



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/182-6/2016.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2016. február 12-én 8:00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Fisli István bizottsági tag  
Naszáros Antal bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Karsádi György városi főépítész  
Babics Tamás környezet- és természetvédelmi  
ügyintéző  
Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási  
ügyintéző  
Vas László, Zala Art Kft.  
Czigány István, Zala Art Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat. Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

- 1. Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 3. Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 4. Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 5. TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése**

Előadó: Gelencsér János elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

- 1. Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről (VFO/156-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondta, hogy a gyógyhelyfejlesztési pályázat tervanyaga elkészült, és nagy verseny várható majd a pályázók között. Kizárólag olyan települések nyújthatnak be pályázatot, amelyek gyógyhellyel rendelkeznek. A keret 6,9 milliárd forint, amire országos szinten körülbelül húsz város pályázhat. A Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területén összesen 2,5 milliárd forintra lehet pályázni. A Balatoni Kiemelt Üdülőkörzetben négy települést érinthet a pályázati lehetőség, Balatonfüredet, Tapolcát, Zalakarost és Hévizt. A maximálisan elnyerhető összeg pályázónként 1 milliárd forint. Héviz a maximálisan megpályázható összeget fogja megcélozni, és az előzetes tárgyalások alapján ennek elnyerésére van is esélye a városnak. Az ötven év feletti korosztályhoz tartozó egészségtudatos vendégeket céloznák meg a pályázat keretében megvalósítandó attrakciókkal. A projekttel a belváros rehabilitációját valósíthatnák meg. Megjegyezte, hogy szigorú pályázati előírások szabályozzák azt, hogy mire lehet pályázni, amelybe a tervek elkészítése, a projektmenedzsment és a kivitelezés költségei tartoznak bele. Az elnyert pályázati összegből építési tevékenységre maximum 900 millió forintot lehet felhasználni. A pályázat 100%-os támogatottságú. A fejlesztések megvalósítási helyszíne a Kölcsey Ferenc utca és a Deák tér. A jelenlegi buszpályaudvar az ÉNYKK Zrt. tulajdonában van, a többi fejleszteni kívánt terület pedig az Önkormányzat tulajdona. Az előírások szerint öt olyan elemnek kell szerepelnie a projektben, amely attrakcióként tud megjelenni a vendégek számára, ezen belül pedig kettőnek fizetős szolgáltatást kell nyújtania. Fő cél, hogy a belvárost bővíteni tudják a jövőben. Ezen fejlesztés a közlekedésfejlesztési koncepciónak is fontos eleme, mivel több ott szereplő fejlesztés erre a pályázatra épül. Héviz egy korábbi pályázat keretében megvalósított egy buszpályaudvart, az úgynevezett alpályaudvart, ami a Nagyparkoló mögötti területen helyezkedik el. Emellett körülbelül húsz buszból is elkészült.

**Babics Tamás környezet- és természetvédelmi ügyintéző** pontosította azzal, hogy a projekt keretében tizenhét buszból Hévizen, kettő Sármelléken, egy Alsópáhokon, kettő Cserszegtomajon és egy Nemesbükön készült el.

**Papp Gábor polgármester** folytatta azzal, hogy az alpályaudvar a közlekedési koncepció harmadik lépcsőfoka. Megyei pályázat keretében pedig egy új központi buszpályaudvar megvalósítását tervezik. Az elsődleges kérdés a gyógyhelyfejlesztési pályázat kapcsán az volt, hogy a jelenlegi buszpályaudvarnak mi legyen a sorsa. Úgy döntöttek, hogy az épületet átalakítják és a város számára hasznos funkciókkal töltik meg. Az épület a Tourinform iroda működési helyszíne lesz, továbbá az állandó hévizi kiállítást is ide fogják áthelyezni. Egy olyan üveges épületet szeretnének kialakítani, aminek a közepe egy folyosóval lesz áttörve. Az itt található téren az év háromnegyed részében rendezvényeket tartanak, a fennmaradó egynegyed évben pedig a jégpálya működési helyszíneként funkcionálna. Ezzel

a megoldással egyúttal a piac tehermentesítéséről is gondoskodnának. A jégpálya olyan szolgáltatást nyújt, amely egyaránt népszerű a helyiek, az idelátogató iskolák és a vendégek körében is. A jégpálya csőrendszere és sátra a pályázatból megújításra kerülne. A Tervtanács is véleményezte és elfogadta a terveket, amelyekbe a Tervtanács által tett apróbb módosító javaslatokat beépítették. Alapfeltétel volt, hogy vizes elemek is szerepeljenek a tervanyagban. Vizes elem fogja szegélyezni például a Deák tér oldalát. A Deák téri üzletház átriumát és homlokzatát is szeretnék volna felújítani, de mivel évek óta nem tudják rendezni az üzletház jogi helyzetét, ezért nem pályáztak erre vonatkozóan. A városi rendezvények tartására az Erzsébet királynő utcától a Kölcsey utca végéig lesz lehetőség. A Tóvédelmi program keretében pedig az Ady Endre utca alsó szakaszának lezárása történhet meg a jövőben. Tehát komplex elképzeléseik vannak a fejlesztési terveket illetően. A gyógyhelyfejlesztési program megvalósítási határideje 2018. március 15. napja, amely határidőig kell megépíteni a nagy buszpályaudvart és a Tóvédelmi programot megvalósítani. A Széchenyi utca fejlesztése is fontos feladat lesz a következő időszakban. A tervek szerint a Kölcsey Ferenc utcában olyan sorompó kerülne elhelyezésre, amely rendszámfelismerő rendszerrel működne. Ez a megoldás jól működik a Sétáló utcában is. A terület erdő felőli oldalán lévő árok lefedésre kerül, így erre az oldalra a fesztiválok alakalmával ki tudnak települni az árusok, amely megoldással egy kulturált képet alakítanak ki. Kiemelt figyelmet fordítottak arra is, hogy minél több árnyékos helyet hozzanak létre, számos ülőhellyel. A Kölcsey utca másik oldalán a zöldfelületek növelésére fognak törekedni. A jelenleg üresen álló saroktelken egy magánvállalkozó fog majd építkezni, akinek a városképbe illeszkedő építkezési terveit a Tervtanács már elfogadta. Van egy távlati elképzelésük arra vonatkozóan is, hogy a jégpályát a későbbiekben át lehetne majd helyezni egy másik területre. A jégpálya és a színpad kiszolgálására pedig egy kiegészítő épületet terveztek. A Művelődési Központ és a fellépők számára ki fognak alakítani néhány parkolóhelyet. A tér közepén egy olyan szökőkút helyezkedne el, ami nem emelkedik ki a térből és egy speciális megoldással le lehetne takarni a rendezvények idejére. Egy speciális zászlórúdsor is el fog helyezkedni a téren, amely a hangterjedés csillapítását fogja szolgálni, de emellett a testvérvárosi rendezvények háttéréként is használható. A projekt elemeinek tervezésénél arra törekedtek, hogy a tó nyári bejárata ne kerüljön takarásba. Több művészeti alkotást is terveznek a helyszínre. Fizetős attrakcióként egy érme-nyomó szerkezetet helyeznének el az épületben, amelyből a megvásárolt érmét a vendég vagy magával viheti, vagy az épületben elhelyezett üveg oszlopba emlékként bedobhatja. Másik fizetős elemként, „Hévíz bögrét” lehet majd vásárolni. A téren napvitorla árnyékolók átmeneti elhelyezésére is lesz lehetőség.

**Gelencsér János bizottsági elnök** érdeklődött, hogy a WC-kapacitás marad-e az eddigi, vagy megnövelésre kerül.

**Papp Gábor polgármester** válaszolta, hogy a központi épületben természetesen kialakítanak mellékhelyiségeket is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte, hogy nem lehetne-e még tovább növelni a mellékhelyiségek számán a rendezvények miatt.

**Papp Gábor polgármester** tájékoztatta, hogy a jelenlegi nyilvános WC kibővítése nem lehetséges, mivel az nem önkormányzati területen helyezkedik el. A rendezvények alkalmával kötelesek konténer WC-eket kihelyezni.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** érdeklődött, hogy milyen módon lehet majd kerékpárral megközelíteni a nyári fürdőt, ha sorompóval le lesz zárva a Kölcsey utca.

**Papp Gábor polgármester** válaszolta, hogy be lehet majd menni az utcába kerékpárral.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2016. (II.12.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. február 12.

**2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (VFO/90-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette, hogy a Hévíz Kártya használói eddig „egy plusz egy” óra ingyenes parkolásra voltak jogosultak a Nagyparkolóban, az előterjesztés azonban javaslatot tesz arra, hogy a jövőben a teljes parkolási időre vonatkozzon a

kedvezmény. Érdeklődött, hogy készítettek-e felmérést azzal kapcsolatban, hogy mennyi kártyát érinthez majd ez a változtatás.

**Papp Gábor polgármester** tájékoztatta, hogy a korábbi rendszerben nagyon kevés Hévíz Kártya igénylés volt, ezért született az elgondolás, hogy a jövőben közlekedéssel kapcsolatos kedvezményeket adjon a kártya. Úgy gondolják, ez a rendszer jól működhet.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kiegészítésként javasolta, hogy novemberben vizsgálják meg azt, hogy a Hévíz Kártya igénylésére milyen hatást gyakorolt a bevezetett kedvezmény.

**Babics Tamás környezet- és természetvédelmi ügyintéző** jelezte, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklet 3. pontjában, az elveszett jegy esetén fizetendő 2.000 forint összegű pótdíj az I. zónára vonatkozik. Ezt javítani fogják a rendelet-tervezetben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **20/2016. (II.12.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy novemberben vizsgálják meg azt, hogy a „Hévíz Kártya” igénylésére milyen hatást gyakorolt a bevezetett kedvezmény.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. február 12.

#### **3. Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása (KGO/51-4/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kifejezte, hogy bízik abban, hogy a tervezett költségeket nem fogják majd átlépni a projekt megvalósítása során.

**Szintén László osztályvezető** felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés tartalmaz egy bizonyos járulékos költséget, amelyet nem lehet elszámolni a pályázat keretében. Ez a műszaki ellenőr költsége.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette, hogy a szerződéskötés tervezett időpontja 2016. március 16. napja. A műszaki ellenőr díjának becsült költsége pedig 1,8 millió forint.

**Naszádó Antal bizottsági tag** érdeklődött, hogy a Fortuna utcában van-e olyan telek, amely közművekhez történő bekötése még nem történt meg, mert probléma lesz abból, ha emiatt felvágják a frissen elkészített utat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az elhangzottakkal kapcsolatban egyetértését fejezte ki, továbbá érdeklődött, hogy gondoskodni fognak-e a megfelelő csapadékelvezetésről is a felújítás keretében.

**Olt István osztályvezető** válaszolta, hogy a terv kezelni fogja a csapadékelvezetési problémákat is.

**Molnár László bizottsági tag** javasolta, hogy végezzenek felmérést a Fortuna utcában arra vonatkozóan, hogy az ottani tulajdonosok terveznek-e a közeljövőben közmű bekötéseket, mivel szükséges lenne összehangolni az ilyen jellegű terveket a felújítási munkákkal.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérte a bizottsági állásfoglalás kiegészítését azzal, hogy tájékoztassák a Fortuna utcai ingatlantulajdonosokat az útépitési munkálatokról. Továbbá érdeklődött, hogy van-e tudomásuk új építési engedély beadásáról.

**Karsádi György városi főépítész** válaszolta, hogy egy új építési kérelemről tudnak jelenleg a Fortuna utcában, amelynek kivitelezése tavasszal fog indulni. Nehézséget fog okozni a jövőben az, hogy az új jogszabályi rendelkezések értelmében már nem lesz szükséges építési engedély az olyan épületek esetében, amelyek a 300 négyzetmétert nem érik el.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**21/2016. (II.12.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a javaslattal, hogy tájékoztassák a Fortuna utcai ingatlantulajdonosokat az útépitési munkálatokról.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. február 12.

**4. Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása (KGO/109-3/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**22/2016. (II.12.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. február 12.

**5. TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése (PMK/68-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzáfűzte, hogy már a januári bizottsági ülésen is szó volt erről a pályázati lehetőségről. Az előterjesztés pontosan felsorolja az egészségügyi alapellátás fejlesztését érintő pályázati elemeket. Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben április vége a pályázat leadási határideje, akkor a fogorvosi alapellátás kapcsán hozott korábbi képviselő-testületi határozat határidejét szükséges lesz meghosszabbítaniuk.



**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

**23/2016. (II.12.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. február 12.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 9:00 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.

  
Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

# Jelenléti ív


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
rendkívüli nyilvános ülésére  
**2016. február 12. napján**

## Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:


Gelencsér János bizottsági elnök



Fisli István bizottsági tag



Naszáros Antal bizottság tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag



Molnár László bizottsági tag



## Meghívottak:

Papp Gábor polgármester



Kepli József János alpolgármester




Dr. Lukács Ferenc alpolgármester



Dr. Tüske Róbert jegyző



Dr. Márkus Mirtill aljegyző



Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető



Olt István osztályvezető



Öry Rozália osztályvezető



Karsádi György városi főépítész



VASAS OTTÓ ú.i.



VAS LÁSZLÓ ZALAPOLGÁRS



CZIGÁNY ISTVÁN ZALAPOLGÁRS



BABICS TAMÁS





HÉVÍZ  
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/182-4/2016.

**MEGHÍVÓ**  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
rendkívüli nyilvános ülésére  
2016. február 12-én (pénteken) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről


Előadó: Gelencsér János elnök

5. TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a [szervezes@hevizph.hu](mailto:szervezes@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2016. február 9.

  
Gelencsér János  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 156 – 2 /2016.

Napirend sorszáma: **4.**

## Előterjesztés

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016 február 12-ei rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása,  
döntés a kiviteli tervek megrendeléséről
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## I.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázaton történő indulásról döntött, melyhez a pályázati programot és az engedélyezési dokumentációt a beszerzésen nyertes tervező Pannonway Kft. készíti.

Hévíz Gyógyhelyi tér kialakítás programtervének leírása:

A jelenleg a történelmi városközpont közvetlen szomszédságában működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe.

Hévíz mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli gyógyhelyi központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Fontos célja a fejlesztésnek az 50 feletti nyugat és észak európai egészségtudatos vendégek részére egy megfelelő gyógyhely fejlesztése.

A mai buszpályaudvar a gyógyfürdőt a sétáló utcával, valamint a fő közlekedési ütőérmek számító Széchenyi utcával és azon túl a piaccal és nagyparkolóval összekötő útvonalak metszéspontjában található.

A városfejlesztési tervek szerint a buszállomás monolit vasbeton épülete új funkciókkal telne meg, amely egyben otthont adhat a hévizi gyűjtemény állandó kiállításainak is. A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, és attrakciók elhelyezése is indokolt, amely ideális háttérrel biztosít a szabadtéri színpad köré szervezett rendezvényeknek is.

Hosszútávon a cél megalapozni egy emberközeli, mind a fürdővendégek, mind a hévizi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása. Az új gyógyhelyi főtér kialakítása, a szomszédos Deák és Festetics terek egységbe foglalása, a Kölcsey utca csökkentett forgalmú közlekedési folyosóvá tétele lefedve a csapadékcsatornát komoly lendületet adhat a szolgáltatóknak, kiszélesíti a hévizi belváros határait és egyben összeköti a gyógyfürdőt, a piacot, valamint a szomszédos nagyparkolót.

A tömegközlekedés kétpólusúvá formálása a Helyi-járatok Központ elkészültével megfelelő alapot kapott a meglévő autóbusz-pályaudvar áttelepítésére a város dél-nyugati részébe (Hévíz város Közlekedési Konceptiója alapján).

Az újonnan kialakítandó „főtér” a Deák térből (~1400 m<sup>2</sup>), a mai buszpályaudvar területéből (~2500 m<sup>2</sup>), a gyógyfürdő nyári bejáratának teresedéséből (~1000 m<sup>2</sup>) állna össze. Hozzá kapcsolva a Kölcsey utcát (~3800 m<sup>2</sup>), mely a sétáló utcákkal hasonló minőségi burkolatot (összesen min. 8000 m<sup>2</sup> díszburkolat készülne) és térelemeket kapna (szökőkút, pihenőpadok, köztéri szobrok, emlékművek, stb.) úgy, hogy a fő közlekedési ütőérmek számító Széchenyi utcára nyitva főleg gyalogos forgalom szempontjából

összeköttetést létesítsen a közkedvelt termelői piaccal és nagyparkolóval, mely gyalogos sétányokkal megtűzdelt átalakítása is tervezett. Lényeges elemként kellett tervezni akár természetes akár mesterséges árnyékolást.

A városfejlesztési tervek szerint a meglévő buszállomás (körítő falakkal határolt területe: 303 m<sup>2</sup> + konzol kilógás, - mely a beépítésnél figyelembe vehető,- így a beépített alapterület cca.) 600,0 m<sup>2</sup>) monolit vasbeton épülete újjáéledne, átalakulna – nem bővülne – funkciókkal telne meg. Otthont adna a hévízi gyűjtemény állandó kiállításainak, mely nemcsak nyitvatartási időben lenne látogatható a térképzés újszerűségének köszönhetően. Az épület vasbeton vázát megőrizve a kitöltő és válaszfala eltávolítását követően alumínium üvegfal rendszer felhasználásával nyitnánk meg tagoltan az falakat, oszlopokat, melyek egyben „kiállítási vitrinek” is lennének. A déli oldalon található vizesblokkot és utasellátó részt meg kell szüntetni! Az épület hangsúlyos irodarészében kapna helyet a Tourinform iroda, mely ideális hely lenne az idelátogatók szempontjából a tájékoztatásra. Az épület otthont ad még a Festetics család monumentális emlékfestményének, mely jelenleg restaurálás alatt áll.

A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, térplasztikák, árnyékoló rendszerek és vizes attrakciók elhelyezése is indokolt.

A töbejárat előtti teresedés ideális helyet biztosít a szabadtéri színpadnak, mely tengelye a tér kitérésével a buszváró épületre fordulhatna. Így optimalizálva a köré szervezett rendezvények elhelyezhetőségét is. Mobil lelátónak hely és „tánc tér” biztosításával. A színpad helyén, vagy a Deák téren téli üzemben jégpálya üzemelne, mely már évek óta közkedvelt szabadidő sport az embereknek.

Cél volt megalapozni egy emberközelit, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, ahol a pihenés mellett európai szintű vendéglátás, és élettér biztosítható.

Az új főtér kialakítása megával vonzza, a szomszédos Deák és Festetics terek egy egységbe foglalását.

Tervezési terület lehatárolása: Kölcsey utca (Széchenyi u. és az Autóbusz pályaudvar közötti szakasz), Autóbusz pályaudvar területe, Deák tér (Autóbusz pályaudvar és az Erzsébet királyné utca közötti szakasz)

A tervezett fejlesztés igazodik a korábban elkészült „Belvárosi rekonstrukció” (Rákóczi és Erzsébet Királyné utcák) során alkalmazott anyaghasználathoz.

A dokumentáció összhangban van a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat követelményeivel, különös tekintettel az alábbiakra:

a természetes gyógytényezőt (gyógyvíz, gyógybarlang, gyógyiszap, klimatikus gyógyhely, mofetta) kiegészítő, a turisztikai szezon meghosszabbító, egész évben működő turisztikai termékek (kulturális, aktív, ökoturisztikai), szolgáltatások fejlesztése, különös tekintettel az alábbi szempontokra illetve példákra:

a) a helyszín egyediségére építő, a turisztikai élmény alapjául szolgáló innovatív attrakciófejlesztés,

b) a turistafogadás látogatóbarát feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák,

c) nemzetközi vonzerővel rendelkező, a helyszín történelméhez, hagyományaihoz kapcsolódóan rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális, művészeti rendezvények,

fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése, (a projektem költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot),

A gyógyhelyfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterületen megvalósuló fejlesztések, különös tekintettel az alábbiakra:

1. vonzó városkép kialakítása, ezen belül:

- a) parkosítás: sétautak felújítása, nyomvonal rekonstrukciója, a park jellegzetes stílusjegyeit, egyéb szerkezeti elemeit megőrző, helyreállító rekonstrukció, zöldfelület növelése (növények telepítése), növényállomány rekonstrukciója, épületek, parkok díszkivilágítása,
- b) információs táblák,
- c) egyedi adottságokra alapozott fejlesztések, pl. zenepavilonok, ivókutak;

2. az attrakció megközelítése és a parkolás kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, településfejlesztési jellegű beruházások (kiszolgáló-, szerviz-, bekötő utak, parkolók, kerékpártárolók és -támaszok). Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot.

3. a fő tevékenységekhez kapcsolódó, egyéb infrastrukturális fejlesztések

- a) A projekt keretén belül fejlesztendő épület, eszköz energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása. Az újonnan létesülő, valamint jelentős átépítéssel járó létesítmények esetében előnyben részesül a fűtési energia 100%-ának megújuló energiaforrással való biztosítása.

4. A desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak kereskedelméhez szükséges helyi jelentőségű infrastruktúra (pl. bolthelyiség), vendéglátó egységek (pl.: étterem, büfé helyiség stb.) kialakítása, fejlesztése. A szolgáltató létesítmények berendezését, üzemeltetését vállalkozó bevonásával szükséges biztosítani. Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben a turisztikai attrakció területén valósulnak meg. Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 10%-ot. (projektén kívüli forrásból is megvalósítható)

Fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékoság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása.

A tervezés folyamán Tervezőnek figyelemmel kell lennie arra a tényre, hogy a megvalósításra fordított építési költség nem haladhatja meg az az elnyerhető támogatási összeg maximumát, azaz bruttó 750 millió forintot.

A pályázat sikeres elnyerését követően a biztonságos megvalósítás érdekében az engedélyezési tervdokumentáció, és engedélyezési határozatok figyelembevételével szükséges elkészíteni a komplett kiviteli tervdokumentációt, melyek:

- Kiállító épület magasépítési kiviteli terve (építész, tartószerkezeti, épületgépész, erősáramú villamos, tűzjelző, hangosítás, informatika, biztonságtechnika, videotechnika, akadálymentesítés, tűzvédelem, konszignációk, csomópontok, műszaki leírások, üzemelési leírások, tételes költségvetés, vízgépészeti tervek, stb.)
- Térburkolatok, térelemek építész és tartószerkezeti kiviteli terve

- Komplettn út és közmű munkarész (útépítési terv, forgalomtechnikai terv, ideiglenes forgalomszabályozási terv, vízépítési terv és műtárgyainak terve, növénytelepítési terv, közművek és egyéb vezetékek terve: hírközlés, kis és közép feszültségű villamos vezetékek, nagyfeszültségű villamos vezeték, vízellátás-csatornázás, egyéb vezetékek, stb.); közmű genplan, geotechnikai szakvélemény, kitűzési terv, műszaki leírások, tételes költségvetés, mennyiség kimutatás, stb.)
- Kertépítés és zöldfelület rendezés kiviteli terve
- Belsőépítészeti, mobiliák, utcabútorok eszközbeszerzési dokumentációja
- Egyéb a pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervek

Kiviteli tervek elkészítésének határideje: a szerződéskötést követő 5 hónap

A projekt tervek elkészítésének tervezett pályázati költsége a maximális támogatási összeg figyelembevételével br. 37.500 eFt, melyhez hozzájön 5.000 eFt elszámolható projekt egyéb tervezési költség átcsoportosíthatóság esetén. A feladat komplexitása és a helyi közművek kusza mivolta alátámasztja a 10%-al történő megengedett biztonsági költségemelését, így a maximalizált tervezési költség összege 46.750 eFt lehet. Ezen összegből levonásra került a programterv, engedélyezési terv és a pályázati tervdokumentáció nettó 17.500 eFt-os, azaz br. 22.225 eFt-os költsége.

Így a komplett kiviteli tervdokumentációra rendelkezésre álló tervezhető teljes költség összege br. 24.500 eFt, azaz nettó 19.311 eFt + 27% Áfa

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2016. február 8.

Melléklet: 1. melléklet: programterv  
2. melléklet: tervtanácsi állásfoglalás



## II.

### Határozati javaslat

#### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázati programtervet a melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázat sikeres elnyerését követően felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a projekt kiviteli terveinek megrendelésére, a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület a projekt 2016. évi a kiviteli tervek elkészítésének költsége nettó 19.311 eFt+ 27% Áfa, azaz bruttó 24.500 eFt, azaz bruttó huszonnégymillió-ötszázezer Forint, Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet, felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. február 19.

4. A képviselő testület felkéri Hévíz Város Jegyzőjét, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet módosítását a határozat 3. pontja alapján készítse elő.

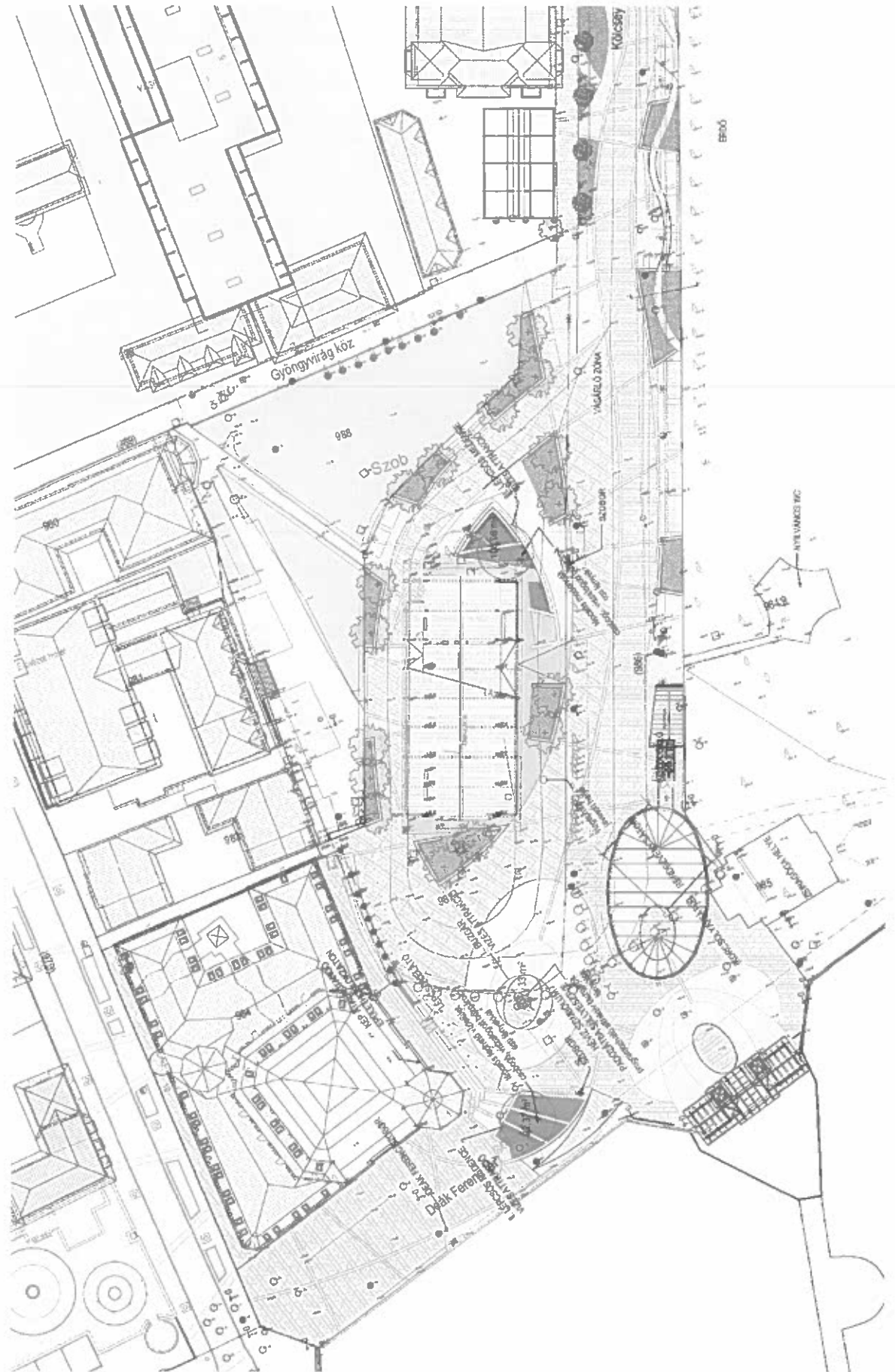
Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

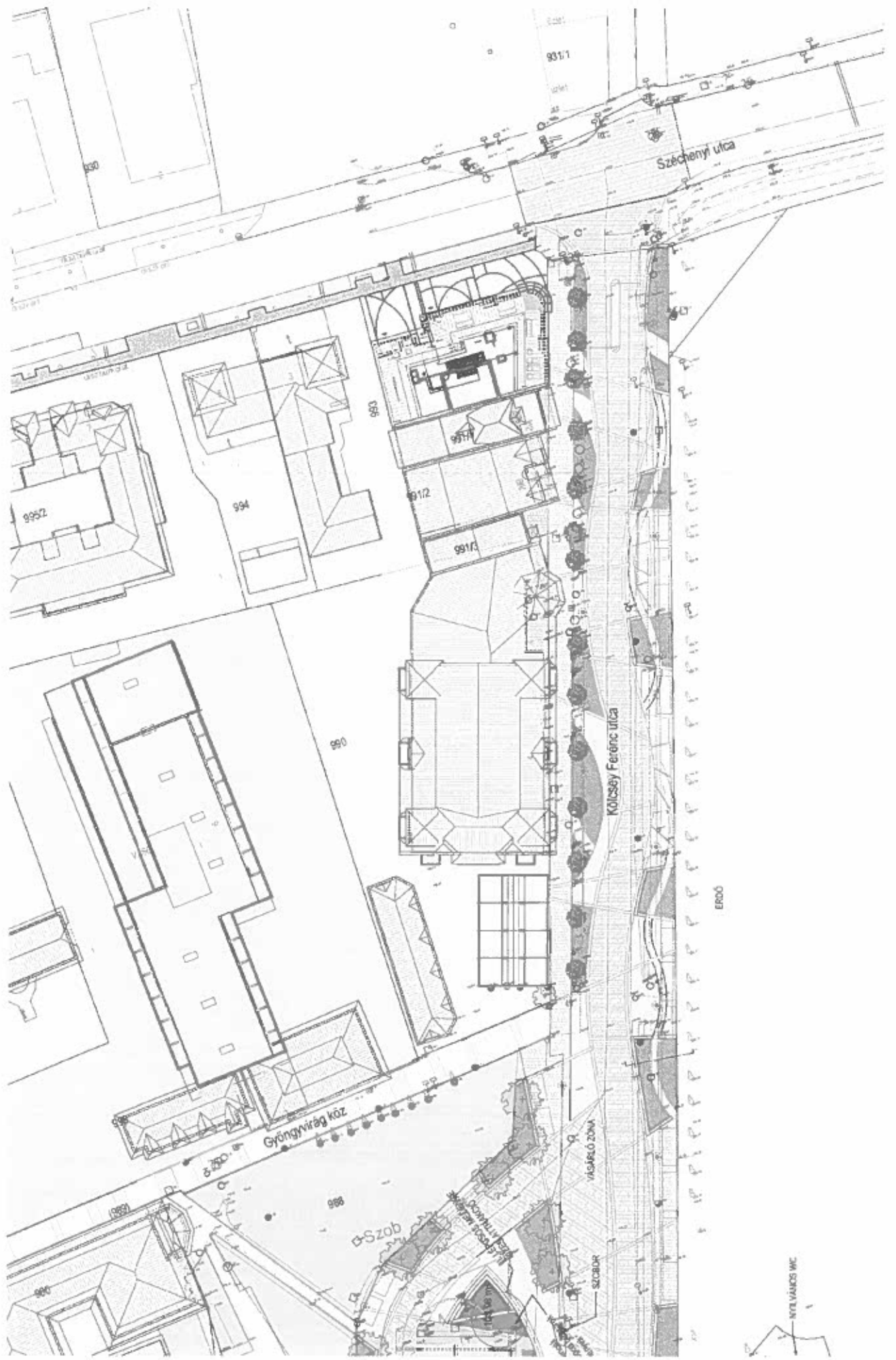
Határidő: 2016. április 30.

III.

Mellékletek

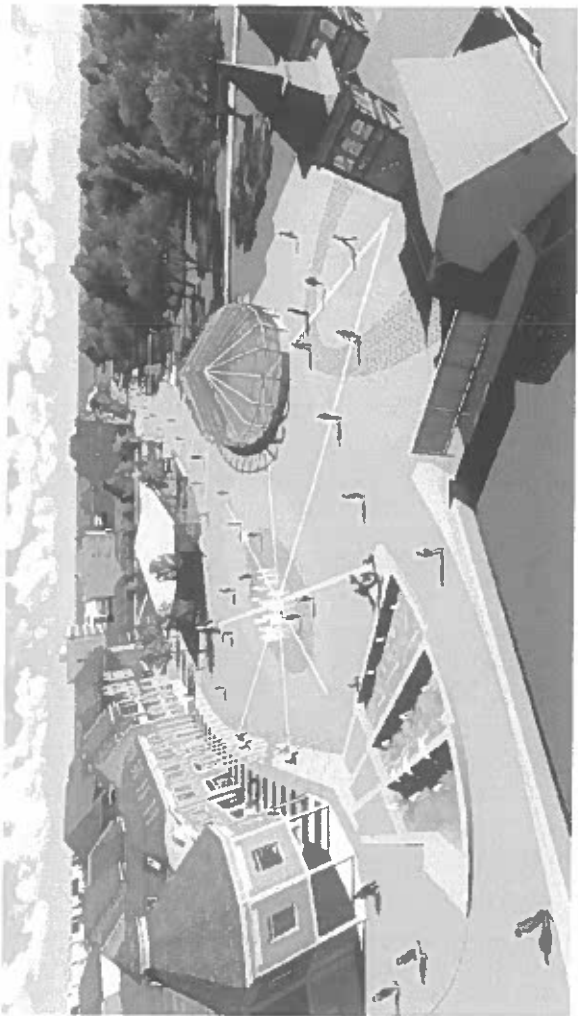
1. mellékelt: programterv



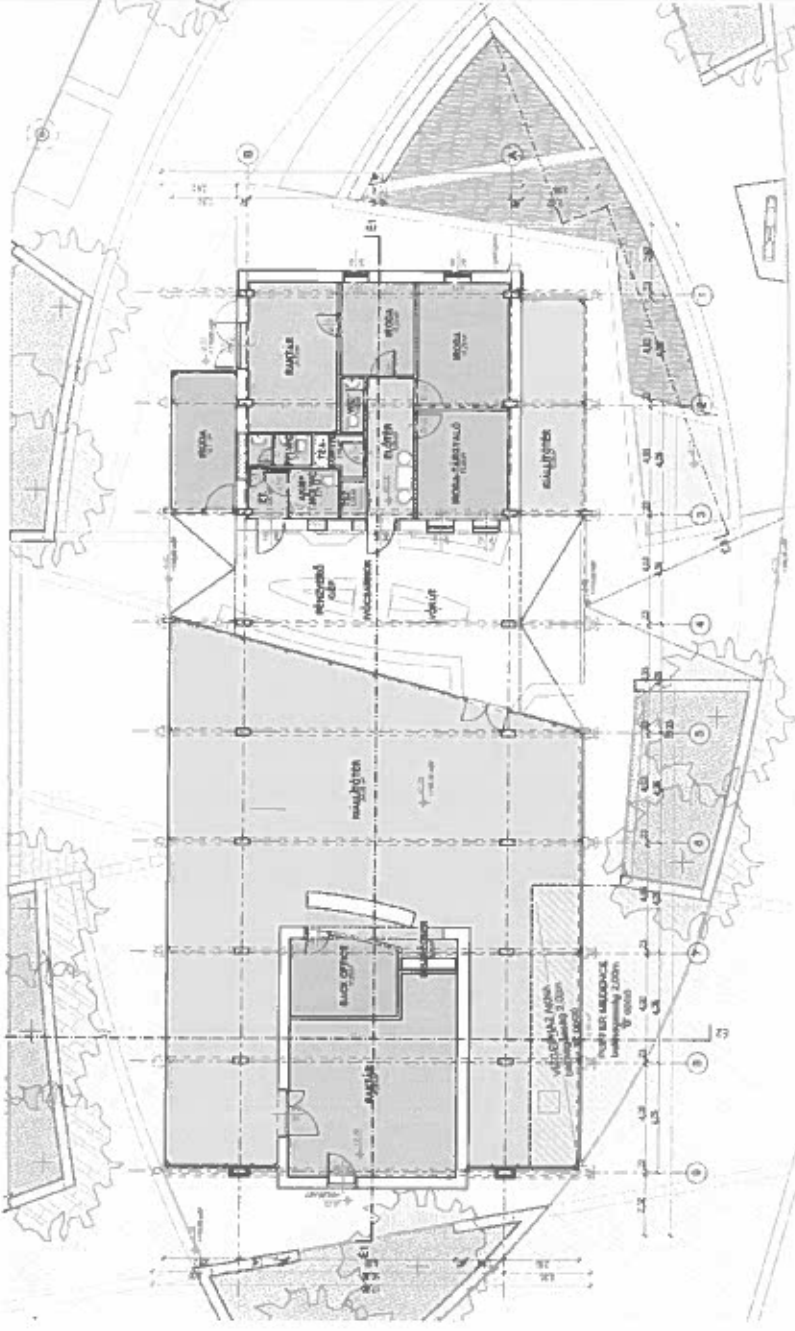


NYELVÉRTÉKELŐ IRE  
NYELVÉRTÉKELŐ IRE

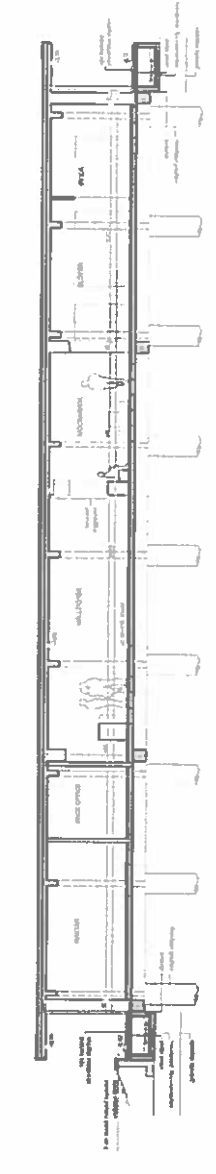




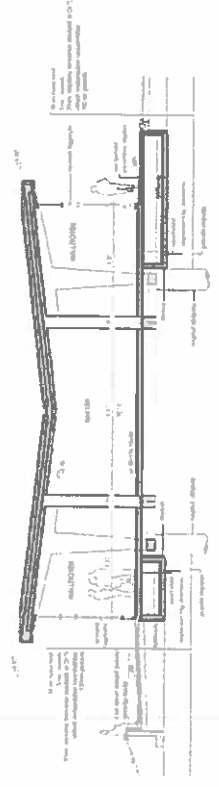
Meglévő buszpályaudvar épületének átalakítása  
Tervezeti alaprajz M=1:200



Tervezett É-I-C1 metszettel M=1:200



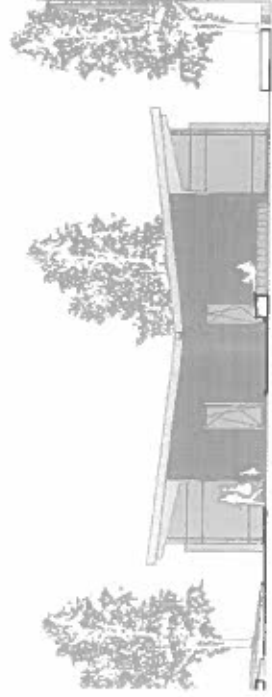
Tervezett É-2 metszettel M=1:200



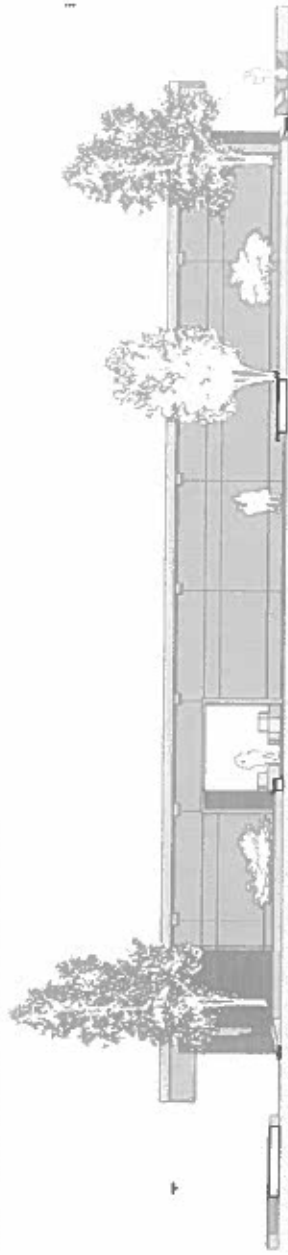
Meglévő buszpályaudvar épületének átalakítása  
Tervezett keleti homlokzat M=1:200



Tervezett déli homlokzat M=1:200



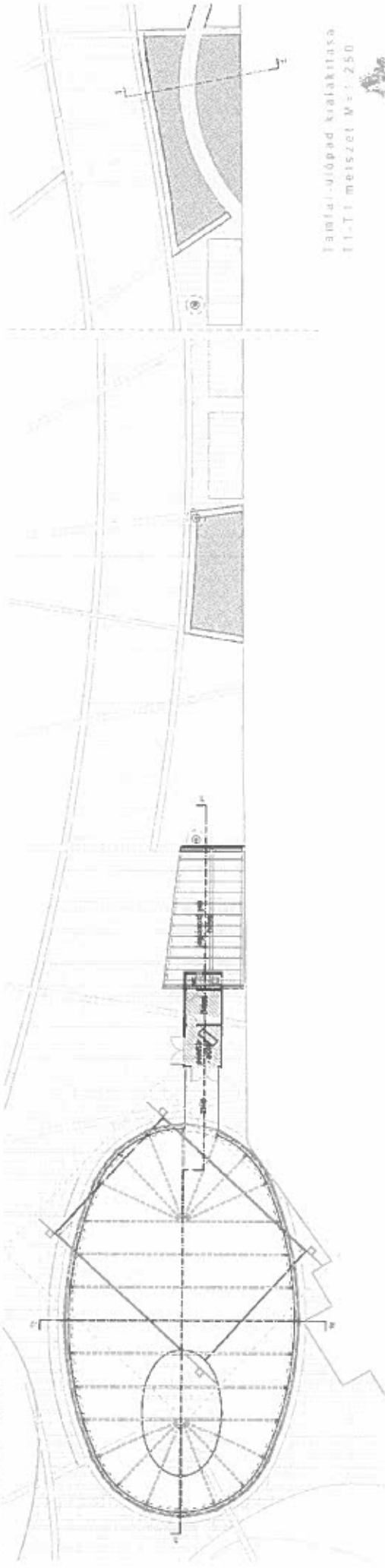
Tervezett nyugati homlokzat M=1:200



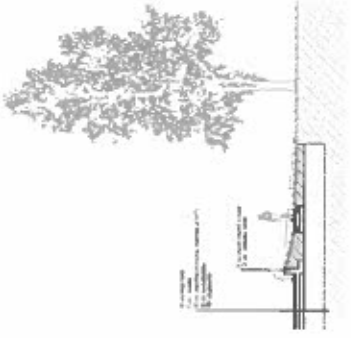
Tervezett északi homlokzat M=1:200



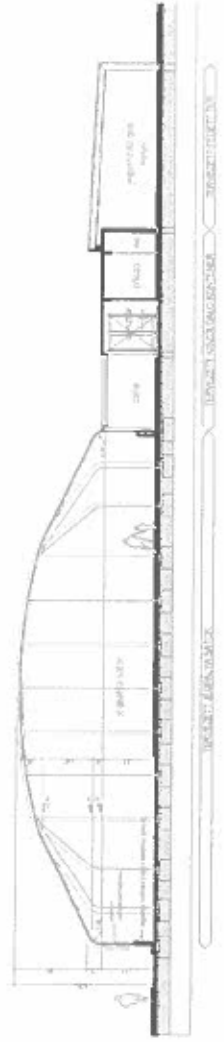
Fedeli jágművelés helyén lévő rendszeres színház épülettel  
Tervezett alaprajz M=1:250



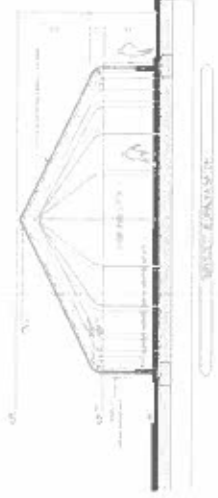
Támfal-ülöp pad kialakítása  
1:1-T1 metszet M=1:250



tervezett J1-J1 metszet M=1:250



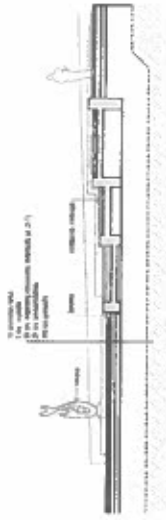
tervezett J2-J2 metszet M=1:250





Tervezés: III. lépések és szökőkútak kialakítás

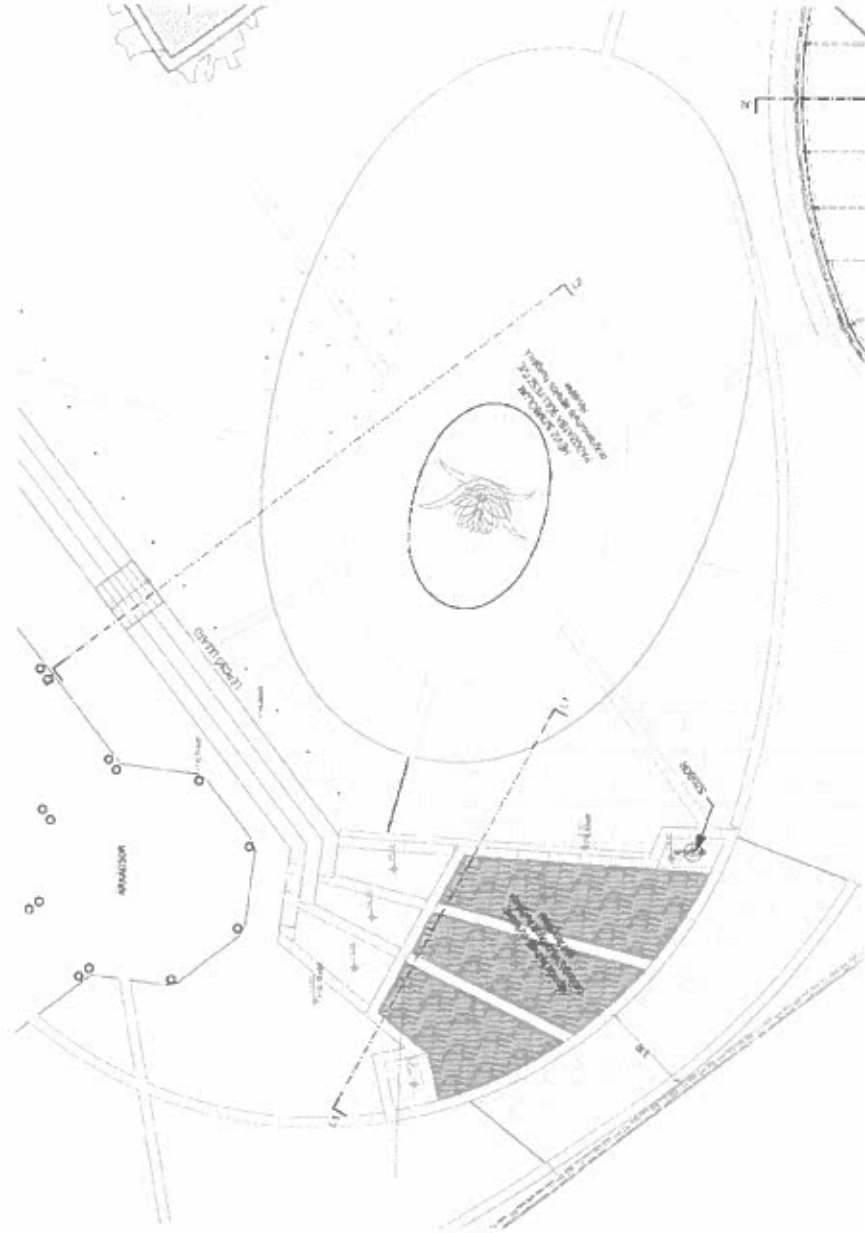
Tervezett L1 L1 mélység M=1:200



Tervezett L2 L2 mélység M=1:200



Tervezett alaprajz M=1:200



## Lealkalmazott anyagok, szűrőszettek.

### TERRENDRŐZÉS.

#### Alapozás, tartószerkezet.

Alapozás és tartószerkezet tartószerkezetbe (nyv szerint készíti). A pátmálak alapozása a geocellára történő, mondtól vastabon szerkezeti. L szűkben kerül kialakításra, cca 60cm szélesség, 30cm magas befutóval szerkezeti. A pátmálak felmért tartószerkezetbe vasat befoglaló

A vót pályaudvar épület elé a függönyfalat alapozása vastabon ponttalapok telepítésével, a geocella felőli szűkírdi indítások

A szűkírdi ponttalapok alapozása vastabon ponttalapok telepítésével, a geocella felőli szűkírdi indítások

A pátmálak felmért tartószerkezetbe vasat befoglaló

A pátmálak felmért tartószerkezetbe vasat befoglaló

Felázott tartószerkezet alapozási munkák nem végezhetőek az alapozási síkjal a függőfalat elé kell lenni

Alkalmazott anyagminőségek:

- Pátmalap betonminősége: C25/30-XC2
- Sávralap betonminősége: C25/30-XC2
- Vízszelő beton minősége: C30/37-XV2 (H)
- Betonbél: B5008
- betonfedés: általában 2,0cm
- A külső és belső földművelésvesztések felségében tömörítendő: Tr<sub>1</sub>=60% tömörségi fokú

#### Falazatok

##### Falazatok

A pátmálak felőli részére betonra ragasztott 8cm vastag mésztö lapok, mind az úts felület mind a függőleges burkolat. A burkolatok 22cm vastag mondt vastabon tartószerkezetbe kerül ragasztásra

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok

##### Falazatok



HÉVÍZ



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Babics Tamás  
Telefon: +36 83/500 834  
E-mail: babics.tamas@hevizph.hu  
Ügyszám: VFO/185-2/2016.

Tárgy: Hévíz „Gyógyhely Fő tér” építés  
terv-dokumentációjának településképi  
véleménye.

### TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

A Hévíz Gyógyhely Fő tér tervdokumentációját a VFO/30-8/2016. számú tervtanácsi állásfoglalásban foglaltak szerint, engedélyezésre javaslom.

Településképi véleményem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

### INDOKLÁS

Településképi véleményemet a Hévíz Város Főépítésze által kiadott VFO/30-8/2016. számú állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A tervtanács a bemutatott terveket megismerte, a koncepciót elfogadta, engedélyezésre javasolja. A tervezés jelenlegi szakaszában az alábbi kiegészítő javaslatokat tette:

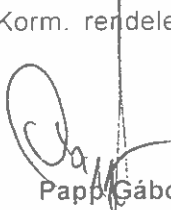
„A Deák téri terepeséses területre tervezett vizes attrakció szűkítését és déli irányban a tervezési terület szélére eltolását javasolja, ugyanakkor szintbeli eltérések korrekciójára tervezett lépcső elmaradását szorgalmazza, helyette a terep adottságát követő enyhe lejtésű térkiképzést alkalmazzon a tervező. A tervtanács a terveken megjelenő vizes felületek méretét túlzónak találja, a vizes attrakciók egész éves üzemeltetése nem biztosítható, és a fenntartás jelentős költséggel jár. A Deák tér tervezési területének déli határához tervezett támfal környezetébe a jelenleg kórházi területen elhelyezett de önkormányzati tulajdonban lévő köztéri szobrok áthelyezését javasolja. A tervtanács a jégsátor és műjégpálya végleges helyszínének a jelenleg a terület szerves részeként megjelenő de magántulajdonú (hrsz:988) területre való telepítését javasolja.”


A megküldött teranyag alapján, figyelembe véve a Korm. rendelet rendelkezéseit, megállapítottam, hogy a tervező a település beépítésének jellegét, sajátos építési arculatát a tervezett építmények elhelyezése és kialakítása, tervezése során **figyelembe vette.** Az építményeket a környezetbe, a tájba **illeszkedően** tervezte meg.

Fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet a Korm. rendelet 21. § (1). bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva engedélyezésre javasoltam.

Állásfoglalásom elleni önálló jogorvoslat lehetőségét a Korm. rendelet 22.§. (8) bekezdése alapján zártam ki.

Hévíz, 2016. február 10.

  
Papp Gábor  
polgármester



The seal is circular with the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building and a sun. Two stars are positioned on either side of the coat of arms.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Levelezési cím: H-8381 Hévíz, Pf.: 120  
Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu,




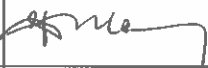
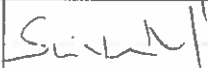

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. február 12.	19/2016. (II.12.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## V.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	alíírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Olt István	Városfejlesztési Osztály osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	alíírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám:90-2/2016.

Napirend sorszáma:

1.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. február 12-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló  
21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás környezet és természetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló **21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet** szabályozza a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt várakozóhelyekre, valamint a kijelölt védett várakozási övezetekre vonatkozó szabályokat.

A jelenlegi módosítás indoka a „Hévíz Kártya” használóit érinti. Ezt a kártyát használók eddig a Nagyparkolóban az első ingyenes órán túl további egy ingyenes órát vehettek még igénybe. Javaslatunk az, hogy e kártyával a Nagyparkolóban ne csak 1+1 órára, hanem a teljes parkolási időre biztosítsunk ingyenes lehetőséget. Ezzel tovább tudjuk növelni az idelátogató és a „Hévíz Kártya” más kedvezményeit is szívesen használók elégedettségét.

A képviselő-testület a januári ülésen fogadott el a bérletek díjain változtató rendelet módosítást. Az előterjesztés további pontosításra tesz javaslatot a bérletek alkalmazhatóságára. A hévízi parkolási rendszer technikai sajátossága miatt a nem lakossági bérleteket az elektronikus beléptető rendszerű Nagyparkolóban „P” jelű és a rendelet mellékletében meghatározott zónák szerinti korlátozásokkal nem lakossági városi „V” jelű kategóriákra osztja. Ezek a változtatások a bérletek egyértelmű használatát eredményezik.

### **Az önkormányzati rendelet-tervezet módosításának indokolása:**

1. §. A nem lakossági bérletkategóriákat leíró szabályozás.
2. § a rendelet mellékletei határozzák meg a bérletek váltásának és díjainak rendjét.
3. § A rendelet hatálybalépésének kérdéseit szabályozza.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Hévíz, 2016. február 8.



2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 4. § a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:  
  
“(5) Nem lakossági “P” jelű elektronikus éves bérlet váltható a zárt rendszerű Nagyparkolóba.  
  
(6) Nem lakossági városi “V” jelű bérlet váltható e rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározottak szerint.”
2. §. Az Ör. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklet lép.
3. §. Az Ör. 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklet lép.
4. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a ... / 2016. (.) Ör-hez

1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

### **Várakozási övezetbe sorolt területek**

#### **I. Zóna**

<b>Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer</b>
A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.
A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.
A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

#### **II. Zóna (piros)**

<b>Petőfi Sándor utca</b>
Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.
Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!
A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

#### **III. Zóna (sárga)**

<b>Honvéd utca,</b>
<b>Park utca,</b>
<b>József Attila utca,</b>
<b>Jókai utca</b>
A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.
A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.
A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

#### IV. Zóna (zöld)

**Ady Endre utca**

A zónában a bérletek nem érvényesek.

#### V. zóna (kék)

**Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,**

**A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,**

**A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)**

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

2. melléklet a ... / 2016. (.) Ör-hez

2. melléklet a 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

### **A várakozási díj mértéke, valamint a bérletek ára**

I. A várakozási övezetbe sorolt területeken a várakozás díja

#### **1. Díjosztályok**

A közúti járműveket az alábbi díjosztályokba kell besorolni:

##### *A) díjosztály*

Az 5,50 m-nél nem hosszabb gépjárművek és három vagy négykerekű motorkerékpárok.

(Személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók, lakóautók stb.)

##### *B) díjosztály*

Egyéb 5,50 m-nél hosszabb vagy 3500 kg tömeget meghaladó járművek (Autóbuszok, teherautók, járműszerelvények stb.) Ezek a gépjárművek csak a Széchenyi utcai nagyparkoló (Nagyparkoló) területén parkolhatnak.

#### **2. Alapdíj óránként**

<b>Zóna</b>	<b>Díjosztály A</b>	<b>Díjosztály B</b>
I. Zóna első óra ingyenes, minden további parkolás díjköteles	100 Ft/óra	300 Ft/óra
II. Zóna (piros)	400 Ft/óra	-
III. Zóna (sárga)	200 Ft/óra	-
IV. Zóna (zöld)	100 Ft/óra	-
V. Zóna (kék) jegyváltás ellenében, vagy tárcsa kihelyezésével egy óra ingyenes. Az engedélyezett egy órán túli parkolás esetén a IV. zónára vonatkozó pótdíjfizetési kötelezést kell alkalmazni.	-	-

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

#### **3. Pótdíjak**

A tény megállapításának időpontjától számított:

	<b>Díjosztály A</b>	
a) 15 napon belüli fizetés esetén	II. zóna: 4 800 Ft III. zóna: 2 400 Ft IV. zóna: 1 200 Ft V. zóna: 1 200 Ft	

b) 15 napon túli fizetés esetén	II. zóna: 16 000 Ft III. zóna: 8 000 Ft IV. zóna: 4 000 Ft V. zóna: 4 000 Ft	
Elveszett jegy esetén	I zóna: 2 000 Ft	

Az V. zóna kivételével a pótdíjon felül az adott zónára vonatkozó egy óra várakozási díjat is meg kell fizetni.

A parkolás üzemeltetője jogosult minden egyes kiküldött fizetési felszólítás után kezelési költséget felszámolni, mely magában foglalja az ügyviteli és a postai költségeket.

ÁFÁ-t csak a várakozási díj tartalmaz.

## II. A bérletek árai

A	B	C
Megnevezés	Időtartam	Összeg (Ft)
Hévízi lakossági bérlet (korlátozással érvényes a II., és a III. zónákban)	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	féléves	2 000
Nem lakossági, foglalkoztatotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Nem lakossági foglalkoztatotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	féléves	2 000
Nem lakossági bérlet <b>P</b> (korlátlanul érvényes az I. zónában elektronikus beléptető kártya használatával)	éves	10 000
Nem lakossági városi <b>V</b> (érvényes: korlátozással a II., és korlátozás nélkül a III. zónában)	éves	10 000

A bérletek érvényessége tárgy év január 1-jétől következő év január 31-ig tart.

Az önkormányzati intézményi alkalmazotti, és a nem lakossági foglalkoztatotti bérleteket a megváltás napjától számított fél évre is meg lehet váltani.

Bérlet csere díja (elveszett bérlet, gépjármű csere) 500 Ft.

Elektronikus beléptető kártya pótlásának díja 3000 Ft.

A bérletek korlátozásait az 1. sz melléklet tartalmazza.

A bérletek ára az ÁFÁ-t tartalmazza.”

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A fizető parkolóknak alkalmazott bérleti konstrukciók közül a még hiányzó nem lakosság által megváltható bérleti forma bevezetése és az idegenforgalom szempontjából jelentős Hévíz Kártya parkolásra használható kedvezményének kibővítése.

**Költségvetési hatása:** a bevezetésre kerülő bérlet típus további költségvetési bevételeket generálhat, mely ellensúlyozhatja a Hévíz Kártya felmutatóinak adandó további kedvezményekből adódó parkolási bevétel kiesést.

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** csekély

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A többi bérleti konstrukcióra felmerült igény, és további elégedettséget növelő intézkedés.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Melléletek****1. melléklet:****Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1.)  
önkormányzati rendelete****Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdése alapján Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről a következő rendeletet alkotja:

***A rendelet hatálya***

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt várakozóhelyekre, valamint a kijelölt védett várakozási övezetekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendeletben megjelölt várakozó helyet (fizető parkolót) igénybe vevő gépjármű üzemeltetőjére. Üzemeltető a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos vagy üzemeltető.

(3) Amennyiben a parkolási övezetben kihelyezett tábla másként nem rendelkezik, a mozgáskorlátozottak által vezetett, vagy őket szállító járművek a várakozási övezetek területén - kivéve az I. zóna nagyparkoló területét - a mozgáskorlátozottai igazolvány látható kihelyezésével, időkorlátozás nélkül várakozhatnak. Az I. zóna nagyparkoló várakozási övezet területén a mozgáskorlátozottak által vezetett, illetve az őket szállító járművekre az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 41. § előírásai az irányadók.

(4) Védett övezetek a képviselő-testület által kijelölt olyan területek, ahová a behajtás, továbbá ahol a várakozás korlátozott. Felsorolásukat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

***A várakozási övezetek***

**2. § (1)** A várakozási övezetek: a KRESZ 15. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott módon kijelölt - és e rendelet 2. mellékletével megállapított - olyan körülhatárolt területek (fizető parkolók), amelyek január 1. és december 31. közötti időszakban - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a hét valamennyi napján 08:00 és 18:00 óra között díjfizetés (várakozási díj), vagy mobiltelefonos díjfizetés ellenében használhatók.

(2) A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdésében megállapított munkaszüneti napokon, továbbá húsvétvasárnap, pünkösdvasárnap, a Város napján és december 24-én a gépjárművel történő várakozás díjmentes.

(2a) 2015. november 28. napjától 2016. január 10. napjáig a város valamennyi várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.

(2b) 2016. január 10. napjától 2016. február 29. napjáig a város I. zóna várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.

(3) Fizető parkolókat a KRESZ 112/d és 112/e ábra szerinti „Várakozási övezet illetve vége” jelzőtáblával, valamint az alatta elhelyezett, a díjfizetési kötelezettségre és annak módjára utaló kiegészítő táblával kell megjelölni.

(4) A fizető parkolókat jelölő kiegészítő táblán az alábbi információkat kell a külföldiek számára is jól érthető módon - lehetőség szerint rajzzel piktogramokkal - közölni:

a) az adott helyen várakozók díjfizetési kötelezettségét;

b) a díjfizetési kötelezettség időbeni hatályát;

c) a várakozási díj összegét jármű-fajtánként;

d) a várakozási díjkülönbözet és a pótdíj összegét;

e) a várakozási díj megfizetésének módját;

f) a nem őrzött parkolóra utalást;

g) az üzemeltető nevét és az ügyfélszolgálat címét.

**3. § (1)** A polgármester felhatalmazást kap rendezvényi és közszolgálati célból díjmentes parkolási engedély kibocsátására határozott időre (nap, hét, év).

(2) A polgármester felhatalmazást kap a várakozóhelyek határozott időre, legfeljebb 1 évre szóló bérletbe adására, eseti megállapodás alapján. A bérleti díj összegére a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot.

## ***A bérletek***

**4. § (1)** A várakozási övezetben hévízi lakossági bérlet vásárolható, melyre hévízi lakóhellyel rendelkező magánszemélyek jogosultak.

(2) Az önkormányzat intézményeivel, gazdasági társaságaival foglalkoztatási viszonyban állók a tulajdonukban, használatukban álló, egy személygépkocsira, vagy motorkerékpárra, intézményi alkalmazotti bérletet vásárolhatnak. A foglalkoztatási jogviszony fennállását igazolni kell.

(3) A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet használatára az (1) és (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó természetes és jogi személyek jogosultak, akik hévízi üzlettel rendelkeznek, illetve hévízi gazdálkodó szervezetekben, intézményekben alkalmazottak és Hévízen állnak foglalkoztatási jogviszonyban. Az üzletműködtetést vagy a foglalkoztatási jogviszonyt igazolni kell a vonatkozó engedély, irat, munkáltatói igazolás bemutatásával. Ezeket a feltételeket bizonyítani kell.

(4) A Nagyparkolóban, mint zárt parkolóban, kérelemre üzletenként egy bérlet (elektronikus beléptető kártyával történő) kiadása térítésmentes. A kérelmet az ügyfélszolgálati irodába kell benyújtani címe: Parkolási Iroda, 8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 21. (Flavius Üzletház).



5. § A polgármester felhatalmazást kap, hogy a Nagyparkoló területén belül kijelölje a nem lakossági bérlettel rendelkezők által kizárólagosan használt várakozóhelyeket a bérlet érvényességének időtartamára.

6. § (Hatályon kívül)

7. § (Hatályon kívül)

8. § (1) A bérleteket a fizető parkoló-rendszer üzemeltetője - az ügyfélszolgálati irodában - adja ki, annak aki parkolási, várakozási díj és pótdíj hátralékkal nem rendelkezik és a bérlet jogosultsági feltételeit a rendelet szerint igazolja.

(2) A bérletre a gépjármű rendszámának a száma, és az érvényességi idő kerül feltüntetésre.

(3) Az éves bérlet érvényességi ideje tárgyév január 1-jétől a következő év január 31. napjáig szól.

(4) A bérletek a 2. mellékletben meghatározottak szerint érvényesek a várakozási övezetekben.

(5) (Hatályon kívül)

### ***A várakozási díj megfizetése és megfizetésének ellenőrzése***

9. § (1) A várakozási díj mértékét, valamint a bérletek árát a rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.

(2)<sup>1</sup> A minimálisan megfizetendő várakozási díj összegére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 15/A. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

(3) A parkoló-rendszer üzemeltetője - a rendező szerv kérelmére - eseti jelleggel, egyedi elbírálás alapján a várakozási övezetet érintő rendezvények esetén, kizárólagosan parkolási célra csoportos fizetésre is megállapodást köthet.

10. § (1) A várakozási díja parkoló automatával működtetett parkolóhelyeken a várakozás megkezdésekor -minimum 15 perc időtartamot alapul véve - fizetendő.

a) A várakozási díjat a parkoló automatán megjelölt pénzürméssel lehet fizetni,

b) a parkoló automatánál a várakozási díj fizetése a parkoló automatán feltüntetett telefonszámok mobiltelefonnal történő hívásával vagy szöveges üzenet (SMS) küldésével is történhet. Amennyiben a mobiltelefonon keresztül történő várakozási díj fizetése a szolgáltatás elérhetőségének hiánya miatt nem lehetséges, az igénybevevő a parkolójegyet a parkoló automatánál köteles megváltani,

c) a Nagyparkoló területén a várakozási díjat a távozáskor a fizető automatánál kell megfizetni.

(2) A várakozás megkezdését követően:

---

<sup>1</sup> Módosította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2010. július 1.

a) várakozási díj megfizetését igazoló, a parkoló automatából kapott jegyet, továbbá a bérletet, a várakozás időtartama alatt a gépjárműben kívülről jól látható helyen, ellenőrizhető módon - az első szélvédő mögött - kell elhelyezni,

b) mobilfizetési szolgáltatás igénybevétele esetén a várakozás megkezdését követően azonnal a mobiltelefonos hívást, szöveges üzenetküldést el kell indítani, a gépjárművet csak a visszaigazoló szöveges üzenet megérkezését követően lehet a várakozóhelyen hagyni. Mobiltelefonos díjfizetés esetén a várakozási díj megfizetését a Parkolási Iroda ellenőre elektronikus úton ellenőrzi.

(3) A várakozási díj és pótdíj megfizetésére a Kkt. 15/C. § (1)-(3) bekezdésében, 15/D. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4)-(7)<sup>2</sup>

(8) A várakozási díjat, várakozási díjkülönbözetet, a pótdíjat a parkoló-rendszer üzemeltetője szedi be.

**11. § (1)** A várakozási díj megfizetése nélkül várakozó, vagy a 8. § (2) bekezdését megsértő módon várakozó gépjárműre (szélvédőjére) helyezve, a parkoló ellenőr a várakozási díjkülönbözet és a pótdíj megfizetését előíró fizetési felszólítást és hozzácsatolt készpénz átutalási megbízást helyez el, színes vízhatlan csomagban.

(2) Az (1) bekezdés szerinti intézkedés dokumentálására a képrögzítő eszközt lehet igénybe venni.

(3) A parkoló-rendszer üzemeltetője, üzemidőben, a várakozási díjkülönbözet és a pótdíj megfizetését is biztosító, továbbá a fogyasztói panaszokat intéző, a város területén fenntartott ügyfélszolgálatot, köteles működtetni. Az (1) bekezdés szerinti felszólításnak az ügyfélszolgálat elérhetőségét tartalmaznia kell.

### ***Átmeneti rendelkezések***

**12. § (1)** A rendelet 3. számú mellékletének bérletekre vonatkozó szabályai és árai, ezen rendelet hatályba lépése előtt kiváltott bérletek érvényességét nem érintik, azok lejáratukig használhatók.

(2) A város közigazgatási területén a díjköteles közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást Hévíz Város Önkormányzata (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) látja el.

### ***Záró rendelkezések***

**13. § (1)** A rendelet 2008. november 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozás díjáról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2004. (I. 31.) önkormányzati rendelete, valamint az ezt módosító Hévíz Város

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2010. július 1.

Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2004. (VI. 1.) önkormányzati rendelete, a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. (III. 1.) önkormányzati rendelete, a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelete, valamint a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

Hévíz, 2008. szeptember 30.

Vértes Árpád s. k.  
polgármester

dr. Tüske Róbert s. k.  
jegyző

**1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Várakozási övezetbe sorolt területek**

**I. Zóna**

Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer
A zónában a nem lakossági bérlet érvényes.
A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet nem érvényes.

**II. Zóna (piros)**

Petőfi Sándor utca
Hévízi lakossági bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.
Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!
A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

**III. Zóna (sárga)**

Honvéd utca,
Park utca,
József Attila utca,
Jókai utca
A zónában a Hévízi lakossági bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa

köz közötti szakaszát.
A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.
A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.
Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

#### IV. Zóna (zöld)

Ady Endre utca
A zónában a bérletek nem érvényesek.

#### V. zóna (kék)

Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,
A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,
A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)
A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.
A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!
A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.
A zónában a bérletek nem érvényesek.

## 2. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

### **A várakozási díj mértéke, valamint a bérletek ára**

#### I. A várakozási övezetbe sorolt területeken a várakozás díja

##### **1. Díjosztályok**

A közúti járműveket az alábbi díjosztályokba kell besorolni:

##### *A) díjosztály*

Az 5,50 m-nél nem hosszabb gépjárművek és három vagy négykerekű motorkerékpárok.

(Személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók, lakóautók stb.)

## B) díjosztály

Egyéb 5,50 m-nél hosszabb vagy 3500 kg tömeget meghaladó járművek (Autóbuszok, teherautók, járműszerelvények stb.) Ezek a gépjárművek csak a Széchenyi utcai nagyparkoló (Nagyparkoló) területén parkolhatnak.

## 2. Alapdíj óránként

Zóna	Díjosztály A	Díjosztály B
I. Zóna első óra ingyenes, valamint a „Hévíz Kártya” használóinak naponta egy alkalommal további egy óra ingyenes.	100 Ft/óra	300 Ft/óra
II. Zóna (piros)	400 Ft/óra	-
III. Zóna (sárga)	200 Ft/óra	-
IV. Zóna (zöld)	100 Ft/óra	-
V. Zóna (kék) jegyváltás ellenében, vagy tárcsa kihelyezésével egy óra ingyenes. Az engedélyezett egy órán túli parkolás esetén a IV. zónára vonatkozó pótdíjfizetési kötelezést kell alkalmazni.	-	-

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

## 3. Pótdíjak

A tény megállapításának időpontjától számított:

	Díjosztály A	
a) 15 napon belüli fizetés esetén	II. zóna: 4 800 Ft III. zóna: 2 400 Ft IV. zóna: 1 200 Ft V. zóna: 1 200 Ft	
b) 15 napon túli fizetés esetén	II. zóna: 16 000 Ft III. zóna: 8 000 Ft IV. zóna: 4 000 Ft V. zóna: 4 000 Ft	
Elveszett jegy esetén	zóna: 2 000 Ft	

Az V. zóna kivételével a pótdíjon felül az adott zónára vonatkozó egy óra várakozási díjat is meg kell fizetni.

A parkolás üzemeltetője jogosult minden egyes kiküldött fizetési felszólítás után kezelési költséget felszámolni, mely magában foglalja az ügyviteli és a postai költségeket.

ÁFÁ-t csak a várakozási díj tartalmaz.

## II. A bérletek árai

A	B	C
Megnevezés	Időtartam	Összeg (Ft)
Hévízi lakossági bérlet	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet	féléves	2 000
Nem lakossági, foglalkoztatotti bérlet	éves	4 000
Nem lakossági foglalkoztatotti bérlet	féléves	2 000
Nem lakossági bérlet (Nagyparkolóban elektronikus beléptető kártya használatával)	éves	10 000

A bérletek érvényessége tárgy év január 1-jétől következő év január 31-ig tart.

Az önkormányzati intézményi alkalmazotti, és a nem lakossági foglalkoztatotti bérleteket a megváltás napjától számított fél évre is meg lehet váltani.

Bérlet csere díja (elveszett bérlet, gépjármű csere) 500 Ft.

Elektronikus beléptető kártya pótlásának díja 3000 Ft.

A bérletek ára az ÁFÁ-t tartalmazza.






## 3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. február 12.	20/2016. (II.12.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy novemberben vizsgálják meg azt, hogy a „Hévíz Kártya” igénylésére milyen hatást gyakorolt a bevezetett kedvezmény.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		
Szládovics László			





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/51- 4 /2016

Napirend sorszáma: **2.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. február 12-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Csongrádiné Olasz Sára referens

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján az adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen Hévíz Város Önkormányzat bruttó 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült belterületi utak, járdák felújítására. (Támogatói okirat azonosító 275553)

A felújítási munkák elvégzésre az ajánlattevő kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

### Közbeszerzés tárgya, mennyisége:

- Fortuna utca (405/11 hrsz.) és Dombi sétány (413/1hrs.) felújítása.(összevont tervek és engedélyek) az építés érinti a 429/1 hrsz. alatti ingatlant  
a Fortuna utca teljes hossza 331 m, ami 6 m széles két rétegű aszfaltburkolat kiépítése a meglévő kavicsozott út kiszélesítésével, alaperősítéssel. Az út bal oldalán 1.5m széles nemesített padka épül, míg a jobb oldalán 2 m széles térkövezett járda.  
a csapadékvíz elvezetése a baloldalon „K” szegéllyel, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel. A bal oldali részen további nyelő aknák kiépítése, a már meglévő hálózat gerincébe bekötéssel.  
a Dombi sétány hossza 94 m, ami 3 m széles beton térburkolatot kap CKT alapozással, mellette két oldalon 1.5 m széles kitérésre alkalmas erősített kavicsos padkával.
- Kisfaludy utca (718 hrsz.) déli felének felújítása:  
a korábban kiépített szegélykövek, valamint víznyelő aknák szintbe állításával kétrétegű aszfaltburkolat készítése az utca 312 m hosszú szakaszára.
- Árpád utca (1231/1 hrsz.) déli szakasz felújítása:  
a felújítás a szegélykövek szintre emelése mellett egy új csapadékvíz gerinc kiépítését és a kétoldali 1.2m széles járda felújítását tartalmazza, valamint az utca új aszfaltozását, 151 m hosszán.
- Sugár utca (1425 hrsz.) déli oldal járda felújítása:  
a járda kiszélesítése mellett új beton térköves burkolatot kap a meglévő burkolatokhoz igazodva a Kossuth utca és Semmelweis utca közötti 180 m-es szakaszon. A feladat részét képezi, hogy az óvoda bejáratához, a gyerekek védelmét szolgáló acél pollerek és terelőkorlát is kialakításra kerül.

A kivitelezés becsült értéke nettó 88.188.976,- Ft. A támogatás összege a benyújtott műszaki tartalom alapján részfeladatokra bontva:

Fortuna u., Dombi sétány felújítása nettó 49.891.498,- Ft

Kisfaludy u. felújítása nettó 15.712.000,- Ft

Árpád u. felújítása 17.663.050,- Ft

Sugár u. felújítása 4.922.428,- Ft.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A fenti munkák elvégzésére ajánlattevő kiválasztása 2 önálló közbeszerzési eljárás keretében történik:

1. Fortuna u. és Dombi sétány felújítása
2. Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítási munkái.

A Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésére közbeszerzési eljárásban meghívni javasolt ajánlattevők:

- 1) Strabag Általános Építő Kft 1117 Budapest Gábor Dénes u. 2. (Infopark D. épület)
- 2) Fitotron System Kft 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
- 3) Hettyei-Éptech Kft 8473 Gyepükaján Kossuth L. u. 39.
- 4) Vajda-Ép Kft 8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal rendelkező, de megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező, lehetőleg Kkv megbízása indokolt. Hévízen és környékén kifejezetten út és burkolatépítés területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy infrastrukturális építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme megfelelő.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésektelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Az eredményes eljárást követően a szerződéskötés tervezett ideje: 2016. március 16.

Az építési kivitelezési munkák során műszaki ellenőr kijelölése szükséges. A műszaki ellenőr díjazás becsült értéke bruttó 1.890.000,- Ft. A munkák fedezetére a 2016. évi költségvetésben a nagyprojekt alap tartalék terhére biztosítható.

Teljesítési határidő: 2016. augusztus 31.

## **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Melléletek:**

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. melléklet Ajánlattételi dokumentáció

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

Hévíz, 2016. február 3.

## II.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása megnevezésű közbeszerzési eljárás előterjesztés szerinti dokumentumait.
3. A képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
  1. melléklet: Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
  2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
  3. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
4. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2016. (II.1.) költségvetési rendelet 1/8 mellékletének 6. sor nagyprojekt alap önrész tartalék keret terhére engedélyezi a Hévíz, Fortuna u. Dombföldi sétány útfelújítás műszaki ellenőri feladatok kiadás finanszírozására bruttó 1.890.000,- Ft előirányzat biztosítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016. (II.1.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2016. június 30.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Csongrádiné

Tárgy: Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítása kivitelezés

Telefon: 83/500-800

Ügyszám: KGO/51-2/2016

### JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítása kivitelezés  
Hévíz Város Önkormányzati Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti

#### **közbeszerzésének előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv**

Kelt: 2016. február 2.

Jelen vannak: Olt István Városfejlesztési Osztály vezető  
Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben  
Csongrádiné Olasz Sára - beszerzési referens  
dr. Keserű Klaudia - jogász

Ajánlatkérő: Önkormányzat

Kezdeményező: Polgármester

Bírálóbizottság  
1. Dr. Keserű Klaudia jogász  
2. Szintén László közgazdasági osztályvezető  
3. Olt István városfejlesztési osztályvezető  
4. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens  
5. Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben

Előkészítés  
A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján az adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen Hévíz Város Önkormányzat 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült 4 utca felújítására. Támogatói okirat azonosító 275553.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó támogatás összege bruttó 63.362.202,- Ft.

#### **Főbb műszaki mennyiségek:**

- Fortuna utca (405/11 hrsz.) és Dombi sétány (413/1hrsz.) felújítása
- a felújítás érinti a 429/1 hrsz alatti ingatlant is fel.(összevont tervek és engedélyek)
- a Fortuna utca teljes hossza 331 m, ami 6 m széles két rétegű aszfaltburkolatot kap a meglévő kavicsozott út

kiszélesítésével, alaperősítéssel. Az út bal oldalán 1.5m széles nemesített padka épül, míg a jobb oldalán 2 m széles térkövezett járda.

a csapadékvizet a baloldalon „K” szegéllyel, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel vezetik a víznyelőkbe. A bal oldali részen további nyelő aknák épülnek, melyeket a már meglévő hálózat gerincébe kell bekötni.

a Dombi sétány hossza 94 m, ami 3 m széles beton térburkolatot kap CKT alapozással, mellette két oldalon 1.5 m széles kitérésre alkalmas erősített kavicsos padkával.

Becsült érték	az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése, a tervezői költségbecslés - támogatói okirat alapján a becsült érték nettó 49.891.498,- Ft.
Döntési jogkör:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete döntéshozó
Piackutatás	A feladat rövid határidejére tekintettel jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal, valamint megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező vállalkozó megbízása indokolt.
Fedezet	A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján Hévíz Város Önkormányzat 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Támogatói okirat azonosító 275553..
Fizetési feltételek	<p>Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a kivitelező szerződésben foglalt feltételek szerint történik.</p> <p>Az Ajánlattevő részajánlati körönként teljesítés arányosan 3 db részszámla - 25%, 50% és 75%-os készültségnél - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.</p> <p>Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a vég számla értékéből kerül levonásra.</p> <p>Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg, mivel a tevékenység engedélyköteles.</p>
Beszerezési stratégia	Az eljárás fajtája - a fentiekre tekintettel - a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot.

### **Kizáró okok:**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**Az igazolás módja:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

### **Alkalmassági követelmények**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kerül előírásra alkalmassági követelmény.

### **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján:

<b>Megnevezés</b>	<b>Súlyszám:</b>
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Vállalt garanciális idő (év) (min. 24 hónap, maximum 48 hónap)	25
Előteljesítés vállalása (maximum 30 napos korábbi teljesítés)	25

**Adható pontszámok alsó és felső határa:** 1-100

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes illetve fordított arányosság, az alább képlet alapján:

Az 1. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$



X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás  
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2. és 3. rész-szerpont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás  
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

#### **Meghívni javasolt ajánlattevők:**

- 1) Strabag Általános Építő Kft 1117 Budapest Gábor Dénes u. 2. (Infopark D. épület)
- 2) Fitotron System Kft 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
- 3) Hettyei-Építésh Kft 8473 Gyepükaján Kossuth L. u. 39.
- 4) Vajda-Ép Kft 8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b.

A feladat rövid határidőben a turisztikai szezon előtt megvalósítandó, közepes műszaki igényt támaszt, nem iparági nagyságrend. Azaz jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal rendelkező, de megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező, lehetőleg Kkv megbízása indokolt. Hévízen és környékén kifejezetten út és burkolatépítés megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy infrastrukturális építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme megfelelő. Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt. A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kivétel) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalat, és a nem-vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Ajánlati felhívás

A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2016. augusztus 31.

Szerződéses feltételek:

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a 400.000.-Ft / naptári nap mértékű késedelmi kötbért vállal.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból megghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdí, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

3. Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő mértékű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

## Az eljárás felelősségi rendje:

### **Eljárási cselekmények**

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján

**2016. február 2.**

### **Felelős személy/szervezet**

külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda.

A Közbeszerzési Munkacsoport

1. Dr. Keserű Klaudia jogász
2. Szintén László közigazdasági osztályvezető
3. Olt István városfejlesztési osztályvezető
4. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens
5. Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben

2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése

**2016. február 12.**

3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása

**2016. február 15.**

4. Ajánlatok bontására meghívottak

**2016. március 2. 14.00 óra**

**Helyszín: Hévízi Polgármesteri Hivatal**

### **Képviselő testület**

külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda,  
dr. Bakó Zoltán

külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán

külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda.

A Közbeszerzési Munkacsoport

1. Dr. Keserű Klaudia jogász
2. Szintén László közigazdasági osztályvezető
3. Olt István városfejlesztési osztályvezető
4. Csongrádiné Olasz Sára
5. Adorján Zoltán témafelelős

5. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől

külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán

6. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése

**2016. március 7.**

külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán javaslata alapján Bírálóbizottság tagjai:

1. Dr. Keserű Klaudia jogász
2. Szintén László közigazdasági osztályvezető
3. Olt István városfejlesztési osztályvezető
4. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési

- |   |  |
|---|--|
| 11. Az eljárást lezáró döntés meghozatala<br><b>2016. március 10-ig</b>   | referens<br>5. Adorján Zoltán – témafelelős<br><br><b>Képviselő-testület</b> |
| 12. Összegzés az eljárás eredményéről<br>elkészítése és megküldése<br>ajánlattevőknek<br><b>2016. március 11-ig</b> | külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán   |
| 13. Szerződéskötés előkészítése<br><b>2016. március 16.</b>   | Dr. Keserű Klaudia jogász  |
| 15. Szerződés aláírása <b>2016. március 16.</b>   | Csongrádiné Olasz Sára referens<br>szervezésében: Papp Gábor polgármester    |
| 16. Tájékoztató az eljárás eredményéről<br>című hirdetmény feladása KÉ-ben <b>10<br/>munkanapon belül</b>           | külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda  |
| 17. Szerződés teljesítése   | Λ teljesítésigazolás kiadása   |

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....  
Adorján Zoltán  
temafelelős műszaki  
kérdésekben

.....  
Olt István  
városfejlesztési  
osztályvezető

.....  
Csongrádiné Olasz Sára  
beszerzési referens

Ellenjegyzi:

.....  
dr. Bakó Zoltán  
külső tanácsadó

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Keserű Klaudia  
jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre  
vonatkozóan

.....  
Papp Gábor  
polgármester

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítása kivitelezés

tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2016. február

.....  
aláírás

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása”

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Ajánlatkérő neve: Hévíz Város Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36-83 500-812  
Ajánlatkérő faxszáma: +36-83 500-814  
Ajánlatkérő e-mail címe: [kabinet@hevzph.hu](mailto:kabinet@hevzph.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai utca 22.		
Város/Község: Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Bakó Zoltán		Telefon: 06 74 510 225
E-mail: <a href="mailto:chris.deak@t-online.hu">chris.deak@t-online.hu</a>		Fax: 06 74 510 224

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:** Az eljárás fajtája - a fentiekre tekintettel - a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot.

**c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

A dokumentáció (a műszaki leírás, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, nyilatkozat minták, és a szerződéstervezet) a jelen felhívással egyidejűleg ajánlatkérő honlapján [onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes](http://onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes) címen elérhető és ingyenesen letölthető.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

**d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:** „Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” kivitelezési szerződés keretében.

Fortuna utca és Dombi sétány felújítás: aszfalt burkolat és térköves járda kialakítás; beton térburkolat kialakítása.

A felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

**e) A szerződés meghatározása:** „Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” kivitelezési szerződés keretében.

**f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül -e; Nem kerül sor.**

**g) A szerződés teljesítés határideje:** 2016. augusztus 31.

Amennyiben az nem munkanap úgy az azt követő első munkanap. Az ajánlattevők által vállalt előteljesítést értékelési rész-szempontról.

Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb az általa vállalt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és azt a megkezdéstől számított 30. napon legkésőbb le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

**h) A teljesítés helye:** Hévíz belterülete

- Fortuna utca (405/11 hrsz.) és Dombi sétány (413/1 hrsz.) felújítása. (összevont tervek és engedélyek) a felújítás érinti a 429/1 hrsz ingatlant is  
A Fortuna utca teljes hossza 331 m, ami 6 m széles két rétegű aszfaltburkolatot kap a meglévő kavicsozott út kiszélesítésével, alaperősítéssel. Az út bal oldalán 1.5m széles nemesített padka épül, míg a jobb oldalán 2 m széles térkövezett járda.  
A csapadékvizet a baloldalon „K” szegéllyel, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel vezetik a víznyelőkhöz. A bal oldali részen további nyelő aknák épülnek, melyeket a már meglévő hálózat gerincébe kell bekötni.  
A Dombi sétány hossza 94 m, ami 3 m széles beton térburkolatot kap CKT alapozással, mellette két oldalon 1.5 m széles kitérésre alkalmas erősített kavicsos padkával.

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződés szerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a kivitelező szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

Az Ajánlattevő a teljesítés arányosan 3 db részszámla - 25%, 50% és 75%-os készültségnél - és a befejezőkor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) végszámla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a végszámla értékéből kerül levonásra.

Az előleget az Ajánlattevő - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az Ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az Ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag a szerződésben megfogalmazottak szerint, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 135. § (1); (6); (11); a Kbt. 136. § (1) a) és b) a Ptk. 6:130. §. (1)-(2) 6:155.§ (1)-(2).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy valamennyi kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni, a nyertes ajánlattevőnek is. Az ajánlattétel és a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg, mivel a tevékenység engedélyköteles.

**j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:** Az ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni:** -

**kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:** -

**kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;** Az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az ajánlatkérő azért nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, mivel a két munkarész funkcionálisan és műszaki szempontból is egységet képez, összevont tervekkel és engedélyekkel rendelkezik.

**l) Az ajánlatok értékelési szempontja:** A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám:
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Vállalt garanciális idő (év) (min. 24 hónap, maximum 48 hónap)	25
Előteljesítés vállalása (maximum 30 napos korábbi teljesítés)	25

**Adható pontszámok alsó és felső határa:** 1-100

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes, illetve fordított arányosság, az alább képlet alapján:

Az 1. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2. és 3. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

### **Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)**

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.



- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy tekintettel arra, hogy a vállalási ár átalányár, a kiadott tervdokumentációt kötelesek egységes eszkézként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetészerű használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest hogy a tervekben és/vagy a műszaki leírásban, költségvetésben szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakkégtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a végleges használatba vételhez szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árát a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetés módosítás nélküli kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a kiegészítő tájékoztatás során az Ajánlatkérő által történő pontosított tételekkel egészíthető ki, vagy pontosítható csak, és ellenkező Ajánlatkérői utasítást kivéve minden sort „0”-tól különböző számmal kell beárazni!

#### **Jótállás időtartama (év)**

- Ajánlattevő köteles az építési beruházáshoz jótállási időt megadni. Az Ajánlatkérő kötelezően előírja az építési munkára 24 hónap jótállási idő vállalását, és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlatban a vállalt jótállási időt a kötelezően vállalandó 2 év és az ahhoz képest vállalt plusz időtartam összesített értékeként kell feltüntetni.
- A kötelező 24 hónap időtartammal együtt, a 48 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

#### **Teljesítési határidő**

- Az Ajánlatkérő jelen részszempont keretében azt veti össze, hogy a jelen felhívásban meghatározott teljesítési határidőhöz képest hány naptári napos előteljesítést vállal az ajánlattevő.
- Az Ajánlatkérő azon ajánlatot részesíti előnyben, amelyik biztosítja a korábbi befejezési határidőt.

- Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a teljesítésre megadott naptári napok számát hasonlítja össze az ajánlatok értékelése során.
- Az Ajánlatkérő számára a 30 napot és az feletti előteljesítésre vonatkozó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a 30 napos és az feletti megajánlások a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat annak figyelembevételével tegyék meg, hogy egy esetleges késedelem esetén az új Kbt. szabályai alapján, mivel a teljesítési határidő értékelési rész-szempont jelen eljárásban, nem fog tudni eltekintetni a szerződészegés esetére előírt szankciók alkalmazásától, tekintettel arra, hogy az a Kbt. alapelveinek megsértésnek minősül! (Kbt. 142.§ (1) -(2) bekezdése)**

#### **m) A kizáró okok**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**Az igazolás módja:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. ( X.30.) sz. Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:** Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

**o) Az ajánlattételi határidő:** 2016. március 2. napján 14:00 óra.

**p) Az ajánlatok benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

**Cím: Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth u. 1. II. emelet 308. szoba** Csongrádiné Olasz Sára referens

**A benyújtás módja:** Az ajánlat egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**q) Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak Magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásának helye: 8380 Hévíz, Kossuth u. 1 – Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2016. március 2. napján 14:00 óra.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

**s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejáratától van kötve.

**t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

**u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:** -

**v) Európai Unió programra vonatkozó utalás:-**

**z) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk:** -

**zs) Egyéb információk:**

1./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni csak munkanapokon 8.00–16.00 óráig (pénteki napokon 8.00-12.00 óráig) lehetséges azzal, hogy Az ajánlattételi határidő lejártának napján Az ajánlatoknak 14 óra 00 percig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy Az ajánlatnak Az ajánlattételi határidő lejártának napján 13 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt szobába. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **1 db elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n.)**

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát „Hévízi útfelújítás-Fortuna\_Dombi” és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

**Ha Az ajánlatot tartalmazó boríték (csomag) nincs a fentiek szerint lezárva Az ajánlat érvénytelen! Ha Az ajánlatot tartalmazó boríték, vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal Az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.**

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

**Késedelmi kötbér:** A nyertes ajánlattevőnek, (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) felróható késedelmes teljesítés esetén 400.000 Ft/ nap, maximum a nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összegű, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződésszerű teljesítés alól!

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 30 napos póthatáridőt tűz! Ezt követően, ha a késedelem meghaladja a kötbér maximumát az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felbontsa!

**Meghiúsulási kötbér:** a nettó ajánlati ár 20%-a.

**Jótállás:** értékelési szempont, kötelezően vállalandó 24 hónap.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

**Jótállás idejére szóló biztosíték** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A nettó vállalkozói díj 5 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

A biztosíték megfelelő formában és tartalommal történő átadása az Ajánlatkérő részére a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő lejártáig kell lehívhatónak lennie (okirati forma esetén további 30 nap lehívhatósággal).

A biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

a) Amennyiben az Ajánlattevő bank vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló bank/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Vevő),
- az Eladó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a bank/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (jótállási idő lejártáig + 30 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Vevő lehívhat, amennyiben az Eladó igazolható módon nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási/szavatossági kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejártáig visszavonhatatlan,
- hogy a bank/biztosító a fizetési kötelezettségnek a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem az Eladót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

b) Készpénz megfizetése esetén az Eladó köteles a Vevő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet az Vevő lehívhat, amennyiben az Eladó nem szerződésszerűen teljesíti jótállási/szavatossági kötelezettségeit.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy bank/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Vevő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Vevő rendelkezésére bocsátania az Eladónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeit nem szerződészerű teljesítése esetén a Vevő, az Eladó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Vevő),
- az Eladó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejárta+ 30 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Eladó igazolható módon nem szerződészerűen teljesíti jótállási/szavatossági kötelezettségeit, akkor a Kezes az Eladó helyett a Vevő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt számra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem az Eladót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

Amennyiben biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 banki/biztosítói napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszaautalásáról.

3./ Az ajánlattevőnek Az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd nyilatkozat mintákat)*, nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz Az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, azaz a szerződés legalább 50%-át a nyertes ajánlattevő(k)nek kell teljesíteni!**

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdése értelmében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél **az alvállalkozóval kötött szerződésben** az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként **legfeljebb** a szerződés szerinti, áfa nélkül számított **ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.**

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése), és nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

5./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- Az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdasági társaság létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

6./ Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviseleti joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

7./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

8./Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

Egyéni vállalkozó esetében, amennyiben az egyéni vállalkozó az ajánlatban feltünteteti adószámát Ajánlatkérő a <https://www.nyilvantarto.hu/evig> weboldalon ellenőrzi az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplés tényét, ellenkező esetben csatolandó a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.

9./ Az Ajánlattevőnek az ajánlatához szakmai ajánlat részeként a rendelkezésre bocsátott költségvetést beárazva kell csatolnia.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása”

10./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet**, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró **Deák Ügyvédi Irodánál**, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken **faxon (74/510-224), fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában (chris.deak@t-online.hu), vagy postai levél formájában (7100 Szekszárd-2, Pf:519) (Kbt. 41.§).**

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban **meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!**

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („*Hévízi útfelújítás-Fortuna\_Dombi*”).

**Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a [chris.deak@t-online.hu](mailto:chris.deak@t-online.hu) mail címre is.**

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az **ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni**; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

11./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax és/vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személyénél megjelölt faxszámra és/vagy e-mail címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az ajánlattevő egyáltalán nem ad telefax/e-mail elérhetőséget, az ajánlattevő részére a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

12./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

13./ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII törvény 41.§ -a alapján **az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:**

- **postai vagy közvetlen kézbesítés;**
- **fax;**
- **elektronikus úton (legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában)**

Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak és kizárólag a hivatkozott jogszabályi helynek megfelelő formában tett nyilatkozatokat tudja elfogadni!

15./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő/ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása”

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási  
Hivatal Foglalkoztatási Osztály  
8360 Keszthely, Kossuth u. 42.  
Tel.: 83/510-323

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi  
Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,  
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Tel.: 06-1-795-54-78  
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kör-  
nyezet és Természetvédelmi Főosztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

ÁNTSZ Zala Megyei Intézete  
8901 Zalaegerszeg, Pf. 41.  
Tel.: 06-92/314-105, fax: 06-92-318-443  
E-mail: antsz@mail.mata.vu

NAV Zala Megyei Adóigazgatósága  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 2.  
Tel.: 92/505-600

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint **a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen**, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent az hivatkozott követelményeknek.

16./ A nyertes ajánlattevő az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 2.000.000 Ft/káresemény, illetve 20 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-nak megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát az Ajánlatkérő részére átadni.

17./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kiszorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása, és minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.



Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

18./ Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint:

*„Építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha:*

*a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és*

*b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.*

19./ **Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart:** A bejárás időpontja az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. nap, ha ez nem munkanap, az ezt követő első munkanap 10.00 óra. Találkozás helye: Az ajánlatkérő székhelye.

**t) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2016. február 15.

AZ AJÁNLATBA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK JEGYZÉKE	
Megnevezés	Oldalszám
Felolvasólap (1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (2. számú melléklet)	
Nyilatkozat az alvállalkozókra vonatkozóan Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint (Kbt. 66. § (4) bekezdésére). (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdésben foglaltakra (5. számú melléklet)	
Nyilatkozat biztosíték nyújtásáról (6. sz. nyilatkozatminta)	
<b>Árazott költségvetés</b>	
Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozat (7. sz. nyilatkozatminta)	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, <b>1 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n.)</b>	
<i>Közös ajánlattételre/jelentkezésre vonatkozó megállapodás a felhívásban írt tartalommal (amennyiben releváns)</i>	
<i>Meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u></i>	
<i>Magyar fordítások. (amennyiben releváns)</i>	
<i>60 napnál nem régebbi <b>cégkivonat</b> egyszerű másolata, amennyiben a cégkivonat a <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> weboldalon <b>nem érhető el.</b></i>	
<i>Az egyéni vállalkozó esetén az adószám megadása</i>	

## NYILATKOZATMINTÁK

A nyilatkozatmintákat az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyeknek használata **nem kötelező**, az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat is, melyeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a felhívásban és annak mellékleteiben meghatározott tartalmi elemeket!

---

1. sz. nyilatkozatminta

FELOLVASÓ LAP

„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1./ Az ajánlattevők (közös ajánlattevők) neve(i):

2./ Az ajánlattevők (közös ajánlattevők) székhelye(i):

3./ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljáró képviselő:

neve:

címe:

4./ Az ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó:

neve:

címe:

e-mail címe:

fax száma:

5./ Az értékelési szempontokra tett megajánlások:

Értékelési szempontok	Megajánlás
Egyösszegű nettó ajánlati ár	..... Ft
Jótállás (min. 24 hónap, max. 48 hónap)	24 hónap +..... hónap
Előteljesítés vállalása (max. 30 nap)	.....nap

Dátum: 2016. ....

Ph.  
Cégszerű aláírás

## 2. sz. nyilatkozatminta

### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN

„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” tárgyú eljárásban

Alulírott ..... (név), a ..... (az ajánlattevő megnevezése) képviselőként eljárva az **alábbi nyilatkozatot teszem:**

1./ Az általam képviselt szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2./ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a szerződés teljesítéséhez és/vagy az alkalmasság igazolásához nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, gazdasági szereplőt.

3./ Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett céget szabályozott tőzsdén:

*jegyzik / nem jegyzik.\**

a)\*\*Mivel a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonosok nevei és címei az alábbiak:

A tényleges tulajdonosok neve	Állandó lakóhelye

**VAGY**

b)\*\*\* A társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen!

Kelt: ....., 2016. ....

PH  
Cégszerű aláírás

\* értelemszerűen töltendő ki, vagy egyértelműen jelölendő!

\*\* Ha a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén akkor ki kell tölteni!

\*\*\* b) pont esetében a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőként eljár, továbbá

*re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

### 3. sz. nyilatkozatminta

#### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira vonatkozóan \*

*Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.*

Alulírott ....., a ..... (az Ajánlattevő megnevezése) képviselőjében eljárva a „Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1./ Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni\*:

*[Ajánlattevő tölti ki!]*

2./ Nyilatkozom a Kbt. 66 § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy fent megjelölt rész(ek) tekintetében **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve:**

*[Ajánlattevő tölti ki!]*

A 10% feletti alvállalkozó neve és címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben ajánlattevő szerződést fog kötni
Név: ..... Cím: .....	.....
Név: ..... Cím: .....	.....

Kelt: ....., 2016.....

PH  
Cégszerű aláírás

*\*Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:*

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,*
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,*
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;*

#### 4. sz. nyilatkozatminta

### AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője — az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést — amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk — megkötjük, és a felolvasólapon szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a „*Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., 2016.....

PH

**Cégszerű aláírás**



## 5. sz. nyilatkozatminta

### AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN

*„Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

*Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.*

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak minősül, \*
- kisvállalkozásnak minősül, \*
- középvállalkozásnak minősül, \*
- nem tartozik a törvény hatálya alá. \*

Kelt: ....., 2016.....

PH

**Cégszerű aláírás**

*\*A megfelelő rész aláhúzendó.*

## 6. sz. nyilatkozatminta

### NYILATKOZAT biztosíték nyújtásáról

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása*”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában **nyilatkozom, hogy** cégünk a  
felhívásban előírt biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig nyújtani fogja.

Kelt: ....., 2016. ....

PH

**Cégszerű aláírás**

## 7. sz. nyilatkozatminta

### NYILATKOZAT a műszaki megfelelőségre vonatkozóan

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a „Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása” tárgyú  
közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a műszaki leírásban hogy a  
műszaki dokumentációban **kivételesen** megjelölt gyártmányoktól, típusoktól

1./ eltérő ajánlatot nem tettünk

VAGY

2./ az alábbi általunk megajánlott gyártmányok, típusok térnek el:\*

Részajánlati kör száma	Tételszám	Ajánlatkérési dokumentáció szerinti anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa	Ajánlattevő által megajánlott anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa

Melléklet: eltérés esetén csatolni kell az anyagok, szerkezetek, berendezések jellemző tulajdonságait, paramétereit (pl.: méret, csatlakozási igények, nyomó szilárdság, teljesítmény, stb.) bemutató **műszaki dokumentumokat** (forgalomba hozatali engedélyek, magyar nyelvű termék-leírások) is, melyből egyértelműen megállapítható az egyenértékűség.

Kelt: ....., .....

PH  
Cégszerű aláírás

\* megfelelő aláhúzendó

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

### Megrendelő:

Neve: Hévíz Város Önkormányzat  
Címe: 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.  
Képviselője: Papp Gábor polgármester  
Tel.: 06-83/500-812  
Telefax: 06-83/500-814  
Bankszámla száma: 11749039-15432429  
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743956  
Adószáma: 15734374-2-20  
(a továbbiakban „Megrendelő”)

### Kivitelező:

Neve: .....  
Székhelye: .....  
Képviselője: .....  
Tel.: +36 .....  
Fax: +36 .....  
Bankszámla száma: .....  
Adószáma: .....  
Céggjegyzék száma: .....

### I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Hévízen a Fortuna utca és a Dombi sétány felújítása*” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
  - Megrendelő ajánlatkérése (ajánlattételi felhívás és annak mellékletei)
  - Nyertes ajánlat teljes tartalma.

### II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését, ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és megvalósulási dokumentáció elkészítését.
2. A teljesítés helyszíne: Hévíz belterülete, Fortuna utca (405/11 hrsz.) és Dombi sétány (413/1 hrsz. 429/1 hrsz.)

### III. Vállalkozói díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete, rendelkezésre áll.

2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként **nettó .....**- **Forint** illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a műszaki dokumentációban: a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben, engedélyekben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, és a közbeszerzési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkákat is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
3. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakszolgáltatótól elvárhatóan gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes kivitelezői díj 5%-ának megfelelő, előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
7. Az előleg a vég számla értékéből kerül levonásra.
8. Az előleget a Kivitelező - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
9. A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz .....- Ft + a mindenkor hatályos áfa összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag a III.2-III.5. pontban megfogalmazottak szerint, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan

betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát - kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát-kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.

- 11.A Kivitelező köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka- kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka- kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 12.A Kivitelező a pótmunkát- kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka- kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- 13.Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka- kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Kivitelező a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.
14. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A Kivitelező teljesítés arányosan **3 db részszámla** és a **befejezéskor** (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) **végyszámla** benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
15. Kivitelezőnek **25%, 50% és 75%-os** készültségnél **1-1-1 db részszámla** és a végyszámla benyújtására van lehetősége.
16. Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
17. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.
18. Amennyiben az Ajánlatkérő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.
20. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
21. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
22. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
23. Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg, ott ahol az építés hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött.

24. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
25. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
26. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
  - a) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy az általa a teljesítésbe a Kbt.138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) a Megrendelő felhívja a Kivitelező(ke)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - d) a Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes kivitelező(k)nek és alvállalkozóknak;
  - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Kivitelezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
27. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
28. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ -ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
29. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.
30. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentációt, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.
31. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
32. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
33. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A

kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna szintén a Kivitelező felel.

#### **IV. A teljesítési határidő:**

1. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha legkésőbb - ..... *(megajánlás szerint)* napos előteljesítéssel számolva - az általa vállalt teljesítési határidőig, azaz 2016. .... napjáig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetészerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és azt a megkezdéstől számított 30. napon legkésőbb le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérköteles határidő.
3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.

#### **V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:**

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.
2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.



7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik.
8. A Kivitelező csak I osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a kivitelezői díjat.
9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.
16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
  - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
  - szakfelügyelet költségeit (adott esetben),
  - jótállási és szavatossági időre szóló költségeit,
  - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségeit, dokumentáció csatolásával,

- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
  - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges költséget is.
18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
  19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
  20. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVVm "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
  21. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
  22. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.
  23. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
  24. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
  25. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, - ahol a tevékenység engedély köteles - és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
  26. A Kivitelező köteles közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
  27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
  28. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
  29. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
    - a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
    - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,

- c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
- d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e (adott esetben),
- e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- g) Köteles a Közreműködő Szervezet, vagy felügyeleti hatóság által folytatott ellenőrzéseken és a Közreműködő Szervezet által végzett elszámolásokban részt venni, ahhoz a megfelelő dokumentumokat (minőségi tanúsítvány, stb.) biztosítani.
30. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább **20 millió Ft/ év** és **2 millió Ft/ káresemény**, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.
31. Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
32. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
33. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
34. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelező, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 50%-ot.
35. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitévelt, mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.
36. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.
37. A Kivitelező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
38. A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező azonban legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

39. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
40. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
41. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
42. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

## VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
  - amennyiben külön költség nélkül megoldhatóak, az ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, azzal, hogy az ideiglenes almerők beépítése a Kivitelező feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Kivitelező számla ellenében köteles az energiahálózat tulajdonosának megtéríteni.
  - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
2. A Megrendelő köteles a **munkaterületet** munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a **szerződéskötést követő legkésőbb 5. munkanapon**, és ezzel egyidejűleg a szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - az engedélyköteles munkáknál- köteles gondoskodni az **e- építési napló** megnyitásáról,
4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

## VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre**, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra a jogszabályban előírtak szerint köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.
5. Ha a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de 30 napon belül nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, illetve azok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
8. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
9. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.
10. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

11. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építetű számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.
  - a Megrendelőt megillető építési napló mellékleteket:
    - üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat,
    - a nyomáspróba jegyzőkönyveit (adott esetben),
    - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
    - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

12. A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
13. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatba vételre.
14. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
15. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.
16. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

17. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.
18. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
19. A jótállási idő **első évének** lejártakor és a vállalt jótállás idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
20. A vállalt jótállási idő lejárta 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

**VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:**

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NÜJ száma:	NÜJ száma:

Műszaki ellenőr:

Felelős műszaki vezető:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NÜJ száma:	NÜJ száma:

**IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:**

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelemben esik a **400.000.-Ft / naptári nap** mértékű késedelmi kötbért vállal.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból megghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

3. Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) **jótállás idejére** a nettó vállalási ár **5 %-ának** megfelelő mértékű azaz ..... ,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 30 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

#### **X. Jótállás, szavatosság:**

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan, a hibátlan teljesítéséért jótállást köteles vállalni.
2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. A Kivitelező **jótállási kötelezettsége** ..... **hónapig** (*megajánlás szerint*) áll fenn, amennyiben a műszaki dokumentáció jogszabály alapján hosszabb jótállási időről nem rendelkezik.
4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.
5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Kivitelező nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
  - (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
  - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
  - (c) Vis major eredménye.
6. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
7. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzemeltető szabadon válassza ki.

#### **XI. Szerződészegés és a szerződés megszűnése:**

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.



2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyenek minősül többek között, ha:
  - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
  - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
  - d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetés szerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
  - e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
  - f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
  - g) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződés szerű teljesítést;
  - h) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
  - i) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
  - j) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
  - k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
  - l) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
  - m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - n) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
3. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
4. **Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha**
  - a) a szerződésszegés **olyan kötelezettség szerű teljesítésének elmaradásával valósul meg,** amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban **az ajánlatok értékelése során figyelembe vett;** vagy
  - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
5. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Továbbá a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) A Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
8. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.
9. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
10. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **XII. Egyéb rendelkezések:**

1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerint koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, és a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
3. **A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.**
4. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból szükséges, a változtatás okozta valamennyi költség Kivitelezőnek kell viselnie.

5. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott hármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
6. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
8. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
10. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
12. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Hévíz, 2016. ....

**Hévíz Város Önkormányzat**  
Papp Gábor  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
.....  
.....  
**Kivitelező**

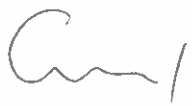
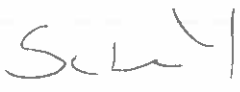
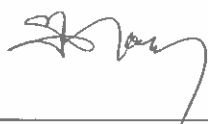


## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévíz Fortuna u. Dombi sétány felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. február 12.	21/2016. (II.12.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára azzal a javaslattal, hogy tájékoztassák a Fortuna utcai ingatlantulajdonosokat az útépitési munkálatokról.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Csongrádiné Olasz Sára	referens		
Szintén László	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/109-3/2016

Napirend sorszáma:

**3.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. február 12-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Csongrádiné Olasz Sára referens

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján az adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen Hévíz Város Önkormányzat bruttó 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült belterületi utak, járdák felújítására. (Támogatói okirat azonosító 275553)

A felújítási munkák elvégzésre az ajánlattevő kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

#### **Közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

- **Fortuna utca** (405/11 hrsz.) és **Dombi sétány** (413/1hrs.) felújítása.(összevont tervek és engedélyek)  
a Fortuna utca teljes hossza 331 m, ami 6 m széles két rétegű aszfaltburkolat kiépítése a meglévő kavicsozott út kiszélesítésével, alaperősítéssel. Az út bal oldalán 1.5m széles nemesített padka épül, míg a jobb oldalán 2 m széles térkövezett járda.  
a csapadékvíz elvezetése a baloldalon „K” szegéllyel, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel. A bal oldali részen további nyelő aknák kiépítése, a már meglévő hálózat gerincébe bekötéssel.  
a Dombi sétány hossza 94 m, ami 3 m széles beton térburkolatot kap CKT alapozással, mellette két oldalon 1.5 m széles kitérésre alkalmas erősített kavicsos padkával.
- **Kisfaludy utca** (718 hrsz.) déli felének felújítása:  
a korábban kiépített szegélykövek, valamint víznyelő aknák szintbe állításával kétrétegű aszfaltburkolat készítése az utca 312 m hosszú szakaszára.
- **Árpád utca** (1231/1 hrsz.) déli szakasz felújítása:  
a felújítás a szegélykövek szintre emelése mellett egy új csapadékvíz gerinc kiépítését és a kétoldali 1.2m széles járda felújítását tartalmazza, valamint az utca új aszfaltozását, 151 m hosszan.
- **Sugár utca** (1425hrs.) déli oldal járda felújítása:  
a járda kiszélesítése mellett új beton térköves burkolatot kap a meglévő burkolatokhoz igazodva a Kossuth utca és Semmelweis utca közötti 180 m-es szakaszon. A feladat részét képezi, hogy az óvoda bejáratához, a gyerekek védelmét szolgáló acél pollerek és terelőkorlát is kialakításra kerül.

A kivitelezés becsült értéke nettó 88.188.976,- Ft. A támogatás összege a benyújtott műszaki tartalom alapján a részfeladatokra bontva:

Fortuna u., Dombi sétány felújítása nettó 49.891.498,- Ft

Kisfaludy u. felújítása nettó 15.712.000,- Ft

Árpád u. felújítása 17.663.050,- Ft

Sugár u. felújítása 4.922.428,- Ft.

A fenti munkák elvégzésére ajánlattevő kiválasztása 2 önálló közbeszerzési eljárás keretében történik:

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1. Fortuna u. és Dombi sétány felújítása
2. Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítási munkái.

A Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésére közbeszerzési eljárásban meghívni javasolt ajánlattevők:

- 1) Bástyá KKT 8360 Keszthely Fő tér 6-8.
- 2) Fitotron System Kft 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
- 3) Hettyei-Éptech Kft 8473 Gyepükaján Kossuth L. u. 39.
- 4) Vajda-Ép Kft 8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal rendelkező, de megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező, lehetőleg Kkv megbízása indokolt. Hévízen és környékén kifejezetten út és burkolatépítés területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy infrastrukturális építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme megfelelő.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésektelen és veszélyeztetett szállítókat, csődvészelyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Az eredményes eljárást követően a szerződéskötés tervezett ideje: 2016. március 16.

Az építési kivitelezési munkák során műszaki ellenőr kijelölése szükséges. A műszaki ellenőr díjazás becsült értéke bruttó 1.610.000,- Ft. A munkák fedezetére a 2016. évi költségvetésben a nagyprojekt alap tartalék terhére biztosítható.

Teljesítési határidő: 2016.július 31.

#### **Mellékletek:**

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. melléklet Ajánlattételi dokumentáció

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

Hévíz, 2016. február 3.

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## II.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Hévíz, Kisfaludy u. Árpád u. és Sugár utca felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása megnevezésű közbeszerzési eljárás előterjesztés szerinti dokumentumait.
3. A képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
  1. melléklet: Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
  2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
  3. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
4. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2016. (II.1.) költségvetési rendelet 1/8 mellékletének 6. sor nagyprojekt alap önrész tartalék keret terhére engedélyezi a Hévíz, Fortuna u. Dombföldi sétány útfelújítás műszaki ellenőri feladatok kiadás finanszírozására bruttó 1.610.000,- Ft előirányzat biztosítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016. (II.1.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2016. június 30.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Csongrádiné

Tárgy: Hévíz, Kisfaludy u. Árpád u.

Telefon: 83/500-800

Sugár u. felújítása kivitelezés

Ügyszám: KGO/109- 1/2016

## JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Hévíz, Kisfaludy u. Árpád u. Sugár u. felújítása kivitelezés  
Hévíz Város Önkormányzati Képviselő-testületének 60/2013. (III. 27.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti

### **közbeszerzésének előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv**

**Kelt:** 2016. február 3.

**Jelen vannak:** Olt István Városfejlesztési Osztály vezető  
Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben  
Csongrádiné Olasz Sára - beszerzési referens  
dr. Keserű Klaudia - jogász

**Ajánlatkérő:** Önkormányzat

**Kezdeményező:** Polgármester

**Bírálóbizottság**

1. Dr. Keserű Klaudia jogász
2. Szintén László közigazgatási osztályvezető
3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens
4. Olt István városfejlesztési osztályvezető
5. Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben

**Előkészítés** A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján az adóssághozjáról nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen Hévíz Város Önkormányzat 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Támogatói okirat azonosító 275553.

A jelen közbeszerzési eljárásban meghirdetett munkák támogatása a támogató okirat szerint bruttó: 48.637.798,- Ft

### **Főbb műszaki mennyiségek:**

- Kisfaludy utca (718 hrsz.) déli felének felújítása:  
a korábban kiépített szegélykövek, valamint víznyelő aknák szintbe állításával kétrétegű aszfaltburkolat kerül az utca 312 m hosszú szakaszára.
- Árpád utca (1231/2 hrsz.) déli szakasz felújítása:  
a felújítás a szegélykövek szintre emelése mellett egy új

csapadékvíz gerinc kiépítését és a kétoldali 1.2m széles járda felújítását tartalmazza, valamint az utca új aszfaltozását, 151 m hosszan.

- Sugár utca (1425 hrsz.) déli oldal járda:

ahol a járda kiszélesítése mellett új beton térköves burkolatot kap a meglévő burkolatokhoz igazodva.

a feladat részét képezi, hogy az óvoda bejáratához, a gyerekek védelmét szolgáló acél pollerek és terelőkorlát is kialakításra kerül.

a felújítás a Kossuth utca és Semmelweis utca közötti 180 m-es szakaszát érinti.

Becsült érték	<p>Az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése, tervezői költségbecslés alapján a részfeladatok szerinti becsült nettó érték:</p> <p>Kisfaludy u. 15.712.000,- Ft, Árpád u. 17.663.050,- Ft, Sugár u. 4.922.428,- Ft, <b>összesen 38.297.478,- Ft</b></p>
Döntési jogkör:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete döntéshozó
Piacutatás	A feladat rövid határidejére tekintettel jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal, valamint megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező vállalkozó megbízása indokolt.
Fedezet	A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontja alapján Hévíz Város Önkormányzat 112.000.000,- Ft egyszeri jellegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Támogatói okirat azonosító 275553..
Fizetési feltételek	<p>Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a kivitelező szerződésben foglalt feltételek szerint történik.</p> <p>Az Ajánlattevő részajánlati körönként teljesítés arányosan 3 db részszámla - 25%, 50% és 75%-os készültségnél - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.</p> <p>Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a vég számla értékéből kerül levonásra.</p>
Beszerezési stratégia	Az eljárás fajtája - a fentiekre tekintettel - a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot.

### **Kizáró okok:**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**Az igazolás módja:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

### **Alkalmassági követelmények**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kerül előírásra alkalmassági követelmény.

#### **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján:

<b>Megnevezés</b>	<b>Súlyszám:</b>
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Vállalt garanciális idő (év) (min. 24 hónap, maximum 48 hónap)	25
Előteljesítés vállalása (maximum 30 napos korábbi teljesítés)	25

#### **Adható pontszámok alsó és felső határa: 1-100**

Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat: egyenes illetve fordított arányosság, az alább képlet alapján:

Az 1. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás  
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2. és 3. rész-szerpont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Pontszám =  $X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás  
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

#### **Meghívni javasolt ajánlattevők:**

- 1) Bástya KKT 8360. Keszthely, Fő tér 6-8.
- 2) Fitotron System Kft 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
- 3) Hettyei-Éptech Kft 8473 Gyepükaján Kossuth L. u. 39.
- 4) Vajda-Ép Kft 8741 Zalaapáti Jókai u. 141/b.

A feladat rövid határidőben a turisztikai szezon előtt megvalósítandó, közepes műszaki igényt támaszt, nem iparági nagyságrend. Azaz jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal rendelkező, de megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező, lehetőleg Kkv megbízása indokolt. Hévízen és környékén kifejezetten út és burkolatépítés, csatornaépítés területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni.

Az ajánlattevők kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy infrastrukturális építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme megfelelő. Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt. A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem-vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

**A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2016. július 31.**

Szerződéses feltételek:

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a 400.000.-Ft / naptári nap mértékű késedelmi kötbért vállal.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból meghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

3. Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő mértékű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

## Az eljárás felelősségi rendje:

- | <b>Eljárási cselekmények</b>   | <b>Felelős személy/szervezet</b>  |
|--|---|
| 1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján<br><b>2016. február 3.</b>                                   | külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda.<br>A Közbeszerzési Munkacsoport<br>1. Dr. Keserű Klaudia jogász<br>2. Szintén László közgazdasági osztályvezető<br>3. Olt István városfejlesztési osztályvezető<br>4. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens<br>5. Adorján Zoltán témafelelős műszaki kérdésekben |
| 2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése<br><b>2016. február 12.</b> |   |
| 3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása<br><b>2016. február 15.</b>           | <b>Képviselő testület</b><br>külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda, dr. Bakó Zoltán   |
| 4. Ajánlatok bontására meghívottak<br><b>2016. március 2. 13.00 óra</b><br><b>Helyszín: Hévízi Polgármesteri Hivatal</b>                                 | külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán<br>külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda.<br>A Közbeszerzési Munkacsoport<br>1. Dr. Keserű Klaudia jogász<br>2. Szintén László közgazdasági osztályvezető<br>3. Olt István városfejlesztési osztályvezető<br>4. Csongrádiné Olasz Sára<br>5. Adorján Zoltán témafelelős        |
| 5. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől   | külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán  |
| 6. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése<br><b>2016. március 7.</b>                                     | külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán javaslata alapján Bírálóbizottság tagjai:<br>1. Dr. Keserű Klaudia jogász<br>2. Szintén László közgazdasági osztályvezető<br>3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens  |

- |   |   |
|---|---|
| 11. Az eljárást lezáró döntés meghozatala<br><b>2016. március 10-ig</b>   | 4. Adorján Zoltán – témafelelős<br><br><b>Képviselő-testület</b>          |
| 12. Összegzés az eljárás eredményéről<br>elkészítése és megküldése<br>ajánlattevőknek<br><b>2016. március 11-ig</b> | külső tanácsadó: dr. Bakó Zoltán  |
| 13. Szerződéskötés előkészítése<br><b>2016. március 16.</b>   | Dr. Keserű Klaudia jogász   |
| 15. Szerződés aláírása <b>2016. március 16.</b>   | Csongrádiné Olasz Sára referens<br>szervezésében: Papp Gábor polgármester |
| 16. Tájékoztató az eljárás eredményéről<br>című hirdetmény feladása KÉ-ben <b>10<br/>munkanapon belül</b>           | külső tanácsadó: Deák Ügyvédi Iroda                                       |
| 17. Szerződés teljesítése   | A teljesítésigazolás kiadása  |

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....  
Adorján Zoltán  
témafelelős műszaki  
kérdésekben

.....  
Olt István  
városfejlesztési  
osztályvezető

.....  
Csongrádiné Olasz Sára  
beszerzési referens

Ellenjegyz:

.....  
dr. Bakó Zoltán  
külső tanácsadó

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Keserű Klaudia  
jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre  
vonatkozóan



## ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

### **Hévíz, Kisfaludy u. Árpád u. Sugár u. felújítása kivitelezés**

tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2016. február

.....  
aláírás

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása ”

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Ajánlatkérő neve: Hévíz Város Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36-83 500-812  
Ajánlatkérő faxszáma: +36-83 500-814  
Ajánlatkérő e-mail címe: [kabinet@hevzph.hu](mailto:kabinet@hevzph.hu)

### Ajánlatkérő nevében eljáró neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai utca 22.		
Város/Község: Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Bakó Zoltán		Telefon: 06 74 510 225
E-mail: <a href="mailto:chris.deak@t-online.hu">chris.deak@t-online.hu</a>		Fax: 06 74 510 224

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:** Az eljárás fajtája - a fentiekre tekintettel - a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100 millió forintot.

### c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció (a műszaki leírás, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, nyilatkozat minták, és a szerződéstervezet) a jelen felhívással egyidejűleg ajánlatkérő honlapján [onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes](http://onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes) címen elérhető és ingyenesen letölthető.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

**d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:** „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” kivitelezési szerződés keretében.

- Kisfaludy utca déli felének felújítása: aszfaltburkolat 312 m hosszban.
- Árpád utca déli szakasz felújítása, járda felújítás, utca aszfaltozása
- Sugár utca déli oldal járda felújítás, aszfalt burkolat cseréje, járda kiszélesítése, új beton térköves burkolat kiépítése

A felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

**e) A szerződés meghatározása:** „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása ” kivitelezési szerződés keretében.

**f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül -e; Nem kerül sor.**

**g) A szerződés teljesítés határideje:** 2016. július 31.

Amennyiben az nem munkanap úgy az azt követő első munkanap. Az ajánlattevők által vállalt előteljesítést értékelési rész-szempont.

Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb az általa vállalt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és azt a megkezdéstől számított

30. napon legkésőbb le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

**h) A teljesítés helye:** Hévíz belterülete

- a) Kisfaludy utca déli fele: HRSZ: belterület 718  
A korábban kiépített szegélykövek, valamint víznyelő aknák szintbe állításával kétrétegű aszfaltburkolat kerül az utca 312 m hosszú szakaszára.
- b) Árpád utca déli szakasza HRSZ: belterület 1231/2  
A felújítás a szegélykövek szintre emelése mellett egy új csapadékvíz gerinc kiépítését és a kétoldali 1.2m széles járda felújítását tartalmazza, valamint az utca új aszfaltozását, 151 m hosszan.
- c) Sugár utca déli oldala HRSZ: belterület 1425  
Ahol a járda kiszélesítése mellett új beton térköves burkolatot kap a meglévő burkolatokhoz igazodva. A feladat részét képezi, hogy az óvoda bejáratához, a gyerekek védelmét szolgáló acél pollerek és terelekorlát is kialakításra kerül. A felújítás a Kossuth utca és Semmelweis utca közötti 180 m-es szakaszát érinti.

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződés szerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a kivitelező szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

Az Ajánlattevő teljesítés arányosan 3 db részszámla - 25%, 50% és 75%-os készülségnél - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a vég számla értékéből kerül levonásra.

Az előleget az Ajánlattevő - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az Ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az Ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeretet kizárólag a szerződésben megfogalmazottak szerint, az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 135. § (1); (6); (11); a Kbt. 136. § (1) a) és b) a Ptk. 6:130. §. (1)-(2) 6:155.§ (1)-(2).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy valamennyi kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni, a nyertes ajánlattevőnek is. Az ajánlattétel és a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg, ahol a tevékenység engedélyköteles (Kisfaludy utca déli fele: HRSZ: belterület 718.).

**j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:** Az ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -**

**kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: -**

**kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;** Az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az ajánlatkérő azért nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, mivel a három munkarész egyben történő vállalása gazdaságilag előnyösebb feltételekkel lehetséges, mint ha külön kerülne megrendelésre, továbbá organizációs szempontok alapján az ajánlatkérő biztosítottabbnak tartja, ha a munkaszervezésre egységesen kerül sor és ezáltal a munkák lakossági akadályoztatása csökkenthető.

**l) Az ajánlatok értékelési szempontja:** A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám:
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Vállalt garanciális idő (év) (min. 24 hónap, maximum 48 hónap)	25
Előteltjesítés vállalása (maximum 30 napos korábbi teljesítés)	25

**Adható pontszámok alsó és felső határa:** 1-100

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes illetve fordított arányosság, az alább képlet alapján:

Az 1. rész-szempontra: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2. és 3. rész-szempontra: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

- X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás  
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

**Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)**

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy tekintettel arra, hogy a vállalási ár átalányár, a kiadott tervdokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest hogy a tervekben és/vagy a műszaki leírásban, költségvetésben szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakképtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a végleges használatba vételhez szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati ár a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetés módosítás nélküli kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a kiegészítő tájékoztatás során az Ajánlatkérő által történő pontosított tételekkel egészíthető ki, vagy pontosítható csak, és ellenkező Ajánlatkérői utasítást kivéve minden sort „0”-tól különböző számmal kell beárazni!

**Jótállás időtartama (év)**

- Ajánlattevő köteles az építési beruházáshoz jótállási időt megadni. Az Ajánlatkérő kötelezően előírja az építési munkára 24 hónap jótállási idő vállalását, és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlatban a vállalt jótállási időt a kötelezően vállalandó 2 év és az ahhoz képest vállalt plusz időtartam összesített értékeként kell feltüntetni.
- A kötelező 24 hónap időtartammal együtt, a 48 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

**Teljesítési határidő**

- Az Ajánlatkérő jelen részszerződés keretében azt veti össze, hogy a jelen felhívásban meghatározott teljesítési határidőhöz képest hány naptári napos előteljesítést vállal az ajánlattevő.
- Az Ajánlatkérő azon ajánlatot részesíti előnyben, amelyik biztosítja a korábbi befejezési határidőt.
- Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a teljesítésre megadott naptári napok számát hasonlítja össze az ajánlatok értékelése során.
- Az Ajánlatkérő számára a 30 napot és az feletti előteljesítésre vonatkozó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a 30 napos és az feletti megajánlások a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat annak figyelembevételével tegyék meg, hogy egy esetleges késedelem esetén az új Kbt. szabályai alapján, mivel a teljesítési határidő értékelési rész-szerződés jelen eljárásban, nem fog tudni eltekintetni a szerződésszegés esetére előírt szankciók alkalmazásától, tekintettel arra, hogy az a Kbt. alapelveinek megsértésnek minősül!** (Kbt. 142.§ (1) -(2) bekezdése)

**m) A kizáró okok**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**Az igazolás módja:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r*) pont *ra*)-*rb*) vagy *rc*)-*rd*) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r*) pont *ra*)-*rb*) vagy *rc*)-*rd*) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. ( X.30.) sz. Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása ”

n) **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:** Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

o) **Az ajánlattételi határidő:** 2016. március 2. napján 13:00 óra.

p) **Az ajánlatok benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

**Cím:** Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth u. 1. II. emelet 308. szoba Csongrádiné Olasz Sára referens

**A benyújtás módja:** Az ajánlat egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

q) **Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak Magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

r) **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásának helye: 8380 Hévíz, Kossuth u. 1 – Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2016. március 2. napján 13:00 óra.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

s) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve.

t) **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

u) **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:** -

v) **Európai Unió programra vonatkozó utalás:**-

z) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk:** -

zs) **Egyéb információk:**

1./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni csak munkanapokon 8.00–16.00 óráig (pénteki napokon 8.00-12.00 óráig) lehetséges azzal, hogy Az ajánlattételi határidő lejártának napján Az ajánlatoknak 13 óra 00 percig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy Az ajánlatnak Az ajánlattételi határidő lejártának napján 14 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt szobába. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **1 db elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n.)**

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát „Hévízi útfelújítás-Kisfaludy\_Árpád\_Sugár” és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

**Ha Az ajánlatot tartalmazó boríték (csomag) nincs a fentiek szerint lezárva Az ajánlat érvénytelen! Ha Az ajánlatot tartalmazó boríték, vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal Az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.**

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

**Késedelmi kötbér:** A nyertes ajánlattevőnek, (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) felróható késedelmes teljesítés esetén 400.000 Ft/ nap, maximum a nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összegű, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződésszerű teljesítés alól!

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 30 napos póthatáridőt tűz! Ezt követően, ha a késedelem meghaladja a kötbér maximumát az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felbontsa!

**Meghiúsulási kötbér:** a nettó ajánlati ár 20%-a.

**Jótállás:** értékelési szempont, kötelezően vállalandó 24 hónap.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

**Jótállás idejére szóló biztosíték** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A nettó vállalkozói díj 5 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

A biztosíték megfelelő formában és tartalommal történő átadása az Ajánlatkérő részére a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő lejártáig kell lehívhatónak lennie (okirati forma esetén további 30 nap lehívhatósággal).

A biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

a) Amennyiben az Ajánlattevő bank vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló bank/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Vevő),
- az Eladó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tény, hogy a bank/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (jótállási idő lejártáig + 30 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Vevő lehívhat, amennyiben az Eladó igazolható módon nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási/szavatossági kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a bank/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem az Eladót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.



b) Készpénz megfizetése esetén az Eladó köteles a Vevő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet az Vevő leíráshat, amennyiben az Eladó nem szerződésszerűen teljesíti jótállási/szavatossági kötelezettségeit.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy bank/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Vevő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Vevő rendelkezésére bocsátania az Eladónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vevő, az Eladó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Vevő),
- az Eladó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig + 30 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Eladó igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási/szavatossági kötelezettségeit, akkor a Kezes az Eladó helyett a Vevő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem az Eladót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

Amennyiben biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 banki/biztosítói napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

3./ Az ajánlattevőnek Az ajánlatban nyilatkoznia kell (lásd nyilatkozat mintákat), nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz Az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, azaz a szerződés legalább 50%-át a nyertes ajánlattevő(k)nek kell teljesíteni!**

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdése értelmében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél **az alvállalkozóval kötött szerződésben** az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként **legfeljebb** a szerződés szerinti, áfa nélkül számított **ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.**

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése), és nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény

szerint, mikro-, kis- vagy közép vállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

5./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- Az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdasági társaság létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

6./ Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviseleti joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

7./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

8./Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](https://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

Egyéni vállalkozó esetében, amennyiben az egyéni vállalkozó az ajánlatban feltünteteti adószámát Ajánlatkérő a <https://www.nyilvantarto.hu/evig> weboldalon ellenőrzi az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplés tényét, ellenkező esetben csatolandó a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.

9./ Az Ajánlattevőnek az ajánlatához szakmai ajánlat részeként a rendelkezésre bocsátott költségvetést beárazva kell csatolnia.

10./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet**, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró **Deák Ügyvédi Irodánál, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon (74/510-224), fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában (chris.deak@t-online.hu), vagy postai levél formájában (7100 Szekszárd-2, Pf:519) (Kbt. 41.§).**

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban **meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!**

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („Hévízi útfelújítás-Kisfaludy\_Árpád\_Sugár”).

**Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusán, szerkeszthető formában is juttassák el a [chris.deak@t-online.hu](mailto:chris.deak@t-online.hu) mail címre is.**

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az **ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni**; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

11./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax és/vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra és/vagy e-mail címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az ajánlattevő egyáltalán nem ad telefax/e-mail elérhetőséget, az ajánlattevő részére a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

12./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

13./ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény 41.§ -a alapján **az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:**

- postai vagy közvetlen kézbesítés;
- fax;
- elektronikus úton (legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumban foglalt formában)

Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak és kizárólag a hivatkozott jogszabályi helynek megfelelő formában tett nyilatkozatokat tudja elfogadni!

15./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása ”

szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések irnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő/ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási  
Hivatal Foglalkoztatási Osztály  
8360 Keszthely, Kossuth u. 42.  
Tel.: 83/510-323

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi  
Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,  
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Tel.: 06-1-795-54-78  
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Környezet és Természetvédelmi Főosztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

ÁNTSZ Zala Megyei Intézete  
8901 Zalaegerszeg, Pf. 41.  
Tel.: 06-92/314-105, fax: 06-92-318-443  
E-mail: antsz@mail.matav.hu

NAV Zala Megyei Adóigazgatósága  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 2.  
Tel.: 92/505-600

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a **Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen**, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések irnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent az hivatkozott követelményeknek.

16./ A nyertes ajánlattevő az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 2.000.000 Ft/káresemény, illetve 20 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-nak megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát az Ajánlatkérő részére átadni.

17./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kiszorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása, és minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő ter-

mék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

18./ Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint:

*„Építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha:*

*a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és*

*b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.*

**19./ Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart:** A bejárás időpontja az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. nap, ha ez nem munkanap, az ezt követő első munkanap 13.00 óra. Találkozás helye: Az ajánlatkérő székhelye.

**t) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2016. február 15.

AZ AJÁNLATBA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK JEGYZÉKE	
Megnevezés	Oldalszám
<b>Felolvasólap</b> (1. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról</b> (2. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat az alvállalkozókra vonatkozóan Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira</b> (3. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint (Kbt. 66. § (4) bekezdésére).</b> (4. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdésben foglaltakra</b> (5. számú melléklet)	
Nyilatkozat biztosíték nyújtásáról (6. sz. nyilatkozatminta)	
<b>Árazott költségvetés</b>	
<b>Egyenértékűsége</b> vonatkozó <b>nyilatkozat</b> (7. sz. nyilatkozatminta)	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, <b>1 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n.)</b>	
<i>Közös ajánlattételre/jelentkezésre vonatkozó megállapodás a felhívásban írt tartalommal (amennyiben releváns)</i>	
<i>Meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u></i>	
<i>Magyar fordítások. (amennyiben releváns)</i>	
<i>60 napnál nem régebbi <u>cégkivonat</u> egyszerű másolata, amennyiben a cégkivonat a <u>www.e-cegjegyzek.hu</u> weboldalon <u>nem érhető el.</u></i>	
<i>Az <u>egyéni vállalkozó</u> esetén az adószám megadása</i>	

## NYILATKOZATMINTÁK

A nyilatkozatmintákat az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyeknek **használata nem kötelező**, az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat is, melyeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a felhívásban és annak mellékleteiben meghatározott tartalmi elemeket!

**1. sz. nyilatkozatminta**

**FELOLVASÓ LAP**

„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**1./ Az ajánlattevők (közös ajánlattevők) neve(i):**

**2./ Az ajánlattevők (közös ajánlattevők) székhelye(i):**

**3./ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljáró képviselő:**

*neve:*

*címe:*

**4./ Az ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó:**

*neve:*

*címe:*

*e-mail címe:*

*fax száma:*

**5./ Az értékelési szempontokra tett megajánlások:**

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Megajánlás</b>
Egyösszegű nettó ajánlati ár	..... Ft
Jótállás (min. 24 hónap, max. 48 hónap)	<b>24 hónap +..... hónap</b>
Előteljesítés vállalása (max. 30 nap)	.....nap

**Dátum: 2016. ....**

Ph.  
**Cégszerű aláírás**



## 2. sz. nyilatkozatminta

### NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN

„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” tárgyú eljárásban

Alulírott ..... (név), a ..... (az ajánlattevő megnevezése) képviselőjében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Az általam képviselt szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2./ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a szerződés teljesítéshez és/vagy az alkalmasság igazolásához nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, gazdasági szereplőt.

3./ Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett céget szabályozott tőzsdén:

jegyzik / nem jegyzik.\*

a)\*\* Mivel a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonosok nevei és címei az alábbiak:

A tényleges tulajdonosok neve	Állandó lakóhelye

**VAGY**

b)\*\*\* A társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen!

Kelt: ....., 2016. ....

PH  
Cégszerű aláírás

\* értelemszerűen töltendő ki, vagy egyértelműen jelölendő!

\*\* Ha a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén akkor ki kell tölteni!

\*\*\* b) pont esetében a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

*re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

---

### 3. sz. nyilatkozatminta

#### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira vonatkozóan \*

*Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.*

Alulírott ....., a ..... (az Ajánlattevő megnevezése) képviselőjében eljárva a „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása ” tárgyú közbeszerzési eljárásban

#### az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni\*:

*[Ajánlattevő tölti ki!]*

2./ Nyilatkozom a Kbt. 66 § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy fent megjelölt rész(ek) tekintetében **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve:**

*[Ajánlattevő tölti ki!]*

A 10% feletti alvállalkozó neve és címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben ajánlattevő szerződést fog kötni
Név: .....	.....
Cím: .....	
Név: .....	.....
Cím: .....	

Kelt: ....., 2016.....

PH  
Cégszerű aláírás

*\*Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:*

*a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,  
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,*

*c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;*

#### 4. sz. nyilatkozatminta

### AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője — az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően — a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést — amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk — megkötjük, és a felolvasólapon szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a „*Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., 2016.....

PH

**Cégszerű aláírás**

## 5. sz. nyilatkozatminta

### AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN

*„Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

*Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.*

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak minősül, \*
- kisvállalkozásnak minősül, \*
- középvállalkozásnak minősül, \*
- nem tartozik a törvény hatálya alá. \*

Kelt: ....., 2016.....

PH  
Cégszerű aláírás

*\*A megfelelő rész aláhúzendó.*

## 6. sz. nyilatkozatminta

### **NYILATKOZAT** **biztosíték nyújtásáról**

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában **nyilatkozom, hogy** cégünk a felhívásban előírt biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig nyújtani fogja.

Kelt: ....., 2016. ....

PH

**Cégszerű aláírás**

## 7. sz. nyilatkozatminta

### NYILATKOZAT a műszaki megfelelésre vonatkozóan

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a műszaki leírásban hogy a műszaki dokumentációban **kivételesen** megjelölt gyártmányoktól, típusoktól

I./ eltérő ajánlatot nem tettünk

VAGY

2./ az alábbi általunk megajánlott gyártmányok, típusok térnek el:\*

Részajánlati kör száma	Tételszám	Ajánlatkérési dokumentáció szerinti anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa	Ajánlattevő által megajánlott anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa

Melléklet: eltérés esetén csatolni kell az anyagok, szerkezetek, berendezések jellemző tulajdonságait, paramétereit (pl.: méret, csatlakozási igények, nyomó szilárdság, teljesítmény, stb.) bemutató **műszaki dokumentumokat** (forgalomba hozatali engedélyek, magyar nyelvű termék-leírások) is, melyből egyértelműen megállapítható az egyenértékűség.

Kelt: ....., .....

PH  
Cégszerű aláírás

\* megfelelő aláhúzendó

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

### Megrendelő:

Neve: Hévíz Város Önkormányzat  
Címe: 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.  
Képviselője: Papp Gábor polgármester  
Tel.: 06-83/500-812  
Telefax: 06-83/500-814  
Bankszámla száma: 11749039-15432429  
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743956  
Adószáma: 15734374-2-20  
(a továbbiakban „Megrendelő”)

### Kivitelező:

Neve: .....  
Székhelye: .....  
Képviselője: .....  
Tel.: +36 .....  
Fax: +36 .....  
Bankszámla száma: .....  
Adószáma: .....  
Cégjegyzék száma: .....

### I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása*” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
  - Megrendelő ajánlatkérése (ajánlattételi felhívás és annak mellékletei)
  - Nyertes ajánlat teljes tartalma.

### II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését, ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és megvalósulási dokumentáció elkészítését.
2. A teljesítés helyszíne: Hévíz belterülete
  - Kisfaludy utca déli fele: HRSZ: belterület 718
  - Árpád utca déli szakasza HRSZ: belterület 1231/2
  - Sugár utca déli oldala HRSZ: belterület 1425

### III. Vállalkozói díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete, rendelkezésre áll.



2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként **nettó** .....,- **Forint** illeti meg az alábbi bontásban:
  - a) Kisfaludy utca déli felének felújítása **nettó** .....,- **Forint**
  - b) Árpád utca déli szakasz felújítása, járda felújítás, utca aszfaltozása **nettó** .....,- **Forint**
  - c) Sugár utca déli oldal járda felújítás, aszfalt burkolat cseréje, járda kiszélesítése, új beton térköves burkolat kiépítése **nettó** .....,- **Forint**

A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a műszaki dokumentációban: a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben, engedélyekben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, és a közbeszerzési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkákat is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes kivitelezői díj 5%-ának megfelelő, előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
7. Az előleg a végszámla értékéből kerül levonásra.
8. Az előleget a Kivitelező - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
9. A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz .....,- Ft + a mindenkor hatályos áfa összegű tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag a III.2-III.5. pontban megfogalmazottak szerint, az építési beruházás teljesítéshez, a

rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát - kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát- kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.
11. A Kivitelező köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka- kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka- kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
12. A Kivitelező a pótmunkát- kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka- kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
13. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka- kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Kivitelező a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.
14. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A Kivitelező teljesítés arányosan **3 db részszámla** és a **befejezés**kor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) **végszámla** benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
15. Kivitelezőnek **25%, 50% és 75%-os** készültségnél **1-1-1 db részszámla** és a végszámla benyújtására van lehetősége.
16. Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződés szerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
17. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.
18. Amennyiben az Ajánlatkérő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.
20. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
21. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
22. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

23. Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg, ott ahol az építés hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött (Kisfaludy utca déli fele: HRSZ: belterület 718.).
24. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
25. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
26. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy az általa a teljesítésbe a Kbt.138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) a Megrendelő felhívja a Kivitelező(ke)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - d) a Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes kivitelező(k)nek és alvállalkozóknak;
  - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Kivitelezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
27. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
28. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ - ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
29. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.
30. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentációt, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.
31. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
32. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és

tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

33. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Kivitelező felel.

#### **IV. A teljesítési határidő:**

1. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha legkésőbb - ..... *(megajánlás szerint)* napos előteljesítéssel számolva - az általa vállalt teljesítési határidőig, azaz 2016. .... napjáig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetészerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és azt a megkezdéstől számított 30. napon legkésőbb le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérfüggő határidő.
3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.

#### **V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:**

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.
2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik.
8. A Kivitelező csak I osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a kivitelezői díjat.
9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeőr vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.
16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
  - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
  - szakfelügyeletet költségeit (adott esetben),

- jótállási és szavatossági időre szóló költségét,
  - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
  - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
  - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges költséget is.
18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
  19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
  20. A bontásból és építésből származó törmelékot, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
  21. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
  22. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.
  23. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
  24. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
  25. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, - ahol a tevékenység engedély köteles - és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
  26. A Kivitelező köteles közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
  27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
  28. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
  29. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
    - a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
    - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,

- c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
- d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e (adott esetben),
- e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- g) Köteles a Közreműködő Szervezet, vagy felügyeleti hatóság által folytatott ellenőrzéseken és a Közreműködő Szervezet által végzett elszámolásokban részt venni, ahhoz a megfelelő dokumentumokat (minőségi tanúsítvány, stb.) biztosítani.

30. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább **20 millió Ft/ év és 2 millió Ft/ káresemény**, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.
31. Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének clismervényeit.
32. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
33. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
34. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelező, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 50%-ot.
35. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitévelt, mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.
36. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.
37. A Kivitelező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
38. A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező azonban legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

39. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
40. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
41. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
42. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

## VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
  - amennyiben külön költség nélkül megoldhatóak, az ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, azzal, hogy az ideiglenes almérők beépítése a Kivitelező feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiségét a Kivitelező számla ellenében köteles az energiahálózat tulajdonosának megtéríteni.
  - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
2. A Megrendelő köteles a **munkaterületet** munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a **szerződéskötést követő legkésőbb 5. munkanapon**, és ezzel egyidejűleg a szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - az engedélyköteles munkáknál- köteles gondoskodni az **e- építési napló** megnyitásáról,
4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.



7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

## VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre**, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra a jogszabályban előírtak szerint köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.
5. Ha a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdji, de 30 napon belül nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, illetve azok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
8. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
9. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.
10. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
11. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- c) minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.
- d) a Megrendelőt megillető építési napló mellékleteket:
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyveit (adott esetben),
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

12. A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
13. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatba vételre.
14. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
15. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.
16. A Kivitelezőnek megfelelősegi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
17. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.

18. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
19. A jótállási idő **első évének** lejártakor és a vállalt jótállás idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
20. A vállalt jótállási idő lejártát 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

**VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:**

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NÜJ száma:	NÜJ száma:

Műszaki ellenőr:

Felelős műszaki vezető:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NÜJ száma:	NÜJ száma:

**IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:**

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a **400.000.-Ft / naptári nap** mértékű késedelmi kötbért vállal.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból meghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdí, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

3. Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) **jótállás idejére** a nettó vállalási ár **5 %-ának** megfelelő mértékű azaz .....,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 30 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

#### X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottn, a hibátlan teljesítéséért jótállást köteles vállalni.
2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. A Kivitelező **jótállási kötelezettsége .....** **hónapig** (*megajánlás szerint*) áll fenn, amennyiben a műszaki dokumentáció jogszabály alapján hosszabb jótállási időről nem rendelkezik.
4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.
5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Kivitelező nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
  - (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
  - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
  - (c) Vis major eredménye.
6. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
7. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzemben tartó szabadon válassza ki.

#### XI. Szerződészegés és a szerződés megszűnése:

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül többek között, ha:
  - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek tegyen eleget;

- b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
  - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
  - d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
  - e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
  - f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
  - g) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
  - h) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
  - i) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
  - j) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
  - k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
  - l) a Kivitelező bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
  - m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - n) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
3. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
4. **Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha**
- a) a szerződésszegés **olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy**
  - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
5. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Továbbá a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) A Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
8. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.
9. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
10. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **XII. Egyéb rendelkezések:**

1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerint koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, és a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
3. **A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.**
4. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.
5. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
6. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik

személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
8. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
10. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
12. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Hévíz, 2016. ....

**Hévíz Város Önkormányzat**  
Papp Gábor  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
.....  
.....  
**Kivitelező**

### 3.




#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésre közbeszerzési eljárás megindítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. február 12.	22/2016. (II.12.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.



III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Csongrádiné Olasz Sára	referens		
Szintén László	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/68-2/2016

Napirend sorszáma:

5.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. február 12-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Horváth Balázs pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzatnak lehetősége van pályázatot benyújtani:

A TOP-4.1-15-es kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázatban az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi szolgálatnak, felnőtt, gyermek, vegyes praxis, fogorvosi szolgálatnak, központi alapellátási ügyeletnek és a védőnői szolgáltatásoknak helyt adó épületek, épületrészek fejlesztésére, új épület építésére, továbbá a nem iskolai épületekben működő iskolaorvosi rendelők infrastruktúra-fejlesztésére, gépjárműbeszerzésre és egészségfejlesztő programok megvalósítására.

A pályázat fontos célja, hogy minden egyes településen, minden egyes lakos számára könnyen hozzáférhetővé váljon a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező, helyi egészségügyi intézmény egészségügyi szolgáltatásainak köre, javuljon az azokhoz való lakossági hozzáférés.

A felhívás feltételeinek megfelelően a projektek minimum 10, maximum 100 millió Ft közötti 100%-os vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek. Megyei szinten a rendelkezésre álló forrás 584 millió forint, mely összeget a kiírás alapján 4-6 projektre fogják elosztani. Ebből kifolyólag, az előzetes pénzügyi kalkulációink alapján, 97 millió Forint vissza nem térítendő pályázati összegre szándékozunk pályázni.

A kiírás irányelvei alapján az előzetes pályázati előkészítő munkálatok, az egészségügyi dolgozói igényfelmérések, műszaki szemlék és egyeztetések megkezdődtek.

A fejlesztendő épület a József Attila 2. szám alatt található - Hrsz. 1074. Itt jelenleg egészségügyi ellátás folyik, központi ügyelet, védőnői ellátás, háziorvosi ellátás, gyermekorvosi ellátás és fogászati ellátás. A legutóbbi beruházások alkalmával ez épület akadálymentesítése 2010-ben megtörtént és a központi ügyeletnek helyt adó épület modernizálására is 2014-ben részben sor került. Abból kifolyólag, hogy a rendelő a TASZII vezetése alá tartozik, előzetes megbeszéléseket folytattunk Varga Andrással az intézmény vezetőjével, hogy segítségével kijelölhessük a helyes pályázati irányt, melyet az intézményben egészségügyi-feladatokat ellátó szakemberek bevonásával, velük történő egyeztetésekkel sikerült meghatároznunk. Minden ellátási területről érkeztek be fontos igények, amik közül az egyik legégetőbb fejlesztésnek a fogászati ellátás eszközigénye bizonyult egy fogászati kezelőegység, egy digitális röntgenkészülék, és egy modern fogászati kéziműszer-készlet személyében, csakis a legégetőbb eszközigényeket említvén a fogászati vonatkozásban. Az intézményben felmerült eszközigények huszonhárom-millió nagysága is tükrözi, hogy a valóságban milyen horderejű fejlesztéseket kell végrehajtani ahhoz, hogy az egészségügyi ellátás a kornak megfelelő műszerezettséggel történhessen.

Jelenleg tisztában vagyunk a háziorvosi, a védőnői, a központi ügyeleti és a fogorvosi ellátás eszközigényével. A műszaki oldalról tervezett költségek a fűtőkorszerűsítésre, klímák elhelyezésre, a padlás hőszigetelésére, nyílászárók cseréjére, ajtók hangszigetelésére, az udvar térkövezésére, babakocsi és kerékpártároló építésére, az alagsor rendbetételére, a tetőtér beépítésre, és a lift feljebb vitelére terjednek ki. A fentiek mellett az ügyelet és a TASZII által közösen használt Jetta személygépjármű orvosi rendelőn és védőnői alapellátáson belüli funkcióinak megváltása céljából, egy 4x4-es Dacia Duster gépkocsi beszerzése, esetelegesen egy intézeti robogó megvásárlására és dolgozói kerékpárok vételére is van lehetőség.

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A területi korlátok és a helyi építésügyi szabályok betartása, valamint a mostani ellátás szűkös váró, vizsgáló és betegellátó helyiségeinek méreteiből kifolyólag az udvari garázsépületbe kerülne a védőnők számára egy prevenciós egészségmegőrző-foglalkoztató helyiség, ugyanakkor a védőnői alapellátás a padlástérbe költözne. Az általuk használt két szoba pedig a gyermekorvosi ellátás és a fogászati ellátás számára váróként funkcionálna tovább. Maga a garázsépület tökéletes helyszíneként szolgálhat még egy, a kiírás alapján is fontos jelentőséggel bíró alternatívának, mely nem más, mint a városon belüli egészségfejlesztő feladatok ellátása, melyben általános népegészségügyi szűrővizsgálatok (pl. méhnyak-rák szűrés), várandós torna, szülőszerepre felkészítő foglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyerekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok és kisebb csoportos tornák (pl. jóga vagy pilates) is folyhatnának.

A pályázati kiírás a fentiek felül a kötelezően megvalósítandó feladatok között sorolja még fel az akadálymentesítést, az esetleges szórt azbesztmentesítést, a nyilvánosság biztosítását, az energiahatékonyságban való javulást, továbbá az informatikai alkalmazások fejlesztését. Ez informatikai tekintetben integrált medikai rendszert, központi vírusvédelmi és spam-szűrő rendszert, központi adatvédelmi és archiválási rendszert, valamint működéshez szükséges szoftvercsomagokat jelent.

Az előzetes tervek alapján a komplett pályázati anyag április hónapban kerülhet beadásra, természetesen a jelenlegi ütemben való haladás alapján.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Hévízi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya által elkészített Tervezési program
2. számú melléklet: Tervrajzok
3. számú melléklet: Helyszínrajz
4. számú melléklet: A rendelői eszközigényeknek és az előzetesen megállapított egyéb költségeknek a pénzbeli mértéke

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

Hévíz, 2016. február 08.

## **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület támogatja a TOP-4.1-15-es kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázat előkészítését a Hévíz, József Attila utca 2. szám alatti Egészségügyi Központ (Orvosi Rendelő, Központi Ügyelet) megnevezésű intézmény fejlesztésére, a szükséges eszközök beszerzésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Varga András intézményvezető

Határidő: 2016. május 4.

3. A Képviselő-testület a projekt 2016. évre eső, előkészítő szakaszának költségeire 4.850.000,- Forintot, mely összegből a tervek elkészítésének költsége 1.500.000,- Ft, Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet, felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. február 19.

4. A képviselő testület felkéri Hévíz Város Jegyzőjét, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet módosítását a határozat 3. pontja alapján készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2016. április 30.

5. A Képviselő-testület felkéri Hévíz Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a TOP-4.1-15-es kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázat előkészítéséről, azt benyújtás előtt jóváhagyás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. május 04.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

## IV.

### Mellékletek

1. számú melléklet:

#### Tervezési program

Hévíz József Attila u. 2 alatti Városi Egészségügyi Központ épületének infrastrukturális fejlesztéséhez.

Alap információk, megrendelői szándékok:

A TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” pályázat kapcsán az Önkormányzat bruttó 100 millió forintig nyújthat be terveket, a melyből 23 millió eszközfejlesztés lesz. A pályázat célja, hogy a településeken magasabb színvonalra kerüljön az orvosi alapellátás, bővüljön a szolgáltatás minősége.

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági, korszerűsítés szempontjait. Ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően. A projekt záró kifizetési kérelem benyújtásáig, a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni. Ez nem része a tervezési megbízásnak, mert azt külön szakember készíti, de a tervezési szempontoknál figyelembe kell venni.

A várandóstorna, szülőszerepre felkészítő foglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok részére nélkülözhetetlen a multi funkciós helyiség kialakítása.

A védőnők szeretnének egy tanácsadó helyiséget, intim szobát, munkaszobát, babakocsi tárolót, közösségi helyiséget (15-25 fő befogadására) és mosdót (személyzeti és vendéget).

A gyakorlatban sok panasz érkezik hozzájuk, hogy a megközelíthetőségük bár törvényileg megfelel, ugyanakkor nem elkülönített a többi szakrendelőtől, így a gyermekek és a várandós anyák, akár komoly veszélyeknek is ki vannak téve.

A pályázati kiírás szövegét a nyertes tervezővel részletesen ismertetjük.

Tervezési feladat:

A program szerinti Városi Egészségügyi központ, Hévíz város védett értékei közé tartozik, a természetben a József Attila u. 2 szám alatt (1074.hrsz) található. Az épület szintenként bruttó 210 m<sup>2</sup> alapterületű, alagsor plusz két teljes szintből áll. Toldalékként az épülethez csatolódik a pillérvázás földszintes orvosi ügyelet épülete is. A tervezésnél ez az épületrész csak a tűzszakaszok kialakítása szempontjából releváns, az emeletráépítés lehetőségén eddig nem gondolkodtunk.

A tervezés során, a helyiségek kialakításánál meg kell vizsgálni a védőnői ellátáshoz szükséges igényeket, és alapterületeket.

Vizsgálni szükséges, hogy az udvaron meglévő két állásos garázs területén elhelyezhető-e a multi funkciós helyiség, mert ezen a helyen időkorlátok nélkül, a fő épülettől függetlenül lehetne különböző tevékenységet folytatni. Az önálló építmény alapterületi bővítésének lehetősége a HÉSZ előírásai miatt korlátozva látszik, de az emeletráépítés és a tetőtér beépítése megoldást jelenthet. A mostani önálló épületet minden bizonnyal össze kell építeni a főépülettel, mert csak így biztosítható az akadálymentesítés. Ezzel a megoldással a Dr Mikolás Andor rendelőjét máshova kell telepíteni, ami egyfelől a várótermi terület nagyságát eredményezné, másfelől megszűnne az a zsúfoltság a folyosón, ami akadályozza a lift megközelíthetőségét.

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A tetőtér beépítés lehetőségét vizsgálva, azt állapítottuk meg, hogy a zárófödém borított fagerendás, ahol a 17x20 cm-es gerendák 1 méteres tengelytávval lettek kiosztva, deszkaborítás sártapasz és 5cm-es táblás közetgyapot terítést kapott hőszigetelésként.

A sárgerendákat kötőgerendák tartják össze, amelyekre támaszkodik a két állószékes tetőszerkezet. A fogópárok és kötőgerendák közötti átlagos magasság 1.95 m.

Térfal nem lévén, a tetőtérben viszonylag kevés hasznos alapterület alakítható ki, de a 1.9m-nél kisebb belmagasságot is hasznossá lehet tenni.

A födém és tetőszerkezet statikai állapotvizsgálata nagyban befolyásolja azt a döntést, hogy új vasbeton födém és tetőszerkezetet kell-e építeni, figyelembe véve az épület, mint „védett érték” védelmére vonatkozó elvárásokat, és térkihasználást.

A tervezéssel összefüggésben az alattam felsoroltakon kívül, statikai szakvéleményt és terveket, a lift magasításának terveit, tűzvédelemre vonatkozó előírásokat és terveket, a garázs épületének átalakítására vonatkozó engedélyezési és kivitelezési terveket kell készíteni.

Építési engedély köteles beruházás esetén helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása (rövid műszaki leírás) kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani. A műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telekadatokat, a helyiséglistát m<sup>2</sup> adatokkal, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek is szükséges aláírnia.

A tervek tartalma feleljen meg a 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 8. sz. mellékletében meghatározottaknak, illetve a tervező végezze el a szakhatósági egyeztetéseket, illetve szerezzé be az előzetes szakhatósági hozzájárulásokat. (ezzel lehetne rövidíteni majd az engedélyezési eljárást)

## **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



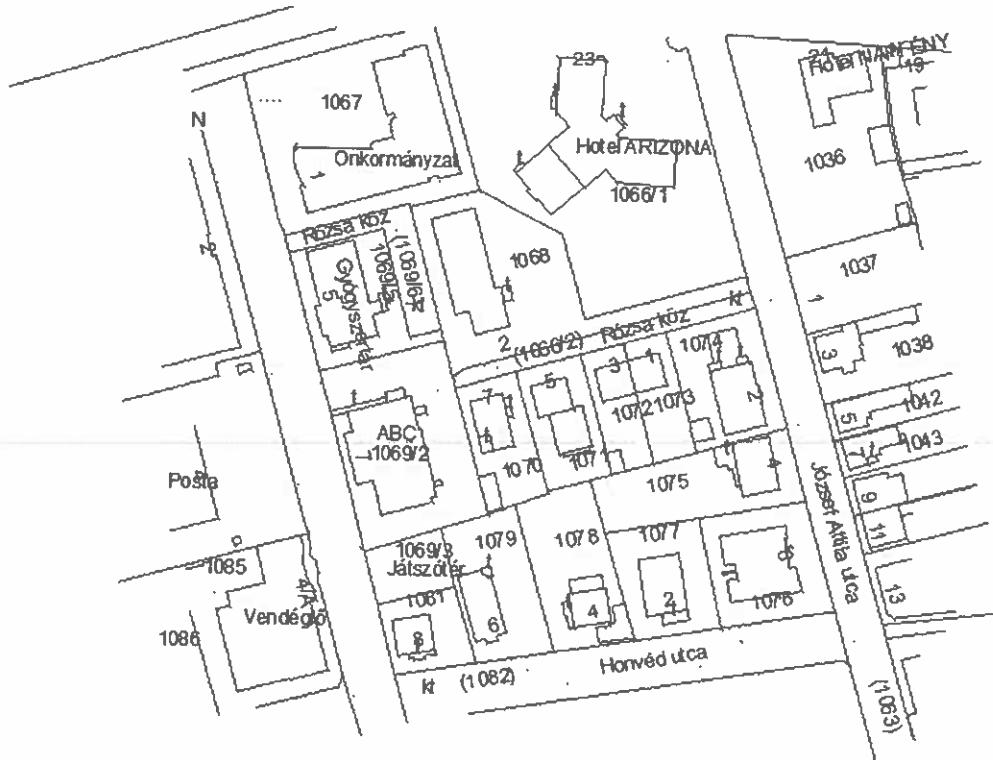






3. számú melléklet:

### Helyszínrajz



4. számú melléklet:

### A rendelői eszközigényeknek és az előzetesen megállapított egyéb költségeknek a pénzbeli mértéke

1. háziorvosi ellátás, védőnői ellátás, fogorvosi ellátás, központi ügyelet: 23.000.000,- Ft
2. fűtés korszerűsítés 3.000.000,- Ft
3. klímák elhelyezése 3.500.000,- Ft
4. hőszigetelés (padláson) 2.000.000,- Ft
5. nyílászáró cseré, ajtók hangszigetelése 23.000.000,- Ft
6. udvar térkövezése, babakocsi, kerékpártároló 5.200.000,- Ft
7. alagsor rendbetétele 1.500.000,- Ft
8. tetőtér beépítése 23.000.000,- Ft
9. lift egy szinttel történő feljebbvitele 4.000.000,- Ft
10. előkészítési költségek 4.850.000,- Ft
11. személygépjármű beszerzése 3.950.000,- Ft
12. robogó 490.000,- Ft
13. prevenció, egészségmegőrző multifunkciós helyiség 8.600.000,- Ft

**Megjegyzés:** A fenti költségek, előzetes becslések alapján lettek meghatározva, így azok véglegesnek nem tekinthetők.

### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
TOP-4.1-15-es kódszámú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. február 12.	23/2016. (II.12.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## V.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Horváth Balázs	Pályázati ügyintéző		
Őry Rozália	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Varga András	TASZII intézményvezető		

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu