

**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: KGO/121-13/2017.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2017. június 27-én** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti 204-es polgármesteri tárgyaló.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
 Karádi Szabolcs bizottsági tag  
 Molnár László bizottsági tag  
 Fisli István bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Naszáros Antal bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Papp Gábor polgármester  
 dr. Tüske Róbert jegyző  
 Karsádi György főépítész  
 Szintén László közigazgatási osztályvezető  
 Adorján Zoltán beruházási és közmű  
 ügyintéző

Benkő Attila Hévíz Balaton Airport Kft.  
 ügyvezető  
 Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági  
 vezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

## I.

**Napirendek tárgyalása előtt**

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** javasolja, hogy a meghívóban szereplő 9. számú napirend - „Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű vagyon állami tulajdonba vételével kapcsolatos szerződés jóváhagyása” – mivel még nincs előterjesztés – kerüljön levételre.

Ismertette a napirendi pontot, a tárgyalási sorrendet és elfogadásra javasolta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az elhangzott javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

**Napirendi pont:**

1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: intézményvezetők

2. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditásáról

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A 2017. évi beruházási hitel felvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Gelencsér János elnök

4. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Kiküldetés Ustriczky Dolne (Lengyelország)

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben térítési díj, tandíj ellenében biztosított köznevelési feladatokról szóló 45/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Önkormányzati tulajdonú véderdő 07/2. hrsz. GAMESZ kezelésbe adása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Laczkó Mária intézményvezető

10. Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Sportcélú önkormányzati ingatlanok használatára vonatkozó megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Hotel Európa Fit kérelme parkolóhelyek bérlésére

Előadó: Gelencsér János elnök

## II.

## Napirend tárgyalása

## 1. Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: intézményvezetők

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** összefoglalja a költségvetés módosítást. A határozatok alapján az átvezetések megtörténtek. A módosítást nagymértékben befolyásolja az uniós pályázatokhoz közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó olyan beruházások, amiről már korábban szó volt és a város el szeretne végezni illetve most lehet ésszerűen és költséghatékonyan elvégezni. Ezekről a beruházásokról külön napirendi pont is szól. A kiküldött előterjesztésben egy hitelfelvétel is szerepel, a jelenlegi 997.160 eFt összegben, ez viszont nem tartalmazza a Zrínyi utca teljes beruházását, így várhatóan az összeg 246 millió Ft-tal emelkedik, amely 1.243.160 eFt-ra nőne a határozat kiegészítéssel. Az előterjesztés még nem tartalmazza, de minden év elején a testület elfogadja az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló határozatot. Ha ez a szám véglegessé válik akkor a testületi ülésre ezt aktualizálni fogom, és ez már egy hitelfelvételt is tartalmazhat, azért nem csatoltam még hozzá ehhez, mert pontos számokat kell ehhez tudni és az ügyleteket plusz 3 évre kell majd kalkulálnom. 750 millió Ft-ra kértünk indikatív ajánlatot bankoktól. Nagyjából 100-110 millió Ft-ra jött volna ki a törlesztő részlet évente, ez 10 évre van úgy, hogy az első két évben nem kell törleszteni, így 8 évre oszlik el. Nyilván bekérünk most a pontos szám ismeretében újabb ajánlatokat, de az én kalkulációm szerint, ha 8 év helyett kitoljuk 15 évre, 13 év úgy hogy az első két évben nem kell törleszteni, akkor ez az 1,2 milliárd 150 milliós éves törlesztéssel megállna, de pontosabb adatokat nyilván a bankoktól tudunk kérni. Illetve beszerzési eljárással tudjuk ezt beszerezni. Az új Kbt. szerint nem közbeszerzés köteles, hanem a beszerzési szabályzatunk szerint kell eljárni. 5 banknak is megküldjük majd az ajánlati felhívást.

**Papp Gábor polgármester** a CIB Bank Zrt., OTP Bank Nyrt., MKB Zrt., K&H Bank Zrt., Raiffeisen Bank Zrt. bankoktól kértünk be ajánlatot.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kamatot mennyi ideig garantálják?

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** ez forint alapú, ez nem devizahitel, jelenleg 3 % alatti a kamatrátá. Azért jó forintban felvenni, mert hogyha emelkednek a forint betétek, akkor nő az infláció és úgy nő a bérszínvonal is általában.

**Papp Gábor polgármester** az ajánlatok kb. éves 2,8, a legmagasabb, a legalacsonyabb 1,7.

**Gelencsér János bizottsági elnök** és azt hány évre garantálják?

**Szintén László közigazdasági osztályvezető 1 évre.**

**Papp Gábor polgármester** indikatív ajánlatokat kértünk be, a két legjobb ajánlatot a CIB és a Raiffeisen Bank adta be, mindkettő 2 % alatt van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** szerencsés időszakban vagyunk most, reméljük nem fognak időközben változtatni ezen.

**Papp Gábor polgármester** azért nem félünk ettől, mert azon 15 önkormányzatok között voltunk, akinek az elmúlt időszakban nem volt hitele. Az indikatív ajánlatokat be kell kérnünk, ehhez kormányzati engedélyt kell kérni. A Kincstáron keresztül megy a fejlesztési hitel felvétele, fel kell tölteni egy felületre, a Kormány dönt róla. A gyorsaság az nekünk mindenképpen fontos hiszen ebbe a legnagyobb tétel a Széchenyi utcának a rendbetételéhez szükséges. Olyan feladatokra lehet felvenni a hitelt ami a városnak un. kötelező feladata, tehát azt a négy tételt raktuk be, plusz egyet, ami a Széchenyi utca fejlesztése. A Zrínyi utca két szakaszból áll, az egyik a hosszúföldre kivezető út, illetve a belső út, ezekre kész tervekkel rendelkezünk, a kamerarendszernél léptünk nagyot előre, ezt már két éve formálgatjuk, gondolkodunk rajta. Megtaláltuk hozzá a megfelelő konstrukciót, egyeztetve a közbeszerzőkkel és mindenkivel, ez nem egy akkora tétel, de ezek azok amikre nem lesz pályázati forrás. A buszpályaudvarhoz ingatlanvásárlás, valamint a nagyparkoló felújítás is benne szerepel. Gyakorlatilag minden pályázatot eddig meg tudtunk nyerni, ha ezt végrehajtjuk, akkor a 2019-es év vége egy olyan pont lehet a város életében is, mondhatom azt, hogy történelmében is, ami tényleg történelmi lépés. Hiszen ha végiggondoljuk, fejlesztünk egy Zrínyi utcát, Széchenyi utcát, nagyparkolót, piacot, sportszarnokot, hosszúföldrét, sportszállót, kerékpárutat Dobogó major között, Festetics sétányt, a nagyobbakról beszélve. Azt gondolom, hogy ez a fejlesztési hitel felvétel elkerülhetetlen. Évek hosszú során félretehetjük a pénzeinket, de én azt gondolom, hogy a bankba betett pénz nem hoz fejlődést. És mindenki tisztában van vele, hogy folyamatosan történnek az elvonások, adóerő képesség alapján, idegenforgalmi adó támogatás alapján, nekünk minél nagyobb bevételeket kell generálnunk, minél jobban fenntarthatóbbak tudjunk lenni, ezáltal tudunk plusz pénzeket behozni, ehhez pedig a fejlesztések egyértelműen azt mutatják ez lehet az irány, mert nem maradhatunk le.

**Gelencsér János bizottsági elnök** szálloda kapacitásban szerencsére rendben vagyunk.

**Papp Gábor polgármester** így van, látszik a vendégéjszaka számban is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a Zrínyi utca felújításával bruttó 246 millió Ft-tal bővül a hitelfelvétel, amely maga után vonzza a költségvetés módosítását.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

## 2. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditásáról

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető  
Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. A reptér 90 millió Ft-os támogatást kap a központi költségvetésből. Június 12-én aláírásra került a miniszter úr által a támogatás, elvileg 30 nap múlva megérkezik a pénz, így már jól fog állni a repülőtér.

**Papp Gábor polgármester** igazgató úrral pénteken megyünk fel a minisztériumba egy tárgyalásra, ahol arról tárgyalunk, hogy a támogatást vizsgáló iroda milyen megoldást lát arra, hogy a 6,6 milliárd Ft-ot hogy tudjuk elkölteni, ezt fogjuk reményeink szerint lezárni. A menetrendszerinti járatok indítása felé szeretnénk elmozdulni, és szeretnénk, hogy már jövő év tavasztól beálljon. Jelenleg az álláspont az, hogy ez a reptér megkapja azt a fajta fejlesztést, ami papíron le lett írva.

**Gelencsér János bizottsági elnök** bízunk benne, hogy a következő előterjesztés készítéséig már megérkezik a 90 millió Ft. Egyelőre nem túl rózsás a helyzet, járatfejlesztésre szükség lenne.

Még egy kérdés lenne, a járműipari park.

**Papp Gábor polgármester** igen ez fontos, a zalaegerszegi járműipari park és az út, ami meg fog épülni Zalaegerszeg és az autópálya között, a múlt hónap 19-én volt az alapkőletétel Zalaegerszegen. A Hévíz Balaton Airport léte és jól működése nélkül a járműipari tesztpark nem tud előre lépni, tehát most már nemcsak nekünk vagy a turizmusnak fontos a reptér, és az az út, ami elmegy, gyakorlatilag közvetlenül a reptér mellett az un. kétsávos okos út, ehhez is megvan a pénz, a tervek készülnek, ez még nagyon erősít bennünket egyértelműen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** tulajdonképpen a teherfuvarozásban nagyobb a haszon, a légi utasforgalomban, ez külön plusz erős lába tud lenni a repülőtérnek.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **95/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditásáról határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

### **3. A 2017. évi beruházási hitel felvételével kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Ebben négy fejlesztési cél lett megjelölve. Ehhez jön hozzá a Zrínyi utca 5. pontként.

**Papp Gábor polgármester** két terv van készen, az egyik ahol vége van a Zrínyi utca aszfaltos részének, ami elmegy út a hosszúföldreig, annak a tervezése van folyamatban. A sportcsarnokról annyit tudni kell hogy a sportcsarnokra egy érvényes építési engedélyünk van, és 500 millió forrást a sportcsarnokra megnyertünk, ez az egyik fele. És van egy tervezésünk, a másik felére gyakorlatilag az Egregyi óvodától befelé a Sarkadi Árpiekig, annak a területnek a rendbetétele, abba benne van a csapadékvíz elvezetéstől minden, járda és egyéb más. Ezt két tervezésbe írtuk ki. A belterületi tervezés kész van. A hitelfelvételhez olyan fejlesztéseket lehet berakni, ami önkormányzati feladat. A kiegészítésekkel beadjuk a kérelmet, el kell indítani mivel van egy átfutási ideje, ha szeretnénk tartani ez év október 1-jét, mint munkakezdést.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** a kiegészítéssel kellene elfogadni, a plusz 246 millióval az előterjesztést.

**Gelencsér János bizottsági elnök** akkor kérnék szépen egy pontos számot.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** 1.243.160 eFt, tehát plusz 246 millió Ft jön rá, ami a Zrínyi utca teljes rekonstrukciója, az eredeti szám 997.160 eFt volt.

**Gelencsér János bizottsági elnök** és változás hogy 15 év a futamidő, és két évig nem kell törleszteni.

**Papp Gábor polgármester** igen így van, így kérjük be most a hivatalos ajánlatokat.

**Molnár László bizottsági tag** egy-két észrevétele lenne a felsorolt négy pályázat részleteihez. Az egyik hogy sajnálattal látom hogy a Széchenyi utcán nem került földkábelbe az összes elektromos vezeték. Úgy látom, hogy a 75 milliós E-on-os hálózatalapítási költség messze nem az, ami megoldaná. Nem tudom az E-on-t rá lehet-e szorítani valamilyen formában, hogy ezt a megoldást válassza. Ha a légvezetékek megmaradnak, félmegoldást tud csak produkálni. Jelentősen javul nyilván a Széchenyi utca összképe, de a teljes megoldás az lenne ha földkábelbe lenne.

**Papp Gábor polgármester** abba egyeztettünk még az E-on-nal hogy le lesz rakva egy cső, amibe le lehet rakni, mindent megpróbálunk, amit lehetséges a járdák alá berakni, hogy az úthoz ne kelljen hozzányúlni. Az E-on bevállalta hogy saját költségen a teljes csőrendszert, a leágazásokat kicserélik, a DRV a bélelést kicseréli, illetve megcsinálja. Azt is előkészítettük, hogy a Széchenyi utcán, ahogy kész vagyunk, átadja a közút önkormányzati tulajdonba az Ady E. utcával együtt, ami azt gondolom nekünk fontos.

**Molnár László bizottsági tag** a másik észrevétel hogy saját erőhöz veszünk fel hitelt, annak egy részét lehetne-e saját forrásból biztosítani, itt gondolva arra, hogy később a Fő tér, a jelenlegi buszpályaudvar rekonstrukciójához is szükség lesz pénzügyi forrásra.

**Papp Gábor polgármester** azt úgy fogjuk megcsinálni hogy ne legyen önerőre szükség. Azt gondolom, hogy a pályázat, ami be van adva ugyanúgy meg fogja állni a helyét, mint az eddigiek. Reálisan nézve mivel 32 település nyújtotta be a gyógyhelyfejlesztési pályázatát, ezek közül a települések közül szinte már mindegyik 50-100 millió Ft-ot költött már el a pályázatra. Ez a pályázat tehát meg fogja állni a helyét, és abba az összegbe, amit ott beadunk. 1 milliárd Ft-os támogatás, abból azt gondolom meg fogjuk tudni csinálni azt, amit terveztünk, illetve el fogunk tudni hagyni olyat esetlegesen, ami nem befolyásolja a térnek a működését. Gondolok én itt eggyel kevesebb vizes attrakció lesz benn, vagy eggyel kevesebb kút, vagy a burkolaton lehet variálni. Az hogy ezt a pályázatot még nem írták ki vagy nem hirdettek eredményt még, ezzel mi egy kicsit jól jártunk, mert ha a belvárosi rehabilitációt kellett volna először végrehajtanunk, vagyis a jelenlegi autóbusz pályaudvart, akkor lett volna igazán nagy felfordulás, tehát ha azt a végére tudjuk hagyni, nekünk ez most egy optimális állapot.

**Molnár László bizottsági tag** a saját erő kiváltására szóló hitelek azt is jelenthetik, hogy a következő egy-két-három évben jut pénz néhány tízmilliós saját erős fejlesztésekre.

**Papp Gábor polgármester** igen, ezért vesszük fel a fejlesztési hitelt, hogy ezek a kisebb fajta beruházások ne maradjanak el. A költségvetésnél még egy fontos mondat, szerencsére a mostani pályázatoknál előre adnak már pénzeket.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** három pályázatról van döntésünk, a teljes támogatási összeg nagyobb részét előlegként le lehet hívni.

**Papp Gábor polgármester** már nem kell előre finanszírozni, hanem odaadják a pénznek egy részét. A kisberuházások nem maradhatnak el, azért lesznek még pályázatok, sőt lesznek maradék pénzek is a különböző forrásokba és majd lesz egy véghajrá, és azt gondolom hogy mi ezekre rá fogunk tudni startolni.



**Gelencsér János bizottsági elnök** az út felújítási pályázatok eltűntek, ez egy kicsit fogyatékosága Hévíznek.

**Papp Gábor polgármester** nemcsak Hévíznek, más településeknek is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – a pénzügyi osztályvezető által elmondottakkal javasolnám elfogadni, az 5 db beruházással, illetve 1.243.160 ezer Ft-tal, 15 év futamidővel a határozati javaslatot.

Szavazásra bocsátotta a módosítással az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. évi beruházási hitel felvételével kapcsolatos döntések meghozatala előterjesztés 1. sz. határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a Zrínyi utca felújításával bruttó 246 millió Ft-tal bővül a hitelfelvétel, amely maga után vonzza a költségvetés módosítását. 10 év helyett 15 évre nő a hitel futamideje.

A bizottság a 2. sz. határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

#### **4. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. A Hotel Európa Fit előtt elhúzódó parkolóhelyekről van szó. Ezeknek a megvásárlásáról már régóta egyeztetünk. A rendezési terv módosítás rendben van.

**Papp Gábor polgármester** a rendezési terv rendben van, megtörtént az értékbecslés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** valami látványterv van?

**Papp Gábor polgármester** azért formáltuk a szerződést és egyeztetünk a tulajdonosokkal, hogy be van szabályozva az, hogy ők mit valósíthatnak meg, az

előterjesztésben szerepel, a város érdekével összefüggő fejlesztést hajthatnak végre, határidőt szabunk nekik, ami határidőn belül nem készül el, akkor nem megy. Azt is tudni kell, ki kell váltani nekik egy elektromos földkábel, csapadékvíz elvezető rendszert, ezek is le lettek egyeztetve E-on-nal, ott is át tudjuk rakatni a vezetéket direkt a járdába, ott van egy trafóállomás azt is arrébb tudjuk rakni, ez még nekünk hasznos is, mert a nagyparkolóba ki fog épülni 4 db elektromos töltőfej, így egy kicsit arrébb kerül ez a töltőfej, ez nekünk ilyen módon hasznos. A reális értékbecslési árat elfogadta már a képviselőtestület, ilyen módon nem kell meghirdetnünk ezt a fajta pályázatot, és természetesen akkor, amikor itt építkezésre kerül sor, akkor tervtanács elé, képviselőtestület elé fog kerülni az, hogy mit szeretnének ott csinálni.

**Molnár László bizottsági tag** egy-két észrevételem van az előterjesztéshez. Nyilván a kieső parkolókat pótolni kell.

**Papp Gábor polgármester** eddig is az Európa Hotel bérelte tőlünk ezt a területet.

**Molnár László bizottsági tag** a hotel fejlesztési iránya ideális, a nagyparkoló Ny-i oldalán lévő üzletsor átalakítása vagy teljesen újrakepítése lenne, ez egy összetett kérdés.

**Papp Gábor polgármester** a hátsó kapun is gondolkodtunk, egy parkolóba nyúlik a hátsó kapujuk.

**Molnár László bizottsági tag** ez több problémát is megoldana egyszerre, a parkoló Ny-i oldalán lévő üzletsor rekonstrukcióját is, a fejlesztést is az Európa Hotel részéről. Néhány részletkérdésre szeretném a figyelmet felhívni. Egyrészt ez a terület egy tűzoltási útvonalat is keresztez, tehát az Európa Hotel tűzoltási útvonalát a majdani tervezéskor újra kell gondolni.

**Papp Gábor polgármester** ez így van.

**Molnár László bizottsági tag** az elektromos földkábel kiváltása szerepel az előterjesztésben. És még egy ami már látszólag esztétikai kérdés, szó van a nagyparkoló fejlesztéséről. A nagyparkoló nem állandó közlekedésre szánt burkolt felületei valamilyen térburkoló elemekkel lennének leburkolva. Úgy gondolom, hogy akkor a Jókai utcára is ki kellene terjeszteni ezt a megoldást egészen az Attila utcáig, azzal hogy a majdan tervezésre kerülő üzletek előtt legalább egy járda legyen, de gondolom ez biztonsági előírás is lesz, járda vagy sétány jellegű rész.

**Papp Gábor polgármester** igen. Ha jól végiggondoljuk a nagyparkoló rendbetételével és a Jókai utca ilyen módon való megváltoztatásával a Jókai utca zsákutca marad. De lesz egy beközeledési lehetőség a parkolónál zárás és egyebek lesznek, sőt onnan lesz megközelíthető a Jókai utcában a töltőfejes parkoló, mert azt úgy tervezzük, hogy a zöld rendszámú autók nem kell parkoló díjat fizetni Hévízen. Viszont a töltőállomást úgy tudjuk megcsinálni, hogy ott sem kell parkoló díjat fizetni viszont a töltésért szeretnénk pénzt kérni. Ez mindenhol így működik, és az is onnan lesz megközelíthető. A lényeg az, egyértelműen látszik, hogy pl. a Zena-nál is van plusz tervezés, láttunk előlátvány tervrajzait, amik szépek voltak. A Jókai utca is gyakorlatilag a belváros részévé fog válni. Kvázi egy sétáló utca lesz, és a célunk ez volt, hogy a belvárost ki kell bővíteni, ezért kell a nagyparkolót, a piacot, a Jókai utcát is úgy rendbe rakni és ezáltal a Széchenyi utcát is, hogy a belvárost jobban tudjuk kibővíteni. Az embereknek nagyobb legyen a tere, meglegyen az a körmozgás, amit megállapítottak három évvel ezelőtt az urbanisták. Szükségeltetik Hévíznek ez a fajta

mozgás. És a hétfévi rendezvényeken is látható hogy ez működni tud, ha megfelelőek a gyalogos közlekedések. Én azt gondolom, hogy amit mondtál a Jókai utcával kapcsolatosan, ezt kell csinálni, hogy küllemében is és felületében is gyakorlatilag a nagyparkolóra, a belvárosra kell hajazni ennek az egésznek.

**Molnár László bizottsági tag** igen, végül is azt szolgálná a javaslat, hogy a 3-4 csillagos szállodák vendégei, ha kijönnek a szállodából, akkor egy gyalogos környezetbe tudnak kijönni, nem pedig egy viszonylag kis belvárosban autós forgalmat keresztelve kell megközelíteni a járdát. Egy másik javaslatom ugyanezt szolgálná, a Kossuth Lajos utcai sétányt is szerintem érdemes lesz elővenni a Festetics sétány bővítésével.

**Papp Gábor polgármester** igen, a Kossuth Lajos utca ugyanilyen kérdés. Én továbbra is tartom, hogy a Kossuth L. utcának is más funkciót kell adni. Azt a fajta tujasort, ami előregeedett, csúnya, nem ide való, azt ki kell venni, a járdát meg kell szélesíteni legalább az egyik oldalon. A másik oldalon a Termál és Aqua szálloda területén nehéz járdát csinálni, de azt gondolom, hogy ott is tudunk egyezséget kötni a szállodákkal, és gyakorlatilag a Kossuth L. utca lehetne az a Ny-i elkerülő része a belvárosnak, ami végig tudna menni a Festetics térre, mert ott is szívesen sétálnak az emberek, és meg kell szélesíteni a járdát, új fákat kell berakni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévinvest Spa-Golf Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

#### **5. Kiküldetés Ustriczky Dolne (Lengyelország)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Papp Gábor polgármester** ez gyakorlatilag egy vizontlátogatás. Egy óriási nagy turisztikai és kézműves vásár van ezen a településen. Lengyelország részéről nagyon

sokan eljönnek, politikusok, nagykövetek, és ez egy kitelepülés egy nagy téren. Oda megyünk ki három éjszakára, autóval, hiszen 3-400 km a távolság, Horváth Orsolya jönni fog velem, a TDM Egyesületből. Gulyást fogunk főzni, mivel nagyon szeretik a magyar gulyást. Ez egy réten van, és a turisztikai standdal kitelepülünk, illetve megpróbálunk tárgyalásokat folytatni ukránokkal is, mivel nagyon sok ukrán megkeresésünk van, az ukrán-lengyel határon van ez a település.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **98/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Kiküldetés Ustriczky Dolne (Lengyelország) határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

#### **6. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Volt egy átszervezés, amikor a gondnoki álláshelyet átszervezték a Gamesz-hez, kiderült, hogy ez mégsem volt jó, ezért július 1-i hatállyal újratervezték és új gondnoki állás került kialakításra.

**Papp Gábor polgármester** megvan rá a személy, hévízi illetőségű urat sikerült találnunk. A gondnoki feladat egyfajta felügyelet, a nagyterem technikai hangosítása, mivel sok a rendezvény. Az előző megbízással nem működött gördülékenyen, probléma volt a rendezvényeken a hangosítással, ezért kerestünk más személyt erre a feladatra.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **99/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

#### **7. Az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben térítési díj, tandíj ellenében biztosított köznevelési feladatokról szóló 45/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **100/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben térítési díj, tandíj ellenében biztosított köznevelési feladatokról szóló 45/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

**8. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. A zöld rendszámú gépjárműveknek is szeretnénk kedvezményeket biztosítani, csatlakozni ehhez a tendenciához, és a nagyparkoló kivételével az összes olyan helyen ahol fizetős a parkolás Hévízen, ott díjmentességet kapnának.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**101/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

**9. Önkormányzati tulajdonú véderdő 07/2. hrsz. GAMESZ kezelésbe adása**

Előadó: Gelencsér János elnök  
Meghívott: Hubayné Jónyér Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Ez egy ideiglenes átadás lenne, az a cél hogy ez idővel a Szent András reumakórházhoz kerüljön kezelésbe és addig az átmeneti időszakba a Gamesz látná el a területnek a rendben tartását.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** 2011-ben elkezdődött az a folyamat hogy átadjuk a gyógyfürdő kezelésébe ezt az erdőt, de még nem történt meg. Kell az azonnali gyors intézkedés, hogy addig is legyen egyfajta megoldás a problémák kezelésére.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ez azt jelenti, hogy jelen időszakban a Gamesz foglalkozik ezzel a területtel vagy fog foglalkozni?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** július 1-től igen, a legszükségesebb beavatkozások elvégzése vonatkozásában, és megkezdjük a tárgyalásokat Hévíz gyógyfürdővel.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nagyon fontos lenne, hogy ezt a területet is rendbe rakjuk.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 102/2017. (VI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Önkormányzati tulajdonú véderdő 07/2. hrsz. GAMESZ kezelésbe adása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

## 10. Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. A mozi melletti könyvesboltról beszélünk, aminek lejár az 5 éves bérleti szerződése 2017. június 30-ával. A bérlő 5-10 évre szeretné bérelni. Az előterjesztés 5 éves időtartamra tesz javaslatot 100 eFt/hó + Áfa bérleti díjjal, amely infláció követő éves szinten. Van egy rendes felmondási határidő 60 nap, bruttó 127 eFt/hóval számolva.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** a bérleti díj irreálisan alacsony a városközpontban, a piaci ára ennek duplája.

**Fisli István bizottsági tag** korábban mi alapján lett ez megállapítva?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** nagyon régóta ez a bérleti díj, valószínűleg a tevékenységi kör befolyásolja, hiszen egy kulturális könyvesbolti tevékenység.

**Fisli István bizottsági tag** nagyon igényesen csinálják.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** a város egyetlen könyvesboltja.

**Gelencsér János bizottsági elnök** abban teljesen egyetérték Karádi Szabolccsal, hogy ahhoz képest hol helyezkedik el az üzlet, a bérleti díj a belvárosban a legmagasabb, de nem kávézóról beszélünk. A bérleti díj a könyvesbolt mértékéhez relatíve normális. A másik dolog könyvesbolt lévén nem lehet a közelében megállni, nem könnyű a parkolás. Messze sincs a parkoló, de az emberek kényelmesek. Ha megemelnénk, mondjuk 150 eFt/hó + Áfa-ra az számukra majdhogynem a kitermelhetetlen kategória lenne, mert nem hiszem, hogy a könyv biznisz óriási nagy üzlet lenne. Egyébként üde színfoltja a belvárosi kínálatnak ez a könyvesbolt. Van-e javaslat hogy mennyivel emeljük meg?

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** nincs, csak megjegyeztem, hogy ez olcsó ár.

**Gelencsér János bizottsági elnök** egyelőre próbáljuk meg ezzel a bérleti konstrukcióval elindítani ezt az 5 évet, ha esetleg úgy látjuk, hogy a belvárosban annyira elszaladnának a bérleti díjak akkor lehet velük leülni tárgyalni, mi az amit be tudnának vállalni. Egyelőre tartjuk ezt a 100 eFt + Áfa-s bérleti díjat.

**Molnár László bizottsági tag** én is úgy gondolom, hogy a könyvesbolt léte a városnak fontos, túl azon, hogy gazdasági tevékenységet végez, missziót is teljesít és nem annyira jövedelmező üzletág ez, hogy pusztán anyagi kérdésként kelljen tekinteni a bérleti díj megállapítására. Talán kimondottan is támogathatjuk az üzlet létét hogy nem a piaci áron, hanem az alatti bérleti díjat állapít meg az önkormányzat.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **103/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

### **11. Sportcélú önkormányzati ingatlanok használatára vonatkozó megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása**

Előadó: Gelencsér János elnök



**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy olyan megállapodás megkötését javasolja, amely egységes szerkezetbe foglalja az eddig megkötött megállapodásokat. Annak idején, amikor ez megkötésre került akkor még nem rendelkezünk ennyi sportlétesítménnyel, azóta szépen szaporodik a számuk. Ha a jövőben lesznek még ilyen ingatlanok, pl. a hosszuföldeken, akkor ezek is ebbe a szerződés sémába, működési megállapodásba kapcsolódnának be.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2017. (VI.27.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Sportcélú önkormányzati ingatlanok használatára vonatkozó megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

## **12. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Tételesen felsorolja azokat a jelenleg is futó pályázatokat, amik éppen beadásra kerültek vagy éppen olyan stádiumban vannak, hogy támogatási szerződés megkötése előtt vagy után vagyunk. Áttekintést kaphatunk, hogy milyen pályázatok futnak illetve milyen pályázatok vannak, amikre fogunk tudni sikerrel pályázni, pozitív elbírálásban reménykedhetünk.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 105/2017. (VI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

### **13. Hotel Európa Fit kérelme parkolóhelyek bérlésére**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette röviden az előterjesztést. Minden évben megkeres bennünket a Hotel Európa Fit, hogy főszezon időszakban 2017.07.17-től 08.27-ig a szálloda vendégei részére szeretne 3 eFt/fő díjszabással parkoló helyet bérelni. Azt gondolom, támogassuk ezzel is a szállodát.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 106/2017. (VI.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hotel Európa Fit kérelme parkolóhelyek bérlésére határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

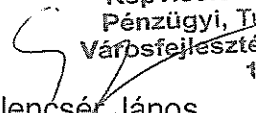
Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2017. június 30.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nyílt ülésen további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,20 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.

  
Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Fislí István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja

