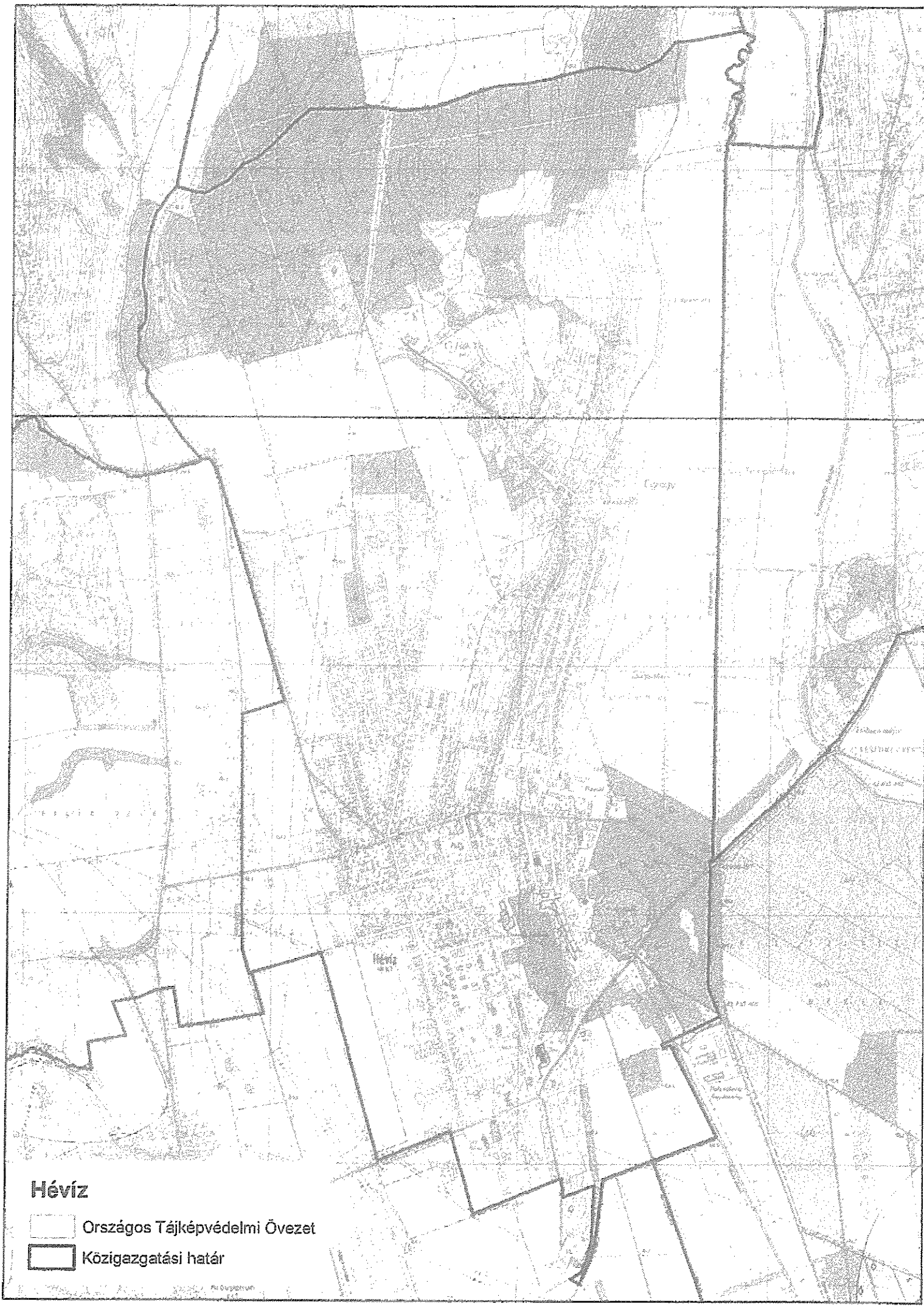


**Hévíz**



**Nemzeti Ökológiai Hálózat**

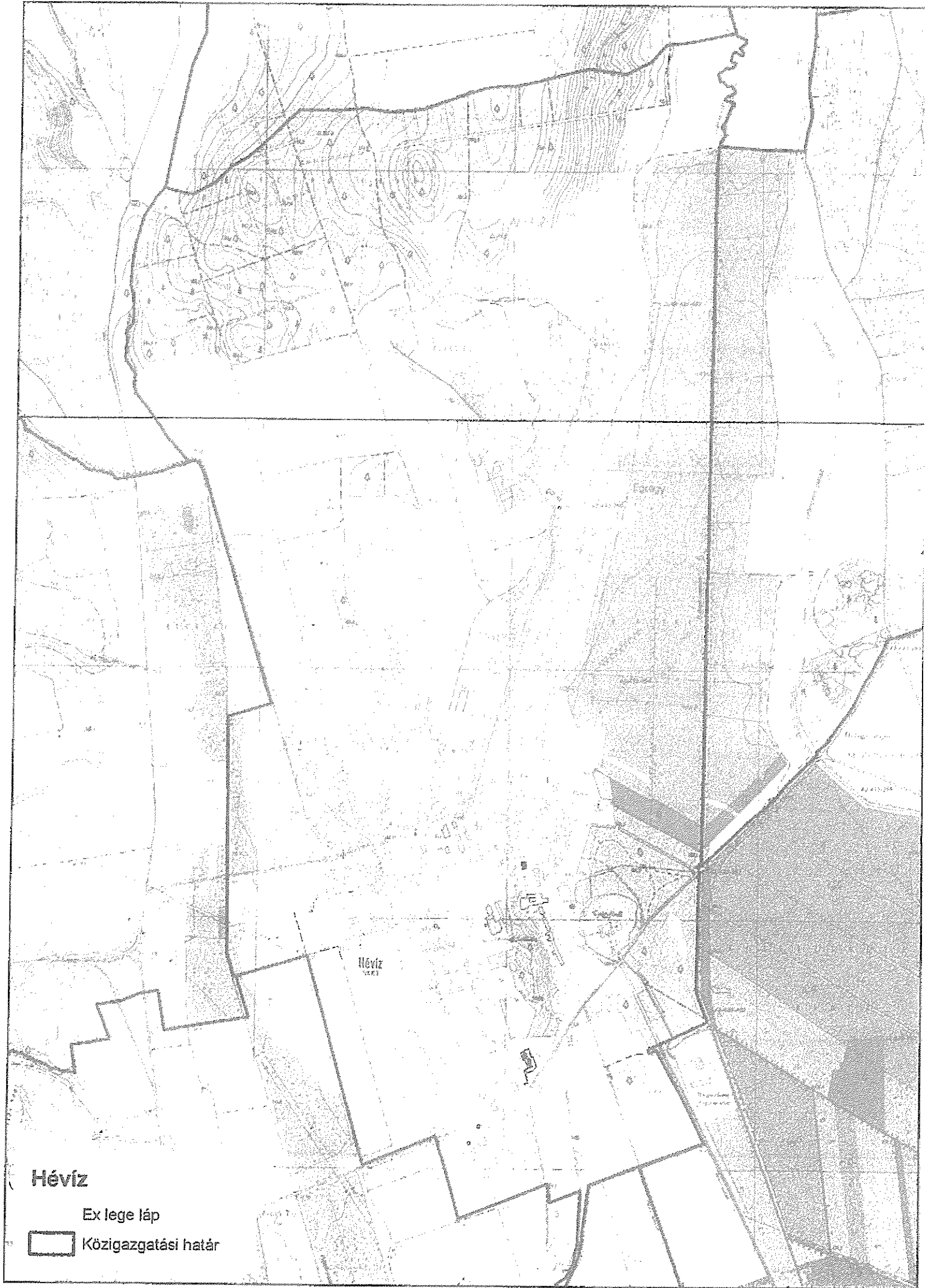
-  Magterület
-  Ökológiai folyosó
-  Pufferterület
-  Közigazgatási határ

Hévíz



**Hévíz**

-  Országos Tájképvédelmi Ővezet
-  Közigazgatási határ



Hévíz

Ex lege láp



Közigazgatási határ

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2016 MÁJ 05
Szám:	5612
Mell:	PH



*Pribilla*

*Karrié Górv*

*S.S.*

Ügyiratszám: ZAG/030/646-3/2016

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv szám: PMK/24-4/2016.

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet:

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
8900 Hévíz, Kossuth u. 1.	
2016. 05. 05.	
Pribilla Tímea	
Kreiner Zoltán	

Papp Gábor polgármester úr részére  
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály PMK/24-4/2016. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva az Hévíz város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban közli, hogy:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti vagy azzal szomszédos település közigazgatási területén belül. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetései megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőket a Btv. 5. § (3) bekezdése szerint a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

**FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36 Pf 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélyre van szükség, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.

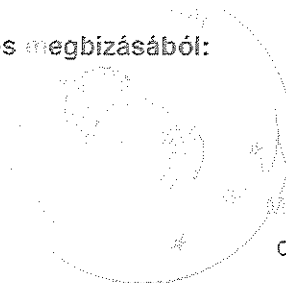
Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés e) pontja, 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. május 3.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Magyar István  
osztályvezető

Hévízi Földmérési Hivatal	2
Erkezett:	
Szám: 2016 NS/A/343/1/2016	
Mell:	



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hévíz: Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1	4754 59
Iktatva: 2016 MÁJ 07	
Szám: PMK/24-12/2016	
Ut: Hévíz	

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/343/1/2016.  
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Előzetes tájékoztató helyi építési szabályzat módosításához  
Hiv. szám: PMK/24-4/2016

Hévíz Város Önkormányzat

HÉVÍZ

Kossuth u. 1.  
8380

Tisztelt Cím!

A Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a Hévíz város helyi építési szabályzat módosításának tényét küldte meg dokumentáció nélkül.

- Véleményem kialakításához kérem mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarészek (mintakeresztszelvények is) legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolásának papír formátumban való benyújtását hatóságomhoz!

A terv közlekedési munkarészét a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

#### I. Tájékoztató közúti szempontból :

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet szerint elkészítendő, a településrendezési illetve HÉSZ terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az [e-UT 02.01.41] számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó [e-UT 03.01.11] számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1 201:2008 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.



A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsúk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”*

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Színtbeli közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.03.21] számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, [e-UT 03.02.21] számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő- véleményének írásos dokumentálása szükséges :

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, 1024.Budapest, Fényes E.u.7-13.
- A település közigazgatási területét érintő gyorsforgalmú közúthálózat, valamint a vasúthálózat fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala, 1066.Budapest, Teréz krt.62.
- Országos közutakon az OTÉK-től eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit ZRT Zala Megyei Igazgatósága /8900. Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
- A közúti fejlesztések tervdokumentációiról a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, 1134.Budapest, Váci u.45. jogosult információt adni.

***A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.***

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági tájékoztatómat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

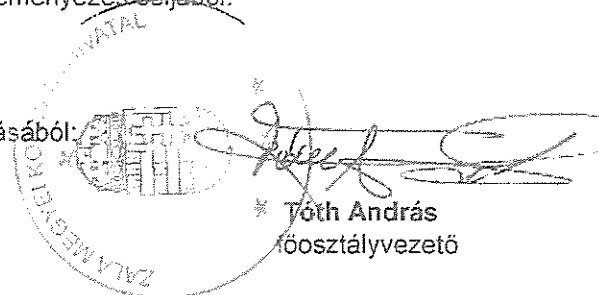
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendeletben biztosított hatáskörben, az úti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

*A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van.*

Kérjük, hogy a terv további, a leírtak alapján készült szakági közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részünkre papír és elektronikus formátumban véleményezés céljából.

Zalaegerszeg, 2016. május 3.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



András Tóth  
főosztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. Címzett

2. Irattár (MZs Hévíz HÉSZ módosítás előzetes tájékoztató 343\_1\_2016\_05\_03) Tárolva= L/ikt/K/6.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2016. MAJ 12
Szám:	5958
Mell:	12



*[Handwritten signature]* Karsádi György  
S. 12  
*[Handwritten signature]*

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/149-3/2016.

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának előzetes tájékoztatási szakasza

Ügyintéző: Farkas Zs. – Balla Gyula  
Telefon: 92/795-047  
Email: [farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu](mailto:farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu)  
[balla.gyula@zalajaras.hu](mailto:balla.gyula@zalajaras.hu)

Hiv. szám: 159-2/2016 Karsádi György  
Hivsz: PMK/24-4/2016

Papp Gábor  
Hévíz Város Polgármestere

8380 Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (3)	
Időpont:	2016. MAJ 12
Szám:	2016-20/2016
Ügyiratszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hévíz város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában történt megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A település területén több védett kulturális örökségi elem (műemlékek, fokozottan védett illetve a törvény által általános védelem hatálya alá eső régészeti lelőhelyek) találhatóak, melyek védelmét, preventív jelleggel, a településrendezési eszközök megalkotása során biztosítani kell. A település 2014-ben a hatályos jogszabályoknak megfelelő Kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt készített, amely részletesen tartalmazza a kulturális örökség védett elemeire vonatkozó jogszabályi előírásokat, a műemlékek és a régészeti lelőhelyek megfelelő védelmét biztosító, a beépítésre illetve az ingatlanok igénybevételére vonatkozó speciális korlátozásokat, tiltásokat. A település készülő helyi építési szabályzatát ezzel összhangban kérjük elkészíteni.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016.05.10.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

*[Handwritten signature]*  
Márkus Tamás  
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: [epitesugyzeg@zalajaras.hu](mailto:epitesugyzeg@zalajaras.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Mezői Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2016. MÁJ 17
Szám:	6189
Tétel:	



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYI HIVATAL

PMK/24-4/2016	17
PMK/24-4/2016	17/S
PMK/24-4/2016	17/S
PMK/24-4/2016	17/S

Iktatószám: PBK/881-2/2016  
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: PMK/24-4/2016  
Ügyintéző: Karsádi György

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának egyeztetési eljárásához az alábbi tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó, jogszabályon alapuló követelmények:

1.1 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Bt.) 28/B. §-ra tekintettel a Bányafelügyelet kéri a város településrendezési eszközeiben a nyilvántartott ásványi nyersanyaglelőhelyek területének a Rendeletben meghatározott „*ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe*”-ként történő feltüntetését. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRt.) 19/B. §-a alapján az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

1.2. Az Bt. 32. §-ra alapján a földtani veszélyforrás terület övezetét a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően kell lehatárolni. Bár a város területe nem szerepel a P-1 Földtani veszélyforrás terület övezetében, a Bányafelügyelet kéri a Hévíz településszerkezeti tervét megalapozó vizsgálat során készített mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét a helyi építési szabályzat készítése során

2. A Rendelet 9. melléklete alapján a Bányafelügyelet az alábbi adatszolgáltatást nyújtja

2.1. Hévíz közigazgatási területén az alábbi *Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetébe* tartozó az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő nyersanyaglelőhelyek találhatók:

2.1.1 „Kis-Balaton főm. É-i rész” nevű megkutatott Vegyes tőzeg, Láp föld, Lápi mész nyersanyaglelőhely

- Lelőhely kód: 200100011

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎: 7602 Pécs. Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÜGYINTÉZŐI VÁLLAL. 05.17.

A nyersanyaglelőhely Hévíz Város területére eső határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben)

Töréspont	EOVY	EOVX
1	508894,71	164094,60
2	508964,73	163424,77
3	509104,70	163324,80
4	509194,71	162594,99
5	509504,64	162575,01
6	509614,64	162015,15
7	509924,57	161925,19
8	510074,59	160595,53
9	509614,72	159895,68
36	509394,80	159035,88
37	508364,99	161215,54
38	507855,12	160075,55
39	507855,14	159345,73
40	507325,27	159405,69
41	507325,25	159895,57
42	507085,30	159925,55
43	507085,29	160385,44
44	507325,23	160405,44
45	507345,20	161055,28
46	507545,15	161055,29
47	507835,10	160725,39
48	507855,11	160285,50
49	508334,99	160645,43
50	508344,95	161475,22
51	508704,87	161505,23
52	508694,83	162405,01
53	508154,95	162504,95
54	508194,91	163354,74
55	508404,85	163544,71
56	508364,84	164034,58

2.1.2. „Kisfenyves Cserdülő” nevű megkutatott Diszító homokkő nyersanyaglelőhely

- Lelőhely kód: 200104001
- A nyersanyaglelőhely Hévíz Város területére eső határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben)

Töréspont	EOVY	EOVX
1	165946,01	508364,20
2	165515,33	507745,92
3	165441,74	507335,86

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5 ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

4	164773,63	507213,83
5	163829,77	507263,45
6	164612,71	507906,73
7	165465,41	508134,49

3. A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43 § (3), valamint 44 § (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006 Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. május 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta

Dr. Radics Tibor  
bányakapitány

Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

## Karsádi György

**Feladó:** Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>  
**Küldve:** 2016. május 6. 14:47  
**Címzett:** Karsádi György  
**Tárgy:** Hévíz város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) felülvizsgálata  
**Mellékletek:** Hévíz világörökséggel

Papp Gábor polgármester  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

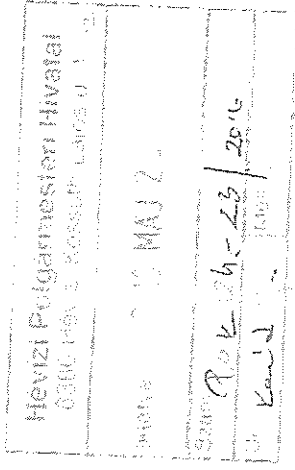
A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának előkészítéséről szóló értesítést (PMK/24-4/2016. Karsádi György főépítész). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr. 1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt.

Hévíz mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (Balaton-felvidéki kultúrtáj) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó. Az előkészítés során ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos, valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében elvégzendő feladatokat. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják, és a javaslatok a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében, valamint a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításai szerint készüljenek. A Kr.1 37. § (7) alapján nyilatkozom, hogy az eljárásban a Forster Központ részt kíván venni. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:

Albert Ágnes  
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.  
Mobil: +36 30/822-88-67  
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



## Karsádi György

Feladó: foepitesz@keszthely.hu  
Küldve: 2016. május 25. 8:30  
Címzett: Karsádi György  
Tárgy: Előzetes tájékoztatás  
Melléletek: előzetes t aláirt.pdf

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kosuth Lajos u. 1.		
Hivatva: 2016. MÁJ 25.		
Szám:	Rm 2h-2h	2016
(1)	Ks 2 g.	4

Kedves Főépítész kolléga!

Küldöm az előzetes tájékoztatást. Kérlek digitálisan küldjétek meg majd a további anyagokat Keszthely Város Polgármesterének címezve.

Üdvözlettel: Tamás

--

Riedl Tamás  
főépítész

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal  
8360 Keszthely, Fő tér 1.  
83/505-580



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/1065-1/2016  
tárgy: Hévíz HESZ - előzetes  
tájékoztatás

ügyintéző neve: Riedl Tamás  
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere  
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz  
Kossuth Lajos u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

2015. március 11-én megküldtem Önnek a csatlakozó közigazgatási határok mentén érvényben lévő szabályozási tervlap kivonatát. Ez jelenleg is hatályban van, a tervezés során kérem szíveskedjenek használni.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján a további véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Keszthely, 2016. május 17.

Fisztelettel

  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

2016. MÁJ 25.		Hévíz Város Önkormányzat Hivatala 8380 Hévíz, Kossuth u. 1.
Hévíz Város Polgármestere		PMK
Zala Megyei		Katvedési Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Igazgatóság		PMK/24-4/2016
Igazgató		5.25.
Szám.	448900	Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.ittkarsag@katved.gov.hu
Mell.		



Szám: 37000/1065-1/2016.ált.

Tárgy : Hévíz város Helyi építési szabályzatának előzetes tájékoztatási szakasz- vélemény  
Hiv. szám : PMK/24-4/2016.  
Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados  
Telefon : 92/549-396

**Papp Gábor**  
polgármester  
**8380 Hévíz**  
Kossuth u. 1.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Hévíz város Helyi építési szabályzatának módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

#### **I. Iparbiztonsági követelmények:**

*A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények*

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## II. Polgári védelmi követelmények:

*1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények*

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

*A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:*

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatiértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

*2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:*

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

*3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:*

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

### III. Tűzvédelmi követelmények

*A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények*

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

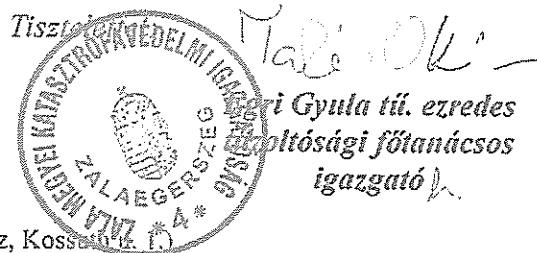
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő számunkra.

Zalaegerszeg, 2016. május 23.



Készült: 2 példányban

1. példány: Hévíz város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth t.)
2. példány: Irattár

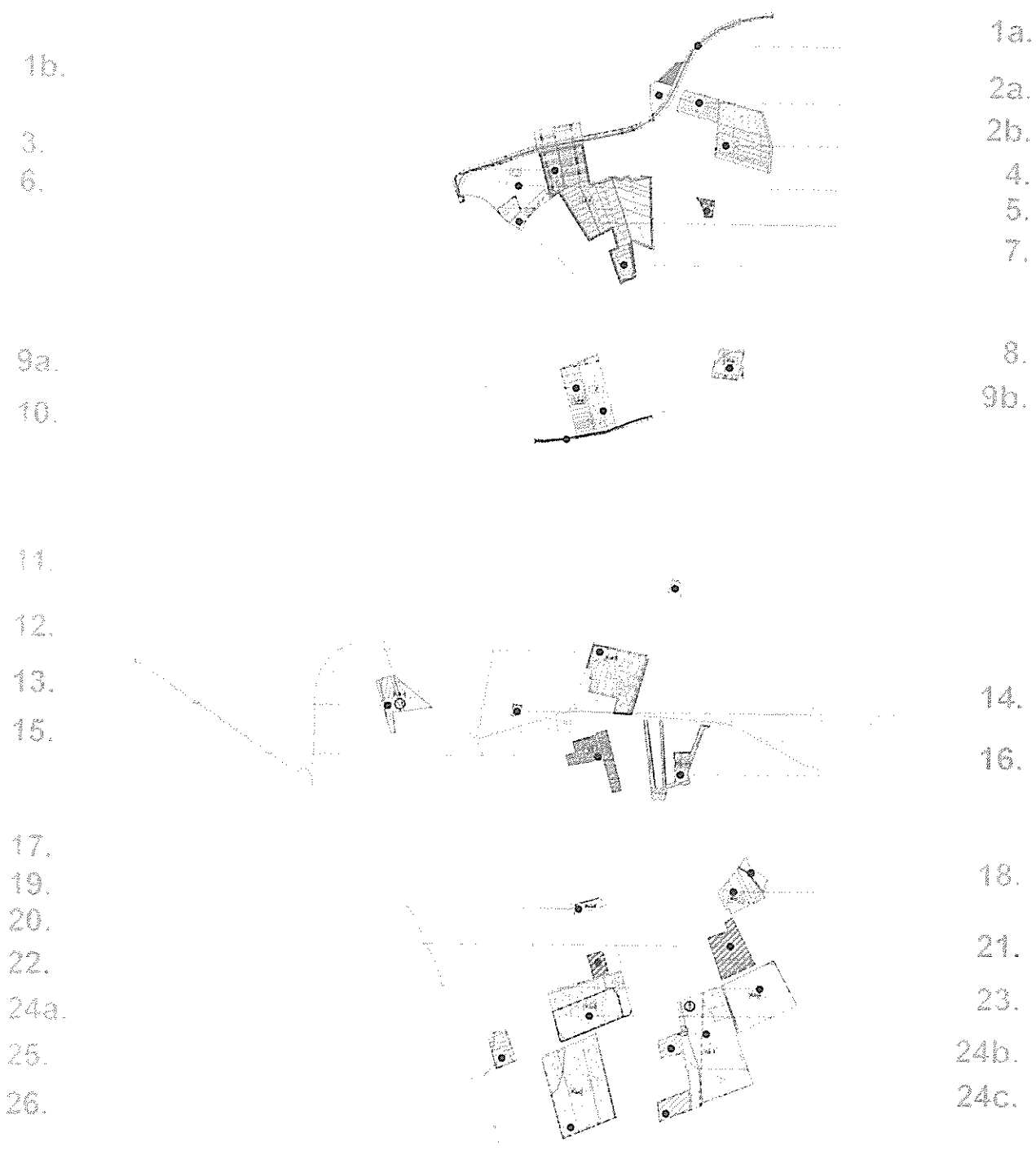
Egy példány . 2 lap

## HÉVÍZ SZERKEZETI TERVÉT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

területi lehatárolás 1. számú melléklet szerint

1. a. Kelet-nyugat irányú északi elkerülőút nyomvonalának pontosítása  
b. Nyomvonal módosításának eredményeképpen leszakadó mezőgazdasági terület övezeti átsorolása kertes mezőgazdasági (Mk) területből általános mezőgazdasági (Má) területbe.
2. A korábbi tervek szerint tervezett sportterület területének módosítása:
  - a. Tervezett terület visszasorolása Kertes mezőgazdasági (Mk) területbe
  - b. Sportterület bővítési területének kijelölése délkeleti irányban - kertes mezőgazdasági terület helyett (Mk) Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-sp)
3. Különleges idegenforgalmi terület (Ki-1) átsorolása kertes lakóterületté (Lke)
4. Különleges idegenforgalmi terület (Ki-1) helyett csökkentett beépítési lehetőséggel (40 % beépítési százalék helyett 10%) rendelkező különleges idegenforgalmi terület (Ki-2) övezetmódosítása
5. Lőtér építési övezetének lehatárolása (Ki-1 övezet)
6. Beépítésre szánt különleges temető terület (K-t) helyett beépítésre nem szánt különleges temető terület (Kb-t) övezetmódosítása
7. Nagy távlatú fejlesztési terület kijelölése
8. Különleges településüzemeltetési terület (Ktű) övezeti jelének módosítása Kü övezeti jelre
9. a. Zöldterület módosítása (Z)kertvárosias lakóterületté (Lke)  
b. Kertvárosias lakóterület (Lke) módosítása zöldterületté (Z)
10. A kelet-nyugati összekötőút nyomvonalának módosítása
11. Tervezett kisvárosias lakóterület (Lk) övezeti módosítása Különleges idegenforgalmi terület övezetére (Ki-1)
12. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása Különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)
13. Temető övezeti besorolásának módosítása beépítésre szánt különleges területből (K-t) különleges beépítésre nem szánt temető területbe (Kb-t)
14. Kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti módosítása településközponti vegyes (Vt) területbe
15. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezeti módosítása Településközponti vegyes (Vt) területbe
16. Közút területének módosítása beépítésre nem szánt különleges fásított v. burkolt közterületté (Kb-kt )
17. Beépítésre szánt különleges kemping terület (Kk) határának pontosítása
18. Beépítésre szánt különleges terület (Ki-2) módosítása beépítésre szánt különleges üzemi területté (Kü)
19. Parkoló (Köu-P) területén szálloda létesítéséhez Különleges üdülőterület (Küd)létrehozása
20. Erdőterület övezetének növelése (Balaton-felvidéki Nemzeti Park elvárásaihoz igazodóan)
21. Üdülőházas üdülőterület (Üü) övezeti módosítása nagyvárosias lakóterületté (Ln)
22. különleges idegenforgalmi (Ki-2) terület övezeti módosítása különleges sportterületté (Ksp)
23. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)
24. Élmenypark létesítéséhez:
  - a.különleges sportterület (Ksp)övezet helyett különleges idegenforgalmi terület lehatárolása (Ki-1)
  - b. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezetmódosítása különleges idegenforgalmi területté (Ki-1)
  - c. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezetmódosítása különleges idegenforgalmi területté (Ki-1)
25. Buszpályaudvar létesítéséhez Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) terület helyett Köu-Busz övezet
26. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)

1. számú melléklet



# HÉVÍZ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

**1**  
M=1:4000

**2 3 4 5**

**6 7 8 9 10**

**6**  
ALMÉRŐZÉS  
A területen a következők szabályozásra kerülnek:  
- lakótelepek  
- közterületek  
- zöldterületek  
- vízterületek  
- egyéb területek

**11**  
A területen a következők szabályozásra kerülnek:  
- lakótelepek  
- közterületek  
- zöldterületek  
- vízterületek  
- egyéb területek

**12 13 14 15**

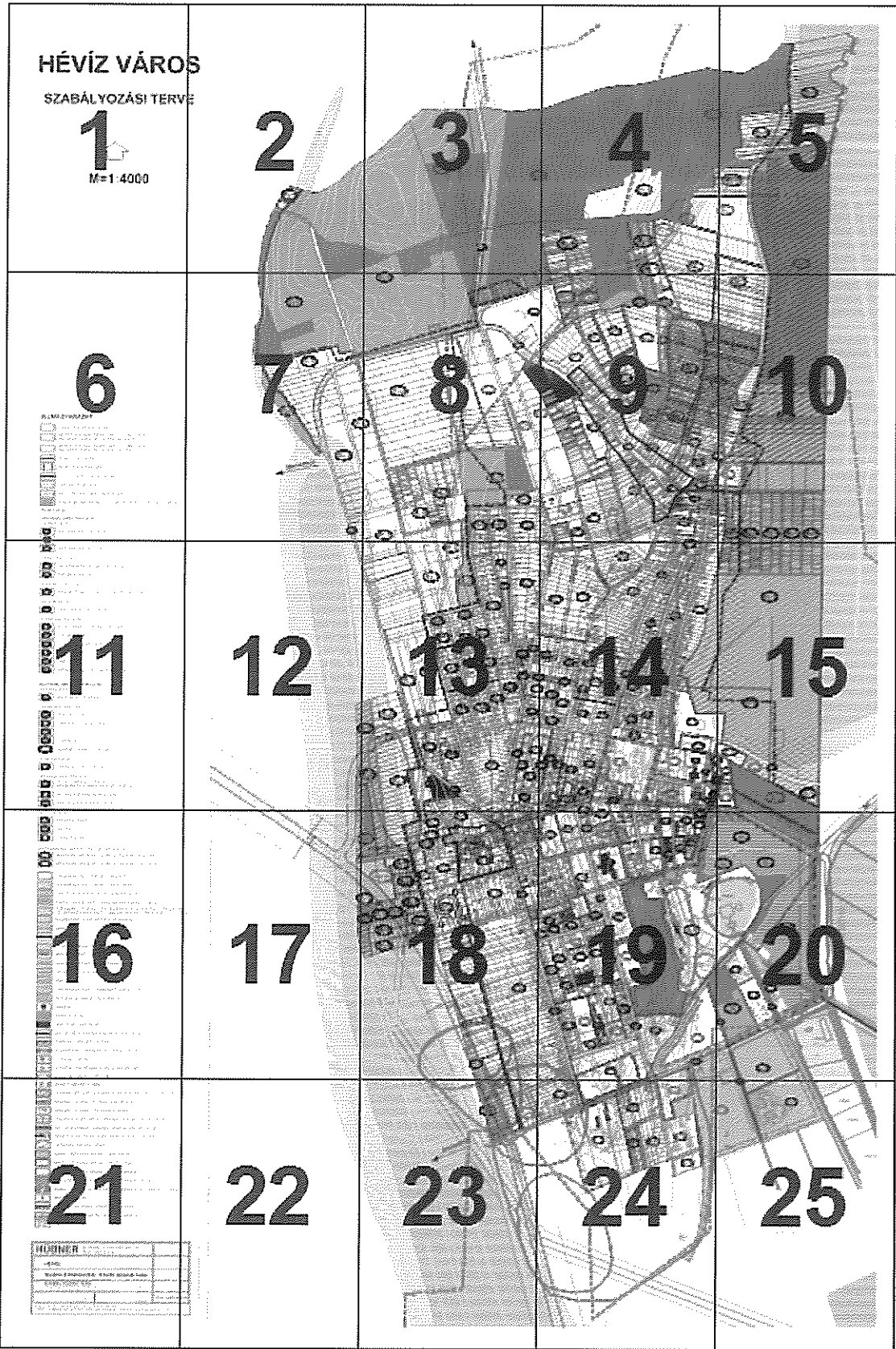
**16**  
A területen a következők szabályozásra kerülnek:  
- lakótelepek  
- közterületek  
- zöldterületek  
- vízterületek  
- egyéb területek

**17 18 19 20**

**21**  
A területen a következők szabályozásra kerülnek:  
- lakótelepek  
- közterületek  
- zöldterületek  
- vízterületek  
- egyéb területek

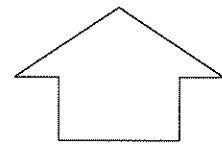
**22 23 24 25**

TITKOSÍTÁS	
Érték	Magyarországi Állam
Érték	Magyarországi Állam
Érték	Magyarországi Állam
Érték	Magyarországi Állam





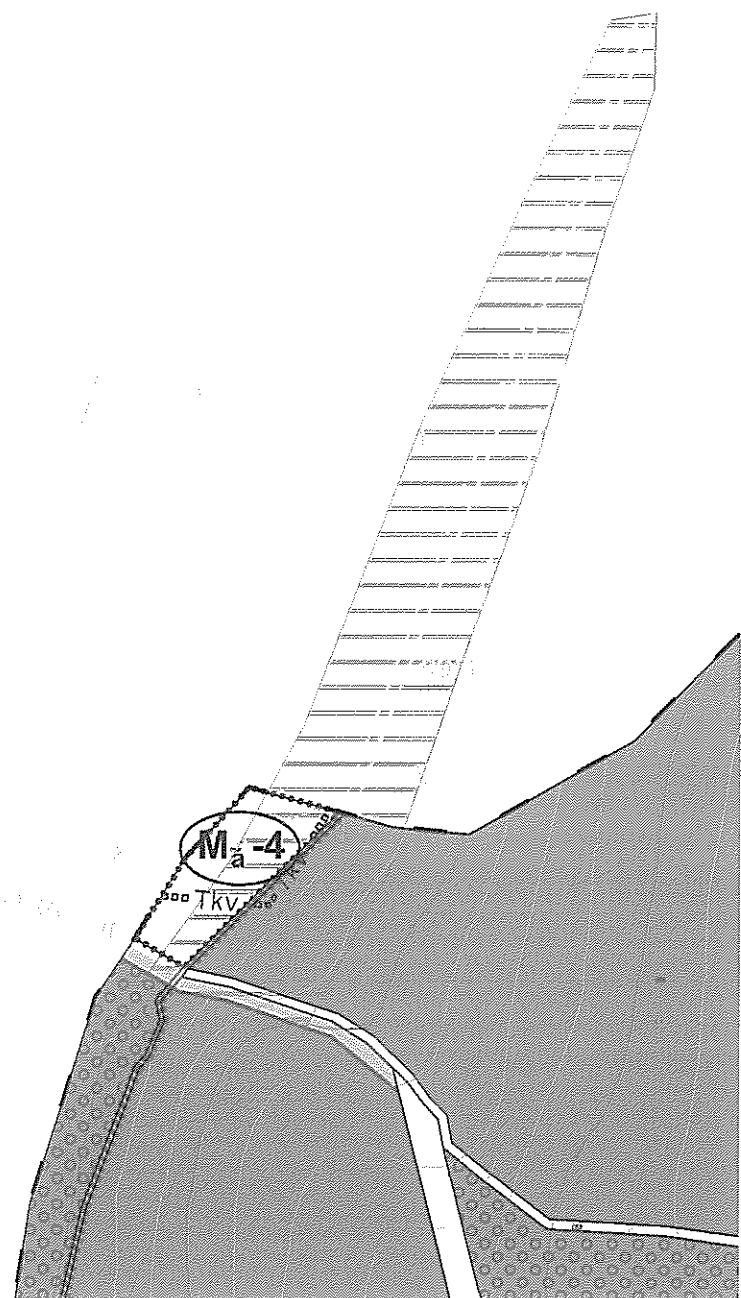
# HÉVÍZ VÁF SZABÁLYOZÁSI T



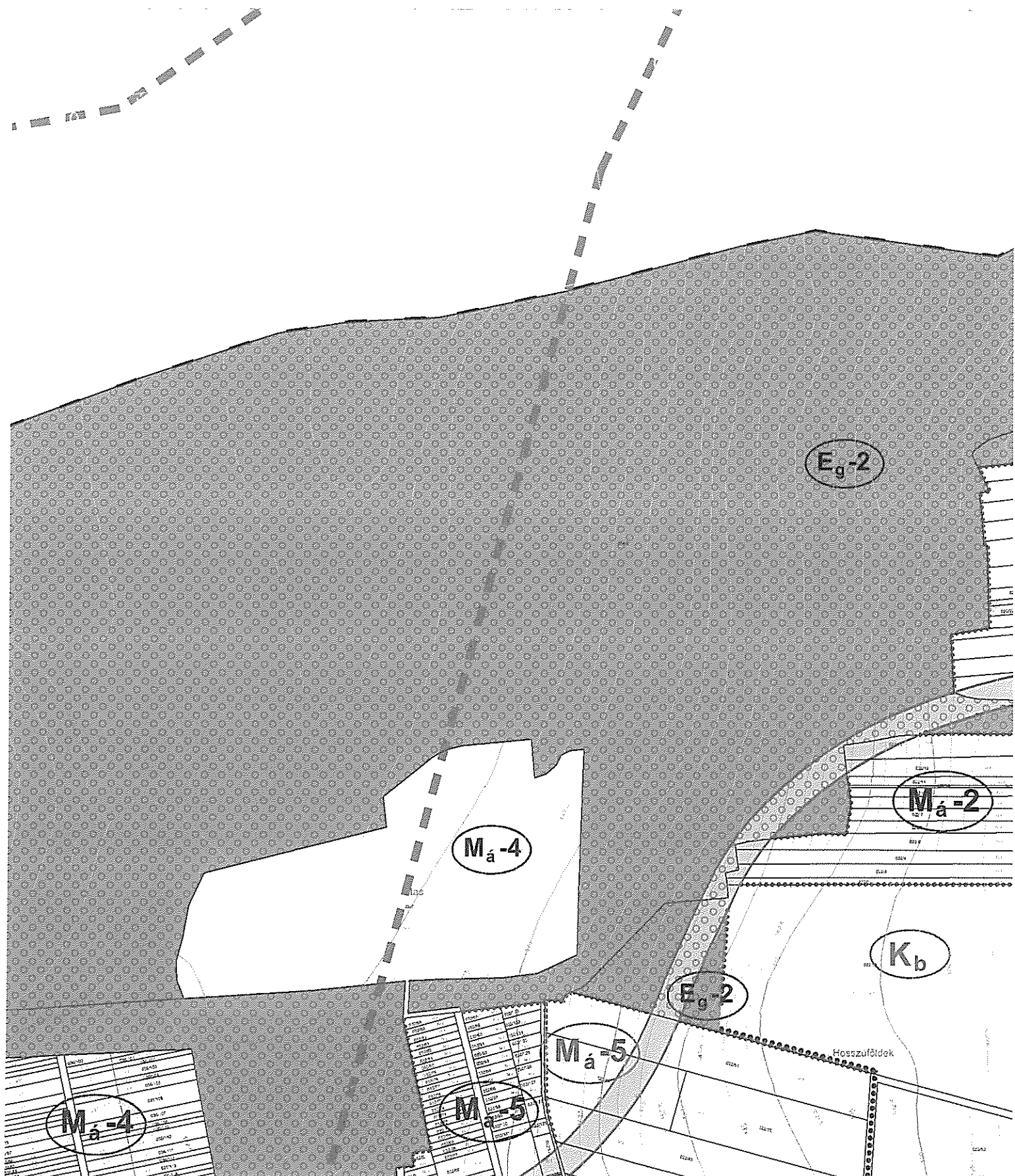
**M=1:4000**

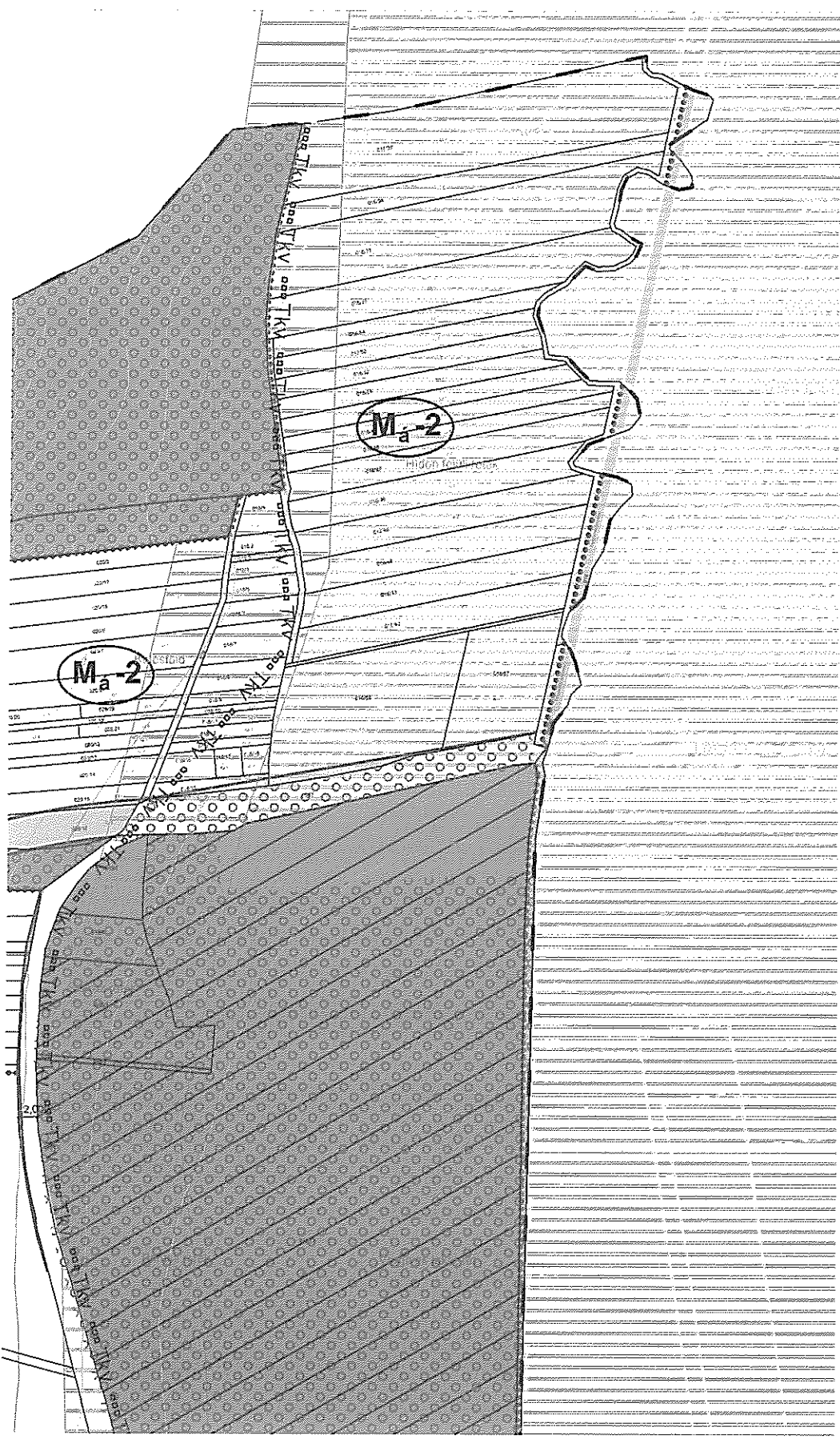
# ROS

# ERVE

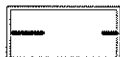
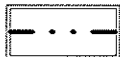
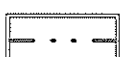



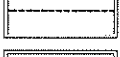










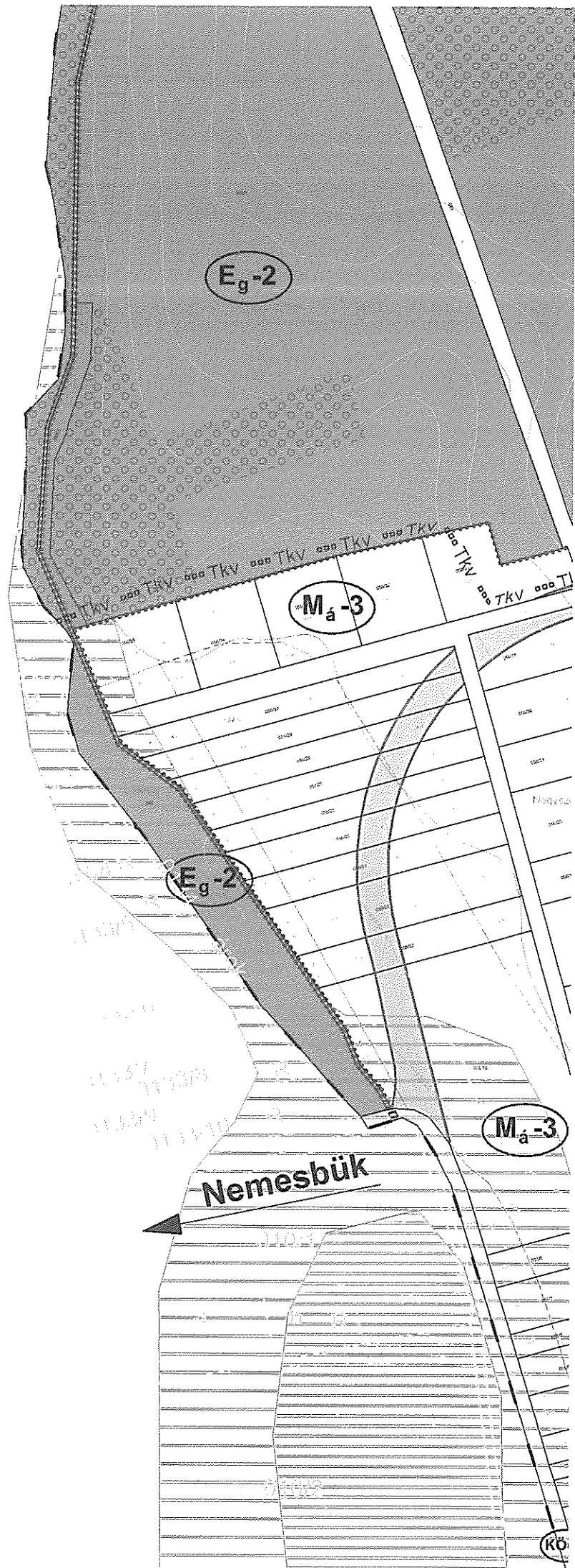
# JELMAGYARÁZAT

-  IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - MEGLÉVŐ
-  BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA - TERVEZETT
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
-  A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTÁ

## ÖVEZETI JELEK

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

-  NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET



ANDÓ RÉSZÉ

E<sub>g</sub>-2

K<sub>i</sub>-1-SZ

KÖR-8

M<sub>a</sub>-3

Lke-3-O

M<sub>a</sub>-3

Lke-3-O

M<sub>a</sub>-3

Lke-3-O

E<sub>g</sub>-1

M<sub>a</sub>-3

Lke-2-SZ

M<sub>a</sub>-3

Égyszegű major

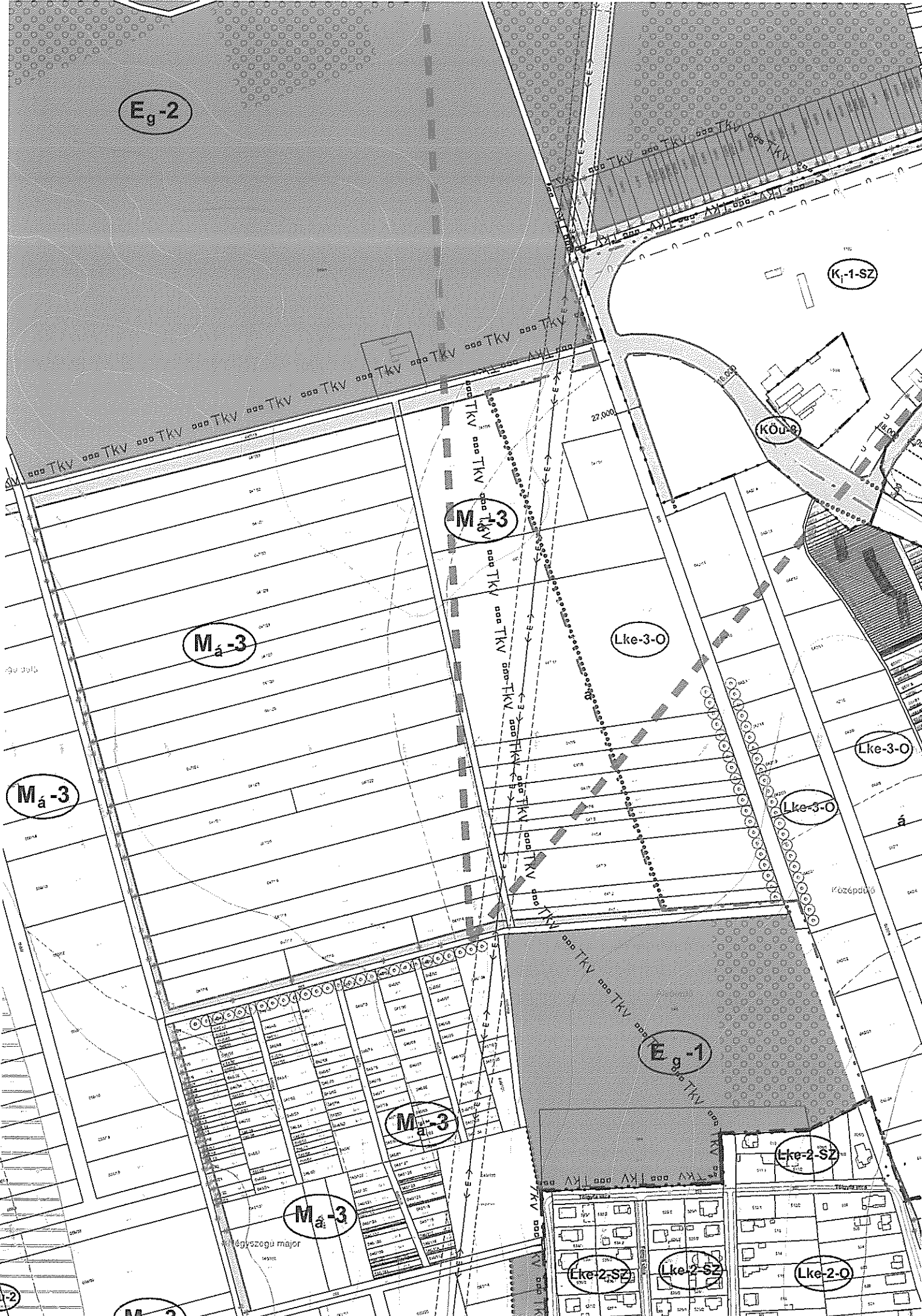
Lke-2-SZ

Lke-2-SZ

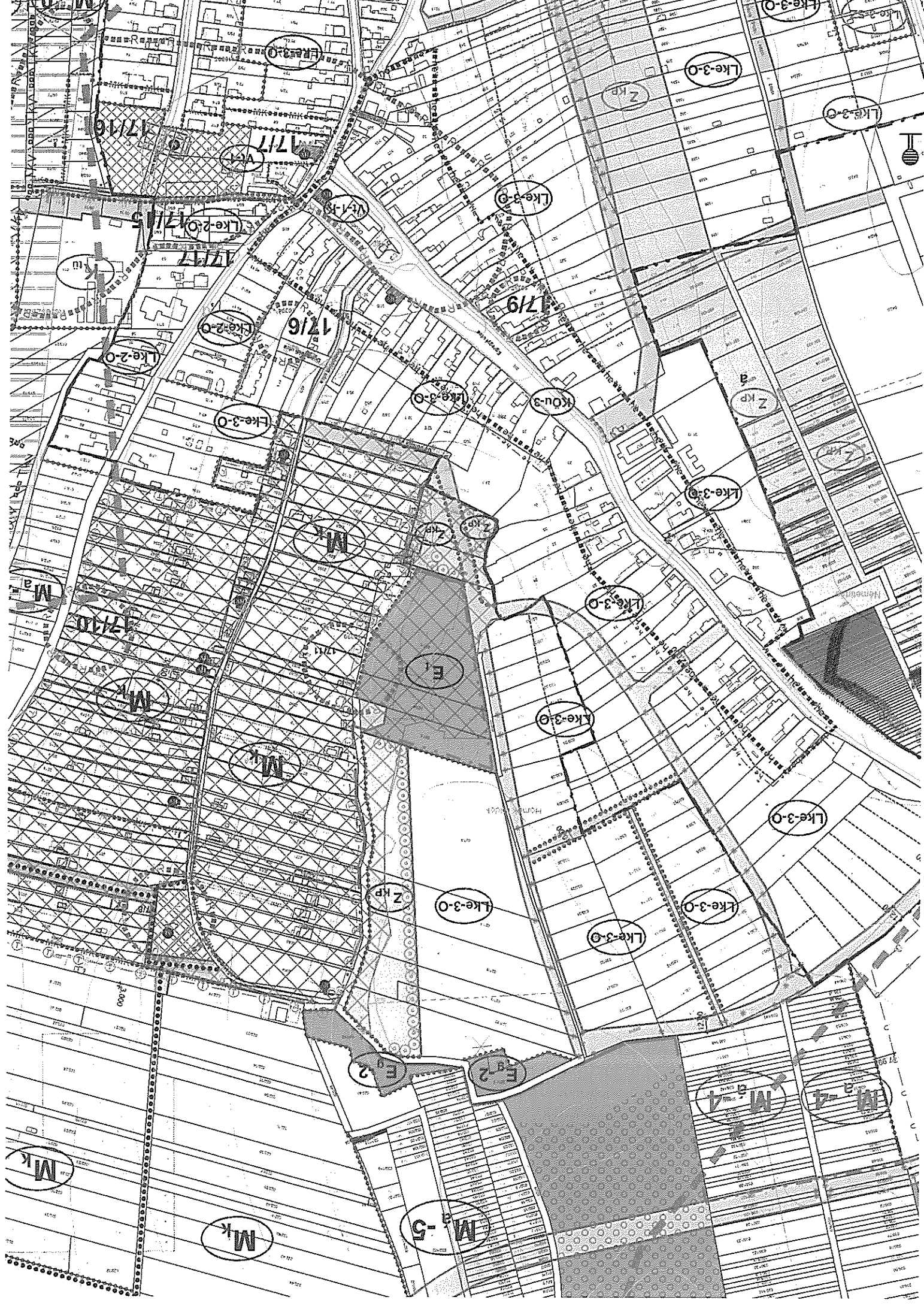
Lke-2-O

M<sub>a</sub>-3

M<sub>a</sub>-3





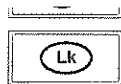


E<sub>v</sub>

M<sub>3</sub>-0

0000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099
0000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099

M<sub>3</sub>-0 M<sub>3</sub>-0 M<sub>3</sub>-0 M<sub>3</sub>-0

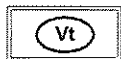


KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET



KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

#### VEGYES TERÜLETEK



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



INTÉZMÉNYTERÜLET

#### GAZDASÁGI TERÜLETEK



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

#### ÜDÜLŐTERÜLETEK



ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

#### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK



GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE



GYÓGYKEMPING



GYÓGYHELY ÜZEMELTETÉSI TERÜLETE



SPORTTERÜLET



TEMETŐ



IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI TERÜLET

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### ZÖLDTERÜLETEK

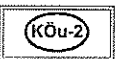


ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

##### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK



TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT



ÖSSZEKÖTŐ-, VÁROSI FORGALMI ÚT



GYŰJTŐÚT



KÖZPARKOLÓ



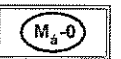
TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR

##### EGYÉB TERÜLETEK



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

##### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ  
NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

##### ERDŐTERÜLETEK





Ma-3

Ma-3

Ma-3

Eg-1

Lk-3

Lke-2-O

Z KP

Lke-2-Sz

Lke-2-0

Lke-2-Sz

Lke-2-Sz

Lke-2-Sz

Lke-2-0

Kou-3

Lk-3-Sz

Lk-2

Ma-3

Lke-2-Sz

Lke-2-Sz

Lke-2-Sz

Z KP

Z KP

Ma-3

Lke-2-0

Lk-4-CS

Ma-3

Lke-2-Sz

Lke-2-Sz

Lke-2-0

Lk-1-0

Ma-0

Kou-2

Lke-1-0

Lke-2-0

Lk-1-0

Lk-4-CS

Ma-0

Ma-3

Kou-2

Kou-2

Lke-2-0

Lk-4-CS

Lk-4-CS

Lk-4-CS

Lke-2-0

Lk-4-2

Lke-2-0

0.00







GAZDASÁGI ERDŐ



VÉDERDŐ



TURISZTIKAI ERDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK



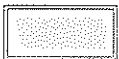
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES SPORTTER



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES PIACTERÜL



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - MEGLÉVŐ



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - KIALAKÍTANDÓ



KORLÁTOZOTT FORGALMÚ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



BURKOLT KORLÁTOZOTT FORGALMÚ KÖZLEKEDÉSI TERÜL



A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT (NY-I ELKERÜLŐ ÚT, K-I KESZTH

LÉTESÍTENDŐ KISZOLGÁLÓ ÚT) MEGVALÓSULÁSA UTÁN Á



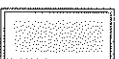
MAGÁNÚTKÉNT IS KIALAKÍTHATÓ ÚTSZAKASZ



KERÉKPÁRÚT



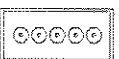
GYALOGÚT



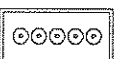
VÍZFELÜLET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ



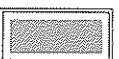
MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR



MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR



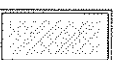
TELEPÍTENDŐ FA, FASOR



ERDŐ



ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - LÁP



AZ ÖVEZET BE NEM ÉPÍTHETŐ KERTJEI



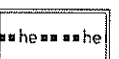
MŰEMLÉK



MŰEMLÉK TELKE



VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK



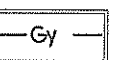
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA



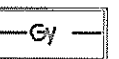
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA



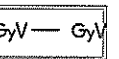
VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA



GYÓGYHELY HATÁRA



GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA



GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE



EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA



TÁJKARAKTER VÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KE



ÜLET

.ET

.ET

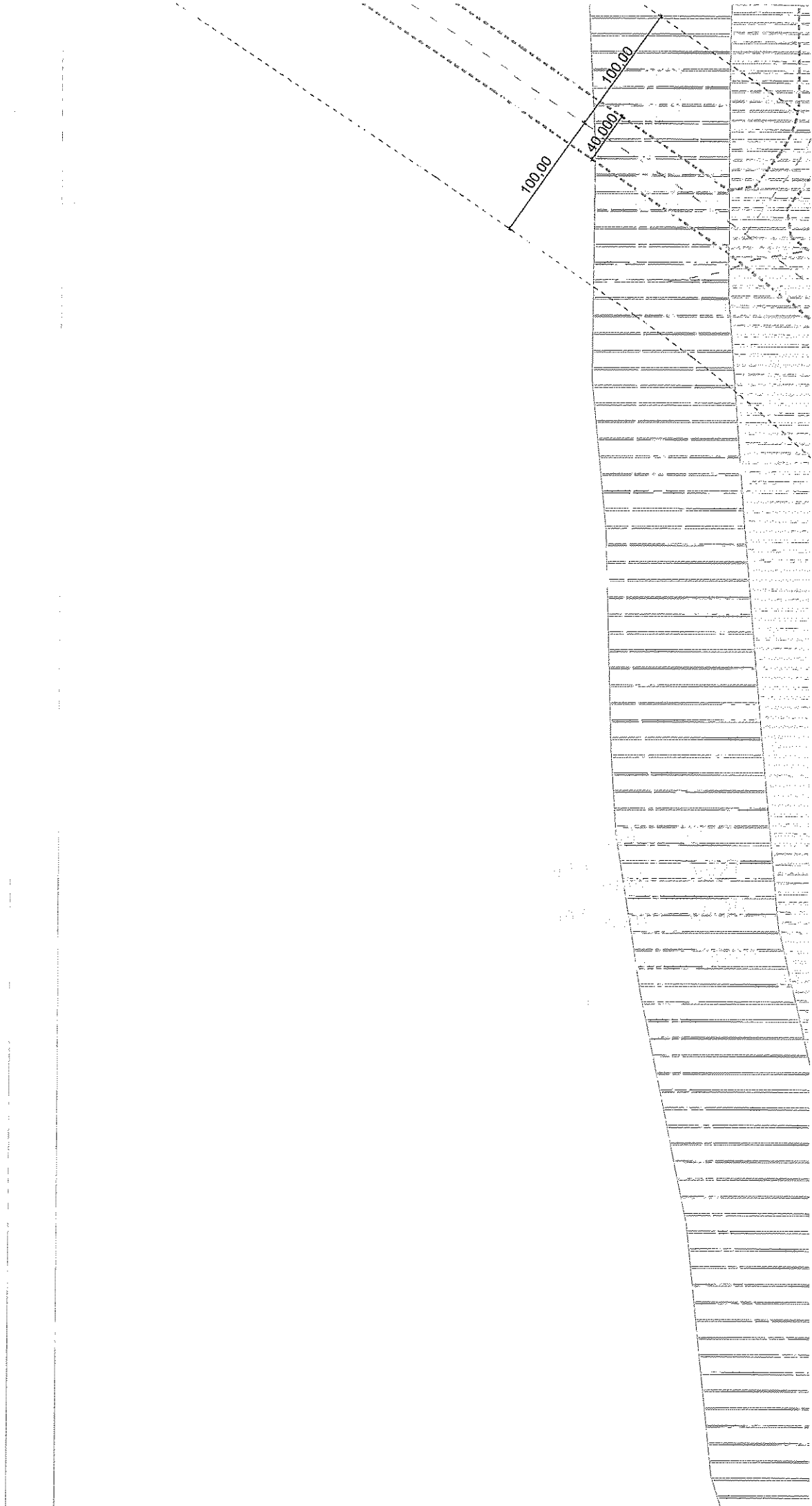
ELY TERÜLETÉN  
TALAKULÓ ÚTSZAKASZ

100,00

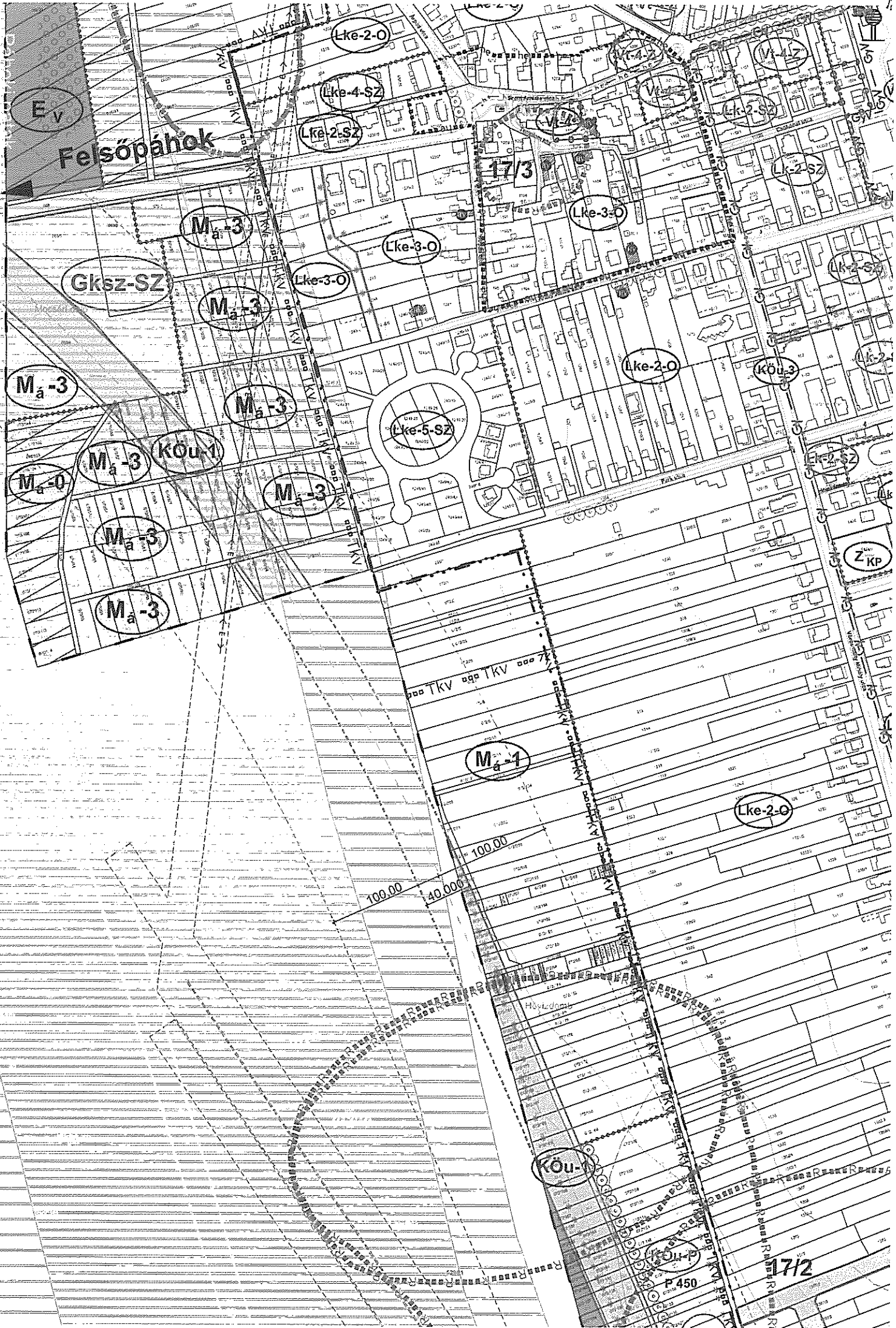
100,00

40,00

ZELENDŐ TERÜLET



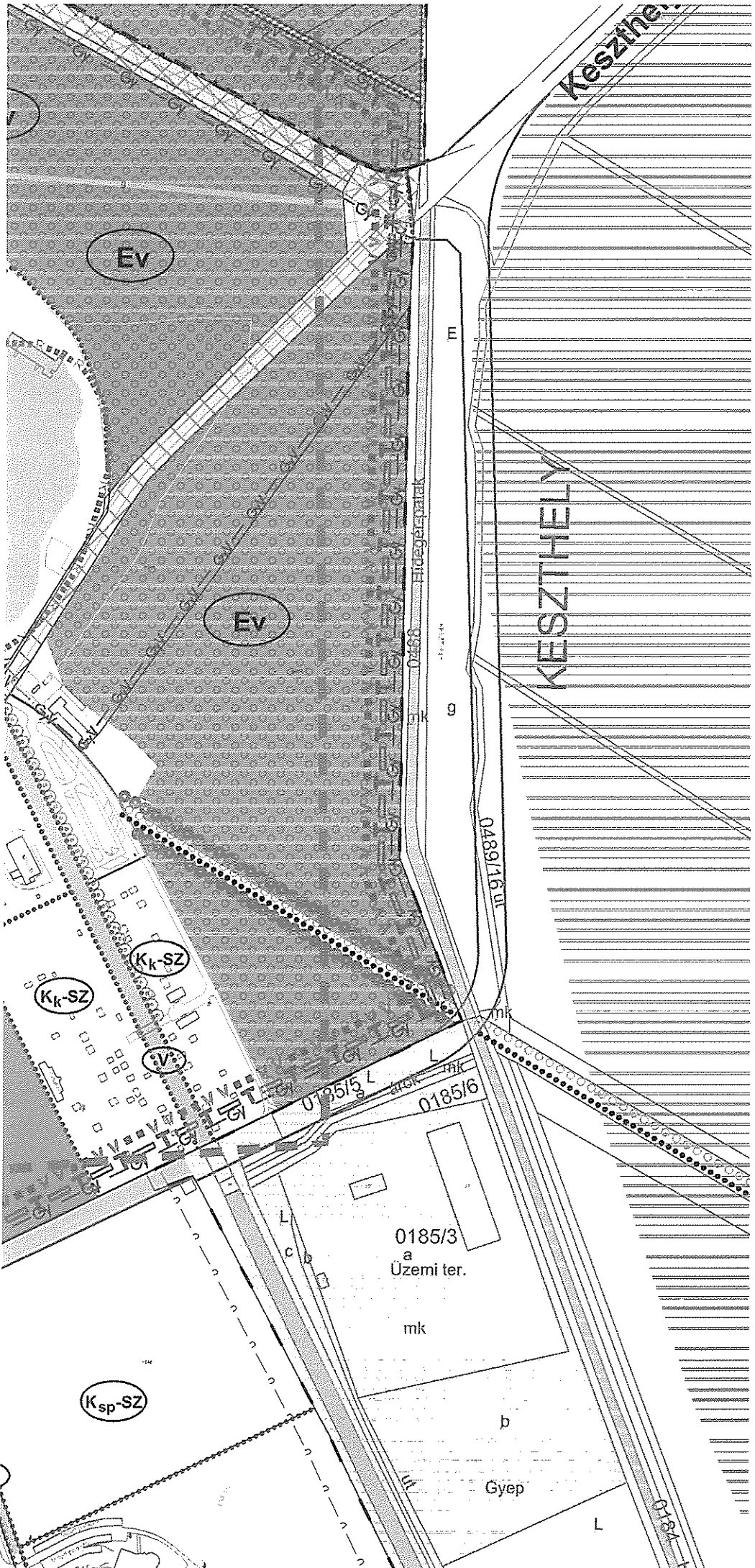
Felsőpáhok

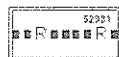


P 450

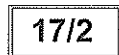
17/2



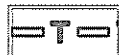




RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA



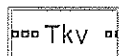
RÉGÉSZETI LELŐHELY TOPOGRÁFIAI SZÁMA



ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET



HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁ



TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁR



LÁPTERÜLET (EX LEGE VÉDETT)



NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET



NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYOSÓ



NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET



KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZET



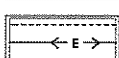
ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TER



MEGSZÜNTETŐ JEL



ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK



ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL



SZENNYVÍZÁTEMELŐ

# HÜBNER

 ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT.  
 PÉCS, JÁNOS U. 8.

Település:

## HÉVÍZ

Munka:

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Tervlap:

## SZABÁLYOZÁSI TERV

 Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2003. (XII.22) önkormányzati rendeletének melléklete  
 a 14/2013 (IV.30) önkormányzati rendelet mellékletével egységes szerkezetben

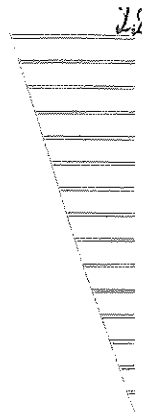
Vezető tervező:

 dr. Hübner Máttyás  
 TT/IE-02-0107

Településtervező:

 Kovács Péter  
 TT-02-0656

 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.  
 A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELME



HATÁRA

RA

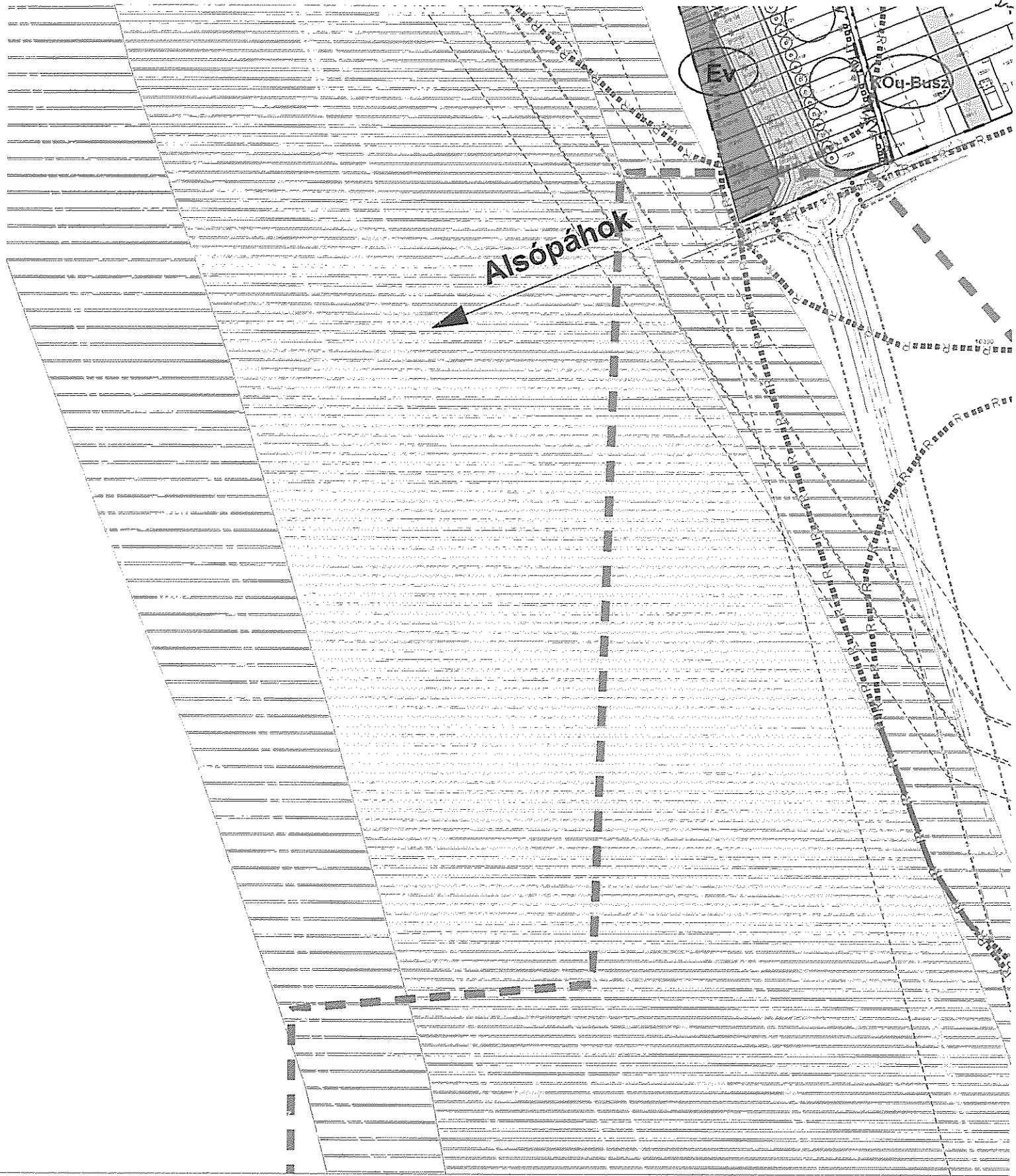
SA

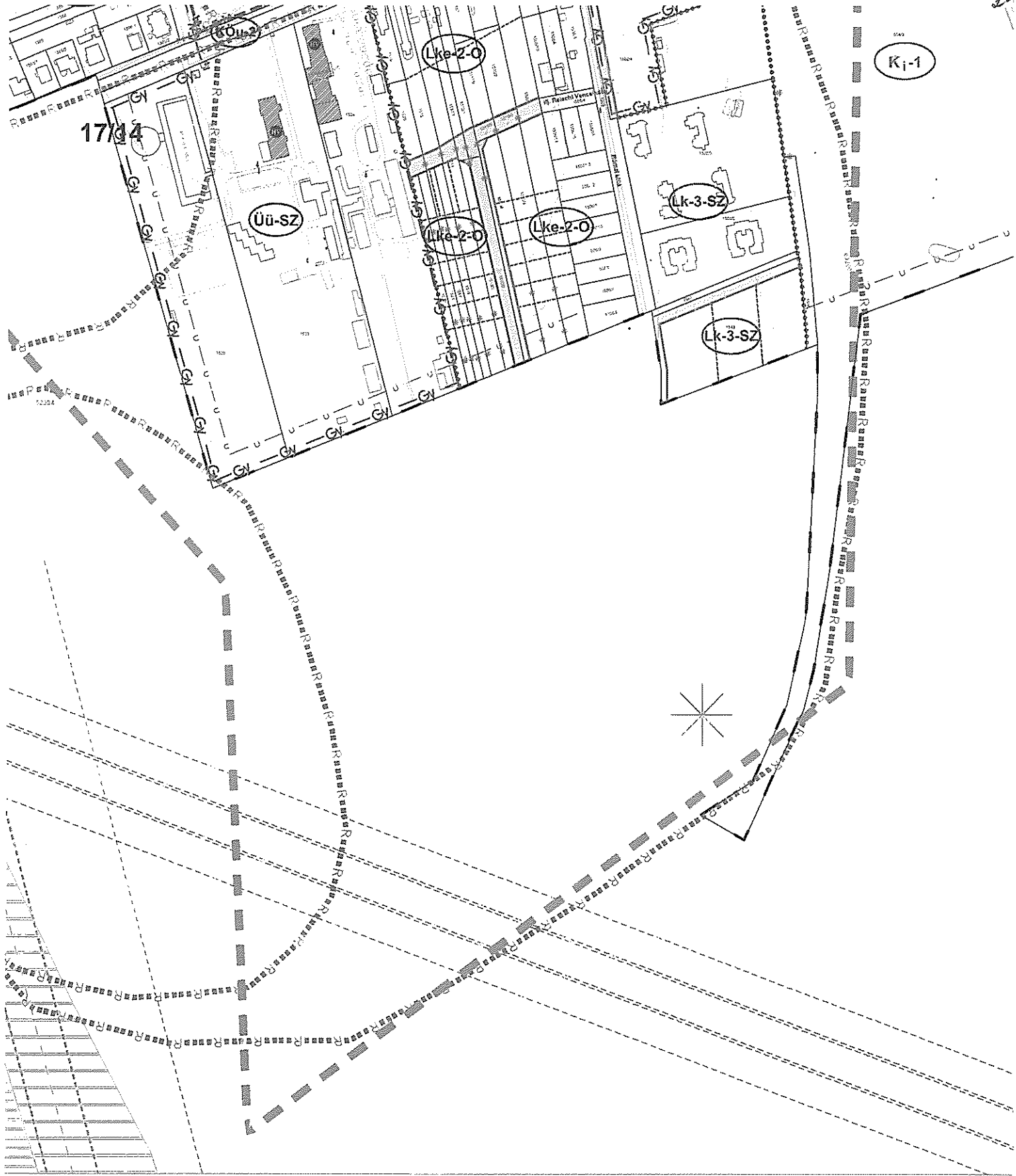
E

RÜLET HATÁRA

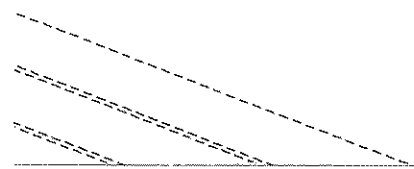
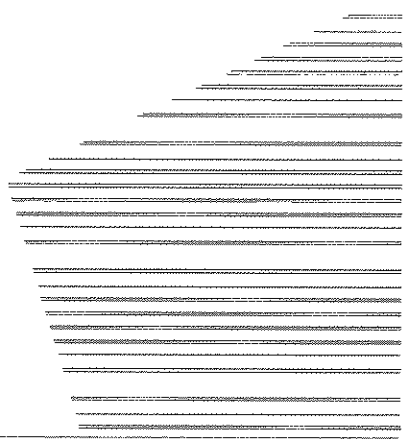
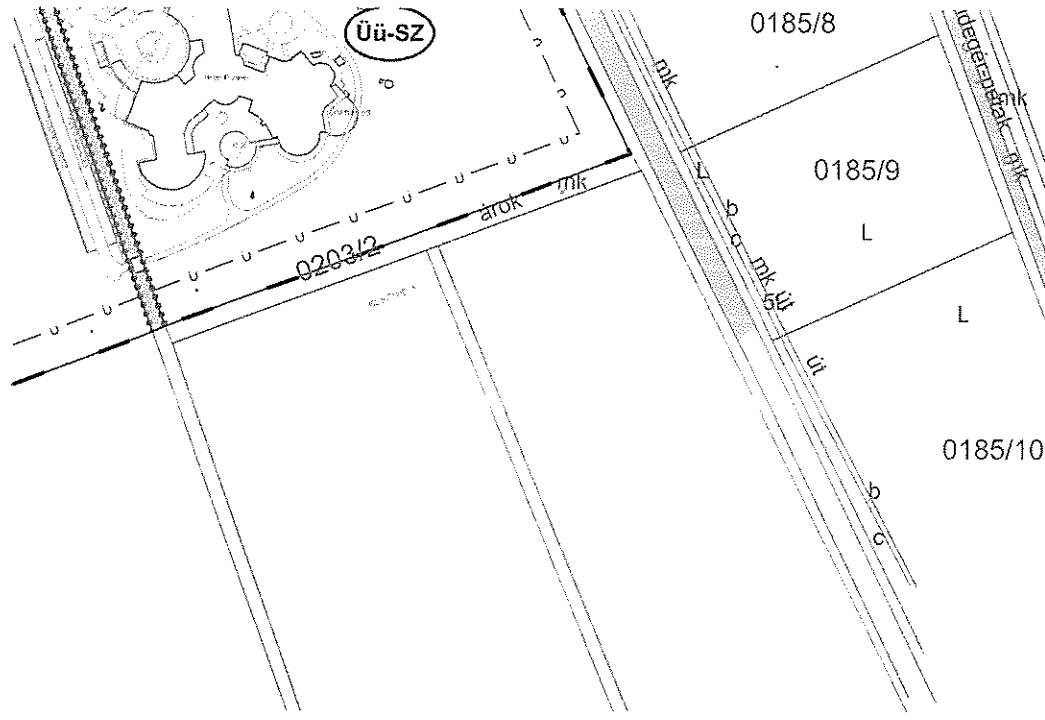
<b>2016. AUGUSZTUS</b>

EM ALATT ÁLL.









**HÉVÍZ VÁROS  
SZERVEZETI TERVE**  
M=1:6000

**1**

- Urban area
- Residential area
- Industrial area
- Public utility area
- Green area
- Water area
- Railway area
- Road area
- Utility area
- Other area

**5**

- Residential area
- Industrial area
- Public utility area
- Green area
- Water area
- Railway area
- Road area
- Utility area
- Other area

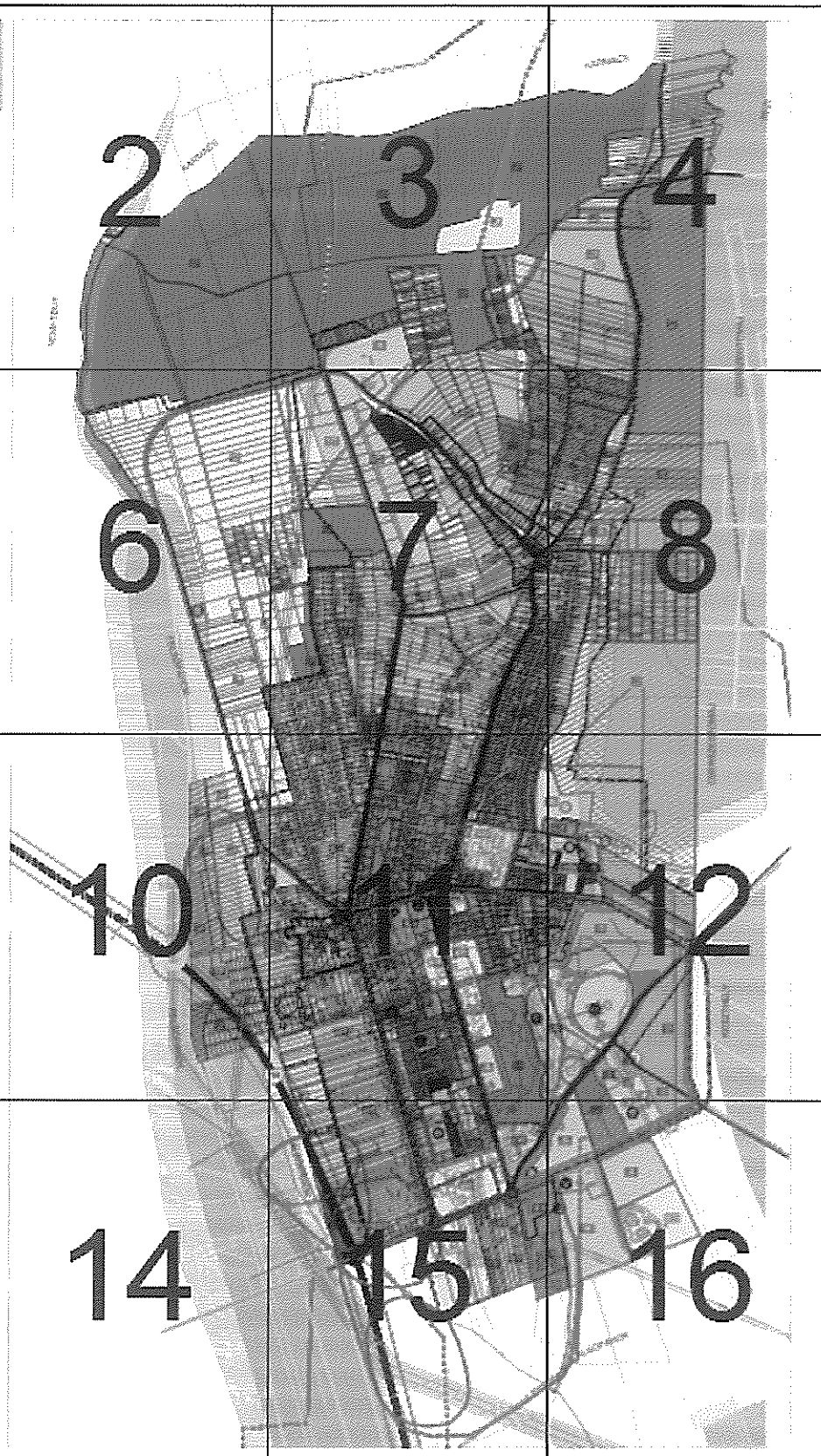
**9**

- Residential area
- Industrial area
- Public utility area
- Green area
- Water area
- Railway area
- Road area
- Utility area
- Other area

**13**

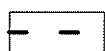
- Residential area
- Industrial area
- Public utility area
- Green area
- Water area
- Railway area
- Road area
- Utility area
- Other area

<b>HÜBNER</b>	
KÖZÉP-ÉPÍTÉSI Iroda	
Hévíz, Magyar utca 10. sz. házszám	
Tervező: ...	
Ellátott terület: ...	
Tervezési év: ...	
Tervezési státusz: ...	

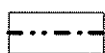


# HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERV M=1:6000

## JELMAGYARÁZAT



Közigazgatási terület határa



Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - meglévő



Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - tervezett

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



Nagyvárosi lakóterületek



Kisvárosi lakóterületek - meglévő



Kisvárosi lakóterületek - tervezett

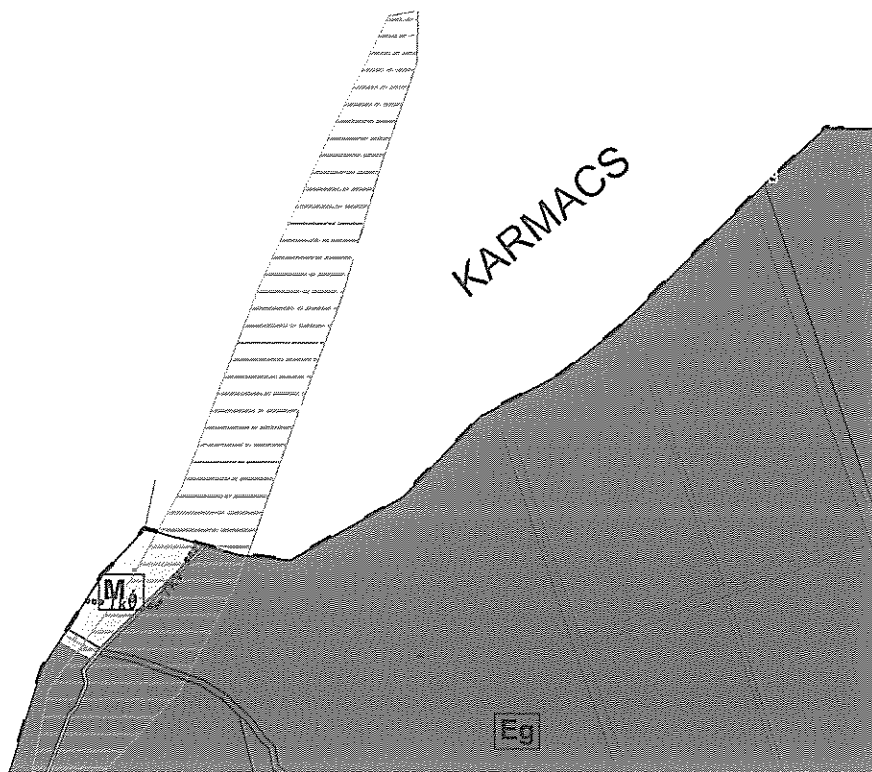


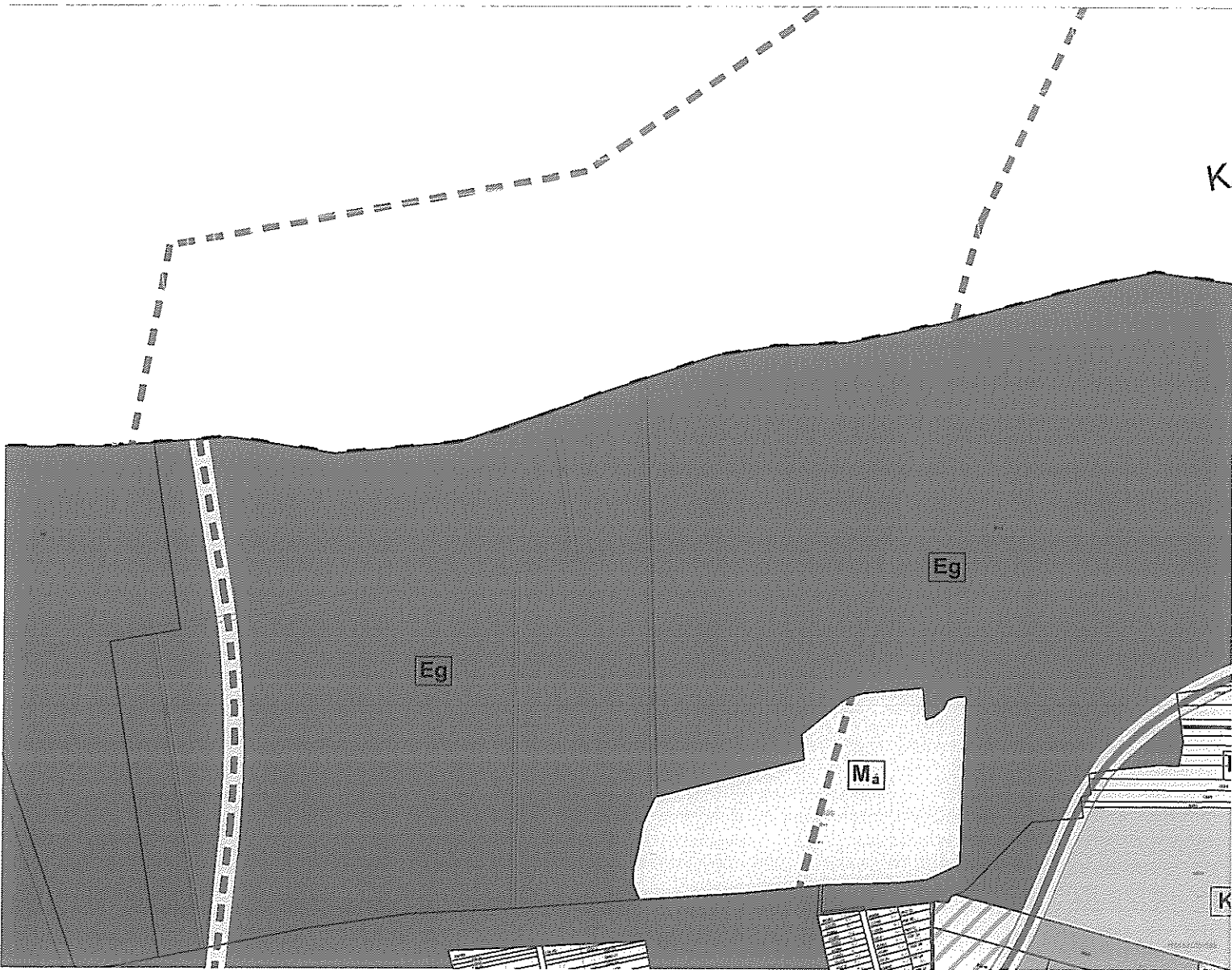
Kertvárosi lakóterületek - meglévő



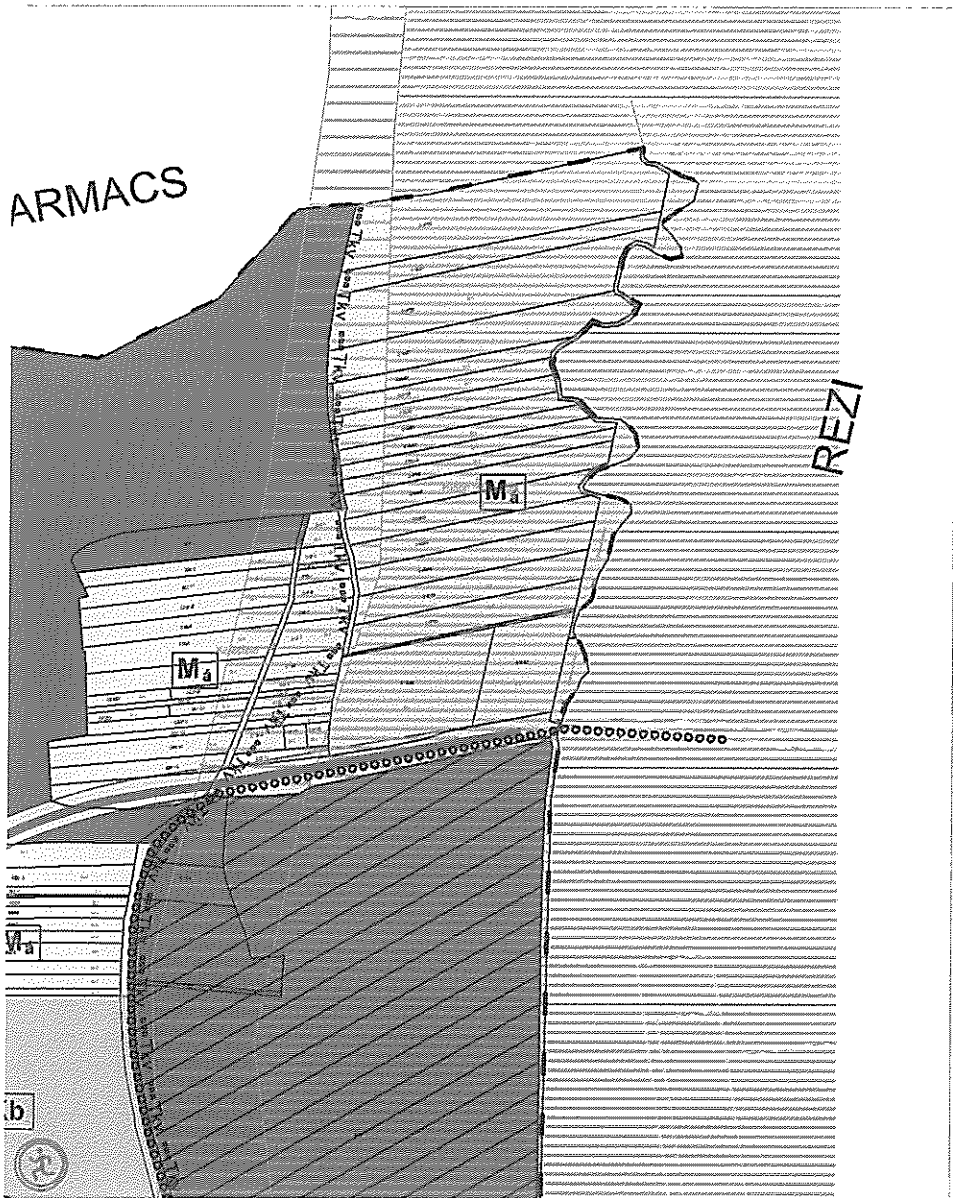
Kertvárosi lakóterületek - tervezett

RVE





ARMACS





Településközpont vegyes területek - meglévő



Településközpont vegyes területek - tervezett



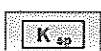
Intézményterület



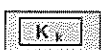
Üdülőházas üdülőterületek



Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek



Különleges területek-sportterület



Különleges területek-gyógykemping



Gyógykórház és Gyógyfürdő létesítmények területe



Különleges Idegenforgalmi fejlesztési terület



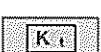
Különleges Idegenforgalmi fejlesztési terület védett, vagy érzékeny természeti területen



Különleges közlekedési létesítmények - autóbusz pályaudvar

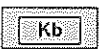


Különleges településüzemeltetési terület



Különleges területek - Temető

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**



Beépítésre nem szánt különleges Sportterület



Zöldterület, közpark



Védelmi erdő



Gazdasági erdő



Közjóléti erdő



Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő, gyepek)



Kertes mezőgazdasági területek



Vízgazdálkodási területek

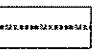


Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

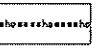
**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**



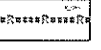
Műemlék



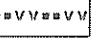
Műemléki környezet határa



Helyi építészeti értékvédelmi terület határa



Régészeti lelőhely határa, azonosítója

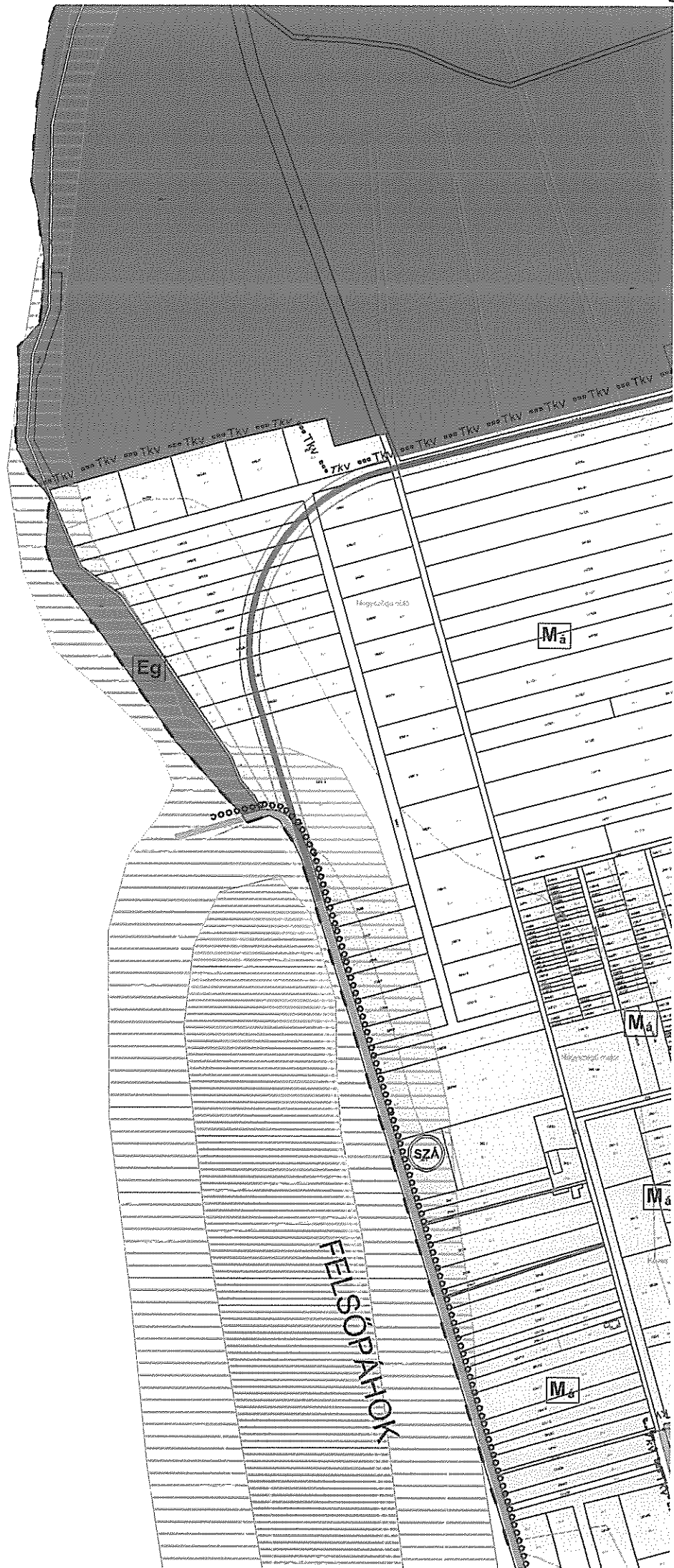


Világörökség várományos terület határa

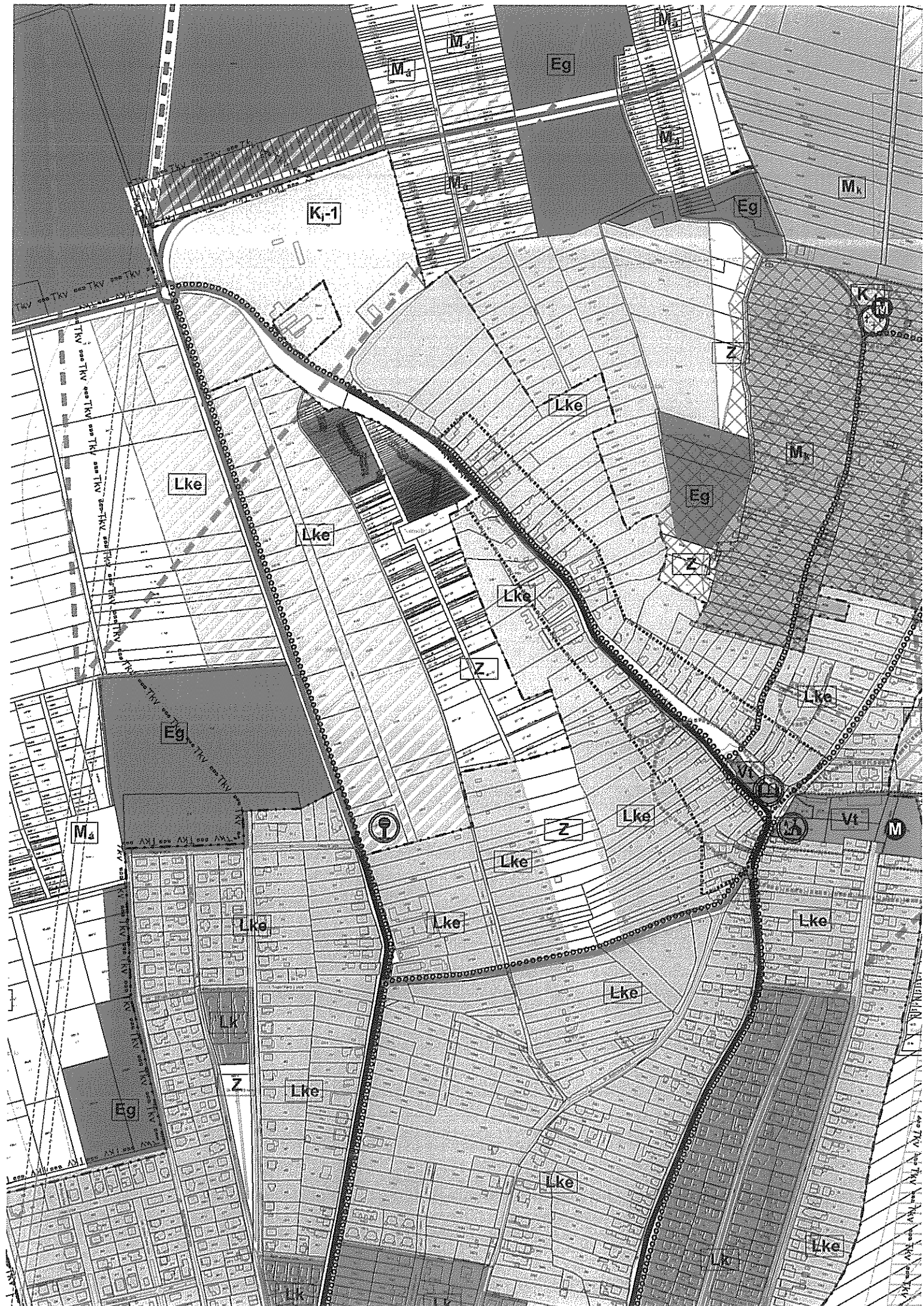


Gyógytó

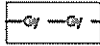

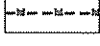


# NEMESBÜK










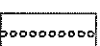



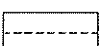




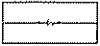






-  Gyógyhely határa
-  Gyógyhely határának javasolt módosítása
-  Gyógyhely védett területe
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Lápterület (Ex lege védett)
-  Nemzeti ökológiai hálózat - magterület
-  Nemzeti ökológiai hálózat - ökofolyoso
-  Nemzeti ökológiai hálózat - puffterület
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület
-  Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

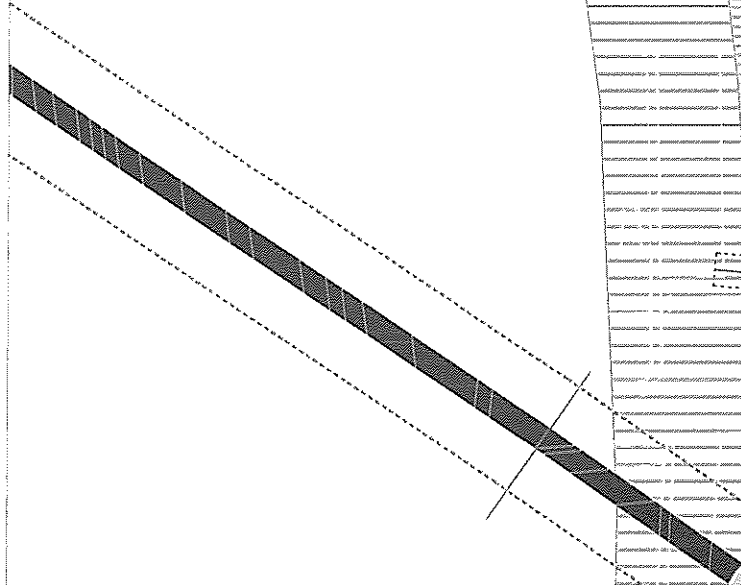
**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

-  Főút - meglévő
-  Gyűjtőút - meglévő
-  Gyűjtőút - tervezett
-  Tervezett főbb közlekedési útvonalak, vízmozgást biztosító útszakasz. Keszthely jóváhagyott szerkezeti terve alapján
-  BTSZ-ben szereplő úthálózati elem
-  Javasolt kiszolgáló út
-  Gyalogos forgalmú terület
-  Kerékpárút nyomvonala
-  Közterületi fásított parkoló terület
-  Jelentős közhasználatú parkolóhely
-  Autóbusz pályaudvar
-  Főút védőtávolságának határa

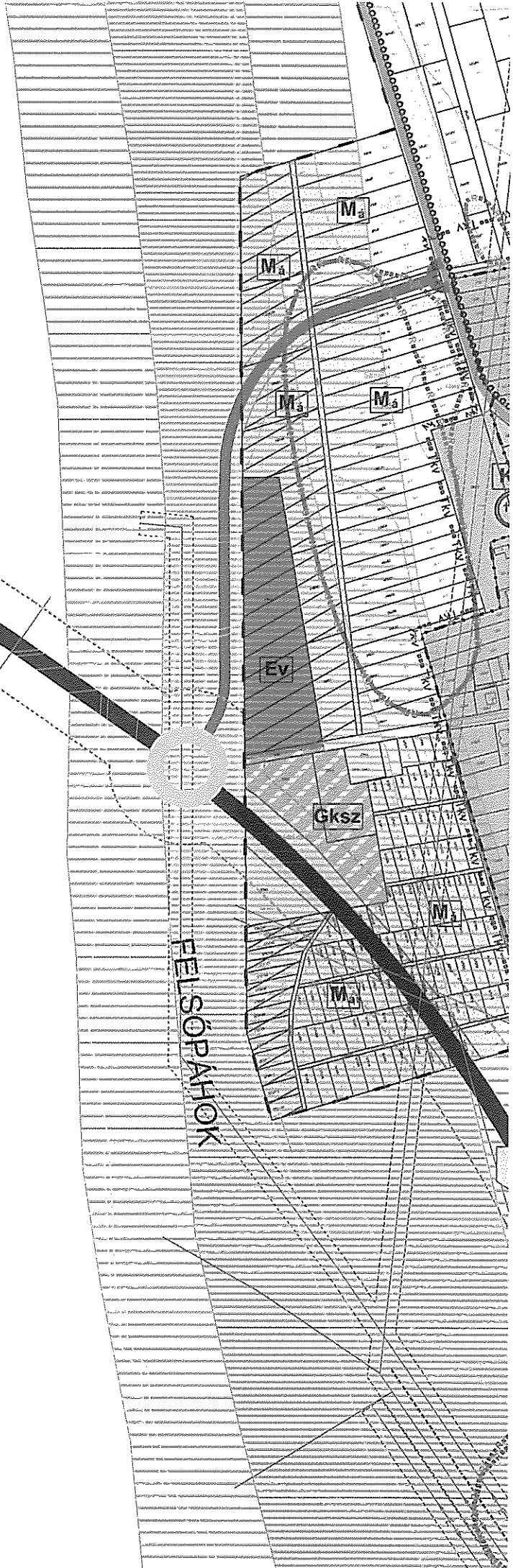
**KÖZMŰVEK**

-  Villanyvezeték
  -  Villanyvezeték védőtávolságának határa
- Meglévő    Tervezett
-  Szennyvízáttemelő
  -  Gázfogadó állomás
  -  Víztorony

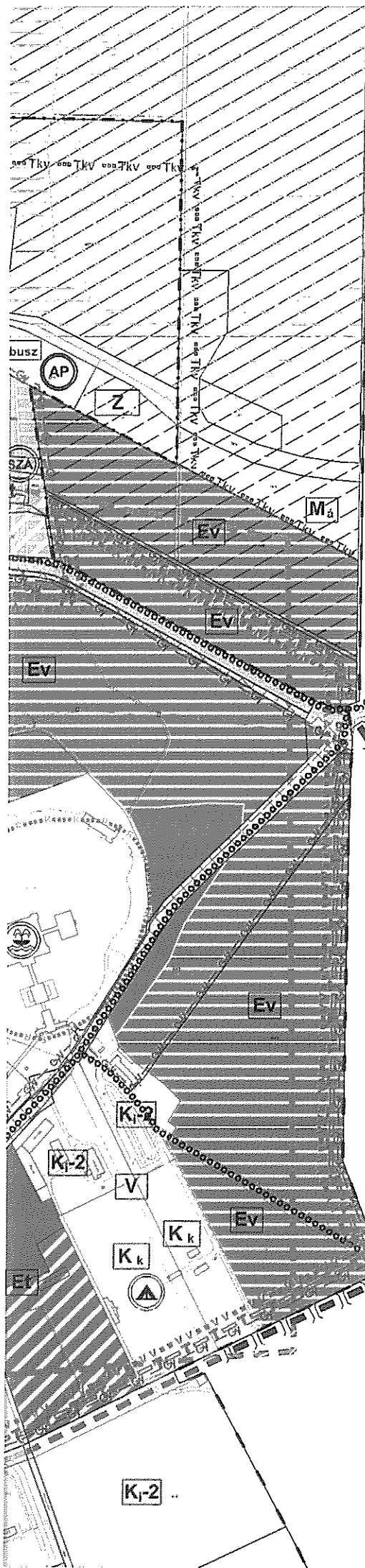
let



FELSŐPÁHOK

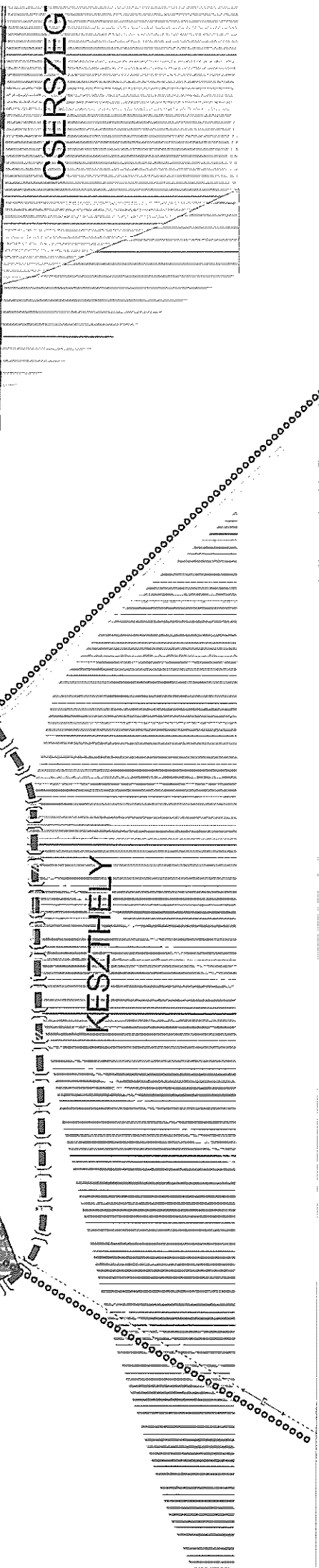











CSERSZEG

KESZTHELY



## INTÉZMÉNYEK

-  Igazgatási központ
-  Oktatási központ
-  Művelődési központ
-  Egyházi központ
-  Egészségügyi központ
-  Kórház
-   Sport központ
-  Termál strand
-  Kemping
-  Temető

<b>HÜBNER</b> ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8.		
<small>Település</small> <b>HÉVÍZ</b>		
<small>Tervezte:</small> <b>SZERKEZETI TERV</b>		
<small>Vezető tervező:</small>  Dr. Hübner Máttyás TT/1E-02-0107	<small>Településtervező:</small> Dr. Kovács Péter TT-02-0656	<b>2016</b>
<small>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELEM ALAT</small>		







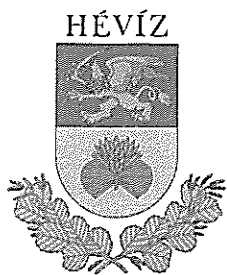


## 5.

## Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/474-1/2016.

Napirend sorszáma: **16.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai rendes nyilvános ülésére

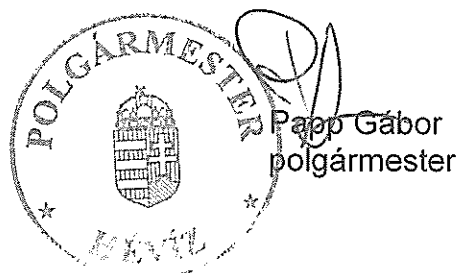
**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Márkus Mirtill aljegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Részben a társadalompolitikai környezet és ezzel összefüggő jogszabályi rendelkezések változása, részben pedig az önkormányzat tulajdonában lévő, de kötelező feladatellátáshoz nem kapcsolódó ingatlanvagyonunk esetleges értékesítésének megfontolása miatt úgy vélem, hogy egyes önkormányzati ingatlanok esetében érdemes megfontolás tárgyává tenni társasházi közös tulajdon létrehozását. Társasház alapítása esetén a társasházi egységek külön-külön alkalmassá válnak arra, hogy a tulajdonjog részét képező rendelkezési jog tárgyai legyenek.

### 1. Illyés Gyula Általános és Művészeti Iskola

2013. január 1. napja óta a korábban önkormányzati fenntartású nevelési- és oktatási intézmények állami fenntartásba kerültek. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény a Klebersberg Intézményfenntartó Központot jelölte meg fenntartó szervként, ugyanakkor a nevelési-oktatási intézmények ingatlanai vonatkozásában a működtetés kötelezettségét Hévíz Város vállalta fel. A közoktatás területén jelenleg is változásokra irányuló folyamatok zajlanak és bár erre vonatkozóan jogszabályi rendelkezések még nem születtek, vélhetően a működtetés feladatait is átvenni tervezi az állam az eddig ezt biztosító önkormányzatoktól. Az általános iskolának otthont adó 1089/2. hrsz-ú ingatlanban, a Széchenyi utca felől fennálló bejárási lehetőséggel fellelhető egy ún. gondnoki lakás, melyben jelenleg bérlők tartózkodnak. Mivel e gondnoki lakás nem kapcsolódik a közoktatási feladatok ellátásához, indokolt lehet önálló ingatlanná alakítása és önkormányzati tulajdonban tartása arra az esetre, ha az intézmény működtetésének átadása realizálódik.

### 2. Bibó István Gimnázium és Szakközépiskola

Az 1. pontban már körülírt indokok alapján javaslom átgondolás tárgyává tenni azt, hogy gimnáziumunk – 1403/2. hrsz. - esetében vizsgáljuk meg az ahhoz tartozó sportcsarnok esetleges – megosztás útján történő – leválasztásának, amennyiben pedig ez műszakilag nem lehetséges, úgy társasházzá alakításának lehetőségét. Ebben az esetben lényegében hasonló döntésről és eljárásról lenne szó, mint a korábban az általános iskolához tartozó, majd megosztással új ingatlanként létrejött városi sportcsarnok esetében.

A gimnázium vonatkozásában felmerült még egy kérdés, mely nincs szoros összefüggésben az eddig előadottakkal. Az ingatlan tulajdoni lapján helytelenül „általános iskola és udvar” megnevezés szerepel, melynek korrekciója értelemszerűen indokolt.

### 3. Rózsakert ingatlan

A hévízi 978. hrsz-ú, ténylegesen a Rákóczi utca 17. szám alatt fellelhető ingatlanban jelenleg közművelődési feladatellátást folytat az önkormányzat, emellett ivócsarnokot tartunk fenn és bérleményként hasznosítjuk az ingatlan további részeit, vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet folytatnak benne a bérlők. Tekintettel arra, hogy a belváros rekonstrukcióját megvalósító pályázat fenntartási ideje folyó év őszén letelik, adott esetben az ingatlan értékesítése is felmerülhet az önkormányzat, mint tulajdonos részéről. Abban az esetben azonban, ha az ingatlan egyes részeit tulajdonában kívánja tartani a Város, a társasházi tulajdonlási forma nyújt lehetőséget, hogy ezt megtegyük.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a hévízi 1089/2., 1403/2. és 978. hrsz-ú ingatlanokon az önkormányzat társasházat alapítson és elrendeli az alapítás műszaki és jogi háttérének előkészítését, kidolgozását. A Képviselő-testület az 1403/2. hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan megosztásának vizsgálatát és az ingatlan telekkönyvi megnevezésének javítását is elrendeli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előkészítés eredményeképpen megszülető dokumentumokat jóváhagyás céljából tárja a Képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban írt feladatok elvégzéséhez 1.000.000.-Ft forrást biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1/8 melléklet általános tartalék sora terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. február 28.

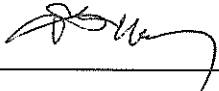

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításának elrendelése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	178/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

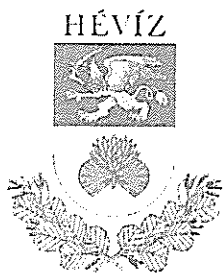
4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/772 -3/ 2016.

Napirend sorszáma: **17.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

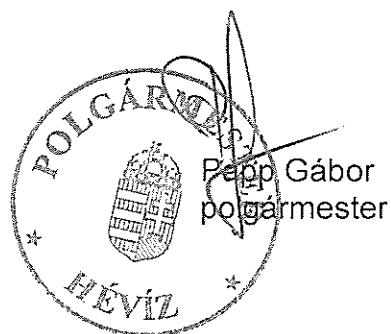
Tárgy: Hévíz centerpálya megfeleltetése az NB III előírásoknak

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat és a Hévíz Sportkör, mint önálló jogi személy 2012. március 30-án használati szerződést kötöttek egymással a Kossuth Lajos u. 9/A. használatára, amely kivett sporttelep és épületek megnevezéssel szerepel a tulajdoni lapon (hrs. 963.). Az ingatlant az önkormányzat határozatlan időre, térítésmentesen, a közösségi sportcélok feltételeinek biztosítása érdekében használatba adta a sportkörnek.

A Hévíz SC felnőtt futballcsapata a 2015-16-os évadban felkerült az NB III csoportba, ahol a futballhoz tartozó elvárások magasabb szintje érvényesül.

A Magyar Labdarúgó Szövetség versenybizottsága 2016. augusztus 3-ai ülésén versenyügyi eljárás során, az MLSZ Infrastruktúra Szabályzatban foglaltak alapján úgy határozott, hogy a 2016-2017 évi NB III Osztályú Férfi Felnőtt nagypályás labdarúgó bajnokságban résztvevő sportszervezetek táblázatban megjelölt center pályáit III. vagy magasabb osztályúra hitelesíteni kell.

A Szövetség 2016.08.19-i helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján a Hévíz Sk esetében az alábbi sürgősen megszüntetendő hiányosságokat állapította meg:

- a lelátón 200 db széket egyedi méretűre kell cserélni
- a pálya méretének módosítására nincs lehetőség
- épített büfé és jegypénztár szükséges a hazai és vendég szurkolók részére (külön-külön)
- épített WC szükséges a vendég szurkolók részére is.

A fentiek megfelelő kialakításának véghatárideje a 2016. október 15-e.

A lelátó székcsereit és a futballkapuk megfeleltetését a sportkör saját hatáskörben már végzi, de a vendég büfé, a pénztár és vendég WC önálló konténerben történő kialakításának költsége még nem biztosított.

A telefonos egyeztetés szerinti, előzetes kalkuláció - a vendégoldali két darab konténer beszerzésére és alapozására, melyben elférnek a fenti helyiségek - 3 millió forint körüli árat prognosztizált.

A konténer villamos árammal való ellátására, víz- és szennyvíz elvezetésének tervezési és kivitelezési költségére további 2.5 millió forint költséggel lehet számolni.

Az MLSZ az általános előírások között az alábbi feltétel rendszert állapítja meg:

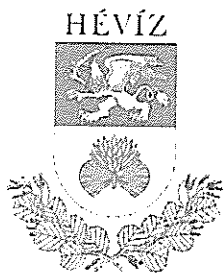
- 1) A nézőteret a kaputól a szektorokig el kell látni tájékoztató jelzésekkel.
- 2) A nézőtérén mind a sorokat, mind az egyedi ülőhelyeket meg kell számozni.
- 3) A létesítmény befogadóképességének legkevesebb 10%-át biztosítani kell kizárólag a vendégszurkolók számára a nézőtér elkülönített területén.
- 4) A nézőtér burkolatát folyamatosan olyan állapotban kell tartani, hogy az balesetmentes legyen és annak felszedése, illetve a játéktérre történő bedobálása ne legyen lehetséges.
- 5) A létesítményben bejáratot és ülőhelyeket kell a mozgáskorlátozottak és segítők részére fenntartani.

Ezeknek az előírásoknak 2017. június 15-éig kell megfelelni, így ezek költségét az idei évre nem kell tervezni.

A játékosok és szurkolók közlekedési útvonalára is szigorodtak az előírások, ami kerítéssel való leválasztást, és fel nem szedhető járdaburkolatot is jelent.

Az ez irányú megfelelés várható költsége további 5-6 millió forint, amire még nem született tételes költségkiírás.

**A pályához tartozó, azonnal elvégzendő átalakítás várható költsége 5.5 millió forint, mely átalakítás elmulasztása esetén csak bérelt pályán való mérkőzésre van lehetőség.**



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Az MLSZ szóban előre jelzett egy támogatási szerződéssel járó közel 30 milliós összeget a pálya megfeleltetésére, amiről írásos anyag még nem jelent meg, így ennek részletes feltételrendszere sem ismert jelenleg.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Melléklet: II. Nagypályás labdarúgás, Infrastruktúra szabályzata

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a labdarúgó Center pálya NB III-as előírásoknak való megfeleltetését indokoltnak látja és támogatja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt beruházások megvalósítására 5.500.000.- Ft, azaz ötmillió-ötszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hévíz Sportkör részére a 2/2016. (I.29.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet általános tartalék sora terhére. A jogosult a támogatási összeggel az éves rendes elszámolásával egy időben, de elkülönítve köteles elszámolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 5.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

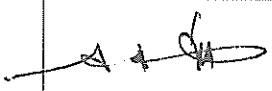

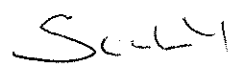

Határidő: 2016. október 31.

5. A Képviselő-testület a támogatás visszafizetésére kötelezi a Hévíz Sportkört arra az esetre, ha az előterjesztésben taglalt beruházások finanszírozására a Magyar Labdarúgó Szövetség forrást biztosít a Hévíz SK részére.

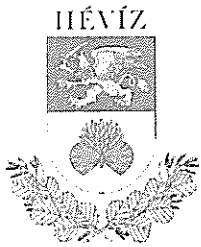
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. január 31.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 122- 3/2016.

Napirend sorszáma: **18.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

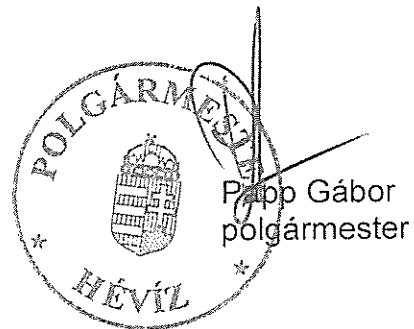
**Tárgy:** Műfüves nagypálya lábazati támfalának balesetmentesítése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 2012-ben két műfüves sportpálya építésében vett részt, melyek a Tavirózsa sor és a Sport utca közötti zöld területen valósultak meg.

A nagyobb pálya (105 x 68 m) a méreténél fogva csak úgy volt elhelyezhető, a (hrs.1455/9 és a 1455/83) terület keleti és nyugati oldalán, hogy a pályasíkból 40 - 110 cm-re kiemelkedő beton lábazat keletkezett, ami az acél labdafogó kerítést is hivatott tartani.

Ezt a betonlábazatot úgy tudta a kivitelező átadáskor balesetmentessé tenni, hogy a beton élre Polifoam csőhéjat ragasztott, ami az éves garanciális felülvizsgálatot követően leszakadt, és sportolás közben az eséseknél komoly balesetveszélyt jelent a fedkövel borított lábazati él.

Érvényesíteni kívántuk a kivitelezői felelősséget, de a MALIMON- Bau Kft,- akivel a kivitelezési szerződést kötötte az Önkormányzat – 2016.04.49-től felszámolási eljárás alá került, így eredménytelen lett a kísérlet.

Az MLSZ is elhatárolódott ettől a problémától, mert ő a pályaépítést és a hozzá tartozó elemeket építtette, a fogadósintet az igénylőnek kellett kialakítani.

A sportpályák balesetmentesítésére több lépésben előzetes árajánlatot kértünk, ahol a keleti oldali 111m-es betonlábazat védelmére,- a minősítéssel rendelkező ütéstompító védőburkolat bekerülési költségére bruttó 3.598.000,-Ft árajánlat érkezett.

Az évközben az edzőpálya rövid oldalán felhalmozott különböző méretű kapuk és egyéb sporteszközök helytelen tárolása is balesetforrássá vált, ami hasonló veszélyt jelent a játék közben kicsúszó játékosokra. Továbbá felszínre került, hogy a pálya ÉNy-i sarkába épített betonlábazat hasonlóan nem felel meg az MLSZ pályákra vonatkozó előírásoknak, aminek a hossza további 65 méter, így oda is védőburkolat építése szükséges. Az eddig felsorolt elvédelem együttes előzetes ára, bruttó 4.984.750,-Ft bekerülési költséget mutat.

Ahhoz, hogy a pálya szélén tárolt sporteszközök a meccsek során ne okozzanak balesetet, a felesleges eszközöket célszerű lenne a pálya két végén,- a kerítés megbontásával,- toló kapuk kialakítása mellett, kihordani a pályáról. A kerítésen kívül van annyi hely, hogy ott a tárolás, a meccsek idejére megoldható legyen, de itt további tereprendezésre, csapadékvíz elvezetésre és esetleges kerítéssel való védelemre lenne szükség, aminek további anyagi vonzata van.

A két db 7.5 m széles tolókapu kialakítására, valamint a labdafogó háló tartószerkezetének átalakítására bruttó 911.860,-Ft előzetes árajánlat érkezett.

A raktározás célját szolgáló terület tereprendezésére, lekerítésére, kavicsozott aljzat kialakítására, valamint a pályával azonos kerítés építésére bruttó 13.890.000,-Ft költségre lehet számolni.

Az elvégzendő feladatokat két ütemre lehetne osztani fontossági sorrendben.

Az első ütemben a közvetlen balesetveszély megszüntetése, amikor a lábazati beton éleket védelembe helyezjük, és a két oldalon a kerítésbe tolókapukat építünk, a balesetveszélyt jelentő eszközök kihordásának lehetőségét megteremtve. Ezek együttes várható költsége a fentiek figyelembe vételével 4.984.750 + 911.860 = 5.896.610,-Ft

A második ütem, ami akár a jövő évre is átsorolható, vagy a testület döntésével elhanyagolható annak tudatában, hogy illetéktelenek eltulajdoníthatják, vagy külsősök számára további veszélyforrást jelentenek, (lásd zalaegerszegi halálos gyermekbalesetet) további bruttó 13.890.000,-Ft költséget jelent.

A műszaki megoldási javaslat – a pályát használó - Hévízi Sportkörrel folyamatosan egyeztetésre került, részükről is elfogadható megoldást jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Melléklet:

- fotók a helyszín ismertetésére



## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy műfüves pálya lábazati támfalának balesetmentesítése, valamint a pálya szélén tárolt eszközök okozta veszélyek elhárítása végett, indokoltnak látja a balesetforrások megszüntetését. Rendelkezésre álló anyagi forrás hiányában csak a közvetlen veszélyhelyzet elhárítását, a nagy műfüves pálya lábazati támfalának balesetmentesítését kell kiépíteni. Az előkészítés érdekében árajánlatokat kell bekérni és ezek ismeretében, a megvalósítás mértékéről a Képviselő-testület egy későbbi időpontban dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy végezzen forrás feltárást e sürgős feladat mielőbbi megoldása érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

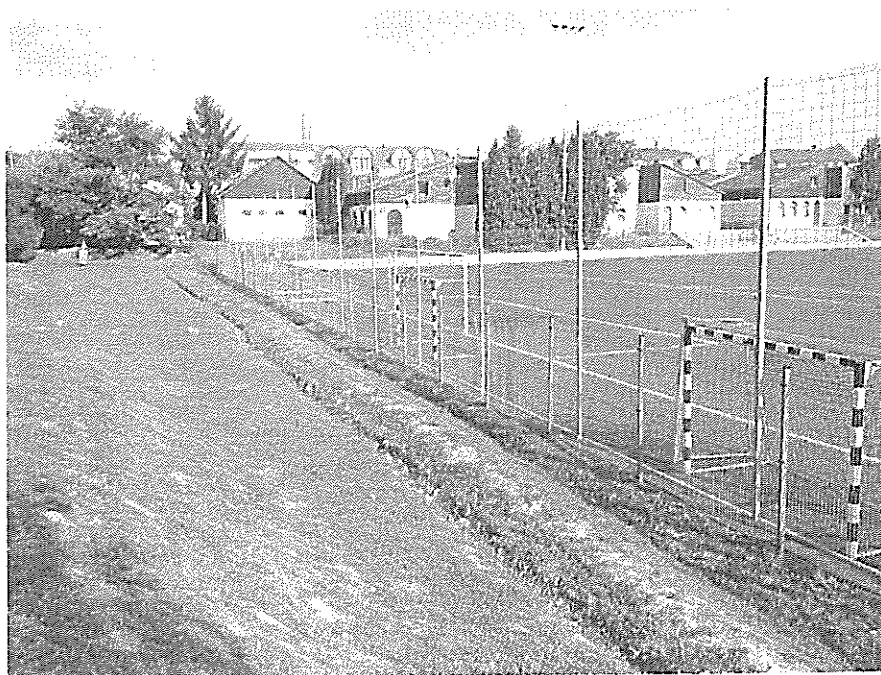
Határidő: 2016. december 31.

4.

## Mellékletek



Veszélyes betonlábazat, fedkövel, tárolt kapukkal



Északi oldal, ideiglenes csapadékvíz védelemmel

### 3.

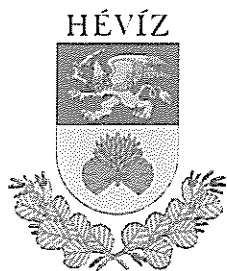
#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	43/2016. (IX.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Műfüves pálya lábazati támfal balesetmentesítése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	179/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy az előterjesztésben foglaltaknál jelentősen kisebb összegű forrást igénylő megoldást kér az ügyben.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

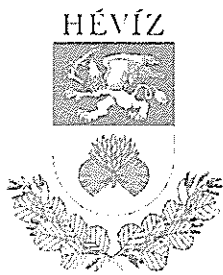
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 494- 8/2016.

Napirend sorszáma: **19.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

Tárgy: Városi Sportcsarnok parkettájának állapota

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat évek óta tervezi a városi sportcsarnok parkettacseréjét, de az épület állaga, felújításának szükségessége és egyéb okok folytán több éven át a következő évekre napolta ezt a feladatot.

A 2016 június 05-i felhőszakadás hömpölygő csapadékvize ebbe az épületbe is behatolt az utcai járdán keresztül, és a hagyományosan szegezett parkettaburkolat alá került.

A lappangó víz elterült a szigetelt aljzaton, felszívódott a három rétegben szegezett rugalmas favázon, és megdagadt a tölgyfa parketta nagy része is. A kiszáradásnak minimális esélye van anélkül, hogy az említett rétegződés között a fa korhadása ne következzen be.

A korrekt szakvélemény kialakításához, a parketta felületén, több helyen bontásokat végeztünk el, mindamellett a biztosító felé jeleztük a keletkezett kárt. A beázás felkerült a vis maior események listájára, és a parketta bontások helyreállítása azóta megtörtént.

A sportparkettát most is használják az általános iskolai órákon, a városi- és egyéb sportrendezvényeken.

A biztosítási káresemény alátámasztására szakkivitelezői véleményt kértünk a javíthatóságra vonatkozóan egy szakértő cégtől, amely az elmúlt két évben több mint 23 ezer m<sup>2</sup> sportparkettát fektetett az ország több pontján. A vélemény kimondja, hogy a parketta nagymértékben károsodott, és javasolja a teljes felület cseréjét.

A káresemény bekövetkezésekor csak a parkettafelület (1.105 m<sup>2</sup>) cseréjére készített egy előzetes árajánlatot, ami főleg a biztosító irányába elszámolandó kár megállapításához volt szükséges.

Majd a feladat komolyságára tekintettel meghívásunkra helyszíni felmérést végeztek, ahol figyelembe vették az új parketta rétegrendjének ismeretében elvégzendő munkafolyamatokat. Itt derült ki, hogy a ma járatos parketta rétegrendjének csökkentett vastagsága miatt nem csak újraszigetelni kell az aljzatot, hanem egy kéregerősített aljzatbetonnal szintbe hozni a meglévő padlószinthez.

Továbbá a parkettára terhelő bordásfalakat, a kétoldali palánkot, valamint a fűtési radiátorokat is bontani és újraépíteni kell.

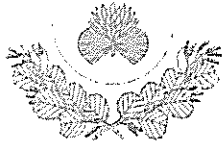
Az új parkettára 4 féle játék, a futball, a kézi- és röplabda mellett a kosárlabda játékokhoz szükséges felfestésekkel, valamint a beépítendő tartószerkezeteket is tartalmazó árajánlat **bruttó 57.059.455,-Ft** + a lakossági rendezvényekhez a parketta védelmét szolgáló védőszőnyeg és az ehhez szükséges tartó- és feltekerő szerkezet **további bruttó 4.129.075,-Ft** lett.

A fent felsoroltak ismeretében dönteni szükséges arról, hogy az előzetesen meghatározott összegű parketta újraépítés költségére van-e fedezeti forrás,- mérlegelve a meglévő sportcsarnok hiányos műszaki állapotát,- vagy a biztosító ajánlatát elfogadva részleges parkettaburkolat javítást hajtsunk végre.

Amennyiben elkerülhető, úgy az új parketta építése az épület felújítás része legyen, ne pedig akadály.

A biztosító az előterjesztés idejéig, még nem küldte meg a káreseményre vonatkozó ajánlatát. Továbbá a vis maior igényük elbírálásáról sincs még döntés.

A szavazás egyszerű szótöbbséget igényel.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportcsarnok és parkettájának műszaki állapota alapján indokoltnak látja a sportparketta teljes felületének cseréjét, forrás hiányában felújítását, javítását. Rendelkezésre álló forrás hiányában a biztosító káreseményre vonatkozó ajánlatának ismeretében, továbbá a vis maior támogatás ismeretében a felújításról egy későbbi időpontban dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy végezzen forrás feltárást e fontos és sürgős feladat mielőbbi megoldása érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. november 30.

3. A Képviselő-testület felhívja GAMESZ vezetőjét, mint létesítmény üzemeltetését végzőt, hogy addig is fokozottan figyelni kell

Felelős: Laczkó Mária GEMESZ vezető

Határidő: 2016. október 5. és folyamatos



4.

#### **Mellékletek**

- Árajánlat a parketta cserére
- Árajánlat a védőszőnyeg és tartószerkezeteire

3.

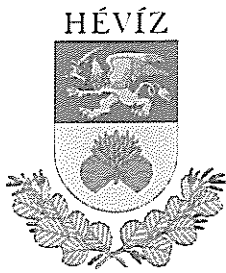
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A városi sportcsarnok parkettájának állapota				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	44/2016. (IX.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A városi sportcsarnok parkettájának állapota				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	180/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a biztosító ajánlata és a vis maior pályázat eredménye ismeretében olyan megoldási javaslatot vár az ügyben, mely tekintettel van a sportcsarnok épület általános műszaki állapotára és várható élettartamára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

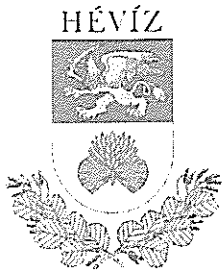
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 667–2 /2016.

Napirend sorszáma: *20.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016 szeptember 30-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna utca 19.)  
Tulajdonosi hozzájárulás kiadása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



*Papp Gábor*  
polgármester

1.

## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Igor Tytaraenko és neje Olena Tytaraenko azzal a kéressel fordultak a Hévízi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a Hévíz, Fortuna u. 19. szám alatti, saját tulajdonú ingatlanuk előtt a 405/11. hrsz-ú közterületi ingatlanon kocsibehajtó térkövezéséhez járuljon hozzá, a terven szereplő 4 m-es szélességben, a közútra mindkét oldali 3m-es forduló sugárral. A telken új építésű lakóház épül, így lett szükség az új kapubejáratra.

A kérelmet az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A tervezett beruházás helyét az alábbi fényképek szemléltetik.



Fortuna u. 19. keleti oldala



#### Fortuna u. 19. közúti kapcsolata

A kérelem, és annak mellékleteként benyújtott helyszínrajz alapján a térkő burkolat 15 m<sup>2</sup> alapterülettel készül a Fortuna utcát érintően.

A közterületen végzett beruházást építtető saját költségén kívánja elvégezni.

Hévíz Város Önkormányzat, mint tulajdonos nevében a közterületen végzett beruházásra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása a Képviselő-testület jóváhagyásához kötött.

A Tulajdonos egyúttal tájékoztatja az Építtetőt, hogy az általa végezni kívánt építési tevékenységhez a Keszthelyi Járási Hivatal illetékes osztályának engedélye szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Melléklet:

- helyszínrajz

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Igor Tytaraenko és neje Olena Tytaraenko kérelmét jóváhagyva, a hévízi 405/11. hrsz-ú – Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló - ingatlanon (Fortuna utca 19. előtt) a gépkocsi behajtó kialakításához hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

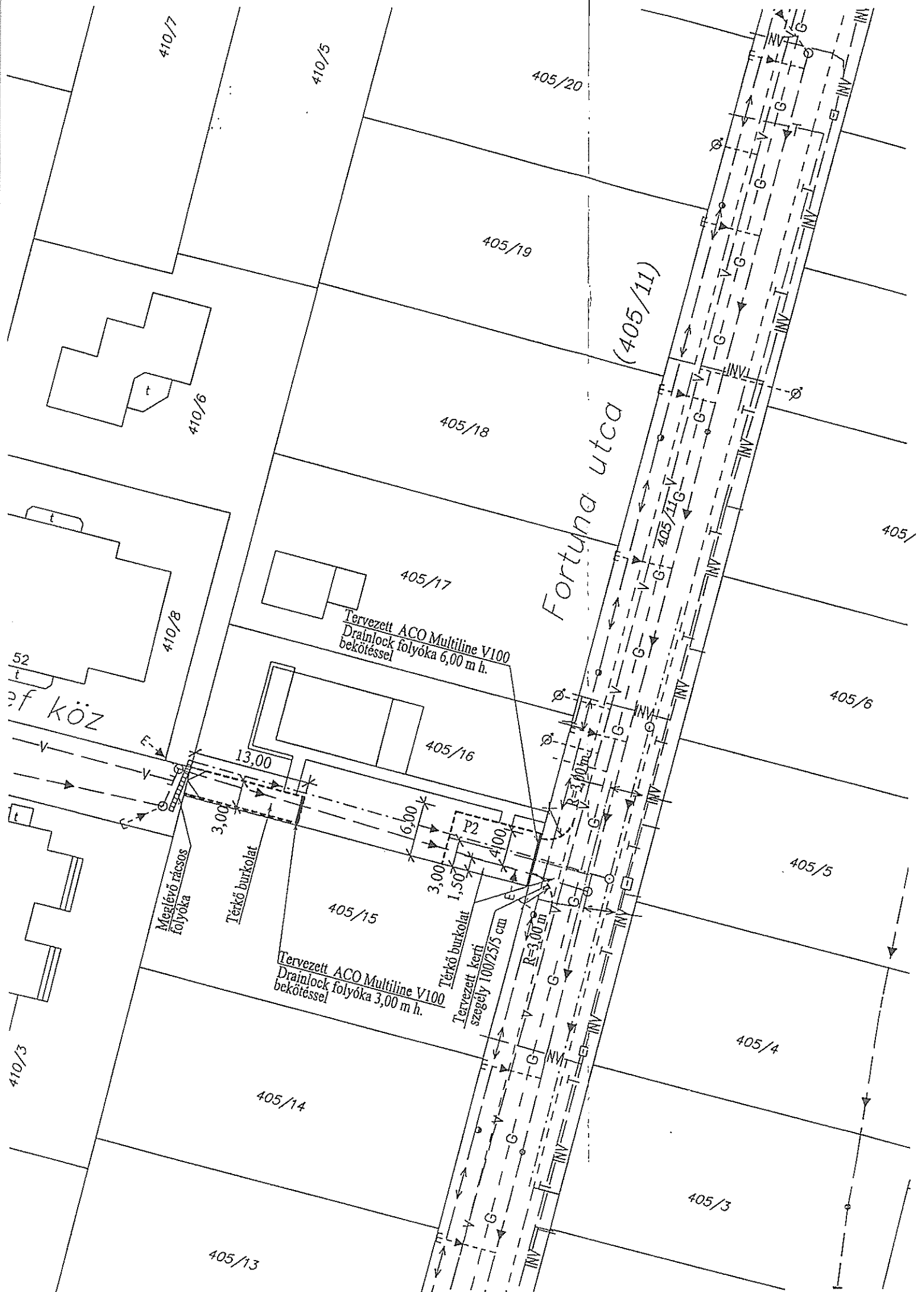
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 20.



## Mellékletek

- Helyszínrajz



410/7

410/5

405/20

405/19

410/6

405/18

Fortuna utca  
(405/11)

405/17

405/

410/8

Tervezett ACO Multiline V100  
Drainlock folyóka 6,00 m h.  
bekötéssel

405/16

405/6

52

köz

13,00

3,00

Meglévő rácsos  
folyóka

Térkö burkolat

405/15

Tervezett ACO Multiline V100  
Drainlock folyóka 3,00 m h.  
bekötéssel

3,00

1,50

Térkö burkolat  
Tervezett kerți  
szegély 100/25/5 cm

R=3,00m

405/5

410/3

405/14

405/4

405/13

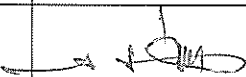

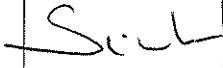

405/3

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Gépkocsi bejáró építési kérelem (Fortuna u. utca 19.), tulajdonosi hozzájárulás kiadása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	181/2016. (IX.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 722- 3/2016.

Napirend sorszáma: *21.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

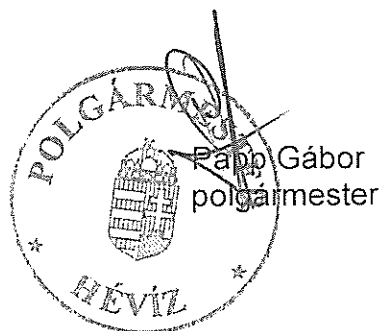
Tárgy: Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város területén még vannak olyan utcaszakaszok, ahol nincs kiépített szennyvíz gerincvezeték, vagy a tulajdonos csak idegen telkeken keresztül tud rácsatlakozni a hálózatra. Ennek elsődleges oka, hogy a terepviszonyok miatt gravitációsan nem lehetett rákötni a rendszerre.

Ennek egyik példája az Ady Endre utca Vörösmarty utcától nyugatra eső szakasza, ahol 4 ingatlantulajdonos nem tudta kiépíteni a rácsatlakozását.

Az Ady u. 16/A tulajdonosa azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy oldjuk meg a gerincvezeték kiépítését, és tegyük lehetővé a rácsatlakozásukat.

Megvizsgálva a lehetőségeket, azzal a ténnyel találkoztunk, hogy az Ady utca déli oldalán van egy nyomott gerincvezeték, amely Alsópáhok felől nyomja a szennyvizet a Honvéd Szanatóriumon keresztül a kertváros felé. Erre az ágra szintén nyomott vezetékkel tudott rácsatlakozni a SPAR áruház is.

Az északi oldali lakóépületek csatlakozásának két módját látom megvalósíthatónak.

Az egyik a nyomott vezetékkel való rácsatlakozás a meglévő rendszerre, ami kissé költséges, de időben hamarabb végrehajtható megoldás. A tényleges bekerülési költsége csak a tervek birtokában állapítható meg.

A másik lehetőség a leendő új buszpályaudvarunk megépítésével egyidőben, gravitációsan rácsatlakozni az új gerincvezetékre, amely minden bizonnyal nyomott lesz, de az a Vörösmarty utcai gerincre lesz csatlakoztatva.

Tervezővel történt szemle és előzetes árajánlat alapján az Ady utcai új szennyvízgerinc kiépítésének várható tervezési költsége bruttó 850 ezer forint lesz.

A műszaki megoldást a közműszolgáltatóval való egyeztetés, és geodézia bemérések ismeretében lehet meghatározni. Ennek része lesz a kivitelezésre vonatkozó tervezői költségbecslés is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Ady utca előterjesztésben jelzett szakaszán (utca nyugati végén), a szennyvízcsatorna rendszer (szennyvízelvezetés) engedélyezési terveinek elkészítését, tervek engedélyeztetését a 2/2016. (I.29.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet általános tartalék sora terhére bruttó 850 ezer Ft összegben.
2. A megvalósítás forrásainak feltárásához ki kell dolgozni és tervezni kell közműfejlesztési hozzájárulások megállapítását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan indítsa el beszerzési eljárást, és keressen forrást e sürgős feladat mielőbbi megoldása érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2016. október 31.

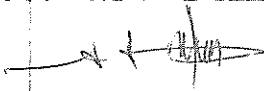

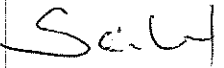
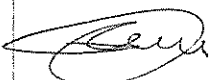
## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

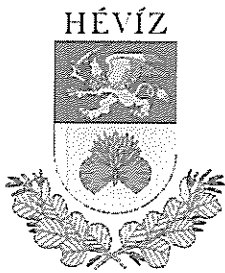
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz, Ady utcai szennyvízcsatorna tervezetése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27	182/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag nem javasolja a Képviselő-testület számára, e kérdés tárgyalását a buszpályaudvar csatornázási munkálatai tervezési folyamatával javasolja összehangolni.



## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/223-10/2016

Napirend sorszáma:

*22.*

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Galács Péter beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 59/2016 (III.9) számú határozatával döntött a TOP-2.1.2-15 azonosító számú támogatással megvalósítani kívánt – már a korábbiakban ismertetett - Zöld Város című beruházás előkészítéséről. Döntésében az előkészítési feladatokra összesen bruttó 19.800.000,- Ft keretet szabott egy olyan kitételrel, hogy a szükséges kiviteli terveket csak a támogatás sikeres elnyerése után szerzi be. A kiviteli tervek értéke a fenti összegben belül nettó 2.304.016 Ft, azaz bruttó 2.926.100 Ft. Ennek értelmében a kiviteli tervek beszerzése közbeszerzési eljárást nem érint, azok beszerzése egyszerű, 3 árajánlatos beszerzés keretében valósul meg. A kiviteli tervek elkészítésének időigénye 2-3 hónap, amely azt jelenti, hogy idén még rendelkezésre állhatnak a kiviteli tervek.

A beruházás ütemterve abban az időben azzal kalkulált, hogy a támogatási döntést várhatóan 2016. szeptemberében kapjuk kézhez, de ez a határidő a támogató szervezet részéről – információink alapján - nem tartható.

A pályázat benyújtása 2016. májusában, míg a kiírt formai hiánypótlás 2016. júniusában megtörtént. A pályázatban az eredetileg tervezett projektkezdés 2016. szeptember 1.-et szerepeltettük, melynek meghatározása pályázati értékelésre szánt időtartamok szerint került meghatározásra. Azonban az döntési folyamat elhúzódása miatt jelenleg még csak a pályázat szakmai értékelése van folyamatban, ezután történik egy újabb körös hiánypótlás (szakmai), és ezt követően lehetséges a döntés.

Tekintettel a korábban célként kitűzött 2018-as véghatáridőre, a bírálat dátumától függetlenül folytatni kell a beruházás saját ütemezés szerinti előkészítését, amiből következően a kiviteli terveket a pályázati döntést megelőzően kell beszerezni.

Ennek jóváhagyásaként, a fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15 kódszámú támogatási forrás keretében benyújtott „Zöld város kialakítása” című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a szükséges kivitelezési dokumentáció elkészíttetését, a támogatási döntést megelőzően is.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 15.



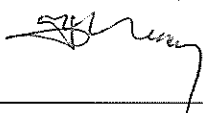
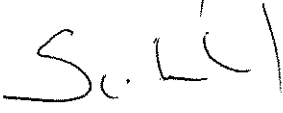
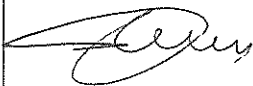
3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Zöld Város beruházás (TOP-2.1.2-15) kivitelezési dokumentációjának elkészítése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	183/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

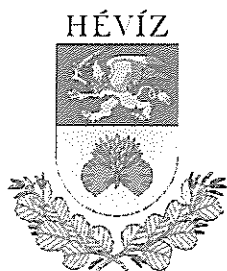
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Galács Péter VFO	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VF0/363./2016

Napirend sorszáma: 13.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Helyi gazdaságfejlesztés" TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Olt István osztályvezető  
Galács Péter beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 61/2016 (III.9) számú határozatával döntött a TOP-1.1.3-15 azonosító számú támogatással megvalósítani kívánt – már a korábbiakban ismertetett – Hévíz termelői piac infrastruktúra fejlesztése című beruházás előkészítéséről. Döntésében az előkészítési feladatokra összesen bruttó 12.500.000,- Ft keretet szabott egy olyan kitételrel, hogy a szükséges kiviteli terveket csak a támogatás sikeres elnyerése után szerzi be. Az építési engedély megszerzése folyamatban van, annak jogerőre emelkedése október közepén várható. A kiviteli tervek értéke a fenti összegben belül nettó 3.296.063 Ft, azaz bruttó 4.186.000 Ft. Ennek értelmében a kiviteli tervek beszerzése közbeszerzési eljárást nem érint, azok beszerzése egyszerű, 3 árajánlatos beszerzés keretében valósul meg. A kiviteli tervek elkészítésének időigénye 2-3 hónap, amely azt jelenti, hogy idén, de legkésőbb 2017. januárjában rendelkezésre állhatnak a kiviteli tervek.

A beruházás ütemterve abban az időben azzal kalkulált, hogy a támogatási döntést várhatóan 2016. szeptemberében kapjuk kézhez, de ez a határidő a támogató szervezet részéről – információink alapján - nem tartható.

A pályázat benyújtása 2016. márciusában, míg a kiírt formai hiánypótlás 2016. májusában megtörtént. A pályázatban az eredetileg tervezett projektkezdés - 2016. szeptember 1.-et szerepeltettük, melynek meghatározása pályázati értékelésre szánt időtartamok szerint került meghatározásra. Azonban az döntési folyamat elhúzódása miatt jelenleg még csak a pályázat szakmai értékelése van folyamatban, ezután történik egy újabb körös hiánypótlás (szakmai), és ezt követően lehetséges a döntés.

Tekintettel a korábban célként kitűzött 2018-as véghatáridőre, a bírálat dátumától függetlenül folytatni kell a beruházás saját ütemezés szerinti előkészítését, amiből következően a kiviteli terveket a pályázati döntést megelőzően kell beszerezni.

Ennek jóváhagyásaként, a fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



## II.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15 kódszámú támogatási forrás keretében benyújtott **Hévíz termelői piac infrastruktúra fejlesztése** című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a szükséges kivitelezési dokumentáció elkészíttetését, a támogatási döntést megelőzően is.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. október 15.

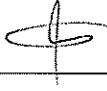

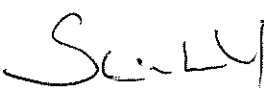
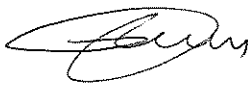
### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Helyi gazdaságfejlesztés” TOP-1.1.3-15 pályázat - Hévízi termelői piac infrastruktúra fejlesztése – kivitelezési dokumentációjának elkészíttetése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	184/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

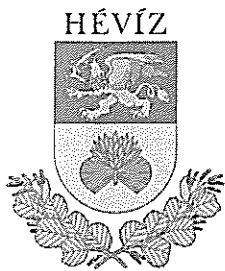
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István VFO Galács Péter VFO	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/156 -51/2016

Napirend sorszáma **24.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 24/2016 (II.12) számú határozatával döntött a GINOP-7.1.3-2015 azonosító számú támogatással megvalósítani kívánt – már a korábbiakban ismertetett - Gyógyhelyfejlesztés című beruházás előkészítéséről.

A pályázati programot és az engedélyezési dokumentációt a beszerzésen nyertes tervező Pannonway Kft. készíti.

Döntésében az előkészítési feladatokra összesen bruttó 46.750.000,- Ft keretet szabott egy olyan kitételrel, hogy a szükséges kiviteli terveket csak a támogatás sikeres elnyerése után szerzi be. A kiviteli tervek értéke a fenti összegben belül nettó 19.311.000 Ft, azaz bruttó 24.500.000 Ft.

Ennek értelmében a kiviteli tervek beszerzése közbeszerzési eljárás szabályai alá tartozik.

A kiviteli tervek elkészítésének időigénye 3-5 hónap.

A beruházás ütemterve azzal kalkulált, hogy a támogatási döntést várhatóan 2016. szeptemberében kapjuk kézhez, de ez a határidő a támogató szervezet részéről – információink alapján - nem tartható.

A pályázat benyújtása 2016. év elején, míg a kiírt formai hiánypótlás 2016. júniusában megtörtént. A pályázatban az eredetileg tervezett projektkezdésként 2016. szeptember elejét szerepeltettük, melynek meghatározása pályázati értékelésre szánt időtartamok szerint került meghatározásra. Azonban a döntési folyamat elhúzódása miatt jelenleg még csak a pályázat szakmai értékelése van folyamatban, ezután történik egy újabb körös hiánypótlás (szakmai), és ezt követően lehetséges a döntés.

Tekintettel a korábban célként kitűzött, valamint a pályázatban szereplő 2018. március 15-ig történő fizikai befejezést szem előtt tartva, a bírálat dátumától függetlenül folytatni kell a beruházás saját ütemezés szerinti előkészítését, amiből következően a kiviteli terveket feltételes közbeszerzési eljárással, a pályázati döntést megelőzően kell beszerezni.

Ennek jóváhagyásaként, a fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú támogatási forrás keretében benyújtott **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a szükséges kivitelezési dokumentáció elkészíttetését, a támogatási döntést megelőzően is.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 15.

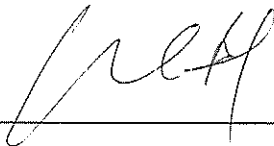

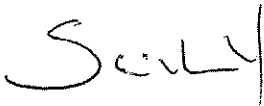

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Gyógyhelyfejlesztés (GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú pályázat) kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	185/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## IV.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

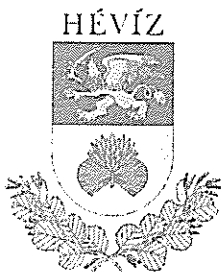
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/181-17/2016.

Napirend sorszáma: **25.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-ai nyilvános ülésére

Tárgy: A gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Márkus Mirtill aljegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. március 30-ai képviselő-testületi ülés döntést hozott arról, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a gyepmesteri feladatok ellátására együttműködési megállapodást köt a város Alsópáhok és Felsőpáhok községekkel. A megállapodás, melyet a felek 2016. április 1-jén írtak alá, határozatlan időre szól. Az együttműködési megállapodás alapján 2016. április 4-ei keltezéssel létrejött megbízási szerződés értelmében ténylegesen Győrei Béla cserszegtomaji lakos végzi a tevékenységet. Győrei Béla a gyepmesteri feladatokat már hosszú évek óta látja el önkormányzatunk részére.

Ilyen előzmények után 2016. júniusban a Zala Megyei Kormányhivatal hatósági főállatorvosa ellenőrzést tartott a Hivatalnál, tekintettel arra, hogy az élelmiszerlánc – biztonsági előírásoknak nem megfelelően történő állattartás miatt hatósági eljárás megindítására került sor. A Zala Megyei Kormányhivatal eljárása keretében helyszíni szemlét is lefolytatott a Cserszegtomaj, Kápolna sor 77. szám alatti telephelyen és megállapította, hogy a gyepmesteri telep nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. Alapvető hiányosság, hogy a telep működési engedéllyel nem rendelkezik, de a működési engedély kiadásához szükséges feltételeket sem biztosítja. Többek között nincs megfelelő bekerítettség, nincs elég számú kennek, nem rendelkezik egy zárt helyiséggel, mely alkalmas lenne az állatok kezelésére, továbbá takarmány és tisztítószerek tárolására, de egyúttal irodaként is, nem rendelkezik hűtőszekrényvel az elhullott tetemek átmeneti tárolása céljából. Hiányosság továbbá, hogy a tevékenységhez nem biztosított a megfelelő, erre szolgáló engedéllyel ellátott gépjármű, a gyepmesteri működéshez nem alkottak Szervezeti és Működési Szabályzatot, illetőleg lényegében dokumentáció sincs a tevékenységről, melyet szabályos esetben 5 évig őrizni is szükséges. A hatóság megállapította, hogy Győrei Béla személyében alkalmas a tevékenység folytatására, de a jogszabály által megkívánt feltételeket értelemszerűen biztosítani kell.

A hatósági eljárás tartama alatt a Hivatal munkatársai megvizsgálták, hogy milyen megoldások jöhetnek szóba a helyzet megoldására. Tekintettel arra, hogy a cserszegtomaji telep szabályos működésének biztosítása jelentős pénzforrást igényel (11-12,5 millió Ft), melynek rendelkezésre bocsátását a tevékenység folytatója a megbízóktól várná, más megoldási lehetőséget is kerestünk. A környező települések feladatellátását megtekintve tudomásunkra jutott, hogy Keszthely Város új, korszerű ebrendészeti teleppel rendelkezik, így a tárgyban megkereső levelet intéztünk Keszthely Város Polgármesteréhez.

Keszthely Város Polgármestere válaszlevelében lényegében arról tájékoztatott, hogy a keszthelyi telep fogadni tudja városunkat e tekintetben, mely azonban telepükön további két darab kennek létesítését kívánja meg az ehhez tartozó infrastruktúrával.

Tekintettel arra, hogy elviekben támogatást kaptunk Keszthely Várostól, javaslom, tegyünk lépést ebbe az irányba, hogy megállapodásunk részleteit egyeztethessük új partnerünkkel. A fennálló problematikus helyzetben ugyanakkor nem indokolt fenntartani a jelenlegi együttműködési megállapodást a szomszédos községekkel, mert az eddig fennállt konstrukció nyilvánvalóan nem vihető tovább, a jövőt illetően pedig önállóan kell döntenie a településeknek. Természetesen e községek előtt is nyitva áll az út, hogy felvegyék a kapcsolatot Keszthely Várossal. Amennyiben azonban képviselőtársaim véleménye az, hogy a régi kapcsolatra tekintettel a két szomszéd településsel együtt járjunk el az ügyben, úgy ennek sincs akadálya. Ebben az esetben előzetesen egyeztetünk velük e tárgyban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mind az Alsópáhokkal és Felsőpáhokkal kötött együttműködési megállapodás, mind pedig a Győrei Bélával kötött megbízási szerződés 90 nap tartamú rendes felmondási jogot biztosít a feleknek.

Amennyiben a Képviselő-testület jelen előterjesztés alapján a rendes felmondási jog gyakorlása mellett foglal állást, úgy e szerződéseket 2016. év végére felmondjuk, mindeközben – természetesen mielőbb – összeállítjuk azt a szerződés tervezetet, mely a Keszthely területén folytatandó feladatellátást alapozza meg.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.  
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyepmesteri tevékenység közös ellátására vonatkozó 2016. április 1-jétől határozatlan időre, Felsőpáhok Község Önkormányzattal és Alsópáhok Község Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a megállapodásban foglalt szabályok szerint rendes felmondással megszünteti 2016. december 31-ével.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyepmesteri tevékenység ellátására Győrei Béla cserszegtomaji lakossal kötött megbízási szerződést a szerződésben foglalt szabályok szerint rendes felmondással megszünteti 2016. december 31-ével.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a rendes felmondások aláírására.
4. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a gyepmesteri tevékenység ellátása Keszthely Város Önkormányzattal történő együttműködés keretében történjen 2017. január 1-jétől és felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó tárgyalásokat folytassa le, majd az ennek alapján megszerkesztésre kerülő megállapodás tervezetét tárja a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal  
2016. november 30.

1. és 2. pont  
3. pont

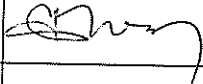

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

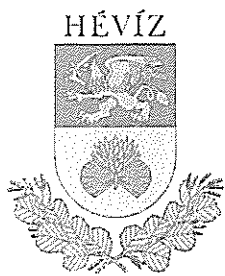
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Gyepmesteri feladatellátás 2017. január 1-jétől				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	186/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/202 - 9 /2016

Napirendi sorszáma:

26.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. szeptember 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése

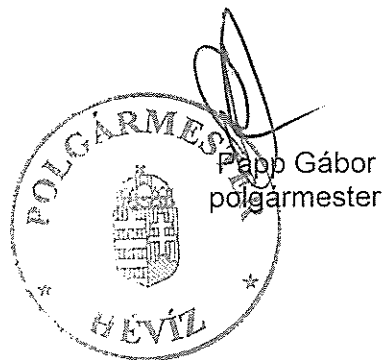
**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester  
dr. Gelencsér Anita, Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

**Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

dr. Gelencsér Anita  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
elnöke



## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) Ör. kiadási tartalékai között került eredetileg 57.534,- ezer Ft elkülönítésre a kinevezett önkormányzati dolgozók jutalmazására, amelyből a 114/2016.(IV.28) határozat alapján kifizetésre került 28.767,- ezer Ft.

2016. évben a dolgozók teljesítmények elismerése céljából a költségvetési rendelet tartalékalapja tartalmazza fent hivatkozott rendelet alapján 28.767,- ezer Ft bér és járulék kifizetést jutalmazás céljára.

A kiadási tartalékok felhasználásáról csak a Képviselő-testület dönthet, ezért javasoljuk, hogy 28.767 e Ft-ot a tartalékalap kinevezett dolgozók juttatásai terhére az alábbi előirányzatok leszervezését engedélyezze a Képviselő-testület az intézmények és a Parkoló Iroda részére.

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6500	3250	878	4128
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	8930	4465	1206	5671
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13786	6893	1861	8754
Festetics György Művelődési Központ	3104	1552	419	1971
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12188	6094	1645	7739
Hévíz Város Önkormányzat	680	397	107	504
<b>Összesen</b>	<b>45138</b>	<b>22651</b>	<b>6116</b>	<b>28767</b>

Az Önkormányzat (Parkoló Iroda), a Hivatal és az intézmények besorolási alapbérének figyelembe vételével került meghatározásra a táblázat szerint leszervezendő személyi juttatás és munkáltatót terhelő járulék összege, mely jutalmazásra használható fel.

A kinevezett önkormányzati- intézményi dolgozók jutalmazására felhasznált előirányzaton túl javasoljuk a 2016. november 15-ig képződő bérmegtakarítás jutalmazásra történő felhasználását, amennyiben az intézmény 2016. évben működési többletfinanszírozást nem igényel a fenntartótól.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) alapján a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE



végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság részéről, polgármester jutalmának összegét, a törvény által biztosított hat havi illetmény ötven százalékának összegében javasoljuk. A főfoglalkoztatási jogviszonyban lévő alpolgármesternek 5 havi illetmény 50 %-át 2,5 havi, a társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester és a Képviselő-testület tagjainak 3 havi tiszteletdíj 50 %-át 1,5 havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű jutalom kifizetésének engedélyezését javasoljuk. A tisztségviselők és a képviselő-testületi tagok jutalma az eredeti költségvetésben már tervezésre került.

#### **Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság ...../2016. ( ) JÜSZB határozat**

A Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság Hévíz Város Képviselő-testülete 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletéről szóló Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. mellékletében meghatározott feladat és hatáskörében, a B/7. pontban rögzített felhatalmazás alapján javaslatot tesz, hogy Papp Gábor polgármester háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) Ör. 1/8 melléklete alapján a működési tartalék, önkormányzati kinevezett dolgozók juttatásai terhére 28.767,- e Ft forint felhasználását engedélyezi az önkormányzatnál és a fenntartásában működő intézmények dolgozóinak jutalmazására.
2. A Képviselő-testület az intézmények, a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzati dolgozók részére az 1. melléklet szerint jutalomkeretet biztosít.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1. melléklet szerinti jutalomkereten túl a 2016. november 15-ig képződő bérmegtakarítás jutalmazásra történő felhasználását, amennyiben az intézmény 2016. évben működési többletfinanszírozást nem igényel a fenntartótól.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy az Önkormányzatnál, Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a leszervezésre kerülő jutalomkeretet a munkáltatói jogkört gyakorlók a dolgozók jutalmazására felhasználhassák.
5. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy a Polgármesteri Hivatal és az intézmény részére átadott jutalomkeretet az elvégzett munka teljesítménye és minősége alapján ossza ki a dolgozóknak.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Laczkó Mária intézményvezető  
Hermann Katalin mb. igazgató  
Nagy Sándorné intézményvezető  
Varga András intézményvezető

Határidő: 2016. november 30.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott és leszervezésre kerülő jutalomkeretről az intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 7.

7. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester részére 2016. évben végzett munkája alapján három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Dr. Gelencsér Anita Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 14.

8. A Képviselő-testület Kepli József János főállású alpolgármesternek, 2016. évben végzett munkája alapján két és fél havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 14.

9. A Képviselő-testület dr. Lukács Ferenc, társadalmi megbízatású nem képviselő-testületi tag alpolgármester részére másfél havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 14

10. A Képviselő-testület a testületi képviselők részére másfél havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű külön tiszteletdíj kifizetését rendeli el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. október 14

/2016. (IX.30.) határozat 1. melléklete

### Hévíz Város Önkormányzathoz és intézményeihez leszervezendő jutalomkeret

adatok ezer Ft-ban

Intézmény neve	1 havi alap illetmény	Javasolt jutalomkeret		Összesen
		Személyi juttatás	Járulék	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda	6500	3250	878	4128
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény	8930	4465	1206	5671
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet	13786	6893	1861	8754
Festetics György Művelődési Központ	3104	1552	419	1971
Hévízi Polgármesteri Hivatal	12188	6094	1645	7739
Hévíz Város Önkormányzat	680	397	107	504
<b>Összesen</b>	<b>45138</b>	<b>22651</b>	<b>6116</b>	<b>28767</b>

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Jutalomkeret leszervezése és kifizetés engedélyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	187/2016. (IX.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.


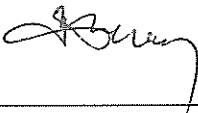
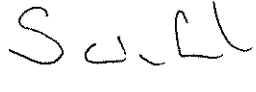

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Jutalomkeret leszerzése és kifizetés engedélyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	68/2016. (IX.27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság Hévíz Város Képviselő-testülete 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletéről szóló Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. mellékletében meghatározott feladat és hatáskörében, a B/7. pontban rögzített felhatalmazás alapján javaslatot tesz, hogy Papp Gábor polgármester háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. szeptember 27.	69/2016. (IX.27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## IV.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közigazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/ Törvényességi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu