



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága és
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/5-17/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának és Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 19-én 14:00 órai kezdettel megtartott *együttes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság:

A bizottság jelen lévő tagjai: Fisli István bizottsági elnök
Damina László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Lázár László bizottsági tag

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

A bizottság jelen lévő tagjai: Fisli István bizottsági tag
Naszados Antal bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Gelencsér János bizottsági elnök
Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Lukács Ferenc alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Babics Tamás osztályvezető
Karsádi György önkormányzati főépítész
Czurda Gábor ügyvezető
Partics Andrea ügyvezető

Benkő Attila ügyvezető
Urbán Zoltán Polgárőr Egyesület Alsópáhok elnöke
Bediné Makra Anikó BMA Bt. képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Fisli István bizottsági elnök köszöntötte a bizottságok tagjait, majd megállapította, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság határozatképes, a bizottság 3 tagjából 2 fő van jelen, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképességét szintén megállapította, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. Ismertette, hogy **Gelencsér János bizottsági elnök** távolmaradása folytán az együttes bizottsági ülést ő fogja levezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Damina Lászlót**, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagját, és **Molnár Lászlót** a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Fisli István bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy vegyék le a kiküldött meghívó 2. napirendi pontjaként szereplő „**Döntés adósságkonszolidációs pályázat benyújtásáról**” című előterjesztést és a 6. napirendi pontként szereplő „**Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata**” című előterjesztést a tárgyalandó a napirendi pontok közül. Továbbá vegyék fél 18. napirendi pontként „**Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése**” című előterjesztést.

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság által együttesen tárgyalt napirendi pontok:

1. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása

Előadó: Fisli István elnök

2. Javaslat Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére

Előadó: Fisli István elnök
Meghívottak: Bediné Makra Anikó
Hermann Katalin mb. intézményvezető

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt napirendi pontok:

3. Együttműködés a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

4. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel és a 2015. évi Üzleti Terv célzott eredményének módosítása

Előadó: Fisli István elnök

5. Hévízi Televízió NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Partics Andrea ügyvezető

6. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István elnök

10. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Fisli István elnök

11. Hévíz, 2102. hrsz-ú ingatlan megvásárlása út és parkoló céljára

Előadó: Fisli István elnök

12. Csatlakozás kérdése az önkormányzati ASP központhoz

Előadó: Fisli István elnök

13. Hévízi Turisztikai NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

14. Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

15. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

16. Hévízi Sportkör 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról

Előadó: Fisli István elnök
Meghívott: Bencsik Péter elnök

17. Közterület-használati kérelemmel kapcsolatos állásfoglalás, városképi szempontból (Nagyparkoló tér, sátorfedés)

Előadó: Fisli István elnök

18. Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Fisli István elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása (SZO/495-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök kiemelte, hogy az előterjesztés pontosan leírja a Polgármesteri Hivatalban történő szervezeti változásokat, személyi változások lesznek a Városfejlesztési, a Közgazdasági és a Jogi osztályon egyaránt.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

53/2015. (VIII.19.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága „**Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. augusztus 19.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

144/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

2. Javaslat Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére (SZO/200-7/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy tárgyi témában megalakult egy munkacsoport, amely kétszer is ülésezett. Pénzügyi szempontból kedvezőbb lenne, ha gazdasági társaságként működne tovább a művelődési központ. Ilyen formában rugalmasabban tudna működni az intézmény, és több feladatot is át lehetne adni számukra. Hátrányként lehet említeni, hogy az önkormányzat kontroll szerepe kicsit háttérbe szorulna, és ezen működési forma sajátos plusz költségekkel jár. Felkérte Bediné Makra Anikót az előterjesztés ismertetésére.

Bediné Makra Anikó meghívott összegzésként elmondta, hogy a Képviselő-testület körülbelül másfél éve foglalkozik azzal a gondolattal, hogy a Gróf I. Festetics György Művelődési Központot átalakítja gazdasági társasággá. Már az elmúlt évben is végeztek számításokat arra vonatkozóan, hogy 2015. évben év közben már megtörténhetne az átalakítás, ugyanakkor a számításokból kiderült, hogy ilyen módon nagyon nehéz lenne biztosítani a gazdasági társaság likviditását. Célszerűbb lenne tehát az, ha egy év eleji átalakításról döntene a képviselő-testület. Így a költségvetési szerv 2015. december 31-ével le tudja zárni költségvetését, elkészül a beszámolója, mérlege, leltára, és január 1-jével kezdené meg működését, mint gazdasági társaság. Addigra a szükséges engedélyeket be kell szereznie az ügyvezetőnek. A gazdasági társaság főbb kiadásai a személyi állományra fognak menni, a közmű költségekre, különböző szolgáltatásokra, de a kiadásokat érintően könnyebben fog tudni gazdálkodni az ügyvezető. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy abban az esetben, ha egy önkormányzat egy gazdasági társaságba viszi át egy intézményéből a feladatokat, akkor a létszámot automatikusan átveszik. A dolgozóknak ebben az esetben nem jár végkielégítés, felmentés, csak akkor, ha maga a dolgozó nem kíván a gazdasági társaság alkalmazottja lenni. Erre vonatkozóan történt már egy előzetes információkérés a dolgozóktól és ekkor nem hangzott el ilyen nyilatkozat. A dolgozók nem a közalkalmazotti törvény, hanem a Munka Törvénykönyve szerint lesznek foglalkoztatva, amely így számukra is kedvezőbb lehet, mivel közalkalmazottként a túlórákat nem tudták kifizetni részükre, hanem csúsztatásként tudták kivenni a túlórákat. A gazdasági társaságnak a nyári csúcsidejében lehetősége lesz kizárólag a rendezvényekre vonatkozóan is foglalkoztatni embereket. Vállalkozási tevékenységet is könnyebben tudna a gazdasági társaság végezni, már az alapító okiratban is szerepelnek új tevékenységek. Mivel a gazdasági társaság közfeladatokat fog ellátni ezért az erre vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Megjegyezte, hogy a könyvtárnál

majd szükséges lesz a könyvállomány növelésére fordítania, a múzeumi feladatoknál pedig az Egregyi bemutató épület jön be plusz feladatként. A romkert gondnoka több új feladatot is elláthatna, mint például Egregyi templom nyitását, zárását. Az önkormányzatnak 13-14 millió forint megtakarítást jelentene az átalakítás még azzal együtt is, hogy a gazdasági társasági forma miatt új kiadások is felmerülnek, mint például az iparüzési adó, és könyvelő cég megbízása. Az előterjesztés részletesen tartalmaz minden szükséges információt, az eddig elmondottakat kívánta kiemelni azok közül. Megjegyezte, hogy azon megoldásokat tartalmazza az előterjesztés, amelyeket a munkacsoport javasolt az előttük bemutatott alternatívák közül.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

54/2015. (VIII.19.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága **„Javaslat Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. augusztus 19.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett – az alábbi határozatot hozta:

145/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a **„Javaslat Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére”** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

3. Együttműködés a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal (SZO/473-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy korábban már többször napirenden volt, hogy a Hévízi Polgárőr Egyesület nem működik már egy ideje. Ezen helyzet megoldására tesz javaslatot az előterjesztés, mégpedig úgy, hogy a polgárőrség működtetését Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal történő együttműködés keretében javasolja megvalósítani. Az előterjesztés mellékletét képezi az együttműködési megállapodás tervezete.

Urbán Zoltán elnök tájékoztatásként elmondta, hogy a polgárőrség működését úgy szeretnék megvalósítani, hogy az egyesületen belül egy külön hévízi csoportot hoznának létre az itteni feladatok ellátására. A volt hévízi egyesület tagjai részére pedig lehetőséget adnak belépni az alsópáhoki egyesülethez. Egyesületüknél könyvvizsgáló végzi a pénzügyi elszámolásokat, eddig minden évben megfelelően el tudtak számolni az önkormányzat felé.

Fisli István bizottsági elnök kiemelte, hogy a polgárőrség által korábban használt helyiség használata biztosítva lesz az új polgárőrség számára is.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester az elhangzottakhoz kapcsolódva elmondta, hogy jónak látja Hévíz és Alsópáhok évek óta tartó, több területen is létrejött együttműködését. Fontos, hogy ezzel a megoldással egy jól működő rendszert Hévízre is tudnak integrálni. A polgárőrségek erősítését fontos feladatnak látja a jövőben. Egy komoly, erős egyesület létrehozása legyen a cél. A következő lépéseken már érdemes lenne most gondolkozni.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

146/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Együttműködés a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

4. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel és a 2015. évi Üzleti Terv célzott eredményének módosítása (KGO/70-10/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy az év első felében a tervezetthez képest 1 850 vendégéjszakával kevesebb teljesült, ezért az ügyvezető kéri a 2015. évi üzleti tervben az adózott eredmény módosítását 36 292 ezer forintra.

Czurda Gábor ügyvezető hozzátette, hogy a szálloda tevékenységi körei között még mindig a vendéglátás a leggyengébb.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

147/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel és a 2015. évi Üzleti Terv célzott eredményének módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

5. Hévízi Televízió NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (KGO/33-13/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

148/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévízi Televízió NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

6. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (KGO/146-32/ 2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök megjegyezte, hogy az előterjesztésből az látszik, hogy az állami támogatás még nem érkezett be.

Benkő Attila ügyvezető informálta arról, hogy múlt héten egyeztetettek a Debreceni Repülőtér ügyvezetőjével a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, és már csak a minisztérium válaszára várnak. A korábban bejelentett orosz járatok törlését tapasztalják minden aktuális hónap kezdete előtt.

Fisli István bizottsági elnök érdeklődött, hogy a régiós támogatásokat illetően történt-e valamilyen pozitív előrelépés.

Benkő Attila ügyvezető válaszolta, hogy tárgyalásokat folytattak a témában, de támogatási szerződés megkötésére még nem került sor.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester kifejtette, hogy a repülőtér ügyvezetésétől függetlenül már körülbelül húsz éve ugyanazokkal a kérdésekkel néznek szembe, mégpedig azzal, hogy több járatot kellene indítani, és a repülő társaságok pedig magas árakat kérnek az utasoktól. Így nehézségek vannak az üzemeltetéssel. A legfőbb probléma az, hogy a környező városok a reptér működtetéséhez nem kívánnak támogatást nyújtani, mert az a véleményük, hogy ez leginkább Hévíz érdeke. Emellett az állami hozzájárulás is hiányzik. Véleménye szerint sokat segítené, ha az állam kiírna egy regionális repterekkel kapcsolatos pályázatot. A regionális reptér üzemeltetésénél a legnagyobb probléma a reptér likviditásának megoldása.

Fisli István bizottsági elnök kiegészítette azzal, hogy a reptér helyzetét vizsgáló tanulmány tudomása szerint aktualizálás alatt van.

Benkő Attila ügyvezető igennel válaszolt.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett– az alábbi határozatot hozta:

149/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester érdeklődött, hogy **Naszáros Antal bizottsági tag** milyen okból adott le nemleges szavazatot.

Naszáros Antal bizottsági tag válaszolta, hogy ugyan nem szükséges szavazatát indokolnia, de megteszi, mivel nem ért egyet azzal, hogy a reptér működtetését miért vállalja fel egyedül Hévíz városa. Több éven keresztül egyetlen környező település sem segített, illetve az egész régióban nincs olyan megfelelő személy, aki ezt felkarolná. Véleménye szerint Hévíz egyedül nem bírja el a reptér üzemeltetését. Azért nem támogatja, mert ez erőn felüli. A helyi lakosok egy része pedig nehezen érti, hogy miért pont ide kerül ennyi pénz, amikor például ehelyett utcákat lehetne felújítani.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester hozzáfűzte, hogy bizonyos mértékben egyetért ezzel. Egy nemzetközi reptér fenntartása állami feladat, vagy be kell zárni, vagy fenn kell tartani. Itt viszont egyik lehetőség sem valósult meg, Hévízre hárul a működtetés feladata. Fontos lenne, ha az állam valamilyen módon támogatná az ilyen jellegű reptereket. Javasolja, hogy erre a kérdésre térjenek még vissza, és a reptér ügyeket nagyon komolyan kezeljék.

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (KGO/146-31 /2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Benkő Attila ügyvezető felvilágosításként elmondta, hogy jelenleg mínusz 38 millió forint a cég hitelkerete. A legjelentősebb tartozásuk a Széles Kft. felé van, akiktől bérlik az eszközeiket, de ennek törlesztése le van egyeztetve. Felhívta a figyelmet arra, hogy a 2. melléklet 3. őrzés-védelmet érintő júniusi sora kevesebbet mutat, mert a számla még nem érkezett be hozzájuk.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett– az alábbi határozatot hozta:

150/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról (KGO/146-29/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök összegezte, hogy az előterjesztés a működési támogatás felhasználását 2014. évi áthúzódó és 2015. első félévi teljesítésű nettó összegét 35 millió forint összegben javasolja elfogadásra.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett– az alábbi határozatot hozta:

151/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

9. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/98-6/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztés indoklásában jól látható, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek kivételre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből a korábban történő tulajdonrendezések következtében.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

152/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

10. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HTO/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök magyarázatként elmondta, hogy jogszabályi változások miatt vált szükségessé az önkormányzati rendelet módosítása. A központi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül helyesbítésre a rendelet.

dr. Tüske Róbert jegyző hangsúlyozta, hogy az adózók terheit nem érinti változás a módosítással.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

153/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

11. Hévíz, 2102. hrsz-ú ingatlan megvásárlása út és parkoló céljára (SZO/454-3/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök megjegyezte, hogy korábban már napirenden volt a képviselő-testület előtt ez a téma. Az ingatlan értéke egy új értékbecslés keretében került meghatározásra. Az értékbecslés az ingatlan értékét 6.938 ezer forintban állapította meg. A becsült érték alapján vételi ajánlat tételét javasolja az előterjesztés, továbbá kitér arra is, hogy amennyiben a tulajdonosokkal nem sikerül megegyezni az adásvételt illetően, akkor a kisajátítás eszközével is élhet az önkormányzat.

Naszádos Antal bizottsági tag érdeklődött, hogy van-e szabad kerete az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlására.

Szintén László osztályvezető válaszolta, hogy jelenleg a tartalékban a szabadon felhasználható keret 70 millió forint, mely felhasználásához testületi döntés szükséges.

Karsádi György önkormányzati főépítész tájékoztatásként elmondta, hogy itt már évek óta olyan helyzetben van az önkormányzat, hogy szükség lenne egy út kialakítására. A rendezési tervben is útként van feltüntetve ez az ingatlan. Azonban a terület megvásárlása elmaradt, mivel a tulajdonosokkal korábban nem sikerült megegyezni. Az új értékbecslést arányosnak gondolja. Az ingatlan nem csak út kialakítására alkalmas, hanem mellette 21-22 darab parkolóhely is kialakítható lehetne.

Molnár László bizottsági tag megjegyezte, hogy nem látja, miért lennének kényszerhelyzetben a telkek megszerzését illetően.

Karsádi György önkormányzati főépítész válaszként elmondta, hogy a korábbi rendezési terv szerint ezen ingatlan alatti hét ingatlan területének északi részét érintette volna az út, amelyek beépíthetőségét azonban így akadályozta volna, mivel a telkek déli része szakadékos. Így ezt a tervezett utat arrébb kellett rakniuk. Jelenleg ezeken a telkeken egy illegális út megy keresztül, amely helyzet megszüntetése lenne a cél.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

154/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz, 2102. hrsz-ú ingatlan megvásárlása út és parkoló céljára** című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

12. Csatlakozás kérdése az önkormányzati ASP központhoz (KGO/256-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy egyelőre teszt programként működik, és legkorábban a program bevezetésére 2017. január 1-jétől kerülhetne sor.

dr. Tüske Róbert jegyző hozzáfűzte, hogy jelenleg negyvennégy önkormányzat használja országosan ezt a rendszert, de év végéig nagyon rövid lenne az idő az átállásra, ezért szükséges és indokolt, hogy legyen megfelelő átállási ideje az önkormányzatnak. A GAMESZ-os kollégáknak szintén az a véleménye, hogy megfelelő időre lesz szükség az átállásra. Ennek a modellnek más alkalmazási is lesznek, adóigazgatás, ingatlan-nyilvántartás, vagyongazdálkodás, és iktatás témában. Ezekről a részekről jelenleg még nincs információjuk. Azért is lenne indokolt a 2017. évi csatlakozás, mert akkor az iratkezelő rendszerrel együtt lehetne beállítani ezt a programot. Az átállás egy komoly organizációs folyamatot is jelent, amit év végéig nehéz lenne megoldani.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

155/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Csatlakozás kérdése az önkormányzati ASP központhoz**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

13. Hévízi Turisztikai NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása (KGO/151- 9/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök előadta, hogy az előterjesztés tartalmazza a kft. részletes beszámolóját, amelyet a határozati javaslat 56.823 ezer forint mérleg főösszeggel és 30.576 ezer forint pozitív eredménnyel javasol elfogadni. A bevételek időarányosan június 30-ig, 52%-osan teljesültek, a kiadások is a tervezettek szerint történtek.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

156/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévízi Turisztikai NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

14. Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (KGO/252-2 /2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztés 2015. II. negyedévben biztosított támogatás elszámolását 13.881.721 forint összegben javasolja elfogadásra.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

157/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

15. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (KGO/252-2 /2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök hangsúlyozta, hogy a támogatás elszámolását 21.946.270 forint összegben javasolja elfogadásra.

Szintén László osztályvezető hozzátette, hogy az elszámolások formailag és szakmailag is rendben megtörténtek.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

158/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

16. Hévízi Sportkör 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (KGO/52- 16/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök kiemelte, hogy szakosztályokra bontva mutatja az előterjesztés a támogatások elszámolását, és 2015. második negyedéves működési támogatás elszámolását 26.195.372 forintban javasolja elfogadni.

Szintén László osztályvezető felhívta a figyelmet arra, hogy a Sportkörnek van egy több, mint 2 millió forintos maradványa.

Naszádos Antal bizottsági tag kérdezte, hogy a maradványt a Sportkörnek majd vissza kell-e fizetnie.

Szintén László osztályvezető válaszolta, hogy így évközben nem, de ha év végén maradna meg, akkor igen.

Naszádos Antal bizottsági tag megjegyezte, hogy úgy látja a rock n roll szakosztály megszűnt, mivel nulla az elszámolása.

Szintén László osztályvezető válaszolta, hogy tudomása szerint már nem működik.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

1592015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévízi Sportkör 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

17. Közterület-használati kérelemmel kapcsolatos állásfoglalás, városképi szempontból (Nagyparkoló tér, sátorfedés) (VFO/166-4/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztés a Nagyparkoló téren lévő vendéglátó egység feletti sátorfedés engedélyezését kéri, időjárás okokra hivatkozva.

Naszáros Antal bizottsági tag hozzátette, hogy csak egy hónapra kéri az engedélyezést, szeptember 10-től október 10-ig.

dr. Tüske Róbert jegyző magyarázatként elmondta, hogy a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet tartalmaz egy olyan kitélt, hogy a polgármester kikérheti a bizottság véleményét városképi szempontból közterület használat engedélyezése tárgyában. Itt a bizottságnak döntési lehetősége van, hogy javasolja-e engedélyezni. A maximális közterület használat 50 m², ami engedélyezhető. Ebben az esetben körülbelül ennyit használnak.

Fisli István bizottsági elnök előadta, hogy véleménye szerint a hivatkozott időjárási okok miatt a célnak megfelel a kérelem, ezért annak engedélyezését javasolja.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

160/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága - a közterületek használatáról szóló 28/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján, VFO/166-4/2015. sz. közterület-használati engedély módosítására vonatkozó megkeresésre válaszolva – véleményeként kimondja, hogy a Hévíz, 902/32 hrsz-ú közterületen működő vendéglátó egység felett történő sátorfedést javasolja engedélyezni.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

18. Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése (PMK/208-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Karsádi György önkormányzati főépítész ismertetőjében elmondta, hogy az állami főépítész által záradékolt Szerkezeti Terv várhatóan szeptemberre kerül a képviselő-testület

elé, és a következő lépés a Szabályozási Terv és a HÉSZ felülvizsgálata és módosítása lesz. A HÉSZ 2003. év óta van érvényben, melynek módosítását azért tartja szükségesnek, mivel az OTÉK szabályai az utóbbi időben többször is változtak. Jelen előterjesztés a sürgősen módosítani tartott rendelkezéseket tartalmazza, a HÉSZ rendes felülvizsgálata emellett ugyanúgy zajlani fog. Ezen módosítások a jelenlegi szakmai munkát nagymértékben segítenék, ezért volt indokolt előterjeszteni a képviselő-testület elé. Lényeges változás a beépítési százalékok módosítása, az OTÉK szerint a beépítettség 30%-ig megengedett, Hévízen 25% körül van. Ennek ellenére Hévízen több olyan ingatlant is láthatunk, amelynél jelentősen nagyobb a beépítettség. Tehát az eddig érvényben lévő számítás nem érte el a célját, így annak módosítására és egyszerűsítésére lenne szükség.

dr. Tüske Róbert jegyző kiegészítette azzal, hogy az elmondottakat nem úgy kell érteni, hogy mindenki megszegte volna itt az építési szabályokat, hanem volt egy kialakult állapot, a hatóság pedig ezen felül nem adott ki engedélyt a szabályok megszegésével. A módosítás indoka az, hogy a jelenlegi szabályrendszer nem életszerű.

Karsádi György önkormányzati főépítész folytatta azzal, hogy a meglévő épületeknél is problémát jelent az érvényben lévő szabályozás, mely szerint, ha meglévő épületeket építenénk át vagy újítanánk fel, akkor olyan állapotba kell hozni azt, amely a beépítési szabálynak megfelelő, így több esetben is bontással kellene kezdeni a munkákat, holott nem ez lenne a cél. A jelenlegi állapotot így szerzett jognak kell tekinteni, de ezen túllépni nem lehet. Továbbá a D jelű környezethidrológiai és geotechnikai szempontból kedvező adottságú területen a jövőben elég lesz egy talajmechanikai szakvélemény beszerzése, ezzel a változtatással jelentősen csökkennek majd az építetők költségei. Jelentős változtatás még, hogy minden övezetben megszűnik a szintterület sűrűség mértékének számítása. A megszünt rendeletekre és hatóságokra történő rendeleti hivatkozásokat is módosítani javasolja az előterjesztés. Ez már az állami főépítésszel egyeztetett anyag.

Molnár László bizottsági tag kifejtette, hogy teljes mértékben támogatja az előterjesztést, amelyet egy olyan átmeneti önkormányzati rendeletnek nevezne, amely elősegíti a hétköznapi szakmát gyakorlók tevékenységét, és az elmúlt évek gyakorlatának anomáliáit is korigálja. A módosítás a településképi véleményezést és az építési engedélyezést is meg fogja könnyíteni. Így ezzel a korábban feloldhatatlan problémák megoldására kerülhet sor.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

161/2015. (VIII.19.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. augusztus 19.

Fisli István bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában az együttes nyilvános ülést 15:31 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.



Fisli István

az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottsága
1.

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Damina László

az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.



Molnár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
együttes nyilvános ülésére
2015. augusztus 19. napján

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság:

Fisli István bizottsági elnök



Lázár László bizottsági tag

Damina László bizottsági tag



Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

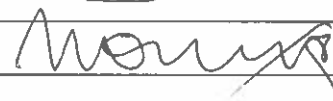
Naszáros Antal bizottság tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag







Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Dr. Márkus Mirtill aljegyző

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

Babics Tamás osztályvezető

Öry Rozália osztályvezető

Karsádi György városi főépítész

Hermann Katalin mb. intézményvezető

Horváth Orsolya elnök

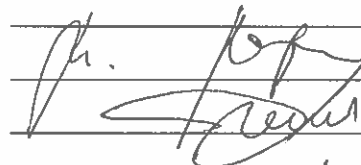
Lajkó Ferenc elnök

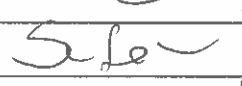
Czurda Gábor ügyvezető

Partics Andrea ügyvezető

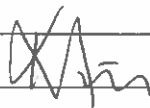
Benkő Attila ügyvezető

Urbán Zoltán elnök

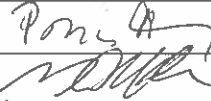














Bediie Makre Aci-So!

bedie Makre H



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGA és
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/5-16/2015.

MEGHÍVÓ
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
együttes nyilvános ülésére
2015. augusztus 19-én (szerdán) 14:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása (OKSB, PTVB)

Előadó: Fisli István elnök
Gelencsér János elnök

2. Döntés adósságkonszolidációs pályázat benyújtásáról (OKSB, PTVB)
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)

Előadó: Fisli István elnök
Gelencsér János elnök

3. Javaslat Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére (OKSB, PTVB)

Előadó: Fisli István elnök
Gelencsér János elnök
Meghívottak: Bediné Makra Anikó
Hermann Katalin mb. intézményvezető

4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

5. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata (PTVB)
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: Horváth Orsolya elnök
Lajkó Ferenc elnök

7. Együttműködés a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Urbán Zoltán elnök

8. Hévíz, 2102. hrsz-ú ingatlan megvásárlása út és parkoló céljára (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Csatlakozás kérdése az önkormányzati ASP központhoz (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel és a 2015. évi Üzleti Terv célzott eredményének módosítása (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

11. Hévízi Televízió NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Partics Andrea ügyvezető

12. Hévízi Turisztikai NKft. 2015. I. félévi gazdálkodása (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

13. Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

14. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

15. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

16. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

17. Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

18. Hévízi Sportkör 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök


Meghívott: Bencsik Péter elnök

19. Közterület-használati kérelemmel kapcsolatos állásfoglalás, városképi szempontból (Nagyparkoló tér, sátorfedés) (PTVB)

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2015. augusztus 14.



Fisli István
Oktatási, Kulturális és Sport
Bizottság elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottsága
1



Gelencsér János
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1

Alulírott *Gelencsér János*, mint Hévíz Város Önkormányzat Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának elnöke a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 43.§ (1) b) bekezdése értelmében ezúton szeretném bejelenteni, hogy a 2015. augusztus 19-ei együttes bizottsági ülésen nem tudok részt venni. Egyúttal a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (1) bekezdése szerint felkérem *Fisli Istvánt* az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és a Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság együttes bizottsági ülésének levezetésére.

Hévíz, 2015. augusztus 17.



Gelencsér János



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/ 495-1/2015.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 27-ei nyilvános ülésére

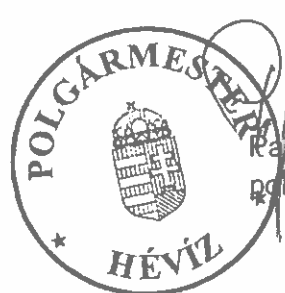
Tárgy: A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Városfejlesztési Természet és Környezetvédelmi Bizottság
Közoktatási Szociális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Turisztikai Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Jegyzőjének javaslatára a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) és szervezeti rendjének módosítását kezdeményezem.

A módosítás indokolása:

1. A Hivatal feladatainak ellátása és a személyzeti helyzet alakulása indokolja az SZMSZ módosítását:

1.1. Városfejlesztési Osztály:

- A városfejlesztési osztályvezető lemondott a vezetői megbízatásáról, amely lemondást elfogadtunk.
- Részére más a végzettségnek és képzettségének megfelelő munkakör került felajánlásra, környezet- és természetvédelmi ügyintézői megnevezéssel.
- Főbb munkaköri feladatát fogja képezni a környezet- és természetvédelem, a világörökségi témakör, a közterület-felügyelet és parkolási tevékenység felügyelete, a hulladékgazdálkodás, a zöldfelületi ügyek.
- Az osztály vezetésére, osztályvezető megbízására, pályázat kiírása nélkül áthelyezéssel kerül sor.
- Az osztályra vezénylésre került egy fő a Hatósági Osztályról, adminisztrációs feladatok és iktatás céljából. Ez a kirendelés bevált, ezért végleges átszervezésre kerülne ide sor.
- A közterület-felügyelet eredetileg 3 fővel működött. Egy kolléga kilépését követően megpróbáltuk a feladatokat 2 fővel ellátni. Ahhoz, hogy szolgálatot hétvégén és munkanapokon a 7.30-16 órai időtartamon felül is biztosítani lehessen, indokolt a 3 fő alkalmazása, mert a túlórák, a szolgálatszervezés, a járőrpár szabályok miatt 3 fővel jobban lehet szervezni a szolgálatot. Kifejezetten jó az együttműködés a hévízi rendőrőrsrel, ezért természetesen továbbra is lesz közös szolgálat a rendőrséggel. Az emelt létszámmal, az összes fesztivál, közterületi rendezvény során biztosítani lehet a közterület-felügyelő jelenlétet. Az emelt létszám lehetővé teszi a hivatali munkarendtől eltérő munkarend rendszeres alkalmazását.

A létszámában fejlesztett közterület-felügyelet további feladatok ellátására is alkalmassá válik.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat:

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján,

b) a várakozási közszolgáltatás nyújtásáról közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján is gondoskodhat.

A jövőben megkívánjuk vizsgálni annak lehetőségét és megvalósíthatóságát, hogy a közterület-felügyelet milyen módon tud részt venni a városi parkolási rendszer üzemeltetésében.

A közterület-felügyeletről szóló törvény szerint a felügyelet feladata:

a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;

b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;

c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;

d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;

e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;

f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;

g) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;

h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;

i) a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás (a továbbiakban: parkolás) biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása.

Vizsgálni fogjuk azt is, hogy az önkormányzati rendészeti szerv – közterület-felügyelői, parkolási közszolgáltatási, objektum védelmi, kamerarendszer üzemeltetési stb. feladatok vonatkozásban – történő alapításának racionalitását.

1.2. Közgazdasági Osztály

- Az osztályról egy kolléga a kontirozó könyvelő áthelyezését kérte más önkormányzathoz. Az állást be kell töltenünk.
- Az állás betöltésénél fontos, hogy elsősorban olyan dolgozó jöjjön szóba, aki jól ismeri a hivatalban és az önkormányzat intézményeinél alkalmazott OrganP Költségvetési Integrált Gazdálkodási Rendszert. Ezért az állást hivatalon belüli átszervezéssel kívánjuk betölteni.
- A beszerzési és ellenőrzési referens munkaköri megnevezés jogászra változik.

1.3. Szervezési és Jogi Osztály

- Az osztályról a Közgazdasági Osztályra szervezett gyesről visszatérő jogászt helyettesítő jogász foglalkoztatása határozatlan idejűvé kerül átminősítésre.

2. A hivatal belső szervezeti egységeinek létszámán és a munkakörök jegyzékén, továbbá a vagyon nyilatkozat-tételre kötelezett jegyzékén a melléklet szerint átvezetésre kerülnének.

3. Szükséges továbbá a szervezeti ábra módosítása a nem képviselő-testületi alpolgármester feladataira vonatkozó megnevezés miatt.

A fenti átszervezések a hivatal létszámának és költségvetésének a módosítását nem igénylik.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a képviselő-testület általi jóváhagyását.

A döntéshozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Normatív határozat: Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2012. (XII.20.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 6. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. *A hivatal belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma és feladatai*

(1) *A hivatal belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma:*

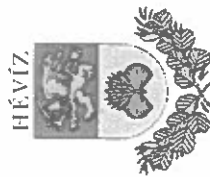
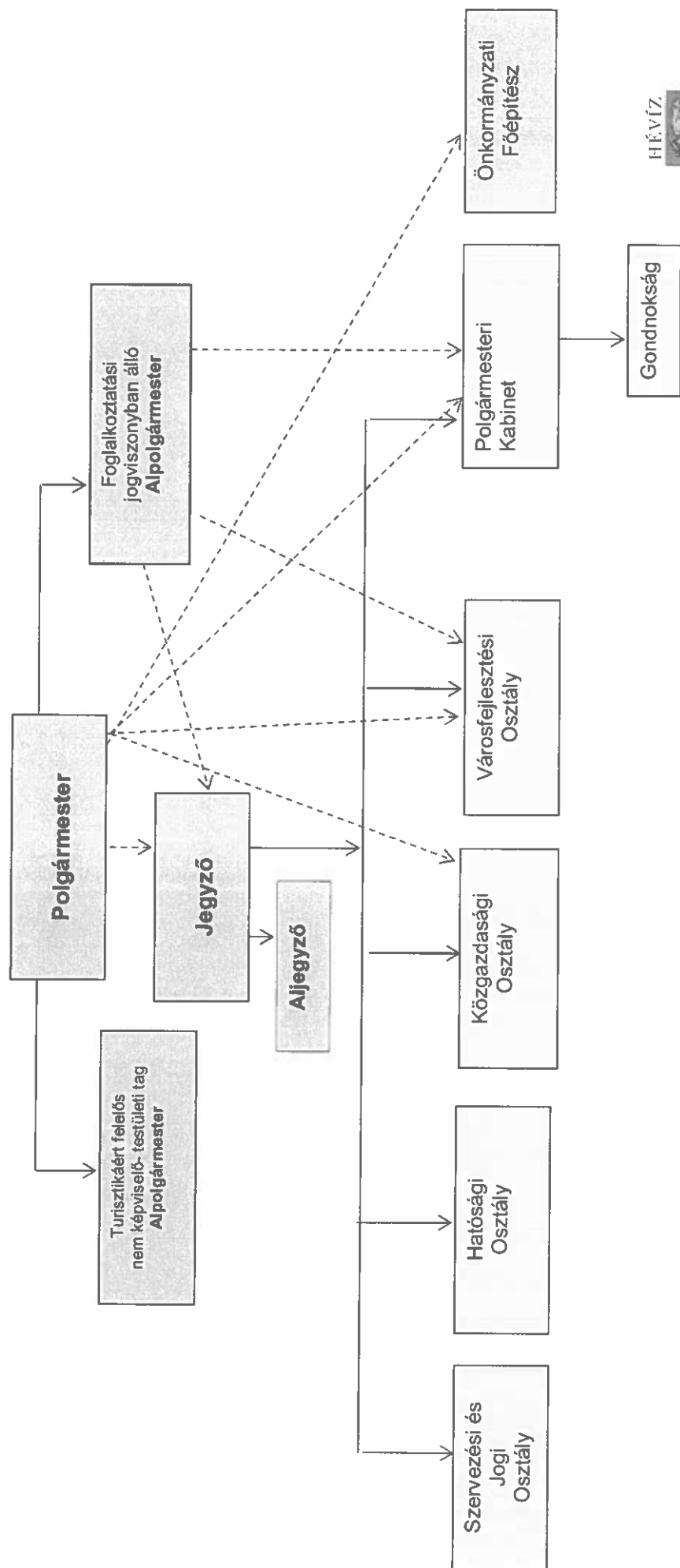
Megnevezés:	Engedélyezett létszám (fő):
Jegyző	1
Aljegyző	1
Hatósági Osztály	12 (11 köztisztviselő 1 munkavállaló)
Közgazdasági Osztály	7
Polgármesteri Kabinet	13 (7 köztisztviselő 6 munkavállaló)
Szervezési és Jogi Osztály	4
Városfejlesztési Osztály	11
Polgármesteri Hivatal összesen	48
ebből köztisztviselő	41
és munkavállaló	7

- Az SZMSZ 1. melléklet: Hévízi Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája a helyébe a határozat 1. melléklete lép.
- Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- Az SZMSZ 4. melléklet: A hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörei helyébe a határozat 3. melléklete lép.
- Az SZMSZ módosítása 2015. szeptember 1-én lép hatályba.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2015. szeptember 1.

1. melléklet: Hévízi Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája



Hévízi Polgármesteri Hivatal
2015. szeptember 1-től

„A .../2014. (IV. ...) határozat 2. melléklete a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.melléklete A hivatali munkakörök jegyzéke

Hivatalvezetés

jegyző
aljegyző

Polgármesteri Kabinet

polgármesteri kabinetvezető (osztályvezető)
kabinet ügyintéző
külszolgálati ügyintéző
polgármesteri ügyintéző
kiemelt projekt ügyintéző
pályázati ügyintéző
sajtó referens
informatikus

Gondnokság

gépkocsivezető
gondnok
takarító
takarító
takarító

Szervezési és Jogi Osztály

(az osztályt az aljegyző vezeti)
jogász
jogász
jegyzői referens
testületi ügyintéző

Hatósági Osztály

osztályvezető
kereskedelmi és birtokvédelmi ügyintéző
anyakönyvvezető
szociális és általános hatósági ügyintéző
iratkezelő
iratkezelő
iparűzési adó ügyintéző
adóügyi és építményadó ügyintéző
gépjárműadó és behajtási ügyintéző
idegenforgalmi adóügyintéző
adóügyintéző és adóellenőr
postázó

Közgazdasági Osztály

osztályvezető
jogász

költségvetési ügyintéző
pénzügyi ügyintéző és pénztáros
kontírozó könyvelő
főkönyvi leíró könyvelő
gazdasági ügyintéző

Városfejlesztési Osztály

osztályvezető
környezet- és természetvédelmi ügyintéző
városüzemeltetési ügyintéző
építésügyi és tervtanácsi ügyintéző
beruházási ügyintéző
beruházási és közmű ügyintéző
városfejlesztési és beruházási ügyintéző
közterület - felügyelő
közterület-felügyelő
közterület-felügyelő
adminisztrációs ügyintéző,,

„ A .../2014. (IV. ...) határozat 3. melléklete a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. melléklete: a hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörei


Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatalban vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök az alábbiak:

jegyző
aljegyző
Polgármesteri Kabinetvezető (osztályvezető)
Hatósági osztályvezető
Közgazdasági osztályvezető
Városfejlesztési osztályvezető
kiemelt projekt ügyintéző
pályázati ügyintéző
jogászok
kereskedelmi és birtokvédelmi ügyintéző
anyakönyvvezető
szociális és általános hatósági ügyintéző
iparüzési adó ügyintéző
adóügyi és építményadó ügyintéző
gépjárműadó és behajtási ügyintéző
idegenforgalmi adóügyintéző
költségvetési ügyintéző
pénzügyi ügyintéző és pénztáros
kontírozó könyvelő
főkönyvi leíró könyvelő
gazdasági ügyintéző

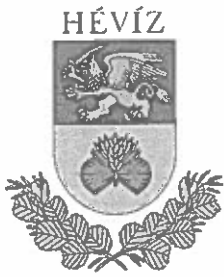
városüzemeltetési ügyintéző
építésügyi és tervtanácsi ügyintéző
beruházási ügyintéző
beruházási és közmű ügyintéző
városfejlesztési és beruházási ügyintéző
közterület-felügyelők,

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	Az előterjesztés készítője és törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
-			
-			



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/200-7/2015.

Napirend sorszáma:

20.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Javaslát Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény gazdasági társasági formában történő működésére

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: BMA Bt képviseletében Bediné Makra Anikó

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sportbizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete már többször foglalkozott a Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény más formában történő működtetésével. A felmerült működtetési formák közül a jövőben a legcélszerűbb forma a gazdasági társasági formában történő feladatellátás.

A gazdasági társasági formában történő működtetésnek van számtalan előnye és hátránya is. Elsősorban előnye az, hogy a gazdasági társaság mindenképpen vissza tudja igényelni a kiadásai után az ÁFÁ-át, amennyiben bevételt termel. Jelenleg a bevételek után befizetésre kerül a NAV-nak, illetve arányosítással tudja az intézmény visszaigényelni. Az ÁFA visszaigénylés éves szinten a bevételek nagyságától függően akár 40-50 millió forint is lehet. Előnye a gazdasági társaságnak, hogy nagyobb vállalkozási lehetősége lesz, így nagyobb bevételt tud realizálni. Az alkalmazottak esetében rugalmasabb foglalkoztatást tud biztosítani és forrásainak függvényében tudja premizálni a hétvégi és esti munkavégzést. A bevételek függvényében az elkövetkező években az önkormányzat támogatása akár fokozatosan csökkenhet. Az előnyök körét növeli, hogy az önkormányzatra nem fog plusz terhet róni egy nagyobb összegű forrásbevonás, mely az ÁFA visszaigényléséből adódik, így a feladatok ellátásához nagyobb összegű fedezet fog rendelkezésre állni.

Hátránya a gazdasági társasági formának, hogy bizonyos mértékű többletkiadást fog eredményezni, mert iparüzési adót kell fizetnie a nettó árbevételek után, ami várhatóan a jelenlegi nagyságrenddel számolva 1,2-1,5 millió forint. A könyvelési feladatok ellátása külső vállalkozóval biztosítható csak, mert jelenleg nem rendelkezik olyan gazdasági szervezettel, mely ezt el tudná végezni, ami éves szinten 2,5 -3 millió forint kiadással is járhat Könyvvizsgálót is meg kell bízni, mely várhatóan éves szinten 500-600 ezer forint többletkiadással jár. Továbbá társasági adót is fizetni kell a NAV-nak. A jelenleg használt ingatlanokat a tulajdonos, ha jelképes összegű bérleti díjért tudja csak a gazdasági társaságnak biztosítani.

A gazdasági társaság indításának legoptimálisabb időpontja mindenképpen az év fordulónapja kell, hogy legyen. Megvizsgálásra kerültek ugyanis a gazdasági társaság indításának és likviditás biztosításának feltételei. Amennyiben évközben kerül a gazdasági társaság alapításra és a működése indításra, akkor átmenetileg likviditási nehézségei lehetnek. Ez abból adódik, hogy a társaság az ÁFA visszaigénylésének visszautalására, legalább 60 napot mindenképpen fog várni a bevallás beadását követően, így várhatóan a realizált bevételek után csak három hónap múlva fogja visszakapni a visszaigényelt ÁFÁ-t.

Az egyik legnagyobb bevételi forrása mindenképpen a Hévíz Város Önkormányzatával kötött szerződés lesz, mely egyrészt finanszírozza az béreket és járulékokat, valamint forrást biztosít nettó összegben a programtervben elfogadott feladatok ellátására.

A gazdasági társaság tényleges működésének megkezdésekor az önkormányzat az év első hat hónapjában a működési támogatást, mely a béreket és járulékokat finanszírozza át kell adja a gazdasági társaságnak, hogy az a likviditását tudja biztosítani és kötelezettséget tudjon vállalni a rendezvények megvalósítására. Ez az év elején történő működési támogatás, csak az alapítás első évében szükséges, mert a következő években már rendszeresen realizálódik bevétel és az ÁFA visszaigénylések is folyamatosan megtörténnek, akkor a likviditás biztosítható.

A gazdasági társaság programtervének megvalósítására két alternatíva merült fel, hogy az alapító milyen formában tudja biztosítani a programterv megvalósításához a forrást. Az egyik alternatíva egy tárgyalásos közbeszerzés keretében kötött volna a város szerződést a gazdasági társasággal. Előnye lett volna, hogy konkrétan meg kellett volna már előre határozni azokat a feladatokat melyeket a gazdasági társaság az év folyamán ellátott volna. A társaság havonta számlázott volna a tulajdonosnak, csak a programok megvalósítását követően. Ez ugyanakkor a gazdasági társaságnak a programok megvalósításához elég nagy terhet rótt volna, hiszen a forrást több mint egy hónappal meg kellett volna neki előlegezni. Az intézmény gazdasági társasággá való átalakítását előkészítő munkacsoport a nettó összegű támogatás mellett döntött, így a programokhoz a forrás már előre le lesz adni, és majd negyedévente számol el a társaság a források felhasználásáról.

A 2015. évi költségvetésben a Festetics György Művelődési Központnak 272 millió forint összegű költségvetési forrás áll rendelkezésre, melyből 62 millió forint az intézmény saját bevétele, így az önkormányzat 210 millió forintot biztosít támogatás formájában a feladatok ellátásához, ebből 140 millió forint a rendezvényekre rendelkezésre álló keret. A tulajdonos önkormányzat, amennyiben a következő évben is biztosítja a 210 millió forintot, akkor további forrás vonható be a feladatok ellátásába az ÁFA visszaigénylésekből. A tulajdonos eldöntheti, hogy a többletforrásból emelni akarja-e a rendezvények színvonalát, vagy annak számát, vagy a támogatás mértékét csökkenti a visszaigényelt ÁFA összegével. A támogatás csökkentésénél figyelembe kell venni azt is, hogy a gazdasági társaságnál fognak olyan kiadások jelentkezni, melyek jelenleg nem aktuálisak. Mindenképpen többletkiadást fog jelenteni a külső szolgáltatások igénybevétele, melyért jelenleg nem kellett térítési díjat fizetni pl. GAMESZ, vagy a különböző adó kiadások.

A gazdasági társasággá történő átalakítás bemutatása a csatolt dokumentumok alapján valamint az előterjesztésben rögzítettek alapján ítéhető meg, hogy annak az átalakítása valóban gazdaságos-e az alapító számára.

1. Alapító okirat

A gazdasági társaság alapítását célszerű még 2015. évben végrehajtani, de a tényleges tevékenység végzését csak 2016. január 1-től gyakorolná. Az alapító okirat-tervezet tartalmazza azokat az előírásokat, mely a társaság tevékenységi köreit határozza meg TEÁOR számok feltüntetésével. A társaság közhasznú főtevékenysége elsősorban az előadó művészet lenne, mely azért lett kiemelve, mivel az éves kiadásainak, majdnem az 50 %-át teszi ki. Ezen kívül kiegészítő közhasznú tevékenységet is folytatna, melyet az alapító okirat tételes tartalmaz, illetve nem közhasznú feladatokat is ellát. Az alapító amennyiben úgy dönt, hogy megalapítja a gazdasági társaságot, akkor a nonprofit és közhasznú gazdasági társaság esetében van lehetősége arra, hogy ne számlázással történjen a programok megvásárlása, hanem támogatási formában kapja a gazdasági társaság a programokra a támogatást, de csak a nettó szállítói számlákra, így lehetősége lesz a társaságnak arra, hogy visszaigényelje a programok után az ÁFÁ-t, amennyiben a programok belépődíjasok lesznek.

A társaság törzstőkéje 3.000 ezer forintban lenne meghatározva, mely összeg Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló rendeletben rendelkezésre áll, így a társaság 2015. évi alapítására a forrás biztosított. Az alapító okirat mellékletében becsatolásra került az az eszközlista, melyet jelenleg az intézmény használ.

Az eszközök bruttó értéke 112.579 ezer forint, az elszámolt értékcsökkenés 38.977 ezer forint, a nettó értéke 73.603 ezer forint. A jogszabályi előírások szerint az eszközök forgalmi értékét szakértővel kell értékelni, hogy a tényleges apport érték megállapítható legyen. Várhatóan ez az összeg magasabb lenne, hiszen a teljesen 0-ig leírt eszközöknek is van forgalmi értékük. A 2016. évi üzleti tervben szereplő mérleg-tervezet úgy tartalmazza az adatokat, mintha az alapító 2016. január 1-el az eszközöket apportként a gazdasági társaságba bevinné. Az alapító okiratban ugyanakkor rögzítésre kerülne 2016. január 1-től az apportra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaság megszűnése esetén az apport az alapító tulajdonát képezi, így nem kellene az apport után ÁFÁ-t fizetni.

Az alapító hozhat olyan döntést is, hogy az apportlistában kimutatott eszközöket egy jelképes bérleti díj ellenében adja a társaság használatába és azok továbbra is önkormányzati tulajdont képeznek. Amennyiben a gazdasági társaság működése során felmerülne NAV fele tartozás, vagy nem lenne eleget egyéb fizetési kötelezettségeinek, akkor az önkormányzati tulajdonra foglalással nem élhetne egy végrehajtó sem. Célszerű az apport ügyében majd akkor dönteni, amikor a gazdasági társaság működéséről egy-két év gazdálkodására vonatkozó információ rendelkezésre áll. Az alapító a gazdasági társasággal bérleti szerződést kell, hogy kössön az eszközökre, amennyiben azt apportként nem viszi be a társaság törzstőkéjébe. A bérleti szerződésben kell meghatározni az eszközök használatára vonatkozó szabályokat, pótlásuk, karbantartásuk kötelezettségeit, illetve a bérleti díjat. Az intézmény átalakítását előkészítő munkacsoport az eszközök bérbeadásával értett egyet, így a csatolt dokumentumok is ezt tartalmazzák.

Az intézmény által használt ingatlanok értéke több százmillió forintot képvisel, így azok tulajdonba adása semmiképpen nem javasolt, ezek használatára szükséges bérleti szerződés kötése az önkormányzattal.

2. A Nonprofit Kft 2016. évi üzleti terve

A 2016. évi üzleti terv összeállítását a Festetics György Művelődési Központ 2014. évi gazdálkodási adatai, a 2015. évi költségvetése, valamint a 2016. évi programterv alapozta meg.

Az üzleti terv történeti áttekintéssel mutatja be, hogy miből és hogyan alakult ki a jelenlegi intézményi forma. Az üzleti terv tartalmazza mindazokat a feladatokat, amiket majd el kell látni a gazdasági társaságnak működése során.

Az üzleti terv melléklete a 2016. évi programterv, mely várhatóan 139.768 ezer forintból fog megvalósulni. A programterv hónapokra lebontva mutatja be, hogy milyen kulturális rendezvények, illetve fesztiválok kerülnek megvalósításra és annak a várható költségét. A programterv kiadásai alapvetően meghatározzák a közművelődési kiadásokat, hiszen e feladatra felhasználásra tervezett költségeknek több mint a 80 %-át jelentik. Amennyiben hozzávesszük a béreket és egyéb anyagjellegű kiadásokat és szolgáltatásokat, akkor a művelődési feladatokat összesen nettó 132.160.ezer forint kerül felhasználásra. A különböző kulturális rendezvényekből várhatóan nettó 21.479 ezer forint bevételt realizál a gazdasági társaság.

A könyvtári tevékenység, melyet egy szakképzett könyvtáros lát el nettó 8.147 ezer forint költséggel működtethető. Amennyiben az átalakítás mellett dönt az alapító, akkor célszerű lesz rögzíteni, hogy mekkora összegű könyvállomány gyarapítást kell végezni a gazdasági társaságnak. A könyvtár a beiratkozásokból legfeljebb 200 ezer forint beiratkozási díjjal tervezhet, egyéb bevétele további 15 ezer forint várható .

Múzeumi tevékenységet ellátásánál jelenleg muzeológusi végzettséggel rendelkező munkatárssal nem rendelkeznek. Az intézmény várhatóan még 2015 októberében megkapja az Egregy Bemutatóterem működtetését. A Bemutatóterem nyitvatartási rendje még nincsen meghatározva, de várhatóan három dolgozóval kell számolni ahhoz, hogy az hétvégén is működni tudjon. A Bemutatóterem fenntartását, így a közműdíjat, kommunikációs díjat, mindenképpen az intézménynek kell már az idei évtől finanszírozni. Az elkészített üzleti tervben a bérjellegű és anyagjellegű kiadások várhatóan 8.949 ezer forintba fognak kerülni. A gazdasági társaság erre nem fog külön forrást kapni az alapítótól, hanem a visszaigényelt ÁFA bevételekből kell neki a Bemutatóterem működését biztosítani. Az anyagjellegű kiadásokra tervezésre került 1.668 ezer forint, ami egy becsült szám hiszen nem lehet tudni, hogy egy majdnem 200 négyzetméteres épület fenntartása közüzemi díjak tekintetében mekkora kiadási vonzattal fog jelentkezni.

A Festetics György Művelődési Központ amennyiben gazdasági társasággá átalakul, akkor a jelenleg önkormányzatnál ellátott romkerti feladatok dolgozóval együtt átkerülnének a gazdasági társasághoz. Ez többletkiadással nem járna, csak az önkormányzattól kerülne leszerelésre támogatás formájában 3.595 ezer forint.

Ugyancsak az Árpádkori templom feladatainak ellátása is a társasághoz kerülne, melynek minimális anyagjellegű költsége lenne, mert a takarítási feladatokat kellene ellátni, mely éves szinten 40 ezer forint. A templomban a nyitási és zárási feladatokat a múzeumi dolgozók között kellene megszervezni.

A mozi szakmai feladatait két szakképzett munkatárs látja el. A jövő évre vonatkozóan nem tervez változást a gazdasági társaság, így a jelenlegi napi vetítésszám várható, csak nagyobb számú nézőt kellene bevinni a nézőtérre. A mozi működtetésénél a legnagyobb kiadást a filmkölcsonzés (AGORA Szombathely) jelenti, mert a nézettség arányában, az éves bevételnek mintegy 50 %-át viszi el.

Az üzleti terv tartalmaz egy 2014 és 2015. évi mérleget. A 2015. évi mérlegben csak a jegyzett tőke összege szerepel, bízva abban, hogy az alapítással kapcsolatos kiadásokat az alapító felvállalja. A 2016. évi várható mérlegben nem szerepel apportként az a jelenleg nettó 73 millió forint összegű eszköz melyet az intézmény jelenleg használ. Az alapító döntése, hogy azt beviszi e apportként a gazdasági társaságba, vagy bérleti díj ellenében bocsátja azt használatra. Az előterjesztés tartalmazza, hogy célszerűbb a bérleti szerződés, ugyanakkor a bérbeadó önkormányzatot terheli az eszközök pótlása.

3. Közszolgáltatási szerződés (közhasznúsági)

A Közszolgáltatási szerződés az önkormányzat és a Nonprofit Kft között kerül megkötésre. A szerződésben rögzítésre kerültek mindazok a feladatok, ami az önkormányzat, mint kötelezően ellátott, illetve nem kötelező feladatok meghatározására kerültek az önkormányzati törvényben. A szerződésben rögzítésre kerültek azok a feltételek, hogy milyen kötelezettséget vállal a szerződéssel az önkormányzat, illetve a Nonprofit Kft. A szerződéses feltételek rögzítik az egyes szolgáltatások nyitvatartási rendjét.

4. Támogatási megállapodás

A támogatási megállapodás a 2016. évre az alapító által működésre vonatkozó támogatás összegét tartalmazza.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy összesen 67.838 ezer forint támogatásban fog részesülni a Nonprofit Kft, melyet bérre és járulékaiknak fizetésére használhat fel. A támogatás a megállapodásban rögzített ütemezés szerint kerül átadásra, mely az év első hat hónapjában fog megtörténni. A támogatás azért nem időarányosan kerül utalásra, mert a gazdasági társaság indulásakor több forrásra lesz szükségük, mint az időarányos rész. Az átalakulást előkészítő munkacsoport azt támogatta, hogy a rendezvényekhez a forrás nettó szállítói finanszírozás keretében kerüljön leszervezésre, így a programokra összesen nettó 110.053 ezer forint került a támogatási megállapodás tervezetbe.

5. Összegzés

A fent leírtak alapján és a csatolt dokumentumok azt mutatják, hogy amennyiben a gazdasági társaság vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t és a tulajdonos bérekre és járulékra, valamint a rendezvényekre nettó szállítói támogatást biztosít akkor megéri az intézmény gazdasági társasággá történő átalakítása, melyet az alábbi számok dokumentálnak.

Megnevezés	Összeg ezer forint
Festetics Művelődési Intézmény jelenlegi önkormányzati támogatása	209 106
2016. évre amennyiben mint intézmény megkapja az Egregy Bemutató épület működtetését, további támogatás szükséges	8 727
A Romkert működtetésének intézményhez történő leadása nem jár többletkiadással az önkormányzatnál, mert az csak pénzösszeg átszervezése 3.595 ezer forint	
2016. január 1-től várható kötelező előrelépés minimálbérré történő kiegészítés, garantált bérminimum	850
Az intézménynek jelenleg raktározási gondjai vannak, mindenképpen kell neki valahol bérelni raktárat ami további kiadással jár és forrás kell hozzá	1 500
Az intézmény 2016. évi várható irányítószervi támogatása	220 183
A gazdasági társaságnak a tervek szerint 2016. évi működéséhez biztosítandó támogatás	206.473

A Képviselő-testület amennyiben a Festetics György Művelődési Intézmény átalakítása mellett dönt, akkor 2015. évben az alábbi döntések meghozatala szükséges:

2015. szeptemberi testületi ülésre

- A Képviselő-testület amennyiben augusztus végén egyetért azzal, hogy megalakítja a NKft-et a működtetésre vonatkozó előnyök miatt, akkor megtörténhet a Festetics György Művelődési Központ mint költségvetési szerv megszüntetésére vonatkozó előterjesztés elkészítése 2015. szeptemberi ülésre, melynek megszűnési napja 2016. január 1.
- A gazdasági társaság megalapítása megtörténhet, melynek a tényleges működése 2016. január 1-től indul. A testületi ülés elé kerül a gazdasági társaság alapító okirata, melynek mindenképpen tartalmaznia kell azokat a feladatokat, amit el kell látni a NKft-nek.

- Ugyanezen a testületi ülésen el kell fogadni a Képviselő-testületnek a közfeladatok ellátására vonatkozó szerződést, ahol meghatározásra kerül, hogy milyen közfeladatok ellátása, milyen feltételekkel kerül a NKft-hez, mely 2016. január 1-től lesz hatályos.
- A 2016. évi programtervet a 2016. évi üzleti terv mellékleteként kell elfogadni.
- A Képviselő-testületnek az intézmény megszüntetésekor ki kell mondani, hogy az jogutód nélkül szűnik meg, így a Festetics költségvetési szerv minden követeléséért és kötelezettségéért az önkormányzatnak kell helytállni.

2015. decemberi testületi ülés

- Hévíz Város Önkormányzatának el kell fogadni a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet és azt követően meg kell kötni a gazdasági társasággal a 2016. január 1-től esedékes támogatási megállapodást, hogy milyen feladatokra biztosít támogatást a tulajdonos, milyen utalási ütemezéssel, elszámolási kötelezettséggel. Ennek megkötése azért fontos, hogy a gazdasági társaságnak rendelkezésre álljon forrás a folyamatos működéshez.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2016. január 1-től gazdasági társasági formában történő működtetésével.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét, hogy a következő soros ülésre készítse az alábbi dokumentumokat:
 - társaság alapító okiratát 3.000 ezer forint jegyzett tőkével,
 - az intézmény által jelenleg használt ingatlanok és eszközök bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést
 - Gróf I. Festetics György Művelődési Intézmény, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény megszüntetésére vonatkozó okiratot 2016. január 1-i hatállyal.
 - Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi programtervét, melyre a források támogatás formájában kerülnek a gazdasági társaságnak leszerelésre.
 - a gazdasági társaság 2016. évi üzleti tervét.
 - a Közfeladatok ellátására vonatkozó megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.

I. Közhasznú társaság

A mindennapi szóhasználatban összemosisdik a "közhasznú társaság" és a "közhasznú szervezet" fogalma, azonban az előbbi egy jogi személy típus, az utóbbi pedig egyes szervezetek törvényben meghatározott minősítését jelenti.

Közhasznú társaság 2007. július 1-jéig volt alapítható. A 2007. július 1-jén a cégnyilvántartásba bejegyzett vagy bejegyzés alatt álló közhasznú társaság 2009. június 30-ig a közhasznú társaságokra irányadó szabályok szerint működhetett tovább. **A közhasznú társaság a 2007. július 1-jét követő két éven belül dönthetett arról, hogy társasági szerződése módosításával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább**, más nonprofit gazdasági társasággá alakul át vagy jogutód nélküli megszűnik. Ha a közhasznú társaság a döntését nem jelentette be 2009. június 30-ig a cégbíróságnak, a cégbíróság törvényességi felügyeleti intézkedésként köteles a közhasznú társaságot megszűntnek nyilvánítani.

II. Közhasznú szervezet

Az Országgyűlés 1997-ben a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) megalkotásával a nem kormányzati és nem haszonelvű szervezetek hazai hagyományainak megőrzése, társadalmi szerepük növelése érdekében teremtette meg a közhasznú jogállást, amelynek megszerzése a szabályozásba bevont szervezetek számára az általuk végzett tevékenység közérdekű-közhasznú jellegének elismerése útján számos kedvezményt (adó-, illeték- és egyéb kedvezmények, illetve mentességek) biztosít.

Közhasznú szervezetté minősíthető a Magyarországon nyilvántartásba vett társadalmi szervezet (kivéve a biztosító egyesületet és a politikai pártot, valamint a munkáltatói és a munkavállalói érdek-képviselői szervezetet), alapítvány, közalapítvány, köztestület (ha a létrehozásáról szóló törvény azt lehetővé teszi), országos sportági szakszövetség, nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Felsőoktatási Akkreditációs Bizottság, a Felsőoktatási és Tudományos Tanács, a Magyar Rektori Konferencia, európai területi együttműködési csoportosulás, nem költségvetési szervként működő felsőoktatási intézmény, közhasznú tevékenységet ellátó szociális szövetkezet, nonprofit gazdasági társaság.

A közhasznú szervezetté minősíthető szervezet közhasznú jogállását a közhasznú vagy kiemelkedően közhasznú szervezatként való bírósági nyilvántartásba vétellel szerzi meg.

A közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlése iránti kérelmet a szervezet nyilvántartásba vételére illetékes bíróságnál, ha a nyilvántartásba vételre nem a bíróság jogosult, az erre jogosult szervezetnél kell benyújtani.

A közhasznúsági nyilvántartásba vétel iránti kérelemben meg kell jelölni, hogy a kérelmező melyik közhasznúsági fokozatban történő nyilvántartását kéri. A kérelemben csak egy közhasznúsági fokozat jelölhető meg.

A közhasznúsági nyilvántartásba vételről, az átsorolásról és a törlésről a bíróság nemperes eljárásban, soron kívül határoz. A bíróság határozatát az ügyészségnek is megküldi.

A közhasznú szervezetet a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint különösen társasági adómentesség, vállalkozási tevékenysége után társasági adókötelezettséget érintő kedvezmény, helyi adókötelezettséget érintő kedvezmény, illeték- és vámkedvezmény illeti meg, a közhasznú szervezet által - cél szerinti juttatásként - nyújtott szolgáltatás igénybevevője a kapott szolgáltatás után személyi jövedelemadó mentességben részesül, míg a közhasznú szervezetet támogató is adókedvezményekkel számolhat.

A közhasznú tevékenységek listája

A Ksztv. 24. pontban, tételesen felsorolja azokat a tevékenységeket, amelyek közhasznúnak minősülnek, ilyen például az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység, a szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása, a műemlékvédelem, a tudományos tevékenység, kutatás, a nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, a természetvédelem, állatvédelem, a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, a fogyasztóvédelem, a rehabilitációs foglalkoztatás, az ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység, a bűnmegelőzés és az áldozatvédelem, valamint az elektronikus közszolgáltatások alapszolgáltatásként történő biztosítása.

A közhasznú szervezet működési és gazdálkodási rendje

A közhasznú szervezet is jogosult gazdálkodó tevékenységet végezni, ennek eredményét azonban a közhasznú feladat ellátására kell fordítania. A közhasznú szervezet vállalkozásának fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel; az államháztartás alrendszeraitől kapott támogatást hitel fedezetéül, illetve hitel törlesztésére nem használhatja fel.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

A közhasznúsági jelentés

A közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni, amely tartalmazza: a számviteli beszámolót, a költségvetési támogatás felhasználását, a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a cél szerinti juttatások kimutatását, a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét, a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét, valamint a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Garanciális jelentősége van annak a szabálynak, amely szerint a közhasznúsági jelentésbe bárki betekinlhet. A közhasznú szervezet köteles a közhasznúsági jelentését a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30-áig saját honlapján, ennek hiányában egyéb, a nyilvánosság számára elérhető módon közzétenni.

A közhasznú szervezetek ellenőrzése

A közhasznú szervezetek feletti adóellenőrzést az állami adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék, az állami vagy önkormányzati költségvetésből, illetve a nemzetközi forrásokból juttatott támogatások felhasználásának ellenőrzését a külön jogszabály szerinti belső ellenőrzési szervezet, a törvényességi felügyeletet pedig - a közhasznú működés tekintetében - az ügyészség látja el.

Amikor a bíróság a közhasznú szervezetet nyilvántartásba veszi, akkor az erről szóló határozat egy példányát mindig meg kell küldenie az ügyészségnek is, akinek fellebbezési joga van akkor, ha a közhasznúságra vonatkozó szigorúbb működési szabályokat nem látja az alapító okirat alapján biztosítottak, vagy a közhasznú cél megvalósítását tartja kétségesnek.

III. Nonprofit gazdasági társaság

Gazdasági társaság nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására is alapítható, tehát ez esetben a társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tagok között, az a társaság vagyontól gyarapítja. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. Ennek megvalósítására alapítható a társasági törvény szerint nonprofit gazdasági társaság. A gazdasági társaság nonprofit jellegét a gazdasági társaság cégnevében a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.

Nonprofit gazdasági társaság létrejöhet úgy is, hogy a már működő gazdasági társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társasággá való továbbműködést.

Nonprofit gazdasági társaság létesítése

Közhasznú társaság 2007. július 1-je óta nem alapítható. 2007. július 1-től nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására nonprofit gazdasági társaság alapítható. Nonprofit gazdasági társaság bármely társasági formában alapítható és működtethető. A társaság alapítására, működésére a Gt. szabályait kell alkalmazni.

Így például, ha nonprofit korlátolt felelősségű társaságot kívánunk alapítani, akkor a kft.-re irányadó előírásoknak megfelelően kell eljárni. Vagyis az ilyen társasági forma alapításához minimum 500 ezer Ft törzstőkére van szükség, amely állhat pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) is.

A társaság bejegyzésére csak azután kerülhet sor, ha a bejegyzési kérelem benyújtásáig minden egyes pénzbeli hozzájárulásnak legalább a felét a társaság javára befizették. Ha a pénzbeli hozzájárulások teljes összegét a társaság alapításakor nem fizették be, a fennmaradó összegek befizetésének módját és esedékességét a társasági szerződésben kell meghatározni. A társaság cégbejegyzésétől számított egy éven belül valamennyi pénzbeli hozzájárulást be kell fizetni.

A nem pénzbeli hozzájárulás bármilyen vagyoni értékkel rendelkező dolog, szellemi alkotáshoz fűződő vagy egyéb vagyoni értékű jog - ideértve az adós által elismert vagy jogerős bírósági határozaton alapuló követelést is - lehet. A tag munkavégzésre vagy más személyes közreműködésre, illetve szolgáltatás nyújtására irányuló kötelezettségvállalását nem pénzbeli hozzájárulásként figyelembe venni nem lehet.

A nem pénzbeli hozzájárulást a társasági szerződésben szabályozott időben és módon kell a társaság rendelkezésére bocsátani. Ha alapításakor a nem pénzbeli hozzájárulás értéke eléri a tőzstőke felét, akkor ezt alapításakor teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Ha az apportot a társaság alapításakor nem bocsátották teljes egészében a társaság rendelkezésére, akkor ezt a társaság cégbejegyzésétől számított három éven belül teljesíteni kell.

Az apportálás után a vagyon a társaság vagyonává válik, azzal a cég sajátjaként rendelkezhet, azt megterhelheti, eladhatja, elcserélheti.

Abban az esetben, ha a meglévő közhasznú társaság alakul át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá, akkor társasági szerződésének módosítása elegendő.

Gazdasági társaság átalakulása nonprofit gazdasági társasággá

Nonprofit gazdasági társaság alapítható úgy, hogy a tagok eleve elhatározzák: közhasznú tevékenység folytatása érdekében hozzák létre a gazdasági társaságot. Az is előfordulhat, hogy a már működő gazdasági társaság nonprofit gazdasági társasággá alakul át. Ekkor a nonprofit gazdasági társaság lesz a cég jogutóda, és természetesen ennek megfelelően a közhasznú feladattal bővíteni, és az eltérő szabályokkal módosítani kell a létesítő okiratot.

Fordítva azonban ez már nem lehetséges. A nonprofit gazdasági társaság nem alakulhat át nyereség érdekelttségű gazdasági társasággá, hiszen ott a nonprofit gazdasági társaság lényege veszne el az átalakulással, a közhasznú feladat ellátása nem lenne így biztosított. Nonprofit gazdasági társaság csak másik nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, vagy több nonprofit gazdasági társasággá válhat szét.

A nyereségérdekelttségű céggé való átalakulásra már csak azért sincs lehetőség, mert a nonprofit gazdasági társaság létesítő okiratában arról is rendelkezni kell, hogy a közhasznú célt szolgáló vagyon egy esetleges megszűnés esetén milyen feladatra használható. Természetesen ilyen esetben is csak közhasznú célra lehet azt fordítani.

A nonprofit gazdasági társaságok működésére vonatkozó szabályok

Egyes, a közhasznú társaságokra irányadó szigorúbb szabályok már nem érvényesülnek a nonprofit gazdasági társaságoknál, hiszen ott a választott társasági forma előírásainak kell megfelelni, így például a nonprofit korlátolt felelősségű társaságnál főszabályként nem szükséges felügyelőbizottság, valamint könyvvizsgáló választása.

Taggyűlés

Abban az esetben, ha nonprofit kft.-t alapítunk, a kft.-re vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a taggyűlés összehívására, működésére, a határozathozatal rendjére is. Nagy szabadsága van az alapítóknak a működési rend kialakításában, a törvényben meghatározottakon túl bármilyen kérdést a taggyűlés hatáskörébe utalhatnak.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat** (képviseli: Papp Gábor polgármester, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: KSH szám:)
- továbbiakban **Megbízó** –

másrészről a**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: ügyvezető, 8380 Hévíz, Rákóczi út 17-19, adószám: cégjegyzékszám:) –
továbbiakban **Megbízott** – között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM – A közszolgáltatási szerződés céljának meghatározása

1. Megbízó a törvény erejénél fogva kötelező és önként vállalt egyes kulturális és közművelődési, muzeális és könyvtári feladatok ellátásával megbízza Megbízottat, az általa alapított egyszemélyesNonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.
2. Megbízott vállalja, hogy az általa működtetett színtereken az alább részletezett közművelődési formák szerint a város lakosságának, önszerveződő kulturális-közművelődési közösségeinek – a lehetőségek korlátai között – teret biztosít. Megbízott részt vesz Hévíz város művészeti értékeinek feltárásában gazdagításában, az ünnepek kultúrájának, az ismeretszerző, az amatőr művészeti tevékenységek gondozásában, a város könyvtári tevékenységének, valamint könyvállományának gyarapításában, a város múzeumainak és kiállító tereinek működtetésével. Ennek keretében Hévíz gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztályainak közösségi teret biztosít, elősegíti és koordinálja a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésének lehetőségeit.

II. Megbízott által a közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó önkormányzati feladatok

1. Megbízott a cégjegyzékbe bejegyzett tevékenységek közül az alábbi szolgáltatásokat nyújtja, tevékenységeket folytatja az évente megkötésre kerülő támogatási megállapodásban meghatározott összeg ellenében:

Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:

Közhasznú főtevékenység:

90.01. '80 Előadó-művészet
Közhasznú kiegészítő tevékenység:

- 59.14 '08 Filmvetítés
- 79.90 '08 Egyéb foglalás
- 85.51 '08 Sport, szabadidős képzés
- 90.02 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 90.03 '08 Alkotóművészet
- 91.01 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 93.19 '08 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.99 '08 Máshová nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Közhasznúnak nem minősülő egyéb tevékenységi körök (a TEÁOR '08 besorolást követve):

- 58.14 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 56.10 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30. '08 Italszolgáltatás
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 49.39 '08 Máshová nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
- 55.10 '08 Szállodai szolgáltatás
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 60.10 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 '08 Médiareklám
- 74.10 '08 Divat formatervezés
- 74.30 '08 Fordítás, tolmácsolás
- 77.22 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzés
- 82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 '08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.52 '08 Kulturális képzés
- 90.04 '08 Művészeti létesítmények működtetése
- 91.02 '08 Múzeumi tevékenység
- 91.03. '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Valamennyi tevékenység a mindenkor hatályos jogszabályok által lehetővé tett keretek között gyakorolható.

2. A Megbízott az éves programterv alapján ellátja a város kulturális és művészeti feladatait, melyre a Megbízóval külön támogatási szerződést köt a nettó szállítói számlákra. Ennek keretében ellátja:
 - szervezi az Újévköszöntő hét programsorozatát,

- szervezi, bonyolítja és teret biztosít a város állandó rendezvényeinek a „Boldog Békeidők Hévíze”, az „Angyalok és Csavargók estéi benne a múzeumok Éjszakája”, az „Egregy Búcsú”, a „Hévízi Borünnep”, az „Egregyi Szüret”, a „Magyar Dal Napja”, a „Márton napi családi Fesztivál”, az „Adventi ünnepek” és az év búcsúszató „Szilveszter”-nek,
 - évente több alkalommal saját szervezésű komolyzenei koncertet szervez a Viva la Musica – komolyzenei esték keretében a református templomba,
 - Megbízott szervezi és bonyolítja a Nemzeti ünnepek városi szintű megrendezésével, a város napjával kapcsolatos rendezvényeit, eseményeit,
 - szórakoztató zenei és prózai előadásokat szervez,
 - folyamatos képzőművészeti és más kiállításokat szervez,
 - felnőtteknek kulturális és közművelődési rendezvénysorozatokat hoz létre,
 - segíti a gyermek és ifjúsági nevelő és oktató munkát,
 - helyet biztosít az ifjúsági szórakoztató célú szabadidő-eltöltés színvonalas lebonyolítása keretében ifjúsági tánciskolák és rendezvények részére,
 - teret biztosít egyesületek szakkörök, szervezetek működéséhez. Ezen belül befogadja az Új Színpad Egyesületet,
 - előre egyeztetett időpontban évente legalább négy alkalommal teret ad a város polgármestere által meghatározott városi rendezvényeknek.
3. Működteti és magas színvonalú filmvetítést, biztosít a Megbízó által rendelkezésre bocsátott filmszínházban.
4. Ellátja a Megbízó kötelező nyilvános könyvtári szolgáltatását, melyhez legalább egy szakképzett könyvtárost alkalmaz. A könyvállományt kezeli, nyilvántartja, és évente gondoskodik a könyvállomány gyarapításáról. Könyvállomány éves gyarapítására fordítandóezer forint.

Könyvtár nyitvatartási rendje:

Hétfő-péntek

5. Működteti a Hévíz, Rákóczi út szám alatt lévő múzeumot, illetve az Egregy szám alatt lévő kiállító termet, melynek a nyitvatartási rendjét a Megbízó határozza meg. A Megbízott a Rákóczi út szám alatt lévő múzeumban évente legalább kétféle időszakos kiállítást szervez. Ellátja a Romkert, Árpád-kori templom és az Egregy Bemutató terem előtti tér gondnoki feladatait.

Múzeumok nyitvatartási rendje:

Kiállítások nyitvatartási rendje:

A múzeumok belépő díját a Megbízó állapítja meg.

6. Megbízott feladata közfadataihoz kapcsolódó marketing anyagok elkészíttetése, terjesztése, honlapra történő feltöltése.
7. A fentiekre figyelemmel Megbízott ellátja a muzeális intézményekről és nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. 76. §-ában. valamint a közművelődésről szólóönkormányzati rendeletben meghatározott és az Önkormányzatot terhelő közművelődési feladatokat.
8. Megbízott vállalja, hogy ezen feladatok magas szinten történő ellátása érdekében – figyelemmel a 7) pont alatt hivatkozott törvény 79. § (2) bekezdésének f. pontjára – legalább három felsőfokú végzettségű és szakképesítésű közművelődési szakembert foglalkoztat.
9. A közszolgáltatási szerződés keretében a Megbízott a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek ismeretében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását. A vonatkozó költségvetési rendelethez és az éves „Ületi terv”-hez igazodva - melynek melléklete az éves programterv – a vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója mindkét fél részéről elfogadható.

III. Megbízó vállalásai az önkormányzati feladatok színvonalas ellátás érdekében

1. Megbízó vállalja, hogy az éves programtervben meghatározott feladatokra támogatási szerződést köt Megbízottal.
2. Megbízó vállalja, hogy a mindenkorai költségvetési rendeletében forrást biztosít Megbízott támogatására a II. pontban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok támogatására. Megbízó és Megbízott között a szerződés megkötésére az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet elfogadását követően, illetve a költségvetési rendelet elfogadását követő 10 napon belül kerül sor.

IV. Megbízó és Megbízott további vállalásai a feladatellátás során

1. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az I-II. fejezetben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni Megbízottat, úgy annak forrásait, finanszírozását a Felek külön megállapodásban rögzítik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb.

támogatásokhoz jusson. Az így elnyert összegek nem csökkentik a Megbízó korábban már kötelezettséggel vállalt támogatásait.

3. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az elnyerhető támogatások saját forrását biztosítja.
4. A Megbízott saját költségvetése terhére fizeti a kötelező könyvvizsgáló megbízási díját, továbbá a 3 tagú Felügyelő Bizottság tiszteletdíját, továbbá az ügyvezető munkabérét és járulékait.
5. Megbízó hatáskörébe tartozik a kulturális rendezvények jegyárainak megállapítása. Az adott naptári évre vonatkozó jegyárakat az üzleti tervvel együtt – melynek melléklete a programterv – állapítja meg a Megbízó. Az elfogadott árak jegyzéke az éves üzleti terv melléklete.
6. Megbízott vállalja, hogy az alapító okiratban is meghatározott üzleti tervét – melynek melléklete a Programterv – legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30-áig, míg az éves beszámolót a tárgyévet követő március 31.napjáig elfogadásra a Megbízóhoz megküldi.
7. Megbízott vállalja, hogy az ingóságok, eszközök pótlását, felújítását nettó 2 millió forint egyedi értékhatárig saját forrásaiból biztosítja. Ugyancsak gondoskodik a feladatellátáshoz biztosított ingatlanok működtetéséről, karbantartási feladatnak folyamatos ellátásáról. A rögzített kötelező felújítási értékhatárt meghaladó feladatokról írásban értesíti a Megbízót.
8. Megállapodnak a Felek abban, hogy a 2 millió forint egyedi értékhatár feletti alapfeladatot szolgáló eszközök pótlási, beszerzési árából 50 %-ot Megbízott saját forrásaiból biztosít, míg a másik 50 %-ot előzetes hozzájárulás után az alapító önkormányzat biztosítja támogatás formájában. Az így beszerzett eszközök a gazdasági társaság tulajdonát fogja képezni. Az évi beszerzések önkormányzatra eső hányada azonban nem haladhatja meg az alapító által a Megbízottnak biztosított évi támogatás 10 %-át. A felsorolt egyedi beszerzések indokoltságát a Felügyelő Bizottságnak kell igazolnia.

V. A megállapodás megszegése, módosítása, felmondása

1. Amennyiben a Megbízott neki fel nem róható ok miatt nem tudja ellátni a szerződésben meghatározott feladatokat, úgy a Felek felülvizsgálják a jelen megállapodásban foglalt feltételeket, és javaslatot tehetnek a szerződés módosítására.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti közszolgáltatási szerződés közös akarattal bármikor módosítható.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást, tekintettel arra, hogy azt határozott időre kötik, rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.
4. A megállapodás felmondására a Felek részéről kizárólag súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha bármelyik fél tevékenysége vagy megatartása veszélyezteti a közszolgáltatási szerződésben foglalt célok megvalósulását.

VI. A megállapodás időtartama

Felek a megállapodást határozott időre 2016. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra kötik. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2018. november 30-ig a közöttük létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Megbízott jelen megállapodás tárgyát képező szakmai és egyéb kérdésekben a Megbízó által kijelölt Felügyelő Bizottsággal és az illetékes tisztségviselővel egyeztet.
2. Jelen megállapodásra, melyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag ellátták egyekben az Emtv. és a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
3. Jelen megállapodás hat példányban, egymással mindenben megegyező tartalommal és formában készült, melyből négy példány a Megbízót, kettő példány a Megbízottat illeti.

Hévíz, 2015.....

Hévíz Város Önkormányzat
képviselőjében
Papp Gábor
polgármester

Nonprofit Kft
képviselőjében
.....
ügyvezető

Alapító Okirat

I.

A társaság neve, székhelye, telephelyei

- 1) A társaság cégneve: Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
- 2) A cég rövidített levezése: Nonprofit Kft
- 3) A cég székhelye.
- 4) Telephelyei:

A Nonprofit székhelyét és telephelyeit az alapító önkormányzat – a tulajdonjog fenntartása mellett – külön megállapodás keretében adta a Társaság használatába.

II.

A társaság tevékenysége

A társaság a 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltaknak megfelelő közhasznú tevékenységet folytat.

- nevelés, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- kulturális tevékenység,
- kulturális örökség megóvása,
- a közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vezető – szolgáltatások

Képezik a Nonprofit Társaság alapfeladatait.

A) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:

Közhasznú főtevékenység:

90.01. '80 Előadó-művészet

Közhasznú kiegészítő tevékenység:

59.14 '08 Filmvetítés

79.90 '08 Egyéb foglalás

85.51 '08 Sport, szabadidős képzés

90.02 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

90.03 '08 Alkotóművészet

91.01 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység

93.19 '08 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

94.99 '08 Máshová nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

B) Közhasznúnak nem minősülő egyéb tevékenységi körök (a TEÁOR '08 besorolást követve):

- 58.14 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 56.10 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30. '08 Italszolgáltatás
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 49.39 '08 Máshová nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
- 55.10 '08 Szállodai szolgáltatás
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 60.10 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 '08 Médiareklám
- 74.10 '08 Divat formatervezés
- 74.30 '08 Fordítás, tolmácsolás
- 77.22 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzés
- 82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 '08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.52 '08 Kulturális képzés
- 90.04 '08 Művészeti létesítmények működtetése
- 91.02 '08 Múzeumi tevékenység
- 91.03. '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Valamennyi tevékenység a mindenkor hatályos jogszabályok által lehetővé tett keretek között gyakorolható.

III.

A társaság tagja, alapítója és az alapítói jogok gyakorlója

A társaság alapítója Hévíz Város Önkormányzata, és ennek megfelelően az alapítói jogokat a taggyűlési hatáskorral az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A Képviselő-testület a Nonprofit Társaság legfőbb szerve, melynek a Nonprofit Társasággal kapcsolatos döntései a helyi sajtó, a helyi kábel TV és az önkormányzat honlapján kerülnek nyilvánosságra.

IV.

A társaság törzstőkéje

- 1) A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft azaz Hárommillió forint, mely összeg megegyezik az alapító törzsbetétének összegével. A törzstőkéből 3.000.000,- Ft készpénzbefizetés.

Az alapító a fenti összeget befizette a társaság nevére nyitott és elkülönített bankszámlára, és a befizetés tényét a Cégbíróság felé igazolja.

- 2) A társaság fennállása alatt az alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza. Az esetleges nyereség felosztására nem tarthat igényt, azt a Nonprofit Társaság közhasznú alaptevékenységének fedezésére kell visszaforgatni.

V.

A társaság szervezete

1. Taggyűlés

A Nonprofit Társaság legfőbb irányító szerve a Taggyűlés

Az alapító önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja mindazokat a jogokat, melyet törvény a tulajdonosok Taggyűlésének hatáskörébe utal.

A Képviselő-testület külön határozattal jogainak gyakorlását a kulturális ügyekkel foglalkozó bizottságra, vagy a polgármesterre ruházhatja át. Erről szóló határozatát kötele a Nonprofit Társaság ügyvezetőjének, a Felügyelő Bizottságnak és a könyvvizsgálónak megküldeni.

- A) A Képviselő-testület összehívásának, a határozathozatal módjának előírásait, a hozott határozatok nyilvántartását, a szavazás arányát, az ülések gyakoriságát, a határozatképességről szóló előírásokat, ülésein a nyilvánosság biztosításának módját, a jegyzőkönyv készítésének mikéntjét a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény és a Képviselő-testület mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg, mely utóbbi mellékletét képezi a jelen okiratnak.
- B) A Képviselő-testület – mint a közhasznú szervezet legfőbb irányító szerve – évente legalább egy esetben – a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló jelentése alapján – értékeli a Nonprofit Társaság munkáját. Köteles a Képviselő-testület a Nonprofit Társaság tevékenységét következő ülésén napirendre tűzni, ha azt írásban az indok megjelölésével a Nonprofit Társaság Felügyelő Bizottsága, ügyvezetője, könyvvizsgálója vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló Cégbíróság, a NAV, vagy az Ügyészség indítványozza, illetve 60 napon belül, ha a központi támogatás hátrányosan változik, illetve a Nonprofit Társaság támogatása évközben legalább 20 %-kal csökkentésre kerül.
- C) A Képviselő-testület (taggyűlés) kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, amely nem ütközhet a nyereségfelosztás tilalmának elvébe, de erről a

- Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat,
- b) a közhasznúági jelentés elfogadása,
 - c) pótbefizetés elrendelése és visszafizetése,
 - d) a Nonprofit Társaság ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, egyes hatáskörök fenntartása,
 - e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Nonprofit Társaság az Alapítóval, a Nonprofit Társaság ügyvezetőjével, a Felügyelő Bizottság tagjával, a könyvvizsgáló természetes személlyel, vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,
 - h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Nonprofit Társaság a közhasznú tevékenységéhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenysége folytatására más, harmadik személlyel köt, és amelynek együttes forgalmi értéke a 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint értékhatárt meghaladja,
 - i) közérdekű adatok kezeléséről szóló szabályzat elfogadása,
 - j) a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés elfogadása,
 - k) az alapításért felelős tag, a Nonprofit Társaság ügyvezetője, a Felügyelő Bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése,
 - l) a Nonprofit Társaság jogutód nélküli megszűnésének átalakulásának és szétválásának elhatározása,
 - m) a Nonprofit Társaság jelen alapító okiratának módosítása,
 - n) a Nonprofit Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,
 - o) a Nonprofit Társaság ügyvezetője, Felügyelő Bizottság tagjai, és az alapító által meghatározott vezető állású tisztségviselői javadalmazására vonatkozó szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon történő letétbe helyezése. A szabályzatban foglaltak alapján a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, egyéb juttatásának) megállapítása,
 - p) döntés vagyonynyilatkozat tételei kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonynyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról,
 - q) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - r) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - s) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése, ú
 - t) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

- D) Az ügyvezető a Képviselő-testület Nonprofit Társaságot érintő határozatiról folyamatosan nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A Képviselő-testület Nonprofit Társaságot érintő határozatait az ügyvezetőnek, a Felügyelő Bizottság elnökének, és a könyvvizsgálónak meg kell küldeni a teljes nyilvánosságra hozatal mellett.
- E) A határozatok könyvébe és egyéb üzleti titkot nem tartalmazó iratokba bárki betekinthez, és a határozatokról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.
- F) A legfőbb irányító szerv határozathozatalában nem vehet részt az a képviselő, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján
- a) kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyéként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak nem megfelelő cél szerinti juttatás.
- G) Az alapító a hatáskörébe tartozó döntésének meghozatala előtt – a megválasztással, ill. kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles megismerni az ügyvezetés, ill. a felügyelő bizottság véleményét.
- a) Alapító legalább 15 nappal a hatáskörébe tartozó döntésének meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezetés, ill. a felügyelő bizottság véleményét írásban, a tervezett döntés tárgyának pontos megjelölésével, s minden már meglévő információ megadása mellett, kikérni. Alapító a véleménykérő levelet a társaság ügyvezetője részére köteles megküldeni, aki annak egy példányát haladéktalanul köteles továbbítani a felügyelő bizottság elnöke részére. A felügyelő bizottság a véleménykérő levél kézhezvételétől számított tíz napon belül köteles a megjelölt témakört megvitatni, s arról írásos véleményt (jegyzőkönyv kivonat, vagy határozat) készíteni, s azt a társaság ügyvezetőjének eljuttatni. Az ügyvezető a saját, írásban rögzített, és a felügyelő bizottság véleményét a véleménykérő levél kézhezvételétől számított tizenkettő napon belül köteles az Alapító részére megküldeni.
 - b) Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.
 - c) Halaszthatatlan döntés esetében az alapító a Képviselő-testületi ülés elé kerülő napirend előterjesztője a vélemény megismerése érdekében rövid úton megkeresi az ügyvezetőt, aki haladéktalanul értesíti a felügyelő bizottság elnökét. A felügyelő bizottság elnöke szintén rövid úton, a napirend közlésével, összehívja a felügyelő bizottság ülését, ahol a bizottság kialakítja a véleményét. A

felügyelő bizottság írásban rögzített véleményét a felügyelő bizottság elnöke juttatja el az ügyvezetőhöz olyan határidőben, hogy azt az ügyvezető – a saját kialakított írásos véleményével együtt – akár rövid úton lekésőbb az alapító képviselő-testületi ülésének napján 8,00 óráig eljuttathassa az előterjesztőhöz.

- d) Alapító – a saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni.

2. Ügyvezető

- A) Az alapító a jelen okirat aláírásával úgy rendelkezik, hogy a Nonprofit Társaságnak egy ügyvezetője van.

A Nonprofit Társaság ügyvezetője :

.....név.....alatti lakos.

Az ügyvezető megbízása 2015. _____ napjától 2020 _____ napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

- B) A Felek megállapodnak abban, hogy a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető, _____ fogja gyakorolni.
- C) Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, tevékenységéért a kinevezési határozatban megállapított díjazásban részes, és jogosult az igazgató cím használatára.
- D) Az ügyvezető a megbízást, elfogadja, és egyben kijelenti, hogy személyében a 2013. évi V. törvényben megfogalmazott és a 2011. évi CLXXV törvényben megjelölt kizáró és korlátozó okok nem forognak fenn.
- E) Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- F) Az ügyvezető a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül
- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
 - nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
 - nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

Az ügyvezető köteles a legfőbb irányító szervnek azonnal jelenteni, ha más közhasznú szervezetnél bármilyen tisztséget tölt be.

- G.)Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, ő készíti el a társaság mérlegét, vagyonkimutatását és ezeket a Felügyelő Bizottsággal és a könyvvizsgálóval történt véleményeztetés után a Képviselő-testület elé terjeszti.

Az ügyvezető köteles a társaság ügyeiről – a fenti körbe tartozóknak – megfelelő felvilágosítást adni, és a társaság könyveibe való betekintést biztosítani.

- H) A vezető tisztségviselő a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal – és ha a törvény kivételt nem tesz -, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A vezető tisztségviselő a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.
- I) Nem terheli azonban felelősség az ügyvezetőt, ha a kárt okozó határozat vagy az intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását 15 napon belül a Felügyelő Bizottságnál és az alapítónál bejelentette.

Az ügyvezető gondoskodik a társaság működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről.

- J) Az ügyvezető megbízása megszűnik:
- a) a megbízás időtartamának lejártával,
 - b) visszahívással,
 - c) a törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
 - d) lemondással,
 - e) ha a tisztségviselő meghal,
 - f) külön törvényben meghatározott esetben.
- K) Az ügyvezető a felügyelő szerv tagjaival rokonságban nem lehet. Az ügyvezető tudomásul veszi, hogy a jelen közhasznú szervezet megszűnését követően közhasznú szervezetben tisztséget nem vállalhat, ha a jelenlegi Nonprofit Társaság az adójogszabályok megsértése miatt szűnik meg.
- L) Az ügyvezető e minőségében az alapító által csak írásban utasítható, hatáskörét az alapító nem vonhatja el.
- M) Az ügyvezető kötelessége a Társaság alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak, illetve a Ptk-ban meghatározott iratoknak a Cégbírósághoz eljuttatása.
- N) Az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével az alapítónak javaslatot tesz a társaság könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására.
- O) Az ügyvezető köteles az üzleti titkot megőrizni. Ú
- P) Gyakorolja az ügyvezető hatáskörébe tartozó kérdésekben a véleményezési jogot.
- R) Megkötí az bruttó tizenötmillió forint értékhatár alatti szerződéseket.
- S) Az ügyvezető tevékenységére a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai, vagy erre irányuló munkaviszony keretében látja el.

3. Felügyelő Bizottság

Azon ideig, míg a társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, addig Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező.

A Nonprofit Társaság Felügyelő Bizottsága három természetes személy tagból áll.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi és alapítói jogok gyakorlója a Nonprofit Társaság Felügyelő Bizottságának teendőivel a megbízástól – 2015.napjától 2020.napjáig – terjedő időtartamra megbízza:

.....névlakcím,
.....névlakcím,
.....névlakcím,

A Felügyelő Bizottsági tagok – a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint – korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el – tagjai közül – elnököt választ, és elkészíti saját ügyrendjét, melyet a társaság alapítója hagy jóvá.

4. Könyvvizsgáló

A) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nonprofit Társaság alapítója 2015....napjától a Társaság 2019. évi beszámolójának elfogadásáig, 2020. május 31-ig terjedő határozott időtartamra a könyvvizsgálói teendők ellátásával megbízza a

.....könyvvizsgáló adatai

- B) A könyvvizsgáló díját a vele kötött megbízási szerződésben határozta meg a taggyűlés.
- C) A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, az ügyvezetőtől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól, és a társaság bármely dolgozójától, illetve alkalmazottjától felvilágosítást kérhet. Jogosult a társaság pénztárát, áruállományát, az alapítótól használatba kapott ingó és ingatlanokat, a társaság szerződéseit és bankszámláját megvizsgálni.
- D) A könyvvizsgáló köteles jelen lenni a Nonprofit Társasággal foglalkozó taggyűlésen, valamint jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein. Ezen ülések időpontjáról a könyvvizsgálót írásban értesíteni kell.
- E) A könyvvizsgáló a Nonprofit Társasággal kapcsolatos Közgyűlés elé terjesztett minden jelentést, de különösen a beszámolót és a vagyonkimutatást előzetesen megvizsgálja, és nyilatkozik arról, hogy az megfelel-e a valóságnak, illetve a jogszabályi előírásoknak. Véleményének ismertetése nélkül a jelentésről érvényes határozatot nem lehet hozni!

A fentiekén túl a könyvvizsgáló a taggyűlés elé kerülő minden üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e és megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

F) Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a

gazdasági társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni. Ha a legfőbb szerv ülésének összehívására nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó Cégbíróságot értesíti.

Amennyiben a kérdés megtárgyalását a Képviselő-testület nem tűzi napirendre, illetve a szükséges döntéseket nem hozza meg, úgy a könyvvizsgáló erről a Cégbíróságot és az Ügyészséget értesíti.

- G) A társaság legfőbb szervének a társaság könyvvizsgálóját határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az öt megválasztó taggyűléstől az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó taggyűlésig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára megválasztották. A társasági könyvvizsgáló visszahívására nem adhatnak alapot a független könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások vagy a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói záradék megadásának az elutasítása.

A könyvvizsgáló megbízása közös akarattal meghosszabbítható.

- H) A könyvvizsgáló felelősségére a Ptk. szabályai az irányadók.

VI.

A társaság cégjegyzése

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy előbélyegzettügyvezető, a nevét önállóan és minden korlátozás nélkül írja alá a hiteles aláírási címpéldány szerint.

VII.

A közhasznú szervezet gazdálkodása

- A) A közhasznú szervezet az államháztartás alrendszeraitől csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás módját és feltételeit. Az ilyen támogatásokat, azok módját, összegszerűségét, és célját az alapító honlapján közzé kell tenni.
- B) A közhasznú szervezet a támogatót, valamint azok hozzátartozóit a mindenki által igénybe vehető juttatáson, illetve szolgáltatáson kívül más juttatásban nem részesítheti.
- C) A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
- D) A közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartania.

- E) A közhasznú szervezet adománygyűjtése nem járhat az adományozók és más személyek zaklatásával, illetve a személyhez fűződő jogok sérelmével. A közhasznú szervezet nevében adományt gyűjteni csak írásbeli meghatalmazással lehet.
- F) A közhasznú szervezet az éves beszámolójának jóváhagyásával egy időben közhasznúsági jelentést készít. A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell
 - a) a számviteli beszámolót,
 - b) a költségvetési támogatás felhasználását,
 - c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
 - d) a cél szerinti juttatások kimutatását,
 - e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
 - f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét,
 - g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.
- G) A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthat, illetve arról saját költségén másolatot készíthet.
- H) AAA közhasznú szervezet jogállásának megszűnésekor köteles köztartozásait rendezni.

VIII.

A közhasznú szervezet felügyelete

A közhasznú szervezetek feletti adóellenőrzését a szervezet székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználását az Állami Számvevőszék és a Magyar Államkincstár, a helyi önkormányzati támogatást az önkormányzat, a törvényességi felügyeletet pedig az Ügyészség látja el.

IX.

A Nonprofit Társaság megszűnése

X.

Záró rendelkezések

- 1) A jelen alapító okirattal létesített Nonprofit Társaság határozatlan időre alakult.
- 2) A Nonprofit Társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak az összes vonatkozó engedély beszerzése után kezdheti meg.
- 3) A Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből

származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

- 4) A Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
- 5) A társaság, mint köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve a 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről, és más jogszabályok keretei között kötelel szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, Felügyelő Bizottsági tagok, valamint az Mt. hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadástól számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Hévíz, 2015.

Hévíz Város Önkormányzat
alapító nevében
Papp Gábor polgármester

..... Nonprofit Kft

2016. évi üzleti terve

I. Történeti áttekintés az előzményekről

Történet

1993. január 1-én Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok, egy intézményen belüli megvalósítására létrehozta az Egységes Művelődési Intézményt. Székhelye akkor a Rákóczi u. 2. volt. Az összevont Intézmény feladata volt a kulturális programok szervezése, a Hévízi TV, Mozi, Könyvtár működtetése és kiállítások szervezése. Az Intézmény viharos története során hol bővült a hozzá tartozó intézményrészek száma, hol szűkült. A jelenlegi szerkezet 13 év alatt kikristályosodott ki. 2006 március 28-án alakult meg a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény, a mai formájában, mely az akkor két éve önállóan működő Múzeum és az Egységes Művelődési Intézmény összevonásával jött létre. Székhelye Deák tér 1. szám alatti Galéria épületben volt.

Könyvtár

Hévízen az 1900-as évek elejétől, Egregyén 1908-tól működött Népkönyvtár. Az 1930-as években a községi könyvtár a Kossuth Lajos utca és Iskola utca (ma Honvéd utca) sarkán álló elemi iskola épületében volt.

A község vezetése úgy érezte, hogy a település gyógyhely jellege megköveteli, hogy a lakosságnak és különösen az ifjúságnak módot adjanak értékesebb ismeretterjesztő művek olvasására.

1949-ben a könyvtárat az ideológiai „megbízhatóság” jegyében átszervezték s az állami általános iskolában kapott helyet, a körülbelül 360 kötet. 1954-ben a Tanácsházára, később a Tűzoltó szertárba, majd a 60-as években az MSZMP székházba (mai Városi TV épülete), majd a Petőfi u 10 szám alá költözött. Ekkor már 1968-at írtak.

1975-ben költözött az akkor 12000 kötettel és több mint 600 olvasóval rendelkező könyvtár az első valóban Könyvtári épületbe a Széchenyi u.80 szám alá. Az időközben Móricz Zsigmond nevét felvevő Könyvtár 1995. június elején új helyre költözött. A Deák téri üzletház emeleti részén található Hévíz Galériába a könyvtár számára biztosított hely kisebb lett, így a 26.000 kötetes állománynak csak kb. 60 %-a fért el az új helyen. A könyvtár látogatottsága megnőtt miután forgalmasabb helyre költözött.

2011-ben a híres modernista építész Gulyás Zoltán által tervezett „Rózsakert” épületében talál új otthonra a Városi Könyvtár.

Mozi

Az első mozi Apolló mozgósínház néven, ünnepélyes keretek között, 1912. július elején nyitotta meg kapuit Hévízfürdön.

1926-tól, működött a Park-mozgó, az ötvenes évek közepéig.

1935-től nyári „deszka mozi” 1964-ig

1958-1981-ig Alkotmány Filmszínház néven működött mozi a mai helyen a Rákóczi u-ban, mely lebontásra került, s helyén épült fel a mai épület.

1985. augusztus 23-án nyitotta meg kapuit a Fontana Filmszínház és Üdülöhelyi Klub, mely két teremmel, sörözővel, bowling-pályával, játékgépekkel várta a nézőket. A nézőszám a megnyitáskor csúcspontot döntött, majdnem elérte a 150 ezret. 1992-től az Önkormányzat vette át a Moziüzemi Vállalattól az Intézmény üzemeltetését.

1998-ban az épületet kettéosztották és az emeleti helyiségekben megkezdte működését a hévízi Múzeum.

2003-ban állította be a mozi a negatív csúcsot, mely 12153 néző vásárolt jegyet egy esztendő alatt, az akkor már csak egy teremmel működő moziban. Ez a szám a külső kedvezőtlen körülményekkel már nem volt magyarázható. Szóba került a

mozi megszüntetése. A városvezetés végül megtartása mellett döntött és csatlakozott az ART MOZI hálózathoz. A hálózat tagjai bizonyos számú Magyar és Művészfilm bemutatását vállalták. Ennek fejében az NKÖM anyagi támogatást nyújtott az intézménynek.

2008 fordulatot hozott az Intézmény életében. A nézőszám folyamatosan emelkedet, 2012-ben 26608 nézőt fogadott a Fontana Filmszínház, mely ezzel az egytermes mozik között a leglátogatottabbá lépett elő Magyarországon.

Múzeum.

Korábban, az ötvenes években a Mária Oltalom Házában működött a „Hévízi Múzeum,” mely a kor szellemének megfelelően mutatta be a Fürdőhely történetét, illetve a Hévíz-tó állat- és növényvilágát.

1997 áprilisában Városi Múzeum alapításáról döntöttek a városatyák, azonban ez a döntés, csak a helytörténeti gyűjtőmunka hivatalossá tételét volt hivatott szolgálni.

1998-ban, Simon József Hévíz városának ajándékozta 53 alkotását, ugyanekkor, a Fontana Filmszínház emeletén a vendéglátóhely megszüntetésre került. 1998. augusztus 20-án, megnyílt, a „Hévízi Múzeum” mely Simon József alkotásait, és Hévízfürdő alapításának 200. évfordulójára (a Bicentenáriumra) rendezett helytörténeti kiállítást mutatta be. 1999-től, a Hévízi Egységes Művelődési Intézmény keretein belül működött, melynek alapító okiratában az intézmény által ellátandó alaptevékenységek között szerepelt a múzeumi tevékenység.

2000 május 1-én megnyílt az „id. dr. Moll Károly Orvostörténeti Emlékszoba.”

2003-ban az addig „Helytörténeti Gyűjteményi” besorolással működő intézményrész a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumánál, a képviselő-testület hozzájárulásával, kérte és megkapta „Közérdekű Muzeális Gyűjteménnyé” való átminősítését.

2004. január 1-től a múzeum kiválva az Egységes Művelődési Intézményből „Hévízi Muzeális Kiállítóhely” néven részben önálló intézményként működött. 2004. január 15.-i keltezéssel a Helytörténeti Gyűjtemény megkapta a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumától a Múzeumi Működési Engedélyt a HÉVÍZI MUZEÁLI GYŰJTEMÉNY számára. Alapítási éve: 2003. A mindössze két és fél fővel működő intézmény a gazdasági racionalitás oltárán ismét elvesztette önállóságát.

II.

ANonprofit Kft működésének célja

A városban a lakosság igényeinek kiszolgálásán túl, hatalmas számú potenciális kultúrafogyasztó jelenik meg, inhomogén tömegként. Különböző nemzetiségű, különböző anyanyelvű, különböző társadalmi csoportokba tartozó, különböző kulturális érdeklődésű személyek. Több százezer ember évente a turisták, kúrázók, pihenők száma. Azok az emberek, akik egyébként hétköznapi életük során nem tartoznak a kulturális rendezvények résztvevői közé, ha pihenni utaznak, igénylik a rendezvényeket, kiállításokat, múzeumokat.

Fontos megjegyezni, hogy az előre publikált programok, különösen azok, melyek évről- évre rendszeresen ismétlődnek, természetesen komoly turisztikai vonzerőt jelentenek.

A Város programkínálatával lehet formálni a városba látogató turisták összetételét. Fontos, hogy a Városvezetés a Turisztikai szakemberekkel együttesen, bevonva a helyi civil szervezeteket is, kijelölje azokat a célcsoportokat, amely csoportok irányba el kíván mozdulni.

A gazdasági társaság felméri, hogy az adott célcsoport milyen programok után érdeklődik, majd kidolgozza programkínálatát, azon szempontok alapján, hogy az

adott célcsoport számára vonzó elemeket tartalmazzon. Természetesen, az adott célcsoportok utazási szokásait szem előtt tartva, időben megbontva.

A fenti feladatok ellátásához többletforrás bevonása szükséges, hogy a korábbi intézményi rendszerhez képest még magasabb színvonalú rendezvények valósuljanak meg a városban, olyan muzeális kiállítások legyenek rendezve, mely szintén a városba vonzza a turistákat. A többletforrás biztosítása úgy oldható meg az alapító terheinek növelése nélkül, hogy egy gazdasági társaság sokkal kedvezőbb gazdálkodási feltételekkel tud működni. A munkaerő foglalkoztatás terén időszakos munkavállalókkal, többletmunka, hétvégi foglalkoztatás kedvezőbb javadalmazási formáinak biztosításával, továbbá a gazdálkodás során az ÁFA visszaigénylésével.

A gazdasági társaság a rendelkezésre álló forrásaival, így sokkal rugalmasabban tudja ellátni a III. pontban rögzített feladatait, valamint az üzleti terv mellékletét képező 2016. évi programtervének megvalósítását.

Távolabbi cél, hogy a gazdasági társaság minél nagyobb összegű saját bevételre tegyen szert a környező településeknek történő rendezvények rendezésével, eszközök bérbeadásával, önkormányzattól feladat átvállalással, így folyóiratok, újságok kiadásával, ezáltal hosszabb távon az alapító támogatása csökkenthető lenne.

III.

ANkft által ellátott feladatok

A Művelődési Központ feladatai:

- közreműködik a helyi lakosság és a Hévízre látogató bel- valamint külföldi vendégek művelődési igényeinek fejlesztésében, kielégítésében, a kulturális értékek közvetítésében, azok elsajátításában, létrehozásában, megőrzésében. A fürdőhelyi adottságokat figyelembe véve kulturális és idegenforgalmi szolgáltatásokat végez, hozzájárul a polgárok és a vendégek szabadidejének kulturált eltöltéséhez,
- feladata a helyi lakosság iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző tevékenységének előmozdítása, az életminőség-javító lehetőségek megteremtése. Tájékoztató, felvilágosító, ismeretterjesztő tevékenysége során a városban élők életmódjából fakadó problémák megválaszolására tanfolyamokat, előadásokat, kiállításokat, konzultációkat, stb. szervez,
- közreműködik az általános és szakmai műveltség fejlesztésében. Szórakoztató, szabadidős rendezvényeket szervez. Közreműködik Hévíz és környéke környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományinak megőrzésében, helyi művelődési szokásokat gondoz, gazdagít,
- kultúraközvetítő feladatán belül színházi, zenei, táncművészeti rendezvényeket, kiállításokat, fesztiválokat, nemzetközi programokat, könnyű- és komolyzenei hangversenyeket a lakosság művelődésére és szórakozásra alkalmas műsoros előadásokat, zenés-táncos esteket szervez, megcélozza a különböző érdeklődésű és korosztályú közönséget,
- támogatja az amatőr művészeti közösségeket; a helyi kötődésű professzionális alkotók, és alkotócsoportok számára minden segítséget megad a tehetségük kibontakozásához, fejlődéséhez. Részt vállal a helyi társadalom közösségének gondozásában, a civil szervezetek működésének segítésében,

- feladata az egyetemes, nemzeti és kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, befogadásának elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása, a tárgyi és szellemi kultúra őrzése, valamint a kultúrák közötti kapcsolatok kiépítése,
- feladata az állami és városi ünnepek szervezése, a lakosság összetartozásának, közösségi tudatának az erősítése,
- kapcsolatot épít ki más közművelődési intézményekkel, a városi, regionális és országos médiával, együttműködik a helyi oktatási intézményekkel,
- feladata a közművelődési, közéleti programok széleskörű, tervszerű propagálása, népszerűsítése, az érdeklődők kulturális információkkal való kiszolgálása. Koordináló, integráló, tanácsadó szerepet tölt be a város kulturális életében,
- közreműködik a város idegenforgalmi rendezvényeinek megszervezésében,
- tevékenységével öregbíti a fürdőváros hírnevét, a kultúra eszközeivel szolgálja Hévíz egyediségének, piaci versenyképességének a megjelenítését,
- szabad kapacitása esetén bérbe adhatja termeit, tereit, eszközeit,
- a Festetics György Művelődési Központ rendezvényeinek sikeres lebonyolítása érdekében együttműködik a város egyesületeivel, intézményeivel, gazdasági társaságaival. Közös projekt esetén pályázatokat nyújt be.

A Városi Könyvtár feladatai:

- felnőtt és ifjúsági könyvtári kölcsönzést, a dokumentumok helybeni használatát és kölcsönzését biztosítja, a gyermekkönyvtári részlegben a kölcsönzésen kívül készségfejlesztő foglalkozások is szerveződnek,
- mint művelődési, közéleti központ közreműködik a társadalmi igényekhez, a helyi sajátosságokhoz, az élet és a munkakörülményekhez, továbbá az életkori sajátosságokhoz igazodó művelődési tevékenységek, rendezvények megvalósításában,
- teret biztosít a civil szerveződések (szervezetek) munkájának, gondoskodik a közösségi művelődés, társas élet szervezett alkalmainak kereteiről (egyesületek, klubok, körök, stb.),
- igény szerint közreműködik a város nemzeti, társadalmi, helyi ünnepeinek magas szintű lebonyolításában,
- teret ad vitafórumok, ismeretterjesztő előadások, szemináriumok, stb. rendezésére,
- internet hozzáférés lehetőségét biztosítja,
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,

- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- szabadpolcos állományrészsel rendelkezik,
- szaktanácsadói tevékenységet végez
- módszertani gondozást, statisztikai adatszolgáltatást végez
- közösségi szolgáltatásokat biztosít,
- szakmai továbbképzések, felhasználói képzéseket (könyvtári és számítógép használat) szervez,
- író-, olvasó találkozót szervez

A Muzeális Gyűjtemény feladatai:

- Muzeológiai szakfeladatokat lát el (a múzeum feladata, hogy a helyi lakosság és városba látogató hazai, valamint külföldi vendégek számára hozzáférhetővé tegye Hévíz múltjának, nevezetesebb történelmi személyiségeinek megismerését, kulturális értékeket közvetítsen, közreműködjön azok létrehozásában, megőrzésében, bemutatásában, továbbá kulturális és idegenforgalmi jellegű szolgáltatásokat végezzen),
- folyamatosan gyűjti és bemutatja a város kulturális örökségéhez kapcsolódó javakat, gondoskodik a nyilvántartott gyűjteményi anyag megőrzéséről, állagmegóvásáról,
- ápolja és támogatja a helytörténeti kutatást, közreműködik az ezzel kapcsolatos kiadványok megszületésében. Folyamatosan feldolgozza fel a gyűjteményi anyagokat és tudományos, illetve népszerűsítő stílusban írt könyvekben, szakcikkekben és kiállítások rendezésével teszi közzé az eredményeket,
- hozzájárul a város sajátos, egyedi arculatának kialakításához, összekapcsolva a különböző történelmi korok helyben fellelhető emlékeit, rámutatva a közel kétezer éves római gyökerekre és műemléki értékekre,
- szakmai kapcsolatot alakít ki más közgyűjteményekkel, kutatóintézetekkel, szakmai és tudományos szervezetekkel, mint pl. múzeumokkal, levéltárakkal, könyvtárakkal, továbbá illetékességi területén önkormányzatokkal,
- közművelődési feladatokat lát el,

- állandó kiállítások keretén belül bemutatja a város helytörténetét és a balneológia értékeit. Háromoldalú szerződés keretén belül kiállítást mutat be a Hévízgyógyfürdő Szent András Reumakórház „B” épületében,
- részt vállal Hévíz és környéke környezeti, szellemi, művészeti értékeinek és hagyományainak megőrzésében, valamint helyi, kulturális szokásokat gondoz, gazdagít,
- összehangolt munkát alakít ki a helyi oktatási intézményekkel, iskolai csoportok számára rendhagyó órákat és múzeumpedagógiai foglalkozásokat szervez,
- kortárs képző- és iparművészeti csoportos és egyéni kiállításokat, művészeti-, és ipartörténeti kiállításokat, valamint ismeretterjesztő kiállításokat rendez. A kiállításokat lehetőség szerint ünnepélyes keretek között nyitja meg. A kiállítások tematikusan csatlakoznak az intézmény egyéb programjaihoz. Figyelmet fordít a helyi kötődésű professzionális alkotók bemutatására,
- végzi a települési értékek azonosítását és azok gondozását,
- felkutatja és összegyűjti a településen fellelhető megóvandó nemzeti értékeket, azokat rendszerezi, adataikat nyilvántartja és folyamatosan frissíti,
- létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek azonosításának rendszerét,
- a településen fellelhető nemzeti értékeket szakágazatba sorolja és osztályozza,
- létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt, és azt megküldi a külön jogszabályban foglalt előírások szerint a megyei értéktárba.

A Fontana Filmszínház feladatai:

- a Hévíz és környékén élő kulturális, valamint szórakoztató tevékenységeket filmelőadásokkal bővíti,
- megismerteti a közönséggel a filmművészet legfrissebb alkotásait,
- biztosítja a folyamatos filmellátást, a premierfilmek vetítése a magyarországi bemutatóval egy időben történik (alkalmazza a 3D technikát és az 5.1 hangrendszert),
- vetíti a filmeket (a vetítést két teremben, a hét minden napján három, illetve a kisteremben két alkalommal tartja, továbbá rendkívüli vetítéseket szervez),
- karbantartja a mozigépeket külső szolgáltatóval szerződés alapján,
 reklámozza a vetített filmeket (a Városi Televízióban, a Zala Hírlap műsorajánlatában, a Helikon Rádióban, valamint a saját hon-lapján keresztül).

- a piaci kereslet-kínálat törvényeinek figyelembe vételével, valamint a filmforgalmazók ajánlatának javaslatára meghatározza a jegyárakat,
- végzi a jegykiadást a helyi pénztáron és az online jegyfoglaló rendszeren keresztül,
- külön igény szerint a gyerekeknek, diákoknak szóló filmeket több alkalommal vetíti,
 - a magasabb művészeti értékeket hordozó filmeket egyéni propagandával népszerűsíti,
- biztosítja a filmművészeti nevelés feltételeit a középiskolások és felnőttek részére.

IV.

...Nonprofit Kft által ellátott feladatok 2016. évi várható kiadásai és bevételei

A gazdasági társaság a fent leírt négy feladatot maximum 19 fő állandóan foglalkoztatott alkalmazottal kívánja ellátni. A főállásban foglalkoztatott dolgozók az egyes feladatok között át lesznek irányítva éppen arra a területre, ahol a feladatellátáshoz magasabb létszámra lesz szükség.

A művelődési feladatokat hét fő látja el, melyből három fő szakképzett programszervező. E feladaton belül működik a gazdasági ügyek intézését végző egy fő alkalmazott, aki a külső könyvelő cég felé fogja szolgáltatni az adatokat. Tekintettel arra, hogy csak az éves programterv szerint bruttó 140 millió forint összegre kell művészekkel, vállalkozókkal szerződést kötni, így a szerződéskötés előkészítését, szerződéskötést, nyilvántartást, azok iktatását egy fő látja el, aki szükség esetén tudja helyettesíteni a gazdasági ügyek intézőjét, valamint viszont a gazdasági ügyintéző is el tudja látni az adminisztratív feladatokat ellátó munkatársat. Különösen fontos, hogy a gazdasági ügyek intézése folyamatos és naprakész legyen, hogy a könyvelő iroda felé gyors és pontos adatszolgáltatás történjen.

A könyvtári feladatokat jelenleg négy fő látja el, ebből egy fő szakképzett könyvtáros és három asszisztens. A négy főből egy fő asszisztens az Egregyi Bemutató teremhez kerül átirányításra, ahol ellátná a pénztárosi feladatokat. A könyvtári feladatok ellátásához, így három főre lenne szükség, az egyik asszisztens a gyermekkönyvtári foglalkoztatásokat biztosítja jelenleg és a jövőben is ezen a feladaton lenne foglalkoztatva.

Múzeumi feladatok. Jelenleg három fő van foglalkoztatva, akik közül egy kulturális menedzser, egy fő helytörténész és egy technikai dolgozó végzi a jelenlegi kiállítások, rendezését valamint a takarítását, egyben végzi a mozi épületének takarítási feladatait is. . Ez a feladat a gazdasági forma esetében is így fog működni.

Az Egregyi Bemutató terem működéséhez kell alkalmazni egy fő muzeológust, egy fő asszisztent, aki a teremőri feladatokat látná el, illetve a művelődési területről átirányított pénztáros lenne foglalkoztatva. A három fő alkalmazását előírja a pályázat is, melyből megvalósításra került az Egregyi Bemutató terem. A Romkert gondnoki feladatait egy fő látja el, akit jelenleg Hévíz Város Önkormányzat alkalmaz. A dolgozó a gazdasági társaságnál kerülne

foglalkoztatásra, aki a Romkertén kívül ellátná az Egregyi Bemutató terem és az előtte lévő tér gondnoki feladatait, illetve az Árpádkori templom gondnokságát.

Mozi. A mozigépek működtetését két fő szakképzett mozigépész látja el, egy fő a pénztárosi feladatokat és a múzeumi tevékenységen foglalkoztatott dolgozó végzi a mozi épület takarítását.

Az alábbi táblázatokban a kiadások és bevételek ÁFA nélküli összegei szerepelnek. A költségek összeállításának alapja a 2014. évi teljesítési adatok voltak, valamint figyelembe lett véve, hogy milyen többletfeladattal lett a gazdasági társaság megbízva.

A kiadások közül a legnagyobb volument a 2016. évi programtervre tervezett bruttó 140 millió forint képvisel, mely a művelődési kiadások esetében az egyéb üzemeltetés soron jelenik meg nettó 110 millió forint összegben.

A gazdasági társaság várhatóan éves szinten bruttó 310 millió forintból fog gazdálkodni, mely összeg a 2015. évhez képest mintegy 40 millió forinttal több és a tulajdonosnak nem kell az előző évhez képest többletforrást biztosítania, mindamelllett, hogy a gazdasági társasághoz rendelt feladatok köre jelentősen bővült.

A rendelkezésre álló források mellett mindenképpen célja lesz a gazdasági társaságnak, hogy szabad kapacitása terhére szolgáltatás nyújtást vállaljon a helyi szállodáknak, illetve a környező településeknek, mely a tervezett bevételeit emelni fogja.

1. A Művelődési Központ bevételei-kiadásai:

Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése 2016-ra tervezett kiadásai-bevételei

Megnevezés	adatok Ft-ban												
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
Munkabérek	1 172 950	1 286 550	1 286 550	1 286 550	1 286 550	1 286 550	1 478 550	1 354 350	1 472 350	1 617 285	1 523 350	1 598 350	16 649 935
Nyelvpótlék + egyéb	30 000												3 000
Jutalom				730 401	730 401	54 000	180 000		429 080	967 700			2 116 780
Túlóra			430 987	26 950	26 950			605 533					1 063 470
Étkezési hozzájár	66 000	0	74 000	0	0	37 000		22 400	27 000	27 000	36 520	63 520	353 440
Erzsébet utalvány	0	0	0	45 000	37 000	51 400	45 000	45 000	103 800	53 000	45 000	77 000	502 200
Széchenyi pihenőkártya			154 200			37 000							191 200
Önkéntes biztosítás	2 000												2 000
Közlekedési költség	26 719	0	0	291 600	7 020	-262 440		0	0	16 380	22 140	18 180	119 599
Egyéb költség	26 719		29 160	7 020						16 380	22 140	18 180	391 000
Egyéb sajátos juttat	23 700											131 000	154 700
Biztosítási díjak											1 080		1 080
Reprezentációs kiadás	117 152	189 809	83 201	144 552	546 741	570 386	791 150	141 033	1 519 655	632 175	66 246	36 302	4 838 402
All nem tartozó megb.	243 000	216 000		357 000	30 000	58 300	26 500	412 200	239 000	603 000	120 000	266 500	2 571 500
Bérek összesen	1 708 240	1 692 359	1 472 911	2 716 909	2 664 662	1 832 196	2 521 200	2 580 516	3 790 885	3 932 920	1 836 476	2 209 032	28 958 306
Szoc. Hozzájárulás	363 245	372 858	320 370	523 489	334 937	480 337	427 251	602 333	544 465	556 198	413 466	762 428	5 701 377
Egészségügyi hozz.	55 916	68 759	51 132	90 363	192 944	208 638	267 999	65 734	436 028	214 106			1 651 619
Munkad terh. Szja	40 102	43 497	40 474	75 202	121 121	135 134	166 329	45 130	270 377	138 135	10 283		1 085 784
Egyéb munkad. Terh		12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	137 500
Járulékok összesen	459 263	497 614	424 476	701 554	661 502	836 609	874 079	725 697	1 263 370	920 939	436 249	774 928	8 576 280
Egyéb szakmai			12 800	4 331				12 000		103 633			132 764

Bevételek	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	adatok forintban
Szolgáltatás	338 202	300 481	358 899	1 815 154	2 288 163	4 365 875	3 198 561	3 930 170	244 409	174 652	1 195 801	2 346 059	20 556 426
nyújtás				59 843		113 386			749 605				922 834
Közvetített szolg													
Művelődés	338 202	300 481	358 899	1 874 997	2 288 163	4 479 261	3 198 561	3 930 170	994 014	174 652	1 195 801	2 346 059	21 479 260
bevétel össz													

2. A Városi Könyvtár bevételei-kiadásai:

Könyvtári feladatok várható 2016. évi bevételei és kiadásai

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
Munkabérek	605 780	719 500	699 673	719 500	719 500	705 786	829 205	628 300	628 300	628 300	595 572	698 300	8 177 716
Nyelvpótlék + egyéb	27 000												27 000
Juttalom						88 000	120 000		193 050			339 700	740 750
Túlóra							84 621						84 621
Étkezési hozzájár	38 395			10 000			10 000	10 000	6 000	10 000	10 000	10 000	94 395
Erzsébet utalvány			42 000	21 000	21 000	21 000	21 000	8 000	46 000	16 000	12 000	24 000	232 000
Széchenyi													
pihenőkártya		87 400				51 400							138 800
Önkéntes biztosítás	5 440	6 983	6 983	6 983	6 983	6 983	6 983	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	60 838
Közlekedési költség	22 886	19 160	12 982	11 362	9 580	9 580	38 320	19 160	9 580	28 740	19 160	38 320	238 830
Egyéb költségterítés	9 510	9 510	10 000	10 000	10 000	10 000							74 510
Egyéb sajtós juttat	6 600		334 339		9 600								350 539
Áll nem tartozó megb					387 000	220 000	35 000						642 000
Bérek összesen	706 101	755 153	1 105 977	856 245	1 163 663	1 112 749	1 145 129	668 160	885 630	685 740	639 432	1 138 020	10 861 999
Szoc. Hozzájárulás	145 633	167 265	534 199	167 265	261 306	243 374	237 790	192 489	221 765	169 641	160 805	280 260	2 781 792
Egészségügyi hozz.	7 303	2 748	9 828	20 890	6 329	14 892	6 329	3 449	9 114	4 782	4 115	4 115	93 894
Munkad terf. Szja	8 346	3 140	11 229	23 872	7 231	17 018	7 231	3 941	10 414	5 464	4 703	4 703	107 292
Egyéb munkad. Terh	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500						87 500
Járulékok összesen	173 782	185 653	567 756	224 527	287 366	287 784	263 850	199 879	241 293	179 887	169 623	289 078	3 070 478
Könyvbesszerzés	6 857	3 762	102 192	2 857	30 065	324 515	188 500	161 747	64 053	128 042	6 919	70 715	1 090 224

Folyóirat beszerzés	156 000	25 662	27 719																		209 381	
Egyéb szakmai anyag				1 450																		1 450
Irodaszer nyomtatv.	5 118	40 425					17 800						1 512									64 855
Egyéb üzemeltetés	5 011	4 496	571	10 957					57 058						10 945							90 714
Adatviteli szolg	12 500	12 500		25 011	13 047			25 547				12 500										138 626
Nem adatviteli szolg	3 058	27 221	17 292	21 173	15 792			17 976				14 982			3 235							188 539
Egyéb komm. Szolg		5 028																				5 028
Villamos energia	0	0	0	0	128 465			57 802				28 624			6 495							425 920
Gázenergia	212 022	282 446		0	141 833			5 966				831			649							653 760
Vaz és csatornadíj	2 197			0	7 747			12 814				12 398			15 146							121 480
Egyéb bérleti és lízing	2 898	2 898	712 445	2 898	2 898			2 898				5 796			720 441							2 899 850
Karbantartás kijavítás	112 404		10 591	104 434	34 000			65 156				61 060										576 583
Egyéb üzemeltetés és fenntartás	55 000	160 520	124 933	59 811	147 061			60 301				10 000			65 217							1 352 093
Egyéb tárgyi eszköz.			64 673					251 969														328 752
Anyag jellegű kiad.	573 065	564 958	1 060 416	228 591	520 908	1 351 922	454 760	559 907	886 181	552 733	315 074	1 078 740	8 147 255									

Könyvtár kiadás	1 452 948	1 505 764	2 734 149	1 309 363	1 971 937	2 752 455	1 863 739	1 427 946	2 013 104	1 418 360	1 124 129	2 505 838	22 079 732
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Bevételek													
Készletértékesítés	16 974												16 974
Bérbeadás				5 000									5 000
Egyéb szolg díja	11 426	10 276	3 386		30 107	71 067	13 469	14 619	9 519	14 799	14 520		193 188
Könyvtár bevétel	28 400	10 276	3 386	5 000	30 107	71 067	13 469	14 619	9 519	14 799	0	14 520	215 162

3. A Muzeális Gyűjtemény bevételei-kiadásai:

Múzeumi tevékenységek 2016. évi várható bevételei és kiadásai													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	adatok forintba Összesen
Munkabérek Múzeumi kiállítás	394 000	462 600	462 600	462 600	462 600	462 600	494 600	542 825	542 825	466 700	466 700	619 700	5 840 35
Kötelező pótlék Múzeumi kiállítás	50 000												50 00
Normatív jutalom m. kiállítás					90 000	240 000	264 600					265 800	860 40
Túlóra múzeumi kiáll					76 206								76 20
Étkezési hozzájár múzeumi kiállítás	13 000											9 490	22 49
Erzsébet utalvány múzeumi kiáll			32 000	16 000	16 000	16 000	13 000	13 000	13 000	13 000	16 000	32 000	180 00
Széchenyi pihenőkártya múzeumi kiáll			114 800										114 80
Közlekedési költség múzeumi kiáll	64 489												64 48
Egyéb sajtós juttat	15 300												15 30
Reprezentáció									15 635			26 383	42 01
Áll nem tartozó megb					15 000								15 00
Bérek összesen	536 789	462 600	609 400	478 600	493 600	568 600	823 806	820 425	571 460	479 700	482 700	953 373	7 281 05
Szoc. Hozzájárulás múzeumi kiállítás	124 011	124 902	124 902	124 902	124 902	152 847	198 342	167 139	218 005	126 009	126 009	239 085	1 851 05
Egészségügyi hozz.													
Munkad terf. Szja kiállítás múzeum	2 475		6 092	24 904	3 046	3 046	2 475	2 475	2 475	2 475	3 046	3 046	55 55
Egyéb munkad. Terh													
Járadékok összesen	126 486	124 902	130 994	149 806	127 948	155 893	200 817	169 614	220 480	128 484	129 055	242 131	1 906 61
Irodaszer múzeumi gy	3 307			25 200									28 50
Irodaszer múzeumi kiá			10 047			1 181							11 22

Egyéb szakmai anyag múzeumi gyűjtemény Hajtó kenőa. Kiállítás							40 000					11 025			40 000			40 000
Egyéb üzemeltetés fenntartás múzeumi gyűjt.	40 415	3 075					150 510	62 981							3 860			260 84
Egyéb üzemeltetés fenntartás múzeumi kiállítás	0	5 563	11 008	6 294	218 927	63 509	3 303	5 946				1 870	2 239	58 450				377 10
Adatátviteli szolg múzeumi gyűjt	6 409																	6 40
Nem adatátviteli szolg múzeumi gyűjt	8 899	24 526	18 951	17 680	3 672	38 979	18 458	24 112			8 365	16 784		16 060				196 48
Nem adatátviteli szolg. múzeumi kiállítás	0	1 413	1 430	1 431		3 015	1 447	1 443			16 522	1 469		1 520				29 69
Egyéb komm. Szolg. múzeumi gy.																		10 26
Egyéb komm. Szolg. múzeumi kiállítás																		1 42
Villamos en. Múzeumi gy	5 900				20 234		12 493	5 465			5 657	6 220		5 282				61 25
Gázenerg. Múzeumi gy	72 891	64 073	41 707			69 391	52 659	59 139			52 107	-119 490		-59 886				232 591
Víz csatorna múzeumi gy		4 939	3 901	4 940	3 901	4 939	4 939	3 901			4 939	3 901		3 901				49 14
Víz csatorna múzeumi kiállítás	3 901																	3 901
Egyéb bérleti díj múzeumi kiállítás					1 900 000	1 900 000												3 800 00
Karbantartás Múzeumi gy																		
Karbantartás Múzeumi kiállítás														3 094				3 094
																		262

Egyéb üzemeltetés fenntart szolg. múzeumi gy	1 102	1 081	29 000	22 000	602	436	446	247	54 91		
Egyéb üzemeltetés fenntart múzeumi kiáll	486 580	5 000	115 882	203 292	872 820	889 000	366 234	123 873	177 349	87 859	3 384 88
Egyéb dologi múzeumi gyűjtemény									1 501		1 50
Egyéb dologi múzeumi kiállítás							542 110				542 11
Egyéb tárgyi múzeumi gyűjtemény	134 174		14 000	33 339	13 307						194 82
Egyéb tárgyi múzeumi kiállítás			811 024	118 157							929 18
Anyagjellegű kiadás összesen	762 476	81 805	117 481	216 934	1 395 261	2 958 587	1 008 786	224 358	93 775	117 293	10 230 63
Múzeum összesen	1 425 751	669 307	796 038	3 922 724	2 419 884	3 948 626	1 800 726	832 542	705 530	1 312 797	19 418 29
Egregy Bemutató terem											
3 fő alkalmazása,	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	5 040 000
Egyéb juttatás 3 főnek	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	36 500	438 000
Alkalmi megbízási díj			200 000	150 000	100 000			221 287			671 28
Bérek összesen	456 500	456 500	456 500	656 500	606 500	556 500	456 500	677 787	456 500	456 500	6 149 28
Járatások	86 735	86 735	86 735	126 736	116 735	106 735	86 735	86 735	86 735	86 735	1 130 82
Kiállításához kellékanyag	40 000	25 000	20 000	30 000	25 000	20 000	18 000	15 000	16 000	17 000	261 000
Adatátviteli szolg.	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Nem adatátviteli szolg	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	50 400
Közüzemi díj áram	45 000	45 000	45 000	28 000	28 000	28 000	28 000	45 000	45 000	45 000	472 000
Gázdíj	75 000	75 000	75 000	15 000	15 000	15 000	15 000	80 000	80 000	80 000	675 000
Vízdíj	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
Anyagjellegű kiadás	181 700	166 700	161 700	94 700	89 700	84 700	82 700	161 700	162 700	163 700	1 668 400
Egregy Bemutató össz.	724 935	709 935	704 935	877 936	812 935	747 935	625 935	926 222	705 935	706 935	8 948 500

Romkert fenntartása													
1 fő foglalkoztatása bér	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	1 920 000
béren kívüli juttatás	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	16 400	196 800
Egyéb személyi juttatás	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	78 000
Bérek összesen	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	182 900	2 194 800
Járulék	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	52 500	630 000
Üzemeltetési anyagok		50 000		60 000		90 000		90 000		90 000		200 000	
Egyéb komm. Szolgált	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	5 800	69 600
Közüzemi díj	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	16 700	200 400
Karbantartás javítás		80 000		80 000		80 000		80 000		80 000		40 000	200 000
Egyéb szolgáltatások			100 000										100 000
Anyagjellegű kiadás	22 500	22 500	22 500	122 500	162 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	152 500	22 500	770 000
Romkert összesen	257 900	257 900	257 900	357 900	397 900	257 900	257 900	257 900	257 900	257 900	387 900	257 900	3 594 800

Árpádkori templom

Anyagjellegű kiadás	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000
---------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Múzeumi bevételek

Múzeumi kiállítás bevétele				1 007 874	1 247 244	568 134							28 035	2 851 287
Egregy Bemutató terem	200 000	200 000	200 000	250 000	240 000	200 000	260 000	220 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2 630 000
Bevétel Múzeum	200 000	200 000	200 000	250 000	240 000	200 000	1 507 244	788 134	200 000	200 000	200 000	200 000	228 035	5 481 287

4. A Fontana Filmszínház bevételei-kiadásai:

2015.évben a mozi az elmúlt években megszokott műsor renddel napi 4-6 előadás (14,30, 16, 18, 20 óra valamint (17 és 19 óra) várja a vendégeket, a világ és magyarországi premierrel egy időben 2D és 3D előadásokra.

A mozi tervezhető nézőszáma: 35.000 néző, 35.000.000,- Ft. jegybevétellel.

A mozi az AGORA-SAVÁRIA Szombathelyi Kulturális Központ szolgáltató keresztül, kap filmeket. A Magyarországon működő forgalmazók (kb:20-INTERCOM, UIP-DUNA, FÓRUMFILM, FREEMANN stb.) egy szolgáltatóval állnak szerződéses jogviszonyban az általuk elvárt film műsoron tartása és meghatározott előadás szám feltételeinek teljesítése miatt. A szolgáltatók száma jelenleg 6. Az AGÓRÁVAL 2012 óta van szerződéses jogviszony, előtte a Zalaegerszegi Keresztury ÁMK biztosította de ők a digitalizáció óta megnövekedett igényeket nem tudta vállalni.

A szolgáltató havi díj ellenében biztosítja a felkínált havi megjelenésből:

- a forgalmazók egyedi szerződéseit.
- filmszállítás koordinálását
- a forgalmazóktól kapott propaganda anyagot
- statisztikai kimutatásokat, forgalmazói jelentéseket.
- szerzőjogdíj és filmkölcsondíj alapját szolgáló jelentéseket
- közvetlen kapcsolatot tart az ország összes mozijával
- a filmkulcsok koordinálását végzi
- napi segítséget nyújt, az előre nem látható problémákra.
- hónap végén egyesített számlában számlazza ki a moziban vetített összes

film költségét.

A szolgáltatók szerepe azért fontos, mert jelenleg a nagy forgalmazók nem hajlandók egyedi kapcsolatok tartására.

Az alábbi táblázat tartalmazza az elmúlt 15 év adatait, melyből megállapítható, hogy a 3D vetítő beszerzését követően jelentősen emelkedett a mozi látogatottsága, valamint az ebből realizált bevétel is. Az alig 100 főt befogadó nézőtérén már majdnem háromezer ember fordult meg.

Időszak	Látogató (fő)	Bevétel bruttó (Ft)	Előadásszám	1 ea néző
2001	15 330	5 942 000	948	16,17
2002	14 957	5 824 000	834	17,93
2003	12 153	4 824 000	969	13
2004	15 968	6 867 650	991	16,11
2005	15 089	7 090 160	979	15
2006	17 374	8 511 550	1065	16,31
2007	15 750	7 962 100	1 090	14
2008	17 328	8 790 950	1117	15,52
2009	20 154	11 047 400	1124	18
2010	17 304	9 860 600	1138	15
2011	21 035	12 484 700	1144	18,4
2012	26 608	20 748 700	1752	15
2013.	34 450	33 756 200	1948	18
2014	38 264	36 872 600	2031	19
Összesen	281 764	180 582 610	17 130	228

Fontana Filmszínház várható 2016. évi bevételei és kiadásai

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	adatok forintban Összesen
Munkabérek	518 000	569 800	569 800	569 800	569 800	569 800	665 800	588 800	588 800	588 800	538 527	623 800	6 961 527
Jutalom						325 000		168 720			412 800		905 520
Túlóra				164 725				151 408			215 387		531 520
Étkezési hozzájár	29 000				5 000								34 000
Erzsébet utalvány			63 000	29 000	29 000	29 000	29 000	21 000	37 000	29 000	29 000	58 000	353 000
Széchenyi pihenőkártya				181 600									181 600
Önkéntes biztosítás	5 000	5 000		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	50 000
Közlekedési költség	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	342 000
Egyéb sajtós juttat	41 300										35 191		76 491
Áll nem tartozó megb											269 000	76 000	345 000
Bérek összesen	621 800	603 300	661 300	978 625	637 300	952 300	728 300	963 428	659 300	651 300	1 533 405	791 300	9 781 658
Szoc. Hozzájárulás	70 010	72 847	72 847	117 323	72 847	160 597	98 767	118 856	123 411	77 976	139 271	275 501	1 400 253
Egészségügyi hozz.	5 665	833	10 497	35 919	5 665	5 665	5 665	4 332	6 998	5 665	5 665	5 665	98 234
Munkad terh. Szja	6 473	952	11 994	41 051	6 473	6 473	6 473	4 950	7 996	6 473	6 473	6 473	112 254
Egyéb munkad. Terh	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	450 000
Járadékok összesen	119 648	112 132	132 838	231 793	122 485	210 235	148 405	165 638	175 905	127 614	188 909	325 139	2 060 741
Folyóirat beszerzés					4 514								4 514
Egyéb szakmai anyag				32 000			233 800	311 080					576 880
Irodaszer nyomtatv.		2 780	38 440			62 334	10 276		3 465	3 858	3 465	3 756	128 374
Egyéb üzemeltetés	30 000		30 000	252 000	30 000	7 446	50 055				7 874	5 205	412 580
Adatátviteli szolg	1 173	19 000	13 639	13 751	9 500	9 500	15 048	12 274	2 774	21 774	12 274	12 274	142 981
Nem adatátviteli szolg	4 199	839	1 565	2 604	2 986	235	6 756	3 833	2 851	5 024	3 916	5 743	40 551
Egyéb komm. Szolg	4 199	4 111	37 348		29 347	35 856	30 522	1 133 454		106 969	754 668	998 473	3 134 947
Villamos energia					304 184	27 691							331 875
Gázenergia	72 891	64 073			41 708		69 392	52 659	59 147	52 108	-119 491	-59 886	232 601
Vaz és csatornadíj		53 166	36 810				25 841			20 648		19 609	156 074

Egyéb bérleti és lízing	1 844 440	2 898	1 103 031	1 126 549	949 064	1 173 986	979 716	5 796	2 898	3 413 034	2 898	2 898	10 607 208
Karbantartás kijavítás		4 200		4 350		2 020	4 350		17 100	6 370			38 390
Szállítási szolgáltat	13 623	19 232	5 495	12 290	10 990	16 484	42 651	24 521	8 242	27 474	38 464	13 623	233 089
Egyéb üzemeltetés és fenntartás		21 620	22 268	66 755	4 142	355 565	174 424	59 570	37 742	67 135	152 511	262 897	1 224 629
Egyéb tárgyi eszköz.				364 475		264 888	316 045						945 408
Anyagjellegű össz	1 970 525	191 919	1 288 596	1 874 774	1 386 435	1 956 005	1 933 035	1 629 028	134 219	3 703 746	877 227	1 264 592	18 210 101
Mozi kiadásai összesen	2 711 973	907 351	2 082 734	3 085 192	2 146 220	3 118 540	2 809 740	2 758 094	969 424	4 482 660	2 599 541	2 381 031	30 052 500
Mozi bevétel összes	2 489 843	2 312 441	1 956 457	2 414 016	2 034 803	2 334 567	3 275 276	3 871 102	1 473 779	1 988 189	2 369 528	3 348 819	29 868 820

5. Feladatokra nem tervezhető kiadások

A gazdasági társaságnak kell számolni olyan kiadásokkal melyekkel az elmúlt években nem kellett számolni, ezek az alábbiak:

A NAV fele fizetendő társasági adó és a helyi iparüzési adó abban az esetben csak ilyen mértékű, ha a társaság a 2016. évi rendezvényekre a forrást támogatás formájában kapja és nem közbeszerzés keretében. Amennyiben közbeszerzés keretében kerül a forrás a társasághoz, akkor a helyi iparüzési adó 2,2 millió forinttal több lesz, a társasági adó a működés eredményességétől függ.

Megnevezés	Kiadás forintban
Könyvelési feladatok ellátása	3 000 000
Könyvvizsgálati tevékenység	600 000
NAV fele társasági adó fizetés	3 000 000
Iparüzési adó	1 088 290
Bérleti díjak	2 000 000
Összesen	9 688 290

V.

Mérleg és eredmény kimutatás

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

	adatok ezer forintban	
	2 015 Előző év	2 016 Tárgyév
1 A Befektetett eszközök (02-04.sorok)	0	0
2 I. Immateriális javak		
3 II. Tárgyi eszközök		
4 III. Befektetett eszközök		
5 B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	3 000	3 000
6 I. Készletek		
7 II. Követelések		
8 III. Értékpapírok		
9 IV. Pénzeszközök	3 000	3 000
10 C. Aktív időbeli elhatárolások		
11 ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)	3 000	3 000
12 D. Saját tőke (13-19. sorok)	3 000	3 000
13 I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
14 II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
15 III. Tőketartalék		
16 IV. Eredménytartalék		
17 V. Lekötött tartalék		
18 VI. Értékelési tartalék		
19 VII. Mérleg szerinti eredmény		
20 E Céltartalékok		
21 F. Kötelezettségek (22-24.)	0	
22 I. Hátrasorolt kötelezettségek		
23 II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		
24 III. Rövid lejáratú kötelezettségek		
25 G Passzív időbeli elhatárolások		
26 FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)	3 000	3 000

A tervezett mérleg azzal számol, hogy a társaság az eszközöket nem kapja meg apportként amit jelenleg, használ, hanem bérleti díj ellenében bocsátja a társaság rendelkezésére a tulajdonos, ezért nincs az eredmény kimutatásban értékcsökkenési leírás elszámolva.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

adatok forintban

	2 015 Előző év	2 016 Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele		57 044 529
.- közművelődés- közösségi társadalmi részvétel fejlesztése		21 479 260
.- könyvtár		215 162
.- múzeumi kiállítás és gyűjtemény		5 481 287
.- moziüzemi tevékenység		29 868 820
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
III. Egyéb bevételek (önkormányzati támogatás)		206 472 674
IV. Anyagjellegű ráfordítások		180 915 170
.- közművelődés- közösségi társadalmi részvétel fejlesztése		132 160 493
.- könyvtár		8 147 255
.- múzeumi kiállítás és gyűjtemény		12 709 031
.- moziüzemi tevékenység		18 210 101
.- feladatra nem tervezhető kiadások		9 688 290
V Személyi jellegű ráfordítások		82 602 033
.- közművelődés- közösségi társadalmi részvétel fejlesztése		37 534 586
.- könyvtár		13 932 477
.- múzeumi kiállítás és gyűjtemény		19 292 571
.- moziüzemi tevékenység		11 842 399
VI. Értékcsökkenési leírás		
VII. Egyéb ráfordítások		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI- A. VII. sorok)		0
VIII. Pénzügyi műveletek bevétele		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)		0
C SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B) sor		0
X. Rendkívüli bevételek		
XI. Rendkívüli ráfordítások		
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)		0
E ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D.sor)		0
XII Adófizetési kötelezettség		
F Adózott eredmény (+-E-XII. sor)		
G MÉRLEGSZERINTI EREDMÉNY		0

Az eredmény kimutatás a IV pontban bemutatott bevételek és kiadások felösszesítését tartalmazza.

Hévíz, 2015. augusztus 11.

Hermannna Katalin

Nonprofit Kft-nek várhatóan bérbe adandó eszközök listája

Főkönyvi szám	Lejt.sz.	Régi Isz.	Megnevezés	Menny	Dátumtól	Üzembeh.	Gyári sz.	Br. érték	Ért. csökk.	Nettó érték
1129	000442	7059	Szoftver Office Small Business	1	2011.10.01	2004.11.03		74 538	74 538	0
1129	000443	7060	Szoftver Office Small Business	1	2011.10.01	2004.11.03		74 537	74 537	0
131111	002774		Számítógép asztali, PC asztali	1	2012.12.27	2012.12.27		514 000	298 805	215 195
131111	004268		Számítógép és tartozékai	1	2013.09.13	2013.09.13		213 398	73 894	139 504
131111	004269		Számítógép és tartozékai	1	2013.09.13	2013.09.13		213 398	73 894	139 504
131111	004270		Számítógép és tartozékai	1	2013.09.13	2013.09.13		213 398	73 894	139 504
131111	004271		Hordozható számítógép notebook	1	2013.09.13	2013.09.13		306 558	106 154	200 404
131111	004272		Hordozható számítógép notebook	1	2013.09.13	2013.09.13		306 558	106 154	200 404
131111	004273		Hordozható számítógép notebook	1	2013.09.13	2013.09.13		306 558	106 154	200 404
131111	004285		Canon iRAC2225i színes digitális fénymásoló	1	2013.10.24	2013.10.24		1 014 730	313 759	700 971
131111	004553		Led fal	1	2014.06.17	2014.06.17		11 000 000	1 054 192	9 945 808
131112	004563		Smart menedzselhető rack switch	1	2014.06.19	2014.06.19		31 488	31 488	0
131121	000230	8010	Fényképezőgép Nikon digit. tükörreflexes	1	2011.10.01	2009.12.22		129 990	90 009	39 981
131121	000231	8016	Agregátor utánfutóval	1	2011.10.01	2011.04.27		7 502 335	3 731 438	3 770 897
131121	000232	8029	Trakon LT kapcsolószekrény	1	2011.10.01	2011.08.16		461 525	209 198	252 327
131121	000290	8043	Kábel	1	2011.11.21	2011.11.21		156 450	64 886	91 564
131121	000293	8039	Balettpadló M grabolett	1	2011.12.20	2011.12.20		336 150	135 544	200 606
131121	000294	8038	Balettpadló m grabolett	1	2011.12.08	2011.12.08		149 400	60 952	88 448
131121	000296	8036	Balettpadló m grabolett	1	2011.11.10	2011.11.10		149 400	62 614	86 786
131121	000961	8048	Polcrendszer kialakítása	1	2012.09.07	2012.09.07		475 000	142 219	332 781
131121	002770		Mikroport készlet	1	2012.10.15	2012.10.15	1362275039	539 836	153 504	386 332
131121	002771		Keverőpult	1	2012.12.04	2012.12.04		3 186 000	842 840	2 343 160
131121	002772		Római sátor	1	2012.12.03	2012.12.03		1 651 000	437 419	1 213 581
131121	002773		Sőpad garmitúra	1	2012.12.03	2012.12.03		256 540	67 967	188 573
131121	002777		Polcrendszer beépítés	1	2012.10.05	2012.10.05		220 000	63 431	156 569
131121	004254		K8 Aktív hangsugárzó	2	2013.07.05	2013.07.05		386 080	69 478	316 602
131121	004255		KW122 Aktív hangsugárzó	4	2013.07.05	2013.07.05		1 219 200	219 406	999 794
131121	004256		Dob-szett, 3xSM57, Beta52, 3xA56D+táska	1	2013.07.09	2013.07.09		179 000	31 928	147 072
131121	004387		Ponyva ríggelve, kiegészítő gumikkal	1	2013.12.05	2013.12.05		281 541	33 554	247 987
131121	004557		Midea inverteres klíma	1	2014.06.17	2014.06.17		270 341	11 384	258 957

131121	004558		Midea inverteres klima	1	2014.06.17	2014.06.17			270 341	11 384	258 957
131121	004559		Midea inverteres klima	1	2014.06.17	2014.06.17			270 342	11 384	258 958
131121	004825		POHÁRMOSÓ	1	2014.08.22	2014.08.22			298 500	4 743	293 757
131121	004850		Telefonközpont kriépités	1	2014.12.19	2014.12.19			657 505	0	657 505
131122	004497		Mobiltelefon Samsung	1	2014.01.28	2014.01.28			15 386	15 386	0
131122	004501		Kábeltaposó elem	30	2014.02.21	2014.02.21			237 000	237 000	0
131122	004502		Kábeltaposó fedlap sárga	30	2014.02.21	2014.02.21			18 000	18 000	0
131122	004503		Asztali lámpa	2	2014.02.24	2014.02.13			14 157	14 157	0
131122	004504		Mobiltelefon Sony XPERIA E/SL	1	2014.02.13	2014.02.13			26 252	26 252	0
131122	004546		Mobiltelefon Sony Xperia L	1	2014.04.24	2014.04.24			31 496	31 496	0
131122	004566		Kostoló pohár /borfesztiválhoz/	3 603	2014.08.04	2014.08.04			1 697 625	1 697 625	0
131122	004809		Digitális mérleg	1	2014.07.11	2014.07.11			3 299	3 299	0
131122	004813		PAVILON	10	2014.08.08	2014.08.08			35 433	35 433	0
131122	004826		Talk Master telefonkar	1	2014.07.15	2014.07.15			23 990	23 990	0
131122	004849		Présfógó	1	2014.10.10	2014.10.10			5 977	0	5 977
131122	004851		MP3 töltő	2	2014.11.28	2014.11.28			4 709	0	4 709
131122	004852		MP3 lejátszó	1	2014.12.11	2014.11.29			5 511	0	5 511
131122	004853		Led fényfüzők	23	2014.12.11	2014.11.29			54 313	0	54 313
13113	004384		Nissan Winter Combi 1,5 /110 LE/ 6 MT	1	2013.12.03	2013.12.03			5 601 835	926 988	4 674 847
13191	000215	5155	Fénymásoló Canon GP160 digit+printer	1	2011.10.01	2001.08.07			725 000	725 000	0
13191	000225	5384	Rendszerprocesszor DBX	1	2011.10.01	2006.08.11			161 000	161 000	0
13191	000227	5386	Számítógép MSI	1	2011.10.01	2006.08.11			117 600	117 600	0
13191	000229	5401	Nyomtató Canon Pro 9000	1	2011.10.01	2009.12.23			140 000	140 000	0
13192	000192	2008	Irodabútor	1	2011.10.01	1997.03.20			40 000	40 000	0
13192	000193	2260	Tárgyaló asztal	1	2011.10.01	1996.09.24			36 148	36 148	0
13192	000194	2265	Tv színes TXT Akai	1	2011.10.01	1996.12.17			47 920	47 920	0
13192	000196	2267	Hifi CD + hangfal Aiwa	1	2011.10.01	1996.12.17			63 120	63 120	0
13192	000197	2340	Klíma 2 db	1	2011.10.01	1999.04.19			974 475	974 475	0
13192	000198	2398	Boyley	1	2011.10.01	2000.02.17			39 900	39 900	0
13192	000214	2431	Bemutató vitrin toló üvegejtős	1	2011.10.01	2000.05.11			73 250	73 250	0
13192	000217	2598	Konyhabútor szalagfüggöny galéria ber.	1	2011.10.01	2002.09.01			513 537	513 537	0
13192	000218	2621	Telefonközpont Panasonic 612	1	2011.10.01	2003.05.30			394 370	394 370	0

13192	000220	2658	Hangsítóbereendezés 33 db-os	1	2011.10.01	2003.12.18		2 345 100	2 345 100	0
13192	000221	2664	Térelválasztó vászon 6 db	1	2011.10.01	2004.04.19		600 000	600 000	0
13192	000228	2975	Projektor NP40+vetítövászón	1	2011.10.01	2007.10.01		300 000	300 000	0
54722	001971	221336	Mikrofon	3	2012.11.12	2003.03.21		63 141	0	63 141
54722	001986	221359	Vasaló	1	2012.11.12	2004.03.01		6 392	0	6 392
54722	001987	221361	Porszívó	1	2012.11.12	2012.10.17		16 400	0	16 400
54722	001995	221384	Hűtőszekrény	2	2012.11.12	2003.03.21		39 999	0	39 999
54722	001996	221375	Poroltó	3	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002004	221422	Vasalódieszka	1	2012.11.12	2005.12.28		2 399	0	2 399
54722	002006	221468	Mikrofon állvány	8	2012.11.12	2003.03.21		12 684	0	12 684
54722	002008	221487	Pénzeskazetta	1	2012.11.12	2008.12.15		2 325	0	2 325
54722	002010	221488	Fogas	1	2012.11.12	2012.10.18		1	0	1
54722	002012	221491	Íróasztal	1	2012.11.12	2012.10.18		3 053	0	3 053
54722	002023	221495	Dohányzó asztal	1	2012.11.12	2004.03.01		1	0	1
54722	002024	221501	Asztal	1	2012.11.12	2004.03.01		1	0	1
54722	002025	221517	Tiltkámőli forgószék	1	2012.11.12	2012.10.18		6 396	0	6 396
54722	002027	221518	Szék összecscsukható fém	360	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002029	221525	Szék szövetes	93	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002030	221529	Páncélszekrény	1	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002031	221544	Íratszekrény	3	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002032	221621	Fóliahegesztő	1	2012.11.12	2008.12.10		416	0	416
54722	002034	221629	Telefon	1	2012.11.12	2012.10.18		7 027	0	7 027
54722	002035	221638	Szünetmentes táp	1	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002037	221681	Szekrény kicsi fiókos gördülő	4	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002038	221696	Műanyag vödör	1	2012.11.12	2012.10.18		1	0	1
54722	002040	221851	Összecscsukható székek	299	2012.11.12	2012.10.17		1	0	1
54722	002041	221947	Íratmegemmisítő	2	2012.11.12	2011.10.31		3 199	0	3 199
54722	002043	2003032 ₁	Asztal összecscsukható	10	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002045	221951	Paraván	40	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1
54722	002046	221963	Mikro sütő	1	2012.11.12	2011.08.01		1	0	1
54722	002050	221973	Felmosókocsi Vernop Aqua	1	2012.11.12	2011.08.29		26 740	0	26 740
54722	002052	221977	Olajfajtmény	5	2012.11.12	2003.03.21		1	0	1

54722	002054	222011	Létra			3	2012.11.12	2011.11.21	19 824	0	19 824
54722	002062	222268	Öntöttvas kerékpártartó			1	2012.11.12	2011.08.02	3 999	0	3 999
54722	002063	223031	Hangfallató állvány			2	2012.11.12	2009.12.30	20 592	0	20 592
54722	002064	2240	Hangszórópár			1	2012.11.12	2011.11.08	2 240	0	2 240
54722	002065	223071	Számológép asztali victoria			2	2012.11.12	2011.09.15	3 888	0	3 888
54722	002066	223108	Szoftver Office RAM Kingmax			2	2012.11.12	2011.08.30	38 304	0	38 304
54722	002067	223134	Tonett asztal kerek			1	2012.11.12	2004.03.01	1	0	1
54722	002068	223154	Csatoló szám. gép (Ruter)			1	2012.11.12	2003.12.09	28 000	0	28 000
54722	002069	223155	Szoftver Windows XP			3	2012.11.12	2003.12.09	99 500	0	99 500
54722	002132	223158	Hűtőszekrény Zanussi			1	2012.11.12	2005.06.10	39 999	0	39 999
54722	002133	117/2012	Fém könyvtári állvány			4	2012.11.12	2011.12.31	1	0	1
54722	002134	223193	Papírvágó gép			1	2012.11.12	2004.03.01	9 137	0	9 137
54722	002135	223194	Tűzőgép nagy			1	2012.11.12	2004.03.01	1	0	1
54722	002136	223198	Fémváz as raktári polc			3	2012.11.12	2012.10.18	1	0	1
54722	002155	223201	Szállító kocsi			2	2012.11.12	2004.03.01	1	0	1
54722	002160	223236	Mini könyha			1	2012.11.12	2004.01.28	19 992	0	19 992
54722	002164	223238	Reflektor állványos			2	2012.11.12	2004.01.28	9 180	0	9 180
54722	002168	223277	Erdélyi rakott szoknya			1	2012.11.12	2004.09.13	1	0	1
54722	002171	223278	Erdélyi hímzett kötény			1	2012.11.12	2004.09.13	1	0	1
54722	002174	223288	Porcelán Városháza			1	2012.11.12	2004.10.27	1 756	0	1 756
54722	002175	223289	Porcelán Evangél-ref templom			1	2012.11.12	2004.10.27	1 756	0	1 756
54722	002176	223290	Porcelán Jézus Szíve templom			1	2012.11.12	2004.10.27	1 756	0	1 756
54722	002178	223291	Porcelán Árpád kori templom			1	2012.11.12	2004.10.27	1 756	0	1 756
54722	002179	223292	Porcelán Illyés Iskola			1	2012.11.12	2004.10.27	1 756	0	1 756
54722	002180	223311	Vezetői forgószék			2	2012.11.12	2012.10.18	18 317	0	18 317
54722	002181	223312	Monitor Proview			1	2012.11.12	2005.04.12	32 000	0	32 000
54722	002182	223331	DI-BOX Behringer			1	2012.11.12	2005.06.13	23 560	0	23 560
54722	002183	134/2012	Halogénlámpa			2	2012.11.12	2006.02.20	6 650	0	6 650
54722	002186	223431	Táska fényképezőgép (kamera)			1	2012.11.12	2009.12.23	12 792	0	12 792
54722	002187	223478	Lemezszekrény ELEKTRONIKUS			1	2012.11.12	2011.05.17	22 500	0	22 500
54722	002188	223487	Csoporkábel			1	2012.11.12	2006.08.11	45 750	0	45 750
54722	002189	223544	Nyomtató Samsung Laser ML201			1	2012.11.12	2007.03.06	23 667	0	23 667

54722	002190	223586	Aktív hangdoboz	1	2012.11.12	2007.10.24		39 000	0	39 000
54722	002198	223588	Számítógép Asus	2	2012.11.12	2008.12.23		139 917	0	139 917
54722	002199	223610	Monitor LG LCD 19"	3	2012.11.12	2008.12.22		82 323	0	82 323
54722	002200	223613	Hifi Sony Mp3 lejátszóval	1	2012.11.12	2011.01.24		1	0	1
54722	002201	223615	Hifi Sony	1	2012.11.12	2007.12.28		1	0	1
54722	002202	223633	CD lejátszó Monacor	1	2012.11.12	2008.04.30		1	0	1
54722	002203	223634	Fejlámpa	1	2012.11.12	2008.04.30		7 333	0	7 333
54722	002204	223635	Színpadli függöny	18	2012.11.12	2008.04.29		37 494	0	37 494
54722	002205	223637	Hangtechnikai kompresszor	1	2012.11.12	2008.04.24		24 167	0	24 167
54722	002206	223638	Telefax modem	1	2012.11.12	2008.06.11		77 990	0	77 990
54722	002207	223656	Fénymásoló Samsung SCX4200	1	2012.11.12	2008.10.28		25 000	0	25 000
54722	002213	223663	CorelDraw Graphics	1	2012.11.12	2008.11.05		21 060	0	21 060
54722	002214	223667	Íróasztal	5	2012.11.12	2012.10.17		85 416	0	85 416
54722	002215	223669	Mikrosütő LG	1	2012.11.12	2008.11.17		11 667	0	11 667
54722	002216	223692	Internet hálózati osztó	1	2012.11.12	2008.12.23		75 833	0	75 833
54722	002217	223722	Egér vezetéknélküli	1	2012.11.12	2009.04.02		7 380	0	7 380
54722	002218	223754	Switch	1	2012.11.12	2011.12.31		15 220	0	15 220
54722	002219	223755	Számítógép Basic Celeron	1	2012.11.12	2011.12.31		41 658	0	41 658
54722	002220	223760	Vízadagoló	1	2012.11.12	2009.04.27		34 000	0	34 000
54722	002221	158/2012	Számítógép Barracuda	2	2012.11.12	2009.07.28		99 706	0	99 706
54722	002222	223762	Monitor LCD Acer 17"	1	2012.11.12	2009.07.28		26 849	0	26 849
54722	002223	223763	Szoftver Win. Vista Business	1	2012.11.12	2009.07.28		29 300	0	29 300
54722	002224	223799	Hangfal (passzív) LDE-122	2	2012.11.12	2009.12.23		144 080	0	144 080
54722	002225	223800	Mélyhűtő	2	2012.11.12	2009.12.23		60 960	0	60 960
54722	002226	223801	Mikrofon kapszula	2	2012.11.12	2009.12.23		26 000	0	26 000
54722	002227	223802	Mikrofon gégecsőves	2	2012.11.12	2009.12.23		82 000	0	82 000
54722	002228	223805	Mikrofon vevő vez. nélk.	2	2012.11.12	2009.12.23		144 000	0	144 000
54722	002229	223806	Mikrofon adó	2	2012.11.12	2009.12.23		74 624	0	74 624
54722	002230	223807	Reklám tábla	2	2012.11.12	2009.12.28		86 400	0	86 400
54722	002231	223808	Számítógép CHS PC Office	1	2012.11.12	2009.12.23		42 530	0	42 530
54722	002232	223809	Printszer	2	2012.11.12	2009.12.23		23 092	0	23 092
54722	002233	223811	Objektív Nikon	1	2012.11.12	2009.12.22		55 992	0	55 992

54722	002234	223812	Vaku Nikon	1	2012.11.12	2009.12.22	19 920	0	19 920
54722	002235	223813	Hifi torony Philips	1	2012.11.12	2009.12.22	18 392	0	18 392
54722	002236	223814	Szoftver szofézsoktató	1	2012.11.12	2009.12.23	7 600	0	7 600
54722	002237	223815	Telefon hívószám kijelzős	2	2012.11.12	2011.08.16	10 368	0	10 368
54722	002238	223817	Mixer rack	1	2012.11.12	2009.12.30	53 156	0	53 156
54722	002239	223818	Kétsatomás kompresszor	1	2012.11.12	2009.12.30	27 920	0	27 920
54722	002240	223868	Hangszóró sztereó	1	2012.11.12	2011.08.02	3 160	0	3 160
54722	002241	223918	Mobiltelefon samsung kártyával	2	2012.11.12	2012.01.16	26 823	0	26 823
54722	002242	223931	Üzemanyag kanna	5	2012.11.12	2011.05.27	24 760	0	24 760
54722	002243	225041	Kávéfőző	1	2012.11.12	2012.10.16	13 474	0	13 474
54722	002244	225386	Vízforraló	2	2012.11.12	2011.11.30	11 674	0	11 674
54722	002245	227198	Prospektustartó alumínium	3	2012.11.12	2011.09.14	72 000	0	72 000
54722	002246	230293	Szoftver Win Pro DVD op.	2	2012.11.12	2011.08.16	125	0	125
547221	004200		HP LJ 1320 nyomtató	1	2013.04.01	2013.01.17	38 100	0	38 100
547221	004201		Polc 250x30x75 cm	1	2013.04.01	2013.01.24	20 000	0	20 000
547221	004211		Polc pénzügyre	2	2013.04.01	2013.02.15	50 915	0	50 915
547221	004212		Agynemű	4	2013.04.01	2013.03.28	9 000	0	9 000
547221	004213		Lepedő	2	2013.04.01	2013.03.28	5 990	0	5 990
547221	004214		Paplan	2	2013.04.01	2013.03.28	10 000	0	10 000
547221	004215		Vendégágy	1	2013.04.01	2013.03.28	14 900	0	14 900
547221	004216		IBC tartály	4	2013.04.01	2013.03.29	86 360	0	86 360
547221	004243		Falióra	1	2013.07.01	2013.06.26	9 990	0	9 990
547221	004246		Rolós függöny	1	2013.07.01	2013.06.03	4 250	0	4 250
547221	004250		Rolós függöny	2	2013.07.01	2013.06.22	8 500	0	8 500
547221	004262		Mobiltelefon	1	2013.08.14	2013.08.14	37 260	0	37 260
547221	004263		Mobiltelefon	1	2013.08.14	2013.08.14	11 260	0	11 260
547221	004264		Irártároló polc	1	2013.09.09	2013.09.09	34 000	0	34 000
547221	004293		Kerekes szerszámos láda	1	2013.10.01	2013.10.01	13 990	0	13 990
547221	004295		Profi szerszám készlet	1	2013.10.01	2013.10.01	14 990	0	14 990
547221	004304		Fonott fotel	4	2013.10.01	2013.10.01	83 200	0	83 200
547221	004305		Poháradagoló-nemesacél	2	2013.10.01	2013.10.01	25 349	0	25 349
547221	004306		Botex DC 1216 Club 12 fényvezérlő	1	2013.10.01	2013.10.01	51 299	0	51 299

547221	004307		Somogyi 10 méteres kábel	16	2013.10.01	2013.10.01	96 520	0	96 520
547221	004308		Robust RO-M016 mikrofonos rack	1	2013.10.01	2013.10.01	22 682	0	22 682
547221	004309		Denon DN-S700	1	2013.10.01	2013.10.01	69 900	0	69 900
547221	004311		Vizadagoló automata álló fehér	1	2013.10.01	2013.10.01	39 899	0	39 899
547221	004315		Lámpa ledpár	4	2013.10.18	2013.10.18	360 680	0	360 680
547221	004450		Mobiletelefon Samsung Galaxy S	1	2013.12.12	2013.10.12	60 840	0	60 840
547221	004451		Kávéautomata Delonghi Magnifica	1	2013.12.30	2013.12.30	59 000	0	59 000
547221	004452		Infra hőszugázó solurt	4	2013.12.05	2013.12.05	213 360	0	213 360
547221	004485		K&M nagy mikrofonállvány	8	2013.10.01	2013.10.01	143 920	0	143 920
547221	004486		K&M kicsi mikrofonállvány	2	2013.10.01	2013.10.01	35 980	0	35 980
547221	004487		Klotz 10m-es mikrofonkábel	10	2013.10.01	2013.10.01	66 000	0	66 000
547221	004488		Stageline Di-Box	2	2013.10.01	2013.10.01	23 180	0	23 180
547221	004489		Neutrik xlr-rcs adapter	2	2013.10.01	2013.10.01	8 199	0	8 199
547221	004490		American DJ dimmer	1	2013.10.01	2013.10.01	26 900	0	26 900
547221	004491		Kombinált kábel 10m-es	4	2013.10.01	2013.10.01	61 799	0	61 799
547221	004492		Kombinált kábel 20m-es	2	2013.10.01	2013.10.01	51 799	0	51 799
547221	004493		Neutric 6,3-6,3 jack kábel	4	2013.10.01	2013.10.01	14 000	0	14 000
547221	004494		Cordial rca-rcs kábel 3m-es	2	2013.10.01	2013.10.01	8 600	0	8 600
547221	004495		Eurolite Dpx-610dmx dimmer	1	2013.10.01	2013.10.01	95 250	0	95 250
547221	004496		Arriba hordtáska	1	2013.10.01	2013.10.01	10 750	0	10 750
131121	000236	8004	Klíma LG.Split	1	2011.10.01	2009.12.19	629 500	436 633	192 867
131121	000962	8049	Külső karzat megvilágítás	1	2012.09.28	2012.09.28	215 900	62 847	153 053
131121	004386		Riasztórendszer kiépítése	1	2013.12.02	2013.12.02	707 828	85 201	622 627
131122	004498		Polcrendszer	1	2014.01.28	2014.01.21	57 843	57 843	0
131122	004499		Polcrendszer	1	2014.01.28	2014.01.21	62 961	62 961	0
131122	004500		Spot, asztali lámpa	2	2014.01.30	2014.01.14	13 370	13 370	0
131122	004554		Fonott fotel	5	2014.06.17	2014.06.17	95 000	95 000	0
131122	004555		Fonott fotel	3	2014.06.17	2014.06.17	57 000	57 000	0
131122	004556		Kanapé	1	2014.06.17	2014.06.17	35 000	35 000	0
131122	004564		Lornyon /régi szemüveg/	1	2014.06.04	2014.06.04	14 000	14 000	0
131122	004806		KALLAX POLCELEM	1	2014.07.08	2014.07.08	14 165	14 165	0
131122	004810		Kávéfőző elektromos szarvasi	1	2014.07.22	2014.07.22	13 307	13 307	0

131122	004812		KORDONOSZLOP	8	2014.07.07	2014.07.07		103 992	103 992	0
131122	004821		SIN FALI 3M EZÜST	2	2014.07.17	2014.07.17		33 340	33 340	0
13191	000235	5393	Notebook Lenovo+táska	1	2011.10.01	2009.04.03		199 787	199 787	0
13191	000237	5413	Projektor Sanyo+vetítőkészlet	1	2011.10.01	2010.12.28		199 500	199 500	0
13192	000233	6024	Pianinó	1	2011.10.01	1995.01.24		78 400	78 400	0
54722	002247	221061	Lejátszó MP3	3	2012.11.12	2012.03.20		23 598	0	23 598
54722	002248	221167	Rádió magnó	1	2012.11.12	2012.04.22		9 841	0	9 841
54722	002249	221361	Porszívó	2	2012.11.12	2012.04.22		21 432	0	21 432
54722	002250	221367	Boyle	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002251	221375	Poroltó	2	2012.11.12	2012.10.16		1	0	1
54722	002252	221489	Mosogató	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002253	221544	Iratszekrény	1	2012.11.12	2004.01.16		1	0	1
54722	002254	221549	Szekrény 4 ajtós	1	2012.11.12	2005.05.04		1	0	1
54722	002255	221629	Telefon	2	2012.11.12	2004.03.10		1	0	1
54722	002256	221758	Szekrény biológiai	2	2012.11.12	2005.05.04		1	0	1
54722	002257	221795	Tükör	2	2012.11.12	2004.03.10		5 040	0	5 040
54722	002258	221913	Konyhabútór	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002259	221950	Tárló fémlábú	16	2012.11.12	2012.03.13		3 180	0	3 180
54722	002260	221951	Paraván	4	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002261	221952	Posztamens	15	2012.11.12	2012.10.17		1	0	1
54722	002262	221961	Kanapé	1	2012.11.12	2011.12.31		1	0	1
54722	002263	221963	Mikro sütő	1	2012.11.12	2003.01.12		10 440	0	10 440
54722	002264	221977	Olajfestrény	3	2012.11.12	2012.10.15		1	0	1
54722	002265	222011	Létrá	1	2012.11.12	2005.12.22		3 679	0	3 679
54722	002266	223134	Tonett asztal kerek	10	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002267	223135	Tonett szék	50	2012.11.12	2012.10.17		1	0	1
54722	002268	223136	Író+rajz asztal nagy	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002269	223141	Akvarell Ösváth	8	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002270	223143	Bárpult	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002271	223144	Hűtőszekrény Liebherr	1	2012.11.12	2003.01.12		39 120	0	39 120
54722	002272	223146	Rézdombrómű Dabóczy	1	2012.11.12	2003.01.12		1	0	1
54722	002273	223156	Nyomtató HP LaserJet 1010	1	2012.11.12	2005.03.03		28 412	0	28 412

54722	002274	223158	Hűtőszekrény Zanussi	1	2012.11.12	2004.06.18	38 400	0	38 400
54722	002275	223159	Faragott fakulacs	1	2012.11.12	2003.12.10	16 000	0	16 000
54722	002276	223160	Fém könyvtári állvány	6	2012.11.12	2011.12.31	1	0	1
54722	002277	223164	Rézkarc nyomat kép	18	2012.11.12	2011.12.31	1	0	1
54722	002278	223198	Fémvázaz raktári polc	1	2012.11.12	2011.12.31	1	0	1
54722	002279	223206	Gyertyatartó kovácsoltvas	8	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002280	223207	Kézszerítő	2	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002281	223211	Moll paszteilkép	1	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002282	223212	Muzeális babakocsi	1	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002283	223213	Fali táblázat	2	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002284	223214	Anno sorozat képek	60	2012.11.12	2004.03.10	1	0	1
54722	002285	223237	Fejhallgató	3	2012.11.12	2012.03.20	7 062	0	7 062
54722	002286	223240	Porcelán ajándéktárgy Hévíz	4	2012.11.12	2004.01.28	10 000	0	10 000
54722	002287	223241	Képeslap Hévíz	14	2012.11.12	2004.01.28	10 800	0	10 800
54722	002288	223258	Hévízi tál	1	2012.11.12	2004.04.08	1 000	0	1 000
54722	002289	223259	Fürdő váza	1	2012.11.12	2004.04.08	5 000	0	5 000
54722	002290	223279	Érme muzeális	1	2012.11.12	2004.08.23	2 000	0	2 000
54722	002291	223280	Porcelán muzeális	4	2012.11.12	2004.08.23	10 100	0	10 100
54722	002555	223281	Botmixer fémszáras	1	2012.11.12	2004.08.23	550	0	550
54722	002556	223287	Porcelán Szentlélek templom	2	2012.11.12	2004.01.16	1 756	0	1 756
54722	002557	223288	Porcelán Városháza	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002561	223289	Porcelán Evangél-ref. templom	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002563	223290	Porcelán Jézus Szíve templom	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002565	223291	Porcelán Árpád kori templom	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002567	223292	Porcelán Illyés Iskola	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002568	223293	Porcelán Csésze+alátét Hévíz	6	2012.11.12	2011.12.31	8 640	0	8 640
54722	002569	223311	Vezetői forgószék	2	2012.11.12	2011.12.31	18 317	0	18 317
54722	002572	223312	Monitor Proview Múzeum	1	2012.11.12	2005.03.03	39 920	0	39 920
54722	002574	223314	Kerti pad	1	2012.11.12	2005.03.31	7 990	0	7 990
54722	002576	223357	Képtartó	4	2012.11.12	2012.03.13	2 220	0	2 220
54722	002577	223433	Térkép Magyarország 1899	1	2012.11.12	2006.04.06	4 348	0	4 348
54722	002578	223434	Térkép Osztrák-Magyar Monarchia	1	2012.11.12	2006.04.06	3 478	0	3 478

54722	002579	223435	Térkép Magyar. domborzat	1	2012.11.12	2006.04.06	5 000	0	5 000
54722	002580	223436	Térkép Magyar Szt. korona 1914	1	2012.11.12	2006.04.06	2 609	0	2 609
54722	002581	223522	Hangfal 100W Voice-kraft	2	2012.11.12	2006.12.18	48 834	0	48 834
54722	002582	223523	Hangfal átvány Bespeco	2	2012.11.12	2006.12.18	13 812	0	13 812
54722	002584	223524	Mikrofon Stage Line	1	2012.11.12	2006.12.18	4 750	0	4 750
54722	002585	223539	Televízió	1	2012.11.12	2012.03.02	62 984	0	62 984
54722	002588	223553	Réztábla gravírozva	2	2012.11.12	2007.05.15	46 660	0	46 660
54722	002589	223562	Gránit emléktábla	1	2012.11.12	2007.06.07	30 000	0	30 000
54722	002590	223610	Monitor LG LCD 19"	1	2012.11.12	2011.12.31	27 441	0	27 441
54722	002591	223667	Íróasztal	1	2012.11.12	2008.11.28	11 250	0	11 250
54722	002592	223668	Irodaszék	1	2012.11.12	2008.11.28	5 833	0	5 833
54722	002593	223691	Szkenner Canoscan 4400F	1	2012.11.12	2011.12.31	24 440	0	24 440
54722	002594	223708	Tárló üvegtetelyű	2	2012.11.12	2012.03.13	7 858	0	7 858
54722	002595	223762	Monitor LCD Acer 17"	1	2012.11.12	2009.07.28	26 849	0	26 849
54722	002596	223763	Szoftver Win.Vista Business	1	2012.11.12	2009.07.28	29 300	0	29 300
54722	002617	223829	Vitrin szekrény 6 m-es	1	2012.11.12	2010.04.08	1	0	1
54722	002618	223830	Vitrin szekrény zárt+üveges	1	2012.11.12	2010.04.08	1	0	1
54722	002620	223868	Hangszóró sztereó	1	2012.11.12	2012.04.22	6 298	0	6 298
54722	002622	223932	Antik üvegpothár	1	2012.11.12	2011.05.30	1 000	0	1 000
54722	002623	223933	Antik bonbonier	1	2012.11.12	2011.05.30	8 000	0	8 000
54722	002625	223934	Antik tejköntő	1	2012.11.12	2011.05.30	5 000	0	5 000
54722	002626	225180	Bábú életnagyságú	1	2012.11.12	2012.03.20	60 000	0	60 000
54722	002630	227048	Olajsütő Fritu	1	2012.11.12	2004.01.14	1	0	1
54722	002636	227050	Festmény Bessenyei	19	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002658	227051	Gipszminta Dr. Moll	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002659	227052	Kódex Szalai Katalin	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002661	227053	Balneoterápia keretezett	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002662	227053	Balneoterápia keretezett	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002664	227054	Orvostörténeti műszerasztal	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002668	227055	Orvostörténeti fogorvosi szék	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002669	227056	Orvostörténeti mikroszkóp	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002671	227057	Orvostörténeti sterilizátor	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1

54722	002672	227058	Orvostörténeti rövidhullámú kész.		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002676	227059	Orvostörténeti vibr. masz. gép		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002677	227060	Orvostörténeti elektr. masz. gép		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002678	227061	Orvostörténeti gerincnyújtó		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002681	227063	Orvostörténeti orvosi táska		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002684	227065	Orvostörténeti izületi szögmérő		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002687	227067	Orvostörténeti fülhallgató		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002688	227068	Orvostörténeti orr-fül tisztító		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002690	227069	Orvostörténeti reflexkalapács		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002692	227070	Orvostörténeti faliszekrény		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002693	227071	Orvostörténeti íróasztal		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002694	227072	Orvostörténeti bőr szék		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002697	227075	Antik kisasztal		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002698	227076	Állófogas régi		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002700	227078	Falióra régi		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002701	227079	Írógép antik		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002702	227080	Szappanadagoló		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002703	227081	Asztali mini számfőgép		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002704	227062	Orvostörténeti segédesszközök		20	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002706	227064	Orvost. fecskendő		6	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002707	227066	Orvost. vényomásmérő		2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002708	227073	Orvost. fa szék		2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002709	227077	Orvosi köpeny régi		2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002710	227074	Antik kárpitos szék		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002711	227082	Tintatarló régi		3	2012.11.12	2004.01.16	10 000	0	10 000
54722	002712	227085	Kép orvosi vitrinben		2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002713	227086	Könyv orvosi vitrinben		8	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002714	227087	Emlékérem orvosi vitrinben		6	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002715	227089	Keretezett fotók		24	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002716	227091	Oklevél		5	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002717	227098	Ívópohár porcelán		2	2012.11.12	2004.01.16	600	0	600
54722	002718	227083	Íltatos régi		1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1

54722	002719	227084	Tűzőgép régi	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002720	227088	Mikroszkóp doboz műszerekkel	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002721	227090	Dr Mikolics portré	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002722	227093	Tájékoztató keretbeve	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002723	227094	Italshütő	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002724	227095	Ivópohár fehér üveg	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002725	227096	Kristálykehely bordó	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002726	227097	Ivópohár üveg lilá	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002727	227099	Ivópohár porcelán Lazné	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002728	227100	Ivópohár porcelán Karl	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002729	227101	Porcelán kütűző Lazné	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002730	227102	Kerámia bögre Félix	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002731	227103	Porcelán amfóra kicsi	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002732	227104	Kerámia bögre Hévíz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002733	227105	Porcelán edényke Viktória	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002734	227106	Porcelán bögre bordó márvány	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002735	227107	Porcelán kütűző Lótusz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002736	227108	Porcelán Zongora	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002737	227109	Porcelán bonbonier Viktória	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002738	227110	Porcelán tányérka	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002739	227111	Porcelán tejszínkiöntő	2	2012.11.12	2004.01.16	1 500	0	1 500
54722	002740	227112	Porcelán bögre Viktória	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002741	227113	Porcelán talicska	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002742	227114	Porcelán csésze lótusz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002743	227115	Fonott fajansz tálka Hollóháza	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002744	227116	Porcelán hamutartó Herendi	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002745	227117	Porcelán hamutartó Viktória	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002746	227118	Fényképezőgép régi Agfa	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002747	227119	Leporelló hévízi fotókkal	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002748	227120	Porcelán bonbonier Zsolnay	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002778	227121	Porcelán csésze Hévíz lótusz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002779	227122	Kerámia kancsó	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1

54722	002780	227123	Kerámia kancsó Lótusz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002781	227124	Kerámia váza törött fülü	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002782	227126	Fa dobozka Hévíz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002783	227127	Fa kitűző csizmával	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002784	227128	Üveg váza Deák ház	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002785	227129	Üveg csiszolt füles pohár	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002786	227130	Üveg festett füles pohár	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002787	227131	Üveg váza kicsi sárga	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002788	227132	Üveg váza kicsi Hévíz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002789	227133	Üveg váza kicsi lila	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002790	227134	Üveg kupica festett	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002791	227135	Szódagép	4	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002792	227136	Hímzett terítő	8	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002793	227137	Porcelán bögre China	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002794	227138	Porcelán váza kicsi Lótusz	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002795	227139	Porcelán lótuszvirág rózsaszín	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002796	227140	Porcelán lótuszvirág	2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002797	227141	Porcelán gyűszű	2	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002798	227142	Porcelán embléma	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002799	227143	Porcelán kislány	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002800	227144	Marcipán torta	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002801	227145	Marcipán lótuszvirág	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002802	227146	Marcipán embléma	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002805	227148	Porcelán bögre Krisz.	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002806	227149	Porcelán kulacs	2	2012.11.12	2004.01.16	10 000	0	10 000
54722	002807	227147	Porcelán váza	2	2012.11.12	2004.01.16	10 000	0	10 000
54722	002808	227156	Horgolt terítő	18	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002809	227161	Orvostörténeti műszerek	8	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002810	227163	Porcelán bonbonier	3	2012.11.12	2004.01.16	28 000	0	28 000
54722	002811	227150	Porcelán bögre Ludwig	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002812	227151	Fajansz bögre	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002813	227152	Porcelán váza hosszú nyaku	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1

54722	002814	227153	Kristály kehely lilá tétővel	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002815	227154	Fonott porc. tálka rózsaszín	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002816	227155	Fonott porc. tálka kék	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002817	227157	Napernyő antik	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002818	227158	Utikoffler antik	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002819	227160	Fa dombormű Koltfai	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002820	227162	Vitrin kicsi üveges fehér	1	2012.11.12	2004.01.16	1	0	1
54722	002824	227164	Festmény (Düh Katalin)	2	2012.11.12	2004.01.16	93 000	0	93 000
54722	002825	227165	Porcelán pohár	1	2012.11.12	2004.01.16	1 500	0	1 500
54722	002827	227166	Díszlál Hévíz	1	2012.11.12	2005.08.09	3 500	0	3 500
54722	002828	227167	Bélyegtartó	1	2012.11.12	2005.08.09	15 000	0	15 000
54722	002830	227168	Réz hamutál hévízi	1	2012.11.12	2005.08.09	6 000	0	6 000
54722	002848	227169	Fényképalbum Borfesztyvai.33 kép	1	2012.11.12	2005.10.10	15 000	0	15 000
54722	002849	227170	Csiszolt üvegpohár	4	2012.11.12	2005.09.02	67 000	0	67 000
54722	002851	227171	Képeret	81	2012.11.12	2012.03.28	386 252	0	386 252
54722	002853	227176	Zsolnay porcelén Hévízi emlék	2	2012.11.12	2007.01.30	16 667	0	16 667
54722	002855	227177	Hévízi tányér	5	2012.11.12	2007.02.14	21 958	0	21 958
54722	002857	227180	Porcelán hamutál	2	2012.11.12	2007.02.20	10 000	0	10 000
54722	002859	227181	Üvegpohár antik	4	2012.11.12	2007.02.20	19 000	0	19 000
54722	002860	227184	Hévízfürdő reklámklisé	2	2012.11.12	2008.07.28	1	0	1
54722	002861	227186	Antik bőrönd	2	2012.11.12	2008.10.28	9 700	0	9 700
54722	002863	227191	Korabeli női ruha	3	2012.11.12	2009.12.18	40 000	0	40 000
54722	002865	227172	Emléktábla bronz Molnár Osváth	1	2012.11.12	2006.02.09	40 834	0	40 834
54722	002866	227173	Esernyő	1	2012.11.12	2006.05.05	1 500	0	1 500
54722	002876	227174	Sétabot	1	2012.11.12	2006.06.30	8 000	0	8 000
54722	002877	227175	Jégtartó üveg	1	2012.11.12	2006.12.19	15 000	0	15 000
54722	002879	227178	Porcelán bögre antik	1	2012.11.12	2007.02.20	8 000	0	8 000
54722	002880	227179	Porcelán alátét	1	2012.11.12	2007.02.20	8 000	0	8 000
54722	002882	227182	Kép Vértess Á. portré	1	2012.11.12	2007.12.11	49 000	0	49 000
54722	002884	227183	Gramofon	1	2012.11.12	2007.12.13	49 000	0	49 000
54722	002885	227185	Antik mérleg+súlykészlet	1	2012.11.12	2008.10.28	20 833	0	20 833
54722	002886	227187	Hévízi képeslap	1	2012.11.12	2008.10.28	1 000	0	1 000

54722	002887	227188	Hévízi sótartó	1	2012.11.12	2008.10.28	5 000	0	5 000
54722	002889	227190	Zsolnay váza	1	2012.11.12	2008.12.02	15 833	0	15 833
54722	002891	227193	Régi fényképezőgép	1	2012.11.12	2009.12.03	6 400	0	6 400
54722	002892	227194	Lázmérő fém tokban régi	1	2012.11.12	2009.12.03	1 280	0	1 280
54722	002893	227195	Fém kapszula régi	1	2012.11.12	2009.12.03	320	0	320
54722	002895	227197	Antik asztali őrnyújtó	1	2012.11.12	2010.09.13	4 000	0	4 000
54722	002897	277189	Hévízi váza	1	2012.11.12	2008.10.28	4 000	0	4 000
54722	002898	277192	Korabeli női kalap	2	2012.11.12	2009.12.18	24 000	0	24 000
547221	004292		Kerekcs szerszámos láda	1	2013.10.01	2013.10.01	13 990	0	13 990
547221	004294		Profi szerszám készlet	1	2013.10.01	2013.10.01	14 990	0	14 990
547221	004296		Víz mérők	1	2013.10.01	2013.10.01	2 999	0	2 999
547221	004297		PSR 10,8L-2 akkus fűró	1	2013.10.01	2013.10.01	35 900	0	35 900
547221	004310		Vízadagoló automata álló fehér	1	2013.10.01	2013.10.01	39 899	0	39 899
547221	004449		Útvefűró Makita HR 1830	1	2013.12.10	2013.12.10	31 900	0	31 900
547223	004221		Sony 80 Led televízió	1	2013.04.15	2013.04.15	99 000	0	99 000
547223	004222		Kávéfőző CE 928	2	2013.04.15	2013.04.15	29 982	0	29 982
547223	004223		Led Tv faltartó	1	2013.04.15	2013.04.15	17 901	0	17 901
547223	004224		Sony pendrive 4GB,8GB,32GB	3	2013.04.15	2013.04.15	37 970	0	37 970
131121	000251	8017	Asztal	1	2011.10.01	2011.06.16	112 000	53 479	58 521
131121	000252	8018	Iráttároló szekrény	1	2011.10.01	2011.06.16	186 000	88 816	97 184
131121	000253	8019	Lumiere szőnyeg	1	2011.10.01	2011.06.16	18 990	9 069	9 921
131121	000254	8020	Reluxa ablakra felszerelve	1	2011.10.01	2011.06.10	898 920	431 385	467 535
131121	000255	8021	Polcrendszer	1	2011.10.01	2011.06.10	260 000	124 772	135 228
131121	000256	8022	Forgószék irodai	1	2011.10.01	2011.06.10	332 595	159 610	172 985
131121	000257	8023	Kanapé	1	2011.10.01	2011.06.10	145 635	69 890	75 745
131121	000258	8024	Fotel	1	2011.10.01	2011.06.10	179 360	86 072	93 288
131121	000259	8025	Polcrendszer	1	2011.10.01	2011.06.08	2 288 800	1 100 192	1 188 608
131121	000260	8026	IAMPA ÁLLÓ ASZTALI	1	2011.10.01	2011.06.03	52 380	25 281	27 099
131121	000261	8027	Informatikai hálózat	1	2011.10.01	2011.06.15	400 373	191 342	209 031
131121	000262	8028	Mikrofon szett Sennheiser EW	1	2011.10.01	2011.05.27	447 800	217 382	230 418
131121	000291	8041	Élelmiszer bútort	1	2011.11.25	2011.11.25	202 180	83 531	118 649
131121	000292	8040	Tűkőr	1	2011.11.08	2011.11.08	190 000	79 782	110 218

131121	000295	8037	Polcrendszer	1	2011.12.29	2011.12.29	498 000	199 023	298 977
131121	002775		CD-DVD szekrény	1	2012.10.10	2012.10.10	370 840	106 183	264 657
131121	002776		CD-DVD szekrény	1	2012.10.10	2012.10.10	358 775	102 727	256 048
131122	004505		Automata kévfőzőgép de longhi	1	2014.02.18	2014.02.18	55 000	55 000	0
131122	004506		Vonalkós olvasó tyso	1	2014.03.20	2014.03.20	8 740	8 740	0
131122	004507		Asztali állvány vonalkód olvasóhoz	1	2014.03.20	2014.03.20	933	933	0
131122	004814		Könyvespolc	4	2014.07.24	2014.07.24	81 888	81 888	0
131122	004817		Álló könyvespolc	3	2014.07.24	2014.07.24	77 952	77 952	0
131122	004819		Görgős fiókbox	1	2014.07.24	2014.07.24	22 047	22 047	0
131122	004820		Falipolc	1	2014.07.24	2014.07.24	11 024	11 024	0
131122	004827		Kiegészítő polc	10	2014.07.24	2014.07.24	59 060	59 060	0
131122	004868		Társasjáték	1	2014.12.13	2014.12.13	7 079	7 079	0
131122	004869		Társasjáték	1	2014.12.13	2014.12.13	5 031	5 031	0
13191	000247	5256	Fénymásoló Canon 1600 digit.	1	2011.10.01	2004.10.29	436 250	436 250	0
13191	000248	5385	Számítógép Notebook	1	2011.10.01	2008.04.01	227 501	227 501	0
13191	000249	5386	Számítógép+monitor LCD17"	1	2011.10.01	2008.04.01	271 536	271 536	0
13192	000238	2217181	Music center	1	2011.10.01	1995.01.01	20 720	20 720	0
13192	000245	2601	Klíma 2 db	1	2011.10.01	2002.07.09	300 000	300 000	0
54722	001868	221184	Olvasógép	1	2012.11.12	2012.01.13	40 000	0	40 000
54722	001869	221219	Fülhallgató	1	2012.11.12	2012.02.12	4 858	0	4 858
54722	001870	221312	VENTILLÁTOR	1	2012.11.12	2012.10.18	1 782	0	1 782
54722	001871	221352	Lámpa asztali	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001872	221418	Olajradiátor	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001874	221437	Könyvszállító kocsi	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001875	221479	Polc	1	2012.11.12	2011.11.18	17 059	0	17 059
54722	001876	221487	Pénzeskazetta	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001877	221501	Asztal	2	2012.11.12	2011.11.18	11 184	0	11 184
54722	001900	221522	Ülőke	3	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001902	221538	Katalógus szekrény	1	2012.11.12	2003.04.30	1	0	1
54722	001904	221555	Szönyeg	1	2012.11.12	2012.10.16	1 917	0	1 917
54722	001905	221638	Szünetmentes táp	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001915	222011	Létra	2	2012.11.12	2011.12.14	2 999	0	2 999

54722	001917	223155	Szoftver Windows XP	1	2012.11.12	2004.10.28		66 815	0	66 815
54722	001920	223160	Fém könyvtári állvány	13	2012.11.12	2003.03.20		1	0	1
54722	001922	223295	DVD író LG GSA-4120B	1	2012.11.12	2004.10.28		15 767	0	15 767
54722	001923	223296	Nyomtató HP DJ 5740	1	2012.11.12	2004.10.28		22 368	0	22 368
54722	001939	223405	Szoftver könyvtári Szirén	1	2012.11.12	2006.01.13		30 000	0	30 000
54722	001941	223297	Szkenner Canon 3200F	1	2012.11.12	2004.10.28		19 723	0	19 723
54722	001945	223405	Szoftver könyvtári Szirén	1	2012.11.12	2006.01.13		30 000	0	30 000
54722	001946	223430	Fényképezőgép digitális Fuji	1	2012.11.12	2011.12.31		67 000	0	67 000
54722	001947	223466	Monitor LCD 17" Xerox	1	2012.11.12	2006.05.08		41 590	0	41 590
54722	001952	223614	Monitor Philips 19"	1	2012.11.12	2011.12.31		32 492	0	32 492
54722	001954	223667	Íróasztal	1	2012.11.12	2008.12.16		26 667	0	26 667
54722	001956	223729	Számítógép Celeron D430	1	2012.11.12	2009.05.04		78 884	0	78 884
54722	001958	223755	Számítógép Basic Celeron	1	2012.11.12	2009.06.16		41 658	0	41 658
54722	001960	223756	Wifi	1	2012.11.12	2009.06.16		16 556	0	16 556
54722	001966	223798	Szoftver könyvtári Szirén 9	1	2012.11.12	2009.12.22		35 000	0	35 000
54722	001967	223810	Szkenner HP G2410	1	2012.11.12	2011.12.31		16 900	0	16 900
54722	001968	225044	Bűtor	1	2012.11.12	2011.10.12		56 000	0	56 000
54722	001969	227159	Hévíz anno olajfestmény Simo	1	2012.11.12	2011.12.31		1	0	1
54722	001970	230081	Forgószék Torino Easy	1	2012.11.12	2011.08.26		16 000	0	16 000
547221	004210		Parafa tábla 60x90 cm /fa keretes/	8	2013.04.01	2013.02.04		15 920	0	15 920
547221	004244		Falióra	2	2013.07.01	2013.06.26		8 510	0	8 510
547221	004265		DVD tartó polcrendszer	4	2013.09.09	2013.09.09		100 000	0	100 000
547221	004316		Spoko SO711 flipchart tábla	1	2013.10.14	2013.10.14		17 490	0	17 490
1129	000450	7014	Szoftver jegynyomtató	1	2011.10.01	1994.03.25		45 400	45 400	0
131112	004836		RACK SWITCH	1	2014.07.01	2014.07.01		39 990	39 990	0
131121	000287	2982	Projektor PT-D4000E	1	2011.10.01	2008.08.31		990 000	873 358	116 642
131121	000288	2983	Media Player	1	2011.10.01	2008.08.31		750 000	661 636	88 364
131121	000289	8005	DVD lejátszó Blue Ray	1	2011.10.01	2009.12.28		180 000	124 209	55 791
131121	000945	8046	Klímaberendezés tel. anyag	1	2012.07.17	2012.06.29		892 733	301 727	591 006
131121	004385		Riasztórendszer kiépítése	1	2013.12.02	2013.12.02		707 828	85 201	622 627
131122	004518		Aktív szemüveg, gyerek, felnőtt	60	2014.02.28	2014.02.28		364 475	364 475	0
131122	004567		Nyomtató STAR TSP	1	2014.07.01	2014.07.01		46 400	46 400	0

131122	004807		KALLAX POLCELEM		1	2014.07.08	2014.07.08		14 165	14 165	0
131122	004823		FALI LAMPA ANCORA		4	2014.07.17	2014.07.17		108 760	108 760	0
131122	004824		FÜGGESZTEK ANCORA		4	2014.07.17	2014.07.17		192 120	192 120	0
13191	000267	5046	Nyomató Citizen Swift 90		1	2011.10.01	1994.03.25		33 900	33 900	0
13191	000268	5047	Szünetmentes táp		1	2011.10.01	1994.03.25		29 400	29 400	0
13191	000271	5230	Számítógép		1	2011.10.01	2003.11.04		204 352	204 352	0
13191	000273	5235	Fénymásoló Canon 1550 használt		1	2011.10.01	2003.12.05		120 000	120 000	0
13192	000263	5013	Vetítőberendezés 35 mm 2 db		1	2011.10.01	1992.05.21		240 000	240 000	0
13192	000266	5044	Telefonközpont PX 8		1	2011.10.01	1994.03.10		79 000	79 000	0
13192	000270	2433	Porszívó Taski		1	2011.10.01	2000.07.05		39 990	39 990	0
13192	000272	2656	Hűtőszekrény Indesit		1	2011.10.01	2003.12.05		48 000	48 000	0
13192	000274	2669	Végerősítő RH Sound 80hm600w		1	2011.10.01	2004.12.31		118 000	118 000	0
13192	000275	2670	Végerősítő RH Sound 80hm600w		1	2011.10.01	2004.12.31		118 000	118 000	0
13192	000276	2671	Végerősítő RH Sound 80hm600w		1	2011.10.01	2004.12.31		118 000	118 000	0
13192	000277	2672	Hangsugárzó Storm Audio 80hm		1	2011.10.01	2004.12.31		85 000	85 000	0
13192	000278	2673	Hangsugárzó Storm Audio 80hm		1	2011.10.01	2004.12.31		85 000	85 000	0
13192	000279	2674	Hangsugárzó Storm Audio 80hm		1	2011.10.01	2004.12.31		86 000	86 000	0
13192	000280	2675	Cellakonzoll Stereo Dolby		1	2011.10.01	2004.12.31		128 000	128 000	0
13192	000281	2676	Cellakonzoll Stereo Dolby		1	2011.10.01	2004.12.31		128 000	128 000	0
13192	000282	2677	Vörösfény ME05XB Dolby analog		1	2011.10.01	2004.12.31		374 000	374 000	0
13192	000283	2678	Vörösfény ME05XB Dolby analog		1	2011.10.01	2004.12.31		374 000	374 000	0
13192	000284	2679	Takarásos optika 1:85		1	2011.10.01	2004.12.31		322 000	322 000	0
13192	000285	2680	Takarásos optika 1:85		1	2011.10.01	2004.12.31		322 000	322 000	0
13192	000286	2935	Függöny zöld plüss 4db		1	2011.10.01	2005.01.06		350 000	350 000	0
54722	001000	221367	Bojler		1	2012.11.12	2003.03.20		8 614	0	8 614
54722	001003	221375	Poroltó		6	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1
54722	001006	221384	Hűtőszekrény		2	2012.11.12	2004.02.24		13 889	0	13 889
54722	001009	221482	Fotel		10	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1
54722	001012	221491	Íróasztalok		2	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1
54722	001014	221495	Dohányzó asztal		1	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1
54722	001016	221501	Asztal		1	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1
54722	001018	221525	Szék szövetes		4	2012.11.12	2004.02.24		1	1	1

54722	001023	221529	Páncélszekrény	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001073	221544	Iratszekrény	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001088	221545	Szekrény 2 ajtó	1	2012.11.12	2004.08.11	1	0	1
54722	001124	221547	Szekrény fél kicsi	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001125	221551	Öltözőszekrény	6	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001126	221559	Függöny	8	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001128	221561	Sötétítő függöny	12	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001139	221563	Kamis	3	2012.11.12	2004.08.11	1	0	1
54722	001155	221629	Telefon	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001158	221931	Díjszámláló	1	2012.11.12	2003.03.20	1	0	1
54722	001159	221963	MIKRO SÜTŐ	1	2012.11.12	2006.12.18	9 722	0	9 722
54722	001160	223075	Rádiótelefon Nokia	1	2012.11.12	2009.12.08	3 992	0	3 992
54722	001161	223080	Rádió-magnó CD Samsung	1	2012.11.12	2003.12.03	14 399	0	14 399
54722	001162	223165	Nézőtéri szék	104	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001785	223166	Mozivetítő vászon	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001786	223170	Reflektor beépítve	2	2012.11.12	2012.11.12	0	0	0
54722	001787	223173	Előtéri ülőke	1	2012.11.12	2012.10.16	0	0	0
54722	001806	223174	Operációs rendszerszoftver	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001807	223176	Smart Stereo Processor	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001808	223178	Tekercselő	1	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001809	223180	Visszajelző hangszóró	3	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001811	223181	Egyenirányító szelén	2	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001813	223183	Szétcszedhető orsó	5	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001830	223184	Vetítógép állvány	2	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001834	223188	Vetítógép 16 mm	2	2012.11.12	2004.02.24	1	0	1
54722	001840	223224	Spot lámpa	1	2012.11.12	2009.12.29	11 176	0	11 176
54722	001842	223296	Nyomtató HP DJ 5740	1	2012.11.12	2005.04.27	18 280	0	18 280
54722	001845	223307	Effectsugárgzó JBL 8 Ohm 100W	12	2012.11.12	2004.12.31	192 000	0	192 000
54722	001847	223308	Rackállvány	1	2012.11.12	2004.12.31	44 000	0	44 000
54722	001849	223311	Vezetői forgószék	2	2012.11.12	2009.12.17	14 384	0	14 384
54722	001851	223330	Telefax OFX180	1	2012.11.12	2005.04.27	21 592	0	21 592
54722	001853	223520	Monitor 17"Videoseven	1	2012.11.12	2006.12.15	41 583	0	41 583

54722	001854	223614	Monitor Philips 19"	1	2012.11.12	2011.12.31	32 492	0	32 492
54722	001855	223782	Szoftver Mozipénztár jegykiadó	1	2012.11.12	2009.10.05	30 000	0	30 000
54722	001856	223783	Nyomtató Star SP500	1	2012.11.12	2009.10.05	59 600	0	59 600
54722	001857	223815	Telefon hívószám kijelzés	1	2012.11.12	2009.12.29	6 048	0	6 048
54722	001858	223816	Alu todlétra	1	2012.11.12	2009.12.29	18 752	0	18 752
547221	004245		Falióra	1	2013.07.01	2013.06.26	4 255	0	4 255
547221	004261		Mobilelefon	1	2013.07.16	2013.07.16	12 260	0	12 260
			FGY Művelődési Intézmény nyilvántartásában lévő eszközök kértéke				74 546 500	30 967 407	43 579 093
			Hévíz Város Önkormányzat nyilvántartásában lévő eszközök						
			Fontana Filmszínház 3D vetítő		2012.12.28	2012.12.28	35 180 400	5 156 908	30 023 492
			131123/12 Hoval Max-3 gázkazán 2 db		2006.03.31	2006.03.31	2 852 500	2 852 500	0
			Apport érték összesen				112 579 400	38 976 815	73 602 585

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Hévíz Város Önkormányzata (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos út 1.), képviseli: polgármester (továbbiakban: Támogató) között.

másrészrőlNonprofit Kft (székhelye:), képviseli: továbbiakban: Támogatott)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelete, valamint határozat alapján

.2016. évben 177.892 ezer forint
azaz Hatvanhétmillió-nyilcszázharmincnyolcezer forint

támogatást nyújt, átadott pénzeszköz formájában, bér és járulékai működési kiadások ellátására, az alábbi ütemezésben

Utalás időpontja	Összeg ezer forint
2016. január 3.	13.000
2016. február 5	10.000
2016. március 5.	10.000
2016. április 5	14.838
2016. május 5.	10.000
2016. június 5	10.000
Összesen	67.838

Valamint a 2016. évi programterv támogatására a nettó szállítói számlákra az alábbi ütemezésben:

Utalás időpontja	Összeg
2016. január 3.	1 777
2016. február 5	512
2016. március 5.	9 384
2016. április 5.	13 264
2016. május 5.	11 899
2016. június 5.	15 884
2016. július 5.	16 828
2015. augusztus 5.	17 537
2016. szeptember 5.	10 667
2016 október 5.	1 232
2016. november 5.	2 011
2015. december 5.	9 059
Összesen	110 054

2. A Támogató vállalja, hogy az 1. pont szerinti ütemezésben a Támogatott vezetett számú számlájára az összeget átutalja.

3. A Támogatott vállalja, hogy a fenti határozat alapján kapott működési pénzeszközt a *gazdasági társaság dolgozóinak bér és járulékainak* működési költségeire, valamint a *2016. évi programtervre* fogja felhasználni.

4. A Támogató a jelen Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott összeg megfizetését - Hévíz Város Önkormányzat költségvetési számlájáról - biztosítja. Az vonatkozó pénzüsszeg kifizetése a megállapodás aláírását követő 5. napjáig történik.

5. A Támogatott az átadott pénzeszközt csak a Támogató által meghatározott célra használhatja fel, és felhasználásáról -ig kell elszámolni az eredeti számlán feltüntetett „Hévíz Város Önkormányzat számú megállapodás alapján kapott támogatásból. Felhasználva:.....Ft. Aláírásra jogosult kézjegye és bélyegzője:”. Az eredeti lezáradékolt dokumentumról másolatot kell készíteni, a másolatot el kell látni hitelesítéssel „Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat! Aláírásra jogosult kézjegye és bélyegzője:”.

A Támogatott az e pontban rögzítetteknek a bérekre és járulékokra átadott támogatásról a 2016. január 1 és 2016. június 30 közötti időszakra elszámolást 2016. július 15-ig köteles a Támogatónak megküldeni. A 2016. július 1 és 2016. december 31. közötti időszakra az elszámolást 2017. január 20-ig köteles a Támogatónak írásban megküldeni. A 2016. évi programtervről negyedévente kell elszámolást készíteni a negyedévet követő soros Képviselő-testületi ülésre.

6. A hitelesített másolatokról összegző elszámolást kell készíteni, melyből egyértelműen megállapítható, hogy milyen összeg került elszámolásra. A másolt és hitelesített dokumentumokat Hévíz Város Önkormányzat polgármestere részére kell megküldeni.

7. Az átadott pénzeszköz célnak megfelelő felhasználását igazoló dokumentumok valóságát a Támogató - a Polgármesteri Hivatal útján - jogosult ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzésről annak megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíti a Támogató a Támogatottat, aki köteles az elszámolás keretében benyújtott bizonylatokat rendelkezésre bocsátani. A helyszíni ellenőrzésről feljegyzést kell készíteni, és meg kell küldeni a Támogatottnak az ellenőrzést követő 15 napon belül.

8. A Felek a jelen Támogatási Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kötelesek egymást az azzal kapcsolatos minden lényeges körülményről tájékoztatni. A Támogatottal szemben hivatalosan eljáró hatóságok vizsgálatáról, intézkedéseiről hivatalosan értesíteni kell a Támogatót.

9. A jelen Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok meghiúsulásából, a Támogatott 5-7. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének elmulasztásából, késedelméből, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei megszegéséből eredő - Ptk. szerinti kamatokkal növelt - visszafizetési kötelezettségek a Támogatottat terhelik. A visszafizetendő összegről a Felek külön egyeztetnek. A Támogatott a megegyezést követő 3 (három) munkanapon belül a

Felek által meghatározott összeget köteles visszafizetni a Támogató OTP Bank Nyrt. D-Dunántúli Régiónál vezetett 11749039-15432429 számú számlájára.

10. A Támogatott .2017.május 31-ig köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a hatékonyságáról, működési költségek felhasználásáról, annak anyagi vonzatáról a gazdasági társaság 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóval együtt.

11. A Támogató az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 51. § alapján köteles előírni, hogy a támogatások felhasználását - ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak - a Kbt. alkalmazásához kell kötni. A támogatásról szóló határozatban vagy szerződésben úgy kell meghatározni a támogatás felhasználásával kapcsolatos határidőket, hogy a megvalósítandó közbeszerzésre irányuló eljárás lefolytatásához a Kbt. alapján szükséges időtartam rendelkezésre álljon. A támogatás nem köthető olyan feltételhez, hogy az árut szállító, szolgáltatást nyújtó vagy építési beruházást megvalósító szervezetet (személyt) előzetesen válasszák ki. Ez a rendelkezés nem zárja ki, hogy a támogatási kérelem elbírálását megelőzően közbeszerzési eljárás kerüljön megindításra, illetve, hogy az (1) bekezdés szerinti támogató - indokolt esetben - a támogatásért folyamodó szervezetet, személyt a támogatási kérelem elbírálását megelőzően közbeszerzési eljárás megindításra kötelezze. A Támogatott e fenti előírást tudomásul veszi, és köteles betartani.

12. Jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az elszámolás rendjére az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, valamint Hévíz Város Önkormányzat erre vonatkozó rendeleteinek, határozatainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. A Támogatási Szerződés négy példányban készült, melyből két példány a Támogatotté, két példány a Támogatóé.

14. A Felek a jelen Támogatási Szerződést - erre feljogosított képviselőik útján - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz,

.....
Támogatott képviselőjében

Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzat
Támogató képviselőjében

JANUÁR

KÖLTSÉGEK

adatok, forintban

1 794 230

11

MEGJEGYZÉS

HELYSZÍN

PROGRAM MEGNEVEZÉSE

IDŐPONT

Újévköszöntő hét
január 5-11 ig

biztonsági szolgálat
faház bérlet

320 000
67 500
387 500

JANUÁR	előadás	Díszterem	120 000
JANUÁR	Jégdisco DJ Beloval	Jégpálya	50 000
JANUÁR	Spirituális Kör	Városi Könyvtár	20 000
JANUÁR 22.	Magyar kultúra napja	Díszterem	152 400
JANUÁR	előadások	Városi Könyvtár Városi Könyvtár	20 000 20 000
JANUÁR	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom	80 000

JANUÁR HAVI KIADÁS

2 256 630

11

munkasz.

FEBRUÁR					
IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN	MEGJEGYZÉS	KÖLTSÉGEK adatok, forintban	FELELŐS
FEBRUÁR	Jégdisco DJ Belo-val	Jégpálya		50 000	
FEBRUÁR	előadás	Városi Könyvtár		30 000	
FEBRUÁR	Spirituális Kör	Városi Könyvtár		20 000	
FEBRUÁR	Megemlékezés a kommunista diktatúra napja alkalmából	Városi Könyvtár		100 000	
FEBRUÁR	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom		100 000	
FEBRUÁR 27-Március 1	Nemzeteket bemutató hétvége	Múzeum		350 000	
	bojt 02.29-től			650 000	FEBRUÁR THAI KIADÁS

ÁPRILIS

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
ÁPRILIS 15-17	Szabó Lőrinc szavalóverseny	Városi Könyvtár

Könyvtári programok

ÁPRILIS	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom
---------	------------------------------------	--------------

Április	Kiállítások	
---------	--------------------	--

ÁPRILIS 28 - MÁJUS 2	V. Boldog Békeidők Hévíze	Deák tér
----------------------	----------------------------------	----------

Április 29-június 17	kiállítás-Múzeum	
----------------------	-------------------------	--

MEGJEGYZÉS**KÖLTSÉG**

r	1 200 000
könyvtári programok 127000	442 000
Szabadegyetem 200000	
könyvtár összesen 115000	
	100 000
	200000
Boldog Békeidők	15 789 850
17.00 Felvonulás (zenekar, fürediek, biciklisek)	
16.00 Városnapi ünnepség	
Anyák napi műsor a Sportcsarnokban	300 000
Biztonság	
Orvosi	
Római	
Színpadtechnika	
	300000

ÁPRILIS HAVI KIADÁS**13 845 050**

FELELŐS

Vendégl.
Kitelepül.
Napot

munkasz.

MÁJUS

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
MÁJUS	Folklór a piacon	Piac
MÁJUS	Operett estek	Mozi
MÁJUS	Pütkösdí Vigasságok	Deák tér
	Kulturási programok	
	Könyvtári programok	
MÁJUS	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom
MÁJUS 31.	Hősök és áldozatok napja	Városi Könyvtár
MÁJUS	Hévízi Szivárvány Gyereknep	Deák tér

MEGJEGYZÉS

kb. 50 e / alkalom

kb. 400 e / alkalom

KÖLTSÉG

adatok, forintban

200 000

1 600 000

8 532 000

3 000 000

színpadtechnika	1417320
biztonság	530860
orvos	125000
római sátor	410000

2483180

Szabadegyetem 200000	315 000
Könyvtári progik 115000	115 000

100 000

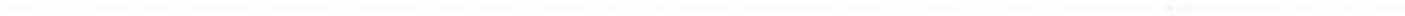
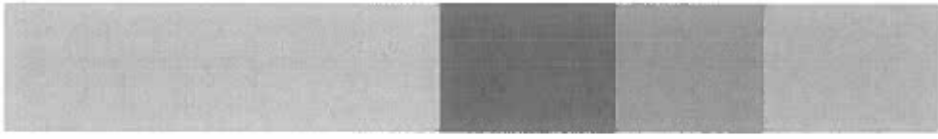
550 000

700 000

Játszó-, és kalandpark	300 000
népi játszótér	50 000
kézműves játszóház	100 000
aszfalt rajzverseny	20 000
koncert/tudományos kísérlet	150 000
egyéb játékok	80 000
	700 000

MÁJUS HAVI KIADÁS

15 112 000



JÚNIUS

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
JÚNIUS 4. június 5.	Nemzeti Összetartozás Emléknapja Pedagógus nap	Könyvtár
JÚNIUS	Folklór a piacon	Piac
JÚNIUS	Operett estek	Mozi
JÚNIUS	Zenés nyári esték	Festetics tér
JÚNIUS 19-23	Angyalok és Csavargók estéi benne vmikor múzeumok Éjszakája	Belváros júni

Kulturális programok
Könyvtári programok

junius23-szeptember 11 nyári nagykiállítás-Múzeum

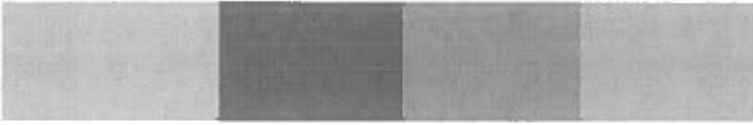
Múzeum

MEGJEGYZÉS

KÖLTSÉG

adatok, forintban

		150 000	
		320 000	
kb. 50 e / alkalom		200 000	
kb. 400 e / alkalom		2 000 000	
100 e / alkalom			
			6 388 000
10 zenekar	2000000		
8 művész az utcán	800000		
5 mutatványos	1000000		
beöltözők	90000		
táncosok	150000		
	1000000		
	127000		
Színpadtechnika	381000		
Biztonság	470 000		
Római sátor	284 480		
Orvos	125000		
szerz. Szer.	6427480		
		3000000	
		115000	
			7 500 000
JÚNIUS HAVI KIADÁS			20 173 000



JÚLIUS

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
JÚLIUS	Folklór a piacon	Piac
JÚLIUS	Operett estek	Mozi
JÚLIUS	Zenés nyári esték	Festetics tér
JÚLIUS	Ízek, táncok, jó szomszédok	Deák tér

JÚLIUS	Egregyi Búcsú	Felső borozósor
--------	----------------------	-----------------

Kulturális programok

JÚLIUS 31 - AUG 2.	Nosztalgia Hétvége	Deák tér
--------------------	---------------------------	----------

Könyvtári progik

MEGJEGYZÉS

kb. 50 e / alkalom

kb. 400 e / alkalom

100 e / alkalom

KÖLTSÉG

adatok, forintban

250 000

1 600 000

6 732 480

biztonság
színpadtechnika
római sátor
orvosi

római sátor
színpadtechnika
orvosi
biztonság

6 860 000

3 000 000

színpadtechnika
római sátor
orvosi ügyelet
biztonság

5 414 480

115000

JÚLIUS HAVI KIADÁS

24 371 960



AUGUSZTUS

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
AUGUSZTUS	Folklór a piacon	Piac
AUGUSZTUS	Operett estek	Mozi
AUGUSZTUS	Zenés nyári esték	Festetics tér
AUGUSZTUS	V. Hévízi Borünnep	Deák tér és Festetics tér 19.aug 20.aug 21.aug 22.aug 23.aug

Könyvtári progik

MEGJEGYZÉS

kb. 50 e / alkalom

kb. 400 e / alkalom

100 e / alkalom

KÖLTSÉG

FELELŐS

adatok, forintban
200 000

2 000 000

19 556 380

színpadtechnika
római sátor
orvosi ügyelet
biztonság
faházbérlet
molinó felrakás
konténer bérlet

115000

AUGUSZTUS HAVI KIADÁS

22 271 380

Vendégl.
Kitelepül.
Napok **munkasz.**

0

SZEPTEMBER

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN	
SZEPTEMBER	Folklór a piacon	Piac	
SZEPTEMBER	Operett estek	Mozi	
SZEPTEMBER 3-4	Egregyi Szüret	Felső Borozósor	05.szept
			06.szept
SZEPTEMBER 10-11	Magyar Dal Napja	Nagyparkoló	12.szept
			13.szept
SZEPTEMBER	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom	

MEGJEGYZÉS

KÖLTSÉG	tényleges	FELELŐS
---------	-----------	---------

adatok, forintban

kb. 50 e / alkalom	200 000	
--------------------	---------	--

kb. 400 e / alkalom	1 600 000	
---------------------	-----------	--

	4 704 480	
--	-----------	--

színpadtechnika
telek bérlet
római sátor
biztonság
orvosi

	6 942 480	
--	-----------	--

napközbeni előadók

színpadtechnika
római sátor
biztonság
orvosi

	100 000	
--	---------	--

SZEPTEMBER HAVI KIADÁS

13 546 960

Vendégl.
Kitelepül.
Napok **munkasz.**

0

OKTÓBER

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
OKTÓBER 1.	Zene világnapja	Díszterem
OKTÓBER 5.	Idősek Napja	Sportcsarnok
OKTÓBER 6.	Ünnepség	Városháza tér
OKTÓBER 23.	1956 - Ünnepi megemlékezés	Díszterem/Városháza tér
OKTÓBER 30.	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom
	Könyvtári progik	
	múzeum kiállítás	

MEGJEGYZÉS**KÖLTSÉG****FELELŐS**Vendégl.
Kitelepül.
Napok

adatok, forintban

150 000

400 000

100 000

100 000

100 000

Őszi könyvtéri napok+havi
progik

615 000

100 000

OKTÓBER HAVI KIADÁS**1 565 000**



NOVEMBER

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
NOVEMBER	Márton napi családi Fesztivál	Tavirózsa utca

NOVEMBER 27. **Viva la Musica - komolyzenei estek** Ref. Templom

NOVEMBER 29. **Advent 1. vasárnapja
gyertyagyújtás és sütívásár** ?

Könyvtári progik

Múzeum

MEGJEGYZÉS

KÖLTSÉG	FELELŐS	Vendégl. Kitelepül. Napok	munkasz.
adatok, forintban			
2 039 480			

színpadtechnika
római sátor
orvos
biztonság

100 000

200 000

115 000

100 000

NOVEMBER HAVI KIADÁS	2 554 480	0
---------------------------------	------------------	----------

DECEMBER

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN
DECEMBER 6.	Advent 2. vasárnapja = Mikulásváró délután gyertyagyújtás és sütvásár	Sportcsarnok
DECEMBER 13.	Advent 3. vasárnapja gyertyagyújtás és sütvásár	Sportcsarnok
DECEMBER 20.	Advent 4. vasárnapja gyertyagyújtás és sütvásár	?
DECEMBER 31.	Szilveszter Könyvtári progik Múzeum	Nagyparkoló

MEGJEGYZÉS**KÖLTSÉG****FELELŐS**Vendégl.
Kitelepül.
Napok**munkasz.**adatok, forintban
2 889 571

15.00 játszóház felnőtteknek	100000
15.00 játszóház gyerekeknek	100000
16.00 Jön a Mikulás	50000
17.00 Műsor	400000

3 000 000

1 400 000

4 000 000

115 000

100 000

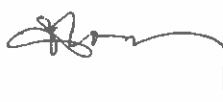

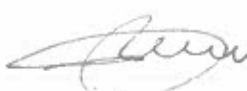
**DECEMBER HAVI
KIADÁS****11 504 571****0**

JANUÁR HAVI KIADÁS
FEBRUÁR HAVI KIADÁS
MÁRCIUS HAVI KIADÁS
ÁPRILIS HAVI KIADÁS
MÁJUS HAVI KIADÁS
JÚNIUS HAVI KIADÁS
JÚLIUS HAVI KIADÁS
AUGUSZTUS HAVI KIADÁS
SZEPTEMBER HAVI KIADÁS
OKTÓBER HAVI KIADÁS
NOVEMBER HAVI KIADÁS
DECEMBER HAVI KIADÁS

KÖLTSÉG/adatok megadása forintban	Vendéglátó kitelepülő napok száma
2 256 630	11
650 000	0
11 917 210	3
16 845 050	6
15 112 000	4
20 173 000	5
21 371 960	6
22 271 380	5
13 546 960	0
1 565 000	0
2 554 480	0
11 504 571	0
139 768 241	40

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
BMA Bt képviseletében Bediné Makra Anikó	Az előterjesztés készítője		
Hermann Katalin	igazgató		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/473-1/2015

Napirend sorszáma: **19.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Együttműködés a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Mayor of Hévíz, featuring a circular border with the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, separated by two stars. In the center is a coat of arms. A handwritten signature is written over the seal.
Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

A 2015. júliusi 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepelt Hévíz Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület ügye, mely tárgyalásánál Papp Gábor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Alsópáhok Község Önkormányzatával előzetes tárgyalásokat folytatott a polgárőrség működésének megoldása érdekében. Alsópáhokon 28 fős polgárőr egyesület tevékenykedik. Indítványozta, hogy egyesülhetne a két polgárőr egyesület, így egy azonnal működő polgárőrség lenne Hévízen is. A rendőrség, valamint Alsópáhok polgármestere is egyetértett a javaslattal.

A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény (a továbbiakban: törvény) 4. § (3) bekezdése szerint „a polgárőr egyesület működési területe annak a településnek, fővárosi kerületnek, valamint az azokkal közvetlenül határos település földrajzi területe, amelyet a polgárőr egyesület székhelyeként megjelölt.”

Alsópáhok Község Önkormányzata és a Polgárőr Egyesület között hatályban lévő együttműködési megállapodás az egyesület működési területeként Alsópáhok települést jelöli meg, az egyesület székhelye Alsópáhok.

A törvény 14. § (1) bekezdése szerint „A polgárőr - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - kizárólag egyesülete működési területén láthatja el tevékenységét.

(2) A polgárőr az egyesülete működési területén kívül is elláthatja tevékenységét, ha
d) a polgárőr egyesület az érintett önkormányzattal írásban erre irányuló együttműködési megállapodást kötött.”

A törvény 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a polgárőr egyesület alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet lát el.”

A polgárőr egyesület a törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt polgárőri tevékenységen túlmenően kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet baleset-megelőzési, az áldozatvédelmi, a közlekedésbiztonsági, állat-, környezet- és természetvédelmi tevékenység támogatásában, a rendezvények helyszínének biztosításában, a polgárőr egyesület feladataival összefüggő oktatási, kulturális, ismeretterjesztő tevékenységben.

Tehát a jogszabályi feltételek lehetővé teszik, hogy a Polgárőr Egyesület Hévíz területén is ellássa a polgárőrség működéséhez kapcsolódó feladatokat, együttműködési megállapodás keretében.

Jelen előterjesztés melléklete az együttműködési megállapodás tervezete. Fontos kiemelni, hogy Hévíz ingyenesen, külön irodahelyet biztosít a polgárőrség részére, a Kossuth Lajos u. 5. sz. alatti ingatlan alagsorában lévő vendégház vonatkozásában.

Az együttműködésnek további fontos kikötése, hogy az egyesület hozzon létre a hévízi feladatok ellátására egy külön csoportot.

A Polgárőr Egyesület támogatására Hévíz város költségvetésében külön fedezetet szükséges biztosítani 500.000 forint összegben, Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet 1/8 melléklet a testület hatáskörében felhasználható általános tartalék terhére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hévíz, 2015. augusztus 12.

2.

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére, Polgárőr Egyesület Alsópáhok együttműködő féllel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Polgárőr Egyesület Alsópáhokkal kötendő ingyenes helyiséghasználati szerződés aláírására Hévíz, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti alagsori vendégház vonatkozásában.
4. A Képviselő-testület az együttműködés keretében bruttó 500 ezer forint támogatást nyújt Polgárőr Egyesület Alsópáhok részére, melyre Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet 1/8 melléklet 15. sora terhére biztosít fedezetet.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

adószám: 15734374-2-20

képv.: Papp Gábor polgármester,

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Polgárőr Egyesület Alsópáhok

székhely: 8380 Alsópáhok, Fő út 65.

nyilvántartási szám: 1.496/1999.

bankszámlaszám: 74500217-10121117

képv.: Urbán Zoltán elnök

mint Egyesület (a továbbiakban: Egyesület)

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy célkitűzéseik azonosak Hévíz városában a bűnmegelőzés, a közrend, a közbiztonság, ifjúság-és vagyonvédelem tűz-és környezetvédelem, katasztrófa-elhárítás terén, elősegítve az önkéntes társadalmi tevékenységet végző állampolgárok összefogását.

A megállapodás jogi alapja

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. §
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény

Az együttműködés alapelvei

1. Jelen együttműködési megállapodás fő célja az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása, a település közbiztonságának javítása és a bűnüldözés elősegítése.
2. A Felek a törvényesség és az önállóság alapján, egymás kölcsönös elismerésével és tiszteletben tartásával működnek együtt.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a polgárőr mozgalmat az önkéntesség, az emberi jogok messzemenő tiszteletben tartása, az ellenszolgáltatás nélkül végzett közösségi tevékenység, a bizalomra épülő felelősség vállalás jellemzi.
4. A Felek a bűnözés elleni fellépés, a bűnmegelőzés, a közterületek rendje, a család, a gyermek és ifjúságvédelem, a közúti közlekedési baleset-megelőzés, a vagyonvédelem terén, valamint a kábítószer fogyasztása elleni küzdelemben közös érdeküket kifejezve kötelezettséget vállalnak.

Egyesület vállalja:

- 5.1 Tevékenysége végzésére hévízi csoportot hoz létre.
- 5.2 Tevékenységét elsősorban a bűncselekmények megelőzésére, a bűnüldözés, a vagyonvédelem, a közrendvédelem terén fejt ki a város egész területén.
- 5.3 Lakossági járőr szolgálatot szervez a város területén, kiemelten figyelve az Önkormányzathoz tartozó intézmények környékére (iskolák, óvodák, művelődési intézmény, orvosi rendelők stb.).
- 5.4 Megkülönböztetett figyelmet fordít a városban élő fiatalkorúakra és idős emberekre.
- 5.5 Természet- és környezetvédelmi jogsértés észlelése esetén az illetékes hatóságnál intézkedést kezdeményez.
- 5.6 Felvilágosító propagandaanyagot készítet és a képújságban aktuális bűnmegelőzési felhívásokat tesz közzé a lakosság felé.
- 5.7 Felkérésre részt vesz az Önkormányzat által biztosítani kívánt rendezvényeken, melyekről legalább 72 órával korábban tudomást szerzett.
- 5.8 Kapcsolatot tart, együttműködik a területi és az országos polgárőr szövetséggel.
- 5.9 A következő évi költségeihez igényeit a gazdasági évet megelőző október hónap 15. napjáig benyújtja.
- 5.10 Éves költségvetési terv alapján használja fel az Önkormányzattól kapott támogatás összegét és annak felhasználásáról évente legalább egy alkalommal tételesen elszámol.

Hévíz Város Önkormányzat vállalja:

- 6.1 Anyagi lehetőségeinek függvényében vállalja, hogy az éves költségvetésében tervezve az Egyesület költségeihez támogatást biztosít.
- 6.2 A Polgármesteri Hivatalban az Egyesület részére esetenként tanácskozás céljára helyiséget biztosít.
- 6.3 Az általa szervezett, az Egyesület tevékenységi körébe eső értekezletre annak elnökét és titkárát meghívja.
- 6.4 Helyi tömegkommunikációs eszközök (helyi televízió, helyi újság) útján lehetőséget biztosít az Egyesületnek, hogy igény szerint tájékoztatást tegyenek közzé a lakosság felé.
- 6.5 Általa biztosítani kívánt rendezvények előtt legkésőbb 72 órával értesíti az Egyesület vezetését.
- 6.6 Az Egyesület működéséhez szükséges helyiséget a Hévíz, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú vendégházában biztosítja.

7. Az Önkormányzat és Az Egyesület összekötői:

a) Önkormányzat részéről:
tel.:
e-mail:

b) Egyesület részéről: Urbán Zoltán
tel.: 06-30/5289458
e-mail: pahokpolgaror@gmail.com

8. Egyesület kijelenti, hogy a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben meghatározott feltételekkel rendelkezik, megfelel az előírt követelményeknek, a szükséges együttműködési megállapodást a Zala Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötötte és tagja az Országos Polgárőr Szövetségnek.

9. A Felek tevékenységüket és vállalt kötelezettségeik teljesítését egymást kölcsönösen tájékoztatva, együttműködve végzik.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

11. Felek jelen együttműködési megállapodást határozott időre kötik. A megállapodás 2015. szeptember 1. napján lép hatályba, és a következő általános önkormányzati választásokat követő 60. napon megszűnik.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.


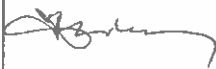
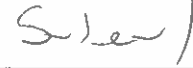
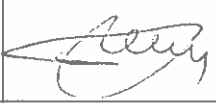
Hévíz, 2015. augusztus 31.

Hévíz Város Önkormányzat
képv. Papp Gábor polgármester

Polgárőr Egyesület Alsópáhok
képv. Urbán Zoltán elnök

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/70-10/2015.

Napirend sorszáma:

7.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 27-i, nyílt ülésére

- Tárgy:** Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel és a 2015. évi Üzleti Terv célzott eredményének módosítása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Czurda Gábor ügyvezető igazgató
Szintén László, osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Aquamarin Szállodaipari Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aquamarin Szállodaipari Kft-t Hévíz Város Önkormányzata 2001. évben vásárolta meg. A gazdasági társaságnak az önkormányzat egyszemélyes tulajdonosa.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. évi üzleti tervét a Képviselő-testület 2014. november 27-i ülésén fogadta el. Az üzleti tervben az ügyvezető igazgató a 2014. év működését vette alapul. A 2015. évben jelentkező külső gazdasági-politikai hatásokat nem lehetett előre pontosan beárazni, ezért az üzleti terv felülvizsgálatát és módosítását javasoljuk.

A bevételi tervtől 38.204 eFt-tal maradt el a Kft, a költségeknél 33.266 eFt a megtakarítás, így a tervhez képest összességében 4.938 eFt-tal alacsonyabb a Kft. eredménye. A tervezett eredmény a vendégéjszakák elmaradása miatt nem teljesült.

Az árbevétel az elmúlt év azonos időszakához képest 33.377 eFt-tal kevesebb. A költségek és ráfordítások is ezt követik, 8.221 eFt-tal alacsonyabbak a bázishoz képest. A Kft. eredménye összességében 25,3 millió Ft-tal elmarad a 2014. I. félévhez képest, de így is a 2015. I. félévi az eredmény 10.886 eFt.

Az év első felében a tervezetthez képest 1 850 vendégéjszakával teljesült kevesebb. Ez az elmaradás egyaránt megmutatkozik a bevételi és a kiadási oldalon is.

Az ügyvezető igazgató által elkészített beszámoló alapján javasoljuk a 2015. évi üzleti terv alábbiak szerinti módosításának elfogadását:

- a vendégéjszakák számát év végére 35 792 éjszakára.
- a 2015. évi üzleti tervben az előirányzott 42 105 eFt adózott eredmény várhatóan mindösszesen 5 813 eFt-al csökken, azaz az adózott eredmény 36 292 eFt-ra történő módosítását.

Az ügyvezető igazgató a gazdálkodásról szóló beszámolóban az egyes üzletágak bevételeinek és kiadásainak alakulását részletesen bemutatja.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I. Határozati javaslat

(az Aquamarin Szállodaipari Kft/2015. (.....) számú alapítói határozat)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 307.728 ezer forint mérlegszerinti főösszeggel és 10.886 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 07.

II. Határozati javaslat

(az Aquamarin Szállodaipari Kft/2015. (.....) számú alapítói határozat)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2015. évi üzleti terv módosítását 36.292 eFt adózott eredménnyel az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 07.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



AQUAMARIN
SZÁLLODAIPARI KFT.

2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói véleménnyel,
a 2015. évi Üzleti Terv eredmény módosítása.

Hévíz, 2015. augusztus 07.

Czurda Gábor
ügyvezető igazgató

Tartalomjegyzék	Oldal
I. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS A TERVHEZ VISZONYÍTVA	2.
II. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS A BÁZISHOZ VISZONYÍTVA	3.
III. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS ÁGAZATOK SZERINT	4.
IV. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS ÖSSZEFOGLALÁSA	6.
V. 2015. II. FÉLÉVRŐL ELŐZETESEN	7.
VI. A 2015. ÉVI ÜZLETI TERV EREDMÉNY MÓDOSÍTÁSA	8.
Mellékletek	
1. Összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változat	8.
2. Mérleg „A” változat Eszközök (aktívák)	9.
3. Mérleg „A” változat Források (passzívák)	10.
4. Költség és bevételi terv	11.
5. 2015. I. félévi költségek, ráfordítások, ágazati bevételek (01 - 06 hó)	12.
6. I. félévi ágazati kiadások és bevételek (január - június)	13.
7. I. félévi kiadások, bevételek, eredmény	14.
8. A külső medence rekonstrukció projekt	15.
9. Könyvvizsgálói vélemény	16.

I. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS A TERVHEZ VISZONYÍTVA

Az Aquamarin Kft. 2015. I. félévben teljesített költség és bevétel adatai a tervhez viszonyítva a következők szerint alakult (a tervezés bázis szemléletű volt, az elmúlt évek működése alapján készült):

	terv	tény	különbség
Bevétel (eFt)	244 074	205 870	- 38 204
Költség (eFt)	228 250	194 984	- 33 266
Eredmény (eFt)	15 824	10 886	- 4 938

A bevételi tervtől 38.204 eFt-al elmaradtunk, a költségeknél 33.266 eFt a megtakarítás, így a tervhez képest összességében 4.938 eFt-al alacsonyabb az eredményünk. A tervezett eredményt a vendégéjszakák elmaradása miatt nem tudtuk teljesíteni

II. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS A BÁZISHOZ VISZONYÍTVA

Az Aquamarin Kft. 2015. I. félévi költség és bevétel adatai a bázisévhez (2014. I. félév) viszonyítva a következők szerint alakult:

	bázis	tény	különbség
Bevétel (eFt)	239 247	205 870	- 33 377
Költség (eFt)	203 205	194 984	- 8 221
Eredmény (eFt)	36 042	10 886	- 25 256

Az árbevétel az elmúlt év azonos időszakához képest 33.377 eFt-al kevesebb. A költségek és ráfordítások is ezt követik, 8.221 eFt-al alacsonyabbak a bázishoz képest. Az eredményünk összességében 25,3 millió Ft-al elmarad a 2014. I. félévhez képest.

III. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS ÁGAZATOK SZERINT**III. / 1. Szálloda**

	2014. I. félév	2015. I. félév	különbség
Bevétel (eFt)	87 446	75 888	- 11 558
Költség (eFt)	76 966	76 221	745
Eredmény (eFt)	10 480	- 333	- 10 813

A szállásadás ágazatot vizsgálva az elmúlt év azonos időszakához képest az árbevétel 11,5 mFt-ot, a költségek pedig 0,7 mFt-ot csökkent. A szállodai ágazat eredménye a bázis évhez képest 10,8 mFt-al alacsonyabb, 0,3 mFt veszteséget mutat. A szállodai szoba kihasználtsága 47,5% (az elmúlt évben 58,0% volt). A kihasználtság emelkedés gátja még mindig az „A” és „B” épületrészek közti eltérő színvonal. Helyzetünket hátráltatja, hogy a nálunk sokkal kedvezőbb piaci helyzetben lévő szállodák negatív árspirált gerjesztenek, ezért a jövőt illetően egyre kevesebb esélyt látunk a számunkra folyamatos nyereséget biztosító korrekt árak kialakulására! Az elmúlt év végén az „A” épületben részleges bútor cserét végeztünk a két épületrész színvonalbeli eltéréseinek csökkentésére. Erőfeszítéseinket az első félévben nem ismerte el a piac, a vendégéjszaka csökkenése miatt nem termelt nyereséget. Az orosz (- 2418 éjszaka!) és a belföldi (- 1727 éjszaka) vendégkör visszaesése nagyon negatív hatással volt / van szállodánkra.

III. / 2. Vendéglátás

	2014. I. félév	2015. I. félév	különbség
Bevétel (eFt)	73 317	60 550	- 12 767
Költség (eFt)	76 199	66 663	- 9 536
Eredmény (eFt)	- 2 882	- 6 113	- 3 231

Ebben a „szektorban” az árbevételnél 12,7 mFt-os, a költségeknél 9,5 mFt-os csökkenés van a bázishoz képest. Az eredményre gyakorolt hatása, hogy a bázishoz képest 3,2 mFt-al nagyobb a veszteség. Jelentős tételek az anyag és a személyi jellegű költségek (ágazati költségen belül 42% és 46%). A 27 mFt-os anyagköltségből (6. sz. melléklet) 20 mFt a felhasznált élelmiszerek értéke. Az élelmiszerek folyamatosan drágulnak, mivel többek között függenek az időjárástól és a szállítási távolságtól.

III. / 3. Gyógyászat

	2014. I. félév	2015. I. félév	különbség
Bevétel (eFt)	77 837	66 893	- 10 944
Költség (eFt)	49 899	52 014	2 115
Eredmény (eFt)	27 938	14 879	- 13 059

A bázisévnél 10,9 mFt-al alacsonyabb az árbevétel. A költségek 2,1 mFt-al emelkedtek, így az eredményesség az elmúlt évnél 13,0 mFt-al kedvezőtlenebb. Összességében 14,9 mFt-os eredmény realizálódott. A működő ágazatok között ez az egyedüli, amelyik eddig is „biztos” eredményt termelt, bár a korábbi évekhez képest már nem kiegyensúlyozottan működik. Előnyünkre szolgál, hogy a TB által finanszírozott kezelések igénybe vehetők szállodánkban. Mindemellett meg kell említeni, hogy összességében a támogatott gyógykezelések száma évről évre kevesebb, így az 2015. I. félévében is csökkent az elmúlt évhez képest. A tavalyinál kedvezőtlenebb eredményt egyértelműen az orosz vendégeknek „köszönhetjük”, elmaradásuk e területen is lényegesen csökkentette a bevételt.

IV. 2015. I. FÉLÉVI GAZDÁLKODÁS ÖSSZEFOGLALÁSA

Kiadható szobák száma / I. félév		Kiadott szobák száma / I. félév		Kiadható szobák száma / nap		Kiadott szobák száma / nap		Szobafoglaltság % / I. félév	
2014. év	2015. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év
18 100	18 100	10 560	8 597	100	100	58	47	58,02	47,50

Összes árbevétel eFt / I. félév		Egy kiadható szobára jutó összes bevétel / Ft / I. félév		Egy kiadott szobára jutó összes bevétel / Ft / I. félév	
2014. év	2015. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év
239 247	205 870	13 145	11 374	22 656	23 947

2015. I. félévben az egy kiadott szobára jutó napi összes bevétel 23.947 Ft-ra nőtt a 2014. I. félévi 22.656 Ft-al szemben. A növekedés 1.291 Ft. A fajlagos növekedés „árát” az egy kiadott szobára jutó összes napi költség növekmény 3.437 Ft árán érték el, mivel a bázis időszakban egy szoba napi költsége 19.243 Ft-ról 22.680 Ft-ra emelkedett 2015. I. félévben. Ez egyrészt a többlet szolgáltatások és az állandó költségek hatása. Sajnos az állandó költségek kevesebb kiadott szobára osztódott szét.

Mivel hatást nem tudunk gyakorolni az árakra, piacelfogadó helyzetünk miatt csak követjük azokat. Szigorú költséggazdálkodást folytatunk. A szálláshelyfoglalás üteme egyre kiszámíthatatlanabb. A vendégek általában 2-3 héttel az utazás előtt rendelik meg szobájukat, de nem ritka a „LastMinute” foglalás sem. Az átlagos tartózkodási idő 2014. I. félévben 4,2 nap volt, míg 2015. év azonos időszakában a bár kevesebb, de hosszabb időt itt töltő vendégek révén 4,7 nap. Az orosz vendégek csökkenésével nőtt az ő tartózkodási idejük, melyet tovább fokozott az amúgy szintén kevesebb belföldi vendégek ugyancsak hosszabb tartózkodási ideje. A bevétel fokozására a színvonal emelésével párhuzamosan az energiaigényes, régi gépek, berendezések korszerűbbre cserélésével, összességében tehát a modernizálással lehetséges.

Az egy kiadott szobára jutó összes árbevétel növekedése (+ 1.291 Ft) igazolja azt a tényt, hogy az árszínvonal megtartása mellett, csak a „tömegeket megszólító” akciókkal, speciális kedvezményekkel lehet a szállodai szobákat értékesíteni. Jelen helyzetben, nevezetesen abban, hogy az elmúlt években egyre jellemzőbbé vált Hévízen a „kuponos” akciózás, meg kell jegyezni, hogy kategóriánkban a „nyomott” árakon történő értékesítés hosszú távon könnyen a nyereség további, drasztikusabb csökkenéséhez vezethet. Ennek fő oka, hogy a vendégszám kiugró növekedéséhez kapcsolódó költségek (vendéglátás anyagfelhasználása, személyzet, mosatás, energia, stb.) is hirtelen megugranak. További probléma, hogy a felújításra szoruló „A” épület színvonalbeli hiányosságait ez idáig csak „szépségtapaszkodással” tudtuk pótolni, és a jövőben is csak aránytalanul magas költséggel lehet üzemeltetni.

- 2015. első félévben beruházásra 28.884 eFt-ot fordítottunk. Üzembe helyeztünk 24.420 eFt értékű tárgyi eszközt. Befejezetlen beruházás a 2014. évi zárót figyelembe véve 7.382 eFt értékben van.
- Használatba vettük 2015.03.31-én a felújított és befedett külső medencét. Ennek értéke 23.236 eFt, amiből üzem épület (befedés) 18.029 eFt, gépberendezés (élmény elemek szivattyúi, stb.) 5.207 eFt.
- A működés biztosítása érdekében pótlásra 1.184 eFt értékben kis értékű tárgyi eszközöket vásároltunk. Tv-vel, vízforralókkal stb. gyarapodtunk.

- Pillanatnyilag folyamatban van az elfolyó melegvíz újra hasznosítása, amely jelenleg 7.382 eFt értékkel szerepel a könyvelésben.
- Karbantartásra 6.233 eFt-ot használtunk fel, ebből 4.460 eFt anyag, 1.773 eFt munkadíj volt.
- Hirdetésre / reklámra 4.780 eFt-ot fordítottunk. Értékesítési jutalék gyanánt 5.185 eFt költség merült fel.
- Az állandó minőséget az ISO + KIR és a HotlStars rendszer működtetésével biztosítjuk, melyeknek ez évben megtörtént a felülvizsgálata. A felmerült hibákat felszámoltuk, a hiányosságokat pedig pótoltuk a vendégigények állandó biztosítása érdekében.

Mindösszesen az idő arányosan tervezett bevételtől 38.204 eFt-al maradtunk el, a költségeket 33.266 eFt „megtakarítással” teljesítettük, így az időarányos eredményünk 4.938 eFt-al maradt el a tervezettől. 2015. I. félévben 10.886 eFt eredményt értünk el, melyet csak 2014-ben tudtunk felül múlni. 2012. évig minden félév veszteséges volt!

A marketinget a nagy tömegek hozzáférhetősége miatt a relatív olcsóbb interneten tovább erősítettük. Vendégkörünkre többnyire az idősebb korosztály a jellemző, ezért a nyomtatott sajtóban is több helyen reklámoztuk magunkat. Sajnos a közepes komfortfokozatú és kevésbé modern, wellness szolgáltatásokat nem nyújtó szállodák iránt mérséklődik a kereslet. Az előző évinél kedvezőtlenebb eredmény egyértelműen a „drasztikus” mértékben csökkent orosz vendégek számának és az év első harmadában zajló medence rekonstrukcióval kapcsolatos munkálatoknak tudható be, ami főleg a belföldi vendégek elmaradására volt hatással. Az étkezést is biztosító szállásszolgáltatáshoz kapcsolódó gyógyászat kiváló párosítás! A wellness elemekkel bővített külső medenceszolgáltatással az év második harmadában „megcélzott” vendégkör felismervén az ár / érték arányosságát, többnyire elégedett a szálloda színvonalával. Nem szabad elfeledni azt a tényt, hogy a szállodában eltérő minőségűek a szobáink. Az eltérő minőségű szállodai szobák („A” épület régi / felújítandó és „B” felújított / lassan újra felújításra szoruló) eltérő vendégkört vonz. A két minőségi szint nem választható el, az új részhez a réginit átjuthatunk el.

Eredményeink „lehetőséget kínálnak” a fejlődésre. Likviditási helyzetünk kielégítő! A pénzeszköz készletünk 72 millió Ft. A bankszámlánkon 71,3 millió Ft bankbetét volt 2015.06.30-án, ebből 40 millió Ft lekötve, a többi a pénztárban állt rendelkezésre a napi pénzmozgások miatt.

- o Lejárt köztartozásunk nincs.
- o Szerepelünk a NAV köztartozásmentes adózói bázisban!
- o A szállítók felé lejárt kiegyenlített számlánk nincs.
- o 30 napon túl lejárt vevőkövetelésünk nincs!
- o Hosszú távú hitelünk már nincs.

V. 2015. II. FÉLÉVRŐL ELŐZETESEN

VENDÉGÉJSZAKÁK ALAKULÁSA BÁZIS ÉV (2014.) JÚLIUS 01-ÉN				
	I. FÉLÉV VÉGLEGES	II. FÉLÉV ELŐREJELZÉS	VÉGLEGES + ELŐREJELZÉS	TÉNY
Január	2 630		2 630	2 630
Február	2 753		2 753	2 753
Március	2 758		2 758	2 758
Április	3 776		3 776	3 776
Május	3 909		3 909	3 909
Június	3 123		3 123	3 123
Július		3 410	3 410	3 809
Augusztus		3 509	3 509	4 565
Szeptember		2 102	2 102	3 843
Október		1 778	1 778	3 765
November		153	153	2 989
December		104	104	1 673
Összesen	18 949	11 056	30 005	39 593

VENDÉGÉJSZAKÁK ALAKULÁSA TÁRGY ÉV (2015.) JÚLIUS 01-ÉN				
	I. FÉLÉV VÉGLEGES	II. FÉLÉV ELŐREJELZÉS	VÉGLEGES + ELŐREJELZÉS	TERV
Január	1 749		1 749	2 310
Február	1 596		1 596	2 450
Március	1 849		1 849	2 630
Április	3 212		3 212	3 520
Május	3 755		3 755	3 380
Június	3 079		3 079	2 800
Július		3 476	3 476	3 800
Augusztus		3 380	3 380	4 600
Szeptember		1 924	1 924	4 100
Október		1 315	1 315	3 630
November		573	573	2 550
December		60	60	2 200
Összesen	15 240	10 728	25 968	37 970

KÜLÖNBSÉG A VENDÉGÉJSZAKÁK ALAKULÁSÁBAN			
	TÁRGY ÉV - BÁZIS ÉV	TÁRGY ÉV - BÁZIS ÉV	TÁRGY ÉV - BÁZIS ÉV
Január	-881		-881
Február	-1 157		-1 157
Március	-909		-909
Április	-564		-564
Május	-154		-154
Június	-44		-44
Július		66	66
Augusztus		-129	-129
Szeptember		-178	-178
Október		-463	-463
November		420	420
December		-44	-44
Összesen	-3 709	-328	-4 037

Fenti táblázatokból jól kivehető, hogy a rekord évnek számító 2014-hez képest 3 709 vendégéjszakával kevesebb teljesült az I. félévben és ez, az előrejelzés alapján, további 328-al fog elmaradni, ami várhatóan a bázishoz képest mindösszesen 4 037 vendégéjszaka csökkenést eredményez. A 2015. év tervezésekor optimistábban, 1 623 vendégéjszaka csökkenéssel számoltunk. 2014 azonos napjától 9 588 új vendégéjszaka foglalást tudtunk regisztrálni, idén 12 002 kellene a terv teljesüléséhez. A különbség 2 414!

VI. A 2015. ÉVI ÜZLETI TERV EREDMÉNY MÓDOSÍTÁSA

	KÜLÖNBSÉG A VENDÉGÉJSZAKÁK ALAKULÁSÁBAN			MÓDOSÍTOTT TERV
	TERV - TÁRGY ÉV VÉGLEGES	TÁRGY ÉV - BÁZIS ÉV (2015. - 2014.) ELŐREJELZÉS	TÁRGY ÉV - BÁZIS ÉV (2015. - 2014.) VÉGLEGES + ELŐREJELZÉS	
Január	-561		-561	1 749
Február	-854		-854	1 596
Március	-781		-781	1 849
Április	-308		-308	3 212
Május	375		375	3 755
Június	279		279	3 079
Július		66	66	3 866
Augusztus		-129	-129	4 471
Szeptember		-178	-178	3 922
Október		-463	-463	3 167
November		420	420	2 970
December		-44	-44	2 156
Összesen	-1 850	-328	-2 178	35 792

A fenti táblázatból jól látszik, hogy az év első felében a tervezetthez képest 1 850 vendégéjszakával teljesült kevesebb. Ez az elmaradás egyaránt hatott a bevételre és a költségekre is. Az időarányos eredmény 4 938 eFt-al maradt el, ami vendégéjszakánként 2 669 Ft-ot jelent. A bázis évihez képest az előrejelzést alapul véve 328 vendégéjszaka elmaradása valószínűsíthető, ami további 875 eFt eredmény lemaradást vonz maga után.

Mindezek tükrében kérjük a 2015. évi üzleti terv alábbiak szerinti módosításának elfogadását:

- a vendégéjszakák számát év végére 35 792 éjszakára,

illetve számításaink szerint a 2015. évi üzleti tervben az előirányzott 42 105 eFt adózott eredmény várhatóan mindösszesen 5 813 eFt-al csökken, azaz

- az adózott eredmény 36 292 eFt-ra

történő módosítását.

Hévíz, 2015. augusztus 07.

Czurda Gábor
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet Összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változat

adatok eFt-ban

sorszám	A tétel megnevezése	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	499 198	511 225	202 696
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01 + 02)	499 198	511 225	202 696
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03 + 04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	13 429	6 045	2 922
	III. sorból visszairt értékesítés			
05.	Anyagköltség	108 050	123 100	46 167
06.	<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	<i>57 392</i>	<i>63 500</i>	<i>25 436</i>
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	17 033	18 300	7 284
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 871	2 950	1 066
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05 + 06 + 07 + 08 + 09)	185 346	207 850	79 953
10.	Béreköltség	138 116	152 935	69 693
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 099	22 150	8 662
12.	Bérfelrakások	35 429	39 665	17 569
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10 + 11 + 12)	194 644	214 750	95 924
VI.	Értékesítési leírás	25 324	28 400	8 613
VII.	Egyéb ráfordítások	22 801	23 100	9 256
	VII. sorból visszairt értékesítés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TÉVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I ± II + III - IV - V - VI - VII)	84 512	43 170	11 872
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 063	700	93
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	710	800	109
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13 + 14 + 15 + 16 + 17)	1 773	1 500	202
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 472		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 605	650	537
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18 + 19 ± 20 + 21)	6 077	650	537
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII - IX)	-4 304	850	-335
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A ±B)	80 208	44 020	11 537
X.	Rendkívüli bevételek	171	2 985	50
XI.	Rendkívüli ráfordítások	4 225	200	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X - XI)	-4 054	2 785	50
E.	Adózás előtti eredmény (C + D)	76 154	46 805	11 587
XII.	Adófizetési kötelezettség	3 807	4 700	701
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E - XII)	72 347	42 105	10 886
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F + 22 - 23)	72 347	42 105	10 886

2. sz. melléklet

MÉRLEG „A” változat eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

sorszám	A tétel megnevezése	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02 + 10 + 18)	211 147	240 410	222 566
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.)	1 204	550	779
03.	Alapítás, átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termék	1 204	550	779
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.)	209 943	239 860	221 787
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	171 122	207 705	187 226
12.	Műszaki berendezés, gépek, járművek	6 731	14 885	10 912
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 320	17 270	16 267
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, feújítások	2 918		7 382
16.	Beruházásokra adott előlegek	8 852		
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49)	81 659	85 030	85 100
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34.)	2 535	2 670	2 615
29.	Anyagok	1 627	1 780	1 692
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk	908	890	923
34.	Készletre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.)	6 951	6 800	10 373
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 606	2 600	4 262
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	5 345	4 200	6 111
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.)	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.)	72 173	75 560	72 112
50.	Pénztár, csekkék	907	2 050	789
51.	Bankbetétek	71 266	73 510	71 323
52.	C. Aktív időbeli elhatárolás (53.-55.)	399	1 875	62
53.	Bevételek aktív időbeli elhat.		1 425	
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	399	450	62
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+27+52)	293 205	327 315	307 728

3. sz. melléklet

MÉRLEG „A” változat források (passzívák)

adatok eFt-ban

sorszám	A tétel megnevezése	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév
a	b	c	d	e
57.	<i>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67)</i>	244 133	275 265	255 019
58.	I. JEGYZETT TŐKE	139 200	139 200	139 200
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 003	57 371	68 344
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	36 589	36 589	36 589
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66.)	0	0	0
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	72 347	42 105	10 886
68.	<i>E. Céltartalékok (69.-71.)</i>		6 700	
69.	Céltartalék a várható kötelezettségre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék		6 700	
72.	<i>F. Kötelezettségek (73+77+86)</i>	35 088	34 050	42 547
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.)	0	0	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.)	0	0	0
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsön			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitel			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87+89.-97.)	35 088	34 050	42 547
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87. sorból átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőktől kapott előlegek	8 464	6 000	11 423
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 719	7 450	7 236
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20 905	20 600	23 888
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101.)	13 984	11 300	10 162
99.	Bevétel passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 584	10 870	6 812
101.	Halasztott bevételek	3 400	430	3 350
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	293 205	327 315	307 728

4. sz. melléklet

Költség és bevételi terv

adatok eFt-ban

K. szám	KÖLTSÉGEK	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév	% (tervhez)
51	Anyagköltség	108 050	123 100	46 167	37,50
52	Igénybevett szolgáltatások költségei	57 392	63 500	25 436	40,06
53	Egyéb szolgáltatások költségei	17 033	18 300	7 284	39,80
54	Béreköltségek	138 116	152 935	69 693	45,57
55	Személy jellegű kifizetések	21 099	22 150	8 662	39,11
56	Bérbírlatok	35 429	39 665	17 569	44,29
57	Értécsökkenés	25 324	28 400	8 613	30,33
5	<i>Költségek összesen:</i>	<i>402 443</i>	<i>448 050</i>	<i>183 424</i>	<i>40,94</i>
81	Anyagjellegű ráfordítások	2 871	2 950	1 066	36,14
86	Egyéb ráfordítások	22 801	23 100	9 256	40,07
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 077	650	537	82,61
88	Rendkívüli ráfordítások	4 225	200	0	0,00
89	Nyereséget terhelő adó	3 807	4 700	701	14,91
8	<i>Ráfordítások összesen:</i>	<i>39 781</i>	<i>31 600</i>	<i>11 560</i>	<i>36,58</i>
5 - 8	<i>Összesen:</i>	<i>442 224</i>	<i>479 650</i>	<i>194 984</i>	<i>40,65</i>

K. szám	BEVÉTELEK	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév	% (tervhez)
911	Szálloda bevétele	184 644	178 765	72 237	40,41
913	Vendéglátás bevétele	155 610	162 130	60 550	37,35
9141	Gyógyászat bevétele	155 866	167 595	66 893	39,91
9142	Fitness	2 233	1 905	2 539	133,28
92	Egyéb értékesítés bevétele	845	830	477	57,47
96	Egyéb bevételek	13 429	6 045	2 922	48,34
97	Pénzügyi műveletek bevétele	1 773	1 500	202	13,47
98	Rendkívüli bevétel	171	2 985	50	1,68
9	Bevételek összesen:	514 571	521 755	205 870	39,46

K. szám	MEGNEVEZÉS	2014. év	2015. év terv	2015. I. félév	% (tervhez)
9	BEVÉTEL	514 571	521 755	205 870	39,46
5 - 8	KIADÁS	442 224	479 650	194 984	40,65
	EREDMÉNY	72 347	42 105	10 886	

5. sz. melléklet 2015. I. félévi költségek, ráfordítások, ágazati bevételek (01 - 06 hó) adatok eFt-ban

K.sz.	KÖLTSÉGEK	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen
51	Anyagköltség	7 804	6 412	7 213	7 767	8 529	8 442	46 167
52	Igénybevett szolg.-ok ktg.-i	4 346	2 935	3 937	5 079	5 108	4 031	25 436
53	Egyéb szolgáltatások ktg.-i	1 234	1 175	1 377	1 043	1 370	1 085	7 284
54	Béreköltségek	11 233	11 083	11 864	11 710	11 775	12 028	69 693
55	Személy jellegű kifizetések	1 444	1 339	1 516	1 470	1 411	1 482	8 662
56	Bérráfordítók	2 801	2 742	3 012	2 964	2 982	3 068	17 569
57	Értécsökkenés	1 269	1 263	1 357	1 427	1 874	1 423	8 613
5	Költségek összesen:	30 131	26 949	30 276	31 460	33 049	31 559	183 424
81	Anyagjell. ráfordítások (elábé)	149	131	143	210	227	206	1 066
86	Egyéb ráfordítások	1 277	1 046	1 689	1 565	1 774	1 905	9 256
87	Pénzügyi műveletek ráford.	31	7	147	75	211	66	537
88	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
89	Nyereséget terhelő adó	0	0	351	0	0	350	701
8	Ráfordítások összesen:	1 457	1 184	2 330	1 850	2 212	2 527	11 560
5-8	Ktg.-ek - ráfordítások össz.	31 588	28 133	32 606	33 310	35 261	34 086	194 984

K.sz.	BEVÉTELEK	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen
911	Szálloda bevétele	9 905	5 734	7 324	13 742	18 997	16 535	72 237
913	Vendéglátás bevétele	8 034	6 452	7 420	11 953	14 086	12 605	60 550
9141	Gyógyászat bevétele	8 760	6 013	9 839	13 493	15 767	13 021	66 893
9142	Fitnesz bevétele	305	119	1 751	130	136	98	2 539
92	Egyéb értékesítés bevétele	145	56	51	188	19	18	477
96	Egyéb bevételek	560	539	537	536	536	214	2 922
97	Pénzügyi műveletek bevételei	54	15	12	36	44	41	202
98	Rendkívüli bevételek	8	8	8	8	9	9	50
9	Bevételek összesen:	27 771	18 936	26 942	40 086	49 594	42 541	205 870

Havi eredmény	-3 817	-9 197	-5 664	6 776	14 333	8 455
Göngyöltett eredmény	-3 817	-13 014	-18 678	-11 902	2 431	10 886

6. sz. melléklet I. félévi ágazati kiadások és bevételek (január - június) *

adatok eFt-ban

Kontír- szám	KIADÁSOK	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
		SZÁLLODA		VENDÉGLÁTÁS		GYÓGYÁSZAT		FITNESZ		ÖSSZESEN	
51	Anyagköltség	11 121	11 392	32 874	27 345	7 359	7 426	8	4	51 362	46 167
52	Igénybevett szolg.ktg.	19 620	19 143	3 817	2 276	3 866	4 014	4	3	27 307	25 436
53	Egyéb szolg.ktg.-i	3 992	3 460	2 486	2 123	1 828	1 696	7	5	8 313	7 284
54-56	Bér és szem. jell. ktg.	28 004	29 626	31 579	30 888	33 622	35 395	14	15	93 219	95 924
57	Értécsökkenés	7 765	6 704	749	624	631	1 234	98	51	9 243	8 613
5	<i>Költségek összesen:</i>	<i>70 502</i>	<i>70 325</i>	<i>71 505</i>	<i>63 256</i>	<i>47 306</i>	<i>49 765</i>	<i>131</i>	<i>78</i>	<i>189 444</i>	<i>183 424</i>
81	Anyagjellegű ráfor.-ok	174	125	1 223	941	0	0	0	0	1 397	1 066
86	Egyéb ráfordítások	5 323	5 026	2 640	2 190	2 050	2 034	7	6	10 020	9 256
87	Pénzü.műv.ráford.-ai	736	472	601	36	393	28	2	1	1 732	537
88+89	Rendkívüli ráf. + adók	231	273	230	240	150	187	1	1	612	701
8	Ráfordítások össz.:	<i>6 464</i>	<i>5 896</i>	<i>4 694</i>	<i>3 407</i>	<i>2 593</i>	<i>2 249</i>	<i>10</i>	<i>8</i>	<i>13 761</i>	<i>11 560</i>
5 - 8	Összesen:	76 966	76 221	76 199	66 663	48 899	52 014	141	86	203 205	194 984

	EREDMÉNY	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
		SZÁLLODA		VENDÉGLÁTÁS		GYÓGYÁSZAT		FITNESZ		ÖSSZESEN	
9	BEVÉTELEK	87 446	75 888	73 317	60 550	77 837	66 893	647	2 539	239 247	205 870
5 - 8	KIADÁSOK	76 966	76 221	76 199	66 663	49 899	52 014	141	86	203 205	194 984
	EREDMÉNY	10 480	-333	-2 882	-6 113	27 938	14 879	506	2 435	36 042	10 886

* Az általános költség felosztásra került költségarányosan a tárgy és bázis évben is.

7. sz. melléklet I. félévi kiadások, bevételek, eredmény

adatok eFt-ban

KIADÁSOK	2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JUNIUS	JULIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OCTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	I - III hó összesen	IV - VI hó összesen	I - VI hó összesen					
Anyagköltség	9 608	7 804	7 129	6 412	8 431	7 213	25 148	21 429	8 506	7 767	10 017	8 529	7 691	8 442	51 362	46 167				
Igénybevett szolg. ktg.	4 208	4 346	3 288	2 935	6 041	3 937	13 537	11 218	4 838	5 079	4 787	5 108	4 145	4 031	27 307	25 436				
Egyéb szolg. ktg.-i	1 221	1 234	1 335	1 175	1 411	1 377	3 967	3 786	1 466	1 043	1 825	1 370	1 055	1 085	8 313	7 284				
Bér és személyi jell. ktg.	15 620	15 478	14 552	15 164	16 053	16 392	46 225	47 034	15 607	16 144	16 187	16 168	15 200	16 578	93 219	95 924				
Értékesítőkénés	1 518	1 269	1 965	1 263	1 333	1 357	4 816	3 889	1 326	1 427	1 878	1 874	1 223	1 423	9 243	8 613				
Költségek összesen:	32 175	30 131	28 269	26 949	33 249	30 276	93 693	87 356	31 743	31 460	34 694	33 049	29 314	31 559	189 444	183 424				
Anyagjellegű ráfordítások	196	149	332	131	187	143	715	423	191	210	252	227	239	206	1 397	1 066				
Egyéb ráfordítások	1 341	1 277	1 394	1 046	1 937	1 689	4 672	4 012	1 672	1 565	1 792	1 774	1 884	1 905	10 020	9 256				
Pénzügyi műv. ráfordításai	15	31	0	0	7	11	26	185	123	75	787	211	796	66	1 732	537				
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nyeresség, terhelo adó	0	0	0	0	306	351	306	351	0	0	0	0	306	350	612	701				
Ráfordítások összesen:	1 552	1 457	1 726	1 184	2 441	2 330	5 719	4 971	1 986	1 850	2 831	2 212	3 225	2 527	13 761	11 560				
Kiadások összesen:	33 727	31 588	29 995	28 133	35 690	32 606	99 412	92 327	33 729	33 310	37 525	35 261	32 539	34 086	203 205	194 984				

BEVÉTELEK	2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JUNIUS	JULIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OCTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	I - III hó összesen	IV - VI hó összesen	I - VI hó összesen	
Szálloda bevétel	10 970	9 905	9 309	5 734	12 000	7 324	32 279	22 963	16 253	13 742	17 532	18 997	16 452	16 535	82 516	72 237
Vendéglátás bevétel	10 094	8 034	10 842	6 452	10 979	7 420	31 915	21 906	13 647	11 953	13 608	14 086	14 147	12 605	73 317	60 550
Gyógyászat bevétel	9 613	8 760	10 324	6 013	14 151	9 839	34 088	24 612	15 521	13 493	17 206	15 767	11 022	13 021	77 837	66 893
Fitness bevétel	170	305	135	119	65	1 751	370	2 175	134	130	75	136	68	98	647	2 539
Egyéb értékesítés bevétel	123	145	118	56	41	51	282	252	55	188	35	19	37	18	409	477
Egyéb bevételek	590	560	646	539	699	537	1 935	1 636	641	536	548	536	453	214	3 577	2 922
Pénzügyi műveletek bev.	95	54	99	15	368	12	562	81	83	36	100	44	149	41	894	202
Rendkívüli bevétel	8	8	8	8	8	8	24	24	8	8	9	9	9	9	50	50
Bevételek összesen:	31 663	27 771	31 481	18 936	38 311	26 942	101 455	73 649	46 342	40 086	49 113	49 594	42 337	42 541	239 247	205 870

EREDMÉNY	2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JUNIUS	JULIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OCTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	I - III hó összesen	IV - VI hó összesen	I - VI hó összesen	
BEVÉTEL	31 663	27 771	31 481	18 936	38 311	26 942	101 455	73 649	46 342	40 086	49 113	49 594	42 337	42 541	239 247	205 870
KIADÁS	33 727	31 588	29 995	28 133	35 690	32 606	99 412	92 327	33 729	33 310	37 525	35 261	32 539	34 086	203 205	194 984
EREDMÉNY	-2 064	-3 817	1 486	-9 197	2 621	-5 664	2 043	-18 678	12 613	6 776	11 588	14 333	9 798	8 455	36 042	10 886

8. sz. melléklet A külső medence rekonstrukció projekt

Gyógyvízhasználati engedélyünk 2015. december 31-én le fog járni. Reményeink szerint a Hatóság nem csökkenti tovább a kvótát! Minden igyekezetünkkel arra törekedtünk, hogy a lehető legjobban, erőnkhez képest a lehető legmodernebb eszközökkel feleljünk meg az előírásoknak. A „külső medence rekonstrukciója projekt” ennek érdekében történt meg, de természetesen maximálisan szem előtt tartottuk a vendégek igényeit komfortérzetük, és a színvonal magasabbra emelése érdekében!

A külső medencét érintő gyógyvíz kvóta elvonás miatt igyekszünk továbbra is megoldani a külső medence téli üzemeltetését, aminek érdekében

- a külső medence befedésre került,
- a belső medencék vize össze lesz gyűjtve, megfelelő tisztítás után pedig
- áttemelő szivattyúval télen a külső medencébe lesz juttatva,

és mindenek köszönhetően remélhetőleg biztosítani tudjuk a víz kielégítő hőmérsékletét. A befedéssel szinkronban a külső medence felújítását is elvégeztük, sőt a wellness érzéshez is hozzájárultunk a különböző élményelemek beépítésével.

A 2015.03.31-én jogerőre emelkedett használatba vételi engedély alapján üzembe helyeztük a befedett, felújított külső medencét, ami a gyógyvíz takarékoság első üteme volt. A bekerülési értéke nettó 23.236 eFt volt, amiből üzem épület (befedés) 18.029 eFt, termelőgép berendezés (élményelemek) 5.207 e Ft.

Jelenleg az ütemezést tartva folyamatban van az elfolyó melegvíz hasznosítása, amely természetesen szintén a gyógyvíz takarékoság jegyében zajlik. A projekt várhatóan 100%-ban 2015. év őszén fejeződik be. Pillanatnyilag ehhez kapcsolódóan 7.382 eFt befektetés van a könyveinkben.

A gyógyvíz megnevezés használatának engedélyezése csak a 74/1999. (XII.25.) Eü. M. rendelet 18-19§-ban foglalt feltételek teljesülése esetén lehetséges. Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Közegészségügyi Főosztály meg is kapta ez iránti kérelmünket, de sajnos a mai napig nem kaptuk meg az engedélyt. Információink szerint minden rendben van, adminisztratív, illetve túlterheltség okán nem jutottak el hozzánk a szükséges iratok. Ha ezek meglesznek, akkor lesz vizünk használata hivatalosan is engedélyezett „belső használatra”, azaz ivásra.

A „Zöldhatóság” külön határozata még várat magára a termálkút távadós rendszerben történő üzemeltetésével kapcsolatban. E téren logikus és költséghatékony lenne egy hévizi „összefogás”, egyeztetés, egységesítés, esetleg forrásra pályázni, mert az Aquamarin Kft. nem rendelkezik

- o hidrogeológiai védőidommal.
- o Hévízen (ha helyesek az információk) 3 kútnak van csak ilyen, de állítólag egy
- o Nemesbükön fúrt kútnak elkészült és az már
- o távadós rendszerrel is rendelkezik.

9. sz. melléklet Könyvvizsgálói vélemény

„GM-AUDIT” Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
8372 Cserszegtomaj, Balaton utca 16.
Kamarai nyilvántartási szám:002284

Az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosának

A 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóról készült független könyvvizsgálói vélemény

Elvégeztük az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Honvéd u. 14. cégjegyzékszám: 20 09 062417) mellékelt 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely évközi beszámoló a 2015. június 30-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 307 728 E Ft, a mérleg szerinti eredmény – 10.886 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint az egyéb magyarázó információkat tartalmazó mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az évközi beszámolóért

A vezetés felelős az évközi beszámolóért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes évközi beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az évközi beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az évközi beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az évközi beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az évközi beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az évközi beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az évközi beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az évközi beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Hévíz, 2015.06.30

GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16
Banksz.: 74500334-14900343
Adószám: 13161758-2-20
Vécsere Jánosné
Vécsere Jánosné
„GM-AUDIT” Kft. ügyvezető
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16
MKVK ny.t. szám: 002284
kamara tag könyvvizsgáló
MKVK tagszám: 005861

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Hévíz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 212. számú irodájában (Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.) hivatalos helyszínen / 2015. augusztus 07. 10:00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Márkus Mirtill (Felügyelő Bizottság elnök)
Karabély-Soós Rita (Felügyelő Bizottság tag)
Vasas Ottó (Felügyelő Bizottság tag)
Czurda Gábor (ügyvezető igazgató)

Napirend:

1. napirendi pont:

A Felügyelő Bizottság határozatképességének megállapítása, napirendi pontok elfogadása és a jegyzőkönyvvezető, valamint a hitelesítő megválasztása. Előterjesztő: ügyvezető

2. napirendi pont:

Javaslat az Aquamarin Kft. 2015. I. félévi üzleti beszámoló elfogadásáról. Előterjesztő: ügyvezető.

3. napirendi pont:

A 2015. évi üzleti terv eredményének módosítása. Előterjesztő: ügyvezető.

4. napirendi pont:

Beszámoló a külső medence rekonstrukció projekt „állásáról”. Előterjesztő: ügyvezető.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről. Előterjesztő: ügyvezető.

1. napirendi pont:

A jelenlévők egyetértésben megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelő bizottsági ülés határozatképes, mert azon a 3 tagból 3 fő megjelent, tehát a meghívóban feltüntetett napirendi pontokban döntést hozhat. Czurda Gábor ügyvezető javasolja a napirend elfogadását, melyet tagok elfogadnak. A taggyűlés a jegyzőkönyv vezetésével Dr. Márkus Mirtillt, hitelesítőnek Vasas Ottót megbízta.

2. napirendi pont:

2015. év I. félévében a nyereség elmaradt a rekordnak számító 2014. év I. félévétől, és sajnos a tervezettől is. Ennek fő okai az orosz (-30%) és a belföldi (-20%) vendégek elmaradása. A terv ekkora visszaeséssel nem számolt, a csökkenés be volt kalkulálva, ami a külső medence rekonstrukciós munkái, tehát a több mint két hónapos leállás miatt volt várható. Az elmaradt vendégéjszakák ellenére a tartózkodási idő nőtt (4,2 napról 4,7 napra), ami főleg a több napos tartózkodásra „készítő” akcióknak tudható be. A szállodai mutatók, az eredménykimutatás és a mérleg is összességében már olyan képet mutatnak, ami egy jól jövedelmező társaságot sejtet. A pozitív képet továbbra is árnyalja, hogy az épület összképe, műszaki állapota nem ezt sugallja, de a rendelkezésre álló szűkös forrásokból, amit önerőből lehetett fejleszteni, azt 2015. I. félévben is megtette a cég. A tervhez képest 38.204 mFt bevétel visszaesés mellett a költség 33.266 mFt-al lett kevesebb, ami 4.938 mFt profit elmaradást eredményezett. Így az előre vetített 15.824 mFt helyett „csak” 10.886 mFt lett a nyereség.

Felügyelő Bizottság tagjai a likviditás iránt érdeklődnek, hogy voltak-e anyagi problémái a Kft-nek.

Ügyvezető válaszában elmondta, hogy mint minden évben, idén is következetesen gazdálkodtak a forrásokkal, így nem okozott gondot a 4.938 mFt hiánya. A cégnek idén már nem volt semmilyen hiteltartozása sem. Első félévben, kivéve a válság előtt évet (2007-ben 936 eFt), illetőleg a 2014. évet (36.042 mFt) és a 2013. évet (10.266 mFt) a társaság nem tudott nyereséget realizálni korábban.



3. napirendi pont:

A 2015. évi üzleti tervben előirányzott eredmény módosítása iránti kérelem oka a tervezetthez képest 1.850 vendégéjszaka, valamint az előrejelzések alapján valószínűsíthető további 328 vendégéjszaka elmaradása. I. félévben a tervezetthez képest az eredmény 4.938 eFt-al maradt el, és további 875 eFt eredmény elmaradás valószínűsíthető. Ügyvezető a vendégéjszakák számát év végére 35.792 éjszakára, illetve az adózott eredményt 36.292 eFt-ra prognosztizálja.

Felügyelő Bizottság tagjai az iránt érdeklődnek, hogy az új számok vajon tarthatóak-e.

Ügyvezető válaszában elmondta, hogy nehéz pontosan előre kalkulálni. A belföldiek által generált vendégéjszakák csökkennek, a többnyire külsős vendégek által igénybe vett OEP-es kezelések szintén, a vendéglátás nyersanyag felhasználása nő, az oroszok a bizonytalanság miatt nem foglalják be tartózkodásukat olyan korán, mint például 2014-ben, és ami a legnagyobb bizonytalanságot okozza, az a külső medence. Sok törzsvendéget a nyitott medencében való téli fürdőzés vonzott. Pillanatnyilag megjósolhatatlan, hogy a hűvösebb időszakokban milyen meleg lesz a víz a medencében.

4. napirendi pont:

A külső medence használatba vételét a ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA 2015. március 06-án tudomásul vette. A próbaüzem ideje alatt a kivitelező a feszes határidő miatt elmaradt hiányosságokat pótolta, a hibákat kijavította. Az élményelemek az első pillanattól tökéletesen funkcionálnak, időbeni működésük az időjárás függvényében van szabályozva.

A belső medencék elfolyó vizei az időközben elkészült kiegyenlítő tartályban lesznek összegyűjtve és megfelelő tisztítás után a külső medencébe juttatva. Melegebb időszakban ugyanezek a vizek a kazánházba lesznek szivattyúzva és hőcserélők segítségével lesz a használati víz előmelegítve. A lehűlt víz alkalmas locsolásra és a külső medence pótvizének ellátására. A próbaüzem várhatóan szeptemberben lesz, a projekt lezárása, ha minden rendben, akkor október végén.

5. napirendi pont:

A továbbiakban ügyvezető tájékoztatta a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy továbbra is

- folyamatban van a gyógyvíz külső használatra és az
- ásványvíz belső használatra engedély megszerzése.

Felügyelő Bizottság tagjai mind az öt napirendi pontot egyenként, valamint egyhangúan megszavazták / elfogadták és a Képviselő-testület Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága, valamint Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára is elfogadásra javasolják.

Hévíz, 2015. augusztus 07.





Dr. Márkus Mirtill
Felügyelő Bizottság elnöke

Karabély-Soós Rita
Felügyelő Bizottság tag

Vasas Ottó
Felügyelő Bizottság tag

Czurda Gábor
ügyvezető

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	Ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/33-13/2015.

Napirend sorszáma: **8.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévízi Televízió Nkft. 2015. I. félévi gazdálkodása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Partics Andrea ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Televízió Nkft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

Az ügyvezető igazgató beszámolója alapján a féléves gazdálkodásról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz Televízió Nonprofit Kft .../2015. () számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi TV Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2015. június 30-i állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 16.864,- eFt összegben, valamint a mérleg szerinti eredményét -1.432,- eFt-tal jóváhagyja.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi TV Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015.09.07.

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2015. I. félévében is az Alapító önkormányzattal kötött szerződés alapján végezte szakmai tevékenységét. A működésben anyagi problémák, likviditási nehézségek nem léptek fel, kifizetetlen számláink nincsenek.

A gazdálkodás rendjéhez kapcsolódó változás, hogy az Alapító határozatának megfelelően, a könyvvizsgáló mandátumának lejártával – azaz 2015. június 1-étől - a társaságnak nincs könyvvizsgálója. A változást a cégbíróságon átvezettük. A könyvelési feladatokat változatlanul a Héra 2000 Kft. végzi.

A pénzügyek terén az arányosság elve nem jellemző a televízió működésében. A nyereséges esztendőben is rendre mínuszos előjelű volt a félévi mérleg. Ennek egyik oka, hogy az év eleje a bevételeket tekintve mindig gyengébb, mint az év vége. Másik oka pedig az, hogy a hosszabb távra szóló szerződéseknél a féléves számlákat a teljesítést követően, júliusban állítjuk ki, így ezek a bevételek a II. félévben jelentkeznek.

A munkavégzéshez kapcsolódó gazdálkodás főbb adatait az 1. sz melléklet táblázat két mérleg oldala és az eredménykimutatás tartalmazza.

Működés:

Ebben az esztendőben a társaság életében profiltisztítás történt, hiszen a Forrás című ingyenes városi újság kiadása 2015. március 1-től kikerült a Hévízi Televízió szerkesztőségének feladatai közül.

A tevékenység alapeleme ismét a televíziós műsorkészítés lett: a kábelhálózatos műsorszolgáltatás mellett az anyagok és adások megjelenítésével az internetes felületeken.

A megszokott programok mellett újdonságként indítottuk el a Hit – Vallás című egyházi műsor, miután Hévízen magas a vallásgyakorlók száma. A műsor felépítésében a történelmi egyházakra támaszkodtunk, figyelembe véve az arányokat. Így havi bontásban kéthetente a katolikus egyház, a köztes alkalmakkor pedig a református és az evangélikus közösség egy-egy szertartásáról készítünk összeállítást vagy a hétélethez aktuálisan kapcsolódó hosszabb riportot. A tavaszi próbaidőszak után ősszel ismét ebben a rendben folytatjuk a műsort, hiszen pozitív visszhangot váltott ki a kezdeményezés. A kisebb egyházak programjait sem mellőzzük, de súlyuknak megfelelően kezeljük. Nekik is lehetőséget adunk a rendezvények népszerűsítésére és a rövidebb beszámolók készítését is vállaljuk, ha fontosabb esemény házigazdái.

Miután tavaszra megszüntettük az önkormányzati ülések közvetítését, megváltozott a képviselőtestület munkájáról szóló beszámolók készítésének rendje. Most már a híradókban is tudósítunk valamennyi soros ülésről és jószerevel valamennyi rendkívüli képviselőtestületi ülésről. Abban az időszakban, amikor teljes terjedelemben közvetítettük az üléseket, a híradós összefoglalókra ritkán volt példa. A rövidebb terjedelmű tudósítások mellett nagyobb hangsúlyt kapott a Döntés után című műsor is. Nemcsak a soros ülések után bontjuk ki a fontosabb napirendek tartalmát, hanem akkor is, ha rendkívüli ülésen merülnek fel közérdekű problémák, nagyobb horderejű tervezési feladatok, stb. Rugalmasabb és gyakorlatiasabb lett a témák kezelése, a határozatok indokainak megismertetése. Az üléseken jelen van a TV szerkesztője, hogy riportot készítsen, így bármely képviselőnek lehetőséget biztosítunk arra, hogy kifejtse saját ellenkező irányú álláspontját, vitát generáljon, aggályokat fogalmazzon meg és ne csak a polgármester ismertesse az esetleges nézetkülönbségeket.

A műsorkészítés további szegmenseiben a korábbi gyakorlat szerint készültek az adások 2015. I. félévében is. A városban működő intézmények és civil szervezetek munkája állt a figyelem középpontjában. A Balasport-tal kezdeményezett műsorcsere részlegesen megvalósult. Küldtünk hévízi anyagokat és fogadtunk adásokat. Probléma, hogy a beígért kétheti rendszeresség helyett teljesen esetlegesen állnak össze a műsorok és kiszámíthatatlan rendben, késve érkeznek meg. Miután itt térítés nélküli együttműködésről van szó, nincs ráhatásunk arra, hogy a Marcaliban működő szerkesztőségen bevasaljuk a határidőket. Ennek ellenére nem adjuk fel az együttműködési lehetőségét.

A szerkesztőség tárgyi feltételei jók, a külső helyszíneken, a stúdióban zajló utómunkához, és stúdióbeszélgetésekhez használt eszközök korszerűek. A szakmai munkát külső tényezők nem akadályozzák.

Pénzügyi kimutatás:

A mérleg adataiból kiolvasható, hogy az eszközök és források oldala csaknem eléri a 17 millió Ft-ot, a társaság rendelkezésére álló pénzeszközök pedig biztosították a zökkenőmentes működést.

A kiadásokat és a bevételeket az eredménykimutatás tartalmazza. Az eredménykimutatás főbb tételeinek részletezése a társaság főkönyvi kivonata alapján készült:

Értékesítés nettó árbevétele: 9.897 e Ft

Az üzletpolitikai változást tükrözi, hogy már a tervezett bevétel is lényegesen alacsonyabb volt, mint az előző évben realizált érték. Miután a Forrás újság kiadását nem a TV-n keresztül finanszírozza az önkormányzat, az első két hónapot leszámítva ennek fedezetét sem kellett bekalkulálni.

Mint a fentiekben már szerepelt, az első félév a számlázási rend miatt is mindig gyengébb teljesítményt eredményez.

Ez év tavaszától a képújság bevételeinek javítására együttműködünk a Keszthelyi Televízióval, a Hévízen feladatott hirdetéseket ők is közzéteszik és fordítva. A kölcsönösen elfogadott elszámolási rend alapján ez a bevétel is a második félévben jelentkezik.

Az év hátralévő időszakában kiemelt hangsúlyt kap a bevételek növelése, a reklámok és filmek készítésével. A szakmai stáb megerősítése is azt célozza, hogy a közszolgálati tevékenység ne kösse le az erőforrásokat, legyen megfelelő kapacitás ezeknek a plusz tevékenységeknek az ellátására is.

Értékesítés árbevétele	eFt
hirdetések, filmgyártás árbevétele	705
lapkiadás	1.611
hírügynökségi tevékenység	201
közszolgálat televíziós műsorkészítés	7.380
összesen	9.897

Anyagjellegű ráfordítások: 5.124 eFt

A gazdálkodás érzékeny pontját jelentik a kiadások. Az alábbi táblázatból tételesen kiolvasható mire fordított anyagi eszközöket a társaság.

Anyagjellegű ráfordítások:	e Ft
közüzemi díjak	170
nyomtatvány, irodaszer	13
egyéb anyagköltség	31
vállalkozók által végzett szolgáltatás költségei	2.288
karbantartási költségek	40
könyvviteli szolgáltatás	400
posta, telefon	173
idegenek által végzett szolgáltatás	184
lapkiadás	1.612
médiaszolgáltatási díj	31
hatósági, igazgatási díjak	64
pénzügyi szolgáltatási díjak	110
egyéb	9
összesen	5.124

Az arányosság elve itt sem teljesül. A kiadások meghaladják a tervezett összeg felét. Ennek oka, hogy a költségrovatot megnövelte a Forrás újság 4 számának kiadása, hiszen az elhúzódo közbeszerzés miatt januárban és februárban átmenetileg a TV-nél maradt a tevékenység. A többi tétel az eredeti kalkulációnak megfelelően alakult.

Az állandó kiadások nagyságrendje évek óta hasonló. A közüzemei díjak, a működéshez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások és járulékos költségek szintjén nincsenek kiugró tételek.

A lapkiadás mellett a vállalkozók által végzett szolgáltatás költségei emelkednek ki a sorból. Ez a rovat a számlás műsorkészítést foglalja magába. A három főállású dolgozó mellett vállalkozóként másutt is tevékenykedő szerkesztő-riporterek és operatőr-vágók díjazását. Nélkülük nem lehetne biztosítani, hogy azonos időben több forgatási helyszínen is jelen legyünk, illetve a több élőmunkát igénylő rendezvényeken kellő létszámú stáb lássa el a feladatokat.

A nézők is tapasztalhatják, hogy most zajlik a szerkesztőség megerősítése, ami egyben fiatalítást és utánpótlás-nevelést is jelent. Tavaly egy hévízi friss diplomás a szerkesztői, műsorkészítői feladatokba kapcsolódott be, jelenleg pedig egy ugyancsak Hévízen élő fiatalember az operatőr-vágói tevékenységet sajátítja el. Mindketten megfelelő képzettséggel, szorgalommal, kitartással és kreativitással rendelkeznek ahhoz, hogy kellő színvonalon, önállóan lássák el a rájuk bízott feladatokat. Ők jelenleg szintén számlás műsorkészítők.

Személyi jellegű ráfordítások: 5.112 eFt

Ez az a rovat, melyben az év felére időarányosan kell teljesülnie a kiadásoknak és a számok a tervezett kereten belül maradnak. A személyi állomány okán változatlanul 3 főállású dolgozó és egy megbízásos szerződéssel foglalkoztatott alkalmi munkavállaló juttatásait tartalmazza a fő tétel

Személyi jellegű ráfordítások	e Ft
béreköltség	3.515
étkezési térítés	25
munkába járással kapcsolatos költségtérítés	181
munkáltatót terhelő táppénz	235

saját gépkocsi használat	195
szociális hozzájárulási adó	899
eü. hozzájárulás	4
szakképzési hozzájárulás	54
kifizetőt terhelő szja	4
összesen	5.112

Értékcsökkenési leírás: 1.544 eFt

Az ÉCS leírása ütemterv szerint zajlik, a korábbi évek beruházásának következményeként fokozatosan csökkenő mértékben.

Egyéb ráfordítások: 42 eFt

Ez a kiadási tétel az év első felében kedvezően alakult. Az 0 vagy 5%-os ÁFA-értékű számlakibocsátás csökkenésével kedvezőbben alakult az arányosítás, így kisebb összeg „ragadt benn” az állami költségvetésben.

Üzleti tevékenység eredménye: - 1.926 eFt

Az eredmény mínuszos előjelű, aminek korrekciója a II. félév feladata lesz.

Pénzügyi műveletek eredménye: 4 eFt

Fájó pont, hogy a rendelkezésre álló pénzkészletek mellett sem sikerül több hozamot elérni, mialatt a banki szolgáltatás költségei az első félévben 110 eFt-ot tettek ki. A két összeg szembeállításával rossz arányok jönnek ki, ám még mindig kedvezőbb a nagyobb kamatot ígérő, pénzügyileg kockázatos befektetéseket elkerülése, minthogy végtelen károsultként kelljen sorban állnunk a közpénzből biztosított forintokért.

Rendkívüli bevételek: 490 eFt

A korábbi évek műszaki fejlesztése kapcsán, az elhatároltan kezelt beruházási összegből keletkező bevételről van szó.

Adózott eredmény, mérleg szerinti eredmény: - 1.432 eFt

Az üzemi tevékenység negatív értékét csökkenti a rendkívüli bevétel. Az eredmény, azaz a veszteség kezelhető nagyságrendű, a működést, a fizetőképességet nem veszélyezteti.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem, hogy a Hévízi Televízió Nonprofit kft. 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

Hévíz, 2015. augusztus 10.

Partics Andrea
 ügyvezető igazgató

1. számú Melléklet

MÉRLEG „A” változat

Eszközök (aktívák)

		adatok E Ft-ban			
Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző évi várható	Előző év(ek) módosításai	2015.év terv
a	b		c	d	E
01.	A.	Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	14.735	11.813	13.190
02.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	584	462	420
03.		02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		
04.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	14.151	11.351	12.770
05.		04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.		06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.		06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B.	Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	3.825	3.788	3.674
10.	I.	KÉSZLETEK			
11.	II.	KÖVETELÉSEK	473	588	998
12.		11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.		11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
15.		14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	3.352	3200	2.676
17.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	110	100	0
18.		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	18.670	15.701	16.864

MÉRLEG „A” változat

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év várható	adatok E Ft-ban	
				Előző év(ek) módosítása i	2015.év terv
a	b		C	d	E
19.	D	Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	2.171	3.152	739
20.	I.	JEGYZETT TŐKE	500	500	500
21.		20.sorból:visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II.	JEGYZETT,DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III.	TŐKETARTALÉK		1.485	
24.	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	- 6.398	-6.398	-6.227
25.	V.	LÉKÖTÖTT TARTALÉK	7.898	7.898	7.898
26.	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28.sorok)			
27.		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.		Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	171	216	-1.432
30.	E.	Céltartalékok			
31.	F.	Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	1.757	510	1.517
32.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1.757	510	1.517
35.		34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.		34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	14.742	12.039	14.608
38.		FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30.+31.+37. sor)	18.670	15.701	16.864

EREDMÉNYKIMUTATÁS

„A” változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	adatok E Ft-ban		
			2015.év terv	2015. I. félév	
a	b	C	d	E	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29.361	20.708	9.897	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02.
III.	Egyéb bevételek	4	0	0	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	18.853	7.300	5.125	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10.147	11.700	5.112	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	5.260	3.058	1.544	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	692	1.400	42	08.
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	09.
A	ÜZEMI (ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.))	-5.587	- 2.750	-1.926	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14	22	4	11.
	VIII.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	13.
	IX.sorból:értékelési különbözet	0	0	0	14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	14	22	4	15.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+- A.+B)	-5.573	-2.728	- 1.922	16.
X.	Rendkívüli bevételek	5.814	2.990	490	17.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	18.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	5.814	262	490	19.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C.+D.)	241	262	- 1.432	20.
XII.	Adófizetési kötelezettség	70	46	0	21.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E.-XII.)	171	216	-1.432	22.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	171	216	-1.432	23.

Jegyzőkönyv

amely készült a **Hévízi Televízió Nonprofit Kft.** (8380 Hévíz, Széchenyi utca 29.) **Felügyelő Bizottságának** 2015. augusztus 24. napján, 9.00 órától tartott ülésén.

A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévízi Városháza hivatalos helyisége

Jelen vannak: Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke
Óry Rozália – felügyelő bizottsági tag
Partics Andrea – a Hévízi TV ügyvezető igazgatója

Napirendek:

1. A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása

A felügyelő bizottság elnöke megállapította, hogy az ülés határozatképes, a döntéshez szükséges előterjesztési anyag korábban megérkezett e-mailben.

A bizottság a tartalmat tárgyalásra alkalmasnak tartotta és a napirendet egyhangúlag elfogadta.

A beszámolóban foglaltakkal, a gazdálkodás rendjével kapcsolatban aggályos kérdés nem merült fel. A bizottság elnöke arra hívta fel a figyelmet, hogy az alapító önkormányzat elvárja a II. félévben a bevételek oly mértékű növelését, mellyel év végére a gazdálkodás mínuszos előjele eltűnik. A város nyertes pályázatainak kapcsán a televízió bevonása a pr-munkába a jövőben is célként szerepel.

A szerkesztőség bővítése kapcsán a bizottság tagjai támogatták a hévízi fiatalok bevonását, szakmai kinevelését, hogy a későbbiekben főállású munkatársakká is válhassanak.

Miután a társaságnak folyamatos megbízatással nincs könyvvizsgálója, a felügyelő bizottság már most javasolja, hogy az év végi mérleg és eredménykimutatás készítésekor a társaság eseti megbízatással kérjen fel könyvvizsgálót a könyvelés helyességének ellenőrzésére.

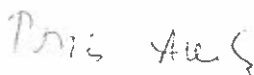
Ezt követően a bizottság elnöke szavazásra javasolt a napirendről. A felügyelő bizottság 2 igen szavazattal az alábbi összegző határozatot hozta:

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2015 számú határozata:

1. A Felügyelő Bizottság a „Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2015. I félévi gazdálkodása” című előterjesztést Hévíz Város Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság ülését az elnök bezárta.

- k.m.f.-



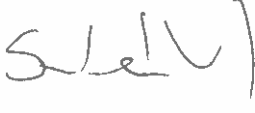

Partics Andrea
jegyzőkönyvvezető



Kepli József János – FB elnök
a jegyzőkönyv hitelesítője

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Partics Andrea	Hévíz TV Nkft. ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

iktatószám: KGO/146-32/ 2015.

Napirend sorszáma:

10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Benkő Attila ügyvezető igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelőbizottsága
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

Az ügyvezető igazgató által megküldött dokumentáció alapján a féléves gazdálkodásról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

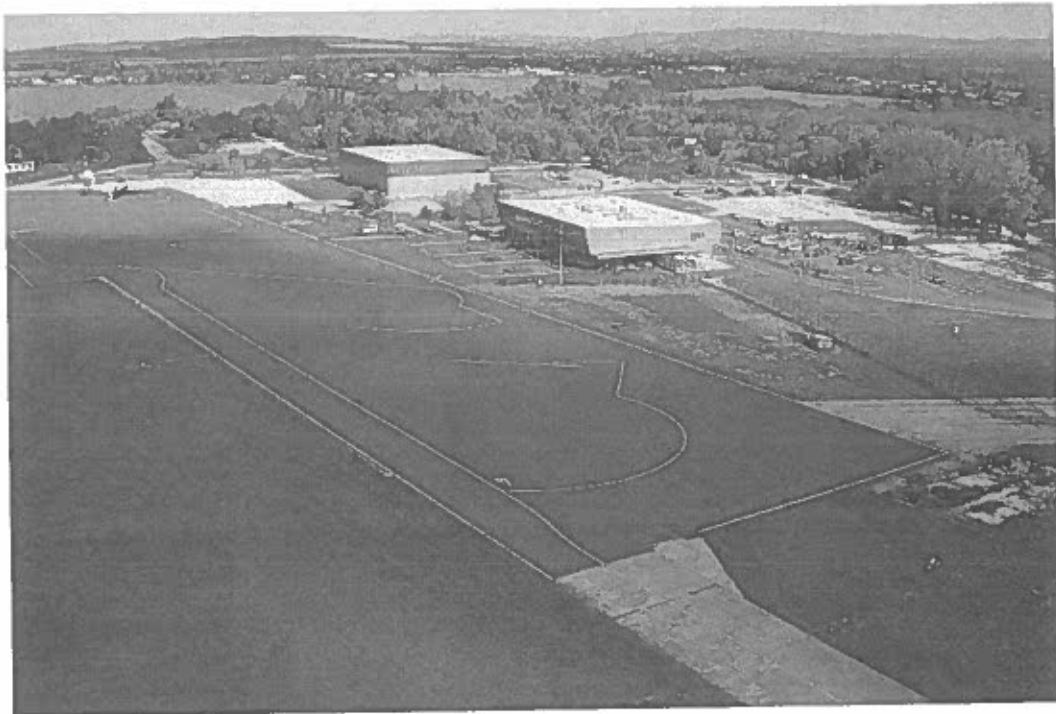
(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft .../2015. () számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2015. június 30-i állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 96.383,- eFt összegben, valamint a mérleg szerinti eredményét -54.227,- eFt-tal jóváhagyja.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felélős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015.09.07.

Hévíz Balaton Airport Kft.



2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel.

Hévíz-Balaton Airport Kft. - Hévíz-Balaton Airport / LHSM-SOB
H-8391 Sármellék, Repülőtér Tel: (+36-83) 200-300 Fax: (+36-83) 200-301
E-mail: info@hevizairport.com Web: www.hevizairport.com



TARTALOMJEGYZÉK

A Hévíz-Balaton repülőtér szerepe	3.
A repülőtér forgalma:	4.
2012, 2013 és 2014 években elért forgalom	4.
A 2015-ös év első félévének célállomásai	4.
2015 első félév forgalmi összesítése	5.
Hévíz Város Önkormányzatától kapott támogatás	6.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. gazdálkodása	7.
Mellékletek:	
1.sz. melléklet:	
→ Mérleg „A” változat Eszközök (aktívák)	
→ Eredmény kimutatás (összköltség eljárással)	
→ Cash-Flow kimutatás	
2.sz. melléklet:	
→ Független könyvvizsgálói jelentés	

A Hévíz-Balaton repülőtér szerepe

Hévíz város, a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok turisztikai vonzerejét összegezve, a főváros vendégforgalmát meghaladó éves forgalmat kapunk, melynek nagy része a földrajzi távolságok miatt igényli a légi közlekedés lehetőségét. A külföldi versenytársaink megközelíthetőségét figyelembe véve kulcsfontosságú, hogy a térség légi úton is, 1-2 óra alatt kényelmesen elérhetővé váljon. Ellenkező esetben a leendő vendégeink más úti célokat fognak választani, amelyek könnyebben megközelíthetőek.

A Hévíz-Balaton repülőtér közelsége az ország leglátogatottabb turisztikai attrakcióihoz nagyban hozzájárul a térségi turizmus fenntartható növekedéséhez, ugyanakkor folyamatos üzemelése lehetővé teszi, hogy a repülőtér vonzáskörzete a napjainkban egyre népszerűbbé és elérhetőbbé váló légi közlekedés számára is elérhető legyen/maradjon.

A repülőtér hosszú távú működtetése esetén távolabbi célterületek is bekapcsolhatóak Hévíz, a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok forgalmába, amelyek közúton nem tudják megközelíteni a térséget.

A vonzáskörzetbe érkezők költségéből elsősorban közvetlenül és közvetve is részesülnek az alábbiak:

- **Közvetlenül:**

- Szálláshely-szolgáltatók
- Vendéglátóhelyek
- Kiskereskedők (élelmiszer és ajándék)
- Szabadidős tevékenységek
- Közlekedési vállalkozások és
- Vonzerők (pl. fürdőszolgáltatások, múzeumok, állatpark) üzemeltetői, illetve

- **Közvetve:**

- Önkormányzati adóbevételek (pl. idegenforgalmi adó és az ahhoz kapcsolódó állami kiegészítés vagy iparüzési adó mértéke) formájában
- A kapcsolódó vállalkozások által foglalkoztatottak száma alapján
- A turisztikai szolgáltatók és a vonzerők üzemeltetőinek beszállítói kapcsolatait vizsgálva (főként azokat, amelyek forgalomarányosan változnak).

A repülőtér forgalma

2012, 2013 és 2014 években elért utasforgalom

A Hévíz-Balaton repülőtéren megfordult kereskedelmi járatok utasainak létszáma:

2012: 14958 fő

2013: 23745 fő

2014: 27848 fő

A fenti forgalomhoz hozzá adódik még a sport és üzleti célú repülések utasai valamint a repüléseket végrehajtó személyzetek száma, kiknek döntő többsége 1-2 napos itt tartózkodása során tovább növelte a repülőtér vonzáskörzetének turisztikai forgalmát.

Ezen személyekkel együtt a repülőtér teljes forgalma:

2012: 18840 fő

2013: 28342 fő

2014: 33006 fő

volt a fentebb felsorolt években.

A 2015-ös év első félévének célállomásai

- Moszkva (újévi charterek 3 járat a 2015-ös évben)
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Friedrichshafen
- Zurich
- Antalya



2015 első félév forgalmi statisztika

I. félév összesítése

	január		február		március		április		május		június		Összesen	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Érkezett gépek száma-külföld	6	3	0	0	3	1	19	9	28	22	23	20	79	55
Érkezett gépek száma-belföld	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	1	5	1
Indult gépek száma-külföld	6	3	0	0	3	1	18	9	28	22	23	21	78	56
Indult gépek száma-belföld	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	0	5	0
T/G darabszám	0	0	33	0	0	71	17	0	27	0	56	0	133	71
Összes gépszám	6	3	1	0	3	4	20	9	29	22	25	21	84	59
Összes műveletszám	12	6	68	0	6	144	73	18	112	44	162	42	433	254
Érkezett személyzet száma	39	24	7	0	25	36	108	36	142	90	120	92	441	278
Indult személyzet száma	39	24	7	0	25	36	106	36	142	90	120	92	439	278
Összes személyzet száma	78	48	14	0	50	72	214	72	284	180	240	184	880	556
Érkezett utasok száma	416	252	0	0	395	23	1727	414	2213	1186	1890	1231	6641	3106
Indult utasok száma	906	517	0	0	233	23	1211	167	2235	969	2086	1472	6671	3148
Összes utas	1322	769	0	0	628	46	2938	581	4448	2155	3976	2703	13312	6254
Érkezett gépek száma-külföld	17	18	2	4	25	19	61	47	89	67	114	91	308	246
Érkezett gépek száma-belföld	1	2	5	2	9	5	11	14	36	28	26	22	88	73
Indult gépek száma-külföld	17	19	4	3	24	19	64	49	99	78	107	96	315	264
Indult gépek száma-belföld	1	1	3	3	9	5	8	11	23	18	33	17	77	55
T/G darabszám	0	0	33	4	5	71	23	13	44	17	64	2	169	107
Összes gépszám	18	20	7	6	34	27	74	63	124	96	140	113	397	325
Összes műveletszám	36	40	80	20	77	190	190	147	335	225	408	230	1126	852
Érkezett személyzet száma	63	56	16	8	66	68	182	114	283	190	274	206	884	642
Indult személyzet száma	63	56	16	8	65	68	181	112	277	192	276	205	878	641
Összes személyzet száma	126	112	32	16	131	136	363	226	560	382	550	411	1762	1283
Érkezett utasok száma	438	291	0	10	433	43	1798	484	2329	1277	2023	1357	7021	3462
Indult utasok száma	936	553	0	9	266	43	1274	226	2353	1065	2211	1594	7040	3490
Összes utas	1374	844	0	19	699	86	3072	710	4682	2342	4234	2951	14061	6952
Érkezett áru (kg)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indult áru (kg)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3810	9293
Összes árumozgás (kg)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3810	9293



Hévíz Város Önkormányzatától kapott támogatás:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015 (II.17.) Önkormányzati rendelet alapján 2015. évben 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, támogatást nyújt a Hévíz-Balaton Airport Kft. részére a 2015. évi bérek, bérjárulékok, 2015. évi szállítói kiadások, továbbá 2014. évi teljesítésű szállítói kiadások finanszírozására.

Hévíz Város Önkormányzata és a Hévíz-Balaton Airport Kft. 2015. február 27.-én KGO/4-6/2015. számon Támogatási Szerződést kötött, melyben támogató előírta támogatott számára, hogy a folyósított pénzeszközből 35.000.000,- Ft felhasználásáról 2015. július 31-ig, illetve a fennmaradó támogatási összegről 2016. január 31-ig elszámolást nyújtson be.

A szerződött támogatás a Hévíz-Balaton Airport Kft. OTP banknál vezetett 11749039-20089168 számú számláján 2015. 03. 04-én 20.000.000,- Ft azaz húsz millió forint, 2015.04.01-én 15.000.000,- Ft azaz tizenöt millió forint, illetve 2015. 04. 29-én 15.000.000,- Ft azaz tizenöt millió forint összegben jóváírásra került..

A támogatási szerződés szerinti elszámolás határidőn belül benyújtásra került, elfogadása folyamatban van.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. által 2014 évből áthúzódó, elszámolt szállítói kifizetések összege 20.640.299,- Forint.

A 2015. első félév elszámolt szállítói kifizetések összege: 14.359.701,- Ft.

A kapott támogatásból az első félévben elszámolt összeg mindösszesen: 35.000.000,- Forint.

A 2015. július 01-től 2015. december 31-ig szóló időszakra a fennmaradó felhasználható támogatás összege **15.000.000,- Forint.**



A Hévíz-Balaton Airport Kft. gazdálkodása

A Kft. pénzügyi helyzetének hiteles bemutatásához az üzleti jelentéshez mellékletként csatoltan találhatóak a 2015. első félév könyvelési adatai és az ezek hitelességét alátámasztó könyvvizsgálói jelentés.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Normál egyszerűsített éves beszámoló 2014.

- Mérleg „A” változat
- Eredmény kimutatás
- Főkönyvi kivonat

2.sz. melléklet:

- Független könyvvizsgálói jelentés



Benkő Attila
Hévíz-Balaton Airport Kft.
8380, Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Sármellék, 2015. 08. 10.



2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Hévíz-Balaton Airport Kft.**
A vállalkozás címe: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**
A vállalkozás telefonszáma: **83/312-296**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2015.01.01-2015.06.30.

Hévíz, 2015.08.10

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: Hévíz-Balaton Airport Kft.

Statisztikai számjel: 23923610522311320

Cégjegyzékszám: 20-09-072648

A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	326 822	0	84 157
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	158 705	0	28 839
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	405 487	0	133 108
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	59 130	0	28 125
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 415	0	4 162
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 581	0	178
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 914	0	-52 577
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 838	0	253
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 135	0	2 785
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-4 297	0	-2 532
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	616	0	-55 109
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	1 560	0	882
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	1 560	0	882
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 177	0	-54 227
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	743	0	0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 434	0	-54 227
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 434	0	-54 227

HÉVIZ-BALATON AIRPORT KFT.
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1
Cg.: 20-09-072648
Adószám: 23923610-2-10
1.

Hévíz, 2015.08.10

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: Hévíz-Balaton Airport Kft.

Statisztikai számjel: 23923610522311320

Cégjegyzékszám: 20-09-072648

A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	39 025	0	35 523
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 044	0	3 306
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	34 981	0	32 217
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	85 398	0	59 964
6	I. KÉSZLETEK	5 100	0	3 794
7	II. KÖVETELÉSEK	43 939	0	42 136
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	36 359	0	14 034
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	102 546	0	896
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	226 968	0	96 383

Hévíz, 2015.08.10

HEVIZ-BALATON AIRPORT Kft.
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Cg.: 20-09-072648
Adószám: 23923610-2-20

1.
P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Hévíz-Balaton Airport Kft.**
 Statisztikai számjel: 23923610522311320
 Cégjegyzékszám: 20-09-072648
 A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
 Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	58 665	0	4 438
13	I. JEGYZETT TŐKE	51 500	0	51 500
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TÖKETARTALÉK	24 000	0	24 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 214	0	-19 780
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 945	0	2 945
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 434	0	-54 227
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	159 412	0	84 921
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	159 412	0	84 921
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 892	0	7 024
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	226 968	0	96 383

HÉVIZ-BALATON AIRPORT Kft
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Cg.: 20-09-072648
 Adószám: 23923610-2-20
 1.

Hévíz, 2015.08.10

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

A HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosainak

A 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóról készült független könyvvizsgálói vélemény

Elvégeztük a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 20-09-072648) mellékelte 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely évközi beszámoló a 2015. június 30-i fordulóra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 96.383 E Ft, a mérleg szerinti eredmény – 54.227 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból áll.

A vezetés felelőssége az évközi beszámolóért

A vezetés felelős az évközi beszámolóinak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes évközi beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk az évközi beszámoló véleményezésére könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az évközi beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az évközi beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások beleértve az évközi beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítéléséről függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az évközi beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollok azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az évközi beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az évközi beszámoló megbízható és valós képet ad a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Hévíz, 2015.06.30

Vecsera Jánosné
Vecsera Jánosné

„GM-AUDIT” Kft. ügyvezető
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
MKVK nyil. szám: 002284

Vecsera János
Vecsera Jánosné

karizati tag könyvvizsgáló
MKVK tagszám: 005861

Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottság 2015. augusztus 18-i jegyzőkönyvéből

13/2015. (VIII.18.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg- és eredménykimutatása előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2015. augusztus 18.





Kepli József János

a felügyelő bizottság elnöke

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-31 /2015

Napirend sorszáma:

11.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

 Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület betét lekötés fedezetével vállalt kezességet a gazdasági társaságnak 100.000 e Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéhez, valamint 10.000 e Ft bankgaranciát vállalt a NAV fele jövedéki adó fedezetére.

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságát kötelezte a Képviselő-testület a 304/2013. (XI.25.) határozat 6) pontjában, hogy a gazdasági társaság likviditási helyzetéről a negyedévente soros ülésen mindig adjon tájékoztatást. A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról.

A reptér április első napjaiban megérkezett a minisztériumtól a 2014. december 30-án kötött támogatási megállapodás alapján az 50 millió forint összegű támogatás, melyből 30 millió forintot a folyószámlahitel csökkentésére használtak fel, míg 20 millió forintot a szállítói tartozásokra vett igénybe a gazdasági társaság.

A központi költségvetésből biztosítandó támogatásra vonatkozóan a június hónapban adott tájékoztatáshoz képest előrelépés nem történt. A reptér minden adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett, további adatszolgáltatási kötelezettség már nem áll fenn, a technikai előkészületek megtörténtek a minisztériumban, a megállapodás aláírására a minisztériumban a végső döntés szükséges az aláírás előtt.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2015. július 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevétele 66.540.983,- forint volt. Az 1. mellékletben látható, hogy milyen társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Mint már korábban tartalmazta az előterjesztés a légitársaságok igazán április hónaptól indították járataikat és ez a következő időszakban ez a bevétel csak emelkedni fog. Az üzemanyag értékesítéséből 34.262.616,- forintot realizált a reptér, a jövedéki adó bevétele 3.819.647,- Ft. .

A kiadások 173.272.071,- forintra teljesültek, melynek tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a kiadás a beszerzésre 30.309.007,- forint volt, így az üzemanyag értékesítés eredménye 3.953.609 forint.

A gazdasági társaság 2015. május 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel rendelkezett. Bemutatjuk, hogy az előző tájékoztatáshoz képest, hogyan alakult a reptér likviditási helyzete:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

adatok forintban

Megnevezés	2015. május 31-én	2015. július 31-én
Bankszámlák		
OTP forint számla	13.480.782	1.375.282
OTP euró	2.415.012	2.688.209
Sberbank folyószámla hitel	-49.985.049	-7.750
OTP forint hitelszámla		-38.090.927
OTP USA dollár számla	4.001.411	3.547.314
OTP elkülönített euro		-11.684
Összesen bankszámlák egyenlege	-30 087.844	-30.499.556
Kötelezettségek, követelések		
Szállítói tartozás	-17.167.631	-59.520.725
Vevői követelés	16.929.243	20.501.153
Kötelezettségek, követelések össz.	-238.386	-39.019.572
Összesen	-30.326.230	-69.519.128

Az önkormányzattal 2015. évre megkötött támogatási megállapodás alapján 2015 évre már teljesítette az 50 millió forint támogatás utalását.

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete jelentősen romlott az előző beszámolási időszakhoz képest. Ennek az oka elsősorban abból adódik, hogy az üzleti terv szerinti kötelezettségét az önkormányzat teljesítette, amikor eleget tett a vállalt támogatási összeg átutalásának, a reptér lehetőségei szerint teljesíti tervezett bevételét, a működéshez hiányzik a központi támogatás utalása.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

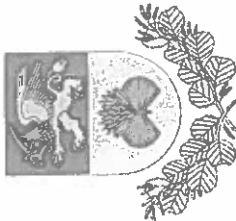
(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2015. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015 január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-31 /2015

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január 1-július 31-i nettó bevételeiről
adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0	0	1 193 736	2 657 961	2 242 486	2 406 044	8 500 227
InterSky-DUS	0	0	0	284 906	1 981 063	1 937 926	501 798	4 705 693
InterSky-FDH	0	0	0	911 314	3 407 003	1 375 063	293 816	5 987 196
InterSky-SXF	0	0	0	175 549	1 177 991	957 598	0	2 311 138
InterSky-HAM	0	0	0	344 475	825 338	866 249	479 790	2 515 852
InterSky-ZRH	0	0	0	0	0	0	0	0
Germania	0	0	0	0	1 878 199	2 233 028	2 135 738	6 246 965
UTAir-VKO	4 268 025	0	0	0	0	0	0	4 268 025
Freebird-AYT	0	0	0	0	0	3 672 879	0	3 672 879
Egyéb repülés	2 476 757	383 893	4 784 407	1 525 520	1 155 515	1 509 802	4 609 929	16 445 823
Bérleti díj	1 183 963	1 711 806	1 212 249	2 565 915	1 239 929	2 723 378	1 249 945	11 887 185
Egyéb bevétel								0
Összesen	7 928 745	2 095 699	5 996 656	7 001 415	14 322 999	17 518 409	11 677 060	66 540 983

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Üzemanyag	3 544 219	136 850	7 719 154	4 530 820	3 917 365	6 469 379	7 944 830	34 262 616
-----------	-----------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Jövedéki adó	261 565	0	119 232	564 737	508 102	860 085	1 505 925	3 819 647

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-31 /2015

Napirend sorszáma:

2. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január 1-július 31-i nettó kiadásairól adatok forintban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Humán	3 841 149	4 247 306	4 221 979	5 218 542	5 002 754	5 1C9 722	4 961 228	32 602 680
Alvállalkozók, szakértők	320 335	161 000	161 000	267 000	319 593	337 360	342 711	1 908 999
Örzs védelem	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	7 020 200	42 121 200
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	19 250 000
Meteo	0	0	0	0	861 000	172 200	172 200	1 205 400
Ügyvéd, ügyvitel	363 500	458 500	296 500	399 000	515 000	380 000	388 000	2 800 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	7 549 590	25 549 590
Eszközbérletek	780 000	-72 903	156 880	140 000	140 000	140 000	140 000	1 423 977
Biztosítás	0	2 411 788	10 975	1 554 525	397 281	1 566 400	0	5 940 969
Hatóság	185 000	47 000	71 000	321 000	47 000	71 000	47 000	789 000
Közmű	1 726 012	2 203 347	1 673 841	1 084 570	1 232 171	1 846 755	1 281 224	11 047 920
Karbantartás, fenntartás	1 101 932	236 740	2 031 157	1 087 924	645 860	1 251 930	831 929	7 187 472
Adminisztráció	267 201	303 444	246 087	427 104	260 301	292 072	448 166	2 244 375
Marketing, reklám, sales	494 174	407 627	2 566 189	486 062	700 000	693 992	72 274	5 420 318
Üzemenyag eszközökbe	244 675	180 145	314 170	180 145	314 170	242 370	332 983	1 808 658
Beszerezés	508 166	31 819	0	167 482	3 063	551 077	19 102	1 280 709
Iparűzési adó, társasági és gk. adó	43 000	208	1 716 000	175 325	3 000		104 000	2 041 533
Közvetített szolgáltatás	262 749	63 236	61 500	202 643	1 218 388	48 670	375 174	2 232 360

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Jövedéki adó	393 000	261 000	0	119 000	564 000	705 000	903 000	2 946 000
Készletezési díj	9 747	2 685	0	30 332	6 091	7 106	10 008	65 969
NAV vámletét	0				200 000	-200 000	422 600	422 600
Bankköltség	528 502	769 582	127 046	410 045	478 358	245 710	422 600	2 981 843
Összesen	23 839 342	24 482 724	26 424 524	25 040 899	25 678 230	19 212 364	28 593 989	173 272 071

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	3 741 667	0	4 521 357	3 694 356	4 094 505	5 067 981	9 189 141	30 309 007

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kivonat

**a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottság
2015. augusztus 18-i jegyzőkönyvéből**

12/2015. (VIII.18.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január-július havi likviditásról szóló előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2015. augusztus 18.



Kepli József János

a felügyelő bizottság elnöke



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-31 /2015

Napirend sorszáma:

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/146-29/2015

Napirend sorszáma.

12.

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i nyilvános rendes ülésére**

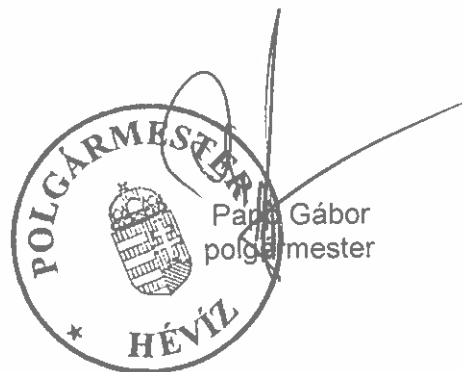
Tárgy: Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II.17.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 50 millió Ft működési támogatást biztosított a 2014 és 2015. évi kifizetésre került nettó szállító számlákra. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás 2014. február 27-én került megkötésre a gazdasági társasággal. A támogatási összeg utalásának ütemezése 20 millió Ft a támogatási megállapodás aláírását követő 5 napon belül, 15 millió Ft 2015. április 1-én, 15 millió Ft 2015. április 29-én került utalásra.

A megállapodásban rögzítettek szerint az első félévi felhasználásról az elszámolást 2015. július 31-ig kellett benyújtani. A Kft 2015. július 18-án a 2014. év végi, illetve a 2015. első félévében teljesített nettó szállítói számlák kifizetéséről az elszámolást benyújtotta.

Az elszámoláshoz csatolásra kerültek a kifizetéseket igazoló banki bizonylatok, pénztári kifizetések, szállítói számlamásolatok. A benyújtott elszámolásban a bizonylatok a megállapodásban rögzítetteknek megfelelőek: záradékuk tartalmazza, hogy a támogatás terhére mekkora összeg került elszámolásra.

A Hévíz-Balaton Airport Kft-nek nyújtott működési támogatás felhasználását 2014. évi áthúzódó és 2015. első félévi teljesítésű nettó szállítói kifizetések összegét 35.000.000,- Ft összegben javasoljuk elfogadásra.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 2015. évben nyújtott 50.000.000 Ft-os támogatás 2015. I. félévi elszámolását 35.000.000,- Ft (azaz harmincöt-millió forint) összegben fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. szeptember 15.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Balaton Airport Kft. 2015. I. félévi elszámolása önkormányzati támogatásról elszámolása				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság				



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági Osztály osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgáló		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/98-6/2015.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet**. A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba. A rendelet tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását. Az új vagyonrendelet megalkotása során korábbi adminisztrációs hibák miatt az önkormányzati vagyon ingatlankatasztere módosításra került.

A tulajdonjogi rendezéssel érintettek voltak a következő ingatlanok is:

Hévíz (belterület) 1453/B/1. hrsz-ú ingatlan: a társasházi ingatlan a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik a Hévízen, 1994. november 15-én kelt alapító okirat szerint. A lakást a város 1994-ben értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírásra.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/5. pontja szerint:

- az 1453/B/1. hrsz-ú 19 m² alapterületű „garázs” elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 430/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelöl melléképületrész a „C” jelű lakáshoz tartozik.

A „C” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/3. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 2/4-ed részben Dr. Hunyadi Károlyné dr. Varga Katalin, 1/4-ed részben Hunyadi Katalin és 1/4-ed részben Hunyadi Károly Attila tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 38.459/1994.12.30.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírásra, az adásvételi szerződés erre irányuló rendelkezést nem tartalmazott. A vételár kifizetése 1994. évben megtörtént.

A lakás tulajdonosai a garázst 1994 óta sajátjukként használják, birtokolják, húzzák hasznait és viselik a terheket. A birtokosok az ingatlant felújították, azt karbantartják.

Hévíz (belterület) 1453/B/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan: a társasházi ingatlan a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy magántulajdonban lévő „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik az alapító okirat szerint.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/7. pontja szerint:

- az 1453/B/3. hrsz-ú 3 m² alapterületű tároló elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 68/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelöl melléképületrész a „B” jelű lakáshoz tartozik.

A „B” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/2. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 1/1 részben Simon Éva tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 32.105/1995.03.17.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat a fentieknek megfelelően értékesítette, azonban az egyéb helyiség tulajdonjoga adminisztrációs hiba miatt nem került átírásra. Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett tulajdonosként továbbra is Hévíz Város Önkormányzat szerepelt.

Az adásvételi szerződés aláírására 1995. február 27-én került sor, az okirat tartalma szerint a vételár kifizetése megtörtént, fennmaradó rész nincsen. Tekintettel arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésének jogi akadályai nincsenek, azonban az 1995 óta bekövetkezett jogszabály-változások miatt az eredeti okirat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas, új szerződés aláírására volt szükség.

Hévíz (belterület) 1453/B/4. hrsz-ú önkormányzati ingatlan: a társasházi ingatlan szintén a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy – már értékesített – magántulajdonban lévő „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik az alapító okirat szerint.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/7. pontja szerint:

- az 1453/B/4. hrsz-ú 19 m² alapterületű „garázs” elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 430/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelöl melléképületrész a „D” jelű lakáshoz tartozik.

A „D” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/4. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 1/3-ad részben Demeter Anikó és 2/3-ad részben Kovács Bálint József tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 32.331/1995.03.24.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírásra, az adásvételi szerződés erre irányuló rendelkezést nem tartalmazott. A vételár kifizetése 1995. évben megtörtént.

A lakás tulajdonosai a garázst 1995 óta sajátjukként használják, birtokolják, húzzák hasznait és viselik a terheket. A birtokosok az ingatlant felújították, azt karbantartják.

Az új adásvételi szerződések aláírására az 1453/B/1. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (II.12.) számú, az 1453/B/3. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2014. (XII.11.) számú, az 1453/B/4. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 332/2014. (XII.11.) számú, a jogügyleteket jóváhagyó határozatai alapján került sor.

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a fent leírtaknak megfelelően a tulajdonjogot a Képviselő-testületi határozatoknak, valamint szerződéseknek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezte.

Részletes indokolás:

Kivezetésre kerül a forgalomképes (üzleti) vagyoni körből:

A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK.TULAJDON %
375	Hévíz	1453/B/1.	Garázs	19	100
343	Hévíz	1453/B/3.	Egyéb helyiség	3	100
344	Hévíz	1453/B/4.	Garázs	19	100

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Hévíz, 2015. július 22.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

**3. melléklet a 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelethez
Forgalomképes (üzleti) vagyon**

A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK.TULAJDO N %
311	Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
312	Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
313	Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
314	Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
315	Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
316	Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
317	Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
318	Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
319	Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
320	Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
321	Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
322	Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
323	Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
324	Hévíz	978.	Vendéglő (Rózsakert)	856	100
325	Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
328	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
329	Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
330	Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
331	Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
332	Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
333	Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
334	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
335	Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
336	Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
337	Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
338	Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
339	Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
340	Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
341	Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
342	Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
345	Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
346	Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
347	Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
348	Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
349	Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
350	Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
351	Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
352	Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
353	Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
354	Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6ha 1865	100
355	Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
356	Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
357	Hévíz	2063.	Gyep (rét)	179	100
358	Hévíz	07/2.	Erdő	2ha 2785	100

359	Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
360	Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
361	Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
362	Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
363	Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
364	Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
365	Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
366	Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
367	Hévíz	022/53.	Szántó	4ha 7044	100
368	Hévíz	041.	Szántó	1849	100
369	Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
370	Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
371	Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
372	Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
373	Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

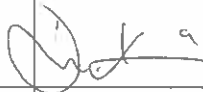

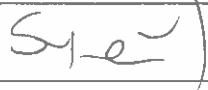

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A vagyonnyilvántartás nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre áll

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1299-1/2015.

Napirend sorszáma: **4.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-ei ülésére

Tárgy: A helyi adóról szóló 4/2010. (II.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján alkotott a helyi adókról 4/2010. (II. 10.) számon önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Htv. 37. § (2) bekezdése a), b) és c) pontja az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység vonatkozásában a 2010. évi CXXIII. törvény 120. §-a alapján 2011. január 1. napi hatállyal módosult. A módosulás lényege, hogy megszűnt a piaci és vásározó kiskereskedelem utáni ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség. Az ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség két tényállási elemre, korlátozódott. Továbbá a Htv. 37. § (3) bekezdése az ideiglenes építőipari tevékenység állandó jellegű adókötelezettséggé válásának esetét szabályozta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével 2011. január 1. napi hatállyal a fenti jogszabályváltozás miatt módosította az Ör-t.

A hatályos Htv. az alábbiak szerint rendelkezik:

„37. § (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt - eltérően a 40/A. § (1) bekezdés a) pontjában és 40/A. § (2) bekezdésben foglaltaktól - az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.”

A Ör. jelen felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy annak a helyi iparüzési adóra vonatkozó 10. § (2) bekezdés b) pontja:

„10. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után:

a) Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után az adó mértéke naptári naponként 3000 forint,

b) a helyi adó törvény 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3000 forint.”

ellentétes a hatályos Htv. rendelkezésével, mivel az erre vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül került, ezért az Ör. módosítása szükséges.

A rendelet módosítással egyidejűleg indokolt az Ör. 10. § (2) bekezdés a) és b) pontjának hatályon kívül helyezése, és az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adómértékének a 10. § (2) bekezdésben történő megállapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000 forint.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. § 2) bekezdés *b)* pontja felülvizsgálata során észleltük, hogy az hatályon kívül került.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A fenti szabályozás hatályban tartása jogellenes lenne, melyre a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét tehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: biztosítottak

- **személyi:** iparüzési adóügyintéző
- **szervezeti:** nincs.
- **tárgyi:** nincs.
- **pénzügyi:** nincs.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője	<i>Fábiánné Hoffman Márta</i>	
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés	<i>Szintén László</i>	
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat	<i>Tüske Róbert</i>	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/454-3/2015.

Napirend sorszáma: **17.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz, 2102. hrsz-ú ingatlan megvásárlása út és parkoló céljára

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2013. (X.29.) határozatával elrendelte Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő megszerzését, az ingatlan hasznosítási céljaként közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében közút fejlesztése megjelölése mellett.

A 274/2013. (X.29.) Kt. határozatnak megfelelően Kiss Péter igazságügyi szakértő felkérésre került az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítésére. A 2013. november 15. napján kelt értébecslés a 2102. hrsz-ú ingatlan értékét 2.921.440 forintban állapította meg. Ennek megfelelően az Önkormányzat megküldte az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatát az ingatlan tulajdonosai, valamint az özvegyi jogosult részére.

Ezt követően a tulajdonosokkal telefonos és személyes egyeztetések is történtek, melyek során az ingatlan vételárát illetően megállapodás nem született, mivel a tulajdonosok jóval magasabb vételárát határoztak meg.

A 2102. hrsz-ú „szántó” megjelölésű ingatlan üres, beépítetlen terület, amely jelenleg kukoricával van bevetve. Az ingatlan önállóan csak a helyi rendezési tervnek megfelelően hasznosítható. A rendezési terv jelenleg közlekedési területként tünteti fel az ingatlant.

A terület megszerzése azért lenne sürgető, mert jelenleg 30/2., 31., 32., 33., 34/2., 35/2., 36/2. hrsz-ú ingatlanok északi részén történik a tényleges közlekedés, ezen telkeket illegálisan használva erre a célra.

A terület megvásárlásának kérdése tehát ismét felmerült, ezért Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő megkeresésre került ingatlanforgalmi értébecslés elkészítése tárgyában. Az értébecslés szerint az ingatlan értéke 6.938.000 forint. Az értébecslés a kínálati piac tanulmányozásakor tapasztalt adatokból és a NAV Illetékfőosztályától beszerezett forgalmi értékadatokból indult ki. Az értékemelkedést indokolja, hogy a 2015. évi kínálati piac szereplői magas árakat határoznak meg. 2013. évben viszonylag nyomottak voltak a termőföld árak, mivel ilyen jellegű ingatlanra nagyon minimális volt a kereslet. Javasolt lenne a tulajdonosok ismételt megkeresése és az új vételi ajánlat megtétele, amennyiben T. Képviselő-testület egyetért ezzel.

Amennyiben a tulajdonosokkal történő ismételt tárgyalások sem vezetnek eredményre, úgy nem marad más út a terület megszerzésére, mint a kisajátítás eszköze.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szigorú szabályokat határoz meg, 2.§-a kimondja, hogy ingatlant kisajátítani a 3.§ szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben a törvényben felsorolt valamely közérdekű cél fennállása esetén lehetséges. A törvény 2.§ e.) pontja alapján a „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” ilyen közérdekű célnak számít.

4. § (1) bekezdés d.) pontja értelmében a 2. § e.) szerinti közérdekű célra az alábbi esetekben lehetséges a kisajátítás:

„d) közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében közút, vasút, repülőtér, híd, alagút, hajózási létesítmény létesítése, fejlesztése céljából, ha

da) gyorsforgalmi közúthálózatnak jogszabállyal megállapított nyomvonalon való megépítése, országos közút vagy helyi közút építése érdekében szükséges”.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hévíz, 2015. augusztus 12.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerve felhatalmazza a Polgármestert, hogy Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 6.938.000 forint összegű vételi ajánlatot tegyen.
2. A Képviselő-testület az ingatlan hasznosítási céljaként közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében közút fejlesztését jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, valamint a tárgyalások eredményeként létrejött adásvételi szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti vételár és az adásvételi eljárás költségeinek fedezetére Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) számú rendelet 1/8 melléklet egyéb felhalmozási tartalék terhére biztosít bruttó 7 millió forintot.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 31.



Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő
Telefon: 06-30-301-2826

8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16.
II/10.
Tel.: 30/301-28-26
e-mail: csaba.domonkos@gmail.com

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény



A megbízás tárgya:

Hévíz Város külterületén zártkertben, a 2102. helyrajzi számú ingatlan forgalmi érték megállapítása.

Megrendelő: Hévíz Város Önkormányzata, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./

Zalaegerszeg, 2015. július 29.

Készítette:

Domonkos Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő
értékbecslő

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/10
Telefon: 06 30 301 2826
Adószám: 65307054-1-40
Nyilv.szám: 14825471

Ing.forg.szakértői okl. szám: 177125/2000

Megyei névjegyzék száma: 102/2000

Készült: 2 pld-ban

Ezen szakvéleményem (értékbecslésem) 3 hónapig (90 napig) érvényes!

I. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKCLAP:

Megbízás:

Az értékelő vállalkozó (társaság):	Domonkos Csaba
Szakértő(k) neve:	Domonkos Csaba
Az értékbecslés zárása:	2015. július 29.
Az értékbecslés hatálya:	2015. október 29.
A vizsgálat célja	Zártkerti ingatlan forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./
Az ingatlan adatai:	
Az ingatlan(ok) megnevezése:	Hévíz zártkerti szántó,
Az ingatlan(ok)címe:	Hévíz, Egregy városrészhez tartozó zártkertben fekvő ingatlan, 2102. hrsz.
Az ingatlan(ok) leírása:	A Hévíz, a 2102. hrsz.-ú zártkerti övezetben fekvő 1922 m ² -es terület.
Forgalmi érték:	
Piaci összehasonlító módszer alapján a zártkerti terület 1/1 forgalmi értéke:	6 938 000,-
A Hévíz, zártkert, 1922 m2 szántó forgalmi értéke:	<u>6 938 000,- ÁFA mentes</u>

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan Hévíz Városban, zártkertben helyezkedik el. A település, északi, Egregyi városrészén, mezőgazdasági környezetében, a Dombföldi utcában található a vizsgált ingatlan. Az 2102. hrsz.-ú ingatlan részben művelt, jelenleg kukoricával beültetett terület. A környezetében zártkerti gazdasági épületes beépítésű övezetben helyezkedik el. A terület közművel való ellátottsága részben oldható meg.

A vizsgált ingatlan tulajdonviszonyai rendezettek, három magánszemély tulajdonában van. Az értékelés során azt is figyelembe vettem, hogy az ingatlan forgalom képes, valamint hogy a világhírű fürdővárosban helyezkedik el. A terület a jelenlegi korlátozott hasznosíthatósága miatt átlagos fajlagos értékkel kalkulálható.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Egyéb megjegyzések

A tanulmány a Megbízó adatszolgáltatásán alapul. A vagyontárgyak felmérése helyszíni szemlén történt, a szemle módja szemrevételezés volt. Méretadatok ellenőrzésére és diagnosztikai vizsgálatok lefolytatására a szemle nem terjedt ki.

Zalaegerszeg, 2015-07-29.

Készítette:

DOMONKOS CSABA
Ingatlanforgalmi szakértő
8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. II/1
Telefon: 06-30-301 2826
Adószám: 26307654-1-40
Nyilv.szám: 14825471
Ing.forgalmi. szakértő, értékelő
Ing.forg.szakértői okl.szám: 177125/2000
Megyei névjegyzék száma: 102/2000

▪ Tartalomjegyzék.....	3. lap
▪ I. Értéklap.....	2.lap
▪ II, Előzmények, feladat meghatározása.....	4. lap
2.1. Megbízó.....	4. lap
2.2 A megbízás tárgya.....	4. lap
2.3 Az értékbecslés célja.....	4. lap
2.4 Az értékbecslés időpontjai, hatálya.....	4. lap
2.5 Az értékelés tárgyi feltételei, elvei, módszerei.....	5. lap
▪ III. Az ingatlan bemutatása.....	6. lap
3.1. Az ingatlan környezete, megközelítése.....	6. lap
3.2. Azonosító adatok, jogi viszonyok.....	6. lap
3.3. Tulajdonos és a terület adatai.....	6-7. lap
3.4. Közműcsatlakozások, infrastruktúra.....	8. lap
3.5. A területre jellemző beépítési előírások a rendezési terv szerint.....	8. lap
3.6. Terület jellemzői, megállapítások.....	8. lap
3.7. Az értékelés során figyelembe vett tényezők.....	9. lap
▪ IV. Értékképzés.....	10. lap
4.1. Az értékelés módszere.....	10.lap
4.2. Összehasonlító adatok.....	11.lap
4.3. Terület értékcorrekció.....	12.lap
4.4. Az ingatlan piaci érték, forgalmi értéktáblázata.....	13.lap
▪ V. Szakértői nyilatkozat	14. lap
▪ Mellékletek, fotómellékletek	15. laptól

II. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGHATÁROZÁSA:

2.1. MEGBÍZÓ: Hévíz Város Önkormányzat, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ képviseli, - Papp Gábor polgármester

2.2. A MEGBÍZÁS TÁRGYA: Végezze el a Hévíz Város zártkerti, külterületi fekvésű, szántó megnevezésű 2102. helyrajzi számon fekvő, 1922 m² nagyságú, a Dombföldi utcában megközelíthető ingatlan forgalmi értékének megállapítását.

2.3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA:

Forgalmi érték meghatározása.

2.4. AZ ÉRTÉKELÉS IDŐPONTJAI, HATÁLYA:

A helyszíni szemlét 2015.július 23.

Az értékelés zárása: 2015. július 29.

Az értékelés hatálya: 2015. október 29.

2.5. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI, ELVEI:

Adatszolgáltatás:

A Megbízó képviselője, rendelkezésemre bocsátotta térkép- és tulajdoni lap másolatokat, Hévíz Város Önkormányzat Rendezési terveit, a vizsgálandó területhez kapcsolódó építéshatósági előírásokat.

Szakértői módszer:

- A helyszíni bejárásom során szemrevételeztem és bejártam az érintett területet. A sarokpontjait a rendelkezésemre bocsátott térképek alapján meghatároztam. Hévíz város részéről Karsádi György főépítész a Megbízó képviselője megmutatta az ingatlant és a telekhatárokat.
- Vizsgáltam az ingatlan elhelyezkedését, tájolását, hasznosítási lehetőségeit;
- az ingatlan közművekkel való ellátottságát;
- a terület megközelíthetőségét;
- a helyszín megtekintése, fényképfelvételek készítése, a vizsgált ingatlanokat érintő rendezési tervek előírásainak áttekintése;
- Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVA” (The European Group of Valuers Associations) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait.

Az ingatlant a helyszínelés során megtekintettem észrevételeimet feljegyeztem és 8 db fényképfelvételeket készítettem.

A helyszíni szemlére alapozva, becslés és számviteli módszerrel határoztam meg a vizsgálat tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét.

- a forgalmi értékképzésnél az összehasonlító adatokon alapuló értékbecslést alkalmaztam.

Az ingatlanok pénzben kifejezhető értéke alapvetően három módszer alkalmazásával határozható meg, melyek az alábbiak:

- összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés,
- hozamszámításon alapuló értékelés,
- költségalapú megközelítés.

A **összehasonlító adatok alapuló forgalmi értékelés** piaci elemzésén alapul. Figyelembe vehetőek a kínálati piac, az írott és elektronikus felületeken értékesítésre meghirdetett ingatlanai. Másrészt a már megvalósult, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A **hozamszámításon alapuló értékelés** az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből vezeti le annak értéket azon az elven, miszerint bármely eszköz értéke megegyezik a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértékével.

A **költségalapú érték-meghatározás** (főleg építményeknél) lényege, hogy az eszköz újraelőállítási vagy aktuális beszerzési költségéből levonjuk az avulás és a műszaki állapot okozta értékcsökkenést, majd ingatlan esetén ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló (piaci) értékét.

A fenti módszerek közül az adott eszközhöz és célhoz leginkább megfelelőt a megbízott értékbecslő választja ki.

Korlátozó feltételek:

A szakvéleményben ismertett tényadatok az ingatlan-nyilvántartásból, illetve a Megbízó adatszolgáltatásából és a tulajdonos tájékoztatásából származnak. Ezen, - megbízhatónak vélt - információk hitelességéért a Megbízott felelősséget nem vállal.

Az értékelés során az értékbecslő szemrevételezéssel ellenőrzött, feltárásokat nem hajtott végre, a megállapításokat szemrevételezés alapján tette.

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

III. AZ INGATLAN BEMUTATÁSA:

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan, a termálvizéről elhíresült Hévíz városában, az Egregy elnevezésű városrészben a külterületben található. A hévízi zártkertben **2102. helyrajzi számon nyilvántartott „szántó”** megnevezésű ingatlan 1922 m²-es forgalomképes, ill. a rendezési terv szerint közút céljára hasznosítható terület.

3.1. A terület környezete, megközelítése:

A vizsgált külterületi ingatlan, Hévíz Város központjától és a gyógyfürdő tótól északra, északnyugatra cca. 2300-2500 méterre található. A Zrínyi majd az Egregyi utcán haladva a Dombföldi utcán közelíthető meg a terület. A vizsgált terület,- a város zártkerti részén található. A díszburkolatos Dombföldi úton, a pince sor után a belterülethez közel fekszik, jól megközelíthető. A telket egy földút délről, a Dombföldi utca keletről határolja, északról és nyugatról termőföldek határolják. A **2102. helyrajzi számú ingatlan** a fürdőváros szőlő és gyümölcs termesztő területén helyezkedik el. A rendezési terv szerint település mezőgazdasági övezetében (Mk), a nem beépítésre szánt részén helyezkedik el. Itt szőlők présházak, vendéglátó egység - borozók és gazdasági épületek találhatóak illetve alakíthatók ki. A terület forgalomképes ingatlan, de az önállóan beépíthetőségét korlátozza a jelenleg hatályos rendezési terv, így jó fekvése ellenére csak átlagos forgalmi értéken értékesíthető.

3.2. Az ingatlan adatai, jogi viszonyai:

A hévízi 2065. hrsz.-ú zártkerti ingatlan nyilvántartási adatai:

I. rész:

Ingatlan helye:	Fekvése:	Helyrajzi száma:	Művelési ága min oszt. Ak:	Terület mérete m²:
Hévíz,	zártkert	2102	szántó, 6, 2,08 AK	1922
			Összesen:	1922

A megbízás tárgya a fenti külterületi 1922 m² forgalomképes földterület értékének megállapítása.

3.3. Tulajdonos, tulajdoni részaránya:

II. rész

II/5.

Tulajdoni hányad: 2/6

Jogállás: tulajdonos

Név: Kalapos András Lászlóné

Szül. név: Sillinger Katalin

Szül. an: /1970 Mocsári Teréz/

Cím: 8380 Hévíz, Egregyi u. 35.

II/6.

Tulajdoni hányad: 2/6

Jogállás: tulajdonos

Név: Sillinger Ferenc

Szül. an: /1966. Mocsári Teréz/

Cím: 8380 Hévíz, Egregyi u. 37.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

II/7.**Tulajdoni hányad: 1/6**

Jogállás: tulajdonos
Név: Bertók Imre
Szül. an: /1963. Mocsári Hedvig/
Cím: 8394 Alsópáhok, Fő u. 179/1.

II/8.**Tulajdoni hányad: 1/6**

Jogállás: tulajdonos
Név: Bálint Józsefné
Szül: Bertók Anna
Szül. an: /1962. Mocsári Hedvig/
Cím: 8394 Alsópáhok, Fő u. 179/1.

Az ingatlan terhei:**III. rész. III/1.****Özvegyi jog**

Utalás II/5-6.

Név: Sillinger Ferenc
Szül: 1935
an: Gelencsér Aranka
Cím: 8380 Hévíz, Egregyi u. 37.

III/2. Önálló szöveges bejegyzés a digitális térkép felújítás során a földrészlet területe 1975 m²-ről 1922 m²-re változott.

III/3. Végrehajtási jog 5700 Ft. és járulékai erejéig.

Gyerektartás jogcímén (Vízler Endre bírósági végrehajtó útján)

Utalás II/6.

Jogosult:

Név: Sillingerné Oszvald Márta Rita
Szül: 1969
an: Balogh Márta
Cím: 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 60.

III/4. Vezeték jog15 m²-re**Jogosult:**

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

III/5. Végrehajtási jog 39 317,65 CHF és járulékai erejéig.

(Vízler Endre bírósági végrehajtó Keszthely, Deák F. u. 37.)

Utalás II/5.

Jogosult:

Név: AEGON Magyarország, Hitel Zrt.
Cím: 1091 Budapest, Üllői u. 1.

3.4. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága közműcsatlakozás lehetőségei:

- vezetékes víz
- zárt csapadékvíz elvezetés,- utcán
- tűzoltóvíz: az utcai tűzi vízrendszer kiépített,
- szennyvízhálózat
- kiépített elektromos hálózat

3.5. A területre jellemző rendezési tervi előírások:

Mezőgazdasági terület (M)

30. § (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

(2) A termőföldön történő építmény létesítéséhez az 1994. évi LV. tv. 70.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a földhasználónak talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást kell beszerezni az építési engedélyhez, elsősorban a humuszos termőréteg megóvása és a csapadékvizek megfelelő elvezetése ellenőrzésének érdekében.

(3) Bármilyen termőföldön történő tereprendezéshez (akár építmény elhelyezése esetén is) a talajvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni az 1994. évi LV. tv. 62.§ (4) bekezdésének b) pontja és a 69.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében.

(4) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté a 2000. évi CXII. törvény, valamint az illetékes hatóságok jóváhagyásával, közlekedési és egyéb rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.

(5) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a földrészlet-alakítás, az építmények elhelyezése és a művelés szempontjából az alábbi övezetekre tagolódik:

Má-0 jelű nem beépíthető védett láp terület,

Má jelű általános mezőgazdasági terület,

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület.

A terület kialakítására és beépíthetőségére vonatkozó (HÉSZ) rendelkezéseket a mellékletben csatoltam.

3.6. A terület jellemzői, megállapítások:

A vizsgálat tárgyát képező, Hévíz külterületén, a belvárostól északra fekvő ingatlan a csendes az Egregy városrész zártkerti területén található. A telek kiváló fekvésű az „Egregyi pincesor” után a belterület határán helyezkedik el. A **2102. helyrajzi számú** „szántó” megjelölésű ingatlan, üres beépítetlen terület. Jelenleg a művelési ágnek megfelelően hasznosítják a tulajdonosok, kukoricával bevetett.

Domonkos Csaba, Ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő, 8900 Zalaegerszeg, Mátyás király u. 16. TT/10.

Telefon:06-30-301-2826

A terület, amely forgalomképes, önállóan csak a helyi rendezési tervnek megfelelően hasznosítható. Ez a tervezet jelenleg közlekedési területnek sorolja be, amely nem növeli az ingatlan jelenlegi értékét. A környező területeket a helyi rendezési terv, és építési szabályzat (HÉSZ) szerint „Mk” övezetbe „beépítésre nem szánt terület” –nek sorolja, mert zártkertben fekszenek. A vizsgált ingatlan egyenes vonalakkal határolt, szabálytalan téglalap alakú, - felszíne enyhe lejtős keleti irányban.

Az ingatlan mivel 1500 m²-t meghaladja, így elvileg beépíthető. A rendezési terv szerint jelenleg közlekedési terület besorolása, így a beépítése korlátozva van.

A 2102. hrsz.-ű ingatlanra közmű nincs bekötve.

A területen nem található felépítmény.

3.7. Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

- Az értékelésben (értékbecslésben) a **megbízótól kapott** tulajdoni lap adataiból és a térképmásolati vázrajzból és a szóbeli tájékoztatásból, a tulajdoni lapból, adataiból és a térkép vázrajzból **indultam ki**.
- Figyelembe vettem az ingatlanpiac jelenlegi helyzetét, rövid és középtávú előrejelzéseit, a tapasztalt piaci folyamatokat, értékváltozásokat.
- Feldolgoztam a helyszíni szemle alkalmával tapasztaltakat.
- Vizsgáltam a Hévíz Város Közgyűlése többször módosított 41/2003-(XII.22.) számú rendelete és Város Építési Szabályzatának megállapításáról (HÉSZ) szerint a területek rendezési tervnek jelenleg megfelelő besorolását

Értéknövelő tényezők:

- A terület az egyedül álló világhírű termáltaváról és az erre épülő gyógyászati turizmusáról nevezetes, dinamikusan fejlődő városban található.
Jó elhelyezkedésű, közel a belterülethez,
A terület forgalomképes.
- A vizsgált ingatlan jó termőképességű terület,
- Keleti fekvésű panorámás kitekintésű
- A zártkerti részen a közművek nagy részben ki vannak építve.

Értékcsökkentő tényezők:

- lakóházzal és szálláshely jellegű épülettel nem beépíthető,
- közlekedési terület a rendezési terv besorolása,
- A terület jelenleg közműbekötéssel nem rendelkezik,
- belterülettől és a gyógyfürdőtől távolabb helyezkedik el.

4. ÉRTÉKKÉPZÉS

4.1. Az értékelés módszere

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőbeni funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell vennünk, hogy az **értékbecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható és értékesíthető.**

A piaci értékének meghatározásához a lehetséges módszerek közül az **összehasonlító adatokon alapuló értékelés** alkalmazása a legcélszerűbb, mivel az ingatlan környezetéből számos adat áll rendelkezésre. Ezekből és a tárgyi ingatlan értékbecslésére befolyásoló tényezőiből becsülhető meg a piaci értéke.

Mivel az ingatlant, mint felépítmény nélküli területet kell értékelni, a hasonló bérleti szerződéssel hasznosított összehasonlításra alkalmas terület nem áll rendelkezésre, így a **hozam alapú módszerrel** nem meghatározhatom meg az ingatlan forgalmi értékét.

A tényleges érték meghatározása során abból az eredményből indulunk ki, amelyeket a bővebb információk, az adott piac működési sajátosságai alapján megbízhatóbbnak tekintünk, és ezt az értéket szükség szerint korrigáljuk a másik módszerrel kapott érték figyelembevételével.

4.2. Felhasznált összehasonlító adatok:

A forgalmi érték megállapításánál figyelembe vettem a Hévíz Városában az elmúlt időszakban tapasztalt ingatlanforgalmat.

A piaci helyzetkép, a terület értékeléséhez felhasznált összehasonlító adatok:

- Az Illetékfőosztálytól beszerzett forgalmi értékadatokat és a kínálati piac tanulmányozásakor tapasztalt és saját információk alapján a Zala megyében az üdülő övezetekben így Hévíz és a Balaton környékén és vonzáskörzetében található zártkerti, külterületi, átlagos elhelyezkedésű ingatlanok, melyek rendezési terv szerint építési területként nem hasznosíthatóak 1000- 5000,-Ft/m² közötti átlagáron értékesíthetők. Ezen területeken belül kiemelkednek a Hévíz közeli telek ingatlanok.
- A vizsgált külterületi ingatlan a város közigazgatási határán belül periférikus elhelyezkedésű, de könnyen megközelíthető, forgalom képes, gazdasági és borozó épülettel beépíthető terület. Az ingatlan a település kereskedelmi központjától távolabb helyezkedik el. A Hévíz külvárosi részén, az értékesített külterületi beépíthető, de korlátozottan hasznosítható ingatlanok értékei is széles skálán, 2000 – 5 000,- Ft/m² határok között mozognak, azok nagyságától, helyétől, fejleszthetősége és az infrastruktúrával való ellátottságától függően.

Jelen ingatlan értékbecslésénél a terület fajlagos értékével kell kalkulálni, amely átlagosan a beépítetlen területekhez vannak viszonyítva. Illetve a NAV illetékfőosztály az összehasonlító adatokban kimondottan a területre megbontott forgalmi értéket szerepelteti.

Az ingatlan környezetében található fajlagos terület információk:

* A -K- jelzés = kínálati értékek, az -É- jelölés= az értékesített ingatlanokat jelenti

Elhelyezkedés, művelés	idő, év	Mérete m ²	Értéke (eFt)	É/K *	Fajlagos érték:Ft/m ²
Hévíz, Egregyi mezőgazdasági terület	2015.	1612	16 000,-	k	9925,-
Belvárostól távolabb mezőgazdasági hasznosítású telek, gazdasági épülettel beépíthető jelenleg. Közművek telekhatáron, (gáz kivételével) beköthetők.					
Hévíz, zártkert, 2027.hrsz.	2014.01.	1551	5000,-	É	3224,-
Jó fekvésű, külterületben elhelyezkedő terület. Jól hasznosítható, közművek a telken ill. a telekhatáron. Gyenge gazdasági épülettel beépített.					
Hévíz, Egregyi mezőgazdasági terület	2015.	3406	17200,-	K	5050,-
A Egregyi városrész zártkertjében elhelyezkedő, közművek a telektől távolabb 80-100 méterre, beépíthető lesz a közeljövőben, jól megközelíthető ingatlan.					
Hévíz, Dombföldi utca, 2009. hrsz	2014.	2804	6 000,-	É	2140,-
Az Egyregyi zártkertben, jó fekvésű mezőgazdasági övezetbe tartozó telek. Közművek a telekre részben be vannak kötve.					
Kerekített, átlag fajlagos érték:					<u>5084,-</u> <u>5100,-</u>

Forrás: NAV és Ingatlan.com

Figyelemmel a terület belterületi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, hasznosíthatóságára, a fenti összehasonlító adatokból képezhető átlagolt értéke: **5100,- Ft/m²**, amelyet módosítva az alábbi táblázatba foglalt korrekciós tényezők figyelembe vételével lesz meghatározva.

Az ingatlan értékét úgy határoztuk meg, hogy az egyedi összehasonlító értékeket a területek egyedi jellemzőivel korrigáltuk úgy, hogy vizsgáltuk a fekvés, környezet, az infrastruktúra ellátottság, és egyéb az alábbi táblázatban felsorolt tényezőket.

4.3. Terület értékcorrekció:

Megnevezés:	Cím,hely	Hévíz, Egregy zártkerti terület.	Hévíz, Egregy zártkert. 2027. hrsz	Hévíz, Egregy, kült szántó	Hévíz, Dombföldi u. 2009.hrsz.
	Ft/m ²	9925,-	3224,-	5050,-	2140,-
kínálati ár		-35	nem	-35	nem
beépíthetőség		igen	igen	korlátozott +20	igen
beépítettség		0	korlát+10	0	0
alak, forma, eltérő méret		hasonló	kisebb-10	+5	-10
fekvés, mind zártkerti		0	0	0	0
elhelyezkedés		-5	0	0	0
megközelíthetőség		hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
domborzat		-5	0	0	+5
infrastruktúra		0	-10	0	0
gazdasági környezet		0	0	0	+5
hatósági korlátozások		0	0	0	0
környezeti szennyezettség		0	0	0	0
Korrekción összesen	%	-45	-10	-10	0
Korrigált fajlagos ár:	Ft/m ²	5459,-	2902,-	4545,-	2140,-
Átlag fajlagos érték:	Ft/m ²	Fajlagos terület érték: 3761,- Kerekítve: 3800,-			

Figyelemmel az ingatlan zártkerti külterületi elhelyezkedésére, korlátozott hasznosíthatóságára az **átlagolt összehasonlító adatokból képezhető értékre**, amely a fenti területnél 3800,- Ft/m²-es átlagérték.

Az ingatlan forgalmi érték megállapításánál további korrekciós szorzót – 5 %-os alkalmaztam. A terület jelenleg nem építhető be a hatályos rendezési terv szerint.

4.4. A ingatlan piaci alapú forgalmi értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

A zártkerti területre vonatkozó forgalmi érték:

Ingatlan helye, megnevezése.:	Helyrajzi száma:	Területe m ² :	Fajlagos értéke, egységára Ft/m ² :	A terület korrekciós szorzói %:	Fajlagos érték: Ft/m ²	Forgalmi értéke Ft.
Hévíz, zártkert	2102	1922	3800,-	-5	3620,-	6 938 420,-
A vizsgált terület 1/1 forgalmi értéke összesen: 6 938 000,- ÁFA mentes						

Megjegyzés: A külterületi, zártkerti ingatlan fajlagos forgalmi értékét a jelenlegi piaci viszonyokra tekintettel, a hasznosítási lehetőségek figyelembe vételével, a fentiek szerint határoztam meg.

A szakértői véleményben megállapított értékek 3 hónapig (90) napig érvényesek.

Zalaegerszeg, 2015-07-29.

Készítette:


Domonkos Csaba
 ingatlanforgalmi szakértő
 értékbecslő

Megyei névjegyzék Szám: 102/2000
 Szakértői okl.száma: 177125/2000.

DOMONKOS CSABA
 Ingatlanforgalmi szakértő
 8900, Zalaegerszeg, Mátyás király u.
 Telefon: 06 30 301 282
 Adószám: 65307054-1-
 Nyilv.szám: 1482547

V. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT:

Mint ingatlanforgalmi szakértő kijelentem az értékbecslési tevékenységet a hatályos jogszabályi előírásoknak szakmai utasításokban foglaltaknak, illetve a szakirodalom ajánlásainak megfelelően a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tudásom szerint végeztem el.

Az ingatlan értékének meghatározása helyszíni szemle, az érintett felek meghallgatása, az iratok tanulmányozása, összehasonlító adatok gyűjtése és azt követő számított becsléssel készült.

Minden olyan tényből, adatból - amelyet az észrevételezéssel nem tudtam megállapítani, valamint adatszolgáltatásként nem kaptam meg, viszont az információt adók erről tudtak vagy tudhattak - eredő esetleges jogkövetkezményekért felelősséggel nem tartozom. Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező, adat ellenére is csak közelítő értéket ad, alku pozíciót biztosít.

Az értékbecslést a **Hévíz Város Önkormányzata**, /8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1./ megbízásából,- forgalmi érték megállapítás céljából készítettem el. Kizárólag belső használatra szolgál, belőle adatokat szolgáltatni csak a készítő írásos engedélyével lehet. A vonatkozó törvényi előírás alapján szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás.

Az értékbecslés érvényességi idejét 90 (kilencven) napban határozom meg a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására való tekintettel.

Zalaegerszeg, 2015-07-29.

Készítette:

Domonkos Csaba
ingatlanforgalmi szakértő,
értékbecslő
Megyei névjegyzék szám: 102/2000
Szakértői okl.szám: 177125/2000.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/25792/2015

2015.07.23

HEVIZ

Szektor: 1

Zártkert 2102 helyrajzi szám

LRESZ		BRESZ	
száma	terület ha m ²	terület ha m ²	terület ha m ²
1. Az ingatlan adatai: alreszlet adatai növekedési ág/kivett megnevezés/ száma		kat t. jöv. k. áll.	esetleges adatak kat jöv. k. áll.
	6	1922	

5. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érvényes idő: 12326/1999 03 05
jogcím: öröklés
utalás: II /3 4
jogállás: tulajdonos
név: Kallapos András Lászlóné
a.név: Sallinger Katalin
szül.: 1970
a.név: Moczári Teréz
cím: E38U HEVIZ Egregyi utca 35

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érvényes idő: 12326/1999 03 05
jogcím: öröklés
utalás: II /3 4
jogállás: tulajdonos
név: Sallinger Ferenç
szül.: 1966
a.név: Moczári Teréz
cím: B38U HEVIZ Egregyi utca 37

Nem hiteles tulajdoni lap

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érvényes idő: 2011/2011 05 30
jogcím: öröklés
utalás: II /2
jogállás: tulajdonos
név: Bertók Inre
szül.: 1961
a.név: Moczári Hedvig
cím: B394 ALSOPANKI utca 179/1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Közvetési Járati Hivatal Földhivatali Osztály
8361 Közvetési Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25792/2015

2015.07.23

HEVIZ

Szektor :

Zártkert 2102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

7 tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 40160/2011 05 30
jogcím: öröklés
utalás: II /2
jogallás: tulajdonos
név: Bálint JozsefÉné
sz. név: Beszék Anna
szül.: 1962
a. név: Nocsári Hedvig
cím: 8394 ALSÓPÁNYK fő utca 179/1

III. RÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32326/1999 03 05
Öröklési jog
utalás: II /5-b
jogosult:
név: Sillingei Eszter
szül.: 1935
a. név: Galencsai Anikó
cím: 8380 HEVIZ Egregyi utca 37

2 bejegyző határozat, érkezési idő: 41111/2005 02 15

Önálló szöveges bejegyzés a digitális terület felújítása során a földrendelt területe 1975 m²-ről 1922 m²-re változott.

3 bejegyző határozat, érkezési idő: 33344/2005 05 18
Vegrehajtási jog 5 700 Ft, azaz ötvenezer forint és járulékos összeg
Gyerektartás jogcímén Vízforrás Értéktudományi Vegrehajtó Utján. (Hiv. sz. 71 V V 183/1998/31)
utalás: II /6
jogosult:
név: Sillingerné Csécs Márta Rita
sz. név: Csécs Márta Rita
szül.: 1969
a. név: Balogh Márta
cím: 8372 CSERESZÉNYES Iskola utca 60

4 bejegyző határozat, érkezési idő: 36800/2011 04 18
Vezetéki jog
15 m²-es.
jogosult:
név: E.ON ÉLELMISZERIPARI ÁRANYALÓZATI ZRT cégjegyzékszám: 10732614
cím: Tócsai FCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8361 Keszthely Deák F u 47 Pf: 22

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle utáncolat

Megrendelés szám: 30005/25792/2015

2015.07.23

HÉVÍZ

Szektör: 6

Zártkör

2102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
BILRÉS Z

6 bejegyző határozat, 4kezes idő: 20165/2/2012.01.06
Végrehajtási jog 39 317 65 CHF, azaz harminckilencezer-hatvanháztizenhat egységnyi forintot
márads CHF es járulékos eszejég .
(Vizlet: Endre Csalló Bírósági Végrehajtó 8360 Keszthely, Deák Ferenc u 47 Pf: 22
hrz-u ingatlan az
utalás: 11 / 5
jogosult:
nev: AEGON MAGYARORSZÁG HITEL ZRT toszaszám 13773061
cim : 1091 BUDAPEST Üllői út 3

Et a tulajdoni lap közzeghatási hatósági eljárás céljára került kiadásra. Másra nem
használható

TULAJDONI LAP VI

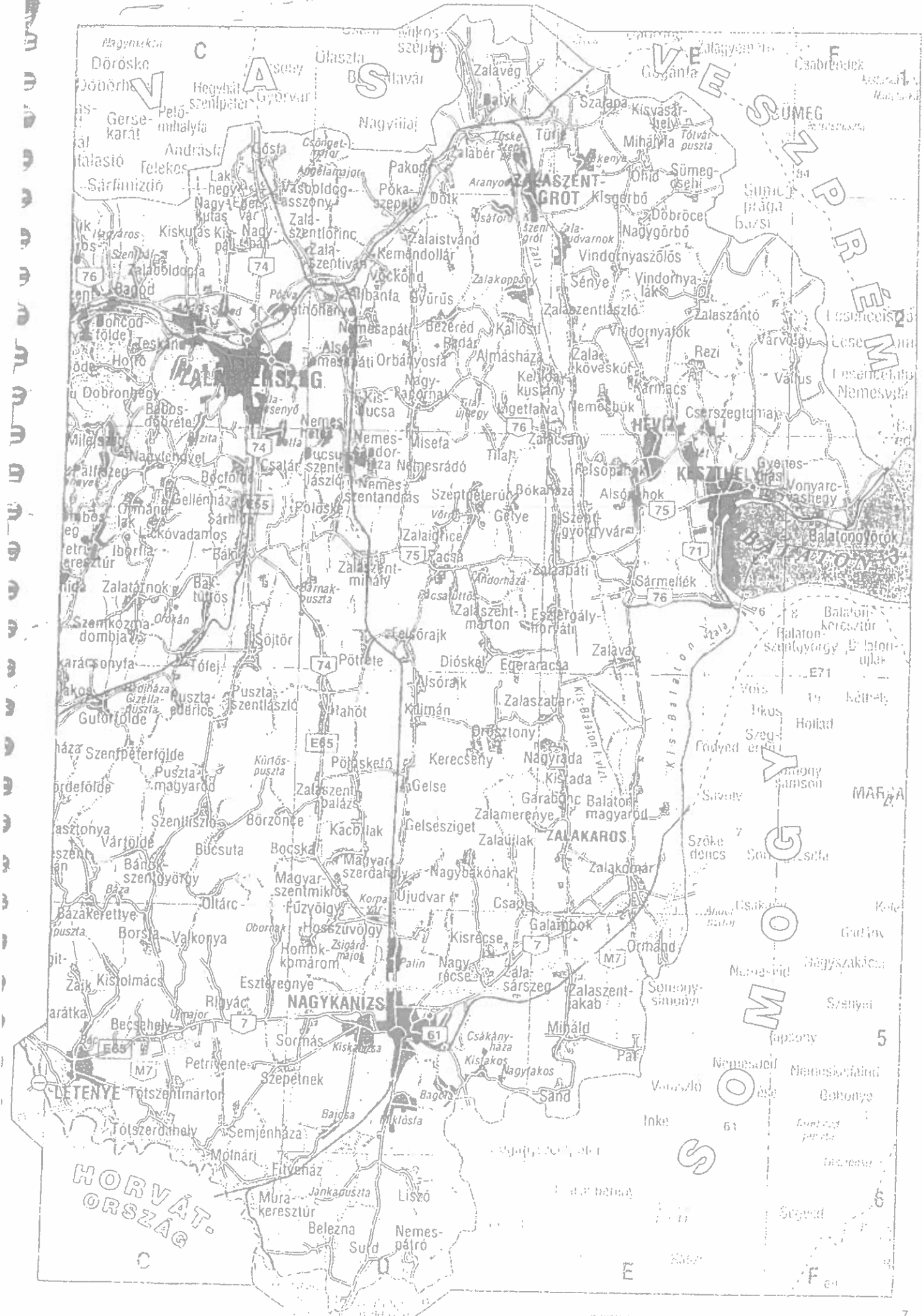
Nem hiteles tulajdoni lap

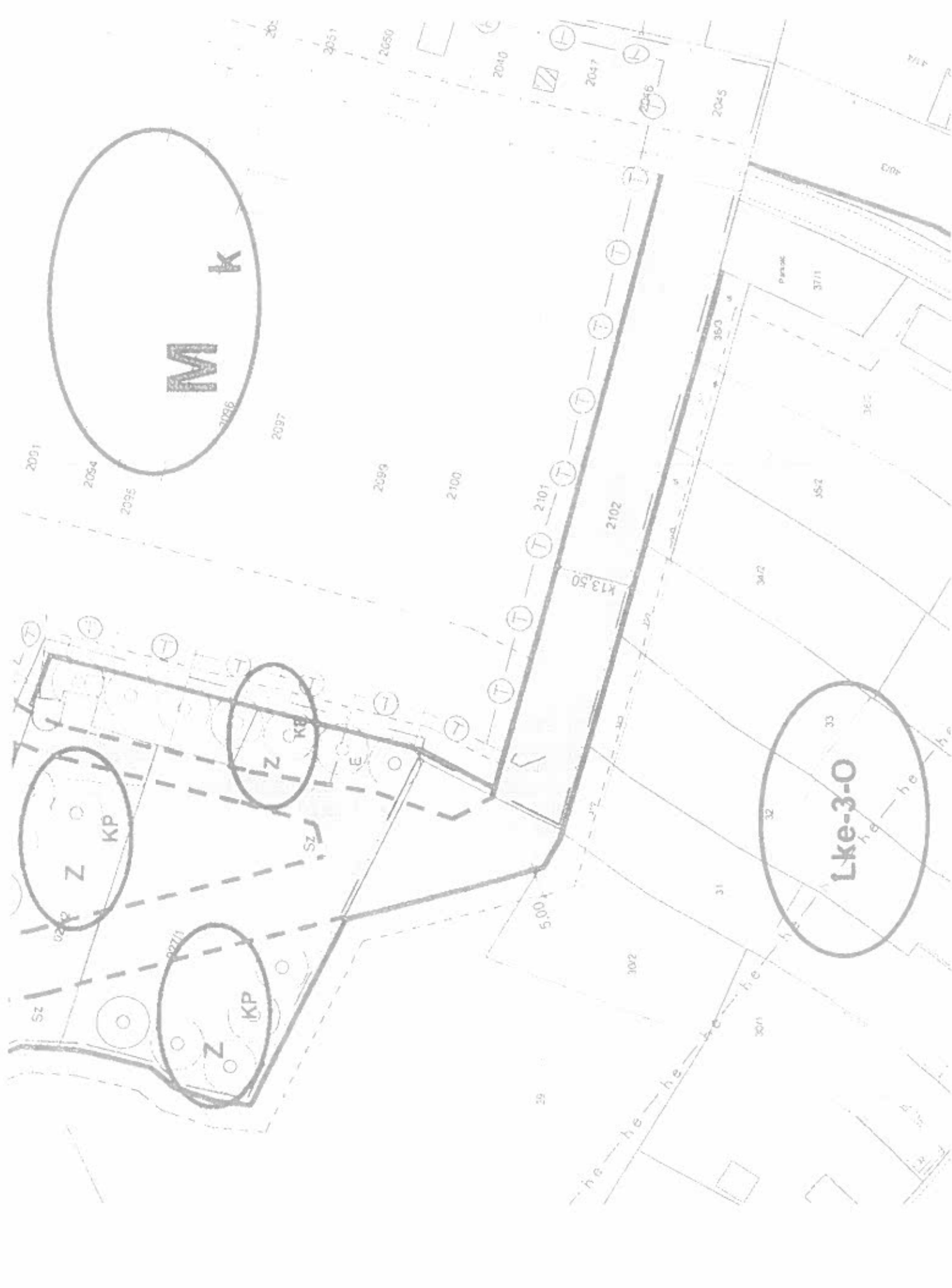
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik







Hévíz, zártkert 2102. hrsz.-ú szántó terület





Hévíz, zártkert 2102. hrsz.-ú szántó terület



Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	alíírás	megjegyzés
dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/256-2/2015.

Napirend sorszáma:

18.

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i, nyílt ülésére**


Tárgy: Csatlakozás kérdése az önkormányzati ASP központhoz

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

A Belügyminisztérium 2015. július 29-én felhívást intézett az önkormányzatokhoz, amelyben az önkormányzati adminisztráció konszolidációjára ASP központhoz való csatlakozási lehetőséget ír. Az ASP 1.0 projekt a közép-magyarországi régiót célozta, és az önkormányzatok önkéntes alapon való csatlakozásának eredményeképpen 2015. március 31-ig 11, majd 2015. június 30-ig további 44 önkormányzat csatlakozott az önkormányzati ASP központhoz. Az elektronikus közigazgatás kiterjesztésével kapcsolatos feladatokról szóló 1743/2014. (XII. 15.) Korm. határozatban a Kormány az elektronikus közigazgatás kiterjesztése, az elektronikus közigazgatás előtt álló akadályok lebontása mellett foglalt állást. A határozat 11. pontja a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter feladatává tette az Önkormányzati ASP központ felállítása című kiemelt projekt keretében megvalósuló fejlesztés országos kiterjesztésének (a továbbiakban ASP 2.0 projekt) előkészítését. A projekt célja az e-közigazgatási megoldásokra és tapasztalatokra építve egy olyan ASP központ létrehozása, amely az önkormányzatok számára lehetővé teszi a hatékony forrásfelhasználás mellett, a belső működés támogatását és egyes e-közigazgatási szolgáltatások nyújtását korszerű informatikai megoldások segítségével. Az ASP szolgáltató központ keretrendszerén keresztül elérhető alkalmazások köre:

- Gazdálkodási rendszer,
- Ingatlan-vagyonkataszter rendszer,
- Helyi adórendszer,
- Iratkezelő rendszer,
- Önkormányzati portál,
- Ipari és kereskedelmi rendszer, valamint
- keretrendszeri szolgáltatások.

Az ASP szolgáltatott rendszerei integráltak, amely a keretrendszeren keresztül és az irat szakrendszer (iratforgalom kezelése) használatával valósul meg. Az ASP szolgáltatásokhoz történő csatlakozás esetén a keret és az irat szakrendszerek – a választott más szakrendszereken túl – mindenképp szükségesek.

Az ASP 2.0 rendszerről bővebb információnk nincs, várhatóan ingyenesen lesz elérhető. A jelenleg használt programhoz képest jelentős előrelépés lesz az adórendszer és az ingatlan-vagyonkataszteri rendszer integrációja.

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei jelenleg is korszerű integrált gazdálkodási ASP rendszert vesznek igénybe. Az OrganP Költségvetési Integrált Gazdálkodási Rendszert programot a Zalaszám Informatika Kft. készítette, és üzemelteti. Havi bruttó kiadása - a Polgármesteri Hivatal költségvetésében szerepel- 166.000,-Ft, az összes intézmény számára elérhető, illetve az iratkezelő modulért további bruttó 20.000,-Ft-ot fizet a GAMESZ.

Az ASP 2.0 tehát fejlesztés alatt áll, a tesztelésében való közreműködés és emellett a korábbi rendszerből történő adatfelvitel, adatmigrálás előkészítése jelentős többletmunkát jelentene a pénzügyi-számviteli dolgozók számára. Az új ASP program zökkenőmentes bevezetését legkorábban 2017. január 1-től tartjuk lehetségesnek.

Az ASP 2.0 projekt tesztelésében és bevezetésére való részvételre jelentkezési határidő 2015. augusztus 31. A tesztidőszak sikeres lezárását követően várhatóan az ASP 2.0 program a közzsféra minden szereplője számára elérhető lesz.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.




Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete Hévíz Város Önkormányzat és intézményei részéről az önkormányzati ASP rendszerhez 2017. január 1-jétől kíván csatlakozni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Nagymihály Csaba	Informatikus		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/151- 9/2015.

Napirend sorszáma:

9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i, nyílt ülésére

Tárgy: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 56.823 ezer forint megegyező mérleg főösszeggel és 30.576 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló megtárgyalásáról és elfogadásáról Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 04.

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr részére

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

**Tárgy: Képviselő-testületi ülésre
napirend megküldése**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a 2015. augusztus 27-i Képviselő-testületi ülés

„A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodása” című napirendi pontjához az írásos beszámolót.

Kérdés esetén örömmel állok rendelkezésre!

Hévíz, 2015. augusztus 10.

Tisztelettel:

Horváth Orsolya
ügyvezető



Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

2015. I. félévi gazdálkodás

Készítette:

Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

2015. július 29.

Tartalom

1. Bevételi oldal.....	3
2. Kiadási oldal	3
2.1. Marketing célú kiadások	3
2.1.1. Belföld	11
2.1.2. Külföld	15
Ausztria	15
Németország.....	15
Svájc	16
Szlovákia	16
Csehország.....	17
Skandinávia	17
Egyéb piacok	17
2.2 Működési költségek.....	19

Mellékletek:

1. Egyszerűsített évközi beszámoló mérlege
2. Egyszerűsített évközi beszámoló „A” típusú eredménykimutatása
3. Főkönyvi kivonat
4. Könyvvizsgálói jelentés

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. az I. féléves gazdálkodását az 5./2015 (II.13.) számú Taggyűlési Határozatban elfogadott, majd a 74./2015 (VI.03.) számú Taggyűlési Határozatában módosított éves üzleti terve alapján folytatta.

1. Bevételi oldal

Az üzleti tervben rögzített bevételi költségvetési táblázat az I. félévben a következő mértékben teljesült:

HT Np. Kft. tervezett bevételei 2015.	Terv Bruttó összeg forintban	Tény Bruttó összeg forintban
Hévíz TDM Egyesület városi marketing szolgáltatás rendelése	30 500 000	10 160 000
Egyéb vállalkozási bevétel	11 831 500	5 246 965
Szolgáltatói hozzájárulás imázs építő kampányhoz	30 000 000	23 992 840
Önkormányzati támogatás	70 000 000	35 000 000
Mindösszesen	142 331 500	74 399 805

A táblázat mutatja, hogy időarányosan a bevételek az elvárásoknak megfelelően alakultak. A 2015. évre tervezett bevételek 52%-a realizálódott 2015. június 30-ig.

2. Kiadási oldal

A kiadási oldalt 2 kategóriába sorolja az éves üzleti terv:
Marketing célú kiadások és Működési költségek.

2.1. Marketing célú kiadások

A következő táblázat összefoglalva mutatja meg a 2015. I. félévében elvégzett marketing munka kiadási oldalát, az üzleti tervben meghatározott tevékenységek szerinti bontásban.

A táblázat a költségeket forintban, bruttó összegben tartalmazza.

A vastag betűtípussal kiemelt sorok részszámlák összesítését jelzik, a narancssárga színnel jelzett számok a tény számok, a feketével jelzett számok a terv számok.

Célpiac	Időzítés (hónap)	Költségkeret	Tervezett kiadás / Tény kiadás	Tervezett vállalkozói bevétel / Tény bevétel	Tervezett költség (kiadás-bevétel) Tény költség
Rövid távú imázs építés céljai					
Belföld összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek (kb. 300.000 fő) és 60+ TB finanszírozott gyógykúrázók (kb. 200.000 fő)		19 000 000	18 048 386	4 410 300	13 638 086
Online					
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, mobil hird.	folyamatos		1 662 000	0	1 662 000
E-target			500 000	0	500 000
Facebook játékok, hirdetés	III. - V., X. - XI.		400 000	0	400 000
Travelo.hu - tartalom szolgáltatás	IV.		400 000	100 000	300 000
	II. - VI.		550 000	200 000	350 000
			508 000	0	508 000
Programajánló kiemelések - programturizmus.hu	folyamatos		490 000	0	490 000
			127 000	0	127 000
			127 000	0	127 000
Közösségi média, fotó és videó feltöltések, fórumok	folyamatos		0	0	0
Print					
Itthon otthon van 1 alkalom	IV.		485 420	323 850	161 570
			457 200	158 750	133 350
				82 550	
				82 550	
Nők Lapja 4 alkalom	II. (3 alk.), III., X.		2 000 000	1 200 000	800 000
MarieClaire 1 alkalom			571 500	317 500	254 000
Turizmus Panoráma 1 alkalom	V.		571 000	350 000	221 000
Patika Magazin és Patika Nap 1 alkalom	IX.		0	0	0
			1 016 000	254 000	762 000
			508 000	0	508 000
			508 000	0	508 000
Vezető vidéki lapok, PLT 4 alkalom	III., IV., X., XI.		1 011 966	381 000	630 966

				252 984	190 500	62 484
				252 984	190 500	62 484
		III.		889 000	558 800	330 200
				889 000	558 800	330 200
		V., X.		1 397 000	882 650	514 350
				508 000	158 750	
				254 000	158 750	
					82 550	
					82 550	
Televízió, rádió						
RTL Klub Kalandor 2 alkalom		IV. és X.		300 000	160 000	140 000
				209 550	0	209 550
TV2 Kalandjártat 1 alkalom		V.		465 000	0	465 000
				452 120	0	452 120
Időjárás szponzoráció Híradó környezetben		XI.		1 000 000	0	1 000 000
Fókusz/dr Tóth/Egészségkalauz		X.		500 000	0	500 000
Szerkesztőségek folyamatos kapcsolat tartása: ATV Hazahúzó, M1 Balatoni Nyár, Családbarát, Gasztrangyal		folyamatos		0	0	0
Vidéki vagy országos rádiók - PR riport és nyereményjáték		X.		1 000 000	0	1 000 000
Study tour - belföldi újságírók: Nyugat-Balaton, RMI		III., V. és XI.		300 000	0	300 000
				9 500	0	9 500
Turizmus Gála - Budapest		II.		500 000	0	500 000
				495 300	0	495 300
				9 000	0	9 000
				12 000	0	12 000
PR akció - rekord kísérlet, flash mob, vírus videó 2 esemény		II., V., X.		4 000 000	0	4 000 000
				952 500	0	952 500
				952 500	0	952 500
Külföld						
Német piac - célcsoport: gyógyvendégek 40+ (46,7 millió fő) az 5. fő üdülési forma						
PA Együttműködés: Print PR cikkek - pl. WAZ, Berliner Morgenpost, Hamburg		folyamatos	22 700 000	19 600 000	0	19 600 000
PA Együttműködés 2014. évről áthúzódó költsége				3 100 000	0	3 100 000

Német önálló megjelenések: Bajorország, Baden-Württemberg (Stuttgartig)		14 000 000	14 000 000	1 000 000	13 000 000
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube - folyamatos	folyamatos		4 000 000	0	4 000 000
			500 000	0	500 000
			250 000	0	250 000
			250 000	0	250 000
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése	folyamatos		9 500 000	1 000 000	8 500 000
			56 212	0	56 212
			31 139	0	31 139
			92 064	0	92 064
			240 665	0	240 665
			105 122	0	105 122
			127 583	0	127 583
			531 843	0	531 843
			688 250	0	688 250
			1 480 446	0	1 480 446
			152 000	0	152 000
			27 000	0	27 000
Testvérvárosi együttműködések, Berlini Magyar Borok Háza			500 000	0	500 000
Svájci piac önálló PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérés	VII - XII.	5 000 000	5 000 000	0	5 000 000
			64 300	0	64 300
Osztrák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészség tudatos felnőttek - kb. 800.000 fő terezh külföldi gyógy és wellness üdülést		8 500 000	8 500 000	500 000	8 000 000
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube - folyamatos	folyamatos		3 000 000	0	3 000 000
			500 000	0	500 000
			250 000	0	250 000
			250 000	0	250 000
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, study tour szervezés, regionális média elérése, Die Presse, Krone Zeitung, Kleine Zeitung és Kurier elérése, gerilla akció, TV megjelenések	folyamatos		4 950 000	500 000	4 450 000
			30 470	0	30 470
			281 390	0	281 390
			149 000	0	149 000

				972 010	0	972 010	0	972 010
				50 000	0	50 000	0	50 000
				50 800	0	50 800	0	50 800
				1 312 772	0	1 312 772	0	1 312 772
				0	0	0	0	0
Szamos marcipán együttműködés				50 000	0	50 000	0	50 000
Club Pannonia és civil szervezetek, ÖPV kapcsolat építés				0		0		0
MT Zrt. együttműködés				0		0		0
Ferien Messe - Bécs	I.			0	0	0	0	0
				3 199	0	3 199	0	3 199
Balaton RMI-vel közös: rádió és CLP kampány	VI - VII.			228 600	0	228 600	0	228 600
				228 600	0	228 600	0	228 600
Balaton RMI-vel közös: sajtó study tour	IX.			271 400	0	271 400	0	0
Szlovák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségügyi Nyugat-szlovákiai magyar nyelvű felnőttek - kb. 220.000 fő				1 500 000	355 000	1 500 000	355 000	1 145 000
ITF - Pozsonyi vásár - Szobakiadók Szövetsége, Nyugat-Balaton	I.			0	0	0	0	0
Study tour - média és utazási irodai	III. - V.			300 000	0	300 000	0	300 000
Online PR cikkek: www.parameter.sk , www.bumm.sk	IV.			200 000	50 000	200 000	50 000	150 000
				45 203	7 620	45 203	7 620	
					12 700		12 700	
					10 160		10 160	
					17 780		17 780	
					15 240		15 240	
Print - Új Szó tematikus lapszámok, lokális média	III., X.			800 000	305 000	800 000	305 000	495 000
Szakmai napok és workshopok MT Zrt. együttműködésben	folyamatos			470 224	305 350	470 224	305 350	164 874
				200 000	0	200 000	0	200 000
				37 084	32 817	37 084	32 817	4 267
				11 160	0	11 160	0	11 160
				25 800	0	25 800	0	25 800
Cseh piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségügyi felnőttek Prága térségében kb. 240.000 fő				3 300 000	300 000	3 300 000	300 000	3 000 000
Google AdWords és Seznam kampány: search, display, remarketing, YouTube - folyamatos	III. - VI. és X.			2 500 000	0	2 500 000	0	2 500 000

Vásár - Holiday World - Szobakiadók Szövetsége, prospektus terjesztés	II.		500 000	0	500 000
Szakmai workshopok, prémium nap			0	0	0
Study tour - média, utazási iroda	folyamatos		300 000	100 000	200 000
Kiegészítő cseh és szlovák kampány	VII - X.	4 500 000	500 000	200 000	300 000
Orosz piac - utazási irodai együttműködés PR területen	VII - XII.	11 200 000	4 500 000	0	4 500 000
Hosszú távú imázs építés célpiai			11 200 000	3 000 000	8 200 000
Skandináv piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségügyi felhőttel és 60+, összesen kb. 9 millió fő		4 500 000	5 000 000	380 000	4 620 000
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube - folyamatos	II. - IV.		2 000 000	0	2 000 000
			500 000	0	500 000
			500 000	0	500 000
Újságírói, utazási irodai civil szervezeti study tourok	folyamatos		200 000	0	200 000
			3 000	0	3 000
			60 000	0	60 000
Svéd és norvég roadshow a nagykövetségek szervezésében	II. - III.		400 000	80 000	320 000
MIT Zrt. együttműködés	V.		400 000	300 000	100 000
Tartalék			1 500 000	0	1 500 000
Kapcsolatfelvétel hazai svéd és norvég cégek központjaival együttműködésre	folyamatos		0	0	0
Zágráb, Ljubjana - study tour, magyar napok, külképviseleti kapcsolattartás, piackutatás - 30+ korosztály létszáma kb. 350.000 fő	folyamatos	300 000	300 000	0	300 000
Egyéb kiadások		13 550 000	13 550 000	3 390 000	10 160 000
Kiadványok, szóró ajándékok összesen			6 000 000	500 000	5 500 000
			38 418	0	38 418
			21 463	0	21 463
			23 368	0	23 368
			662 940	808 355	-145 415
			38 418	25 400	13 018
			1 500	12 700	-11 200
			6 000	12 700	-6 700
			9 235	0	9 235
				4 000	-4 000
			5 340	0	5 340

				6 390	0	6 390
				8 250	0	8 250
				6 990	0	6 990
				71 484	0	71 484
				1 363 980	0	1 363 980
				47 625	0	47 625
				45 085	0	45 085
				564 134	0	564 134
				674 370	0	674 370
				90 170	0	90 170
				38 418	0	38 418
				1 870 875	0	1 870 875
Reprezentáció				200 000	0	200 000
Fotózás				1 550 000	0	1 550 000
Grafikai tervezés összesen				127 000	0	127 000
				127 000	0	127 000
				127 000	0	127 000
				127 000	0	127 000
				127 000	0	127 000
				127 000	0	127 000
Fordítás összesen				1 000 000	0	1 000 000
				25 080	0	25 080
				17 676	0	17 676
				2 000	0	2 000
				32 103	0	32 103
				11 121	0	11 121
				6 800	0	6 800
				11 064	0	11 064
				10 041	0	10 041
				17 346	0	17 346
				18 789	0	18 789
				20 000	0	20 000
				12 000	0	12 000

			27 543	0	27 543
Imázs film			4 000 000	0	4 000 000
Video tartalom fejlesztés			800 000	0	800 000
Hévíz.hu honlap üzemeltetése összesen			0	2 600 000	-2 600 000
			2 083	1 298 605	-1 296 522
			4 200	326 562	-322 362
			3 000	0	3 000
			8 096	0	8 096
			88 900	0	88 900
			88 900	0	88 900
3D virtuális túra üzemeltetése összesen			0	290 000	-290 000
				223 520	-223 520
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra			10 000 000	0	10 000 000
Francia újság (UNTERELASS) behúzás - 120.000 pld			2 266 604	0	2 266 604
			136 592	0	136 592
			460 826	0	460 826
Kreatív online éves regisztráció			39 000	0	39 000
Sajtótájékoztató helyszín bérlet			127 477	69 706	57 771
Tagdíj - TEKER tagság			100 000	0	100 000
Tagdíj - TDM Egyesület			15 000	0	15 000
Kiskegyed 3+1 indul a fűrdőszezon cikk szponzoráció			101 600	0	101 600
Sikerés Nők Lapja 3+1 indul a fűrdőszezon cikk szponzoráció			50 000	0	50 000
Pályázati sikerdíj			1 310 269	0	1 310 269
Turizmus Trend 1/1 és ½ oldalas megjelenés			190 500	0	190 500
Marketing költségek mindösszesen			118 050 000	13 335 300	104 714 700
Marketing költségek mindösszesen tény				5	25 570 572

A fenti megjelenések szöveges bemutatása

A tényként teljesült kiadások időarányosan elmaradást mutatnak a terv kiadásokhoz képest, aminek az oka, hogy több teljesült kampány esetében a számla kiállítás nem történt meg 2015. június 30-ig. Ahogy a megjelenések részletes bemutatásából is kiderül, többek között a PA Touristik és a Magyar Turizmus Zrt. együttműködésében meghatározott kampány elemek is maradéktalanul teljesültek 19,6 millió Ft értékben, viszont ennek a kifizetésére még nem került sor.

Amennyiben a kampányok teljesülését vesszük figyelembe, a pénzügyi teljesítés helyett, akkor láthatjuk, hogy időarányosan a tervezetteknek megfelelően alakultak a marketing kampányok.

2.1.1. Belföld

Nyomtatott sajtóban

Januárban a 218.000 példányban megjelenő **Nők Lapja** ajánló rovatában a Hévízi kenutúrára hívta fel a szerkesztőség az olvasók figyelmét, míg február 25-én a **Harmónia mellékletben** jelentünk meg a Tófürdővel közösen egy egész oldalas PR cikkel, melyhez több hévízi szálloda is csatlakozott.

A 68.000 példányban megjelenő **Veszprém Megyei Napló és Fejér Megyei Hírlap** március 25-én és április 22-én megjelenő számaiban a hévízi kúráról és a TB alapon igénybe vehető ellátásról tájékozódhattak az olvasók. A PR cikkek a csomag részeként a **Zalai Hírlapban** is megjelentek.

A március 24-i **Blikk Nőkben** a tavaszi megújuláshoz adtunk receptet az olvasóknak, a Tófürdővel, a NaturMed Hotel Carbonával és a Hunguest Hotels-szel közösen. A hetilap 74.200 példányban jelent meg.

A 80.000 példányban megjelenő **Itthon Otthon** áprilisi számának címlapján, valamint 1,5 oldalas szerkesztőségi anyaggal jelentünk meg, melyhez a Tófürdő, a Szobakiadók Szövetsége és a Lotus Therme is csatlakozott direkt hirdetéssel.

Április 21-én a 18.858 példányszámú **Éva magazin** olvasóit arra buzdítottuk PR cikkünkben, hogy hozzák magukat formába Hévízen, melyhez konkrét szállásajánlatokat találtak az olvasók.

A **Turizmus Panoráma** júniusi számában jelent meg fél oldalas PR cikk az október elején megrendezésre kerülő SPA CE konferencia kapcsán, melyről már korábban beszámoltunk.

Az internet világában

3+1 Téli álom Hévízen kampány

2014-ben ismét meghirdettük téli forgalomélénkítő kampányunkat. A csomag lényege, hogy a városi elemek mellett mindegyik csatlakozó szálláshely plusz egy éjszakát ad ajándékba, így válik városi szinten hirdethetővé az akció. Ezúttal a plusz egy éjszaka, s a plusz egy óra fürdési idő mellett, korcsolyapálya használatot és kedvezményes segway túra lehetőséget kínáltunk az érdeklődőknek. A csomag 2014. december 5. és 2015. március 1. között volt érvényes. Az akcióhoz ezúttal 14 szálláshely csatlakozott. Az érvényességi időszakban **közel 600 vendég foglalt erre a csomagra.**

Travelo.hu

A Travelo.hu portálon március 15. és május 15. között futott a „Közel rovat” szponzorációnk, melynek keretében fejléc banner, valamint speciálisan a mi igényeink szerint kialakított ajánló doboz megjelenéseink voltak. Az ajánló dobozban a hévíz.hu képes link mellett a Travelo.hu rendszerében megjelenő szállások ajánlatai rotálódtak, egymást váltva. A fix megjelenések mellett study tour hatására a portál újságírója 3 alkalommal számolt be hévízi élményeiről, valamint összesen 6 alkalommal jelentek meg híreink szerkesztőségi vagy szponzorált felületen, kikerülve ezzel 1-1 napra az index.hu főoldalára is.

Az újságírói study tour-ból született cikkek sport, villámhétvége és 5 kihagyhatatlan tipp témákban itt olvashatók:

http://travelo.hu/kozel/2015/04/02/sportos_varosnezes_a_tavaszi_szunetre/

http://travelo.hu/medspa/2015/05/15/villamhetvege_a_vilag_legnagyobb_aktiv_gyogytavanal/

http://travelo.hu/medspa/2015/06/10/ot_dolog_amit_ne_hagyjon_ki_egy_hevizi_nyaralasbol/

A megjelenés sorozat több, mint 23.000 oldalletöltést hozott a Travelo.hu-n, a hévízi témák kapcsán. A PR cikkek egyúttal az **index.hu főoldalára** is kikerültek, összesen 5 napra, több milliós elérést produkálva ezzel.

Programturizmus.hu

Egy hetes banner megjelenésen (19.860 megjelenésen) osztozott a Lotus Retro, valamint az idei Boldog Békeidők Hévíze fesztivál a programturizmus.hu főoldalán. A portál éves látogatottsága eléri a 7,4 milliót. A hét nap alatt összesen 742 átkattintás érkezett a portálról, melyből a banner kattintások száma 316 volt.

Google AdWords kampány

A januárban elindított kampány a belföldi vendégek érdeklődési körére szabottan több kulcsszó csoportot tartalmaz, pl. szállás kategóriákra, programokra, a Tófürdőre, gyógykúrákra és wellness üdülésekre vonatkozóan. Az év első 6 hónapjában 947.282 alkalommal jelent meg hirdetésünk a kereső rendszerben, melynek hatására 9.558 olvasó érkezett a hévíz.hu-ra az AdWords kampányból. Közülük 47-en foglaltak vagy ajánlatot kértek a szálláshelyektől. Átlagosan 3,8 oldalt olvastak el, ami mutatja, hogy érdekelte őket a tartalom, megtalálták nálunk, amit kerestek.

3+1 akció Hévízen és Hajdúszoboszlón – Indul a fürdőszezon!

Hajdúszoboszlóval közösen kezdtünk kampányba, ahol új eszközökkel, közvetlenül megszólítva kívántuk elérni az utazást tervező vendégeket. A kampányban résztvevő szálláshelyek +1 éjszaka szállást, a város plusz ajándékokat kínál a vendégeknek – Hévízen a Tófürdő 50%-os kedvezménnyel kínálja a „Nymphaea” belépőjét, valamint ingyenes HeBi használat és kedvezményes segway túra áll rendelkezésre. Mindkét település a saját weboldalán valamint közös és egyéni marketing megjelenésekkel erősíti a kampányt.

A csomagok Hévízen 2015. március 1 – április 30. között voltak érvényesek. A kampányt személyes jelenléttel is erősítettük: február 28-án Budapesten a Deák Ferenc sétahajón tartottunk közös **sajtótájékoztatót**, melynek következtében számos print és online megjelenést generáltunk népszerű médiafelületeken – pl.: **n1cafe.hu**, **termalfurdo.net**, **travelo.hu**, **azutazo.hu**, **Magyar Hírlap**, **Patika Magazin**. Február 22-én a Bálna Bevásárlóközpontnál találkozhattak velünk az **Idegenvezetők Világnapja** programsorozat keretein belül, ahol a várost ismertető kiadványokat kaptak az érdeklődők. Márciusban a kampányt személyes jelenléttel erősítettük még Budapesten március 28-án a Coca Cola Testébresztő napon, ahol több mint 200 fő látogatott a standunkhoz. Ezen kívül a Lánchíd lábánál álló **mobil szauna busz** közönségének nyereményjátékot hirdettünk meg, elérve ezzel egy egészségre nyitott fiatal vendégkört.

A csomag foglalási időszakában AdWords kampány, valamint nyomtatott megjelenések – pl.: **Nők Lapja**, **Siker Nők**, **Kiskegyed**, **Turizmus Panoráma** - erősítették a forgalmat.

A kampány lezárult, összesen 85 fő foglalt Hévízen a városi csomagra. Az eredmények között fontos figyelembe venni az elérést is, több mint 40 online és print felületen jelent meg hír vagy hirdetés az akcióval kapcsolatban. A print megjelenésekkel összesen több, mint 580 000 példányban jelentek meg az akció híre. A teljes kampány költsége a korábban Utazás kiállítás szervezésére szánt költségek negyedét tette ki. Az eredményeket és a ráfordított költségeket is figyelembe véve elmondható, hogy hatékony kampánnyal váltottuk ki az Utazás kiállításon való személyes jelenlétet.

PR ügynökségi együttműködés keretében számos sajtóközleményünk jelent meg az elmúlt hónapokban print és online médiákban egyaránt. Többek között az origo.hu (<http://www.origo.hu/itthon/20150514-tobbet-koltunk-mint-negy-eve-eskuvore-biztosan.html>), az nlcafe.hu (<http://www.nlcafe.hu/utazas/20150429/majus-1-majalis-balaton-program/>), a blikk.hu (<http://www.blikk.hu/blikk/életmod/irany-a-balaton-a-hosszu-hetvegen-2353425>), a weborvos.hu (http://www.weborvos.hu/regionalis_hirek/egeszsegturisztikai_szakvasar_lesz_hevizen/223806/), és a travelo.hu (http://travelo.hu/medspa/2015/06/26/online_is_ellenorizhetjuk_a_viz_minoseget/) is foglalkozott a színes hévizi témákkal, programajánlók, vízminőség, különleges esküvői helyszínek és szakmai rendezvények kapcsán.

Turizmus Gála

A turizmus szakma legrangosabb eseményére február elsején Budapesten került sor, ahol Hévíz a gasztronómia jegyében jelent meg önálló standdal. Az eseményen került bemutatásra a TOP 50 című kiadvány, amely az ország turizmusában legbefolyásosabb 50 szakembert mutatja be, közöttük Papp Gábor Polgármester Urat, valamint Baldauf Csaba Ügyvezető Igazgató Urat a Kolping Hotelből. A gála keretén belül vette át az „Év gasztronómusa” díjat Miklós Beatrix, a hévizi Kis Helikon R&L Villa tulajdonos igazgatója.

Study tour fogadás

Március 27-28-án tanulmányutat szervezett a **MUISZ Beutaztató Bizottsága** Hévízre. Az út célja a város új arculatának, jövőképeinek megismerése volt. A közel 20 fős szakmai csoport részletesen megismerhette a megújuló szálláshelyek, a turisztikai szolgáltatók, valamint a Tófürdő fejlesztéseit.

A Nyugat – Balatoni Turisztikai Iroda szervezésében május 8-9 között a térség aktualitásait bemutató tanulmányút valósult meg, **16 újságíróval**, többek között a Blikk Nők, a Világjáró Magazin, a Népszabadság, a Magyar Hírlap és a Magyar Nemzet képviseletében. A beszámolók folyamatosan jelennek meg online és print felületeken is, pl.: nol.hu (<http://nol.hu/utazas/nyar-balaton-bringa-1533567>) és [aktivpihenes.hu \(http://www.aktivpihenes.hu/fooldal/aktiv_nyaralas_a_nyugat-balatoni_regioban\)](http://www.aktivpihenes.hu/fooldal/aktiv_nyaralas_a_nyugat-balatoni_regioban)

Televíziós megjelenések

Az **RTL Klub Kalandor** című turisztikai műsorában április 4-én, 11-én és 18-án jelentünk meg 5 perces városi összeállítással, valamint programajánlóval. A szombati sugárzás mellett rövid beharangozókkal jelentünk meg hétfőtől-péntekig naponta 4x2 percek, valamint promókkal keddtől-péntekig összesen 12 alkalommal, melyből heti 2 db főműsoridőben került adásba. A teljes heti sugárzások akár 2 millió nézőhöz is eljuthattak. A műsor itt nézhető vissza: <http://rtl.hu/rtlklub/kalandor/az-egeszseg-es-wellness-jegyeben-kalandoztunk>

Az **M1 csatorna Kék Bolygó** című ökológiai műsora forgatott Hévízen 5 perces anyagot, a hévizi tó természeti értékei, valamint a termál forrás vízhozamának helyreállítása kapcsán. Az ismertetésekkel együtt 3 alkalommal került sugárzásra. Az adás itt nézhető vissza, a 4. részben: <http://www.mediaklikk.hu/musor/kek-bolygo-2/>

A **TV2 csatorna Kalandjárt** című műsorában május 9-én mutattuk be a város aktív oldalát, külön felhívva a figyelmet a szobakiadók kínálatára és a helyi termékekre. Az adás május 10-én a Super TV2-n is sugárzásra került és a nyár folyamán is ismétlik majd. Mindennek hatására közel 600.000 nézőhöz jutottunk el.

A műsor itt nézhető meg újra:

http://tv2.hu/musoraink/kandasz_travel/175796_girokopterezes_hevizen.html#.VU8cx1x58G8.facebook

Szakmai együttműködések

Stratégiai megállapodást kötött Hévízzel a Magyar Turizmus Zrt.

A stratégiai együttműködés célja a külföldi, elsősorban gyógyvendégek számának növelése Hévízen és térségében. A megállapodás keretében Hévíz és a Magyar Turizmus Zrt. ebben az évben közösen mintegy 160 millió forintot fordít a német, az orosz és az osztrák piac megdolgozására. A megállapodás – amely az első ilyen az országban – megfogalmazza a közös promóciós tevékenység területeit, ezek PR-kampány, tanulmányutak szervezése, szakmai rendezvényeken, kiállításokon való részvétel, outdoor és online megjelenések.

A június 3-án megrendezésre kerülő országos **Patika Napon főtámogatóként** vettünk részt. Ennek keretében nem csak a plakátokra, meghívóra és kiadványokra került fel logónk, de az ország összes patikájába, melynek száma több mint 2000, eljuttatásra kerültek flyereink, melyen egy nyereményjátékra hívtuk fel a figyelmet. Rengeteg megfektés érkezett a szórólapon feltett kérdésre, a szerencsés nyertes a Hévízi Szobakiadók Szövetségének felajánlásában tölthet majd el 2 éjszakát párjával Hévízen.

Konferencia szervezés - TRADE SHOW OF SPA AND WELLNESS TOURISM IN CENTRAL EUROPE

2015. október elején, Hévízen kerül megrendezésre a SPA CE workshop, ami a közép-európai spa kínálatot mutatja be a termékkel foglalkozó legnagyobb tour operator-oknak. Az esemény hatására hangsúlyos bemutatkozási lehetőséget kap a város az esemény weblapján (<http://www.spa-ce.si/spa-ce/host/>), hírleveleiben, kiadványain és természetesen a szakmai programon is. A fakultatív programok során a résztvevők személyesen is kipróbálhatják a város szolgáltatásait, így lehetőségünk lesz a lehető leghatékonyabban megszólítanunk őket.

Hévízi Tradicionális Kúra – védjegy

Május 20-án helyszíni szemlével elbírálásra kerültek a védjegyhez csatlakozni kívánó szálláshelyek jelentkezési lapjai, melynek eredményeként 8 gyógyhotel vehette át a kúra okleveleket. Ennek kapcsán kialakításra került a [heviz.hu](http://www.heviz.hu)-n a Tradicionális Kúra (<http://www.heviz.hu/gyogyhatasok-gyogykurak>) aloldala, átszerkesztésre kerültek a városi egészség kiadványok, valamint július elején elindult a védjegy sajtó kommunikációja is. A védjegy bejegyzés Európai Unió szinten folyamatban van. A védjegyhez folyamatosan várjuk új szolgáltatók csatlakozását. A csatlakozás feltételeiről kérjük, hogy érdeklődjön irodánkban.

2.1.2. Külföld

Ausztria

Április 21-én a **Club Pannonia** osztrák-magyar egyesületnél mutatkoztunk be Bécsben a Collegium Hungaricum nagytermében. Az eseményen az egyesület tagjai mellett meghívott vendégek is részt vettek. Marika Radda, az egyesület elnöke, valamint Kovács Balázs, az MT Zrt. osztrák külképviseletének vezetője köszöntötte az egybegyűlteket, majd egy városi prezentáció és Dr. Szakonyi József előadása következett. A vendégek ezután Hévíz város borát kóstolhatták meg és a spineliner készüléket is kipróbálhatták a Hévízgyógyfürdő kollégájának segítségével. Az egyesület tagjai jövő év júniusában három napos kirándulást szerveznek Hévízre, melyre az előadás után már számos jelentkezés érkezett.

MT Zrt. együttműködés

A balatoni RMI és az osztrák külképviselet szervezésében „Gyógyító Balaton” témában zajlott kampány Hévíz fókusszal június 8. – 28. között, melynek keretében Infoscreen megjelenések voltak **674 képernyőn Bécsben** (44 állomás, 505 villamos, 65 busz + 60 gyorsvasút), 3 képernyőn Eisenstadtban, 5 nap alatt összesen **77.175 szpotsugárással**, valamint **54 db 10 mp-es rádió szpot** a Radio 88,6 –ban. A kampány az MT Zrt. osztrák honlapján kialakított microsite-ra irányította az érdeklődőket, ahol szállásajánlatok között is válogathattak.

Google AdWords kampány Ausztriában

Az év első 6 hónapjában 3.297.314 alkalommal jelent meg hirdetésünk a kereső rendszerben, melynek hatására 8.208 olvasó érkezett a hévíz.hu-ra az AdWords kampányból. Közülük 24-en foglaltak vagy ajánlatot kértek a szálláshelyektől. Átlagosan 3,1 oldalt olvastak el, ami jó érdeklődésnek mondható.

Németország

PR tevékenység Ausztriában és Dél-Németországban

Február 1-től Ausztriában és Németországban az MK Salzburg – Schenkenfelder PR ügynökséggel kötöttünk egy éves együttműködési megállapodást. A munka a sajtóközlemények kiküldésével elkezdődött, melynek eredményeként az első 5 hónapban 32,17 millió példányszámú print (pl.: Németországban a Wochenspiegel Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Norddeutschland, Nordrhein-Westfalen, Ostdeutschland / Erzgeberige, Metropol News, Südwest Presse, Eurobus, Health4you, Märkische Markt, Norddeutsche Zeitungsgruppe, Gesundreisen, Genusszeit, Ausztriában a Tips Burgenland, Oberösterreich, Niederösterreich lapokban, valamint a Heute Reise oldalán) és számos online cikk jelent meg rólunk (pl.: reiseguru.at, wellness-tribune.de, toureal.de, ganz-hamburg.de, beautyandmoretv.de). Az együttműködés keretében 2-3 hetente friss híreket publikálnak városunkról, melyhez örömmel vesszük partnereink újdonságait is.

Az éves PR együttműködés keretében március 16-18. között Bécsben, Münchenben és Hamburgban egy sajtóúton mutatkoztunk be a meghívott újságíróknak. Az egyes helyszíneken 25-30 újságíró jelent meg, akik így első kézből ismerkedhettek meg a fürdővárossal és a tradicionális kúrával. Az újságírók rendkívül érdeklődők voltak, és már másnap számos online megjelenést olvashattunk tőlük.

Április 17-20. között study tour keretében 14 osztrák, ill. német média képviselője látogatott el hozzánk. Itt járt többek között az osztrák Society, a WIEN Magazin, az SCS SHOPPING CITY SÜD – Magazin, a német Süddeutsche Zeitung, a Südwest Presse, a Hamburger Abendblatt, a Deutsches Handwerksblatt, és az Abendszeitung München újságírója is. A három nap alatt az újságírók megismerkedtek a hévízi szolgáltatásokkal, fürödtek a Hévízi tóban, ellátogattak a Hévízi Termelői Piacra, biciklitúráztak, ellátogattak a Festetics kastélyba és a Balaton-partra.

PA Touristik és Magyar Turizmus Zrt. együttműködés

Február 19-én a PA Touristik-kal közösen szervezett telefonakció keretében jelentünk meg a **Westdeutsche Allgemeine Zeitung**-ban (1.920.000 olvasóval). Olaf Battermann a PA Touristik Hévíz specialistája 60, Dr. Moll Veronika közel 40, valamint Annedore Rotermund a Deutsche Rheumaligától 33 telefonhívást kapott, és 140 prospektust rendeltek is a hirdetés hatására. A megjelenést minden résztvevő sikeresnek ítélte meg, így márciusban a **Berliner Morgenpostban** (103.000 példányszámban), április 23-án pedig a 200.000 példányban megjelenő **Hamburger Abendblatt-ban** megismétlésre került. Mindkettő megjelenés hatására százas nagyságrendű érdeklődő jelentkezett utazással és a hévízi kúra igénybevételével kapcsolatos kérdésekkel.

Ezen kívül március 24-én a **Westdeutsche Allgemeine Zeitung**-ban jelent meg PR cikk Hévízről. A Friedrichshafenből utazó vendégeket megcélozva, május 22-én a 171.186 példányban megjelenő **Swäbische Zeitung**-ban, majd június 17-én az 50.000 példányos **Mannheimer Morgen** -ben kérdezhették az olvasók szakértőinket. Június 24-én Frankfurtot megcélozva a **Rhein Main Zeitung, Frankfurter Neue Presse, Taunus Zeitung, Höchster Kreisblatt, Nassauische Neue Presse und Frankfurter Rundschau**-ban volt összesen 204.779 példányos, míg a **Mix am Mittwoch**-ban 432.100 példányos megjelenésünk. A telefonálók száma alkalmanként 25 és 80 között mozgott. Az érdeklődők főleg katalógust rendeltek, a hévízi kúra, valamint a biztosítónál történő elszámolás után érdeklődtek.

Google AdWords kampány

Az év első 6 hónapjában 1.068.392 alkalommal jelent meg hirdetésünk a kereső rendszerben, melynek hatására 8.119 olvasó érkezett a hévíz.hu-ra az AdWords kampányból. Közülük 35-en foglaltak vagy ajánlatot kértek a szálláshelyektől. Átlagosan 5,14 oldalt olvastak el, ami mutatja, hogy érdekelte őket a tartalom, megtalálták nálunk, amit kerestek.

Utazási irodai study tour

A Németországban működő **SPA Travel utazási iroda** közel 50 utazási irodai partnerével járt nálunk május elején, melynek során ellátogattak a Tófürdőre, valamint megismerkedtek a hévízi kínálattal.

Svájc

Június 1-én megkötésre került a Schenkenfelder Kommunikation GmbH-val egy fél évre szóló PR szerződés, mely sajtóközlemények kiküldését, egyéni újságírói study tourokat, utalvány együttműködések és sajtófigyelést tartalmaz. Ennek hatására egyéni újságírói study tour-ra jelentkezett már a **Sontags Zeitung**, ami 218.520 példányszámban jelenik meg. Az ügynökség legalább 4 millió példányos megjelenést garantál Svájcban, melyek egészen a 2016-os év közepéig realizálódhatnak.

Szlovákia

Január végén Pozsonyban a Szobakiadók Szövetségének képviseletében vettünk részt az **ITF** elnevezésű turisztikai vásáron a Nyugat - Balatoni Turisztikai Iroda pultján, ahol nagy érdeklődés volt a hévízi gyógyászatra és szolgáltatásokra.

Online

A korábbi évek sikeres együttműködése és tapasztalatai alapján ismét terveztünk megjelenést szlovák weboldalakon. Idén a **parameter.sk** és **bumm.sk** oldalakon ütemeztünk be PR megjelenést. Ennek keretében áprilisban 5-5 darab cikk jelent meg mindkét oldalon.

A **bumm.sk** hírportál elsődleges célközönsége a Szlovákiában élő magyarok. Elsősorban a 15 és 40 korosztályt szólítja meg a legintenzívebben, de felmérések alapján a 40+ korosztály is gyakori látogató. Komárom környékén a legerősebb, de az adatok alapján minden magyarok által lakott

szlovákiai régióban meghatározóan jelen van. Az oldalon az 5 cikket összesen 643-an olvasták, melyből 26 átkattintás érkezett. Ízelítő a megjelenésekből:

Április 7. <http://www.bumm.sk/nem-kategorizalt/2015/04/07/5-ok-hogy-miert-hevizen-inditsuk-a-tavaszt>

Április 14. <http://www.bumm.sk/regio/2015/04/13/mert-a-hevizi-furdozes-aranyat-er>

Április 21. <http://www.bumm.sk/nem-kategorizalt/2015/04/21/fesztival-hangulatban-hevizen>

A **Paraméter.sk** hírportál országos, szlovákiai szinten a leglátogatottabb szlovákiai magyar hírportál. Olvasói 60-70 százaléka a csallóközi régióból (Pozsonytól Komáromig) kerül ki, mely Szlovákia egyik legfejlettebb, gazdaságilag legerősebb régiója, így kiemelkedő vásárlóerőt képvisel. Az oldalon az 5 cikket összesen **2033-an olvasták**, melyből **99 átkattintás** érkezett. Ízelítő a megjelenésekből:

Április 1. <http://www.parameter.sk/rovat/regio/2015/04/01/husveti-feltoltodes-hevizen>

Április 13. <http://www.parameter.sk/rovat/regio/2015/04/13/igy-jartunk-hevizen>

Április 27. <http://www.parameter.sk/rovat/regio/2015/04/27/pihenesre-fel>

Nyomtatott megjelenés

Szlovákia magyar nyelvű, 25.000 példányban megjelenő napilapjában az **Új Szó** március 19-i számában duplaoldalon arra hívtuk fel az olvasók figyelmét, hogy Hévízen már tavasszal is a szabadban fürdözhetnek, és a várost a színes programok miatt is érdemes felkeresni. A Hotel Európa fit, a Hunguest, a Carbona és a Tófürdő is csatlakozott a megjelenéshez tavaszi ajánlatokkal.

Csehország

Google AdWords kampány

Június 30-ig 2.994.482 alkalommal jelent meg hirdetésünk a kereső rendszerben, melynek hatására 9.179 olvasó érkezett a hévíz.hu-ra az AdWords kampányból. Közülük 5-en foglaltak vagy ajánlatot kértek a szálláshelyektől. Átlagosan 3 oldalt olvastak el, ami átlagosan jó érdeklődést mutat.

Skandinávia

Február 18-21. között érkezett hozzánk egy svéd és finn vendégekből álló csoport, akik a hévízi gyógyászzal és a városunkban igénybe vehető szolgáltatásokkal ismerkedtek meg. A finn és svéd nyugdíjas szövetség képviselői mellett egy újságíró is részt vett a tanulmányúton, melyen megtapasztalhatták a téli szabadban úszás örömét és a hévízi kezelések jótékony hatását, de emellett a környék nevezetességeivel is megismerkedhettek.

6 oldalas élménybeszámoló jelent meg Jutta Ylä-Mononen tollából a finn „**Koti Ja Keittiö**” **magazinban**. Az újságírónőt 2014 áprilisában láttuk vendégül városunkban, s mutattuk be neki Hévíz és a környék rejtett értékeit. Évente összesen 10 lapszámmal jelenik meg, havi 166 000 olvasóval, ahol az olvasók 85 %-a nő.

Norvég és svéd Google Adwords kampány

Június 30-ig összesen 2.182.251 alkalommal jelent meg hirdetésünk a kereső rendszerben a skandináv területeken, melynek hatására 16.529 olvasó érkezett a hévíz.hu-ra az AdWords kampányból. Átlagosan 1,4 oldalt olvastak, így itt még további javításokra van szükség.

Egyéb piacok

Franciaország – print megjelenés

Az **Elsass újságban** 130.000 példányszámos szórólap behúzással jelentünk meg április végén. A 4 oldalas szórólap a város különlegességére és szálláskínálatára hívta fel a figyelmet, melynek hatására Jean Luc Leinhardt Hévíz franciaországi tiszteletbeli nagykövete több mint 200 városi

szállaskatalógus rendelést, valamint telefonos érdeklődést kapott. A szórólapon elhelyezett katalógusigénylő kuponok azóta is folyamatosan érkeznek vissza hozzá.

Szlovénia

A 400.000 olvasóval rendelkező **Nedeljski dnevnik** szlovén hetilapban jelent meg 1,5 oldalas cikk a városról Milena Dora újságíró személyes hévízi élményei alapján.

Kína

A Magyar Turizmus Zrt. és a China Airlines közös szervezésében tour operator study tour érkezett Hévízre június 4-én. A 20 fős küldöttség a hévízi tóval ismerkedett meg, majd egy magyaros vacsorára volt a vendégünk.

Ukrán IC TV forgatás

Június végén az Ukrán IC TV híradó stábjá forgatott Hévíz turisztikai vonzerejéről 5 perces bemutatkozó anyagot. Július elején kerül adásba a „Fakti” című híradóban, amit Ukrajna legnézettebb műsora.

Hévíz.hu

A Hévíz.hu weboldal továbbra is minden megjelenésünk és kommunikációnk középpontjában áll. Ezért az oldalon folyamatosak a tartalmi frissítések, javítások, hogy minél felhasználó-barátabbá váljon és minél több információval szolgáljunk a látogatóknak

Néhány statisztikai adat az oldalunkról (2015. január – június):

- 259.123 látogató (havi átlag 43.187 fő)
- Oldalletöltés 1.055.730
- 872 ajánlatkérés és foglalás
- Látogatók átlagos tartózkodási ideje: 03:05 perc
- A látogatók átlag 4,07 oldalt nyitnak meg
- Látogatók köre: 63,3 % női, 36,7 % férfi
- Fő korcsoportok aránya: 25-34 évesek (20,60%), 18-24 évesek (8,52 %), 35-44 évesek (20,04 %), 44 év felett (50,85%)
- A leglátogatottabbak a magyar valamint német nyelvi aloldalak
- A legnépszerűbb oldalak a Tófürdő aloldalán kívül a szállás és a programkereső aloldalak.

A weboldalunk a nyár folyamán átalakul. A szálláshelyek hirdetési lehetőségei kiegészülnek, valamint a kiemelt hirdetési felületek megváltoznak. Erről természetesen minden szálláshelyet és szolgáltatót időben értesítünk külön levélben.

Hévíz blog

Május 15-én elindítottuk Hévízzel és Hévízhez kapcsolódó érdekességekkel, titkos tippel foglalkozó blog.hu oldalunkat, I LOVE HÉVÍZ címmel. Hetente 1-2 alkalommal kerülnek ki cikkek könnyed hangvételben, mint pl. hogyan működik a tó, milyen különleges élőlények vannak a tóban, hogy fürdőzzünk helyesen. A blognak az indulás óta június végéig 4.417 látogatója volt, akik 5.604 oldalletöltést generáltak. A bejegyzéseket közösségi oldalainkon osztjuk meg. Az itt megjelent írások nagyon sikeresek, az elért személyek száma az elmúlt hónapban jelentősen megnövekedett. Az eddigi legsikeresebb blog- bejegyzésünk „Hogyan működik a hévízi tó?” címmel több mint 38.000 főt ért el a közzététel óta.

Kiadványok nyomtatása

Február során az invitatív kiadványaink közül az orosz, szlovák, francia nyelvű kiadványokat frissítettük, valamint az egészség és wellness kiadványaink közül német és angol nyelvűekből készleteztük be az idei évre tervezett mennyiség felét. Majd június-július folyamán a német invitatív, és az egészség-wellness kiadványok magyar, német és angol nyelvű átdolgozott kiadására került sor. Az A3-as várostérkép várhatóan az év második felében kerül újraserkesztésre.

Februárban készült el legfrissebb szálláskatalógusunk, melyet idén A5-ös méretben adtunk ki. A grafikailag újragondolt kiadvány 4 szín nyomással, 10 000 példányban áll a vendégek rendelkezésére. Benne 69 szálláshely és 13 szolgáltató található meg. A katalógust belföldi és külföldi vásárokon, workshopokon, postai és elektronikus úton valamint Tourinform hálózatok keresztül egyaránt terjesztjük. Az alábbi linken online is letölthető: <http://www.heviz.hu/prospektusok>

2.2 Működési költségek

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei 2015.	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Telefon és internet költség összesen	300 000	80 193
Irodabérlés összesen, rezszi	270 000	219 193
Könyvviteli és könyvvizsgálati szolgáltatás összesen	1 000 000	814 481
Postaköltség összesen	300 000	33 682
Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen	430 000	260 390
Bank költség	600 000	260 891
Béreköltség, járulékokkal 3 főre	12 000 000	6 924 821
Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk.haszn, béren kívüli juttatások) összesen	2 000 000	662 362
Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen	300 000	255 728
Működési és karbantartási költségek összesen	17 200 000	9 511 741

A kiadások összesítése

HT Np. Kft. költségei 2015. I. félév	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Működési és karbantartási költségek összesen	17 200 000	9 511 741
Marketing célú kiadások összesen	118 050 000	30 817 537
Mindösszesen	135 250 000	40 329 278

Vállalkozás neve: **Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.**

Statisztikai számjel: 23141823731157220

Cégjegyzékszám: 20-09-071334

A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	187	0	853
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	575
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	187	0	278
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	27 584	0	55 760
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	2 057	0	4 079
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	25 527	0	51 681
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	70	0	210
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	27 841	0	56 823

Vállalkozás neve: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 23141823731157220

Cégjegyzékszám: 20-09-071334

A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	21 205	0	51 781
13	I. JEGYZETT TŐKE	2 000	0	2 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 362	0	17 205
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000	0	2 000
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 843	0	30 576
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	6 406	0	3 723
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 406	0	3 723
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	230	0	1 319
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	27 841	0	56 823

Vállalkozás neve: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 23141823731157220

Cégjegyzékszám: 20-09-071334

A mérleg fordulónapja: 2015.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	93 531	0	30 871
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	936	0	33 715
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	65 842	0	24 278
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	12 314	0	9 458
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	115	0	68
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 961	0	219
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	13 235	0	30 563
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	44	0	39
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	81	0	26
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-37	0	13
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	13 198	0	30 576
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 198	0	30 576
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	355	0	0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 843	0	30 576
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 843	0	30 576

FŐKÖNYVI KIVONAT

HÉVÍZI TURISZTIKAI NONP. KFT. - 2015

2015.01.01 - 2015.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0	NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLÁK	25 018 000	25 018 000	0	0
001	EU ÁFA alap	25 018 000	25 018 000	0	0
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 528 461	675 536	852 925	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	587 293	12 056	575 237	0
113	Vagyoni értékű jogok	587 293	0	587 293	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	12 056	0	12 056
1193	Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	0	12 056	0	12 056
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	199 992	45 565	154 427	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	199 992	0	199 992	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	45 565	0	45 565
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	45 565	0	45 565
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	582 058	458 797	123 261	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	307 877	0	307 877	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	274 181	0	274 181	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	458 797	0	458 797
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések értékcsökkenése	0	307 877	0	307 877
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	0	150 920	0	150 920
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	159 118	159 118	0	0
161	Befejezetlen beruházások	159 118	159 118	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	141 020 436	85 126 415	55 894 021	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	40 586 845	36 697 893	3 888 952	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	40 572 240	36 683 288	3 888 952	0
312	Előírás nélküli vevő utalások	14 605	14 605	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	712 258	712 258	0	0
366	Eltérő időszaki levonható ÁFA	226 057	226 057	0	0
367	Pénzforgalmi levonható ÁFA	482 571	482 571	0	0
368	Különféle egyéb követelések	3 630	3 630	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	99 441 916	47 646 713	51 795 203	0
381	Pénztár	450 512	432 952	17 560	0
3811	Pénztár-számla	450 512	432 952	17 560	0
384	Bankszámlák	98 399 904	46 736 261	51 663 643	0
3841	K&H 85751003	93 954 775	46 722 430	47 232 345	0
3842	K&H 85751010	4 445 129	13 831	4 431 298	0
387	SZÉP Kártya	213 500	213 500	0	0
388	Erzsébet utalvány	228 000	114 000	114 000	0
389	Átvezetési számla	150 000	150 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	279 417	69 551	209 866	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	45 882	45 882	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	45 882	45 882	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	233 535	23 669	209 866	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	233 535	23 669	209 866	0
4	FORRÁSOK	101 851 013	128 022 198	0	26 171 185
41	SAJÁT TŐKE	15 475 889	36 680 859	0	21 204 970
411	Jegyzett tőke	0	2 000 000	0	2 000 000
413	Eredménytartalék	2 633 275	19 838 245	0	17 204 970
414	Lekötött tartalék	0	2 000 000	0	2 000 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	2 000 000	0	2 000 000
419	Mérleg szerinti eredmény	12 842 614	12 842 614	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 796 055	35 510 350	0	1 714 295
453	Vevőktől kapott előlegek	330 000	510 000	0	180 000

FŐKÖNYVI KIVONAT

HÉVÍZI TURISZTIKAI NONP. KFT. - 2015

2015.01.01 - 2015.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
454	Szállítók	33 466 055	35 000 350	0	1 534 295
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	21 438 515	21 660 038	0	221 523
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	11 074 918	12 387 690	0	1 312 772
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	952 622	952 622	0	0
461	Társasági adó elszámolása	320 000	285 000	35 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 197 000	1 337 778	0	140 778
4621	Munkabér SZJA	794 000	905 420	0	111 420
4623	Kifizetői SZJA	403 000	432 358	0	29 358
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	673 790	0	673 790
46310	Egészségügyi hozzájárulás	0	673 790	0	673 790
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	633 000	0	633 000	0
46410	Egészségügyi hozzájárulás teljesítése	632 000	0	632 000	0
4647	Környezetvédelmi termékdíj teljesítés	1 000	0	1 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	6 728 408	207 647	6 520 761	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	89 100	11 279 430	0	11 190 330
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	3 669 000	0	3 669 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 778 400	1 778 400	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 778 400	1 778 400	0	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	4 692 679	5 152 629	0	459 950
4711	Keresetelszámolási számla	4 692 679	5 152 629	0	459 950
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	2 244 000	2 560 286	0	316 286
4731	Nyugdíjbiztosítási járulék	488 000	557 570	0	69 570
4733	Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék	416 000	474 692	0	58 692
4737	Szociális hozzájárulási adó	1 340 000	1 528 024	0	188 024
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	75 000	84 949	0	9 949
4742	Szakképzési hozzájárulás	75 000	84 949	0	9 949
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	230 330	1 548 928	0	1 318 598
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	230 330	230 330	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	230 330	230 330	0	0
483	Halasztott bevételek	0	1 318 598	0	1 318 598
4831	Önkormányzattól kapott támogatás	0	1 318 598	0	1 318 598
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	30 922 152	30 922 152	0	0
491	Nyitómérleg számla	30 922 152	30 922 152	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	18 965 783	1 125 786	17 839 997	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	142 353	29 046	113 307	0
511	Vásárolt anyagok költségei	142 353	29 046	113 307	0
5111	Fogyóeszközök	11 081	0	11 081	0
5112	Energiahordozók	36 534	29 046	7 488	0
5113	Irodaszer	42 613	0	42 613	0
5115	Munkaruha	40 965	0	40 965	0
5116	Üzemanyag	11 160	0	11 160	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	9 011 945	1 096 740	7 915 205	0
522	Bérelti díjak	170 851	4 000	166 851	0
524	Marketing költségek	4 305 850	1 575	4 304 275	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	4 535 244	1 091 165	3 444 079	0
5291	Igénybe vett szolgáltatások költségei	3 611 864	943 865	2 667 999	0
5292	Könyvelés, könyvvizsgálat	833 980	147 300	686 680	0
5293	Nyomdai szolgáltatások	89 400	0	89 400	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	284 843	0	284 843	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	20 362	0	20 362	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

HÉVÍZI TURISZTIKAI NONP. KFT. - 2015

2015.01.01 - 2015.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	260 891	0	260 891	0
539	Különféle egyéb költségek	3 590	0	3 590	0
54	BÉRKÖLTSÉG	4 525 700	0	4 525 700	0
541	Bérköltség	4 525 700	0	4 525 700	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 955 595	0	2 955 595	0
551	Munkába járás térítése	92 220	0	92 220	0
552	Magáncélú telefon használat	11 339	0	11 339	0
553	Kifizetői SZJA	422 358	0	422 358	0
554	Kiküldetés	253 563	0	253 563	0
555	Reprezentáció	1 870 875	0	1 870 875	0
557	SZÉP Kártya	183 000	0	183 000	0
558	Erzsébet utalvány	114 000	0	114 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	8 240	0	8 240	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 976 763	0	1 976 763	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	666 790	0	666 790	0
564	Szakképzési hozzájárulás	68 949	0	68 949	0
567	Szociális hozzájárulási adó	1 241 024	0	1 241 024	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	68 584	0	68 584	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	44 576	0	44 576	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	24 008	0	24 008	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	16 417 169	208 291	16 208 878	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	16 172 518	208 291	15 964 227	0
815	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 172 518	208 291	15 964 227	0
8151	Továbbszámlázott hirdetési díj	7 705 431	0	7 705 431	0
8152	Továbbszámlázott egyéb szolgáltatások	8 467 087	208 291	8 258 796	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	218 861	0	218 861	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	103 861	0	103 861	0
8635	Adóalapba nem számító kiadások	64 743	0	64 743	0
8637	Kerekítési különbözet	3	0	3	0
8638	Előző időszaki korrekció	39 115	0	39 115	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	115 000	0	115 000	0
8677	Tagdíj	115 000	0	115 000	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	25 790	0	25 790	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	25 790	0	25 790	0
8762	Külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	25 790	0	25 790	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	1 364 482	65 989 118	0	64 624 636
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	45 882	30 916 607	0	30 870 725
911	Alaptevékenység árbevétele	0	20 917 308	0	20 917 308
912	Hévíz.hu jutalék	41 596	178 979	0	137 383
913	Hévíz.hu hirdetés	4 286	1 143 820	0	1 139 534
914	Hévíz TDM Egyesület	0	8 000 000	0	8 000 000
916	Hirdetés szálláskatalógus	0	676 500	0	676 500
96	EGYÉB BEVÉTELEK	1 318 600	35 033 919	0	33 715 319
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	2	33 919	0	33 917
9637	Kerekítési különbözet	2	419	0	417
9638	Előző időszaki korrekció	0	33 500	0	33 500
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	1 318 598	35 000 000	0	33 681 402
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	1 318 598	35 000 000	0	33 681 402
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	38 592	0	38 592
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	6 765	0	6 765

FŐKÖNYVI KIVONAT

HÉVÍZI TURISZTIKAI NONP. KFT. - 2015

2015.01.01 - 2015.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9741	Pénzeszköz után kapott kamat	0	6 765	0	6 765
976	Átváltási, értékelési árfolyamnyereség	0	31 827	0	31 827
9762	Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	0	31 827	0	31 827
1-4 számlaosztály összesen		269 417 910	238 842 149	30 575 761	
5-9 számlaosztály összesen		36 747 434	67 323 195		30 575 761
Mindösszesen		306 165 344	306 165 344		

A 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóról készült független könyvvizsgálói vélemény

Elvégeztük a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 20-09-071334) mellékelt 2015. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely évközi beszámoló a 2015. június 30-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 56.823 E Ft, a mérleg szerinti eredmény – 30.576 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból áll.

A vezetés felelőssége az évközi beszámolóért

A vezetés felelős az évközi beszámolóért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes évközi beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az évközi beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az évközi beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az évközi beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az évközi beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az évközi beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az évközi beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az évközi beszámoló megbízható és valós képet ad a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Hévíz, 2015.06.30



Vecsera Jánosné

„GM-AUDIT” Kft. ügyvezető
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
MKVK nyt. szám: 002284


Vecsera Jánosné

kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagszám: 005861

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/252-2 /2015.

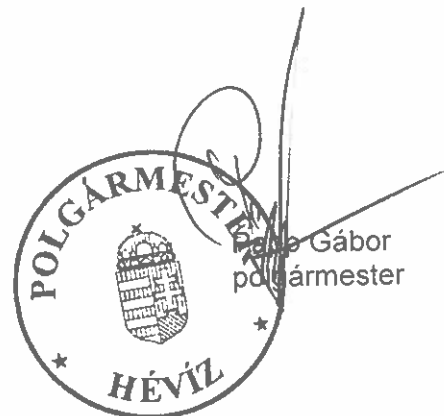
Napirend sorszáma:

13.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 27 -i, nyílt ülésére

- Tárgy:** Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületnek a 2015. évi működési kiadásaihoz 50 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás megkötése 2015. március 05-én megtörtént és a támogatási megállapodásban rögzített ütemezésnek megfelelően történt a támogatás utalása. 2015.03.13-án 9,5 millió Ft, 2015. április 1-én 6,5 millió Ft, 2015.05.05-én 7 millió Ft, összesen 23 millió Ft.

A Képviselőtestület 131/2015. (IV.30) határozatával elfogadta a TDM első negyedéves elszámolását 3.248.953 Ft összegben fogadta el.

Az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2015. II. negyedévben teljesített kiadásairól az elszámolást 2015. július 13-án nyújtotta be, melyhez csatolta a számlamások hitelesített példányait. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént és megállapításra került, hogy azok a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerültek benyújtásra. Az elszámoláshoz becsatolt számlamásokból megállapítható, hogy a TDM a második negyedévi elszámolás keretében számolta el a szakmai-marketing, illetve működési, üzemeltetési kiadásait. Az elszámoláshoz összesen 100 db számla, bérpapír illetve bizonylat került becsatolásra, összesen 13.881.721,- Ft összegben.

Az el nem számolt, a továbbiakban felhasználható támogatás összege 5.869.326,- Ft.

A TDM Egyesületnek 2015. II. negyedévben biztosított támogatás elszámolását 13.881.721- Ft összegben javasoljuk elfogadásra.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.


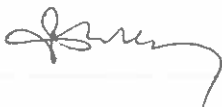


Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére nyújtott 2015. második negyedéves működési támogatás elszámolását 13.881.721,- Ft-ban fogadja el.
2. A Képviselőtestület felkéri polgármestert, hogy a támogatás elszámolásáról a határozatban foglaltaknak megfelelően értesítse az Egyesület elnökét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 15.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/151- 8/2015.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i, nyílt ülésére**

- Tárgy:** Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. részére a 2015. évi működési kiadásaihoz 70 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás megkötése 2015. március 04-én megtörtént és a támogatási megállapodásban rögzített ütemezésnek megfelelően az második negyedévi támogatási összegek összesen 23.500.000,- Ft összegben utalásra kerültek. (6.500.000,- Ft 2015. április 1-én, 10.500.000 Ft 2015. május 5-én, 6.500.000 Ft 2015. június 10-én.

A Nonprofit Kft. a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2015. II. negyedévben teljesített kiadásairól az elszámolást 2015. július 7-én nyújtotta be, melyhez csatolta a számlamásolatok hitelesített példányait. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént és megállapításra került, hogy azok a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerültek benyújtásra. Az elszámoláshoz becsatolt számlamásolatokból megállapítható, hogy a Nonprofit Kft. a második negyedévi elszámolás keretében számolta el az működési, üzemeltetési kiadásait. Az elszámoláshoz összesen 115 számla, bérpapír illetve bizonylat került becsatolásra, a támogatási felhasználás összesen 21.946.270,- Ft.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2015. II. negyedévben biztosított támogatás elszámolását 21.946.270,- Ft összegben javasoljuk elfogadásra.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.





Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére nyújtott 2015. második negyedéves működési támogatás elszámolását 21.946.270,- Ft -ban fogadja el.
2. A Képviselőtestület felkéri polgármestert, hogy a támogatások elszámolásáról a határozatban foglaltaknak megfelelően értesítse a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

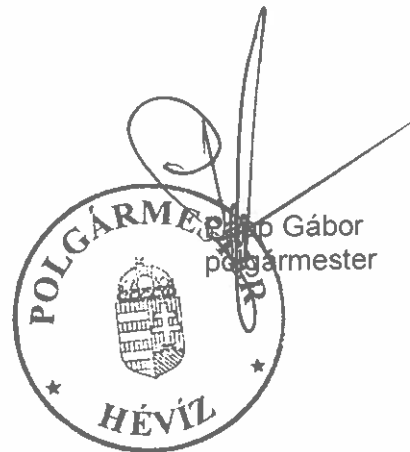
Iktatószám: KGO/52- 16/2015.

Napirend sorszáma: **15.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i, nyílt ülésére

- Tárgy:** Hévízi Sportkör 2015. második negyedévi elszámolása önkormányzati támogatásról
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2015 évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.17.) Ör. 1/6. és a Sportkör működési kiadásainak fedezetére 112.895 e Ft-ot a TAO pályázatokhoz működési önrészt 8.687 e Ft-ot, 1/7 mellékletében 9.482 e Ft felhalmozási önrészt hagyott jóvá.

A Hévízi Sportkörrel a támogatási megállapodás 2015. február 24-én került megkötésre és utalásra kerültek az alábbi támogatási összegek:

2015. április 1-én 9,5 millió Ft, 2015. május 5-én 9,5 millió Ft, 2015. június 10-én 9,5 millió Ft, illetve 495.300,- Ft.

A Képviselőtestület 130/2015.(IV.30.) határozatával 22.916.236,- Ft összegben elfogadta a Sportkör 2015. első negyedéves elszámolását.

A második negyedévi elszámolását a Sportkör 2015. július 14-én nyújtotta be. Az elszámoláshoz csatolta a számlamásolatok hitelesített példányait. A benyújtott számlák felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

(Ft)

Időszak	2015. I.	2015. II.	Összesen
Asztalitenisz	801 781	1 961 325	2 763 106
Nyíró József Asztalitenisz	-	-	0
Íjászat	673 930	496 736	1 170 666
Kézilabda	2 768 705	3 318 000	6 086 705
Közös	2 329 124	2 518 453	4 847 577
Labdarúgás	11 677 849	12 696 699	24 374 548
Lovas	59 500	75 500	135 000
Ökölvívás	202 700	584 182	786 882
Rock and Roll	-	-	0
Sakk	128 825	149 859	278 684
Létesítmény	4 273 822	4 394 618	8 668 440
Összesen	22 916 236	26 195 372	49 111 608

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A benyújtott dokumentumok alapján a Hévíz Sportkör elszámolását az alábbiak szerint javasoljuk elfogadni.

(Ft)

Átutalás dátuma	Támogatási megállapodás	Összeg	Felhasználva	Maradvány
2015-04-01	KGO/52-5/2015	9 500 000	9 500 000	0
2015-05-05	KGO/52-5/2015	9 500 000	9 500 000	0
2015-06-10	KGO/52-5/2015	9 500 000	6 700 072	2 799 928
2015-06-10	KGO/52-5/2015	495 300	495 300	0
	Összesen:	28 995 300	26 195 372	2 799 928

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2015. első negyedévi elszámolását a működési támogatásnál **26.195.372,-** forint összegben javasoljuk elfogadásra.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.


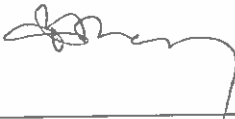


Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi Sportkör részére nyújtott 2015. második negyedéves működési támogatás elszámolását 26.195.372,- Ft-ban fogadja el.
2. A Képviselőtestület felkéri polgármestert, hogy a támogatás elszámolásáról a határozatban foglaltaknak megfelelően értesítse az Egyesület elnökét.

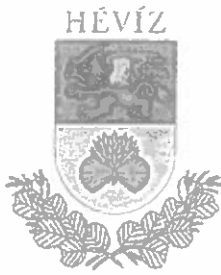
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 15.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Farkas László
Telefon: +36 83 500 849
Ügyszám: VFO/166-4/2015

Tárgy: Pogány-HHH Kft közterület-használati
ügye
E-mail: farkas.laszlo@hevizph.hu

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Helyben

Tisztelt Cím!

VFO/166-2/2015. számon Pogány-HHH Kft. 8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 9.szám alatti, 931/9 hrsz-ú ingatlan előtt, a 902/32 hrsz-ú közterületen –vendéglátás céljából- 50m² –re közterület használati engedélyt kapott 2015. április 1.-től 2015. október 31.-ig.

2015. augusztus 10.-én módosítási kérelmet nyújtott be, miszerint 2015.szeptember 10.-től 2015. október 10.-ig az engedélyezett közterület fölé sátorfedést alkalmazna.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő Testületének a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) Ökt. rendelete (továbbiakban Rendelet) 5.§ (4) bekezdés alapján megkeresem azzal, hogy szíveskedjen állásfoglalást adni arról, hogy a **fényképmellékletben szereplő sátor, a városképi követelményeket kielégíti-e.**

A Pogány-HHH Kft. képviselője Czigány Hedvig elmondása alapján, a sátorfedést az esetleges rossz időjárás miatt szeretné megvalósítani. Ebben az időszakban tartaná a sörfesztivált. A mellékelt képeken szereplő sátrat megfelelő módon díszítené.

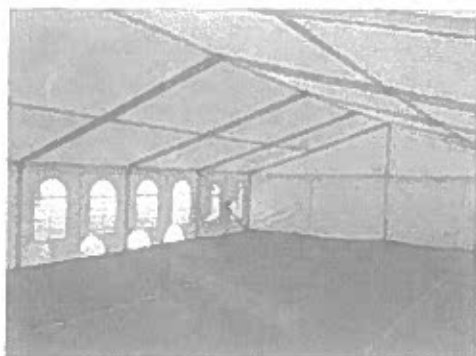
Hévíz, 2015. augusztus 12.

Tisztelettel:



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Levelezési cím: H-8381 Hévíz, Pf.: 120
Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu, www.hevizpolgarmestere.hu



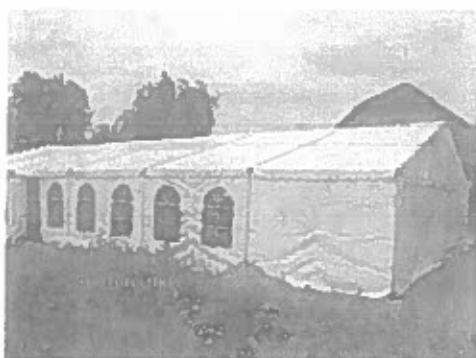
Gyula pálinkaház.JPG
667K

szatyi <szatyi@visualproject.hu>
Címzett: cziganyhedvig@gmail.com

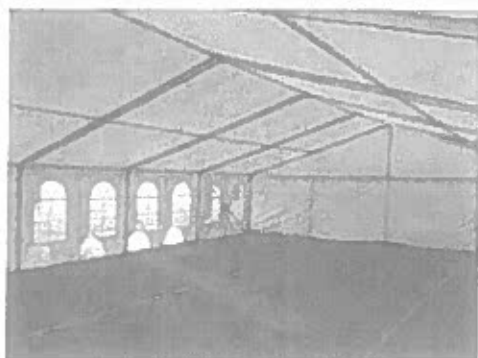
2015. augusztus 7. 18:31

[Az idézett szöveg el van rejtve]

2 melléklet



Gyula pálinkaház (2).JPG
2489K



Gyula pálinkaház.JPG
667K



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/208-1/2015

Napirend sorszáma: 5.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i nyilvános ülésére

**Tárgy: Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003.
(XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése**

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **170/2013.(VI.25.)** számú határozatával elrendelte a Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójának valamint a Szerkezeti Tervének tíz éves felülvizsgálatát.

Ennek megfelelően 2013 október 14-én alá lett írva az Önkormányzat és a Hübner Tervező Kft. közötti tervezési szerződés. A munka 2013. november 14-én elkezdődött és a szerződés szerinti ütemben a mai napig folyik.

A tervezési munkát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint kell elvégezni. Ezen rendelet teljes részletezéssel leírja a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait. Városunk tervezési feladatát **teljes eljárás** szerint kell elvégezni.

Jelenleg a **Hévíz Város Szerkezeti Tervének** záró véleményezési szakaszában járunk, egyeztetési eljárás megtörtént várjuk az Állami Főépítész záró nyilatkozatát, mely alapján a T. Képviselő-testület elé kerül elfogadásra a tervdokumentáció.

Ezek után lehet neki kezdeni **Hévíz Város Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek** a tervezési munkájának. Ennek a második ütemnek az elkészítési ideje az engedélyezésekkel együtt még szeptembertől számítva egy év.

A napi építési engedélyezési munkát és a tervtanácsi bírálatokat nagyban akadályozza a 2003-ban elfogadott Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet – (a továbbiakban: HÉSZ Ör.) szöveges részében lévő előírások betartatása. Időközben az **OTÉK** előírásai több esetben is változtak

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) b) pontja és 41. § szerint lehetőség van a **HÉSZ** részbeni módosítására **egyszerűsített** eljárás keretében.

Ezen feladatot az Állami Főépítésszel egyeztettem, aki mint engedélyező hozzá járult e munkafázis előre hozásához. Az elkészülő módosítások be épülnek majd a végleges HÉSZ szövegébe.

Az előterjesztés mellékletét képezi a HÉSZ Ör., ahol eltérő színnel jelöltük a felülvizsgálatra szoruló rendelkezéseket, a várható szabályozási tartalommal.

Kérem a T. **Képviselő-testület** jóváhagyását a tervezési és módosítási munka soron kívüli elvégzéséhez.

Az egyszerűsített eljárást követően a HÉSZ Ör. módosítása a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2013. (X. 30.) határozata, a településrendezési tervek módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályozásáról, szerint előzetes tájékoztatás nincs, hanem elfogadás előtti tájékoztatás van, ezért majd az elfogadásra kerülő előterjesztés akkor kerül közzétételre.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, előterjesztés szerinti felülvizsgálatát, módosításának előkészítését és a kidolgozott módosítás vonatkozásban, az egyszerűsített eljárás lefolytatását, továbbá a településrendezési tervek módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályozásáról eljárást követően a képviselő-testületi elfogadásra történő előterjesztését.

Felelős: Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2015. november 30.

zuEgységes szerkezetbe foglalva 3/2004. (I. 31.), az 5/2005. (I. 26.), a 10/2006. (V. 31.), a 13/2006. (VII. 10.), a 9/2008. (III. 14.), a 15/2008. (VI. 25.), a 31/2009. (XI. 30.), a 14/2011. (II.14.) az 5/2012. (II. 1.) és az 53/2012. (XII.12.) számú önkormányzati rendelettel.

41/2003. (XII. 22.) rendelet

Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Hévíz város építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1) E rendelet Hévíz város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni - az általános érvényű előírások mellett - e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásai alkalmazandók.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező. Ez alól az első fokú építési hatóság csak azon a területen és csak abban a körben biztosít eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre a rendelet kifejezetten feljogosítja.

(4) Szabályozási elemek:

a) I. rendű szabályozási elemek (közlekedési elemek, terület felhasználási módok, terület felhasználási egység határa, amelyeket csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatára és módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni, kivéve a c., pontban rögzített esetet),

b) II. rendű szabályozási elemek (az a.) és c.) pontokban nem szereplő elemek, amelyeket csak a szabályozási terv módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni),

c) III. rendű szabályozási elemek (hatósági eljárásban, illetve önkormányzati rendeletben módosíthatók, pontosíthatók, kiegészíthetők):

ca) Hatósági eljárásban módosítható, vagy meghatározható:

a) az illetékes szakhatóság hozzájárulásával a védősávok és területek,

b) telekalakítási terv alapján a tömbbelsőben elhelyezkedő telekhatárok övezet-, építési övezet és területfelhasználás-szabályozási vonal, valamint a terület-felhasználási egységen belüli területet kiszolgáló út, ha az magánút.

cb) Önkormányzati rendeletben módosítható, vagy meghatározható:

a) a belterületi határ a beépítésre szánt területek fejlesztési ütemével összhangban,

b) a sajátos jogintézmények köre,

c) szakvélemény alapján a helyi védett terület, építmény, vagy objektum listája.

(5) ~~Településszerkezeti terv módosítása nélkül az építési övezetek határai egy telek mélységig szabályozási terv készítésével igazoltan módosíthatók, ha a határmódosítással érintett szomszédos építési övezet legalább két telekre kiterjedő marad. Ezen előírás a lap ill. egyéb védett területekre nem vonatkozik.~~

~~(6) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyek határai csak akkor módosíthatók, ha a módosítások elvi építési engedélyezési eljárás keretében igazolhatók. Az elvi építési engedélyezési tervben elemezni kell az építési hely változtatásának építészeti, ökológiai, gazdasági követelményeit.~~

(7) A rendelet a V-2 szabályozási tervlappal együtt érvényes.

(8) A településen a 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (továbbiakban: BTSZ) előírásai betartandók.

Hévíz speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok

2.§ (1) Általános követelmények:

- A város teljes meglévő szennyvíz- és csapadékvíz hálózatának állapotát felül kell vizsgálni, és fel kell deríteni azokat a csatornaszakaszokat, ahol a szennyvíz- és csapadékvíz csatornát illegálisan egyesítették.

- Felül kell vizsgálni a meglévő hálózatok kapacitását. A felülvizsgálat eredményeitől függően olyan hálózati rekonstrukciót kell végrehajtani, amely a műszaki és vízügyi hatósági követelményeken túlmenően teljes körűen megfelel a környezethidrologiai és természetvédelmi követelményeknek.

- A szennyvízcsatornák esetleg bekövetkező meghibásodása esetére havaria tervet kell készíteni és azt a hatóságokkal jóvá kell hagyatni.

- Szennyvíz és csapadékvíz szikkasztás szigorúan tilos.

- Szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvíz elvezető rendszerrel szabad csak építeni.

(2) A jelű fokozottan védendő területen:

A védőövezetben csak olyan építési tevékenység engedhető meg, amely nem befolyásolja károsan a természetes hidrológiai viszonyokat, és nem sérti a tőzepláp természeti védettségét.

A1 jelű természeti védelem alatt álló tőzepláp elterjedési területe:

a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrológiai hatásvizsgálat és geo technikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi célvizsgálatot is kell készíteni. A hatásvizsgálatok során az építés előkészítés, a kivitelezés és az üzemelés teljes körű környezeti hatását kell vizsgálni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Terepszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

A2 jelű környezet hidrologiai és geo technikai szempontból érzékeny terület:

a) Új építmény alatt maximálisan egy szintes mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geo technikai vizsgálat és ahhoz kapcsolódó hidrologiai vizsgálat alapján engedélyezhető abban az esetben, ha a munkagödör talajvizet és esetleges rétegvizet kizáró, teljes mértékig vízzáró ideiglenes, vagy végleges körülzárással készül, és az azon belüli víztelenítésnek nincs környezeti hidrologiai hatása.

b) Talajvízszint alá, vagy tőzegbe mélyített létesítmény, pince, illetve a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.

c) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

A3 jelű környezet hidrológiai és geotechnikai szempontból kevésbé érzékeny területen:

a) Új építmény esetén a védőövezeten belüli elhelyezkedés miatti hidrológiai hatásvizsgálat alól felmentés kérhető.

b) Mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geo technikai vizsgálat alapján építhető a talajvíz helyzettől függő korlátozással.

c) Talajvízszint alá, vagy tözegbe mélyített létesítmény, pince, illetve a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.

d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

(3) **B** jelű természeti védelem alatt álló területen (a tözezláp részben feltöltött és beépített elterjedési területe az **A** jelű övezeten kívüli területeken):

B1 jelű (északi) területrészen:

a) Részben évtizedek óta feltöltött és beépített, részben meglévő földművel (megtervezett feltöltéssel) lefedett terület, részletes geo technikai vizsgálat, hidrológiai és környezeti hatásvizsgálatok alapján a természetvédelmi törvények alóli egyedi felmentés esetén lehet építeni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

B2 jelű (déli) területrészen:

a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrológiai hatásvizsgálat és geo technikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi célvizsgálatot is kell készíteni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

(4) C jelű környezet hidrológiai és geo technikai szempontból kevésbé kedvező területen:

a) Építményeket csak geo technikai vizsgálat és szakvélemény alapján szabad tervezni és kivitelezni.

b) Épületek alatt mélyített létesítmény (pince, akna) építése nem engedélyezhető.

c) Mélyépítéshez kapcsolódóan (alapozás, közműépítés) építési víztelenítést csak korlátozottan, a geo technikai javaslatoknak megfelelően szabad végezni.

d) A természeti védelem alatt álló B jelű övezetek közvetlen közelsége miatt a térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.

(5) D jelű környezet hidrológiai és geo technikai szempontból kedvező adottságú területen:

a) ~~Részletes geotechnikai vizsgálat és szakvélemény javaslata~~ Talajmechanikai szakvélemény alapján beépíthető övezet.

b) Mélyített létesítmény (pince) korlátozás nélkül építhető.

c) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.

(6) A felhagyott kő- és homokfejtési helyeken meg kell szüntetni az illegális hulladék- és építési törmeléklerakás lehetőségeit.

(7) Az intézkedési övezetek határai, a területek jelenlegi geo technikai feltártsága alapján, a geomorfológiai, földtani és hidrogeológiai adatok figyelembevételével kerültek meghatározásra. Az övezethatárok a részletesebb területfeltárás során módosulhatnak.

Az egyes területek határát a szabályozási tervvel együtt érvényes SZT-2 jelű tervlap tartalmazza.

~~(8) Az A, B és C jelű területeken történő engedélyezési eljárás során a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatóságként működik közre:~~

3.§ (1) Központi belterületen építési tevékenység csak az építési terület üreg- és pinceviszonyainak tisztázása után végezhető.

(2) ~~A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal közreműködése szükséges:~~ Talajmechanikai szakvélemény szükséges:

a) a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezetet tartalmazó előre gyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,

b) meredek, csúszásveszélyes területek beépítésekor,

c) az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó, a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezéseknél, továbbá a lakosság, Önkormányzat, vagy tervezők által észlelt kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok esetén.

~~(3) Azokon a településrészekeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakvéleményét.~~

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

4.§ (1) ~~Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz, továbbá vizsgálja, hogy a tervezett létesítmény megfelel-e az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása elvárásainak (lásd: 1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek.).~~

(2) A földmunkával járó beruházások tervezése és engedélyezése során érvényre kell juttatni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit .

(3) ~~Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.~~

(4) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban építési engedéllyel épült épületek bővítése, átalakítása esetében a jelenlegi állapotot szerzett jogként kell elismerni.-is alkalmazni kell. Azokat az építési engedéllyel épített épületeket, amelyek elhelyezkedése (a telekhatároktól és a szomszédos épületektől való távolsága), valamint nagysága

(alapterülete, magassága) túllépi a hatályos előírásokat szintén szerzett jogként kell elismerni. Áttervezéskor ezen értékek nem léphetők át, lehetőleg közelíteni kell a ma hatályos jogszabályokban meghatározott értékek felé. Teljes bontás esetén a szerzett jog megszűnik. ~~csak a szabályossá tételükkel egyidejűleg szabad bővíteni, vagy átalakítani.~~

(5) Az építés (telekalakítás) a szabályozási tervvel nem egyező terület felhasználás esetében akkor is engedélyezhető, ha:

a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,

b) a terv szerinti terület felhasználás nagyobb távlatban (tíz, vagy több év) válik esedékessé és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé (amennyiben az építető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget, érték létrehozása is engedélyezhető, azonban az építmény ideiglenes meglétét, illetve az építető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni).

(6) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható. ~~Évi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.~~

Az építési engedély kiadható abban az esetben, ha az egyébként rendelkezésre álló közmű csak felbővítéssel (hálózatbővítéssel) tudja kiszolgálni a tervezett épület által igényelt mértéket és ennek megvalósíthatóságát az érintett közműkezelő nyilatkozatával igazolja. Ebből az esetben a szükséges felbővítést (hálózatbővítést) a használatbavételi eljárás időpontjáig az építetőnek ki kell építeni. A használatbavételi engedély csak az üzemelő közművekre való rákötés esetén adható ki.

~~(7) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről, vagy az építető által igazolt tulajdonjoggal, vagy használati joggal bíró magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.~~

(8) Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartásról szóló rendeletben 12.§-ában megfogalmazott feltételrendszer meglétét vizsgálni kell.

Közterületek

5.§ (1) A terv legfontosabb eleme a közterületek és a nem közterületek elhatárolására vonatkozó szabályozási vonal.

(2) A terven feltüntetett közterületek a közérdekből szükséges területek, melyek egyrészt a városi közélet terei, a város működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges területek, másrészt az egyes telkek közterületi kapcsolatait (közút, közmű stb.) biztosítják.

~~(3) A terven meghatározott közterületeken túl további közterületek is létesíthetők, a közterületekre vonatkozó üzemeltetői feltételek teljesítése mellett.~~

(4) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:

a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető,

b) legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, téreleemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon. A pavilont a településképbé illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának biztosításával lehet elhelyezni. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.

c) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok, stb.) és köztárgyak helyezhetők el, az OTÉK 39. §-ának előírásai szerint,

d) hirdető (reklám) berendezés: önkormányzat külön rendelete szerint

~~–hirdető és reklámtábla különállóan lakótelken belül nem helyezhető el,~~

~~–az épület homlokzatán 1 m²-nél nagyobb felületű hirdetési és reklám-célú építmény, reklám szerkezet, fényreklám és reklám-, cég-, vagy címtábla nem helyezhető el,~~

~~–közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett egységes megjelenésű hirdető és reklámberendezések létesíthetők.~~

(5) Közterületen építményt az OTÉK 39. és 40.§-a alapján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja (OTÉK 2. ábra).

(6) A közterületekkel kapcsolatban a Hévíz város Önkormányzata mindenkor érvényben lévő közterület használat szabályozásáról szóló rendeletében foglaltakat is alkalmazni kell.

Telekalakítási rendelkezések

6.§ (1) Az új telkek legkisebb méreteit az övezeti előírások szerint kell megállapítani.

(2) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előirt legkisebb szélességénél.

(3) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.

(4) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

~~(5) A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket magába foglaló tömbökön belül csak akkor adható engedély telekalakításra, ha előzetesen az egész tömbre kiterjedő elvi telekalakítási engedély telekalakítási terv rendelkezésre áll.~~

Építési telkek beépítési módjának meghatározása

7.§ (1) Az építési telkek épület elhelyezésére szolgáló területrészt az övezeti előírásokban meghatározott építési hely valamint a kötelező zöldfelületi területhasználatok beépítési korlátozásai alapján kell megállapítani. Épület az adott építési telken belül ott építhető, ahol azt az összes előírás azt lehetővé teszi.

(2) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és a hátsókert méreteket általában az adott beépítési mód alapján az OTÉK előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat az övezeti előírások és a Szabályozási Terv rögzítik.

(3) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken alkalmazandó szabályok:

a) A kialakult területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az Étv. 18.§ (2) bekezdése szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság határozza meg a városi főépítész, vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának figyelembevételével. Az építető a városi főépítésztől kérheti a vonatkozó illeszkedési szabályok tételes meghatározását.

b) Ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

c) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető.

Kivéve:

ca) tetőtér beépítés,

cb) lakóterületen jogerős építési engedéllyel és legfeljebb 30%-os beépítettséggel megvalósult épület(ek) esetében, lakásépítés vagy lakásbővítés céljából az övezetben megengedett mértékig (valamint az előirt telepítési távolság biztosításával) az építménymagasság növelhető, illetve: ha a szomszédos épületek építménymagassága és az utcában kialakult utcakép indokolja, ha az esetleges építménymagasság növekedése nem korlátozza a szomszédos épületek használatát (pl. benapozás biztosítása).

A kivételek esetében a beépítettség megtartása mellett a szintterület növekedése megengedhető.

d) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól 5,0 m távolságban keresztzárnyal is bővíthetnek.

~~(5) Az előírt építmények közötti legkisebb távolság korlátlanul csökkenthető azokban az oldalhatáron álló módon beépített építési övezetekben, ahol a beépítési mód zárt sorú beépítési módra változott, ha az épületnek a szomszédos telkeken álló épületekkel szembeni homlokzatai tűzfalas kialakításúak.~~

ÖNKORMÁNYZATI TERVTANÁCS

~~8. § A külön-rendeletben meghatározottak szerint az Önkormányzat tervtanácsot működtet. A tervtanácsban a védett természeti területeken valamint a hidrogeológiai védőterületeken történő építés esetén a Nemzeti Park és a Zöldhatóság hatóság közreműködését is lehetővé kell tenni.~~

8. § Hévíz Város Önkormányzata Építészeti-műszaki Tervtanácsot működtet. A tervtanács működését az 57/2011 (X.28.) számú önkormányzati rendelet szabályozza.

Az építményekre vonatkozó általános előírások

9.§ (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(3) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény

- a közterület felé néző,
- a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.

(4) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

(5) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magas tetős konstrukcióban készülhet. A zárt sorú beépítés kivételével kerülni kell a mindkét oldalon tűzfalakkal zárt nyeregtetők alkalmazását az új lakóterületeken.

(6) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.

(7) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

a) Terepszint alatti építmény (az elő-, oldal-, és hátsókert kivételével) bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építés hidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geo technikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.

b) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

c) A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az OTÉK 25.§-ában rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.

d) A város beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépíthető területének 10%-át.

(8) A város beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(9) A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájépszttikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(10) Klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület fő (utcai) homlokzatára nem lehet elhelyezni.

(11) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet: hullámpala, kék színű bitumenes zsindely- és kék színű lemezfedés.

Közművesítés, közműlétesítmények

10.§ (1) (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, funkcióváltás csak akkor engedélyezhető, ha az OTÉK 8. §-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint: a beépítésre szánt területek valamennyi (lakó-, vegyes-, üdülő-, gazdasági és különleges) építési övezetében a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással történik.

(3) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületén új épület elhelyezése, ill. meglévő épület funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha a 7-es bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamos energia-ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a 10-es bekezdésnek megfelelő, a felszíni vízrendezés a 14. bekezdésben foglaltak szerint a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzített feltételek biztosítottak.

a villamos energia, az ivóvíz közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik;

(4) Beépítésre nem szánt területeken a szakhatóságok által is elfogadott közműpótló berendezés létesíthető.

(5) Hévíz a 8005/1995. (KHV Ért. 22.) KHVM tájékoztatója szerint az I.1. Fokozottan érzékeny, üzemelő vízbázisok területén fekszik, ezért a vízbázis védelmét szolgáló ágazati előírásokat be kell tartani.

(6) Élővízbe és a közcsatoma-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

(7) A közművek elhelyezésével érintett területeken belül építmény elhelyezésére csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint (esetleg ideiglenes jelleggel) kerülhet sor.

Tűzvédelem

11.§ (1) A törvényi rendelkezés szerint a gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek az oltóvíz biztosításáról gondoskodniuk kell. A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Az oltóvizet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint kell biztosítani.

(2) A városban a mértékadó tűzszakasz területe nem lehet nagyobb, mint a területen létesítendő tűzoltó vízforrásokból biztosítható oltóvíz-intenzitás.

(3) A tűzoltóság vonulása és működése céljára - ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik- az építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Járművek elhelyezése

12.§ (1) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetésű egységek, területek rendeltetészerű használatához a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4-es számú mellékletében meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet, és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

(2) Az ideiglenes, illetőleg alkalmi közterületi üzleti területekhez nem szükséges új várakozóhelyeket létesíteni.

(3) Az OTÉK 42. §-a által előírt várakozóhelyek részben - az ide vonatkozó Önkormányzati parkolási rendelet alapján (jelenleg a 27/2004. (VI.30.) rendelet) - a kapcsolódó közterületen is megépíthetőek, esetleg megválthatóak.

(4) A közterületi parkolást az önkormányzat parkolási rendelete szabályozza.

(5) Minden parkoló kialakításánál minden 4 db gépkocsi állás után legalább egy nagylombú koros fa ültetése és fenntartása biztosítandó.

Környezetalakítás, környezetvédelem

13.§ (1) Az új területek beépítésének előfeltétele a teljes-közművesítés, hogy a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással történik.

(2) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telkek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

(3) Minden 20 férőhelynél nagyobb parkolóhely kialakítását szilárd burkolattal kell ellátni és iszap- és olajfogót kell beépíteni.

II.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A szabályozási elemek értelmezése, fogalom meghatározás

14. § (1) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása: az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23- 26. pontja szerint) F/L értéke.

Megjegyzés:

az építési övezetek építési használatát tartalmazó táblázatokban a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők,

a K jel a kialakult állapotra utal, ha az ahhoz való illeszkedés fontos vagy megengedhető.

Területhasználat intenzitás: az egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

(2) A jelenlegi közterület felőli telekhatár - amennyiben a terv másként nem rendelkezik - kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

(3) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(4) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(5) Az irányadó szabályozási elemektől az építésügyi hatóság saját hatáskörében eltérhet.

(6) ~~A szabályzatban használt homlokzatmagasság az építmények egyes homlokzatzfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint) F/L értéke.~~

Településszerkezet, terület felhasználás

15.§ A szabályozási terv

a) a város közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület felhasználási egységekre osztja fel,

b) a beépítésre szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja,

c) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,

d) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

Terület felhasználási egységek és övezeteik

16.§ A város területét az alábbi terület felhasználási egységekre alkotják:

a) *Beépítésre szánt területek:*

- nagyvárosias lakóterület (Ln)
- kisvárosias lakóterület (Lk)
- kertvárosias lakóterület (Lke)
- településközpont vegyes terület (Vt)
- központi vegyes terület (Vk)
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- üdülőházas terület (Üü)
- különleges terület (K)

b) *Beépítésre nem szánt területek:*

- közlekedési és közmű terület (KÖ)
- zöldterület (Z)
- erdőterület (E)
- mezőgazdasági terület (M)
- egyéb terület (V)

IV.

A VÁROS TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

A beépítésre szánt területekre vonatkozó általános előírások

17.§ (1) Az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területek az alábbi terület felhasználási egységekre osztottak (a terület felhasználási egységet, határait és jelkulcsait a szabályozási terv tartalmazza).

(2) A táblázatban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek tervezett állapotra értendők. Az új telek minimális nagysága a megosztás esetén visszamaradó telekre is vonatkozik. (a K jel a kialakult állapotra utal)

(3) Tömbfeltárás esetén alkalmazandó szabályok:

A kialakult - általában szabálytalan alakú - tömbök racionális feltárása, az azokban történő telekalakítás lehetősége indokolja a tömbökre vonatkozó övezeti előírások kiegészítését az alábbiak szerint:

- a kialakítandó legkisebb telekterület nagysága 30%-kal
- a kialakítandó legkisebb telekszélesség 20%-kal
- a kialakítandó legkisebb telekmélység 20%-kal csökkenthető.

~~(4) Kialakult környezetben történő beépítés esetén utcaképpel, fotódokumentációval alátámasztott környezetvizsgálat - különös tekintettel a településszerkezeti védelemre javasolt területekre - elkészítése szükséges az építési engedélyezési tervhez.~~

A környezetvizsgálat alapján a városi főépítész közreműködik a hatósági döntést megelőző egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az

- a) utcai homlokzatmagassággal,
- b) utcai földszint funkciójával,
- c) meglévő épületekkel,
- d) tetőhajlásszöggel,
- e) tetőgerinc-venalával,
- f) tetőtér beépíthetőségével,
- g) felhasználható külső burkolatok anyagával kapcsolatban.

A Főépítész véleménye, kikötései nem minősülnek kötelező érvényűnek.

(5) A lakás az OTÉK 105. §-a szerinti tartalommal létesítendő.

(6) Telkek közötti kerítés: max. 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet. Tömör kerítés nem építhető.

Nagyvárosias lakóterület (Ln)

18.§ (1) E település-felhasználási egységbe a város kialakult - korábban tömbtelkes - lakóterületei tartoznak.

(2) a) A területen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

b) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény.

(3) A lapostetős épületek magastetővel való kialakítása - ha az egyéb (pl. zöldfelület nagysága, parkolás biztosítottsága, benapozás, tűzrendészet) szabályzatba nem ütközik - engedélyezhető.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Ln-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 30*	%

* a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók.

Az épületeket - a korábban úszótelek kontúrján belül - lehet bővíteni (pl. loggia kialakítása).

Az épületeket körülvevő jelenlegi közterületekből telekalakítási terv készítésével az épülethez telek alakítható.

Ln-2 jelű építési övezet (telkes)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	30*	%

*** a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók.**

(5) Nagyvárosias lakóterület - garázsépítési felhasználási egység (Ln-gk):

a) Az e terület felhasználási egységbe (területbe) tartozó telkek helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli. E telkek kialakultak, nem oszthatók.

b) A területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő (gépkocsi tárolás), valamint az ahhoz kapcsolódó szolgáltató építmények helyezhetők el.

c) Az övezetben gépkocsi tároláson kívül egyéb szolgáltató tevékenység is folytatható, ha ezzel a környezet parkolási mérlege nem romlik.

d) A gépjárműtárolók kialakítására vonatkozó előírások:

da) kialakítható építménymagasság (a bejárat felől): max. 2,70 m,

db) az épületek kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy az önálló gépjárműtárolók szilárd padozatú, közvetlen természetes szellőzésű, a levegőnél nehezebb égéstermékek elvezetését biztosító megoldásúak legyenek,

dc) az épületek kialakításánál tekintettel kell lenni (építőanyagok, nyílászárók) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatra.

~~(6) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség mértéke 2,0.~~

Kisvárosias lakóterület (Lk)

19. § (1) - (7) A területen elhelyezhető:

a) lakóépület (egy telken maximum 6 lakás helyezhető el),

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

d) sportépítmény,

e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(2) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) szálláshely szolgáltató épület maximum 6 egységig,

b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény.

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lk-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; szabadon álló***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	

A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 20	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; zárt sorú***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 20	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; zárt sorú***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	m
A beépítési mód		csoportház	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%

* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

150 300 m²-nél kisebb kialakult teleknél 60% - OTÉK alapján - (90-180 m²)

150- 300 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében

ba) 150- 300 m²-ig 60% (90 180 m²)

bb) a további telekrész beépíthetősége 20%.

** A zöldfelület mértéke (Z) minimum 20%, a telken az egyéb burkolt felületek aránya maximum 20%. $Z=100-(B+20\%)$

Képlet: $B=A+(T-150\ 300)\times 0,2$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: a 150 300 m²-es telekterület 60%-a

Példa beépítettség burkolt felület-zöldfelület

a) 300 m²-es teleknél

$B=90+(300-150)\times 0,2=120\text{ m}^2$ 40% 20% 40%

b) 500 m²-es teleknél

$B=90+(500-150)\times 0,2=160\text{ m}^2$ 32% 20% 48%

c) 600 m²-es teleknél

$B=90+(600-150)\times 0,2=180\text{ m}^2$ 30% 20% 50%

d) 900 m²-es teleknél

$B=90+(900-150)\times 0,2=240\text{ m}^2$ 26,66% 20% 53,34%

e) 1200 m²-es teleknél

$B=90+(1200-150)\times 0,2=300\text{ m}^2$ 25% 20% 55%

** A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

(4) Az övezetben a telken maximum 2 épület helyezhető el.

(5) Az épületek homlokzatainak magassága az utcai homlokzatnál nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott építménymagasság értékét, az illeszkedés szabályai szerint az utcaképhez kell igazodjon.

Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:

a) ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk-3 övezetben 8,0 m lehet,

b) ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,5 m, az Lk-3 övezetben 8,5 m lehet.

(6) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők. Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:

a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

b) az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani

c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

(6) c) A hátsókert mélysége nem lehet kisebb az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, illetve 6,00 m-nél.”

(7) A lakóterületen magas tetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge jellemzően 20-15- 45° között lehet.

(8) Az utca felőli telekhatárokon legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy téglá) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.

(9) Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

(10) A terület felhasználási egységre megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség 1,2.

Kertvárosias lakóterület (Lke)

20. § (1) A területen elhelyezhető:

a) lakóépület (egy telken max. 4 lakás építhető),

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, egészségügyi, szolgáltató, vendéglátó, valamint a javító-szolgáltatást biztosító épület,

c) kivételesen elhelyezhető a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

d) melléképítmények közül elhelyezhető:

da) közmű csatlakozási műtárgy,

db) kerti építmény, kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,

dc) kerti épített tűzrakó hely,

dd) kerti lugas, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

A területen nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi épület.

(2) Az övezetben a telken maximum 2 épület létesíthető.

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lke-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 14	M
A beépítési mód		Szabadon álló;	

		oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 16	M
A beépítési mód		Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 18	M
A beépítési mód		Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 4,5-5,50	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	M
A beépítési mód		csoportházas	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	K - *	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	minimum 50	%
Lke-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		220	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	M
A beépítési mód		szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		4,5-7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%

A területre telekalakítási terv készítendő.

* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

- 500 720 m²-nél kisebb kialakult teleknél 30% - OTÉK alapján - (150 216 m²)
- 500 720 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében
500 720 m²-ig 30% (150 216 m²)
a további telekrész beépíthetősége 45 20 %

Képlet: $B=A+(T-500) \times 0,15$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: az 500 m²-es telekterület 30%-a

Példa-beépítettség

a) 720 m²-es teleknél

$$B=150+(720-500) \times 0,15=183 \text{ m}^2-25,4\%$$

b) 900 m²-es teleknél

$$B=150+(900-500)\times 0,15=210\text{ m}^2\text{ 23,33\%}$$

e) 1000 m²-es teleknél

$$B=150+(1000-500)\times 0,15=225\text{ m}^2\text{ 22,5\%}$$

d) 1500 m²-es teleknél

$$B=150+(1500-500)\times 0,15=300\text{ m}^2\text{ 20\%}$$

** A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

(4) Az oldalhatáron lévő építési helyen belül az épület szabadon álló módon is elhelyezhető.

(5) Kialakult építési övezetben (K) maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m lehet.

(6) Az épületek homlokzatainak magassága az utcai homlokzatnál nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott építménymagasság értékét.

(7) Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:

- ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk3-3 övezetben 5,0 m lehet,

- ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,5 m, az Lke-3 övezetben 6,0 m lehet.

(8) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:

a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

b) az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előirt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani

c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

d) Az építési telken a hátsókert méretét az alábbiak szerint kell megállapítani:

Telekmélység (m)	Hátsókert (m)
< 30	6
< 40	8
< 50	10
< 60	12
< 70	15
< 80	20
< 90	25

(9) A lakóterületen magas tetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge 20 15-45° között lehet.

(10) Az utca felőli telekhatárokon csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.

(11) A személygépkocsi elhelyezését saját telken belül kell megoldani.

(12) A terület felhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,6.

Városközpont vegyes területe (Vt)

21. § (1) A területen az OTÉK 16. § (2) bekezdésében részletesen megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe (területbe) a városközpont, valamint a város egyéb helyein kialakult kereskedelmi és vendéglátó helyek környezetének területe, illetve a Széchenyi utca mentén tervezett terület tartozik.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 6,0-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 20	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség-mértéke 1,8.

Vt-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 14	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadon álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	45	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	30	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség-mértéke 1,0.

Vt-3 jelű építési övezet***	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 50	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 5	M
A beépítési mód	-	zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 80	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 10	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség-mértéke 1,0.

Vt-4 jelű építési övezet**	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadon álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

-Az építési övezetben az összes szintterület max. 20%-án létesíthető szállás-jellegű funkció.

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség-mértéke 1,8.

Vt-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
--------------------------	------	------	--

A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	10	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség-mértéke 1,0.

Vt-6 jelű építési övezet****	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 12,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség-mértéke 1,8.

* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

** A Vt-4-es övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;
- sportépítmény;
- üzemanyagtöltő.

*** A Vt-3-as övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;
- szálláshely-szolgáltató-épület;
- sportépítmény;
- üzemanyagtöltő.

**** A Vt-6-os övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;
- üzemanyagtöltő.

(4) A kialakult beépítési sűrűségű telkek estén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újrabeépítés esetén a meglévő épület kontúrján belül lehet az átépítést megoldani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

Központi vegyes terület (Vk)

22. § (1) A területen több önálló rendeltetésű egységet magában foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek helyezhetők el. A területen az OTÉK 17.§-ában részletesen megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe a város oktatási és tervezett sportolási intézményeinek területe tartozik.

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Vk jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 15	m
mélységi mérete	K - 60	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,0-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

~~(4) E terület felhasználási egységben a 8.§-ban rögzített „kétlépcsős engedélyezési eljárás” szabályai szerint végezhető telekalakítási és építési tevékenység.~~

~~(5) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0.~~

(6) A 3. sz. mellékletben felsorolt területekre az oktatási intézmények bővíthetőségének biztosítására elővásárlási jogot kell bejegyezni.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

23.§ (1) E területen kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célú épületek, helyezhetők el. A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe a Szent András úttól délre, illetve az Attila utca északi végén kialakult területek tartoznak.

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Gksz jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 20	m
mélységi mérete	K - 35	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

~~(4) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.~~

Üdülőházas üdülőterület (Üü)

24. § (1) A területen olyan üdülőépületek, apartman házak, otthonházak, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságok alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek a túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak (OTÉK 22.§). A területen az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények is elhelyezhetők.

(2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Üü jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 25	m
mélységi mérete	K - 40	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K - 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

~~(3) A terület felhasználási egységben a 8.§-ban rögzített „kétlépcsős engedélyezési eljárás” szabályai szerint végezhető telekalakítási és építési tevékenység.~~

(4) Az Üü jelű építési övezetben kialakult homlokzatmagasságú, több üdülőegységes üdülőépületek vannak. Az övezetben újabb üdülőépületeket elhelyezni, a meglévő épületeket átalakítani az övezeti előírásoknak megfelelően szabad.

~~(5) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0.~~

Különleges területek (K)

25.§ (1) A különleges területek a város azon területei, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más beépítésre szánt terület felhasználású területektől eltérnek.

(2) E terület felhasználási egységbe (területbe) tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.

(3) E területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

25.§ (4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

K-gyh-1 jelű építési övezet (meglévő gyógyfürdő létesítmények)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	70	%

A már meglévő épületek környezetében újabb beépítés csak a terven jelölt építési helyen belül - az épületek rekonstrukciója, szükséges bővítése kapcsán - engedélyezhető.

K-gyh-2 jelű építési övezet (új gyógyfürdő létesítmények)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0-13,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

~~Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 1,0.~~

K-gyp: gyógy-park területe: védőerdő, természetvédelmi terület, új épület létesítése tilos.

K-k jelű építési övezet (gyógy-kemping)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

~~Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,2.~~

K-ü jelű építési övezet (üzemi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

~~Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,5.~~

K-sp jelű építési övezet (sportterület)	OTÉK	HÉSZ	

A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,3.

Ki-1 jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	12,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

A területen elhelyezhető funkciók: élményfürdő, gyógyászat, wellnes, fitness, ezek kiszolgáló létesítményei, szálláshely szolgáltató épület, szabadidős és kulturális tevékenységgel összefüggő építmények, parkolóház.

A területen nem helyezhetők el: üzemanyagtöltő állomás, gazdasági tevékenységi célú épület. A területen létesítményt úgy kell elhelyezni, hogy az lehetővé tegye a felszínalatti vizek szabad mozgását.

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 2,0.

Ki-2 jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	10000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	80	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-mutató mértéke: 1,2

A területen elhelyezhető funkciók: szálláshely, szolgáltató épületek, szabadidős és kulturális létesítmények, élményfürdő, gyógyászat, parkolóház.

K-t jelű építési övezet (temető)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

-Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-mutató mértéke: 0,05.

Az övezet zöldfelületként kötelezően kialakítandó részén legalább háromszintes növényállomány kialakítása kötelező."

V.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési terület (KÖ)

26. § (1) E terület felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(2) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység - a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével - engedélyezhető.

3) A közutak építési területének legkisebb szélességét - ahol a szabályozási terv másként nem jelöli - az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani. Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

(4) A város kialakult közúti átkelési szakaszai, valamint lakóúttjai - mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők - általában a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak. A szabályozási szélesség növelésének helyeit a szabályozási terv ábrázolja.

(5) Közlekedési területek:

a) a közlekedési területek megoszlanak a közúti közlekedés, a gyalogút-hálózat és a közforgalmi közlekedés területeire.

b) A település belterületén az utakat a szabályozási tervben feltüntetett szabályozási szélességgel kell kialakítani a meglévő adottságok figyelembevételével.

Közúti közlekedés:

KÖu-1: tervezett 76-os számú gyorsforgalmi út

KÖu-2: forgalmi utak:

Széchenyi utca meglévő

Büki út meglévő

Ady Endre utca,

Lótuszvirág utca és keleti folytatása meglévő, illetve 16,00 m

KÖu-3: gyűjtő utak:

Móricz Zs. utca meglévő, illetve 16 m

Vörösmarty utca meglévő

Kossuth utca meglévő

Zrínyi Miklós utca meglévő

Egregyi út meglévő

Autóbusz pályaudvarhoz vezető út 22 m

Gyalogos közlekedés, fő gyalogutak:

Rákóczi utca

Kölcsey Ferenc utca

Ady Endre utca tó menti szakasza

gyógy parki sétány

egyéb átkötések.

(6) Hévíz területén az ÉTV 2.§ (1) „Akadálymentes” fogalom meghatározásában rögzítettek figyelembevétele kiemelt fontosságú.

(7) Közszolgálati-távközlési-antennát csak az építési hatóság előzetes véleménye alapján lehet elhelyezni. Antenna, torony-elhelyezése csak a Képviselőtestülettel-történt-egyeztetés után-lehetséges.

(8) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen nem telepíthető.

Zöldterület (Z)

27. § (1) E terület az állandó növényzettel fedett közterület (közkert, közpark): **Zkp.**
- (2) A belterület növelésekor a növekedés minimum 10%-án zöldterületet kell létesíteni. A közpark helyét a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A közparkokban az OTÉK 24. § (4) bek. a), b), c) pontja szerinti épületek, építmények helyezhetők el.
- (4) A szabályozási terven - a területeken, telkeken - jelölt összefüggő zöldfelületek a város karakterének hangsúlyos részei. E felületeken a meglévő növényállomány részbeni megszüntetése, módosítása, áttelepítése csak kertépítészeti tervek alapján lehetséges.
- (5) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- (6) A szabályozási tervben jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszüntetése után az előfásítást el kell végezni.
- (7) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el. A legnagyobb építménymagasság: 3,5 m, az épületnek jellemzően magas tetősnek kell lennie. A zöldterület telke tovább nem osztható.

Erdőterület (E)

28. § (1) Általános előírások:
- a) az erdőterületen épületet 10,0 hektárnál nagyobb telken legfeljebb 0,3%-os beépítettséggel lehet építeni. Az épületek a helyi építési hagyományoknak megfelelően tájbaillő, nyeregtetős, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal, 6,0 m épületszélességben építhetők.
- b) a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
- c) a védett erdőterületeken csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, valamint közjóléti célból szabad építeni,
- d) a védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,
- e) a területen az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell,
- f) az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az **Eg-1** jelű övezetben:
- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
 - új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető.
 - új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (3) Az **Eg-2** jelű övezetben:
- a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
 - a területen csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (4) Az **Ev** jelű övezetben:

- a) a védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,
- b) a szigorúan védett erdőterületek kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell,
- c) az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

Vízgazdálkodási terület (V)

29. § (1) E terület felhasználási egységbe tartoznak a külterületen lévő vízmedrek, vízgazdálkodási területek:

- a vízmedrek területe a Páhoki-patak és az Óberek-csatorna vízmedre. A kezelésükhöz szükséges sávot szabadon kell hagyni, illetve csak a vízügyi jogszabályokban megengedett építmények helyezhetők el,

- a vízgazdálkodási terület Hévíz külterületén a 05 helyrajzi számmal jelölt vízmű terület.

(2) A terület a vízgazdálkodással kapcsolatos, összefüggő területek elhelyezésére szolgál (vízfolyások, árkok területe).

(3) Természetes állapotú vízfolyások mellett külterületen 50 m-en belül nem helyezhető el építmény.

(4) E terület felhasználási egységben (területen) az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerinti, illetve a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.

(5) A csapadékvíz elvezetés vízművel történő megoldása vízjogi engedély köteles tevékenység.

Mezőgazdasági terület (M)

30. § (1) E terület felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

(2) A termőföldön történő építmény létesítéséhez az 1994. évi LV. tv. 70.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a földhasználónak talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást kell beszerezni az építési engedélyhez, elsősorban a humuszos termőrétteg megóvása és a csapadékvizek megfelelő elvezetése ellenőrzésének érdekében.

(3) Bármilyen termőföldön történő tereprendezéshez (akár építmény elhelyezése esetén is) a talajvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni az 1994. évi LV. tv. 62.§ (4) bekezdésének b) pontja és a 69.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében.

(4) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté a 2000. évi CXII. törvény, valamint az illetékes hatóságok jóváhagyásával, közlekedési és egyéb rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.

(5) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a földrészlet-alakítás, az építmények elhelyezése és a művelés szempontjából az alábbi övezetekre tagolódik:

Má-0 jelű nem beépíthető védett láp terület,

Má jelű általános mezőgazdasági terület,

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület.

(6) **Má-0** jelű nem beépíthető védett láp terület (terepszint alatti beépítés sem készíthető):

A területbe a szabályozási terven jelölt védett láp területek tartoznak. A területen bármely épület elhelyezése tilos.

Az övezetben a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(7) **Má** jelű általános mezőgazdasági terület:

a) Általános előírás, hogy szántóföldi művelés esetén 20 ha-nál nagyobb telken a terület rendeltetészerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,1%-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg,

b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:

- az övezetben a terület művelésével összefüggő gazdasági/ lakó épület maximum 4,0 m építménymagassággal építhető,

- az övezetben az átlagos építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, tároló, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el (BTSZ 13.§ (2) és (3) bekezdés),

- az övezet telkein növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor elhelyezhető. A T-1 (tájképvédelmi) övezetben fóliasátor „takaratlan” megjelenése nem engedélyezhető.

- az övezetben épületet a feltáró út (dűlőút) tengelyétől 30 m-re, az oldalhatároktól minimum 10-10 m-re lehet telepíteni. Az épületet/épületcsoportot fasorral kell övezni.

c) az **Má-1** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

d) az **Má-2** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,

- korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,

- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.

e) az **Má-3** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,

- a felszíni szennyeződésre kevésbé érzékeny területek alövezetén az üdülőkörzet, illetve a települések üzemelését, környezetvédelmét szolgáló létesítmények - pl. szennyvíztisztító,

hulladékkezelő telep, hulladékátrakó állomás, stb. - elhelyezésére a településrendezési, illetve megyei területrendezési tervekben jelölendő ki terület.

f) az **Má-4** jelű övezetben:

- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető,
- csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók,
- a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

g) az **Má-5** jelű övezetben:

- korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,
- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.

(8) **Mk** jelű kertes mezőgazdasági terület:

A területbe a várostól északra elhelyezkedő korábbi zártkerti területek tartoznak.

a.) Általános előírások:

- a terület szőlőműveléssel és gyümölcs termeléssel hasznosítható, a területen lévő földrésztelkek jelenlegi művelési ága csak szőlőművelési és gyümölcs termelési ágra változtatható,

- műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án szőlő, gyümölcs, illetve más intenzív kertészeti kultúra található,

- a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², kivéve, ha a 2000. évi CXII. törvény hatálybalépése előtt a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat más mértéket határozott meg,

- 1500 m²-nél kisebb telekre építeni nem lehet,
- gazdasági épületet csak művelt telekre, legfeljebb 3%-os beépítettséggel lehet építeni,
- szőlő más művelési ágba - a terület pihentetése, illetve egyéb célból - csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének engedélyével sorolható,
- a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek, ahol a hegyközség nem alakult meg, a település jegyzőjének kell igazolni,
- építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet,
- lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:

ba) a szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők.

bb) szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el.

bc) beépítési mód: szabadon álló,

bd) épületet elhelyezni a Szabályozási Terven jelölt építési határvonalon belül lehet.

be) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be,

bf) az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épületet eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet „átfedő” homlokzat; 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.

c) A gazdasági épület előírásai:

a) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,50 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhegyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

b) az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet, hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindelem nem alkalmazható,

c) az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt téglák, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható,

d) tetőtér beépítése esetén csak egyszintes tér alakítható ki egysoros álló, vagy tetősíkokban fekvő ablakokkal. A tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.

Pince, kerítés, támfal:

a) pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie,

b) a terep lejtésének függvényében indokolt esetben a városi főépítész véleményét kikérve a pince az épület előtt is kialakítható,

c) a pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 1,50 m-re közelítheti meg,

d) az egyes földrészleteket elhatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élősövényvel, illetve maximum 0,80 m magasságú, sövényvel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is,

e) a meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező,

f) a keskeny, valamint meredek szőlőhegyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsibehajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű, telekhatáron belülré helyezésével.

VI.

ÉRTÉKVÉDELME

Kulturális örökségek védelme

31. § (1) Műemlékek:

Hévíz (Egregy)

Templom, román stílusú, 13. sz. Átalakítva 1731-ben. Ornamentális festése 18. sz-i.

Temetőkápolna (ravatalozó).

Hegyrétaljai dűlő (hrsz.: 023)

Műemléki törzsszáma: 4999

Műemléki környezete: hrsz.: 2001-2007, 2064-2067, 022/16

A műemléki környezet törzsszáma: 6807

Attila utcai római kori villa

67/4, /11, /13, 134/2 helyrajzi számú terület.

Műemléki környezete: hrsz.: 60-62, 64/1, /3, 65/1-3, 66, 67/5-7, 67/14-16, 68, 71, 134/1, 300, 301/1-2, külterület 09/23-24, 09/34-35, 09/38-42, 09/203, 011.

A műemléki védelem alatt álló ingatlanon a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építésügyi hatóságként jár el. A Hivatal engedélye szükséges a műemlék jellegét és megjelenését tartósan érintő építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységekhez.

Műemléki környezetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

(2) Településszerkezeti védelemre javasolt területek:

a Szent András településrész,

az Egregyi településrész magja,

Hévíz városközpontját: a Széchenyi utca - József Attila utca - Park utca - Kölcsey Ferenc utca által határolt területek.

A felsorolt területeken a településképet meghatározó épületek megtartását, védelmét szorgalmazni kell. Bontással kialakított építési telken csak a történeti építési vonalat és hagyományos építészeti megjelenítést követő épület építhető.

A helyi védelmi területeken meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.

A belvárosi területen meg kell őrizni, illetve korábbi állapotuknak megfelelően helyreállítani a városi környezet megmaradt értékeit. Törekedni kell az ún. „gyógyhely” karakter fenntartására, erősítésére.

(3) Helyi védelemre javasolt ingatlanok jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

a) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.

b) A védett épület közvetlen szomszédságában lévő építkezés engedélyezési dokumentációját ki kell egészíteni utcaképpel (fotódokumentációval), amely az adott építkezés két-két szomszédos épületének utcai homlokzatát, kerítését, kapuzatát, valamint a jellemző növényzetet is tartalmazza.

c) Védett épületen végzendő minden olyan építési, tatarozási munkát, amely az épület megjelenésében (akárcsak színében is) változást okoz, csak az építési hatóság előzetes hozzájárulásával lehet végezni.

(4) Régészeti területek:

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírások:

a.) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken bármilyen talajbolygatással járó munkát csak a „Kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint lehet végezni. Ezen esetekben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

Építési tevékenység csak a megelőző régészeti feltárást követően lehetséges.

~~b.) Beépítésre szánt, vagy már beépített területeken az ismert régészeti lelőhelyeken talajbolygatással járó tevékenység (közmű vezetése, árokásás, tereprendezés, stb.) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető. A Hivatal az engedély megadását kötheti előzetes kutatáshoz.~~

~~c.) Beépítésre nem szánt területeken lehetőség van a művelési ág változtatására (szántott lelőhelyek esetében kifejezetten kívánatos), azonban ezt is a Hivatal előzetes engedélyéhez kell kötni.~~

Védett építményekre vonatkozó előírások

32. § (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karban tartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgáltatni.

(2) Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások, stb. helyreállítását.

(3) A védett épületek állagmegóvási, helyreállítási munkáit az Önkormányzat indokolt esetben támogathatja.

A természeti értékek védelme

33. § (1) Az egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozatával Hévízen gyógyhely és üdülöhely megnevezés használatát engedélyezte, a gyógyhely védett területeit és védőövezetét kijelölte, és a gyógyhelyet országos jelentőségűnek minősítette.

(2) A 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet szerint a Hévízi-tó és az ahhoz kapcsolódó égeres erdőterület (28,7 ha) természetvédelmi terület. Tervezett bővítése folyamatban van (a 964/3, 964/6, 963, 934/1, 934/3 helyrajzi számú terület), határát a szerkezeti terv ábrázolja.

(3) A vonatkozó rendelet szerint a Hévízi-tó körüli lápterületek országos védelem alá tartoznak.

(4) A Hévízi forrás és tó országos védelem alatt álló természeti érték, hidrogeológiai védőidomának meghatározása jelenleg készül.

(5) Egyedi tájértéket képviselnek a településen lévő méretes fasorok (kül- és belterületen), a tó közelében haladó közutakat szegélyező mocsárciprus fasorok és ültetvények.

(6) Az egyedi tájérték védelemről jegyzék készítenendő, mely jelen rendelet függelékét képezi.

(7) Bányanyitás csak a rendkívüli értékű, az ország más területén föl nem lelhető ásványi kincs, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai (kő, homok, kavics) lelőhelyének területén - környezeti hatásvizsgálat alapján - engedélyezhető.

~~(8) Az építési engedélyhez kötött tereprendezésre irányuló eljárásokban a Pécsi Bányakapitányság szakhatóságként működik közre.~~

~~(9) A Pécsi Bányakapitányság szakhatóságként működik közre a 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes közetréteg található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség).~~

(10) Az erózióknak kitett területeken a már kialakult vízmosások rendezésével, új árkok létesítésével kell az erózió mértékét csökkenteni, illetve kiküszöbölni."

VII.

A VÁROSFEJLESZTÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

34. § A rendezési tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében - azok aktualitása esetén - az Étv. 17.§-ában foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.

(1) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

1.1. Építésjogi követelmények:

a) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

b) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:

- közérdeket nem sért,
- az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja.

1.2. Elővásárlási jogi követelmények:

a) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot:

- azon ingatlanokra, melyekre önkormányzati fejlesztések miatt igény van,
- a terv szerinti új közterületek területeire,
- a terv szerinti közterület-szélesítésekhez szükséges területsávokra, amennyiben azok a helyi közút céljára történő lejegyzés hatálya alá nem tartoznak.

b) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

1.3. Helyi közút céljára történő lejegyzés:

a tervezett forgalmi, gyűjtő és lakó utak létesítésére kijelölt területsávok.

1.4. Településrendezési kötelezések:

a)Az építésügyi hatóság a településkép védelme érdekében kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait:

- a legalább 90 %-ban beépített telektömbökben lévő beépítetlen, elhanyagolt építési telkek beépítésére, valamint befejezetlen építkezések befejezésére,
- a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámbereendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére;

- a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet ez által rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,

- az egységes utcakép biztosítása, a telkek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak - a telken folytatott tevékenység miatt - szükségessé váló védelme céljából a telkek bekerítésére,

- kertészeti munkák (tervezés, kivitelezés) elvégzésére,

- a közegészségügyi (fertőzés-, allergia- stb.) veszélyforrást jelentő elhanyagolt telkek azonnali rendbetételére;

- a telkek közterületről látható részén lévő szemét-, hulladék-, törmelékupacok 15 napon belüli eltávolítására.

b) Az építésügyi hatóság az építési vagy telekalakítási engedélyek megadásának feltételeként előírhatja az építési munkával érintett ingatlanon már meglévő olyan építmények vagy építményrészek kártalanítás nélküli lebontását, amelyek nem felelnek meg a hatályos építésügyi jogszabályok előírásainak, függetlenül attól, hogy korábban építési engedéllyel vagy építési engedély nélkül épültek-e.

c) Az 1 évnél hosszabb határidővel elrendelt kötelezettségeket be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

d) Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalkítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok a közút menti területeken, védőerdő sávok a Gip jelű övezetekben, a vízfolyások menti területeken) fásítást írhat elő.

1.5. Újonnan kialakítandó beépítésre szánt területeken az érintett tulajdonosok kötelesek a belterületbe vonással, művelési ágból történő kivonással, telekalakítással, tervezéssel, közművesítéssel, út- és járdaépítéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében viselni.

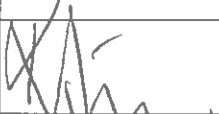
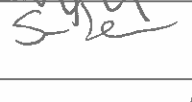

A települések beépítésre szánt területeinek, belterületeinek növelésekor a növelés területének legkevesebb 10%-án zöldterületet kell létesíteni.

1.6. Meglévő, kialakult beépítésű területeken az új közművek létesítésével, az út- és járdaépítésével kapcsolatos költségeket az érintett ingatlantulajdonosok kötelesek viselni. Az önkormányzat az előbbieket szerinti fejlesztések teljes költségének finanszírozására közművesítési és útépítési hozzájárulást állapít meg, melyet a nyomvonalal érintett ingatlanok tulajdonosai kötelesek megfizetni.

Hévíz, 2015. július

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés