

Szám: SZO/182-22/2016.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2016. június 28-án 8:00 órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Fisli István bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Naszáros Antal bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Papp Gábor polgármester  
dr. Lukács Ferenc alpolgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző  
dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Szintén László osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János** bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János** bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat. Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

**1. Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**2. Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u., Sugár u. felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**3. Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciója**

Előadó: Gelencsér János elnök

**4. Hévíz, Autóparkoló üzletsor előtti fa burkolatú terasz városképi szempontú véleményezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**5. Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing (Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén (Szlovákia)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**6. Külföldi kiküldetés engedélyezése (Dublin, Írország)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**7. A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**8. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**9. A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**10. ZALAISPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Bali József vezérigazgató

**11. A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák**

Előadó: Gelencsér János elnök

**12. Együttműködési megállapodás a DRV Zrt-vel**

Előadó: Gelencsér János elnök

**13. Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**14. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

**15. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

**16. Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből kilépés**

Előadó: Gelencsér János elnök

**17. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól**

Előadó: Gelencsér János elnök

**18. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

## II.

### Napirendek tárgyalása

#### 1. Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása (VFO/343-31/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** hozzáfűzte, hogy a pályázati úton nyert 112 millió forintból elindítottak egy pályázati sorozatot, melyből az első két napirendi pontban szereplő utcák felújítását végzik. A munkák rendben folynak, azonban az elmúlt időszakban történt rendkívüli események olyan hibákat tártak fel, amelyek az elmúlt tizenöt-húsz évben történt, nem jól megtervezett kivitelezések következménye. Ebbe a körbe tartozik a Fortuna utca is, amelyre merőlegesen elhelyezkedő Fisli közből a csapadékvíz leömlik és a hordalékkal együtt itt vagy a Zrínyi utcában csapódik le. Ezért pótmunkaként elrendelnék a Fisli köz zárt csapadékvíz rendszerbe történő bevezetését. Így nem szükséges külön közbeszerzést indítani, a pótmunka költsége bruttó 1.995.424 forint. A Fortuna utcának van egy olyan része, ahová nem lehet autóval bejutni, mert nagyon alacsonyan vannak az ingatlanok az utca szintjéhez képest. Ezzel kapcsolatban is pótmunkákat rendelnének el, amely eredményeként a két ingatlan megközelíthetővé válna. Sajnálatos módon számos ingatlan- tulajdonos nem reagált az önkormányzat megkeresésére, így úgy döntöttek, hogy minden egyes ingatlanhoz kiépítik az ivóvíz leálló vezetéket, amely ugyan nem az önkormányzat feladata, de célszerű megoldani, mert ha később mégis csatlakozni akarna valamelyik tulajdonos, akkor nem kell felválni azért az egész utcát. Így ingatlanonként 263 ezer forintért megépítik az ivóvíz bevezetését szolgáló rendszert, amelyhez az építkező tulajdonos köteles lesz rácsatlakozni. Ebben az esetben az építési engedélyhez ki fogják ezt a 263 ezer forintos költséget számlázni, mivel nem az Önkormányzat kötelezettsége ezt viselni. Az előbbieken ismertetett két tételről szól a határozati javaslat. Nem konkrétan ehhez a napirendhez, hanem inkább a káreseményhez kapcsolódik, hogy a Madách utcában az ottani csapadékvíz elvezetők nem nyelték el a vizet, mert korábban bebetonozásra kerültek, így számos háztömbön keresztülment a víz. Megoldásként felvessik a víznyelőket és speciális aknafedeleket fognak ott elhelyezni, amely jobban el tudja nyelni a vizet. Emellett számos esetben azt is tapasztalták, hogy az utcára vezetik ki a csapadékvizet az emberek, amely tevékenység jogszabályellenes. A tapasztalatok alapján kijelenthető az is, hogy nagymértékben azért áztak el egyes ingatlanok, mert valamelyik szomszéd a házról lefolyó csapadékvizet nem szikkasztja el az udvarában, vagy nincs bekötve a csapadékvíz-rendszerbe, és kivezeti az utcára. További ok az is, hogy a telkek túlnyomó része teljesen le van burkolva, ezért tovább folyik a víz a szomszédos ingatlanokra. Az utcák helyreállítása nagy költségeket jelent.

**Molnár László bizottsági tag** hozzászólásában elmondta, hogy a különböző építési övezetekre meghatározott zöldfelületi mutatókat írják elő az építési szabályok, amely alapján

nem lehetnének ilyen arányban leburkolva az udvarok. Ezeknek az előírásoknak érvényt kellene szerezni valamilyen módon. Ezt a rossz gyakorlatot vissza kellene szorítani. A város közművesítése az 1930-as években történt, így a közművezetékek már nagyon rossz állapotban vannak.

**Papp Gábor polgármester** kiegészítette azzal, hogy nehézséget okoz az is, hogy a csapadékvízrendszer az Önkormányzat tulajdonában van, azonban az egyéb közműrendszer a DRV tulajdona. A legutóbbi közmű térképet 2001-ben készítették a város. Fontos lenne egy új tervet készíteni, mert a régi már nagyon elavult információkat mutat. A város teljes közműhálózatát szükséges lenne felmérni. A terv elkészítése előzetes kalkulációk szerint körülbelül 40-60 millió forint. A terv alapján a teljes csapadékvíz-hálózat kiépítése 1-2 milliárd forint költséggel járna. A jövőben majd szükséges lesz ellenőrizni az ingatlanokat, hogy megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak, és valamilyen megoldást találni arra, hogy a csapadékvizet el tudják vezetni az ingatlanok. Az utak felújításánál a jövőben mindig figyelmet fordítanak majd arra is, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer megfelelően kiépítésre kerüljön.

**dr. Lukács Ferenc alpolgármester** felhívta a figyelmet arra, hogy az állam vis maior keretéből támogatást kellene kérni.

**Papp Gábor polgármester** válaszolta, hogy kérnek támogatást a vis maior keretből, de fontos kiemelni, hogy ezt csak helyreállításra lehet kérni. Probléma az is, hogy a csatornaépítésekre vonatkozó támogatást a gazdaságilag elmaradottabb települések részére szokták nyújtani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** felvetette, hogy a tervezési folyamatba jó lenne bevonni valamilyen módon a közműszolgáltatót is, hiszen ez az ő számukra is hasznos lehet.

**Papp Gábor polgármester** hozzátette, hogy a szennyvízcsatorna jól működő rendszer, csak az a probléma, hogy adott esetben nem ott található, ahol a DRV-s közműtérképen szerepel. A szennyvízcsatornák fedelét azért nyomta fel a víz, mert több százan csapadékvízzel lehetnek bekötve a szennyvízrendszerbe.

**Molnár László bizottsági tag** hozzászólásában elmondta, hogy az építési törvényekben van arra vonatkozó rendelkezés, hogy mindenki köteles a területén a csapadékvíz elvezetését úgy megoldani, hogy a szomszédos ingatlanokban ne tegyenek kárt. Ennek a szabálynak érvényt kellene szerezni. A domborzati viszonyok miatt nagyon komoly károk keletkezhetnek, akár támfalakat is lehetne néhány helyre építeni.

**Papp Gábor polgármester** példaként említette, hogy a Dombföldi úton támfalakat építettek,

amely jól működik az ilyen esetekben. A jövőben komolyan oda kell figyelni majd arra, hogy kik azok, akik nem gondoskodnak a megfelelő megoldásról, mert a tulajdonosok érdeke és kötelessége is.

**Szintén László osztályvezető** javasolta, hogy erre a fedezet egy bevezetésre kerülő új adófajta is lehetne, amely a zöldterület beépítésének függvényében kerülne kivetésre.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **125/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**2. Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u., Sugár u. felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása**  
(VFO/205-11/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** tájékoztatásként elmondta, hogy a nagy esőzések következtében pótmunkákat rendelnének el, ami mellett a Sugár utcai óvoda bejáratánál lévő négy túlkoros tuja kivágásáról már gondoskodtak. A fák eltávolítása és a gyökérzet kimarása magával hozta, hogy a kerítés melletti rézsű kialakítása is végleges megoldást kapjon.

**Molnár László bizottsági tag** érdeklődött, hogy a Balassi utca északi végének aszfaltozásával kapcsolatban mire jutottak.

**Papp Gábor polgármester** válaszolta, hogy az aszfaltozás csak időszakos megoldásként lett volna jó, a Balassi utcának a teljes rehabilitációja lenne majd indokolt.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 126/2016. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u., Sugár u. felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. június 28.

### 3. Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciója (VFO/205-11/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** ismertette, hogy itt egy teljesen új munkáról lenne szó, a járda nagyon megsüllyedt, egy részén az aszfaltréteg is hiányzik. Kompletten, egyben tervezik felújítani az utca első szakaszát, a csapadékvíz bekötésekkel együtt. Ennek költségeit a tartalékkeretből tudják finanszírozni.

**dr. Lukács Ferenc alpolgármester** felhívta a figyelmet arra, hogy a Zrínyi utca végén az Egregyi óvoda irányába, a bal oldalon egy tíz méteres járdaszakasz hiányzik.

**Papp Gábor polgármester** válaszolta, hogy a járda megépítése nem jelentene nagy költséget, de itt is felmerültek olyan egyéb problémák, amik miatt az úttal együtt történő teljes felújítás lenne javasolt.

**dr. Lukács Ferenc alpolgármester** véleménye szerint fontos lenne a hiányzó járdaszakaszt megépíteni, hiszen ez a turisták szempontjából egy frekventált útvonal.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

## 127/2016. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciója” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**4. Hévíz, Autóparkoló üzletsor előtti fa burkolatú terasz városképi szempontú véleményezése (VFO/584-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** felvilágosításként elmondta, hogy a májusi képviselő-testületi ülésre került be az üzletsor előtti terasz létrehozására vonatkozó kérelem, amelyet a képviselő-testület támogatott azon kitételrel, hogy amennyiben megkezdődnek a Nagyparkoló felújítási munkálatai, akkor a teraszt meg kell szüntetni. Az engedélyek kiadásához azonban szükség van a bizottság véleményére is. Félreértés folytán a tulajdonosok elkezdtek építeni a teraszt, amit már leállítottak. Eközben az üzletsoron lévő tulajdonosok között vita alakult ki, mert a nem vendéglátó-ipari tevékenységet folytató üzletek tulajdonosai nem szeretnék, hogy az előttük lévő részeken is kipakoljanak a vendéglátóegységek. Ennek érdekében akár közterület-használati díjat is fizetnének az érintett tulajdonosok. Tegnap egyeztetés történt a tulajdonosokkal és arra jutottak, hogy a terasz valamennyi sávon egységesen megépül, de a vendéglátósok csak a saját üzletük szélességében pakolhatnak ki a sávra. Sajnos a kérdéses zöldsáv nem működött ténylegesen zöldterületként, mert az emberek azon keresztül közlekedtek.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**128/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága - a közterületek használatáról szóló 28/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékleteként benyújtott, Tüdő László által készített terveket városképi szempontból jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy adott kérelmező kizárólag az üzlet homlokzatával megegyező szélességű, az üzlet előtti közterület kijelölt részét hasznosíthatja vendéglátó-ipari teraszként.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**5. Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing (Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén (Szlovákia) (PMK/137-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** előzményként elmondta, hogy kértek javaslatokat a szállodák igazgatóitól arra vonatkozóan, hogy Közép-Európában milyen versenytársai lehetnek



választották ki, akikkel együtt szeretnének működni. A három település turisztikai vezetőivel és polgármestereivel fognak találkozni a kiküldetés során.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2016. július 1-5. között Füssingbe (Németország), Abanoba (Olaszország) és Pöstyénbe (Szlovákia).

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: azonnal

**6. Külföldi kiküldetés engedélyezése (Dublin, Írország) (PMK/137-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Papp Gábor polgármester** tájékoztatásként elmondta, hogy a kiküldetés során egy találkozóra mennének, ahol egy Rayanair járat indításáról tárgyalnak, mert jövőre szeretnének indítani egy fapados járatot ebből a térségből. A kiküldetést összekötötték azzal, hogy ekkor teszi látogatását Írországban a Hévízi Ökölvívó Szakosztály és a Nagykanizsai Ökölvívó Akadémia is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2016. július 14-18-ig Dublinba, Írországba.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: azonnal

## **7. A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (SZO/182-20/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette, hogy a bizottsági SZMSZ-en most kerül átvezetésre az, hogy a bizottságok üléseit a képviselő-testületi ülés hetén, keddi napon tartják.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **131/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 33/2014. (XI.20.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A bizottság rendes ülését a testületi ülés hetén, keddi napon tartja. Szükség esetén munkatervet alkot.”*
2. Az SZMSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A bizottság előterjesztésről kialakított állásfoglalása a bizottsági ülést követő napon írásban kerül megküldésre a polgármester és a képviselő-testület tagjai részére.”*
3. AZ SZMSZ 20.§ (6) bekezdése a hatályát veszti.
4. Az SZMSZ módosítása 2016. július 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. július 1.

## **8. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása (SZO/202-8/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 132/2016. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**9. A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (HTO/782-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette, hogy az előterjesztés az iskolakezdési támogatás bevezetéséről szól, amelynek mértéke nyolcezer forint lenne gyermekenként. A támogatás augusztus 1-től október 31-ig terjedő időszakban igényelhető. Az előzetes kalkulációk alapján a költségvetésben 1.880 ezer forintos összeget jelentene. A jövedelemhatár 2016. évben 114 ezer forint.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 133/2016. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**10. ZALAI SPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (VFO/55-21/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kiemelte, hogy június 30-ig szükséges a közszolgáltatási szerződéseket módosítani a központi előírásoknak megfelelően.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**134/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „ZALAI SPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. június 28.

**11. A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák (VFO/595 -2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette, hogy gyors ütemben megkezdtek a problémák felmérését, de szakértői véleményt is szükséges bekérni, mert a helyreállítási költségeket pontosan fel kell mérni. Fontos cél, hogy a vis maior káralapból részesülni tudjon az Önkormányzat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**135/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák”

című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. június 28.

**12. Együttműködési megállapodás a DRV Zrt-vel (VFO/280-7/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** véleménye szerint a problémákat a DRV felé fokozottabban kellene jelezni, mert munkálataikkal gyakran hosszú ideig akadályozzák az utak forgalmát.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **136/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Együttműködési megállapodás a DRV Zrt-vel” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**13. Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (SZO/354-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** összefoglalta azzal, hogy az ingatlant a tulajdonos megvételre ajánlta fel az Önkormányzat részére, 27 millió forint irányáron. Az ingatlan történelmi értéket képvisel, az iskola régen itt működött, utána pedig a katolikus egyház tartotta itt a szertartásait. Az Önkormányzat 2016. évben nem tudja megvenni az ingatlant, ezért elővásárlási jog bejegyzését javasolja az előterjesztés.

**dr. Tüske Róbert jegyző** magyarázatként elmondta, hogy az elővásárlási jog egy lehetőséget jelent, nem kötelező élni vele a jogosultnak. A lényege az, hogy az ingatlan eladása előtt kötelező felkeresni a jogosultat, hogy élni kíván-e ezen jogával.

**dr. Márkus Mirtill aljegyző** felhívta a figyelmet arra, hogy az ülés előtt kiosztott kiegészítés arról szól, hogy a Kormányhivatal tájékoztatása szerint az elővásárlási jog bejegyzésének az is feltétele, hogy a HÉSZ-ben szerepeljen az ingatlan, ezért először a HÉSZ felülvizsgálatát szükséges megtenniük.

**Molnár László bizottsági tag** informálta arról a bizottságot, hogy korábban a jelenlegi tulajdonosok részére megtervezte az épület rekonstrukciós terveit, és ekkor az épület történetének is utána nézett. Úgy gondolja, hogy a város csekély számú épített öröksége közé tartozik ez az épület. A helyreállítása azonban jelentős költségekkel jár. Mivel jelen esetben nem tudja a város megvenni az ingatlant, ezért az elővásárlási jog bejegyzését támogatja.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **137/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**14. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata (SZO/371-1/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** magyarázatként elmondta, hogy mivel az SZMSZ jelentős részét szükséges volt módosítani, ezért egy teljesen új dokumentum megalkotása vált indokolttá. Ez előterjesztés tételesen felsorolja az SZMSZ módosított pontjait.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **138/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális

**Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata” című előterjesztést** elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**15. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Város Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása (KGO/58-26/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** informálta arról a jelenlévőket, hogy az intézmény telephelyei közül törölni javasolják a városháza konferencia termét.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**139/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Város Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**16. Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből kilépés (SZO/348-2/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**dr. Lukács Ferenc alpolgármester** tájékoztatásként elmondta, hogy az egyesület a virágkorát az első Fidesz kormányzás idején élte, mert ekkor tanácsadó szerve volt a kormánynak. Azért javasolta, hogy lépjen be a város az egyesületbe, mert úgy gondolta, hogy bizonyos reformokat el tudnának majd érni, illetve meg tudnának valósítani. Azonban az utóbbi időben több elnökségi változás is történt az egyesületben, amely következtében egy olyan helyzet jött létre, amelyhez úgy gondolja, hogy nem szabad a város nevét adni. Ezért javasolja, hogy lépjenek ki az egyesületből.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**140/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből kilépés**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**17. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól** (VFO/595-3/2016. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kifejezte, hogy reméli, a tervezett beruházások nem egyszerre fognak folyni, mert nem lenne jó, ha egy olyan helyzet alakulna ki, hogy nem lehet majd közlekedni a városban.

**Olt István osztályvezető** elmondta, hogy véleménye szerint a gyógyhely-fejlesztési projekt fog elsőként elindulni, ezt követően pedig a Nagyparkoló felújítása, de egyszerre biztosan nem fognak zajlani a fejlesztések.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte, hogy a fogászati rendelő felújítására beadott pályázat elnyerésére mennyi esélyt látnak.

**Szintén László osztályvezető** válaszolta, hogy Hévíz nem tartozik a legesélyesebbek közé, de azért az esélye megvan rá.

**Molnár László bizottsági tag** felvetette, hogy a Honvéd utcai lépcső felújítását nem lehetne-e valamilyen módon hozzákapcsolni a gyógyhely-fejlesztési projekthez.

**Gelencsér János bizottsági elnök** elmondta, hogy a felvetést jogosnak tartja, de az előttük álló nagy fejlesztések fényében úgy gondolja, hogy plusz beruházásokat most nem szabadna vállalni, mert nem lehet előre tudni, hogy mennyi önerőre lehet még szükség.



**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**141/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**18. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról (KGO/7-23/2016. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzáfűzte, hogy a gazdálkodás számaint nézve pozitív elmozdulás látszik, de ehhez az önkormányzati támogatás is hozzájárult. A repülőtér likviditási problémáira reméli, hogy találnak majd a közeljövőben valamilyen támogatási formát.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**142/2016. (VI.28.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

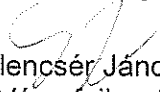
Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2016. június 28.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9:22 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.

  
Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Fisi István

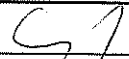
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

## Jelenléti ív

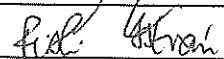
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
rendes nyilvános ülésére  
2016. június 28. napján

### Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök

  
\_\_\_\_\_

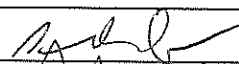
Fisli István bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_


Naszáros Antal bizottság tag

\_\_\_\_\_

Karádi Szabolcs bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Molnár László bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

### Meghívottak:

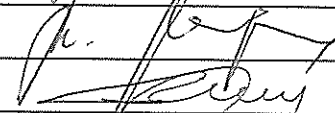
Papp Gábor polgármester

  
\_\_\_\_\_

Kepli József János alpolgármester

\_\_\_\_\_

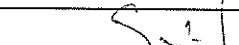
Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

  
\_\_\_\_\_

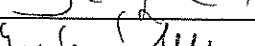
Dr. Tüske Róbert jegyző

  
\_\_\_\_\_

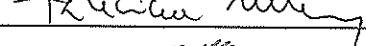
Dr. Márkus Mirtill aljegyző

  
\_\_\_\_\_


Szintén László osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Olt István osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Öry Rozália osztályvezető

\_\_\_\_\_

Karsádi György városi főépítész

\_\_\_\_\_

Hermann Katalin mb. intézményvezető

\_\_\_\_\_

Benkő Attila ügyvezető

\_\_\_\_\_

Bali József vezérigazgató

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/182-21/2016.

**MEGHÍVÓ**  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
rendes nyilvános ülésére  
2016. június 28-án (kedden) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. ZALAI SPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bali József vezérigazgató

4. A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Együttműködési megállapodás a DRV Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u., Sugár u. felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciója

Előadó: Gelencsér János elnök

10. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

11. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

12. Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből kilépés

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

15. Hévíz, Autóparkoló üzletsor előtti fa burkolatú terasz városképi szempontú véleményezése

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing (Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén (Szlovákia)

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Külföldi kiküldetés engedélyezése (Dublin, Írország)


Előadó: Gelencsér János elnök

18. A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén, kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a [szervezes@hevizph.hu](mailto:szervezes@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2016. június 24.

  
Gelencsér János  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.

HÉVÍZ



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Telefon: +36 83 500 812

Fax: +36 83 500 814

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Fortuna utca út- járda felújítás kivitelezéséhez tartalék keret biztosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Hévízen a Fortuna utca és Dombi sétány felújítása” beruházás során:

- a Fortuna utcára merőlegesen a Fisli közből egy magántelken keresztül levezetett a csapadékvíz, be kellett kötni a zárt csapadékvíz rendszerbe, amit a műszaki ellenőr pótmunkaként megrendelt a szerződés tartalék keretének terhére összesen nettó 231.900,-Ft költséggel,
- továbbá a kivitelező műszaki javaslatát elfogadva, - miszerint a Fortuna utca 2-2.5m széles járdája alá a nagy feltöltési magasság miatt,(1.2-1.6m) ne kavicsfeltöltés, hanem soványbeton hordozó alapréteg kerüljön, a megsüllyedések elkerülése végett – elrendelte a CKT alapú járdaépítést, aminek a költségkülönbözete 1.339.300,-Ft.

A vállalkozási szerződés III/9-10. pontja szabályozza a tartalékkeretet.

A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz 2 477 936,- Ft + a mindenkor hatályos áfa összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag a III.2-III.5. pontban megfogalmazottak szerint, az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát - kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát- kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.

A pótmunkaként megrendelt munkák nettó költsége 1.571.200,-Ft, +27% Áfa – ami összesen bruttó 1.995.424,-Ft.

A Fortuna utca felújításának kézi közműfeltárásai során kiderült, hogy 11db lakótelekre az ivóvíz nincs bekötve, ami az utca elkészülte után csak közterület bontással alakítható ki. Az útfelbontások elkerülése érdekében az a döntés született, hogy ezeket a telkeket a telekhatárig el kell látni ivóvízzel.

A tervezési és engedélyezési eljárás költsége 263.000,-Ft, a vízbekötések kivitelezése 1.892.781,-Ft, valamint a gerincről való lekötéseket a DRV. 230.185,-Ft költséggel végezte el. Ez összesen bruttó 2.385.966,-Ft külön kiadást jelentett az Önkormányzat részére, ami nem képezi a közbeszerzés tárgyát.

A lakosság részére végzett ivóvíz lekötések költsége, a 11 ingatlan tulajdonosra vetítve, 216.906,- Ft/ tulajdonos, amit ivóvíz kiépítési díjként számlázza le az Önkormányzat.

A díj nem fizetése esetén, az építési engedélyezési eljárás során lehet kötelezni annak megtérülésére, de ebben a T. Képviselő testület döntése szükséges.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### 1. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévízen a Fortuna utca és Dombi sétány felújítása” beruházás szerződés szerinti tartalékkeret terhére, az előterjesztés szerinti feladatokra 1.571.200,-Ft, +27% Áfa azaz 1.995.424,-Ft összeget biztosít.

2. A tartalékkeret fedezetét a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 15.

### 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fortuna utca felújítása során az ingatlan tulajdonosok helyett műszaki szükségességből elvégzett ivóvíz csatlakozások telekhatárig történő kiépítésének bruttó 2.385.966,-Ft költségét Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora, az általános tartalék keret terhére biztosítja.

2. Az ingatlan tulajdonosok helyett viselt költség megtérítésére intézkedni kell.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. december 31.



## ELŐTERJESZTÉS kiegészítése, határozat módosítása

**Tárgy:** Hévíz, Fortuna utca út- járda felújítás kivitelezői szerződés módosítása  
( műszaki tartalom változás miatt)

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiküldött előterjesztés műszaki tartalmát és költségvetését nem érintő előterjesztés kiegészítést teszek. A közbeszerzési szakértővel egyeztetve a változó műszaki tartalom átvezetése a megkötött vállalkozási szerződésen indokolt.

A közbeszerzést lebonyolító Deák Ügyvédi Iroda részéről eljáró Bakó Zoltán közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján az elmaradó tételeket és a helyükbe lépő új tételeket szerződésmódosítással kell kezelni, amely – amennyiben az értéknövekedés nem haladja meg a szerződés értékének 15%-át – akkor a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján hajtható végre:

*141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.*

Ezért az előterjesztés 1. határozati javaslatát javaslom kiegészíteni a szerződés módosítására vonatkozó felhatalmazással. (dőlőbetűvel szedve)

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévízen a Fortuna utca és Dombi sétány felújítása” beruházás szerződés szerinti tartalékkeret terhére, az előterjesztés szerinti feladatokra 1.571.200,-Ft, +27% Áfa azaz 1.995.424,-Ft összeget biztosít.
2. A tartalékkeret fedezetét a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora biztosítja.
3. *A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés előterjesztés szerinti műszaki tartalom változását és tartalékkeret biztosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására*

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 15.

## 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fortuna utca felújítása során az ingatlan tulajdonosok helyett műszaki szükségességből elvégzett ivóvíz csatlakozások telekhatárig történő kiépítésének bruttó 2.385.966,-Ft költségét Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora, az általános tartalék keret terhére biztosítja.
2. Az ingatlan tulajdonosok helyett viselt költség megtérítésére intézkedni kell.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. december 31.

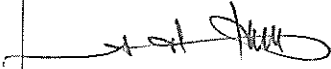

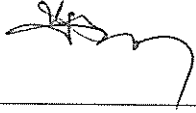
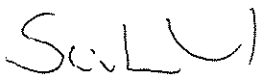

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévíz, Fortuna u., Dombi sétány felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	125/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	beruházási üi.		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Telefon: +36 83 500 812

Fax: +36 83 500 814

12.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezéséhez tartalékkeret biztosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisfaludy utcai felújítással kapcsolatban, a nagy esőzések következtében, a korábban kiépített „K” és kiemelt szegélyek megsüllyedésének mértéke is növekedett. A közbeszerzésben szereplő 18 fm szegélyhez képest, az aszfaltburkolat szabályos kialakításához további 23.8 m útszegély bontás és szegélyépítés műszakilag indokolt volt, amit a műszaki ellenőr elrendelt. A vállalkozó erre vonatkozóan nettó 123.787-Ft pótköltségvetést készített.

Az utca nyugati oldali járdájának rekonstrukciója szervesen elkülöníthető a lefolytatott közbeszerzéstől, így egy önálló beszerzés keretében javasolható annak végrehajtása.

A szerződés szerinti megvalósítás műszaki tartalmát a megsüllyedt szegélyek pótmunkaként történő megrendelésével, (nettó 123.787) a szerződés tartalék keretének terhére el kell végezni.

Problémaként jelentkezett, hogy az Árpád utcai csapadékvíz befogadójaként megjelölt Arany János utcai nyílt árok nem alkalmas jelen állapotában a vízvezetésére.

A tervező 90 fm zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést írt elő D400mm átmérőjű KG csővel, és egy bukó aknával, aminek a többlet költségét a korábban említett járdaszakasz építésének elmaradásából kívánta fedezni.

Az elmaradó munkák költségének tételes kimutatásánál nettó 2.155.573 megtakarítás jelentkezett, és a pótmunkaként megjelenő zárt rendszerű csapadékvíz kiépítésének költsége 2.742.388-ft lett. A költségek különbsége nettó 586.815-Ft, ami a tartalékkeret terhére megrendelhetővé vált. A munkálatok készültsége elvárt szinten áll, de a mai napi kooperáción tudtuk csak meghatározni az új fordító akna konkrét helyét, valamint a 26. házszám kapubejáratához egy folyóka beépítésének elrendelését. Az itt megjelenő pótmunka költsége 134.575,-Ft. Az Árpád utca pótmunkáinak költsége nettó: 721.390,-Ft.

A Sugár utcai járdafelújítást is érintette a változás.

Megrendelői igényre, mely a közbeszerzés lefolytatása után jelentkezett, az óvoda főbejáratanál lévő 4 db túlkoros tuja, jelentősen kitakarta a kijáratot, ami nehezítette az óvodából kiszaladó gyerekek észlelését az autósok részéről.

A fák kitermelése és a gyökérzet kimarása magával hozta, hogy a kerítés melletti rézsű kialakítása is végleges megoldást kapjon, mert a területen található réteges kőburkolat miatt korábban meredeken és ezáltal kezelhetetlenül maradt fenn.

A kivitelező a fakivágásra, a zöld tömeg elszállítására, valamint a tuskómarásra nettó 193.880,-Ft, míg a kerítés menti tereprendezésre 198.566,-Ft os költséget vetített előre.

Az itt megjelenő pótmunkák nettó összköltsége 392.446,-Ft.

A három munkánál a szükséges pótmunkák költsége nettó 1.237.623,-Ft+ 27% Áfa és a vállalkozási szerződés II.9 pontja 1.904.701,-Ft, (mint 5% tartalék keret) lehetőséget irányoz elő, így a közbeszerzés biztosította fedezet költséghatárán maradván, nem kell új eljárást, vagy szerződés módosítást lefolytatni, de biztosítani kell az összesen bruttó 1.571.781,-Ft fedezetét.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” beruházás, szerződés szerinti tartalék keret terhére, (az előterjesztés szerinti feladatokra) bruttó 1.571.781,-Ft összeget biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 31.

## ELŐTERJESZTÉS kiegészítése, határozat módosítása

**Tárgy:** Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u. és Sugár u. felújítás kivitelezésének szerződés módosítása (kiegészítés)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzést lebonyolító Deák Ügyvédi Iroda részéről eljáró Bakó Zoltán közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján az elmaradó tételeket és a helyükbe lépő új tételeket szerződésmódosítással kell kezelni, amely – amennyiben az értéknövekedés nem haladja meg a szerződés értékének 15%-át – akkor a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján hajtható végre:

*141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.*

A műszaki tartalom változás részletes kimutatása elmaradó munkák esetében:

- 57 m beton szegély bontása, a hozzá tartozó rész munkálatokkal
- 6.92 m<sup>3</sup> bitumenes pályaszerkezet bontása
- 4.88 m<sup>3</sup> AC 11 aszfalt kopóréteg készítése a hozzá tartozó részmunkákkal
- 46.15 m<sup>2</sup> beton térköves járdaburkolat építése alépítményekkel
- 49 m kiemelt- és 28.93 m kerti szegély építése (nettó ár 2.155.573,-Ft)

Pót- és kiegészítő munkaként megjelenő munkálatok:

- 103 m<sup>3</sup> munkaárok földmunkája, kiemelés, visszatöltés és elszállítás
- 42.7 m<sup>3</sup> talajjavító réteg készítése csőfektetéshez
- 51 m<sup>3</sup> többlet föld elszállítása lerakóhelyi díjjal
- 90 fm KGEM 400/5m-S csapadékvíz elszállító cső beépítése
- 1db bukó- tisztító akna beépítése fedlappal kompletten (nettó ár 2.742.388-Ft)
- 3 fm öntöttvas fedlappos 200-as víznyelő rács beépítése, és bekötése aknába a szükséges 150-es kg PVC csővel, földmunkákkal (nettó ár 134.575,-Ft)

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A kimutatott műszaki tartalom változás nettó: 721.390,-+ Áfa 194.775,-Ft bruttó:916.165-Ft.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződést nettó: **38 094 015,-** Forint, így

az Árpád utca műszaki tartalom változása	nettó	721.390,-Ft
a Kisfaludy utca pótmunkája	nettó	123.787,-Ft
<u>a Sugár utca pótmunkája</u>	<u>nettó</u>	<u>392.446,-Ft.</u>

Pótmunkákkal növelt vállalkozó ár: nettó **39.331.638,-** Ft, melyre a vállalkozási szerződést módosítani szükséges.

Ezért az előterjesztés kiegészítés határozati javaslatát bocsátom szavazásra.

## II.

### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a „Hévízen a Kisfaludy utca, az Árpád utca és a Sugár utca felújítása” beruházás, szerződés szerinti tartalék keret terhére, (az előterjesztés szerinti feladatokra) bruttó 1.571.781,- Ft összeget biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 31.

2. *A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés előterjesztés szerinti műszaki tartalom változását és tartalékkeret biztosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására*

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 15.

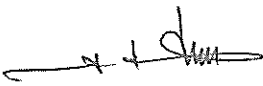

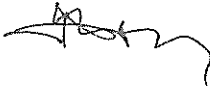
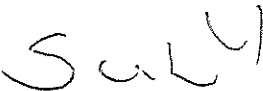

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz, Kisfaludy u., Árpád u., Sugár u. felújítás tartalékkeret fedezet biztosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2016. június 28.	126/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	beruházási üi.		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Telefon: +36 83 500 812

Fax: +36 83 500 814

13.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciójának kivitelezéséhez

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: PTVB

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisfaludy utcai útfelújítással kapcsolatban felszínre került, hogy a nyugati oldali 1-35 házszámhoz tartozó ingatlanok autóbehajtását csak úgy tudjuk hosszú távon biztosítani, ha a közel 20 éve épült járdát teljes hosszon újraépítjük.

Az rekonstrukciót az indokolja, hogy járda több szakaszon 5-7cmt süllyedt, és a járdán megjelenő csapadékvíz a legtöbb esetben a lakótelkekre folyik be. Az indokok között lehet felsorolni, hogy a használható kapubejáratok szintjét már felemelték, ezáltal hullámossá, és egyben víz-zsákossá tették a felületét.

A tervező és műszaki ellenőr közösen részletes megoldási javaslatot tettek a kivitelezésre, aminek a költségeire informális árajánlattal rendelkezünk.

Arra tekintettel, hogy ilyen esetekben az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa, ne legyen okolható a károkozás miatt, a műszaki ellenőr - a felső vezetésünkkel is megkérdezve - az utca nyugati oldali járdájának, teljes hossza rekonstrukciójára vonatkozó árajánlatot kért, eltüntetve ezzel a járda megsüllyedését, a hibás és javíthatatlan szegélyek cseréjét, valamint a kocsik behajtók szintre emelését és a betonos kialakításúak térköre történő cseréjét.

A várható rekonstrukció költsége nettó 8.999.345,-Ft, mely bruttó 11.429.168,-Ft amihez hozzá kell számítani kb 1.0 millió forint tervezési és műszaki ellenőri költséget. Az ajánlat informális, elfogadására ez idáig nem került sor.

Dönteni szükséges abban, hogy csak néhány kapubejáratot rendeljünk meg, vagy felvállalva annak a kockázatát, hogy azon tulajdonosok, akiknél betonozott, vagy aszfaltozott a bejárati, panasszal élnek, vagy új beszerzési eljárás lefolytatásával tegyék rendbe az egész utcát, és emeljék meg a nyugati oldali járdák szintjét, hogy elkerülhető legyen a vízbetörés és autók felakadás, de ennek a várható költsége eléri a bruttó 12.5 millió forintot. A szükséges fedezet a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2015. évi maradványának elvonásából 10.169.000,-Ft, illetve 2.331.000,-Ft a testületi hatáskörben felhasználható tartalékkeret terhére biztosítható.

Az utca nyugati oldali járdájának rekonstrukciója szervesen elkülöníthető a korábban lefolytatott közbeszerzéstől, így egy önálló beszerzés keretében javasolható annak végrehajtása.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízen a Kisfaludy utca nyugati oldali járda rekonstrukcióját végre kívánja hajtani.
2. A Képviselő-testület a járda rekonstrukciójához szükséges 12.500.000,- Forint fedezetet a 17/2016. (V.27.) zárszámadásról szóló rendelet alapján Hévízi Polgármesteri Hivatal 2015. évi maradványának elvonásából 10.169.000,-Ft-ot, illetve a 2/2016. (I.29.) rendelet 1/8 melléklet 15 sorából 2.331.000,-Ft-ot a testületi hatáskörben felhasználható tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Kisfaludy u. nyugati oldali járda rekonstrukciója				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	127/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

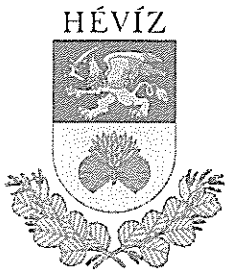
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	beruházási üi.		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/584-2/2016

Napirend sorszáma:

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési  
Bizottságának  
2016. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Hévíz, Autóparkoló üzletsor előtti fa burkolatú terasz városképi szempontú véleményezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Galács Péter beruházási ügyintéző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



# 1.

## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Bizottság!**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) számú rendeletének 5. §. (4). bekezdés alapján megkeresem a bizottságot azzal, hogy szíveskedjen állásfoglalást adni a mellékelt tervdokumentációban szereplő fa burkolatú terasz a városképi követelményeket kielégíti-e!

A képviselő-testület 150/2016.(V. 26.) számú határozatával hozzájárult a nagyparkoló keleti oldalán található üzletek előtti zöldsáv más célú hasznosításához terasz kialakítása révén. A terasz létesítésének feltétele a PTV Bizottság hozzájáruló véleményezése.

*A Pogány-HHH Kft., (Parasztudvar büfé, képviseli Petrőtei Hedvig), 5. büfé Kft. (5-ös büfé, képviseli Balogh János), a Büfé-falatozó-lángos, (képviselel Szabó János) és a Kocsi Resti Kft. (képviselel, Ladnai Tamás) Tüdő László építész tervező közreműködésével elkészítették a létesítmény tervdokumentációját és véleményezésre a bizottság elé terjesztették.*

A teraszburkolat szintje a sétány szegélyéhez igazodik. A parkoló felöli oldalon 12/12cm-es keresztmetszetű fagerendákkal változó magasságú kiegyenlítés történik. A gyalult pallóból épülő teraszburkolat csavaros rögzítése három ponton történik. A parkoló felöli oldalon és az átjáróknál 60 cm magasságú korlát készül. A fák köré 30/30cm-es vízszintes mérettel, 15 cm magas pallóból készült keret épül.

Hévíz, 2016. június 21.

## Határozati javaslat

### A. változat:

A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján az előterjesztés mellékletekén benyújtott Tüdő László által készített terveket városképi szempontból jóváhagyja. A közterület használati engedély kiadható.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 5.

### B. változat:

A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján az előterjesztés mellékletekén benyújtott Tüdő László által készített terveket városképi szempontból nem hagyja jóvá. Kéri a tervek felülvizsgálatát, átdolgozását. Indokolás:

.....

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 5.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz, Autóparkoló üzletsor előtti fa burkolatú terasz városképi szempontú véleményezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2016. június 28.	128/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság - a közterületek használatáról szóló 28/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékleteként benyújtott, Tüdő László által készített terveket városképi szempontból jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy adott kérelmező kizárólag az üzlet homlokzatával megegyező szélességű, az üzlet előtti közterület kijelölt részét hasznosíthatja vendéglátó-ipari teraszként.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

faburkolatos terasz kiépítéséhez

Építés helye: Hévíz, Autóparkoló 902/32 hrsz.

Építtetők: Pogány-HHH Kft., 5.Böfé Kft., Szabó János

8380 Hévíz, Autóparkoló

### Előzmények:

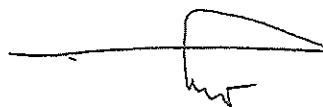
A Hévíz Autóparkoló keleti üzletsorának vendéglátó egységei kérelemmel fordultak Hévíz Város Önkormányzatához, hogy a sétány mellett kiépült zöldsáv területén teraszt építhessenek ki. A terasz kiépítését indokolja, hogy a zöldsáv felülete poros, vagy sáros. A fasor alatti füvesített sáv többszöri javítást követően is tönkrement. Hévíz Város Önkormányzata támogatta a vállalkozók kérését és ezt követően közös helyszínbemjáráson pontosítottuk a terasz kialakításának megoldását. A csatolt terv az egyeztetésnek megfelelően készült!

### Szerkezeti és anyagi jellemzők:

A zöldsáv a sétány és az autóparkoló között helyezkedik el. Az autóparkoló felőli oldalon a szegély felső síkja északi irányba lejt (0,00cm-36,00cm-ig), a sétány és a zöldsáv közötti szegély viszonylag vízszintesen épült ki.

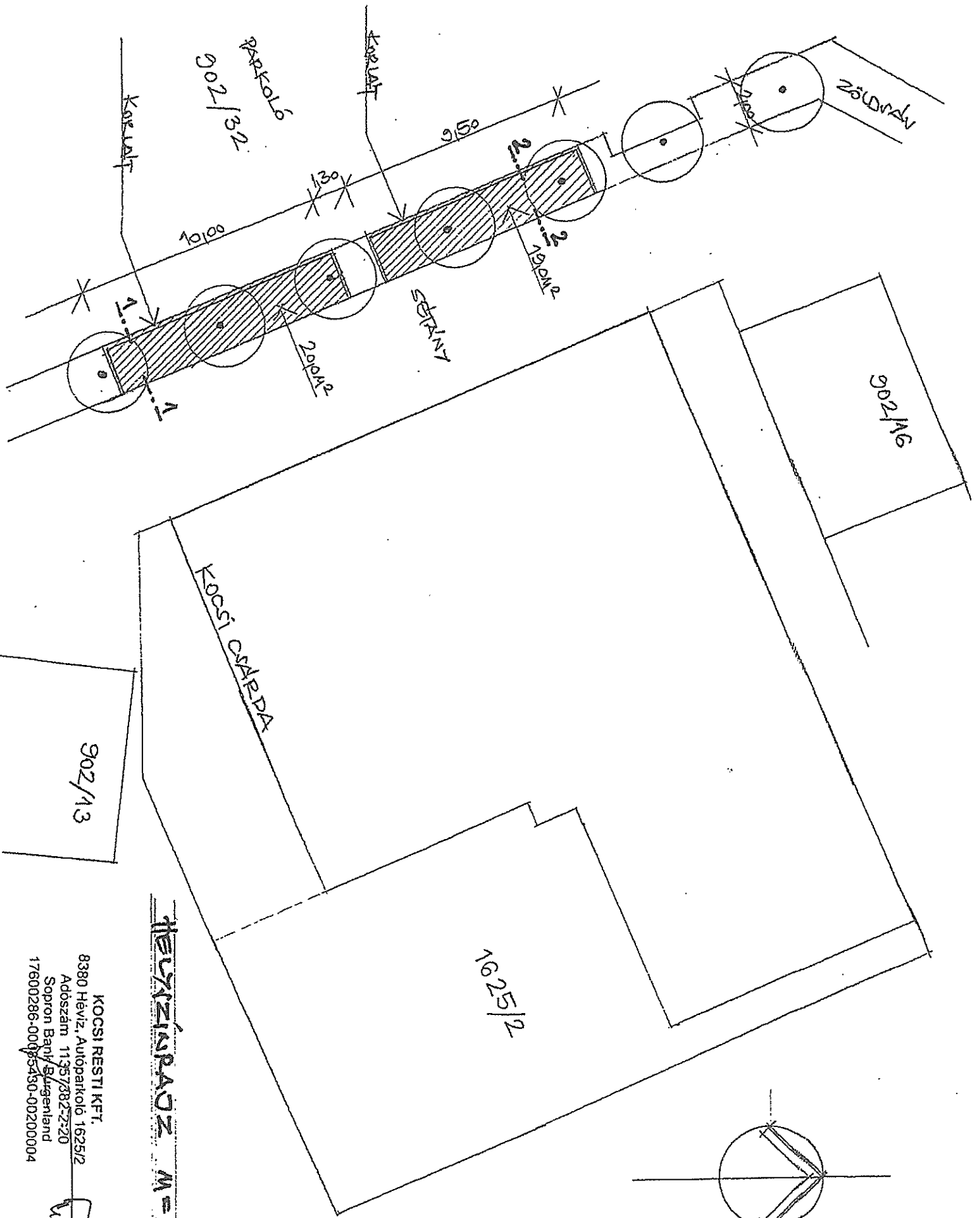
A teraszburkolat szintje a sétány szegélyéhez igazodik, a parkoló felőli oldalon 12/12cm-es keresztmetszetű fagerendákkal változó magasságú kiegyenlítés történik. A gyalult pallóból épülő teraszburkolat csavaros rögzítése három ponton történik. A szegélyek mentén, illetve a parkoló felőli szegélyre épített fagerendákon, valamint a középvonalban (alul végigfutó) 10/5cm-es merevítő pallóhoz. A fagerendák osztályozott kavicságyba, illetve a parkoló felőli szegélyre kerülnek elhelyezésre. A pallóburkolat 5mm-es rései közé befolyó víz kivezetése érdekében a gerendákat 10mm-es laposvassal emeljük ki. A gerendák földdel érintkező része vastag bit. lemez borítást kap. A beépítendő faanyagot faanyag-konzerváló szerrel kell lekezelni. A faanyag felületkezelése natúr Sadolinnal történik. A helyszínrajzon jelötek szerint a parkoló felől, illetve a gyalogosátjáróknál, valamint az egyes területek leválasztásánál 60cm magasságú korlát épül. A korlát faszerkezetű, 12cm-es közökkel gyalult 12cm-es deszkából készül a terv szerinti módon. A korlát merevítése terasz felőli alsó kitémasztásokkal történik. A merevítések az a kihelyezendő asztalok vonalába esnek, így ezek a vendégek mozgását nem akadályozzák. A fasor védelme érdekében a fák köré 30/30cm-es vízszintes mérettel 15cm-es magasságú pallóból készülő keret készül.

Hévíz, 2016. június 16.

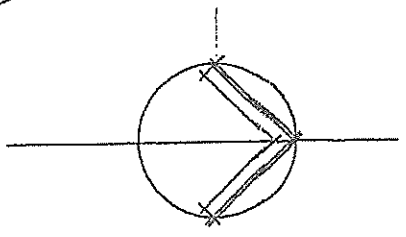


Tüdő László É2-20-0109

tervező és építtető megkötöttje



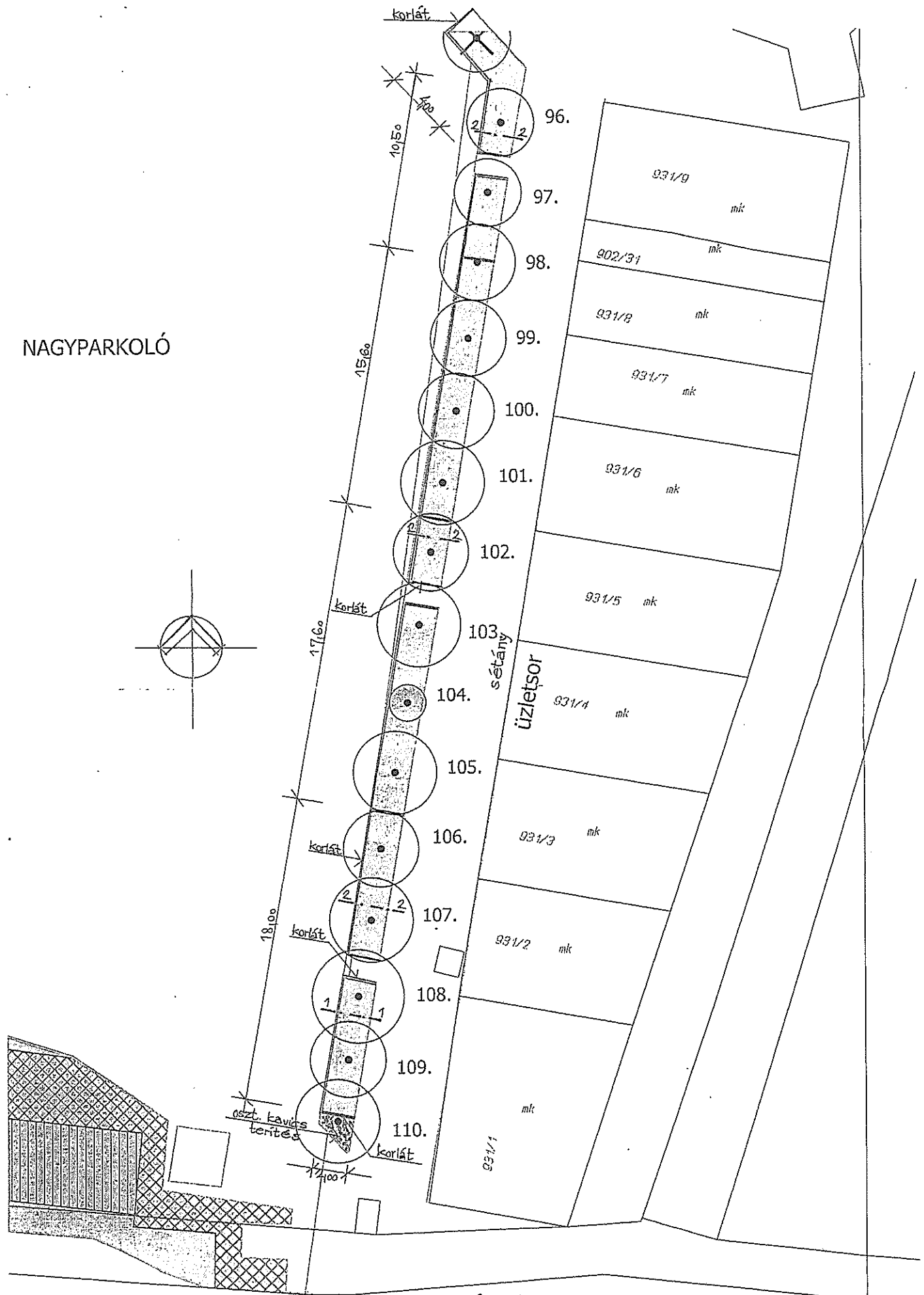
**TELENYZÁJRAJZ M=1:200**



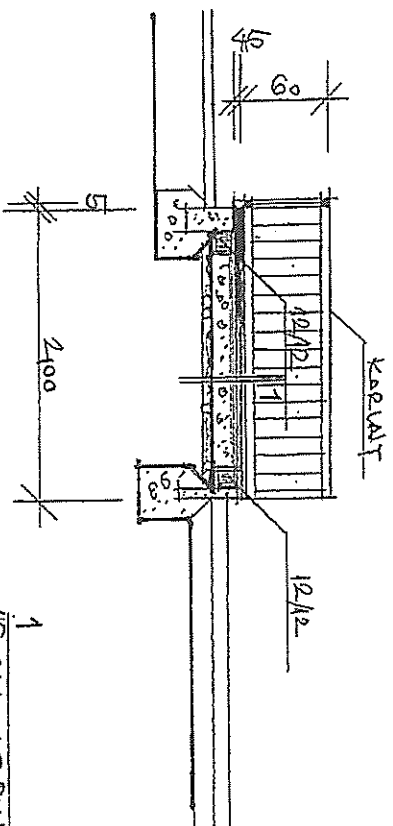
KÖCSI RESTI KFT.  
 8380 Hévíz, Autoparkoló 1625/2  
 Adószám: 11397382-2-20  
 Soproni Bank/Burgentland  
 17600286-00005430-00200004



NAGYPARKOLÓ



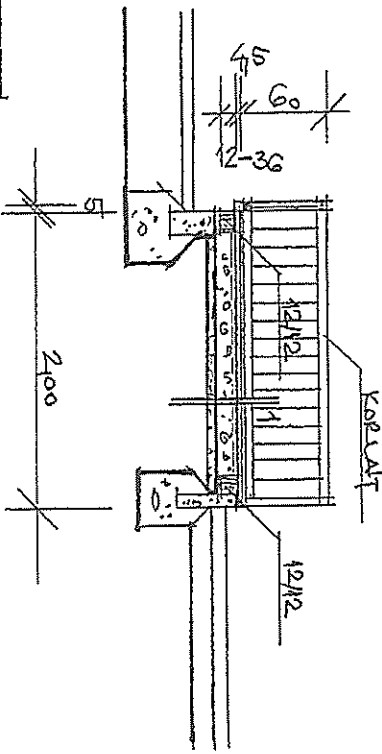
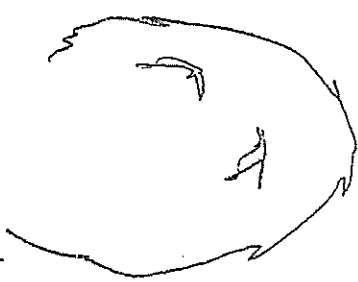
HELYZINRAJZ 1:1:200



1  
 1. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 2. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 3. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 4. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 5. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 6. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 7. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 8. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 9. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA  
 10. SANGRAHUT PALLIS BUKU OVA

1-1 METRE

M=1:50


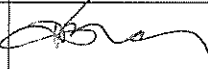

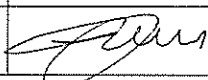


2-2 METRE

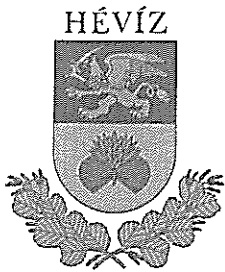




## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Galács Péter	ügyintéző		
Olt István	Városfejlesztési Osztály osztályvezető		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/137-2/2016.

Napirend sorszáma:

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2016. június 28-ai nyilvános ülésére

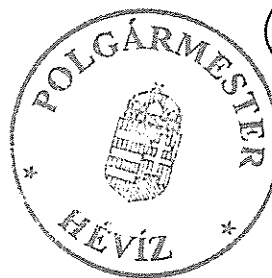
**Tárgy:** Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing ( Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén ( Szlovákia)


**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Judit kabinet ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor s.k.  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Bizottság!

A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II.5) önkormányzati rendelet alapján a polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az alábbi indokolt úthoz kérem a bizottság engedélyét:

**Utazás időpontja:**2016. július 1-5

**Utazás célja:** Füssing, Németország;Abano, Olaszország; Pöstyén, Szlovákia

**Utazás módja:** autó

**Kiutazók neve és beosztása:**

- Papp Gábor polgármester
- Kepli József János alpolgármester
- Takács László sofőr

**Felmerülő költségek:**

Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II.5) önkormányzati rendelet alapján kerül kifizetésre.

Utiköltség: tankolás, pálya díjak

Szállás költség:3 főnek 3 éjszakára körülbelül 1200 euro

Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: Felmerülő esetleges protokoll költségek

### Kiutazás célja:

A versenytárselemzés a hatékony stratégiakészítés és -alkalmazás sarokköve, melynek segítségével a versenytársak megismerhetők, várható lépéseik könnyebben előre jelezhetők, valamint segítséget nyújthat a megfelelő stratégia kidolgozásához, kiválasztásához és teszteléséhez is. Kepli József János alpolgármester a hévízi szállodák bevonásával elkészítette Hévíz város lehetséges versenytársainak elemzését szem előtt tartva, hogy mind adottságaikban mind célcsoportjukban azonos vagy közel azonos paraméterekkel rendelkezzen. Az elemzés kimutatta, hogy az alábbi három település megismerése segítséget nyújthat a fejlődésben: Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing (Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén (Szlovákia). Pöstyén a közelmúltban tett látogatást Hévízen. A találkozón a városok bemutatkozása után sor került a jövőbeli együttműködési lehetőségek átbeszélésére. Hévíz és Pöstyén sok tekintetben hasonló, hiszen mindkét város rendelkezik gyógyvízzel, valamint köré épülő szolgáltatásokkal és infrastruktúrával, így a gyógy-turizmus mindkét helyszínen jelentős. Ennek köszönhetően számos területen gyümölcsöző együttműködés alakulhat ki a városok között. Említésre került egy visegrádi országok részvételével létrejövő balneológiai szakértői konferencia megszervezése, valamint különböző nemzetközi lehetőségek közös feltérképezése.

A kiküldetésről a Képviselő-testület utazást követő rendes ülésén kell a két ülés közötti beszámolóban tájékoztatást adni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Hévíz, 2016. június 13.**

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést Füssingbe, (Németország) ;Abanoba (Olaszország); és Pöstyénbe, (Szlovákia) 2016 július 1-5-ig.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

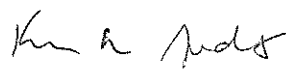


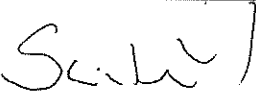

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

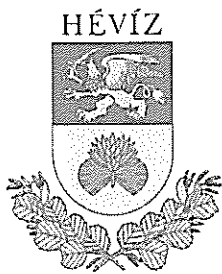
<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Külföldi kiküldetés engedélyezése Füssing (Németország) Abano (Olaszország) Pöstyén (Szlovákia)				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	129/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2016. július 1-5. között Füssingbe (Németország), Abanoba (Olaszország) és Pöstyénbe (Szlovákia).

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője		
Őry Rozália	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/137-2/2016

Napirend sorszáma:

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2016. június 28-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Külföldi kiküldetés engedélyezése (Dublin, Írország)

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Judit kabinet ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor s.k.  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Bizottság!

A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II.5) önkormányzati rendelet alapján a polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az alábbi indokolt úthoz kérem a bizottság engedélyét:

**Utazás időpontja:**2016. július 14-18.

**Utazás célja:** Dublin, Írország

**Utazás módja:** Repülőgép

**Kiutazók neve és beosztása:**

- Papp Gábor polgármester

- Kepli József János alpolgármester

- Kránitz Judit kabinet ügyintéző

**Felmerülő költségek:**

Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II.5) önkormányzati rendelet alapján kerül kifizetésre.

Utiköltség: Repülőjegy, transzfer díjak

Szállás költség:3 főnek 4 éjszakára körülbelül 1700 euro

Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: Felmerülő esetleges protokoll költségek

### Kiutazás célja:

Hosszas egyeztetéseket követően sikerült egy találkozót szervezni az ír tulajdonosú Ryanair légitársasággal. A megbeszélés témája a 2017-2018 járatfejlesztés lesz. Ryanair ír központú, európai diszkont légitársaság. 320 repülőgépet üzemeltet.

Hévíz város delegációja hivatalos látogatást tesz Pálffy István Rendkívüli és meghatalmazott nagykövethél.

Az írországi Cruilini Bokszt klub meghívására a Hévíz Sk Ökölvívó Szakosztálya és a Nagykanizsai Botos András Ökölvívó Akadémia versenyzői közös edzőtáboron vesznek részt ebben az időben.

A kiküldetésről a Képviselő-testület utazást követő rendes ülésén kell a két ülés közötti beszámolóban tájékoztatást adni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Hévíz, 2016. június 13.**

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2016. július 14-18-ig Dublinba, Írországra.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

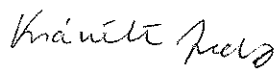
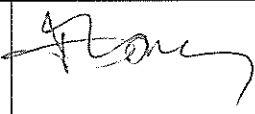
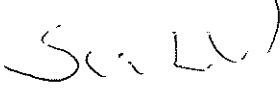

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Külföldi kiküldetés engedélyezése (Dublin, Írország)				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2016. június 28.	130/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztést és a delegációt megismerve engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2016. július 14-18-ig Dublinba, Írországba

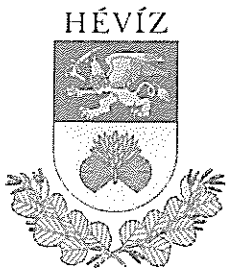
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője		
Óry Rozália	Osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/182-20/2016.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
2016. június 28-ai rendes nyilvános ülésére**


**Tárgy: A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és  
Működési Szabályzatának módosítása**

**Az előterjesztő:** Gelencsér János bizottsági elnök

**Készítette:** dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Márkus Mirtill aljegyző

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1

  
Gelencsér János  
bizottsági elnök

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Bizottság!

A 2016. április 21-ei rendes bizottsági ülésünkön 99/2016. (IV.21.) sz. határozattal – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett – fogadtuk el „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bizottságai üléseinek időpont-változtatására vonatkozó javaslat” című előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat azzal, a bizottság rendes ülését a képviselő-testületi ülés hetén, keddi napon javasolják tartani.

A javaslatban foglaltaknak megfelelően a bizottsági SZMSZ-ben is módosítani szükséges az érintett rendelkezéseket.

Az SZMSZ 3.§ (1) bekezdésében a rendes ülés napját szükséges módosítani: „A bizottság rendes ülését a testületi ülés hetén, keddi napon tartja. Szükség esetén munkatervet alkot.” Az SZMSZ 15.§ (4) bekezdése, mely jelenleg úgy szól, hogy: „A bizottság előterjesztésről kialakított állásfoglalását az előterjesztéshez kell csatolni. Sürgős esetben a képviselő-testület ülésén az szóban is ismertethető.” úgy módosulna, hogy: „A bizottság előterjesztésről kialakított állásfoglalása a bizottsági ülést követő napon írásban kerül megküldésre a polgármester és a képviselő-testület tagjai részére.”

Az SZMSZ 20.§ (6) bekezdését „A bizottság döntéseiről a bizottság elnöke 3 napon belül írásban tájékoztatja a polgármestert.” törlésre javaslom, mivel a rendelkezésre az új rend bevezetésével nem lesz szükség.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza jelen előterjesztésben ismertetett javaslatoknak megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt bizottsági SZMSZ-t.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadására.

## 2.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 33/2014. (XI.20.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A bizottság rendes ülését a testületi ülés hetén, keddi napon tartja. Szükség esetén munkatervet alkot.”*

2. Az SZMSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A bizottság előterjesztésről kialakított állásfoglalása a bizottsági ülést követő napon írásban kerül megküldésre a polgármester és a képviselő-testület tagjai részére.”*

3. AZ SZMSZ 20.§ (6) bekezdése a hatályát veszti.

4. Az SZMSZ módosítása 2016. július 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2016. július 1.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2016. június 28.	131/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 33/2014. (XI.20.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:</p> <p>1. Az SZMSZ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  <i>„A bizottság rendes ülését a testületi ülés hetén, keddi napon tartja. Szükség esetén munkatervet alkot.”</i></p> <p>2. Az SZMSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  <i>„A bizottság előterjesztésről kialakított állásfoglalása a bizottsági ülést követő napon írásban kerül megküldésre a polgármester és a képviselő-testület tagjai részére.”</i></p> <p>3. AZ SZMSZ 20.§ (6) bekezdése a hatályát veszti.</p> <p>4. Az SZMSZ módosítása 2016. július 1-jén lép hatályba.</p>

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának  
Szervezeti és Működési Szabályzata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 63 §. (7) bekezdés felhatalmazása alapján a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz.) a következők szerint állapítja meg:

**1. A bizottság elnevezése, jogállása**

1. § (1) A bizottság elnevezése: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága.

(2) A bizottság rövidített neve: PTVB.

(3) A bizottság nem jogi személy.

(4) A bizottság székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

(5) A bizottságot a bizottság elnöke képviseli.

(6) A bizottság pecsétje: téglalap alakú, felirata a „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság” elnevezését tartalmazza.

2. §. A bizottság tagjainak száma 5 fő. A tagok közül képviselő 3 fő, nem képviselő bizottsági tag 2 fő. A bizottság tagjainak névsorát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

**2. A bizottság ülései, együttes, nyilvános és zárt ülések**

3. § (1) A bizottság rendes ülését a testületi ülés hetén, keddi napon tartja. Szükség esetén munkatervet alkot.

(2) A bizottság július hónapban nem ülésezik.

(3) A bizottság ülését a Városházán - Hévíz, Kossuth L. u. 1. sz. alatt- tartja. Az ülés esetenként a meghívóban jelzett más helyszínre is összehívható.

(4) Rendkívüli ülés összehívása esetén az összehívásra vonatkozó formai követelmények mellőzhetők. Sürgős, halasztást nem tűrő esetben a meghívó az ülés napján is megküldhető, ekkor el lehet tekinteni az írásbeliségtől, de a sürgősség okát és a napirendet ez esetben is közölni kell.

(5) A bizottság ülését haladéktalanul össze kell hívni a hatáskörébe tartozó olyan halaszthatatlan ügyben, amelyben a késedelem jelentős kárral, vagy egyéb hátránnyal járna.

(6) A bizottság ülésére meg kell hívni a polgármestert, nem képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester a jegyzőt, aljegyzőt. Az ülésre a napirend tárgyában szakértelemmel rendelkező személy is meghívható. Az ülés helyéről, időpontjáról és napirendjéről a képviselő-testület nem bizottsági tag tagjait tájékoztatni kell. A Polgármesteri Hivatal osztályvezetői tanácskozási joggal vesznek részt, a szakterületük szerint illetékes bizottság ülésén.

(7) A bizottsági ülés akkor határozatképes, ha azon a bizottsági tagoknak több mint fele jelen van.

(8) A bizottság döntéshozatalából történő kizárására a képviselői kizárásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(9) A bizottság más bizottsággal együttműködhet, együttes ülést tarthat, az együttes ülésről egy jegyzőkönyv készül. Az együttes bizottsági ülést, az érintett bizottsági elnökök megállapodása szerinti bizottság elnöke vezeti le.

4.§ (1) A bizottság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény által meghatározott esetekben zárt ülést tart.

(2)A zárt ülésen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyek vehetnek részt.

(3)A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott döntés is, a személyes adatok védelmére tekintettel, nyilvános.



### 3. A bizottság meghívója

5. § (1) A meghívó tartalmazza:
- a) az ülés időpontját és helyét,
  - b) az ülés nyilvánosságát, vagy zártságát, vagy zártságára vonatkozó javaslatot (napirend megjelölésével),
  - c) a megtárgyalásra javasolt napirendeket és azok előadóját,
  - d) utalást az előterjesztés szóbeli jellegére,
  - e) a meghívottak megnevezését,
  - f) a bizottsági elnök aláírását, és a bizottsági bélyegző lenyomatát.
- (2) A meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjét célszerűen kell összeállítani

### 4. Az előterjesztések

6. § (1) A bizottság tárgyalási anyaga általában írásos előterjesztés.
- (2) A bizottsági elnök kivételesen, a rendeletalkotás kivételével, szóbeli előterjesztésre is jogosult. A határozati javaslatot szóbeli előterjesztéskor is írásban kell benyújtani.
- (3) Indokolt esetben a bizottsági elnök engedélyezheti az írásos előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.
- (4) A bizottsági ülés előterjesztéseinek tartalmi, formai követelményeire a képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek tartalmi formai követelményei alkalmazandók.
- (5) Az előterjesztő felelős a tárgyalásra és döntésre alkalmas előterjesztés elkészítéséért.
7. § (1) A napirendi javaslatban nem szereplő előterjesztés sürgős tárgyalását javasolhatja a bizottságnak:
- a) a bizottság elnöke,
  - b) a bizottság tagjainak legalább egyharmada,
  - d) a polgármester, alpolgármester
  - e) a jegyző.
- (2) A sürgösségi indítványt - legkésőbb a bizottság ülését megelőző munkanapon 12 óráig – a bizottság elnökéhez írásban kell benyújtani. Az indítványnak tartalmaznia kell a kidolgozott előterjesztést, a sürgösség indokát, a döntési javaslatot, és az előterjesztő aláírását.
- (3) A sürgösségi indítvány tárgyalásáról, vagy elnapolásáról a bizottság vita nélkül dönt.
- (4) A sürgösségi indítvány támogatottsága esetén a főnapirendi pontok végén, a kérdéseket, bejelentéseket megelőzően kerül megtárgyalásra.
- (5) A bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyhez a bizottsági tagjai és a jegyző módosító indítványt terjeszhetnek elő. A napirendről a bizottság vita nélkül határoz.

### 5. A nyilvánosság biztosítása

8. § (1) A bizottság ülés időpontjáról, helyéről és tervezett napirendjéről a bizottsági elnök az ülés előtt a Városi Televízió képújságja útján és a meghívónak az önkormányzat honlapján való közzétételével értesíti a lakosságot.
- (2) A bizottság ülései - a zárt ülés kivételével - nyilvánosak. A hallgatóság a bizottsági tagoknak fenntartott helyen kívül foglal helyet. Az ülés rendjének zavarása esetén a bizottság elnöke a hallgatóságot vagy annak egy részét az ülésről kiutasíthatja.
- (4) A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott bizottsági döntés is, a személyes adatok védelmére tekintettel, nyilvános.
- (5) A zárt ülés jegyzőkönyvébe a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyek vehetnek részt bekezdésben meghatározott személyek tekinthetnek be azzal, hogy a zárt ülésre meghívott a zárt ülés jegyzőkönyvének kizárólag azon részébe tekinthet be, melyre meghívást kapott vagy melyen részt vehetett.
- (6) A bizottság nyilvános ülésének előterjesztései az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló törvény rendelkezései szerint a [www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu) honlapon történő közzététellel nyilvánosak.

### 6. A bizottság ülésének vezetése

9.§ (1) A bizottság ülését a bizottság elnöke, akadályoztatása esetén az elnök által írásban kijelölt képviselő bizottsági tag vezeti, és ennek keretében gyakorolja az elnöki jogköröket.

(2) Az ülés megnyitásakor, valamint határozathozatal előtt a bizottsági elnök számszerűen megállapítja a határozatképességet, melyet az ülés teljes időszaka alatt köteles figyelemmel kísérni.

(3) Az ülés akkor határozatképes, ha a bizottság tagjainak több mint fele jelen van.

(4) Ha a bizottság nem határozatképes, a bizottsági elnök megkísérli a határozatképesség helyreállítását. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bizottsági elnök megállapítja a hiányzó bizottsági tagok névsorát, és az ülést határozott időtartamra felfüggeszti. Ennek letelte után sem válik határozatképessé a bizottság, akkor az ülést berekeszti. Jelenlévőnek kell tekinteni a bizottsági tagot, ha az ülésteremben tartózkodik. A betöltetlen bizottsági tag helyet és a kizárt bizottsági tagot a határozatképesség szempontjából betöltöttnek, valamint jelenlévőnek kell tekinteni.

(5) Határozatképtelenség esetén az ülést el kell napolni, vagy be kell rekeszteni. Amennyiben a bizottság másként nem rendelkezik, a bizottság elnökének 3 napon belüli időpontra vagy úgy hogy a Képviselő-testület ülésig a bizottság álláspontját kialakíthassa az előterjesztésről bizottság ülését újból össze kell hívnia. A határozatképtelenség miatt elmaradt bizottsági ülést a bizottsági elnök az összehívásra vonatkozó formai követelmények mellőzésével három napon belüli időpontra újból összehívja.

(6) Ha a bizottság ülése közben válik határozatképtelenné, de maximum tizenöt perc felfüggesztés után a határozatképesség biztosított, az ülést tovább kell folytatni.

10. § (1) A bizottsági elnök ülésvezetési feladatai, jogkörei:

- a) az ülés megnyitása, berekesztése, szünet elrendelése,
- b) határozatképesség megállapítása és annak folyamatos figyelemmel kísérése, a bizottság üléséről távolmaradó képviselők előzetes bejelentéséről a bizottság tájékoztatása,
- c) napirendi javaslat előterjesztése,
- d) az ülés vezetése, a szó megadása bejelentkezési sorrendben,
- e) a szó megtagadása, a szó megvonása, amennyiben annak megadása, a szervezeti és működési szabályzat hozzászólások időkeretének korlátozására vonatkozó szabályába ütközik,
- f) az ülés rendjének biztosítása,
- g) javaslattételi jog az ülés félbeszakítására,
- h) e rendelet rendelkezéseinek betartása és betartatása,
- i) szavaztatás,
- j) a szavazás eredményének megállapítása.

(2) A bizottsági elnök minden előterjesztés felett külön nyit vitát, de egyes napirendek összevont tárgyalását is javasolhatja. Erről a bizottság vita nélkül dönt. Napirendek összevont tárgyalása esetén a határozathozatal külön-külön történik.

(3) Az írásos előterjesztést az előterjesztő a vita előtt legfeljebb három perc időtartamban kiegészítheti.

(4) A hozzászólásokat megelőzően az előterjesztőhöz a bizottsági tagok és a tanácskozási joggal meghívottak kérdést intézhetnek, amelyre azonnal válaszol.

(5) A hozzászólások leghosszabb időtartama három perc. A bizottság tagjai az egyes napirendek tárgyalásánál ismételt hozzászólásuk esetén további kettő percet használhatnak fel. A hozzászólás időkeretét túllépőtől a bizottsági elnök figyelmeztetés után a szót megvonhatja. A szavazás elindítását követően kérdezni, hozzászólni már nem lehet. A szavazás elindításának kell tekinteni a bizottság elnöke erre vonatkozó felhívását.

(6) A bizottság elnök javaslatára a bizottság hozzászólást biztosíthat, az ülésen részt vevő választópolgárnak, ha azt a választópolgár indokaival alátámasztva kéri. A hozzászólás biztosításáról a bizottság vita nélkül dönt. A hozzászólás időkeretét a bizottsági elnök állapítja meg.

(7) A bizottsági elnök véleményét a vita során önálló időkeret nélküli, soron kívüli hozzászólásban nyilváníthatja ki.

(8) Törvényességi észrevétel esetén a jegyző a vitában három perces időtartamban, több alkalommal is soron kívül hozzászólhat.

(9) A vita lezárása után személyes megjegyzést tehet, legfeljebb három perc időtartamban az, aki személyét ért kritikára kíván válaszolni, illetve álláspontja miatt a vita során keletkezett félreértést kívánja tisztázni.

(10) A bizottsági elnök a vitát lezárja, amennyiben további hozzászóló nincs.

(11) A vitát a bizottság - a napirend tárgyalásának elhúzódása miatt - a bizottsági elnök javaslatára, vagy ügyrendi javaslatra vita nélkül hozott határozatával bármikor lezárhatja.

(12) A határozati javaslat módosítására vagy kiegészítésére irányuló indítványt a vita lezárásáig - a javaslat szövegének pontos meghatározásával – kell megfogalmazni.

(13) Az előterjesztés napirendről történő levételét, a bizottsági elnök vagy az előterjesztő kezdeményezheti. Erről a bizottság vita nélkül határoz.

## **7. Kérdés, bejelentés**

11. § (1) A bizottság tagja önkormányzati ügyekben a polgármesterhez, a képviselő-testület tagjaihoz, a bizottság elnökéhez, a jegyzőhöz kérdést intézhet.

(2) A kérdés önkormányzati ügyekben felvilágosítás, tájékoztatás kérése.

12. § (1) A kérdést a képviselő-testület ülésén kell megválaszolni, ha azt a címzett az ülés előtt legalább három nappal megkapta.

(2) A bizottság ülésén benyújtott kérdést az ülésen, vagy legkésőbb tizenöt napon belül kell írásban érdemi választ adni. Az írásos választ minden bizottsági tagnak meg kell küldeni.

13. § (1) A kérdések megválaszolása után a bizottsági elnök, a bizottsági tagok, a jegyző bejelentést tehetnek.

(2) A bejelentések nyomán szükséges intézkedések megtételéről és azok eredményéről a bizottsági elnök a bizottság soron következő ülésén tájékoztatást ad.

## **8. A tanácskozás rendjének fenntartása**

14. § (1) A bizottság tagjai és a bizottság ülésén részt vevő minden jelenlévő köteles a tanácskozás rendjét tiszteletben tartani.

(2) Az ülés rendjének fenntartásáról a bizottsági elnök gondoskodik.

(3) A tanácskozás rendjének megtartása érdekében a bizottsági elnök:

a) a tárgytól eltérő vagy ugyanazon érveket megismétlő felszólalót figyelmezteti, ismétlődő esetben megvonja tőle a szót,

b) rendre utasítja a felszólalót, aki a bizottsági üléséhez méltatlan, zavaró magatartást tanúsít,

c) rendzavarás esetén figyelmezteti a rendbontót, súlyos esetben - a bizottsági tag kivételével - a helyiség elhagyására kötelezi. Ha a rendzavarás a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, a bizottsági elnök az ülést határozott időre félbeszakítja.

(4) A bizottsági elnök által a rend fenntartása érdekében tett intézkedések ellen felszólalni, azokat visszautasítani vagy azokkal vitába szállni nem lehet.

## **9. A bizottság feladat- és hatásköre**

15. §(1) A képviselő-testület határozza meg a bizottság feladat- és hatásköreit, azokat az előterjesztéseket, amelyeket bizottság nyújt be, továbbá amely előterjesztések a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a képviselő-testületnek. A bizottság feladat és hatásköreit a 2. Melléklet tartalmazza.

(2) A bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben:

a) kezdeményezi, előkészíti a képviselő-testület döntéseit,

b) szervezi a képviselő-testület döntéseinek végrehajtását,

c) kezdeményezi valamely előterjesztés vagy indítvány sürgősségi tárgyalását,

d) állást foglal a képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről,

e) ellátja a képviselő-testület által esetenként meghatározott feladatokat.

- (3) Indokolt - elsősorban sürgős esetben - a polgármester bizottsági állásfoglalás nélkül is nyújthat be előterjesztést, melyet az előterjesztésben meg kell indokolni.
- (4) A bizottság előterjesztéséről kialakított állásfoglalása a bizottsági ülést követő napon írásban kerül megküldésre a polgármester és a képviselő-testület tagjai részére.
- (5) A bizottság tevékenységéről a képviselő-testület megbízatásának időtartama alatt egy alkalommal beszámol.
- (6) A bizottság közötti hatásköri összeütközés esetén a képviselő-testület dönt.

## 10. A döntéshozatali eljárás

16. § (1) Az előterjesztő az előterjesztését visszavonhatja. Amennyiben az előterjesztés visszavonására az ülés napirendjének megállapítása előtt kerül sor, akkor az előterjesztés nem vehető napirendre. Amennyiben az előterjesztő a vita során vonja vissza az előterjesztését, ennek engedélyezéséről a bizottság vita nélkül dönt.

(2) A bizottsági elnök az ülésen megfogalmazott módosító, vagy kiegészítő indítványokat a következő sorrendben bocsátja szavazásra:

a) amennyiben egy megfogalmazott módosító, vagy kiegészítő indítvány van akkor azt a beterjesztett javaslattal együtt, feltéve, hogy a bizottság tagjai közül ezzel szemben nem emel senki kifogást, kifogás esetén a b) pont szerint kell eljárni,

b) először a határozati javaslatot, vagy rendelet-tervezetet módosító, vagy kiegészítő indítványt kell szavazásra bocsátani, majd a döntési javaslat egészét,

c) a több módosító, kiegészítő javaslat esetén azokat a megfogalmazásuk sorrendjében kell szavazásra bocsátani, majd végül a határozati javaslat, és a rendelet egészét.

(3) A szavazás előtt a napirend előterjesztőjének jeleznie kell amennyiben az adott rész elhagyására, módosítására, kiegészítésére irányuló indítvány elfogadását nem támogatja.

(4) Választás, kinevezés, megbízás kitüntető cím, valamint díjak adományozása ügyében - ha a határozati javaslatban több személy szerepel - a bizottság úgynevezett „lépcsős” szavazással dönt. Ez úgy történik, hogy az a személy, aki az egyes szavazási fordulóban a legkevesebb szavazatot kapta, kiesik a következő fordulóból.

(5) Alternatívákat tartalmazó javaslat esetén, ha valamely javaslat megkapta a szükséges többséget, a szavazást nem kell folytatni. Ha a határozati javaslatnak több pontja van, azokról külön egyenként vagy együttesen lehet szavazni. Ha a határozat egyes pontjairól külön történik szavazás, ez esetben a végszavazás mellőzhető.

(6) Ha a bizottság két vagy több előterjesztést együtt vitatott meg a határozati javaslatok felett ez esetben is külön-külön kell szavazást elrendelni.

(7) A szavazatok összeszámlálása után a bizottsági elnök megállapítja a javaslat mellett, majd ellene szavazók és a szavazástól tartózkodók számát és kihirdeti a szavazás számszerű eredményét. A bizottsági tag kérésére ellenszavazatát a jegyzőkönyvben név szerint rögzíteni kell.

17. § (1) A bizottság a döntését nyílt szavazással vagy titkos szavazással hozza meg.

(2) A nyílt szavazás kézfelemeléssel, illetve név szerinti szavazással történik.

(3) Titkos szavazásra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteken túlmenően, a bizottság eseti döntése alapján kerülhet sor. A titkos szavazást esetenként megválasztott, kettő bizottsági tagból álló szavazatszámoló bizottság bonyolítja le.

(4) A szavazás eredményének megállapításáról külön jegyzőkönyv készül.

18. § (1) Név szerinti szavazást kell tartani:

a) a bizottsági elnök indítványára,

b) ha azt a bizottság tagjainak legalább fele írásban kéri.

(2) Bármely bizottsági tag indítványt tehet név szerinti szavazásra. Az indítványról a bizottság vita nélkül dönt.

(3) Személyi kérdésben név szerinti szavazás nem tartható.

(4) Név szerinti szavazás esetén a bizottsági tagok nevét a bizottság elnöke „ABC” sorrendben felolvassa. A bizottsági tagok képviselők a nevük elhangzását követően "igen", "nem", "tartózkodom" nyilatkozattal szavaznak. A bizottság elnöke a nyilatkozatot a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámlálja és a szavazás eredmény kihirdeti. A szavazás eredményét a jegyzőkönyvben külön rögzíteni kell.

19. § (1) Szavazni kizárólag személyesen lehet.

(2) A bizottság tagjai igennel vagy nemmel szavaznak, vagy tartózkodnak a szavazástól.

## 11. A bizottság döntése

20. § (1) A bizottság döntése a bizottság határozata.

(2) A bizottság határozata a rendelkezéseket tartalmazó rész mellett tartalmazza a végrehajtásért felelős megnevezését és a végrehajtás határidejét.

(3) A bizottság határozatát naptári év elejétől kezdődően külön-külön folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni.

(4) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága határozatának jelölése tartalmazza:

- a) a határozat sorszámát arab számmal,
- b) a „/” jelet,
- c) a határozat meghozatalának évét arab számmal,
- d) zárójelben a határozat meghozatalának hónapját római számmal és napját arab számmal,
- e) a „PTVB határozat” kifejezést.

(5) Alakszerű határozatra vonatkozó szabályok mellőzésével kell jegyzőkönyvben rögzíteni:

- a) a napirend elfogadásáról,
- b) az ügyrendi kérdésről,
- c) a feladat meghatározást nem tartalmazó előterjesztésről,
- d) a hozzászólási jog biztosításáról,
- e) a határozati javaslat, rendelet-tervezet módosítására, kiegészítésére tett javaslatról,
- f) a döntési javaslat szavazategyenlőség miatti elutasításáról szóló bizottsági döntéseket.

## 12. Bizottsági jegyzőkönyv

21. § (1) A bizottság üléséről a tanácskozás lényegét tartalmazó jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(2) A jegyzőkönyvet a bizottsági elnök, a hitelesítésre felkért bizottsági tag írja alá. Együttes bizottsági ülés esetén a jegyzőkönyvet valamennyi résztvevő bizottság elnöke, és 1-1 tagja írja alá.

(3) A jegyzőkönyvet 8 napon belül meg kell küldeni a jegyzőnek, aki azt a törvényesség szempontjából köteles megvizsgálni és az ülést követő 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatalnak megküldeni.

(4) A jegyzőkönyv elkészítéséről a bizottság koordinátora gondoskodik.

(5) Amennyiben zárt ülésre, vagy az ülés egy részének zárttá nyilvánítására kerül sor, akkor a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

## 13. A bizottsági tag jogállása

22. § (1) A bizottság tagja képviselő és nem képviselő bizottsági tagok lehetnek. A bizottság elnöke csak képviselő lehet. A polgármester és az alpolgármesterek nem lehetnek bizottságnak tisztségviselői, bizottság tagjai. Nem lehet bizottság tagja a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője és egyéb munkaviszonyban álló alkalmazottja.

(2) A bizottsági tagok jogai és kötelességei a bizottsági munkában azonosak.

(3) A bizottsági tag jogosult:

- a) részt venni a bizottság döntései előkészítésében, meghozatalában és végrehajtásának szervezésében, ellenőrzésében,
- b) kezdeményezni, hogy a bizottság vizsgálja felül határozatát,
- c) a bizottság vagy elnök megbízás alapján képviselni a bizottságot. megbízatásának teljesítéséről, a képviseleti feladata ellátását követő ülésen, köteles beszámolni,
- d) a bizottsági munkájához a képviselő-testület hivatalától igényelni a szükséges tájékoztatást és ügyviteli közreműködést,
- e) javaslatot tenni a bizottság elnökének a bizottság feladatkörébe tartozó ügyek megtárgyalására,

- f) kérni az írásban benyújtott hozzászólásának jegyzőkönyvhöz csatolását, illetve az ülésen elhangzott hozzászólása szó szerinti szövegének jegyzőkönyvbe rögzítését.
- (4) A bizottsági tag köteles:
- a) közreműködni a bizottsági munkában,
  - b) írásban, vagy szóban előzetesen a bizottság elnökének bejelenteni, ha a bizottsági ülésen nem tud részt venni,
  - c) a tudomására jutott állami, szolgálati, üzleti (magán) titkot megőrizni, titoktartási kötelezettsége megbízatásának lejárta után is fennáll,
  - d) személyes érintettségét a vita előtt, illetőleg annak felmerülésekor bejelenteni,
  - e) felkérés alapján részt venni a bizottsági ülések előkészítésében, valamint a különböző vizsgálatokban
  - f) a keletkezett összeférhetlenségi okot megszüntetni.

#### **14. A bizottság elnöke**

23.§ (1) A bizottsági elnök feladatai:

- a) a bizottság működésével összefüggő feladatok
    - aa) összehívja és vezeti a bizottság ülését,
    - ab) ellátja a bizottság képviseletét, bizottság tagjának megbízást adhat képviseletre,
    - ac) segíti a bizottsági tagok munkáját,
    - ad) ellátja a képviselő-testület, a bizottság által meghatározott feladatokat.
    - ae) biztosítja a bizottság működésének nyilvánosságát, kapcsolatot tart a lakossággal,
    - af) a képviselő-testület ülésén ismerteti a bizottság döntését és a kisebbségi véleményt.
- (2) A polgármester által felfüggesztett bizottsági döntést a soron következő bizottsági ülésen napirendre tűzi és megtárgyalatja.

#### **15. Záró rendelkezések**

24.§ (1) A bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata 2014. december 1. napján lép hatályba, mely napon a bizottság korábbi Szervezeti és Működési Szabályzata hatályát veszti.

(2) A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 33/2014. (XI.20.) számú határozatával hagyta jóvá.

Hévíz, 2014. november 20.

Gelencsér János  
bizottsági elnök

## 1. melléklet

**A Képviselő-testület Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
tagjainak névsora és elérhetősége**

<b>Gelencsér János elnök</b>	Hévíz, Széchenyi u. 30.	30/5524-258	<a href="mailto:gelencserj@yahoo.com">gelencserj@yahoo.com</a>
<b>Naszáros Antal tag</b>	Hévíz, Zrínyi u. 35.	30/6360-241	<a href="mailto:naszados.antal@t-online.hu">naszados.antal@t-online.hu</a>
<b>Fisli István tag</b>	Hévíz, Egregyi u. 62.	30/5524-258	<a href="mailto:filipisti@gmail.com">filipisti@gmail.com</a>
<b>Karádi Szabolcs tag</b>	Hévíz, Kodály Z. u. 26.	30/9694-076	<a href="mailto:info@macchiato.hu">info@macchiato.hu</a>
<b>Molnár László tag</b>	Hévíz, Balassi u. 3.	30/2374-140	<a href="mailto:molnar.laszlo.heviz@gmail.com">molnar.laszlo.heviz@gmail.com</a>

## 2. melléklet

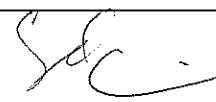
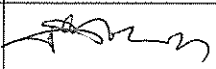
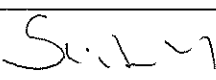
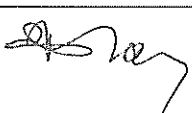
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	
1.	Vizsgálja az önkormányzat pénzügyi gazdálkodását, éves költségvetését. és véleményezi e tárgykörben a beszámolókat.
2.	Közreműködik a gazdasági program összeállításában, figyelemmel kíséri végrehajtását.
3.	Részt vesz az adópolitika alakításában, állást foglal új helyi adó bevezetéséről.
4.	Figyelemmel kíséri az önkormányzati gazdasági társaságok ügyeit, véleményezi az üzleti tervet és a beszámolót.
5.	Közreműködik költségvetési koncepció, javaslat és rendelet-tervezet kidolgozásában.
6.	Ellenőrzi a vagyongazdálkodást.
7.	Vizsgálja a hitelfelvétel indokait, gazdaságosságát és megalapozottságát.
8.	Kapcsolatot ápol testvérvárosokkal és partnertelepülésekkel. Közreműködik a turisztika és gyógy-turizmus fejlesztésében.
9.	Együttműködik a turisztikai, idegenforgalmi, civil szervezetek és a gazdasági élet szereplőivel.
10.	Figyelemmel kíséri a városi turisztikai programokat.
11.	Javaslatokkal él a városfejlesztés stratégiai feladatainak meghatározásához, figyelemmel kíséri az önkormányzat beruházásait.
12.	Kiemelt figyelmet fordít a gyógyhely-fejlesztésre.
13.	Állást foglal településrendezési kérdésekben, véleményezi ezzel kapcsolatos előterjesztéseket. (településrendezési tervek, fejlesztési koncepciók)
14.	Figyelemmel kíséri a település infrastrukturális fejlesztését.
15.	Véleményezi a világörökség kérdéskörében a képviselő-testület elé terjesztett előterjesztéseket.
16.	Állást foglal az önkormányzat pályázatairól és projektjeiről.
17.	Figyelemmel kíséri a hulladékgazdálkodási törvényből adódó települési feladatokat és a helyi szabályozást.
18.	Figyelemmel kíséri a város közlekedését, szorgalmazza annak felülvizsgálatát.
19.	Kapcsolatot tart a rendőrséggel a település közbiztonságát érintő kérdésekben.

20.	Kiemelt figyelmet fordít a természet- és környezetvédelemre, véleményezi ezzel kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztéseket.
21.	Figyelemmel kíséri az „Átfogó tóvédelmi program”-ot, megvalósítását segítő pályázatokat.
22.	Javaslatlalt él közterület használatot érintő előterjesztések, rendelet-tervezetek vonatkozásában.
23.	Kiemelt feladatának tekinti a műemlékvédelem, helyi védettség kérdéseit, véleményezi ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.
24.	Részt vesz tervpályázatok kiírásában, képviselteti magát a pályázatot elbíró bizottságban.
25.	Véleményezi adott évi fejlesztési, beruházási célokat tartalmazó koncepció szintű előterjesztéseket.
26.	Javaslatot tesz közterületi emlékműállítás esetén a helyszínekre.
27.	Figyelemmel kíséri a városüzemeltetést, városfenntartást ezzel kapcsolatos intézményi munkát.
28.	Kezdeményezi önkormányzati tulajdonú ingatlanok állagmegóvását, felújítását, fejlesztését.
29.	Javaslatot tesz a város akadály mentesítettségére.
30.	Figyelemmel kíséri a közbiztonság és közlekedéspolitikát, a város térfigyelő kamerarendszerének működőképességét.
31.	Együttműködik a közbiztonság területén működő civil szervezetekkel.
32.	Tárgyalja a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti kitüntetési ügyet.
33.	Véleményezi a Hévíz- Balaton Airport Kft, a Hévíz Turisztikai Kft, az Aquamarin Kft fejlesztési és üzletpolitikai ügyeit.
34.	Foglalkozik a LEADER ügyekkel.
35.	Állást foglal a polgármester külföldi kiküldetéséről.

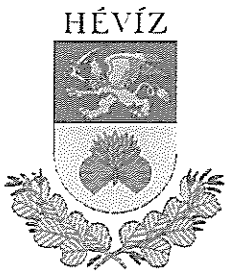


## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Márkus Mirtill	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/202-8/2016.

Napirend sorszáma: 4.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-ai nyilvános ülésére

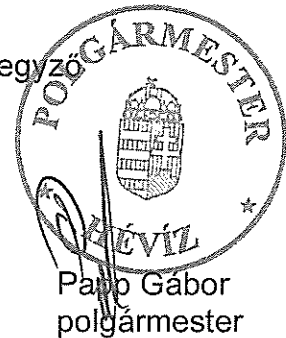
**Tárgy:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Márkus Mirtill aljegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet** (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban sikerült hivatalosan rendezni a hévízi 1249/45. hrsz-ú ingatlan jogi helyzetét, ezért a vagyonrendelet mellékletének kiegészítése vált szükségessé.

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott **Hévíz (belterület) 1249/45. hrsz-ú** 1329 m<sup>2</sup> nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan az Európa Lakópark Kft. (törzsszám: 12530580) 8380 Hévíz, Park utca 74. szám alatti tulajdonát képezte a tulajdoni lap II. részének adatai szerint. Az ingatlan a Hévíz 1249. hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki. A megosztáshoz Hévíz Város Jegyzője 4115-4/2006. számú határozatával járult hozzá azzal, hogy a kialakuló Hévíz 1249/45. hrsz alatt felvett 1329 m<sup>2</sup> nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan Hévíz Város Önkormányzat javára térítésmentesen lejegyzésre kerül. A telekalakítást a Keszthelyi Földhivatal a 43579/2006.12.19. számú határozatával átvezette, azonban a Hévíz Város Önkormányzat javára szóló tulajdonjog bejegyzése nem történt meg a kérelemnek megfelelően.

Ezt a hiányosságot pótolva, javítva a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 33.236/2016. számú határozatával Hévíz Város Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a csatolt iratok alapján bejegyezte.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Részletes indokolás:

Bevezetésre kerül a fentiek szerint a **forgalomképtelen vagyoni körbe** a **Hévíz (belterület) 1249/45. hrsz-ú** ingatlan (378. sorszám alatt) önkormányzati tulajdonjog-rendezés indokán.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a ..../2016. (....) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

*Forgalomképtelen törzsvagyon*

A	B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m <sup>2</sup> )	F ÖNK. TULAJDON %
1	Hévíz	30/4.	Közút	38	100
2	Hévíz	31/2.	Közút	100	100
3	Hévíz	32/3.	Közút	127	100
4	Hévíz	33/2.	Közút	108	100
5	Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
6	Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
7	Hévíz	40/2.	Közút	556	100
8	Hévíz	60.	Közterület	710	100
9	Hévíz	64/3.	Közút	229	100
10	Hévíz	65/3.	Közút	115	100
11	Hévíz	66.	Arok	517	100
12	Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
13	Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
14	Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
15	Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
16	Hévíz	134/2.	Közút	331	100
17	Hévíz	140.	Közterület	1133	100
18	Hévíz	160.	Közterület	16	100
19	Hévíz	195.	Közterület	639	100
20	Hévíz	209.	Közút	8853	100
21	Hévíz	240.	Közút	778	100
22	Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
23	Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
24	Hévíz	285.	Közterület	518	100
25	Hévíz	286.	Közterület	909	100
26	Hévíz	299.	Közterület	383	100
27	Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
28	Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
29	Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
30	Hévíz	336.	Közterület	157	100
31	Hévíz	345.	Közterület	4925	100
32	Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
33	Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
34	Hévíz	391/5.	Közút	109	100
35	Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
36	Hévíz	410/9.	Közút	410	100
37	Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
38	Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
39	Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
40	Hévíz	422.	Közút	4076	100
41	Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
42	Hévíz	432.	Közút	5827	100
43	Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
44	Hévíz	436/1.	Közút	34	100
45	Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
46	Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
47	Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
48	Hévíz	462.	Közterület	962	100

49	Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
50	Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
51	Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
52	Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
53	Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
54	Hévíz	495/2.	Közút	52	100
55	Hévíz	507.	Közterület	1486	100
56	Hévíz	530.	Közterület	1563	100
57	Hévíz	531.	Közterület	1757	100
58	Hévíz	532.	Közterület	8206	100
59	Hévíz	542.	Közterület	640	100
60	Hévíz	565.	Közterület	580	100
61	Hévíz	578.	Közterület	2784	100
62	Hévíz	588.	Közterület	428	100
63	Hévíz	593.	Közterület	2664	100
64	Hévíz	599.	Közterület	1445	100
65	Hévíz	617.	Közterület	1531	100
66	Hévíz	625.	Közterület	125	100
67	Hévíz	635.	Közterület	3709	100
68	Hévíz	650.	Közterület	214	100
69	Hévíz	668.	Közterület	5334	100
70	Hévíz	677.	Közterület	236	100
71	Hévíz	698.	Közterület	216	100
72	Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
73	Hévíz	719/2.	Közút	209	100
74	Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
75	Hévíz	722/5.	Közút	205	100
76	Hévíz	723/4.	Közút	191	100
77	Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
78	Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
79	Hévíz	728/3.	közút	204	100
80	Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
81	Hévíz	730/4.	Közút	217	100
82	Hévíz	732/1.	Közút	239	100
83	Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
84	Hévíz	740/2.	Közút	796	100
85	Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
86	Hévíz	834.	Közterület	3351	100
87	Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
88	Hévíz	865.	Közterület	548	100
89	Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
90	Hévíz	899.	Közterület	2834	100
91	Hévíz	904/1.	Közterület	3387	100
92	Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
93	Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
94	Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
95	Hévíz	946.	Közterület	247	100
96	Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
97	Hévíz	965.	Közterület	1491	100
98	Hévíz	966.	Közterület	266	100
99	Hévíz	967.	Közterület	499	100
100	Hévíz	968.	Közterület	2747	100
101	Hévíz	969.	Közterület	4046	100
102	Hévíz	970.	Közterület	137	100
103	Hévíz	979.	Közterület	3029	100
104	Hévíz	986.	Közterület	5970	100
105	Hévíz	989.	Közterület	425	100
106	Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
107	Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
108	Hévíz	1049.	Közterület	242	100
109	Hévíz	1063.	Közterület	3844	100

110	Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
111	Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
112	Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
113	Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
114	Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
115	Hévíz	1092.	Közterület	361	100
116	Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
117	Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
118	Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
119	Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
120	Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
121	Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
122	Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
123	Hévíz	1175	Közterület	1138	100
124	Hévíz	1204.	Közút	5282	100
125	Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
126	Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
127	Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
128	Hévíz	1223.	Temető	6935	100
129	Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
130	Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
131	Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
132	Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
378	Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
133	Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
134	Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
135	Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
136	Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
137	Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
138	Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
139	Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
140	Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
141	Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
142	Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
143	Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
144	Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
145	Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
146	Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
147	Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
148	Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
149	Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
150	Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
151	Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
152	Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
153	Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
154	Hévíz	1455/106.	Közterület	3158	100
155	Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
156	Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
157	Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
158	Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
159	Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
160	Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
161	Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
162	Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
163	Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
164	Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
165	Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
166	Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
167	Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
168	Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
169	Hévíz	1550/3.	Közút	84	100

170	Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
171	Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
172	Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
173	Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
174	Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
175	Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
176	Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
177	Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
178	Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
179	Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
180	Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
181	Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
182	Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
183	Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
184	Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
185	Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
186	Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
187	Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
188	Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
189	Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
190	Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
191	Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
192	Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
193	Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
194	Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
195	Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
196	Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
197	Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
198	Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
199	Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
200	Hévíz	1567/6.	Közút	70	100
201	Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
202	Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
203	Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
204	Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
205	Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
206	Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
207	Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
208	Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
209	Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
210	Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
211	Hévíz	1584.	Közút	1609	100
212	Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
213	Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
214	Hévíz	1619.	Közút	476	100
215	Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
216	Hévíz	2062.	Közút	2863	100
217	Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
218	Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
219	Hévíz	08.	Árok	1521	100
220	Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
221	Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
222	Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
223	Hévíz	09/38.	Árok	426	100
224	Hévíz	09/79.	Árok	317	100
225	Hévíz	09/122.	Árok	313	100
226	Hévíz	09/163.	Árok	315	100
227	Hévíz	09/199.	Árok	305	100
228	Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
229	Hévíz	09/233.	Közút	463	100
230	Hévíz	010.	Árok	1088	100



231	Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
232	Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
233	Hévíz	016/55.	Közút	883	100
234	Hévíz	017.	Közút	5785	100
235	Hévíz	019.	Közút	904	100
236	Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
237	Hévíz	022/48.	Közút	540	100
238	Hévíz	022/49.	Közút	3058	100
239	Hévíz	023.	Temető	2244	100
240	Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
241	Hévíz	029.	Közút	623	100
242	Hévíz	030/11.	Közút	855	100
243	Hévíz	030/37.	Közút	442	100
244	Hévíz	031.	Dögtér	280	100
245	Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
246	Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
247	Hévíz	033.	Közút	764	100
248	Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
249	Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
250	Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
251	Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
252	Hévíz	045.	Közút	3430	100
253	Hévíz	046/44.	Közút	987	100
254	Hévíz	046/71.	Közút	993	100
255	Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
256	Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
257	Hévíz	046/128.	Közút	584	100
258	Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
259	Hévíz	048.	Közút	6518	100
260	Hévíz	052.	Közút	5915	100
261	Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
262	Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
263	Hévíz	058.	Közút	3390	100
264	Hévíz	059.	Közút	1667	100
265	Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
266	Hévíz	064/3.	Arok	496	100
267	Hévíz	064/8.	Arok	442	100
268	Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
269	Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
270	Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
271	Hévíz	070/98.	Közút	445	100
272	Hévíz	070/99.	Közút	412	100
273	Hévíz	070/120.	Közút	293	100
274	Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
275	Hévíz	070/131.	Közút	403	100
276	Hévíz	070/133.	Közút	339	100
277	Hévíz	070/139.	Közút	888	100
278	Hévíz	071.	Közút	1295	100
279	Hévíz	072/186.	Közút	403	100
280	Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
281	Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
282	Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
283	Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
284	Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
374	Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

## Előzetes hatásvizsgálat

### a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nem mérhető

**Költségvetési hatása:** a megszerzett ingatlannal nő az Önkormányzat vagyona

**Környezeti, egészségi hatása:** nem mérhető

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az Önkormányzati vagyonkataszter kiegészítésének feladata

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A vagyonyilvántartás nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	132/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.


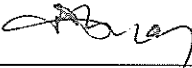
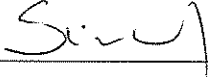
### 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	52/2016. (VI.28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Márkus Mirtill	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/782-2/2016.

Napirend sorszáma: 6.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-ai nyilvános ülésére

- Tárgy:** A települési támogatásról szóló 11/2015 (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

## Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazása alapján a települési támogatásról 11/2015. (II. 26.) szám alatt önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) alkotott, mely időközben többszöri módosításra került.

A 2016. május 26. képviselő testületi ülésen elhangzottak alapján jelen előterjesztés már tartalmazza az iskolakezdési támogatást, mint évente egyszeri szociális rászorultsági alapon adható pénzbeli támogatási formát.

A támogatás mértéke gyermekenként 8000 Ft. A támogatást a hévízi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező alapfokú iskolai tanulmányait végző diák szülője vagy törvényes képviselője igényelheti.

Az igénylés jövedelmi feltételei megegyeznek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásnak helyi szabályzatában a 2016. évre vonatkozó támogatásigénylési feltételeivel. Ennek értelmében az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelmező családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át nem haladhatja meg, ez 2016. évben 114 000 Ft egy főre jutó havi jövedelmet jelent.

Egyéb szociális jogosultsági feltételt nem állítunk a kérelmezőkkel szemben.

A támogatás megállapítását követően a jogosult szülők bankszámlára, lakcímre (postai) utalással vagy pénztári kifizetésként is kérhetik a pénzbeli támogatást.

Az iskolakezdési támogatási kérelemre nem készült külön nyomtatvány, mivel a települési támogatás kérelem nyomtatvány kerül kiegészítésre.

A támogatás célcsoportja a 6 és 14 év közötti gyermekek, számuk a népesség nyilvántartás 2016. 06. 15. napi adatai szerint településünkön 235 fő. Tavalyi év során rendkívüli települési támogatásban a gyermek iskolai kiadásaira tekintettel 15-20 fő részesült. Pontos számot nem lehet meghatározni, mivel a nyomtatványokon nem csak iskoláztatásra vonatkozóan igényeltek támogatást a rászorulóknak.

Célunk a támogatási forma létrejöttével a szociálisan rászoruló alapfokú oktatási intézményben tanuló diákokat, szüleiket kiemelten támogatni és az iskolakezdéshez fűződő kiadásait enyhíteni. Különös tekintettel arra, hogy az alapfokú oktatási intézmények tanulói részére ez idáig nem került támogatás megállapításra.

Megítélésünk szerint a minden év augusztus 1. napjától október 31. napjáig kérelmezhető támogatási forma rendkívül népszerű lesz a szülők körében.

235 fő támogatott figyelembevételével 8 000 Ft támogatási összeggel 1 880 000 Ft költségvetési forrást igényel, e támogatási forma bevezetése. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet értelmében az ellátottak 2016. évi pénzbeli juttatásaira - támogatások és természetbeni ellátások - tervezett 14 350 ezer forintból 2016. júniusi állapot szerint 4 950 ezer forint került felhasználásra, így várhatóan az előirányzat elegendő forrást biztosít az iskolakezdési támogatás bevezetésével is, illetve annak felülvizsgálata szeptemberben indokolt.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását. A rendeletmódosítás minősített többséget igényel.

### Részletes indokolás:

1. § A rendeletbe új pénzbeli támogatási forma az iskolakezdési támogatás kerül beépítésre.
2. § Az iskolakezdési támogatás feltételeit állapítja meg.
3. § A rendelet melléklete módosításra került az új támogatási formát követően.
4. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**../.....(.. ...) önkormányzati rendelete**

a települési támogatásról szóló

11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába foglalt és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3.§-a a következő ponttal egészül ki:  
„e) *iskolakezdési támogatás*”

**2. §** Az Ör. a következő 10/B. alcímmel és 28/C. §-al egészül ki:

„**10/B** Iskolakezdési támogatás”

28/C. § (1) Iskolakezdési támogatás állapítható meg annak a szülőnek, törvényes képviselőnek, akinek alapfokú oktatási intézményben tanuló hévízi lakóhelyű, vagy az életvitelszerűen Hévízen lakó és bejelentett tartózkodási helyű gyermeke van.

(2) Az iskolakezdési támogatás nyújtásának feltétele, hogy az egy főre jutó havi jövedelem a kérelmező családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át nem haladja meg.

(3) A támogatás ugyanazon személyre tekintettel évente egy alkalommal állapítható meg.

(4) Az iskolakezdési támogatás iránti kérelem minden év augusztus 1. napjától október 31. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) A pénzbeli támogatás összege gyermekenként 8000 Ft.

(6) Az iskolakezdési támogatás igénybevétele iránti kérelemhez mellékelni a tanulói jogviszony igazolását.

(7) Az iskolakezdési támogatás összege nem tartozik bele az Ör. 13. § (3) bekezdésében foglalt évente adható települési támogatás összegébe.

**3.§** Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Túske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

3.

## Bizottsági állásfoglalások

4.  
Melléklet

1. melléklet a .../2016. ( ) önkormányzati rendelethez  
1. melléklet a 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
települési támogatás megállapításához

I. Az igénylő adatai (nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni):

Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek. (A megfelelő rész aláhúzendó.)

Kérelmező neve (születési név is)	
Anyja neve	
Születési helye, ideje	
Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám)	
Állampolgársága (A megfelelő rész aláhúzendó)	magyar szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, v. EU kék kártyával rendelkező, v. bevándorolt/letelepedett, v. menekült/oltalmazott/hontalan
Lakóhely	
Tartózkodási hely	
Értesítési és utalási cím	
Fizetési számlaszám (akkor kell megadni, ha a folyósítást fizetési számlára kéri)	
Telefonszám (nem kötelező adat)	

A kérelem benyújtásának időpontjában a települési támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, a kérelmező családjában lakók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni fok	Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám)


*(család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.*

**közeli hozzátartozó:**

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló

keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

**háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

**II. A települési támogatás igénylésének indoka:**

---

---

---

---

---

---

**A települési támogatás megállapítását (megfelelő betűjel bekarikázandó. Egyidejűleg csak egy forma jelölhető meg.)**

a) átmenetileg nehéz anyagi helyzetre tekintettel a család kiadásainak mérséklésére

b) születési támogatásra

c) elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra vonatkozó kérem

d) iskolakezdési támogatás (évente 1x)

### III. Jövedelmi adatok\*

Jövedelem típusa	kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas-társ (élettárs)	egyéb rokon			
nettó jövedelme (Ft/hó)						
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb munkaviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (csecsemőgondozási díj, GYED, GYES, GYVT, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások (öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági, özvegyi, szülői nyugdíj; árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék)						
Önkormányzat, járási hivatal és járási munkaügyi szervek által folyósított ellátások (időskorúak járadéka, aktív korúak ellátása, ápolási díj, munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem)						
<b>Jövedelem összesen:</b>						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
<b>ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM</b>						
<b>EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM</b>						

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális vagy a gyermekvédelmi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi adatok táblázatban feltüntetett jövedelmek valóságát igazoló iratokat, melyek 30 napnál régebbiek nem lehetnek.

#### IV. Egyéb nyilatkozatok:

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv jegybanki alapkamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Hévíz, 20..... év.....hó .....nap

.....  
nagykorú hozzátartozó aláírása

.....  
kérelmező aláírása

Kijelentem, hogy a települési támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. *(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)*

Hévíz, 20..... év.....hó .....nap

.....  
nagykorú hozzátartozó aláírása

.....  
kérelmező aláírása

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása, hogy a családok iskolakezdéssel kapcsolatos kiadásait mérsékeljük.

Gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet alapján megtervezett előirányzatokat módosítani nem kell.

**Költségvetési hatása:** A 2016 évi költségvetésben betervezett szociális ellátásokra fordítandó összeget nem növeli.

**Környezeti, egészségi hatása:** A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek növekednek, mivel az ügyfelek létszáma is várhatóan emelkedik.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a lakosság szociálisan rászorult körének biztosítsuk a helyi szociális ellátásokat. Ehhez szükséges az Ör. módosítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Nincs.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételeket az önkormányzat 2016. évi költségvetése biztosítja.

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	133/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.



3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	54/2016. (VI.28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

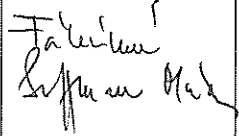

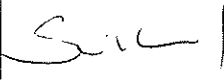

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2016. június 28.	37/2016. (VI.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető		
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/55-21/2016.

Napirend sorszáma:

7.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i nyilvános ülésére

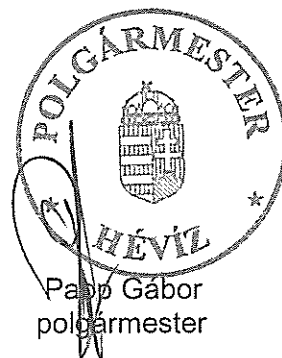
**Tárgy:** A ZALAI SPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
JÜSZB

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat számára kötelező feladat a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást településünkön a Zalaispa Zrt. látja el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 92/B § (2) bekezdése kimondja:

Az önkormányzatok 2016. június 30-ig módosítják a közszolgáltatási szerződéseiket oly módon, hogy azokból

- törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés,
- valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A Ht. 32/A § (1) bekezdés i) és j) pontja kimondja továbbá:

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam

- beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által meghatározott szolgáltatási díjat,
- kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (Kr.) hatályos rendelkezései 4 § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelését vizsgálja.

A közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B § (2) bekezdésében foglaltak szerinti módosításának egyes tartalmi elemei:

A fentiekkel is összhangban a közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B § (2) bekezdésében foglaltak szerinti módosítást követően nem tartalmazhat azzal ellentétes, összhangban nem álló rendelkezéseket a 2016. április 1. napjától hatályos rendelkezésekkel ellentétes, azokkal összhangban nem álló a közszolgáltatási díjbeszedéssel és a kintlévőség-kezeléssel kapcsolatos feltételeket, rendelkezéseket abból törölni kell.

Emellett a szerződésben rögzíteni kell a Ht. 92/B § (2) bekezdés alapján előírt követelményeket a Kr. előírásaival is összhangban, melynek megfelelően a közszolgáltatási szerződés meghatározza:

- A Koordináló szerv szedi be a közszolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közszolgáltatóknak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

Mindezek mellett a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet a 2016. április 1. napjától hatályos 4 § (1) bekezdés f) pontja alapján a közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1)-(3) bekezdéseiben és 11-12. §-ában foglalt feltételeket.

A közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása a fent leírtakat tartalmazza, a tervezetet a Zalaispa Zrt. jóváhagyta.

A Zalaispa Zrt. megküldte 2015. évi beszámolóját a Hévíz város területén végzett közszolgáltatási tevékenységéről, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben is el kell végezni néhány módosítást, a Koordináló szervezet a közszolgáltatási díjak beszedésére vonatkozóan nevesítésre kell hogy kerüljön.

2016. április 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezések a Ht.-ben

*„35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:*

*g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.”*

hatályát veszítette így önkormányzati rendeletben már nem kell, nem lehet szabályozni ezt a kérdést, ezért a vonatkozó 7/C. §-t hatályon kívül kell helyezni.

#### **Az önkormányzati rendelet-tervezet felépítése, indokolása:**

1. §. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (Koordináló Szervezet) nevesítését tartalmazó rendelkezés.
2. §. Az eddigi díjak számlázását végző közszolgáltató Zalaispa Zrt. helyett számlát kiállító Koordináló Szervezet megnevezését átvezető rendelkezés.
3. §. Az adatszolgáltatásra vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezése.
4. §. Hatályba léptető rendelkezés.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ht.-ben rögzített közszolgáltatási szerződés kötelező módosításáról szóló rendelkezésben eljárva kérjük a mellékelt szerződésmódosítás elfogadását és a polgármester felhatalmazását annak aláírására.

Kérjük egyúttal a mellékelt rendelettervezet elfogadását is, amely minősített többséget igényel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről  
szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. §. (4) bekezdés a)-d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1/A. §. a következő 10. ponttal egészül ki:

„10. Koordináló Szervezet: az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló Szervezet).”

2.. §. (1) Az Ör. 5/A. § (4) bekezdés “Közszolgáltató” szövegrész helyébe “Koordináló Szervezet” szöveg,

(2) az 5/D. § (5) bekezdés “Közszolgáltató” szövegrész helyébe “Koordináló Szervezet” szöveg lép.”

3. §. Hatályát veszti az Ör. 7/C. §-a.

4. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert

jegyző

Papp Gábor

polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Rendeletalkotás az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság az országban egységes módon lát el a jövőben számlázási, díjbeszedési feladatot, melynek várhatóan kedvező társadalmi hatása lesz.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Törvényi rendelkezéseknek való megfelelés.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Törvényességi felülvizsgálat.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai kezelésének Korszerű Megoldására, a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Hévíz Város Önkormányzata között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Zalaispa Zrt. 2015. évi beszámolóját a Hévíz város területén végzett közszolgáltatási tevékenységéről megismerte, a beszámolót elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 15.

## Melléklet

1. számú melléklet:

**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS  
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**az Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség  
Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására**

- rövidített név: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás
  - székhely: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2.
  - nyilvántartási száma: 560508100
  - adószáma: 15560500-2-20
  - statisztikai számjele: 15560500-3821-328-20
  - bankszámlaszáma: 11749008-15560500-0000000
  - számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
  - Dékány Endre, Társulási Tanács elnöke
- és

**Hévíz Város Önkormányzata**

- székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
  - törzsszám: 734378
  - adószám: 15734374-2-20
  - KSH szám: 15734374-8411-321-20
  - képviseli: Papp Gábor polgármester
- mint **Önkormányzat, Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)  
másrészről

**a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

- rövidített cégnév: ZALAISPA nonprofit Zrt.
  - székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz
  - cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040253
  - adószáma: 14346628-2-20
  - statisztikai számjele: 14346628-3811-114-20
  - KÜJ azonosító: 102 290 525
  - KTJ azonosító: 101 865 642
  - bankszámlaszáma: 11749008-20178983-00000000
  - számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
- képviseli: Bali József vezérigazgató, mint **Közzolgáltató** (a továbbiakban: *Közzolgáltató*) között az alulírott helyen és napon a Zalaegerszegen, 2014. év május hónap 23. napján kelt, Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékkezelési közzolgáltatás kizárólagos, folyamatos és teljes körű ellátása tárgyában megkötött közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alábbi feltételekkel történő módosítására:

1.) A Szerződés V. A Közzolgáltatás díja az alábbi bekezdésekkel egészül ki.

6. Az 1- 5. pont 2016. március 31-i teljesítést érintő időszak vonatkozásában továbbra is hatályban marad, és az alábbi új **7-16** pontokkal bővül:

7. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt ( 1011 Budapest, Iskola u. 13. továbbiakban: Koordináló Szerv ) szedi be a közzolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közzolgáltatónak a közzolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A koordináló szerv kezeli a közzolgáltatás keretében keletkező kintlévőséget.

8. 2016. július 1. napjától a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre, kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közzolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag-értékesítéséből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

9. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés Ht. 92/B § (2) bekezdés szerinti megfeleléseit vizsgálja.

10. A Koordináló szerv a közzolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III.31) Korm. rendelet 20 § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

11. A közzolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közzolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közzolgáltatót terheli. Az így keletkező közzolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közzolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

12. A közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közzolgáltatót terheli felelősség.

13. A Koordináló szerv a 69/2016 (III.31) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, melyre nincs közzolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016 (III.31) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

14. Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közzolgáltatónak, és felhívja a közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016 (III.31)

Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

15. Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően- a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása

hiányában- a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

16. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

2.) A szerződésmódosítás hatályba lépésének dátuma: 2016. június 30.

3.) A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2016. június 30.

---

Hévíz Város Önkormányzata

*megbízó*

**Papp Gábor**  
polgármester

---

ZALAISPA Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
*megbízó*

**Dékány Endre**  
Társulás Elnöke

---

**ZALAISPA nonprofit Zrt.**  
*közszolgáltató*

**Bali József**  
vezérigazgató

# Beszámoló

a

**ZALAISPA Nonprofit Zrt**  
által

**Hévíz településen**

**2015.évben**

**végzett hulladékgazdálkodási  
közszolgáltatási tevékenységről**

## Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási tevékenység ellátása Hévíz településen

ZALAISPA nonprofit Zrt 2013.01.01-től kezdődően látja Hévíz város településén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói feladatokat.

ZALAISPA nonprofit Zrt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásához rendelkezik a szükséges engedélyekkel és minősítéssel.

A törvényi előírásoknak megfelelően a 2015-évből lezajlott a ZALAISPA nonprofit Zrt hulladékgazdálkodási tevékenységének a Hatóság általi minősítése a minősítési törvény előírásai szerint.

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség a 2016.01.11-én adta ki a ZALAISPA nonprofit Zrt részére a minősítési engedélyt és a benyújtott dokumentumok alapján B.III. minősítési osztályba sorolta. Az engedélyben szereplő minősítési osztály a szigorú törvényi előírások szerint már egy korszerű, folyamatosan fejlődő hulladékgazdálkodási céget takar.

### **1 Lakossági hulladékgyűjtés:**

2015-ös évben Hévíz város esetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat teljes egészében ZALAISPA nonprofit Zrt látja el.

Így a közszolgáltatás keretében nem csak a lakosoknál keletkező ún. lakossági hulladékok, hanem a közületeknél, szállodáknál illetve egyéb létesítményeknél keletkező hulladékok elszállítását is a ZALAISPA nonprofit Zrt oldja meg. Azonban még vannak olyan szállodák melyek nem társaságunkkal kötöttek szerződést.

A közszolgáltatás keretében történik meg a szelektív gyűjtőszigetek ürítése, a lakossági zöld hulladék elkülönített gyűjtése, illetve közületeknél, intézményeknél szállodáknál keletkező szelektív hulladék gyűjtése.

2015. évben bevezetésre került a lakossági csomagolási hulladékok elkülönített házhoz menő gyűjtése is.

**A hulladékgyűjtés rendszeressége:** A hulladékgyűjtés rendszerességén 2015 évben nem történt változás.

állandó ingatlanok esetében :egész év

időszakosan használt ingatlanok esetében:április1-től december.31-ig

- május 1-től szeptember. 30-ig heti háromszor (hétfő, szerda, szombat)
- október 1-től április 30-ig heti kétszer (kedd, péntek) történik.

A lakossági hulladék gyűjtésére 60 l-es illetve 110 l-es hulladéktároló edényzetek, a társasházak esetén 1100 l-es konténerek szolgálnak. A kötelezően használható edényzetek méretét helyi hulladék gazdálkodási rendelet szabályozza.

A hulladék gyűjtése, szállítása korszerű (EURO5/6-s) motorral felszerelt zárt pormentes hulladékszállító járművekkel történik.

Az összegyűjtött kommunális hulladék a Zalabéri hulladéklerakóba kerül, ahol a hulladék fajtájától függően vagy lerakásra, vagy a válogatóműben utóválogatásra, továbbhasznosításra történő elkészítésre kerül.

**Hévíz város tekintetében 2015.01.01-12.31 között a ZALAI SPA Nonprofit Zrt a következő mennyiségű hulladékokat szállította el a közszolgáltatás keretében:**

Hulladék megnevezése	Elszállított mennyiség (t)	Kezelés
Egyéb kevert települési hulladék	2087,7	Ártalmatlanítás
Lomtalanítási hulladék	57,1	Ártalmatlanítás
Zöld hulladék	205,5	Komposztálás
Papír csomagolási hulladék	41,7	Válogatás,bálázás
Műanyag csomagolási hulladék	52,0	Válogatás,bálázás
Üveg csomagolási hulladék	43,2	Válogatás,bálázás

## **2.Lomtalanítás lebonyolítása:**

A lakoságnál keletkező nagydarabos ún lomtalanítási hulladékok összegyűjtése a GAMESZ Kft együttműködésével évente egy alkalommal tavaszi időszakban (március-április hónap) történik házhoz menő módon.

A lomtalanítás lebonyolítását-igazodva az Önkormányzat illetve a lakosság igényeihez- a ZRt igyekszik minél hatékonyabban és gyorsabban a lakosság zavarása nélkül elvégezni. Így a lomtalanítás nem egy alkalommal teljes Hévíz városát érintve kerül lebonyolításra, hanem a várost több kisebb gyűjtőkörzetre felosztva több ütemben végezzük el.

A 2015.évi lomtalanítás március hónapban került lebonyolításra. Az összegyűjtött lomtalanítási hulladék a Zalabéri Hulladéklerakóba kerül beszállításra és ártalmatlanításra.

## A közszolgáltatás keretében összegyűjtött lomtalanítási hulladék mennyiségi megoszlása

Hulladék megnevezése	Elszállított mennyiség (t)	Tárgyév
Lomtalanítási hulladék	57,1	2015

### 3. Szelektív hulladékgyűjtés:

Hévíz város esetében a lakosságnál keletkező szelektív csomagolási hulladékok elkülönített gyűjtése kétféleképpen valósul meg:

#### 3.1 Szelektív gyűjtőszigetek:

Hévíz városában a szelektív hulladékgyűjtés részben a korábbi közszolgáltató által, részben a ZALAISPA program keretében kiépült és bevezetésre került.

12 db háromfrakciós gyűjtősziget (papír, műanyag, üveg) és 1 db kétfunkciós gyűjtősziget (műanyag,papír) került kialakításra.

A szelektív gyűjtőszigetek ürítése -frakciónként elkülönített gyűjtőjárművekkel történik

#### Jelenleg a következő gyűjtőszigetről történik az elkülönítetten gyűjtött hulladékok elszállítása:

- Semmelweis utca (papír, műanyag hulladék, üveghulladék)
- Tavirózsa utcai ABC-nél (papír, műanyag, üveghulladék)
- Flavius üzletház, nagyparkoló (papír, műanyag, üveghulladék)
- Dr. Vajda Ákos utca, Zöld ABC-nél (papír, műanyag, üveghulladék)
- Sugár utca (papír, műanyag, üveghulladék)
- Árpád utca, Temető (papír, műanyag, üveghulladék)
- Fecske utca, buszforduló (papír, műanyag, üveghulladék)
- Móricz Zs. utca, Ifjúsági lakótelep (papír, műanyag, üveghulladék)
- Dr. Babócsay utca, Dr. Mikolics utca kereszteződés (papír, műanyag, üveghulladék)
- Egregyi utca, Dombföldi utca kereszteződés (papír, műanyag, üveghulladék)
- Római utca (papír, műanyag, üveghulladék)
- Dr. Effinger utca, Fecske és Móricz Zs. utcák között (papír, műanyag, üveghulladék)



### 3.2. Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés:

2015. év nyarától bevezetésre került a házhoz menő módon történő műanyag és papír csomagolási hulladékok elkülönített gyűjtése. Havi szinten minimum két csütörtöki napon történik a lakosságnál keletkező műanyag csomagolási hulladékok gyűjtése. A gyűjtési időpontokról, illetve a gyűjthető műanyag és papír hulladékok fajtájának pontos megnevezéséről a Zrt tájékoztatót adott ki.

**Gyűjtés módja:** Műanyag csomagolási hulladékok (PET palack, fólia, öblítőszeres flakon, fém doboz) illetve a papír csomagolási hulladékok gyűjtésére sárga színű, feliratozott emblémával ellátott 120 literes a szolgáltató által térítésmentesen biztosított zsákok szolgálnak. Nagyobb méretű papír hulladék kötegelve kihelyezhető zsákok mellé.

A gyűjtőjáraton dolgozó kollégák a gyűjtési napon minden alkalommal annyi üres zsákot helyeznek el ingyenesen az ingatlan elé amennyi szelektív hulladékkal teli zsák kerül elszállításra az ingatlan elől.

Amennyiben nem rendelkezik valaki, vagy kevésnek bizonyul a szelektív gyűjtőzsák úgy térítésmentesen a hulladékszállító járműveknél vagy a Polgármesteri hivatalban igényelhető további mennyiség.

#### Az összegyűjtött csomagolási hulladékok és mennyiségük Hévíz területén 2015. évben:

(szelektív gyűjtősziget+zsákos gyűjtés együtt)

Hulladék megnevezése	Elszállított mennyiség (t)	Kezelés
Papír csomagolási hulladék	41,7	Válogatás,bálázás
Műanyag csomagolási hulladék	52,0	Válogatás,bálázás
Üveg csomagolási hulladék	43,2	Válogatás,bálázás

A háztartási csomagolási hulladékok szállítási gyakorisága és időszaka:

1. házhoz menő műanyag és papír csomagolási hulladék gyűjtés: havi szinten két csütörtöki nap
2. szelektív szigetek:

Papír begyűjtése hetente egy alkalommal: (évente 52 alkalom)

Műanyag begyűjtése hetente egy alkalom: (évente 52 alkalom)

Üveg begyűjtése hetente egy alkalom: (évente 52 alkalom)

A csomagolási hulladékok külön gyűjtőjárművel kerülnek begyűjtésre és a Zalabéri válogatóműbe kerülnek ahol utólagos kézi válogatáson, bálázáson esnek át és másodnyersanyagként kerülnek hasznosítóknak továbbértékesítésre.

#### 4. Biohulladék gyűjtése:

Hévíz város esetében a lakosságnál keletkező zöld hulladék gyűjtése április.1-től november. 30-ig kéthetes időszakonként történik **csütörtöki** napokon.

A ZALAISPA Nonprofit Zrt a zöld hulladék elkülönített gyűjtésére a lakosság részére térítésmentesen biztosítja zöld színű emblémás biológiailag lebomló zsákokat. Azon hulladékok, amelyek méretük miatt nem helyezhetők bele a zsákokba (pl:ágak, nyesedék) a gyűjtési napon természetesen szintén elszállításra kerülnek.

Az összegyűjtött zöld hulladék a Zalabéri Hulladéktelepbe komposztálóban kerül hasznosításra.

#### Az elkülönítetten gyűjtött zöld hulladék mennyisége Hévízen 2015. évben:

Hulladék megnevezése	Elszállított mennyiség (t)	Kezelés
Zöld hulladék	205,5	Komposztálás

#### 5. Ügyfélszolgálat:

A Hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény alapján –az Önkormányzattal egyeztetve –a ZALAISPA nonprofit Zrt a Hévízi Polgármesteri Hivatal (Kossuth. L. u. 1) épületében minden **csütörtökön 7.30-13.30** között kihelyezett ügyfélszolgálatot is fenntart, ahol a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevétele során felmerült problémákat, kérdéseket a lakosok személyesen is el tudják intézni.

A szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban minőségi észrevételeket, kifogást, bejelentéseket egyéb esetben a ZALAISPA Nonprofit Zrt telephelyén (8798, Zalabér, 3096/12.hrsz) lehet tenni. Telefonos bejelentéseket a hét első munkanapján 7-19 h-ig, hét második munkanapján 08-16 h-ig várjuk

Az észrevételek kivizsgálást a bejelentéstől illetve az írásbeli megkereséstől számított 48 órán belül a Zrt kezdi , a vizsgálat eredményéről pedig 15 napon belül írásbeli tájékoztatást ad.

#### 6. Egyéb a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő megjegyzések:

2015-ös évben is a lakossági hulladékgyűjtés mellett a ZALAISPA nonprofit Zrt végzi Hévíz városában található szállodák, vendéglátó létesítmények, üzletek, közületi intézmények illetve a Gyógyfürdő Kórház esetében a hulladékszállítást. Ezekkel a közületekkel minden esetben külön közszolgáltatási szerződés került megkötésre, amely alapján történik a hulladék elszállítása. A megkötött közszolgálati szerződésben figyelembe vesszük az egyes partnerek igényeit, így amennyiben kéri sűrűbben történik az ürítés, vagy nagyobb méretű hulladéktároló edényt biztosunk részükre.

Turisztikailag kiemelt szállodák (Danubius szállodahálózat , Hotel Spa, Hotel Carbona Zrt stb) esetén külön hangsúlyt fektettünk a kommunális hulladék gyűjtése mellett az egyéb hulladékok elkülönített gyűjtésére is. Így a szállodák esetén lehetőséget biztosítunk a csomagolási hulladékok (papír, műanyag, üveg) elkülönített gyűjtésére, amelyet aztán külön gyűjtőjárművel gyűjtünk be. Igény esetén külön gyűjtőkonténer kihelyezésével tudjuk a zöld hulladékot is gyűjteni, és szállítani.

A lakosság illetve a közületek részére továbbra is biztosított az egyedi hulladékszállítás megrendelése. Így továbbra is biztosítani tudunk különböző méretű (3-32 m3) hulladékgyűjtő konténereket mind a lakosság mind a közületek részére.

A 2015.nyarától bevezetésre kerülő házhoz menő zsákos műanyag és papír hulladék gyűjtés eddigi tapasztalati pozitívak. A lakosság e hulladékgyűjtési módnál is a szelektivitást megfelelően végzi.

Továbbra is célul tűzzük ki hogy a Hévíz város esetében korszerű a környezetet nem szennyező gépjárműparkkal végezzük a hulladékszállítást. Így a gépjármű park fejlesztése folyamatosan történik. 2015.év végén beszerzésre került új gépjárműveket folyamatosan állítjuk szolgálatba.

Az egységes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer kialakítása érdekében az állam létrehozta a **Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.**

A Koordináló szerv állítja ki április 01-et követő időszak számláit, szedi be a közszolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket 2016.04.01-ét követő teljesítési időszak alapján

A számlázással és az április 1-jét követő teljesítésre vonatkozó díjfizetéssel kapcsolatban az NHKV Zrt. ügyfélszolgálatot üzemeltet. (ZALAI SPA Zrt által korábban üzemeltetett telefonos és személyes ügyfélszolgálatok továbbra is elérhetőek)

Kelt, Zalaegerszeg, 2016. június.15

.....

Bali József

elnök-vezérigazgató

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
ZALAISPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	134/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.



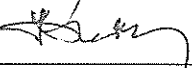
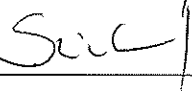

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

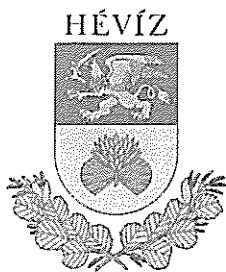
<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
ZALAI SPA Társulás közszolgáltatási szerződés módosítása, az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	56/2016. (VI.28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	környezetvédelmi ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 595 - 2 /2016.

Napirend sorszáma: 8.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó – városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. június 5-én vasárnap kevesebb, mint egy óra alatt közel 60 mm csapadékmennyiség hullott Hévíz területén, mely több vis maior eseményt okozott az önkormányzati utakban, padkákban, partfalakban, vízelvező létesítményekben. A károk felmérése, a biztosítási káresemények bejelentése, a kárelhárítás, a fertőtlenítés azonnal megkezdődött. Az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély (vis maior) bekövetkezését követően a védekezésben a Polgármesteri Hivatal, a Gamesz, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Katasztrófavédelem állománya és a lakosság vett részt.

A bekövetkezett vis maior esetek fedezetéül támogatás igényelhető, melyről a tisztelt Testület 2016. június 17-i rendkívüli ülésén döntött.

A vis maior támogatás felhasználásának szabályait a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (XI.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése előírja, hogy a pályázatot a BM-nél történt bejelentést követő 40 napon belül kell benyújtani a kincstárnak és a kormányhivatalnak, melynek határideje: 2016. július 20. napja.

A káresemények elismertetéséhez részletes szakértői vélemények elkészítése van folyamatban, melyet szakértői névjegyzékben szereplő LINAKRON Mérnöki Kft. ( 8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10. I/7.) készít.

A végleges költségeket tartalmazó szakértői anyag ismeretében lehet majd az előírt tartalmú képviselő-testületi határozatot meghozni, amihez egy későbbi képviselő-testületi döntés szükséges.

Egy időben a szakértői vélemény készítésével zajlik a biztosítással érintett káresemények szemléje is.

A napi szinten több az érintett ingatlan tulajdonosok kárbejelentése, melyet a városfejlesztési osztály munkatársai fogadnak és kezelnek, intézkednek a kárelhárításról.

Hévíz városában, a legnagyobb problémákat a Madách utca és környezete, a Nagyparkoló, a Zrínyi, Babócsai, Dombföldi, stb. utcák kapták.

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosított áthúzódó beruházások közül a költségvetési keretet a Balassi - Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezetési rendszerének javítására tervezett bruttó 1.500 ezer Ft előirányzatot, melyet a nagy esőzések miatt felül kellett vizsgálni, és ki kellett egészíteni többlet elemekkel. A kivitelezői árajánlat br. 4.374.858,- Ft, az azonnali látszó problémák megoldására ezen területen.

Szüksége még ezen költségvetési sor kiegészítése br. 3.000.000,-Ft-al, mely összeget a testületi hatáskörben felhasználható általános tartalékkeret terhére lehet biztosítani.



A rendkívül nagy mennyiségű csapadék felszínre hozta a befogadók túlterheltségét, azaz, hogy a víz nem tud elfolyni a városhatártól. Ezen okból felül kell vizsgálni a befogadók állapotát, szükséges karbantartását, továbbá a befogadási képességéből kiindulva Hévíz Város komplett csapadékvíz rendszerét fel kell mérni, meg kell vizsgálni megfelelőségét, állapotát.

A tervek elkészítéséhez tervpályázatot kell kiírni, melyre olyan gyakorlott mérnököket kell meghívni, akik jártassak ekkora léptékű feladat ellátásában.

A tervpályázat lezárásáig érdemes megfontolni egy külsős cég bevonását a csapadékrendszer karbantartására a túlterheltség miatt.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2016.június 23.

### Határozati javaslat 1.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 5-i rendkívüli felhőszakadás által okozott károkra való tekintettel felhatalmazza a polgármestert tervpályázat előkészítésére az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: Pályázat benyújtására: 2016. július 20.

Felelős: 1-4. pontok Papp Gábor polgármester

5. pont Dr. Tüske Róbert jegyző

### Határozati javaslat 2.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javításának költségvetési kiegészítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. június 30.

2. A Képviselő-testület a projekt költségeire a szükséges fedezetet a következők szerint biztosítja:

Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 15. sora biztosítja.

A határozat alapján a 2/2016. (I.29.) Ör. 1/7. mellékletében III/12. Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javítására (áthúzóó beruházásra) biztosított bruttó 1.500 ezer Ft, forrás kerül felemelésre 4.500 ezer Ft-ra.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés módosításról a szükséges átcsoportosításokról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző



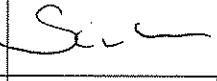
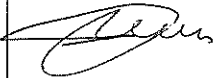
Határidő: 2016. június 30.

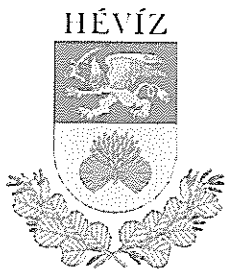
3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A 2016. június 5-ei vis maior felhőszakadást követő helyreállítási munkák				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	135/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/280-7/2016.

Napirend sorszáma: **9.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i nyilvános ülésére

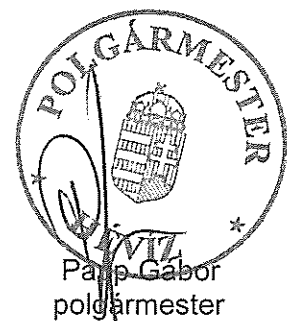
**Tárgy:** Együttműködési megállapodás a Drv Zrt. és Hévíz Város Önkormányzata között.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzata és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közötti együttműködési megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

kiállításától számított - 30 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldi az Üzemeltetésbe adó részére. A IV. negyedévről a számlát az Üzemeltető a tárgyévet követő február 28-ig készíti el.

2. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy minden évben, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával egyidejűleg az önkormányzati határozatban gondoskodik a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházások, felújítások és pótlások teljes körű teljesítésére vonatkozó megbízás és megrendelés megadásához szükséges képviselőtestületi felhatalmazásról.
3. Az Üzemeltető a használati díj terhére elkészítheti a Gördülő Fejlesztési Tervet, melynek díja beruházási terv részre 5.000 Ft/terv+ÁFA, felújítási és pótlási terv részre 10.000 Ft/terv+ÁFA. Az Üzemeltető a tervdokumentáció elkészítéséről az ellátásért felelős képviselő-testületének Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadó döntését követő 15 munkanapon belül, -a számla kiállításától számított-30 napos fizetési határidővel számlát állít ki, melyet 3 napon belül az Üzemeltetésbe adó részére megküld. A számla kiegyenlítése beszámítással (számlakompenzációval) történik. Az Üzemeltetésbe adó gondoskodik a mindenkori eljárási díj Hivatalnak történő megfizetéséről, valamint az Üzemeltetőnél felmerült költség kiegyenlítéséről.

## **II. Vagyonérték-nyilvántartás vezetése**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető által elkészített vagyonértékelés alapján megbízza az Üzemeltetőt az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemek nyilvántartásával, amely nyilvántartás vezetésének ellenértékét nettó 13 Ft/tétel/hó díjban állapítják meg, a tevékenység végzéséhez kapcsolódó részletes feltételeket külön szerződésben szabályozzák.
2. Az Üzemeltető a nyilvántartás vezetésének díjáról negyedévente, a negyedévet követő hónap 15 napjáig, - a számla kiállításától számított - 30 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldi az Üzemeltetésbe adó részére.
3. A vagyonérték-nyilvántartás vezetése, valamint a GFT szerinti beruházások felújítások elszámolása negyedévente történik és a 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül.

## **III. A használati díj mértékének értelmezése**

1. A Felek a Hivatal által a díjmegállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg:

Az Üzemeltető által fizetendő éves használati díj megegyezik a hivatkozott üzemeltetési szerződésben szereplő fajlagos használati díj, valamint a tárgyévben értékesített mennyiség szorzatának összegével.

megállapodás felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását. Amennyiben a jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása a jelen megállapodás módosítását nem indokolja, továbbá a felülvizsgálatát a Felek egyike sem kezdeményezi és a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.

A Felek a megállapodás gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2016 .....

Siófok, 2016 .....

.....  
Papp Gábor polgármester

.....  
DRV Zrt.

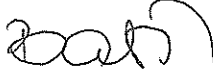

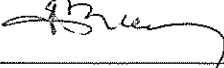
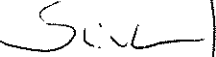



## 3.

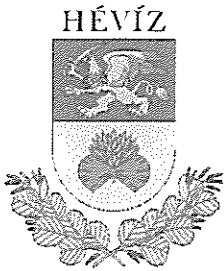
## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Együttműködési megállapodás a DRV Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	136/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 Igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	környezetvédelmi ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/354-2/2016.

Napirend sorszáma: **10.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-ai rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz 37/5. hrsz-ú (Hévíz, Egregyi u. 18. sz., „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 714 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan Hévíz Város Önkormányzat részére megvételre ajánlotta fel a tulajdonos megbízottja. Az ingatlan irányárát 27.000.000 forint összegben határozták meg. Az ingatlan az egregyi városrész történelmi múlttal rendelkező épülete, az 1830-as évektől itt működött az iskola egészen 1966. júniusáig. A katolikus egyház szertartásait 1995. évig – amíg a Jézus Szíve templom el nem készült – ebben az épületben tartották.

Az ingatlan megvásárlását jelenleg nem javaslom, az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében nem tudunk tervezni ezzel a lépéssel, ugyanakkor az ingatlan történelmi értéket képvisel, és az egregyi tematikába jól beleilleszthető lenne.

Így megoldásként javaslom, hogy az ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát jegyeztessük be.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25.§ (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében”, továbbá a 25.§ (4) bekezdés szerint „az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni”.

Az Étv. 25.§ (6) bekezdése értelmében az önkormányzatnak hatvan napos határideje van arra, hogy az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkeresésre választ adjon, amennyiben a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető.

Az Étv. 25.§ (5) bekezdése kimondja, hogy „az önkormányzat (1)-(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.”

Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 31.§ (2) bekezdése szerint „településszerkezeti védelemre javasolt terület: az Egregyi településrész magja”. A HÉSZ 31.§ (2) bekezdése továbbá kimondja, hogy „A felsorolt területeken a településképet meghatározó épületek megtartását, védelmét szorgalmazni kell. Bontással kialakított építési telken csak a történelmi építési vonalat és hagyományos építészeti megjelenítést követő épület építhető.” Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlan egyértelműen az Egregyi településrész magjához tartozik.

Ezen információkból kiindulva tehát az elővásárlási jog bejegyzését településképet meghatározó épület megtartása, védelme célból javaslom.

Az előterjesztés előkészítésében Főépítész úr részt vett.

A 43/2006. (X.5.) AB határozat kimondta az Étv. 25.§ (2) bekezdésének és az ennek alapján megalkotott önkormányzati rendeletnek az alkotmányellenességét a következő indokokkal: az Étv. 25. §-ának (2) bekezdése alapján nem kerül sor olyan közigazgatási határozat meghozatalára, amellyel szemben jogorvoslattal lehetne élni, hanem a települési önkormányzat rendelete határozza meg, melyek azok a telkek, amelyekre a megjelölt településrendezési cél megvalósítása érdekében elővásárlási jog keletkezik. A jogorvoslatra lehetőséget nem biztosító megoldás sérti az Alkotmány (1949. évi XX törvény) 57. §-ának (5) bekezdését.

Az Alaptörvény hatálybalépését követően sem változott a helyzet, a 43/2006. (X.5.) AB határozatnak megfelelően az elővásárlási joggal érintett ingatlan tulajdonosa számára biztosítani kell a képviselő-testület döntésével szembeni jogorvoslati lehetőséget. Ezért a döntést alakszerű határozatban javasolt közölni, mely ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye.

Az AB határozat alapján felülvizsgáltuk Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendeletét, 2. sz. mellékletként csatolva. Az Ör. hatályon kívül helyezése a felhatalmazó rendelkezés hatályvesztése miatt indokolt. A 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet alapján bejegyzett elővásárlási jogokat pedig HÉSZ felülvizsgálatához is kapcsolódóan felül fogjuk vizsgálni, a HÉSZ-ben pontosítani fogjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A rendelet alkotás minősített szótöbbséget igényel.

## 2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú  
elővásárlási jogának megállapításáról szóló  
7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelete.
  
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a jogszabály megalkotásának elmaradása a jogbiztonság követelményének való meg nem felelést eredményezi.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** rendelkezésre állnak

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

## Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő–testülete a Hévíz 37/5. hrsz-ú (8380 Hévíz, Egregyi utca 18.) „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 714 m<sup>2</sup> térmértékű, Cattaneo András (8380 Hévíz, Egregyi u. 18.) 1/1 tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (4) bekezdése alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő–testülete megkeresi a Keszthelyi Járási Hivatal Járási Földhivatali Osztályát (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a hévízi 37/5. hrsz-ú ingatlanra szóló elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Az eljárás költség és illetékmentes, az földhivatali bejegyzés eljárási költségeit Hévíz Város Önkormányzat viseli. A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Zalaegerszegi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett (8901 Zalaegerszeg, Pf. 221.), Hévíz Város Önkormányzat részére (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.) 3 példányban benyújtott keresetlevéllel. A bíróság a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A felperes a tárgyalás tartása iránti kérelmét a keresetlevélben, a közigazgatási szerv pedig a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban terjesztheti elő, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Ha a felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kéri, nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni.

A közigazgatási eljárásban szerepelt ellenérdekű felet a bíróság a részére megküldött értesítésben figyelmezteti, hogy annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem a beavatkozás bejelentésének minősül.

A bírósági eljárás illetékköteles.

Perveztés esetén a felperes köteles Hévíz Város Önkormányzat költségeit megtéríteni.

## I N D O K O L Á S

Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlan az egregyi városrész történelmi múlttal rendelkező épülete, az 1830-as évektől itt működött az iskola egészen 1966. júniusáig. A katolikus egyház szertartásait 1995. évig – amíg a Jézus Szíve templom el nem készült – ebben az épületben tartották.

Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 31.§ (2) bekezdése szerint „településszerkezeti



védelemre javasolt terület: az Egregyi településrész magja”. A HÉSZ 31.§ (2) bekezdése továbbá kimondja, hogy „A felsorolt területeken a településképet meghatározó épületek megtartását, védelmét szorgalmazni kell. Bontással kialakított építési telken csak a történeti építési vonalat és hagyományos építészeti megjelenítést követő épület építhető.”

Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlan az Egregyi településrész magjához tartozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a az alábbiakról rendelkezik:

*„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.*

*(2)*

*(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.*

*(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.*

*(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.*

*(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”*

A Képviselő-testület Hévíz 37/5. hrsz-ú, Cattaneo András 1/1 tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján településképet meghatározó épület megtartása, védelme településrendezési cél megvalósítása érdekében elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. A Képviselő-testület a földhivatali eljárási díj fedezetét Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet dologi kiadásainak 42. igazgatási tevékenység sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 72. § (1) bekezdés da) pontja, a 73. § (3) bekezdése, a 100. §-a és a 109. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módját a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdése határozza meg.

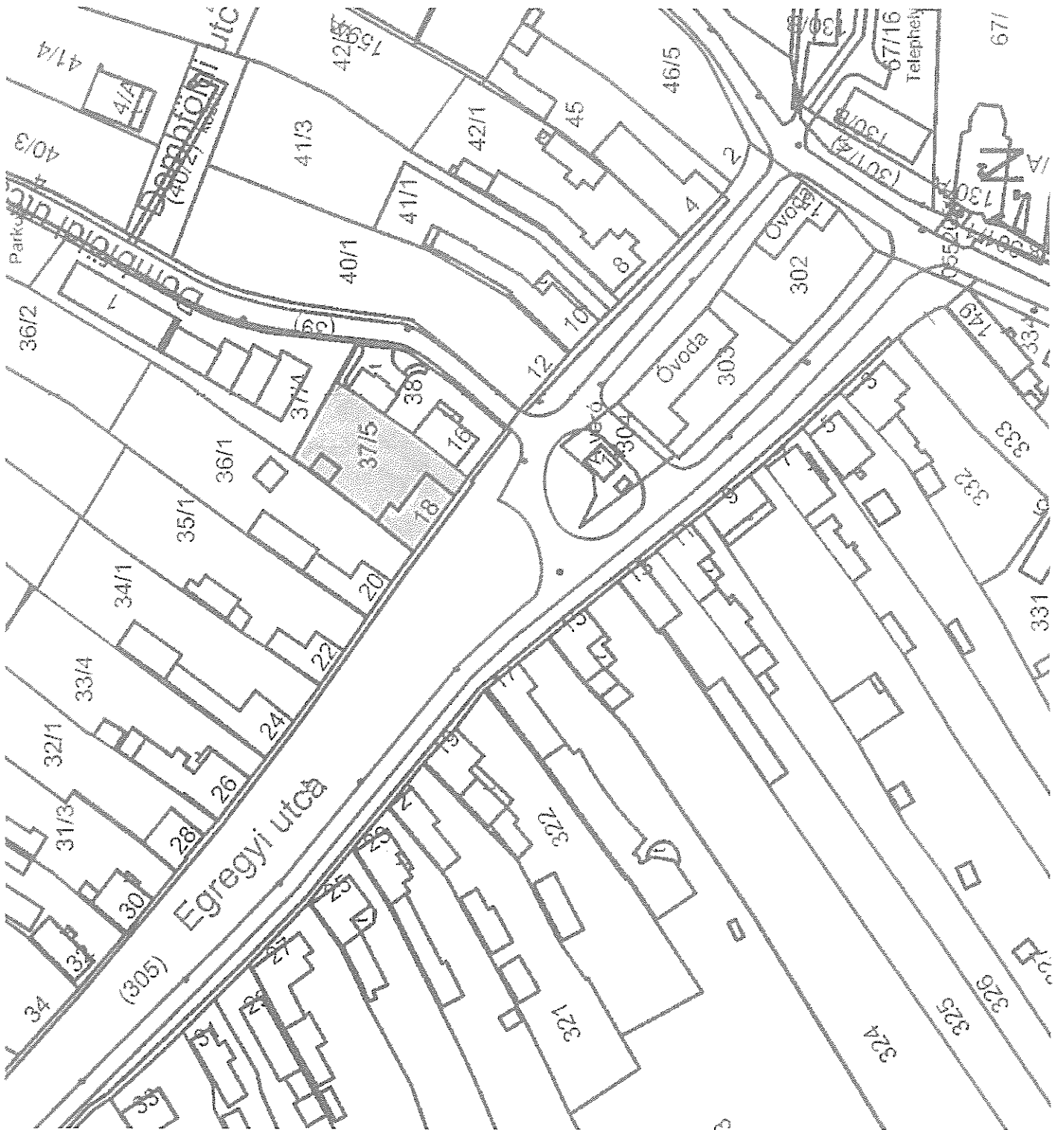
A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást a Pp. 338. § (1) - (8) bekezdései határozzák meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Mellékletek

1. sz. melléklet



## 2. sz. melléklet

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelete

#### Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § /1/ bekezdésében foglalt feladatainak ellátására, az 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján megalkotja rendeletét az önkormányzati elővásárlási jog megállapítására.

1.§ (1) Hévíz Város Önkormányzata az épített környezet alakítása és védelme érdekében a nem tulajdonában álló ingatlanokra az építési szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához elővásárlási jogát biztosítja.

(2) Az Önkormányzatot az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokra a megjelölt cél érdekében elővásárlási jog illeti meg.

(3) Az Önkormányzat elővásárlási joga kiterjed a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a beépítetlen telkekre, illetőleg olyan területekre, ahol település-rendezési intézkedéseket tervez megvalósítani, és a rendezett településfejlesztés biztosítása azt megkívánja.

2.§ (1) Az elővásárlási jogot az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(2) Az Önkormányzat 1. § alapján szabályozott elővásárlási joga - a műemléki ingatlanokat kivéve - minden más jogszabályon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőz.

3.§ (1) Az önkormányzati elővásárlási joggal terhelt ingatlanokra vételi jog az esetben gyakorolható, ha az írásos megkeresésétől számított hatvan napon belül az Önkormányzat a jog gyakorlásáról nem nyilatkozott. Ez esetben az ingatlan elidegeníthető.

(2) Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzékét, valamint a településrendezés és fejlesztési célokat a rendelet melléklete tartalmazza.

4.§ E rendelet 2001. március 14. napján lép hatályba.

Hévíz, 2001. március 13.

#### 1. számú melléklet

#### Hévíz Város Önkormányzata által településfejlesztési okból elővásárlási joggal terhelendő ingatlanok

	A	B	C	D
	Hrsz.	Cím	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Fejlesztési cél
1.	846	Hévíz, Dr. Babócsay u. 2.	1257	város főterének kialakítása
2.	848	Hévíz, Széchenyi u. 56.	424	város főterének kialakítása
3.	857	Hévíz, Széchenyi u. 54.	543	város főterének kialakítása
4.	858	Hévíz, Széchenyi u. 52.	1686	város főterének kialakítása
5.	859	Hévíz, Széchenyi u. 50.	1544	város főterének kialakítása
6.	987	Hévíz, Deák Ferenc tér 3.	2442	közpark létesítése
7.	988	Hévíz, Kölcsey Ferenc u.	1635	közpark létesítése

8.	1094	Hévíz, Széchenyi u. 27.	475	szálloda fejlesztésére területbővítés
9.	1095	Hévíz, Széchenyi u. 27. A-B.	558	szálloda fejlesztésére területbővítés
10.	1173/1	Hévíz, Szent András u. 11.	439	intézmény területének bővítése
11.	1173/2	Hévíz, Templom köz 1.	519	intézmény területének bővítése
12.	1411	Hévíz, Sugár köz 2.	492	intézmény területének bővítése
13.	1412	Hévíz, Sugár köz 4.	497	intézmény területének bővítése
14.	1413/1	Hévíz, Sugár köz 8.	402	intézmény területének bővítése
15.	1413/2	Hévíz, Sugár köz 6.	589	intézmény területének bővítése
16.	1414	Hévíz, Park u. 3.	5822	intézmény területének bővítése
17.	1621	Hévíz, Széchenyi u.	3559	védőerdő létesítése
18.	1622	Hévíz, Széchenyi u.	1270	kereskedelmi, szolgáltató terület biztosítása
19.	1623	Hévíz, Széchenyi u.	1823	kereskedelmi, szolgáltató terület biztosítása

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	137/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Előterjesztés kiegészítése, módosítása

**Tárgy:** Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület,  
Tisztelt Bizottságok!

Tárgyban megjelölt előterjesztés részben Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25.§ (1) bekezdése alapján történő elővásárlási jog bejegyzéséről szól. Az elővásárlási jog bejegyzésével kapcsolatos eljárás jogszabályi feltételeknek való megfelelésének előzetes vizsgálatát kértük Zala Megyei Kormányhivataltól. Zala Megyei Kormányhivatal véleményeként elmondta, hogy az eljárás menete megfelelő, azonban adott ingatlanra történő elővásárlási jog bejegyzésének feltétele az is, hogy az ingatlannak Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben (HÉSZ) is szerepelnie kell. Így az előterjesztésben szereplő határozati javaslat visszavonását kezdeményezem, és a következő határozati javaslat elfogadását kérem.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 37/5. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jog bejegyzésének előkészítését.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. december 31.

2. A Képviselő-testület elrendeli a 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet alapján bejegyzett elővásárlási jogok felülvizsgálatát, továbbá elrendeli Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő felülvizsgálatához kapcsolódóan a településrendezési célokkal érintett ingatlanok felülvizsgálatát.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Karsádi György főépítész  
Határidő: 2016. december 31.



### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Településrendezési célú elővásárlási jog bejegyzése Hévíz 37/5. hrsz-ú ingatlanra és a Hévíz Város Önkormányzatának településfejlesztési célú elővásárlási jogának megállapításáról szóló 7/2001. (III. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	55/2016. (VI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

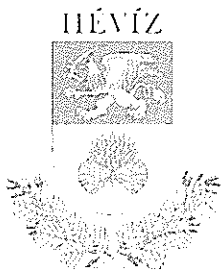


## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Lengyel Katalin Nóra	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/371-1/2016.

Napirend sorszáma: **15.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-ai nyilvános ülésére

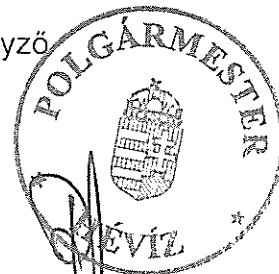
Tárgy: A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Márkus Mirtill aljegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2016. (V.26.) számú határozatában feladatul szabta, hogy a döntés alapjául szolgáltatott előterjesztésben írtak szerint kerüljenek felülvizsgálatra a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény szervezeti dokumentumai és az intézmény munkaköreinek jegyzéke.

A felülvizsgálat alapján egyértelműen megállapítható, hogy módosítani szükséges az intézmény Alapító Okiratát, valamint új Szervezeti és Működési Szabályzatot javasolunk elfogadni, utóbbi esetben tekintettel arra, hogy az SzMSz olyan mértékű módosításáról van szó, mely indokolttá teszi új dokumentum alkotását.

Az Alapító Okirat módosítását ugyanezen testületi ülés külön napirendben tárgyalja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata eredményeképpen az alábbiakban kerül összefoglalásra, hogy milyen változásokat tartalmaz az új szabályzat tervezete.

- Pontosításra kerültek az intézmény elérhetőségének adatai.
- Az intézmény telephelyei közül töröltük a Városháza Konferenciatermét, mert bár e helyszín otthont ad rendezvényeknek, nem meríti ki a telephely ismérveit. Töröljük a telephelyek közül a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. számú ingatlant is, hiszen ez az intézmény székhelyeként már feltüntetésre került.
- Egyértelművé tettük a tervezetben, hogy a Fontana Filmszínház a művelődési intézményi szakágon belül helyezkedik el és feladatait illetően pontosításokat eszközöltünk.
- Az intézmény alaptevékenységi körét korrigáltuk az Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően.
- Javítottuk az intézmény közönség számára biztosított nyitva tartását.
- Rögzítettük, hogy az intézmény rendeltetésénél fogva vasárnap is működő munkáltató.
- Pontosítottuk az intézmény működésének forrásaira vonatkozó rendelkezést.
- Az intézmény szervezetét, szervezeti ábráját, valamint az ezek alapjául szolgáló munkaköri jegyzéket módosítottuk a szakági jogszabályok előírásaival összhangban.
- Az egyes munkakörökhöz tartozó, részleteket rögzítő rendelkezéseket mellőztük azzal, hogy ezeket a munkaköri leírásokban kell rögzíteni.
- Pontosítottuk a közalkalmazotti részvételi jogra vonatkozó rendelkezéseket a Kjt-vel összhangban.
- Javítottuk, pontosítottuk a szabályzat egyéb rendelkezéseinek fejezetét.

A Képviselő-testület 2016. május 26-ai ülésének – jelen tárggyal kapcsolatos – előterjesztésében felmerült az a lehetőség, hogy az intézmény igazgatóhelyettesének, mint magasabb vezetőnek e megbízása – az igazgatóé mellett – szintén a fenntartó, azaz a Képviselő-testület hatáskörébe kerülhet a jövőre nézve. Időközben áttekintettük a változtatás előnyeit és hátrányait, de leginkább arra tekintettel, hogy a város intézményrendszerében hagyományosan nem ez a megoldás működik, javaslatunk az, hogy az igazgatóhelyettes kiválasztása és megbízása maradjon az intézményt vezető igazgató hatáskörében.



8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Mint arról a 2016. május 26-ai ülés vonatkozó előterjesztése már részletesen beszámolt, az SzMSz elfogadását követően és abból adódóan módosítani szükséges az intézmény dolgozóinak kinevezéseit, majd felülvizsgálni valamennyi közalkalmazott munkaköri leírását és azokat aktualizálni. Előbbi a GAMESZ, utóbbi az intézmény megbízott igazgatójának feladata lesz rövid határidővel, hiszen ezek elvégzése előfeltétele annak, hogy eredményesen folytathassuk le az igazgatói kinevezésre irányuló pályázati eljárásunkat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény új Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű többséget igényel.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint 2016. július 1-i hatályba lépéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Festetics György Művelődési Központ vezetőjét a döntésről értesítse és hívja fel a figyelmet a Szervezeti és Működési Szabályzat intézményi körben történő kihirdetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 15.

**A GRÓF I. FESTETICS GYÖRGY  
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS  
MUZEÁLIS GYŰJTEMÉNY  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉS SZABÁLYZATA**

Jóváhagyta: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
.. / 2016. ( . . ) számú határozatával

Hatályos: 2016. -tól

## **A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésének előírása szerint az SZMSZ határozza meg a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény szervezeti felépítését, az intézményi működés belső rendjét, a belső és külső kapcsolatra vonatkozó megállapításokat, és azon rendelkezéseket, melyeket a jogszabály nem utal más hatáskörbe. Az SZMSZ a kialakított cél- és feladatrendszerek, tevékenységcsoportok és folyamatok összehangolt működését, racionális és hatékony kapcsolatrendszerét tartalmazza. Az SZMSZ hatálya kiterjed az Intézmény valamennyi közalkalmazottjára és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottjára.

### **I. Az Intézmény megnevezése, címadatai:**

#### **1.) Az intézmény elnevezése:**

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ,  
Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

#### **Az intézmény rövidített elnevezése:**

Festetics György Művelődési Központ

#### **2.) Az intézmény székhelye:** 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17—19. Rózsakert emeleti közösségi tér és ivócsarnok

#### **3.) Az intézmény elérhetőségei:**

Postacím: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17—19.  
Telefon: 0036-83-341-545  
E-mail: [informacio@hevizgaleria.hu](mailto:informacio@hevizgaleria.hu)  
Web lap: [www.hevizgaleria.hu](http://www.hevizgaleria.hu)

#### **4.) Az intézmény szervezeti egységei és azok elérhetőségei:**

##### ***4.1. Művelődési Központ***

Székhely: 8380 Hévíz, Deák tér 1.  
Telefon: 0036-83-341545  
E-mail: [program@hevizgaleria.hu](mailto:program@hevizgaleria.hu)

##### ***4.2. Muzeális Gyűjtemény***

Székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.  
Telefon: 0036-83-343-419  
E-mail: [muzeum@hevizgaleria.hu](mailto:muzeum@hevizgaleria.hu)

##### ***4.3. Városi Könyvtár***

Székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17—19.  
Telefon: 0036-83-343-102  
[konyvtar@hevizgaleria.hu](mailto:konyvtar@hevizgaleria.hu)

5.) **Az intézmény telephelyei:**

**5.1. Hévíz Galéria**

Székhelye: 8380 Hévíz, Deák tér 1.

Funkciója: közművelődési létesítmény

**5.2. Hévízi Muzeális Gyűjtemény**

Székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.

Funkciója: közművelődési létesítmény

**5.3. Fontana Filmszínház**

Székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.

Funkciója: közművelődési létesítmény

**5.4. Múzeum és kiállítótér**

8380 Hévíz Egregy 67/11. hrsz.

Funkciója: közművelődési létesítmény

Az intézmény állandó kiállítást tart fenn külön megállapodás alapján a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház épületében.

6.) **Az intézmény alapítója és fenntartója:** Hévíz Város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)

7.) **Az intézmény irányító szerve:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)

8.) **Az intézmény alapításának ideje:** 2006. június 30. (Alapító okirat száma: 56/2006. (III.28) KT határozat)

9.) **Az intézmény közvetlen jogelődjei:**

- Egységes Művelődési Intézmény  
8380 Hévíz, Deák tér 1.

- Hévízi Muzeális Gyűjtemény  
8380 Hévíz, Rákóczi utca 9.

10.) **Az intézmény működési köre:**

Hévíz Város közigazgatási területe.

11.) **Az intézmény törzsszáma (PIR):** 560575

12.) **Az intézmény KSH statisztikai száma:** 15560579-9329-322-20

13.) **Az intézmény adószáma:** 15560579-2-20

14.) **Az intézmény TB törzsszáma:** 560575



15.) **Az intézmény KSH területi számjele:** 0381420000

16.) **Az intézmény bankszámlaszáma:** 11749039-15560579

(OTP Bank Nyrt. keszthelyi fiókjánál vezetett bankszámlaszám)

17.) **Az intézmény jogállása, irányítása:**

- a) Az intézmény jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv
- b) Az intézmény a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató intézmény
- c) Az intézmény a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján: gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv
- d) Az intézménynek a költségvetési irányzatok feletti jogköre: teljes jogkörrel rendelkező
- e) Az intézmény gazdasági feladatainak ellátásra kijelölt szerv: Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete
- f) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete és a hozzátartozó intézmények közötti munkamegosztást a Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodás, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendje tartalmazza.

18.) **Az intézmény bélyegzőjének felirata és lenyomata:**

Az intézmény tevékenysége során az alábbi hivatalos bélyegzőket használja:

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ,  
Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény  
8380 Hévíz, Rákóczi u. 17-19.  
Adószám: 15560579-2-20  
Számlaszáma: 11749039-15560579

(3 db hosszú bélyegző)

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ,  
Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény  
8380 Hévíz, Rákóczi u. 17-19.

(3 db hosszú bélyegző)

A körbélyegzők középpontjában Magyarország címere szerepel.

## II. Az intézmény feladatai

### 1.) Az intézmény alaptevékenységi szakágazata:

932900 máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

### 2.) Az intézmény közfeladata, szakmai alaptevékenysége kormányzati funkció szerinti megjelölése:

Megnevezés	kormányzati funkció
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080
Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	082042
Könyvtári szolgáltatások	082044
Múzeumi gyűjteményi tevékenység	082061
Múzeumi kiállítási tevékenység	082063
Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091
Egyéb szabadidős szolgáltatás	086090

Az intézmény az alaptevékenységek ellátásán kívül vállalkozási tevékenységet is folytat, az ebből származó bevételeit alaptevékenységére fordítja.

### 3.) Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

Az intézmény részletes feladatkörét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szabályozza, illetőleg az intézmény feladatait ennek előírásai alapján végzi.

### 4.) Az egységek feladatai:

#### A Művelődési Központ feladatai:

- a) közreműködik a helyi lakosság és a Hévízre látogató bel-, valamint külföldi vendégek művelődési igényeinek fejlesztésében, kielégítésében, a kulturális értékek közvetítésében, azok elsajátításában, létrehozásában, megőrzésében. A fürdőhelyi adottságokat figyelembe véve kulturális és idegenforgalmi szolgáltatásokat végez, hozzájárul a polgárok és a vendégek szabadidejének kulturált eltöltéséhez,
- b) feladata a helyi lakosság iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző tevékenységének előmozdítása, az életminőség-javító lehetőségek megteremtése. Tájékoztató, felvilágosító, ismeretterjesztő tevékenysége során a városban élők életmódjából fakadó problémák megválaszolására tanfolyamokat, előadásokat, kiállításokat, konzultációkat stb. szervez,

- c) közreműködik az általános és szakmai műveltség fejlesztésében. Szórakoztató, szabadidős rendezvényeket szervez. Közreműködik Hévíz és környéke környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományinak megőrzésében, helyi művelődési szokásokat gondoz, gazdagít,
- d) kultúraközvetítő feladatán belül színházi, zenei, táncművészeti rendezvényeket, kiállításokat, fesztiválokat, nemzetközi programokat, könnyű- és komolyzenei hangversenyeket a lakosság művelődésére és szórakozásra alkalmas műsoros előadásokat, zenés-táncos esteket szervez, megcélozza a különböző érdeklődésű és korosztályú közönséget,
- e) támogatja az amatőr művészeti közösségeket; a helyi kötődésű professzionális alkotók, és alkotócsoporthoz számára minden segítséget megad a tehetségük kibontakozásához, fejlődéséhez. Részt vállal a helyi társadalom közösségének gondozásában, a civil szervezetek működésének segítésében,
- f) feladata az egyetemes, nemzeti és kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, befogadásának elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása, a tárgyi és szellemi kultúra őrzése, valamint a kultúrák közötti kapcsolatok kiépítése,
- g) feladata az állami és városi ünnepek szervezése, a lakosság összetartozásának, közösségi tudatának az erősítése,
- h) kapcsolatot épít ki más közművelődési intézményekkel, a városi, regionális és országos médiával, együttműködik a helyi oktatási intézményekkel,
- i) feladata a közművelődési, közéleti programok széleskörű, tervszerű propagálása, népszerűsítése, az érdeklődők kulturális információkkal való kiszolgálása. Koordináló, integráló, tanácsadó szerepet tölt be a város kulturális életében,
- j) közreműködik a város idegenforgalmi rendezvényeinek megszervezésében,
- k) tevékenységével öregbíti a fürdőváros hírnevét, a kultúra eszközeivel szolgálja Hévíz egyediségének, piaci versenyképességének a megjelenítését,
- l) szabad kapacitása esetén bérbe adhatja termeit, tereit, eszközeit,
- m) a Festetics György Művelődési Központ rendezvényeinek sikeres lebonyolítása érdekében együttműködik a város egyesületeivel, intézményeivel, gazdasági társaságaival. Közös projekt esetén pályázatokat nyújt be.
- n) Az intézmény alapító okiratának megfelelően vállalkozói tevékenységet folytat. A tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, és tevékenységét a törvényi előírásoknak megfelelően végzi. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzkezelést minden esetben az intézmény közalkalmazotti státuszban lévő dolgozója végzi. Az egyéb szükséges munkálatokra a megfelelő bizonyítványok, engedélyek birtokában lévő dolgozókat alkalmaz megbízási díjjal. Ezen tevékenységéből az intézmény plusz bevételekre tesz szert.

A vállalkozói tevékenység telephelye a Muzeális Gyűjtemény emeleti büféje. A rendezvényeken kitelepülést végez.

#### **A Fontana Filmszínház feladatai:**

- a) Hévízen és környékén a kulturális, valamint szórakoztató tevékenységet filmelőadásokkal bővíti,
- b) megismerteti a közönséggel a filmművészet legfrissebb alkotásait,
- c) biztosítja a folyamatos filmellátást, a premierfilmek vetítése a magyarországi bemutatóval egy időben történik (alkalmazza a 3D technikát és az 5.1 hangrendszert),
- d) vetíti a filmeket (a vetítést két teremben, a hét minden napján három, illetve a kisteremben két alkalommal tartja, továbbá rendkívüli vetítéseket szervez),
- e) gondoskodik a mozigépek karbantartásáról,
- f) reklámozza a vetítésre kerülő filmeket,
- g) a piaci kereslet-kínálat törvényeinek figyelembe vételével, valamint a filmforgalmazók ajánlatának javaslatára meghatározza a jegyárakat,
- h) végzi a jegykiadást a helyi pénztáron és az online jegyfoglaló rendszeren keresztül,
- i) külön igény szerint a gyerekeknek, diákoknak szóló filmeket több alkalommal vetíti,
- j) a magasabb művészeti értékeket hordozó filmeket egyéni propagandával népszerűsíti.

#### **A Városi Könyvtár feladatai:**

- a) felnőtt és ifjúsági könyvtári kölcsönzést, a dokumentumok helybeni használatát és kölcsönzését biztosítja, a gyermekkönyvtári részlegben a kölcsönzésen kívül készségfejlesztő foglalkozások is szerveződnek,
- b) mint művelődési, közéleti központ közreműködik a társadalmi igényekhez, a helyi sajátosságokhoz, az élet és a munkakörülményekhez, továbbá az életkori sajátosságokhoz igazodó művelődési tevékenységek, rendezvények megvalósításában,
- c) teret biztosít a civil szerveződések (szervezetek) munkájának, gondoskodik a közösségi művelődés, társas élet szervezett alkalmainak kereteiről (egyesületek, klubok, körök, stb.),
- d) igény szerint közreműködik a város nemzeti, társadalmi, helyi ünnepeinek magas szintű lebonyolításában,
- e) teret ad vitafórumok, ismeretterjesztő előadások, szemináriumok, stb. rendezésére,

- f) internet hozzáférés lehetőségét biztosítja,
- g) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- h) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- i) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- j) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- k) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- l) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- m) szabadpolcos állományrésszel rendelkezik,
- n) szaktanácsadói tevékenységet végez,
- o) módszertani gondozást, statisztikai adatszolgáltatást végez,
- p) közösségi szolgáltatásokat biztosít,
- q) szakmai továbbképzéseket, felhasználói képzéseket (könyvtári és számítógép használat) szervez,
- r) író-, olvasó találkozót szervez.

#### **A Muzeális Gyűjtemény feladatai:**

- a) Muzeológiai szakfeladatokat lát el (a múzeum feladata, hogy a helyi lakosság és városba látogató hazai, valamint külföldi vendégek számára hozzáférhetővé tegye Hévíz múltjának, nevezetesebb történelmi személyiségeinek megismerését, kulturális értékeket közvetítsen, közreműködjön azok létrehozásában, megőrzésében, bemutatásában, továbbá kulturális és idegenforgalmi jellegű szolgáltatásokat végezzen),
- b) folyamatosan gyűjti és bemutatja a város kulturális örökségéhez kapcsolódó javakat, gondoskodik a nyilvántartott gyűjteményi anyag megőrzéséről, állagmegóvásáról,
- c) ápolja és támogatja a helytörténeti kutatást, közreműködik az ezzel kapcsolatos kiadványok megszületésében. Folyamatosan feldolgozza a gyűjteményi anyagokat és tudományos, illetve népszerűsítő stílusban írt könyvekben, szócikkekben és kiállítások rendezésével teszi közzé az eredményeket,
- d) hozzájárul a város sajátos, egyedi arculatának kialakításához, összekapcsolva a különböző történelmi korok helyben fellelhető emlékeit, rámutatva a közel kétezres éves római gyökerekre és műemléki értékekre,

- e) szakmai kapcsolatot alakít ki más közgyűjteményekkel, kutatóintézetekkel, szakmai és tudományos szervezetekkel, mint pl. múzeumokkal, levéltárakkal, könyvtárakkal, továbbá illetékességi területén önkormányzatokkal,
- f) közművelődési feladatokat lát el,
- g) állandó kiállítások keretén belül bemutatja a város helytörténetét és a balneológia értékeit. Háromoldalú szerződés keretén belül kiállítást mutat be a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház „B” épületében,
- h) részt vállal Hévíz és környéke környezeti, szellemi, művészeti értékeinek és hagyományainak megőrzésében, valamint helyi, kulturális szokásokat gondoz, gazdagít,
- i) összehangolt munkát alakít ki a helyi oktatási intézményekkel, iskolai csoportok számára rendhagyó órákat és múzeumpedagógiai foglalkozásokat szervez,
- j) kortárs képző- és iparművészeti csoportos és egyéni kiállításokat, művészeti-, és ipartörténeti kiállításokat, valamint ismeretterjesztő kiállításokat rendez. A kiállításokat lehetőség szerint ünnepélyes keretek között nyitja meg. A kiállítások tematikusan csatlakoznak az intézmény egyéb programjaihoz. Figyelmet fordít a helyi kötődésű professzionális alkotók bemutatására,
- k) végzi a települési értékek azonosítását és azok gondozását,
- l) felkutatja és összegyűjti a településen fellelhető megóvandó nemzeti értékeket, azokat rendszerezi, adataikat nyilvántartja és folyamatosan frissíti,
- m) létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek azonosításának rendszerét,
- n) a településen fellelhető nemzeti értékeket szakágazatba sorolja és osztályozza,
- o) létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt, és azt megküldi a külön jogszabályban foglalt előírások szerint a megyei értéktárba.

#### **5. ) Az intézmény egyes egységeinek nyitvatartása:**

Az intézmény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 101. § (1) bekezdésére figyelemmel rendeltetése folytán vasárnap is működő munkáltató.

**A Művelődés Központ** nyitva tartása a közönség számára:

- hétfő-péntek: 8.00-16.00, eseti jelleggel, rendezvények függvényében hosszított nyitva tartás

**Fontana Filmszínház**

- 15.00-23.00

**A Városi Könyvtár** nyitva tartása a közönség számára:

- hétfő: 12.00-16.00
- kedd-péntek: 9.00-17.00
- szombat: 9.00-13.00
- vasárnap: zárva
- A gyermekkönyvtár nyitva tartása azonos a könyvtár nyitva tartásával.

**A Muzeális Gyűjtemény nyitva tartása a közönség számára:**

Május 1 – szeptember 30-áig:

- hétfő-szombat: 10.00-18.00
- vasárnap: zárva

Október 1 – április 30-áig:

- hétfő-szombat: 9.00 – 17.00
- vasárnap: zárva

Az egregyi múzeum július 1 – augusztus 31-éig vasárnap 12.00 – 16.00 óra között nyitva tart.

#### **6.) Az intézmény működésének forrásai:**

- a) önkormányzati intézményi finanszírozás
- b) saját bevételek (alaptevékenység bevételei, egyéb működési bevételek)
- c) átvett pénzeszközök (pályázattal elnyert pénzek, szponzorálás)

### **III. Az intézmény szervezeti felépítése**

#### **1. Szervezeti felépítés:**

##### **Intézményvezetés**

Igazgató (nem önálló munkakör)

Igazgatóhelyettes (nem önálló munkakör)

##### **Közvetlenül az intézményvezetés alá rendelt közalkalmazottak**

gazdasági és igazgatási ügyintéző

gazdasági és igazgatási ügyintéző

gondnok és kisegítő alkalmazott

kisegítő alkalmazott

kisegítő alkalmazott

takarító

takarító

takarító

##### **Közművelődés**

közművelődési szakember II. (szakág irányítója)

közművelődési szakember I.  
médiá szerkesztő és szervező  
mozgógépforgalmazó  
műszaki és kisegítő alkalmazott  
műszaki és kisegítő alkalmazott

### **Muzeális Gyűjtemény**

múzeumi kiállítás rendező (szakág irányítója, egyúttal igazgatóhelyettes)  
múzeumi népművelő  
múzeumpedagógus  
múzeumi adatrögzítő  
múzeumi adatrögzítő

### **Könyvtár**

könyvtáros (szakág irányítója)  
gyerek könyvtáros  
adatrögzítő

Az intézményi szervezet alapegységei a munkakörök. A munkakörök megnevezését az SzMSZ tartalmazza a szervezeti felépítés körében. Az Intézmény igazgatója és igazgatóhelyettese a szakági jogszabályok előírásainak megfelelő munkakörrel rendelkeznek, e munkakörök betöltése mellett kapják magasabb vezetői megbízásukat. A munkakörök módosítása iránt az igazgató tesz javaslatot.

A munkakörök ellátására vonatkozó előírásokat, részletes feladat- és hatásköröket és a helyettesítések rendjét a munkaköri leírások tartalmazzák, melynek elkészítéséért és naprakésziségéért az igazgató felelős. Az igazgató munkaköri leírásának elkészítéséről és naprakésziségéről a munkáltatói jogkör gyakorlójaként Hévíz Város Polgármestere gondoskodik.

Az aktuális feladatrendszer és munkaköri leírások egységenkénti tartalmi összhangjának biztosítása az igazgató kötelezettsége.

### **Az igazgató**

- a) egyszemélyi felelős vezetőként vezeti az intézményt, biztosítja a rendeltetésszerű tevékenység feltételeit és az intézményi célok megvalósítását,
- b) képviseli az intézményt más szervezetekkel, személyekkel szemben, egyedileg megbízást adhat a képviselet ellátására,
- c) felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, a vezetői feladatok összehangolásáért,
- d) felelős az intézmény ellenőrzési, mérési, értékelési rendszerének működéséért,
- e) felelős a szakalkalmazottak továbbképzésének megszervezéséért és az éves munkaterv elkészítéséért,
- f) együttműködik a közalkalmazotti tanáccsal,
- g) összeállítja és a Képviselő-testület elé terjeszti az éves munkatervet,



- h) gyakorolja az alkalmazással és a közalkalmazotti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói jogkört,
- i) irányítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az intézmény gazdálkodását, biztosítja a működés folyamatosságát,
- j) felelős a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért,
- k) gondoskodik az egészségügyi, a munka- és tűzvédelmi feladatok ellátásáról,
- l) dönt az intézményen belül jelentkező hatásköri és egyéb problémák felmerülése esetén, ha azokat jogszabály vagy az SzMSz nem utalja más szerv hatáskörébe,
- m) ellátja a jogszabályok által a vezető hatáskörébe utalt és át nem ruházott feladatokat,
- n) gyakorolja az utalványozás jogát, a teljesítésigazolás és a kötelezettségvállalás jogkörét.

*(helyettese: igazgatóhelyettes)*

#### **Az igazgatóhelyettes**

- a) pályázati eljárás alapján az intézmény igazgatójától kapja megbízását három év határozott időtartamra,
- b) az igazgatót távollétében helyettesíti,
- c) munkakörét, feladatait, kiadmányozási jogkörét az igazgató határozza meg,
- d) az igazgató tartós távolléte esetén az intézmény nevében jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat és gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- e) aláírási és kiadmányozási joggal rendelkezik saját szakterületén belül, illetve az igazgató távollétében,

*(helyettese: egyedi megbízás alapján erre kijelölt szakág vezető)*

### **IV. Egyéb rendelkezések**

#### **1. ) Közalkalmazotti tanács:**

A közalkalmazotti tanács 3 főből áll, akik körükből elnököt választanak.

A közalkalmazotti tanács együttesen a munkáltatóval közalkalmazotti szabályzatot alkot.

A közalkalmazotti tanács évente legalább kétszer, illetve szükség szerint annál gyakrabban ülésezik. Üléseit az elnök, akadályoztatása esetén a tanács tagja hívja össze.

A közalkalmazotti tanács tájékoztatja a dolgozókat az intézmény egészét érintő kérdésekről, lehetőséget biztosít a véleményezésre, a felmerülő problémák megtárgyalására, átfogó értékelést nyújt az elmúlt időszakról.

## **2. ) Az intézmény működése**

- 2.1. Az igazgató a szervezeti felépítésnek megfelelően irányítja az egyes szervezeti egységek – Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény – munkáját. Utasításait elsősorban a szakágak irányítóin keresztül juttatja el a dolgozókhoz, s információit is e csatornán keresztül szerzi be. A szakágak vezetői az intézmény igazgatójának ellenjegyzésével ügyrendet alkotnak szervezeti egységük működésére vonatkozóan.
- 2.2. Az intézmény képviselőjét más szervekkel való kapcsolatban az igazgató látja el. Egyes szakmai kérdésekben eseti megbízás alapján az intézményt az igazgatóhelyettes vagy más dolgozó is képviselheti.
- 2.3. A kötelezettségvállalás rendjét az intézmény e körben irányadó szabályzata tartalmazza.
- 2.4. Az intézmény jogi személyként jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.
- 2.5. Az intézmény szakmailag önállóan működő költségvetési szerv.
- 2.6. Az intézmény gazdálkodását illetően gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv.
- 2.7. Az intézményt peres ügyekben az igazgató által megbízott ügyvéd képviseli.
- 2.8. Az intézmény kiadmányaira aláírásként az igazgató nevének kell kerülnie.
- 2.9. Az intézmény részére érkező postai és egyéb küldeményeket az igazgató vagy az általa kijelölt személy jogosult átvenni és felbontani.
- 2.10. A beérkezett küldeményeket az iratkezelési szabályzatban foglalt rendelkezések szerint kell iktatni és rendszerezni.
- 2.11. Az intézmény szerződéseiben, megrendelőin minden esetben fel kell tüntetni a szerződést, illetve megrendelést készítő ügyintéző dolgozó nevét és aláírását.
- 2.12. A kiadott ügyiratot a dolgozó köteles határidőre elintézni, illetve megválaszolni.
- 2.13. Az intézménybe érkező ügyiratokat és a kimenő iratok másolatát az irattárba kell elhelyezni, minden év végén az irattárat ellenőrizni szükséges. Az irattár kezelése és az iratok selejtezése az irattári terv szerint történik.

## 2.14. A közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések:

2.14.1. A pályázat útján kiválasztott igazgató kinevezési és javadalmazási jogkörét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

2.14.2. Az igazgató kinevezése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésének keretei között három év időtartamú.

### **3.) Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:**

3.1. Az intézmény foglalkoztatottjainak jogviszonya közalkalmazotti, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Az intézmény egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Az intézmény egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyaira (pl. megbízási szerződés) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

3.2. Az intézményben foglalkoztatottak létszámkeretét Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az éves költségvetési rendeletében állapítja meg. Az intézményben foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja.

## **4. ) Beszámolási kötelezettség**

Az intézmény egészben, de az egyes szervezeti egységek önállóan is beszámolási kötelezettséggel tartoznak Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé. A beszámolást a Képviselő-testület által meghatározott időpontban és szempontok alapján az igazgató végzi, legalább évente.

## **5. ) Nyilvántartások vezetése:**

Az egyes szervezeti egységek külön belső szabályzat alapján végzik a nyilvántartások vezetését és kezelését.

## **6. ) Az intézmény belső ellenőrzésének működése**

Az intézmény belső ellenőrzési tevékenysége az Möt.119.§.(4) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően a belső kontrollrendszeren belül kialakításra került.

A belső ellenőrzési tevékenység kötelezően a helyi önkormányzat és intézmény érdekében történik, és az önkormányzat, mint fenntartó gondoskodik a felügyeleti ellenőrzésről.

Hévíz Város Önkormányzat saját és intézményei belső ellenőrzését évente feladat ellátási és finanszírozási megállapodás keretében szervezi meg. A Képviselő-testület az ellátás módját évente felülvizsgálja.

A belső ellenőr feladatait, kötelezettségeit, hatásköreit, a tevékenységre vonatkozó eljárási szabályokat, valamint mellékletében a Képviselő-testület döntését az ellátási módról az intézmények tekintetében a 2014. február 3. napjától hatályos Hévíz Város Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyve rögzíti.

#### **V. Záró rendelkezések:**

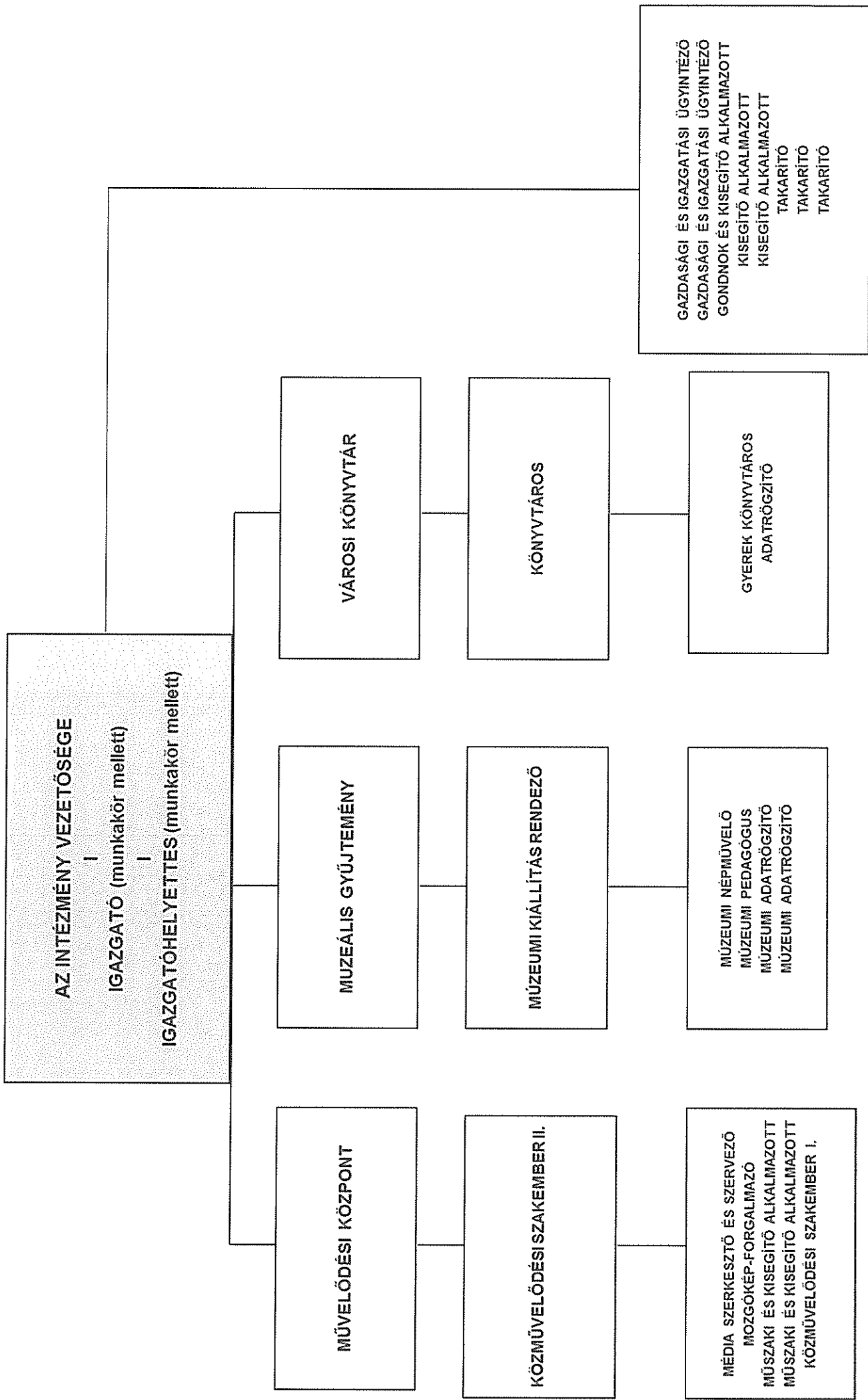
Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyását követően lép hatályba.

#### **Záradék**

**Jóváhagyta:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016. (.....) számú határozatával 2016. .... hatályba lépés mellett.

Hévíz, 2016. ....

Papp Gábor  
polgármester



3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2016. június 28.	33/2016. (VI.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	138/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

3.



**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	57/2016. (VI.28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

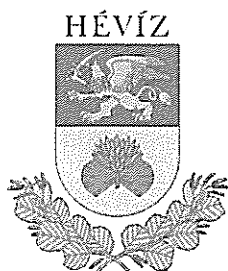


5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	mb. igazgató		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/58-26/2016.

Napirend sorszáma:

16.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 30 -ai nyilvános ülésére

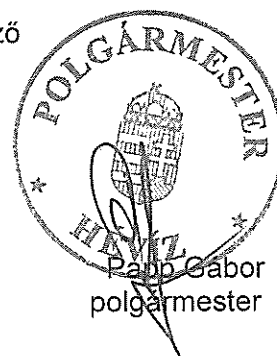
**Tárgy:** Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Szládovics Eszter jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**Tárgy és tényállás ismertetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2016. (V.26.) határozatában elrendelte a Gróf. I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény szervezeti dokumentumainak felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását.

Az alapító okirat, mint szervezeti dokumentum felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a Városháza konferenciaterme, annak ellenére, hogy az intézmény itt is tart rendezvényeket, nem tekinthető az intézmény telephelyének, ahol tevékenységét folytatja.

A fentiekre tekintettel javaslom az alapító okirat módosítását és az intézmény telephelyei közül a Városháza konferenciatermének törlését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletei az intézmény módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmazzák, amelyeket a Kincstárnak kell megküldeni.

Kérem a t. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2. Határozati javaslat

**Normatív határozat:** Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat hatályba lépésének időpontja a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés napja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a módosító okirat aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 7.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2016. július 8. az adatközlésre

Okirat száma: KGO/ /2016.

## Módosító okirat

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény költségvetési szerv Hévíz Város Önkormányzat által 2016. április 28. napján kiadott KGO/12-15/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §- ra figyelemmel - a /2016. ( ) határozat alapján – a következők szerint módosítom:

**Az alapító okirat 1.2.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hévíz Galéria	8380 Hévíz, Deák tér 1.
2	Fontana Filmszínház	8380 Hévíz, Rákóczi u. 9.
3	Hévízi Muzeális Gyűjtemény	8380 Hévíz, Rákóczi u. 9.
4	Múzeum és kiállítótér	8380 Hévíz, Egregy 67/11 hrsz

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hévíz, 2016. június 30.

P.H.

---

Papp Gábor  
polgármester

Okirat száma: KGO/ /2016.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

1.1.2 rövidített neve: Festetics György Művelődési Központ

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17-19.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hévíz Galéria	8380 Hévíz, Deák tér 1.
2	Fontana Filmszínház	8380 Hévíz, Rákóczi u. 9.
3	Hévízi Muzeális Gyűjtemény	8380 Hévíz, Rákóczi u. 9.
4	Múzeum és kiállítótér	8380 Hévíz, Egregy 67/11 hrsz

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006. június 30.

2.2 A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Egységes Művelődési Intézmény	8380 Hévíz, Deák tér 1.
2	Hévízi Muzeális Gyűjtemény	8380 Hévíz, Rákóczi u. 9.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1 megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat

3.2.2 székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján közművelődési feladatok ellátása

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Művelődési, könyvtári, filmszínházi, muzeális gyűjteményi feladatok ellátása.

A nyilvános könyvtár alapvető feladatai:

- a) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza, és rendelkezésre bocsátja
- b) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól
- c) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében
- d) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja
- e) közhasznú információs szolgáltatást nyújt
- f) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt
- g) szabadpolcos állományrészsel rendelkezik
- h) internetes hozzáférési lehetőséget biztosít

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység

6	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
7	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hévíz Város közigazgatási területe

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok 5 %-a.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézmény vezetőjének magasabb vezetői megbízásának időtartama a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23. §. (3) bekezdése alapján, valamint a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 21.) Kormányrendelet 7 § (1) bekezdése alapján 3 év.

A pályázat útján kiválasztott intézményvezető kinevezési és javadalmazási jogkörét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. április 10. napján kelt, KGO/33-9/2014. okiratszámú alapító okiratát visszavonom.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2016. június 30. napján kelt,..... napjától alkalmazandó KGO/ /2016. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár



## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Város Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2016. június 28.	34/2016. (VI.28.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

### 3.

#### Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Város Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	139/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

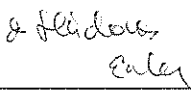
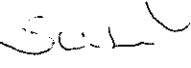

3.

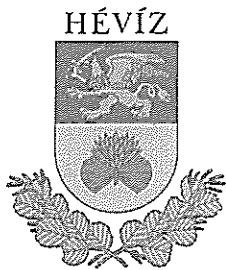
**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Város Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2016. június 28.	58/2016. (VI.28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Szládovics Eszter	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		
Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	mb. intézményvezető Festetics Művelődési Központ		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/348-2/2016.

Napirend sorszáma: 17.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-ai rendes nyilvános ülésére

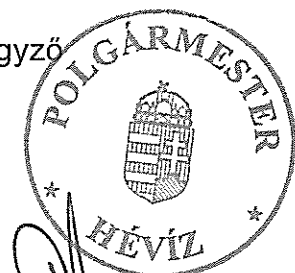
**Tárgy:** Kilépés a Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Márkus Mirtill aljegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2015. (III. 26.) számú határozatában döntött a Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesülethez történő csatlakozásról.

A Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesület célja különleges természeti kincseink és az ezek környezetében országosan kialakult orvosi, gyógyászati, wellness és turisztikai szolgáltatásaink hatékony hazai és nemzetközi piacra segítése és a szükséges humán erőforrás professzionális menedzsmentje. Tagjai vállalkozások, szolgáltatók és szakemberek, akik elsősorban a termálfürdők, gyógy- és wellness szállodák működtetését végzik, az oktatás-képzés területén, orvosként vagy tanácsadóként dolgoznak, illetve néhány intézményt fenntartó önkormányzat.

A Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesület éves rendes tagdíja az önkormányzati/fürdővárosi kategóriában 140.000.- Forint.

Tekintettel azonban arra, hogy az elmúlt év tapasztalata alapján Egyesületi tagság nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, javaslom, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. július 01-jei hatállyal lépjen ki az Egyesület tagjai közül.

A Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesület Alapszabályának V. pontja rendelkezik az egyesületi tagság keletkezéséről és megszűnéséről. Az V/4. pont szerint az egyesületi tagság megszűnik kilépéssel, amit az Egyesület Elnökének kell bejelenteni.

Az Alapszabály kimondja, hogy a tagsági jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a befizetett tagsági díj nem követelhető vissza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű többséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből történő kilépésre irányuló szándékát 2016. július 01-jei hatállyal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Papp Gábor polgármestert, hogy Hévíz Város Önkormányzat kilépését a Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből az Egyesület Elnökének jelentse be, valamint a kilépéshez szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. július 31.

## 3.

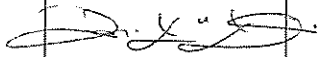
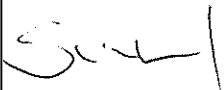
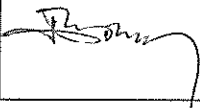
## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesületből kilépés				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	140/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

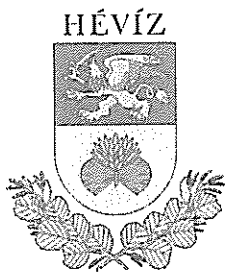


## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 595 -3 /2016.

Napirend sorszáma: 18.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i nyilvános ülésére

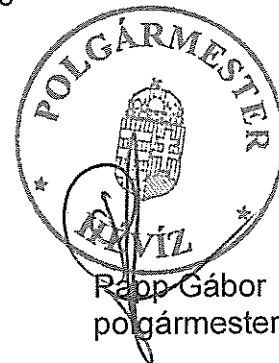
**Tárgy:** Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosított beruházások időarányos teljesítésének beszámolóját terjesztjük elő.

A beszámolóban az egyes beruházási feladatok szerint ismertetést adunk a feladatok készülségéről, a soron következő teendőkről, az időszerű kérdésekről:

	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező f.	Nem kötelező f.	Projekt állása
1.	Fortuna utca és Dombi sétány felújítása	új induló	51 818	13 991	65 809	65 809		A munka az eredeti június 30-i átadási határidőhöz képest némi lemaradást mutat, ami a 11db új vízbekötés létesítése miatt alakult ki. A képviselő testület a 165/2016.(IV.17.) határozatával hozzájárult a 2016. július 15-i póthatáridő kitűzéséhez, ami elégséges idő lesz a teljes befejezéshez.
2.	Kisfaludy utca déli felének felújítása	új induló	16 134	4 356	20 490	20 490		A munka az eredeti június 30-i átadási határidőhöz képest lemaradást mutat, ami a nyugati oldali kocsi behajtók és járdafelületek szintre emelésének pótmunkái miatt alakult ki. A képviselő testület a 164/2016.(IV.17.) határozatával hozzájárult a 2016.augusztus 15-i póthatáridő kitűzéséhez, ami elégséges idő lesz a teljes befejezéshez
3.	Árpád utca déli szakasz felújítás	új induló	18 086	4 883	22 969	22 969		Egy szerződésen belüli közbeszerzés történt a Kisfaludy és Sugár utcai felújítási munkákkal. Az Árpád utca vizét elvezető, és befogadni tudó rendszer átalakítása miatt, itt is indokolt volt a póthatáridő kitűzése.

4.	Sugár utca déli oldal járda felújítás	új induló	5 346	1 443	6 789	6 789	A munkálatok 98%-os készütség alatt állnak már egy hónapja, de ez is része a hármas beszerzésnek, és erre is vonatkozik az új augusztus 15-i póthatáridő.
5.	Buszpályaudvar áttelepítése a város délnyugati részébe (projektterv, engedélyes terv, pályázati kiviteli terv+közbesz. lebony. és projekt szakértői díj)	új induló	33 937	9 163	43 100	43 100	Pályázat benyújtva, hiánypótlása teljesítve. Elbírálásra vár. Engedélyes tervek készülnek, de a tervező akadályoztatást jelentett. Földterületek megvásárlása, kisajátítása nem kezdődött meg, várunk az építési engedélyre.
6.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	új induló	36 791	9 934	46 725	46 725	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban. Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került, az építési engedély jogerős. Jelenleg az utügyi és vízjogi engedélyek megújítása van még folyamatban.
7.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építése, közmű kialakítása	új induló	9 496	2 564	12 060	12 060	A Sportkör lebonyolításában készülő sport és rendezvénycsarnok engedélyezési terveinek elkészítése folyamatban van. Készültsége >90%. A szükséges földterület kialakítása érdekében történő telekösszevonás iránti kérelem benyújtásra került a földhivatalhoz. A szükséges közművek kialakításának előkészítése folyamatban van.
8.	Széchenyi utca fejlesztése	új induló	8 886	2 399	11 285	11 285	A tervező beszerzése a napokban indult el, amit hozzá kell igazítani a "KÖZUT" közbeszerzéséhez, amit e hónap végén indítanak. Tervek novemberre, engedélyek jövő év májusára várhatóak.
9.	Naperőmű telepítés előkészítése	új induló	5 665	1 530	7 195	7 195	Az építési engedélyt tervezők határidőre benyújtották az engedélyező hatósághoz. Jelenleg hiánypótlása van folyamatban. A megvalósításhoz szükséges pályázat kiírásáról nincs információ.
10.	Hrsz 022/52 termőföld megvásárlása	új induló	13 170	3 556	16 726	16 726	A terület megvásárlása zökkenőmentesen lezajlott.

11.	Egregy temetőkápolna állagmegóvási munkái (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	áthúzódó	5 512	1 488	7 000	7 000	A beruházást beszerzéses eljárás útján a Fitotron-System Kft. nyerte. A munkaterület átadás június elején megtörtént, jelenleg a kivitelezés folyamatban van.
12.	Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javítása	áthúzódó	1 181	319	1 500	1 500	A felhőszakadás jellegű esőzések felülírták a probléma kezelését. A helyszíni szemlét követően a kivitelező új árajánlatot készít, aminek a költsége meghaladja a tervezett keretet.
14.	Egészségügyi Központ fejlesztése TOP-4.1.5-15	új induló	3 819	1 031	4 850	4 850	A pályázat benyújtásához szükséges pályázati és engedélyes anyag elkészült. A pályázat 2016. május 4-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban.
15.	Hévízi piac terr. Infrastruktúra fejl. TOP-1.1.3-15. (programterv, engedélyes terv, pályázati kivitelki terv)	új induló	9 843	2 657	12 500	12 500	A pályázat benyújtásához szükséges pályázati anyag elkészült. Jelenleg az engedélyes tervezés fázisában van. A pályázat 2016. április 28-án benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban.
16.	Nagyparkoló zülterületének és közlekedésiter-nek megújítása TOP-2.1.2-15. (programterv, engedélyes terv, pályázati kivitelki terv)	új induló	15 591	4 209	19 800	19 800	A pályázat benyújtása megtörtént. Elbírálásra vár. Az engedélyes tervek elkészítésére le kell szerződni valakivel.
17.	Lőtér területének fejlesztése TOP-2.1.2-15. (programterv, engedélyes terv, pályázati kivitelki terv)	új induló	17 008	4 592	21 600	21 600	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban.

Kérjük a beszámoló elfogadását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat képviselő-testülete a beruházásokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester



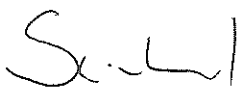
Határidő: 2016. június 30.

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

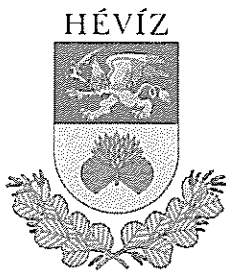
<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	141/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Galács Péter	Az előterjesztés készítője		
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Adorján Zoltán	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 7-23 /2016

Napirend sorszáma: **19.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. június 30-i rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület betét lekötés fedezetével vállalt kezességet a gazdasági társaságnak 100.000 e Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéhez, valamint 10.000 e Ft bankgaranciát vállalt a NAV fele jövedéki adó fedezetére.

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságát kötelezte a Képviselő-testület a 304/2013. (XI.25.) határozat 6) pontjában, hogy a gazdasági társaság likviditási helyzetéről a negyedévente soros ülésen mindig adjon tájékoztatást. A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról.

Hévíz Város Önkormányzata a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 50 /2015. (XII.30.) rendeletének 12. §-ában döntött arról, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2016. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatások átadásának időpontjait 2016. január 8 és február 8-ában határozta meg 25-25 millió forint összegben. Az önkormányzat költségvetéséből a támogatások átutalása a rendeletben rögzített napokon megtörtént. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I.29.) rendelet módosításra került az áprilisi soron ülésen mely a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek 31 millió támogatás került jóváhagyásra, a megállapodás május 6-án aláírásra került, a támogatás utalása ezt követően megtörtént. A reptér likviditási helyzetén jelentősen javított a tulajdonosi támogatás, melyből 9 millió forint a 2015. évi szállítói számlák rendezésre került igénybevételre, így a gazdasági társaság 2015. évi mérlegében a jegyzett tőke összegének 50 %-át meghaladta a saját tőke. A gazdasági társaság így a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2016. május 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 36.981.635,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 23.730.689,- Ft.. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 15.538.683,- forint került számlázásra, teljesült 12.189.259,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 4.861.436,- Ft, melyből teljesült 4.574.534,- Ft.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 128.273.168,- forint, ebből pénzügyileg teljesítésre került 95.921.695,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 12.396.691,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 10.292.636,- forint.

A gazdasági társaság 2016. május 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. Bemutatjuk az előző két havi adatokat tájékoztatóként, hogy össze lehessen hasonlítani a likviditás alakulását.

Magnevezés	adatok forintban		
	2016. március 31-én	2016. április 30-án	2016. május 31-én
<b><i>Bankszámlák</i></b>			
OTP forint számla	23.786	3.529.740	1.281.526
OTP eruó	54.482	1.113.653	318.910
OTP forint rulírozó forgóeszköz h.	-17.972.675	-34.244.760	-32.587.476
OTP USA dollár számla	894.951	857.385	3.648.513
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>-16.999.456</b>	<b>-28.743.982</b>	<b>-27.338.527</b>
<b>Kötelezettségek, követelések</b>			
Szállítói tartozás	-81.399.380	-77.988.186	-64.489.754
Vevői követelés	3.759.815	7.433.608	12.496.317
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-77.639.565</b>	<b>-70.554.578</b>	<b>-51.993.437</b>
<b>Összesen</b>	<b>-94.639.021</b>	<b>-99.298.560</b>	<b>-79.331.964</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditása mintegy 20 millió forinttal javult az előző hónaphoz képest. A javulást elsősorban a tulajdonosi támogatás segítette elő. A társaság saját bevétele az előző hónaphoz képest mintegy 4 millió forinttal volt több. A tulajdonosi támogatásból rendezve lettek szállítói számlák, így a szállítói állomány 13 millió forinttal csökkent, a vevői követelés állomány ugyanakkor 5 millió forinttal emelkedett. A kötelezettségek és követelések állománya 19 millió forinttal csökkent és 1,5 millió forinttal kedvezőbb a bankszámlák egyenlege.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2016. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. július 10.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január 1 és május 31-e közötti nettó bevételeiről**

adatok forintban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Lufthansa-FRA				2 164 776	2 143 366	4 308 142
InterSky-DUS				1 002 507	1 400 527	2 403 034
InterSky-FDH				1 088 111	1 304 419	2 392 530
InterSky-SXF				693 263	788 076	1 481 339
InterSky-HAM				366 036	808 686	1 174 722
InterSky-ZRH					0	0
Germania					1 869 540	1 869 540
UTAir-VKO	3 337 511				0	3 337 511
Freebird-AYT					0	0
Egyéb repülés	2 687 367	1 090 891	993 017	1 788 343	2 436 023	8 995 641
Bérleti díj	1 145 677	902 051	2 005 987	1 222 494	881 531	6 157 740
Egyéb bevétel	657 763	465 502	530 582	1 172 572	2 035 017	4 861 436
<b>Összesen</b>	<b>7 828 318</b>	<b>2 458 444</b>	<b>3 529 586</b>	<b>9 498 102</b>	<b>13 667 185</b>	<b>36 981 635</b>
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>3 259 556</i>	<i>2 468 211</i>	<i>2 466 844</i>	<i>4 810 276</i>	<i>10 725 802</i>	<i>23 730 689</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Üzemanyag	3 019 221	879 577	631 192	4 186 120	6 822 573	15 538 683
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>657 582</i>	<i>952 755</i>	<i>712 429</i>	<i>2 033 433</i>	<i>7 833 060</i>	<i>12 189 259</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Jövedéki adó	657 763	465 502	530 582	1 172 572	2 035 017	4 861 436
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>438 426</i>	<i>469 103</i>	<i>412 344</i>	<i>1 204 367</i>	<i>2 050 294</i>	<i>4 574 534</i>

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január 1 és május 31-e közötti nettó kiadásairól**

adatok forintban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Humán	4 387 883	4 554 423	4 344 007	5 062 912	4 745 911	23 095 136
Alvállalkozók, szakértők	198 750	181 000	181 000	541 000	368 000	1 469 750
Őrzés védelem	7 020 200	7 020 200	14 040 400	7 020 200	7 020 200	42 121 200
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	13 750 000
Meteo	0	526 800	175 600	175 600	176 200	1 054 200
Ügyvéd, ügyvitel	363 500	352 500	386 000	357 000	534 500	1 993 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	15 000 000
Eszközberletek	1 235 630	684 399	682 137	688 362	691 448	3 981 976
Biztosítás	0	1 615 170	12 522	0	345 000	1 972 692
Hatóság	47 000	47 000	71 000	47 000	47 000	259 000
Közmű	1 645 944	1 730 814	1 447 478	1 224 915	635 851	6 685 002
Karbantartás, fenntartás	1 150 491	525 450	1 509 639	2 204 845	943 236	6 333 661
Adminisztráció	492 103	343 249	287 233	301 296	235 349	1 659 230
Marketing, reklám, sales	84 690	26 455	48 400	269 095	222 334	650 974
Üzemanyag eszközökbe	225 909	104 966	185 210	239 666	214 562	970 313
Beszerezés	106 354	97 407	24 821	161 177	9 700	399 459
Iparűzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 861 831	186 000	0	2 047 831
Közvetített szolgáltatás	168 213	46 417	0	0	80 103	294 733
Jövedéki adó	425 000	657 000	466 000	530 000	1 172 000	3 250 000
Készletezési díj	4 338	6 641	4 740	5 404	12 322	33 445
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	242 457	176 995	204 078	275 526	352 010	1 251 066
<b>Összesen</b>	<b>23 548 462</b>	<b>24 446 886</b>	<b>31 682 096</b>	<b>25 039 998</b>	<b>23 555 726</b>	<b>128 273 168</b>
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 437 580	10 753 203	19 303 116	25 706 398	27 721 398	95 921 695

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	3 909 584	0	2 988 489	0	5 498 618	12 396 691
Tényleges pénzügyi teljesítés	3 909 584	0	2 988 489	0	3 394 563	10 292 636

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu


## Kivonat

### a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2016. június 28-i jegyzőkönyvéből

#### 9/2016. (VI.28.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2016. január-május havi likviditási tájékoztatóját egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2016. június 28.

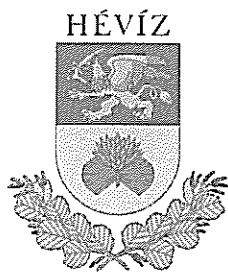
  
Kepli József János  
a felügyelő bizottság elnöke

3.

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2016. június 28.	142/2016. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 7-23 /2016

Napirend sorszáma:

III.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu